

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2012.(X.25.) számú rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2003. (VI.10.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2003. (VI.10.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ör. 6.§. (2) bekezdés b) pontjában, a 7.§. (1),(2) és (4) bekezdésében, 43.§-ban, 45.§-ban a „Szociális-, és Közrendvédelmi Bizottságon (SZKB)” szövegrész helyébe a „Szociális, Kulturális, Oktatási és Sportbizottság” szöveg lép.

2.§.

Az Ör. az alábbi 37/A.§-sal egészül ki:

„37/A.§.

- (1) Helyiséget bérbeadni - a kötelező elhelyezési feladatok kivételével - pályázat útján, illetve a helyi vagyonrendeletnek megfelelően 10 millió Ft értékhatárig pályázaton kívül lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség
 - a) az önkormányzat által alapított
 - aa) alapítványoknak
 - ab) gazdasági társaságoknak
 - ac) közhasznú társaságoknaka Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése alapján.
 - b) a Pénzügyi Bizottság Döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntéssel közérdekű tevékenységnek nyilvánította, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezetnek.
 - c) az intézményvezető által kulturális- vagy sport tevékenység vagy rendezvény céljára legfeljebb egy éves időtartamra.
- (3) A (2) bekezdés c) pont szerinti bérbeadás díjait az. 1. számú melléklet tartalmazza.
- (4) Az (2) bekezdés c) pont szerinti bérbeadásra a polgármester 50 %-os díjkedvezményt engedélyezhet, amennyiben a rendezvényszervező legalább 100 főre legalább 2 éjszakás – idegenforgalmi adóbevételt eredményező - harkányi szállásfoglalást igazol.
- (5) Az (2) bekezdés c) pont szerinti bérbeadásra a polgármester 90 %-os díjkedvezményt engedélyezhet, amennyiben
 - a) a rendezvényszervező több, mint 100 főre legalább 2 éjszakás – idegenforgalmi adóbevételt eredményező - harkányi szállásfoglalást igazol vagy

- b) legalább 100 főre több, mint 2 éjszaka/fő – idegenforgalmi adóbevételt eredményező - harkányi szállásfoglalást igazol.
- (6) A (3) és (4) bekezdésben foglalt kedvezményeket a polgármester utólag biztosíthatja a rendezvényszervező a rendezvény megtartását követő 15 napon belül írásban benyújtott kérelmére, amennyiben a rendezvényszervező ahhoz csatolja a harkányi szállásfoglalást igazoló számlákat.
- (7) Rendezvényekhez kapcsoló eszközbérlet esetén a polgármester 50 %-os díjkedvezményt engedélyezhet harkányi székhellyel rendelkező vállalkozások vagy társadalmi szervezetek részére, azok írásbeli kérelmére évente egy alkalommal, amennyiben a kérelmezőnek Harkány Város Önkormányzata felé nem áll fenn adótartozása vagy egyéb tartozása és a rendezvény a kérelemben foglaltak alapján idegenforgalom növelő hatásúnak minősül.
- (8) Az intézményvezető összefüggő 10 órát meghaladó terembérlet esetén a bérlő írásbeli kérelmére 10%-os díjkedvezményt engedélyezhet.

3.§.

Az Ör. 38. §.(1) bekezdése hatályát veszti.

4.§.

Jelen rendelettel a megállapított 1. számú melléklet az Ör. 1. számú mellékletévé válik.

Záró rendelkezések

5.§.

Ez a rendelet 2012. október 26. napján lép hatályba és hatályba lépését követő 30. napon hatályát veszti.

A fenti rendelet Harkány Város Önkormányzata a 2012. október 15. napján tartott Képviselő-testületi ülésén fogadta el.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2012. október 25.

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

1. Melléklet
Bérleti díjak

Sport-és Kulturális Központ

Megnevezés			
		2012.03.01.-től	
		hétközben	hétvégén
Nagyterem igénybevételi díja			
Teniszezés	17 óráig	4000 Ft/óra	5000 FT/óra
Jogi személyeknek		1500 Ft/óra	2500 Ft/óra
Harkányi Sportegyesület számára		4000 Ft/óra	5000 Ft/óra
Kisterem bérleti díja		1500/alkalom	
Konditerem		2000Ft/alkalom	2000Ft/alkalom
		2000Ft/hó	

Művelődési Ház

	2012
- Vásárok, kiállítások, konferencia kis és nagyterem egységesen: terembérlet	2 500 Ft / óra
- Nagyterem rendezvények (bál, koncert)	40 000 Ft / alkalom
- Lakodalom	70 000 Ft / alkalom

Terehegyi faluház *

	2012
- Vásárok, kiállítások, konferencia kis és nagyterem egységesen: terembérlet	2 000 Ft / óra
- Rendezvények(születésnap, falunap, családi nap)	20 000 Ft / alkalom
- Rendezvények (bál, koncert)	40 000 Ft / alkalom
- Lakodalom	70 000 Ft / alkalom

* Október 15 és április 15 között a fenti terembérleti díjakon túl a gázfogyasztás is fizetendő.

Volt Bolgármúzeum

	2012
- Vásárok, kiállítások, konferencia, nagyterem egységesen: terembérlet	2 500 Ft / óra
- Rendezvények(születésnap, falunap, családi nap)	20 000 Ft / alkalom
- Rendezvények (bál, koncert)	40 000 Ft / alkalom
- Lakodalom	50 000 Ft / alkalom