



Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka Baksai Endre Tamás jegyző polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	4. oldal beszámoló
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, tájékoztató az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése óta (2015. október 21.) az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

190/2015.(X.21.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelmének megtárgyalása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést; 2015. október hó 01. napjától - 2016. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozásuk (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.).

2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2015. október 31. napján rendezi, a kedvezmény igénybevételére 2015. november 1. napjától - 2016. március 31. napjáig jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A döntésről a piacfelügyelők 2015. október 22. napján értesítve lettek, így a bérleti díj 20 %-os kedvezményt októbertől az összesen 137 db vásári sátorra fizető bérlők közül 80 db vásári sátorra, 4 db asztalbérlőre, 6 db pavilonbérlőre, 5 db szervizüzletre, valamint 6 db faházra tudták érvényesíteni.

192/2015.(X.21.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés keret-megállapodás megkötéséről

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Keret-megállapodás megkötése projekt előkészítés valamint ehhez kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások ellátása érdekében egy éves időtartamra* közbeszerzés nyertese kiválasztása tekintetében - a Bírálóbizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs,

Megye u. 7/1.) ajánlatát fogadja el tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

2. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a keret-megállapodásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

A keretmegállapodás 2015. november 2-án aláírásra került. 2015. 11. 20. napján megjelent a GINOP .7.1.3.-2015. Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat. Így az első megrendelést az önkormányzat a szerződés keretében leadta. A megrendelés célja a gyógyhelyfejlesztési stratégia elkészítése.

195/2015.(X.21.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi Egészségház felújítás befejező szakipari munkái kivitelezőjének elfogadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Körösi Csoma Sándor u. 43. szám alatti egészségház befejező szakipari munkáit végző kivitelező kiválasztása tekintetében - a Bírálóbizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül a AXCIS-BAU Kft. (7847 Ipacsfa, Kossuth L. u. 34.) ajánlatát fogadja el nettó 3.740.157.- Ft (bruttó 4.750.000.-Ft) beszerzési áron, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

2. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

A vállalkozási szerződés 2015.november 2-án aláírásra került, a munkálatok befejezési határideje 2015. december 2., a munkálatok jelen készültségi foka 60 %.

203/2015.(X.21.) sz. Önkormányzati hat.:

DDC játszótér pályázat beadásának megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Duna-Dráva Cement Kft. által meghirdetett Zöld Megoldás-pályázati felhívására játszótér kialakítására a rendelkezésre álló pályázati támogatás maximumára, 3 millió Ft összegű pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2015. október 26.

Felelős: Műszaki osztály

A pályázat sajnos nem került pozitív elbírálás alá. A döntést indokló bírálóbizottság értékelése szerint a pályázat tartalmilag kevésbé tekinthető zöldnek, alacsonyabb mértékben köthető a zöld szemléletmódhoz és a fenntarthatósághoz.

Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:

184/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Befektetői találkozó megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a dr. Németh Miklós és Ábrahám Sándor által Harkányban szervezendő befektetési konferenciát támogatja és vállalja 7 fő 2 napos szállásának és étkezésének költségét maximum 250.000 Ft erejéig.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Dr. Németh Miklós által szervezett ingatlan befektetők látogatása 2015. november 9-11. közötti időszakban lezajlott. A szállásuk a Thermál Hotelben volt

177/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés önkormányzati gépjárművek értékesítésre kijelöléséről és a gépjárművezetők állományi létszámának 1 fővel történő csökkentéséről

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gépjármű állományát és hasznosításának kérdéseit áttekintette és úgy határoz, hogy az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó gépjárművek közül az alábbiakat értékesítésre kijelöli.
IXL-786 frsz-ú, Volkswagen LT 46 HT 2.8 TDI típusú autóbusz; kiinduló érték meghatározása: 2.000.000.- Ft.
JZH-630 frsz-ú Volkswagen Transporter T5 1.9 gépjármű; kiinduló érték meghatározása az Eurotax ár szerint történik.
FHF-742 frsz-ú Toyota Hiace típusú gépjármű; kiinduló érték meghatározása: 500.000.- Ft.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályát az önkormányzat vagyonrendelete szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására; egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eljárás lezárását követően az adásvételi szerződések aláírására.
- 3.) A képviselő-testület az önkormányzat alkalmazásában álló gépjárművezetők állományi létszámát 2016. december 1. napjától 1 fővel csökkenti. A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A gépjárművek meghirdetése egy országos lapban 2015. november 16. napján megtörtént, ezzel összefüggésben ezen határozat módosítása szükséges két okból, az egyik a Toyota Hiace típusú gépjárműre vonatkozóan az értékesítésről szóló döntést vissza kell vonni, tekintettel arra, hogy a gépjármű pótlása feltétlenül szükséges lenne, de arra jelenleg az önkormányzat forrással nem rendelkezik. Amennyiben a szükséges forrást megtaláljuk a képviselő-testület az értékesítésről később fog döntést hozni.

A határozat másik módosítása az önkormányzat alkalmazásában álló gépjárművezetők állományi létszámának csökkentését érinti, itt a határidő 2015. december 1. napjáról 2015. december 31. napjára módosul. Erre tekintettel az alábbi módosító határozat elfogadását javasoljuk a képviselő-testületnek:

...../2015.(...) .sz. Önkormányzati határozat

*A 177/2015.(IX.17.) sz. Önkormányzati határozat
módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 177/2015.(IX.17.) számú határozatát az alábbi szövegre módosítja:

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gépjármű állományát és hasznosításának kérdéseit áttekintette és úgy határoz, hogy az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó gépjárművek közül az alábbiakat értékesítésre kijelöli.
IXL-786 frsz-ú, Volkswagen LT 46 HT 2.8 TDI típusú autóbusz; kiinduló érték meghatározása: 2.000.000.- Ft.
JZH-630 frsz-ú Volkswagen Transporter T5 1.9 gépjármű; kiinduló érték meghatározása az Eurotax ár szerint történik.
FHF-742 frsz-ú Toyota Hiace típusú gépjármű; kiinduló érték meghatározása: 500.000.- Ft.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályát az önkormányzat vagyonrendelete szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására; egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eljárás lezárását követően az adásvételi szerződések aláírására.
- 3.) A képviselő-testület az önkormányzat alkalmazásában álló gépjárművezetők állományi létszámát 2015. december 31. napjától 1 fővel csökkenti. A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Az eltelt időszakban több olyan szerződést kötött az önkormányzat, amelyek a hatályos önkormányzati rendeletek alapján testületi döntést nem igényeltek. A megkötött szerződéseket az alábbiakban foglaltuk össze:

- Vállalkozási szerződés került aláírásra Mehring és Társa Kft.-vel a város belterületén, kátyúmentesítési munkálatok elvégzésére 1.289.050.- Ft összegért, valamint a Hunyadi János, a Zsolnay Vilmos és a Ságvári utcákban betonjárda építési munkáinak elvégzésére 7.070.026.- Ft összegben.
- Vállalkozási szerződés került aláírásra a Pátria Televíziót üzemeltető B+B Kft.-vel, melyben megjelenést biztosít a siklói kistérség számára a kábeltelevíziós csatornán havi 120.000 Ft+Áfa összegért, melyből az önkormányzat 90.000 Ft + Áfa összeget, a Gyógyfürdő Zrt. 30.000 Ft + Áfa összeget fizet meg.
- A Rákóczi Szövetséggel támogatási szerződés került aláírásra 2015. november 6-án 50.000 Ft összegben.

Az elmúlt időszak legfontosabb eseményei:

- A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Társulás segítségével befejeződött a harkányi szeméttelep rekultivációja.
- November végéig lezárul a szelektív hulladékgyűjtő edények kiosztásának folyamata, a jogosult háztartások 70-80 %-a élt a lehetőséggel, hozzájárulva a környezettudatosabb életmódhoz.
- Megkezdődött településünkön az ebek összeírása, november 30. napjáig várjuk a kérdőívek hivatal részére történő visszajuttatását.

Tájékoztatás Baksai Endre Tamás polgármester szabadságáról

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (2) bekezdésében az alábbiakban számol be:

„(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja...”

Baksai Endre Tamás 2015. március 31-ig az előző évről áthozott 6 nap szabadságát a törvényi előírásoknak megfelelően kivette. Az idei évre járó 41 nap szabadságából áprilisban 1 napot, júniusban (19-30-a között) 8 napot, júliusban (6-8-ig) további 3 nap szabadságot (összesen: 12 napot) vett igénybe.

Ezen kívül a Kttv. 79.§ f) pontja alapján (a 225/L.§ (1) bekezdés utaló szabálynak megfelelően) igénybe vette a hozzátartozó halála esetén járó két munkanapot a következő napokra: 2015.05.12.-2015.05.13.

2015. augusztus (24-28) 8 napot, október 8-án, 26-án, (28-30.), összesen augusztusban 5 nap szabadságot vett igénybe.

November hónapban (6-án) 1 nap szabadságot vett igénybe.

Összesen a 2015. évben 29 nap szabadságot vett ki a 47 napból.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

..../2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Harkány, 2015. november 19.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Önkormányzat új adórendeletének elfogadása

Melléklet: rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

2. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalta a 2015. szeptember 15-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	14/2007. (XII.17.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	6. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	16. oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 30. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzat új adórendeletének megalkotása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Ahogy az Önök előtt is ismert, az idei nyár elején megkezdődtek Harkány Város Önkormányzata új adórendeletének előkészítő munkái. Ennek oka egyértelműen az a tény volt, hogy a jelenleg hatályos, 14/2007.(XII.17.) számú, a helyi adókról szóló rendelettel kapcsolatosan sok probléma merült fel a jogalkalmazás során. Elmondható, hogy az adórendeletet bár több alkalommal is módosították, annak átfogó felülvizsgálatára és a jogalkalmazás, napi joggyakorlat és jogviták tanulságainak leszűrése, a tapasztalatok értékelése elmaradt.

A képviselő-testület (134/2015.(VI.17.) sz. határozat) június hónapban döntött a jövő év elején hatályba lépő új adórendelet vonatkozásában egyes adópolitikai elvek meghatározásáról, amelyeket figyelembe véve elkészítettük az új önkormányzati adórendelet első tervezetét. (A tervezetet az előterjesztéshez csatoltuk.)

Adópolitikai elvek az alábbiakban kerültek meghatározásra:

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzat 2016. évi, új adórendeletének előkészítése során az alábbi adópolitikai elvek figyelembe vételét írja elő:

- *A meglévő adófajták körének bővítése nem javasolt;*
- *A meghatározott adókulcsok, tételes adómértékek emelése nem javasolt;*
- *telekadó tekintetében megfontolandó a nagyobb méretű telkek vonatkozásában az adó mértékének csökkentése; tekintettel arra, hogy a legtöbb jogalkalmazási vita, peres ügy ezzel az adófajttal kapcsolatosan merült fel, ill. a teljesítési hajlandóság itt a legkisebb.*
- *Megfontolandó a széles körben alkalmazott és sokszor átláthatatlan mentességek/kedvezmények körének szűkítése, lehetőség szerint minél inkább közelítve a törvény által előírt kedvezményi/mentességi kört;*
- *Valamennyi adónem esetén indokolt annak a Jegyző és a Hivatal által elindított mechanizmusnak a további fejlesztése, csiszolása, amely egy törvényes, de következetes adóbehajtási eljárás kidolgozását célozza, és amely a be nem fizetett adóintézkedések hatékony, nagyságrendi csökkentésére irányul.*
- *Meg kell szüntetni a nem magánszemély adóalanyoknak a Htv. 7.§ e. pontjába ütköző rendeleti kedvezményeit, mentességeit.*
- *át kell tekinteni az adóigazgatási eljárásban alkalmazott formanyomtatványok körét és tartalmát, a hiányosságokat pótolni, a hibákat javítani kell.*
- *meg kell tisztítani a rendeletet a felesleges törvényi ismétlésektől, ezáltal elkerülhetők a törvényi rendelkezések változásának le nem követéséből eredő problémák;*
- *tömörebb, összeszedettebb, átgondoltabb rendelkezések alkalmazása indokolt.*

Harkány Város Önkormányzat **Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága** **2015.09.15-i ülésén** tárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet és az előterjesztett anyaghoz képest további észrevételként az **alábbi javaslatokat** fogalmazta meg:

- a telekadónál javasolta az övezeti besorolás megszüntetését; és az adó mértékét 5000 m²-ig 120,-Ft/m², az e fölötti részre pedig 60,-Ft/m² összegben meghatározni.
- építményadó mentességnél adódott egy probléma: tekintettel arra, hogy a hatályos

adórendeletben a Hatv.7.§ e. pontjával ellentétesen szerepel a „szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljaira szolgáló helyiség” – mert a törvényi mentesség kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik, és a mentességek köre a törvény értelmében vállalkozó esetében nem bővíthető. A bizottság javasolta, a képviselő-testület fontolja meg az ilyen tevékenységet ellátók esetében egy önálló adómérték meghatározását.

A csatolt rendelet tervezet sokkal egyszerűbb, rövidebb, mint a jelenleg hatályos adórendeletünk. Fontos volt a felesleges – és sok esetben nem aktualizált – törvényi ismételések törlése; ahol lehetett, csak utaltunk a releváns rendelkezésekre, annak érdekében, hogy a rendelet mindenki számára érthető és követhető legyen. A rendeletből töröltük a szintén szükségtelen fogalom-meghatározásokat, tekintettel arra, hogy azokat – egy kivétellel – maga a Hatv. ill. a Ptk. is tartalmazza.

Azon rendeleti részeket, amelyek a Képviselő-testület részéről **még megfontolást igényelnek** kiemelve jelöltük.

Ezek az alábbiak:

- építményadó vonatkozásában: szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási intézmények céljaira szolgáló építmények adójának mértéke; (az eltérő adómértéket az ilyen funkciót betöltő épületek sajátos rendeltetése, és közszolgáltatás-jellege indokolja);-Pécs MJV építményadóról szóló 46/2012.(X.19.) számú rendeletének 3.§ (11) bekezdése szintén ismeri és alkalmazza a speciális adómértéket az ilyen funkciót betöltő ingatlanok esetén, az adómérték a harkányi rendelettervezettel egyezően 200,-Ft/ m2.
- eldöntendő, hogy a külterületi ingatlanok legyenek-e a mentességi körben vagy nem; ez természetesen a vállalkozó adóalanyra nem vonatkoztatható;
- telekadó mértékének meghatározása az egyes kategóriákban (ha a külterületi ingatlan mentességi körbe tartozik, akkor is érdemes mértéket meghatározni, mert ez értelemszerűen a nem vállalkozó adóalanyokra fog vonatkozni).A telekadó csökkentés mértékének egyes hatásait az alábbiakban foglaljuk össze:

Telekadó 5000 m2-ig	Telekadó 5000 m2 felett	Régi kivetés	Új kivetés	Költségvetési Különbözet
200 Ft/m2	150 Ft/m2	54.738.610,-Ft	37.436.950,-Ft	17.301.660,-Ft
180 Ft/m2	130 Ft/m2	54.738.610,-Ft	33.055.590,-Ft	21.683.020,-Ft
150 Ft/m2	100 Ft/m2	54.738.610,-Ft	26.483.550,-Ft	28.255.060,-Ft
120 Ft/m2	60 Ft/m2	54.738.610,-Ft	18.6356.180,-Ft	36.102.430,-Ft

Harkány Város Önkormányzatának a Szervezeti-és Működési Szabályzatról szóló, 8/2011. (IV.13.) számú rendelete 25.§ (3) bekezdésének c.) pontja alapján a tervezet véleményezésének lehetőségét 2015. november 3. napja és november 13. napjaközötti időszakban biztosítottuk a lakosság számára is. A jelen előterjesztéshez csatolt tervezethez egy észrevétel és egy javaslat érkezett.

- a.) A javaslat a Harkányban működő háziorvosok részéről, amelyet mellékletként csatolunk, de lényegét az alábbiakban foglaljuk össze: a helyi adókról szóló törvény 2016. január 1-i hatállyal lehetővé teszi egy új mentesség rendeleti megállapítását az alábbi tartalommal:

„39/C.§ (4)¹²⁵ Az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(5)¹²⁶ Az (1)–(4) bekezdés szerinti mentesség, kedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108.

cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható.”

A háziorvosok által benyújtott javaslat kéri a Képviselő-testületet, hogy éljen a mentesség bevezetésének lehetőségével tekintettel arra, hogy az egészségügyi vállalkozások kizárólag OEP bevétellel rendelkeznek, és e támogatás e minőségénél fogva közpénz, el kell számolniuk vele, nem azonosítható egy más típusú vállalkozás által realizált nyereséggel.

Megjegyzendő, hogy az új mentesség/kedvezmény biztosításának lehetősége is jelzi a jogalkotó egészségügyi alapellátások erősítésének szándékát, reagálva az országosan is egyre súlyosabb problémává váló orvoshiányra és a betöltetlen praxisok magas számára. Ez az eszköz is alkalmas lehet a helyi praxisok erősítésére.

- b.) A másik észrevétel egy Üh. övezetben élő lakos részéről érkezett a telekadóval kapcsolatosan. Ő azt sérelmezte, hogy ingatlanuk mellett közvetlenül vásároltak egy beépítetlen területet, amely adóköteles, és álláspontja szerint a sok évi adóteher kifizetésével már a telekár többszörösét fizették meg. Kérte, hogy az új adórendelettel a testület orvosolja problémáját. (Megoldás lehetett volna a két telek összevonása, így annak 2000 m²-ig terjedő része mentességi körbe tartozott volna a még hatályos rendelet alapján is; de ezt a Helyi Építési Szabályzat nem engedi, mert annak 24.§ (3) bekezdése rendelkezik a maximális telekméretéről. A két telek összevonásával ezt a mértéket már túllépné az ingatlan.) Az ügyfél problémája az új adórendelet keretében sem tud megoldódni, tekintettel arra, hogy amíg a HÉSZ ezen szabálya nem módosul, a helyzet fennmarad. Mindenesetre a telekadó mértékének csökkentésével ezek az ügyfelek is a jelenleginél előnyösebb helyzetbe kerülnek.

- A háziorvosok által benyújtott javaslat szintén megfontolást igényel!

A rendelet-tervezethez egyéb észrevétel, javaslat nem érkezett.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: Az új adórendelet megalkotásával megteremtődne egy a Helyi adókról szóló törvény hatályos rendelkezéseinek megfelelő, a korábbi évek tapasztalatait is figyelembe vevő, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez jobban igazodó szabályozás.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása:

- A telekadó mértékének csökkentése mindenképpen csökkenteni fogja az önkormányzat ezen jogcímen szerzett bevételeit. A kérdés a csökkentés mértéke.
- Amennyiben a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javaslatát a képviselő-testület elfogadja, a költségvetési veszteség jelentős lesz; a korábbi években kb. 54 millió Ft előírt bevételhez képest a bizottsági által elfogadott változat szerinti kivétel 18,6 millió Ft lesz – vagyis ez önmagában mintegy 35 millió Ft-os bevételkiesést generál az önkormányzatnál. Ezt a hiányt nem tudja kompenzálni az a várakozás, hogy a kisebb mértékű adótételeket várhatóan többen fogják befizetni.
- Cél: a csökkentés olyan mértékű legyen, hogy az önkormányzat részére még elfogadható bevételkiesést eredményezzen.
- Az új rendelet új adót nem vezet be, illetve a jelenleg hatályos rendelethez képest semelyik adókategóriában nem emeli az adó mértékét, a telekadónál az adómérték viszont jelentősen csökken.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: a rendelet megalkotása és rendelkezéseinek betartatása rövid távon növeli az apparátus adminisztratív terheit; hosszabb távon azonban egyszerűsíti és egyértelműbbé teszi a jogalkalmazást.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: marad a bonyolult szövegezésű, jogszabályi rendelkezéseket sok esetben ismétlő, a jogalkotásról szóló törvénnyel nem mindig összhangban lévő, nehezen áttekinthető kedvezményeket tartalmazó adórendelet. Amennyiben nem kerül sor az új rendelet megalkotására, elmarad a gyakorlati tapasztalatok leszűrése is. Az új rendelet megalkotásának elmaradása esetén valószínűsíthetően törvényességi felhívásra is lehet számítani.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

Részletes indoklás

1.§-2.§

A rendelet hatályát és a bevezetett (korábbi adórendeletben is szereplő, 2014. évben alkalmazott) helyi adófajtákat sorolja fel. Az adófajták körében bővítés nincs.

3.§-4.§

Az építményadó vonatkozásában az adókötelezettségre és az adó alanyára vonatkozó rendelkezéseknél utalás történik a helyi adókról szóló törvény (továbbiakban: Hatv.) megfelelő szakaszára.

5.§

Kizárólag olyan mentesség sorolható fel itt, amelyet nem tartalmaz a Hatv.13.§-a; azokat a rendeletben megismételni szükségtelen és indokolatlan, mert eleve figyelembe kell venni, hasonlóan a Hatv. rendelkezése alapján adómentes adóalanyok ab ovo figyelembevételére. A rendelet a törvényi mentességek körét bővítheti itt a Hatv. 6.§ d.) pontjának megfelelően azzal, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha a Htv. eltérően nem rendelkezik – ez a 6.§ d.) pont nem alkalmazható.

Ennek figyelembevételével 4 korábbi mentességi kategória maradna meg:

- a magánszemély illetve hozzátartozója tulajdonában lévő ingatlan, amelyben a magánszemély lakóhelyet létesített és életvitelszerűen ott is tartózkodik és az ehhez tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény;
- külterületi mezőgazdasági területhez tartozó feldolgozó helyiség, pince és terasz;
- a nonprofit szervezet által működtetett műterem, képtár, galéria;
- valamint a kérelemre mentes az építményadó alól a rendezési terv szerinti Üh. övezetekbe sorolt ingatlan, amelyben életvitelszerűen laknak.

6.§

Egy speciális **kedvezményi esetet** jelöl meg, amelyet a korábbi rendelet is ugyanilyen tartalommal szabályozott.

7.§

A Hatv. 7.§ e.) pontjára tekintettel rögzíti, hogy az 5-6.§-okban szereplő mentességek, kedvezmények nem illetik meg a vállalkozót.

8.§

Az adókötelezettségre vonatkozó részek esetében szintén csak utal a Hatv. releváns rendelkezéseire.

9.§

Az adó alapja az építmény négyzetméterben (m²) számított hasznos alapterülete. Tehát rögzítésre kerül, hogy a helyi jogalkotó ezt az adóalapot alkalmazza a törvény által felkínált másik lehetőség, a korrigált forgalmi érték helyett. Ez szintén a korábbi rendelettel azonos tartalmú szabályozás.

10.§

Az adó mértékére vonatkozó rendelkezéseket alapvetően a jelenleg hatályos rendelet mértékeivel teljesen megegyező módon szabályozza az új rendelet. A differenciált adómértékek meghatározásánál a rendelet egyfelől az építmény elhelyezkedését veszi figyelembe (központi területen vagy azon kívül fekszik). A központi területként meghatározott terület a város szívét jelenti, az itt elhelyezkedő ingatlanok nagyobb értéket képviselnek, ez a településrész a legforgalmasabb, leginkább frekventált. (A korábbi rendelethez képest a központi terület fogalmát pontosítottuk, a definíció a Záró rendelkezésekben szerepel.)

Az adó mértékénél a másik differenciáló tényező az épületek funkcionalitása; ezt a nem központi területen elhelyezkedő ingatlanok esetében veszi figyelembe a hatóság, a korábban már kialakult, és az adózók által megszokott gyakorlathoz igazodóan, azt megtartva; e tekintetben sincs semmiféle változás.

A 10.§ (3) bekezdés szintén nem új rendelkezés, szintén a korábban bevett megoldást és szabályozást emeli át.

A 10.§ (4) bekezdés egy új rendelkezés, amely külön, kedvezményesebb adómérték bevezetésével értékelni elhelyezkedéstől függetlenül a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljaira szolgáló ingatlanok településen betöltött szerepét.

11.§-12.§

Már a **telekadóval** foglalkozik; az adókötelezettség és az adó alanya vonatkozásában szintén csak utalunk a Hatv. azonos tartalmú rendelkezéseire.

13.§

A telekadóra vonatkozó mentességek – az építményadóhoz hasonlóan – a korábbi rendeletben több esetben roppant bonyolult, néha a jogalkalmazó számára már-már értelmezhetetlen módon lettek megfogalmazva. Itt is figyelembe kell venni a Hatv. 19.§-ban foglalt törvényi mentességek körét, amely kötelező, ezért azok rendeleti megismétlése itt is szükségtelen.

Megtartandók a hatályos rendeletről az alábbi mentességi kategóriák:

- *építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt; (a törvény alapján az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a mentes az adó alól)*
- *az állandó lakás céljára szolgáló épülethez tartozó földrészlet, legfeljebb 2000 m²-ig;*
- *a Harkány Város helyi építési szabályzatában rögzített Üü7 övezetben lévő telek 3000 m²-ig, valamint a belterületbe eső tanyákhoz tartozó földrészletek;*
- *az önkormányzatnak közfeladat ellátására bérbeadott terület,*

Új kategóriaként indokolt lehet beilleszteni:

- a magánszemély tulajdonában álló olyan telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető;
- több régi mentességi rendelkezés összevonásából egy új kategória: a telek 2000 m²-ig, amennyiben azon lakóház épül, az építési engedély kiadásának évében és az attól számított 4. év december 31. napjáig, amennyiben ezen időszak alatt használatbavételi engedélyt megkapja.
- a képviselő-testület döntésének függvényében a külterületi ingatlanok.

14.§

Az építményadóhoz hasonlóan itt is rögzítésre kerül, hogy a 13.§-ban szereplő mentességek nem illetik meg a vállalkozót.

15.§-16.§

Az adókötelezettségre vonatkozóan a törvényi rendelkezésre hivatkozik az új rendelet, az adó alapjánál pedig a korábbival egyező módon rögzíti, hogy az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

17.§

A bizottság javaslata alapján mellőztük az övezeti besorolást; adó mértéke belterületi ingatlanoknál: 5000 m²-ig 200,-Ft/m², efölötti részre pedig: 150,-Ft/m²; mindenképpen meg kell jelölni a külterületi ingatlanoknál érvényes adómértéket, mert a telek törvényi fogalma nem szűkíti azt le belterületre. Külterületi ingatlanoknál az adó mértéke 10,-Ft/m². A külterületi ingatlanok alacsonyabb adómértéke mindenképpen tükrözi a belterületi és külterületi ingatlanok forgalmi értékének különbségét, valamint annak a ténynek az értékelését, hogy ezen ingatlanok jóval nagyobb kiterjedésűek.

18.§-19.§

Idegenforgalmi adónál az adókötelezettségre és az adó alanyára és a mentességre vonatkozóan a Hatv. megfelelő rendelkezéseire utal a rendelet.

20.§

A korábbi rendeletnek megfelelő tartalommal szabályozza az adó alapját és mértékét; tehát itt sincs változás.

21.§

Az adó beszedésére kötelezettnél szintén utalást találunk a Hatv-re.

22.§

Tartalmazza az idegenforgalmi adóra vonatkozó nyilvántartási kötelezettséget; beépítve és pontosítva az **adatvédelmi szakértő által megfogalmazott javaslatokkal**. Ennek alapján kiemelendő, hogy rögzítésre került a törvényi felhatalmazás alapján harmadik országbeli állampolgárok adatait feltüntető vendégkönyv vezetési kötelezettség és annak tartalma.

23.§

A helyi iparüzési adóval kapcsolatosan szintén a Hatv. megfelelő rendelkezéseire utal.

24.§

E rendelkezés megtartja a korábban is biztosított, adóalap 40%-ára adott mentességet annak a vállalkozónak, akinek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, figyelemmel a Hatv. 39/C. § (2) bekezdésére is.

A Hatv. 39./C. § (4) bekezdésében foglalt lehetőség 2016.01.01. napjától történő alkalmazására a bizottság nem tett javaslatot; a testület döntésének függvényében ezt a mentességet ide kell beépíteni.

25.§

Az adó mértékére vonatkozó rendelkezéseket változatlanul átemeltük a régi rendeletről.

26.§

A záró rendelkezések rögzítik, hogy a fogalmakat a Hatv. és a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni, egy kivétellel: a központi terület fogalmát itt kell definiálni. Itt kap helyet a hatályba léptető rendelkezés: 2016.01.01., valamint a régi – jelenleg hatályos – adórendelet hatályon kívül helyezése.

Az új rendelet már nem tartalmazza a fogalom-meghatározásokat, valamint a korábban mellékletként szereplő helyi iparüzési adó megosztására vonatkozó rendelkezéseket, mert ezek szintén törvényi szinten szabályozottak.

Természetesen az adórendeletre csatolt 1-4. sz. mellékletben szereplő *nyomtatványok* is igazodnak a rendelet új tartalmához.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a rendelet-tervezetet, és fogadja el annak tartalmát.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Harkány VárosKépviselő-testületének
...../2015.(.....) sz. rendelete
a helyi adókról**

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítása, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek minél magasabb színvonalon történő kielégítése, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése és az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és fejlesztése érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1.§ (1) bekezdésében, 5.§-ában valamint a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Harkány Város illetékességi területére terjed ki.

Az Önkormányzat az alábbi helyi adókról rendelkezik

2. §

Az önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- (1) az építményadó,
- (2) a telekadó,
- (3) az idegenforgalmi adó és
- (4) a helyi iparüzési adó.

II. fejezet

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

Építményadó

Adókötelezettség

3. §

Az adókötelezettségre a Hatv 11.§-a az irányadó.

Az adó alanya

4. §

Az adó alanyára a Hatv. 12§-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

Adómentesség

5. §

- (1) Mentés az adó alól:

- a.) Harkány Város közigazgatási területén magánszemély, illetve a Ptk. szerint hozzátartozónak minősülő személy tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint lakás illetve lakóház ingatlan, amelyben a magánszemély (közeli hozzátartozó) **lakóhellyel rendelkezik** és életvitelszerűen ott is tartózkodik, és az ehhez tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény (műhely, garázs és egyéb melléképület),
- b.) külterületi mezőgazdasági területre tartozó feldolgozó helység, pince és terasz,
- c.) nonprofit szervezet által működtetett műterem, képtár, galéria.
- d.) Kérelemre mentes az építményadó alól a rendezési terv szerinti Üh. övezetekbe sorolt ingatlan, amelyben életvitelszerűen benne laknak.

Adókedvezmény

6. §

A rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetekbe sorolt ingatlanok esetében **kérelemre az adókötelezettség 50 százalékára díjkedvezmény jár, amennyiben az ingatlanban életvitelszerűen laknak.**

Mentesség, kedvezmény alóli kivétel

7.§

Az 5-6.§-ban szereplő mentességek, kedvezmények nem illetik meg a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze vonatkozásában.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

8. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére a Hatv. 14.§-a irányadó.

Az adó alapja

9. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben (m²) számított hasznos alapterülete.

Adó mértéke

10. §

- (1) Központi területen elhelyezett építmények után: 1200.- Ft/m²
- (2) Központi területen kívül elhelyezkedő építmények után:
 - a) Szálloda, vendéglátó, kereskedelmi és egyéb szolgáltató tevékenységre használt ingatlan (ingatlanrész) kivéve bérleményként hasznosított ingatlan után 600.-Ft/m²
 - b) Üdülők, társasüdülők vagy bérleményként hasznosított ingatlanok, ingatlanrészek után 800.- Ft/m²
 - c) Az a.) és b.) pont alá nem tartozó minden egyéb építmény után 600.- Ft/m²
- (3) Elhelyezkedésétől függetlenül rendeltetésének megfelelően tartósan (legalább 1 évig) nem üzemeltetett, korábban szálloda, vendéglátó, kereskedelmi és egyéb szolgáltató tevékenységre használt ingatlanra (ingatlanrész) négyzetméterben számított hasznos alapterülete után 1200 Ft/m².

(4) Elhelyezkedéstől függetlenül a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljaira szolgáló ingatlanok esetén az adó mértéke: 200,- Ft/m².

Telekadó

Az adókötelezettség

11. §

Adóköteles a Hatv. 17.§-a szerinti telek – a továbbiakban: telek.

Az adó alanya

12. §

Az adó alanya a Hatv. 18.§-a szerinti adóalany.

Adómentesség

13. §

(1) Mentés az adó alól:

- a.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b.) az állandó lakás céljára szolgáló épülethez tartozó földrészlet, legfeljebb 2000 m²-ig,
- c.) a Harkány Város helyi építési szabályzatában rögzített Üü7 építési övezetben lévő telek legfeljebb 3000 m²-ig, valamint a belterületbe eső tanyákhoz tartozó földrészletek,
- d.) az Önkormányzatnak közfeladat ellátására bérbeadott terület.
- e.) magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető;
- f.) a telek legfeljebb 2000 m²-ig, amennyiben azon lakóház épül, az építési engedély kiadásának évében és az attól számított (4.) negyedik év december 31. napjáig, amennyiben ezen időszak alatt a használatbavételi engedélyt kiadják
- g.) a külterületen lévő ingatlan.

Mentesség alóli kivétel

14. §

A 13.§-ban szereplő mentességek nem illetik meg a vállalkozót az üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó vonatkozásában.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

15. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Hatv. 20.§-ában foglaltak irányadók.

Az adó alapja

16. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben (m²) számított területe.

Az adó mértéke
17. §

(1) Az adó mértéke a következő:

a.) Belterületen lévő telek esetén:

aa.) 5000 m²-ig: 200,-Ft/m²

ab.) 5000 m² feletti rész: 150,-Ft/m²

b.) Külterületen fekvő vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében:

10,-Ft/m²

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség, az adó alanya
18. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén és legalább egy vendégéjszakát eltölt. (Hatv.30.§)

Adómentesség
19. §

Az adómentességre a Hatv. 31.§-ában foglaltak irányadóak.

Az adó alapja és mértéke
20. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértékeszemélyenként és vendégéjszakánként 430.-Ft.

Az adó beszedésére kötelezett
21. §

Az adó beszedésére kötelezettre vonatkozóan a Hatv. 34.§-ában foglaltak irányadóak.

Nyilvántartási kötelezettség
22. §

(1) A szálláshelyek üzemeltetői a Harkány Város Önkormányzata által üzemeltetett online elektronikus nyilvántartást is kötelesek vezetni 2015. június 1. napjától. A nem kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetők 2015. december 31-ig az e rendelet

mellékleteszerinti adattartalomnak megfelelő, a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által hitelesített papír alapú nyilvántartást (vendégkönyvet) is kötelesek vezetni az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartás mellett.

(2) Az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartási rendszer használatát és az ahhoz szükséges felhasználói azonosítót és jelszót Harkány Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a szálláshelyek üzemeltetői számára.

(3) A rendelet mellékletével megállapított papír alapú nyilvántartás tartalmazza: a sorszámot, vendég nevét, születési nevét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevél, személyigazolványának, vagy forgalmi engedély számát, érkezés napját és időpontját, távozás napját és időpontját, eltöltött vendégéjszakák számát, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását. Azon külföldi vendégek esetében, akik nem az Európai Unió tagállamainak, illetőleg Svájcnak, Norvégiának, Izlandnak vagy Lichtensteinnek az állampolgárai, rögzíteni kell a további adatokat is: a vendég neve, anyja születési neve, a vízum vagy tartózkodási engedély száma, a beutazás időpontja és helye.

(4) A szálláshely üzemeltetője köteles a nyilvántartást a szálláshelyen folyamatosan vezetni, és az önkormányzati adóhatóság nevében eljáró idegenforgalmi ellenőrök számára az ellenőrzési feladataik ellátásához rendelkezésre bocsátani.

(5) Az önkormányzati adóhatóság nevében eljáró idegenforgalmi ellenőrök a nyilvántartás megtekintésén túl jogosultak a szálláshelyen megjelenni, és a szálláshely üzemeltetése során keletkezett bizonylatokba, számlákba betekinteni.

(6) A szállásadó az (1) bekezdésben foglalt nyilvántartást – illetve az abból kinyert adatokat – öt évig köteles megőrizni, és esetleges ellenőrzés során rendelkezésre bocsátani. A határidő lejártá után a nyilvántartás ennél korábban keletkezett adatait meg kell semmisíteni.

(7) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul – a szálláshely elfoglalását megelőzően – köteles e rendelet (3) bekezdésében foglalt adatok teljes körű felvételével az online rendszerben nyilvántartásba venni.

(8) 2015. június 1. napja után szálláshely szolgáltatási tevékenységet kezdő adózó a tevékenység megkezdését megelőzően köteles kérelmezni az elektronikus online nyilvántartási rendszerhez szükséges felhasználói nevet és jelszót Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályán ügyfélfogadási időben (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.).

(9) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásnak alkalmasnak kell lennie az adó alapjának, az adó összegének, az esetleges mentességnek a megállapítására.

(10) Az adóbeszedésre kötelezett az adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót beszedi. Az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie. A nyilatkozat formáját e rendelet melléklete tartalmazza.

Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, az adó alanya

23. §

(1) Adóköteles a Hatv. 35-36. §-aiban meghatározott vállalkozási tevékenység.

Adómentesség

24. §

Azt a vállalkozót kinek számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot a számított adóalapjának 40%-ára illeti meg mentesség, figyelemmel a Hatv. 39/C.§ (2) bekezdésében foglaltakra.

Az adó mértéke

25. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a, azaz kettőszázaléka.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
Amennyiben a vállalkozó:
 - a.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot; naptári naponként 5.000,- forint.
 - b.) bármely – az a.) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel, naptári naponként 5.000,-Ft.

III. fejezet

Záró rendelkezések

26. §

- (1) A jelen rendelet végrehajtása során a fogalmakat a (2) bekezdésben szereplő fogalmak kivételével a Hatv. 52.§-a szerint kell értelmezni.
- (2) E rendelet alkalmazásában központi terület: e rendelet alkalmazásában a Kossuth L. u., Bartók B. u., Bajcsy-Zsilinszky utca és az Ady E. u. középvonala (az utca felezővonala) által körülhatárolt terület.
- (3) Az önkormányzati rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Hatv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba; ezzel egyidejűleg hatályát veszti Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének 14/2007.(XII.17.) számú, a helyi adókról szóló rendelete.
- (5) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Harkány, 2015.

Baksai Endre Tamás
polgármester

dr. Markovics Boglárka
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Harkány, 2015.....

dr. Markovics Boglárka

Mellékletek**1. számú melléklet****ADATLAP*****Magánszemély fizetési könnyítésre és/vagy mérséklésre irányuló
kérelmének elbírálásához*****1. Adózó azonosító adatai:**

a) neve:

b) adóazonosító jel:

c) lakcíme:

d) telefonszáma:

e) foglalkozása:

f) munkahely megnevezése és címe:

.....

2. Kérelem tárgya*:

- fizetési halasztás
- részletfizetés
- mérséklés
- vegyes (fizetési könnyítés és mérséklés)

[* = A kívánt rész(ek) aláhúzendő(k)!]

**3. A kérelemmel érintett összeg(ek) adónemenkénti (személyi jövedelemadó, késedelmi pótlék stb.)
részletezése:****a) Halasztani kért összeg(ek):**

adónem (jogcím)	összeg	
		kérelmezett fizetési időpont
Mindösszesen:		

b) Részletekben megfizetni kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg	
		kérelmezett részletek száma
Mindösszesen:		

c) Mérsékelni kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg
Mindösszesen:	

4. Jövedelmi adatok

- Munkaviszonyból származó rendszeres havi nettó jövedelem: Ft

- Mellékfoglalkozásból, egyéb tevékenységből származó jövedelem: Ft

- Egyéb jövedelmek felsorolása) pl.: családi pótlék, rendszeres segély, tartásdíj):

..... Ft

..... Ft

..... Ft

..... Ft

..... Ft

- A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek jövedelmeire vonatkozó adatok:

Név	rokonsági fok	foglalkozás	havi nettó jövedelem

[**FIGYELEM!** A jövedelmi adatok alátámasztásához aktuális (vagy egy hónapnál nem régebbi) jövedelemigazolás, nyugdíj, GYED, GYES, munkanélküli segély vagy egyéb járadékfizetést igazoló szelvény, illetve az azt megállapító határozat csatolása szükséges!]

5. A 4. pontban felsorolt jövedelmeket terhelő, lakásfenntartással kapcsolatos kiadások:

kiadás jogcíme	összege

kiadás jogcíme	összege

6.A 4. pontban felsorolt jövedelmeket terhelő hiteltörlesztések:

A hitel megnevezése, a törlesztő részlet összege a hitel felvételekor	Törlesztő részlet összege a kérelem benyújtásakor	Különbözeti összeg

7. Egyéb, rendszeres többletkiadást (pl.: tartós betegségből fakadó ápolási költségek, orvos, gyógyszer) jelentő körülmények:

kiadás megnevezése	összege
--------------------	---------

8. Vagyoni viszonyokra vonatkozó adatok:

8.1. A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában lévő értékpapír, vagyoni értéket megtestesítő tagsági, részesedési jog értéke:

.....

.....

.....

.....

8.2. A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában lévő ingatlanok:

Ingatlan megnevezése				
Ingatlan címe				
Tulajdonos neve				
Tulajdoni arány				
Szerzés éve				
Ottlakás jogcíme**				
Forgalmi érték				

** -tulajdonos, albérlő, szívességi lakáshasználó, családtag stb.

8.3. A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában lévő gépjárművek, ipari-, mezőgazdasági gépek adatai:

Típusa	Szerzési éve	Forgalmi értéke	Tulajdonosa

8.4. A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában lévő 50 E Ft egyedi értéket meghaladó ingóságok (lakberendezés, háztartási gép, képzőművészeti alkotás, ékszer, műszaki cikk stb.):

Ingóság megnevezése	Szerzési éve	Forgalmi értéke	Tulajdonosa

9. Harmadik személlyel szemben fennálló követelés(ek) - kötelezettenként összeg és jogcím megjelölésével:

.....
.....
.....
.....

10. A kérelem benyújtásával kapcsolatos egyéb megjegyzések (fizetési nehézség keletkezésének oka, rendkívüli kiadások stb.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alulírott kérelmező büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
adózó

2. számú melléklet

ADATLAP

Gazdasági társaság (egyéb gazdálkodó szervezet), egyéni vállalkozó fizetési könnyítésre és/vagy pótlék, bírságmérséklésre irányuló kérelmének elbírálásához

1. Azonosító adatok:

Gazdálkodó szervezet/ egyéni vállalkozó teljes (és rövidített) elnevezése:

.....

Adószáma:; Tevékenység kezdeti időpontja:

Székhelye:

Levelezési címe:

Képviselőre jogosult neve: Telefonszáma:

Bevállás módja:

2. Kérelem tárgya*:

- fizetési halasztás
- részletfizetés
- pótlék/bírság mérséklése

[* = A kívánt rész(ek) aláhúzendő(k)!]

3. A kérelemmel érintett összeg(ek) adónemenkénti részletezése:

a) Halasztani kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg	
		kérelmezett fizetési időpont
Mindösszesen:		

b) Részletekben megfizetni kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg	
		kérelmezett részletek száma
Mindösszesen:		

c) Mérsékelni kért pótlék/bírság összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg
Mindösszesen:	

Tartozásai fennállása alatt kapott-e fizetési könnyítést (részletfizetést, fizetési halasztást) és volt-e más irányú méltányossági (mérséklési) kérelme?

.....

.....

.....

.....

4. Gazdálkodással kapcsolatos adatok:

4.1. Egyéb kötelezettségek:

VPOP felé fennálló kötelezettségek:

.....

.....

Egyéb köztartozások:

.....

.....

4.2. Egyéb információk:

Határidőn túli követelések:

Határidőn túli szállítók:

Hosszúlejáratú hitel tárgyévi törlesztése:

Hosszúlejáratú hitel tárgyévi kamatai:

- Eladásra (befektetésként) vásárolt értékpapírok

Megnevezés	Beszerzés dátuma	Érték

- Kapott osztalék

Osztalék nyújtó	Osztalék nyújtás időpontja	Osztalék összege

- Nyújtott osztalék

Osztalék nyújtás időpontja	Osztalék összege

- Bankszámlái és azok egyenlegei:

Számlavezető pénzintézet megnevezése	Bankszámla száma	Utolsó egyenleg	
		kelte	összege

4.3. Kapcsolt vállalkozások:

- Kapcsolt vállalkozások, ahol a részesedés meghaladja a 25%-ot.

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás adószáma	Részesedés összege	Részesedés százaléka	Befektetés időpontja

- Más vállalkozásba ingyenesen átadott vagyon

Tárgyévet megelőző évben: Ft

Tárgyévben: Ft

- Alapítványi befizetések (befektetések), közérdekű kötelezettségvállalások összege:

Tárgyévet megelőző évben: Ft

Tárgyévben: Ft

5. Fedezetként felajánlott biztosítékok:

- Ingatlan vagyontárgy (ingatlan-nyilvántartási adatok feltüntetésével):

.....
.....

- Ingó vagyontárgy (100 E Ft egyedi értéket meghaladó):

.....
.....

- Értékpapír:

.....
.....

- Kezesség:
.....
.....
.....

6. A kérelem benyújtásával kapcsolatos egyéb információk (fizetési nehézség keletkezésének okai; az adótartozás felhalmozódásának elkerülése, illetve a fizetőképesség helyreállítása érdekében tett intézkedések stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az adatlaphoz kérjük mellékelni a tárgyévet megelőző időszakra vonatkozó mérleget és eredménykimutatást, valamint az aktuális időszak (kérelem benyújtása évét bemutató, három hónapnál nem régebbi) mérleg és eredménykimutatás adatokat!

Kelt, (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

3. számú melléklet

Vendég- és idegenforgalmi nyilvántartás a beszedett idegenforgalmi adóról

Sorszám	Vendég neve	Vendég születési helye és ideje	Lakcíme	Állampolgársága	A vendég útlevelének, személyi igazolványának vagy forgalmi engedélyének száma	Érkezés napja és időpontja	Távozás napja és időpontja	Eltöltött vendégéjszakák száma	Adók vendégéjszakák száma

4.sz.melléklet

Nyilatkozat az adómentességre jogosító tartózkodásról

Vendég neve:		
Állandó lakcíme:		
Születési hely, dátum:		
Érkezés napja:		
Távozás napja:		
Eltöltött vendégéjszakák száma:		
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák (Htv. 31.§.)		
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;		<input type="checkbox"/>
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;		<input type="checkbox"/>
c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanuló, vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság, vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;		<input type="checkbox"/>
d) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a 37. §.(2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység, vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;	Vállalkozás neve: Harkányi címe: Adószáma:	<input type="checkbox"/>
e) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülőhasználati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak Ptk. szerinti hozzátartozója;		<input type="checkbox"/>
f) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát-kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából eltöltő egyházi személy;		<input type="checkbox"/>
Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.		
A mentesség megfelelő jogcím oszlopánál „X” jellel kell a vendégnek a jelölést megtennie.		
Kelt:Harkány,201____,év____hó____nap		
	Vendég aláírása	

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)30.§. (1) bek. a) pontja alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként tartózkodik az önkormányzat illetékességi területén és legalább egy vendégéjszakát eltölt. A Htv. 32.§. -a szerint az adó alapja a 30.§. (1) bek. a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma. A Htv. 52.§. 30. pontja szerint vendégéjszaka: vendégként eltöltött- éjszakát is magába foglaló, vagy így elszámolt- legfeljebb 24 óra.



Tárgy: Önkormányzat új lakásrendeletének elfogadása

Melléklet: rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- <u>Jogi és Szociális Bizottság</u>- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalta a 2015. november 30-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	12/2003. (VI.10.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	16 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 30. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzat új lakásrendeletének megalkotása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Az idei évben megkezdődött egy folyamat, melynek során felmértük Harkány város ingatlanait, készült a témában egy tájékoztató anyag, amely javaslatot tartalmazott az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan is. Ennek következő lépéseként felülvizsgáltuk a jelenleg hatályos, 12/2003.(VI.10.) számú lakásrendeletet is. Ennek fő oka azt volt, hogy a rendelet átfogó felülvizsgálata az évek során elmaradt, sok esetben bonyolult megfogalmazásokat és olyan alapvető hiányosságokat tartalmaz a jelenlegi rendelet, mint pl. a lakbér tekintetében nem tesz különbséget szociális alapon bérbeadott lakások és költségelven bérbeadott szolgálati lakások között. Az igénybevevők különböző társadalmi és jövedelmi helyzete miatt szükséges ezen megkülönböztetés kidolgozása.

Ezeket a hiányosságokat igyekeztünk pótolni az új rendelet előkészítésével és felosztottuk az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat szociális alapon bérbeadott lakásokra és költségelven bérbeadott szolgálati lakásokra.

Az önkormányzat lakásrendeletének kötelező tartalmi elemeit megszabja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.), melynek rendelkezései alapján előkészítettük az új rendelet tervezetét.

Harkány Város Önkormányzat Jogi, Szociális Bizottsága 2015.11.30-i ülésén tárgyalja az előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

A csatolt rendelet tervezet egyszerűbb, és átláthatóbb rendelkezéseket tartalmaz, mint a jelenleg hatályos lakásrendeletünk. Sok helyen töröltük a törvényi ismétléseket, és egyszerűsítettük a szabályozást annak érdekében, hogy a rendelet mindenki számára érthető és követhető legyen. A rendeletről töröltük a szükségtelen fogalom-meghatározásokat, tekintettel arra, hogy azokat maga az Lt. is tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerint tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet.

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: Az új lakásrendelet megalkotásával megteremtődne egy a lakástörvény hatályos rendelkezéseinek megfelelő, a

korábbi évek tapasztalatait is figyelembe vevő, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az igénylők jövedelmi helyzetéhez jobban igazodó szabályozás.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: nem számottevő.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: a rendelet megalkotása és rendelkezéseinek alkalmazása egyszerűsíti és egyértelműbbé teszi a jogalkalmazást.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a bonyolult szövegezésű, jogszabályi rendelkezésekhez nem aktualizált, szociális és költségelvű alapon történő bérbeadást összehasonlítható szabályozás hatályon kívül helyezése és az új szabályozás elfogadása tisztább jogi helyzetet és igazságosabb feltételeket teremt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1.§.

A rendelet hatályát és a bérbeadói hatáskör gyakorlóját határozza meg.

2.§

A bérbeadási jogcímek kerülnek felsorolásra.

3.§

Rögzíti a bérleti szerződés kötelező tartalmi elemeit és az életvitelszerű bentlakás követelményét.

4.§

A bérbeadás időtartamát és a bérlakások besorolását tartalmazza.

5.§

Rögzíti a szolgálati lakásra jogosultság feltételrendszerét.

6.§

Rögzíti a szociális alapú lakásra jogosultság feltételrendszerét.

7.§

Az igényjogosultság elbírálásának menetét határozza meg.

8.§

Rögzíti a bérbeadói hozzájárulás feltételeit.

9.§

A szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő tekintetében fennálló elhelyezés feltételeit határozza meg.

10.§

Rögzíti, hogy a tartási szerződéshez történő hozzájárulásról egyedileg dönt a bizottság.

11-12.§

A lakbérrel és a lakbértámogatással kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

13.§

A lakáshasználati díj emelésének mértékét szabályozza.

14.§

Meghatározza a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit.

15.§-16.§

A lakás átalakításának, korszerűsítésének feltételeit rögzíti.

17.§

A rendeltetésszerű használat gyakoriságát határozza meg.

18.§

Kizárja az albérletbe adás lehetőségét.

19.§

A lakásbérlet megszűnésekor a bérlőt terhelő kötelezettségeket tartalmazza.

20.§

A közös megegyezéssel történő megszüntetés esetét szabályozza.

21.§

Bérlő halála esetén az örökös kötelezettségeit tartalmazza.

22.§

A cserelakásos felmondás esetét szabályozza.

23.§

Az elhelyezési kötelezettség feltételit tartalmazza.

24.§

Lakásbérleti jogviszony folytatásának szabályait tartalmazza a bérlő halála esetén.

25-26.§

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályait tartalmazza.

27-28.§

A pályázati eljárás és a versenytárgyalás szabályait rögzíti.

29.§.

A bérlet szerződés feltételeit tartalmazza.

30-31.§

Helyiségbérlet esetén a felek jogait, kötelezettségeit tartalmazza.

32.§.

Kizárja az albérletbe adás és a csere lehetőségét.

33.§.

A személyes adatok védelmének szabályait rögzíti.

34.§.

A záró rendelkezések rögzítik, hogy a fogalmakat az Lt. rendelkezései szerint kell értelmezni.

Itt kap helyet a hatályba léptető rendelkezés: 2016.01.01., valamint a régi – jelenleg hatályos – lakásrendelet hatályon kívül helyezése.

Az új rendelet már nem tartalmazza a fogalom-meghatározásokat, valamint a korábban mellékletként felsorolt komfortfokozatok meghatározását, mert ezt is az Lt. szabályozza.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a rendelet-tervezetet, és fogadja el annak tartalmát.

Dr. Lázár-Bognár Berandett, aljegyző

Tervezet

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21. § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

A RENDELET HATÁLYA

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Harkány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban helyiségek) bérletére és elidegenítésére.

(2) A lakások bérbeadói jogát a *Jogi, Szociális Bizottság* gyakorolja a piaci alapon történő bérbeadás kivételével, mely esetben a bérbeadásról és a bérleti díj összegéről a *Képviselő-testület* dönt.

(3) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó lakásokról és helyiségekről a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

II. FEJEZET

A LAKÁSBÉRBEADÁS SZABÁLYAI

A lakások bérbeadásának jogcímei

2. §

Önkormányzati lakás bérbe adható:

- a) szolgálati lakásként költségelven,
- b) szociális bérlakásként szociális helyzet alapján, és
- c) egyéb esetben piaci alapon.

3. §

(1) Harkány Város Önkormányzat közérdekű feladatainak ellátásához vagy az igénylő szociális helyzetére tekintettel a tulajdonában álló e célra kijelölt lakásokat szolgálati lakásként vagy szociális bérlakásként bérbe adja.

(2) Kivételes esetben, amennyiben hosszabb ideje üresen álló és benyújtott igényléssel nem érintett szolgálati lakásról van szó, azt piaci alapon bérbe lehet adni bármely harmadik személynek. Ebben az esetben a bérbeadásról a *Képviselő-testület* dönt és a lakás bérleti díját is a *Képviselő-testület* határozza meg. A bérleti díj a piaci alapon történő bérbeadásnál meg kell, hogy haladja a szociális alapon és a költségelven meghatározott bérleti díj mértékeket.

(3) Az önkormányzati lakásra megkötött bérleti szerződést minden esetben írásba kell foglalni.

(4) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a. a lakásbérlet jogcímét,
- b. a bérlet időtartamát,
- c. a lakás adatait (cím, helyiségek alapterülete, komfortfokozat),
- d. a lakás helyiségének felszereltségét,
- e. a bérlő (társbérlő) adatait,
- f. a bérlővel együtt költöző személyek adatait,
- g. a lakbér összegét, megfizetésének időpontját,
- h. a bérbeadó jogait, kötelezettségeit,
- i. a lakás felújítására, karbantartására vonatkozó rendelkezéseket,
- j. a lakásba történő befogadás feltételeit,
- k. a lakásbérleti szerződés felmondásának eseteit, feltételeit és jogkövetkezményeit,
- l. Lt-re való hivatkozást, hogy a rendeletben, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(6) A bérlő a 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, ennek megszegése rendkívüli felmondási ok. A bérlő által bejelentett távollét alatt, erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

A bérbeadás időtartama és a bérbe adható lakások besorolása

4. §

(1) Önkormányzati lakásra lakásbérleti szerződés – az e rendelet hatályba lépését követően megkötött szerződésekre vonatkozóan - csak határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra köthető.

(2)A bérleti jogviszony a határozott idő lejártakor meghosszabbítható, ha az 5. § (1)-(2)-vagy a 6.§ (1) bekezdés feltételei fennállnak és a kérelmezőnek nincs bérleti díj tartozása vagy közüzemi díj hátraléka.

(3)Az önkormányzat tulajdonában álló lakások besorolásuk szerint szociális bérlakások vagy szolgálati lakások. A lakások jelleg szerinti besorolását e rendelet 1. számú függeléke tartalmazza. A szociális bérlakásokat kizárólag a szociális helyzet alapján lakásra jogosultak, míg a szolgálati lakásokat kizárólag a szolgálati lakásra jogosultak vehetik igénybe, kivéve a piaci alapon történő bérbeadás esetét.

A bérletre jogosultak

5. §

(1) Szolgálati lakásra jogosultak:

- a) a városi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő, a költségvetési szervek körébe tartozó foglalkoztatónál alkalmazott– kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – személy, a jogviszony jellegétől függetlenül.
- b) a város területén működő orvos, fogorvos.

(2) Szolgálati lakást az az (1) bekezdésben megjelölt határozott személy kaphat, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a.)határozott vagy határozatlan idejű közalkalmazotti, köztisztviselői vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy szerződéses jogviszonyban áll;
- b.)kérelmező valamint együtt költöző közeli hozzátartozója Harkányban, valamint annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával nem rendelkezik;
- c.) akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja;
- d) akinek feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges.

(3)A (2) bekezdés b) pontjában szabályozottaktól a Jogi, Szociális Bizottság különös méltánylást érdemlő esetben eltekinthet.

(4)A bérleti szerződés lejártát követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön elhelyezési és térítési igény nélkül, kivéve a 4.§.(2) bekezdésben szabályozott esetet.

(5) Szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakásra az e rendeletben foglalt szabályokat, az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) a lakásra a bérlő a ténylegesen vele együtt költöző és az ott született hozzátartozón kívül mást nem fogadhat be,
- b) bérlőtársi jogviszony a lakásra nem jöhet létre,
- c) a bérleti jogviszony folytatására a közvetlen hozzátartozók sem jogosultak,
- d) bérbeadó szolgálati lakás tekintetében a tartási szerződés létrejöttéhez nem járul hozzá.

6. §

- (1) Szociális helyzete alapján lakásra jogosult az az 5. § (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő kérelmező:
 - a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 százalékát, egyedül élő esetében 200 százalékát és
 - b) vagyonnal nem rendelkezik.
- (2) A szociális helyzet megítélése tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. rendelkezései az irányadóak.
- (3) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál azokat a személyeket, továbbá jövedelmeket, vagy a rájuk tekintettel folyósított ellátást kell figyelembe venni, akik az adott lakásba együtt kívánnak beköltözni. A beköltözni kívánó család tagjainak azokat a személyeket kell tekinteni, akik a Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozónak minősülnek.
- (4) Nem jogosult szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra:
 - a) akinek a tulajdonában jelentős értékű ingó vagy ingatlan vagyon van. Jelentős értékű a vagyon, ha értéke a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum százszorosát meghaladja,
 - b) aki, vagy a vele együttköltöző családtagja, a személyi tulajdonát, vagy tulajdoni hányadát képező olyan ingatlanát idegenítette el, a megelőző 5 éven belül, amelynek forgalmi értéke meghaladja a jelentős vagyon forgalmába eső értékhatárt, vagy
 - c) aki a megelőző 10 éven belül térítés ellenében mondott le bérlakásáról, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó.

7. §

A lakásigénylés rendje

Az igényjogosultság elbírálása

(1) A lakások bérbeadására, lakásbérleti jogviszony folytatására, illetve lakáscserére irányuló kérelmet (igénylést) Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályához kell benyújtani.

(2) Az igénybejelentéshez mellékelni kell - a lakásigénylés jellegéhez igazodóan - a jogosultsági feltételek meglétét igazoló - alábbi dokumentumokat:

- a) a jogosultság igazolására szolgáló okiratokat (munkaszerződés, kinevezési okmány, jövedelemigazolás stb.),
- b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Harkányban és annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, használati jogával sem az igénylő, sem pedig az együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik.
- c) munkáltatói javaslatot,

- d) a lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén az igénylő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az igénylés elbírálásáig, illetve a kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az Önkormányzat jogosult az igénylő személyes adatait kezelni.

(3) Az igénylőnek a kérelemben közölt adatok, körülmények változását be kell jelentenie a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályához, a változást követő 15 napon belül.

(4) A jegyző a benyújtott kérelmeket 60 napon belül, a csatolt iratok és a jogszabályok figyelembevételével felülvizsgálja és a Jogi, Szociális Bizottság elé terjeszti.

(5) A kérelem tárgyában a Jogi, Szociális Bizottság a soron következő ülésén dönt.

(6) A bérlő kijelölése után a lakásbérleti szerződést a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő és a Jogi, Szociális Bizottság elnöke írja alá.

(7) Amennyiben kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel, de az önkormányzat nem tud a számára lakást biztosítani, a kérelmezőt a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi, és lakásigényét 5 évig nyilvántartja.

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

8.§.

(1) A bérlő a lakásába más személyt a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója kivételével – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Az önkormányzati lakásba történő befogadást – amennyiben ahhoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges – meg kell tagadni, ha a bérlőnek lakbértartozása áll fenn.

(3) Bérlőtársi szerződést a bérbeadó hozzájárulása esetén a bérleti jogviszony keletkezésekor egyenes ági hozzátartozóval, házastárssal, és testvérrel lehet kötni. A házastárs kivételével a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének feltétele legalább két éves állandó lakcímbejelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá annak igazolása, hogy a bérleményt lakbértartozás nem terheli.

(4) A bérlő szülőjével (ideértve a mostoha-, örökbefogadó- és nevelőszülőt) bérlőtársi szerződést akkor kell kötni, ha közös kérelmük alapján megállapítható, hogy együttlakásukat egészségügyi vagy lényeges személyi körülmények indokolják.

(5) A bérlő gyermekével (ideértve mostoha-, örökbefogadott- és neveltgyermeket) vagy befogadott gyermekétől született unokájával bérlőtársi szerződést akkor kell kötni, ha a gyermek vagy unoka betöltötte 18. életévét, nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, rendszeres jövedelemmel rendelkezik és a bérlővel legalább egy éve lakik együtt az önkormányzati lakásban.

(6) Bérbeadó hozzájárulásában ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni 30 napon belül.

(7) A megüresedett társbérleti lakrészt a lakásban maradó társbérelő a bérbeadó hozzájárulásával bérbe veheti, amennyiben nincs lejárt esedékességű lakbér tartozása.

9.§.

A szociális intézményből elbocsátott személy részére- ha korábban térítés ellenében lemondott bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézménytől történő elbocsátása esetén, a térítés visszafizetése ellenében- önkormányzati bérlakás biztosítható, ha jelen rendeletben szabályozott jogosultsági feltételeknek megfelel.

10.§.

Az önkormányzati bérlakásra kötendő tartási szerződésre vonatkozó kérelemről a Jogi, Szociális Bizottság az eset összes körülményének mérlegelésével egyedileg dönt.

A lakbér mértékére vonatkozó rendelkezések

11.§.

(1) A bérelő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában, a bérleti szerződésben eltérő módon nem állapodnak meg, a bérelő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A lakbér mértékét a lakások komfort fokozata, alapterülete, és a lakás jellege (szociális bérlakás vagy szolgálati lakás) illetve a bérbeadás jellege (szociális alapú, költségelvű, piaci alapú) határozza meg.

(3) A lakbér mértékét a Harkányi közös Önkormányzati Hivatal számításai alapján a Képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgál.

(4) A lakások négyzetméterenkénti havi bérleti díját a lakások bérének megállapításáról és a lakbér megfizetésének támogatásáról szóló 14/2009.(XII.30.) számú rendelet tartalmazza.

(5) A lakbér kiszámításának módjára, az alapterület és a komfortfokozat megállapítására az Lt. -ben foglaltak az irányadók.

(6) A bérelő köteles a közüzemi díjakat az egyedi fogyasztásmérő szerint megállapított mértékben - a bérleti szerződésben megállapítottak szerint - közvetlenül a közüzemnek, vagy a bérbeadónak megfizetni, a különszolgáltatások díjaival együtt.

(7)A különszolgáltatások díja:

- a) központi antenna és kábel televízió (a mindenkor megállapított mérték szerint)
- b) központi fűtés: az 1 m³- re eső tényleges költség szerint

A lakbértámogatás mértéke

12.§.

Az önkormányzati lakásoknál a havi lakbér mértéke az intézményi épületben, valamint a többlakásos épületben lévő lakások - az összkomfortos lakások kivételével - továbbá a műszakilag gyenge állagú (vizes, felújításra szoruló, stb.) épületben lévő lakások esetében 20% - kal csökkenthető, de a megállapítandó lakbér nem lehet kevesebb az adott lakás után e rendelet hatályba lépése előtt fizetett (megállapított) korábbi lakbér összegénél.

A lakáshasználati díj emelésének mértéke

13.§.

(1) Az a személy, akinek a bérbeadóval a lakásbérleti szerződése megszűnt, vagy ilyen szerződést a bérbeadóval nem kötött, és az elhelyezésére az önkormányzat nem köteles, a jogcím nélküli használat kezdetétől

- a) az első hat hónap alatt a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat,
- b) a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 6 hónap elteltével az első évben, a lakásra megállapított lakbér kétszeresének megfelelő összegű lakáshasználati díjat,
- c) ezt követően minden évben az előző évi havi díjat a kétszeresére kell emelni.

A felek jogai és kötelezettségei

14.§.

(1)A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek használatba adni.

(2)A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és látja el komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel, illetve végzi el a lakástörvényben meghatározott bérbeadói feladatokat.

(3)A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak a költségek bizonyos százalékának lakbérbe történő beszámításáról is.

(4)Ha a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költséget meghaladják, a bérlő csak a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges kiadásainak a megfizetésére tarthat igényt.

(5)A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről,

(6)A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - b) ha az épületben vagy az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, az okozott kárt a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.
- (7) A (5) és (6) bekezdésben nem említett kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.
- (8) Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, és a lakberendezések állapota indokolja.
- (9) Ha fenti munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetőleg a lakás berendezéseinek rongálása idézte elő, azok elvégzését a bérlő a bérbeadótól nem követelheti.
- (10) A felek jogai és kötelezettségei tekintetében különösen indokolt esetben a felek a (5) és (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak.

A lakás átalakítása, korszerűsítése

15.§.

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti, ha a bérlő a munkák elvégzésének a költségeit vállalja.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulás megadása előtt köteles megkérni a bérlő által elvégezni kívánt munka műszaki tartalmát, és várható költségeit.
- (3) Ha a bérlő az átalakítási, korszerűsítési munkákat bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.
- (4) A bérbeadó a hozzájárulást köteles megtagadni, ha:
 - a) a lakás szerkezeti elemeit érinti vagy állag-romlást, okozhat,
 - b) nem lakás célú helyiség kialakítására irányul.
- (5) A költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás az irányadó.

16.§.

- (1) A lakás átalakításának minősül:
 - a) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása (növelése, csökkentése), továbbá
 - b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.
- (2) A lakás korszerűsítése: egyedi fűtő, illetőleg melegvíz-szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munka elvégzése.
- (3) Ha az átalakítás, korszerűsítés folytán a lakás komfortfokozata is emelkedik, a bérleti díj emelésére csak akkor van lehetőség, ha a költségeket a bérbeadó viselte. Ha a komfortfokozat növekedésének költségeit a bérlő viseli, a költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás irányadó.
- (4) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, felek megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel.

A rendeltetésszerű használat ellenőrzése

17.§.

A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer – előzetes értesítés alapján – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.

Az albérlet

18.§.

A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakás használatát sem részben, sem egészben másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti. A lakás jogosulatlan albérletbe adása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet a bérbeadó oldaláról.

Lakásbérlet megszűnése

19.§

- (1) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást és a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadónak a szerződésben meghatározott időben visszaadni.
- (2) A lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkák:
 - a) festés,
 - b) mázolás,
 - c) szükség esetén a megrongált lakberendezés kijavítása, cseréje, vagy pótlása.
- (3) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezés tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A megállapításokat írásba kell foglalni.
- (4) Nyilatkoznia kell a bérlőt az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.
- (5) Ha a bérlő a hibák, hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, akkor a bérbeadó követelését a lakás visszaadásától számított 30 napon belül per útján érvényesíti.
- (6) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (7) A (6) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözést követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.
- (8) Ha a bérlő saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt, az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségei megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

20.§

- (1) Bérbeadó és bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, ha bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe. Az új lakás kiválasztására a felek megállapodása az irányadó.
- (2) A bérlő részére csak kivételes esetben (pl. súlyos egészségkárosodás) biztosítható a meglevő lakásánál magasabb komfortfokozatú lakás.
- (3) A lakásbérleti szerződés bérbeadó által kezdeményezett közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben a bérlő a bérbeadó által felajánlott másik lakásra nem tart igényt vagy a bérbeadó nem tud számára másik önkormányzati lakást biztosítani, akkor a bérbeadó a lakás átvételét követően bérlő részére a Képviselő-testület által jóváhagyott külön megállapodásban rögzített térítést fizet ki, melynek összege legfeljebb a bérlő által fizetett bérleti díj egyévi összege lehet.
- (4) A lakásra fennálló tartozásokat a bérlőnek járó térítés összegébe be kell számítani.

21.§.

- (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, és a bérleti jogviszony folytatására nincs jogosult, a bérbeadó az örököst:
 - a) kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat, az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el,
 - b) kötelezi a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó részére való megtérítésére.
- (2) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örököst terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszeresének, határidőn túl, pedig kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.
- (3) Ha az elhunyt bérlőnek lakbér-, illetőleg használatbavételi díj hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, amelyért az örökös az örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

Cserelakásos felmondás

22.§.

- (1) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést - a lakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása miatt - akkor mondhatja fel, ha a felmondási idő lejártával a bérlő részére a városban másik megfelelő lakást tud biztosítani.
- (2) Ebben az esetben a bérbeadó a bérlő lakásváltoztatással járó indokolt és igazolt költségeit köteles megtéríteni.
- (3) A felmondási idő nem lehet kevesebb 3 hónapnál, kivéve, ha a felek ennél rövidebb időben egyeznek meg.
- (4) A lakáscsere végrehajtásakor a bérlővel együtt lakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.

Elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

23.§

Önkormányzati lakásban a volt bérlő jogcím nélkül visszamaradt, Ptk. szerinti közeli hozzátartozója részére bérbeadó abban az esetben biztosít másik önkormányzati lakásba elhelyezést, ha a visszamaradt személy jelen önkormányzati rendelet alapján jogosult lenne önkormányzati lakásra, a volt bérlővel legalább 5 éve megszakítás nélkül együtt lakott az önkormányzati lakásban és nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás.

A lakásbérleti jogviszony folytatása a bérlő halála esetén

24.§.

(1)A lakásbérleti jogviszony folytatására az jogosult a bérlő halála esetén, akit a bérlő a lakástörvény, illetve a helyi rendelet alapján jogszerűen fogadott be, ha a bérlővel annak halálát megelőzően életvitelszerűen együtt élt, és jelen önkormányzati rendelet alapján jogosult lenne önkormányzati lakásra.

(2)A lakásbérleti jogviszony folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni jogosultsága elismerését a bérbeadótól.

(3)Ha van a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, de fenti határidő alatt joga elismerését nem kérte, a bérbeadó köteles felhívni, hogy 8 napon belül nyilatkozzék, hogy kíván-e jogával élni. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

III.fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

25.§.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira, kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait kell az alábbi eltérésekkel alkalmazni.
- (2) Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal naprakész nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában álló helyiségekről.

26.§.

(1)Önkormányzati helyiség pályázati eljárás lefolytatása után adható bérbe, kivéve az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiséget. A pályázati eljárás lefolytatása a jegyző feladata.

(2)A pályázati eljárás lefolytatása az alábbi esetekben mellőzhető:

a)nonprofit szervezetek részére, feladataik ellátása érdekében biztosított helyiségek bérbeadása,

b)egy hónapnál rövidebb időtartamra történő bérbeadás, vagy

c)kiemelt társadalmi cél (különösen munkanélküliek, fogyatékkal élők, megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása) érdekében tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy szervezet részére történő bérbeadás.

(3)A pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adott helyiségek bérleti díja a képviselő-testület által meghatározott induló bérleti díjnak megfelelő összeg. A (2) c) pontban foglalt esetben az önkormányzati helyiség ingyenes használatba is adható határozott időre, legfeljebb öt évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is - megköthető.

(4)Önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség legfeljebb egy évre történő bérbeadásáról az intézmény vezetője önállóan dönt. Ennél hosszabb, de legfeljebb 5 éves időtartamra szóló bérleti szerződés érvényességéhez a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Pályázati eljárás

27.§.

(1)A helyiség bérbeadásáról, pályázat induló bérleti díjáról, a hirdetmény (2) bekezdés a-e) pontjai tartalmáról a képviselő-testület dönt.

(2)A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a. a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házszám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
- b. a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- c. a bérleti szerződés időtartamát,
- d. a fizetendő bér minimális mértékét, a bánatpénz összegét és a letétbe helyezésre szolgáló bankszámlaszámot
- e. a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- f. a pályázati ajánlat benyújtásának a módját, helyét és határidejét, a helyiség megtekinthetőségének időpontját, továbbá a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(3)A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a. a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b. nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A versenytárgyalás

28.§.

(1) A versenytárgyaláson csak az vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás megkezdése előtt a bérbeadónál a kikötött bánatpénzt letétbe helyezte az önkormányzat hirdetményében meghatározott bankszámlán.

(2) A bánatpénz összege megegyezik a Képviselő-testület által megállapított induló bérleti díj kéthavi összegével.

(3) A versenyeztetés tárgya a helyiség bérleti díjának havi összege, a versenytárgyalást az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot. Az ajánlatokat a kikiáltási árhoz viszonyítva 1000 Ft/hó összeggel lehet emelni.

(4) A versenytárgyalást a jegyző (vagy megbízottja) folytatja.

(5) Ha a kikiáltási árra érvényes ajánlatot egy pályázó sem tesz, a bérbeadó új versenytárgyalást írhat ki.

(6) A bérbeadó a helyiségre bérleti szerződést a versenytárgyalás során a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő személlyel köt.

(7) A bánatpénz a versenytárgyalás végén visszajár, kivéve a nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett bánatpénzt, melyet a bérbeadó a szerződés megszűnéséig kaucióként jogosult visszatartani.

(8) Ha a versenytárgyalás győztese a szerződést a bérbeadóval neki felróható okból nem köti meg az eredményhirdetést követő 8 napon belül, úgy a bánatpénzt elveszti, ekkor a bérbeadó a szerződést a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő személlyel köti meg.

Bérlőtársi szerződés

29.§.

(1) Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők írásbeli közös kérelme alapján bérlőtársi szerződés is köthető.

(2) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs az egész helyiség bérlőjévé válik, de ebben az esetben új bérleti szerződést kell kötni.

30.§.

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

A felek jogai és kötelezettségei

31.§.

(1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a. a helyiség burkolatainak, ablakainak, ajtóinak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.
- b. a helyiséghez tartozó homlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c. a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,

- d. az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg üzemben tart,
- e. az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek, területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- f. a helyiség tűzvédelmi előírásoknak megfelelő kialakításáról és azok megtartásáról

(2)A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadás-átvétel állapotának megfelelően leltár szerint köteles visszaadni bérbeadónak.

32.§.

A helyiség albérlébe nem adható, és el nem cserélhető. A helyiségek használata másnak sem egészben, sem részben, semmilyen jogcímen át nem engedhető. E szabály megszegése rendkívüli felmondási okként vehető figyelembe.

Személyes adatok védelme

33.§.

(1)A bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, illetve megtagadása során, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében tudomására jutottak.

(2)Harkány Város Önkormányzat a lakások bérletével és elidegenítésével kapcsolatban az érintett polgárokról – a személyi adat- és népeség – nyilvántartásban kezelt adatokat használja fel.

(3)Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható fel olyan adat igazolására, amely az Önkormányzati Hivatal saját nyilvántartásában szerepel.

(4)A nyilvántartásban vezetett adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni nem szabad, az kizárólag a rendeletben szabályozott – a bérbeadáskor szükséges – szolgálati, jövedelmi és vagyoni viszonyok vizsgálatához használható fel.

(5)A személyes adatok kezelése során – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló – 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni.

IV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34.§.

(1)E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Lt. és a Ptk. szabályai, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet az irányadó.

(2)Jelen rendelet alkalmazásában a következő fogalmak tekintetében – jövedelem, nem jövedelem, vagyon, közeli hozzátartozó – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadók.

(3)E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2003.(VI.10.) számú rendelete hatályát veszti.

Harkány, 2015. november 30.

Baksai Endre Tamás

Polgármester

Dr. Markovics Boglárka

Jegyző

Kihirdetve: Harkány, 2015. november 30.

Dr. Markovics Boglárka

Jegyző



Tárgy: A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 27/2015.(IX.24.) sz. rend.mód.

Melléklet: Rendelet módosítás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE 4. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	27/2015. (IX.24.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal rendelet módosítás tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását a Városgondnoksághoz érkezett számos jelzés indokolja, melyek szerint az időskorú lakosság részéről egyre hangsúlyosabban áll fenn az igény arra, hogy segítséget kapjanak az ingatlanukhoz kapcsolódó növényápolási feladataik elvégzéséhez.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a környezet védelméről szóló 2/2004. (II.09.) számú rendelete 2.§ (1) a-c) pontjai tartalmazzák az ingatlanhasználók ezirányú kötelezettségeit, mely szerint:

- „ a) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv), illetve a járdaszakasz melletti nyílt árok, autóbejáró, átereszt, továbbá tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, hótól-, jégtől-síkosság - mentesítéséről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- b) az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlan (sarokingatlan) előtti, úttestig terjedő teljes területen az aktuális növényápolási feladatok elvégzéséről, különösen fű folyamatos kaszálásáról/lenyírásáról, gyomtalanításról, kártevő rovarok és állatok irtásáról,
- c) település belterületén lévő beépített és még be nem épített ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal (április 25-ig, június 30-ig, augusztus 15-ig, október 15-ig) telküket a gyomtól, gáztól, szeméttől, vadon növény bokroktól ... stb. megtisztítani, a kártevő rovarok és állatok irtásáról gondoskodni, az ingatlanon a fű folyamatos kaszálását/lenyírását elvégezni. Az ingatlan tulajdonosai (használói) kötelesek az útra/járdára/kerékpárútra az ingatlanukról kihajló, biztonságos közlekedést, kilátást zavaró ágak folyamatos nyesését elvégezni.”

A közterületek tisztántartása és az ingatlanok rendezettsége érdekében Harkány Város Önkormányzat közterület-felügyelői a fent részletezett kötelezettségek elvégzését rendszeresen ellenőrzik, azon ingatlanhasználókat, akik nem végzik el a felsorolt feladatokat, felszólítják, akár közigazgatási bírsággal is sújthatják.

Indokolt a lakosság jelzésére reagálva egy olyan szabályozás megalkotása, amely alapján segítséget nyújthatunk azon ingatlanhasználóknak, akik önhibájukon kívül, koruk, egészségi állapotuk miatt nem képesek eleget tenni ezen kötelezettségüknek.

A Pénzügyi Osztály a Városgondnokság segítségével kiszámolta azt az önköltségi díjat, amin ezt a kvázi szociális szolgáltatást az arra rászorultaknak biztosítani tudjuk.

A kérelmeket a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási osztályához kell a rendelettervezet alapján benyújtani, ahol a jogosultsági feltételek megvizsgálása után előkészítésre kerül a szolgáltatást megállapító határozat, amelynek aláírására a szociális rendeletünk 3.§-a alapján a polgármester jogosult.

Fentiek alapján kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Harkány, 2015. október 16.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A módosítás megalkotásával megteremtődne a lehetősége annak, hogy az arra rászorultaknak segítséget nyújthassunk a növényápolási feladatok elvégzéséhez, mellyel a település rendezettségét is pozitív irányba befolyásolná.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: az önköltségi díj kiszámolásával és az igénylők felé történő érvényesítésével a szolgáltatás bevezetése nem jelentene jelentős költségvetési terhet.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: a rendeletmódosítás megalkotása és rendelkezéseinek betartatása közepes mértékben növeli az apparátus adminisztratív terheit;

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az időskorú/beteg ingatlanhasználók sok esetben nem tudnak eleget tenni a környezetvédelmi helyi rendeletben előírt kötelezettségeiknek, mely által a település rendezettsége is csorbát szenved.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: a Pénzügyi osztály és a Városgondnokság tájékoztatása alapján rendelkezésre állnak.

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X.....) önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló
7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92.§ (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ör. 3.§-sa az alábbiak szerint módosul:

(1)E rendeletben meghatározott szociális és gyermekjóléti ellátással kapcsolatos hatáskörök gyakorlását a képviselő-testület – a növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítség kivételével- a polgármesterre ruházza át, a másodfokú döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítséggel kapcsolatos hatáskört a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

2.§.

Az Ör. 4.§. kiegészül az alábbi (2a) bekezdéssel:

„(2a) A növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítség iránti kérelmet az 14. számú Melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.”

3.§.

Az Ör. 33.§.(1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Harkány Város Önkormányzata a szociálisan rászorultak részére a jelen rendeletben szabályozott személyes gondoskodást biztosító szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat nyújtja, valamint növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítséget biztosít.”

4.§.

Az Ör. az alábbi 35/A §-sal egészül ki:

(1) A *növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítség* keretében az önkormányzat gondoskodik Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a környezet védelméről szóló 2/2004. (II.09.) számú rendelete 2.§ (1) b) pontjában meghatározott feladatok elvégzéséről- különösen az ingatlan előtti közterületen a fű folyamatos lenyírásáról azon szociálisan rászorultak számára, akik azt önmaguk, illetve közeli hozzátartozójuk által tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek elvégezni, különösen

a) koruk

b) egészségi állapotuk miatt.

(2) A növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítség igénybevételére irányuló kérelmet a Rendelet 14. melléklete szerinti formanyomtatványon, az 1. számú melléklet szerinti jövedelemigazolás csatolásával a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályán kell benyújtani.

(3) A növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítségért fizetendő önköltségi díjak meghatározását jelen rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

(4) Nem jogosult az (1) bekezdésben meghatározott növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítség igénybevételére az, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.

5.§. Záró rendelkezés

(1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Ör-rel történő egységes szervezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2015. november 30-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*Kihirdetve:
Harkány, 2015.12.*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



Tárgy: Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-sa alapján

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE 5. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	A 2015. november 25-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	7 /2015. (II.27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 30. napján tartandó rendes testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer csomag nyújtásáról a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-sa alapján

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-sa biztosítja a jogi alapot a gyermekek és az időskorúak települési támogatásához, mely szerint:

„ A Képviselő-testület az óvodás és általános iskolás gyermekek, valamint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként – hivatalból - évente egy alkalommal élelmiszer csomagot biztosíthat, az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott forrás rendelkezésre állása esetén, képviselő-testületi határozat alapján.”

A támogatás keretében 503 gyermek és közel 500 hetven év feletti harkányi lakos részesülne mikulás csomagban illetve élelmiszer csomagban.

A Pénzügyi Osztály írásbeli tájékoztatása alapján a támogatáshoz a szükséges forrás rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatásról szóló előterjesztést megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Harkány, 2015. november 23.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Határozati javaslat

Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer csomag nyújtásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-ban biztosított jogkörében úgy dönt, hogy az óvodás és általános iskolás gyermekek, valamint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként élelmiszer csomagot nyújt, melyre költségvetéséből Ft forrást biztosít.

2015. évi szociális célú kiadások

szociális célú juttatások	2015. terv	2015. év					
	önerő	Terv	1-10.havi tény	Támogatás	1-10. havi önerő	11-12.hó várható önerő	Szabad forrás
Rendszeres szoc.seg.+eg.kár.	50 000 Ft	500 000 Ft	569 224 Ft	809 084 Ft	-239 860	0	289 860 Ft
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	250 000 Ft	1 250 000 Ft	1 186 635 Ft	1 230 592 Ft	-43 957	0	293 957 Ft
Normatív lakásfennt.	3 150 000 Ft	5 000 000 Ft	4 582 740 Ft	2 295 180 Ft	2 287 560	540 000	322 440 Ft
Átmeneti segély (átmeneti seg.)	300 000 Ft	300 000 Ft	81 000 Ft	0 Ft	81 000		219 000 Ft
Szociális tűzifa			1 447 800 Ft	1 351 280 Ft	96 520	0	-96 520 Ft
Temetési segély	400 000 Ft	400 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0	0	400 000 Ft
Rendszeres gyermekvéd.tám.	0 Ft	1 050 000 Ft	1 038 200 Ft	1 038 200 Ft	0	0	0 Ft
Rendkívüli gyermekvéd.támogatás	450 000 Ft	450 000 Ft	250 000 Ft	0 Ft	250 000	0	200 000 Ft
ovodáztatási támogatás	0 Ft			0 Ft	0	0	0 Ft
Egyéb az önk. rendeletében megáll. Bursa	620 000 Ft	620 000 Ft	660 000 Ft	0 Ft	660 000	0	-40 000 Ft
Rászorultságtól függő Összesen	5 220 000 Ft	9 570 000 Ft	9 815 599 Ft	6 724 336 Ft	3 091 263	540 000	1 588 737 Ft
természetben nyújtott átmeneti segély (karácsony)	880 000 Ft	880 000 Ft	0 Ft		0		880 000 Ft
Köztemetés	400 000 Ft	400 000 Ft	238 331 Ft	0 Ft	238 331	0	161 669 Ft
Közgyógyellátás	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0	24 000	176 000 Ft
Természetben nyújtott szoc.ell.Ö.	1 480 000 Ft	1 480 000 Ft	238 331 Ft	0 Ft	238 331	24 000	1 217 669 Ft
Önkormányzatok által foly.ell. Ö.	6 700 000 Ft	11 050 000 Ft	10 053 930 Ft	6 724 336 Ft	3 329 594 Ft	564 000 Ft	2 806 406 Ft
Ápolási díj méltányos (bérköltség)	3 100 000 Ft	3 100 000 Ft	2 360 000 Ft	0 Ft	2 360 000	424 800	315 200 Ft

2015. éve szociális célú, feladatalapú támogatás:

Önkormányzati támogatás: 7.663.610,- Ft

Költségvetésbe tervezett kiadások:

Ápolási díj: 3 100 000,- Ft

Villányi Mikrotérségi Társulás: 4 100 000,- Ft

Egyéb pénzbeli juttatások: 6 700 000,- Ft



Tárgy: Döntés a családsegítés és gyermekjóléti feladatok jövőbeli ellátásáról valamint a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodás-módosításának elfogadásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

6. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés Társulási Tanács előterjesztés, egységes szerkezetű társulási megállapodás, alapító okirat módosítás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a családsegítés és gyermekjóléti feladatok jövőbeli ellátásáról valamint a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodás-módosításának elfogadásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

(Csatolmányok: Társulási tanács előterjesztése; módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás, intézményi alapító okirat és módosítása)

Tisztelt Képviselő-testület!

Emlékeztetül:

A Képviselő-testület 2015. október 21-i ülésén kapott tájékoztatást a gyermekjóléti és családsegítési feladatok szabályozási háttérét érintő, 2016.01.01-én hatályba lépő változásairól.

Az akkori előterjesztésben foglaltakat meg nem ismételve utalnék arra, hogy a feladatokat jelenleg ellátó Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás a jövőben is képes és alkalmas a kötelezettségek teljesítésére; de a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő feladatellátás 2016. évtől történő biztosítása érdekében a társulási megállapodást módosítani kell.

Ennek érdekében 2016. november 19-én ülésezett a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa, ahol az ehhez szükséges döntéseket (társ. megállapodás módosítása, intézményi alapító okirat módosítása) meghozták.

A tanács döntött a hatályos Társulási Megállapodás módosításáról, amelynek teljes szövegét az előterjesztésünkhöz csatolt, a társulási tanács tagjai részére is megküldött szöveges előterjesztés minden részletre kiterjedően tartalmazza.

A változások Harkányt főként az alábbiakban érintik: a módosított társulási megállapodás differenciált tagi kört hoz létre a gyermekjólét és családsegítési feladatok valamint a házi segítségnyújtás tekintetében (ez utóbbi esetén a régi felállás marad, az előbbi esetében ezen feladatra csak a négy kötelezett önkormányzat: Diósvizsló, Harkány, Kovácsbócsa és Villány társulnak.) Vagyis a jövő évtől kezdődően ezt a két szolgáltatást Harkány Város Önkormányzata a közös hivatalhoz tartozó további három település, Szava, Márfa és Drávaszerdahely számára is köteles biztosítani.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Döntés a családsegítés és gyermekjóléti feladatok jövőbeli ellátásáról valamint a Villányi

*Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodás-módosításának
elfogadásáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatait 2016.01.01. napjától kezdődően is a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás keretein belül, annak tagjaként kívánja biztosítani.
- 2.) A képviselő-testület egyidejűleg a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítását valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal, ill. 2016.01.01.

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Markovics Boglárka

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

VILLÁNYI MIKROTÉRSÉGI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS TANÁCSÁNAK

2015. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Villányi Mikrotérségi Szociális és
Gyermejjóléti Társulás 2015. évi
költségvetésének módosítása

Döntés formája:

Döntés módja: határozat

Előterjesztő: dr. Pencz-Nikolics Katalin jegyző

Témafelelős: Takáts Gyula elnök

**Az előterjesztést
készítette:** Kovács Antal pénzügyi csoportvezető

**Közreműködő
bizottság:**

Előzmények:

Kiküldés dátuma:

ELŐTERJESZTÉS

A Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2015.11.19. napján tartandó ülésére

A települési önkormányzatok családsegítési, gyermekjóléti és a házi segítségnyújtással kapcsolatos kötelező feladat-ellátását érintő jogszabályi változások miatti társulási megállapodás és intézményi alapító okirat módosítása tárgyában

Tisztelt Társulási Tanács!

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény alapján 2016. január 1. napjától a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás kizárólag egy szolgáltató (a család- és gyermekjóléti szolgálat) keretében működtethető, továbbá a törvény bevezeti a család- és gyermekjóléti központ fogalmát, amelyet a járásszékhely település lakosságától függetlenül köteles működtetni, ellátási területe pedig a járás lakosságára terjed ki. **Család- és gyermekjóléti szolgálatot az önálló polgármesteri hivatallal rendelkező települések mellett a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat köteles biztosítani, utóbbi esetében valamennyi, a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település lakosságára kiterjedően.**

Az önkormányzatoknak a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt). 174. § (5) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szocvtv.) 136. § (9) bekezdése értelmében 2015. október 31-ig felül kellett vizsgálniuk a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit, **2015. november 30-ig pedig dönteniük kellett a feladatok 2016. január 1-jétől hatályos rendelkezéseknek megfelelő biztosításának módjáról, valamint ugyanezen időpontig kérelmezni a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását.**

Az integráltan létrejövő szolgáltatás település szinten elérhető kötelező szolgáltatás lesz, az ellátandó terület nagysága (járásszékhely/település) szerint differenciált szolgáltatási tartalommal.

Az új feladatmegosztás a következők szerint alakul:

- a közös önkormányzati hivatalt működtető önkormányzatok feladatkörében marad a lakóhely szintű minimum szolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása.
- a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhelyek települési önkormányzataihoz kerül.

A szolgálat vonatkozásában társulási feladatellátás esetében figyelemmel kell lenni arra, hogy **nem lehet a közös hivatalok egységét megbontani.**

Előbbieken foglaltak értelmében tehát a jelenleg működő Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás által fenntartott Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ a feladatok ellátására a társult települések vonatkozásában a jogszabályban foglaltaknak megfelelően a továbbiakban is alkalmas.

A törvény házi segítségnyújtást érintő legfontosabb változásai a következők:

A házi segítségnyújtás szolgáltatáson belül 2016. január 1-jei hatálybalépéssel két tevékenységi kör kerül kialakításra:

- a szociális segítség, amelyhez az alacsony szükséglet kielégítését szolgáló, szakképzettség nélkül is ellátható tevékenységek tartoznak,
- a személyi gondozás, amelynek keretében „intenzív” szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és az ápolói kompetenciának megfelelő ápolási feladatok végezhetőek a megfelelő szociális vagy egészségügyi szakképesítés birtokában.

A személyi gondozás mellett a szociális gondozó a szociális segítség körébe tartozó tevékenységeket is elvégezheti. A személyi gondozás és a szociális segítség gondozottanként együttesen legfeljebb napi 4 órában nyújtható. A törvényi rendelkezések értelmében – a végrehajtási rendelettervezet alapján – a **házi segítségnyújtásban részesülők gondozási szükségletét 2015.12.31. napjáig az intézménynek felül kell vizsgálnia.**

A Gyvt. és a Szocvtv. végrehajtási rendeleteinek módosítása jelenleg még folyamatban van, csak a rendelettervezet áll a rendelkezésünkre, azok elfogadása és kihirdetése még nem történt meg.

Fentiekre figyelemmel az alábbi javaslatot tesszük a társulási megállapodás módosítása és a Társulás által fenntartott Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ Alapító okiratának módosítása tárgyában:

A Társulási Megállapodás módosításának főbb elemei:

1. a kötelező feladatellátással érintett önkormányzatok körének változása miatt a továbbiakban nem indokolt, hogy azon települési önkormányzatok, amelyek nem tartanak fenn polgármesteri hivatalt vagy nem közös önkormányzati hivatal székhelytelepülései, a családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében a feladatellátásra társuljanak, tekintettel arra, hogy azt részükre a közös önkormányzati hivatal székhelytelepülésének önkormányzata köteles biztosítani. A feladatellátásra történő önkéntes társulás esetén ezen önkormányzatoknak is kell a feladatellátáshoz kapcsolódóan hozzájárulást fizetniük – ennek megfelelően a **tagi kör differenciált szabályozása vált szükségessé a társulási megállapodásban, az alábbiak szerint:**
 - a családsegítő és gyermekjóléti feladatellátásra a továbbiakban csak Diószvid, Harkány, Kovácsida és Villány Önkormányzatai társulnának, ugyanakkor ezen önkormányzatok ellátási területe – Alsószentmárton kivételével – megegyezne a társulás jelenlegi tagjainak köre által felölelt közigazgatási területtel;
 - Alsószentmártonnak a családsegítő és gyermekjóléti feladatellátást illetően szükséges meghoznia azt a döntést, hogy azt a továbbiakban nem a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulásban kívánja ellátni, tekintettel arra, hogy a közös önkormányzati hivatalok egysége a szabályozás értelmében nem bontható meg;
 - a házi segítségnyújtás tekintetében a tagok köre a jelenlegihez képest nem változna, figyelemmel arra, hogy az e feladtnál a jogszabály nem biztosítja a kilépési szándék hat hónappal korábban történő bejelentése alóli felmentést, ellentétben a családsegítési és gyermekjóléti szolgáltatásra vonatkozó szabályozással.
2. a differenciált tagi kör a szavazat, a döntéshozatal módja, illetve a költségvetéshez történő hozzájárulás tekintetében is speciális szabályozást kíván meg, ezért a módosítandó társulási megállapodás tartalmazza mindazokat a rendelkezéseket, amelyek garantálni hivatottak a két külön tagi körrel történő feladatellátás hatékony biztosítását a társulás keretei között – ennek megfelelően két mellékletben határoztuk meg a szavazati és

költségvetési hozzájárulási arányokat és szavazatszámokat is. Külön kitér a megállapodás a közösen felmerült költségek megosztására is.

3. a társulási megállapodás részletesebben kibontja a tagok által a **nemfizetés esetére alkalmazandó eljárást**, a kétszeri fizetési felszólítás, a beszédési megbízás benyújtásának lehetősége, illetve a késedelmi kamatigény melletti jogi igényérvényesítés formájában, illetve a társulásból történő kizárás lehetőségének biztosításával. A rendelkezések célja, hogy a tagok a hozzájárulás határidőben történő megfizetésével segítsék a társulás eredményes működését és feladatellátását.
4. Atársulási megállapodás a társulás céljait és feladatait már az új jogszabályi környezetnek megfelelően tartalmazza.
5. A társulási megállapodás további módosításait a törvényi rendelkezésekhez történő hozzáigazítás indokolta.
6. A tagok adatai a társulási megállapodásban a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatokkal összhangban aktualizálásra kerültek.
7. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás **2016.01.01. napjával fog hatályba lépni.**
8. A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzést, egyúttal a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett működési engedély módosítását szükséges kérnünk **2015.11.30. napjáig**, a törzskönyvi nyilvántartási eljárásban csatolnunk kell az önkormányzatok képviselő-testületei által meghozott határozatokat a megállapodás elfogadása tárgyában.

Az alapító okirat módosítását a következő indokok miatt kell elvégezni:

- az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2015.01.01. napjától előírja, hogy az intézményi alapító okiratot a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan, a Magyar Államkincstár által kiadott formanyomtatványon kell elkészíteni és benyújtani, továbbá
- az alapító okirathoz módosító okiratot kell készíteni, mely a hatályos alapító okirathoz képest módosuló rendelkezéseket tartalmazza a Magyar Államkincstár által előírt rendben.
- A társulás struktúrájának módosítása, valamint a 2016.01.01. napjától hatályos szakágazati jogszabályi rendelkezések miatt is szükséges az alapító okiratot módosítani az ellátási terület, illetve a feladatok, tevékenység tekintetében.
- Az intézmény a módosítást követően új elnevezést kapna: **Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat néven** kérnénk a törzskönyvi nyilvántartásban és az NRSZH által karbantartott szolgáltatói nyilvántartásban az intézmény adatainak módosítását. Ennek apropóját az adja, hogy a módosuló rendelkezések értelmében a járásszékhely településen működő, eltérő feladat- és hatáskörökkel felruházott intézményt nevesíti a jogszabály Központként, így indokolt az elnevezésbeli elhatárolás is.
- Az alapító okirat 2016.01.01. napjával lép hatályba, ezt megelőzően azonban annak átvezetése szükséges a törzskönyvi nyilvántartásban, továbbá 2015.11.30. napjáig be kell nyújtatunk a szolgáltatói nyilvántartásra vonatkozó adatmódosítási kérelmet is.

A települési önkormányzatok képviselő-testületeinek a módosításokkal összefüggő döntéshozatali feladatai, melyek nélkül a kérelmek 2015.11.30. napjáig történő benyújtása, ekként a módosítások határidőben történő átvezetésénem történhet meg:

- Valamennyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel elfogadott határozata a társulási megállapodás-módosítás, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás elfogadása tárgyában, ezen túlmenően:
- Alsószentmárton Község Önkormányzata képviselő-testületének határozata arról is, hogy 2016.01.01. napjától a társulásban csak a házi segítségnyújtásra vonatkozóan vesz részt, a családsegítést és gyermekjóléti feladatellátást a továbbiakban részére Siklónagyfalu Önkormányzata biztosítja, ezért azt 2016.01.01. napjától nem kívánja a társulásban ellátni, illetve
- azon önkormányzatok esetében, amelyek nem közös önkormányzati hivatalok székhelytelepülései, ezért a továbbiakban (2016.01.01. napjától) nem vesznek részt a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatásra szóló társulásban, mivel azt részükre 2016.01.01. napjától közös önkormányzati hivataluk székhelyönkormányzata biztosítja, az erről szóló képviselő-testületi határozat.

Határozati javaslat:

A Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás...../2015./XI.19./ számú határozata

A Társulási Tanács megtárgyalta a gyermekvédelmi, családsegítő alapszolgáltatás és a házi segítségnyújtásrendszerének átalakítása tárgyában elfogadott törvényi módosítások miatt szükségessé vált, a társulási megállapodás és a Társulás által fenntartott Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést.

A Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulásfentiek alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Társulási Tanács a társulási megállapodást az előterjesztés szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel elfogadja.
2. A Társulási Tanács a Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ /2015. számú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, az Áht. 111.§ (26) bekezdés szerint előírt formanyomtatványnak megfelelő Alapító Okiratát, valamint az ahhoz kapcsolódó /2015. számú Módosító Okiratot elfogadja.
3. Figyelemmel arra, hogy a közös önkormányzati hivatalok egysége a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás-nyújtás tekintetében nem bontható meg, a Társulási Tanács elfogadja, hogy Alsószentmárton 2016.01.01. napjától a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében nem vesz részt a társulásban.
4. A Társulási Tanács elfogadja, hogy a társulásban részes azon önkormányzatok, amelyek nem közös önkormányzati hivatalok székhelytelepülései, 2016.01.01. napjától csak a házi segítségnyújtásra társulnak, a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatellátás ezen időponttól a társulásban részes közös önkormányzati hivataluk székhelytelepülésének önkormányzata által biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: a Társulási Tanács Elnöke
polgármesterek

Dr. Pencz-Nikolics Katalin jegyző, Villányi Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Bojcsév Gabriella aljegyző, Villányi Közös Önkormányzati Hivatal

Villány, 2015.11.17.

Dr. Pencz-NikolicsKatalin

jegyző

Villányi Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Bojcsev Gabriella

aljegyző

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 7773 Villány, Deák F. u. 22.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014.06.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa
 - 3.1.2. székhelye: 7773 Villány, Fő tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás
 - 3.2.2. székhelye: 7773 Villány, Fő tér 1.

4.5.2.a házi segítségnyújtás vonatkozásában: a 4.5.1. pont szerinti települések, továbbá Alsószentmárton.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, pályázat útján, határozott idejű megbízással. Az intézményvezetőt legfeljebb öt évre szóló határozott időre a Társulás Tanácsa bízta meg vagy vonja vissza a megbízást, az egyéb munkáltatói jogokat az intézményvezető tekintetében a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény - a közalkalmazottak jogállásáról
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2016.01.01.napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014.01.14. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Villány, 2015. november 19.

P.H.

Takáts Gyula Imre
Elnök

Okirat száma:

Módosító okirat

AVillányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa által 2014.01.14.napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján- aVillányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa.../2015. (XI.) társulási tanácsi határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

Módosító rendelkezések:

1. Az alapító okirat 1. pontjában a költségvetési szerv megnevezésénél - mely a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 1.1. pontja - a „Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ” szöveg helyébe a „Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat” szöveg lép.

2. Az alapító okirat a következő új 2. 1. ponttal egészül ki:

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014.06.01.”

3. Az alapító okirat 2.pontja - mely a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 4.1. pontja - helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés (a továbbiakban: Mötv.) 8. pontja, illetve a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39-40. § szerinti, család- és gyermekjóléti szolgálat keretében biztosított gyermekjóléti szolgáltatás, továbbá az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott szociális alapszolgáltatások körében az Szt. 64. § alapján, a Gyvt. 40.§ szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat keretében nyújtott családsegítés illetve az Szt. 63.§ szerinti házi segítségnyújtás.

4. Az alapító okirat 3.pontja - mely a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 4.3. pontja - helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- 4.3.1. gyermekjóléti szolgáltatás keretében a gyermekek érdekeit védő speciális szociális szolgáltatás nyújtása az alábbi célok megvalósulása érdekében:*
- a gyermekek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítése,*
 - a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése,*
 - a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése.*

A fenti célok elérése érdekében az intézmény gyermekjóléti feladatát képezi különösen:

- a gyermeki jogokról, a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatáshoz való hozzájutás segítése,
- családtervezési, pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,
- szabadidős programok szervezése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése,
- a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása, ezekre megoldási javaslat készítése,
- a feladatellátás során együttműködés a feladatellátásban érintett személyekkel, intézményekkel, tevékenységek összehangolása,
- tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokról, az abban örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésről,
- iskolai szociális munka,
- családgondozás, a családi konfliktusok megoldásának elősegítése,
- egyéb gyermekjóléti alapellátások, szociális alapszolgáltatások, egészségügyi ellátások, pedagógiai szakszolgáltatások igénybevételének kezdeményezése.

4.3.2. A családsegítés keretében ellátandó feladatok:

- szociális, életvezetési, mentálhigiénés tanácsadás,
 - az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése,
- családgondozás,
- közösségfejlesztő programok szervezése, egyéni és csoportos készségfejlesztés,
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságtérhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtása,
- kríziskezelés, a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatások nyújtása.

4.3.3. A házi segítségnyújtás körében, a szolgáltatást igénybe vevő saját lakókörnyezetében, az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges, az intézmény által nyújtott szolgáltatások:

- szociális segítségnyújtás keretében a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés, háztartási tevékenységben való közreműködés, veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtás, szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése;
- személyi gondozás keretében segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása az ellátást igénybe vevővel, gondozási és ápolási feladatok, valamint a szociális segítség körébe tartozó feladatok ellátása.

5. Az alapító okirat 5.pontja - mely a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 4.4. pontja - az alábbi alponttal egészül ki:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
3	104070	A gyermeki jogok érvényre juttatásával összefüggő feladatok

6. Az alapító okirat 6.pontja - mely a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 4.5. pontja – „Illetékességi terület, működési kör: A társult települések közigazgatási területe” helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.5.A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatással összefüggő feladatok tekintetében az e feladat ellátására társult önkormányzatok közös önkormányzati hivatalához tartozó összes önkormányzat közigazgatási területe, a házi segítségnyújtás tekintetében az e feladatellátásra társult valamennyi önkormányzat közigazgatási területe, az alábbiak szerint:

4.5.1. a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat esetén:

- a Diósvizslói Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó alábbi települések: Babarcszölös, Bisse, Diósvizsló, Garé, Kisdér, Rádfalva, Siklósbadony;
- a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó alábbi települések: Drávaszerdahely, Harkány, Márfa, Szava;
- a Kovácsidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó alábbi települések: Cún, Drávacsehi, Drávacsepely, Dráwapalkonya, Dráwapiski, Drávaszabolcs, Gordisa, Ipacsfa, Kovácsida, Kémes, Szaporca, Tésenfa;
- a Villányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó alábbi települések: Kisjakabfalva, Villány, Villánykövesd.

4.5.2. a házi segítségnyújtás vonatkozásában: a 4.5.1. pont szerinti települések, továbbá Alsószentmárton.

7. Az alapító okirat 9. pontja - mely a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 5.1. pontja – „Vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázati eljárás útján, a mindenkor érvényben lévő Kjt. szerint – meghatározott időtartamra – a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa választja meg, a munkáltatói jogokat a társulás elnöke gyakorolja.” szöveg helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, pályázat útján, határozott idejű megbízással. Az intézményvezetőt legfeljebb öt évre szóló határozott időre a Társulás Tanácsa bízza meg vagy vonja vissza a megbízást, az egyéb munkáltatói jogokat az intézményvezető tekintetében a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

8. Az alapító okirat 10.pontja - mely a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 5.2. pontja-a, Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése: A költségvetési szerv a foglalkoztatottjainak közalkalmazotti jogviszony keretein belül történő, határozott vagy határozatlan idejű kinevezésére, megbízására vagy kinevezése, megbízása módosítására, illetve a költségvetési szervvel (munkáltatóval) fennálló jogviszony megszűnésére, megszüntetésére elsődlegesen a többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), a Kjt. kifejezett rendelkezése hiányában, másodlagosan a 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről (a továbbiakban: Mt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti megbízási jogviszony rendelkezései az irányadóak.” szöveg táblázatos formában kerül megjelenítésre, és az alábbi alponttal egészül ki:

5.2..A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
----------------------------	-----------------------------------

4	közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról
---	-------------------------------	--

9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 111. § (26) bekezdése alapján a Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okirata a kincstár által közzétett formanyomtatványnak megfelelően, a mellékelt egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szerint készült, ennek megfelelően a tartalmi változtatások nélkül átvezethető módosítások, sorszámváltozások jelen módosító okiratban nem szerepelnek.

10. Az alapító okirat 11. pontja: „Záradék: Jelen alapító okirat 2014. június 1. napon lép hatályba. Az alapító okiratot a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa 2/2014. (I.14.) számú határozatával hagyta jóvá.” szöveg helyébe az új számozás szerinti, „Záró rendelkezés” címet viselő 6. pontjában a következő szöveg lép:

„Jelen alapító okiratot 2016.01.01.napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014.01.14. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

Jelen módosító okiratot 2016.01.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Villány, 2015. november 19.

P.H.

Takáts Gyula Imre
Elnök

**A VILLÁNYI MIKROTÉRSÉGI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI
MEGÁLLAPODÁSA
(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás.
2. A Társulás székhelye: 7773 Villány, Fő tér 1.
3. A Társulás működési területe: a tag települési önkormányzatok közigazgatási területe.
4. A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkező társulás, amelynek munkaszervezeti, pénzügyi-gazdasági feladatait a Villányi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Közös Hivatal) látja el.
5. A Társulás pecsétje: kör alakú, középen Magyarország címere, a kör szélén a „Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás” körbefutó felirattal.
6. **A Társulás tagjai:**
 - 1) Alsószentmárton Község Önkormányzat, 7826 Alsószentmárton, Táncsics u. 20/C. (képviseli: Budai László polgármester)
 - 2) Babarcszőlős Községi Önkormányzat, 7814 Babarcszőlős, Dózsa Gy. u. 19. (képviseli: Ignácz Sándorné polgármester)
 - 3) Bisse Községi Önkormányzat, 7811 Bisse, Petőfi u. 43. (képviseli: Bausz Sándor polgármester)
 - 4) Cún Községi Önkormányzat, 7843 Cún, Fő u. 78. (képviseli: Dudás János polgármester)
 - 5) Diósviszló Község Önkormányzata, 7817 Diósviszló, Petőfi S. u. 106. (képviseli: Keserűné Nagy Margit polgármester)
 - 6) Drávacsehi Község Önkormányzata, 7849 Drávacsehi, Kossuth u. 2 (képviseli: Németh Tamás polgármester)
 - 7) Drávacsepely Község Önkormányzat, 7846 Drávacsepely, Dózsa Gy. u. 2. (képviseli: Bónis Gyuláné polgármester)
 - 8) Dráwapalkonya Község Önkormányzata, 7850 Dráwapalkonya, Fő u. 42. (képviseli: Pápai Zoltánné polgármester)
 - 9) Dráwapiski Községi Önkormányzat, 7843 Dráwapiski, Fő u. 2. (képviseli: Mali Zoltán polgármester)
 - 10) Drávaszabolcs Község Önkormányzata, 7851 Drávaszabolcs, Köztársaság tér 1. (képviseli: Baráth Attiláné polgármester)

- 11) Drávaszerdahely Községi Önkormányzat, 7847 Drávaszerdahely, Kossuth Lajos u. 17. (képviseli: Alpár György Zoltán polgármester)
 - 12) Garé Község Önkormányzata, 7812 Garé, Rákóczi utca 72. (képviseli: Víg Imre Béla polgármester)
 - 13) Gordisa Község Önkormányzata, 7853 Gordisa, Kossuth L. u. 12. (képviseli: Lukácsné Kislaki Zsuzsanna polgármester)
 - 14) Harkány Város Önkormányzata, 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester)
 - 15) Ipacsfa Községi Önkormányzat, 7847 Ipacsfa, Petőfi S. u. 16. (képviseli: Pancsa Ferenc polgármester)
 - 16) Kémes Községi Önkormányzat, 7843 Kémes, Kossuth L. u. 18 (képviseli: Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester)
 - 17) Kisdér Községi Önkormányzat, 7814 Kisdér, Petőfi u. 52. (képviseli: dr. Ács Imre polgármester)
 - 18) Kisjakabfalvai Önkormányzat, 7773 Kisjakabfalva, Fő u. 65. (képviseli: Bíró László polgármester)
 - 19) Kovácshida Község Önkormányzat, 7847 Kovácshida, Fő u. 13. (képviseli: Küzdő-Ábrahám Edit polgármester)
 - 20) Márfa Községi Önkormányzat, 7817 Márfa, Fő u. 45. (képviseli: Farkas József polgármester)
 - 21) Rádfalva Község Önkormányzat, 7817 Rádfalva, Petőfi u. 23. (képviseli: Kasza Zoltán polgármester)
 - 22) Siklósbodony Községi Önkormányzat, 7814 Siklósbodony, Rákóczi u. 22. (képviseli: Barta Róbert László polgármester)
 - 23) Szaporca Községi Önkormányzat, 7843 Szaporca, Kossuth u. 5. (képviseli: Pál Csaba polgármester)
 - 24) Szava Községi Önkormányzat, 7813 Szava, Kossuth L. u. 41. (képviseli: Haszillóné Lovas Beatrix polgármester)
 - 25) Tésenfa Községi Önkormányzat, 7843 Tésenfa, Kossuth L. u. 71. (képviseli: Hideg József polgármester)
 - 26) Villány Város Önkormányzat, 7773 Villány, Fő tér 1. (képviseli: Takáts Gyula Imre polgármester),
 - 27) Villánykövesdi Önkormányzat, 7772 Villánykövesd, Kossuth L. u. 2. (képviseli: Róth András Ervin polgármester), a továbbiakban: Tag 1,
- Diósviszló Község Önkormányzata, Kovácshida Község Önkormányzat, Harkány Város Önkormányzata, Villány Város Önkormányzat a továbbiakban úgy is, mint Tag 2, a továbbiakban együttesen: Tagönkormányzatok/Tagok

II. A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATAI

A felsorolt tagok a Társulást a társult önkormányzatok összehangolt kötelező feladataik ellátására, intézmény fenntartására hozzák létre. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) rögzítettek szerint szervezik meg, illetve hangolják össze a települési önkormányzatok egyes alábbi feladatait:

1. szociális szolgáltatások és ellátások nyújtása, szociális ellátás feltételeinek biztosítása körében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti **szociális alapszolgáltatások ellátása** az alábbiak szerint:
 - 1.1 a TAG1 önkormányzatok által lakosságuk részére társulásban biztosított **házi segítségnyújtás**, valamint
 - 1.2 a TAG2 önkormányzatok, mint közös önkormányzati hivatalok székhelytelepülései által a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településeken, az érintett települések lakosságának társulásban nyújtott **családsegítés**; továbbá
2. a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások körében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások keretében a TAG2 önkormányzatok mint közös önkormányzati hivatalok székhelytelepülései által a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településeken, az érintett települések lakosságának társulásban, **gyermekjóléti alapellátás keretében, személyes gondoskodásként nyújtott gyermekjóléti szolgáltatás**,

Tagok a fenti feladatok ellátásáról az általuk létrehozott intézmény útján gondoskodnak, a Megállapodásban foglaltak szerint. A részletes feladatokat az intézmény alapító okirata tartalmazza.

Fentiekén túl a Társulás feladatát képezik:

- az Szt. 92.§ (3) bekezdésével összhangban, szolgáltatástervezési koncepció készítése a szociálisan rászorult személyeknek biztosítandó szolgáltatási feladatokról, amelyet a Társulás két évente felülvizsgál és aktualizál,
- helyi szociálpolitikai kerekasztal létrehozása az Szt. 58/B. § (2) bekezdésben foglaltak szerint, különösen a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérésére, mely évente legalább egy alkalommal ülésezik a tagönkormányzatok, a társulás területén szociális intézményeket működtető fenntartók és a helyi rendeletben

meghatározott szervezetek képviselői részvételével.

III. A TÁRSULÁS INTÉZMÉNYE

1. A Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás a Tag-önkormányzatoknak a Megállapodás II. pontjában foglalt feladatai ellátása érdekében, az ott meghatározott ellátási területtel intézményt tart fenn az alábbiak szerint:
Közös fenntartású intézmény megnevezése, székhelye:
Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat (7773 Villány, Deák F. u. 22.)
2. A közös fenntartású intézmények működésével kapcsolatos kérdések:
 - 2.1. Az intézmény alapítója és Fenntartója a Társulás. Az intézmény tekintetében a fenntartói jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.
 - 2.2. Az irányítási jogköröket az államháztartásról szóló törvény (a továbbiakban: Áht.) 9.§-a, a joggyakorlással kapcsolatos rendelkezéseket az Áht. 9/A.§-a, a hatáskör címzettjét az Áht. végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 6.§-a és 1. számú melléklete II.1. pontjának c) pontja határozza meg. A fenntartói jogok körét az Szt. 92/B.§ (1) bekezdése, illetve a Gytv. 104.§ (1) bekezdése nevesíti.
 - 2.3. Az intézmény működtetését a felek határozatlan időre vállalják. Az intézmény fenntartását a Tagok a Megállapodás VI. fejezetében foglaltak szerint finanszírozzák.
 - 2.4. Az intézményvezető évente egy alkalommal beszámol a Társulásnak a szakmai működésről.

IV. A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulás szervei a Társulási Tanács, az elnök, az alelnök. A Társulást az Elnök képviseli.
2. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulás tagjait a tagönkormányzatok képviselő-testületei által delegált személyek képviselik. A Tagot képviselő személyt akadályoztatása esetén:
 - a) a Tag-önkormányzat képviselő-testülete által delegált tag, illetve
 - b) amennyiben a Tag Képviselő-testülete a polgármestert delegálja, úgy akadályoztatása esetén az a) pont szerinti személy vagy a törvény erejénél fogva az alpolgármester helyettesítheti.Az a) pont szerinti helyettesítés esetén a képviseleti jogosultság igazolása írásbeli formához kötött.
3. A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. A Tanácsban a Tagok a 2015.01.01. napján hatályos, a KSH által közzétett lakosságszám alapulvételével meghatározott, lakosságszám-arányos szavazattal rendelkeznek. A 2015.01.01. napján érvényes települési lakosságszámokat és azokhoz igazodó szavazati

arányokat, illetve szavazatszámokat a megállapodás II. pontja szerinti megbontott feladatellátáshoz igazodóan, a TAG1 önkormányzatok esetében az 1. számú melléklet, míg a TAG2 önkormányzatokra vonatkozóan a 2. számú melléklet tartalmazza.

4. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha legalább a szavazatok felével rendelkező tag képviselője jelen van.
5. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához TAG1 önkormányzatok esetén legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő képviselők szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát, TAG2 önkormányzatok esetén az egyszerű többséggel meghozott határozat akkor tekinthető elfogadottnak, ha az igen szavazatok száma meghaladja a jelenlévő képviselők szavazatainak több, mint a felét
6. A minősített többséghez a mind a TAG1, mind TAG2 önkormányzatok részvételével összehívott Társulási Tanácsi ülésen annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban résztvevő tagok szavazatainak több, mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
7. Minősített többség szükséges:
 - a) a Társulási Megállapodás elfogadásához, módosításához, megszüntetéséhez, a Társulás megszüntetéséhez;
 - b) az SZMSZ elfogadásához és módosításához;
 - c) elnök és alelnök személyének megválasztásához;
 - d) a Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, kizárásról való döntéseknél;
 - e) intézmény alapításához; és megszüntetéséhez; intézményátszervezésről szóló döntés meghozatalához;
 - f) külföldi önkormányzattal való együttműködési megállapodás megkötéséhez, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozáshoz, abból történő kiváláshoz,
 - g) titkos szavazás elrendeléséhez;
 - h) zárt ülés elrendeléséhez.
8. A Társulási Tanács ülésére a megállapodás II. pontjában meghatározott feladatokra társult Tagönkormányzatokat kell meghívni, a határozatképességre és döntéshozatalra vonatkozó rendelkezések is ennek megfelelően, az adott tagi kör figyelembe vételével, adott tagokra kiterjedően irányadóak.
9. A Társulás működésével összefüggő teendőket, munkaszervezeti feladatokat a Közös Hivatal látja el.
10. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek beszámolni képviselő-testületeiknek a Társulás tevékenységéről.
11. A Társulási Tanács működésével kapcsolatos részletes rendelkezéseket a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza, az alábbiakra kiterjedően:
 - a) A Társulás hivatalos megnevezése, székhelye,
 - b) A Társulási Tanács átruházott hatásköreinek felsorolása,
 - c) A Társulási Tanács üléseinek összehívása, vezetése, tanácskozási rendje,

- d) a Társulási Tanács tagjaira vonatkozó magatartási szabályok, az ülés rendjének fenntartása és az annak érdekében hozható intézkedések,
- e) a nyilvánosság biztosítása,
- f) a döntéshozatali eljárás, a szavazás módja,
- g) határozathozatal,
- h) a Társulási Tanács ülésének jegyzőkönyve,
- i) közmeghallgatás,
- j) A Társulás szervei, azok jogállása, feladatai
- k) a Közös Hivatal jegyzőjének a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettsége,
- l) a Társulási Tanács bizottságai.

12. A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása

A Társulás működésével kapcsolatos, munkaszervezeti feladatait a Közös Hivatal látja el, amely magában foglalja a társulás döntés-előkészítési, végrehajtási és adminisztratív feladatait, az alábbiakra kiterjedően:

- a.) ellátja az adminisztrációs és igazgatási feladatokat,
- b.) ellátja a pénzügyi, gazdálkodással összefüggő feladatokat, egyebek között:
 - javaslatot tesz a Társulás éves költségvetési előirányzataira, elkészíti a Társulás költségvetését, féléves és éves pénzügyi beszámolóit, az időközi költségvetési és mérlegjelentést,
 - ellenőrzi a tagok által fizetendő pénzügyi hozzájárulás jelen megállapodásban foglaltak szerinti határidőre történő befizetésének, az anyagi támogatások időarányos befizetésének megtörténtét,
 - figyelemmel kíséri a társulás pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét, figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Társulás működését,
 - intézi a Társulást megillető állami támogatások igénylésével, az igénylés módosításával és a lemondással, valamint a támogatás visszafizetésével, a kapcsolódó adatszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat, pályázati támogatások lehívását, stb.,
- c.) ellátja az SZMSZ-ben meghatározott egyéb feladatokat,
- d.) ellát minden olyan tevékenységet, amelyet a Társulási Tanács feladatkörébe utal.

VI. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI FORRÁSAI, A PÉNZÜGYI HOZZÁJÁRULÁS MÉRTÉKE, MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, NEMFIZETÉS ESETÉN ALKALMAZANDÓ ELJÁRÁS, A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA, ELLENŐRZÉS

1. A Társulás gazdálkodását, intézmény-fenntartási, feladat-ellátási és működési költségeit az alábbi pénzügyi forrásokból finanszírozza:
 - a) a feladatellátáshoz kapcsolódóan, a vonatkozó szakágazati jogszabályok,

valamint a központi költségvetésről szóló törvény és az Áht. rendelkezései szerint a Társulásban részes önkormányzatokat megillető állami támogatásból,

- b) kötött felhasználású állami támogatásból, valamint
- c) az a)-b) pontokon felül a működéshez, gazdálkodáshoz, feladat-ellátáshoz, intézményfenntartáshoz szükséges, a tagönkormányzatok által a feladatellátáshoz lakosságszám-arányosan – a 2015.01.01. napján fennálló, KSH által közzétett lakosságszám alapulvételével – befizetett pénzügyi hozzájárulásból, illetve
- d) egyéb forrásból (pl. pályázati támogatásból).

2. A TAG2 önkormányzatok – mint Közös Önkormányzati Hivatalok székhelytelepülései – által a Megállapodás II. pontjának 1.2. és 2. pontjában meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódóan fizetendő pénzügyi hozzájárulás mértéke a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok összlakosságszámához igazodik. A pénzügyi hozzájárulás mértékének százalékos arányát a Tagok vonatkozásában az 1. és 2. sz. mellékletek tartalmazzák.
3. A társulás költségvetését a Társulási Tanács költségvetési határozatban állapítja meg. A Társulás költségvetése két részből tevődik össze, igazodva a Megállapodás II. pontja szerinti differenciált tagi körhöz és feladatellátáshoz.
4. A Megállapodás II. pontja szerinti összes feladat ellátásával és az intézményfenntartással kapcsolatban közösen felmerült, egyértelműen valamely feladathoz nem rendelhető költségek tekintetében a költségvetés elkészítése során az Intézményvezető javaslata szerint kerül meghatározásra a közösen felmerült költségek aránya a költségvetésben, továbbá a Társulás felhatalmazásával az Intézményvezető dönt a költségek egyes feladatok közötti arányos megosztásáról, e költségek elszámolása a költségvetés végrehajtása során ennek megfelelően történik.
5. A Tagok a pénzügyi hozzájárulást két egyenlő részletben, az alábbi ütemezésben és határidőig kötelesek a Társulás bankszámlájára banki átutalással megfizetni:
 - a) az első részletet adott év március 31. napjáig, illetve, amennyiben a költségvetés elfogadására későbbi időpontban kerül sor, legkésőbb a költségvetés elfogadását követő 15 napon belül,
 - b) a második részletet adott év július 31. napjáig.
6. A Társulás Tagjai kötelesek a költségvetési számlájukat vezető pénzforgalmi szolgáltatójuknak adott, a Társulást a számlára vonatkozó beszédési megbízás benyújtására jogosító, a pénzforgalmi szolgáltató által visszaigazolt/záradékolt felhatalmazó nyilatkozatot (a továbbiakban: felhatalmazó levél) eredetben a Társulás részére rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely Tag költségvetési számlaszáma változik, úgy a változást követő 15 napon belül köteles az új költségvetési számlaszámra vonatkozó, záradékolt felhatalmazó levél eredeti példányát a Közös Hivatalnak átadni.
7. Amennyiben bármely tagönkormányzat az általa fizetendő pénzügyi hozzájárulást az arra megállapított határidőben nem teljesíti, úgy a Társulás Elnöke jogosult és köteles a tagot írásban felszólítani. Amennyiben az első fizetési felszólítás ellenére a Tagönkormányzat tartozását nem teljesíti, úgy a Társulás Elnöke ismételt fizetési

felszólítást küld, melyben 8 napos fizetési határidővel a tartozás kiegyenlítésére hívja fel a Tagot.

8. Ha a tag az ismételt írásbeli felszólításban meghatározott határidőn belül továbbra sem tesz eleget kötelezettségének, a Társulás elnöke gondoskodik a követelés összegének a tag bankszámlájáról azonnali beszédési megbízással történő behajtásáról a Társulás bankszámlája javára. Amennyiben az azonnali beszédési megbízás nem jár eredménnyel az Elnök jogosult annak ismételt benyújtására.
9. Amennyiben a Tag kétszeri felszólítás ellenére, a második írásbeli felszólításban meghatározott határidőre sem rendezi tartozását, és a benyújtott beszédési megbízás sem vezet eredményre vagy azt felhatalmazó levél hiányában nem lehetett benyújtani, úgy a Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntésével a Tagönkormányzatot év közben is kizárhatja a társulásból, egyúttal – kizárás hiányában is – megteheti a szükséges lépéseket a követelés (a tartozás és kamatai) jogi úton történő érvényesítése érdekében.
10. Késedelmes teljesítés esetén a Társulás a Taggal szemben, a fennálló lejárt tartozás után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) késedelmi kamatra vonatkozó igényt érvényesíthet.
11. A Társulás elnöke jogosult a Társulás meglévő pénzeszközeire, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, - a Társulás gazdálkodását nem veszélyeztetve - lekötési megbízást adni.
14. A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
15. A Társulás által beadott pályázatok saját erejének finanszírozásához vállalt kötelezettséget nem teljesítő Társulási tagokkal szemben a Megállapodás VI. pontjában foglalt, nemfizetés esetén alkalmazandó eljárásrend irányadó.
16. A Társulás működésének jogszerűségét Magyarország Alaptörvénye, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) alapján a Kormányhivatal ellenőrzi, amely ellátja a társulás működésének törvényességi felügyeletét. A Társulás pénzügyi-gazdasági tevékenységét a Társulás belső ellenőr útján ellenőrzi.

VII. KIADMÁNYOZÁS, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

1. A társulás feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa külön utasításban kiadmányozási joggal felruházott személy írja alá.
2. A társulás nevében, a társulás költségvetésében előirányzat terhére a Társulási Tanács elnöke vagy az általa meghatározott személy vállalhat kötelezettséget.

3. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Közös Hivatal pénzügyi csoportvezetője illetve a szabályzatban erre kijelölt személy jogosult.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONA

1. A Tagok Társulásba bevitt vagyonát a Tagok vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat e Társulási Megállapodás eltérő rendelkezése hiányában a Tagönkormányzatok közös vagyona, és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a Társulási Megállapodás IX. pontjában foglalt eltérésekkel.
2. A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet. Amennyiben uniós/hazai beruházás, pályázat előírásai alapján a pályázó szervezet csak a Társulás lehet és az eljárási feltételek alapján a vagyon a Társulást illeti meg. A Társulás fennállása alatt a tulajdonosi jogokat a Társulás vagyona vonatkozásában a Társulási Tanács gyakorolja.

IX. A TÁRSULÁSHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁS, A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE, TAG KIVÁLÁSA, A TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSÉNEK SZABÁLYAI

1. A Társuláshoz bármely önkormányzat csatlakozhat. A csatlakozás napja január 1. vagy július 1. napja lehet. A csatlakozási szándékról a Társulási Tanácsot írásban értesíteni kell, a döntést a csatlakozni szándékozó önkormányzat a csatlakozást megelőzően legalább hat hónappal köteles meghozni. Az új tag csatlakozási kérelméről a Társulási Tanács ülésén határozattal dönt. A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozás szándékáról hozott, minősített többséggel elfogadott képviselő-testületi határozatot, valamint a testület azon nyilatkozatát, hogy a Társulási Megállapodásban foglalt követelményeket maradéktalanul elfogadja.
2. A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás módosításához, illetve a Társulás megszüntetéséhez.
3. A Társulásból kiválni augusztus 31., illetve december 31. napjával lehet. A kiválásról szóló, minősített többséggel hozott képviselő-testületi döntést a Társulásból kiválni szándékozó képviselő-testület legkésőbb a kiválás napját megelőző hat hónappal korábban köteles meghozni és a Társulással közölni.
4. A társulás tanácsának minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával, illetve a pénzügyi hozzájárulási kötelezettség nem teljesítése miatt év közben is, kizárhatja a társulásból azt a tag-önkormányzatot, amely a Társulási

Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

5. A Társulásból történő kizárás nem mentesíti a kizárt képviselő-testületet a Társulási Megállapodásban vállalt, még fennálló anyagi kötelezettségek, illetve tartozás teljesítése alól. Kizárás esetén a felek külön megállapodásban szabályozzák a kizárt tag és a Társulás közötti elszámolás rendjét.
6. A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás illetve kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a Társulás vagyonát azon Tagnak kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált/kizárt tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
7. A Társulást a Tagok határozatlan időre hozzák létre, a Megállapodást határozatlan időre kötik. A társulási megállapodás módosítását, megszüntetését, illetve a Társulás megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás tagjai a megállapodás módosításáról, megszüntetéséről, kiválásról, illetve a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított harminc napon belül döntenek.
8. A Társulási Megállapodás módosítása hatályba lépésének napja a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napja vagy annál későbbi időpont lehet. A Társulás az alapító szerv által meghatározott időpontban szűnik meg, mely a törzskönyvi bejegyzés napjánál korábbi időpont is lehet.
9. A Társulási Megállapodást a tagönkormányzatok polgármesterei írják alá.
10. A társulás megszűnik, ha valamennyi tagjának képviselő-testülete minősített többséggel hozott döntésével elhatározta a társulás megszüntetését, illetve törvény rendelkezése vagy bíróság jogerős döntése alapján.
11. A társulás megszűnésekor a Tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzösszeg a pénzügyi hozzájárulások arányában kerül felosztásra a Tagok között.
12. Ez alól kivételt képez mindaz az ingatlan vagyon, illetve ingatlanon fennálló tulajdonrész, amelyet a Társulás mint - az általa elnyert pályázati forrásokból fejlesztést megvalósító - ráépítő szerzett meg valamely társulási tag vagy tagok tulajdonában álló ingatlanon. Ezen ingatlan vagyon illetve ilyen ingatlanvagyonban fennálló társulási tulajdonrész a Társulás megszűnésével kizárólag az eredeti - az erre vonatkozó megállapodás időpontjában - tulajdonos önkormányzat(ok) tulajdonába kerül(nek) az eredeti tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban. Ezen vagyonrészekből a Társulást alkotó többi önkormányzat nem részesül, illetve ezzel kapcsolatban semmiféle jogcímen megtérítési igényt nem támaszthat sem a Társulással, sem a tulajdonos önkormányzat(ok)al szemben. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése

során, ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a törzsvagyon a közfeladat ellátását biztosítja. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

X. A TÁRSULÁS SZOLGÁLTATÁSAI IGÉNYBEVÉTELÉNEK A TÁRSULÁS ÁLTAL MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEI

1. A Tagok megállapodnak, hogy a társulás alapvető célja a társult önkormányzatok egyes, jelen Megállapodásban foglalt feladatainak költséghatékonyabb, takarékosabb, szakszerűbb ellátása, kötelezettségeinek teljesítése.
2. A Társulási Megállapodásban illetve az egyes szolgáltatásokra vonatkozó Társulási Tanácsi határozatokban foglalt feltételek betartásával a Társulás minden tagja azonos feltételekkel veheti igénybe a Társulás által nyújtott szolgáltatásokat.
3. TAG2 önkormányzatok a családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást térítésmentesen biztosítják, a házi segítségnyújtásért az Szt. szerint a térítési díj megfizetésére kötelezettek térítési díjat kötelesek fizetni.
4. Villány Város Önkormányzat – mint a Társulás által erre kijelölt Tagönkormányzat – rendeletet alkot a Társulás keretében nyújtott gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, továbbá rendeletet alkot a Társulás keretében biztosított, személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, a házi segítségnyújtás kapcsán fizetendő intézményi térítési díjakról. Villány Város Önkormányzat e rendeletekben szabályozza:
 - a) a Társulás által biztosított személyes gondoskodás formáit,
 - b) a Társulás által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,
 - c) az intézményvezető hatáskörében - külön eljárás nélkül - biztosítható illetve kötelezően biztosítandó ellátásokat,
 - d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,
 - e) a fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalás útján egyeztetni.
2. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a Tagok között felmerült, e

társulásból eredő jogviták elbírálására az eljárásra illetékes Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság rendelkezik kizárólagos hatáskörrel.

3. A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Mötv., az Áht., az Ávr., valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. A társulási megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata 2016.01.01. napjával lép hatályba.

Villány, 2015. november 19.

Budai László
polgármester
Alsószentmárton Község Önkormányzat

Ignácz Sándorné
polgármester
Babarcszőlős Községi Önkormányzat

Bausz Sándor
polgármester
Bisse Községi Önkormányzat

Dudás János
polgármester
Cún Községi Önkormányzat

Keserűné Nagy Margit
polgármester
Diósvizsló Község Önkormányzata

Németh Tamás
polgármester
Drávacsehi Község Önkormányzata

Bónis Gyuláné
polgármester
Drávacsepely Község Önkormányzat

Pápai Zoltánné
polgármester
Drávapalkonya Község Önkormányzata

Mali Zoltán
polgármester
Drávapiski Községi Önkormányzat

Baráth Attiláné
polgármester
Drávaszabolcs Község Önkormányzata

Alpár György Zoltán
polgármester
Drávaszerdahely Községi Önkormányzat

Víg Imre Béla
polgármester
Garé Község Önkormányzata

Lukácsné Kislaki Zsuzsanna
polgármester
Gordisa Község Önkormányzata

Baksai Endre Tamás
polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Pancsa Ferenc
polgármester
Ipacsfa Községi Önkormányzat

Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester
Kémes Községi Önkormányzat

dr. Ács Imre
polgármester
Kisdér Községi Önkormányzat

Bíró László
polgármester
Kisjakabfalvai Önkormányzat

Küzdő-Ábrahám Edit
polgármester
Kovácskida Község Önkormányzat

Farkas József
polgármester
Márfa Községi Önkormányzat

Kasza Zoltán
polgármester
Rádfalva Község Önkormányzat

Barta Róbert László
polgármester
Siklósodony Községi Önkormányzat

Pál Csaba
polgármester
Szaporca Községi Önkormányzat

Haszillóné Lovas Beatrix
polgármester
Szava Községi Önkormányzat

Hideg József
polgármester
Tésenfa Községi Önkormányzat

Róth András Ervin
polgármester
Villánykövesdi Önkormányzat

Takáts Gyula Imre
polgármester
Villány Város Önkormányzat

1. számú melléklet

**A TAG1 tagönkormányzatok lakosságszáma, a költségvetési hozzájárulás aránya
valamint tagokat megillető szavazatszámok a házi segítségnyújtásra vonatkozóan**

Önkormányzat		Teljes állandó lakosságszám 2015.01.01. napján	Ktg.vetési hozzájárulási és szavazati arány (%)	Szavazatszám
KSH kódja	Településnév			
233279	Alsószentmárton	1264	8,58%	86
209663	Babarcszőlős	142	0,96%	10
224925	Bisse	249	1,69%	17
211086	Cún	255	1,73%	17
232373	Diósviszló	723	4,91%	49
228617	Drávacsehi	214	1,45%	15
228121	Drávacsepely	217	1,47%	15
222734	Dráwapalkonya	283	1,92%	19
212380	Dráwapiski	109	0,74%	7
228608	Drávaszabolcs	693	4,70%	47
230030	Drávaszerdahely	207	1,40%	14
207560	Garé	311	2,11%	21
233084	Gordisa	300	2,04%	20
221528	Harkány	4336	29,42%	294
229948	Ipacsfa	215	1,46%	15
210542	Kémes	484	3,28%	33
232744	Kisdér	131	0,89%	9
212849	Kisjakabfalva	160	1,09%	11
224226	Kovácsbida	283	1,92%	19
209450	Márfa	225	1,53%	15
211518	Rádfalva	220	1,49%	15
223205	Siklósbodony	148	1,00%	10
231060	Szava	370	2,51%	25
234032	Szaporca	248	1,68%	17
228024	Villány	2474	16,79%	168
205209	Villánykövesd	286	1,94%	19
232744	Tésenfa	192	1,30%	13
		14739	100,00%	1000

2. számú melléklet

A TAG2 tagönkormányzatok közös önkormányzati hivatalához tartozó települések lakosság száma, a költségvetési hozzájárulás aránya valamint tagokat megillető szavazatszámok a családsegítésre és gyermekjóléti szolgáltatásra vonatkozóan

TAG2 Önkormányzatok	Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések	Teljes állandó lakosság szám 2015.01.01. napján	TAG2 Önkormányzat ellátási területének lakosság száma (2015.01.01.)	Ktg.vetési hozzájárulási és szavazati arány (%)	Szavazat- szám
Diósvizsló	Babarcszőlős	142	1924	14,28%	14
	Bisse	249			
	Diósvizsló	723			
	Garé	311			
	Kisdér	131			
	Rádfalva	220			
	Siklósbodony	148			
Harkány	Drávaszerdahely	207	5138	38,13%	38
	Harkány	4336			
	Márfa	225			
	Szava	370			
Kovácskida	Cún	255	3493	25,92%	26
	Drávacsehi	214			
	Drávacsepely	217			
	Drávapalkonya	283			
	Drávapiski	109			
	Drávaszabolcs	693			
	Gordisa	300			
	Ipacsfa	215			
	Kémes	484			
	Kovácskida	283			
	Szaporca	248			
	Tésenfa	192			
Villány	Kisjakabfalva	160	2920	21,67%	22
	Villány	2474			
	Villánykövesd	286			
		13475	13475	100,00%	100

Villányi Mikrotársasági Szociális és Gyermekjóléti Társulás és intézménye
2015. ÉVI ÖSSZEFOGOTT KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

1. melléklet

(ezer Ft-ban)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Szsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Szsz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
MŰKÖDÉSI							
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	103 965	105 392 1.		Személyi juttatások	80 145	82 765
2.	Közhatalmi bevételek	0	0 2.		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 463	22 355
3.	Működési bevételek	0	0 3.		Dologi kiadások	2 574	5 222
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0 4.		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
		0	0 5.		Egyéb működési célú kiadások	500	500
		0	0		-ebből tartalék	500	500
1.	Működési költségvetési bevételek	103 965	105 392 1.		Működési költségvetési kiadások	104 682	110 842
1.	Forgatási célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapírok kibocsátása, értékesítése	0	0 1.		Forgatási célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapírok vásárlása	0	0
2.	Hitel, kölcsön felvétele	0	0 2.		Hitel, kölcsön törlesztése	0	0
3.	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése	0	0 3.		Szabad pénzeszközök betétből való visszavonása	0	0
4.	Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány igénybevétele	717	5 704 4.		Irányító szervi támogatás*	0	0
5.	Irányító szervi támogatás*	0	0			0	0
II.	Működési finanszírozási bevételek	717	5 704 II.		Működési finanszírozási kiadások	0	0
A.	MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	104 682	111 096 A.		MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	104 682	110 842
FELHALMOZÁSI							
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0 1.		Beruházások	0	254
2.	Felhalmozási bevételek	0	0 2.		Felújítások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0 3.		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0
I.	Felhalmozási költségvetési bevételek	0	0 I.		Felhalmozási költségvetési kiadások	0	254
1.	Befektetési célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapírok kibocsátása, értékesítése	0	0 1.		Befektetési célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapírok vásárlása	0	0
2.	Hitel, kölcsön felvétele	0	0 2.		Hitel, kölcsön törlesztése	0	0
3.	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése	0	0 3.		Szabad pénzeszközök betétből való visszavonása	0	0
4.	Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0 4.		Irányító szervi támogatás*	0	0
5.	Irányító szervi támogatás*	0	0			0	0
II.	Felhalmozási finanszírozási bevételek	0	0 II.		Felhalmozási finanszírozási kiadások	0	0
B.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK	0	0 B.		FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0	254
ÖSSZESEN							
	Költségvetési bevételek összesen	103 965	105 392		Költségvetési kiadások összesen	104 682	111 096
	Finanszírozási bevételek összesen	717	5 704		Finanszírozási kiadások összesen	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	104 682	111 096		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	104 682	111 096

*Intézményfinanszírozás halmozódásának kiszűrésével

Villányi Mikrotárségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás
2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
MŰKÖDTEK							
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	103 965	105 392	1.	Személyi juttatások		
2.	Közhatalmi bevételek			2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
3.	Működési bevételek			3.	Dologi kiadások	136	136
4.	Működési célú átvett pénzeszközök			4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
				5.	Egyéb működési célú kiadások	500	500
					-ebből tartalék	500	500
I.	Működési költségvetési bevételek	103 965	105 392	I.	Működési költségvetési kiadások	636	636
1.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kibocsátása, értékesítése			1.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok vásárlása		
2.	Hitel, kölcsön felvétele			2.	Hitel, kölcsön törlesztése		
3.	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése			3.	Szabad pénzeszközök betétből való visszavonása		
4.	Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány igénybevétele	519	519	4.	Irányító szervi támogatás	103 848	105 275
5.	Irányító szervi támogatás						
II.	Működési finanszírozási bevételek	519	519	II.	Működési finanszírozási kiadások	103 848	105 275
A.	MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	104 484	105 911	A.	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	104 484	105 911
FELHALMOZÁS							
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			1.	Beruházások		
2.	Felhalmozási bevételek			2.	Felújítások		
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások		
I.	Felhalmozási költségvetési bevételek	0	0	I.	Felhalmozási költségvetési kiadások	0	0
1.	Befektetési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kibocsátása, értékesítése			1.	Befektetési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok vásárlása		
2.	Hitel, kölcsön felvétele			2.	Hitel, kölcsön törlesztése		
3.	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése			3.	Szabad pénzeszközök betétből való visszavonása		
4.	Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány igénybevétele			4.	Irányító szervi támogatás		
5.	Irányító szervi támogatás						
II.	Felhalmozási finanszírozási bevételek	0	0	II.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	0	0
B.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	B.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0
ÖSSZESEN							
	Költségvetési bevételek összesen	103 965	105 392		Költségvetési kiadások összesen	636	636
	Finanszírozási bevételek összesen	519	519		Finanszírozási kiadások összesen	103 848	105 275
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	104 484	105 911		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	104 484	105 911

**Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ
2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE**

(ezer Ft-ban)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Sz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Sz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
MŰKÖDÉSI							
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			1.	Személyi juttatások	80 145	82 785
2.	Közhatalmi bevételek			2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 463	22 395
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	2 438	5 086
4.	Működési célú átvett pénzeszközök			4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
				5.	Egyéb működési célú kiadások		
1.	Működési költségvetési bevételek	0	0	1.	Működési költségvetési kiadások	104 046	110 206
1.	Forgatási célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapírok kibocsátása, értékesítése				Forgatási célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapírok vásárlása		
2.	Hitel, kölcsön felvétele			2.	Hitel, kölcsön töltése		
3.	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése			3.	Szabad pénzeszközök betétből való visszavonása		
4.	Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány igénybevétele	198	5 185	4.	Irányító szervi támogatás		
5.	Irányító szervi támogatás	103 848	105 275				
II.	Működési finanszírozási bevételek	104 046	110 460	II.	Működési finanszírozási kiadások	0	0
A.	MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	104 046	110 460	A.	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	104 046	110 206
FELHALMOZÁS							
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			1.	Beruházások		254
1.	Felhalmozási bevételek			2.	Felújítások		
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				Egyéb felhalmozási célú kiadások		
II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	0	0	1.	Felhalmozási költségvetési kiadások	0	254
1.	Befektetési célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapírok kibocsátása, értékesítése			1.	Befektetési célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapírok vásárlása		
2.	Hitel, kölcsön felvétele			2.	Hitel, kölcsön töltése		
3.	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése			3.	Szabad pénzeszközök betétből való visszavonása		
4.	Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány igénybevétele			4.	Irányító szervi támogatás		
5.	Irányító szervi támogatás						
II.	Felhalmozási finanszírozási bevételek	0	0	II.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	0	0
B.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	B.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	254
ÖSSZESEN							
	Költségvetési bevételek összesen	0	0		Költségvetési kiadások összesen	104 046	110 460
	Finanszírozási bevételek összesen	104 046	110 460		Finanszírozási kiadások összesen	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	104 046	110 460		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	104 046	110 460

**A VILLÁNYI CSALÁDSEGÍTŐ, GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS KÖZPONT 2015. ÉVI
KIADÁSI ÉS BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI**

KIADÁSOK

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	77766	77551
2.	Jubileumi jutalom	1351	1351
3.	Béren kívüli juttatások	265	265
4.	Közeledési költségtérítés	738	738
5.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	25	1335
6.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	80145	81240
7.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony	0	1500
8.	Egyéb külső személyi juttatások	0	25
9.	Külső személyi juttatások	0	1525
10.	Személyi juttatások	80145	82765
11.	Szociális hozzájárulási adó	21368	22060
12.	Egészségügyi hozzájárulás	44	44
13.	Táppénz hozzájárulás	0	200
14.	Munkáltatót terhelő más járulékkal jellegű köt.	51	51
15.	Munkaadókat terh. járulékok és szoc.hj.adó	21463	22355
16.	Szakmai anyagok beszerzése	10	10
17.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	556	656
18.	Készletbeszerzés	566	666
19.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	0	250
20.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	120	220
21.	Kommunikációs szolgáltatások	120	470
22.	Közüzemek díjak	272	1052
23.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	58	158
24.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	100
25.	Egyéb szolgáltatások	812	1462
26.	Szolgáltatási kiadások	1142	2772
27.	Kiküldetések kiadásai	170	170
28.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	170	170
29.	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	380	943
30.	Kamatkiadások	0	5
31.	Egyéb dologi kiadások	60	60
32.	Különböző befizetések és egyéb dologi kiadások	440	1008
33.	Dologi kiadások	2438	5086
34.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	200
35.	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	54
36.	Beruházások	0	254
37.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	104046	110460
38.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		0
39.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	104046	110460

BEVÉTELEK

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
1.	Ellátási díjak		0
2.	<i>Működési bevételek</i>		0
3.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK		0
4.	<i>Előző évi költségvetési maradvány íg.vét.</i>	198	5185
5.	<i>Központi, irányítószervi támogatás</i>	103848	105275
6.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	104046	110460
7.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	104046	110460



Tárgy: Harkányi Értéktár Bizottság tagjainak megválasztása, SZMSZ elfogadása

Melléklet: SZMSZ

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

7. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	4. oldal SZMSZ
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkányi Értéktár Bizottság tagjainak megválasztása, SZMSZ elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 108/2013.(VIII. 29.) sz. Önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. §-a alapján, az abban meghatározott célból és feladatok ellátására Harkányi Értéktár elnevezéssel települési értéktárat hoz létre.

Az akkori Képviselő-testület úgy döntött, hogy 3 főből álló Harkányi Értéktár Bizottságot hoz létre. Elnökének: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezetőt, tagjainak Urbán Józsefet és Dezső Lászlót választotta.

A Bizottság az alakuló ülésen rögzítette, hogy mely *helyi értékek felvételét javasolja az „induló” értéktárba*

- 1) **Az egészség és életmód területén,**
- 2) **Az épített környezet területén,**
- 3) **A kulturális örökség területén,**
- 4) **A természeti környezet területén,**
- 5) **A turizmus és vendéglátás területén.**

A Bizottság elhatározta, hogy feldolgozás után a helyi értéktárból a **„Harkányi gyógyvíz- és fürdőkultúrát”** javasolja a megyei, továbbá az országos értéktárba felvenni, valamint javasolja **hungarikummá** minősíteni. Ez meg is történt, ez az érték nemzeti értéként felkerült a megyei listára, és továbbra is esélyes az országos jegyzékbe vételre, esetleg Hungarikummá minősítésre. Az alakuló ülésen a Bizottság rögzítette a szervezeti és működési körülményeket, azonban jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat nem készült. Ezt pótoljuk most a melléklet szerint. Szükséges továbbá a bizottsági tagok újraválasztása, vagy tisztségük megújítása, mert megbízatásuk idő közben lejárt.

A 114/2013. (IV.16.) Kormányrendelet 3. §- a az alábbiak szerint állapítja meg az értéktár bizottságra vonatkozó szabályokat:

„3. § (1) Az értéktár bizottság működési szabályzatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg. Az értéktár bizottság

a) legalább három tagból áll;

b) munkájába bevonja a helyi, illetve megyei közművelődési feladatellátás országos módszertani intézményét, továbbá értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és civil szervezeteket;

c) félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről a helyi önkormányzat képviselő-testületének.

(2) Az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat – az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel – maga biztosítja.”

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a Harkányi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadni, tagjait megválasztani szíveskedjen!

Határozati javaslat

Döntés a Harkányi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatáról és tagjainak megválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a *Harkányi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatáról és tagjainak megválasztásáról* szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint határoz.

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Harkányi Értéktár Bizottság

elnökének:

tagjainak: választja meg a Képviselő-Testület megbízatásának időtartamára.

2.) A Képviselő-testület a települési értéktár működésével kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot elfogadja, egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy 30 napon belül írásban tájékoztassa a Baranya Megyei Önkormányzatot és a Hungarikum Bizottságot a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető

A HARKÁNYI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1)-(3) bekezdése alapján létrehozott Harkányi Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) szervezeti és működési szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint állapítja meg.:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Harkányi Értéktár Bizottság
2. A bizottság székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
3. A bizottság létszáma: 3 fő
4. A bizottság tagjainak nevét az SZMSZ 1. sz. függeléke tartalmazza.

II. A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A bizottság részletes feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet tartalmazza.

III. A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság elnökét és tagjait Harkány Város Önkormányzata Képviselő-Ttestülete választja meg, megbízatásuk a Képviselő-Testület megbízatásáig szól.
3. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer tartja.
4. A bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről Harkány Város Önkormányzata Képviselő-Testületének.
5. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
6. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a település lakosságát Harkány Város hirdetőtábláján kifüggesztett hirdetményen keresztül, vagy a város honlapján közzétéve tájékoztathatja.
7. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de kivételes esetben a napirend szóban is előterjeszthető.
8. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a bizottság valamelyik, az elnök által felkért tagja helyettesíti.

IV. A BIZOTTSÁG ÜLÉSEI

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottságnak egyszerű többséggel kell elfogadni.
3. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
5. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalási témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.

V. A BIZOTTSÁG DÖNTÉSHOZATALA

1. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
2. A bizottság tagja döntéshozatalkor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
3. A bizottság a határozatait nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.
4. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és a HÉBH (Harkányi Értéktár Bizottság Határozat) betűjelzést.
5. Az értéktárba helyi érték felvételét a tagok közvetlenül, külsős személyek és szervezetek a bizottságnál kezdeményezhetik a jogszabályi előírások szerinti módon.
6. A Bizottság nyilvántartást vezet a beérkezett, de értéktárba felvételre nem kerülő javaslatokról.

VI. A BIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) az ülés időpontját és helyét,
 - b) a jelenlévők nevét,
 - c) a tárgyalási napirendi pontokat,
 - d) a tanácskozás lényegét,
 - e) a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
 - f) a szavazás számszerű eredményét és
 - g) a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a) a tárgyalási írásbeli előterjesztés,
 - b) az írásban benyújtott kiegészítés,
 - c) a jelenléti ív.
3. A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal biztosítja.

VII.
A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.

VIII.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Ez a szabályzat 2015. December 1. napján lép hatályba.
2. Jelen szabályzatot Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete/2015. (XI.30.) számú határozatával fogadta el.

Harkány, 2015. november 30.

Baksai Endre Tamás
polgármester

1. sz. Függelék

A HARKÁNYI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG TAGJAINAK NÉVSORA:

- elnök
- tag
- tag



Tárgy: Közbeszerzési terv módosítása

Melléklet: Közbeszerzési terv 3. számú módosítása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

8. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	62/2015.(III.27.) 122/2015.(V.27.) 155/2015.(VII.31.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal közbeszerzési terv 3. számú módosítása
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 33. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az ajánlatkérő legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről, mely ez év tavaszán elfogadásra került.

Figyelembe véve a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 70 §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2015. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, beszerzéseket.

A 2014. évi C. törvény 70. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 10. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 8,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 15,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 8,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 25,0 millió forint.*

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,*
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint.*

A tervet eddig 2 alkalommal kellett módosítani, 2015. 05. 27.-én és 2015. 07. 31.-én. Az azóta eltelt időszakban merült fel egy újabb kiegészítő beruházás, amely miatt a tervet ismételten módosítani szükséges.:

- Harkány Egészségház befejező szakipari munkái a korábban jóváhagyott, pályázat útján megvalósuló Egészségház felújítás beruházáshoz kapcsolódik, ezért egybeszámitási kötelezettség alapján közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Ennek megfelelően szükséges szerepeltetni a Közbeszerzési tervben (bekerülési összeg: bruttó 4.749.999,-Ft)

Mindezek figyelembe vételével készült el Harkány Város 2015 évi Közbeszerzési tervének 3. számú módosítása.

A 2015. évre vonatkozó, 3. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi Közbeszerzési tervének 3. számú módosításáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi Közbeszerzési tervének 3. számú módosítását megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzatának 2015. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető

Harkány Város Önkormányzatának 2015. évi közbeszerzési tervének

3. számú módosítása

Közbeszerzési tárgy	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	időbeli ütemezés		Sor kerül-e. vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
1	2	3	4	6	7	8
I. Árbeszerzés						
Parkoló automaták beszerzése	38730000-1	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. II. negyedév	2015. II. negyedév	nem
Harkány Város közigazgatási területén a közvilágítás rendszer korszerűsítése	34928500-3 50232000-0 65320000-2 45316100-6	uniós	Kbt. Második része szerinti nyílt eljárás	2015. második félév	144 hónap	nem
II. Építési beruházás						
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. V-VI. számú medencéinek felújítása	45212212-5	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015.II. negyedév	2015. II. negyedév	nem
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. fürdő területén csúszda építése	45212100-7 45210000-2	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. II-III. negyedév	2015. II-III. negyedév	nem
Vállalkozási szerződés a Harkány, Körösi Csoma Sándor u. 43. szám alatti egészségház felújítására a DDOP-3.1.3/G-14/2014-0056 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében	45210000-2 45215100-8 45321000-3 45421100-5	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. május-június	2015. szeptember	nem

Vállalkozási szerződés a Harkány, Körösi Csoma Sándor u. 43. szám alatti egészségház befejező szakipari munkáira	45210000-2	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. szeptember-december	2015. december	nem
Harkány Művelődési Ház és Sportcsarnok középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében	45210000-2 45453100-8 45443000-4 45261410-1 45320000-6 45321000-3	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. augusztus-december	2015. december 15.	nem
III. Építési koncesszió						
IV. Szolgáltatás-megrendelés						
Keretmegállapodás megkötése projekt előkészítés, valamint ehhez kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások ellátása érdekében fél éves időtartamra	71241000-9 73420000-2 66171000-9 79342000-3 71313400-9 71620000-0 72221000-0 90711000-4 79419000-4	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. május-június	6 hónap	nem
V. Szolgáltatási koncesszió						

Harkány 2015-11-26.



Tárgy: Döntés Harkány Szennyvíztelep
szennyezés-csökkentési ütemtervéről

Melléklet: Ütemterv, költségtábla

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

9. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	29. oldal ütemterv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	1. oldal költségtábla
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés Harkány Szennyvíztelep szennyezés-csökkentési ütemtervéről

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 381-16/2014. számú határozatában kötelezést írt elő az Önkormányzat részére a Harkányi Szennyvíztisztító Telep szennyezés-csökkentési ütemtervének elkészítésére. A Beszerzési Szabályzat értelmében három árajánlattevőtől kértünk ajánlatot a terv elkészítésére. Tekintettel arra, hogy a beszerzés értéke nem érte el a bruttó 2 millió Forintot, a nyertes ajánlattevő kiválasztása a Polgármester hatásköre volt. Ennek értelmében a tervet, tervezési szerződés alapján a BDL Környezetvédelmi Kft. (118 Budapest, Rétköz u. 5.) készíti. A köztes szakmai egyeztetések lefolytatására kerültek mind Önkormányzatunk műszaki osztályával, mind az üzemeltetővel (Baranya-Víz Zrt.). Ennek eredményeként egy olyan szakmailag és anyagilag jól ütemezett ütemterv készült, mely az elkövetkező 2016-2017 években valósulna meg, és biztosítaná az előírások szerinti szennyezés-csökkentést. A megrendeléskor feltételként szabtuk, hogy tervező törekedjen a minimális ráfordítással történő eredmény elérésére, mert várható pályázati kiírás esetén az egész szennyvíztelep működésének újragondolása szükséges.

Forrás oldalról kimutattuk, hogy a várható 2016-os eszközhasználati díj (EHD) 29.431.769,-Ft, a tervezett 2016-os beavatkozás pedig 8.350.000,-Ft, tehát az EHD terhére megvalósítható, és vélhetően ez vonatkozik 2017-re is.

Mellékelem a beruházás műszaki leírását és a tervezett ütemtervet.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés Harkány szennyvíztelep szennyezés-csökkentési ütemtervének elfogadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a BDL Környezetvédelmi Kft. által készített Harkány szennyvíztelep szennyezés-csökkentési ütemtervét, és azt az előterjesztésnek megfelelően (az alábbi ütemezés szerint) elfogadja, egyúttal jóváhagyja benyújtásra a kötelezést előíró felügyeleti szervhez.

sorszám	Beavatkozás tervezett időpontja	Műszaki leírás hiv. pontja	becsült megvalósítási klts. (Ft)
1.	2016	0.	300.000
2.	2016	6.2.2	250.000
3.	2016	6.2.3	800.000
4.	2016	6.2.4	5.000.000
5.	2016	6.2.3	2.000.000
6.	2017	6.2.5	600.000
7.	2017	6.2.6	5.000.000
8.	2017	6.2.7	4.200.000
9.	2017	6.2.1	2.500.000

2. A Képviselő-Testület lehetőség szerint az Eszközhasználati Díj terhére kívánja megvalósítani a beruházást 2016-2017 években.
3. A Képviselő-Testület elhatározza, hogy a szennyvíztelep hosszabb távú gazdaságos és környezetbarát üzemelése érdekében, megfelelő pályázat kiírása esetén ismét felülvizsgáltatja a szennyvíztelep üzemelését, és kedvező feltételek esetén indulni kíván az ezirányú pályázaton.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

Harkány, 2015. november

Albrecht Ferenc műszaki ov.

MUNKAKÖZI ANYAG

HARKÁNY

SZENNYVÍZ TISZTÍTÓ TELEP

SZENNYEZÉS-CSÖKKENTÉSI ÜTEMTERV

Tervszám : 1-15-23-10
Munkarész jel: SZCS-ÜT



1118 Budapest, Rétköz utca 5.
tel: (1) 224-0670
fax: (1) 224-0671

Budapest, 2015. november

TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános adatok	4
1.1. Az engedéllyessel (Üzemeltető) kapcsolatos adatok	4
1.2. Az üzemeltetés jogcíme	4
1.3. Tulajdonos/Ellátásért felelős adatai	4
1.4. A tisztított szennyvíz befogadója	4
1.5. Szennyezés-csökkentési Ütemterv elkészítésének indoka.....	5
1.6. Hatósági határozatok	5
1.7. A Szennyezés-csökkentési Ütemterv Készítője	5
2. Alapadatok	6
2.1. Gyűjtő és elvezető csatornahálózat ismertetése, műszaki állapot jellemzése	6
2.2. Szennyezés-csökkentésre kötelezett technológia bemutatása	6
2.3. Használt- és szennyvizek keletkező mennyisége, minőségi jellemzői (keletkezési helyenként)	7
2.4. Közcsatorna, illetve közös üzemi tisztító által fogadott, küszöbérték fölötti kibocsátások vizsgálata, ismertetése	7
2.5. A tisztított szennyvízre előírt határértékek	8
3. A szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz jellemző adatai	8
3.1. A telep hidraulikai terhelése	8
3.2. Nyers szennyvíz minőségi jellemzése	10
3.3. Tisztításra átvett szennyvíz (pl. TFH) mennyiségi és minőségi jellemzői	11
4. Szennyvíztisztítási technológia engedélyezett és jelenlegi műszaki adatai, a tisztítási technológia vizsgálata, értékelése	12
4.1. A nyers szennyvíz beérkezése a telepre	12
4.2. Szennyvízmennyiség mérés.....	12
4.3. Mechanikai tisztítás	12
4.4. Biológiai tisztítás	13
4.5. Levegőellátás	14
4.6. Fázisszétválasztás	14
4.7. Nem közművel gyűjtött szennyvíz (TFH) fogadás-előkezelés	15
4.8. Az iszap víztelenítése	16
4.9. A tisztított szennyvíz fertőtlenítése	17
4.10. Üzemirányítás	17
4.11. Jelenlegi üzemeltetési gyakorlat.....	17
5. Tisztítási kapacitás, kapacitáskihasználtság (hidraulikai, szennyezőanyag, LE), tisztítási hatásfok	18
5.1. A szennyvíztisztító telepre beérkező biológiai terhelés	18
5.2. A szennyvíztisztító telep kapacitáskihasználtsága	19
5.3. Az elfolyó tisztított szennyvíz minősége.....	19
5.4. A vízszennyzési bírságok	22
5.5. A határérték túllépések oka	22
5.6. A telep jelenlegi tisztítási hatásfoka	22
6. Szennyezés csökkentési ütemterv	24
6.1. Szennyezés-csökkentési ütemterv	24
6.2. A beavatkozások részletes ismertetése	26
6.2.1. Csapadékvíz leválasztása	26

6.2.2. Denitrifikációs térben az érkező szennyvíz bevezetésének módosítása.....	26
6.2.3. Denitrifikációs térfogat bővítés.....	26
6.2.4. Belső átemelés átalakítása.....	27
6.2.5. Meglévő levegőztetési rendszer átalakítása	27
6.2.6. Mindkét utóülepítő üzembe helyezése, iszaprecirkuláció átalakítása.....	27
6.2.7. TFH fogadás-feladás átalakítása nappali betározása és éjszakai feladásra.....	28
6.3. Összefoglalás.....	28

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1.AZ ENGEDÉLYESSEL (ÜZEMELTETŐ) KAPCSOLATOS ADATOK

- Név: Baranya-Víz Zrt.
 - cím: Mohács, Budapesti országút 1.
 - telefon: +36 69/311-144
 - e-mail: vizmu@baranyaviz.hu
- Telephelye: Harkányi Üzemigazgatóság
 - cím: 7800 Siklós, Gordisai u. 2.
 - telefon: +36-72-579-840
 - e-mail: harkany@baranyviz.hu
- Kapcsolattartó: Mozsonyi Zsolt
 - telefon: +36-72579-840
 - e-mail: mozsonyi.zsolt@baranyviz.hu

1.2.AZ ÜZEMELTETÉS JOGCÍME

Vízjogi üzemeltetési engedélyek:

- Száma: 8054-6/2005-393
- Hatálya: 2010. november 30.
- Kiállító Hatóság: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

- Száma: 1028-1/2011-393
- Hatálya: 2016. január 31.
- Kiállító Hatóság: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Üzemeltetési szerződés:

- Formája: Bérleti- Üzemeltetési Szerződés?
- Hatálya:

1.3.TULAJDONOS/ELLÁTÁSÉRT FELELŐS ADATAI

- Név: Harkány Város Önkormányzata
- Cím: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
- Telefon: +36-72-480-100
- Fax: +36-72-480-518
- E-mail: titkarsag@harkany.hu

1.4.A TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ BEFOGADÓJA

Befogadó: Melegvizes árok
Vízfolyás jellege: időszakos vízfolyás
bevezetés jellege: parti bevezetés
bevezetés koordinátái: X = 55 423
Y = 586 642

1.5.SZENNYEZÉS-CSÖKKENTÉSI ÜTEMTERV ELKÉSZÍTÉSÉNEK INDOKA

A harkányi szennyvíztisztító telep évi több alkalommal túllépte a fent hivatkozott vízjogi üzemeltetési engedélyben előírt, tisztított szennyvízzel szemben támasztott határértékeket, így a DD KTVF a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira tekintettel, 381-16/2014. számú határozatában szennyezés-csökkentési ütemterv készítésére kötelezte.

1.6.HATÓSÁGI HATÁROZATOK

2010. évi vízszennyezési bírság:

- Száma: 2491-2/2011. (TENKESVÍZ Kft)
- Kiállító Hatóság: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

2013. évi vízszennyezési bírság:

- Száma: 381-13/2014. (TENKESVÍZ Kft)
- Kiállító Hatóság: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- Száma: 381-14/2014. (MOHÁCS-VÍZ Kft)
- Kiállító Hatóság: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

2014. évi vízszennyezési bírság:

- Száma: 35200/973-6/2015. (BARANYA-VÍZ Zrt)
- Kiállító Hatóság: Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Hatósági határozatok (szennyezés-csökkentési ütemterv készítésre):

- Száma: 381-16/2014.
- Hatálya: 2014. szeptember 30.
- Kiállító Hatóság: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

1.7.A SZENNYEZÉS-CSÖKKENTÉSI ÜTEMTERV KÉSZÍTŐJE

Harkány Város Önkormányzata jelen dokumentáció elkészítésével a BDL Környezetvédelmi Kft-t bízta meg.

- Cím: 1118 Budapest, Rétköz u. 5.
- telefon: +36-1-224-06-70
- fax: +36-1-224-06-71
- e-mail: info@bdl.hu
- tervezők és jogosultságok:
 - Tasnádi Péter
okl. gépészmérnök 01-13607/GP-T
 - Lux Ferenc
okl. biológusmérnök, 01-7997/VZ-TEL
okl. vízminőségvédelmi szakmérnök 01-60986/ MV-VZ-R
 - Szabó Péter

2. ALAPADATOK

2.1. GYŰJTŐ ÉS ELVEZETŐ CSATORNAHÁLÓZAT ISMERTETÉSE, MŰSZAKI ÁLLAPOT JELLEMZÉSE

Harkány város területén keletkező kommunális szennyvíz, elválasztott rendszerű szennyvízcsatornában kerül elvezetésre, ami a település terepadottságainak megfelelően gravitációs és nyomott rendszerrel épült meg. A csatornahálózat első szakaszai 1960-ban kerültek lefektetésre, majd a település növekedésével a 70-es években a hálózatot bővíteni kellett.

Üzemeltetői adatszolgáltatás alapján a gyűjtőhálózat hossza összesen 28.636 fm, a bekötések száma 1.307 db.

Jellemző csőanyag gravitációs gerincvezeték esetén KG-PVC, azonban a korábban létesített szennyvízelvezető öblözetek esetében jelentős hosszban található azbesztcement csőanyag is. A nyomott szakaszok esetében KM PVC, illetve szintén azbesztcement csövek kerültek beépítésre.

A terepadottságok miatt a szennyvíz többszörös átemelése szükséges, ezért a területen 11 db települési és telepi átemelő található. A gyűjtőhálózat burkolt és zöldterület alatt egyaránt húzódik. A Város 2 db végátemelővel rendelkezik, az I. és a IX. számú MOBÁ-k szállítják a településen keletkező szennyvizet a tisztítóműre.

A hálózat általános állapota korának megfelelő.

A rendelkezésünkre bocsátott Gördülő Fejlesztési Terv-javaslat szerint az ellátásért felelős tervező a település még nem csatornázott Ságvári üdülőterület közcsatorna hálózatra kötését, azaz a telepet érő szennyvízterhelés a jövőben várhatóan növekszik.

2.2. SZENNYEZÉS-CSÖKKENTÉSRE KÖTELEZETT TECHNOLÓGIA BEMUTATÁSA

A tisztítási technológia A/O rendszerű szelektoros, anaerob és anoxikus tereket is alkalmazó eleveniszapos eljárás, két párhuzamos, függetlenül üzemeltethető tisztítóssal.

A szennyvíztisztító telep névleges hidraulikai kapacitása:

4.000 m³/d (2 x 2.000 m³/d)

A szennyvíztisztító telep névleges biológiai kapacitása:

800 kg BOI₅ / d, 13.333 LEÉ

Szippantott szennyvíz fogadás:

50 m³/d

Az összegyűjtött szennyvizet két végátemelő továbbítja a szennyvíztisztító telepre úgy, hogy előbb egy minimális kapacitású puffer tárolón halad keresztül.

A nyers szennyvíz mechanikai tisztítását 1 db gépi tisztítású finomrács ($Q_{n\acute{e}vl.} = 80 \text{ l/s}$) biztosítja, megnövekedett hidraulikai terhelés esetén a szennyvíz egy 15 mm pálcaközü kézi rácson jut keresztül.

A mechanikai tisztítást egy osztómű követi, ami biztosítja a szennyvíz elosztását a két párhuzamos, azonos kialakítású, önállóan is működőképes biológiai tisztítóssorra.

Az osztóművet a biológiai tisztítóssal első lépcsője, a két sorba kapcsolt anaerob-anoxikus medence ($2 \times 2 \times 56 \text{ m}^3 = 224 \text{ m}^3$) követi.

Az első anaerob-anoxikus térben található a nyers szennyvíz a recirkuláltatott eleveniszappal ($Q_{ISZAP-REC} = 2 \times 42 \text{ m}^3/\text{h}$), valamint a belső (nitrát) recirkulációval ($Q_{NO_3-REC} = 2 \times 83 \text{ m}^3/\text{h}$). Az iszap kiülepedését medence terenként 1-1 db beépített vízszintes tengelyű propellerkeverő működése akadályozza meg.

Az anoxikus térből a szennyvíz soronként két mamutszivattyú és egy félaxiális szivattyú segítségével jut a mélylégbefúvással levegőztetett aerob medencébe ($2 \times 425 \text{ m}^3 = 950 \text{ m}^3$),

amely az eredeti kétszintes ülepítőből került kialakításra. Az aerob térben az oxigénbevitel finombuborékos, FLYGT SANITAIRE 9” elemek (2 x 224 db) segítségével történik. *A belső recirkuláció tisztázandó!*

A szennyvíz-iszap elegy útja innen a meglévő, különálló műtárgyakban kialakított Ø 15 m Dorr típusú utóülepítőkhöz ($A_{\text{hasznos}} = 145 \text{ m}^2/\text{db}$ és $V_{\text{hasznos}} = 265 \text{ m}^3/\text{db}$) vezet. Itt lejátszódik a fázis-szétválás, utóülepítés.

A tisztított szennyvíz a fertőtlenítő labirint műtárgyakba (2 x 50 m³ = 100 m³) jut, ahol a fertőtlenítés nátrium-hipoklorit oldattal történik, majd onnan gravitációs parti bevezetéssel a befogadóba kerül.

Az utóülepítők zsompjaiban összegyűlt iszapot a recirkulációs gépházban elhelyezett centrifugál szivattyúkkal juttatják vissza az anoxikus medencébe.

A biológiai tisztítás során keletkező fölös eleveniszap ($Q_{\text{FI}} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$ és 1 % sz.a. tartalom) elvétele a recirkulációs ág megcsapolásával történik. A fölös eleveniszapot a szippantott szennyvízfogadó sor utóülepítőjébe juttatják, mely műtárgy tölti be az iszapsűrítő szerepét. A sűrítőből szivattyúval kerül az iszap az iszapvíztelenítő rendszerre, a szalagszűrő présre.

A szippantott szennyvizet egy kézi tisztítású ráccsal ellátott előkezelő-ülepítőbe ürítik, ahonnan a sűrítőbe, majd a sűrítő csurgalékvizével együtt az eredeti csurgalékvíz-hálózaton keresztül a biológiai tisztítósor elejére jut.

2.3. HASZNÁLT- ÉS SZENNYVIZEK KELETKEZŐ MENNYISÉGE, MINŐSÉGI JELLEMZŐI (KELETKEZÉSI HELYENKÉNT)

Az értékesített ivó-, illetve szennyvízmennyiségeket a következő táblázatban foglaltuk össze:

Értékesített mennyiség				
	Lakosság		Közület	
	Víz m ³ /év	Szennyvíz m ³ /év	Víz m ³ /év	Szennyvíz m ³ /év
2013.	157.386	113.900	97.149	109.658
2014.	153.544	109.988	104.368	106.098
2015.01.01.-2015.09.30-ig	71.160	46.382	51.985	56.623

A területen ipari szennyvízkibocsátás nincs.

2.4. KÖZCSATORNA, ILLETVE KÖZÖS ÜZEMI TISZTÍTÓ ÁLTAL FOGADOTT, KÜSZÖBÉRTÉK FÖLÖTTI KIBOCSÁTÁSOK VIZSGÁLATA, ISMERTETÉSE

Az üdülőváros jellegből adódóan a településen nagyszámú vendéglátó-ipari egység található. Az Üzemeltető közcsatorna ellenőrzéseket fél éves rendszerességgel végez, az potenciálisan szennyező Felhasználók olaj és zsírfogóit rendszeresen ellenőrzik.

Küszöbérték feletti kibocsátás a közelmúltban nem került regisztrálásra.

2.5. A TISZTÍTOTT SZENNYVÍZRE ELŐÍRT HATÁRÉRTÉKEK

A 8054-6/2005-393 vízjogi üzemeltetési engedély 3.9. pontja szerinti határértékek:

KOI _{kr}	75	g/m ³
BOI ₅	25	g/m ³
összes lebegő anyag	50	g/m ³
összes-P	5	g/m ³
összes-N	25	g/m ³
NH ₃ -NH ₄ -N	5	g/m ³
SZOE	15	g/m ³
Coliform szám	10	i/cm ³

3. A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPRE ÉRKEZŐ SZENNYVÍZ JELLEMZŐ ADATAI

3.1. A TELEP HIDRAULIKAI TERHELÉSE

A beérkező szennyvíz mennyisége indukciós mennyiségmérővel mért, amelynek analóg kijelzőn megjelenített összegzett adatait, illetve az ez alapján számolt napi mennyiségeket rögzítik kézzel a kezelők.

Üzemeltetői tájékoztatás szerint reggel 6 óra és du. 14 óra között beérkezik a napi szennyvíz mennyiség jellemzően 50 %-a.

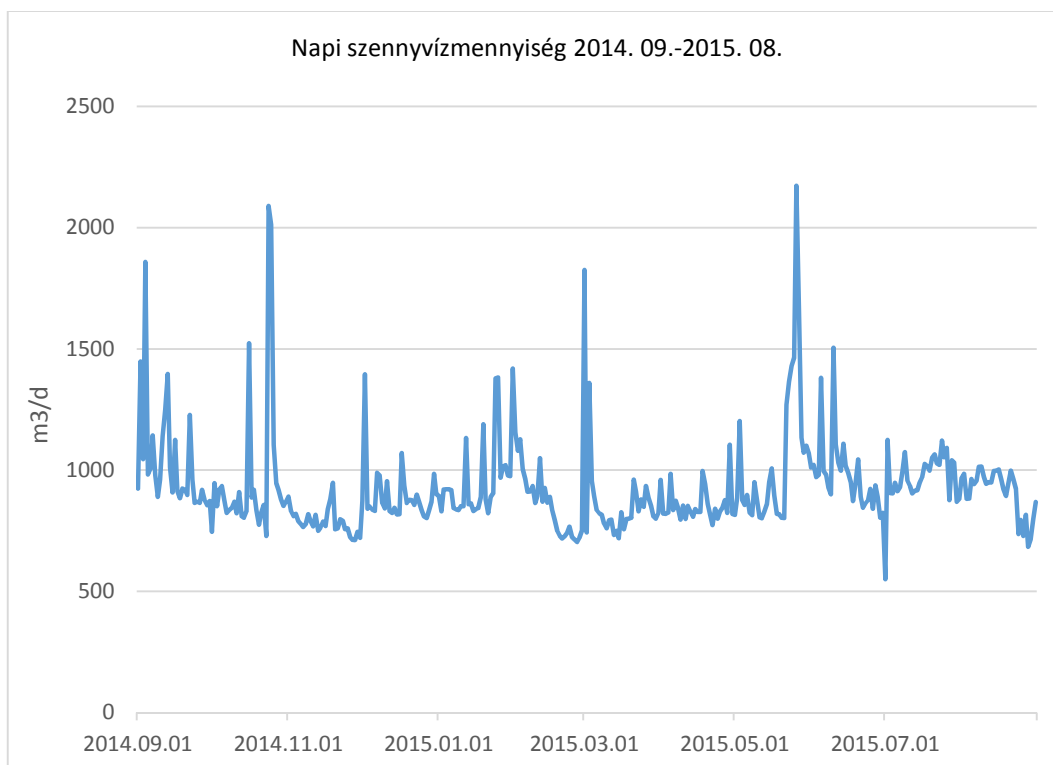
A telepre befolyó nyers szennyvíz mennyiségi adatainak jellemző értékeit a következő táblázat tartalmazza:

		2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015. I-VIII.
összes befolyó szv.	m ³ /év	305.713	325.079	309.157	267.262	308.165	226.446
napi átlag	m ³ /d	838	891	845	732	847	932
napi min. szv.	m ³ /d	540	623	530	347	515	551
napi max. szv.	m ³ /d	2.655	1.675	1.838	1.667	2.089	2.172
85% gyakoriságú adat	m ³ /d	959	996	935	846	1.000	1.032

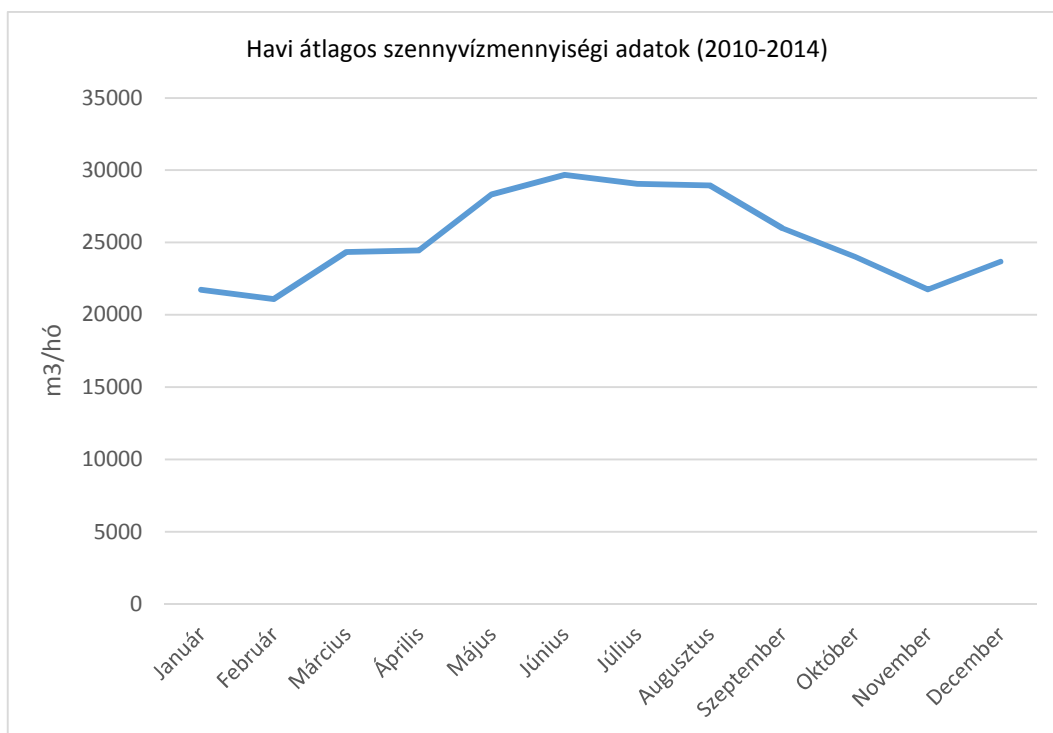
A napi hidraulikai adatok alapján a telepet időnként jelentős idegenvíz terhelés éri. A két megelőző, lezárt naptári év értékesített, illetve tisztított szennyvíz mennyiségeinek figyelembe vételével az idegenvíz hányad 2013-ban 16,4 %, 2014-ben 29,9 %.

Az éves csapadékvíz összegek figyelembe vételével (Szalánta mérőállomás 2013. 688 mm/év; 2014. 860,2 mm/év) valószínűsíthetően jelentős számú illegális csapadékvíz bevezetéssel számolhatunk.

A kiugró terhelési csúcsok érzékeltetése érdekében a következő diagramon szerepeltetjük a 2014. szeptember és 2015. augusztusi időszak napi szennyvízmennyiségi adatait.



Harkány település jelentős turisztikai célpont, így a kibocsátott szennyvízmennyiség a vendégéjszakák függvényében, trendszerűen megnő a nyári hónapokban. Ezt a trendet erősítik a jellemzően nyári időszakban nagyobb valószínűséggel előforduló nagycsapadék események is.



3.2. NYERS SZENNYVÍZ MINŐSÉGI JELLEMZÉSE

A nyers szennyvíz minőségének jellemzéséhez a rendelkezésünkre bocsátott üzemeltetői önellenőrzési laborvizsgálatok adatait használtuk fel. Az adatok alapján a következő megállapítások tehetők:

- A szennyvíz jellemző biológiai terhelése összességében alacsonynak mondható, a néhány kiugró mérési adat figyelembe vételével is 574 g/m^3 az átlagos kémiai oxigén igény, illetve 249 g/m^3 az átlagos BOI_5 .
- A szennyvízben található további szennyezőanyag koncentrációk tekintetében is megállapítható, hogy a közsatorna hálózatról érkező szennyvíz alapvetően kifejezetten hígnak minősül.
- Az átlagos $\text{KOI}_{\text{kr}} : \text{BOI}_5$ arány alapján a szennyvíz általánosságban biológiailag megfelelően bonthatónak minősíthető, azonban több alkalommal olyan adatpárokat mértek, ami alapján jelentősebb, nem háztartási eredetű bebocsátásra lehet következtetni.

Az adatsorok reális értékeléséhez azonban meg kell állapítani azt a tényt, hogy a mintavételek 8 órás átlagminta alapján történtek, üzemeltetői jelzések alapján a mintázás időtartama alatt a napi terhelés nagyságrendileg 50 %-a érkezik a telepre, így a tényleges napi terhelési adatok nem ismertek.

Egy esetleges jelentős volumenű telepfejlesztést megelőzően javasoljuk 24 órás átlagminták vizsgálatát.

	BOI_5	KOI_{kr}	$\text{NH}_4\text{-N}$	ö-P	öLA	ö-N
	g/m^3	g/m^3	g/m^3	g/m^3	g/m^3	g/m^3
2013. január 16.	110	329	37	7,8	44	51
2013. február 20.	200	384	48	6,5	142	60
2013. március 20.	310	805	51	6,1	226	62
2013. április 17.	250	671	44	6,4	186	53
2013. május 22.	220	604	41	5,6	188	63
2013. június 19.	240	591	55	7,2	182	65
2013. július 17.	500	1200	66	8,7	652	76
2013. augusztus 21.	320	640	69	9,3	128	89
2013. szeptember 18.	230	408	55	6,5	108	70
2013. október 16.	260	519	51	8	152	64
2013. november 20.	270	459	58	8	156	81
2013. december 11.	160	491	44	6,3	234	55
2014. január 15.	290	449	38	5,6	322	46
2014. február 19.	180	506	39	6,6	194	50
2014. március 19.	290	858	56	11	478	65
2014. április 16.	230	567	55	12	194	60
2014. május 21.	190	328	46	9,4	212	59
2014. június 18.	340	885	71	15	440	94
2014. július 16.	310	696	62	8,4	116	68
2014. augusztus 13.	380	826	79	10	224	96
2014. szeptember 17.	270	941	59	14	276	76
2014. október 15.	170	327	63	14,3	480	84

2014. november 12.	210	468	49	8,7	240	55
2014. december 10.	150	267	36	9,2	130	46
2015. január 14.	140	312	37	5,9	108	42
2015. február 18.	140	276	25	4,4	150	35
2015. március 18.	180	354	39	8,9	156	52
2015. április 15.	230	471	39	5,6	45	49
2015. május 20.	290	586	63	17	276	75
2015. június 17.	280	802	55	13	566	122
2015. július 15.	240	538	57	7	190	67
2015. augusztus 12.	330	789	19,5	9,2	324	109
2015. szeptember 16.	290	605	73	8,6	154	101

	BOI ₅	KOI _{kr}	NH ₄ -N	ö-P	öLA	ö-N
	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³
min	110	267	19,5	4,4	44	35
max	500	1200	79	17	652	122
átlag	248,5	574,3	50,9	8,8	232,5	67,9
85% gyakoriságú adat	312	809,2	63,6	12,2	347,2	90

3.3. TISZTÍTÁSRA ÁTVETT SZENNYVÍZ (PL. TFH) MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI JELLEMZŐI

A szennyvíztisztító telepre a délelőtti órákban kerül beszállításra a nem közművel gyűjtött szennyvíz (TFH). Mennyisége a beszállítók regisztrált tartályterfogata és a beszállítások száma alapján kerül rögzítésre.

Az adatokat figyelembe véve a regisztrált beszállított mennyiség a 2014-es évtől kezdődően jelentős növekedést mutat.

		2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.I-VIII.
összes beszállított szv.	m ³ /év	6.277	3.989	4.047	5.436	10.022	8.011
napi átlag	m ³ /d	25	16	16	22	40	47
napi min. szv.	m ³ /d	15	11	7	9	9	38
napi max. szv.	m ³ /d	38	25	25	45	61	60
85% gyakoriságú adat	m ³ /d	30	21	24	41	48	55

A fogadott TFH minőségéről laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyvek nem állnak rendelkezésre, így a tanulmány összeállítása során a következő értékekkel számoltunk:

BOI₅: 1.000 g/m³
 NH₄-N: 150 g/m³
 ö-P: 20 g/m³
 öLA: 600 g/m³

A TFH minőségre felvett adatok alapján a TFH napi biológiai terhelése a napi összes terhelés 15-18 %-a.

4. SZENNYVÍZTISZTÍTÁSI TECHNOLÓGIA ENGEDÉLYEZETT ÉS JELENLEGI MŰSZAKI ADATAI, A TISZTÍTÁSI TECHNOLÓGIA VIZSGÁLATA, ÉRTÉKELÉSE

4.1. A NYERS SZENNYVÍZ BEÉRKEZÉSE A TELEPRE

A település szennyvizét két szennyvízátemelő továbbítja a telepre. A két átemelő közül az I-es számú átemelő által szállított mennyiség nagyságrendileg nagyobb. A korábbi években kialakításra került egy automatikus csúcsterhelés – szabályozó-mérséklő rendszer: jelentősen megnövekedett terhelés esetén a rendszer ideiglenesen tiltotta az I. átemelőre dolgozó további hálózati átemelők üzemét, így a hálózat tározókéességét kihasználva csökkentették a végátemelő, és ezzel a telepet érő lökésszerű terhelést. A folyamatirányító rendszer ezen funkciója jelenleg nem üzemképes.

ÉRTÉKELÉS:

Célszerűnek tartjuk helyreállítani a fenti funkciót, ezzel párhuzamosan pedig a problémakör kiváltó okának, azaz az idegenvíz bevezetések felderítésének programszerű elvégzését.

4.2. SZENNYVÍZMENNYISÉG MÉRÉS

A közműhálózatról érkező szennyvíz mennyiségmérője a pillanatnyi térfogatáramot nem tudja kijelezni, a beérkezett mennyiség összege analóg kijelzőn kerül megjelenítésre. A konstrukció elavult, illetve az üzemeltetés szempontjából lényeges beérkező pillanatnyi szennyvízmennyiséget sem tudja kijelezni, illetve egyik adat automatikus rögzítése, archiválása sem megoldott.

ÉRTÉKELÉS:

A mennyiségmérés jelenlegi állapota miatt nem állnak rendelkezésre az üzemben tartás, illetve utólagos üzemállapot felülvizsgálat szempontjából fontos napi szennyvízlefutási görbék, valamint a pillanatnyi nyers szennyvíz térfogatáramok.

4.3. MECHANIKAI TISZTÍTÁS

A gép tisztítású Noggerath NSI 400/35 gyártmányú spirálrács funkcióját általánosságban megfelelően betölti. A rács-szemét kihordócsiga a hattyúnyak felső traktusában a kifogott rácsszemetet többször olyan mértékben tömöríti, hogy azzal dugulást okoz. A rácsszemét kidobó nyílásból a kihordott anyag egy ~2 m-rel a nyílás alatt elhelyezett talicskába hullik.

Az esetenként előforduló hidraulikai túlterhelés esetén a szennyvíz egy 15 mm-es pálcaközü kézi rácson jut keresztül, amelyen keresztül a kisebb darabos-szálás szennyezőanyagok átjuthatnak.

A mechanikai előtisztítás összességében az Üzemeltető tájékoztatása alapján megfelelően betölti a funkcióját, szennyvízkiöntés jelentős hidraulikai túlterhelés (csapadékos időszak) esetén sem fordul elő, azonban a gépi rács helyett a kézi rácson folyik át a nyers szennyvíz egy része, amely a biológiai rendszerben szálanyag problémákat okoz.

A gépi rács üzemállapot (felvízszint) – diszpécser központba történő – bejelzésének hiánya miatt a telepi kezelő csak szemrevételezés alapján tud intézkedni a csapadékiei eseménykor szükséges kézi rács tisztításról.

A berendezés vb. pódiumának munkavédelmi szempontból megfelelő megközelítése nem biztosított.

A gépi rács névleges kapacitása $Q = 80 \text{ l/s} = 288 \text{ m}^3/\text{h}$

ÉRTÉKELEÉS:

A gép rács névleges hidraulikai kapacitása alapvetően megfelelő, azonban csapadékkidei csúcsok esetén a szennyvíz a kézi rács felé bukik, előidézve a fent leírt problémakört.

4.4. BIOLÓGIAI TISZTÍTÁS

A mechanikailag tisztított szennyvíz egy osztóművön keresztül jut a két párhuzamosan működtethető tisztítósor soronként egy-egy db 56 m^3 térfogatú anaerob, anoxikus medencéibe. A nyers szennyvíz bevezetés egy nagyságrendileg 30 cm-es szabadfelszínű bukással érkezik az első medence-térre szbe, így folyamatosan oxigént juttatva a funkció szerint oldott oxigén mentes környezetbe.

Mivel az anoxikus-anaerob medencék üzemi vízszintje alacsonyabban fekszik a technológia következő eleménél, a 2 db független aerob medence vízszintjénél, ezért a teljes szennyvízmennyiség köztes átemelése szükséges.

A szennyvíz-eleveniszap elegynek a levegőztető medencé(k)be történő továbbítását soronként 2 db mamutszivattyú és 1 db félaxiális szivattyú végzi, amelyek gyakorlatilag folyamatosan üzemelnek.

A mamutszivattyúk levegőellátását ugyanaz a két üzemi légfúvó biztosítja, amelyek az aerob tér légbevitelét is szolgálják.

Az egyenként 425 m^3 térfogatú levegőztető medencék a korábban üzemelő kétszintes ülepítők átalakításával nyerték el jelenlegi funkciójukat.

A műtárgyak betonfelületei, illetve az azokban található gépészeti elemek rendkívüli mértékben korrodáltak. Üzemeltetői tájékoztatás alapján a Flygt Sanitair (2 x 224 db 9" elem) típusú légbeviteli elemek membránjai az elmúlt években cserére kerültek.

A levegőztető medencék oldott oxigén szintjét korábban egy-egy, a levegőztető medence előtt és a medence utáni osztó-bukó térre szben elhelyezett LDO szondák által mért értékek átlagolásával kapták.

Jelenleg a szennyvíztisztító telepen nincs üzemképes oldott oxigénszint mérés, a légellátást biztosító fúvók oldott oxigénszint helyett direkt-folyamatos üzeműek. (Igaz, a jelenlegi kialakításban nincs érdemi szabályozási lehetőség, mivel az összes, légbevitellel érintett funkció közös légellátó gerinchez csatlakozik.)

Az aerob medencék végén lévő osztómű osztja a szennyvíz-iszap elegyet az anoxikus medence felé (belső recirkuláció) illetve az utóülepítő felé.

A jelenleg üzemeltetett 537 m^3 biológiai térfogat biológiai tisztító kapacitása $X_{\text{tot}} = 4 \text{ kg/m}^3$ eleveniszap koncentráció, $F/M = 0,1 \text{ kg BOI}_5/\text{kg} \times \text{d}$ iszapterhelés és 95 %-os mechanikai tisztítás (finomrács) hatásfok alapján: $226,1 \text{ kg BOI}_5/\text{d}$, azaz 3.768 LEÉ.

ÉRTÉKELEÉS:

A beérkező biológiai terhelés megfelelő tisztításához (szervesanyag és ammónia-N lebontás, denitrifikáció) az egy soron rendelkezésre álló $2 \times 56 \text{ m}^3$ anaerob-anoxikus és 425 m^3 aerob medencetér nem elegendő. Ez a nitrogén eltávolítás alacsony hatékonyságát, a határértékek túllépését okozza.

A biológiai tisztítás technológiával kapcsolatos részletes értékelésünket és javaslatunkat a 4.11. Jelenlegi üzemeltetési gyakorlat pont alatt adjuk meg.

4.5. LEVEGŐELLÁTÁS

A fűvógépházban korábban 3 db Aerzen GMA 12.S FA típusú fűvó üzemelt, ezek közül 2 db LUTOS 50/72 ($Q_{\text{levegő}} = 544 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$) típusú berendezésekre került lecserélésre (2014. év).

Jelenleg a 2 db új fűvó ($Q_{\text{levegő}} = 544 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$) üzemel, a harmadik ($Q_{\text{levegő}} = 540 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$) melegtartalékként funkcionál.

Üzemeltetői tájékoztatás alapján a mamutszivattyúk illetve a mélylégbefűvás levegőjét szállító csőszerelés nem szétválasztott, közös légellátó gerincvezetésekről üzemelnek. Emellett a két tisztítósor független légellátására sincs lehetőség, ha mindkét sor üzemel, akkor közös légellátó körön üzemel a két levegőztető egység, illetve a két mamutszivattyú.

A 2 db üzemi fűvók közül 1 db frekvenciaváltós vezérlése kiépített, azonban jelenleg nincs olyan mért paraméter, ami alapján működhetne a szabályozás.

Tekintettel a közös légellátó vezetékekre, illetve arra, hogy a szennyvíz tisztítósoron belüli továbbításához szükséges a köztes (részben mamutszivattyúkkal) átemelés folyamatos üzeme, a jelenlegi kiépítésben a szabályozási-vezérlési lehetőségek erősen korlátozottak.

Mindezeket alátámasztja az az Üzemeltetői tájékoztatás, mely szerint 1 db új légfűvó nem képes megfelelően biztosítani az oxigénigényt, szükséges mindkét fűvó együttes üzeme.

ÉRTÉKELÉS:

A levegőellátás kiépítése gátolja a levegőztetés szabályozott működtetését, gyakorlatilag ellenőrizhetetlen, szabályozhatatlan a fűvó működtetése is, de ugyanez érvényes a „ráségítő” mamutszivattyúk működtetésére is.

A nem megfelelő, elégtelen oxigénbevitel szabályozás egyrészt ammónia-N határérték túllépést, másrészt a felesleges oxigénbevitel a denitrifikáció gátlásával összes-N határérték túllépést okoz.

4.6. FÁZISSZÉTVÁLASZTÁS

A levegőztető medencéket követő osztóaknából gravitációsan jut a szennyvíz a soronként egy-egy darab 15 m átmérőjű Dorr típusú utóülepítőre. A gravitációs átvezető vezetékekre telepített egy-egy darab kézi működtetésű tolózár nyitás-zárásával lehetőség van az egyes utóülepítők kizárására, és bármely működő sorról bármely ülepítő medencébe továbbítható a szennyvíz, azonban osztómű hiányában a szimmetrikus osztás nem biztosítható (egy tisztítósor és két utóülepítő szimultán üzeme esetén a két ülepítő medence szisztematikusan egyenlő arányú terhelése nem lehetséges).

A $145 \text{ m}^2/\text{db}$ hasznos felületű medencékben folyamatosan üzemelő kotrók az iszapot a középén elhelyezett zsompokba kotorják, az ülepített szennyvíz pedig a műtárgyak szélén elhelyezett körvályú bukóelein keresztül, gravitációsan jutnak a fertőtlenítő medencékbe.

A műtárgyak gépészete korrodált, a medencék vízbe nem merülő részén, elsősorban a legfelső ~20 cm-es kiegyenlítő betonréteg esetében jelentős betonkorrozio tapasztalható, több helyen látszik a vasalás.

Az uszadék elvétel évek óta nem üzemel.

A műtárgyak összességében funkciójukat betöltik, azonban elsősorban a betonfelületek sürgős felújítása szükséges.

A zsompokban összegyűjt iszapot a fűvó és recirkulációs gépházban elhelyezett 2 db BSZ 70/6 típusú ($Q = 800 \text{ l}/\text{min}$), illetve 1 db BSZ 35/6 típusú ($Q = 400 \text{ l}/\text{min}$) szivattyú továbbítja a rács után lévő osztóműtárgyba, így az anaerob-anoxikus medencékbe már a nyers szennyvíz - recirkuláltatott iszap elegy jut. A szivattyúk az utóülepítők recirkulációs gépházban közösített

kollektor vezetékeiből szívni, áganként történő kizárásuk az épület falsíkjánál elhelyezett elzáró szerelvényekkel lehetséges.

Az utóülepítőként független recirkulációs szivattyú kiválasztására a megfelelő szakaszoló elzáró szerelvény hiányában nincs lehetőség. A jelenlegi $Q_{\text{ISZAP-REC}} = 42\text{-}48 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$ kevés.

Jelenleg összesen 3 db gép van beépítve.

A fölösiszap elvétele a recirkulációs iszap ágak „megcsapolásával” történik. Mennyisége nem mért. Az elvett fölösiszap a szippantott szennyvíz-kezelő sor ülepítő-iszapsűrítő aknájába kerül továbbításra.

A $145 \text{ m}^2/\text{db}$ hasznos felületű utóülepítő terhelhetősége

Hidraulikai terhelhetőség az optimális $L_{\text{VH}} = 0,7 \text{ m/h}$ felületi hidraulikai terhelés esetén $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$.

Felületi lebegőanyag terhelhetősége a biológiai térben alkalmazandó $X_{\text{tot}} = 3,5 \text{ kg/m}^3$ eleveniszap koncentráció és az optimális $L_{\text{sf}} = 2,5 \text{ kg/m}^2 \times \text{h}$ felületi lebegő anyag terhelés esetén $Q = 103 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$.

A biológiai tér $X_{\text{tot}} = 8 \text{ kg/m}^3$ eleveniszap koncentrációja és az optimális $L_{\text{sf}} = 2,5 \text{ kg/m}^2 \times \text{h}$ felületi lebegő anyag terhelés esetén $Q = 45 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$.

ÉRTÉKELES:

A jelenlegi biológiai terhelést figyelembe véve egy utóülepítő nem képes garantálni a megfelelő ülepítési hatásfokot, elsősorban csapadékos időben jelentős az iszapelúszás.

A nem megfelelő fázisszétválasztás pedig az elfolyó tisztított szennyvíz összes lebegő anyag tartalmának és az összes-P tartalmának (valamint a KOI_{kr} és BOI_5) határérték túllépését okozza. Az egyes utóülepítőkből visszavezethető iszaprecirkulációs szivattyúk kapacitása kevés.

4.7. NEM KÖZMŰVEL GYŰJTÖTT SZENNYVÍZ (TFH) FOGADÁS-ELŐKEZELÉS

A szippantó terhergépjárművek a szippantott szennyvizet egy fogadó vályúba ürítik, ahonnan az egy 20 mm pálcaközü kézi tisztítási rácson keresztül egy 45 m^3 -es névleges térfogatú előülepítő aknába folyik. A kifogott, kézi erővel eltávolított rácsszemetet a műtárgy mellett elhelyezett, arra rendszeresített talicskában gyűjtik.

Üzemeltetői információk szerint az akna leürítésére, illetve takarítására a folyamatos üzem biztosítása érdekében még nem került sor, így valószínűsíthetően a műtárgy hasznos térfogatát jelentősen csökkenti a kiüledett-kirakódott homok és iszap hányad. A fogadott szippantott szennyvíz minőségének „ellenőrzése” szemrevételezéssel történik, azonban az esetlegesen nem megfelelő minőségű szennyvíz visszaszippantása sem lehetséges tekintettel arra, hogy a rácsl előtti fogadó vályú térfogata minimális, az ürített szennyvíz a kézi rácson keresztül egyből az előülepítő térrészbe jut.

Ezt követően a szennyvíz egy névlegesen 230 m^3 hasznos térfogatú aerob előkezelő műtárgyba jut. A medence aljára finombuborékos légbeviteli elemek (48 db 9” Flygt Sanitaire elem) kerültek telepítésre, a légbevitel a korábban említett közös légellátó gerincről kerül biztosításra. A műtárgy fadeszkákkal fedett.

Üzemeltetői tájékoztatás szerint azonban a műtárgy max. 2,5 m belmagasságú, így a térfogata nagy valószínűséggel a megadott 230 m^3 térfogatnak kb. 10 %-a, azaz max. $25\text{-}30 \text{ m}^3$.

Az előkezelés után a szippantott szennyvíz egy 170 m³ térfogatú, négyzet alaprajzú vasbeton dortmundi medencébe kerül. Ide érkezik a biológiai tisztítósorról elvett fölösiszap is. A sűrítő alján kiképzett zsombból történik a sűrített kevert iszap elegy elvétele. A sűrített iszap iszapvíztelenítő gépre történő feladását, a megfelelő elzáró szerelvény kézzel történő nyitását követően az iszapvíztelenítő épületben elhelyezett Netzsch típusú csigaszivattyú végzi.

A sűrítőben lévő kevert zagy híg, illetve felúszó fázisa a medencében elhelyezett bukóvályún keresztül a csurgalékvíz elvezető rendszerbe kerül. A vízfázis a telepen képződő technológiai csurgalékvizekkel, valamint a telepi szociális szennyvízzel együtt a csurgalékvíz átemelőbe jut. A műtárgysor fém berendezései erősen korrodáltak.

A jelenlegi kiépítés nem teszi a lehetővé az elvett fölösiszap és a szippantott szennyvíz független kezelését.

Az „előkezelt” szippantott szennyvíz feladását a tisztítósorra alapvetően a sűrítőben tározott elegy szintje, azaz gyakorlatilag a beszállított TFH mennyisége, illetve az ürítés időpontja „szabályozza”. (A sűrítő szintjére hatással van továbbá az ide érkező elvett fölösiszap mennyisége, illetve a víztelenítésre kerülő elvett sűrített kevert iszap mennyisége, azonban az iszap elvételi-, és víztelenítési munkafolyamatok a délelőtti műszak során történő szippantott szennyvíz fogadás után, attól időben elkülönítetten történik).

A csurgalékvíz átemelőbe épített 2 db Flygt CP 3101 típusú szivattyú emeli az átemelő tartalmát az előmechanikai egység elé.

ÉRTÉKELES:

A TFH fogadó (ős) kétszintes ülepítő feltelt homokkal, iszappal, így nem tölt be előkezelő funkciót.

Az utána következő (egykor Kessener rendszerű levegőztető medence) légellátása is az üzemi légfúvó légellátó gerinc vezetékeről történő megcsapolással került kialakítása, így annak igen alacsony a hatékonysága.

A telep napi biológiai terhelésén belül 15-18 %-ot kitevő (mérési adat hiányában felvett adatok alapján becsült érték) TFH biológiai terhelés a délelőtti időszakban kerül feladásra a fő biológiai tisztítási folyamatba, így megnövelve a biológiai rendszer délelőtti és kora-délutáni időszak csúcsterhelését.

4.8. AZ ISZAP VÍZTELENÍTÉSE

A sűrített iszapot egy, az iszapvíztelenítő gépházban elhelyezett fokozatmentesen szabályozható szállítási teljesítményű csigaszivattyú adja fel a PAN-1200 típusú szalagszűrő présre. Az iszap jobb hatásfokú víztelenítése érdekében adagolt polielektrolit 1+1 db tároló és bekeverő tartályban kerül előkészítésre. A polielektrolit adagolása frekvenciaváltóval szabályozható adagoló szivattyúval történik, a szivattyú az iszapfeladással közös nyomóágra dolgozik. Az iszapvíztelenítő gép vázszerkezetéhez rögzített flokkulátor tartály biztosítja az ide nyomott iszap-vegyszer elegy további összekeveredését.

A pódiumra telepített iszapvíztelenítő gépről lehulló víztelenített iszap kézi erővel mozgatható kocsin elhelyezett 4 m³-es konténerekbe hullik.

A korábban iszap víztelenítésre használt RSDS berendezés nem üzemel, tartalékként funkcionál.

ÉRTÉKELES:

Az iszapvíztelenítés megfelelő.

4.9. A TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ FERTŐTLENÍTÉSE

A szennyvíztisztító telep a tisztított szennyvíz folyamatos fertőtlenítésére kötelezett. A vízjogi üzemeltetési engedélyben előírt Coliform szám 10 i/cm^3 .

Az üleptített szennyvíz gravitációsan érkezik a 2 db 50 m^3 behatási térfogatú labirintfalas medencébe. A fertőtlenítés 1 m^3 -es IBC tartályokban tárolt nátrium-hipoklorittal történik. A tisztított-fertőtlenített szennyvíz egy bukón keresztül az ellenőrző aknába, onnan pedig a befogadóba folyik.

ÉRTÉKEKELÉS:

A fertőtlenítő műtárgyak összes térfogata átlagos esetben megfelelő, biztosítja szükséges behatási időt.

Csapadékos időjárás esetén azonban max. $250\text{-}270 \text{ m}^3/\text{h}$ szennyvíz mennyiség beérkezés esetén képes biztosítani a fertőtlenítéshez szükséges behatási időt.

4.10. ÜZEMIRÁNYÍTÁS

A diszpécser helyiségben elhelyezett folyamatirányító számítógépen mért paraméter nem kerül megjelenítésre, rögzítésre, a rendszer a fúvók, keverők, illetve szivattyúk leállása és áramkimaradása esetén ad vészjelzést.

ÉRTÉKEKELÉS:

A jelenlegi kialakításban folyamatirányító és adatgyűjtő funkcióról gyakorlatilag nem beszélhetünk, pusztán korlátozott számú hibajelzés kerül megjelenítésre. Igaz, a tisztítás technológiát érintő, vezérlési, szabályozási lehetőség meglehetősen korlátozottan áll rendelkezésre: egyedüli érdemi beavatkozásként a fölösizap elvétel mennyiségének és időpontjának megválasztása említhető.

4.11. JELENLEGI ÜZEMELTETÉSI GYAKORLAT

Jelenleg a két párhuzamos technológiai sorból egy sor üzemel, valamint 1 db utóüleptítő.

ÉRTÉKEKELÉS:

A megfelelő szervesanyag és ammónia lebontáshoz, a szükséges denitrifikációhoz a jelenlegi 1 technológiai sor ($2 \times 56 \text{ m}^3 + 425 \text{ m}^3$) térfogata (és az abban szükséges iszaptömeg – iszapkor) nem elégséges.

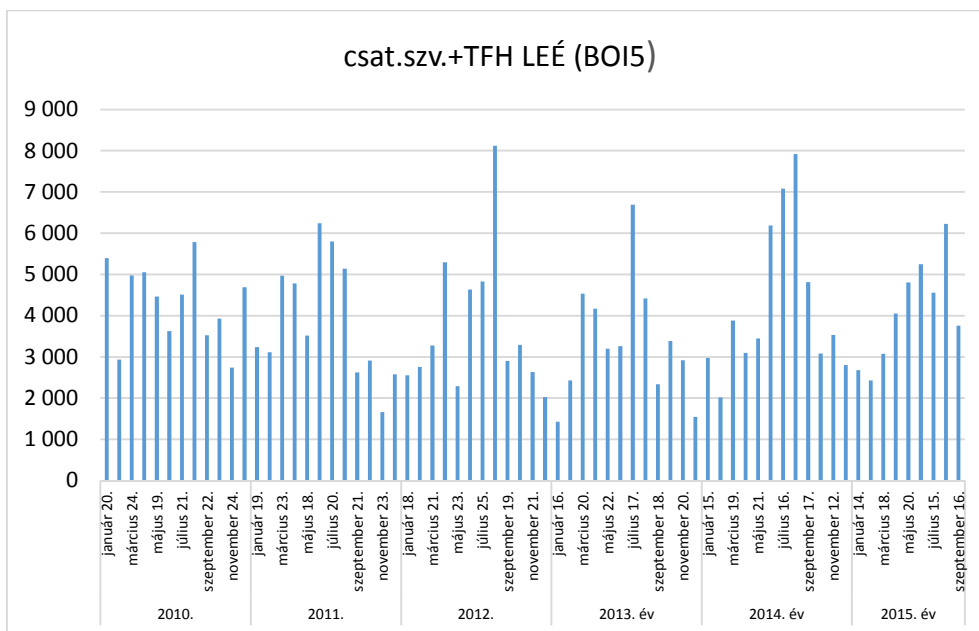
A denitrifikációs térfogat arány 0,21, amely a mérési adatok alapján a szükséges 0,35 aránynál kisebb.

Csak nagyon magas iszapszint alkalmazásával ($800\text{-}900 \text{ ml/l/30 perc}$) lehet a jelenlegi tisztítási teljesítményt biztosítani. A magas iszapszint viszont az 1 db üzemeltetett utóüleptítő esetén könnyen okozhat iszapelúszást, így ö-P , ö-LA és KOI_{kr} határérték túllépést.

5. TISZTÍTÁSI KAPACITÁS, KAPACITÁSKIHASZNÁLTSÁG (HIDRAULIKAI, SZENNYEZŐANYAG, LE), TISZTÍTÁSI HATÁSFOK

5.1. A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPRE BEÉRKEZŐ BIOLÓGIAI TERHELÉS

Az előzőekben részletezett beérkező szennyvíz mennyiségi és minőségi adatok alapján mutatjuk be a telepre közcsatorna hálózaton beérkező és a beszállított TFH biológiai terhelésének alakulását a 2010 - 2015. évek időszakában:



A grafikon szemléletesen mutatja be Harkány üdülőváros jellege miatt a biológiai terhelés év során bekövetkező ingadozását, amely egy-egy éven belül 50 % - 190 % között is változik.

Mivel a beérkező biológiai terhelés az elmúlt években csökkenő tendenciájú, a szennyezés-csökkentési terv szempontjából a telep mértékadó biológiai terhelését (közcsatorna hálózaton beérkező és a beszállított TFH) a 2013-2015. évek adatai alapján állapítjuk meg:

A közcsatornahálózaton beérkező szennyvíz terhelése:

	Q (csat)	BOI ₅		ö-N
	(m ³ /d)	(kg/d)	(LEÉ)	kg/d
min	518	74	1.232	26
max	1.215	414	6.903	116
átlag	781	198	3.295	54
85 % gyakoriságú adat	948	276	4.592	72,3

A közcsatornahálózaton beérkező szennyvíz és a beszállított TFH (felvett minőségi adatok alapján számított) együttes terhelése:

	BOI ₅		ö-N
	(kg/d)	(LEÉ)	kg/d
min	86	1.432	28

max	475	7.920	123
átlag	233	3.878	59
85 % gyakoriságú adat	326	5.437	79

5.2. A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP KAPACITÁSKIHASZNÁLTSÁGA

A szennyvíztisztító telep 8054-6/2005-393 vízjogi üzemeltetési engedélye szerinti névleges hidraulikai és biológiai terhelhetőségét és a jelenlegi mértékadó hidraulikai és biológiai terhelést a következő táblázat mutatja be.

A szennyvíztisztító telep névleges hidraulikai kapacitása:

4.000 m³/d (2 x 2.000 m³/d)

A szennyvíztisztító telep névleges biológiai kapacitása:

800 kg BOI₅ / d, 13.333 LEÉ

A táblázatban szerepeltetjük a jelenleg érvényes 25/2002. (II.27.) Korm. R. (módosítva 173/2014. /VII.18./ Korm. R.) szerinti Harkány agglomeráció 4.908 LEÉ terheléséhez viszonyított értékeket is.

paraméter		átlag	85 % gyak.	átlag vj.ü.eng. (%)	85 % vj.ü.eng. (%)	átlag aggl.R. (%)	85 % aggl.R. (%)
BOI ₅	LEÉ	3.878	5.437	29	29	79	111
Q	m ³ /d	842	987	21	21		

A szennyvíztisztító telep névleges hidraulikai kapacitása:

4.000 m³/d (2 x 2.000 m³/d)

A szennyvíztisztító telep névleges biológiai kapacitása:

800 kg BOI₅ / d, 13.333 LEÉ

A telep a névleges kapacitásadataihoz képest mind hidraulikailag, mind biológiailag alulterhelt, azonban ezen névleges kapacitás adatok vélhetően még jóval korábban, jelentősen enyhébb kibocsátási előírások, és jelentősen hígabb szennyvíz esetére kerültek megállapításra, a jelenlegi viszonyok között irreálisak.

A jelenleg érvényes, fent hivatkozott Korm. rendelet terhelési értékéhez képest kiterhelt, illetve a 85 % gyakoriságú adathoz képest túlterhelt. Ehelyütt szükséges megjegyezni, hogy a rendeletben szereplő LEÉ szám minden valószínűség szerint nem veszi figyelembe a település üdülőváros jellegét, azaz csak az állandó népességből származtatható biológiai terhelés került figyelembe vételre.

5.3. AZ ELFOLYÓ TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ MINŐSÉGE

A 2010-2015. év önkontroll elfolyó tisztított szennyvíz minőségi adatait a következő táblázatban mutatjuk be:

		Q(d)	BOI ₅	KOI _{kr}	NH ₄ -N	ö-P	öLA	ö-N	ö. szervetlen- N	ásv. leb.a.
		(m ³ /d)	(g/m ³)	(g/m ³)	(g/m ³)	(g/m ³)	(g/m ³)	(g/m ³)	(g/m ³)	(g/m ³)
2010.	január 20.	645	9	34	17,4	0,35	20	33	27	6
	február 24.	550	38	96	< 1,5	2,9	114	16,5	11,6	56
	március 24.	717	18	63	1,7	3,2	120	19,6	15,6	26
	április 21.	873	20	70	2,9	2,6	62	13,1	10,2	30
	május 19.	1 133	13	37	1,8	0,55	46	10,4		16
	június 23.	1 121	16	66	2,3	0,63	64	13,6	8,9	16
	július 21.	895	25	107	1,7	3,2	30	16,8	12,8	14
	augusztus 25.	778	9	< 30	< 1,5	4,6	24	8,6	8,6	4
	szeptember 22.	721	13	74	< 1,5	3,6	40	17	10,7	24
	október 20.	791	12	71	< 1,5	2,7	36	13,3	7	14
	november 24.	692	29	98	< 1,5	4,1	68	13,7	9,6	20
	december 8.	650	18	102	3,4	3,7	25	18,5	14,5	9
2011.	január 19.	784	17	37	< 1,5	4,2	34	17,8	11,5	7
	február 23.	799	10	42	< 1,5	2,6	18	9,1	7,4	3
	március 23.	878	7	37	< 1,5	2,6	5	5,5	5,5	3
	április 20.	874	11	46	< 1,5	2,3	42	8,1	5,3	15
	május 18.	1 041	6	44	< 1,5	2,3	65	11,2	5,4	13
	június 22.	964	6	< 30	< 1,5	3	36	6,7	6,7	11
	július 20.	1 211	22	56	21	9,2	40	22	21	8
	augusztus 24.	1 016	21	51	< 1,5	2,8	36	9,5	7,2	17
	szeptember 21.	833	6	57	< 1,5	1,4	34	11,6	9,9	13
	október 19.	739	5	33	2,3	5,4	32	11,4	11,4	6
	november 23.	741	11	41	< 1,5	2,7	43	11,6	11,6	7
	december 7.	752	10	45	< 1,5	0,57	15	5,8	5,8	6
2012.	január 18.	855	23	73	< 1,5	3,5	67	12,2	12,2	17
	február 22.	907	11	49	< 1,5	2,3	30	11,5	7,5	12
	március 21.	777	10	56	2	2,9	47	12,6	10,7	4
	április 25.	868	13	75	1,7	3,4	44	14	8,4	14
	május 23.	861	14	49	< 1,5	1,4	61	6,7	3,1	15
	június 20.	893	16	64	< 1,5	3,7	36	14,2	6,7	6
	július 25.	883	10	47	1,7	3,8	48	20	10,6	6
	augusztus 22.	910	12	44	< 1,5	4,5	40	24	19	8
	szeptember 19.	792	9	43	< 1,5	4,5	16	4,7	4,7	4
	október 24.	656	7	40	< 1,5	6	48	7,9	6,2	5
	november 21.	659	5	37	< 1,5	4	41	13	6,7	11
	december 12.	672	8	< 30	< 1,5	3,5	29	12,9	10,6	18
2013.	január 16.	672	7	55	< 1,5	3,1	42	14,7	9,4	15
	február 20.	580	10	46	< 1,5	3,1	69	10,8	7,3	10
	március 20.	732	11	40	< 1,5	2,4	33	16,1	10,9	6
	április 17.	808	10	42	< 1,5	3,1	28	14	12,3	7

	május 22.	776	47	239	5,7	5,1	258	39	30	57
	június 19.	790	3	30	< 1,5	4,9	16	6,6	6,6	11
	július 17.	767	8	65	< 1,5	3,6	59	8,2	8,2	4
	augusztus 21.	760	7	< 30	< 1,5	3,7	22	12,4	5,6	6
	szeptember 18.	557	9	56	< 1,5	2,3	23	7,6	4,2	14
	október 16.	723	4	52	< 1,5	6,9	53	16,8	12,2	7
	november 20.	593	10	70	6,8	5,6	76	26	19	7
	december 11.	518	11	55	< 1,5	4,8	42	18,3	14	9
2014.	január 15.	577	22	99	< 1,5	3,7	95	14,4	12,7	16
	február 19.	622	23	84	< 1,5	3,4	96	16,4	12,7	15
	március 19.	652	17	73	< 1,5	7,3	67	37	13,4	8
	április 16.	622	16	71	< 1,5	7,1	63	14,2	10,8	12
	május 21.	857	15	63	< 1,5	5,5	78	18,2	12,5	13
	június 18.	950	10	56	< 1,5	4,9	36	26	21	12
	július 16.	1215	11	56	2,8	8,8	41	12,2	11,6	6
	augusztus 13.	1090	15	48	< 1,5	8,1	64	14,9	10,4	11
	szeptember 17.	914	7	< 30	1,7	6,8	49	12,6	10,6	7
	október 15.	830	22	127	11,3	5,3	59	13,2	11,5	28
	november 12.	815	5	< 30	< 1,5	5,6	21	8,3	6	5
	december 10.	842	8	43	< 1,5	5,8	44	21	16,6	8
2015.	január 14.	863	52	112	31	4,3	28	36	31	18
	február 18.	750	19	69	< 1,5	2,6	72	21	21	16
	március 18.	798	19	75	2,8	4,3	59	24	22	22
	április 15.	840	21	118	1,7	6,2	50	21	20	7
	május 20.	804	16	62	9,1	8,2	57	20	14,9	6
	június 17.	950	25	121	4,6	0,06	79	15,7	12,3	19
	július 15.	947	12	67	2,9	4,5	85	22	16,1	20
	augusztus 12.	950	21	124	5,2	0,14	94	58	10,4	12
	szeptember 16.	656	7	57	2,2	2,8	43	5,4	2,6	14
	min	656	7	57	1,7	0,1	28	5	2,6	6
	max	950	52	124	31,0	8,2	94	58	31	22
	átlag	839,8	21	89	7,4	3,7	63	25	16,7	15
	nem megfelelő/összes		4/69	14/69	8/69	17/69	27/69	5/69		1/69
			6 %	20 %	12 %	25 %	39 %	7 %		1 %

A SZOE paraméter valamennyi mintában ez előírt 15 g/m³ határérték alatta volt.

Színes mezővel a határérték túllépést jelölve, **erősebb színnel** pedig a vízszennyezési bírság alapjául szolgáló értékeket.

Megállapítható, hogy a határérték túllépések jellemzően öLA, ö-P paraméterek, valamint KOI_{kr}, NH₃-NH₄-N, ö-N és BOI₅ paraméterek túllépése miatt történt.

5.4. A VÍZSZENNYEZÉSI BÍRSÁGOK

A 2010., 2013. és 2014. évekre vonatkozó Hatósági határozatok alapján az elfolyó tisztított szennyvíz határérték túllépések miatt az egyes években a következő paraméterek alapján történt vízszennyezési bírság kiszabás:

2010. év:		bírság összesen:	1.194.438,- Ft
KOI _{kr}	4 esetben	kiszabásra került bírság (8 %-a):	
NH ₃ -NH ₄ -N	2 esetben		
BOI ₅	2 esetben		95.555,- Ft
ö. lebegő a.	3 esetben		
lebegő (ásványi)	1 esetben		
Coliform	6 esetben		
2013. év:		bírság összesen:	1.129.286,- Ft
KOI _{kr}	1 esetben	kiszabásra került bírság (15 %-a):	
BOI ₅	1 esetben		
ö. lebegő a.	4 esetben		169.366,- Ft
lebegő (ásványi)	1 esetben		
ö-P	3 esetben		
Coliform	2 esetben		
2014. év:		kiszabásra került bírság:	
KOI _{kr}	3 esetben		
ö. lebegő a.	4 esetben		
ö-P	9 esetben		186.338,- Ft

5.5. A HATÁRÉRTÉK TÚLLÉPÉSEK OKA

A nem megfelelő minták többségében az ö-P és az ö. lebegő anyag tartalom lépte túl a határértékeket. A minták egy részében ezekhez a KOI_{kr} paraméter is határérték feletti volt.

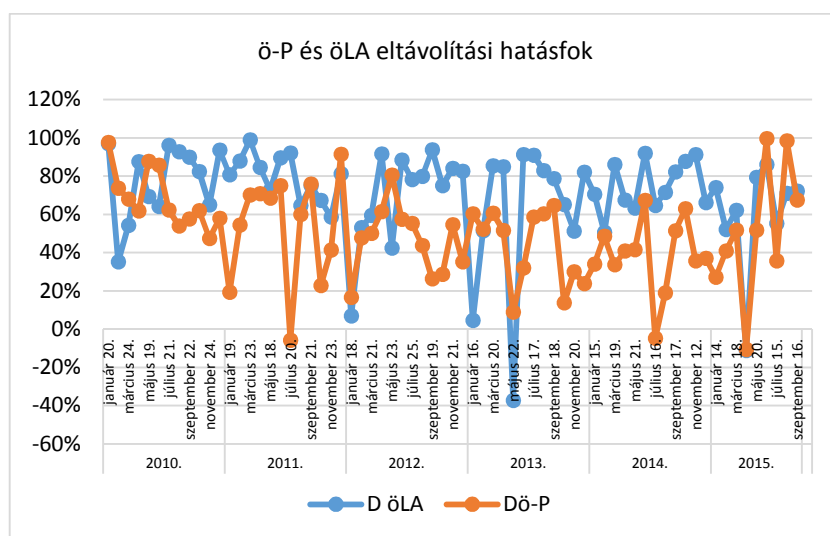
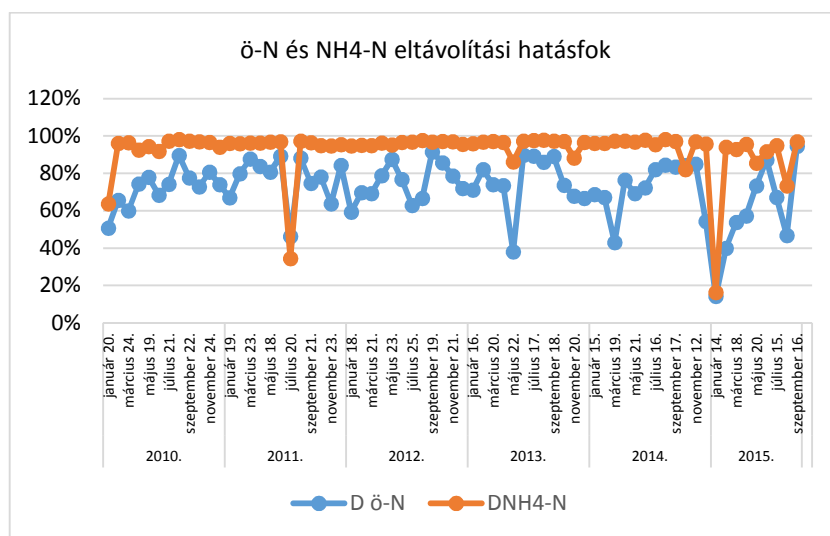
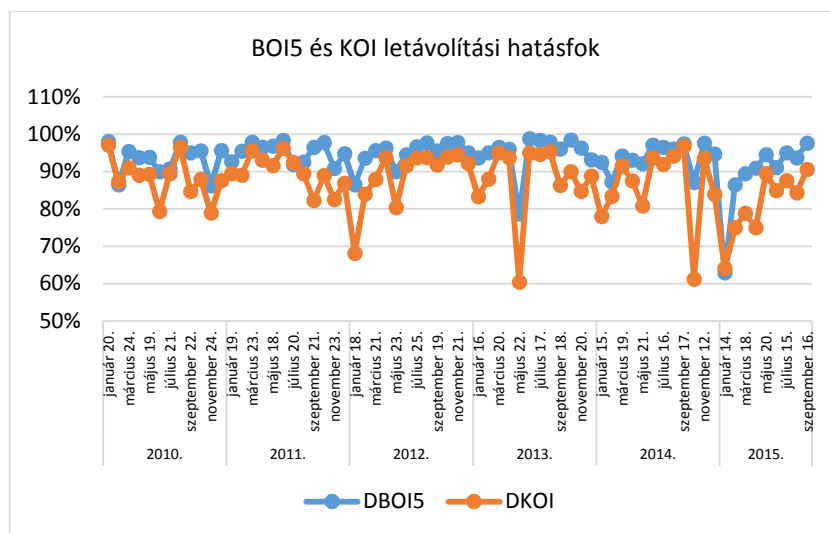
Mindezek iszapelúszásra utalnak az elfolyó tisztított szennyvízben, azaz

- az utóülepítő nem volt képes megfelelően visszatartani az eleveniszapot.

A minták másik részében az elfolyó tisztított szennyvíz NH₄-N tartalma volt határérték feletti, amely a nitrifikáló mikroorganizmusok nem megfelelő működését jelzi a levegőztető térben. Ennek oka a nem megfelelő oldott oxigén tartalom, valamint a nem megfelelő (alacsony) aerob iszapkor lehet.

5.6. A TELEP JELENLEGI TISZTÍTÁSI HATÁSFOKA

A jelenlegi tisztítási technológia lebontási hatásfokát a következő ábrákon szemléltetjük:



A fenti paraméterek vonatkozásában a 2010-2015. évi adatok (átlag) alapján a telep tisztítási hatásfokai:

	hatásfok (%)
BOI ₅	94
KOI _{kr}	87
NH ₃ -NH ₄ -N	93
ö-N	72
ö-P	50
öLA	71

6. SZENNYEZÉS CSÖKKENTÉSI ÜTEMTERV

A harkányi szennyvíztisztító telep által kibocsátott szennyezőanyagok csökkentésére a következő ütemterv szerinti műszaki beavatkozásokat intézkedés-sorozatát tervezzük:

6.1. SZENNYEZÉS-CSÖKKENTÉSI ÜTEMTERV

SZENNYEZÉS-CSÖKKENTÉSI ÜTEMTERV			
Sor-szám	Beavatkozás tervezett időpontja	Beavatkozás tartalma	Elvárt hatás
0.		Befolyó szennyvíz mennyiségmérő megjavítása, elektronikus adatgyűjtés, archiválás	Lehetőség a csapadékvíz leválasztás megoldására
6.2.1.		Csapadékvíz leválasztás kiépítése	A lökésszerű hidraulikai csúcsok elkerülése, az iszap-kimosódás esélyének csökkentése
6.2.2.		Anaerob-anox terekben a szv. bevezetésének módosítása	Denitrifikációs (oxigénmentes) viszonyok javítása az elfolyó ö-N határérték biztosításához
6.2.3.		Denitrifikációs térfogat bővítés	Denitrifikációs kapacitás növelése az elfolyó ö-N határérték biztosításához
6.2.4.		Belső átemelés átalakítása	Szabályozott üzemvitel kialakítása, a technológiai folyamat stabilitás növelése, NH ₄ -N és ö-N paraméterek javulása
6.2.5.		Meglévő levegőztetési rendszer átalakítása	Szabályozott üzemvitel kialakítása, a technológiai folyamat stabilitás növelése, NH ₄ -N és ö-N paraméterek javulása
6.2.6.		Mindkét utóülepítő üzembe helyezése,	Az utóülepítők leválasztási hatásfokának növelése, az iszapelúszás csökkenése által

		iszaprecirkuláció átalakítása	elfolyó szv. ö-P, öLA, KOI _{kr} paraméterek javulása
6.2.7.		TFH fogadás-feladás átalakítása nappali betározása és éjszakai feladásra	A telep biológiai terhelésének (a nap során történő) ingadozás csökkenése, az egyenletesebb napi biológiai terhelés lefutás alapján stabilabb, szabályozhatóbb technológia, jobb elfolyó paraméterek (KOI _{kr} , BOI ₅ , NH ₄ -N, ö-N, ö-P és öLA)
	2016. január 1.- 2016. június 30.	Illegális csapadékvíz rákötések ellenőrzése és kizárása	A lökésszerű hidraulikai csúcsok elkerülése, az iszap-kimosódás esélyének csökkentése, csapadékidei szennyvíz mennyiség csökkenése
	2016. január 1-től negyedévente	A településről csatornahálózaton beérkező szennyvíz és a beszállított TFH biológiai terheléseinek meghatározása 24 órás mintavételezések és vizsgálatok alapján	A telepre érkező nyers- szennyvíz minőségének ellenőrzése, a telep biológiai terhelésének megállapítása.
	2016. január 1-től félévente	A település potenciálisan jelentős szennyezőanyag kibocsátóinak ellenőrzése, zsír és olajfogók, valamint az elszállított hulladék bizonylatainak áttekintése	A telepre érkező nyers- szennyvíz minőségének ellenőrzése.
KEHOP	2016. január 1- 2016. augusztus 30.	A 25/2002. (II. 27.) kormányrendelet szerinti agglomerációs besorolás módosítása	A telep KEHOP program keretében történő fejlesztéséhez jogosultság megszerzése
	2016. szeptember 1. -2017. március 15.	Tender dokumentáció, Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése, Támogatási szerződés megkötése	A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges előfeltételek megteremtése
	2017. március 15- 2017. december 31.	A telepfejlesztés Engedélyes-, Kiviteli Tervezése és Kivitelezése	A telepfejlesztés megvalósítása
	2018. január 1.- 2018. június 30.	Próbaüzem	A létesítmény megfelelőségének gyakorlati igazolása

6.2. A BEAVATKOZÁSOK RÉSZLETES ISMERTETÉSE

6.2.1. Csapadékvíz leválasztása

A telepet terhelő hidraulikai csúcsok leválasztására a mechanikai tisztítási fokozat után új csapadékos szennyvíz leválasztó művet kell kialakítani. A leválasztó az *1. jelű fogadó műtárgy* utáni vezetékszakra kerül telepítésre. Készülhet vasbeton műtárgy vagy egyedi acél leválasztó berendezés.

A biológiai vonalra a leválasztott (csapadékvízzel hígított) szennyvíz fix bukón keresztül jut, nagyobb beérkező mennyiség esetén, magasabb szinten lévő, állítható bukóélen keresztül gravitációsan jut a csapadékvíz a puffer tárolóba. Kedvezőtlen adottságok esetén a puffer tér túltöltését a bukóél automatikus felemelésével lehet megakadályozni.

A leválasztott nyers szennyvízmennyiség átmeneti tárolására a *3. jelű levegőztető* medence használaton kívüli térrésze felhasználható, amelynek hasznos térfogata 425 m³. A műtárgyban lévő meglévő levegőztető elemek, átemelő félaxiális szivattyú és mamut-szivattyúk használaton kívülre helyeződnek. Szükség esetén az elvezető vezetékek, nyílások vízzáró módon lezárásra kerülnek. Új merülő motoros szivattyú kerül telepítésre, ami a leválasztott csapadékvizet a technológiai igények megfelelő időben és intenzitással továbbítja a biológiai fokozat elejére.

6.2.2. Denitrifikációs térben az érkező szennyvíz bevezetésének módosítása

A mechanikailag tisztított szennyvíz jelenleg a meglévő anaerob, majd anoxikus térbe érkezik acél vezetéken keresztül.

Mivel az oldott oxigénmentes környezetet biztosítani kell, a jelenlegi bevezetési kialakítást módosítani kell: meg kell szüntetni a magasról érkező víz légtéri oxigén bekeverő hatását. A meglévő szénacél vezeték végére surrantó csőszakasszal a vizet közvetlenül a víztérbe kell vezetni.

6.2.3. Denitrifikációs térfogat bővítés

Mivel a denitrifikációs térfogat nem megfelelő, ezért a tömbösített műtárgy átalakítása szükséges. A rendelkezésre álló négy, egyenként 56 m³ térfogatú rekeszt sorosan össze kell kötni, így biztosítva 224 m³ hasznos térfogatú denitrifikációs teret.

A szükséges pontokon új faláttörést, illetve vezetéki összekötést kell kialakítani.

A meglévő, beépített térrészben lévő keverőket mind a négy rekeszben működtetni kell. Orientációjukat a kedvező hidraulikai kép elérésének érdekében esetleg módosítani szükséges. Az érkező iszap beadagolási pontok változatlanok, de a belső (nitrát) recirkuláció érzézési helyét módosítani kell a térrészek közötti vezetéki átkötéssel.

A műtárgy átalakítását úgy kell elvégezni, hogy az érkező szennyvíz tartózkodási ideje a térfogatnak megfelelő maximális idő legyen; a hidraulikai rövidzárat el kell kerülni.

A nitrát-recirkulációt mindkét műtárgy esetében $Q = 160 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$ térfogatáramban kell biztosítani, a szivattyúk frekvenciaszabályozott üzemében.

6.2.4. Belső átemelés átalakítása

Az anoxikus térből a levegőztető térbe acél vezetéken keresztül érkezik a szennyvíz. Mivel a levegőztető tér üzemi vízszintje magasabban van az anoxikus térben lévő vízszintnél, ezért belső átemelésre van szükség. A tereket összekötő vezeték függőleges szakaszába került telepítésre egy *Flygt* gyártmányú, *LL 3085.183 412* típusú félaxiális szivattyú.

Ennek szállítási teljesítménye a szükségesnél alacsonyabb, ezért korábban mamut-szivattyús rásegítő ágak kerültek kiépítésre.

Ez a kialakítás nem megfelelő, mert a szivattyúk levegő megtáplálása az aerob tér levegőztető gerinchálózatáról történik, így annak oldott oxigénre történő szabályozása a szállított mennyiséget is befolyásolja.

A fentiek miatt a mamut-szivattyús átemelést meg kell szüntetni, az adott szállítási feladatra önmagában alkalmas szivattyút kell beépíteni.

Csőbe építhető kivitel esetén, amennyiben az új szivattyú geometriája nem teszi alkalmassá a meglévő függőleges ágba való telepítésre, szükséges a fogadó vezetékszakasz módosítása. Vizsgálni kell a lehetőségét az átemelő szivattyú anoxikus térbe való telepítésének.

6.2.5. Meglévő levegőztetési rendszer átalakítása

A telepi levegőztető rendszer ellátásáról a *10. jelű iszaprecirkulációs szivattyú* gépházban található három darab fúvó gondoskodik: két darab, 2014. évben beüzemelt *Lutos* gyártmányú, *DT 50/72* típusú (üzemi), illetve egy darab *Aerzen* gyártmányú *GMA 12.S FA* típusú (melegtartalék).

A közös gerincvezetékű, üzemelő fúvók jelenleg az alábbi feladatokat látják el:

- aerob tér levegőztetése,
- telepi belső átemelés,
- szippantott szennyvíz levegőztetése,
- szippantott szennyvíz iszap beoltása.

Az optimális működést, a korrekt szabályozhatóságot a fenti megoldás nem teszi lehetővé.

A telepi belső átemelés mamut-szivattyús rásegítését meg kell szüntetni. A gerincvezeték leágazások szerelvényeit el kell zárni, szükség esetén a leágazásokat le kell vágni és zárólemezzel le kell hegeszteni. Továbbá a szippantott szennyvíz levegőztetésére és az iszap mamut-szivattyús átemelésére sincs szükség, a leágazásokat le kell zárni.

A két darab *Lutos* fúvó (1 db üzemi + 1 db melegtartalék) funkciója kizárólag az aerob tér levegőztetése, illetve a fölősiszap vezeték alkalmankénti lefűtatása. A két berendezés frekvenciaváltóval (1 db, átkapcsolható) szabályozható a levegőztető térben lévő oldott oxigén mérőszonda jele alapján.

6.2.6. Mindkét utóülepítő üzembe helyezése, iszaprecirkuláció átalakítása

A technológiai igényeknek megfelelően mind a két utóülepítő műtárgyat (*4. jelű DORR típusú utóülepítő medence*) üzembe kell helyezni. A nem üzemelő vasbeton műtárgy sérült beton részeit ki kell javítani (látszó vasak). A kotrószerkezet középcsapágát ki kell cserélni, a további működését biztosító karbantartásokat el kell végezni.

Az utóülepítők azonos hidraulikai terhelését biztosítani kell. A levegőztető tér utáni elvezető térrészt úgy kell átalakítani, hogy két, azonos szintre állított bukólemezen keresztül kerüljön a szennyvíz elvezetésre a két utóülepítő felé. Amennyiben ez nem megoldható, akkor a meglévő udvartéri szerelvények nyitásával kell a vizet a két párhuzamos ágra kormányozni (az aerob térből egy vezetéken keresztül lép ki a víz). Ebben az esetben a nem üzemelő bukó szintjét pontosan be kell állítani a meglévőhöz, csak így biztosítható a közel azonos szennyvízmennyiség rávezetés. (A meglévő bukó jelenleg nem állítható, szükséges ovális furatokat helyszínen el kell készíteni.)

Jelenleg az utóülepítők iszapgyűjtő zsompja közös szívóvezetéken keresztül össze van kötve, amihez három darab iszaprecirkulációs szivattyú csatlakozik (*10. jelű iszaprecirkulációs szivattyú gépház*). Az utóülepítő ily módon való összekötését célszerű kerülni, főleg abban az esetben, amikor a bukóélek szintjei nem azonosak.

A két ülepítő térhez egy-egy darab fölősiszap elvételi szivattyú kell rendelni. A harmadig szivattyú a beépített melegtartalék. A szívó ágon az ülepítő terek elszeparálására két darab szakaszoló szerelvényt kell beépíteni. A nyomóágon gépészeti átalakítást nem kell végezni.

Az iszaprecirkulációt mindkét ülepítő műtárgy esetében $Q = 60 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$ térfogatáramban kell biztosítani, a szivattyúk frekvenciaszabályozott üzemében.

6.2.7. TFH fogadás-feladás átalakítása nappali betározása és éjszakai feladásra

A nappali időszakban beszállított TFH a csatornahálózaton beérkező délelőtti – kora délutáni biológiai csúcsterhelést tovább növeli. Az éjszakai időszakban viszont a kevés beérkező szennyvíz miatt a biológiai rendszer alulterhelt, a denitrifikáció ilyen esetben lecsökken.

A TFH fogadás-kezelés üzemrendje és technológiája átalakításra kerül, úgy hogy a TFH csak éjszakai időszakban kerül feladásra a tisztító rendszerre, kikerülve az iszapsűrítésre használt dortmundi ülepítő műtárgyat és a telepi csurgalékvíz átemelőt.

Ehhez a jelenlegi fogadó-ülepítő műtárgyat le kell üríteni, a kiülepedett homokot-iszapot el kell távolítani belőle. A kétszintes ülepítő belső vb. elemeit el kell bontani. A fellevegőztető műtárgy elvezetését a dortmundi ülepítő-sűrítő felé le kell zárni. A fogadó-ülepítő műtárgy és a jelenlegi fellevegőztető műtárgyakat össze kell kötni. A fogadó-ülepítő műtárgyba átemelő-ürítő szivattyút ($Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$) kell telepíteni, amely szivattyú nyomóága a műtárgy melletti szennyvíz nyomóvezetékre kell rákötni.

A műtárgyba átemelő-ürítő szivattyúval az éjszakai órákban, több részletben kell az előző nap beszállított és betározott TFH-t a gépi finomrács elő feladni. Így a TFH beszállítás megkezdése előtt a két műtárgyban $50\text{-}55 \text{ m}^3$ puffer térfogat áll rendelkezésre.

Az átalakítás után a fölősiszap elvétel és a gépi iszapvíztelenítés üzemrendje a jelenlegivel azonos marad.

6.3. ÖSSZEFOGLALÁS

A fent elemzett technológiai hiányosságok –bármilyen gondos üzemeltetés esetén is– alapvetően gátolják a telepet elhagyó tisztított szennyvíz minőségével szemben támasztott hatósági előírásoknak való megfelelést.

A telep tisztítási hatásfoka két koncepció mentén javítható:

- egyrészt a jelen ütemtervben feltárt hiányosságok javítása a felsorolt rekonstrukciós feladatok végrehajtásával,
- másrészt a telep KEHOP konstrukcióban történő fejlesztésével, azaz gyakorlatilag a jelenlegi telephelyen belüli új tisztítás-technológia létrehozásával.

A rekonstrukciós feladatok ütemezett végrehajtása rövidtávon várhatóan jelentősen javítja az üzembiztonságot, illetve a tisztított szennyvíz minőségét, azonban ez esetben szükséges figyelembe venni, hogy az átalakítással, felújítással nem érintett egységek, gépészeti elemek, erős-, és gyengeáramú berendezések zöme élettartama végén jár, azaz a hosszútávon fenntartható üzemeltetés feltételeit nem látjuk biztosítottak.

A második alternatíva, azaz a telep Európai Unió társfinanszírozással történő fejlesztése lehetőséget biztosítana a település szennyvíztisztításának hosszútávon megfelelő megoldására. A település a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet alapján jelenleg nem bír pályázati jogosultsággal. A hivatkozott Kormányrendelet mellékletét képező agglomerációs besorolás módosítására lehetőség van. A jelenlegi szennyezés-csökkentési ütemterv (illetve az abban szereplő megállapítások és helyzetértékelés) alkalmas arra, hogy alátámassza, megalapozza az átsorolás indokoltságát.

Egyelőre a pályázatok támogatási rátája nem ismert, azonban meggyőződésünk, hogy a telepfejlesztés önerő igénye nagyságrendjét tekintve összemérhető a szükséges rekonstrukciók összköltségével. Mivel a fejlesztés – hasonló forrásigény mellett - hosszútávon megoldja a szennyvíztisztítás kérdését, ezt a változatot javasoljuk.

Emellett, mindkét alternatíva esetén javasolt a csatornahálózatra rákötött illegális csapadékvíz bebocsátások felderítése, szankcionálása és megszüntetése.

sorszám	Beavatkozás tervezett időpontja	Műszaki leírás hiv. pontja	becsült megvalósítási klts. (Ft)	
1.	2016	0.	300.000	
2.	2016	6.2.2	250.000	
3.	2016	6.2.3	800.000	
4.	2016	6.2.4	5.000.000	
5.	2016	6.2.3	2.000.000	
6.	2017	6.2.5	600.000	
7.	2017	6.2.6	5.000.000	
8.	2017	6.2.7	4.200.000	
9.	2017	6.2.1	2.500.000	

összesen: 20.650.000

Bruttó

2014. évi EHD egyenleg:	31 326 758 Ft
2015. évi EHD képződés:	8 500 000 Ft
2015. évi EHD munkák várható költsége:	10 394 989 Ft
2016. évi EHD várható egyenleg:	29 431 769 Ft

A fenti összegek az ivóvíz és a szennyvíz rendszerre vonatkozó bérleti díjak együttesen.



Tárgy: Gyógyhelyfejlesztési pályázat műszaki tartalmának jóváhagyása

Melléklet: Látványtervek

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

10. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés Látványtervek
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 26. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése pályázat műszaki tartalmának előzetes meghatározása

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-Testület korábban elhatározta, hogy elkészítteti Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. A munka készítése folyamatban van. Ehhez a stratégiához szorosan kapcsolódik a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia, melyet Önkormányzatunk szintén megrendelt az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-től, annak a keretmegállapodásnak értelmében, amelyet közbeszerzés útján nyert el az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. A Gyógyhelyfejlesztési Stratégia készítésével párhuzamosan Önkormányzatunknak fel kell készülnie a Stratégiában meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges tervekkel, költségvetésekkel. Erre azért van szükség, mert a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat a napjainkban megjelent, és a pályázathoz igazított konkrét fejlesztési elképzelésekkel kell rendelkezünk. A Képviselő-Testületet a műszaki osztály korábban tájékoztatta a beruházás tervezett tartalmáról, melyet előzetesen támogatott a Testület. Az előkészítésnek azonban anyagi vonzatai vannak (tervezés, engedélyek beszerzése, telekalakítási költségek, stb.), ezért szükséges, hogy a Képviselő-Testület egyértelműen megfogalmazott koncepcióról döntsön. A korábbi egyeztetések alapján, és a most megjelent pályázat ismeretében az alábbi műszaki tartalom valósulna meg a Gyógyhelyfejlesztési pályázat keretében.

Konkrét fejlesztési elképzelések	Indoklás röviden	Fejlesztés konkrét műszaki tartalma	Prioritás	Forrás
Bajcsy utca és Fürdő főbejárat előtti tér felújítása („korzó” kialakítása), Harka legenda megjelenítése becsült 250-280 millió Ft	A főbejárat előtti tér és az utca rossz állapotban van, balesetveszélyes. Az utca forgalmi rendje nem teljesen tisztázott, a Bajcsy utca egy része a fürdőbejárhoz vezető „korzó” kialakítású lenne	Térfelszíni burkolatok és zöldfelületek építése, utcabútorok és eszközök elhelyezése, közműrendezés, Harka legenda interaktív megjelenítése, fényszökőkút létesítése	Városfejlesztés	GINOP
Muslincasor helyén nonprofit szolgáltatóház építése, KB 500 M2, becsült 200-240 millió Ft	A jelenlegi épületegyüttes teljesen elavult állapotú mind szerkezeti, mind funkcionális értelemben, gazdaságos felújítása nem lehetséges.	5 db nonprofit szolgáltató egység épül, közös vizesblokkal. Helyet kap egy Infopont, interaktív kiállítótér, kávéház+helyi gyógytermékek boltja, interaktív gyerek játszóház, és felnőttek részére szintén valamilyen szabadidős funkciójú épületrész	Turizmusfejlesztés	GINOP

Konkrét fejlesztési elképzelések	Indoklás röviden	Fejlesztés konkrét műszaki tartalma	Prioritás	Forrás
Bartók Béla utcában járda felújítása becsült 5-8 millió Ft	A jelenlegi járda rendkívül rossz állapotban van, balesetveszélyes	A meglévő járda nyomvonalán új diszburkolatú járda készül térkőből	Városfejlesztés	GINOP
A harkányi gyógyvíz és fürdő kultúra, mint Hungarikum népszerűsítése	A legnagyobb helyi érték nem kapott megfelelő reklámot és méltó bemutatást ez idáig	A muslinca soron épülő szolgáltatóház kiállító termében is helyet kap kiállításként, és a helyi gyógytermékek boltjában is, mint gyógytermék	Marketing tevékenység erősítése	GINOP

A döntéshez előzetesen csatolok helyszínrajzot, előzetes alaprajzot és látványterveket.

Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a pályázattal megvalósuló fejlesztés nem csak építési költségekből áll, tartalmazni fogja az előkészítés, tervezés, engedélyezés, pályázati írás, nyilvánosság, reklám, lebonyolítás, ellenőrzés stb. költségeit is, ezért az előzetesen becsült pályázati összeg bruttó 600 millió Ft. Ebből az előzetes számítások alapján az önerő bruttó 100 millió Ft. A konkrét pályázati tartalmat az elkészített tervek és költségvetések ismeretében ismételt döntésre a Testület elé terjesztjük.

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat műszaki tartalmáról előzetesen dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Döntés Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése pályázat műszaki tartalmának előzetes meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a *Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat műszaki tartalmának előzetes meghatározásáról* szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A képviselő-testület elhatározza, hogy a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton indulni kíván.
- 2.) A Képviselő-Testület előzetesen egyetért az előterjesztés szerint meghatározott műszaki tartalommal, a becsült 600 millió Forintos összköltséggel, és a becsült 100 millió Forintos önerő biztosításával. A konkrét pályázat beadásáról és költségvetéséről, annak elkészültekor ismételt dönteni kíván.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt, hogy készítse el a pályázathoz szükséges műszaki dokumentációkat, az ahhoz szükséges beszerzést/közbeszerzést bonyolítsa/bonyolíttassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető



Tárgy: Döntés a harkányi Sportcsarnokba fa apríték tüzeléses kazán beépítés kivitelezőjének kiválasztásáról

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

11. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a harkányi Sportcsarnokba fa apríték tüzeléses kazán beépítés kivitelezőjének kiválasztásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. október 21.-i ülésén a harkányi Sportcsarnok fűtésének részleges kiváltására fa apríték tüzeléses kazán beépítését határozta el. A beruházás értékhatára olyan, hogy az Önkormányzat érvényben lévő Beszerzési Szabályzata szerint közbeszerzéses eljárás alá nem tartozó beszerzésnek minősül. A feladat ellátására az alábbi négy ajánlattevő került felhívásra, szintén a Beszerzési Szabályzat előírásai és a Testület döntése szerint:

1. HALEX 3 Kft. 8790 Zalaszentgrót, Május 1 út 8.
2. Szatmári Kft. 6500 Baja, Bogrács u. 1.
3. Dmgh-Tech Bt. 8900 Zalaegerszeg, Csilla út 23.
4. Farkas Termo Ker Kft. 7827 Beremend, Jókai u. 14/c.

A beszerzési eljárást az Önkormányzat folytatta le, és a Szabályzat szerint Bírálóbizottság alakult a beszerzés elbírálására. Megállapítást nyert, hogy a négy ajánlattevő közül mind a négy élt az ajánlattételi lehetőséggel. A Bizottság megállapította, hogy a Farkas Termo Ker Kft. az ajánlatkéréstől eltérő műszaki tartalmú ajánlatot adott, míg a Szatmári Kft. csak eszközre adott árat, nem a komplett fűtési rendszer beüzemelésére. Ennek megfelelően két db érvényes árajánlat érkezett be.:

1. HALEX 3 Kft. 8790 Zalaszentgrót, Május 1 út 8.

Ajánlati ár: 7.969.000.- Ft

27 % Áfa: 2.151.630.- Ft

Bruttó: 10.120.630.- Ft

2. Dmgh-Tech Bt. 8900 Zalaegerszeg, Csilla út 23.

Ajánlati ár: 7.990.000.-Ft

27 % Áfa: 2.157.300.-Ft

Bruttó: 10.147.300.- Ft

A Bizottság a fentiek szerint benyújtott ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a HALEX 3 Kft. (8790 Zalaszentgrót, Május 1 út 8.) tette **Bruttó 10.120.630.- Ft-os** vállalási áron. Mindezek alapján a nyertes ajánlattevőre az ő személyében tesz a Bizottság javaslatot.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi Sportcsarnokba fa apríték tüzeléses kazán beépítés kivitelezőjének kiválasztásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi sportcsarnokba fa apríték tüzeléses kazán beépítésének beruházásához a kivitelező kiválasztása tekintetében - a Bírálóbizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül a HALEX 3 Kft. (8790 Zalaszentgrót, Május 1 út 8.) ajánlatát fogadja el **Bruttó 10.120.630.- Ft-os** beszerzési áron, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.
2. AKépviselő-Testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

Harkány, 2015. november

Albrecht Ferenc műszaki ov.



Tárgy: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő
használatba adási megállapodás elfogadása

Melléklet: Szerződés

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

12. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka Baksai Endre Tamás jegyző polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal szerződés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használatba adási megállapodás elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata a tavalyi év végén az 1826/2014.(XII.23.) számú Kormányhatározat alapján 215 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, Harkány város feladatainak biztonságos finanszírozása érdekében. A megítélt támogatáshoz további 20 millió Ft önerőt biztosított az önkormányzat saját költségvetése terhére.

A kormányhatározattal biztosított támogatás felhasználási adatlapja szerint a forrást két olyan beruházás finanszírozására fordította az önkormányzat, amelynél a beruházással érintett vagyonelemek nem Harkány Város Önkormányzata, hanem a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában és használatában vannak. Mivel a támogatási szerződést az Önkormányzat kötötte, a kapott pénzeszközzel is neki kell elszámolnia. Ennek megfelelően a Hivatal bonyolította le a támogatással összefüggésben beszerzett közbeszerzési és beszerzési eljárásokat, az Önkormányzat kötötte meg a szükséges szerződéseket, és a létrejövő vagyonnövekmény is az Önkormányzat nyilvántartásába kerül majd.

Mivel azonban a vagyonelemek ténylegesen a Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező ingatlanon vannak, azokat a Zrt. birtokolja, használja és hasznosítja, a pályázati fenntartási időszakra is célszerű a használatot megállapodásba foglalni. A BM Támogatási szerződés szerint a vagyont 10 évig nem idegeníthető el, azt követően azonban mindenképpen indokolt a beruházás tulajdonjogát is átruházni a Gyógyfürdő Zrt. részére.

Az előterjesztéshez csatolt megállapodás tartalmát Hegyi Ákos vezérigazgató Úrral előzetesen egyeztettem.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használatba adási megállapodás elfogadása

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az 1826/2014.(XII.23.) számú Kormányhatározattal biztosított BM támogatás –és önerő – keretében megvalósult, és létrejött vagyonnövekményt, az előterjesztéshez csatolt tartalmú használatba adási megállapodás elfogadásával, az abban írt feltételek szerint, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (7815 Harkány, Kossuth u 7., képviseli: Hegyi Ákos, vezérigazgató) ingyenes használatába bocsátja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, vezérigazgató

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Használatba adási szerződés

(Idegen tulajdonon végzett beruházásra)

Amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzata** (székhely: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. , képviseli: Baksai Endre Tamás, polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban: Önkormányzat/használatba adó;

másrészről a **Harkányi Gyógyfürdő Zrt.** (székhelye: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.)
Adószám: 11540469-2-02; Cégjegyzékszám:02-10-060174; Bankszámla szám: 11731001-20667191; Képviseli: Hegyi Ákos, vezérigazgató, a továbbiakban: Gyógyfürdő Zrt/használatba vevő

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

- 1.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Harkány Város Önkormányzata az 1826/2014.(XII.23.) számú Kormányhatározat alapján 215 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, Harkány város feladatainak biztonságos finanszírozása érdekében, a Belügyminisztériummal kötött Támogatási Megállapodáshoz csatolt projekt adatlap szerinti tartalommal.
- 2.) A Gyógyfürdő Zrt. kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a **harkányi belterület 2454/1 hrsz-ú, fürdőterület** ingatlan. Felek rögzítik, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. minősített többségű befolyást biztosító tulajdonosa Harkány Város Önkormányzata.
- 3.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt Támogatási Megállapodás alapján az Önkormányzat által elnyert pénzeszközök nagy részét Önkormányzat a Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező, 2. pontban megjelölt ingatlan fejlesztésére használta fel az alábbiak szerint.
 - a.) Gyógyfürdő V-VI. számú medence felújítása (vállalkozási szerződésben szereplő ellenérték: 144.413.690,-Ft + ÁFA (27%) azaz: 183.405.386,-Ft.
 - b.) Csúszda felújítás és beszerzés (vállalkozási szerződésben szereplő ellenérték: 37.477.161,-Ft +ÁFA (27%) azaz 47.595.994,-Ft.Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a beruházások maradéktalanul megvalósultak, a létesítményeket a műszaki átadás-átvétel befejezését követően használatba vették.
- 4.) A Gyógyfürdő Zrt. jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy az előző pontban írt beruházások megvalósításához visszavonhatatlanul hozzájárul, annak megvalósítását támogatja.
- 5.) Önkormányzat kijelenti, hogy a támogatást az 1. pontban hivatkozott Támogatási megállapodás tartalmának megfelelően felhasználta, ennek során a szükséges közbeszerzési eljárásokat lefolytatta, a szerződéseket megkötötte, teljesítette és a támogatással a Megállapodáshoz csatolt adatlap tartalma szerint a szerződésben rögzített határidőig teljes körűen elszámol.
- 6.) Felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy az Önkormányzat által a Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított beruházásokat, mint létrejött vagyont Önkormányzat, mint használatba adó a Gyógyfürdő Zrt., mint használatba vevő részére birtokba és használatba adja.
- 7.) Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás összhangban áll Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV.06.) számú rendeletének 13.§-ában foglaltakkal.

- 8.) E megállapodás alapján Használatba vevő jogosult a beruházással megvalósított vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására.
- 9.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező vagyon használatát használatba adó ingyenesen biztosítja a Használatba vevő részére; használatba vevő azonban köteles az ingatlanok használatával összefüggésben felmerült valamennyi költség viselésére. Használatba vevő vállalja, hogy gondoskodik a használatra átvett vagyon vagyonbiztosításáról is.
- 10.) E szerződés a Gyógyfürdő Zrt. ingatlanán lévő V-VI. medence felújítás használatba vételének napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba, az 1. pontban megjelölt pályázat teljes körű lezárásától számított 10 évre.
- 11.) Használatba vevő kijelenti, hogy köteles az e szerződés tárgyát képező vagyont – a szerződés teljes hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni; a vagyon használhatóságát folyamatosan biztosítani. Használatba vevő köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák illetve azok költségei kérdésében Felek egymással előzetesen egyeztetni kötelesek, tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt pályázat a vagyon használatával, fejlesztésével összefüggésben korlátozásokat is tartalmazhat. A rendes gazdálkodás körét meghaladó felújítási, karbantartási munkák elvégzése esetén – az erre vonatkozó egyeztetések lefolytatását követően - Használatba vevő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkálatok elvégzését; illetve köteles a munkák elvégzésének szükségességéről használatba adót előzetesen értesíteni.
- 12.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 10. pontban írt határozott idő lejártát követően az 1. pontban írt pályázattal megvalósított beruházást, mint vagyont – használatba adó a használatba vevő tulajdonába adja. Használatba vevő a tulajdonjog jelen megállapodásban foglalt feltételekkel történő megszerzését vállalja. Felek rögzítik, hogy a tulajdonba adás részletes feltételeiről és módjáról a 10. pontban írt határidő leteltét követően külön megállapodást kötnek.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést felek kizárólag rendkívüli felmondással, a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása miatti felmondási okból szüntethetik meg, a másik félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli nyilatkozattal.
- 14.) Használatba adó kijelenti, hogy a tárgyi vagyont nem terheli harmadik személy(ek) olyan joga, amely annak rendeltetésszerű használatát gátolná vagy akadályozná.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései valamint Harkány Város Önkormányzatának 6/2012.(IV.06.) számú rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. A megállapodást Harkány Város Önkormányzata 27/2015.(II.03.) számú határozatával összhangban a számú határozat felhatalmazása alapján kötötte meg.

Harkány, 2015.....

.....
Baksai Endre Tamás, polgármester
Harkány Város Önkormányzat

Használatba adó
P.H.

.....
Hegy Ákos, vezérigazgató
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

Használatba vevő
P.H.



Tárgy: Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári nyitvatartási idejének módosítása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

13. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Somogyvári Erika könyvtárvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. november 26. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári nyitvatartási idejének módosítása

ELŐTERJESZTŐ:Somogyvári Erika, könyvtárvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyvári Erika, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári intézményegységének szakmai vezetője megkereséssel fordult a T. Képviselő-testület felé.

A megkeresés arra irányult, hogy a testület hozzon döntést a könyvtár jelenlegi nyitvatartási idejének módosításáról, tekintettel arra, hogy Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 2. melléklete IV.1.d.) alpont rendelkezik arról, hogy az intézményi támogatás jogszerű felhasználásának feltétele: az önkormányzat biztosítsa a nyitva tartást a hét valamely szabadnapján, vagy munkaszüneti napján is a közművelődési intézmény esetében hetente legalább egy alkalommal, 21 óráig.

A könyvtár jelenlegi nyitvatartási ideje: hétfőtől csütörtökig 9.45-17.45 óráig, pénteken pedig 10-14 óráig.

A könyvtárvezető az önkormányzat részére eljuttatott egy javaslatot, amely a könyvtár nyitvatartási idejét az alábbiak szerint kéri módosítani. A módosítással a költségvetési törvény fenti feltételei maradéktalanul teljesülnek, azzal, hogy a két fő könyvtári dolgozó részéről ez a módosítás többletmunkaidőt nem tesz szükségessé.

A könyvtárvezető javaslata a következő volt:

Nyitva tartás

Hétfő-csütörtök:10-12 13-17.45

Péntek:10.00-14.00

Vasárnap: 13.00-17.00

Összesen:39 óra

A vasárnapi időpont lenne a legalkalmasabb, a hétvégi rendezvények miatt (legtöbbször már pénteken megtörténik terítés, díszítés.) Vasárnap nyitásra a takarítással is végeznek legalább az előtérben, amin keresztül a könyvtárat meg lehet közelíteni.

A lakosság és a turisták oldaláról

- szombaton délelőtt a tourinform irodában van egy internetezésre alkalmas számítógép elhelyezve
- szombaton délután 13-17 óráig a siklói könyvtár szolgáltatásait igénybe lehet venni.

- Vasárnap délelőtt (is) van istentisztelet, mise,
- Kora délután az egész lakosság számára kellemes időtöltés, és aki hétköznapi és szombaton dolgozik annak is lehetősége lesz a könyvtár szolgáltatásainak igénybevétele.

Munkaidő (kétheti bontásban)

Hétfő-csütörtök: 8.30-12.00 – 12.20-17.50 36 óra

Péntek: 10.00-14.00 4 óra

Összesen 40 óra

Hétfő –csütörtök: 8.30-12.00 – 12.20-17.50 36 óra

Vasárnap: 13.00-17.00 4 óra

Összesen 40 óra

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári nyitvatartási idejének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári egységének nyitvatartási idejét 2015. december 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint módosítja: Hétfő-csütörtök: 10.00-12.00 és 13-17.45; Péntek: 10.00-14.00; Vasárnap: 13.00-17.00 órái. A képviselő-testület felkéri a könyvtárvezetőt, hogy a változásról a szokásos módon értesítse a könyvtár használókat és a lakosságot.

Határidő: 2015.12.01.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Dr. Markovics Boglárka,
jegyző



Tárgy: Döntés traktor kiegészítő eszközök vásárlásáról

Melléklet: Árajánlat

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

14. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	A 2015. november 25-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1. oldal árajánlat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Előterjesztés címe: Döntés traktor kiegészítő eszközök vásárlásáról

Előterjesztést készítette Képiró Sarolta, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: Képiró Sarolta, pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat Városüzemeltetési részlegének gépparkja előregedett. A tél közeledtével felkészülnünk kell lennünk az esetleges hó eltakarítással, síkosság mentesítéssel járó feladatok zavartalan ellátására. Ezen feladatok egy részét egy MT-8 típusú kistraktorról végeztük, amely jelenleg is javításra vár és szükséges annak vizsgálata, hogy egyáltalán gazdaságosan javítható-e. 2015. október 27.-én Harkány Város területén a Humanopar-D Kft. szervezésében az által forgalmazott gépek és tartozékaik bemutatására került sor, amelyen az Önkormányzat alkalmazásában lévő munkatársak is részt vettek. A gépbemutatón kiállított, eddig kb. 170 órában üzemeltetett, Kioti CK 22 Diesel traktort a piaci árnál olcsóbban, 2.550.000,- Ft + Áfa áron tudnánk megvásárolni, ezzel kiválthatnánk a 15 éves, állandóan javításra szoruló MT-8 típusú kistraktort. A kiállító a mellékelt árajánlatban olyan traktor tartozékokat kínál megvásárlásra, melyből a fűkasza kivételével korábban nem rendelkeztünk. A 3.570.000,-Ft + Áfa összegű traktor tartozékok egy része a téli időszakban, a másik része tereprendezés, erdőtelepítés, zöldterület kezelésnél hasznosítható. Képviselői-testületi döntést követően a traktor a tartozékokkal együtt 2015. évben leszállításra kerülhet azzal kiegészítéssel, hogy 2016. évben újra induló közfoglalkoztatási program keretében 2 000 e Ft összegű támogatást traktor beszerzésre tervezünk felhasználni, emiatt a traktor a szállítóval történő megegyezés szerint 2016 évben kerül kiszámlázásra.

A 2015. évi költségvetést terhelő, fent megnevezett beszerzéseket a költségvetés nem tartalmazza. A traktortartozékok ez évi beszerzése esetén a költségvetést a beruházási kiadások összegének változatlansága mellett úgy javasoljuk módosítani, hogy a beruházások között pályázati önerőként megjelölt 27 555 e Ft összeg csökkentése mellett 4 534 e Ft traktortartozékok beszerzésére kerüljön felhasználásra.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete aszámú határozatával hagyta jóvá.

Határozati javaslat:

.../2015.(. .) sz. Önkormányzati hat.:

2015. évi költségvetés terhére, 4 534 e Ft összegben Kioti CK 22 Diesel traktor tartozék beszerzésének támogatása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2015. évi költségvetésben beruházási kiadásokra tervezett 299.709 e Ft változatlansága mellett a pályázati önerőként megjelölt 27.555 e Ft csökkentése mellett traktor tartozékok beszerzésére 4 534 e Ft kerüljön elkülönítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

Harkány, 2015. november 23.

Tisztelettel: Képiró Sarolta
pénzügyi osztályvezető

Humanpark-D Kft.

7361 Kaposszekcső, Ipari Park

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Harkányi Önkormányzat!

A 2015.10.27.-én Harkány város területén megtörtént gépbemutató, illetve az ezzel egyidőben felmért igények alapján, az alábbi árajánlatot tudja Cégünk adni, az önök részére.

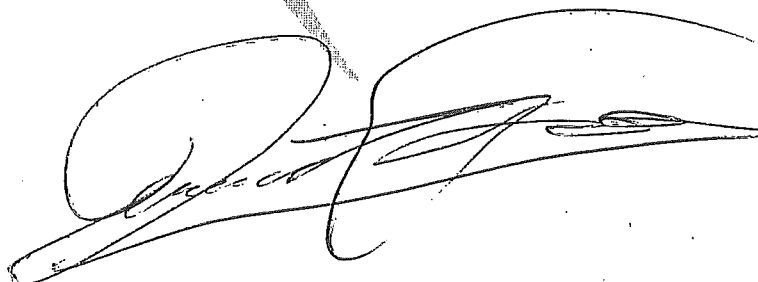
Alapgép:Kioti CK 22 Diesel traktor	2 550 000 Ft + Áfa
○ KL 125 Kioti homlokrakodó és targonca villa	1 100 000 Ft + Áfa
○ Peruzzi kalapácsos fűgyűjtős kasza	1 210 000 Ft + Áfa
○ 2 m széles hótolólap, hidraulikus emeléssel	350 000 Ft + Áfa
○ 20-30 cm átmérőjű TLT hajtású lyukfúró	330 000 Ft + Áfa
○ Kisipari univerzális traktor kabin	360 000 Ft + Áfa
○ 100-125 cm fűkasza	220 000 Ft + Áfa
Összesen	6 120 000 Ft + Áfa

A gép és az eszközök készleten vannak, így a vásárlás lebonyolítása 5 munkanap.

Reméljük árajánlatunk elnyerte tetszésüket, további kérdések megválaszolására készséggel állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Pajter István
Humanpark-D Kft.
30/226-5466



Kaposszekcső, 2015.11.02.



Tárgy: Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosítása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

15. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	178/2015.(IX.17.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Előterjesztés címe: Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosítása

Előterjesztést készítette: Képíró Sarolta, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: Képíró Sarolta, pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. október 1. napjával életbe lépő Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatban rögzítésre kerül az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek üzemeltetésére, valamint üzembe tartására, saját tulajdonú személygépjármű hivatalos célú használatára, valamint munkába járás céljából igénybe vett saját személygépkocsi használatára vonatkozó szabályozás. Az „Új Széchenyi Terv” keretében megjelent DDOP-3.1.3/G-14 „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” című pályázat által a háziorvosi ügylet részére egy NJE073 forgalmi rendszámú, Suzuki Swift 1.2GL/4WD típusú személygépjármű került beszerzésre. A korábban ügyeleti autóként használt JDM704 frsz-u, Suzuki Wagon R+ típusú személygépjárművet a jövőben kulcsos gépkocsiként kívánjuk használni. A gépjárműparkban történő változás miatt, illetve a kulcsos gépkocsi használatával és igénybe vételének feltételeivel a Szabályzatot módosítani szükséges.

A Szabályzat egyes részeiben javasolt módosítások, illetve kiegészítések:

I. A GÉPJÁRMŰHASZNÁLATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

2. Az önkormányzatok feladatainak ellátása érdekében a következő gépjárművek üzemelnek:

a.) üzemi használatú személy-és tehergépkocsik:

SUZUKI SWIFT	NJE073	személygépkocsi, ügyeleti autó
SUZUKI WAGONR R+	JDM704	személygépkocsi, kulcsos autó
MAZDA E2200	GHT991	tehergépjármű, városgazdálkodás
MAZDA E 2200	GWU518	tehergépjármű, városgazdálkodás
KIA SD	ICR492	tehergépjármű, városgazdálkodás

II. ÖNKORMÁNYZATI HASZNÁLATÚ GÉPKOCSIK, AUTÓBUSZ, MEZŐGAZDASÁGI GÉPEK ÜZEMELTETÉSE, HASZNÁLATÁNAK RENDJE

5. A kulcsos gépjármű igénybe vételének feltételei

5.1. Kulcsos gépkocsit Harkány Város Önkormányzatánál közalkalmazotti vagy munkajogviszonyban álló, illetve a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalnál köztisztviselői jogviszonyban álló, az arra jogosító engedéllyel (10. számú melléklet) rendelkező személyek vezethetik. A kulcsos gépkocsi vezetésére vonatkozó engedélyt az önkormányzattal jogviszonyban állók esetében a polgármester, a Hivatallal jogviszonyban állók esetében a jegyző adja ki. A kiadott engedélyről a Hivatal titkársága nyilvántartást vezet

5.2. A kulcsos gépkocsi vezetésére vonatkozó, névre szóló engedély annak a dolgozónak adható, aki legalább „B” kategóriájú, érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik.

5.3. Az engedélyt be kell vonni, ha tudomásra jut, hogy az engedéllyel rendelkező a gépkocsi vezetését – a 2.1. pontban leírt – engedéllyel nem rendelkező személynek átengedte.

IV. ÜZEMANYAG ELLÁTÁS, ELSZÁMOLÁS

13. A 9. pontban meghatározott üzemanyag megtakarítás, illetve a 10. pontban rögzített üzemanyag túlfogyasztás esetén alkalmazandó eljárás a kulcsos gépkocsi estében nem értelmezhető. Ettől függetlenül az üzemanyag megtakarításról, illetve túlfogyasztásról a kulcsos gépkocsinál is havonta el kell készíteni a 7/a. és a 7/b. számú melléklet szerinti kimutatást.

MELLÉKLETEK

1. a.	Személygépkocsi menetlevél D. Gépjármű 36.r.sz.
1.b	Tehergépjármű menetlevél D. Gépjármű 21.r. sz.
1.c.	Autóbusz menetlevél D. Gépjármű 41. r. sz.
2.	Gépjármű átadás-átvételi bizonylat
3.	Üzemanyag előleg elszámolás
4.	Gépjárművek tárolási helye
5.	Belföldi kiküldetési rendelvénnyel
6.	Nyilatkozat saját gépjármű használatáról
7.a	Kimutatás üzemanyag megtakarításról
7.b.	Kimutatás üzemanyag túlfogyasztásról
8.	Munkába járás engedélyezése saját gépjárművel
9.	Saját gépjárművel történő munkába járáshoz költségtérítés elszámolása
10.	Kulcsos gépjármű vezetésére jogosító engedéllyel rendelkező személyek

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete aszámú határozatával hagyta jóvá.
Határozati javaslat:

.../2015.(. .) sz. Önkormányzati hat.:

Módosított Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatot az előterjesztés szerinti módosításokkal kiegészítve elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt a Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat folyamatos figyelemmel kísérésére, és azok betartatására.

Határidő: azonnal, értelem szerint

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Harkány, 2015. november 23.

Tisztelettel: Képíró Sarolta
pénzügyi osztályvezető



Tárgy: Kezességvállalás a Harkányi
Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Melléklet: Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
mérlegterv, eredményterv

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. november 30-i ÜLÉSÉRE

16. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	A 2015. november 25-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés Mérlegterv, Eredményterv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Előterjesztés címe: Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Előterjesztést készítette Képíró Sarolta, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: Képíró Sarolta, pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Bank Nyrt. és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt között éven belüli lejáratú forgóeszközhitel nyújtása tárgyában létrejött 100.000.000,- Ft összegű kölcsönszerződés 2015. december 31-én lejár.

A Pénzügyintézet levélben fordult a Társasághoz, amennyiben a forgóeszköz hitelt meg kívánják újítani, úgy az ismételt hitelbírálatához szükséges dokumentumokat rendelkezésükre kell bocsátani. A Gyógyfürdő vezetése a 2015. évi gazdálkodási adatok és tapasztalatok ismeretében, a 2016. évre kitűzött fejlesztési célok megvalósítása és a biztonságos üzemeltetés érdekében 2016. évre 100.000.000,- Ft összegben meg kívánja újítani forgóeszköz hitelét. A Társaság részéről a hitelbírálatához benyújtandó dokumentumok mellett jóváhagyó képviselő-testületi határozat szükséges a hitel felvételéhez, a fedezetül szolgáló Önkormányzat tulajdonában lévő 1/19 hrsz. ingatlan és készfizető kezességvállalás további felajánlásáról.

A Képviselő-testület által engedélyezendő forgóeszköz hitel, éven belül lejárandó, likvid hitel. Az Áht. 96 §-ának (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kezességet érvényesen kizárólag hitel, kölcsön vagy kötvény visszafizetésére vállalhat. A Stabilitási törvény 10. §-ának (2) bekezdés e) pontja alapján likvid hitelre vállalt kezesség esetén nincs szükség a kormány előzetes hozzájárulására. Az évek során megújításra kerülő forgóeszköz hitel esetében az Önkormányzat az 1/19 hrsz ingatlanát ajánlotta fel fedezetként. A kezességvállalás a felvett hitel mellett annak járulékos költségeire is kiterjed. (kamat, rendelkezésre állási díj, kezelési költség) Kezességvállalásból adódó fizetési teljesítésre még sosem került sor. Az Áht. 96.§-ának (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat által vállalt kezesség feltétele kezességvállalási díj kikötése. A Gyógyfürdő és Önkormányzat között külön megállapodást kell kötni a kezességvállalási díjról. A várható 105 MFt összegű kezességvállalás mellett egy 0,5 %-os mértékű kezességvállalási díj esetén a Társaság kötelezettsége 525 e Ft. A kezességvállalási díj mértékét a Képviselő-testület szabadon határozhatja meg.

Kezességvállaláskor a felvett hitel fedezetének biztosítottságát külön vizsgálni szükséges. Az előterjesztéshez mellékelt, hitelbírálatához benyújtandó, Gyógyfürdő által a hitel futamidejére készített számszaki eredmény-és mérlegterv alátámasztja a kezességvállalás csekély kockázatát.

Az OTP Bank Nyrt. és Harkányi Gyógyfürdő Zrt. között megújítandó forgóeszközhitel feltételeként javasoljuk a Képviselő-testület hozzájárulását a hitel felvételéhez, továbbá az Önkormányzat tulajdonát képező 1-19 hrsz. ingatlan és készfizető kezesség vállalás felajánlását.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete aszámú határozatával hagyta jóvá.

Határozati javaslat:

/2015.(. .) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2016.01.01-2016.12.31. időszakra 100 mFt összegű forgóeszköz hitelre kölcsönszerződést kössön. Az Önkormányzat 2016.12.31.-ig készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját .. %-ban határozza meg.

Fedezetül felajánlja az 1/19 hrsz-ú ingatlanát.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Harkány, 2015. november 23.

Tisztelettel: Képíró Sarolta
Pénzügyi osztályvezető

EREDMÉNYTERV összköltség eljárással, "A" változat

Sorsz.	Megnevezés	adatok eft-ban			
		TÉNY	TÉNY	TERV	TERV
		2014.12.31	2015.09.30	2015.12.31	2016.12.31
I.	Értékesítés nettó árbevétele	921 850	795 193	945 000	964 000
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-68			
III.	Egyéb bevételek	22 484	3 234	4 000	4 200
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	317 125	234 504	353 000	340 000
V.	Személyi jellegű ráfordítások	419 706	296 822	393 000	400 000
VI.	Értécsökkenési leírás	68 750	59 498	73 000	75 000
VII.	Egyéb ráfordítások	73 655	40 617	56 100	60 000
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III+III-IV-V+VI-VII)	64 831	167 070	73 900	93 200
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	63	150	150
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	40 822	16 652	22 500	30 000
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	-40 817	-16 592	-22 350	-29 850
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (± A ± B)	24 014	150 478	51 550	63 350
X.	Rendkívüli bevételek	14 231	10 673	14 000	14 000
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	10	10	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	14 231	10 663	13 990	14 000
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± C ± D)	38 251	161 141	65 540	77 350
XII.	Adófizetési kötelezettség	2 108	16 114	6 354	7 735
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± E-XII)	36 143	145 026	59 186	69 615
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	36 143	145 026	59 186	69 615

HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
TÁRSASÁG

Dr. Ákos
igazgató

MÉRLEGTERV "A" változat

	adatok eft-ban			
	TÉNY	TÉNY	TERV	TERV
	2014.12.31	2015.09.30	2015.12.31	2016.12.31
A. Befektetett eszközök				
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 822 954	1 805 597	1 791 410	1 887 597
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 504	4 613	3 942	
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 816 412	1 800 946	1 787 428	1 887 597
2. Műszaki berendez., gépek, járművek	1 730 413	1 691 876	1 699 030	1 817 645
3. Egyéb berendezések, felszerelések járművek	34 000	29 976	40 323	35 484
4. Tényészállok	13 747	11 506	10 759	9 488
5. Beruházások, felújítások	37 316	67 588	37 316	25 000
6. Beruházásokra adott előlegek				
7. Tárgyi eszközök értékteljesítése				
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	38	38		0
IV. Készletek	178 254	264 737	195 000	191 000
V. Készletek	8 850	13 068	9 000	9 000
VI. KÖVETELÉSEK	105 439	118 469	107 000	102 000
1. Követelések áruzárlatból és szolgáltatásból (vevők)	91 476	100 898	95 000	90 000
2. Követelések kapcsolati vállalkozással szemben				
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
4. Vátlókövetelések				
5. Egyéb követelések	13 963	17 571	12 000	12 000
III. ÉRTÉKPAPÍROK				
IV. PÉNZESZKÖZÖK	63 959	133 195	80 000	80 000
C. Aktív időbeli elhatárolások	974	1 695	1 500	1 500
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 002 182	2 072 033	1 988 910	2 030 097
D. Saját tőke				
I. JEGYZETT TŐKE	883 255	1 028 281	942 241	1 011 856
II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE	884 000	884 000	884 000	884 000
III. TŐKETARTALÉK	82 704	82 704	82 704	82 704
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-119 592	-83 445	-83 445	-24 463
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK				
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY**	36 143	145 020	58 936	69 615
E. Céltartalékok				

HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
01.

Hagy Ákos
Köszönetnyilvánítás

MÉRLEGTERV "A" változat

	adatok eft-ban			
	TÉNY 2014.12.31	TÉNY 2015.09.30	TERV 2015.12.31	TERV 2016.12.31
C. Kötelezettségek				
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	666 597	602 971	619 938	555 830
II. HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖTELEZETTS.				
1. Hosszúlejáratú kapott kölcsönök	394 287	394 287	333 207	272 100
2. Átvett átvaló kölcsönök	76 425	76 425	50 425	24 425
3. Tartozások könyvkiadásból				
4. Befizetési és fejlesztési hitelek	76 209	76 209	46 900	23 600
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	243 955	243 955	233 298	222 555
6. Tartós kötelezettségek kapcsolattal vállalkozással szemben				
Kötelezettségek egyéb				
8. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	3 707	3 707	2 627	1 520
III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	272 310	208 694	286 781	283 560
1. Rövidlejáratú kölcsönök				
2. Rövidlejáratú hitelek	161 653	100 257	161 090	161 107
3. Vevőktől kapott előlegek		1 522		
4. Kötelezettségek áruzárlásból és szolgáltatásból (szállítók)	33 096	45 596	46 000	50 000
5. Vállalkozások				
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolattal vállalkozással szemben				
7. Rövid lejáratú				
8. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	78 161	61 347	79 701	72 453
C. Passzív időbeli elhatárolások	452 330	440 781	426 681	412 581
MEGLÉVŐ FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 002 182	2 072 033	1 988 919	1 980 097
Új befizetési hitel				100 000
Új közép- és hosszúlejáratú forrásból				
Új rövidlejáratú forrásból				
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	2 002 182	2 072 033	1 988 919	2 080 097

HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
01.

Hegyi Ákos
vezérigazgató



Kérelem a Harka néptáncscsoport
Aix en Provence 2016 Kulturális fővárosa rendezvényi meghívás
utazási támogatásához

Baksai Endre Tamás
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk az Ön és a testület anyagi hozzájárulását kérni a Harka néptáncscsoport utazásával kapcsolatban.

A Francia országai Aix en Provence város lesz a 2016-os évben Európa Kulturális Fővárosa. Ennek kapcsán az **Association Hongroise de Provence Egyesület** részéről kapott a Harka néptáncscsoport meghívást szereplésre 2016. május 5-10. között:

A rendezvény sorozaton 3 fellépéssel és menettáncsal több táncműsor kerül bemutatásra.

Az utazásunk költsége várhatóan 750.000,-Ft.

Kérelmezzük az Ön és a testület támogatását, hogy járuljon hozzá az útiköltség támogatásához a lehetőségek szerint 350.000,-Ft összeggel.

Természetesen a néptáncscsoport a várossal eddig rögzített fellépéseken túl kész egyéb városi rendezvények színesítésében is részt venni.

Továbbá célunk, hogy a jövő évben az önkormányzattal közösen megtaláljuk azt a működési formát, ami lehetőséget ad egyéb pályázati források igénybevétele, valamint a városi rendezvények szervezésének aktív részvételében.

Köszönettel várjuk visszajelzésüket!

Donáczki Károly
Harka néptáncscsoport

2015. november 05.