



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

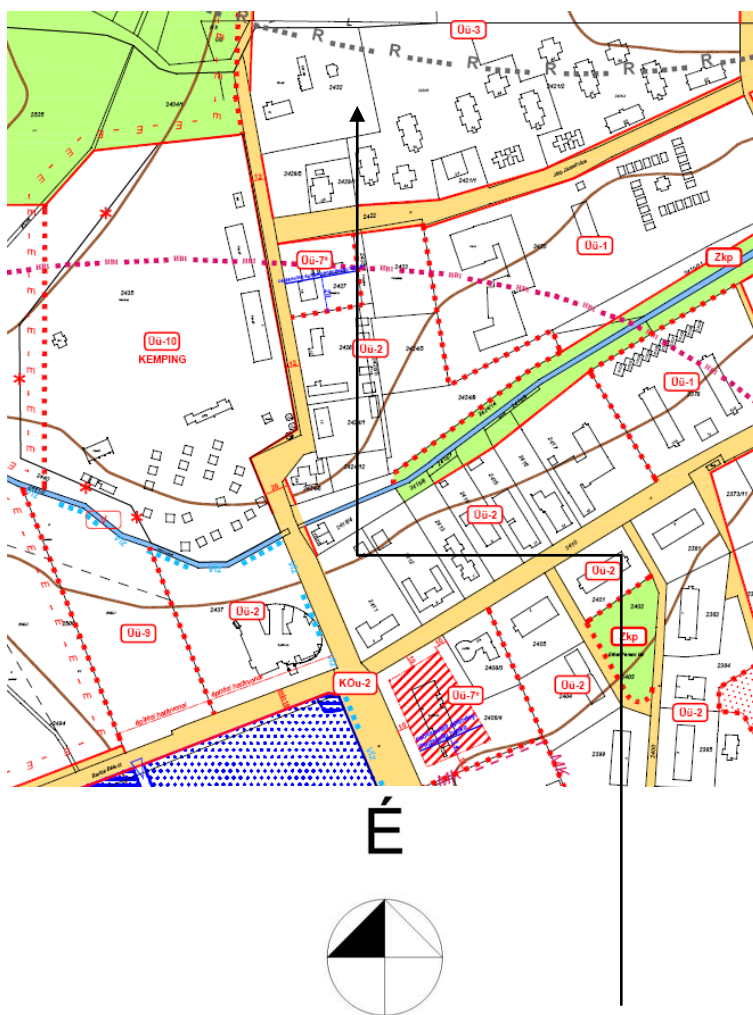
2432 HRSZ-Ú

INGATLANÁNAK ADATLAPJA



| INGATLAN JELLEMZŐ TULAJDONSÁGAI | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| INGATLAN HRSZ-A | 2432 |
| INGATLAN CÍME | BAJCSY ZS. UTCA 19. |
| INGATLAN MŰVELÉSI ÁGA | VÍZMŰ |
| INGATLAN ALAPTERÜLETE | 9131 M ² |
| KÖZMŰVESÍTETTSÉG | KÖZÚT-VÍZ-VILLANY-SZENNYVÍZ |
| ÉPÜLETEK AZ INGATLANON | KÉTSZINTES ÜDÜLŐ + 2 DB ÜZEMI ÉPÜLET |
| TÁVOLSÁG A FÜRDŐTŐL | 450 M |
| VÉDETTSÉG | NINCS |
| DOMBORZATI VISZONY | SÍK |
| NÖVÉNYZET | FÜVES-FÁS |
| RENDEZÉSI TERVI BESOROLÁSA | Üü-3 |
| TULAJDONI HÁNYAD | 1/1 |

INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE



2432 HRSZ-Ú INGATLAN



RENDEZÉSI TERV KIVONAT

23. § Üdülőházas terület (Üü)

(1) A területen az OTÉK 22. § (1) és (2) bekezdésében szereplő építmények helyezhetők el az övezeti előírások szerint, de nem helyezhetők el az OTÉK 21. § (3) bekezdésében szereplő építmények. (OTÉK: 22. § (1) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak. (2) Az üdülőházas területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.)

(2) A területen árusító pavilonok nem, – vendéglátó pavilonok pedig csak a terven jelölt területeken (és csak fedett-nyitott kivitelben) helyezhetők el.

(3) A telek határvonalain tömör kerítés nem, legfeljebb 1,10 m magas, lehetőleg élő sövénykerítés létesíthető.

(4) Erkély, loggia csak saját területen belül alakítható ki.

(5) Az övezetben az épületek csak magas tetővel, 35–50° közötti tetőhajlásszöggel és cserép vagy zsindely héjalással építhetők.

(6) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

| Az építési telek | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Övezeti jele | Beép. Módja (ép.hely) | HÉSZ-ben előírt előkert méret [m] | Legkisebb szélesség / ter. [m] [m ²] | Legnagyobb beép. [%] | Legnagyobb Építm.mag. [m] | legkisebb zöldfelület [%] |
| Üü-1 | SZ | K-5 | - / 8000 | 20 | 14,50 | 60 |
| Üü-2 | SZ | K-5 | 14 / 2500 | 20 | 12,0 | 60 |
| Üü-3 | SZ | K-5 | 12 / 2500 | 20 | 10,0 | 60 |
| Üü-4 ¹ | SZ | 10 | 50 / 4000 | 10 | 10,0 | 80 |
| Üü-5 | SZ | 15 | 20 / 5000 | 20 | 12,0 | 60 |
| Üü-6 | SZ | K-10 | K / 8000 | 20 | 12,0 | 60 |
| Üü-7* ² | SZ | 10 | 20 / 3000 | 25 | 14,50 | 60 |
| Üü-8 | SZ | 15 | 20 / 3000 | 20 | 10,0 | 60 |
| Üü-9 | SZ | 10 | 50 / 5000 | 30 | 14,50 | 40 ³ |
| Üü-10 ⁴ | SZ | 10 | 50/10000 | 25 | 9,00** | 60 |
| | | | | | 6,00** | |
| Üü-11 ⁵ | SZ | 10 | K/8000 | 30 | 6,00 | 50 |

K: kialakult méret,

