



# HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

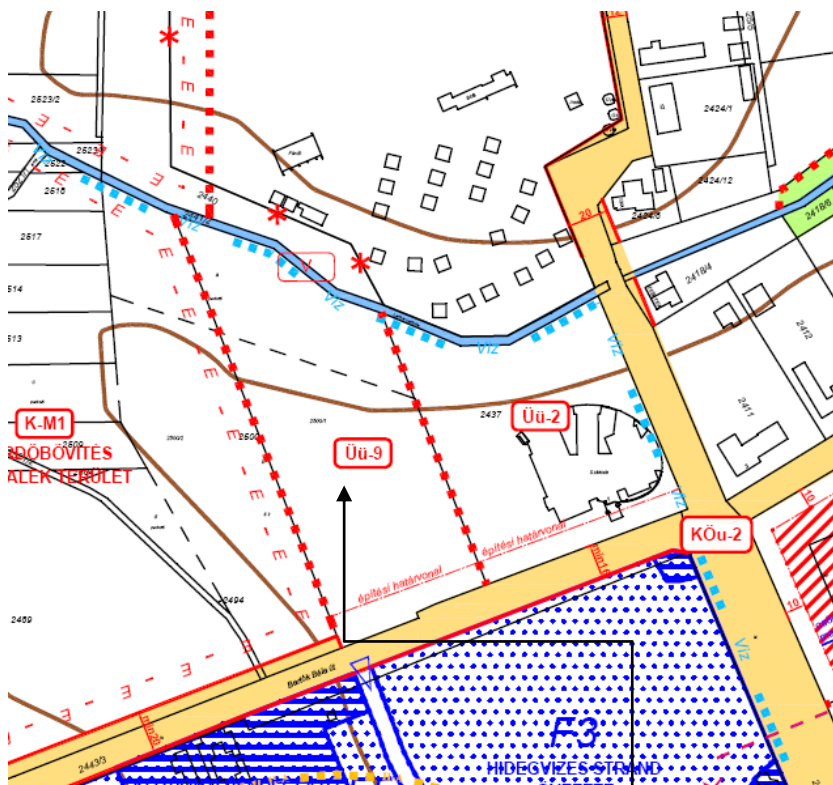
## 2500/1 HRSZ-Ú

### INGATLANÁNAK ADATLAPJA

#### INGATLAN JELLEMZŐ TULAJDONSÁGAI

INGATLAN HRSZ-A	2500/1
INGATLAN CÍME	BARTÓK BÉLA UTCA
INGATLAN MŰVELÉSI ÁGA	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
INGATLAN ALAPTERÜLETE	15000 M <sup>2</sup>
KÖZMŰVESÍTETTSÉG	KÖZÚT-VÍZ-VILLANY-SZENNYVÍZ-GÁZ
ÉPÜLETEK AZ INGATLANON	-
TÁVOLSÁG A FÜRDŐTŐL	20 M
VÉDETTSÉG	NINCS
DOMBORZATI VISZONY	SÍK
NÖVÉNYZET	FÁS
RENDEZÉSI TERVI BESOROLÁSA	Üü-9
TULAJDONI HÁNYAD	1/1

#### INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE



#### 2500/1 HRSZ-Ú INGATLAN

# RENDEZÉSI TERV KIVONAT

## 23. § Üdülőházas terület (Üü)

- (1) A területen az OTÉK 22. § (1) és (2) bekezdésében szereplő építmények helyezhetők el az övezeti előírások szerint, de nem helyezhetők el az OTÉK 21. § (3) bekezdésében szereplő építmények. (OTÉK: 22. § (1) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak. (2) Az üdülőházas területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.)
- (2) A területen árusító pavilonok nem, – vendéglátó pavilonok pedig csak a terven jelölt területeken (és csak fedett-nyitott kivitelben) helyezhetők el.
- (3) A telek határvonalain tömör kerítés nem, legfeljebb 1,10 m magas, lehetőleg élő sövénykerítés létesíthető.
- (4) Erkély, loggia csak saját területen belül alakítható ki.
- (5) Az övezetben az épületek csak magas tetővel, 35–50° közötti tetőhajlásszöggel és cserép vagy zsindely héjalással építhetők.
- (6) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Az építési telek						
Övezeti jele	Beép. Módja (ép.hely)	HÉSZ-ben előírt előkert méret [m]	Legkisebb szélesség / ter. [m] [m <sup>2</sup> ]	Legnagyobb beép. [%]	Legnagyobb Építm.mag. [m]	legkisebb zöldfelület [%]
Üü-1	SZ	K-5	- / 8000	20	14,50	60
Üü-2	SZ	K-5	14 / 2500	20	12,0	60
Üü-3	SZ	K-5	12 / 2500	20	10,0	60
Üü-4 <sup>1</sup>	SZ	10	50 / 4000	10	10,0	80
Üü-5	SZ	15	20 / 5000	20	12,0	60
Üü-6	SZ	K-10	K / 8000	20	12,0	60
Üü-7* <sup>2</sup>	SZ	10	20 / 3000	25	14,50	60
Üü-8	SZ	15	20 / 3000	20	10,0	60
Üü-9	SZ	10	50 / 5000	30	14,50	40 <sup>3</sup>
Üü-10 <sup>4</sup>	SZ	10	50/10000	25	9,00**	60
					6,00**	
Üü-11 <sup>5</sup>	SZ	10	K/8000	30	6,00	50

K: kialakult méret,