



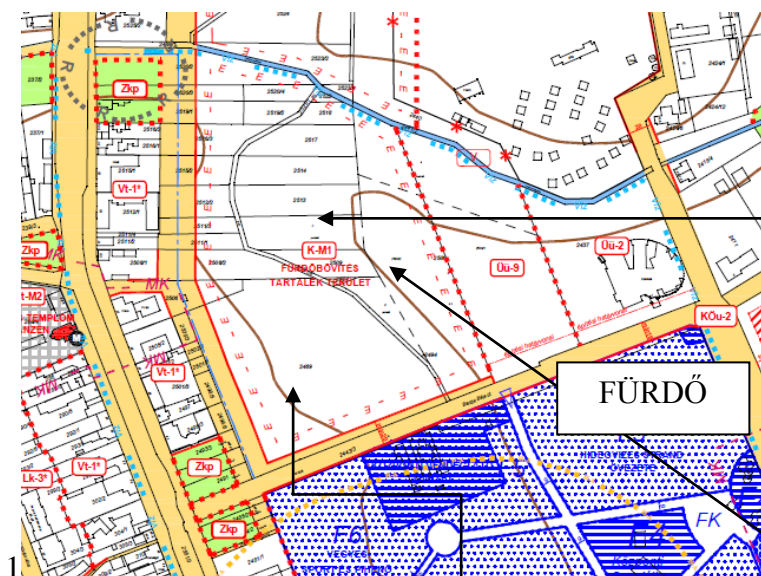
HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

BARTÓK BÉLA U. – FÜRDŐ FELETTI SZÁLLODAÉPÍTÉSRE IS ALKALMAS INGATLANÁNAK ADATLAPJA

INGATLAN JELLEMZŐ TULAJDONSÁGAI

INGATLAN HRSZ-A	2489-2500/2 ÉS TOVÁBBI INGATLANOK
INGATLAN CÍME	BARTÓK BÉLA UTCA
INGATLAN MŰVELÉSI ÁGA	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
INGATLAN ALAPTERÜLETE	2489 HRSZ: 22356 M ² 2500/2 HRSZ: 16194 M ²
KÖZMŰVESÍTETTSÉG	KÖZÚT-VÍZ-VILLANY-SZENNYVÍZ-GÁZ
ÉPÜLETEK AZ INGATLANON	–
TÁVOLSÁG A FÜRDŐTŐL	30 M
VÉDETTSÉG	NINCS
DOMBORZATI VISZONY	SÍK
NÖVÉNYZET	FÜVES-BOKROS-FÁS
RENDEZÉSI TERVI BESOROLÁSA	K-M1
TULAJDONI HÁNYAD	1/1

INGATLANOK ELHELYEZKEDÉSE



TOVÁBBI FEJLESZTÉSI
TERÜLET -
ÖNKORMÁNYZATI
INGATLANOK

FÜRDŐ

É



2489 HRSZ

2500/2 HRSZ

RENDEZÉSI TERV KIVONAT

25. §

Különleges terület (K)

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt az OTÉK 10-23. §-ok szerinti területektől eltérő területek.

(2) A különleges területek célját és használatuk jellegét az OTÉK 24. § (2) és bekezdése figyelembevételével a Szabályozási Terv tünteti fel.

(3) Kerítés az OTÉK vonatkozó előírásai szerint létesíthető. Az építésügyi hatóság - településrendezési, közbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt - a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja.

a) A terven * - gal jelzett övezetekben az utcai épületek főtetőidomát utcával párhuzamos gerincű nyeregtetőként kell kialakítani.

b) Erkély, loggia csak saját területen belül alakítható ki.

(4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Az építési telek						
Övezeti jele	Meghatározott rendeltetése	beép. módja (ép.hely)	legkisebb területe [hektár]	legnagy. beép. [%]	legnagy. építm.mag. [m]	legkisebb zöldfelül. [%]
K-M1	GYÓGY- ÉS STRANDFÜRDŐ	SZ (a 25/A §. szerint)	1,0 ha ¹	15	18,0	60
K-M2/1	KÓRHÁZ	K-SZ	1,0 ha	40	12,0	40
K-M2/2	BALNEOLÓGIA	K-SZ	0,8 ha	40	12,0	40
K-M3c	SPORTLÉT.	SZ	0,1 ha	40	4,5	50
K-M3a	VÁROSI SPORT KÖZPONT	SZ	1,5 ha	40	10,0	40
K-M3b	VÁROSI SPORTTELEP	SZ	2,0 ha	5	4,5	90
K-M4						
K-M5	MAJOR	SZ	0,8 ha	20	4,5	50
K-M6	AUTÓBUSZ-PÁLYAUDVAR	K-SZ	0,3 ha	20	4,5	40
K-M7	BENZINKÚT, AUTÓMOSÓ, SZERVIZ	SZ	0,1 ha	20	4,5	40
K-M8	TEMETŐ	SZ	0,5 ha	5	4,5	90
K-M9	SZENNYVIZTISZTÍTÓ TP.	SZ	2,0 ha	20	4,5	50
K-M10	HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	SZ	1,0 ha	40	6,0	40
K-M11	LŐTÉR	SZ	2,0 ha	5	4,5	90

¹ A Képviselő-testület a 25. §. (4) bekezdés táblázatának K-M1 jelű övezetének paramétereit a 21/2008.(XI.14.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Hatályos: 2008. december 15.

K-M12						
K-M13	REKULTIVÁCIÓS TERÜLETEK (HOMOKBÁNYA, VÍZMŰ TÁROZÓ, TERMÉSZETI TERÜLET)	telekalakítás és építés nem engedélyezhető!				
K-Z						

²

(5) Az egyes övezetekben az OTÉK előírásaitól (kialakult ill. 5,0 m) eltérő előkertek minimális méretét a szabályozási terv tünteti fel.

(6) A „K-M1” jelű építési övezet részletes szabályait 25/A. § rögzíti.

(7) A „K-M13” jelű felhagyott homokbánya újrahasznosításának célját és szabályait a jogszabályi előírások szerint elkészítendő tájrendezési tervben kell meghatározni.

MEGJEGYZÉS: RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS LEHETSÉGES!

² A Képviselő-testület a 25. §. (4) táblázat fenti övezeteit 8/2010.(VI.29.) önkormányzati rendeletével törölte.
Hatályos: 2010.július 1.