

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 17-én (szerda) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői iroda (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Éva Ferenc alpolgármester
Monostori Zsolt, Márton Béla, Kecskeméthy Pál, Kiss-Kálmán Éva, Kesjár János
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Képfő Sarolta pénzügyi osztályvezető
Végi János TDM elnök
Mojzes Tamás TDM titkár
Gellén Antal városgondnok vezető
Bédy Istvánné piacfelügyelő
Kecskeméthy Balázs mezőőr

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás, Görföl Róbert Új Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Éva Ferenc és Monostori Zsolt képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Éva Ferenc és Monostori Zsolt képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a napirendi pontokkal kapcsolatban módosítást javasolt utolsó, Egyebek előtti pontként egy új napirendi pontot javasol a képviselő-testületi ülés napirendjei közé felvenni, Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról címmel. Az elhangzott módosítás után szavazásra bocsátotta a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 2.) **Beszámoló a Városgondnokság 2015. évi munkájáról**
Előterjesztő: Gellén Antal városgondnok vezető
- 3.) **Beszámoló a 2015. évi mezőőri tevékenységről**
Előterjesztő: Kecskeméthy Balázs mezőőr
- 4.) **Piacfelügyelők 2015. évi beszámolója**
Előterjesztő: Bedy Istvánné, Gyócsi Józsefné piacfelügyelők
- 5.) **A lakások bérének megállapításáról és a lakbér megfizetésének támogatásáról szóló 14/2009.(XII.30.) számú rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 6.) **A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 7.) **2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 8.) **A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015.(IV.09.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **A Harkányi Turisztikai Egyesület kérelmének megtárgyalása a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozóan**
Előterjesztő: Végi János TDM elnöke, Mojzes Tamás TDM titkára
- 10.) **Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-részvény megvásárlásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 11.) **Döntés önkormányzati tulajdonban álló traktor értékesítésre kijelölése tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 12.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 13.) **Egyebek**
 - **Harkányi 622 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalás**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a november 30-án megtartott utolsó rendes képviselő-testületi ülésen hozott határozatok tekintetében kevés számú lejárt határidejű határozat került a beszámolóba. Ami érdekes, az elmúlt időszak legfontosabb eseményei, a szociális célú tűzifa 42 fő részére kiosztásra került, a városban több helyen új járda építésére is sor került. Két szerződést kötött meg az önkormányzat, az egyik a mikulás csomagok megvásárlására nyújtott 150.000.- Ft támogatást a harkányi Polina Trade Kft. ügyvezetője, valamint a Harkányi Római Katolikus Plébániával is kötött az önkormányzat egy támogatási szerződést 140.000 Ft +Áfa összegben útiköltség támogatásra. A Harkány Városi Könyvtár Kulturális- és Sport Központ is benyújtott egy

pályázatot nagyon rövid határidővel, az önkormányzat hatékony támogatásával, ez december 8-án benyújtott pályázat volt, ennek az eredményét a napokban várjuk, főként eszközökre, bútorokra fordíthatják a támogatást.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a benyújtott pályázat összege 51 millió Ft, 100 %-os támogatottságú. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

229/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) Beszámoló a Városgondnokság 2015. évi munkájáról

Előterjesztő: Gellén Antal városgondnok vezető

Gellén Antal elmondta, hogy a városgondnokság 2015. évi munkájáról szóló beszámolót elkészítette, egy írásos előterjesztésben, melyben részletezte az elvégzett tevékenységeket. Elkészítette a 2016. évi költségvetési tervezet alap gondolatait, amiben három ütemben megpróbálta az elképzeléseket összegyűjteni, valamint elkészítette a városgondnokság téli időszakra vonatkozó ütemtervét is.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a beszámoló írásban megküldésre került mindenki részére. Megkérdezte, hogy van-e időbeli ütemezés a tervezett beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatban? Mi lenne a legfontosabb és mit lehet a sor végére sorolni?

Gellén Antal válaszolta, hogy égető dolog nincs, vannak mindennapi kötelezettségek, az ütemterv mutatja, hogy melyek azok a dolgok, amelyeket minél előbb meg kellene csinálni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a megnövekedett városgondnoksági létszám miatt a szociális blokkok kialakítása, bővítése mennyire égető probléma?

Gellén Antal válaszolta, hogy mivel ma már 80 fővel dolgozik a városgondnokság, nekik biztosítani kell a melegedőt, pihenőket, egy alkalmas helyiség van erre, a szociális blokkokra nagy szükség lenne.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a két nagy tétel, a piac villamos hálózat felújítása, és az egészségház szolgálati lakásai villamos hálózatának javítására vonatkozóan van-e valami időbeli korlát?

Gellén Antal válaszolta, hogy az egészségháznál a tűzoltóság felé kötelezettsége van az önkormányzatnak, eleget kell tenni a tűzvédelmi feladatoknak.

Bédy Istvánné elmondta, hogy nagyon rossz a piac villamos hálózata, nem tudják kiadni az üzleteket ez miatt.

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatott mindenkit, hogy a fogadóórán megkereste Vecsernikné Fazekas Szilvia a piacon üzemeltetett pékség bérlője és jelezte, hogy beázik az üzlet, egyben kérte, hogy a hibát javíttassa meg az önkormányzat. Jelezte, hogy időt kellene nyernie az önkormányzatnak, mivel várható egy a piac felújítására vonatkozó pályázat kiírása, ami megoldást nyújthat ezen gondokra is.

Gellén Antal elmondta, hogy a szennyvíztelep mellett ültettek 10 ezer db facsemetét, illetve a gyógykertben 3350 db facsemetét, amelyek a későbbiekben a város utcafrontjára lesznek kiültetve. Ezzel kapcsolatban kért árajánlatot, mivel ezeket a fákat a vadaktól le kellene védeni, körül kellene keríteni a területet. Védőszerrel vadkár ellen lekezelésre kerültek a csemeték, ez 60.000 Ft-ba került, de ez sem véd véglegesen.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a védőszer használata meddig tart, mi várható ettől?

Gellén Antal válaszolta, hogy ez a szer távol tartja egy ideig a vadat a fától, de nem tudta megmondani, hogy meddig tart a hatása.

Kecskeméthy Balázs elmondta, hogy ez a szer hatásos, de ez sem ad 100 %-ban biztonságot.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy január elején térjenek vissza a facsemeték bekerítésére.

Kesjár János elmondta, hogy a homlokrakodó gép bérlése 2 millió Ft, viszont 8 millió Ft-ért meg lehetne vásárolni, el kell gondolkodni azon, hogy melyik a legjobb megoldás.

Kiss-Kálmán Éva javasolta, hogy nagy szükség lenne a városgondnokságnak egy seprőgépre.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy a vadvédő kerítésre vonatkozó árajánlatok beszerzésére, valamint a városgondnokság részére történő eszközbeszerzés kérdésére a képviselő-testület januárban ismételten térjen vissza. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a városgondnokság 2015. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kiegészítve szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

230/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

A Városgondnokság 2015. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városgondnokság 2015. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gellén Antal városgondnok vezető

3.) Beszámoló a 2015. évi mezőőri tevékenységről

Előterjesztő: Kecskeméthy Balázs mezőőr

Kecskeméthy Balázs elmondta, hogy mindenki megkapta a beszámolót, várja a kérdéseket, észrevételeket.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a vadkár problémára választ kaptak, viszont az évben nagyon sok probléma volt a rókákkal, ez ügyben kért tájékoztatást.

Kecskeméthy Balázs elmondta, hogy 5 db rókacsapda folyamatosan kint van a város különböző területein, ez ügyben többet nem tudnak tenni.

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy idén nyáron jobb volt a helyzet szúnyogok tekintetében, ennek mi volt az oka?

Kecskeméthy Balázs válaszolta, hogy idén nagyobb szárazság volt, ebben az évben teljes mértékben a katasztrófavédelem végezte a szúnyogirtást.

Éva Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy a hegyi utak milyen állapotban vannak, mivel több észrevétel is érkezett a tekintetben, hogy nagyon rosszak a hegyre vezető utak, az autók fennakadnak a kátyúkban.

Kecskeméthy Balázs elmondta, hogy tudnak a problémáról, amint van lehetőség mart aszfalt beszerzésére, akkor tudják az utakat feltölteni.

Gellén Antal elmondta, hogy nem lehet mart aszfalthoz hozzájutni.

Kecskeméthy Balázs javasolta, hogy a legjobb megoldás lenne, ha a vájukat kövel feltöltenék.

Márton Béla javasolta, hogy a Duna-Dráva Cementhez és a Máriagyűdön működő bányába kellene hivatalos megkeresést eljuttatni és kavicsot kérni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a mezőőr 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kiegészítve szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

231/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

A Mezőőr 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőőr 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kecskeméthy Balázs mezőőr

4.) Piacfelügyelők 2015. évi beszámolója

Előterjesztő: Bédy Istvánné, Gyócsi Józsefné piacfelügyelők

Bédy Istvánné elmondta, hogy a beszámolót és az összefoglalót mindenki megkapta. A seftesekkel kapcsolatban kellene valami megoldást találni, leszólítják a vásárlókat, nem rendelkeznek engedéllyel.

A másik nagy probléma a piaccsarnok villamos hálózatának a felújítása, valamint a csatornahálózat javítása. Szeretné kérni a hivataltól a jobb kommunikációt, valamiféle visszajelzés legyen mindkét fél részéről. A kintlévőségekre hatékonyabb megoldást kellene találni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy nyáron elindult a kintlévőségek felgöngyöltése, 5,6 millió Ft-os tartozás állományról indultak el, felszólító levelek, fizetési meghagyások mentek ki, ezek eredményeképpen 2,5 millió Ft-ot sikerült behajtani. Elmondta, hogy ha ez a fajta gyakorlat folytatódik, akkor jó úton haladnak, folytatni kell a munkát, szigorúbban kell fellépni a nem fizetők ellen.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy ki a piacfelügyelő? A jegyző, a polgármester vagy a piacfelügyelő? Nagyon sok olyan kérdés merült fel, amit helyben meg kellene tudni oldani. A legtöbb ügy azért kerül be a hivatalba, mert a piacfelügyelők nem tudják megoldani. Az észrevétele az, hogy az önkormányzat hibájaként is felróható, hogy nincsenek pontosan kialakítva a szabályok, mind a felelősség kérdése, jogok, kötelezettségek nincsenek lefektetve. A piacfelügyelőnek kell igazságot tenni a piacon. Javasolta a jegyző asszonynak, hogy a piac kérdését mind gazdasági, mind jogi szempontból világítsa át. Egyértelműen meg kell határozni a feladatokat.

Képiró Sarolta elmondta, hogy a pénzügyi osztályt is felelősnek tartja, a jövőt illetően oda fognak nagyon figyelni a kintlévőségekre. Meg fogják találni az eszközt, amivel be tudják hajtani a tartozásokat, a szerződéseket azonnal felmondják azoknak, akik tartozással rendelkeznek.

Kecskeméthy Pál elmondta, hogy a piacfelügyelő jogkörét kell olyan szintre emelni, hogy megtehesse ezeket a dolgokat, ne kelljen minden egyes problémát a képviselő-testület elé hozni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2015. évi piacfelügyelői beszámolót az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kiegészítve szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

232/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

A Piacfelügyelők 2015. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete
piacfelügyelők 2015. évi beszámolóját az előterjesztéssel
és az elhangzottaknak megfelelően elfogadja.

A képviselő-testületben egyben felkéri a jegyzőt, hogy a
piacfelügyelők feladat- és hatáskörét szabályozó
dokumentumokat vizsgálja felül.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bédy Istvánné piacfelügyelő

- 5.) **A lakások bérének megállapításáról és a lakbér megfizetésének támogatásáról szóló 14/2009.(XII.30.) számú rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen megalkotásra került az új lakásrendelet, melyet most egy melléklettel egészítenének ki, ezzel egyidejűleg a 14/2009. (XII.30.) számú rendeletet a lakások bérének megállapításáról és a lakbér megfizetésének támogatásáról, hatályon kívül helyeznék. Az eddigi rendszer helyett, mely külön

szabályozta a bérleti viszonyokat és a lakbéreket, ezt a jövőben egy rendeletben szabályoznák. Korábbi szabályozásban nem volt különbség a bérleti díjak tekintetében a szociális és a szolgálati bérlakás bérleti díjai között. Jelenleg azt szeretnék megjeleníteni a bérleti díjakban, hogy a szolgálati lakások költség elven, a szociális alapon bérbe adott lakások pedig szociális alapon kerüljenek meghatározásra. Az előterjesztésben több környező település lakbér rendeletének bérleti díjat hasonlított össze a Harkányban eddig érvényben lévő bérleti díjakkal. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, amellott tett javaslatot, hogy a szociális bérlakások bérleti díja változatlanul maradjon, a szolgálati lakások bérleti díját összkomfortos és a komfortos lakások lakbérét javasolta 25 %-al megemelni.

Márton Béla elmondta, hogy a bizottság az elhangzottak szerint javasolta a képviselő-testületnek elfogadni a lakások bérleti díjait. Javasolta továbbá a bizottság a szolgálati lakások szerződéseinek mielőbbi felülvizsgálatát.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a lakásrendelet módosítása tárgyában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**34/2015. (XII.30.) számú rendeletét
az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló
32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosításáról**

6.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a szociális rendelet ismételtén azért került napirendre, mert a pénzügyi osztály jelezte, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat elszámolása kapcsán a szociális rendeletben is kell, hogy szerepeljen, így ezzel a módosítással egy általános utalás lesz a szociális rendeletbe beemelve.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a szociális rendelet módosítása tárgyában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**35/2015. (XII.30.) számú rendeletét
a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló
7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntötte Végi János és Mojzes Tamás urakat, javasolta, hogy a TDM kérelmét vegyék előre tárgyalásra. A javaslattal a testület tagjai egyetértettek.

7.) A Harkányi Turisztikai Egyesület kérelmének megtárgyalása a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozóan

Előterjesztő: Végi János TDM elnöke, Mojzes Tamás TDM titkára

Baksai Endre Tamás polgármester megkérte Márton Bélát, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet arról, hogy a pénzügyi bizottság milyen álláspontra jutott a TDM kérelme tárgyában.

Márton Béla elmondta, hogy a pénzügyi bizottság úgy ítélte meg, hogy nem állt elegendő információ a rendelkezésére, így megosztott volt a bizottság, ezért nem támogatta a kérelmet.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérte a TDM elnökét és titkárát, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy a beadandó pályázat hogyan áll, milyen tartalommal lehet megtölteni. Véleménye szerint a mostani ülésen döntést nem fog hozni a testület, viszont a következő rendes képviselő-testületi ülésen újra napirendre tűzik a kérdést.

Végi János elmondta, hogy a pályázatíró cégtől jöttek, ott egyeztették a pályázat feltételeit, a pályázat eredményes elbírálása kapcsán nagymértékben döntene az, ha a támogatási összeget megemelné az önkormányzat. Javasolt lenne a pályázaton elindulni. Tárgyalni kell a jövőben arról is, hogy a támogatást milyen mértékben tudná az önkormányzat visszaforgatni a város javára. A pályázati kiírás feltétele az önkormányzati támogatás 25 %-ra való emelése.

Mojzes Tamás elmondta, hogy megnyíltak azok a GINOP pályázati források, amik kifejezetten TDM-ek részére vannak címezve. Nagyon körültekintően szeretnének eljárni, viszont a pályázati kiírásnak meg szeretnének felelni. Az önkormányzati támogatás 25 %-ra történő emelése a pályázatban összesen elérhető 90 pontból, 10 pontot jelentene, a pályázat beadásához a minimum elérendő 65 pont szükséges. Jövő héten egy elnökségi ülés keretében még pontosítani kell azokat a felmerült problémákat, melyek az előző pályázat kapcsán felmerültek, olyan vállalatokat nem szeretnének tenni, amit a későbbiekben nem tudnak betartani. Erre a pályázatra szükség van, de csak akkor ha konszenzus van a képviselő-testület részéről. Négy területen lehet pályázni, monitoringra, termékfejlesztésre, képzésre és marketingre. Első körben az a cél, hogy a kiemelt pályázatot vigyék sikerre, ha ez megvalósul, akkor mind a szervezet, mind a város életében egy hozzáadott értéket tudnak képviselni, ez megjelenhet eszközökben, melyek Harkány Város turisztikai értékeit növelik. Minden turisztikai szolgáltatóra szeretnének tekintettel lenni, segítenék a fürdőt, ezen felül olyan marketing kampányt szeretnének megalapozni, amire Harkány építeni tud.

Végi János elmondta, hogy amit marketingre tudnának fordítani, abból pénz fog az önkormányzatnál is megjelenni.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület nem zárkozik el attól, hogy egy értelmes megállapodást kössön a TDM-el, amit a testület hiányol, hogy konkrétan nem ismeri a pályázat célját. Újra kell szabályozni az egyesület és az önkormányzat viszonyát a pályázati fenntartásra. Javasolta, hogy jövő héten várható elnökségi ülés, akkor a pályázati célok véglegesítésre kerülnek, ezzel párhuzamosan azt kérte, hogy az önkormányzat felé az új szerződésbe foglalt kötelezettség és jogok kerüljenek leírásra. Megkérdezte, hogy mikor tudják ezt írott formában benyújtani a bizottság és a testület elé?

Végi János elmondta, hogy a pályázatot már 2016. január 4-től be lehet adni, viszont szeretnének egy nagyon jól kidolgozott anyagot összeállítani, ezért úgy döntöttek, hogy január végére készülne el a pályázat.

Mojzes Tamás elmondta, hogy a legközelebbi képviselő-testületi ülésen kellene erről dönteni. Tisztázni kell a helyzetet, támpontot szeretnének kapni a képviselő-testülettől, hogy mit vár el az egyesülettől.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a prioritásokat össze fogják szedni, kérte, hogy bízza meg a képviselő-testület, hogy a jövő heti elnökségi ülésen azt képviselje.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megkérdezte, hogy mi a fenntartási időszaka a pályázatnak?

Végi János válaszolta, hogy 7 év.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megkérdezte, hogy látszik-e a pályázati kiírásból olyan vállalás, ami az átadott pénz felhasználást kötötté teszi?

Mojzes Tamás válaszolta, hogy vannak kötöttséget, de ha kellően kreatívak lesznek, ezt tudják menedzselni.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy 2016. január első képviselő-testületi ülésén foglalkoznak egy jóval kidolgozottabb előterjesztéssel, a pályázat céljaira és az együttműködési szerződésre vonatkozóan is. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a TDM kérelmének elnapolása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

233/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

*A Harkányi Turisztikai Egyesület 2016. évi
pénzeszköz átadásáról és annak felhasználási feltételeiről
szóló megállapodásra vonatkozó kérelmének elnapolásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület (7815 Harkány, Járó J. u. 1., képviseli: Végi János, elnök) 2016. évi pénzeszköz átadásáról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozó kérelmének tárgyalását és a döntést elnapolja a következő rendes képviselő-testületi ülésig.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: polgármester, TDM elnök, titkár

(Baksai Endre Tamás polgármester megkérte Éva Ferenc alpolgármester urat, hogy vezesse a képviselő-testületi ülést és kiment a helyiségből, így a képviselő-testület létszáma 6 főre csökkent.)

8.) 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta elmondta, hogy a belső ellenőrzés egy jogszabály által előírt kötelező tevékenység, év végéig meg kell határozni a következő év belső ellenőrzési területeit, amit a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni. A belső ellenőrzést egy külsős cég végzi az önkormányzatnál. Négy területet javasol ellenőriztetni, az egyik a 2014. évi beszámoló ellenőrzése, a másik a pénz, értékek kezelés ellenőrzése, a harmadik témakör a közmunka program kapcsán kapott támogatások ellenőrzése, a negyedik pedig az előző évi belső ellenőrzési észrevételek végrehajtásával kapcsolatos ellenőrzés. Ebben az évben átfogó

ÁSZ vizsgálat is volt, ennek az eredményét még nem kapták meg, az abban feltárt észrevételek, hiányosságok még módosíthatják az ellenőrzési területeket, ezt egy módosítással a képviselő-testület kezelheti.

Márton Béla elmondta, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Éva Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

234/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka jegyző

9.) A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015.(IV.09.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendet is. Nyáron került bevezetésre az új parkolási rendszer, egy alkalommal került módosításra a rendelet. Az eltelt időszakban a rendszer viszonylag jól vizsgázott, öt olyan kérdés merült fel, melyben állásfoglalást kértek a bizottságtól. Az egyik javaslat, hogy a harkányi magánszemélyekkel egyező jogosultságot kapnának a közös hivatalhoz tartozó kistelephelyek Drávaszerdahely, Márfa és Szava községek lakói, ezáltal kedvezményes parkoló bérletet válthatnának, ezt a felvetést a bizottság támogatta. A második felvetés az volt, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező, az irodaház mögötti parkoló területe bevonásra kerülne a parkoló zónába, ezt is támogatta a bizottság. A harmadik kérdés a 2016. évi bérlet árának az emelésének kérdése, ezt a javaslatot a bizottság nem támogatta. A negyedik felvetés kapcsán pontosításra kerülne a rendeletben a rendszám nélküli bérletek érvényessége, ez ne a naptári évhez igazodjon, hanem a vásárlás időpontjához, mivel ezek drágább bérletek, ezt a bizottság támogatta. Az ötödik eldöntendő kérdés volt a parkolási óradíjak emelése, amint a bizottság nem támogatta.

Éva Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a parkoló rendelet módosítása tárgyában a bizottság javaslatával egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

36/2015. (XII.30.) számú rendeletét
a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló
11/2015. (IV.09.) számú rendeletének módosításáról

10.)Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-részvény megvásárlásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-ben az önkormányzaton kívül két külsős tulajdonos van, az ő részesedésük minimális. Felmerült pályázati pozíciókkal indokolva az az igény, hogy amennyiben lehetőség van rá, ezeket a részvényeket célszerű lenne visszavásárolni, hogy az önkormányzat 100 %-os tulajdonosa legyen a társaságnak. Mindkét tulajdonossal megindultak a tárgyalások, Pentz Mihály úrral egyezsége jutottak, ő 2009-ben jutott hozzá a részvényhez, egy 100 ezer Ft névértékű részvény volt, amit 905.000 Ft-ért vásárolt meg. Az egyezség szerint most azt a részvényt 1,5 millió Ft-ért adná el az önkormányzatnak. A másik tulajdonossal még folynak az egyeztetések.

Márton Béla elmondta, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, a jelenlévő tagok közül 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Éva Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részvény vásárlása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

235/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt- részvény megvásárlásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkány Gyógyfürdő Zrt. 100.000.- Ft. (egyszázezer forint) névértékű részvényét 1.500.000.- Ft. (egymillió-ötszázezer forint) összegű vételár ellenében, tulajdonostársi elővásárlási jogával élve megvásárolja. A képviselő-testület a jogügyletre vonatkozó adásvételi előszerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert mind a csatolt adásvételi előszerződés, mind az annak alapján kötendő végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2016.01.31.

Felelős: polgármester, jegyző

(Baksai Endre Tamás polgármester visszajött a helyiségbe, így a képviselő-testület létszáma ismét 7 fő lett.)

11.)Döntés önkormányzati tulajdonban álló traktor értékesítésre kijelölése tárgyában

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a városgondnokság tulajdonában van egy traktor, ez látszólag a legjobb állapotban lévő traktor. Minden eszköze az önkormányzatnak a végletekig le van amortizálva, nagyon rossz állapotban vannak. A traktort a tavalyi évben többször javítani kellett, most még viszonylag jó áron értékesíteni lehet és helyette újat lehetne vásárolni. Javasolta, hogy fogadja el a testület ezt az ajánlatot, jelenleg van az önkormányzatnak arra forrása, hogy új traktort vásároljon. Az értékecselő 2.230.000 Ft + Áfa összeget állapított meg, az elmúlt időszakban rákerült 421.000 Ft értékben 2 db új gumi. Javasolta, hogy ezzel a kiegészítéssel határozza meg a képviselő-testület a licit induló vételárát.

Márton Béla elmondta, hogy a pénzügyi bizottság az értékecselő által értékelt árat javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek. A pénzügyi bizottság nem tudott az új gumikról, de úgy gondolja a polgármester úr felvetése jogos, ezzel kiegészíthetnék az induló árat.

Baksai Endre Tamás polgármester a 2 db új gumi árát javasolta az értékecselő által meghatározott vételárhoz hozzáadni, ezt feltüntetni így a licit induló vételára bruttó 3.253.100 Ft. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában lévő traktor értékesítése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

236/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

*Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Goldoni
Star-70 típusú traktor ékesítésre kijelöléséről*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Goldoni Star-70 típusú (YJP 416 frsz-ú) traktor értékesítési kérdését áttekintette és úgy határoz, hogy a traktort 3.253.100.- Ft kiinduló érték megállapítása mellett értékesítésre kijelöli.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályát az önkormányzat vagyonrendelete szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására; egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eljárás lezárását követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős : polgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy az egyebek napirendi pontot tárgyalja a képviselő-testület, amíg a vezérigazgató úr megérkezik az ülésre. A képviselő-testület tagjai egyetértettek a javaslattal.

12.)Egyebek

- **Harkányi 622 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalás**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a harkányi 622 hrsz-ú ingatlan, ami természetben a Vak Bottyán utca mögötti melegvízes árok, ezt a Magyar Állam az önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adta. Evvel a vagyontárggyal az önkormányzatnak két kötelezettsége van, egyrészt nem idegenítheti el, másrészt csak arra a célra használhatja, ami a funkciója, vagyis vízelvezetésre. Erről minden év december 31-ig nyilatkoznia kell az önkormányzatnak, ezt január 31-ig meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Éva Ferenc alpolgármester elmondta, hogy az ott lakó emberek nagyon sok panasszal éltek, hogy főleg a téli hónapokban nagy a párolgása a meleg víznek. Javasolta, hogy kérjenek arra vonatkozóan adatokat, hogy a csatorna azon szakaszának lefedése mennyibe kerülne az önkormányzatnak. Az ott földműveléssel foglalkozó gazdák részéről érkezett megkeresés a tekintetben is, hogy esetleg üvegház fűtésére a meleg vizet fel tudnák használni.

Baksai Endre Tamás polgármester felkérte a műszaki osztályt, hogy egy hozzávetőleges becslés készüljön arról, hogy ennek az árokszakasznak a lefedése mennyibe kerülne. Felkérte Éva Ferenc alpolgármestert, hogy el kellene kezdeni a tárgyalásokat a Drávaszabolcsi Zrt-vel is, hogy milyen ajánlatuk lenne a felhasználható meleg víz tekintetében. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 622 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

237/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos kötelezettség vállalásról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy harkányi 622 hrsz-ú „kivett csatorna” megnevezésű ingatlant nem idegenítette el és az ingatlant az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján megjelölt vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztassa a vállalt kötelezettségek teljesüléséről.

Határidő: azonnal,

13.)Döntés álló ingatlanok a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában megvásárlásáról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy megnyílt a gyógyhely fejlesztési pályázat, ennek keretében már kialakult a koncepció, melynek kapcsán a fürdő Bajcsy-Zsilinszky utcában lévő muslinca sora kerülne lebontásra és fejlesztésre. A pályázati felhívás előírja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanok tekintetében rendezett tulajdoni viszonyokat kell teremteni és a felhívás keretében idegen tulajdonon történő fejlesztés nem támogatható. Az önkormányzat lehet, mint jogi személy a pályázó, így a fürdő tulajdonában álló ingatlanokon valósulna meg a fejlesztés. A pályázat felhívása önmagában ugyan nem zárja ki az idegen tulajdonon történő beruházást, de jogilag az egy kusza helyzetet eredményezne. A cél az, hogy a jelenleg a fürdő tulajdonában lévő 7 ingatlant érintené a jogügylet, ezeket az ingatlanokat az önkormányzat megvásárolná, ezen történne a fejlesztés. Emellett ezen helyrajzi számokhoz még csatolásra kerülne egy nagyobb ingatlan a központi területből. Jelen napirendi pont keretében a képviselő-testület kizárólag a 7 db ingatlan tekintetében kötne szerződést, a vagyonrendelet előírja, hogy ezeknek az ingatlanoknak az értékebecslése megalapozott legyen. Egy igazságügyi szakértő készítette el az értékebecslést, ezen ingatlanok értéke 58 millió Ft, a még szükséges telek ára nagyságrendileg további 7,5 millió Ft lesz. A vételár ütemezésében meg kell állapodni a vezérigazgatóval. A fürdő részéről van egy olyan kötelezettség, hogy 60 napon belül lekerüljön az ingatlanokról a jelzálogjog és tehermentes tulajdonként szerezhesse meg az önkormányzat. Az önkormányzat költségvetésében a vételár összeg rendelkezésre áll.

Hegy Ákos elmondta, hogy egy épület, a Kereskedelmi és Hitelbank épülete nem kerül bele a projektbe, ezt a héten a fürdő megvásárolta, az adásvételi szerződés megkötésre került. A fürdő az ingatlanok tekintetében egyetért az adásvétellel, összesen 824 m2 telek kerülne az önkormányzat tulajdonába. A bankkal a szükséges tárgyalásokat lefolytatták, kérték a jelzálogjog törlését. Könyvelési szempontból számukra nem a kifizetés dátuma a lényeges, hanem az adásvételi szerződés megkötésének a dátuma, az optimális a 2016. január 1. utáni időpont lenne, de ha pályázati szempontból ez nem valósítható meg, akkor elfogadják a korábbi időpontot is.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az ütemterv lebonyolítható-e februárig?

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a legfeszesebb a földhivatali eljárásrend, gyorsított eljárást lehet kérni, de annak ellenére ez egy bonyolult folyamat. Amíg nem kerül tulajdonba az önkormányzat, addig nem lehet az épületeket hivatalosan lebontani, ha nem tudják lebontani, akkor nem lehet az épületeket töröltegni, és nem lehet a területeket összevonni. Az optimális az lenne, ha év végére el lennének bontva az épületek. Az adásvételi szerződést minél előbb alá kell írni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az adásvételi szerződés tervezet elkészült, azt az előterjesztéshez csatolták.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy áll az ingatlanok belső állapota?

Hegy Ákos válaszolta, hogy élő bérleti szerződés nincs az ingatlanokra, viszont néhány üzletet raktárként használnak, felszólításra kerültek az érintettek, hogy haladéktalanul ürítsék ki az ingatlanokat.

Albrecht Ferenc kérte a fürdőt, hogy a villamos lekötésekintézzze, valamint a beruházás alatt egy felügyelő jelenlétét kérte.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásának ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

238/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló harkányi belterület 2444 hrsz; 2445 hrsz; 2446 hrsz; 2447 hrsz; 2447/A hrsz; 2448 hrsz; 2448/A hrsz-ú ingatlanokat az ingatlanforgalmi értékebecslésben megállapított 58.100.000,-Ft, azaz ötvennyolcmillió-egyszázezer forint vételárért, a csatolt adásvételi szerződésben foglalt tartalommal megvásárolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, vezérigazgató; jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy mivel a szerződést a fürdő közgyűlésének is jóvá kell hagynia, kéri a képviselő-testületet, hatalmazza fel őt arra, hogy a napirend tárgyában a fürdő közgyűlésében is igennel szavazzon. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésében szóló felhatalmazás ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

239/2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. soron következő Közgyűlésén a szavazati jog gyakorlásának jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert arra, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. soron következő Közgyűlésén a Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok megvásárlása ügyében igennel szavazzon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

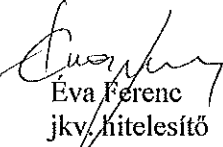
Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte mindenkinek a részvétel, a képviselő-testületi ülést bezárta.


K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Éva Ferenc
jkv. hitelesítő


Monostori Zsolt
jkv. hitelesítő