

ELŐTERJESZTÉS

1. Napirendi pont

1

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, tájékoztató az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülésén (2015. november 30.) az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

216/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-ban biztosított jogkörében úgy dönt, hogy az óvodás és általános iskolás gyermekek, valamint a 70. életévüket betöltötték és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként élelmiszercsomagot nyújt, melyre költségvetéséből 1.700.000.- Ft forrást biztosít.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Összesen 520 db mikulás csomag 291.495.- Ft értékben, valamint 657 db karácsonyi élelmiszercsomag 1.271.395.- Ft értékben került megvásárlásra, melyek a hét folyamán kiosztásra kerülnek.

222/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi Sportcsarnokba fa apríték tüzeléses kazán beépítés kivitelezőjének kiválasztásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi sportcsarnokba fa apríték tüzeléses kazán beépítésének beruházásához a kivitelező kiválasztása tekintetében - a Bíráló bizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül a HALEX 3 Kft. (8790 Zalaszentgrót, Május 1 út 8.) ajánlatát fogadja el **Bruttó 10.120.630.- Ft-os** beszerzési áron, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

A vállalkozási szerződés megkötése folyamatban van.

223/2015.(XI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használatbaadási megállapodás elfogadása

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az 1826/2014.(XII.23.) számú Kormányhatározattal biztosított BM támogatás –és önerő – keretében megvalósult, és létrejött vagyonnövekményt, az előterjesztéshez csatolt tartalmú használatbaadási megállapodás elfogadásával, az abban írt feltételek szerint, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (7815 Harkány, Kossuth u 7., képviseli: Hegyi Ákos, vezérigazgató) ingyenes használatába bocsátja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, vezérigazgató

A használatbaadási megállapodás 2015. december 3. napján aláírásra került.

Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:

Az eltelt időszakban több olyan szerződést kötött az önkormányzat, amelyek a hatályos önkormányzati rendeletek alapján testületi döntést nem igényeltek. A megkötött szerződések az alábbiak:

- Támogatási szerződés került aláírásra a Polina Trade Termelési Kereskedelmi Kft. ügyvezetőjével Nagy Gábor úrral, aki a városi mikulás csomagok megvásárlásához nyújtott 150.000 Ft támogatást.
- A Harkányi Római Katolikus Plébániával támogatási szerződés került aláírásra 140.000 Ft összegben útiköltség támogatásra. A katolikus egyház az általános iskolás, katolikus hittanra járó gyermekek részére Vörsre, az óriás betlehem megtekintésére szervezett kirándulást.
- A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ által benyújtásra került a TIOP-1.2.1.A1-15/1 kódszámú Kulturális intézmények oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése című pályázata 2015. december 8-án, melynek keretében kis értékű tárgyi eszközök (könyvtári bútorok, informatikai eszközök) kerülnének beszerzésre, a gyermek és ifjúsági közösségi terek kialakítása és fejlesztése céljából.

Az elmúlt időszak legfontosabb eseményei:

- Szociális célú tűzifa kérelmet 42 fő nyújtotta be első körben, ebből a rendelet alapján 39 fő felelt meg, és kapott 1-1 m3 kemény lombos tűzifát.
- A városban több helyen új járda építésére került sor, a Hunyadi János, Zsolnay Vilmos és a Ságvári utcában összesen 801 m2 új járda épült, valamint az Egészség ház előtt 70 m2 járda és térkő került felújításra.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Harkány, 2015. december 14.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Beszámoló a Városgondnokság 2015. évi munkájáról

Melléklet: Költségvetés tervezet, Beszámoló a téli munkálatokról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE

2. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Gellén Antal városgondnok vezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Gellén Antal városgondnok vezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal beszámoló 2. oldal költségvetés terv 1. oldal beszámoló a téli időszakra való felkészülésre
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a Városgondnokság 2015. évi munkájáról

ELŐTERJESZTŐ: Gellén Antal városgondnok vezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Gellén Antal városgondnok vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Létszámadatok:

- 29 fő városgondnokság
- 50 fő közfoglalkoztatás (15+15 fő start munka, 17+3 fő huzamosabb idejű foglalkoztatás)

Közfoglalkoztatás:

- 2015-ös Start munkában vállalt határidős kötelezettségek folyamatosak 2016.02.29.-ig:

Nyitott projekt: - *Helyi sajátosságokra épülő (gyógynövénykert, fóliasátor)*
- *Belterületi közutak karbantartása (járdaépítés, felújítás)*
- *Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás*

Elvégzett vagy folyamatban lévő munkák, tevékenységek:

- Ágyások gondozása, bokrok, faágak metszése, fűnyírás, szemétszedés folyamatosan
- Iskola, Óvoda intézményekben nyári karbantartási munkálatok, karbantartók hiányában mindennemű munka elvégzése kívül-belül
- Iskola konyha új berendezéseinek villamos ipari átalakítása
- Terehegyi játszótér kerítésépítése
- Sportöltöző gépészeti, villamossági, festőipari munkáinak elvégzése (II.ütem)
- Fonyódi üdülő külső homlokzatfestése, állagmegóvása
- Szabadtéri színpad tetőszerkezetének javítása
- Köztemető ravatalozójának vízzel való ellátása
- Rendezvényekre mobilszínpad teljes felújítása

- Terehegyi emlékmű térkövezése
- Egészségügyi Ház teljes villamos ipari és vizesblokk felújításának munkálatai
- Hivatal hibás fűtésrendszerének javítása, átalakítása
- Buszmegállók felújítása (14 db)
- A város területén lévő őszi falevél összegyűjtése folyamatos, visszalévő területek: vikendtelep, terehegyi városrész
- Árvácskák kiültetése kb. 12.000.-db, levendula kiültetése 700-1000 db (gyógynövénykertből)
- Kültéri padok beszállítása, karbantartása folyamatos
- Piac asztalainak állagmegóvása, festése
- Szökőkutak téliesítése megtörtént
- Karácsonyi városi díszkivilágítás felszerelése megtörtént
- Facsemeték ültetése gyógynövénykertbe (3.350 db)
- Erdőfelügyelet által kötelezően előírt facsemete pótlása a szennyvíztelepnél (10.000 db)
- Saját erőből (*nem pályázati*) tűzifa kiszállítása mindennapos, szociális tűzifát (*pályázati*) 2015. 12.14.-én kezdjük szállítani
- Téli felkészülés megtörtént, gépek hókével felszerelve, síkosság mentesítésre sárga homok depózva
- Hivatal folyamatos fűtéséhez darálás, rostálás, helyszínre beszállítás (*mindennapos munka*)
- Mart aszfalt pályázat folyamatos figyelése (*hegyi utak*)

Harkány, 2015. december 14.

Tisztelettel:

Gellén Antal
városgondnok vezető

2016. évi Költségvetési terv

Városgondnokság

A városgondnokság vezetőjeként kérem a Tisztelt Képviselő - Testületet és a Polgármestert, hogy az előregedett géppark cseréje időszerűvé vált, ezért a 2016.-os évi költségvetés tervezésekor vegyék figyelembe ezeknek a gépeknek a lecserélését, vásárlását, amennyiben van rá lehetőség.

I. Ütem:

- Évi egyszeri munkaruházattal való felszerelése a fizikai állományú városgondnokság dolgozóinak kb. 700.000.-Ft
- Mazda teherautók cseréje 2 db, kb. 6.000.000.- Ft/db
(GWU-518, 16 éves; GHT-911, 18 éves)
- Gépkezelők képzése 600.000.- Ft
- Piac villamoshálózatának szakszerű vezetékkel való ellátottsága (szükséges) kb. 2.000.000.- Ft
- Lakatosipari munkákhoz gépek, felszerelések vásárlása kb. 300.000.- Ft
- Festők szakipari felszerelése kb. 100.000.- Ft
- Szártépő vásárlása kb.800.000.- Ft
- Szezonális toló fűnyírók vásárlása 5db, kb. 500.000.- Ft
- Munkagépek folyamatos gumiköpeny cseréje kb. 600.000.- Ft
- Kéziszerszámok folyamatos vásárlása (hólapát,lombseprű,ásó,kapa,lapát,stb.)79 főre kb. 600.000.- Ft
- Önkormányzati üdülő részleges villamossági, illetve egyéb felújítása kb.1.000.000.- Ft
- Egészségügyi ház szolgálati lakrészeinek villamossági felújítása kb. 1.000.000.- Ft
- Zsolnay u. 8. önkormányzati lakások (Csillag D., Csöme Cs.) villamoshálózat felújítás kb. 700.000.- Ft

- Kültéri szemetes edények vásárlása kb. 600.000.- Ft
- Külsős munkagép bérlete (homlokrakodó gép) kb. 2.000.000.- Ft
- Fák, növények folyamatos pótlása kb. 2.000.000.- Ft
- Város területén növényvédelem kb. 300.000.- Ft
- Vadkár elleni védelem telepített villanypásztorral (csemetés, gyógynövénykert) kb. 1.700.000.- Ft
- Asztalosipari felszerelések kb. 300.000.- Ft
- Évi kétszeri kézmosószer, védőkrém vásárlása kb. 100.000.- Ft
- TMK műhelybe kézi szerszámok vásárlása kb. 150.000.- Ft

I.-II.ütem:

- Elgondolkodtató, hogy a városgondnokság dolgozóinak a Dankó P. utcai vagy a Gépállomáson lévő telephelyeken a kornak megfelelő szociális blokkok nincsenek, ennek létrehozása kb. 3-5.000.000.-Ft
(*illemhelyek, mosdók, öltözők, pihenők, melegedőhelyek*)
- Gépállomás fűtés 3 - 5.000.000.-Ft

III.ütem:

- Joohn Deer fűnyíró (gyűjtővel) cseréje kb. 8.000.000.- Ft
(16 éves)
- Homlokrakodógép vásárlása kb. 8.000.000.- Ft
(*a város jövőjét szolgáló különböző nagyobb volumenű beruházásoknál, projekteknél mind a város, mind a fürdő területén, valamint bérbe adható, árát rövid időn belül kitermeli, bérbeadása 10.000.-Ft/óra+áfa*)

Mindösszesen: 54.050.000.- Ft

Városgondnokság felkészülése a 2015-2016. évi téli időszakra

2015. november 01.-től a téli időszámítástól tervszerűen felkészülve várjuk az esetleges hirtelen lehulló nagy mennyiségű havazást, ónos esőt.

Traktorok felkészítése megtörtént. A két db hóeke átvizsgálva vonó szerkezet előkészítve. A Goldoni traktor toló lapjának előkészítése, gumi él cseréje, fagymentesítése, akkumulátor ellenőrzése, illetve a függesztett só szóró szervizelése, kipróbálása megtörtént. Az Önkormányzat kisbuszai, iskolabuszok, kisteherautók téli gumival felszerelve, fagyálló leellenőrizve és a raktárban megfelelő mennyiségű téli szélvédő mosó beraktározva.

Tavalyi évben is a tavasszal hirtelen lehullott komolyabb hó mennyiség, ennek eltakarítását sikeresen megoldottuk saját erőből. Arra az esetre, ha a hó mennyisége meg haladja a kapacitásunkat, úgy az elmúlt évekhez hasonlóan szóbeli megállapodásunk van egy megfelelő gépparkkal rendelkező helyi vállalkozóval. A járdák, gyalog átkelők, átjárók hó eltakarítása, síkosság mentesítése nagyrészt kézi erővel történik és ezt a városgondnokság embereivel (29 fő), valamint a közfoglalkoztatásban részt vevő dolgozókkal (50 fő) kívánjuk megoldani. A hét végi ügyeletekkel kapcsolatos egyeztetések zajlanak.

Ezen emberek elérhetősége az 1. számú mellékletben található.

Zúzalék, só, homok depózása a Gépállomás és a Dankó P. utcai telephelyen, kézi hólapátok előkészítése a Fürdővállalat telephelyén a raktárban.

Kelt: Harkány, 2015.12.01.

1. számú melléklet

NÉV	ELÉRHETŐSÉG
Gellén Antal	06 30/686-2959
Dudásné Szabó Mária	06 20/423-0834
Körmendi Krisztina	06 20/437-8575
Pappné Hruby Andrea	06 20/449-2526
Kis Gombos Józsefné	06 20/504-3315
Hambalkó Imréné	06 20/952-6311
Horváth István	06 30/989-0371
Juhász János	06 30/946-0472
Kósa Zoltán	06 30/976-1630
Krizmanics Géza	06 30/341-6150
Krizmanics Csaba Gábor	06 30/484-0901
Kustra György	06 20/581-2157
Mecseki Tibor	06 70/282-4649
Nagy Mihály	06 20/257-9394
Papp Gábor	06 30/327-9029
ifj.Sárközi Vince	06 20/979-6972
Sipos László	06 20/352-9552
Körmendi Tamás	06 20/471-8175
Szaszkó Ferenc	--
Ferenczi József	06 30/928-7202
Mezőfi Árpád	06 70/546-9201
Mostoha József	06 20/294-1388
Mészáros Gábor	06 30/509-1995
Pál József	06 20/255-4144
Sárközi Vince	06 30/414-5403
Szabó István	06 70/466-1972
Buci Nándor	06 30/318-5083
Antal László	06 30/254-0811
Bogdán Sándor	06 30/649-0558

NÉV	ELÉRHETŐSÉG
Csík Zoltán	06 20/310-5912
Mácsai István	06 20/218-6938
Mitrovics Zoltán	06 20/935-1131
Kolompár Kálmán	06 20/218-8166
Bíró Sándor	06 70/352-0290
Vég József	06 20/327-0079
Fliszár István	06 20/498-6439
Kövesi Attila	06 70/644-6823
Márki László	06 70/304-3238
Hepp Gyula	06 30/277-7730
Sebestyénne Horváth Éva	06 20/940-7688
Nagy Lajos	06 30/571-3655
Bencze Csaba	06 30/292-7048
Lukács Attila	06 30/284-1607
Lukács István	06 31/314-8775
Fróchlich György	06 30/891-7296
Barát István	06 20/973-0230
Kasza Mihály	06 30/538-1179
Csobán Hajnalka	06 30/738-2939
Tibor Zsolt	06 30/562-6338
Zsiga Lajos	--
Mecseki Tiborné	06 70/546-7438
Turi Józsefné	06 30/304-8772
Balogh Ibolya	06 30/908-0089
Balogh Mária	06 20/614-2384
Hoffmann Tibor	72/429-154
Vízi Tibor	06 30/306-5853
Cselle Krisztina	06 70/944-2356
Kovács Zsolt	06 30/572-6194
Haraszi János	--
Orgyán Patrícia	--
Juhász Zoltán	06 30/323-3646, 30/241-8341

[illegible]



Tárgy: Beszámoló a 2015. évi mezőőri tevékenységről

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE

3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Kecskeméthy Balázs mezőőr
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Kecskeméthy Balázs mezőőr
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal beszámoló
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a 2015. évi mezőőri tevékenységről

ELŐTERJESZTŐ: Kecskeméthy Balázs mezőőr

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kecskeméthy Balázs mezőőr

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évben a területemen tudomásom szerint nem történtek jogellenes bűncselekmények, ami a megelőzésnek és a területen való állandó jelenlétemnek köszönhető.

Együttműködök és jó kapcsolatot tartok a tűzoltósággal, katasztrófavédelemmel, természetvédelmi őrökkel, rendőrséggel, vadőrökkel, mezőgazdasági vállalkozókkal, magán gazdákkal, szúnyogirtó cégekkel, növényvédő cégekkel, állatvédőkkel.

A területemen lévő idegen gépjárművek rendszámát mindig feljegyzem, erről fotók is készülnek. Az idegen emberekkel kapcsolatot teremtek, vasgyűjtőket, ügynököket, vándor árusokat szemmel tartom. Szükség esetén a rendőr járőrökkel együttműködve eltanácsoljuk a területről őket.

Városunk területén az elmúlt évben 20 esetben kellett figyelmeztetnem az ebtartókat, hogy kutyájuk közterületen felügyelet nélkül kóborolt.

Rendben tartottam az önkormányzati kutya-kennelt és napi szinten gondoskodtam a befogott állatokról.

A zártkert területéről és a Kopaszhegyi kilátótól 5 esetben szállítottunk el szemetet a városgondnokság segítségével, 3 esetben a szemétben talált címekről azonosítani tudtam a szemetelő személyét, és felszólításomra eltakarította a hulladékot.

Az elmúlt évben 3 esetben értesítettem a tulajdonosokat nyitott présház észlelése miatt.

A 2015-ös évben 4 alkalommal került sor közterületi fák permetezésére. Minden esetben végigkísértem a permetező kollégákat, ellenőriztem munkájukat.

A Kopaszhegyi kilátót és környékét rendszeresen ellenőriztem és takarítottam.

A nyár elején rendszeresen végigjártam a pangó vízterületeket a szúnyoglárva szaporodásának ellenőrzése céljából, szúnyoglárva irtást végeztem. A szúnyogirtó és gesztenyefa permetező cégekkel folyamatos kapcsolatban vagyok és ellenőrzöm munkájukat. A szúnyogirtást az idei évben a Katasztrófavédelem irányította a segítségemmel.

Az önkormányzat megbízásából kihordom a hivatalos leveleket a külterületen lakó személyeknek. Ellenőrzöm az önkormányzat tulajdonában lévő erdőket, utakat és területeket.

Az önkormányzat tulajdonában lévő 2 db rókacsapdát, újabb 3 db csapdával egészítettünk ki, amelyek folyamatosan a város különböző pontjain vannak kihelyezve.

Az utóbbi napokban pedig a pótlásra került 20.000 db facsemetének a törzsét kezeltük vadriasztó szerrel, valamint a szőlőhegyen folyamatosan történik az ebösszeírás.

Továbbra is jó kapcsolatot tartok a rendőrséggel, tűzoltósággal és vadőrökkel, segítjük egymás munkáját.

Harkány, 2015. december 14.

Kecskeméthy Balázs
Mezőőr



Tárgy: Piacfelügyelők 2015. évi beszámolója

Melléklet: Kimutatás

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE

4. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Bédy Istvánné Gyócsi Józsefné piacfelügyelők
ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bédy Istvánné piacfelügyelő
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés 4. oldal kimutatás
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Piacfelügyelők 2015. évi beszámolója

ELŐTERJESZTŐ: Bédy Istvánné, Gyócsi Józsefné piacfelügyelők

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bédy Istvánné piacfelügyelő

Tisztelt Képviselő-testület!

A november hónap folyamán kértük a piacfelügyelőket egy, a 2015. évről szóló beszámoló elkészítésére, amelyet az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

A csatolt beszámolón felül tájékoztatjuk a Képviselő-testületet arról, hogy ez év május hónapjában a piac működésével összefüggésben kimutatható hátralékokat, vevő kintlevőségeket áttekintettük, amelynek eredményeképpen nagyságrendileg 5,6 millió Ft megfizetésére vonatkozóan mentek ki fizetési felszólító levelek, összesen 26 személynek, ebből 13 fizetési meghagyás került kibocsátásra.

E tevékenység eredményeképpen az előterjesztés megírásának időpontjáig összesen kb. 2,5 millió Ft összeget fizettek be a tartozó személyek.

A benyújtott fizetési meghagyások közül mindössze 1 személy élt ellentmondással, ügyében az eljárás peres eljárássá alakult.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a piacfelügyelő csatolt kimutatását tárgyalja meg és annak elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

...../2015.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

*Döntés a piacfelügyelők 2015. évi
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piacfelügyelők 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a csatolt kimutatás szerinti tartalommal elfogadja / nem fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Piacfelügyelő

Harkány, 2015. december 14.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Harkány Város Önkormányzata
Piacfelügyelőség
7815 H A R K Á N Y
Ady Endre u. 1.

Tel: (72) 479-454

PIAC ÁTFOGÓ KIMUTATÁSA

Üzemelő sátrak: I-II. sor : 45

III. sor : 12+13 = 25

Átjáró : 1

IV. sor: 1+9 = 10

belső Jobb: 7

belső Bal : 8

csarnok mellett : 13

csarnok mögött : 9

zölds.i sor: 7

Összesen : 125 db.

ZÁRVA : 46, 69,76,79, 80,81,111,143,154,157,130

Összesen: 11 db.

Raktárként fizetett: 51,54,95,87,98/b, 121,155,142

Összesen: 8 db.

Lebontott:sátrak:

74,82,83,84,86,90,91,100,101,103,110,111,116,117,146,148,149,150,151,152,153,163

Összesen: 22 db.

PAVILONOK:

Működő:

1. Daczó János
6. Bencze Viktor
14. Horváth Pálné
16. Kővágó József
17. Hájer Szilárd
20. Miklósné Szabó Ilona

Raktárként:

12. Moda Futura Bt.
13. Moda Futura Bt.
15. Horváth Pálné

Üresen álló : 2,3,4,5,7,8,9,10,11,19

SZERVIZ ÜZLETEK:

- 1 – 3. Vecsernikné Fazekas Szilvia
- 5. Józsa Zsolt
- 6. Gyöke és Tsa. Bt.
- 11. Koller László
- 12. Koller László

Raktárként:

- 15. Iszity Refik

Üresen álló : 7,8,9,10,13,14,16

Faházak:

Rolléder Sándor (saját)
Domokos Zoltán (önkormányzati)
Miklósne Szabó Ilona (saját - Büfé)
Kuduzovic Bedrudin (saját)
Stribli és Tsa.Kft.

Raktárként:

Bátorfiné Tiszperger Tünde
Dági Pongrácné
Hegedűs Antal
Kádár Mariann
Kertész Lajosné

Önkormányzati tulajdon:

3 db. faház (busz pályaudvari soron) üresen áll

Asztalbérlők (Piacsarnokban)

Tarjányi Sándorné
Gitta Ferencné
Emin és Amina Bt.
Csupics Jánosné

Bérlet Szerződésük NINCS

- Moda-Futura Kft. 12-13.pavilon
- Bárkányi Zsolt (56,57,60,61,63,64,65 Vásári sátor)
- Józsa Zsolt (5.Szervíz üzlet)

Napi szintű problémák:

- Seftesek, valutázók- zömében külföldiek , akiknek semmi keresnivalójuk nincs a piacon, Bérleti szerződésük nincs, ennek ellenére elsőként érkeznek, majd utolsókként távoznak a piac területéről . Adót, járulékokat, bérleti díjat , semmit nem fizetnek, csak leszólítják a gyanútlan vásárlókat.
- Sátorak közötti sorokban vízelvezetés nem megoldott. Esőzéskor sokszor bokáig ér a csapadék.
- Közlekedési utak, kátyúk rendbetétele. A fák gyökerei felnyomták a burkolatot sok helyen, a járólapok töredezettek, már elesés is történt nem egy esetben.
- Éjszakai világítás nem megoldott a Szerviz üzleteknél, illetve a sátoras részeknél.
- Az őrség éjszakai fűtése nem megoldott. A piaccsarnokból hosszabbítóval vételezik az áramot, villanyórával nem rendelkezik az a konnektor, nem fizetnek érte.
- Önkormányzati tulajdonban lévő épületek folyamatos beázása : Piaccsarnok, Pékség, Szerviz Wc teteje, bérleményként működő Szerviz üzletek.
- Piaccsarnokban sem fűtés, sem hűtés nincs kiépítve.
- A piaccsarnok külső kamerás megfigyelése.
- Csarnoki ivókút a lebontott helyére.
- minden év őszén a dióbél papírok nélküli felvásárlása napi konfliktust generál.
- Több hónapos tartozással rendelkezők folyamatos árusítása továbbra is a piacon. Miért nem záratjuk be a sátorokat, üzletüket, mint ahogyan az a Bérleti szerződésükben is benne van? A rendesen fizetőknek is szúrja a szemét ez az eljárás.
- A piaccsarnoki bejárati ajtók cseréje- nagyon rossz állapotban vannak, és esztétikailag is kifogásolható.
- Zöldséges piaci részen a vízelvezetők rendbetétele. Nagyobb esőzéskor ott is bokáig ér a víz.
- vásárlók panaszkodtak, hogy a parki Wc. október közepétől bezárt, azt nem tudják igénybe venni.
- A Bajcsy utcai közkút elzárása november hónap elején.
- A szerviz Wc. női részen a Wc tartályok cseréje(2 db.)
- A piaccsarnok nyilvános Wc-ben a kézmosó kagyló cseréje, és a ffi. pisuár rendbetétele, ott folyik a víz. A falban futó vezetéknél a probléma.
- Közlekedési táblák kihelyezése (Kötelező haladási irány, várakozni tilos (kivéve áruszállítás)

Harkány, 2015.11.09.

Bédy Istvánné
piacfelügyelő



Tárgy: Önkormányzat új lakásrendeletének módosítása a bérleti díjak tekintetében

Melléklet: rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE

5. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalta a 2015. december 16-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	14/2009. (XII.30.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	4 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 17. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzat új lakásrendeletének módosítása a bérleti díjak tekintetében

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015.november 30-i képviselő-testületi ülésen a jelenleg hatályos, 12/2003.(VI.10.) számú lakásrendelet felülvizsgálata eredményeképp új lakásrendelet (32/2105./XII.07/) került megalkotásra, 2016. január 1-i hatályba lépéssel.

Az új rendelet felosztja az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat szociális alapon bérbeadott lakásokra és költségelven bérbeadott szolgálati lakásokra.

Ezen felosztásnak megfelelően a lakbér tekintetében is különbséget kell tenni a szociális alapon bérbeadott lakások és költségelven bérbeadott szolgálati lakások között az igénybevevők különböző társadalmi és jövedelmi helyzete miatt.

A bérleti díjak összegét jelenleg a lakások bérének megállapításáról és a lakbér megfizetésének támogatásáról szóló 14/2009.(XII.30.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az új lakásrendelet előkészítésekor meghatározott koncepció szerint a bérleti díjak megállapítását mellékletként építenénk be az új rendeletbe, nem két külön rendelet tartalmazná a szabályozást.

A bérleti díjak megállapításához összehasonlítási alapul összegyűjtöttük 4 környező település által alkalmazott bérleti díjakat az alábbiak szerint:

Szociális bérlakások

Komfortfokozat	Összkomfortos	Komfortos	Fél-komfortos	Komfort nélküli	Szükséglakás
Lakbér összege Ft/hó/m2 Pécs	220	190	135	60	
Lakbér összege Ft/hó/m2 Komló	177	139	108	95	83
Lakbér összege Ft/hó/m2 Sellye	287	204	193	44	
Lakbér összege Ft/hó/m2 Siklós	394	322	183	158	
Lakbér összege Ft/hó/m2 Harkány jelenleg	300	220	110	80	50

Szolgálati bérlakások

Komfortfokozat	Összkomfortos	Komfortos	Fél-komfortos	Komfort nélküli	Szükséglakás
Lakbér összege Ft/hó/m2 Pécs	440	380			
Lakbér összege Ft/hó/m2 Komló	554	331			
Lakbér összege Ft/hó/m2 Sellye	287	204			
Lakbér összege Ft/hó/m2 Siklós	394	322			
Lakbér összege Ft/hó/m2 Harkány jelenleg	300	220	110		

Siklóson és Sellyén (és a korábbi rendelet alapján Harkányban is) a szociális és a szolgálati bérlakások tekintetében csak a jogosultsági feltételekben és az elbírálásban tesznek különbséget, a bérleti díj összegében nem.

A pécsi adatokhoz kiegészítés:

Komfort nélküli (súlyozott átlagban) :	<u>60 Ft/m2/hó</u>	(49-115 Ft/m2/hó)
félkomfortos (súlyozott átlagban) :	<u>135 Ft/m2/hó</u>	(110-160 Ft/m2/hó)
komfortos (súlyozott átlagban) :	<u>190 Ft/m2/hó</u>	(140-210 Ft/m2/hó)
Összkomfortos (súlyozott átlagban) :	<u>220 Ft/m2/hó</u>	(200-230 Ft/m2/hó)

Az összegek az ingatlan paraméterei szerinti összegek, (Szociális I.) a legalacsonyabb jövedelmi kategóriában számolva. Magasabb jövedelmi kategóriák esetén a szorzószámok :

szoc. I. : 1x
szoc.II. : 1,5x
költségelví : 2x
piaci lakbér : 3x

Harkány Város Önkormányzat Jogi, Szociális Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 2015.12.16-i ülésén tárgyalja az előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerint tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet.

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: Az új lakásbérleti díj rendszer megalkotásával megteremtődne egy az igénylők jövedelmi helyzetéhez jobban igazodó szabályozás.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: nem számottevő.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: Az apparátusnak közepes terhelést jelent a meglévő jogviszonyok felülvizsgálata az új szabályozás alapján.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a szociális és költségelvű alapon történő bérbeadást összehasonlítható szabályozás hatályon kívül helyezése és az új szabályozás elfogadása tisztább jogi helyzetet és igazságosabb feltételeket teremt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a rendelet-tervezetet, és fogadja el annak tartalmát.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

**Harkány Város Képviselő-testületének
..../2015.(XII.....) sz. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek
bérletéről 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21 § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján Harkány Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről 32/2015.(XII.07.) sz. rendeletét (a továbbiakban Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ör. 11.§ (4) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„(4)A lakások négyzetméterenkénti havi bérleti díját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

2.§.

1. melléklet a 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelethez

1. komfort-fokozat	Össz-komfortos	Komfortos
2. Lakbér összege Ft/m ² /hó		
1.Komfort-fokozat	Össz-komfortos	Komfortos
2.Lakbér összege Ft/m ² /hó		

3.§.
Záró rendelkezés

(1)E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Ör-rel történő egységes szervezetbe foglalásra.

(4)E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérének megállapításáról és a lakbér megfizetésének támogatásáról szóló 14/2009.(XII.30.) számú rendelete hatályát veszti.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2015. december 17-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*Kihirdetve:
Harkány, 2015.12.....*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



Tárgy: A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015.(II.27.) sz. rend.mód.

Melléklet: Rendelet módosítás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE 6. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	7/2015. (II.27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1 oldal rendelet módosítás tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet jelen módosítással kiegészítésre kerül a Bursa Hungarica ösztöndíjra való általános utalással. A korábbi rendelet szövege nem tartalmazta az ellátásra történő utalást tekintettel arra, hogy az nem a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (Szt.) szabályozott, illetve nem az Szt-ben való felhatalmazás alapján nyújtott ellátás.

A Bursa Hungarica ösztöndíjra vonatkozó helyi szabályozást a 174/2015.(IX.17.) önkormányzati határozattal elfogadott szabályzat tartalmazza.

A helyi szociálisrendelet kiegészítését a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályának jelzése indokolja, mely szerint szükséges az ellátás rendeletbe foglalása ahhoz, hogy szociális kiadásként az elszámolható legyen.

Fentiek alapján kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Harkány, 2015. december 11.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: Tekintettel arra, hogy az ellátás a településen eddig is elérhető volt, a módosításnak társadalmi hatása nincs.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: A módosítás megalkotásával megteremtjük a szociális kiadásként történő elszámolhatóság alapját.

Környezeti és egészségi következménye: Nincs ilyen hatása.

Adminisztratív következmények: a rendeletmódosítás megalkotása és rendelkezéseinek betartatása nem növeli az apparátus adminisztratív terheit;

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A módosítás megalkotása hiányában a szociális kiadásként történő elszámolhatóság kérdéses a Pénzügyi Osztály tájékoztatása alapján.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak.

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X.....) önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló
7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92.§ (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ör. kiegészül az alábbi 31/A.§-sal:

„31/A. §

A Képviselő-testület a Harkány településen élő, nappali tagozatos, felsőoktatási intézménnyel hallgatói jogviszonyban álló, az adott évben az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott csatlakozási határozat szerint, a jogosultsági feltételek fennállása esetén pályázatot benyújtók részére az Önkormányzatnak az adott évre vonatkozóan elfogadott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerről szóló Szabályzatában foglaltak szerint támogatást biztosít.”

2.§.

Záró rendelkezés

- (1)A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Ör-rel történő egységes szerkezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2015. december 17-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*Kihirdetve:
Harkány, 2015.12.....*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



Tárgy: 2016. évre javasolt belső ellenőrzési
ütemterv elfogadása

Melléklet: Ellenőrzési terület

Ütemterv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE

7. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. december 16-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 3. oldal ellenőrzési ütemterv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 17-i ülésére

Tárgy: 2016. évre javasolt belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Készítette: Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) határozza meg a belső ellenőrzés jogszabályi alapjait. Az Áht. 70.§ (1) rendelkezik a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működéséről és függetlenségének biztosításáról.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) határozza meg a költségvetési szervek vezetői számára a belső kontrollrendszer kialakítására és működtetésére vonatkozó szabályokat, valamint a bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység eljárásrendjét.

A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.

A kötelezően előírt belső ellenőrzés történhet a Hivatal személyi állományába tartozó függetlenített belső ellenőr alkalmazásával, illetve külsős személlyel vagy vállalkozással belső ellenőrzési együttműködésre kötött megbízási szerződés alapján. 2013. évtől kezdődően a belső ellenőrzési feladatokat megbízási szerződés alapján a pécsi székhelyű, King Controll Kft. látja el. A több éves együttműködés során tapasztalt szakértelem és felelősségteljes munkavégzés eredményeként a 2016. évi belső ellenőrzési tevékenység ellátására továbbra is a King Controll Kft.-vel kívánunk szerződést kötni.

2015. évben belső ellenőrzés alá vont területek:

- Bérgazdálkodás, munkaerőhelyzet és a hatékonyság összefüggése
- A belső ellenőrzés szabályozottsága
- 2014. évre vonatkozó megállapítások utóellenőrzés

2016. évben az ellenőrzésre javasolt terület kiválasztásánál figyelembe vesszük, hogy a korábbi években mely területek nem képezték a belső ellenőrzés tárgyát, illetve olyan területet kívánunk vizsgálat alá vonni, amely a gazdálkodás szabályozottságát tekintve kiemelt fontosságú és a jogszabályi változások eredményeként állandó aktualizálást kíván. 2016. évi belső ellenőrzési ütemtervet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A döntés meghozatalához mellékeljük az általunk javasolt 2016. évi belső ellenőrzési ütemtervet. Természetesen a javasoltakon kívül vagy helyett bármely más terület is képezheti a belső ellenőrzés tárgyát.

2016. évre javasolt ellenőrzési területek:

- 1.) A 2015. évi beszámoló készítése és könyvvezetés során érvényesül-e a számviteli szabályosság. Az adatfeldolgozás, elszámolás a jogszabályok előírásainak megfelelően és a kapcsolódó analitikus nyilvántartáson alapszik-e.
- 2.) A pénz-és értékezelés rendje kialakításának, aktualitásának, valamint a szabályozásokban foglaltak gyakorlati érvényesülésének ellenőrzése
- 3.) Közmunkaprogramhoz kapcsolódó dokumentumok, szerződések, illetve a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzése.
- 4.) Az előző évben lefolytatott pénzügyi ellenőrzés megállapításai alapján készítendő intézkedési tervben meghatározott feladatok és végrehajtásának ellenőrzése

Mellékletek:

2016.évi belső ellenőrzési ütemterv

Határozati javaslat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 17-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

/2015.(. .) sz. Önk. határozat:
2016. évi belső ellenőrzési ütemterv

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka jegyző

Harkány, 2015.12.14.

Tisztelettel: Képíró Sarolta
pénzügyi osztályvezető

Harkány Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési ütemterve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Harkány Önkormányzat	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a beszámoló készítése és a könyvvizetés során érvényesült-e a számviteli szabályosság, az adatfeldolgozás, elszámolás jogszabályok előírásainak megfelelően és kapcsolódó analitikus nyilvántartásokon alapszik-e</p> <p>Módszer: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata Részben tételes, részben szűrőpróbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Tárgy: a pénzügyi elszámolások és dokumentumok, és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének a vizsgálata</p> <p>Időszak: 2015 év</p>	<p>A számviteli törvényben és a pénzügyi gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése, és a költségvetési rendelet betartása</p>	pénzügyi ellenőrzés	2016. április	10 revizori nap
Közös Önkormányzat Hivatal	<p>Cél: a pénz- és értékezelés rendje kialakításának, aktualizálásának, valamint a szabályozásokban foglaltak gyakorlati érvényesülésének értékelése.</p> <p>Módszer: eljárások szabályozásainak elemzés és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Tárgy: Házipénztár, bankszámlaforgalom, pénztáron kívüli pénzkezelés ellenőrzése</p> <p>Terjedelem: célvizsgálat</p> <p>Időszak: 2015. év</p>	<p>A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése,</p>	pénzügyi ellenőrzés	2016. május	7 revizori nap

Harkány Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési ütemterve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Harkány Polgármesteri Hivatal és az elszámolások dokumentuma it vezető intézmények	<p>Cél: Közmunkaprogramhoz kapcsolódó dokumentumok, szerződések ellenőrzése. A támogatási összeg felhasználása.</p> <p>Módszer: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben szűrópróbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Tárgy: a pénzügyi elszámolások és dokumentumok, és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének a vizsgálata</p> <p>Időszak: 2015. év</p>	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesítése, és a helyi adó rendelet betartása.	Szabályszerűségi ellenőrzés	2016. szeptember	8 revizori nap
Harkány Polgármesteri Hivatal és az ellenőrzött intézmények	<p>Cél: annak értékelése, hogy az előző évben lefolytatott pénzügyi ellenőrzés megállapításai alapján a hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervben meghatározott feladatok megvalósultak-e</p> <p>Módszer: eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Tárgy: projektek pénzügyi tételeinek könyvelése, előirányzatok módosítása, beruházások aktiválása.</p> <p>Terjedelme: célvizsgálat</p> <p>Időszak: intézkedési terv szerint, 2015. év</p>	Az ellenőrzés tapasztalatai alapján szükséges, és a meghatározott intézkedések megvalósulása	Pénzügyi ellenőrzés (utóellenőrzés)	2016. november	5 revizori nap

Harkány Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési ütemezése
revizori napokban

Település	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	összesen
Harkány				10	7				8		5		31
Összesen				10	7				8		5		31



Tárgy: A fizető parkolóhelyek működtetéséről
szóló 11/2015.(IV.09.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Melléklet: rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE 8. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla Dr.Markovics Boglárka parkoló iroda vezető jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015.12.16-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	11/2015. (IV.09.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal rendelet módosítás tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015.(IV.09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Márton Béla, képviselő, a parkoló irodavezetője és Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 11/2015. (IV.09.) szám alatt elfogadott rendeletével döntött arról, hogy 2015. június 1-i hatályba lépéssel a városban egy új, az igényeknek és a kor követelményeinek megfelelő parkolási rendszert alakít ki és működtet.

A rendszer működtetésének első hónapja tulajdonképpen a gyakorlatban egyfajta teszt-időszakként szolgált, amelyben lehetőség volt a rendeletalkotás során előre nem látható, napi problémák, felmerülő kérdések gyűjtésére és megoldási javaslatok kidolgozására. Még a nyáron Harkány Város és Siklós város önkormányzatainak vezetői között előzetesen lezajlott egy egyeztető folyamat is, amelynek eredményeképpen lehetőség nyílt arra, hogy az egyik településen állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek, ill. székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozások, szervezetek a település érvényes parkoló bérletének bemutatása esetén jogosultak lettek a másik településen elérhető kedvezményes bérletek váltására is. Az önkormányzati képviselők, a lakosság valamint a parkolóiroda vezetője több felmerülő problémát, rendelet módosítási igényt is előterjesztettek, ezek átvezetését szolgálta a rendelet nyári módosítása.

A rendszer az elmúlt időszakban folyamatosan javult; a problémák, panaszok kezelését alapvetően a parkoló iroda, kirívó vagy problémásabb esetekben a jegyző intézte. Megoldódott a büntetések kezelésének és a bírságok behajtásának és adminisztrációjának gondja is, amellyel az önkormányzat egy – több más önkormányzattal vagy önkormányzati céggel – pl. Szekszárd, Nagykanizsa vagy Debrecen - is partnerkapcsolatban álló szakcéget (EPC Hungary) bízott meg.

Az eltelt időszak tapasztalatait is figyelembe véve a rendelethez az alábbi módosítási javaslatok és megfontolást igénylő kérdések merültek fel, amelyekben állást kell foglalni:

- 1.) A harkányi magánszemélyekkel egyező jogosultsági státuszt, ezáltal kedvezményes bérletváltási lehetőséget kaphatnának a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó kistelepülések (Drávaszerdahely, Márfa, Szava) magánszemély lakosai; ezen személyek ügyeiket nagy részben Harkányban intézik, fontos a jó együttműködés és partneri kapcsolat fenntartása e településekkel; ezzel az intézkedéssel ezt erősítenénk a települések és a lakosság között;
- 2.) A parkolózóna kiegészülne a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező 2467/2 hrsz-ú ingatlan parkoló terület részével; a terület bevonására külön megállapodás alapján kerülne sor, hasonlóan a Sparral megkötött szerződéshez;
- 3.) Eldöntendő, hogy emelésre kerüljenek-e a jogosult magánszemélyek, jogosult intézmények, jogosult alkalmazottak és vendégbérletek éves bérletárai (féléves bérlet váltására 2016. évtől már nem lesz lehetőség); a bárki által megvásárolható féléves és éves valamint a rendszám nélküli bérletek árainak emelése semmiképp sem javasolt;
- 4.) A rendelet módosításában pontosításra kerül az, hogy a bárki által megvásárolható féléves és éves valamint a rendszám nélküli bérletek esetén a bérletek érvényessége a többi bérlettípustól

eltérően nem naptári év szerint, hanem a vásárlás dátumához igazodóan kerül megállapításra, figyelembe véve a bérletek magasabb árát.

- 5.) Eldöntendő kérdés: a parkolási óradíjak emelése „A” díjosztályú járművek esetén 160,-Ft-ról 200,-Ft-ra illetve „B” díjosztályú járművek esetén 360,-Ft-ról 400,-Ft-ra.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A rendelet megalkotásával rendezni lehet az utolsó módosítás óta felmerült gyakorlati kérdéseket, a jogalkalmazás során felmerült problémákat, amelynek eredményeképp a jogszabály rendelkezéseit a 2016. évtől még inkább a helyi viszonyokhoz lehet igazítani.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: amennyiben a képviselő-testület támogatja a bérletárak és/vagy parkolási díjak emelését, az előbbi kis mértékben, az utóbbi jelentős mértékben hozzájárul a parkolási rendszer üzemeltetéséből befolyó bevételek emelkedéséhez. Ennek mértéke a teljes automatákból származó bevétel 25%-ával egyezik meg; nem számolva a büntetésekből befolyó bevételek emelkedésével (ti. annak összege az egy órai alapidj és törvényben meghatározott mértékű pótdíj összegéből adódik).

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: a rendelet megalkotása és rendelkezéseinek betartatása kis mértékben növeli a parkoló iroda adminisztratív terheit.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása és első módosítása óta felmerült javaslatok bekerülhetnek a szabályozásba.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az elkészült módosító rendelet tervezetét fogadják el.

Harkány, 2015. december 12.

Mellékletek:

- rendelet-tervezet; új 1. és 2. számú melléklettel;

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(XII....) önkormányzati rendelete
a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendeletének módosításáról

Harkány Város Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A § (1) a.) pontjában, valamint a 48. § (5) bekezdésben meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a fizető parkolóhelyek működtetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendeletet – a továbbiakban: Alaprendelet – 2. § 1. pontja az alábbi szövegre módosul.

„2.§ 2. Jogosult magánszemély: akinek állandó lakóhelye Harkány város, Drávaszerdahely, Márfa, vagy Szava községek közigazgatási területén van és saját tulajdonú, vagy általa lízingelt, vagy általa üzemben tartott „A” díjosztályba tartozó gépjárművel rendelkezik, melynek forgalmi engedélyébe az állandó lakóhelye került bejegyzésre, vagy az, akit, méltányossági kérelmének helyt adva, Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága döntésével a jogosult magánszemélyek körébe sorol.”

2.§

Az Alaprendelet 4.§ (1) bekezdése kiegészül egy új, j.) ponttal, az alábbiak szerint.

„4. § (1) bekezdés

j.) Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező 2467/2 hrsz-ú ingatlan parkoló terület része (külön megállapodás alapján)”

3. §

Az Alaprendelet 5.§ (2) b.) pontja az alábbi szövegre módosul:

„5.§ (2) b.) a 2.§ 2.-3. pontjában meghatározott jogosult magánszemélyek, jogosult alkalmazottak és jogosult intézmények által valamint a 8.§ (2) i.) pontban foglaltak szerint az üzemeltető erre kijelölt telephelyén váltható, meghatározott időtartamú parkolóbérlet ellentételeként készpénzzel, banki átutalással, más bankkártyához hasonló kártyával, vagy”

4.§

Az Alaprendelet 5.§ (3) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„5.§ (3) A parkolási alapidíj összege „A” díjosztályú gépjármű esetében 200,- Ft/óra. A parkolási alapidíj összege „B” díjosztályú gépjármű várakozása esetén 400,-Ft/óra.”

5.§

Az Alaprendelet 7.§ (4); (4a); (5) bekezdésében valamint a 8.§ (2) bekezdés i.) pontjában szereplő összeg minden esetben 4500,-Ft-ra módosul.

6.§

Az Alaprendelet 7. §-ának (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7.§ (8) A parkolási bérletek cseréjének és pótlásának díja: 1400,- Ft/db. A 7.§ (4)-(4a)-(5) bekezdésében foglalt valamint a 8.§ (2) bekezdés i.) pontjában foglalt éves parkolóbérletek a tárgyévben és a tárgyévet követő év január 31. napjáig érvényesek. A 7.§ (6) bekezdésében foglalt bérletek az előzőektől eltérően a megvásárlás napjától számított féléves/éves időszakra érvényesek.”

7.§

A fenti módosításoknak megfelelő tartalommal módosulnak az Alaprendelet 1. és 2. számú, módosításhoz csatolt mellékletei.

8.§

- (1) Jelen rendelet valamennyi rendelkezése 2016. január 1. napján léphatályba.
- (2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2015. december

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: A Harkányi Turisztikai Egyesület kérelmének megtárgyalása a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozóan

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE 9. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Végi János TDM elnöke	Mojzes Tamás TDM titkára
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző	
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet		
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. december 16-i ülésén	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Határozat	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség	
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés	
MELLÉKLET:		
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:		
POLGÁRMESTER LÁTTA:		

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Turisztikai Egyesület kérelmének megtárgyalása a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozóan

ELŐTERJESZTŐ: TDM elnök, ill. titkár

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Emlékeztetőül: Harkány Város Önkormányzat és a Harkányi Turisztikai Egyesület 2011. július 21-én egymással Közép-távú Együttműködési Megállapodást (**a továbbiakban: KEM**) kötöttek, amelyet egységes szerkezetbe foglalva, 2012.július 30. napján módosítottak. Az együttműködési megállapodás VIII.1. pontja szerint annak hatálya az ott is meghivatkozott DDOP-2.1.3/B-2009-0006. és DDOP-2.1.3./B-11-2011-0004. számú projektek megvalósítási, valamint az azt követő 5 éves kötelező fenntartási időszak végéig – azaz a 2019. évig - szól.

A módosított, hatályos KEM V.8. pontja alapján a pénzeszközt átadó Önkormányzat vállalta, hogy a KEM hatálya alatt a beszedett és állami hozzájárulással megnövelt összegű idegenforgalmi adó minimum 20%-át átadja a Harkányi Turisztikai Egyesületnek.

A KEM V.6. pont alapján az évenkénti támogatás mértéke az Önkormányzat adott évi költségvetési rendeletébe beépítésre kerül azzal, hogy annak mértéke nem lehet kisebb, mint az előző évi idegenforgalmi adóbevételek állami támogatással megnövelt összegének 20%-a. A IV.2. pont rendelkezik arról is, hogy a konkrét önkormányzati támogatás összegéről évente április 15-ig dönt az Önkormányzat képviselő-testülete.

A 2015. évre vonatkozó megállapodást a két fél megkötötte; az ennek felhasználásáról szóló beszámolót a képviselő-testület a 2016. évben tárgyalni fogja.

A megkötött szerződés rendelkezéseinek megfelelően tehát az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének tervezetében is beépítésre kell, kerüljön legalább a pályázat alapján vállalt és a szerződés szerint megállapítható legkisebb összegű támogatási díj, (IFA-bevétel állami támogatással növelt összegének 20%-a.)

A Turisztikai Egyesületnek az Önkormányzathoz intézett megkeresésében arról tájékoztat, hogy az egyesület hatékonyabb működtetése érdekében az általuk benyújtandó pályázat eredményességét, és a pontozás kimenetelét nagymértékben befolyásolja az a tény, hogy Harkány Város Önkormányzat és a TDM között megkötött megállapodásban az átadott IFA-bevétel állami támogatással növelt összegének mekkora százaléka kerül átadásra az Egyesület részére. Ha ez eléri a 25%-ot, az egyesület pályázati pozíciója sokkal erősebb lesz.

A fentiekre tekintettel kéri, hogy az eddigi 20%-ot az Önkormányzat 25%-ra emelje meg.

Mindezek érvényesítésére a testület támogatása esetén már csak a 2016. évi megállapodás megkötésénél lesz lehetőség.

Felhívjuk a T. képviselők figyelmét, hogy *ez az intézkedés az Önkormányzat 2016. évi költségvetésére jelentős hatással lehet, hiszen kiadási oldalon az idei évben átadott pénzösszeg nagyságrendjét tekintve minimum további 10 millió forintos kiadásnövekedést fog eredményezni.*

Az Egyesület kérelmét az előterjesztéshez csatoljuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az Egyesület kéréséről dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesület 2016. évi pénzeszköz átadásáról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozó kérelmének ügyében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Járó J. u. 1., képviseli: Végi János, elnök) a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozó kérelmét - amelynek tartalma Harkány Város Önkormányzat idegenforgalmi adó-bevételének állami támogatással növelt összegének 20%-ról 25 %-ra történő emelésére irányul - **támogatja/ nem támogatja.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évre vonatkozó pénzeszköz-átadási megállapodás tartalmának megállapítására vonatkozó egyeztetések során e döntést figyelembe véve tárgyaljon a Harkányi Turisztikai Egyesület képviselőivel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TDM elnök, titkár

Harkány, 2015. december 12.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy: Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-részvény megvásárlásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE 10. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015.12.16-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-részvény megvásárlásáról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkány Gyógyfürdő Zrt. (székhely: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 7., cégjegyzékszám: 0210060174, adószám: 11540469-2-02) 884.000.000.- Ft (nyolcszáznyolcvannégymillió forint) összegű alaptőkével működik, amely 784 db, egyenként 1.000.000.- Ft. (egymillió forint) névértékű „A” sorozatú, 100 db., egyenként 500.000.- Ft. (ötszázezer forint) névértékű „B” sorozatú, és 500 db., egyenként 100.000.- Ft. (százezer forint) névértékű „C” sorozatú névre szóló, nyomdai úton előállított részvényből áll. A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsájtották.

A 2009. évben Harkány Város Önkormányzata likviditási problémák miatt értékesített néhány részvényt két külső személy részére, feladva ezzel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-ben meglévő 100%-os tulajdonosi pozícióját.

Bár a jogügylet a társaság érdemi működésében és a döntéshozatalban különösebb változást nem okozott, hiszen az Önkormányzat tulajdoni hányad aránya így is 99,93% maradt; most mégis felmerült az igény arra, hogy a társaság többségi tulajdonosa lehetőség szerint igyekezzon visszavásárolni a „külsős” részvényeket annak érdekében, hogy a Zrt. indulhasson az esetlegesen csupán a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok számára kiírt pályázatokon (is).

Ennek a szándéknak megfelelően a Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója és Polgármester Úr is tárgyaltak a két érintett külső tulajdonossal. A tárgyalások eredményeképpen Pentz Mihállyal már sikerült megállapodni a tulajdonában álló részvény megvásárlásáról, a másik tulajdonossal még folynak az egyeztetések. A megállapodás részletes tartalmát a csatolt előszerződés tartalmazza.

A végleges adásvételi szerződés megkötésére a dokumentum szerint a Felek között legkésőbb 2016. január 31. napjáig kerülne sor. A Pentz Mihály tulajdonát képező 100.000,-Ft névértékű részvényt -amelyet egyébként 905.000,-Ft összegért vásárolt meg 2009-ben, - az Önkormányzat most 1.500.000,-Ft-ért vásárolja meg. A vételár összege az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Az adásvételi előszerződés szövegét az előterjesztéshez csatoljuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

*Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt- részvény
megvásárlásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkány Gyógyfürdő Zrt. 100.000.- Ft. (egyszázezer forint) névértékű részvényét 1.500.000.- Ft. (egymillió-ötszázezer forint) összegű vételár ellenében, tulajdonostársi elővásárlási jogával élve megvásárolja. A képviselő-testület a jogügyletre vonatkozó adásvételi előszerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert mind a csatolt adásvételi előszerződés, mind az annak alapján kötendő végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2016.01.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2015. december 12.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pentz Mihály** (anyja neve: Zorn Katalin, lakcím: 7630-Pécs, Mohácsi út 16.), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Harkány Város Önkormányzata** (székhely: 7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2., képviselőjében eljár: Baksai Endre Tamás polgármester), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

– között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A **Harkány Gyógyfürdő Zrt.** (székhely: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 7., cégjegyzékszám: 0210060174, adószám: 11540469-2-02) 884.000.000.- Ft (nyolcszáznyolcvannégymillió forint) összegű alaptőkével működik, amely 784 db, egyenként 1.000.000.- Ft. (egymillió forint) névértékű „A” sorozatú, 100 db., egyenként 500.000.- Ft. (ötszázezer forint) névértékű „B” sorozatú, és 500 db., egyenként 100.000.- Ft. (százezer forint) névértékű „C” sorozatú névre szóló, nyomdai úton előállított részvényből áll. A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsájtották.

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Harkány Gyógyfürdő Zrt. 100.000.- Ft. (egyszázezer forint)** névértékű részvénye, amely a jelen előszerződés tárgyát képezi (a továbbiakban: **Részvény**).

2./ Felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban és kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással **2016. január 31.** napjáig végleges adásvételi szerződést kötnek, amelynek keretében Eladó kellék és jogszavatosság terhe mellett a Vevőnek eladja a tulajdonában álló Részvényt a Felek által meghatározott **1.500.000.- Ft. (egymillió-ötszázezer forint)** összegű vételár ellenében, a Vevő pedig tulajdonostársi elővásárlási jogával élve megvásárolja azt.

3./ Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az előszerződés tárgyát képező Részvény per-, teher-, és igénymentes, annak tehermentes megszerzését harmadik személy fennálló joga nem akadályozza vagy korlátozza, ill. vállalja, hogy ezen jogi helyzetet a végleges szerződés megkötéséig fenntartja.

4./ Felek rögzítik, hogy Vevő a Harkány Gyógyfürdő Zrt. többségi tulajdonosa, a társaság jelenlegi jogi, pénzügyi és gazdasági helyzetét, jövőbeni kilátásait, a társaság alapító okiratának rendelkezéseit teljeskörűen ismeri.

5./ Felek tudomásul veszik, hogy a részvény átruházása a részvénytársasággal szemben akkor hatályos és a részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.

6./ Eladó és Vevő tudomásul veszik, hogy a végleges szerződés kizárólag az **OTP Bank Zrt.**, mint a Harkány Gyógyfürdő Zrt.kizárólagosfinanszírozója jóváhagyásával köthető meg. A beleegyezésről vagy jóváhagyásról történő nyilatkozattételig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a bank a beleegyezést vagy jóváhagyást nem adja meg.

7./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen előszerződés szerződéskötési kötelezettséget teremt a végleges szerződés megkötésére, ill. ha bármelyik fél megtagadja a végleges adásvételi szerződés aláírását – ide nem értve az OTP Bank Zrt. beleegyezése ill. jóváhagyása megtagadásának esetét –, úgy azt a másik fél kérésére a bíróság a fenti feltételekkel létrehozhatja.

8./ Eladó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, míg Vevő magyarországi székhelyű jogi személy, feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja, a képviselő-testületet Baksai Endre Tamás polgármester képviseli. Felek kijelentik és a jelen okirat aláírásával megerősítik, hogy szerződéskötési képességüket a hatályos jogszabályi rendelkezések, vagy jogerős hatósági határozat nem zárják ki és nem is korlátozzák. Jelen előszerződés aláírására Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a/2015.(XII.17.) számú határozatával adott felhatalmazást.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen előszerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Harkány, 2015. december 17. napján.

Pentz Mihály
Eladó

Harkány Város Önkormányzata
képv.: Baksai Endre Tamás polgármester
Vevő

Előttünk, mint tanúk:

Név:	Név:
Lakcím.	Lakcím.
Aláírás:	Aláírás:



Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban
állótraktor értékesítésre kijelölése tárgyában

Melléklet: Értékbecslés

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE

11. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka Gellén Antal jegyző város gondnok vezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. december 16-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	4. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1. oldal értékbecslés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés önkormányzati tulajdonban álló traktor értékesítésre kijelölése tárgyában

ELŐTERJESZTŐ:Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző, Gellén Antal városigazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Szervezetünk folyamatosan törekszik az önkormányzati vagyon hatékonyabb és gazdaságosabb működtetésére. Ennek egyik szegmense az önkormányzat tulajdonában álló gépjárműállomány állandó karbantartása, a szükséges javítások elvégzése; másik részterülete az a törekvés, hogy az önkormányzat és a városigazgató által használt eszközöket lehetőség szerint cseréljük új(abb), korszerű eszközökre.

2015.09.17-én már foglalkozott a képviselő-testület egy hasonló tárgyú napirenddel, amelynek eredményeképpen a 177/2015. (IX.17.) számú határozattal három busz értékesítéséről döntöttek.

Jelen napirendi pont keretében a városigazgató által használt Goldoni Star-70 típusú traktor értékesítésre kijelölése kérdésében kell állást foglalni. A városigazgató használatában lévő újabb (8 éves) traktorról van szó, amelynek értékesítésre kijelölési kérdése azért merült fel, mert a gép még most olyan piaci értéket képvisel, hogy a befolyt vételárhoz hozzátett önerő formájában viszonylag kis ráfordítással beszerezhető lenne egy új traktor, amely hosszú távú megoldást jelenthet a városigazgató számára.

Az önkormányzati vagyon értékesítésére az önkormányzat **6/2012. (IV.06.) számú vagyonrendeletének 9. és 16.§-a** ad (ez utóbbi kissé ellentmondásos) rendelkezést az egyik a vagyon értékének meghatározására, a másik az értékesítés folyamatára az alábbi tartalommal:

*„9.§ Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy **értékesítésére** vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke*

*a.) ingatlan és **ingó vagyon esetében 6 hónapon belül nem régebbi összehasonlítható értékbecsléssel**; az Önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapon belül nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,...*”

**„Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága
16.§**

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (6) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A versenyeztetési eljárás szabályait ingatlan értékesítés esetére a 3. számú melléklet tartalmazza.
- (3) ¹A (1) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján, az **összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.** A versenyeztetési eljárást legalább 30 napra kell nyilvánosan meghirdetni egy országos napi-, vagy heti lapban és az önkormányzat internetes honlapján. Rendkívüli gazdasági érdekből és megismételt versenyeztetési eljárás során ettől eltérően legalább 5 napos határidővel lehet meghirdetni az átruházási eljárást az önkormányzat internetes honlapján való közzététellel és a korábbi eljárás során ismertté vált potenciális ajánlattevőknek való közvetlen megküldésével.
- (4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- (5) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:
- a) a Képviselő-testület és bizottságai;
 - b) a Polgármester;
 - c) a Jegyző;
 - d) az Önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.
- (6) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlan értékesítés, hasznosítás, és bérbeadás esetén ha az önkormányzati vagyon értéke a 10 millió forintot, más önkormányzati vagyontárgy estében, annak értéke a 25 millió forintot nem haladja meg.
- (7) ²Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

A 16. § (3) bekezdés alapján, bár az értékesítendő ingó vagyon 25 millió forint alatti értékű, a hatályos rendeletünk tartalma szerint mindenképp versenyeztetési eljárás lebonyolítására van szükség.

A fentieknek megfelelően a traktor értékesítésre kijelölését megalapozó döntéshez készítettünk értékbecslést is, amelyet az előterjesztéshez csatoltunk. A traktor induló árának meghatározását mindenképpen minimálisan az értékbecslő által megállapított szinten (esetleg az felett) javasoljuk megállapítani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg és a traktor értékesítésének kérdésében döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Döntés az önkormányzattulajdonában álló Goldoni Star-70 típusú traktor értékesítésre kijelöléséről

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzattulajdonában álló Goldoni Star-70 típusú (YJP 416 frsz-ú) traktor értékesítési kérdését áttekintette és úgy határoz, hogy a traktort Ft kiinduló érték megállapítása mellett értékesítésre kijelöli.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályát az önkormányzat vagyonrendelete szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására; egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eljárás lezárását követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Előterjesztés melléklete: Értékbecslés

Baksai Endre Tamás, polgármester

Értékbecslés

2015 DEC. 01

5312

Tárgy: Harkány Város tulajdonában lévő Goldoni Star-70 traktor értékbecslése!

**Az értékbecslést végezte: Tóth Sándor okl. mg. gépészmérnök.
Mecsekagro Kft. Mg. gépkereskedés ügyvezetője.**

A gép leírása:

**Típus: GOLDONI STAR-70
Rendszám: YJP416
Alvázsám: TRA2572574
Motorszám: 13C68992
Gyártási év: 2007
Forgalomba helyezés: 2008.02.28
Műszaki érvényesség: 2018.02.07
Tulajdonos: Harkány Város Önkormányzata
Teljesítmény: 51 kW**


Műszaki állapot:

**Elhanyagolt esztétikai állapotban. Üzemóra megállapíthatatlan, üzemóra számláló rossz. Kabin belseje rossz állapotban. Az ülés és a kárpit szakadt. Hátsó féltengelynél és a sebességváltó háznál olaj folyás. Klíma nem működik.
Mellső gumik állapota 60 %, hátsó gumik állapota 50 %.
A traktor közepesen üzemképes állapotban van, a rendeltetésszerű használatának akadályát nem lehet felfedezni.**

A traktor becsült értéke: $2.230.000 + \text{Áfa} = 2.832.100 \text{ Ft}$

Pécs 2015.11.24

Tisztelettel:


**Tóth Sándor
okl. mg. gépészmérnök**



Tárgy: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. december 16-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 16. napján tartandó Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésére valamint Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az már Önök előtt is ismert, nemrég jelent meg a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című, GINOP - 7.1.3 - 2015 kódszámú pályázati felhívás. A pályázat megjelenésére már készült az Önkormányzat, ugyanis a felhívás kizárólag az ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatala által nyilvántartásba vett gyógyhelyek helyi önkormányzatai, a központi költségvetési szervek, a költségvetési szervek többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok, illetve nonprofit szervezetek részére került kiírásra, a gyógyhelyek önálló arculatának, nemzetközileg versenyképes környezetének és kínálatának megteremtése érdekében.

A képviselő-testület elkötelezett a pályázaton történő részvétel, ill. nyertesség esetén a projekt megvalósítása iránt.

A pályázat a bejegyzett gyógyhelyeket kívánja támogatni, de ez nem jelenthet fürdőfejlesztést. A képviselő-testület már rendelkezik egy koncepcióval arra vonatkozóan, hogy nagyságrendileg és tartalmilag mit tud, ill. kíván megvalósítani e pályázat keretein belül. (Lásd. 221/2015. (XI.30.) számú határozata és az annak alapjául szolgáló előterjesztést.) A pályázat központjában egy, a jelenleg a Harkány Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező, Bajcsy-Zsilinszky utcában elhelyezkedő, összesen több, mint 500 m² területű, 5 különböző helyrajzi számon szereplő „muslinca sor” teljes átalakítása és funkcióbővítése áll. A pályázati felhívás 3.4.2. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

*Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően **rendezett tulajdoni viszonyokat** a támogatást igénylő biztosítja, igazolja **legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig**. A Felhívás keretében idegen tulajdonon való fejlesztés nem támogatható.”*

Vagyis a pályázat rendezett tulajdoni viszonyokat vár el, amelyben az idegen tulajdonon való fejlesztés nem támogatható. A Gyógyfürdő Zrt. konzorciumi partnerként történő bevonását a Felhívás 4. sz. szakmai mellékletének 9. pontja nem teszi lehetővé; (csak nonprofit zrt. lehet

partner), emiatt feltétlenül szükséges a pályázati fejlesztéssel érintett ingatlanok Önkormányzat általi megvásárlása.

Bár a hivatkozott ÁÚF 7. pontja önmagában nem zárja ki a más tulajdonában álló ingatlanon történő fejlesztést, egy ilyen volumenű beruházás nem önkormányzati ingatlanon történő megvalósítása *jogilag a ráépítés szabályai szerint értékelendő, azaz egy kvázi közös tulajdon jönne létre. Ezt a jogi helyzetet, figyelembe véve a beruházás volumenét, és a fejlesztés majdani aktiválásának problémáit valamint azt a tényt, hogy ezen ingatlanok későbbi üzemeltetésére is vannak előírások, mindenképpen javasolt elkerülni. Emellett szól a pályázati kiírás azon előírása is, miszerint a konstrukciónak kifejezetten nem célja a fürdők fejlesztése: esetlegesen a Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában maradó ingatlanokon történő fejlesztés koncepciójának ismertetése – még úgy is, hogy a muslinca sor funkcionális értelemben nem a fürdő része – mindenképp erős kockázati tényező a pályázat elbírálásának folyamatában.*

A fentiekre tekintettel, a pályázat sikere érdekében mindenképpen javasolt az érintett ingatlanok Önkormányzat általi megvásárlására. (Fontos hangsúlyozni, hogy a tárgyi ingatlanok csak a Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát érintik, 3. személyek ingatlanait nem.)

A jogügyletnek természetesen a Gyógyfürdő Zrt. oldalán is jelentkeznek kedvező hatásai: egyfelől a muslinca sor átlényegülésével a Fürdő környezetében minőségi változást fog hozni, másfelől a cég egy jelentős mértékű bevételhez jut ezáltal. Ennek segítségével reális lehetőség nyílna a csúszda projekt II. ütemének immár saját, Gyógyfürdő Zrt-beruházásában történő megvalósítására.

Az érintett ingatlanok: harkányi belterület 2444 hrsz; 2445 hrsz; 2446 hrsz; 2447 hrsz; 2447/A hrsz; 2448 hrsz; 2448/A hrsz; valamint 2449 hrsz.

Fontos megemlíteni még azt a tényt is, hogy a pályázat keretében megvalósítandó fejlesztés nem csak ezen helyrajzi számokat fogja érinteni, hanem szükség lesz még a Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló fürdő főterület egy részének ezen ingatlanokhoz történő „hozzácsatolása”. Ennek két előfeltétele van:

- egy felől a jelenlegi előterjesztésben szereplő adásvételi szerződéssel érintett ingatlanok felépítményeinek lebontása;
- másfelől: hogy a pályázat megvalósításához még szükséges terület egy változási vázrajzzal megosztásra és leválasztásra kerüljön a Fürdő főterületi ingatlanáról.

Ezt követően a fennmaradó területen is szükséges az önkormányzati tulajdonjog – egy másik szerződés keretében történő - megszerzése.

Az adásvételi szerződés előkészítésének folyamatában felkértünk egy ingatlanforgalmi értékbecslőt az érintett ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. A szakvélemény az ingatlanok értékétmillió forint nagyságrendben állapította meg. Az ellenérték nem ÁFA-köteles. Az értékbecslő szakvéleményének teljes tartalmát, az adásvételi szerződés tervezetével együtt az előterjesztéshez csatoltuk.

Örömmel rögzíthetjük: Harkány Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának eredményességét igazolja az is, hogy ez a forrás költségvetésünkben év végére rendelkezésre áll!

Bizottsági

Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy támogatja/ nem támogatja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló harkányi belterület 2444 hrsz; 2445 hrsz; 2446 hrsz; 2447 hrsz; 2447/A hrsz; 2448 hrsz; 2448/A hrsz; valamint 2449 hrsz-ú, ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított000.000,-Ft, azazmillió forint vételáron történő, Harkány Város önkormányzata általi megvásárlását. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a csatolt adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, vezérigazgató; jegyző

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Képviselő-testületi

Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló harkányi belterület 2444 hrsz; 2445 hrsz; 2446 hrsz; 2447 hrsz; 2447/A hrsz; 2448 hrsz; 2448/A hrsz; valamint 2449 hrsz-ú, ingatlanokat az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított000.000,-Ft, azazmillió forint vételárért, a csatolt adásvételi szerződésben foglalt tartalommal megvásárolja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, vezérigazgató; jegyző

Harkány, 2015. december 12.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy: Harkányi 622 hrsz-ú ingatlan
kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalás

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 17-i ÜLÉSÉRE 12.) Egyebek Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 17. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkányi 622 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalás.

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlant (Vak Bottyán utca mögötti meleg vizes árok), az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján - mely a Magyar Állam tulajdona volt - ingyenesen Harkány Város Önkormányzata tulajdonába került.

A Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött megállapodásban rögzített, kötelezettség vállalások teljesítéséről, a Képviselőtestületnek minden év december 31-ig nyilatkoznia kell.

Kötelezettségvállalások az alábbiak:

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlant nem idegenítette el, valamint a Korm. határozatban megjelölt, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

*Döntés a harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlannal kapcsolato
kötelezettség vállalásról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy harkányi 622 hrsz-ú „kivett csatorna” megnevezésű ingatlant nem idegenítette el és az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján megjelölt vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-t tájékoztassa a vállalt kötelezettségek teljesüléséről.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, műszaki ov.

Harkány, 2015. december

Albrecht Ferenc műszaki ov.