



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

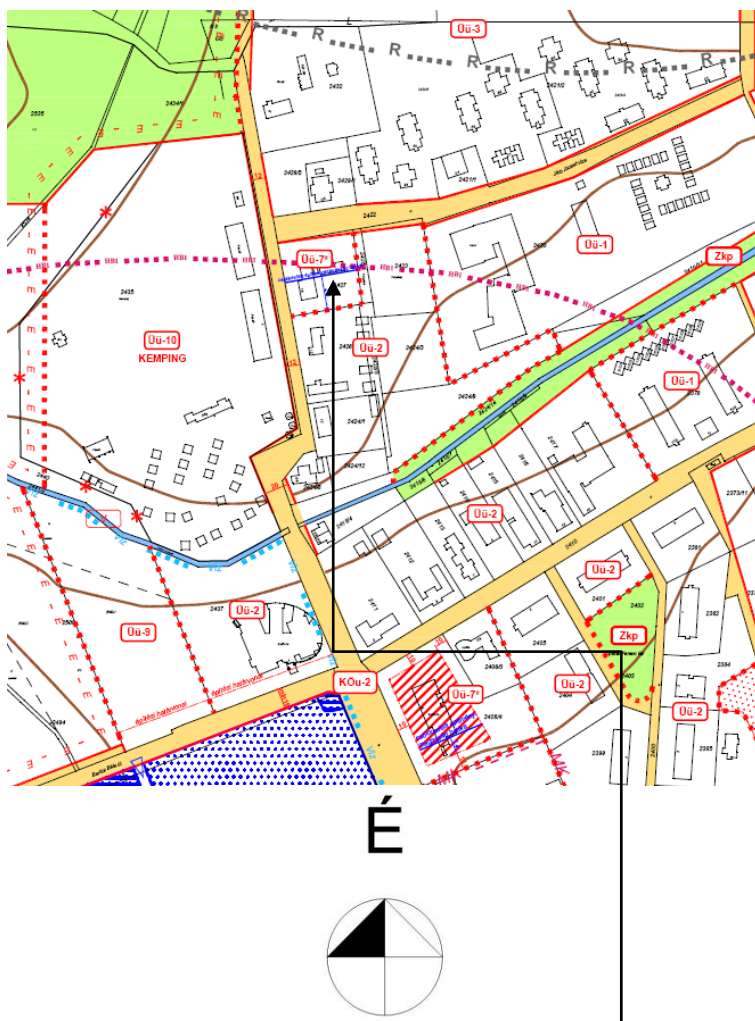
2427 HRSZ-Ú

INGATLANÁNAK ADATLAPJA



INGATLAN JELLEMZŐ TULAJDONSÁGAI	
INGATLAN HRSZ-A	2427
INGATLAN CÍME	BAJCSY ZS. UTCA 17.
INGATLAN MŰVELÉSI ÁGA	TELEPHELY
INGATLAN ALAPTERÜLETE	3667 M ²
KÖZMŰVESÍTETTSÉG	KÖZÚT-VÍZ-VILLANY-SZENNYVÍZ-GÁZ
ÉPÜLETEK AZ INGATLANON	KÉTSZINTES IRODA + MELLÉKÉPÜLETEK
TÁVOLSÁG A FÜRDŐTŐL	300 M
VÉDETTSÉG	NINCS
DOMBORZATI VISZONY	SÍK
NÖVÉNYZET	RÉSZBEN FÜVES-FÁS
RENDEZÉSI TERVI BESOROLÁSA	Üü-7*
TULAJDONI HÁNYAD	1/1

INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE



2427 HRSZ-Ú INGATLAN



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT FORGALOMKÉPES INGATLANJAI

RENDEZÉSI TERV KIVONAT

23. § Üdülőházak terület (Üü)

(1) A területen árusító pavilonok nem, – vendéglátó pavilonok pedig csak a terven jelölt területeken (és csak fedett-nyitott kivitelben) helyezhetők el. (OTÉK: 22. § (1) Az üdülőházak területén olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak. (2) Az üdülőházak területén csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.)

(2) A telek határvonalain tömör kerítés nem, legfeljebb 1,10 m magas, lehetőleg élő sövénykerítés létesíthető.

(3) Erkély, loggia csak saját területen belül alakítható ki.

(4) Az övezetben az épületek csak magas tetővel, 35-50° közötti tetőhajlásszöggel és cserép vagy zsindely héjalással építhetők.

(5) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Az építési telek						
Övezeti jele	Beép. Módja (ép.hely)	HÉSZ-ben előírt előkert méret [m]	Legkisebb szélesség / terület [m] [m²]	Legnagyobb beép. [%]	Legnagyobb Építménymag. [m]	Legkisebb zöldfelület [%]
Üü-1	SZ	K-5	- / 8000	20	14,50	60
Üü-2	SZ	K-5	14 / 2500	20	12,0	60
Üü-3	SZ	K-5	12 / 2500	20	10,0	60
Üü-4 ¹	SZ	10	50 / 4000	10	10,0	80
Üü-5	SZ	15	20 / 5000	20	12,0	60
Üü-6	SZ	K-10	K / 8000	20	12,0	60
Üü-7 ^{*2}	SZ	10	20 / 3000	25	14,50	60
Üü-8	SZ	15	20 / 3000	20	10,0	60
Üü-9	SZ	10	50 / 5000	30	14,50	40 ³
Üü-10 ⁴	SZ	10	50/10000	25	9,00 ^{**}	60
					6,00 ^{**}	
Üü-11 ⁵	SZ	10	K/8000	30	6,00	50

K: kialakult méret,

a *-gal jelzett Üü-7 építési övezetben az építménymagasság a Bajcsy Zs. Endre utcában az oldalhatártól mért 28 m-ig ma. 11 méter lehet, a SZT-ben ábrázolt módon.