



Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	5. oldal beszámoló
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése óta (2015. szeptember 17.) az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

165/2015.(IX.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2454/1 hrsz. alatti területén csúszda 1-es ütem kivitelezőjének kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2454/1 hrsz. alatti területén csúszda 1-es ütem kivitelezőjének kiválasztásáról az alábbiak szerint határoz:

1. Harkány Város Önkormányzata a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2454/1 hrsz. alatti területén csúszda 1-es ütem kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” iránt indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján a mai napon jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként szereplő eljárást lezáró döntést. Ennek eredményeként nyertes ajánlattevőnek az **ELEVEN Kft.**-t (1037 Budapest, Törökkő utca 5-7.) hirdeti ki, **nettó 37.477.161,- Ft.** ajánlati árral.
2. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a nyertes céggel aláírja.
3. Harkány Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2454/1 hrsz. alatti területén csúszda 1-es ütem kivitelezése” iránt indított és lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatban Harkány Város Önkormányzata rendelkezik a nyertes ajánlattevő ajánlatában meghatározott ajánlati ár kiegyenlítéséhez szükséges, 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozattal biztosított anyagi fedezet összegét meghaladó fedezettel (nagyságrendileg 2,1 MFt), azt saját költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester

A vállalkozási szerződés 2015. szeptember 22-én aláírásra került, a kivitelezés megkezdődött.

166/2015.(IX.10.) sz. Önkormányzati hat.:

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11.§. alapján az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA- VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a BARANYA-VÍZ Zrt.-t (7700. Mohács, Budapesti ou. 1.), illetve annak vezérigazgatóját Csollák Istvánt (7700. Mohács, Szabadság u. 38.), hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1181. Budapest, II. János Pál Pápa tér 7.) előtti eljárásban (Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése, benyújtása és a hatósági eljárásban való képviselése) az Önkormányzat helyett és nevében eljárjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A döntésről a Baranya-Víz Zrt. tájékoztatva lett.

169/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Egészségház pályázat keretében ügyeleti gépjármű beszerzéséről döntés, a
159/2015.(VIII.19.) számú önkormányzati határozat visszavonása.

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2015. (VIII. 19.) számú határozatát a Szeleczy Kft. visszalépésére hivatkozva visszavonja. Elfogadja a Szeleczy Kft. nyilatkozatát, miszerint az nem tud gépjárművet szállítani Harkány Város Önkormányzata részére.

2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DDOP-3.1.3. pályázati konstrukció keretében a nyertes ajánlattevő személyéről a beszerezendő 1 db személygépjármű szállítása vonatkozásában a VARGA ÉS TÁRSA Kft. (7759 Lánycsók, Rákóczi u. 2) ajánlatát fogadja el, bruttó 3.815.000,-Ft beszerzési áron.

3. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester

A gépjármű szállítási szerződése 2015. szeptember 25-én aláírásra került, a gépjármű október 25. napjáig leszállításra került.

171/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi Egészségház felújítás befejező szakipari munkáiról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Körösi Csoma Sándor u. 43. szám alatti egészségház felújítását befejező szakipari munkákat el kívánja végeztetni. A kivitelező kiválasztása érdekében közbeszerzési eljárást folytat le, egyúttal felkéri a jegyzőt és a műszaki osztályvezetőt a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

2. A közbeszerzési eljárás során az alábbi 3 ajánlattevőtől kér árajánlatot:

- Magyarpolányi Győző ev. 7843 Kémes, Vértanúk u. 44

- Vezmárovics Ferenc ev. 7766 Újpetre, Szabadság tér 33.

- AXCIS-BAU Kft. 7847 Ipacsfa, Kossuth L. u. 34.

(képviselő:

Havasi Tamás)

3. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás költséget saját költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester

A közbeszerzési eljárás lezárása, a kivitelező kiválasztása a 2015. október 21. napján tartandó képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

174/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójával kapcsolatos döntések meghozataláról.

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához történő csatlakozást, és felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica 2016. évi forduló pályázati kiírására (2015.10.05.-2015.11.09.), valamint a Képviselő Testület meghatározza a pályázat kötelező mellékleteit.
2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójára vonatkozó „B” Szabályzat tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A pályázat a helyben szokásos módon meghirdetésre került, a beadási határidő 2015. november 9.

175/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról.

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be kemény lombos tűzifára a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 13. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.
- 2.) Az Önkormányzat 101 fő után 202 m³ tűzifa mennyiséget igényel, melyhez önerőként 1.000,- Ft/erdei m³+áfa megfizetését vállalja, azaz bruttó 256.540,- Ft összegű saját forrást biztosít.
- 3.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a pályázati kiírás 6. pontjában írtakat, miszerint a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Azonnal
Határidő: Polgármester

A pályázat beadásra került.

180/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Keret-megállapodás megkötése projekt előkészítés valamint ehhez kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások ellátása érdekében egy éves időtartamra” – tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elindítja a „Keret-megállapodás megkötése projekt előkészítés valamint ehhez kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások ellátása érdekében egy éves időtartamra”- tárgyú közbeszerzési eljárást, az eljárást megindító felhívást és az ajánlattételi dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, elrendeli azok az előterjesztésben szereplő cégek részére történő megküldését.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester

A keret megállapodás megkötése, projekt előkészítés közbeszerzési eljárás eredményéről döntés a 2015. október 21. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

186/2015.(X.06.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az MLSZ Országos Pályaépítési Programján belül Kisméretű (grund) műfüves labdarúgó pálya építéséről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az MLSZ Országos Pályaépítési Programján belül Kisméretű (grund) műfüves labdarúgó pálya építéséről az alábbiak szerint határoz:

1. Harkány Város Önkormányzata elhatározza, hogy indul az MLSZ Országos Pályaépítési Programján belül kiírt pályázaton. A pályázat keretében kisméretű (grund) műfüves labdarúgó pálya építését kívánja megvalósítani a becsült 17,9 MFt-os beruházási összeggel, egyúttal elfogadja a pályázati feltételeket. A pálya építésére az Általános Iskola területén (Harkány, Arany J. u. 16. szám, 549 hrsz.) biztosít helyet, mely ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonú.
2. Az Önkormányzat a pályázó által fizetendő díjat, azaz a nettó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeget (5.371.200 Ft), kivitelezés megkezdése előtt vállalja átutalni saját 2016. évi költségvetése terhére. A saját erő rendelkezésre áll.
3. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal,
Felelős: műszaki osztályvezető, polgármester

A pályázat 2015. október 9. napján beadásra került.

Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:

Az eltelt időszakban több olyan szerződést kötött az önkormányzat, amelyek a hatályos önkormányzati rendeletek alapján testületi döntést nem igényeltek. A megkötött szerződéseket az alábbiakban foglaltuk össze:

- Együttműködési megállapodás került megkötésre a Marketing Oktatásért és Kutatásért Egyesülettel, a megállapodás célja a IV. Országos Városmarketing Versenyben való részvétel, a verseny lebonyolításához 100.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat. A verseny feladata a városmárka építés, a város egyedivé, vonzóvá tétele a célcsoportok szemében.

- Megbízási szerződés megkötésére került sor Szöginé Polgár Diánával dietetikus feladatok ellátására a közétkeztetésben, havi bruttó 15.000 Ft összegben.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

..../2015.(X.21.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Harkány, 2015. október 13.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Piacon árusító bérlők bérleti díj
mérséklésének tárgyában benyújtott
kérelmének ismételt tárgyalása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21. napján tartandó ülésére 3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015.10.20-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	114/2015.(V.27.) sz. határozat; 93/2014.(IX.11.) sz. határozat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének ismételt tárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ügy előzményei emlékeztetőül: Önkormányzatunkhoz 2015. április 13. napján kérelem érkezett a piacon árusító bérlőktől, melyben kérik, hogy Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20%-kal mérsékelje az általuk fizetendő bérleti díj összegét. Korábban Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2014. (IX.11.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

93/2014.(IX.11.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést 2014. augusztus 1. napjától 2015. március 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé tartozásuk, vagy aki a 2014. augusztus 1-ig fennálló tartozásukat 2014. október 31. napjáig rendezik.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: Polgármester

A bérleti díj tartozással nem rendelkező bérlők számára 2015. március 31. napjáig volt biztosított a kedvezmény.

A piacon árusító bérlők áprilisban benyújtott kérelme a csökkentés indoklásában kitér a gyenge forgalomra, a feketekereskedelem növekedésére, az üzlettel bírók költségeinek emelkedésére, az illemhely használati díjának emelkedésére, valamint az online pénztárgépek havi és évi felülvizsgálati díjára. A képviselő-testület 114/2015. (V.27.) sz. határozatát az alábbi tartalommal hozta meg:

114/2015.(V.27.) sz. Önkormányzati hat.

A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelmének elutasításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét megtárgyalta és úgy határoz, hogy a piacon árusító bérlők kérelmét

nem támogatja. A képviselő-testület azonban egyidejűleg úgy döntött, hogy a bérleti díj csökkentésére irányuló kezdeményezés kérdését 2015. szeptember 30-ig ismételten napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozat tartalmának megfelelően a napirendet ismét a képviselő-testület elé terjesztjük. Jelenleg a befolyt **bérleti díjak/hó** az alábbiak szerint alakulnak:

- pavilon bérlet: 202 710,- Ft/hó
- szervizüzlet bérlet: 150 250,- Ft/hó
- vásári sátorhely bérlet: 2 515 765,- Ft/hó
- büfé, virág-pavilon, faház bérlet: 189 790,- Ft
- **összesen: 3 058 515,- Ft/hó**

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlők 2015 áprilisában benyújtott kérelemnek helyt ad, az alábbiakkal szükséges számolnia:

Ezen a jogcímen befolyó bevétel 3.058.515-Ft 20%-kal csökken, azaz **2.446.812 Ft lesz**. Azaz a kérelem támogatása **611.703-Ft/hó bevétel kiesést jelent** az Önkormányzat számára; amellyel a kérelem támogatása esetén számolni kell.

Mindenképpen javasolt a határozatba foglalni azt a kitételt is, hogy a kedvezmény kizárólag azon bérlőket illeti meg, akik semmiféle lejárt bérleti díj tartozással illetve a piac használatával összefüggő egyéb díj-tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek az önkormányzat felé.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a mellékelt kérelmet tárgyalják meg és arról dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelmének megtárgyalása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os/.....%-os bérleti díj csökkentést; 2015.hó napjától 2016.hó..... napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozásuk (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.).
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2015.október 31. napján rendezi, a kedvezmény igénybevételére 2015. november 1. napjától- 2016.....napjáig jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Markovics Boglárka; jegyző



Tárgy:Piac szabályzat módosítása

Melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Piac Szabályzat; Kérelem

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i napi ülésére 4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés, 1 o. kérelem módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt piac szabályzat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Piac Szabályzat módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Piacfelügyelőség és a Piacsarnok kereskedői részéről 2015. október 12-én érkezett egy kérelem a Piacsarnok és a vásár nyitvatartási idejének felülvizsgálatára vonatkozóan.

A hatályos piac szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza a piac nyitvatartási idejét, téli-nyári időszak bontásban. Az előterjesztéshez csatolt kérelem, kissé módosított formában tesz javaslatot a nyitvatartási rend teljes körű felülvizsgálatára és a korábbiaktól némileg eltérő időszakok meghatározására.

A kérelem indokaként hivatkoznak a gyér forgalomra, és a csarnokban lévő rendkívüli hidegre. „Reggel érkezéskor -2 C fogad minket, ami napközben, nyitott ajtók mellett 1-2 C-ig melegszik fel. Legkésőbb du. 15.30-kor minden kereskedő bezár, és elhagyja a csarnokot...Vásárló ilyenkor már soha nem téved be, tehát ebben az időszakban már árulni sem tudunk.”

A jelenlegi módosítással a nyitvatartási idők átfogó felülvizsgálata megtörtént, remélhetőleg a közeljövőben ezzel kapcsolatos módosításokat nem kell eszközölni a Szabályzatban.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt piac szabályzatot, és a benyújtott kérelmet az előterjesztéshez csatoltuk.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatának módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő piac módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Piacfelügyelők

Dr. Markovics Boglárka; jegyző

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzata
egységes szerkezetben a 164/2012.(X.15), a 83/2013.(V.30.), a 159/2013. (X.31.), a
139/2014.(XI.20.), a 4/2015.(I.15.) és a .. /2015. (X. ...) számú önkormányzati
határozatokkal**

A Harkány Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet alapján az alábbi szabályzatot alkotta.

I.

A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed a Harkány Város közigazgatási területén 2373/13 és a 2391 hrsz-on működő zöldséges piacra, vásárra, vásárcsarnokra, és az ezeken értékesítő, szolgáltató tevékenységet folytatókra illetve az ott vásárlókra.
2. A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra.

II.

Általános rendelkezések

1. Harkány Város piacai és vásárai: a zöldséges piac, a vásárcsarnok és vásár, melyek fenntartója és üzemeltetője Harkány Város Önkormányzata.
2. A piacon és vásáron alkalmazott díjszabásról a fenntartó dönt.
3. A zöldséges piac, a vásárcsarnok és a vásár nyitvatartási idejét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
4. A fenntartó a piac és a vásár működési rendjének biztosítására és fenntartására piacfelügyelőt alkalmaz, aki e szabályzatban foglaltak szerint jogosult és köteles eljárni.
5. A piacfelügyelő jogosult és köteles e szabályzat szerint:
 - rendszeresen ellenőrizni a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását, és hiányosság észlelése esetén saját hatáskörben vagy a hatóságok értesítésével intézkedni.
 - a *helyfoglalási díj*, illetve bérleti díj beszedésére
 - a helyhasználat megvonására attól, aki a piac és vásár rendjét ismételt, figyelmeztetés ellenére megzavarja
 - szabálysértési eljárás kezdeményezésére
 - bérleti szerződések megkötésének, módosításának, felbontásának kezdeményezésére
 - a zöldséges piacon helyszíni bejárást végezni és az áru eredetének igazolását vizsgálni.
6. A piac és vásár fenntartója saját hatáskörben külön szolgáltatásokat nyújthat a vállalkozók és vásárlók részére, megállapodás illetve szerződés szerinti díjtételért. A szolgáltatások igénybevételének rendjét és idejét, a fenntartó határozza meg.
7. A piac és vásár területén szerencsejáték folytatása tilos.

III. A piaci árusítás feltételei

1. A vásár, a piac és vásárcsarnok területén létesített üzlet és árusítóhelyek működésére, az üzletkörökbe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
2. A vásáron az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával az áru-és termékértékesítésen kívül vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység is folytatható.
3. A vásáron vendéglátó tevékenység csak a szakhatósági engedélyek alapján üzletben vagy büfékocsiban folytatható.
4. A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, a gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek árusító tevékenységük helyén kötelesek kihelyezni a cégük azonosítására alkalmas táblát, feliratot.

IV. Árusításra jogosultak

1. A vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
2. A vásáron és piacon egyéni vállalkozó, gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági őstermelő, nyilvántartott kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint magánszemély árusíthat.
3. A zöldséges piacon csak őstermelők árulhatnak, érvényes őstermelői igazolvány birtokában.
4. A vásáron árut az hozhat forgalomba, illetőleg a III.2. pontban meghatározott tevékenységet az folytathat, aki az áru forgalomba hozatalára, a tevékenység folytatására jogszabály alapján jogosult és a piacon bérleti szerződéssel rendelkezik.

V. A piacon forgalomba hozható áruk

1. Az élelmiszerpiacon illetve a vásárcsarnokban élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, vetőmag, virágföld árusítható. Mezőgazdasági termékből előállított nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
2. A termelők kötelesek a vegyszeres növényvédelemről vezetett nyilvántartásukat kívánságra a vevőnek és az ellenőrzést végzőnek bemutatni, a vizsgálathoz szükséges terménymintát rendelkezésre bocsátani.
3. A mezőgazdasági őstermelő, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.
4. A zöldséges piacon füstölt áru, töltelékáru és tört paprika nem árusítható.
5. A vásáron és piacon nem hozható forgalomba
 - a) élő állat
 - b) erdei és mezei gomba

VI.

Helyhasználat

1. Kirakodni, árusítani a vásár területén csak a piacfelügyelő által kijelölt helyen lehet, bérleti szerződés vagy helyfoglalási díj megfizetését igazoló bizonylat birtokában.
2. A Piacfelügyelőség által kijelölt hely önkényesen nem váltható meg, nem cserélhető el, másnak ellenszolgáltatásért, vagy ingyenesen sem adható át.
3. A megváltott helyjegyet a használó a tevékenységének ideje alatt köteles megőrizni, és azt ellenőrzéskor felmutatni.
4. A vásározó félnapos helyfoglalás esetén is az egész napra meghatározott díjat köteles megfizetni.
5. A zöldséges piacon az elárúsító helyek havi vagy napi díjért adhatók ki.
6. A vásározónak huzamosabb időre állandó hely biztosítható, határozott idejű bérleti szerződés formájában, ha a havi bérleti díjat minden tárgyhó 10. napjáig, előre kifizeti. Amennyiben a vásári sátorhely bérlője a bérleti díj megfizetésének a piacfelügyelő felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Piacfelügyelőség kezdeményezi a fenntartónál a bérleti szerződés felbontását.
7. Az egy alkalomra kiadható hely naponta többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette és elhagyta.
8. Amennyiben a vásározó kijelölt helyét a nyitásáig nem foglalja el és késéséről a piacfelügyelőt előzetesen nem értesíti, úgy helyét a Piacfelügyelő újból értékesítheti.
9. Az a vásári sátorhely bérlő, aki tevékenységét bármilyen okból befejezi, 30 napon belül köteles a sátrát külön felszólítás nélkül elbontani és elszállítani, a vásári sátorhelyet tisztán a Piacfelügyelet rendelkezésére bocsátani, kivéve ha a Piacfelügyelettel írásban más tartalmú megállapodást köt.
- 10.¹ A Vásárcsarnokban bérelt középső sorokban lévő asztalokon az áruk megengedett kipakolási magassága legfeljebb 60 cm annak érdekében, hogy a szomszédos és a szélső sorokban kipakolt áru ne kerüljön takarásba. A fal melletti asztalokon az áruk megengedett kipakolási magassága legfeljebb 1 méter.
- 11.² A Vásárcsarnokban bérelt középső sorokban lévő asztalokon az áruk 1 méter magasságig történő kipakolásának bérleti díja 40% díjemeléssel jár.

VII.

Bérleti díj

1. A helyfoglalási díjat a ténylegesen elfoglalt terület nagysága alapján kell fizetni. A négyzetméterenként fizetett díj szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek minősül.
2. A helyfoglalási díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.
3. A vásárcsarnok és a vásár területén lévő pavilonok, sátrak és üzlethelyiségek használatáért fizetendő bérleti díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. A polgármester méltányossági jogkörben mérlegelve a bérleti díj tartozásra törvényes kamatok megfizetése mellett részletfizetést engedélyezhet.
5. A vásárcsarnok és a vásár területén lévő pavilonok, sátrak és üzlethelyiségek vonatkozásában fennálló bérleti jogviszonyokban a bérleti díj hátralékkal nem rendelkező bérlők számára évente 1 hónap „szüneteltetés” (zárvá tartás) engedélyezhető a 2. számú mellékletben meghatározott díjfizetés mellett.

¹ Beiktatta a 164/2012.(X.15) önkormányzati határozat.

² Beiktatta a 83/2013. (V. 30) önkormányzati határozat.

VIII. Egyszeri igénybevételi díj

1. A piaccsarnokban a pavilonok, a vásárban a vásári sátrak helyei és az üzlethelyiségek, faházak használatba vételekor egyszeri igénybevételi díjat kell fizetni.
2. Az egyszeri igénybevételi díj mértéke 5.000 Ft/m². A díjat minden megkezdett m² után meg kell fizetni.
3. A polgármester méltányossági jogkörben mérlegelve az egyszeri igénybevételi díj megfizetésére részletfizetést engedélyezhet.
4. Nem kell egyszeri igénybevételi díjat fizetni, amennyiben a pavilonra, a vásárban a vásári sátorhelyre vagy az üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszonyban a bérlő személye úgy változik, hogy ő az előző bérlő közeli hozzátartozójának minősül a Polgári Törvénykönyv szerint.
5. Az egyszeri igénybevételi díj a szerződés megkötését illetően a birtokbavételt követően nem térítendő vissza.

IX. A piac és vásár rendje

1. Piaccsarnokban és vásáron csak jó minőségű, fogyasztásra alkalmas, az áru jellegének megfelelő, romlatlan áru hozható forgalomba.
2. Az árusításra szánt, illetve tárolt áruk gondos kezeléséről, romlástól való megóvásáról a tulajdonos (helyhasználó) köteles gondoskodni
3. A helyhasználó az általános egészségügyi szabályokon kívül köteles megtartani a fenntartó által előírt speciális közegészségügyi előírásokat is. (takarítás, féregtelenítés)
4. Az árusító az áru eredetéről, minőségéről, mennyiségéről és áráról köteles felvilágosítást adni az ellenőrzésre jogosultnak.
5. Az áru eredetét bizonyító számlát, jegyzéket az árusnak magánál kell tartani.
6. Piac, vásár közlekedési útjai göngyöleggel, vagy áruval nem torlaszolhatók el, s a vásárlók a vásárlásban és a közlekedésben nem akadályozhatók. A vásárcsarnokban a közlekedő utak szélessége minimum 1,50 méter.
7. A tűzvédelmi rendelkezések betartása a piac és a vásár területén mindenkire kötelező.
8. Minden vásároló köteles a sátrában a tűzoltásra alkalmas tűzoltó-készüléket tartani.
9. A helyhasználó a tűzvédelmi berendezések hibáit, tűzvédelmi előírásokban ütköző minden cselekményt, körülményt és a tüzesetet haladéktalanul köteles jelenteni.
- 9/a.³ A piac területén működő büfék, sütödék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
10. Piaccsarnokban és vásáron a mezőgazdasági kistermelők és a magánszemélyek viszonteladása tilos.
11. A vásároló a térburkolat védelme érdekében, a sátrát sátorvassal nem rögzítheti. A Piacfelügyelőség a sátor rögzítését csak kiserelhető tiplis vagy csavaros rögzítő alkalmazásával engedélyezheti.
12. A vásárolóknak ügyelniük kell a vásártér tisztántartására. A helyhasználó az árusítás alatt, majd annak befejezésekor köteles árusítóhelyén a szemetet összetakarítani, majd az arra kijelölt szeméttárolóban elhelyezni, az el nem adott romlandó árut az árusítási idő befejeztével a piac területéről elszállítani.
13. A földről árusítani tilos, kivéve november és december hónapban fenyőfát.
14. Asztalról árusítani csak az arra kijelölt helyen szabad.

³ Beiktatta a 164/2012.(X.15) önkormányzati határozat.

15. A téren elhelyezett központi áramelosztótól a sátrakhoz csak légvezetékekkel lehet az áramot elvezetni, az érintésvédelmi rendelkezések szigorú betartása mellett.
16. A vásári sátorban maximum 180W áramfelvétel engedélyezett, melyhez bérleti energiatakarékos égőt köteles használni.
17. A vásári sátorhely elé engedélyezett kipakolás maximum 80 cm. A sátrak közötti utcára árut kilógatni, vagy kirakni nem szabad.
18. A sátrak között gépkocsival parkolni tilos, a gépkocsit a ki és berakodást követően legkésőbb reggel 9.00 óráig az erre kijelölt parkolóban kell elhelyezni.
19. A vásár területén levő sátorért, ponyváért, gépkocsiért, utánfutóért, berendezésért és áruért, a piaccsarnokban a berendezésért és az áruért sem az Önkormányzat, sem a Piacfelügyelőség felelősséget nem vállal.
20. Az árusítók csak hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhatnak.
21. Meghatározott mértékegység szerinti eladási árat a jogszabály által előírt árusítóknak jól látható módon fel kell tüntetni.
22. Járművek a piac vásár területén csak a kijelölt helyen és csak áruszállítás céljából közlekedhetnek.
23. Gépjárművek csak a személygépkocsi parkolóban parkolhatnak.
24. A piacon és vásáron építményt vagy műszaki berendezést létesíteni vagy megváltoztatni engedély nélkül tilos.
25. Piac területére kutyát és más élő állatot bevinni tilos.
26. A fenntartó kártevőirtást rendelhet el, amelyet a bérlők és helyhasználók kötelesek az engedélyezett szerek, eszközök felhasználásával végrehajtani.
27. A fenntartó felszólíthatja bérlőt és helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
28. A piac és vásár rendjét, valamint e szabályzatban foglaltakat megszegőkkel szemben a piacfelügyelő kezdeményezheti a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.
29. ⁴Harkány Város Önkormányzat Piac-és Vásárcsarnokának területén értékesítő, szolgáltató tevékenységet folytató, bérleti szerződéssel rendelkező bérlők kötelesek a piac területén lévő illemhely használatáért –a tényleges használat tényére és mértékére való tekintet nélkül- havi bruttó 2000 Ft díjat a havi bérleti díj megfizetésével egyidejűleg megfizetni.
30. A Piac-és Vásárcsarnok területén a piacfelügyelőkön és az örökön kívül a jelen szabályzat 1. sz. mellékletét képező nyitvatartási, árusítási időt megelőzően vagy azon túl a piacfelügyelők engedélyével kizárólag a hivatalosan árusító tevékenységet folytatók tartózkodhatnak.

Ez a szabályzat 2012. május 15. napján lép hatályba.

Harkány, 2012. április 19.

.....
Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

.....
Dr. Imri Sándor polgármester

Egységes szerkezetbe foglalva: 2015. október ...

.....
dr. Markovics Boglárka jegyző

⁴ Beiktatta a 4/2015.(I.15.) számú határozat.

1. számú melléklet ⁵⁶

A piaccsarnok és a vásár árusítási ideje

	A piaccsarnok és a vásár nyitva tartása, árusítási ideje			
	Időszakok:			
A hét napjai:	október 01-november 30.	december 01-február 28./29.	március 01-április 30.	május 01-szeptember 30.
Hétfőtől-Péntekig	8.00-17.00	8.00-16.00	8.00-17.00	8.00-18.00
Szombat	8.00-16.00	8.00-15.00	8.00-16.00	8.00-17.00
Vasárnap	8.00-12.00	8.00-12.00	8.00-12.00	8.00-12.00

Ünnepi nyitva tartás:

- január 01. napján, március 15. napján, húsvét vasárnap és húsvét hétfőn, október 23. napján, november 01. napján, valamint december 25-26. napján a piaccsarnok és a vásár zárva tart.
- május 01. napján, pünkösdhétfőn és augusztus 20. napján a piaccsarnok és a vásár nyitva tart.

Az őstermelői piac november 01.-től április 30.-ig zárva tart, ebben az időben az őstermelői piacon az árusítás nem lehetséges.

A piaccsarnokban és a zöldséges piacon az áru felhozatala, elhelyezése, nyitvatartási idő alatt is megengedett.

⁵ Módosította Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2013. (X.31.) sz. Önk. határozata.

⁶ Módosította Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/201. (XI.20.) sz. Önk. határozata.

2. számú melléklet
Díjtarifa táblázat

Megnevezés	Alapdíj	Kedvezményes díj
Fenyőfa árusítás földön 5 m ² -ig (Ft/nap)	800	550
Mozgóárusítás –fagylalt, főtt kukorica, stb...(Ft/nap)	650	400
Büfékocsi –pavilon- elhelyezés (Ft/m ² /hó) 10m ² -nél kisebb nem lehet	1300	
Előkert használati díja (Ft/m ² /hó)	1200	
Kereskedelmi tevékenységet szolgáló pavilon (Ft/m ² /hó) 5 m ² -nél kisebb nem lehet	1375	1100
Egyéb pavilonok elhelyezése (Ft/hó) legfeljebb 5 m ² lehet	13500	
Piacsarnok pavilonok utcafrontjának használati díja (Ft/hó)	14000	7250
Reklámfelület (Ft/m ² /hó)	600	300
Vásári sátorhely bérleti díjak (Alapméret)		
5 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 5 m x 2,5 m	17550	20150
4 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 4 m x 2,5 m	15600	18200
3 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 3 m x 2,5 m	13650	16250
2 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 2 m x 2,5 m	11700	14300
Szerviz üzemek	Harkányi vállalkozók	Vidéki vállalkozók
	Díj	Díj
1, 2, 5, 6, 7, 11, 16 sorszámú	18500	20000
9, 15 sorszámú	16500	18000
10 sorszámú	12000	13000
4, 12, 13, 14, 17 sorszámú	14000	15000
18 sorszámú	27500	29000
8 sorszámú	17500	19000
Sátorhely szüneteltetés díja	6500	6500
Pavilonok és szervizüzemek szüneteltetés díja	10000	10000
Zöldséges piacon ládánkénti tarifa	50 Ft/nap	50 Ft/nap
Asztal bérleti díja	2000Ft/hó/m	2000Ft/hó/m
Bérlet nélkül, alkalmasszerű napi díj	300 Ft/2 m/nap	300 Ft/2 m/nap
Vásárcsarnokban napijegy díja	50 Ft/láda	50 Ft/láda
Őstermelői asztalbérlet díja	1200 Ft/hó/m	2000 Ft/hó/m
Kereskedői asztalbérlet díja 4 méterig	2000 Ft/hó/m ²	2000 Ft/hó/m ²
Kereskedői asztalbérlet díja 4 méter fölött	2500 Ft/hó/m ²	2500 Ft/hó/m ²

Vásári sátorhelyek esetén a lezárt sátor elé való kipakolás díja 6500 Ft/hó.

Késedelmi pótlék a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszerese.

Üzleteket a polgármester írásbeli hozzájárulásával raktározás céljára 10.000 Ft/hó bérleti díjért lehet bérbe adni.

A szüneteltetés díja pavilonok és üzlethelyiségek esetében 10.000 Ft/hó, vásári sátrak esetében 6500 Ft/hó, faházak esetében mérettől függően 5000 Ft/hó illetve 6500 Ft/hó.

Vásári sátorhely bérleti díjak (Alapmérettől eltérő)

utcafront	mélység	m2	Vidék		utcafront	mélység	m2	Harkány	
5	2,5	12,5	15500	20150	5	2,5	12,5	13500	17550
5	2,6	13	15750	20475	5	2,6	13	13750	17875
5	2,7	13,5	16000	20800	5	2,7	13,5	14000	18200
5	2,8	14	16250	21125	5	2,8	14	14250	18525
5	2,9	14,5	16500	21450	5	2,9	14,5	14500	18850
5	3	15	16750	21775	5	3	15	14750	19175
5	3,1	15,5	17000	22100	5	3,1	15,5	15000	19500
5	3,2	16	17250	22425	5	3,2	16	15250	19825
5	3,3	16,5	17500	22750	5	3,3	16,5	15500	20150
5	3,4	17	17750	23075	5	3,4	17	15750	20475
5	3,5	17,5	18000	23400	5	3,5	17,5	16000	20800
5	3,6	18	18250	23725	5	3,6	18	16250	21125
5	3,7	18,5	18500	24050	5	3,7	18,5	16500	21450
5	3,8	19	18750	24375	5	3,8	19	16750	21775
5	3,9	19,5	19000	24700	5	3,9	19,5	17000	22100
5	4	20	19250	25025	5	4	20	17250	22425
6	3,6	21,6		0	6	3,6	21,6	18000	23400
4	2,5	10	14000	18200	4	2,5	10	12000	15600
4	2,6	10,4	14250	18525	4	2,6	10,4	12200	15860
4	2,7	10,8	14500	18850	4	2,7	10,8	12400	16120
4	2,8	11,2	14750	19175	4	2,8	11,2	12600	16380
4	2,9	11,6	15000	19500	4	2,9	11,6	12800	16640
4	3	12	15250	19825	4	3	12	13000	16900
4	3,1	12,4	15500	20150	4	3,1	12,4	13200	17160
4	3,2	12,8	15750	20475	4	3,2	12,8	13400	17420
4	3,3	13,2	16000	20800	4	3,3	13,2	13600	17680
4	3,4	13,6	16250	21125	4	3,4	13,6	13800	17940
4	3,5	14	16500	21450	4	3,5	14	14000	18200
4	3,6	14,4	16750	21775	4	3,6	14,4	14200	18460
4	3,7	14,8	17000	22100	4	3,7	14,8	14400	18720
4	3,8	15,2	17250	22425	4	3,8	15,2	14600	18980
4	3,9	15,6	17500	22750	4	3,9	15,6	14800	19240
4	4	16	17750	23075	4	4	16	15000	19500
3,15	2,2	6,93	12000	15600					
3	2,5	7,5	12500	16250	3	2,5	7,5	10500	13650
3	2,6	7,8	12700	16510	3	2,6	7,8	10650	13845
3	2,7	8,1	12900	16770	3	2,7	8,1	10800	14040
3	2,8	8,4	13100	17030	3	2,8	8,4	10950	14235
3	2,9	8,7	13300	17290	3	2,9	8,7	11100	14430
3	3	9	13500	17550	3	3	9	11250	14625
3	3,1	9,3	13700	17810	3	3,1	9,3	11400	14820
3	3,2	9,6	13900	18070	3	3,2	9,6	11550	15015
3	3,3	9,9	14100	18330	3	3,3	9,9	11700	15210
3	3,4	10,2	14300	18590	3	3,4	10,2	11850	15405
3	3,5	10,5	14500	18850	3	3,5	10,5	12000	15600
3	3,6	10,8	14700	19110	3	3,6	10,8	12150	15795
3	3,7	11,1	14900	19370	3	3,7	11,1	12300	15990
3	3,8	11,4	15100	19630	3	3,8	11,4	12450	16185
3	3,9	11,7	15300	19890	3	3,9	11,7	12600	16380
3	4	12	15500	20150	3	4	12	12750	16575
2	2,5	5	11000	14300	2	2,5	5	9000	11700

		6,5	12000	15600		2,3	2,5	5,75		9500	12350
--	--	------------	-------	--------------	--	------------	------------	-------------	--	------	--------------



Tárgy: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Melléklet: rendelet módosítás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

5. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	8/2011. (IV.13.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	3. oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS:Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015.október 21-én tartandó rendes testületi ülésére

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:Az Önkormányzat Szervezeti és Működési
Szabályzatának módosításáról szóló rendelet-tervezet
megtárgyalása

Az előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete ez év elején többször módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011.évi CLXXXIX.tv.** (továbbiakban:Mötv.) előírásainak megfelelő, 8/2011. (IV.13.) számú rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az idei évben történt módosítások részben pontosították, részben rögzítették az átruházott hatásköröket (polgármesterre, bizottságokra, társulásokra) beillesztették a nemzetiségi önkormányzatokkal való együttműködés alapvető szabályait valamint átvezették a helyi népszavazás eljárási rendjéről, a népszavazás kezdeményezéséről valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény változásait.

Az ismételt módosítás indoklása:

A rendelet szövegének egyes más rendeletek (vagyonrendelet; követelések elengedéséről szóló rendelet) szövegével történő összhangba rendezése, illetve néhány apróbb módosítás átvezetése szükséges: elkészítendő jegyzőkönyv pld.-száma (3 helyett 2 pld.), a jegyzőkönyvet elektronikusan a képviselőnek csak külön kérésre kelljen megküldeni; a törvényességi ellenőrzés helyett törvényességi felügyeletet feltüntetni; egy helyen még bennmaradt a normaszövegben a népi kezdeményezés; illetve kisebbségi önkormányzatra és hatályon kívül helyezett törvényre való utalás.

Egyetlen új, érdemi változást tartalmaz a módosítás, ez pedig a 20.§ (1) bekezdésében felsorolt név szerinti szavazás eseteit taglaló résznél az utolsó gondolatjel: név szerinti szavazást ír elő az SZMSZ a „tervezett új nagyobb összegű beruházásnál” – célszerű a beruházás nagyságrendjét összegszerűen nevesíteni, mert a jogalkalmazás során ez bizonytalanságot okozhat. A beruházás nagyságrendjét 300 millió Ft összegben javasolom megállapítani.

Az előterjesztéshez csatoltukrendelet –tervezet szövegét.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról –önkormányzati rendelet esetében a képviselő –testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:

Az önkormányzat megfelelő működése fontos része az állampolgárok életének, hiszen a legtöbb szolgáltatást a helyi önkormányzatoktól kapják. Ebből a szempontból van jelentősége annak, hogy a hatályos szabályok alapján működjön az önkormányzat, melyeket módosulás esetén saját belső szabályzatain is átvezet.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: a tervezett módosítás egyes más rendeletekkel történő összhangját teremti meg; a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Adminisztratív követelmények: a rendelet-módosítás adminisztratív feltételei rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a rendelet –tervezetet megtárgyalni, és azt elfogadni szíveskedjenek.

Harkány, 2015. október 14.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének
.../2015.(X.....) rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2011. (IV.13.) számú
rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva szervezeti és működési szabályairól szóló 8/2011.(IV.13.) rendeletének módosítására (a továbbiakban: SZMSZ -Alaprendelet) a következőket rendeli el:

1. §.

Az Alaprendelet 9.§ (2) bekezdés e.) pontja az alábbi szövegre módosul:

„9.§ (2) e.) az önkormányzat vagyonával, tulajdonával való rendelkezés az e rendeletben valamint a vagyonrendeletben meghatározott értékhatár felett, a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása;”

2.§

(1) Az Alaprendelet 10. § (6) bekezdés az alábbi szövegrészre módosul.

„10.§ (6) Súlyos törvénysértés esetén a képviselő-testület összehívását a jegyző is kezdeményezheti. A Kormányhivatal vezetője a törvényességi felügyelet körében törvénysértés esetén kezdeményezheti a Képviselő-testület összehívását a törvénytelenység megszüntetésére, a Képviselő-testület tisztségviselője felelősségének megállapítására.”

(2) Az Alaprendelet 10.§ (9) bekezdésének c.) pontja második felsorolási eseténél a kisebbségi önkormányzatok elnökeit szövegrész „a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit”-szövegrészre módosul.

3.§

Az Alaprendelet 20.§ (1) bekezdésének utolsó felsorolási pontja az alábbi szövegre módosul:

„20.§ (1) utolsó felsorolási pont:

- a tervezett új, bruttó 300 millió Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó összköltségvetésű pályázatok, beruházások elhatározásáról szóló döntés esetén.”

4.§

(1) Az Alaprendelet 24.§ (2) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„24.§ (2) A testületi ülés jegyzőkönyvét két példányban kell elkészíteni.”

(2) Az Alaprendelet 24.§ (7) bekezdése az alábbi szövegrészre módosul:

„24.§ (7) A jegyzőkönyvet annak aláírását követően, erre irányuló kérés esetén, elektronikus úton meg kell küldeni a települési képviselőnek.”

5.§

(1) Az Alaprendelet 25.§ (2) bekezdésének e.) pontja az alábbi szövegrészre módosul:

„25.§(2) bekezdés e.) a helyi népszavazás eljárási rendjének megállapításáról”

(2) Az Alaprendelet 25.§ (3) bekezdésének a) pont utolsó felsorolási eleme az alábbi szövegrészre módosul:

„25.§ (3) a.)utolsó felsorolási elem: a nemzetiségi önkormányzatok testületei”

6.§

Az Alaprendelet 26.§ (2) bekezdése az alábbi szövegre módosul.

„26.§ (2) A képviselő az alakuló ülésen, illetve a megválasztását követő ülésen esküt tesz a 2011. évi CLXXXIX. törvény 1. számú melléklete szerinti tartalommal.”

7.§

(1) Az Alaprendelet 30.§ m.) pontja az alábbi szövegre módosul.

„30.§ m.) a legfeljebb nettó kettőmillió Ft összegű, vagy az alatti értékű kötelezettségvállalás, illetve a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés elengedése, illetve arról történő lemondás.

(2) Az alaprendelet 30.§ n.) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

8.§

Az Alaprendelet 37.§ (2) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„30.§ (2) A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jogi személy, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv. A Harkányi Közös Önkormányzat Hivatala a jegyző vezeti.”

9.§

Az Alaprendelet 43.§ (4) bekezdése az alábbi szövegre módosul.

„43.§ (4) A polgármester saját hatáskörében az önkormányzat vagyonát, tulajdonát érintő ügyekben legfeljebb nettó kettőmillió forint értékhatárig köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodásokat, szándéknyilatkozatokat, valamint dönthet a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések elengedése tárgyában.”

10.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2015. október

Dr. Markovics Boglárka; jegyző



Tárgy: A talajterhelési díjról szóló
20/2004.(VIII.31.) sz. rendelet módosítása

Melléklet: Rendelet módosítás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

7.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	20/2004.(VIII.31.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal Rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A talajterhelési díjról szóló 20/2004.(VIII.31.) sz. rendelet módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Megyei Kormányhivataltól BAB/4/1647-1/2015. számon törvényességi felhívást kapott Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi tárgyban:

1. Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 20/2004.(08.31) rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza a talajterhelési díj kiszámításának módját és mértékét. A rendelet tévesen tartalmazza az egységdíj mértékét, 1200 Ft/m³ helyett 120 Ft/m³-t tartalmaz.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktdt.)12.§.(3) bekezdése értelmében 2012. január 1-jétől a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200 Ft/m³, a gyakorlatban az ügyintézés során ezt alkalmazta a Hivatal.

Azáltal, hogy az önkormányzat elmulasztotta a helyi rendeletének szabályait a törvényi rendelkezésekhez igazítani, a helyi rendelet magasabb szintű jogszabályba ütközik, így jogsértő.

2. A törvényességi felhívás megállapítja, hogy az önkormányzat a helyi rendeletében nem állapította meg a Ktdt. 26.§ (4) bekezdése szerint a Ktdt. 12.§-ban meghatározott átalány megállapításának szempontjait, ezzel a rendelet módosítással ezt is pótoljuk.
3. A Ktdt. 21/A.§ (2) bekezdés tartalmazza azon területek felsorolását, amiket az önkormányzatnak szabályoznia kell:

„A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az önkormányzati rendeletben közzétett számla javára fizeti meg.”

A szabályozni elmulasztott esetek szabályozását a rendeletmódosítással pótoljuk.

A törvényességi felhívás szerint a Képviselő-testületnek a megtett intézkedéséről a Kormányhivatalt legkésőbb 2015. november 15. napjáig kell írásban tájékoztatnia.

Fentiek alapján kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Harkány, 2015. október 15.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Hatásvizsgálat a rendelet tervezethez

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: a tervezett módosítás társadalmi hatása nem jelentős.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: a tervezett módosításnak költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következménye: a tervezett módosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív következmények: a rendelet módosítása nem növeli az apparátus adminisztratív terheit, a mentességeket eddig is kérelemre adtuk.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../2015.(...) számú önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról szóló 20/2004.(VIII.31.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 11. és 21. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, 33. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A.§-ának (2) bekezdésében és 26.§-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a talajterhelési díjról szóló 20/2004.(08.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Az Ör. 1.§.–sa az alábbiak szerint módosul:

A rendelet **területi hatálya** kiterjed Harkány város szennyvíz-közcsonna hálózattal ellátott területére, **személyi hatálya** kiterjed mindazon ingatlan-tulajdonosokra, akik a műszakilag rendelkezésre álló szennyvíz közműre nem kötnek rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaznak **(a továbbiakban: Kibocsátó)**

2.§.

Az Ör. 2.§.-sa az alábbiak szerint módosul:

Eljárási szabályok

(1) A Kibocsátónak az általa fizetendő talajterhelési díjat az 1. melléklet szerinti **képlet alapján** kell megállapítania, a 2. melléklet szerinti **formanyomtatványon** kell bevallania, és az önkormányzat 50800173-15392880 számú talajterhelési díj beszedési számlájára kell megfizetnie a tárgyévét követő év március 31. napjáig

(2) A talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat Harkány város adóhatósága az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései alkalmazásával látja el, a bevallásokkal, bejelentésekkel és a mentességi kérelmekkel kapcsolatos ügyintézés a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályának adócsoportja látja el.

(3) A talajterhelési díj alapja:

a) A szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetén méréssel igazolt felhasznált víz mennyisége, illetve

b) Mérési lehetőség hiányában kibocsátási helyenként $0,05 \text{ m}^3 / \text{nap} / \text{fő}$ átalány, ahol:

ba) fő alatt a kibocsátási helyhez tartozó ingatlanban lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek számát kell érteni,

bb) nap alatt az ingatlan lakóhelyként, tartózkodási helyként történő hasznosításának naptári napokban mért időtartamát kell érteni.

(4) A kibocsátó személyében történő évközi változások esetén a díjfizetési kötelezettség keletkezéséről, illetve megszűnéséről a változás időpontját követő hó 15. napjáig kell bejelentést tenni.

3.§.

Az Ör. 3.§.-sa az alábbiak szerint módosul:

(1) Harkány Város Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) részére **a Baranya-Víz Zrt.** (továbbiakban: Szolgáltató) a Kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatszolgáltatásra köteles az alábbi időpontokban és tartalommal:

- a) a tárgyévet követő év február 28. napjáig a Kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, korrigálva a locsolási kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszívárgott vízmennyiséggel,
- b) a csatornára való rákötésről a rákötés időpontját követő hónap 5. napjáig.

(2) Az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díj megállapításával kapcsolatos személyes adatokat kizárólag a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére és a díjtartozás behajtására használhatja fel, azok kezelése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően jár el.

4.§.

Az Ör. 4.§. első mondata kiegészül a „kérelemre” szóval:

„A talajterhelési díj megfizetése alól *kérelemre* mentes”

5.§.

Az Ör. 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

1. melléklet

Talajterhelési díj kiszámításának módja

A talajterhelési díj mértéke: $TTD = E \times A \times T \times V$, ahol:

TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj

E: egységdíj törvény szerint egységes **1200 Ft/m³**

A: a díjfizetési alap (a lakóegységből a talajba juttatott szennyvíz mennyisége) m³/év

T: területérzékenységi szorzó Harkány város teljes belterületi részén (külön jogszabály szerint fokozottan érzékeny terület) egységesen 3,0

V: veszélyeztetési szorzó (a helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján végzett talajterhelés esetén) egységesen 1.

6.§.

Záró rendelkezés

(1) A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg az Ör. 5.§-sa hatályon kívül helyezésre kerül.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a módosításnak az alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalásra.

A fenti rendeletet Harkány Város Önkormányzata a 2015. október 21. napján tartott Képviselő-testületi ülésén fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2015. október 21.

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



Tárgy: Döntés Keretmegállapodás elfogadása
közbeszerzési eljárás eredményéről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

8.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	180/2015.(IX.17.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Keretmegállapodás elfogadása közbeszerzési eljárás eredményéről

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. 09. 17-i ülésén az alábbiak szerint döntött.:

„Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elindítja a *„Keret-megállapodás megkötése projekt előkészítés valamint ehhez kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások ellátása érdekében egy éves időtartamra”*- tárgyú közbeszerzési eljárást, az eljárást megindító felhívást és az ajánlattételi dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, elrendeli azok az előterjesztésben szereplő cégek részére történő megküldését.”

Az eljárást megindító felhívást az alábbi Ajánlattevők kapták meg.:

1. Komplex ConsultKft.
7400 Kaposvár, Füredi u. 7/A
Képviseli: Fodorné Horváth Nikoletta, ügyvezető
2. AGROVERDE Kft.
7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.
Képviseli: Szűcs Tamás, ügyvezető
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Képviseli: Miklós Mónika, vezérigazgató

A közbeszerzési eljárást Dr. Zoric Ildikó ügyvédi irodája folytatta le. A Képviselő-testület által kijelölt 3 ajánlattevő az alábbi ajánlatot adta a fenti munkálatokra.:

- | | | |
|----|--------------------------------|----------------------|
| 1. | MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. | Nettó 78.772.500,-Ft |
| 2. | AGROVERDE Kft. | Nettó 79.112.000,-Ft |
| 3. | Komplex Consult Kft. | Nettó 80.395.000,-Ft |

Ajánlattevők benyújtott ajánlatukban és az eljárást megindító felhívásban és ajánlattételi dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolták alkalmasságukat, továbbá hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevők az ajánlati árukat úgy szerepeltették, hogy az a különböző projekt előkészítési, tanácsadói kategóriáknak a maximálisan lehívható összegeket tartalmazza. Természetesen ettől jóval kevesebbet is igénybe vehet az Önkormányzat, illetve pályázattól függően a szükséges mértéket. Az ajánlatokat Bírálóbizottság értékelte és vizsgálta.

Ennek eredménye.:

A kiírás szerint nyertes a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlattevő.:

1. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. Nettó 78.772.500,-Ft

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés keret-megállapodás megkötéséről

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Keret-megállapodás megkötése projekt előkészítés valamint ehhez kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások ellátása érdekében egy éves időtartamra közbeszerzés nyertese kiválasztása tekintetében* - a Bírálóbizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1.) ajánlatát fogadja el tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.
2. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a keret-megállapodásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

Harkány, 2015. október

Albrecht Ferenc műszaki ov.



Tárgy: Döntés a harkányi Sportcsarnokba
apríték tüzeléses kazán beszerzéséről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

9. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. október 20-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a harkányi Sportcsarnokba apríték tüzeléses kazán beszerzéséről

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk egyik nagy feladata a kiadások csökkentése, mely többek között az intézmények üzemeltetéséből adódik. Nagy és felesleges terhet jelent a különböző energetikai jellemzőkkel bíró épületeink téli üzemeltetése, fűtése. Mint az Önök előtt is ismeretes, minden pályázati lehetőséget megragadunk, hogy energetikai fejlesztésekkel csökkentjük kiadásainkat. Vannak területek, ahol nem adódik egyértelműen kedvező megtérülési mutató. Ilyen épület a sportcsarnok. A sportcsarnok éves fűtése nagyságrendileg 7 millió Ft-ot emésztett fel eddig, s mint tudjuk ez egy nagyon takarékoskodó fűtés mellett adódik. Most sikerült a gázenergia árát felére csökkenteni, de még így is nagy a költség. Kormánytámogatásból megkezdődik a napokban az épület külső hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje. Ez már mindenképpen spórolást eredményez, de önmagában nem a teljes megoldás. A gázfűtés részleges kiváltására kézenfekvő megoldás – az Önkormányzat épületéhez hasonlóan - egy apríték tüzeléses kazán beépítése. Az elő és utószezonban maradhatna továbbra is a gázfűtés temperálásra, csakúgy, mint az öltözők melegvíz ellátása. Az apríték kazán ellátásához megfelelő apríték áll rendelkezésre éves szinten a város területén, és nem kerül pénzbe. Mondhatjuk, hogy egy egyszeri beruházási költség merül fel. Informális ajánlatok alapján bruttó 10 MFt körüli bekerülési költségről beszélünk, ami az előző gázár mellett 1-1,5 év alatt, a jelenlegi ár mellett 2-3 év alatt térülne meg. Figyelembe véve a készülő hőszigetelést, ez az idő nőni fog.

A beruházás várható költsége miatt közbeszerzés lefolytatása célszerű.

Az ajánlatkérés tartalma:

- Apríték tüzeléses kazán beépítése
- Az ezzel járó járulékos munkák elvégzése
- Szükséges engedélyek beszerzése.

A speciális munkára tekintettel ajánlattételre az alábbi, arra alkalmas kivitelezőket kérnénk fel.:

1. HALEX 3 Kft. 8790 Zalaszentgrót, Május 1 út 8.
2. Szatmári Kft. 6500 Baja, Bogrács u. 1.
3. Dmgh-Tech Bt. 8900 Zalaegerszeg, Csilla út 23.
4. Farkas Termo Ker. Kft. 7827 Beremend, Jókai M. u. 14/C.

Az ajánlatkérés szerint nyertes a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlattevő lenne.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi Sportcsarnokba apríték tüzeléses kazán beépítéséről

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Sportcsarnok fűtési költségeinek csökkentése érdekében apríték tüzeléses kazán beépítését határozza el. A kivitelező kiválasztása érdekében közbeszerzési eljárást folytat le, egyúttal felkéri a jegyzőt és a műszaki osztályvezetőt a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.
2. A közbeszerzési eljárás során az alábbi 3 ajánlattevőtől kér árajánlatot:
 - HALEX 3 Kft. 8790 Zalaszentgrót, Május 1 út 8.
 - Szatmári Kft. 6500 Baja, Bogrács u. 1.
 - Dmgh-Tech Bt. 8900 Zalaegerszeg, Csilla út 23.
 - Farkas Termo Ker. Kft. 7827 Beremend, Jókai M. u. 14/C.
3. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás költséget saját költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2015. október.

Albrecht Ferenc műszaki ov.



Tárgy: Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
2015.09.29. napján megtartott Közgyűlési
napirendi pontjainak utólagos jóváhagyása
Melléklet: Előterjesztések

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

10.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 18. oldal melléklet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015.09.29. napján megtartott Közgyűlési napirendi pontjainak utólagos jóváhagyása

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015. szeptember 29. napján Közgyűlést tartott, amelyen az alábbi napirendi pontok tárgyalására és elfogadására került sor:

- 1.) A cégjegyzék módosítása
Előterjesztő: Hegyi Ákos Sándor vezérigazgató
- 2.) Az 1-6 havi időközi mérleg tájékoztatója
Előterjesztő: Hegyi Ákos Sándor vezérigazgató
- 3.) A 2016/2017. évi árjegyzék elfogadása
Előterjesztő: Hegyi Ákos Sándor vezérigazgató
- 4.) Egyéb (tulajdonosok állásfoglalása abban a kérdésben, hogy meg kívánják-e tartani részvényeiket, vagy értékesítik azokat Harkány Város Önkormányzatának)
Előterjesztő: Hegyi Ákos Sándor vezérigazgató

Harkány Város Önkormányzata képviselőtestületében Baksai Endre Tamás polgármester vett részt az ülésen, mivel a hivatalos meghívó megérkezése óta rendes képviselő-testületi ülés tartására nem került sor, kivételesen a tulajdonosi felhatalmazást utólagosan kérjük megadni a polgármester részére.

A napirendi pontok részletezését és a határozati javaslatokat a csatolt anyagok tartalmazzák.
A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015.09.29-i Közgyűlésén a szavazati jog gyakorlásának jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete utólagos jóváhagyással felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert arra, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015.09.29. napján tartandó Közgyűlésén az előterjesztésben szereplő kérdésekben és az ahhoz tartozó napirendi pontokban igennel szavazzon.

Határidő: 2015.05.22.

Felelős: polgármester

Harkány, 2015.október 14.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



HARKÁNYFÜRDŐ

• ANNO 1823 •

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7
Tel.: (00-36) 72/580-830 • Fax: (00-36) 72/480-435
Cg. 02-10060174 • Adószám: 11540469-2-02
E-mail: info@harkanyfurdo.hu
www.harkanyfurdo.hu



MEGHÍVÓ

A Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság /7815 Harkány, Kossuth L. u. 7./ vezérigazgatója értesíti a Tisztelt Részvényeseket, hogy a Társaság Közgyűlést hív össze.

A Közgyűlés időpontja: **2015. szeptember 29. 15⁰⁰ órakor**

A Közgyűlés helye: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 7. a Társaság székhelye.

A Közgyűlés napirendi pontjai:

1./ A cégjegyzék módosítása

Előterjesztő: Hegyi Ákos Sándor vezérigazgató

2./ Az 1-6. havi időközi mérleg tájékoztatója

Előterjesztő: Hegyi Ákos Sándor vezérigazgató

3./ A 2016/2017. évi árjegyzék elfogadása

Előterjesztő: Hegyi Ákos Sándor vezérigazgató

4./ Egyéb (tulajdonosok állásfoglalása abban a kérdésben, hogy meg kívánják-e tartani részvényeiket, vagy értékesítik azokat Harkány Város Önkormányzatának)

Előterjesztő: Hegyi Ákos Sándor vezérigazgató

A közgyűlésen való részvétel és a szavazatgyakorlás feltétele, hogy a részvényesek személyazonosságukat igazolják. A közgyűlésen szavazati joggal kizárólag a tulajdonosi képviselők rendelkeznek, akik ezen jogosultságukat okirattal kötelesek igazolni.

A részvényes a szavazati jogát az Alapító Okirat szerint, személyesen vagy képviselője útján gyakorolhatja. A képviseleti meghatalmazás egy közgyűlésre szól, beleértve a határozatképtelenség miatt ismételt összehívott közgyűlést is. A képviseleti meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában, legkésőbb a közgyűlés megnyitásaig kell átadni a közgyűlés elnökének.

Határozatképtelenség esetén a megismételt Közgyűlést 2015. május 25. napján 16⁰⁰ órára hirdetjük meg.

Harkány, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel:

HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
01.

Hegyi Ákos Sándor
vezérigazgató

11. Cégjegyzék módosításának elfogadása

A Közgyűlés Elnöke előadja, hogy a megváltozott személyi állományra tekintettel Rózsa Andrea, Hazenauer György, valamint Urbán József együttes aláírási joggal rendelkező munkavállalók képviseleti jogosultságát szüntesse meg a közgyűlés és helyettük Borsos Attila főkönyvelő rendelkezzen képviseleti jogosultsággal Heller Dóra könyvelővel, Vörös Róbert anyaggazdálkodóval, illetőleg dr. Toronyi Adrienne reumatológus orvossal együttes aláíróként, tehát a vezérigazgató úr önálló cégjegyzési jogosultsága mellett Borsos Attila főkönyvelő legyen jogosult egy fő munkavállalóval a fentiekben megjelölt munkavállalók közül együttes cégjegyzésre

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésének/2015.(IX.29.) sz. határozati javaslat: Cégjegyzék módosításának elfogadása

Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése tárgyalta a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. cégjegyzékének módosítási kérelmét, melyet elfogadott.

Erről értesülnek:

- 1.) Hegyi Ákos vezérigazgató helyben
- 2.) Boros Attila főkönyvelő helyben
- 3.) Hazenauer György főmérnök helyben
- 4.) Heller Dóra könyvelő helyben
- 5.) dr. Toronyi Adrienne helyben
- 6.) vörös Róbert helyben
- 4.) dr. Szabó Gábor ügyvéd

Harkány, 2015. július 21

Hegyi Ákos
vezérigazgató

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

A vállalkozás címe, telefonszáma:

7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.

Éves beszámoló

2015. I félév

üzleti évről

Keltezés: **Harkány, 2015. július 30.**

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

11

Az üzleti év mérlegforduló napja: **2015. június 30.**

MÉRLEG "A" változat- Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sorok)	1 822 954	-	1 804 101
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	6 504	-	5 646
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	6 000		4 512
6.	Szellemi termékek	504		1 134
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 816 412	-	1 798 417
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok	1 730 413		1 704 135
12.	Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	34 936		31 955
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13 747		12 167
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	37 316		50 160
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	38	-	38
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	38		38
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Keltezés: Harkány, 2015. július 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

12

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015. június 30.

MÉRLEG "A" változat- Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	178 254	-	202 373
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	8 856	-	10 968
28.	Anyagok	4 230		5 343
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek	780		765
32.	Áruk	3 846		4 860
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	105 439	-	123 746
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	91 476		104 216
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	13 963		19 530
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	-	-	-
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	63 959	-	67 659
46.	Pénztár, csekkek	17 524		14 177
47.	Bankbetétek	46 435		53 482
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	974	-	-
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	100		-
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	874		-
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	2 002 182	-	2 006 474

Keltezés: Harkány, 2015. július 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

13

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015. június 30.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	883 255	-	903 842
54.	I. JEGYZETT TŐKE	884 000		884 000
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	82 704		82 704
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-119 592		-83 449
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	36 143	-	20 587
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	-	-	-
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)	666 597	-	658 083
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.70. sorok)	-	-	-
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Harkány, 2015. július 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

14

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015. június 30.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	394 287	-	394 287
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	76 425		76 425
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	70 200		70 200
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	243 955		243 955
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 707		3 707
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83-89. sorok)	272 310	-	263 796
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	161 053		140 982
84.	Vevőktől kapott előlegek			21
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	33 096		62 511
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	78 161		60 282
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.93. sorok)	452 330	-	444 549
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	876		180
93.	Halasztott bevételek	451 454		444 369
94.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2 002 182	-	2 006 474

Keltezés: Harkány, 2015. július 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

31

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015. június 30.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	921 660		401 874
2.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	921 660	-	401 874
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 68		-
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke			
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+3.+4.)	- 68	-	-
III.	Egyéb bevételek	22 484		2 494
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	4 062		4 062
5.	Anyagköltség	136 400		62 710
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	127 513		45 076
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	32 821		10 412
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	9 168		4 301
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	11 226		8 059
IV.	Anyag jellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)	317 128	-	130 558
10.	Béreköltség	294 940		133 641
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	37 913		17 415
12.	Bérfelárak	86 853		37 760
V.	Személyi jellegű ráfordítások	419 706	-	188 816
VI.	Értéksökkenési leírás	68 750		35 761
VII.	Egyéb ráfordítások	73 655		21 654
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII.)	64 837	-	27 579

Keltezés: Harkány, 2015. július 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

32

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015. június 30.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5		2
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	-	2
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	40 822		11 782
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	40 822	-	11 782
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-40 817	-	-11 780
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	24 020	-	15 799
X.	Rendkívüli bevételek	14 231		7 085
XI.	Rendkívüli ráfordítások			10
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	14 231	-	7 075
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	38 251	-	22 874
XII.	Adófizetési kötelezettség	2 108		2 287
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	36 143	-	20 587
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	36 143	-	20 587

Keltezés: Harkány, 2015. július 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Szöveges kiegészítés
a
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
2015.06.30.
fordulónapi
éves beszámolójához

Az elkészített mérleg előző év oszlopában a 2014. december 31-i fordulónappal elkészített mérleg adatai találhatók. A tárgy év oszlopában a 2015. június 30-i adatok kerültek feltüntetésre.

Általánosságban elmondható, hogy nem a féléves mérleg adatait megduplázva kapjuk a várható éves adatokat. Ennek oka, hogy a főszezon két hónapja a második félévre esik, ami így várhatóan – bevételi szempontból - kedvezőbb lesz, mint az első félév volt. Ugyanez igaz a költségekre is, ami ellenkezőleg jelentkezik az eredménykimutatásban, vagyis arányosan magasabb költségekre kell számítani a második félévben. A beszámolóban elszámolásra kerültek az arányos adók is (helyi iparűzési adó, társasági adó).

ESZKÖZÖK

Immateriális javak (Vízhasználati jog, szoftverek)

Értéke 858 e Ft-tal csökkent. Ennek oka az elszámolt értékcsökkenési leírás 1.648 e Ft értékben (csökkentő tétel) illetve az, hogy beszerzésre került 790 e Ft értékben az új bérszámfejtő program.

Tárgy eszközök (Ingatlanok, gépek, berendezések, járművek beruházások)

Értékük 17.995 e Ft-tal csökkent. Ennek oka az elszámolt értékcsökkenési leírás, mint csökkentő tétel (-34.118 e Ft) illetve az első félévben eszközölt beszerzések (16.123 e Ft értékben).

2015. első félévében is megállapítható (az gépek alacsony amortizációjára alapozva) az a tény, hogy az eszközpark (különösen a gépészet) jelentősen előregedett. Pótlásuk, felújításuk egyre sürgetőbb feladatot jelent.

Befektetett pénzügyi eszközök

Változás nem történt az előző év végéhez képest. Egy db adott lakásépítési kölcsön még fennálló része szerepel itt.

Készletek

A készletek értéke 2.112 e Ft-tal nőtt. Ez a szezonkezdethez kapcsolódó természetes készlet-növekedés.

Követelések

Értéke 20.419 e Ft-tal emelkedett az év végéhez képest. Ez egyrészt a vevő állomány emelkedéséből másrészt az egyéb követelések növekedéséből adódik. Mindkettő a szezonalitással magyarázható.

Pénzeszközök

Szintén emelkedett 3.700 e Ft-tal. Az arányok eltolódtak a bankszámlapénz irányába.

Aktív időbeli elhatárolás

Elszámolására az évközi mérleg miatt nem került sor.

FORRÁSOK

Saját tőke

A saját tőke értéke a 2015. első féléves mérleg szerinti eredménnyel emelkedett. Kedvező változás, hogy a Saját tőke értéke ellentétben a 2014. december 31-i állapottal már meghaladja a jegyzett tőke értékét.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Értékük a tavalyi évhez képest nem változott. Ezen összegek 2016-tól folyamatosan válnak esedékessé.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Összességében kedvezően változott, 8.514 e Ft-tal csökkent. Ennek okai a mérlegsorok alapján:

- rövid lejáratú hitelek csökkenése 20.071 e Ft-tal (hiteleink törlesztő részletét határidőben tudtuk fizetni)
- Vevőktől kapott előlegek 21 e Ft növekedés (szállodákkal kötött megállapodások következménye)
- Szállítói állomány 29.415 e Ft-tal emelkedett. (csőtörés, MVM, gyerekmedence felújítás, stb) Ezen tételek pénzügyi rendezése júliustól esedékesek. Rendezésükre a vevőállomány növekménye illetve a július-augusztusi bevétel nyújt fedezetet.

- Egyéb kötelezettségek értéke 17.879 e Ft-tal csökkent. Ennek okaként elsősorban a Katasztrófavédelem felé korábban fennálló tartozás (részletfizetési megállapodás) rendezését jelölhetjük meg.

Passzív időbeli elhatárolások

Értéke 7.781 e Ft-tal csökkent. Oka elszámolásra került a korábbi évek halasztott bevételeinek időarányos része (kapott támogatások ezen időszakra jutó bevételként elszámolt összege).

Harkány, 2015. augusztus 3.


Borsos Attila
főkönyvelő

Megnevezés	árak 2016. április 24-ig	árak 2016. április 25 2017. április 23 között	2016 Harkány Kártya	engedmény mértéke
Felnőtt egész napos jegy	2 900 Ft	2 990 Ft	2 400 Ft	19,73%
Kedvezményes egész napos jegy diák és 62+	2 200 Ft	2 200 Ft	-	-
Felnőtt egész napos jegy (kilépő)	0 Ft	3 490 Ft	-	-
Kedvezményes egész napos jegy diák és 62+ (kilépő)	0 Ft	2 700 Ft	-	-
Családi jegy 2+1 egész napos (2*2650+1200)	6 200 Ft	6 500 Ft	-	-
családi jegy 2+2 egész napos (2*2650+2*1100)	7 200 Ft	7 500 Ft	-	-
családi jegy 2+3 egész napos (2*2650+3*1000)	8 000 Ft	8 300 Ft	-	-
Csoportos egész napos (min. 15fő, per fő)	2 500 Ft	2 500 Ft	-	-
Felnőtt délutános jegy	2 200 Ft	2 250 Ft	2 000 Ft	11,11%
Kedvezményes délutános jegy diák és 62+	1 500 Ft	1 500 Ft	-	-
Családi jegy 2+1 délutános jegy (2000, 1000)	5 000 Ft	5 000 Ft	-	-
családi jegy 2+2 délutános jegy (2000, 900)	5 800 Ft	5 800 Ft	-	-
családi jegy 2+3 délutános jegy (2000, 800)	6 400 Ft	6 400 Ft	-	-
Csoportos délutános jegy (min. 15fő, per fő)	-	-	-	-
Felnőtt Bérlet (7 nap)	17400	17 940 Ft	-	-
Kedvezményes bérlet	13200	13 200 Ft	-	-
Felnőtt Bérlet (7 nap, Kilépő)	-	20 940 Ft	-	-
Kedvezményes bérlet (7 nap, Kilépő)	-	16 200 Ft	-	-

* családi kedvezmény esetén gyerek < 14 év

20% a napi felnőtt gyógy- és strandfürdő
jegy árából
10% a délutáni felnőtt gyógy- és
strandfürdő jegy árából

Megnevezés	árak 2016. április 24-ig	árak 2016. április 25 2017. április 23 között	eltérés	2015 Harkány Kártya	engedmény mértéke
Felnőtt egész napos jegy	1 600 Ft	1 600 Ft	0,00%	1 280 Ft	20,00%
Kedvezményes egész napos jegy diák és 62+	1 400 Ft	1 400 Ft	0,00%	-	-
EGYSÉGES KILÉPŐJEGY	-	1 990 Ft	-	-	-
Családi jegy 2+1 egész napos (2*1500+1000)	4 000 Ft	4 000 Ft	0,00%	-	-
családi jegy 2+2 egész napos (2*1500+2*900)	4 800 Ft	4 800 Ft	0,00%	-	-
családi jegy 2+3 egész napos (2*1500+3*800)	5 400 Ft	5 400 Ft	0,00%	-	-
Csoportos egész napos (min. 15fő, per fő)	1 400 Ft	1 400 Ft	0,00%	-	-
Délutános jegy (14 óra után) (15 óra után)	1 200 Ft	1 200 Ft	0,00%	1 080 Ft	10,00%
Családi jegy felnőtt	1400	1 400 Ft	0,00%	-	-
Családi jegy kedvezményes (gyermekenként)	500	500 Ft	0,00%	-	-
Felnőtt Bérlet (7 nap)	9600	9600	0,00%	-	-
Kedvezményes bérlet	8400	8400	0,00%	-	-
EGYSÉGES KILÉPŐBÉRLET	-	11940	-	-	-

* családi kedvezmény esetén gyerek < 14 év

Megnevezés	árak 2016. április 24-ig	árak 2016. április 25 2017. április 23 között	eltérés
Esti jegy	750 Ft	750 Ft	0,00%

* 18:00 - 20:00

Megnevezés	árak 2016. április 24-ig	árak 2016. április 25 2017. április 23 között	eltérés
Felnőtt	1 300 Ft	1 500 Ft	15,38%
Kedvezményes	1 000 Ft	1 000 Ft	0,00%
Délutános	1 000 Ft	1 000 Ft	0,00%

* strand felől gyógyfürdőbe

Megnevezés	árak 2016. április 24-ig	árak 2016. április 25 2017. április 23 között	eltérés
Úszójegy	-	750 Ft	-

* ár 120 perce értendő

** 2900,-Ft értékű kaucióс jeggyel vásárolható

Megnevezés	árak 2016. április 24-ig	árak 2016. április 25 2017. április 23 között	eltérés
Csúszdajegy	-	?	-
Csúszdabérlet 10 alkalmas	-	?	
Csúszadbérlet korlátlan	-	?	

? Függ a szezonra elkészülő csúszdák számától



Tárgy: Közbeszerzési eljárás lezárása az Egészségház befejező szakipari munkáinak tekintetében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

11. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	171/2015.(IX.17.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a harkányi Egészségház befejező szakipari munkáit végző kivitelező kiválasztásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. 09. 17-i ülésén elfogadta az Egészségház befejező szakipari munkáinak közbeszerzéses eljárással történő beszereztetését, és magának a munkának az elvégzését. A közbeszerzési eljárást Dr. Zoric Ildikó ügyvédi irodája folytatta le. A Képviselő-Testület által kijelölt 3 ajánlattevő az alábbi ajánlatot adta a fenti munkálatokra.:

Magyarpolányi Győző ev. 7843 Kémes, Vértanúk u. 44.

Nettó ár: 4.228.346.- Ft

Vezsmárovcics Ferenc ev. 7766 Újpetre, Szabadság tér 33.

Nettó ár: 3.980.315.- Ft

AXCIS-BAU Kft. 7847 Ipacsfa, Kossuth L. u. 34.

Nettó ár: 3.740.157.- Ft

Ajánlattevők benyújtott ajánlatukban és hiánypótlásukban az eljárást megindító felhívásban és ajánlattételi dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolták alkalmasságukat, továbbá hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatokat Bírálóbizottság értékelte és vizsgálta. Ennek eredménye.:

A kiírás szerint nyertes a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlattevő.:

AXCIS-BAU Kft. 7847 Ipacsfa, Kossuth L. u. 34. **Nettó ár: 3.740.157.- Ft**

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi Egészségház felújítás befejező szakipari munkái kivitelezőjének elfogadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Kőrösi Csoma Sándor u. 43. szám alatti egészségház befejező szakipari munkáit végző kivitelező kiválasztása tekintetében - a Birálóbizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül a AXCIS-BAU Kft. (7847 Ipacsfa, Kossuth L. u. 34.) ajánlatát fogadja el nettó 3.740.157.- Ft (bruttó 4.750.000.- Ft) beszerzési áron, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.
2. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

Harkány, 2015. október 15.

Albrecht Ferenc műszaki ov.



Tárgy: Játszóterek felülvizsgálatának
elrendelése

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

12. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. október 20-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Önkormányzat által üzemeltetett játszótéri eszközök időszakos ellenőrzése.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet az önkormányzatnak, mint üzemeltetőnek kötelezettséggé előírja, az időszakos ellenőrzést, melyet időszakos ellenőrzés végzésére engedéllyel rendelkező szervezettel négyévenként kell elvégeztetni.

Várható költség vonzata 20.000,-Ft/játszótéri eszköz + kiszállási költség.

Önkormányzat üzemeltetésében Széchenyi téren 2 db, Hunyadi J. utcában 7 db, Iskola területén 8 db, Óvoda területén 40 db, Hársfa téren 8 db, Művelődési ház melletti területen 7 db és a Zsigmondy sétány-őspark területén 13 db játszótéri eszköz található.

A költségek redukálása érdekében az óvoda területén található 16 db. régi játszótéri eszközt és az iskola udvarán található 8 db. játszótéri eszközt előzetesen szükséges lenne felülvizsgálni, hogy csak a felújításra érdemlegesek maradjanak meg és csak azoknak rendeljük meg az ellenőrzését.

Ezen felül 15 db közterületi játszótéri eszköz felülvizsgálata esedékes.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2015. október 15.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

Önkormányzat által üzemeltetett játszótéri eszközök időszakos ellenőrzése.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a műszaki osztályt, hogy az iskolaigazgatóval és az óvodavezetővel az intézmény területén található eszközök fennmaradásáról egyeztessen és az önkormányzat üzemeltetésében lévő, aktuálisan ellenőrizendő játszótéri eszközök felülvizsgálatát rendelje meg.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztály



Tárgy: Harkány, Hunyadi J. u. 1/b. sz. alatti
üzlet bérleti ajánlata

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

13. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. október 20-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	146/2014.(XI.28.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkány, Hunyadi u. 1/B. sz. 134/3/A/1 hrsz. alatti ingatlan bérleti ajánlata.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkány, Hunyadi u. 1/B. szám 134/3/A/1 hrsz. alatti ingatlant (volt MINI ABC) a 146/2014.(XI.28.) számú döntésükben bérbeadásra kijelölték.

A bérleti díjat 50.000,-Ft-ban állapították meg.

A Múzeum-Várkert Kft. képviseletében Barkó Béla (7815 Harkány, Ady E. u. 28.) bérleti ajánlatot nyújtott be, miszerint 30.000,-Ft/hó összegért bérbe venné az ingatlant és saját költségén elvégezné a festést és fűtés kialakítást. Jelen pillanatban egy darab gázkonvektor található a teljes ingatlanban, a munkavégzéshez még két darab beépítése szükséges, mely saját tulajdona maradna. Továbbá a bejárat előtti terasz burkolása szükséges, mivel az épülethez kapcsolódó részen megsüllyedt, így az esővíz az épülethez folyik. Ezen munkát saját költségén elvégezteti, amennyiben a bérleti díjban jóváírásra kerül, vagy kéri, hogy tulajdonos végezze el.

Tájékoztatom Képviselő-testületet, hogy a plusz konvektorok beépítése gázszolgáltatói engedély és építési engedély birtokában végezhető csak el.

A terasz helyreállítása tekintetében a felmérés megtörtént, a költség kalkulációt a városgondnokság készíti.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2015. október 5.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

Harkány, Hunyadi u. 1/B. 134/3/A/1 hrsz alatti üzlet bérbeadása.

- Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 134/3/A/1 hrsz-ú ingatlant bérbeadja a Múzeum-Várkert Kft. részére, a havi nettó bérleti díjatFt összegben állapítja meg.
- A Képviselő-testület hozzájárul a kettő darab konvektor beépítéséhez azzal a feltétellel, hogy bérlő vállalja a szükséges engedélyeztetési eljárással kapcsolatos költségek viselését.
- Képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt, hogy a terasz burkolási munkát végeztesse el.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető



Tárgy: Harkány, 22/1 hrsz-ú ingatlan
elővásárlási jog lemondásának
megtárgyalása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

14. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. október 20-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Elővásárlási jog lemondás a harkányi 22/1 hrsz-ú ingatlanról

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

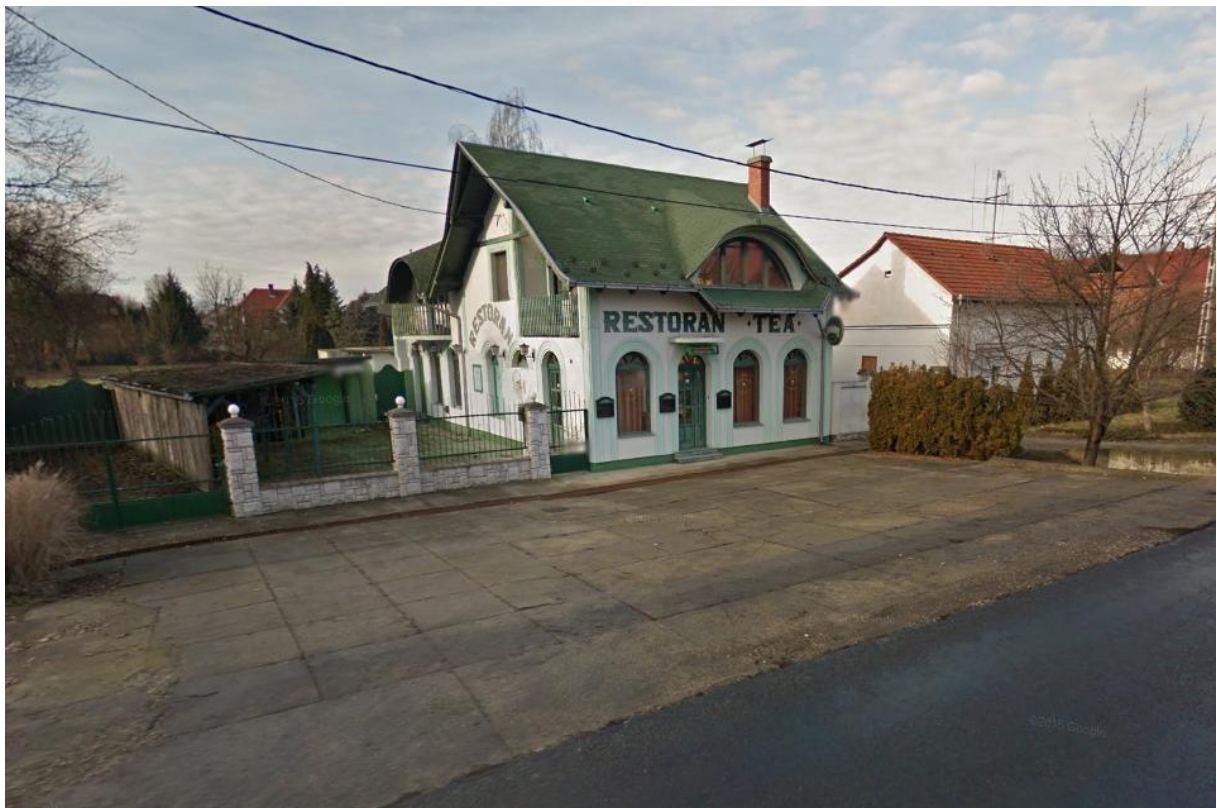
Tisztelt Képviselő-testület!

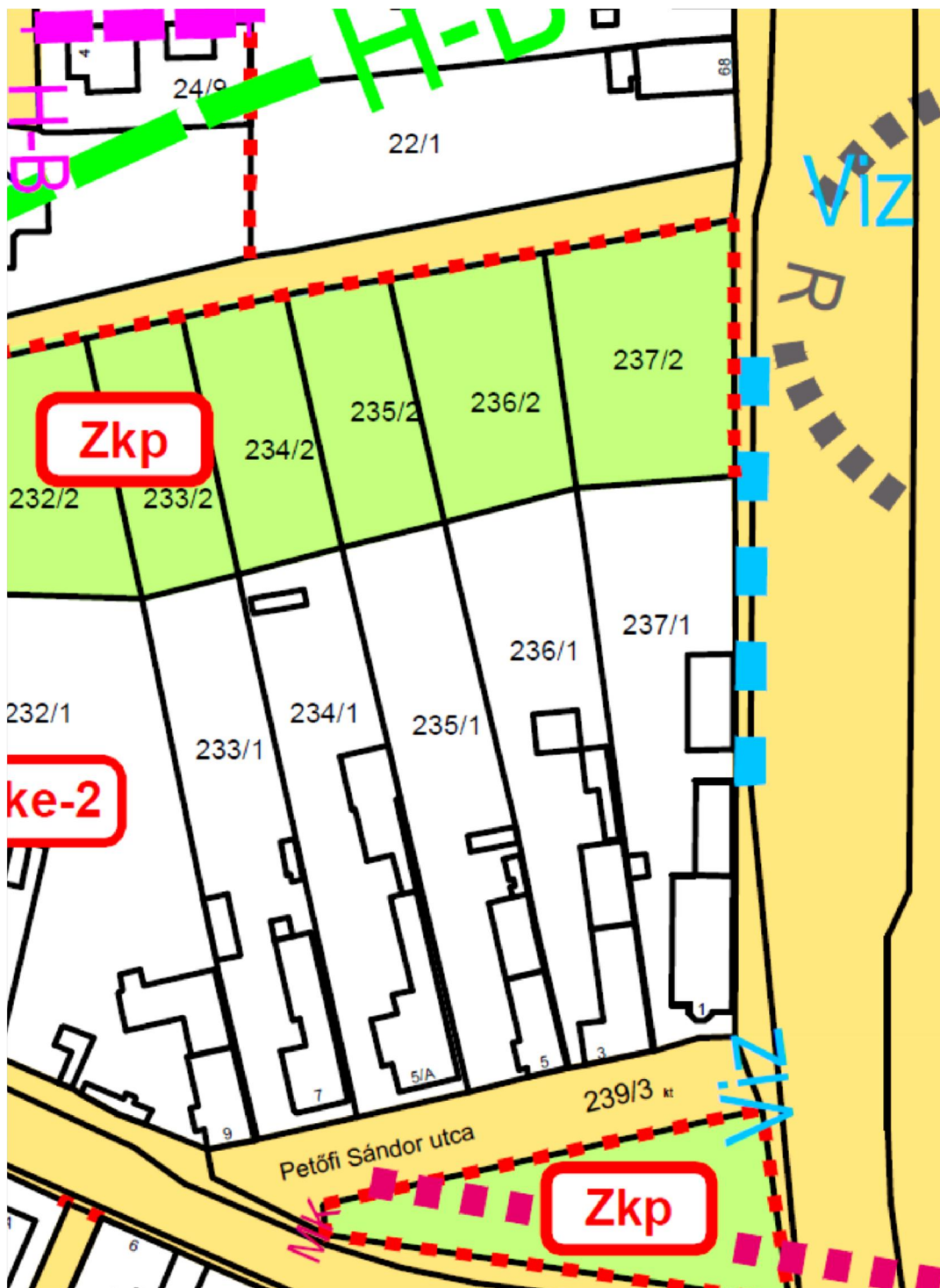
Stevanovic Spomenko (Hollandia, 5932 St. Tegelen, Kleibergstraat 42.), mint a harkányi 22/1 hrsz-ú ingatlan 4/100-ad tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa, értékesíteni kívánja tulajdonát.

A tulajdoni hányadot a tárgyi ingatlanban szintén tulajdoni hányaddal rendelkező Mackovic Mirko (Horvátország, 31000 Antunovac, Hrvatske Republike u. 8/A.) vásárolná meg 600.000,-Ft vételárért.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján történt, „lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából”.

Megvizsgálva a rendezési tervet a 22/1 hrsz-ú ingatlan az Lk-1, „Kisvárosias lakóterület” övezetbe tartozik.





Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2015. október 8..

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi 22/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 22/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében, a 4/100-ad tulajdoni hányad elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő:Azonnal

Felelős:Műszaki osztály



Tárgy: Harkány, Than Károly u. 6. sz. alatti
önkormányzati ingatlan vételárának
meghatározása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

15. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. október 20-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkány, Than Károly u. 6. sz. 814 hrsz. alatti ingatlan vételárának meghatározása.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkány, Than Károly u. 6. szám 814 hrsz. alatti ingatlant a 148/2015.(VII.14.) számú döntésükben értékesítésre kijelölték.

Az elkészült ingatlanforgalmi értébecslés alapján a nettó forgalmi érték: 12.900.000,-Ft.

Az értébecslést megelőző ingatlan vételi ajánlat 5.000.000,-Ft volt, a vételi szándékot bejelentők újabb ajánlatot nem tettek.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2015. október 5.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

Harkány, Than Károly u. 6. sz. 814 hrsz alatti ingatlan vételár meghatározása.

- Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 814 hrsz-ú ingatlan vételárát nettóFt értékben állapítja meg.
- A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt a licit eljárás lefolytatására és felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető



Tárgy: Telenor Common Operation Zrt. megkeresése, a harkányi 0135 hrsz. (szennyvíztelep) alatti ingatlan bérleti jogviszonyának hosszabbítása ügyében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

16. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. október 20-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Telenor Common Operation Zrt. megkeresése, a harkányi 0135 hrsz. (szennyvíztelep) alatti ingatlan bérleti jogviszonyának hosszabbítása ügyében.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Telenor Common Operation Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) megkereste az önkormányzatot, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0135 hrsz. alatti ingatlanra jelenleg érvényben lévő, de 2015. december 31-én lejáró bérleti szerződésük meghosszabbítása ügyében.

- Az alap bérleti szerződést 1996-ban kötötte az önkormányzat a Pannon GSM Távközlési Rt.-el a tárgyi ingatlanon belül 300 m² nagyságú területre, melyen 50 m magas antennatartó torony- és a híradástechnikai berendezéseket tartalmazó konténer került telepítésre.
Az 1996-os évre a bérleti díj 150.000,-Ft Áfa összeggel indult, mely következő években a KSH éves termelői árindexének változása alapján lett megemelve.
Villamos energiafogyasztást külön mérő óra alapján a bérlő fizeti.
- A bérleti szerződés 1. számú módosítása 2002. január 1-i hatállyal történt, amikor a V.R.A.M. Távközlési Rt. (Vodafone) az antennatornyon GSM távközlési bázisállomás célját szolgáló eszközöket helyezett el és híradástechnikai konténert telepített, így a bérleti díj összesen 470.000,-/év + Áfa összegre változott.
- A 2. számú módosítás 2003 májusában történt, amikor a Westel Mobil Távközlési Rt. is eszközöket helyezett el az antennatornyon és híradástechnikai konténert telepített, a bérleti díj 620.000,-Ft/év + Áfa összegre változott.
A bérleti szerződés hatálya 2015. december 31-re változott.

A Társaság hosszú távú és mindkét fél számára előnyös partnerkapcsolatot kíván a továbbiakban is fenntartani, így szerződés tervezetének elkészítéséhez az alábbiakban kéri bérbeadó nyilatkozatát:

- Az új bérleti jogviszony estén a kért szerződéses időszak hossza (maximum év, minimum év).
- A jelenleg érvényes bérleti díjből milyen kedvezményt tud nyújtani az önkormányzat (%-ban meghatározni).
- Az évenkénti inflációkövetéstől el tud-e tekinteni az önkormányzat?
- Bérleti díj előre fizetésre tegyen e ajánlatot a Társaság?

Az ipar árindex alakulása az elmúlt években:

2010	104,5
2011	104,2
2012	104,3
2013	100,7
2014	99,6

A 2013-as évben az ipari árindex-el növelt bérleti díj 921.944,-Ft volt (4,3 %-os emelés). A 2014-es évben 0,7 %-os emeléssel 928.398,-Ft, az idei évben 0,4 %-os csökkentéssel 924.684,-Ft.

A 2013-as évig a bérleti díjakkal befizetésre kerültek, az utolsó két év befizetése a számlázás elmaradása miatt nem történt meg.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2015. október 15.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

Harkány 0135 hrsz alatti ingatlan távközlési célra történő bérbeadása.

- Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 0135 hrsz-ú ingatlanból a jelenleg is távközlési célra használt területet a továbbiakban is bérbe kívánja adni.
- A Képviselő testület a bérleti jogviszony minimum időtartamát évben, a maximum időtartamát évben határozza meg.
- A Képviselő-testület a 2016-os évtől a bérleti díjat összegben állapítja meg és az évenkénti infláció követéstől eltekint/nem tekint el.
- Képviselő-testület a bérleti díj előre fizetésére, kér/nem kér a Társaságtól ajánlatot.

Határidő:azonnal

Felelős:



Tárgy: Rákóczi Szövetség kérelmének
megtárgyalása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

17. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. október 21.napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Rákóczi Szövetség támogatási kérelmének megtárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1989-es alapítású Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly utca 1.IV.em.1.) részéről kérelem érkezett önkormányzatunkhoz azzal a céllal, hogy lehetőség szerint támogassuk a szervezet tevékenységét, azon belül is különösen a határon túli gyermekek körében népszerűsítendő magyar iskolaválasztást szolgáló programot. A megkeresésben jelezték, hogy 2014-ben már 231 települési önkormányzat támogatta a programot.

A Szövetség megkeresését az előterjesztéshez csatoltuk.

Az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete nem tartalmaz külön céltámogatást a fenti szervezet részére; erre tekintettel a *képviselő-testület a kérelmeket az e célra rendelkezésre tartott – és a költségvetésben betervezett – éves kétmillió forintos szabad keret terhére tudja támogatni, a keret kimerülésének erejéig.*

A keret terhére eddig az alábbi szervezetek részére nyújtottunk támogatást:

- Harkányi Római Katolikus Plébánia részére 200.000,-Ft
- Harka táncsoport utaztatási költségei kb. 300.000,-Ft
- Református Egyház részére a terehegyi temetőben ravatalozó létesítése céljából 500.000,-Ft.
- Vasutas Sportkör Pécs-Harkány futóverseny -2016.március- támogatása 500.000,-Ft összegben (2016. évi költségvetést fogja érinteni).
- Polgármesteri hatáskörben: 100.000,-FtEgyesület a Marketing Oktatásért és Kutatásért (városmárka-építésre irányuló felsőoktatási hallgatók részére rendezett verseny); valamint a Baranya megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére rendőr-és tűzoltónap támogatására 50.000,-Ft adomány.

Összes eddig megítélt támogatás: 1,65 millió Ft, azzal hogy a Vasutas Sportkör kérelme csak a jövő évet fogja érinteni.

A támogatás nyújtásának lehetősége összhangban áll az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV.06.) számú rendelet 13.§-ában foglaltakkal.

Amennyiben a T. Képviselő-testület támogatja a kérelmet, szükséges a támogatás írásbeli megállapodásba foglalása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy határozattal döntsön a kérelem tartalmáról, azaz a támogatás nyújtásáról vagy annak elutasításáról, egyidejűleg állapítsa meg a támogatás összegét is az alábbiak szerint.

Határozati javaslat:

ARákóczi Szövetség kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly utca 1.IV. em.1., képviseli: Dr. Halzl József, elnök) által a magyar iskolaválasztást szolgáló program vissza nem térítendő támogatására irányuló kérelmétFt-**altámogatja/nem támogatja.**

(Támogatás esetén a határozat kiegészül az alábbi szövegrésszel:) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtására irányuló támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2015. október 9.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzat** (székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester) mint támogató, a továbbiakban: **Támogató**

másrészről a(székhelye: ..., képviseli:, ; adószám:; bankszámlaszám:)
mint támogatott – a továbbiakban: **Támogatott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Támogató Önkormányzat/2015. (...) számú Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy Támogatott részére **egyszeri**,Ft, azaz forint összegű, **vissza nem térítendő támogatást nyújt**, 2015. évi költségvetése terhére. Támogató kijelenti, hogy a támogatás összege a 2015. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 2.) Támogatott kijelenti, hogy köztartozása nincs, valamint az általa képviselt szervezetet érintően a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6.§ szerinti összeférhetetlenség illetve 8.§ szerinti érintettség nem áll fenn.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a támogatás a 2015. évre érvényes, egyszeri kötelezettségvállalást tartalmaz, és összhangban áll az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV.06.) számú rendelet 13.§-ában foglaltakkal.
- 4.) Támogató ezen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a fenti pontban megállapított támogatás összegét az alábbiak szerint fizeti meg a Támogatott bankszámlájára történő utalással:.....
.....
- 5.) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az e megállapodással nyújtott támogatást - benyújtott kérelmének megfelelően megszervezéséhez használja fel. Ennek megfelelően Támogatott kötelezettséget vállal az e megállapodás keretében nyújtott teljes támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról szóló írásos beszámoló elkészítésére és benyújtására legkésőbb 2016. április15-ig.
- 6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató köteles ellenőrizni a felhasználást és az elszámolást. Erre tekintettel Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatásról egyfelől rövid szakmai beszámolót kell készíteni, amelyhez csatolni kell a számlákat, vagy a felhasználást igazoló pénzügyi bizonylatokat is. A számláknak és a bizonylatoknak hitelesített másolatnak kell lenniük, azaz: a másolati számlára, bizonylatra rá kell vezetni „a másolat az eredetivel mindenben megegyező”-szövegrészt, és a dokumentumot a támogatott törvényes képviselője aláírásával látja el.
- 7.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a támogatási összeg felhasználása nem a megjelölt célokat szolgálja, úgy a támogatást köteles a Támogató felszólítását követő 8 napon belül a Támogató által megjelölt költségvetési elszámoló számlára visszautalni.
- 8.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az e szerződés szerinti beszámolási-elszámolási kötelezettségének - Támogató erre irányuló írásbeli felszólítása ellenére

sem tesz eleget – a jövőben hasonló Támogatásban a Támogató részéről nem részesülhet.

- 9.) A megállapodás megkötése a következő jogszabályokra tekintettel történt: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény valamint az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm.rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény valamint az annak végrehajtásáról szóló 67/2008.(III.29.) Korm.rendelet és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény.

Jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült (egy pld. a Támogatottat, kettő pld. a Támogatót illeti). Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, és képviseleti jogosultságuk birtokában írták alá.

Harkány, 2015.....

Harkány Város Önkormányzat

.....

Támogató

Támogatott

Képv: Baksai Endre Tamás, polgármester

Képv:

Szerkesztette:

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy: Tájékoztatás szociális és gyermekvédelmi tárgyú jogszabályváltozásról és annak következményeiről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. október 21-i ÜLÉSÉRE

.... Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. október 21. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztatás szociális és gyermekvédelmi tárgyú jogszabályváltozásról és annak következményeiről

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) **szociális, családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatásokat érintően jelentős módosításokról rendelkezik.** A feladatellátás a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulást, (továbbiakban: Társulás) minden tagönkormányzatát, így Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületét is érinti és több lépcsős intézkedés megtételét igényli a jogszabályokban foglaltak végrehajtása érdekében.

Az eddig rendelkezésre álló információk, források alapján az alábbiakban röviden összefoglaltam a változásokat, a feladatokat.

A fenti feladatellátások szabályait magába foglaló Szt. és Gyvt. változásait az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény tartalmazza, amely a Magyar Közlöny 102. számában jelent meg, 2015. július 13. napjával való kihirdetéssel. A módosítások csekély része 2015. augusztus 1. napjától lép hatályba, viszont a tárgyra vonatkozó rendelkezések túlnyomó többsége **2016. január 01. napjától**, majd 2017. és 2018. január 01. napjától lesz **hatályos.**

***A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás összevonása,
a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat és központ kialakítása***

A Társulás fenntartásában működő családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás kötelező feladat ellátásának teljes integrációja veszi kezdetét azzal, hogy feladatmegosztás alakul ki a települési és a járási székhelyű önkormányzatok között akként, hogy 2016. január 01. napjától az alap szolgáltatások és gyermekjóléti központ külön fog működni.

Az Szt. 64. § (4) bekezdése értelmében, jövő év első napjától a családsegítés kizárólag a gyermekjóléti szolgáltatással integrálva, egy szervezeti és szakmai egységben működhet:

- települési szinten család- és gyermekjóléti szolgálat,
- járási szintén (járási székhely településként Siklós Város Önkormányzata) családsegítő- és gyermekjóléti központkeretében.

Az Szt. 86. § (1) bekezdése kimondja, hogy a **települési önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, ha polgármesteri hivatalt működtet vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye az adott településen van.**

A két szolgálat feladatait az Szt. és a Gyvt. végrehajtására kiadandó rendelet fogja szabályozni:

- a szolgáltatás tartalmát, valamint
- a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeit.

Az integráltan létrejövő szolgáltatástelepülési szinten kötelező, attól függően, hogy járási/települési szinten valósul meg. A szolgáltatás nyújtása differenciáltan működik az alábbiak szerint:

- **a települési önkormányzatok feladatkörében marad a lakóhely szintű minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása.** Közös önkormányzati hivatal esetében a hivatal székhelye szerinti település biztosítja a szolgáltatást a közös hivatalhoz tartozó valamennyi településen;
- **a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhelyek települési önkormányzataihoz kerül.** A járásszékhely településen működő szolgáltató illetékességi területe a hatósági feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások, valamint a speciális szolgáltatások vonatkozásában kiterjed a járást alkotó települések lakosságára.

Az új feladatmegosztás fokozott együttműködés kialakítását követeli meg a szolgálatok és a központok között, valamint a **központok részéről szakmai támogatás** nyújtását írja elő a Gyvt. **a szolgálatok irányába.**

A közös önkormányzati hivaltal működtető önkormányzatok esetében a **hivatal székhelye szerinti település, így esetünkben Harkány Város Önkormányzata biztosítja a szolgáltatás nyújtását a közös hivatalhoz tartozó további három önkormányzat közigazgatási területén.**

A járási székhely települési önkormányzat (Siklós város) feladat ellátási kötelezettsége közigazgatási területén túl, kiterjed a járást alkotó települések lakosságára, melynek során a gyermekek védelmére irányuló tevékenysége végzéséhez hatósági feladatok kapcsolódnak (Gyvt. 94. § (4) bekezdése) kötelező feladatként, a gyermekjóléti központ által, pl. a speciális szolgáltatások biztosítása.

*Az Szt. 136.§ (9) bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik: **A települési önkormányzat 2015. október 31-éig felülvizsgálja a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést. A települési önkormányzat 2015. november 30-áig dönt a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának a 2016. január 1-jétől hatályos rendelkezéseknek megfelelő biztosítása módjáról.** A fenntartó a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatoknak a (8) bekezdésben foglaltak biztosításához szükséges módosítását 2015. november 30-áig kérelmezi. Ha a fenntartó a kérelmet határidőben benyújtja, az eljárás befejezéséig úgy kell tekinteni, mintha a kérelmezett adatmódosítás jogerősen be lenne jegyezve a szolgáltatói nyilvántartásba.”*

A Társulás jövőbeni feladatellátásának megtárgyalása céljából Villány Jegyzője **2015.szeptember 24-én** egy jegyzői értekezletre hívott meg minden olyan jegyzőt, aki a Társulás fenntartói körében érintett. Az értekezleten szó esett arról, hogy a törvényi változásokat átültető végrehajtási rendelet megjelenéséig nehéz számolni a gyermekjóléti és családsegítéssel összefüggő feladatok jövőbeli követelményeivel, és maradtak finanszírozással kapcsolatos nyitott kérdések is. Annyit az értekezlet leszögezett, hogy lehetőség szerint részesítsük előnyben továbbra is a társulásos feladatmegoldást, tekintettel arra, hogy a kialakult rendszer mára

viszonylag zökkenőmentesen, megfelelő szakmai színvonalon működik. A Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Villányi hivatal munkatársai ígéretet tettek arra, hogy a Társulás nevezett feladatok jövőbeli ellátásával kapcsolatos számításokat, információkat azok rendelkezésre állását követően haladéktalanul eljuttatják az illetékes jegyzők részére, annak érdekében, hogy a szükséges döntések határidőben megszülethessenek.

Ennek megfelelően tájékoztattam a Képviselő-testületet a fenti jogszabályváltozásokról és arról, hogy legkésőbb 2015. november 30. napjáig döntést kell hozni a feladatellátás módjáról és keretéről.

Határozati javaslat

Tájékoztatás szociális és gyermekvédelmi tárgyú jogszabályváltozásról és annak következményeiről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális és gyermekvédelmi tárgyú jogszabályváltozásról és annak következményeiről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette, és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeképpen a szükséges döntéseket az 1993. évi III. törvény 136.§ (9) bekezdésében foglaltak alapján legkésőbb 2015. november 30. napjáig meghozza.

Határidő: azonnal, ill. 2015.11.30.

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Markovics Boglárka

jegyző

