

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új ingatlan
☐ ingatlan szerzése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése
☐ adóbevezetés
☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ ingatlan megszűnése
☐ ingatlan elidegenítése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog
☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi

☐ Külföldi:

_____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

3. Adóazonosító száma: _____

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója
Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan
1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői
1. Fajtája
☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás
Ennek jellege: ☐ családi ház ☐ sorház ☐ láncház ☐ kastély, villa, udvarház ☐ egyéb: _____
☐ Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás
Ennek jellege: ☐ társasházi lakás ☐ lakásszövetkezeti lakás ☐ egyéb: _____
☐ Üdülő
Ennek jellege: ☐ üdülő ☐ hétvégi ház ☐ apartman ☐ nyaraló ☐ csónakház ☐ egyéb: _____
2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:
 év hó nap

V. Törvényi mentesség
☐ Szükséglakás ☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.
☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény
☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

☐ Kereskedelmi egység

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
☐ iroda, műterem
☐ rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
☐ egyéb: _____

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
☐ panzió ☐ fogadó
☐ motel ☐ szálló
☐ vendégház ☐ vadászház
☐ egyéb: _____

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz
☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
☐ üvegház ☐ pince
☐ présház ☐ hűtőház
☐ egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség

- ☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
☐ Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása