

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 15-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Éva Ferenc, Remmert Ferenc alpolgármester
Kiss-Kálmán Éva, Kecskeméthy Pál, Kesjár János, Monostori Zsolt János,
Márton Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás, Görföl János Új Harkányi Hírek

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött mindenkit a 2015. évi első képviselő-testületi ülésen, külön köszöntötte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van és az ülést megnyitotta. Köszöntötte a Harkányi Hírek munkatársait. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Kecskeméthy Pál és Kesjár János képviselőket.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Kecskeméthy Pál és Kesjár János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a kiküldött napirendi pontok megtárgyalását javasolta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkatervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

- 3.) Jegyzői tájékoztató a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 6.) Harkány Város 2015. évi kulturális és turisztikai rendezvény naptárának megtárgyalása
Előterjesztő: Kesjár János Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának elnöke
- 7.) Önkormányzat tulajdonában lévő, víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett víz- és csatornamű után 2014.01.01-től alkalmazandó eszközhasználati díj
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 8.) Részletfizetési megállapodás kötése a Tenkesvíz Kft-vel üzemeltetési jogra kötött, annak ellehetetlenülése miatt jogtalanul kifizetett összegből fennálló tartozás rendezésére
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 9.) Az Önkormányzat 2014. I. félévi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 10.) 2015. évre javasolt belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 11.) Harkányi Körzeti Óvodai Társulási Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 12.) A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló 33/2011. (XII.13.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 13.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

- 14.) Kovács Józsefné önkormányzati bérlakás iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 15.) Istókovics József önkormányzati bérlakás iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

16.) Harmati Julianna önkormányzati bérlakás iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Napirend tárgyalása:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző Köszöntött mindenkit. Elmondta, hogy minden rendes testületi ülést a lejárt határozatokkal fognak kezdeni, így minden testületi tag látni fogja, hogy van-e elmaradt feladat. A kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a 146/2014. számú határozattal merült fel új információ, Remmert Ferenc alpolgármester úr jelezte, hogy a Harkány, Hunyadi János u. 1/b. szám alatti ingatlannal kapcsolatban felmerült az értékesítésre is igény, de korábban a képviselő-testület döntött arról, hogy ezt az ingatlant bérbe adásra kijelöli. A bérletre vonatkozó licit eljárás kiírása folyamatban van, de még nem történt meg.

A 161/2014. számú határozat a mai napon napirendre van tűzve.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a 141/2014.(XI.20.) számú határozattal kapcsolatban arról tájékoztatta a testületet, hogy a mai nap érkezett egy bérleti ajánlat. A határozatban úgy döntött a képviselő-testület, hogy a Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti helyiségre tegyen a bérbe vevő egy konkrét ajánlatot. A bérbe vevő az ajánlatában 15 évre 10.000 Ft bérleti díjat ajánlott.

Kecskeméthy Pál javasolta, hogy a szerződéskötés támogatása esetén a bérleti szerződésben az időt lejjebb kellene vinni, a 15 év nagyon hosszú idő, a megajánlott bérleti díjat alacsonynak tartja.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a 124/2014.(XI.03.) számú határozatban a Harkány IMMO Kft. peres ügyében, egy budapesti követeléskezelő céggel áll szemben az önkormányzat, akik 50 millió Ft-ot követelnek, ezt semmiképpen nem tudják vállalni, abban egyeztek meg velük, hogy közösen egy igazságügyi szakértőt fognak felkérni a bírósági tárgyalás előkészítésére, aki meghatározza az ingatlan értékét. Jelenleg a város ügyvédje a szakértő személyére javaslatot tett, erre nem válaszoltak, áll az ügy.

A 146/2014.(XI.28.) számú határozatban döntött a testület a Harkány, Hunyadi János u. 1/b. szám alatti ingatlan bérbeadásáról, ez ügyben a mai nap konkrét vételi ajánlattal érkezett Tóth László, ezért az ügy újra fog indulni.

A 161/2014.(XII.19.) számú határozat, a Tenkesvíz Kft-vel kapcsolatos megállapodás, a döntés úgy szült, hogy a január 15-i ülésen fogjuk újratárgyalni a részletfizetési megállapodást, az önkormányzat részéről a szerződés tervezet megszületett, ezt a Tenkesvíz Kft. taggyűlése elfogadta, nem kell közjegyzői okiratban elismerni a tartozást. Ez a mai ülésen napirenden van.

A 138/2014.(XI.20.) számú határozat Krutekné Varga Katalin ügye, kérdezi aljegyző asszonyt, hogy áll az ügy?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy kiküldésre került a levél a képviselő-testület döntéséről, másrészt kérték, hogy a jövedelmi viszonyait igazolja, azóta nem jött válasz erre.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a 141/2014.(XI.20.) számú határozat a műszaki osztályhoz tartozik, erről kér tájékoztatást.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlanra ma érkezett konkrét bérleti ajánlat, ezt a pénzügyi bizottság elé fogja terjeszteni, majd a bizottság javaslatával napirendre tűzik a következő képviselő-testületi ülésre.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a 142/2014.(XI.20.) számú határozat szintén a műszaki osztályhoz tartozik.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az új, független értébecslést megrendelték, mielőtt megvan az eredmény, akkor tudnak az eladásról tárgyalni, először a pénzügyi bizottság fogja tárgyalni, majd a képviselő-testület elé kerül.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

1/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy miután letették az esküt, elkezdtek a munkát, a polgármesternek programot kellett hirdetnie, ez az alakuló ülésen megtörtént, most eljött a következő mozzanat, a testületnek 2015. évre munkatervet kell készíteni. Ebben segítségére volt jegyző asszony és aljegyző asszony. Kérte, és elmondta, hogy ez egyben a választási programban is szerepelt, hogy többször legyen egy évben közmeghallgatás, március körüli időszakban mindenképpen kellene közmeghallgatást tartani. Van több városrész, például Terehegy, víkedtelep, gépállomási lakótelep, azt ígérték, hogy elmennek és fórumokat tartanak ezeken a területeken is, ezt kellene a munkatervbe még beleilleszteni. Vannak kötelező jellegű feladatok, ezek kerültek a munkatervbe, amiket minden

alkalommal kiegészítünk majd az aktuális ügyekkel. Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

2/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A képviselő-testület 2015. évre vonatkozó munkatervének elfogadása

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a képviselő-testület 2015. évre vonatkozó munkatervét- a márciusi időszakra tervezett közmeghallgatás feltüntetésével - az előterjesztés és a csatolt tervezet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás Polgármester, dr. Markovics Boglárka jegyző

3.) Jegyzői tájékoztató a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, egy kicsit sajátos a helyzet, hiszen a testületnek minden évben tárgyalnia kell a jegyző beszámolóját a hivatal munkájáról, ezt most egy olyan jegyző teszi meg a múlt évről, aki 2015. évben kezdte meg a munkáját, így a kollegák segítségét kérte ehhez. Hozzátette, hogy ez a beszámoló elég részletes, kitér az emberi erőforrás oldalára, statisztikai számokat is tartalmaz, a hivatal struktúráját vázolja, kitér a tárgyi feltételekre, illetve a hivatal három osztályának a tavalyi évben végzett munkáját foglalja össze.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a jegyző asszony és a hivatal vezetői nagyon jól rendszereztek, átláthatóan részletezték a hivatal munkáját. Aki ezt az anyagot elolvasta, az egy eléggé részletes tájékoztatást kapott arról, hogy működött a hivatal az elmúlt évben. Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

3/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

*A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2014.
évi működéséről szóló beszámoló elfogadása*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-
testülete a Harkányi Közös Önkormányzati
Hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámolót
az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző

**4.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az októberben választott képviselő-testület már többször tárgyalta SZMSZ módosítást, most egy kicsit komplexebb módon próbálta körüljárni az SZMSZ rendelkezéseit, felmerült egy hiány, ami kimaradt a rendeletről, a nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos együttműködés szabályozása, ezt be kellett illeszteni az SZMSZ-be. Ami még hiányos, a képviselő-testület által szerveire átruházott hatásköröknek a részletesebb kibontása, a lényeg a tényleges gyakorlat és a szabályozás összhangjának megteremtése. Azt is észlelte, amikor a hatályos SZMSZ-t áttekintette, hogy a rendelet mellékleteinek és függelékeinek a felsorolása elmaradt, ezeket összeszedték, és csatolásra kerültek a rendelethez. Bevezették azt a gyakorlatot, hogy a város összes hatályos rendeletét egységes szerkezetbe foglalva meg lehet találni a titkárságon, illetve a honlapra is fel fognak kerülni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal
megalkotta a:*

1/2014.(I.16.) sz. rendeletét

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló

8/2011.(IV.13.) számú rendelet módosításáról

**5.) Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzatának
módosítása**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, Remmert Ferenc alpolgármester úr kezdeményezésére készítették elő a piac szabályzat módosítását, amely megoldaná az illemhely kötelező használatát a piacon. Szeretnék megszüntetni azt a gyakorlatot, hogy az arborétumot e célra használják a bérlők, illetve az alkalmazottak. Egy kötelezővé tett havi díj

bevezetésével, mindenki kap egy kártyát, ezzel használhatják az illemhelyet. Ezzel egészítették ki a piac üzemeltetési szabályzat IX. pontját, egy 29. ponttal. A kiküldött határozati javaslatot egy dátummal szeretné kiegészíteni, 2015. február 1. napjától. Elkészültek ezek a kártyák, így a februári bérleti díjjal együtt már használhatók lesznek.

Baksai Endre Tamás polgármester megjegyezte, mindenki kap egy kártyát, amit az alkalmazottak is használhatnak. Bérleti díj nem lesz emelve, 2000 Ft lesz az illemhely használat havi díja. Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

4/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

*Piac üzemeltetési szabályzatának
módosítása*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Piac üzemeltetési szabályzatának IX. pontját kiegészíti az alábbi 29.ponttal: „29. Harkány Város Önkormányzat Piac-és Vásárcsarnokának területén értékesítő, szolgáltató tevékenységet folytató, bérleti szerződéssel rendelkező bérlők 2015. február 1. napjától kötelesek a piac területén lévő illemhely használatáért –a tényleges használat tényére és mértékére való tekintet nélkül- havi bruttó 2000 Ft díjat a havi bérleti díj megfizetésével egyidejűleg megfizetni.”

Határidő: 2015. február 1.

Felelős: Baksai Endre Tamás Polgármester

6.) Harkány Város 2015. évi kulturális és turisztikai rendezvény naptárának megtárgyalása

Előterjesztő: Kesjár János Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának elnöke

Kesjár János elmondta, a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadta Harkány Város kulturális és turisztikai rendezvény naptárát, melyben 7 kiemelt rendezvényt fogadott el. Emellett megjelenik az egész évet átfelölő 40 rendezvény, ami kisebb jelentőségű, de a turisták számára turisztikai és kulturális elfoglaltságot jelent.

Baksai Endre Tamás polgármester a képviselő-testület tagjait kérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e észrevétel? A napirendi ponthoz észrevétel, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

5/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

2015. évi rendezvény naptár elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város 2015. évi kulturális és turisztikai rendezvény naptárát az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kesjár János bizottsági elnök

**7.) Önkormányzat tulajdonában lévő, víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett víz- és csatornamű után 2014.01.01-től alkalmazandó eszközhasználati díj
Előterjesztő: Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Mohács-Víz felügyelő bizottsági ülésein ő vett részt, a 2013. évben meghatározott eszközhasználati díj nagyságrendileg 35 millió Ft volt, a 2014. évre Mohács kezdeményezésére ezt jelentősen lecsökkentették és elfogadták. Ez a tavalyi évre 6,5 millió Ft lesz, amit kizárólag a csatorna és közmű rendszer felújítására, karbantartására, javítására kell fordítani. Sem a 2013-as, sem a 2014-es díjat nem kaptak meg, jelenleg a Mohács-Víz Kft. kb.40 millió Ft-al tartozik.

Képíró Sarolta elmondta, a 2013. évi eszközhasználati díjat a Mohács-Víz Kft. állapította meg, 35 millió Ft+Áfa összegben, a 2014. évi eszközhasználati díj összege korábban még nem került meghatározásra. A Mohács-Víz Kft. be kell, hogy olvadjon a Baranya-Víz Zrt.-be, annak viszont az a feltétele, hogy nem lehet veszteséges, ennek megfelelően készült a szindikátusi szerződés, miszerint az önkormányzatoknak a 2014. január 1. napjától alkalmazandó eszközhasználati díj összege az éves nettó lakossági víz és csatornadíj 10 %-a, ez konkrétan 6.690.000 Ft +Áfa, ez ma került számlázásra, ezen kívül a 2013. évi eszközhasználati díjjal tartozik a Mohács-Víz Kft.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása? A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

6/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

2014.01.01.-től alkalmazandó eszközhasználati díj

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés tartalmával egyezően elfogadja, hogy 2014.01.01.-től a víziközművek bérleti, használati díjának (eszközhasználati díj) mértéke a nettó lakossági víz-és csatornadíjak 10 %-a .

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

8.) Részletfizetési megállapodás kötése a Tenkesvíz Kft-vel üzemeltetési jogra kötött, annak ellehetetlenülése miatt jogtalanul kifizetett összegből fennálló tartozás rendezésére

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés részletesen kifejti az előzményeket az önkormányzat a Tenkesvíz Kft-től 2012-ben felvett 90 millió Ft + Áfa eszközhasználati díjat, közben a Tenkesvíz Kft. ellehetetlenült, és ezt az összeget kéri vissza. Ebből már történt visszafizetés, a korábbi testület határozott róla, hogy ezt az összeget vissza kell fizetni. Az utolsó Tenkesvíz Kft. közgyűlésén egy részletfizetési megállapodás tervezettel készült, amit előzőleg a képviselő-testülettel megvitattak. Siklós város ügyvédje állt elő egy magas kamatigénnyel, ezt sikerült tisztázni, összesen 5.546.605 Ft lesz a kamat, a fennálló tőke 83.022.009 Ft összesen, amelyre azzal az ajánlattal álltunk elő, hogy az önkormányzat 2015. március 31-ig kifizet 10 millió Ft-ot + a kamatot, június 30-ig 15 millió Ft-ot, szeptember 30-án 58 millió Ft-ot. Annyit sikerült elérni, hogy nem kell közjegyzői okiratba foglalni a részletfizetési megállapodást. Bár a teher nagy, megpróbálják tartani az ítemet. Megkérdezte, hogy van e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a Tenkesvíz Kft-vel kötendő üzemeltetési jogra kötendő részletfizetési megállapodást.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

7/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Tenkesvíz Kft.-től üzemeltetési jog átengedéseért átvett összeg visszafizetésére vonatkozó részletfizetési megállapodás

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri a Tenkesvíz Víz-és Csatornamű Üzemeltető Kft.-vel 2012. szeptember 19. napján kötött, üzemeltetési jog átengedéseért kifizetett összegből fennálló 83.022.009,- Ft, továbbá a késedelmes fizetésért járó 5.546.605,- Ft összegű

tartozást, és egyben az aláírandó részletfizetési megállapodással kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló tartozást az előterjesztéshez csatolt megállapodásban rögzített tartalommal, legkésőbb 2015.09.30-ig megfizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás Polgármester

9.) Az Önkormányzat 2014. I. félévi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság egyhangúlag, néhány kiegészítéssel az önkormányzat I. félévi beszámolóját elfogadta.

Képíró Sarolta hozzátette, hogy a 2014. december 2-án volt a pénzügyi bizottsági ülés, akkor felmerült, hogy a helyi adó bevételekben elmaradás van, elmondhatja, hogy a betervezett helyi adó bevételek befolytak.

Kesjár János elmondta, hogy arról is tárgyaltak, hogy rendkívüli intézkedéseket kell tenni a hátralévő időszakban, hogy a helyi adók beszedése megtörténjen.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ezek hiányában az önkormányzat 2014. I. félévi beszámolójára vonatkozó előterjesztést szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

8/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Az Önkormányzat 2014. I. félévi beszámolójának elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. I. félévi költségvetési beszámolóját az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

10.) 2015. évre javasolt belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta elmondta, hogy az Államháztartási törvény a belső ellenőrzési tevékenység kialakítására, annak megfelelő tevékenységére kötelezettséget ír elő. Jogszabály írja elő, hogy év végéig meg kell határozni a következő év belső ellenőrzési területeit, el kell készíteni az ütemtervet, melyben meg kell határozni, hogy mely területeket, milyen ütemezésben kell ellenőrizni. Erről a testületet tájékoztatni kell, a testületnek az ütemtervet el kell fogadnia. 2015. évre úgy határozták meg az ellenőrzési területeket, hogy mind a gazdálkodás hatékonyságát, mind a gazdálkodás szabályozottságát ellenőrizték, ezen kívül megjelölték három területet, a bér gazdálkodást, a belső ellenőrzés szabályozottságának ellenőrzését és a 2014. évi belső ellenőrzési területeknek az utóellenőrzését.

Kesjár János elmondta, az önálló belső ellenőrzés arról szól, hogy maga a belső ellenőr a jegyzővel közösen határozza meg az ellenőrzendő területeket, az ellenőrzendő célt, és nem az ellenőrzött szervezet.

Képiró Sarolta válaszolt, hogy kaptak egy felsorolást, hogy mely területeket javasolja ellenőrizni.

Kesjár János elmondta, akkor jó egy belső ellenőrzés, ha nem az ellenőrzött szervezet határozza meg, hogy mit ellenőrizzen az önálló belső ellenőr.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a tervnek az elfogadása előírás, ez úgy történik, hogy annak tartalmára a belső ellenőr tesz javaslatot: milyen célterületeket tart fontosnak leellenőrizni az adott évben. Arra is van lehetőség, hogy ha a testület kíváncsi egy bizonyos területre, akkor ezt megjelölheti ellenőrzési célterületként, további igényként.

Kesjár János: A kiegészítést elfogadta.

Baksai Endre Tamás polgármester kérdezte, hogy szükséges-e az előterjesztést írásban kiegészíteni?

Kesjár János: Nem.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, van-e ezzel kapcsolatban még hozzászólás?

Remmert Ferenc alpolgármester megkérdezte, mennyibe kerül egy ilyen ellenőrzés?

Képiró Sarolta: Nagyságrendileg az előző évben 800-900.000 Ft volt a négy önkormányzatnak összesen.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, van-e még hozzászólás a napirendhez? További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a 2015. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

9/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

2015. évi belső ellenőrzési ütemterv

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka jegyző

11.) Harkányi Körzeti Óvodai Társulási Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a 2014. november 28-i testületi ülésen tárgyalták a Körzeti Óvodai Társulási megállapodás módosítását, tulajdonképpen ez a mai napirendi pont tartalmában megegyezik azzal a módosítással. Amiatt kell végigvinnünk még egyszer ezt a módosítási eljárást, mert Túrony 2014. május 5-én hozott egy olyan határozatot, hogy május 31-el kiválik a társulásból. Ezt a határozatot tárgyalta a társulás is, elhangzott, hogy ez nem volt jogszerű, mert törvényesen így nem lehet kiválni a társulásból. Tekintettel arra, hogy 6 hónappal előtte meg kell hozni a határozatot, csak július, augusztus hónapban lehet kiválni. Túronnyal telefonon egyeztettek erről, ők úgy reagáltak, hogy nem fognak részt venni a társulási ülésen, mert már beléptek egy másik társulásba, óvodába oda járnak a gyerekek, a normatívát is ott hívják le utánuk, ezért nélkülük megtartották a társulási ülést, tudomásul vették egy határozattal a kiválásukat. Az Államkincstárnál szerették volna a társulási megállapodás módosítását átvezetni, viszont az Államkincstár nem engedte Túronyt kilépni a társulásból, csak 2015. júliusával, ezért kellett ezt a módosítási eljárást ismételten elindítani, hogy Túrony is részt vegyen benne. Tegnap megtartották a társulási tanács ülést, meghozták a határozatokat, viszont minden önkormányzatnak külön határozatot is kell hoznia a társulási megállapodás módosítása ügyében.

Baksai Endre Tamás polgármester: Ha jól értette ez egy formalitás. Szavazásra bocsátotta a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

A Képviselő-testület egyhangúan (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

10/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

*Harkányi Körzeti Óvodai Társulás
Társulási Megállapodás módosítása*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás módosító okiratát és az ezzel egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

- 12.) **A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011. (XII.13.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a hulladék rendelet módosítását már december hónapban elvégezték. Itt arról volt szó, hogy az előző képviselő-testület 2014. szeptemberében egy olyan módosítással élt, amelyben egy közszolgáltatási díj kedvezményt vezetett be, ahol a díj különbözetet az önkormányzat vállalta át és a közszolgáltatónak ő fizette meg. Az újonnan alakult képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy ez a módosítás nem vette figyelembe az önkormányzat teherbíró képességét, ezért újra kellett mérlegelni ezt a dolgot, úgy döntött a testület, hogy 2015. január 1-től nem áll módjában vállalni ennek a díj különbözetnek a szolgáltató felé történő megfizetését. Erről született egy rendelet módosítás, ami 2015. január 1-től lépett hatályba. Ahhoz, hogy a lakossági igények érvényesítésének egy korlátot szabjunk, meg kell határoznunk egy végső jogvesztő határidőt arra vonatkozóan, hogy meddig lehet benyújtani a kérelmeket, mivel 2014. negyedik negyedévére jár a kedvezmény. A közszolgáltatóval történt egyeztetés után január 23-ig beérkező kérelmeket továbbítják a közszolgáltató felé. Erről értesítik a lakosságot szórólapon és a honlapon is.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a választások előtt mindenki emlékszik, hogy a számla mellékleteként kapott egy kampánylevelet, hogy az önkormányzat milyen mértékben kívánja a szemétdíjat csökkenteni. A probléma az volt, hogy a szórólapon meghirdetett díjcsökkentés a rendeletben nem megfelelően volt átvezetve. Ez volt az egyik probléma, a másik oldalról jelentkezett, hogy ezek a kedvezmények mind felborították volna a város költségvetését. Ami be lett ígérve, azt vállalták, viszont a 2015-ös évre ezeket a kedvezményeket nem tudják biztosítani. Ezt kérelmezni kellett, január 23-a lesz a végső határidő, amíg ezeket a kérelmeket be lehet nyújtani, aki ez után nyújtja be, az nem tud élni ezzel a kedvezménnyel.

Márton Béla: Elhangzott, hogy szórólapon is értesítik a lakosságot, akkor ezt minél előbb kéri megtenni.

Baksai Endre Tamás polgármester: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a rendelet módosítást.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

2/2014.(I.16.) sz. rendeletét
A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011.(XII.13.) számú rendelet módosításáról

- 13.) **Egyebek**

- **Tűzvédelmi és munkavédelmi feladatok ellátására vonatkozó szerződések**

megszüntetése

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy elkezdtek az önkormányzati szerződések felülvizsgálatát, értelemszerűen azokat vettük előre, amelyeket könnyebb felmondani, ezzel jelentős megtakarításokat lehet elérni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a tűz és munkavédelem új komplex szerződésének megkötésével bruttó 105.910.- Ft-ot takarít meg az önkormányzat havonta, ez éves szinten 1,2 millió Ft. Ezek a szerződések olyan formában lettek megkötve, hogy határozatlan idejűek, 30 napos felmondási idővel. Ha a testület úgy határoz, akkor Vanyúr Sándorral 30 napos felmondási idővel a szerződést jogszerűen megszüntetnék. A LÉ-MT Munka és Tűzvédelmi Kft-vel kötött szerződés esetében van mód a közös megegyezéssel történő megszüntetésre ugyanilyen határidővel. A jogfolytonosság biztosítása mellett az új szerződést a Zéci Tűz és Munkavédelmi Bt-vel kötné meg az önkormányzat havi bruttó 66.000 Ft ellenérték megjelölése mellett, szintén határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.

Baksai Endre Tamás polgármester: További hozzászólás hiányában az előterjesztést szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

11/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A tűz-és munkavédelmi feladatok ellátásának racionalizálása

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vanyúr Sándor egyéni vállalkozóval 2013.06.01. napjától a tűzvédelmi feladatok ellátására vonatkozóan, határozatlan időre megkötött és ugyanakkor aláírt vállalkozási szerződést a szerződésben biztosított rendes felmondás jogával élve, 30 napos felmondási idővel felmondja.
- 2.) A képviselő-testület egyidejűleg a LÉ-MT Munka és Tűzvédelmi Kft-vel 2013.06.01.napjától a munkavédelmi feladatok ellátására vonatkozóan határozatlan időre megkötött és ugyanakkor aláírt Megbízási szerződését közös megegyezéssel megszünteti.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) és 2.) pontban hivatkozott szerződések megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére; valamint a korábbi szerződések megszűnésének határidejével a ZÉCI Tűz-és Munkavédelmi Bt-vel kötendő, tűz-és munkavédelmi feladatok ellátására vonatkozó, új, komplex szerződés aláírására, összesen bruttó 66.000,-Ft ellenérték megjelölése mellett, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

- Ingatlan vagyon hasznosításával kapcsolatos feladatok

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, fontos feladat, hogy képet kapjanak az önkormányzat tulajdonában lévő nem hasznosított ingatlanok, fejlesztési területek állapotáról és azok értékesíthetőségéről. Javasolja egy erre vonatkozó beszámoló készítését, amely részletes dokumentációt tartalmaz, és kitér a hasznosíthatósággal, értékesíthetőséggel kapcsolatos javaslatokra is. Emellett szükséges fotók készítése a későbbi hirdetésekhez, beszámolókhöz. Azon ingatlanok, melyek jelen állapotukban értékesíthetőek, illetve bérbe adhatóak, webes felületeken hirdetésre kerülnének. Cél az ingatlanok marketingjének elkészítése, ha befektető érkezik, ne csak az értékebecslés álljon rendelkezésükre, hanem egy portfólió is az ingatlanról. Erre a felkérésre három árajánlat érkezett, két pécsi és egy harkányi székhelyű cégtől. Az ajánlatok kiosztásra kerültek a képviselők részére. A legkedvezőbb ajánlatot a helyi Öttalát Kft. adta, ami 200.000 Ft + Áfa összegű díjat tartalmaz. Javasolta, hogy a testület fogadja el ennek a cégnek az ajánlatát.

/Kecskeméthy Pál személyes érintettségét bejelentve távozott a helyiségből. Ezzel a képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főről 6 főre csökkent./

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, ezzel kapcsolatban van e kérdés, észrevétel? Mivel nem volt, javasolta, hogy az árajánlatnak megfelelően az Öttalát Kft. ajánlatát elfogadja el a testület.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

12/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Lakóingatlanok állapot és értékesíthetőségi felmérése

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, nem hasznosított lakóingatlanok állapotáról és értékesíthetőségéről felmérést készített. A képviselő-testület az erre vonatkozóan előzetesen bekért 3 árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Öttalát Kft.-vel (7815 Harkány, Terehegyi út 1.) szerződést köt. A képviselő-testület a szerződés, elfogadott árajánlat paramétereit tartalmazó tervezetének előkészítésére felkéri a jegyzőt, annak aláírására pedig felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Monostori Zsolt elmondta, hogy megkeresés érkezett a Máriaút Közhasznú Egyesülettől, ez két témában érinti az önkormányzatot. Mária kert építése, szobrok állítása, templomok, kápolnák felújítása, építése, valamint ezekkel kapcsolatos rendezvények megszervezése. A másik az ehhez kapcsolódó szállások fejlesztése. Ronta László plébános úrral felvette a kapcsolatot ez ügyben, ők is utánanéztek ennek az egyesületnek, rendben találták, a pályázattal egyetértének, szeretnék ha csatlakozna hozzá az önkormányzat. A templom környékén szeretnének egy Mária szobrot elhelyezni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, jelent-e ez anyagi kötelezettséget az önkormányzatnak?

Monostori Zsolt: Nem írtak konkrétumokat a pályázatban.

/Kecskeméthy Pál visszajött a helyiségbe, ezzel a képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma 7 fő lett./

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hatalmazzák fel Monostori Zsolt képviselőt az együttműködés konkrét tárgyára vonatkozó egyeztetések lefolytatására.

Monostori Zsolt: Ez a pályázat két Mária utat tartalmaz, amelyek Harkányt érintenék. Egy szakrális pontot szeretnének kialakítani a templom környékén, Mária kegyhellyel.

Baksai Endre Tamás polgármester: Előbbi javaslatát megismételte, majd szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

13/2015.(I.15.) sz. Önkormányzati hat.:

További egyeztetés kezdeményezése a Máriaút Közhasznú Egyesülettel


Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Monostori Zsolt János képviselőt, hogy a Máriaút Közhasznú Egyesülettel vegye fel a kapcsolatot, és tárgyalást kezdeményezzen a közös együttműködés részleteinek tisztázására. Az egyeztetés eredményét a képviselő egy későbbi időpontban tárja a testület elé.

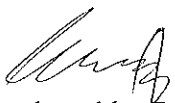
Határidő: Értelemszerű

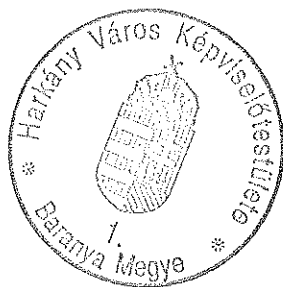
Felelős: Monostori Zsolt János képviselő


Baksai Endre Tamás polgármester: További hozzászólás, észrevétel nem volt, erre tekintettel megköszönte a jelenlévők figyelmét, és a nyilvános ülést bezárta.

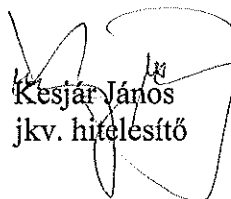
K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Kesjár János
jkv. hitelesítő

