

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. november 30-án (hétfő) 9.00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Éva Ferenc alpolgármester  
Monostori Zsolt, Márton Béla, Kecskeméthy Pál képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető  
Somogyvári Erika könyvtár vezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető  
Kacsúr Tamás, Görföl János Új Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Éva Ferenc és Monostori Zsolt képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Éva Ferenc és Monostori Zsolt képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

Baksai Endre Tamás polgármester a napirendi pontokkal kapcsolatban javasolta, hogy a 13.) napirendi pontot a könyvtár nyitvatartási idejének módosításával kapcsolatosan tárgyalják az 1.) napirendi pont után. Az elhangzott módosítás után szavazásra bocsátotta a napirendi pontok tárgyalását.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári nyitvatartási idejének módosítása  
Előterjesztő: Somogyvári Erika könyvtárvezető

- 3.) **Önkormányzat új adó rendeletének elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Önkormányzat új lakás rendeletének elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 5.) **A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 6.) **Döntés karácsonyi élelmiszeresomag nyújtásáról**  
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 7.) **Döntés a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat jövőbeni ellátásáról, valamint a Villányi Mikrotárségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának módosításáról**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Harkányi Értéktár bizottság tagjainak megválasztása, SZMSZ elfogadása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) **Közbeszerzési terv módosítása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 10.) **Döntés Harkány Szennyvíztelep szennyezés-csökkentési ütemtervéről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 11.) **Gyógyhelyfejlesztési pályázat műszaki tartalmának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 12.) **Döntés a harkányi Sportcsarnokba apríték tüzeléses kazán kivitelezőjének kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 13.) **Használatba adási megállapodás elfogadása a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 14.) **Döntés traktor kiegészítő eszközök vásárlásáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 15.) **Gépjármű üzemeltetési szabályzat módosítása**  
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 16.) **Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez**  
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 17.) **Egyebek**
  - Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
  - Harka néptáncsoport támogatási kérelmének megtárgyalása

#### **Napirend tárgyalása:**

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az előterjesztésben részletesen leírásra kerültek a határozatokkal kapcsolatos intézkedések. A piacon árusító bérlok bérleti díj mérséklése iránti kérelme ügyében hozott határozat végrehajtásra került, az előterjesztésben látható, hogy hányan részesültek a 20 %-os kedvezményben. A keretmegállapodás alapján, amit a 192/2015. számú határozattal kötött meg az önkormányzat, már lehívásra került az első szolgáltatás, az MSB Zrt.-nél a frissen megjelent GINOP Gyógyhely fejlesztési pályázat kapcsán a gyógyhelyfejlesztési stratégia elkészítésére vonatkozott. Az egészségház befejező szakipari munkák kivitelező kiválasztása megtörtént, a közbeszerzési hirdetmények megjelentek, a vállalkozási szerződés is aláírásra került. A Duna-Dráva Cement zöld megoldás pályázattal kapcsolatban megkapták az értesítést, hogy sajnos nem nyert a pályázat. Befektetői találkozó megtörtént, erről polgármester úr fog bővebben tájékoztatást adni. Korábban volt egy képviselő-testületi döntés a gépjárművek értékesítésére vonatkozóan, ennek a döntésnek a 3. pontjában szereplő időpontot 2015. december 31. napjára kérnék módosítani, a határozat többi pontja változatlan tartalommal marad. Az elmúlt időszakban több szerződést is kötött az önkormányzat, erről is az írásos anyagban található beszámoló. A legfontosabb eseményekről is néhány mondatban tájékoztatást adtak az előterjesztésben. Az előterjesztés tartalmazza a jogszabály által előírtak szerint a polgármester szabadságának felhasználását. Elmondta, hogy két határozat kerülne elfogadásra a napirend keretében, egyrészt a 177/2015. számú határozat módosítására vonatkozóan másrészt a lejárt határidejű határozatok elfogadásáról.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy november 9-11. közötti időpontban került megrendezésre az ingatlan gazdálkodók szervezetének találkozója Harkányban, aktív érdeklődést mutattak a város szabad ingatlanjai és potenciális befektetések iránt. Elég komolynak tűnő ajánlatokkal, elképzelésekkel jöttek. Nagyon fontosnak tartaná, hogy össze kellene gyűjteni a város befektetési lehetőségeit és prospektusba rendezni. Tájékoztatta a képviselő-testületet a gépjárművek értékesítésével kapcsolatban, hogy az IXL-786 forgalmi rendszámú gépjárműre nem érkezett semmiféle ajánlat, ennek a vételára nagyon magas. A TOYOTA mikrobusszal kapcsolatban az alacsony ár miatt sokan érdeklődtek, de amikor megtudták, hogy írásban kell ajánlatot tenni és 30 napot kell várni, akkor mindenki elállt a vételtől. A jövőben javasolta újraszabályozni a vagyon rendeletet és a tapasztalatokat figyelembe kell venni, az ilyen kis értékű eszközöket nem lehet így értékesíteni. A szabadságokkal kapcsolatban elmondta, hogy a 47 napból 29 napot tudott kivenni. Javasolta, hogy a protokollt és a testvérvárosi kapcsolatokat a jövő évben át kell gondolni, vissza kellene szorítani. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 177/2015. számú határozat módosítására vonatkozóan szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**213/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A 177/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati határozat módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 177/2015.(IX.17.) számú határozatát az alábbi szövegre módosítja:

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gépjármű állományát és hasznosításának kérdéseit áttekintette és úgy határoz, hogy az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó gépjárművek közül az alábbiakat értékesítésre kijelöli.

IXL-786 frsz-ú, Volkswagen LT 46 HT 2.8 TDI típusú autóbusz; kiinduló érték meghatározása: 2.000.000.- Ft.

JZH-630 frsz-ú Volkswagen Transporter T5 1.9 gépjármű; kiinduló érték meghatározása az Eurotax ár szerint történik.

FHF-742 frsz-ú Toyota Hiace típusú gépjármű; kiinduló érték meghatározása: 500.000.- Ft.

2.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályát az önkormányzat vagyonrendelete szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására; egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eljárás lezárását követően az adásvételi szerződések aláírására.

3.) A képviselő-testület az önkormányzat alkalmazásában álló gépjárművezetők állományi létszámát 2015. december 31. napjától 1 fővel csökkenti. A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót és a két testületi ülés között eltelt időszakról szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően szavazásra bocsátotta.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **214/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

#### **2.) Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári nyitvatartási idejének módosítása**

Előterjesztő: Somogyvári Erika könyvtárvezető

Somogyvári Erika elmondta, hogy a könyvtár minden nap 17.45 óráig van nyitva, annyit szeretnének változtatni, hogy egy napon, hétvégén mindenképpen szükséges egy napon nyitva lennie a könyvtárnak, ez a normatív hozzájárulás tekintetében kötelező. Javasolta a vasárnap délutáni nyitva tartás lehetőségét.

**Márton Béla** elmondta, hogy a lakosság részéről érkezett több esetben panasz, hogy nem megfelelő a könyvtár nyitva tartása. Megkérdezte, hogy a vasárnapi nyitva tartás mennyivel növeli meg a bérköltséget?

**Somogyvári Erika** válaszolta, hogy ez a heti munkaidő keretében ez megoldható.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a könyvtár nyitva tartási idejének módosítására vonatkozóan az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**215/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári nyitvatartási idejének módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári egységének nyitvatartási idejét 2015.december 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint módosítja:  
Hétfő-csütörtök:10.00-12.00 és 13-17.45; Péntek:10.00-14.00; Vasárnap: 13.00-17.00 órái. A képviselő-testület felkéri a könyvtárvezetőt, hogy a változásról a szokásos módon értesítse a könyvtár használókat és a lakosságot.

Határidő: 2015.12.01.

Felelős: jegyző, intézményvezető

**3.) Önkormányzat új adó rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy egy hosszú folyamatnak érték a végére, amihez már a nyáron hozzákezdtek, a képviselő-testület elfogadta az adópolitikai elvek meghatározását, erről határozatot is fogadott el, amelynek a mentén kidolgozásra került az új adó rendelet. Az adó rendelet társadalmasításra került, ehhez 2 db észrevétel érkezett. A pénzügyi bizottság már a szeptemberi ülésén tárgyalta az előterjesztett adó rendelet tervezetét, a bizottság által megfogalmazott észrevételek is beépítésre kerültek az új adó rendeletbe, illetve az előterjesztésben kitér erre. Ez az adó rendelet minden tekintetben megfelel a törvényi rendelkezéseknek, a Kormányhivatallal leegyeztetésre került. Próbálták beépíteni a rendeletbe azokat a tapasztalatokat is, amelyek a hivatali munka során képződtek. Az adópolitikai elvekhez tartották magukat, nem bővül az adó típusok köre, az adók mértéke nem emelkedik, sőt a telekadó esetében csökkentésre tettek javaslatot. Kivették a rendeletből az összes fogalom meghatározását, kivéve a központi terület fogalom-meghatározását, hivatkoznak a helyi adókról szóló törvényre. Az új adó rendelet mellékletei is újrahangolásra kerültek, ezek is a rendelethez csatolva lettek. Megfontolást igénylő kérdések: egyrészt a telekadó mértékének meghatározása, a szociális, egészségügyi intézmények építményadójának mértéke, a régi rendelet

ezeket az intézményeket a mentességek körébe sorolta. Ezeket a mentességeket a képviselő-testület bővítheti, viszont nem terjedhet ki a mentességek köre a vállalkozások vállalkozási célt szolgáló épületére, telkére. A kedvezmények, mentességek bővítési lehetősége a magánszemélyek vonatkozásában áll fenn. Az építményadó vonatkozásában az adó mértékek változatlanul maradtak, nincs emelés, a kategóriák egyértelmű meghatározást nyertek. A társadalmasítás során ehhez nem érkezett észrevétel. A telekadónál eldöntendő kérdés, hogy a külterületi ingatlanok a mentességek körébe kerüljenek-e, vagy sem. Ez a vállalkozó adóalanyokra nem vonatkoztatható, náluk egy minimális 10 Ft/m<sup>2</sup> árat javasoltak meghatározni. A telekadó mértékének a meghatározása kardinális kérdés, a jelenlegi mértéke 240-260 Ft/m<sup>2</sup> között van, ez elég magas összeg. A pénzügyi bizottság megfogalmazott egy olyan javaslatot, hogy az övezeti besorolásokat leegyszerűsítene, a telekadót egyszer 5000 m<sup>2</sup>-ig és az a fölötti területben határozná meg, ez a két kategória létezne, függetlenül az elhelyezkedéstől. A bizottság egy 120 Ft/m<sup>2</sup> és 60 Ft/m<sup>2</sup> összegre tett javaslatot, ez az előterjesztésben szereplő táblázatból látszik, hogy a költségvetésben azonnal egy 36 millió Ft-os hiányt eredményez. Ez miatt úgy gondolták, hogy többféle számpárt meg kell határozni, így a társadalmasításra 200 Ft és 150 Ft/m<sup>2</sup>-ben került meghatározásra a telekadó mértéke, így is a költségvetésben ez egy 17 millió Ft-os hiányt eredményezne. A társadalmasítás során érkezett egy fontos javaslat a Harkányban működő házi orvosok részéről, ennek a lényege az, hogy a törvény január 1-től bevezet egy helyi adó mentességi kategóriát, az önkormányzat a helyi rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt meghatározni feltéve, ha annak vállalkozási szintű adó alapja egy évben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg. A házi orvosok azt kérik a képviselő-testülettől, hogy adják meg ezt a mentességet nekik. Hivatkoznak arra, hogy az OEP megküldte nekik az általános szerződési feltételeket, amely kiemeli azt, hogy az OEP által biztosított biztosítási díj a közpénzekkel egy tekintet alá esik, szigorú elszámolási kötelezettséggel tartoznak. A másik észrevétel egy magánszemélytől érkezett, az általa megfogalmazott problémát a helyi adó rendelettel nem lehet orvosolni, a helyi építési szabályzat módosítása során lehetne az ő problémájára megoldást találni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy a házi orvosok iparüzési adó mentessége a költségvetésben mit jelent?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy az adóiroda tájékoztatása szerint 400.000 – 500.000 Ft nagyságrendű összeg lehet.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ez nem egy akkora nagyságrend, hogy megrendítené az önkormányzat költségvetését, viszont ha újabb kibúvókat biztosítanak a helyi adók megfizetése alól, akkor utána bárki jöhet azzal, hogy neki is engedjék el az adót. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy tartsák magukat ahhoz az elvhez, amit a helyi adó rendelettel kapcsolatban megfogalmaztak.

**Márton Béla** elmondta, hogy a véleménye szerint nem jogos az, hogy az orvosok kizárólag OEP bevétellel rendelkeznek, foglalkozás egészségügyi és ügyelet tekintetében is számlát bocsátanak ki. A másik észrevétel kapcsán az üdülőövezetben van a telekadó probléma, egy harkányi lakosnak van az ingatlana mellett egy üres telke, amit nem lehet összevonni a másikkal, ez a telek már több mint 10 éve megvan, az adót tisztességesen mindig befizette. Megkérdezte, hogy valami megoldást lehetne-e erre találni, magasnak tartja a telekadó mértékét.

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a rendezési tervet szükséges módosítani, erre a jövő évben megoldást próbálnak találni.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az új adó rendelet tervezet az alábbiak szerint lett előterjesztve: az építményadó vonatkozásában a szociális és egészségügyi intézmények épületeknél a 200 Ft/m<sup>2</sup> adó mérték került meghatározásra, a külterületi ingatlanokat mentességi kategóriába sorolták, a vállalkozó adóalanyok vonatkozásában 10 Ft/m<sup>2</sup> összeget határoztak meg. A telekadó mértékének meghatározásánál 5000 m<sup>2</sup>-ig terjedő telek esetében 200 Ft/m<sup>2</sup> árat, az a fölötti terület

esetében 150 Ft/m<sup>2</sup> árat javasoltak meghatározni, ez 17 millió Ft-os költségvetési különbözetet eredményez a jövő év során. A háziorvosok kérelmére vonatkozó javaslat értelemszerűen nem volt a tervezetben, hiszen erre jött az észrevétel, de erre vonatkozó döntés esetén természetesen beépítik.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a helyi adókról szóló rendelet írásos előterjesztés szerinti elfogadása tekintetében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**31/2015.(XI. 30.) sz. rendeletét  
a helyi adókról**

**4.) Önkormányzat új lakás rendeletének elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző** elmondta, hogy az év folyamán felmérték az önkormányzati ingatlanokat, ennek a kapcsán felülvizsgálatra került az önkormányzat lakás rendelete. Az önkormányzat lakás rendelete 2003 óta nem került felülvizsgálatra, a rendeletben nem volt megkülönböztetve a szolgálati és a szociális célra történő bérbeadás, valamint nem tartalmazta a piaci célra történő bérbe adást sem. A Jogi és Szociális Bizottság a mai napon tárgyalta a rendelet tervezetét. Úgy döntöttek, hogy a jelenlegi struktúra megmarad, így lesz egy új helyiség és lakás bérleti rendelet, megmarad a lakbérekről szóló rendelet és a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet. Jelenleg csak a bérletre térnek ki, a későbbiekben majd a lakberek mértéke is beépítésre kerülne a rendeletbe. A bérbeadási jogkört módosították, a Jogi és Szociális Bizottsághoz került, míg a piaci alapon történő bérbeadásról a képviselő-testület dönt. A lakás bérbeadás jogcímeit három féle módon határozták meg, szociális, szolgálati és piacon alapon történő bérbeadás. Ezen kívül a lakás bérbeadásának időpontja határozott időtartamban, legfeljebb 5 évben legyen meghatározva, ez meghosszabbítható. A meghosszabbítás akkor történhet meg, ha a bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs. A szolgálati lakásra történő jogosultság feltételit kiterjesztették. Eddig csak az önkormányzat intézményeiben dolgozók kaphattak szolgálati lakást, ez úgy került megfogalmazásra, hogy a városi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő, költségvetési szervek körébe tartozó foglalkoztatott személyek, a jogviszonytól függetlenül, valamint a város területén működő orvosok, fogorvosok. A bérbeadást munkáltatói javaslatához kötötték, valamint kikötésre került, hogy az akinek a munkájához a helyben lakás szükséges. Kikötésre került, hogy Harkányban és 30 km-es körzetében saját ingatlanal ne rendelkezzen, viszont különös méltánylást érdemlő esetekben a bizottság ettől eltekinthet. Elhelyezési és térítési igényre a bérlők nem tarthatnak igényt.

A szociális célú lakás tekintetében az előző rendeletben elő volt írva egy minimum jövedelem, ez a Kormányhivatal javaslatára törlésre került. A bérbeadási hozzájárulást szabályozták másképpen a Ptk. szabályai szerint. Bérlőtársi szerződés tekintetében kötöttek ki feltételeket. A jelenleg még hatályos lakbér rendeletben van egy olyan kitétel, hogy a műszakilag gyenge állapotban lévő lakások esetében a bérleti díj 20 %-al csökkenthető, ez is átemelésre kerülne a rendeletbe, jelenleg egy bérlő van, aki élt ezzel a lehetőséggel. A jogcím nélküli lakáshasználat kötelező eleme a rendeletnek, a lakáshasználati díj minden esetben növekszik. Karbantartási kötelezettség változatlanul maradt a rendeletben. A jelenlegi rendeletben az albérletbe adás lehetőségét kizárnák. A közös megegyezéssel történő megszűnés esetén amennyiben nem igényel a bérlő más lakást, vagy az önkormányzat nem tud felajánlani másik lakást, abban az esetben a „lelépési díj” mértéke maximalizálva lenne, ennek az összege a bérleti díj 1 évi összege.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy a lelépési díjra feltétlenül szükség van?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy célszerű ezt szabályozni arra az esetre, ha az önkormányzati ingatlanal a testületnek bármilyen szándéka lenne és szükséges a lakó kiköltöztetése.

Márton Béla megkérdezte, hogy mi van azokkal a bérlőkkel, akik jelenleg bérleti szerződéssel rendelkeznek, azokra is vonatkoznak a módosított szabályok?

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző** válaszolta, hogy a jelenlegi szerződéssel rendelkezőket ezt nem érinti, a hatályos szerződésük lejárta után a következő kérelem vizsgálata során vonatkozik rájuk.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az új lakás rendelet elfogadása tekintetében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**32/2015.(XII. 07.) sz. rendeletét  
az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről**

**5.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző** elmondta, hogy a városgondnoksághoz nagyon sok kérelem érkezett fűnyírás ügyében, akik önhibájukon kívül nem tudják teljesíteni növényápolási kötelezettségüket. A pénzügyi osztály a városgondnoksággal egyeztetve kialakított egy önköltségi számítást, amivel ezt biztosítani tudná az önkormányzat. Ehhez egy kérelmet kell benyújtani az igazgatási osztályhoz, a családban az egy főre jutó jövedelmi határ 85.500 Ft.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy a kérelmek elbírálása kapcsán ki a döntésre jogosult?

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző** válaszolta, hogy az előterjesztés szerint a polgármester.

**Baksai Endre Tamás polgármester** azt kérte, hogy ezen változtassanak, az elbírálás kerüljön jegyzői hatáskörbe.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a szociális rendelet módosításának elfogadása tekintetében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**33/2015.(XII. 07.) sz. rendeletét  
a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló  
7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**6.) Döntés karácsonyi élelmiszersomag nyújtásáról**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző** elmondta, hogy a szociális rendelet szabályozza az óvodás, iskolás korú gyermekek részére mikulás csomag és 70 év feletti idősök részére élelmiszersomag



nyújtásának lehetőségét. Idén 503 gyermek és közel 500 fő 70 év feletti személy lenne érintett. A költségvetésben az ehhez szükséges támogatási összeg rendelkezésre áll.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy Remmert Ferenc alpolgármester úr foglalkozik ezzel a kérdéssel, a METRO-tól kért ajánlatot tartós élelmiszer csomag összeállítására, egész pontosan 657 fő 70 év feletti személy jogosult erre a nyilvántartás szerint, ez összesen 1.247.625 Ft. Mikulás csomagra 520 gyermek jogosult, 550 Ft-os egységáron, aminek a költsége 276.000 Ft.

**Márton Béla** elmondta, hogy a pénzügyi bizottság 1.200.000 Ft-ot javasolt a képviselő-testületnek a célra elfogadásra.

**Baksai Endre Tamás polgármester** javasolta, hogy 1.700.000 Ft keretösszeget határozzanak meg. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a mikulás és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtására vonatkozóan az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**216/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-ban biztosított jogkörében úgy dönt, hogy az óvoda és általános iskolás gyermekek, valamint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként élelmiszer-csomagot nyújt, melyre költségvetéséből 1.700.000.- Ft forrást biztosít.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**7.) Döntés a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat jövőbeni ellátásáról, valamint a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen kapott a testület egy tájékoztatást ennek kapcsán, ma arról kellene dönteni, hogy az önkormányzat 2016. január 1. napjától továbbra is a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás keretein belül kívánja ezeket a feladatokat ellátni a törvényi kötelelem alapján. A részleteket az előterjesztés tartalmazza. Ennek megfelelően a társulási megállapodás módosítását is szükséges elfogadni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat jövőbeni ellátásáról és a Villányi Mikrotérségi Társulás társulási megállapodás módosítására vonatkozóan az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**217/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a családsegítés és gyermekjóléti feladatok jövőbeli ellátásáról valamint a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodás-módosításának elfogadásáról*

1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatait 2016.01.01. napjától kezdődően is a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás keretein belül, annak tagjaként kívánja biztosítani.

2.) A képviselő-testület egyidejűleg a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítását valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal, ill. 2016.01.01.

Felelős: polgármester, jegyző

**8.) Harkányi Értéktár bizottság tagjainak megválasztása, SZMSZ elfogadása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a helyi értéktár bizottság alakulása az előző képviselő-testületi ciklusra tehető, célja az, hogy az élet és a társadalom minden területéről összegyűjtse Harkányról azokat az értékeket, amiket megőrizni, számba venni javasol. A bizottság megtartotta alakuló ülését és döntött a szervezeti és működési struktúrájáról is, viszont a Szervezeti és Működési Szabályzatát nem fogadta el, ezt a jogi hézagot kell rendezni. A bizottság mandátuma az előző testület megszűnésével szintén megszűnt, így újból kell választani a tagokat. A harkányi gyógyvíz és fürdőkultúrát javasolta a bizottság a megyei értéktárba is felvenni, ez felvételre került. A cél, hogy országos érték és hungaricum legyen. A helyi értéktár tagja volt Urbán József, Dezső László ő mint elnök.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a nevezett személyek továbbra is elvállalták a bizottsági tagságot, javasolta változatlan formában megválasztani a bizottság tagjait. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Értéktár bizottság tagjainak megválasztására és az SZMSZ-re vonatkozóan szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**218/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatáról és tagjainak megválasztásáról*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a *Harkányi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatáról és tagjainak megválasztásáról* szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint határoz.

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Harkányi Értéktár Bizottság

elnökének: Albrecht Ferencet

tagjainak: Urbán Józsefet és Dezső Lászlót választja meg a képviselő-testület megbízatásának időtartamára.

2.) A Képviselő-testület a települési értéktár működésével kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot elfogadja, egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy 30 napon belül írásban tájékoztassa a Baranya Megyei Önkormányzatot és a Hungarikum Bizottságot a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

#### 9.) Közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a képviselő-testület már kétszer módosította a közbeszerzési tervét. Jelenleg is módosítani szükséges, az egészségház befejező szakipari munkáit is be kell emelni a közbeszerzési tervbe.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a közbeszerzési terv módosítására vonatkozóan az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **219/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi Közbeszerzési tervének 3. számú módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi Közbeszerzési tervének 3. számú módosítását megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzatának 2015. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 3. számú módosítással egységes

szerkezetbe foglalt szövegét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

**10.) Döntés Harkány Szennyvíztelep szennyezés-csökkentési ütemtervéről**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a Dél-Dunántúli Környezetvédelmi, Vízügyi és Természetvédelmi Felügyelőség 2014-ben kötelezte az önkormányzatot, hogy a harkányi szennyvíztisztító telep tekintetében egy szennyezés-csökkentési ütemtervet készíttessen. Ennek az a lényege, hogy ki kell mutatni, hogy mennyi jelenleg a szennyvíztelep szennyezési mértéke és ehhez képest mennyire lehetne azt csökkenteni és milyen fejlesztésekkel. Mivel ez a tervezés nem érte el a közbeszerzési értékhatárt, ugyanis bruttó 2 millió Ft alatti beszerzésről volt szó, ezért a szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik. Itt is három ajánlattevő közül lett kiválasztva a legkedvezőbb ajánlatot tevő cég, a BDL Környezetvédelmi Kft., aki ezt a tervet készíti, már az utolsó fázisnál tart a terv. Elmondta, hogy ahhoz, hogy eredményeket érjenek el, ahhoz beruházni szükséges. Kérte a Kft-t, hogy az első két évben csak a minimum feltételek mentén haladjanak, és minimális költségeket tervezzenek, mivel kilátásban vannak pályázati lehetőségek. A mellékelt táblázatban olyan megvalósítási költségeket láthat a testület, amelynek a költsége bruttó 20 millió Ft, de szakaszosan terhelné a következő két év költségvetését és az összegeket az eszközhasználati díjból ki lehetne fizetni. Elmondta, hogy 2016. évben 8.300.000 Ft-os beruházást lenne szükséges elvégezni, hogy megfeleljenek az ütemtervnek, az eszközhasználati díj viszont 29 millió Ft-on áll, ebből lehetősége lenne az önkormányzatnak esetleg a Ságvári üdülőttelep csatornázási munkálatainak elindítására.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a szennyvíztelep szennyvíz-csökkentési ütemtervére vonatkozóan az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**220/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Harkány szennyvíztelep szennyezés-csökkentési ütemtervének elfogadásáról*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a BDL Környezetvédelmi Kft. által készített Harkány szennyvíztelep szennyezés-csökkentési ütemtervét, és azt az előterjesztésnek megfelelően (az alábbi ütemezés szerint) elfogadja, egyúttal jóváhagyja benyújtásra a kötelezést előíró felügyeleti szervhez.

sorszám	Beavatkozás tervezett időpontja	Műszaki leírás hiv. pontja	becsült megvalósítási klts. (Ft)
1.	2016	0.	300.000
2.	2016	6.2.2	250.000

3.	2016	6.2.3	800.000
4.	2016	6.2.4	5.000.000
5.	2016	6.2.3	2.000.000
6.	2017	6.2.5	600.000
7.	2017	6.2.6	5.000.000
8.	2017	6.2.7	4.200.000
9.	2017	6.2.1	2.500.000

2. A képviselő-testület lehetőség szerint az Eszközhasználati Díj terhére kívánja megvalósítani a beruházást 2016-2017 években.

3. A képviselő-testület elhatározza, hogy a szennyvíztelep hosszabb távú gazdaságos és környezetbarát üzemelése érdekében, megfelelő pályázat kiírása esetén ismét felülvizsgáltatja a szennyvíztelep üzemelését, és kedvező feltételek esetén indulni kíván egy erre irányuló pályázaton.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

#### **11.) Gyógyhelyfejlesztési pályázat műszaki tartalmának jóváhagyása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy amikor elkészítésre került az előterjesztés és a látványtervek, akkor még nem jelent meg a gyógyhelyfejlesztési pályázat, előre dolgoztak. Azóta már megjelent a pályázati kiírás, viszont a pályázatnak nagyon szigorú feltételrendszere van. Párhuzamosan készül az integrált településfejlesztési stratégia és a gyógyhelyfejlesztési stratégia is, ennek a kettőnek szinkronba kell lennie egymással. A pályázati kiírásban egy pontrendszer került meghatározásra, vannak támogatható célok és nem támogatható célok. A támogatható célokon is belül vannak százalékos határértékek. A gyógyhelyfejlesztési pályázatnak nem szabad, hogy köze legyen a gyógyfürdőhöz, kizárólag azon kívüli fejlesztésekre adnak pénzt. A fejlesztés lényege az lenne, hogy a Bartók Béla utcában nagyon el van használódva a járda, az térköves burkolatot kapna. A Bajcsy Zsilinszky utca járdája szintén térköves burkolatot kapna, vele párhuzamosan a parkolóban fásítási, növényesítési munkálatokat végeznének. A főbejárat teljes területe felújításra kerülne, komplett térburkolatot kapna, a zöldfelületek újra lennének gondolva, nagyobb zöldfelületeket alakítanának ki, egyfajta korzová alakítanák a sétányt. A főbejárat előtt lenne egy látvány szökőkút. A muslinca sor tulajdon viszonyai miatt a fejlesztés csak addig terjedne, amíg a fürdő tulajdona van. Egy nonprofit szolgáltatóház

kerülne kialakításra, vizesblokk, infó pont, interaktív kiállítótér, melyben megelevenedik a harka legenda, lenne egy kávéház és egy helyi gyógytermékeket bemutató bolt, ez kötelező eleme a pályázatnak. Lenne egy interaktív gyerek játszóház, és a felnőttek részére szintén kell egy szabadidő funkció rész, ez még nem került megtervezésre. A sétáló utcára is tervezésre kerülne egyfajta látványosság, attrakció, ami Harkánnyal kapcsolatos. Ennek a költségvetése kb. 600 millió Ft, amihez nagyságrendileg 100 millió Ft önrészt hozzá kell tennie az önkormányzatnak. Elmondta, hogy a vezérigazgató úr által javasolt üvegház nem támogatható.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a fő gondolatmenet a turisztikai attrakció. Bizonyos típusú tevékenységekre kell szétbontani a pályázatot, ezeknek más-más a támogatás intenzitása.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az üvegház külön nem valósítható meg?

**Albrecht Ferenc** válaszolta, hogy már nem lehet tudni, hogy hova rakják.

**Baksai Endre Tamás polgármester** kérte, hogy az üvegház kérdését vizsgálják meg. Megkérdezte, hogy a Művelődési Házat, mint lehetséges konferencia helyszínt be lehet-e vonni a pályázatba?

**Albrecht Ferenc** válaszolta, hogy erre még nem kapott konkrét választ, de első körben a pályázat író azt mondta, hogy kiesik a pályázati helyszínből, erre nem lehet ráfogni, hogy gyógyhely melletti fejlesztés. Utána néznek annak is, hogy a muslinca sor bontása támogatható-e vagy sem. Ezek még tisztázandó kérdések.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a Gyógyfürdő Zrt. nem lehet konzorciumi partner, mindenképpen önkormányzati beruházásként kell ezt megvalósítani.

**Márton Béla** elmondta, hogy egyetért azzal, hogy minél több zöld terület legyen, de lehetőleg ne essen ki sok parkoló.

**Baksai Endre Tamás polgármester** javasolta, hogy a parkokkal kezdjenek valamit, ennek a lehetőségét is kéri megvizsgálni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a gyógyhelyfejlesztési pályázat műszaki tartalmának jóváhagyására vonatkozóan az elhangzottak szerint szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**221/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése pályázat műszaki tartalmának előzetes meghatározásáról*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a *Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat műszaki tartalmának előzetes meghatározásáról* szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A képviselő-testület elhatározza, hogy a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton indulni kíván.
- 2.) A képviselő-testület előzetesen egyetért az előterjesztés szerint meghatározott műszaki tartalommal, a

becsült 600 millió Forintos összköltséggel, és a becsült 100 millió Forintos önerő biztosításával. A konkrét pályázat beadásáról és költségvetéséről, annak elkészültekor ismételten dönteni kíván.

3.) A képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt, hogy készíttesse el a pályázathoz szükséges műszaki dokumentációkat, az ahhoz szükséges beszerzést/közbeszerzést bonyolítsa/bonyolíttassa le.

4.) A képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt és a pályázati partnerszervezetet, hogy vizsgálják meg az üvegház létesítésének, a Művelődési Ház konferenciaterménti bevonásának valamint a parkok pályázati fejlesztésének lehetőségét is.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

## **12.)Döntés a harkányi Sportcsarnokba apríték tüzeléses kazán kivitelezőjének kiválasztásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a képviselő-testület októberben döntött arról, hogy a sportcsarnokba apríték tüzeléses kazán kerüljön beszerzésre. Az értékhatár olyan, hogy az önkormányzat érvényben lévő beszerzési szabályzata alá tartozik, nem közbeszerzési eljárás alá. A feladat ellátására a képviselő-testület döntése szerint négy ajánlattevő került felhívásra. A beszerzési eljárást az önkormányzat bonyolította le, a bíráló bizottság megállapította, hogy mind a négy ajánlattevő tett ajánlatot, viszont két ajánlattevő ajánlatát nem találta érvényesnek, így két érvényes ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő HALEX3 Kft. ajánlatát javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy ez alacsonyabb színvonalú technológia lesz?

**Albrecht Ferenc** válaszolta, hogy ezt teljesen másféle szempontból kell megközelíteni, a 20 millió Ft-os beruházás nem térülne meg pár év alatt.

**Baksai Endre Tamás polgármester** javasolta, hogy haladjanak az eredeti tervek szerint. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi sportcsarnokba apríték tüzeléses kazán kivitelezőjének kiválasztásáról szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

### **222/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a harkányi Sportcsarnokba fa apríték tüzeléses kazán beépítés kivitelezőjének kiválasztásáról*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi sportcsarnokba fa apríték tüzeléses kazán

beépítésének beruházásához a kivitelező kiválasztása tekintetében - a Bíráló bizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül a HALEX 3 Kft. (8790 Zalaszentgrót, Május 1 út 8.) ajánlatát fogadja el **Bruttó 10.120.630.- Ft-os** beszerzési áron, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

### **13.)Használatba adási megállapodás elfogadása a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a múlt héten volt az átadója az 1826/2014.(XII.23.) számú kormány határozattal nyújtott támogatás által létrejövő beruházásoknak, az V-VI. medence felújításának és a csúszda építésének. A pályázatot le fogják zárni, december végéig el kell számolni a beruházással és az ahhoz kapcsolódó önerővel. Önkormányzati beruházásként, idegen tulajdonon valósult meg a fejlesztés, hiszen a fürdő tulajdonában lévő ingatlanon történt a fejlesztés. Ezt jogilag úgy tudják rendezni, hogy ha a létrejött vagyontömegre egy 10 éves használatba adási szerződést köt az önkormányzat a fürdővel, ez egy ingyenes használatot biztosítana. A lényege az, hogy a fürdő a létesítményeket jogosult használni, birtokolni, állagát megővni, a vagyonvédelemről gondoskodni. Az önkormányzat a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 10 év lejártá után a vagyont tulajdonjogilag is átadja a fürdőnek majd egy külön megállapodással.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel történő használatba adási megállapodás elfogadására vonatkozóan szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **223/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kötendő használatba adási megállapodás elfogadása*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az 1826/2014.(XII.23.) számú Kormányhatározattal biztosított BM támogatás –és önerő – keretében megvalósult, és létrejött vagyon-növekményt, az előterjesztéshez csatolt tartalmú használatba adási megállapodás elfogadásával, az abban írt feltételek szerint, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (7815 Harkány, Kossuth u 7., képviseli: Hegyi Ákos, vezérigazgató) ingyenes használatába bocsátja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.



Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, vezérigazgató

#### **14.)Döntés traktor kiegészítő eszközök vásárlásáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a városgondnokság 2 db traktorral rendelkezik, az egyik ebből hosszú évek óta nem működik, ugyan pótolták egy kisebb traktorral, de az közúti közlekedésre nem alkalmas. Találtak egy lehetőséget, hogy hogyan lehetne ezen a problémán segíteni. Jelentkezett egy szállító, aki korábban is az önkormányzattal kapcsolatban volt, ő tett egy olyan ajánlatot, hogy záros határideig adna kölcsön egy traktort kipróbálásra, használatra, ezzel a téli munkálatokat meg tudnák oldani. Most az ehhez a traktorhoz szükséges munkagépek kerülnének megvásárlásra, majd a jövő évben pedig a közmunka program keretében a traktor is megvásárlásra kerülne. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában traktor kiegészítő eszközök vásárlására vonatkozóan szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **224/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a 2015. évi költségvetés terhére, 4 534 e Ft összegben Kioti CK 22 Diesel traktor tartozék beszerzésének támogatásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2015. évi költségvetésben beruházási kiadásokra tervezett 299.709 e Ft változatlansága mellett a pályázati önerőként megjelölt 27.555 e Ft csökkentése mellett traktor tartozékok beszerzésére 4 534 e Ft kerüljön elkülönítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

#### **15.) Gépjármű üzemeltetési szabályzat módosítása**

Előterjesztő: Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

**Képíró Sarolta** elmondta, hogy 2015. október 1. napjától hatályos a gépjármű szabályzat, melyet szükséges módosítani. Pályázat keretén belül lehetőség nyílt gépjármű beszerzésre, egy új autó került az önkormányzat tulajdonába, a régi ügyeleti autót pedig kulcsos autóként kívánják üzemeltetni. A kulcsos autó használatának feltételei kerültek rögzítésre a szabályzatban.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a gépjármű üzemeltetési szabályzat módosítására vonatkozóan szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**225/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatot az előterjesztés szerinti módosításokkal kiegészítve elfogadásra javasolja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt a Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat folyamatos figyelemmel kísérésére, és az abban foglaltak betartatására.

Határidő: azonnal, értelem szerint

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

**16.) Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez**

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ez nem új hitelfelvétel, mivel a fürdőnek hosszú évek óta van egy 100 millió Ft értékű forgóeszköz hitele, amit minden évben december 31-ig meg kell hosszabbítani. Jelenleg a fürdő nem használta ki teljes egészében a keretet. A fürdő bevételeinek a szezonálisát figyelembe véve, a stabil működés érdekében szükség van ennek a hitelnek a megújítására.

**Képiró Sarolta** elmondta, hogy tulajdonképpen ez egy rulírozó hitel, amelyre a fürdőnek szüksége van. Ehhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása, egy önkormányzati ingatlan fedezet biztosítására is szükség van, az 1/19 hrsz-ú ingatlan került felajánlása már hosszú évek óta. A kezességvállalás a pénzügyi bizottság kritériuma, jogszabály szerint éven belüli hitel esetén nem kell kormányzati engedélyt kérni. Az Áht. előírja, hogy kötelező egy kezességvállalási díjat meghatározni, a pénzügyi bizottság ezt javasolta 1 %-ban meghatározni.

**Márton Béla** elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez szükséges kezességvállalásra vonatkozóan szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**226/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés kezességvállalásról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. forgóeszköz hitelének megújításához*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2016.01.01-2016.12.31. időszakra 100 mFt összegű forgóeszköz hitelre kölcsönszerződést kössön. Az

Önkormányzat 2016.12.31.-ig készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját 1 %-ban határozza meg.

Fedezetül felajánlja az 1/19 hrsz-ú ingatlanát.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **17.)Egyebek**

### **- Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a képviselő-testülettel történt egyeztetést követően javasolta a közmeghallgatás időpontjának 2016. január 25. napját meghatározni. Ebben az évben már tartottak közmeghallgatást szeptemberben, így a jogszabályi feltételeknek ezzel eleget tettek.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a közmeghallgatás időpontjára vonatkozóan szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **227/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

##### *Döntés közmeghallgatás időpontjáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy döntött, hogy 2016. január 25. napján közmeghallgatást tart.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

### **- Harka néptáncsoport támogatási kérelmének megtárgyalása**

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a Harka néptáncsoport kérelmet nyújtott be egy jövő évi fellépés ügyében a franciaországi útiköltségük támogatására. Elmondta, hogy a jövő évben egy feszes költségvetést kell vinni az önkormányzatnak, így javasolta, hogy a jövő évi költségvetés elfogadása után térjenek vissza a kérelemre. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harka néptáncsoport támogatási kérelmének elnapolására vonatkozóan szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **228/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

##### *Döntés Harka néptáncsoport támogatási kérelmének elnapolásáról*

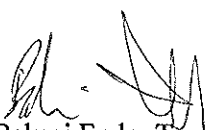
Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harka néptáncsoport támogatási kérelmét a 2016. évi költségvetés elfogadása után tárgyalja meg.

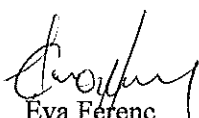
Határidő: Értelmszerű

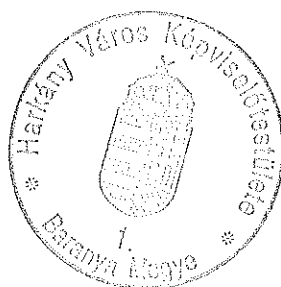
Felelős: Polgármester


**Baksai Endre Tamás polgármester** megköszönte mindenkinek a részvétel, a képviselő-testületi ülést bezárta.

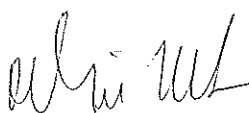
K.mft.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

  
Éva Ferenc  
jkv. hitelesítő



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Monostori Zsolt  
jkv. hitelesítő