



Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. július 14-i ÜLÉSÉRE

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal beszámoló
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. július 14. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két testületi ülés között eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülésén az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

129/2015.(VI.17.) sz. hat. Dr. Müller Éva háziorvos beszámolójának elfogadásáról
130/2015.(VI.17.) sz. hat. Dr. Manzini Tibor háziorvos beszámolójának elfogadásáról
131/2015.(VI.17.) sz. hat. Dr. Spohn Mária házi gyermekorvos beszámolójának elfogadásáról
132/2015.(VI.17.) sz. hat. Védőnői szolgálat beszámolójának elfogadásáról
133/2015.(VI.17.) sz. hat. Háziorvosi ügyelet beszámolójának elfogadásáról

Az egészségügyi alapellátásokról szóló beszámolók elfogadásáról szóló kivonatokat megküldtük az érintetteknek.

135/2015. (VI.17.) sz. hat. A Siklósi Rendőrkapitányság 2014. évi beszámolójának elfogadásáról

A beszámoló elfogadásáról szóló kivonatokat megküldtük a rendőrségnek.

137-138.(V.17.) sz. határozatok: A Harkányi Óvoda Alapító Okiratának módosítása; A Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási megállapodásának módosításáról:

A Harkányi Óvoda Alapító okiratának módosításához kapcsolódó dokumentumokat megküldtük a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása részére. A Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási megállapodás módosításának folyamata még zárult le.

139/2015. (VI.17.) sz. hat Döntés az Egészségház felújítás kivitelezőjének elfogadásáról

A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásra került, a munkaterület átadása 2015.07.13. napján történik meg, az orvosokkal a vállalkozó a szükséges egyeztetéseket a Hivatal műszaki osztályának koordinálásával lefolytatta.

141/2015.(VI.17.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2454/1 hrsz. alatti területén csúszda 1-es ütem kivitelezésének közbeszerzési kiírásáról

A közbeszerzési kiíráshoz elengedhetetlenül szükséges a csúszda jogerős építési engedélyének kiadása. A jogerős engedélyt az előterjesztés megírásának időpontjában még nem állt rendelkezésre. Ennek megléte esetén az eljárás haladéktalanul megindul majd.

Beszámoló:

- Tájékoztatás Baksai Endre Tamás polgármester szabadságáról

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (2) bekezdésében az alábbiakban számol be:

„(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja...”

Baksai Endre Tamás 2015. március 31-ig az előző évről áthozott 6 nap szabadságát a törvényi előírásoknak megfelelően kivette. Az idei évre járó 41 nap szabadságából áprilisban 1 napot, júniusban (19-30-a között) 8 napot, júliusban (6-8-ig) további 3 nap szabadságot (összesen: 12 napot) vett igénybe.

Ezen kívül a Kttv. 79.§ f) pontja alapján (a 225/L.§ (1) bekezdés utaló szabálynak megfelelően) igénybe vette a hozzátartozó halála esetén járó két munkanapot a következő napokra: 2015.05.12.-2015.05.13.

- Tájékoztató új hulladékrendelet megalkotásának későbbi szükségességéről, és a kapcsolódó teendőkről (szóbeli tájékoztatás Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyzőtől)

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2015.(VII.14.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Harkány, 2015. július 9.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy:A környezet védelméről szóló
2/2004.(II.9.) sz. önkormányzati rendelet
módosítása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. július 14-i ÜLÉSÉRE 2.napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	2015. július 13-i ülésén tárgyalja
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	2/2004(II.9.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	4 oldal hatásvizsgálat, rendelettervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 14. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Előterjesztést készítette: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgondnokság részéről érkezett a jelzés a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelői felé, miszerint egyes ingatlan tulajdonosok nem teljesítik az ingatlanuk előtti fűnyírásra vonatkozó kötelezettségüket az azt szabályozó önkormányzati rendelet pontatlan szövegezésére hivatkozva.

Fentiekre tekintettel szükségessé vált az ingatlan tulajdonosok (használók) kötelezettségeit szabályozó, a környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) sz. önkormányzati rendelet vonatkozó szakaszainak módosítása, a megszövegezés pontosítása, egyértelművé tétele. A Hivatal a Városgondnokság vezetőjével egyeztetve készítette elő a rendelkezések módosítását.

A környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet által előírt kötelezettségekhez a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2003.(IX.04.) számú önkormányzati rendelet tartalmaz jogkövetkezményeket, ezért ezen rendelet érintett szakaszaiban is át kell vezetnünk a változást. tekintettel arra, hogy az új parkoló rendelet és az új közterület használatáról szóló rendelet is érinti a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását, ezt a soron következő képviselő-testületi ülésen tudjuk megtenni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítások tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: a tervezett módosítás társadalmi hatása pozitív a rendezett lakókörnyezet és városkép közösségi érdek.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: a tervezett módosítás gazdasági hatása nem számottevő.

Környezeti és egészségi következménye: a tervezett módosítással bevezetett egyértelműen megfogalmazott kötelezettségek teljesítése mind környezeti mind gazdasági érdeke a lakosságnak és az önkormányzatnak.

Adminisztratív következmények: a tervezett módosításnak adminisztratív hatása nem számottevő.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2015.(.....) sz. önkormányzati rendelete

a környezet védelméről szóló

2/2004.(II.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 5. és 11. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, 33. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelméről szóló 2/2004.(II.09.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ör. 2.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) a) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakaszból (járda hiányában 1 m széles területsáv), illetve a járdaszakaszból melletti nyílt árok, autóbejáró, átereszt, továbbá tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, hótól-, jégtől- síkosság - mentesítéséről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- b) az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlan (sarokingatlan) előtti, úttestig terjedő teljes területen az aktuális növényápolási feladatok elvégzéséről, különösen fű folyamatos kaszálásáról/lenyírásáról, gyomtalanításról, kártevő rovarok és állatok irtásáról,
- c) település belterületén lévő beépített és még be nem épített ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal (április 25-ig, június 30-ig, augusztus 15-ig, október 15-ig) telküket a gyomtól, gáztól, szeméttől, vadon növekvő bokroktól ... stb. megtisztítani, a kártevő rovarok és állatok irtásáról gondoskodni, az ingatlanon a fű folyamatos kaszálását/lenyírását elvégezni. Az ingatlan tulajdonosai (használói) kötelesek az útra/járdára/kerékpárútra az ingatlanokról kihajló, biztonságos közlekedést, kilátást zavaró ágak folyamatos nyesését elvégezni.
- d) a település területén működő állami, szövetkezeti és magántulajdonban lévő üdülők, kereskedelmi, vendéglátó és egyéb szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását, a melléképületek rendben tartását az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni. A szükség szerinti külső tatarozásra a Polgármesteri Hivatal kötelezheti a tulajdonost, ha az a város képét rontja.

2.§.

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alaprendelettel történő egységes

szerkezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2015.július 14-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve:

Harkány, 2015.

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: A talajterhelési díjról szóló 20/2004 (VIII.31.) sz.rendelet módosítása valamint a szennyvíz közművezetésekre történő rákötések határidejének meghosszabbítása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. július 14-i ÜLÉSÉRE 3.napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	2015. július 13-i ülésén tárgyalja
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	153/2014(XII.19.) sz.határozat 31/2015(II.3.)sz. határozat valamint a 20/2004(VIII.31.) sz.rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	határozat:egyszerű többség rendelet: minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	5 oldal hatásvizsgálat, rendelettervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 14. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Szennyvíz rákötésre vonatkozó közműépítési hozzájárulás díját érintő kedvezmény határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Előterjesztést készítette: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. novemberében Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosította a talajterhelési díjról szóló 20/2004. (VIII.31.) rendeletét, mely módosítással 2015. január 1. napjával szűkítette a talajterhelési díj alól mentesülők körét. A módosítás eredményeként a korábbinál több harkányi családnak kell a rendelet alapján talajterhelési díjat fizetnie, ezért 2015. január 1. napjától bevezettünk egy új, mentességre feljogosító lehetőséget az alábbiak szerint. A rendelet 4.§. e) pontja alapján „a talajterhelési díj megfizetése alól kérelemre mentes továbbá az is, aki 2015.06.30. napjáig a közmű hálózatra ráköt és ezt a Szolgáltatótól kapott dokumentummal igazolja.”

Ezen kedvezmény alapján 2015. 06.30. napjáig 19 személy indította el a rákötést, az intézkedés tehát elérte célját és ösztönzőleg hat a környezetbarát út választására, a szennyvízközmű hálózatra való rákötésre.

A közműépítési hozzájárulás mértékének meghatározására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§.(2) bekezdése biztosít hatáskört az Önkormányzatok számára. Ez a hatáskör hatósági határozatban történő díjmegállapításra tartalmaz felhatalmazást, ezzel ellentétben Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletet alkotott a közműépítési hozzájárulásról. A Baranya Megyei Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése, de tekintettel arra, hogy a hatásköri felhatalmazás hatósági határozat meghozatalára szól, elégséges a kedvezményt képviselő-testületi határozattal megalapozott hatósági határozat formájában megadni.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2010.(IX.21.) számú rendelete tartalmazza a közműépítési hozzájárulás díjait. A szennyvízközmű hozzájárulásért fizetendő díj eszerint 250.000,-Ft/m³. Egy lakásos lakóingatlan esetén az MI-10-158-1 műszaki irányelv alapján -amely a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározását tartalmazza- a fizetendő díj 125.000,-Ft.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2014.(XII.19.) számú határozatával 25.000 Ft-ra csökkentette a közműépítési hozzájárulás díját, a határozat megszövegezése azonban nem volt kellően részletes és hiányzott annak konkrét megjelölése is, hogy a kedvezményt csak a szennyvízközműre vonatkozó közműépítési hozzájárulásra kívánja az

Önkormányzat megadni. A határozat megszövegezése ezért pontosításra került a 31/2015.(II.03.) Önkormányzati határozattal.

A jelenlegi megfogalmazás szerint az Önkormányzat időlegesen azon természetes személy kérelmezők esetében határozza meg lakásonként 25.000 Ft-ban a szennyvízközműre vonatkozó közműfejlesztési hozzájárulás díját, akik az érintett ingatlanban életvitelszerűen benne laknak és 2015. január 1. napján talajterhelési díj fizetésére kötelezettnek minősülnek.

A nagy érdeklődésre való tekintettel indokolt a 31/2015.(II.03.) önkormányzati határozatban meghatározott kedvezmény határidejét, amely 2015. június 30. napjával lejárt, meghosszabbítani.

Ezzel párhuzamosan szükséges a talajterhelési díjról szóló 20/2004. (VIII.31.) rendelet 4.§. e) pontját is módosítani, amelyben a kedvezményes rákötési lehetőséghez talajterhelési díjfizetés alóli mentességet kapcsoltunk.

A talajterhelési díjról szóló rendeletünk 5.§-sa amiatt került módosításra, mert Szolgáltató adatszolgáltatási kötelezettségét szabályozó résznél az elavult dátumok a rendeletről törlesztés kerültek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a rendelet módosítás tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

...../2015.(VII.14.) sz. Önkormányzati hat.:

*Szennyvízközműre vonatkozó hozzájárulás
kedvezményes díjának megállapítása*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2015.(II.03.) sz. önk. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§.(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízközműre vonatkozó közműépítési hozzájárulás egy lakásos lakóépületre jelenleg megállapított 125.000 Ft-os díjat időlegesen-2015.

január 1. napja és **2015. október 31.** napja között történt szennyvízközmű vezetékre való rákötések esetén lakásonként 25.000 Ft-ra mérsékli azon természetes személy kérelmező esetén, aki életvitelszerűen az érintett ingatlanban lakik és 2015. január 1. napján talajterhelési díj fizetésére kötelezettnek minősül.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Hatásvizsgálat a rendelet tervezethez

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: a tervezett módosítás társadalmi hatása pozitív, ugyanis talajterhelési díjfizetési mentességi lehetőséget teremt a lakosságnak.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: a tervezett módosítás szennyvízrákötés esetére szóló talajterhelési díjfizetési mentesség határidejének meghosszabbítását tartalmazza, így a költségvetési bevételekre minimális negatív kihatása lehet.

Környezeti és egészségi következménye: a tervezett módosítással bevezetett díjkedvezmény ösztönzőleg hat a környezetbarát út választására, a talajterhelési díj megfizetése helyett a szennyvízközmű hálózatra való rákötésre.

Adminisztratív következmények: a rendelet módosítása időszakosan növeli az apparátus adminisztratív terheit.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015.(VII.15.) számú önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról szóló 20/2004.(VIII.31.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 11. és 21. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, 33. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A.§-ának (2) bekezdésében és 26.§-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a talajterhelési díjról szóló 20/2004.(08.31.) számú önkormányzati rendelethez (a továbbiakban Ör.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Az Ör. 4.§. e) pontja az alábbiak szerint módosul:

e) A talajterhelési díj megfizetése alól kérelemre mentes továbbá az is, aki 2015.10.31. napjáig a közmű hálózatra ráköt és ezt a Szolgáltatótól kapott dokumentummal igazolja. A mentességet a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályán lehet kérelmezni azzal, hogy a kérelmező nyilatkozatban vállalja a közműhálózatra való rákötést 2015.10.31. napjáig, a műszaki tervezést elindítja és a rákötési díj első részletét megfizeti.

2.§.

Az Ör. 5.§.-sa az alábbiak szerint módosul:

A Szolgáltató köteles adatot szolgáltatni a Kibocsátók tárgyévét megelőző évi vízfogyasztásáról, amit korrigál a locsolási kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott víz mennyiségével.

3.§.

Záró rendelkezés

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalásra.

A fenti rendeletet Harkány Város Önkormányzata a 2015. július 14. napján tartott Képviselő-testületi ülésén fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve:2015. július 15.

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgató javadalmazására vonatkozó kérés megtárgyalása

Melléklet: 1 db kérelem

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. július 14-i ÜLÉSÉRE

4. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr.Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	130/2014(XI.14.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1 oldal kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. július 14. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgató javadalmazására vonatkozó kérés megtárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete 130/2014.(XI.14.)sz. önkormányzati határozatával, az előzetesen lefolytatott egyeztetéseket követően döntött a többségi befolyása alatt álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója javadalmazásának kérdésében. A korábban meghozott határozat kivonata az alábbiakban olvasható.

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 14-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

130/2014. (XI.14.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának javadalmazása tekintetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét $101.500 \times 5 = 507.500$ Ft, azaz ötszázhetezer-ötszáz forint díjazást, 50.000 Ft gépkocsi használatot, telefon használatot, étkezési hozzájárulást, valamint a megbízási díj 50 %-nak megfelelő éves prémium juttatást állapít meg, amit a későbbiekben a Felügyelő Bizottság dolgoz ki.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjainak javadalmazása tekintetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabért 101.500 Ft díjazást, a Felügyelő Bizottság elnökének a mindenkori kötelező legkisebb munkabér kétszeresét $101.500 \times 2 = 203.000$ Ft javadalmazást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a képviselői jogokat gyakorló Baksai Endre Tamás polgármester urat arra, hogy a Harkányi

Gyógyfürdő Zrt. 2014. november 14-én tartandó közgyűlésén ennek megfelelően szavazzon.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

A kivonat hitelül:

Vaszlavik Erika
Jegyzőkönyvvezető

Harkány, 2014. november 14.

A Harkányi Gyógyfürdő vezérigazgatója, Hegyi Ákos, 2015.06.22-én a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez e-mailben eljuttatott kérelmében jelezte, hogy kéri a fent ismertetett határozat módosítását úgy, hogy a képviselő-testület a vezérigazgató részére a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hat és félszeresét, (105.000,-Ft x 6,5) azaz 682.500,-Ft összeget állapítson meg juttatásként, a többi feltétel változatlan fenntartása mellett. Kérését azzal indokolta, hogy a harkányi Gyógyfürdő zrt. gazdasági igazgatói pozícióját 2015. februárjától Hegyi Ákos vezérigazgató látja el külön bérezés nélkül Baksai Endre Tamás polgármester úr és a Fürdő Felügyelő Bizottsága kérésére. A fürdő belső átszervezésének részeként és takarékosági okokból a gazdasági igazgatói státusz továbbra sem kerül betöltésre; amely korábban 500.000,-Ft-os kiadást eredményezett a gazdasági társaságnál.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§-a értelmében a díjazás nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hétszeresét.

A vezérigazgató Úr elektronikus úton benyújtott kérelmét az előterjesztéshez csatoltuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a benyújtott kérelem tartalmát tárgyalják meg, és a döntés tartalmának megfelelő határozatot hozni szíveskedjenek! (Támogató döntés esetén szükséges az emelt összegű juttatás kezdő hatályának megállapítása.

A.) Határozati javaslat (támogató javaslat esetén):

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgató javadalmazására vonatkozó kérés megtárgyalása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának kérését megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, amelyre tekintettel: a 130/2014. (XI.14.)sz. önkormányzati határozatát akként módosítja, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának javadalmazása tekintetében 2015.....napjától kezdődő hatállyal a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hat és félszeresét, 105.000,-Ft x 6,5 azaz 682.500,-Ft azaz hatszáznyolcvankettőezer-ötszáz forint havi díjazást, 50.000,-Ft gépkocsi használatot, telefon használatot, étkezési hozzájárulást, valamint a megbízási díj 50%-ának megfelelő éves prémium juttatást állapít meg, amit a későbbiekben a Felügyelő Bizottság dolgoz ki.

Határidő: azonnal, illetve 2015.....

Felelős: polgármester

B.) Határozati javaslat (elutasító javaslat esetén):

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgató javadalmazására vonatkozó kérés elutasításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának kérését megtárgyalta, az abban foglaltakkal nem ért egyet; erre tekintettel Hegyi Ákos vezérigazgató úr kérelmét nem támogatja, a 130/2014.(XI.14.) sz. önkormányzati határozatát nem módosítja, azt hatályában továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Előterjesztés melléklete: 1. melléklet –Vezérigazgatói kérelem

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tárgy: 130/2014.(XI.14.) sz. Önkormányzati határozat módosítása

Feladó: Hegyi, Ákos <vezerigazgato@harkanyfurdo.hu>

Dátum: 2015.06.22. 7:58

Címzett: Dr. Markovics Boglárka <jegyzo@harkany.hu>, Endre Tamás Baksai <baksai.tamas@gmail.com>, János Kesjár <j.kesjar@gmail.com>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az önkormányzat **130/2014.(XI.14.) sz. Önkormányzati határozata:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának javadalmazása tekintetében a mindenkor **kötelező legkisebb munkabér ötszörösét** $101.500 \times 5 = 507.500$ Ft, azaz ötszázhetezer-ötszáz forint díjazást, 50.000 Ft gépkocsi használatot, telefon használatot, étkezési hozzájárulást, valamint a megbízási díj 50 %-nak megfelelő éves prémium juttatást állapít meg, amit a későbbiekben a Felügyelő Bizottság dolgoz ki.

Polgármester úrral egyeztetve szeretném kérni a határozat módosításának előkészítését, melyben az ötszörös szorzó hat és fél szeres (6.5) szorzóra változna.

Javasolt határozat:

Az önkormányzat **/2015.(. .) sz. Önkormányzati határozata:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának javadalmazása tekintetében a mindenkor **kötelező legkisebb munkabér hat és félszeresét** $105.000 \times 6.5 = 682.500$ Ft, azaz ötszázhetezer-ötszáz forint díjazást, 50.000 Ft gépkocsi használatot, telefon használatot, étkezési hozzájárulást, valamint a megbízási díj 50 %-nak megfelelő éves prémium juttatást állapít meg, amit a későbbiekben a Felügyelő Bizottság dolgoz ki.

A módosítás indoklása: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. gazdasági igazgatói pozícióját 2015. februárjától Hegyi Ákos vezérigazgató látja el külön bérezés nélkül Baksai Endre Tamás polgármester úr és a Fürdő Felügyelő Bizottsága kérésére. A Fürdő belső átalakításának részeként, egyben takarékosági okokból a gazdasági igazgatói pozíció nem kerül betöltésre teljes munkaidőben, a korábbiakban alkalmazott 500.000,-Ft-os igazgatói bérezéssel.

Üdvözlettel,

--

Hegy Ákos
vezérigazgató
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.



Tárgy: A közterületek használatának rendjéről
szóló 17/2015.(V.14.) sz. rendelet módosítása
Melléklet: Rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. július 14-i ÜLÉSÉRE 5.napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	2015.07.13.
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	17/2015. (V.14.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 1. oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés:Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 14. napján tartandó képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015.(V.14.) önkormányzati rendelete módosítása.

Előterjesztést készítette:Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használati engedélyek kiadása során felmerülő hiányosság pótlásának eleget téve készítettük elő a közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítását.

A rendelet díjtarifákat tartalmazó 2. számú mellékletét érintő módosítás amiatt szükséges, mert az alaprendelet nem egyértelműen tartalmazza a díjtarifát a gyermekjátékok kitelepítésére, a jelenlegi módosítással pontosítottuk, hogy a meghatározott tarifa darabonként, azaz gyermekjátékonként értendő.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A rendelet megalkotásával pontosításra kerül a gyermekjátékokra vonatkozó díjtarifa nem egyértelmű megfogalmazása, ami az e területen fennálló jogbizonytalanságot orvosolja.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet megalkotásával egyértelmű jogalapot biztosítunk a díj beszedésének.

Környezeti és egészségi következménye: A rendelet megalkotása nem jár ilyen jellegű következménnyel.

Adminisztratív következmények: A rendelet megalkotása nem jár ilyen jellegű következménnyel.

Tisztelt Képviselő-testület! A fentiekre tekintettel kérem az alábbi rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Kelt: 2015. július 10.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett
aljegyző

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2015.(VII.15.) sz. önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről szóló

17/2015.(V.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a *közterületek használatának rendjéről* szóló 17/2015.(V.14.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ör. 2.számú melléklet f) pontja az alábbiak szerint módosul:

<u>alkalmi árusításra</u> - rendezvények alkalmával egyedi árusítás vendéglátás vagy élelmiszerárusítás céljára: egyéb célra: gyermekjátékok: - más alkalmakkor egyedi árusítás vendéglátás vagy élelmiszerárusítás céljára: egyéb célra: gyermekjátékok: -rendszeres/hosszabb ideig tartó árusítás igénye esetén (beleértendő az érintett időszakban tartott rendezvényen történő részvételi lehetőség is) (a megállapított díjak a felhasznált energia ellenértékét nem tartalmazzák, az külön fizetendő) (harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 20% kedvezmény)	2.500,-Ft/fm/nap 1.500,-Ft/fm/nap 10.000,-Ft/ darab /nap 1.500,-Ft/fm/nap 1.000,-Ft/fm/nap 5.000,-Ft/nap 30.000,-Ft/fm/hó
---	--

2.§.

Az Ör. 2.számú melléklet f/a) pontja az alábbiak szerint módosul:

<u>alkalmi árusítás a Szüreti Fesztiválon:</u> vendéglátás vagy élelmiszerárusítás céljára: egyéb célra: gyermekjátékok: (harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 20% kedvezmény)	6.000,-Ft/fm/nap 2.000,-Ft/fm/nap 10.000,-Ft/ darab /nap
--	---

Villamos energia felhasználásánál a világosítás a közterület használati díjban benne foglalt, az egyéb villamos energiát igénylő eszköz működtetése esetén az eszközök fogyasztását figyelembe véve az összeadott kW teljesítménynek megfelelően kerül megszabásra a villamos energia fogyasztás díja	
---	--

3.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2015. július 14-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve:

Harkány, 2015.

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. július 14. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Ügyfélkérelmek - Molnár Ildikó kérelmének megtárgyalása

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Ildikó, 7634 Pécs, Pázmány P. u. 52/1. szám alatti lakos, kérelmező 2015.06.30. napján iktatott levelében a harkányi zártkert 3466 hrsz-ú 167 m² területű ingatlanra, valamint a 3414/2 hrsz-ú, 2087 m² területű ingatlanra vonatkozóan Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett tilalmak törlését kérte.

A tényállás a következő: a kérelmező 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a fenti két ingatlannak; amelyeket öröklés útján szerzett meg. Mindkét ingatlant terheli Harkány Város Önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett elidegenítési tilalom, valamint a nagyobb, (3412/2 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában telekalakítási és építési tilalom is.

A tilalmak bejegyzésére egy 1998. évben lefolytatott építési engedélyezési eljárás keretében került sor, amelyet a kérelmező jogelődje indított meg, és amelynek tárgya a 3466 hrsz-ú, mindössze 167 m² területű ingatlanon lévő gazdasági épület bővítése volt. Mivel az érintett ingatlan – amelyen a gazdasági épületet bővíteni kívánták - alapterülete mindössze 167 m² volt, a beépíthetőségi korlátokat az ügy akkori ügyintézője (megjegyzem: vitatható módon) csak úgy tudta betartatni, hogy az ingatlannal szemben fekvő úttal elválasztott, 3414/1. hrsz-ú, 2087 m² területű, szintén az akkori kérelmező tulajdonát képező, kert és szőlő művelési ágú ingatlan területét is figyelembe vette. (A két ingatlan területét tulajdonképpen összeadta.) Az akkori határozat leírta azt is, hogy a jogszabályi előírások betartása miatt az ingatlanok külön-külön nem idegeníthetők el. Mivel ilyen típusú bejegyzést a Földhivatali nyilvántartásba valószínűleg már akkor sem lehetett az ingatlanra tenni; „kiszélesítő” megoldásként – szintén nem túl szerencsés módon- az Önkormányzat(!), mint jogosult javára kerültek bejegyzésre az elidegenítési tilalmak, ill. a nagyobbik vonatkozásában a telekalakítási és építési tilalom is.

Az ingatlanok időközben öröklés útján jutottak a jelenlegi kérelmező tulajdonába, aki azokat értékesíteni kívánta. Ekkor szembesült azzal a ténnyel, hogy az azokra feljegyzett elidegenítési tilalmak a tulajdonjog átjegyzését akadályozzák, gyakorlatilag az ügyfél lehetetlen helyzetbe került. Az ügy megoldása érdekében a jelenleg építésügyi jogkörrel rendelkező sziklói jegyzőhöz nyújtott be kérelmet a tilalmak törlése érdekében. A hatóság a kérelmet arra hivatkozva utasította el, hogy a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009.(IX.30.) NFGM rendelet 5.§ (1) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn, tekintettel arra, hogy a bővítés ténylegesen is megvalósult. (5. § (1)³ *Ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben harminc napon belül intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.*)

A fentiekre tekintettel a kérelmező a tilalmak jogosultjához, Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületéhez fordult, kérve a tilalmak egyszeri feloldását.

A rendelkezésre álló jogi lehetőségek számbavételét – és az önkormányzat ügyvédjével történt konzultációt - követően az alábbi megállapításra jutottunk.

A telekalakítási és építési tilalom feloldására egyáltalán nincs mód, viszont a kialakult lehetetlen helyzetet figyelembe véve – és amennyiben ez az illetékes földhivatal részéről elfogadható – van lehetőség arra, hogy Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint jogosult, mindkét ingatlan vonatkozásában **az elidegenítési tilalmak egyszeri feloldásához** hozzájáruljon úgy, hogy a sikeres adásvételt követően az ingatlanra – az építéshatósági előírások teljesülése miatt feljegyzett - elidegenítési tilalmak ismételt bejegyzésre kerüljenek.

(A végleges törlésre az építéshatósági előírások biztosítása miatt nincs mód.)

Az egyszeri feloldással viszont a kérelmező jogi lehetőséget kap az ingatlan értékesítésére, bár megjegyezzük, hogy a fennálló jogi helyzet – és a visszajegyzésre kerülő elidegenítési tilalmak– folyamatos problémát fognak jelenteni az ingatlanok későbbi értékesítése során is. A probléma megoldására más jogi lehetőséget nem látok.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat képviselő-testület általi elfogadását javaslom.

Határozati javaslat

Molnár Ildikó kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete Molnár Ildikó, Pécs, Pázmány P. u. 52/1. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy hozzájárulását adja a Harkány Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba a harkányi, zártkerti **3414/2** helyrajzi számú, szőlő, kert elnevezésű, valamint a harkányi, zártkerti **3466** helyrajzi számú gazdasági épület, udvar elnevezésű ingatlanokra 39119/1998.07.09. szám alatt bejegyzett elidegenítési tilalmak egyszeri feloldásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Mellékletek:

- Kérelem
- Tulajdoni lapok másolatai
- Térképmásolat

6. napirend

Harkány Város Önkormányzata

Molnár Ildikó

2015. JÚN. 25.

Dr. Markovics Boglárka

Pécs, Pázmány P u 52/1

Jegyző

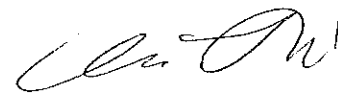
HARKÁNY VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érk.: 2015. 06. 30
Szám: 3161/2015 Melléklet:

Harkány zártkert 3466 hrsz. 167 nm területű ingatlanra elidegenítési tilalmat, a 3414/2 hrsz. 2087 nm területű kert, szőlő ingatlanra telekalakítási és építési tilalmat, valamint elidegenítési tilalmat rendeltek el.

Kérem a tilalmak bejegyzésének a törlését, egyszeri feloldását, a korábban beadott dokumentumok alapján.

Pécs, 2015.06.25.

Tisztelettel:



Molnár Ildikó

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkány 043/2-8, 044, 045, 048, 051, 053, 056, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 066, 067, 069, 070, 073 és 074 hrsz-ú külterületi ingatlanok vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

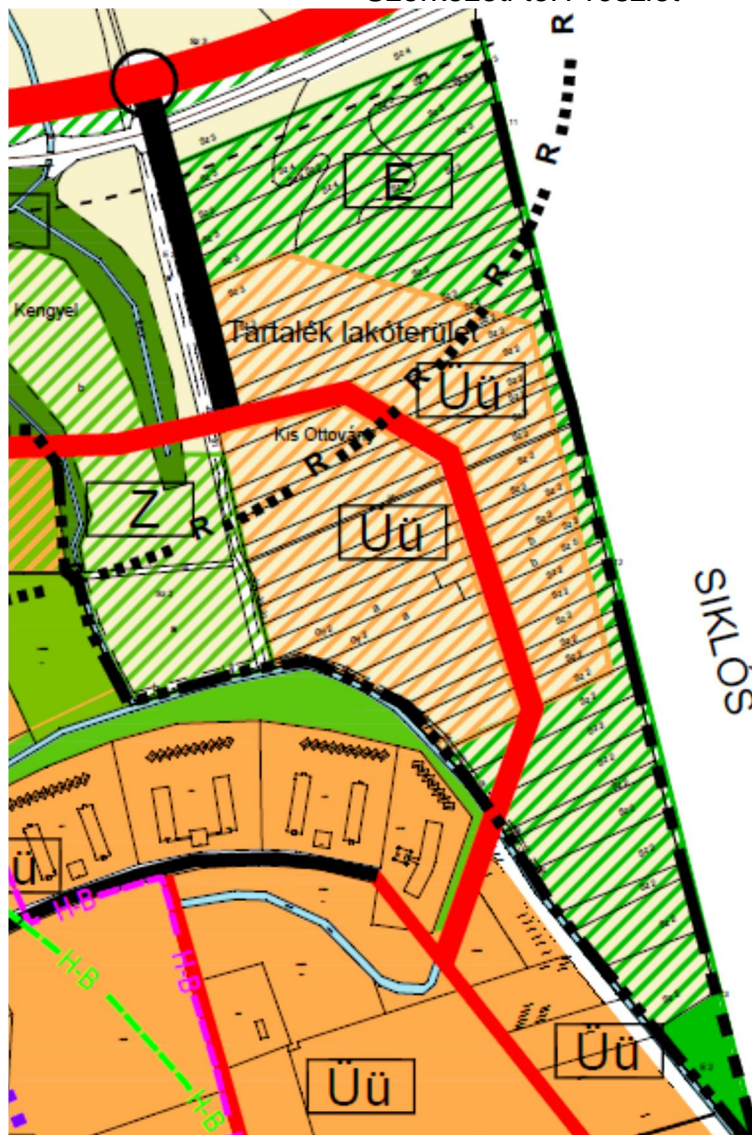
Pentz Mihály (7630 Pécs, Mohácsi út 16.), mint a harkányi 043/2-8, 044, 045, 048, 051, 053, 056, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 066, 067, 069, 070, 073 és 074 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, a mellékelt adásvételi szerződés alapján értékesíteni kívánja tárgyi ingatlanokat.

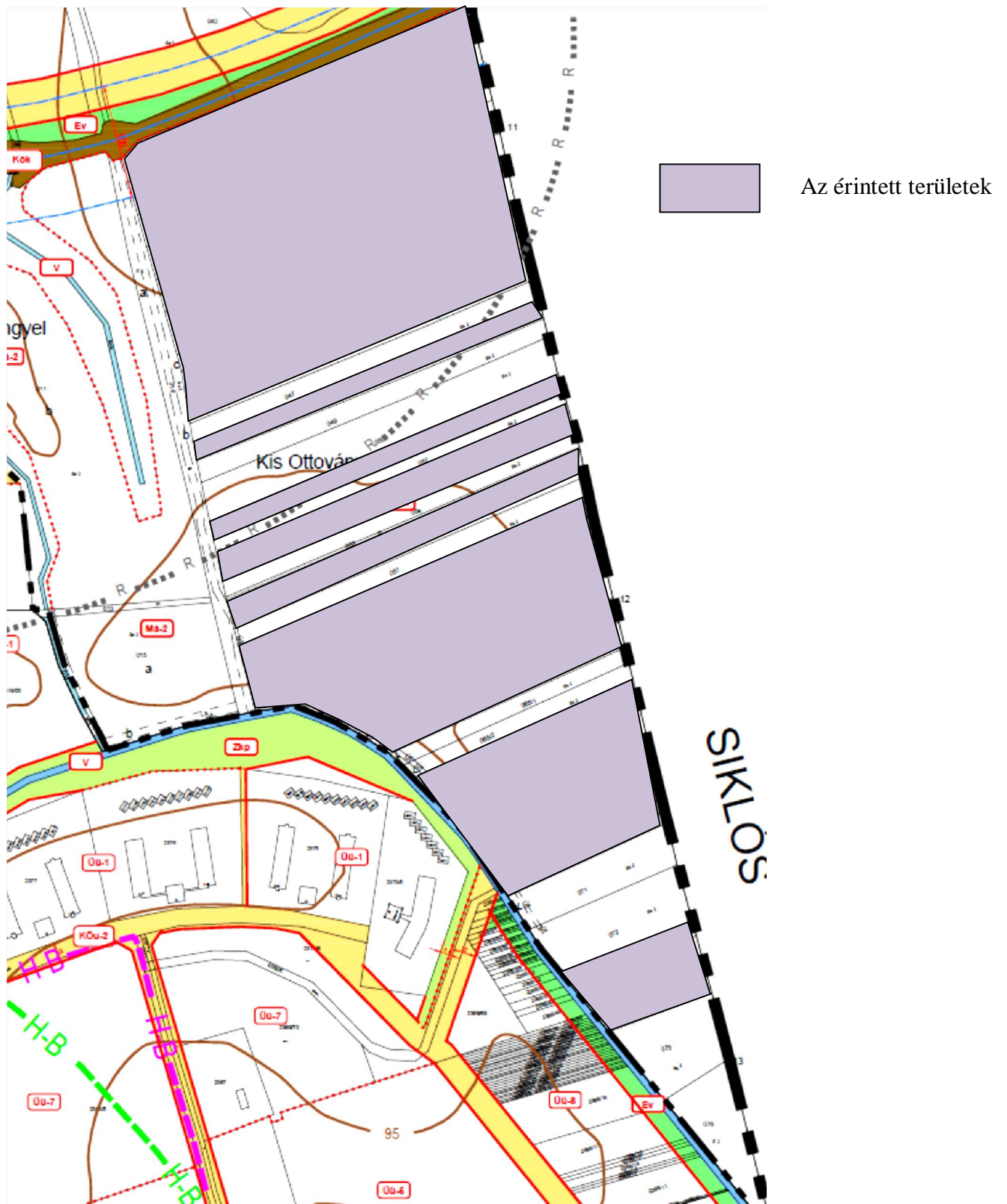
Az ingatlanok Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. rendelete 1. számú melléklete c.) pontja alapján történt, „üdülőtérület fejlesztés és közpark kialakítása céljából”.

Megvizsgálva a szabályozási tervet az érintett ingatlanok az Má-2; mezőgazdasági terület övezetbe tartoznak.

Az érvényben lévő településszerkezeti terv, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az ingatlanok egy részét tartalék üdülőházas területként jelöli.

Szerkezeti terv részlet





Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2015. július 9.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 043/2-8, 044, 045, 048, 051, 053, 056, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 066, 067, 069, 070, 073 és 074 hrsz-ú külterületi ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő:Azonnal

Felelős:

Adás-vételi szerződés

Mely létrejött egyrészről **Pentz Mihály sz.n.: Pentz Mihály** (Baja, 1 600108 0394 an: Zom Katalin adóazonosító: 8339742221) 7630 Pécs, Mohácsi út 16.szám alatti lakos, továbbiakban mint eladó, másrészről **Gátfalvi Pál Gábor sz.n.: Gátfalvi Pál Gábor** (Pécs, 1 730113 6954 an: Szalacsi Erzsébet adóazonosító: 8387284106) 7851 Drávaszabolcs, Fenyves u.43.sz. alatti lakos, vevő között az alulírt helyen és időben az alábbiak szerint.

Dr. Mészáros Gyula
7600 Pécs, E. u. 13.
Tel./Fax: 76/51-013
Adószám: 43260437-1-02

1. Eladó ezennel eladja per-, teher-, és igénymentesen szavatosság terhe mellett a
- **harkányi 043/4 hrsz.alatt felvett 8952 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 18,95 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.521.840 Ft azaz Egymillió-ötszázhuszonegyezer-nyolcszáznegyven forint vételárért**
- **harkányi 043/5 hrsz.alatt felvett 9642 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 20,03 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.639.140 Ft azaz Egymillió-hatszázharminckilencezer-egyszáznegyven forint vételárért**
- **harkányi 043/6 hrsz.alatt felvett 9614 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 21,29 Ak értékű ingatlanát 1.634.380 Ft azaz Egymillió-hatszázharmincnégyezer-háromszáznyolcvan forint vételárért.**
- **harkányi 043/7 hrsz.alatt felvett 9582 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 21,44 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.628.940 Ft azaz Egymillió-hatszázhuszonnyolcezer-kilencszáznegyven forint vételárért**
- **harkányi 043/8 hrsz.alatt felvett 9520 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 21,13 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.618.400 Ft azaz egymillió-hatszáztizennyolcezer-négy száz forint vételárért**
- **harkányi 044 hrsz.alatt felvett 5343 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 12,56 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 908.310 Ft azaz Kilencszáznyolcezer-háromszáztiz forint vételárért**
- **harkányi 048 hrsz.alatt felvett 5430 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 16,02 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 923.100 Ft azaz Kilencszázhuszonháromezer-egyszáz forint vételárért**
- **harkányi 051 hrsz.alatt felvett 5630 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 16,61 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 957.100 Ft azaz Kilencszázötvenhétezer-egyszáz forint vételárért**
- **harkányi 053 hrsz.alatt felvett 8557 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 25,24 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.454.690 Ft azaz Egymillió-négy százötvennégyezer-hatszázkilencven forint vételárért**
- **harkányi 062 hrsz.alatt felvett 5955 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 17,57 Ak értékű Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.012.350 Ft azaz Egymillió-tizenkétezerháromszázötven forint vételárért**
- **harkányi 063 hrsz.alatt felvett 6166 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 18,19 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.048.220 Ft azaz Egymillió-negyvennyolcezer-kettőszázhusz forint vételárért**
- **harkányi 058 hrsz.alatt felvett 5520 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 16,28 Ak értékű Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 938.400 Ft azaz Kilencszázharmincezer-négy száz forint vételárért**
- **harkányi 059 hrsz.alatt felvett 5953 m2 kiterjedésű szántó megnevezésű 17,56 Ak értékű Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.012.010 Ft azaz Egymillió-tizenkettőezer-tíz forint vételárért**
- **harkányi 060 hrsz.alatt felvett 5500 m2 kiterjedésű gyümölcsös és szántó megnevezésű 18,73 Ak értékű Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 935.000 Ft azaz Kilencszázharmincötezer forint vételárért.**

Dr. Mészáros Gyula
7600 Pécs, E. u. 13.
Tel./Fax: 76/51-013
Adószám: 43260437-1-02

Gátfalvi Pál Gábor

1

P

Dr. Mészáros Gyula
7800 Sárospatak, Ady E. u. 13.
Tel./Fax: 72-531-013
Adószám: 43250497-1-22

harkányi 061 hrsz. alatt felvett 6161 m² kiterjedésű gyümölcsös és szántó megnevezésű 16,77 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1. 047.370 Ft azaz Egymillió-negyvenhét-ezer-háromszázhetven forint vételárért

harkányi 043/2 hrsz. alatt felvett 1 ha 2406 m² kiterjedésű 29,15 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészhez viszonyított 10643/17646-od tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.271.940 Ft azaz Egymillió-kettőszázhatvanegyezer-kilencszáznegyven forint vételárért

harkányi 043/3 hrsz. alatt felvett 5263 m² kiterjedésű 12,37 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészhez viszonyított 1/5-ed tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított és elfogadott 447.440 Ft azaz Négyszáznegyvenhét-ezer-négyszáznegyven forint vételárért

harkányi 045 hrsz. alatt felvett 9292 m² kiterjedésű 21,84 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészhez viszonyított 8/9-ed tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.230.200 Ft azaz Egymillió-kettőszázharmincezer-kettőszáz forint vételárért

harkányi 064 hrsz. alatt felvett 4743 m² kiterjedésű 13,99 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészhez viszonyított 34440/37854-ed tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított és elfogadott 733.550 Ft azaz Hatszázharminchéromezer-ötszázötven forint vételárért

harkányi 067 hrsz. alatt felvett 5467 m² kiterjedésű 16,13 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészhez viszonyított 1/2-ed tulajdoni illetőségét kölcsönösen kialakított és elfogadott 464.780 Ft azaz Négyszázhatvanegyezer-hétszáznyolcvan forint vételárért vevőnek. Az teljes vételár 22.601.160 Ft

harkányi 056 hrsz. alatt felvett 8150 m² kiterjedésű szántó megnevezésű 24,04 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1. 385.500 Ft azaz Egymillió-háromszáznyolcvanötezer-ötszáz forint vételárért

harkányi 066 hrsz. alatt felvett 5025 m² kiterjedésű szántó megnevezésű 14,82 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 854.250 Ft azaz Nyolcszázötvennégyezer-kettőszázötven forint vételárért

harkányi 069 hrsz. alatt felvett 5187 m² kiterjedésű s szántó megnevezésű 15,3 értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 881.790 Ft azaz Nyolcszáznyolcvanegyezer-hétszázkilencven forint vételárért

harkányi 070 hrsz. alatt felvett 1528 m² kiterjedésű s szántó megnevezésű 4,51 értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 259.760 Ft azaz Kettőszázötvenkilencezer-hétszázhatvan forint vételárért

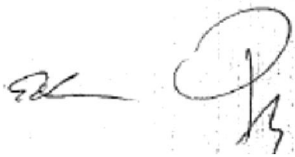
harkányi 073 hrsz. alatt felvett 2062 m² kiterjedésű s szántó megnevezésű 6,08 értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 350.540 Ft azaz Háromszázötvenezer-ötszáznegyven forint vételárért

harkányi 074 hrsz. alatt felvett 4949 m² kiterjedésű s szántó megnevezésű 14,6 értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 841.000 Ft azaz Nyolcszáznegyvenegyezer-háromszázharminc forint vételárért

2. Vevő az 1. pontban körülírt ingatlanokat, ingatlan illetőségeket, azok állagát és határait a természetben eladó által tett bemutatás alapján az ott meghatározott mindösszesen 27.000.000 Ft-ot. Azaz húszonhétmillió forint vételárért ezennel megveszi. Vevő viseli jelen szerződés kapcsán felmerülő teleklönyvi, eljárási illetéket és költségeket azzal, hogy regisztrációs számmal (Kamarai azonosító: S785100403167, családi gazdálkodó száma: 02/00716-6, földműves azonosító: 510345/2014) rendelkező őstermelő, földműves.

Dr. Mészáros Gyula
7800 Sárospatak, Ady E. u. 13.
Tel./Fax: 72-531-013
Adószám: 43250497-1-22

Dr. Mészáros Gyula
7800 Sárospatak, Ady E. u. 13.
Tel./Fax: 72-531-013
Adószám: 43250497-1-22



harkányi 061 hrsz. alatt felvett 6161 m² kiterjedésű gyümölcsös és szántó megnevezésű 16,77 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1. 047.370 Ft azaz Egymillió-negyvenhét-ezer-háromszázhetven forint vételárért

harkányi 043/2 hrsz. alatt felvett 1 ha 2406 m² kiterjedésű 29,15 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészéhez viszonyított 10643/17646-od tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.271.940 Ft azaz Egymillió-kettőszázhetven-egyezer-kilencszáznegyven forint vételárért

harkányi 043/3 hrsz. alatt felvett 5263 m² kiterjedésű 12,37 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészéhez viszonyított 1/5-ed tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított és elfogadott 447.440 Ft azaz Négy-száz-negyvenhét-ezer-négyszáz-negyven forint vételárért

harkányi 045 hrsz. alatt felvett 9292 m² kiterjedésű 21,84 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészéhez viszonyított 8/9-ed tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1.230.200 Ft azaz Egymillió-kettőszázharmincezer-kettőszáz forint vételárért

harkányi 064 hrsz. alatt felvett 4743 m² kiterjedésű 13,99 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészéhez viszonyított 34440/37854-ed tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított és elfogadott 733.550 Ft azaz Hatszázharminchéromezer-ötszázötven forint vételárért

harkányi 067 hrsz. alatt felvett 5467 m² kiterjedésű 16,13 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlanak a nevében álló és egészéhez viszonyított 1/2-ed tulajdoni illetőségét kölcsönösen kialakított és elfogadott 464.780 Ft azaz Négy-száz-hatvan-négyezer-hétszáznyolcvan forint vételárért vevőnek. Az teljes vételár 22.601.160 Ft

harkányi 056 hrsz. alatt felvett 8150 m² kiterjedésű szántó megnevezésű 24,04 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 1. 385.500 Ft azaz Egymillió-háromszáznyolcvanötezer-ötszáz forint vételárért

harkányi 066 hrsz. alatt felvett 5025 m² kiterjedésű szántó megnevezésű 14,82 Ak értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 854.250 Ft azaz Nyolcszázötvennégyezer-kettőszázötven forint vételárért

harkányi 069 hrsz. alatt felvett 5187 m² kiterjedésű s szántó megnevezésű 15,3 értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 881.790 Ft azaz Nyolcszáznyolcvanegyezer-hétszázkilencven forint vételárért

harkányi 070 hrsz. alatt felvett 1528 m² kiterjedésű s szántó megnevezésű 4,51 értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 259.760 Ft azaz Kettőszázötvenkilencezer-hétszázhatvan forint vételárért

harkányi 073 hrsz. alatt felvett 2062 m² kiterjedésű s szántó megnevezésű 6,08 értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 350.540 Ft azaz Háromszázötvenezer-ötszáznegyven forint vételárért

harkányi 074 hrsz. alatt felvett 4949 m² kiterjedésű s szántó megnevezésű 14,6 értékű ingatlanát a kölcsönösen kialakított és elfogadott 841.000 Ft azaz Nyolcszáznegyvenegyezer-háromszázharminc forint vételárért

2. Vevő az 1. pontban körülfirt ingatlanokat, ingatlan illetőségeket, azok állagát és határait a természetben eladó által tett bemutatás alapján az ott meghatározott mindösszesen 27.000.000 Ft. Azaz húszonhétmillió forint vételárért ezennel megveszi. Vevő viseli jelen szerződés kapcsán felmerülő telekkönyvi, eljárási illetéket és költségeket azzal, hogy regisztrációs számmal (Kamárai azonosító: S785100403167, családi gazdálkodó száma: 02/00716-6, földműves azonosító: 510345/2014) rendelkező östermelő, földműves.

Dr. Mészáros Gyula
7800 Sárospatak, Árpád u. 13.
Tel./Fax: 06-30-931-6004
E-mail: meszarosgyula@freemove.hu
Adószám: 143260497-1-22

Dr. Mészáros Gyula
7800 Sárospatak, Árpád u. 13.
Tel./Fax: 06-30-931-6004
E-mail: meszarosgyula@freemove.hu
Adószám: 143260497-1-22

Dr. Mészáros Gyula
7800 Sárospatak, Árpád u. 13.
Tel./Fax: 06-30-931-6004
E-mail: meszarosgyula@freemove.hu
Adószám: 143260497-1-22

3. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 18.§.1.bekezdés e) pontja alapján (olyan földműves, akinek lakóhelye az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van) elővásárlási jogra jogosult. Felek rögzítik, hogy a Harkányi 043/2 hrsz., 043/3 hrsz., 045 hrsz., 064 hrsz., 067 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait a Ptk szerinti elővásárlási jog illeti meg, mely elővásárlási jogra vonatkozóan a vevő írásban felhívja a tulajdonosokat a nyilatkozattételre.
4. A vételár az alábbiak szerint nyer kiegyenlítést:
- Vevő a teljes vételárból 2015.június 15.napjával bezárólag megfizet eladó részére 1.000.000 Ft vételárreszt. Eladó ezen összeg étvételéről átvételi elismervényt köteles adni a vevőnek.
 - A fennmaradó vételárreszt a szerződéses kifüggesztett vételi ajánlat levételét követő Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya jóváhagyását követően 2015. december 31-ig fizeti meg eladó részére, aki külön nyilatkozattal járul hozzá vevő tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzéséhez. Abban az esetben, ha vevő megelőző elővásárlási jogosult részéről elfogadó nyilatkozat érkezik úgy a szerződés érvényesen az elővásárlásra jogosult személlyel jön létre. Abban az esetben, ha vevő a vételárat legkésőbb 2015.december 31.napjával bezárólag bármely okból nem fizetné meg, úgy köteles eladó részére 5.000.000 Ft átalány-kártérítést fizetni figyelemmel arra, hogy az ingatlanokat más részére eladó nem tudta értékesíteni. Amennyiben jelen szerződés vevőjét elővásárlási jog gyakorlása sorrendjében más ajánlattevő megelőzi - és a szerződés érvényesen az eladóval és az ajánlattevővel jön létre - úgy az 5.000.000 Ft átalány-kártérítés megfizetése alól mentesül vevő.
 - A vételár fennmaradó részéből 20.800.000,- Ft, azaz Húszmillió-nyolcszázezer Forint vételárreszt vevő a Mccsek Takarékszövetkezettől igényelt hitelből kívánja kiegyenlíteni, míg 5.200.000,- Ft, azaz ötmillió-kétszázezer Forint összeget a vevő legkésőbb a banki hiteligérvény kézhezvételével egyidejűleg fizet meg az eladónak készpénzben. Abban az esetben, ha a pénztételt nem nyújt, vagy nem ilyen összegben nyújt hitelt, úgy vevő vállalja, hogy a fennmaradó teljes vételárreszt 26.000.000 Ft-ot saját erőből egyenlíti ki 2015. december 31. napjáig. Vevő már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mccsek Takarékszövetkezet javára a jelen szerződés 1. pontjában írt ingatlanokra illetve ingatlan-illetőségekre vonatkozóan a folyósított kölcsön erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elődegenfitési és terhelési tilalom az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
 - Elővásárlási jog gyakorlása esetén az elővásárlásra jogosult az 1.000.000 Ft vételárreszt a szerződés hatósági jóváhagyását követő három napon belül köteles Gátfalvi Gábor részére megfizetni.
5. Vevő az ingatlanok birtokába nem tud lépni, mert azok 2015.december 31.napjával bezárólag Gátfalvi Gábor Kft. művelésében áll, felelősségét jogcímén.
6. Eladó ezen szerződés aláírásával külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba a harkányi 043/4 hrsz., harkányi 043/5 hrsz., harkányi 043/6 hrsz., harkányi 043/7 hrsz., harkányi 043/8 hrsz., harkányi 044 hrsz., harkányi 048 hrsz., harkányi 051 hrsz., harkányi 053 hrsz., harkányi 062 hrsz., harkányi 063 hrsz., harkányi 058 hrsz., harkányi 059 hrsz., harkányi 060 hrsz., harkányi 061 hrsz., harkányi 043/2 hrsz., harkányi 043/3 hrsz., harkányi 045 hrsz., harkányi 064 hrsz., harkányi 067 hrsz., harkányi 056 hrsz., harkányi 066 hrsz., harkányi 069 hrsz., harkányi 070 hrsz., harkányi 073 hrsz., harkányi 074 hrsz. alatti ingatlanokra a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott eladó

Dr. Mészáros Gyula
7800 Székely, Ady E. u. 13
Tel./Fax: 72-351-013
Adószám: 43280497-1-22

Dr. Mészáros Gyula
7800 Székely, Ady E. u. 13.
Tel./Fax: 72-351-013
Adószám: 43280497-1-22

tulajdonát képező tulajdoni illetőségeire vonatkozóan adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön minden további megkérdezése nélkül. Eladó ezen tulajdonjog átruházó nyilatkozatát (bejegyzési engedély) ezen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi ezen szerződést ellenjegyző ügyvédnél azzal, hogy ezen nyilatkozatok a teljes vételár megfizetését, vagy a teljes önrész megfizetését és a visszalévő vételár megfizetésére vonatkozó minden további feltétel nélküli banki kötelezettségvállaló nyilatkozat kézhezvételét követően adható ki az ügyvédi letétből. Felek a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig kérik az illetékes kormányhivatal földhivatali osztályát, hogy a jelen adás-vétel alapján a vevő tulajdonjoga bejegyzését tartsa függőben az ingatlan-nyilvántartásba. Eladó a függőben tartáshoz ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

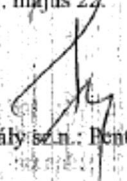
7. Eladó kijelenti, hogy tudja az ingatlan elidegenítése miatt jövedelemadó bevallási kötelezettsége keletkezik, a szerződést ennek ismeretében írta alá. Adómentes bevételnek minősül a vételár, mert a termőföldet a regisztrációs számmal rendelkező állattenyésztést folytató olyan magánszemélynek adja el, aki a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként legalább 5 évig az állattartó telep takarmánytermelése céljából használja. Vevő kijelenti, és kötelezi magát arra, hogy ezen pontban meghatározott 5 éves kötelezettségének eleget tesz. Az erről szóló ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatot a vevő ezen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az eladónak.
8. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant be nem jegyzett teher, vagy közadók módjára behajtható tartozás nem terheli.
9. Szerződő felek megbízzák dr. Mészáros Gyula ügyvédet a szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével a Földhivatal és bármely más hatóság előtti képviselői eljárással. Szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési illetve szerzési képességüket jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza, és ügyletkötési képességük teljes.
10. Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül és a tulajdonában és használatában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 300 hektárt illetve jelen szerződés megkötésének időpontjában neki és közvetlen hozzátartozóinak a település külterületen nyilvántartott termőföld 1/4-ed részét meghaladóan nincsen tulajdonában, birtokában (2013. évi CXXII. törvény 16.§.1.bekezdés).
11. Vevő vállalja, - a harkányi 043/4 hrsz., harkányi 043/5 hrsz., harkányi 043/6 hrsz., harkányi 043/7 hrsz., harkányi 043/8 hrsz., harkányi 044 hrsz., harkányi 048 hrsz., harkányi 051 hrsz., harkányi 053 hrsz., harkányi 062 hrsz., harkányi 063 hrsz., harkányi 058 hrsz., harkányi 059 hrsz., harkányi 060 hrsz., harkányi 061 hrsz., harkányi 043/2 hrsz., harkányi 043/3 hrsz., harkányi 045 hrsz., harkányi 064 hrsz., harkányi 067 hrsz., harkányi 056 hrsz., harkányi 066 hrsz., harkányi 069 hrsz., harkányi 070 hrsz., harkányi 073 hrsz., harkányi 074 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában - figyelemmel arra, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben írt ingatlanok harmadik személy használatában vannak, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja (2013. évi CXXII. Törvény 13.§.1.bekezdés, 13.§.4.bekezdés).

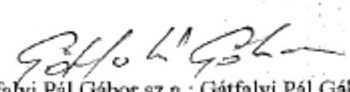
Dr. Mészáros Gyula
7800 Sárospatak, R. u. 19
Tel./Fax: 36/361 013
Mobil: 30/966 1122

Dr. MESZAROS GYULA
Hirdetési iroda: 7800 Sárospatak, R. u. 19
Telefon: 36/361 013
Fax: 36/361 013
Adószám: 43804071-02

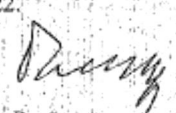
12. Vevő kijelenti és kinyilatkozza, hogy a föld használatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs. Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. 2013. évi CXII. Törvény 14.§.1.2.bekezdés.
13. Szerződő felek felhatalmazzák jelen szerződést szerkesztő ügyvédet, hogy a szerződésben esetleg előforduló név, szám, adatelírást jogosult javítani és a javítás helyén azt ellenjegyezni, aláírásával ellátni. Eladó már most kijelenti, és jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített vevővel azonos elővásárlási jogosultsággal rendelkező jelentkezik jelen ajánlatra, akkor is Gátfalvi Pál Gábor vevővel köti meg a szerződést, szabad választása alapján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő által számlával igazolt ügyvédi munkadíjat az esetlegesen elővásárlási joggal rendelkező más ajánlattevő a szerződés jóváhagyását követően köteles megfizetni vevő (Gátfalvi Pál Gábor) részére, azaz a jelen okiratban rögzített szerződéses ajánlatnak része az ügyvédi munkadíj jelen pontban történt megfizetésének kötelezettsége.

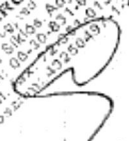
Jelen szerződés 5 önálló lapból összefűzött 7 eredeti példányban jött létre, melyet felek elolvasás és kölcsönös megértelmesség után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírtak. Pécs, 2015. május 22.


Pentz Mihály sz.n.: Pentz Mihály
eladó


Gátfalvi Pál Gábor sz.n.: Gátfalvi Pál Gábor
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy felek a fenti okiratot előttem, saját kezűleg írták alá. Pécs, 2015. május 22.


Dr. Mészáros Gyula
ügyvéd
7800 Siklós, Ady E. u. 13
Tel./Fax: 72-331-013
Adószám: N3230497-1-22


Dr. Mészáros Gyula
iroda: 7800 Siklós, Ady E. u. 13.
Mobil: 06-30-8314004
Tel.: 72-331-013
Adószám: N3230497-1-22

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkány, Than Károly u. 6. sz. 814 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Báldy Tiborné és Báldy Tibor 7815 Harkány, Than Károly u. 6.szám alatti lakosok vételi ajánlatot tettek az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, Than Károly u. 6. szám 814 hrsz. alatti, 1410 m² területnagyságú, az ingatlan-nyilvántartás szerint orvosi rendelő, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanra.

Az ingatlan vételáraként 5.000.000,-Ft összeget ajánlottak.

Az ingatlan bérlője Dr. Báldy Tiborné. A lakás és a volt rendelő hasznos alapterülete 120 m². A jelenlegi bérlői tartozás összege: 1.179.080,-Ft.

Az ingatlanra ingatlanforgalmi értébecslés nem készült.

Összehasonlító adatként tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti lakóházas ingatlan, mely 1143 m² területnagyságú, több éve lakatlan, jelentős felújításra szorul, az idei évben készült ingatlanforgalmi értébecslés alapján az értéke 9.300.000,-Ft.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2015. július 9.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 814 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy készíttessen ingatlanforgalmi értébecslést , melynek költségét a vételi ajánlatot tevők viseljék.
- 3./ Az ingatlan vételára az elkészült értébecslés figyelembevételével a soron következő testületi ülésen kerül meghatározásra.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Az érvényben lévő szabályozási terv alapján a 427/7 hrsz-ú terület „Házikert” jelölésű. A házikertek a lakóterületek hagyományosan kertművelésre szolgáló hátsó telekrészei.



Az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseit, területrészek felhasználási módját az ingatlan nem érinti.

Az Alkotmány utca páros oldalán található lakóingatlanok mögötti telkeket, az önkormányzattól vásárolhatták meg az érintett utcafronti tulajdonosok, amely lehetőséggel kettő darab ingatlant kivéve, mindenki élt.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2015. július 9.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vételre felajánlott harkányi 427/7 hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni tekintettel arra, hogy településfejlesztési, településrendezési célokat nem érint.

Határidő:azonnal

Felelős: