

ELŐTERJESZTÉS

1. Napirendi pont

1

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, tájékoztató az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése 2016. január 27. napján volt, melyen az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

6/2016.(I.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesület GINOP-1.3.4-15 Turisztikai szervezetek fejlesztése pályázattal kapcsolatos, önkormányzat által átadott pénzeszközre vonatkozó kérelmének ügyében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület (7815 Harkány, Járó J. u. 1., képviseli: Végi János, elnök) által benyújtandó GINOP-1.3.4-15 Turisztikai szervezetek fejlesztése pályázat nyertessége esetén vállalja azt, hogy a beszedett idegenforgalmi adó bevételeinek 25 %-át a pályázat által meghatározott időszakban a Harkányi Turisztikai Egyesület részére átadja azzal, hogy a két finanszírozási rendszer, azaz a jelenlegi középtávú együttműködési megállapodás által meghatározott és az új beadandó pályázat által előírt pénzeszköz átadás párhuzamosan nem működhet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TDM elnök, titkár

A TDM-2016. évi pénzeszköz átadási megállapodás elfogadása a 2016.02.15-i képviselő-testületi ülésen tárgyalásra kerül.

14/2016.(I.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a városgondnokság önálló cég keretében történő működtetésének kérdéséről és az előkészítési folyamat elindításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot kíván alapítani a városgondnokság önálló cég keretében történő működtetése céljából, az előterjesztésben meghatározott feladatok ellátása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, valamint Marosi András magánszemélyt, mint a leendő társaság vezetőjét, hogy a társaság előkészítésére

irányuló munkát kezdje meg, gondoskodjon a vonatkozó dokumentáció előkészítéséről, majd képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester, dr. Markovics Boglárka, jegyző, Marosi András

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozása és az ahhoz kapcsolódó kérdések megtárgyalása a 2016.02.15-i ülés napirendi pontjaként szerepel.

Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:

Az eltelt időszakban az önkormányzat, az alábbi szerződéseket kötötte meg, amelyek a hatályos önkormányzati rendeletek alapján testületi döntést nem igényeltek:

- A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel a kedvezményes belépőjegy vásárlására vonatkozó megállapodás módosításra került, mely alapján a harkányi állandó lakhellyel rendelkezők 300 Ft-ért belépőjegyet vehetnek, korlátlanul 2016. április 25. napjáig.
- Pentz Mihállyal a végleges részvény adásvételi szerződés 2016.02.03. napján aláírásra került, a vételár 2016.02.09. napján a részére átutalásra került.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Harkány, 2016. január 21.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó kérdésekről

Melléklet: Alapszabály, Feladatellátási szerződés, Javadalmazási szabályzat, Önéletrajz, Részvény

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

2. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.02.15-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	5. oldal előterjesztés Alapszabály, Feladatellátási szerződés, Javadalmazási szabályzat, Önéletrajz, Részvény átvételére nyilatkozat, Székhely és telephely használati nyilatkozat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó kérdésekről

ELŐTERJESZTŐ:Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Csatolmányok:

Cégalapítási iratok, Vezetői összefoglaló, Feladat-ellátási megállapodás; Javadalmazási szabályzat

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is ismert, a képviselő-testület 2016. január 27-én döntött a városgondnokság önálló cégbe szervezésének szándékáról. A testületi határozat alapján Baksai Endre Tamás, polgármester, Marosi András, a cég leendő vezetője valamint a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője kapott felhatalmazást arra, hogy a cégalapítás előkészítő munkáit elvégezze és döntésre előkészítse.

A 2016. január 27-i ülés előterjesztésében foglalt kérdések rendszeréhez igazodva ismertetjük az eddigi egyeztetések során kialakult álláspontot, és a cég létrehozásának konkrét paramétereire vonatkozó javaslatunkat.

1. Alapítás, cégjogi és költségvetési kérdések

Az elsődlegesen eldöntendő kérdés a leendő új szervezet szervezeti formája volt. A cégtulajdonosa 100%-ban Harkány Város Önkormányzata lesz. Az előzetes egyeztetések eredményeképpen Marosi András a cégforma tekintetében a zrt.-re tett javaslatot; mivel középtávú célként fogalmazódott meg az az igény, hogy a társaság egyre több feladat ellátását vállalja majd magára, különös tekintettel egy lehetséges ipari park kialakítására és jövőbeli működtetésére.

Zrt. cégformánál a minimális jegyzett tőke: 5 millió Ft. ***A tőkét az önkormányzat teljes egészében pénzbeli hozzájárulásként biztosítja a cég számára.*** A társaság profitorientált céllal kerül megalakításra, annak érdekében, hogy amennyiben a kitűzött célok realizálódnak, az általa megtermelt eredmény hatékonyan hozzájárulhat az önkormányzati fejlesztések önerejének biztosításához.

A választott társasági formához és az általa ellátott feladatokhoz igazodva a jegyzett tőke fedezetét el kell különíteni az önkormányzat költségvetésében, amelyre a 2016. évi költségvetés tervezés során már figyelmet fordítottunk. A cégalapítással kapcsolatos költségek fedezete szintén rendelkezésre áll.

2. A profil meghatározása

Társaság alapítása esetén meg kell határozni a szervezet vállalkozói, üzleti tevékenységét. A létesítő okiratban ezt természetesen a megfelelő TEÁOR-kódokra fordítottuk. (A teljes tevékenységi kör a csatolt cégiratokban látható.) Az átadandó feladatok pontos köre az alábbi:

- a.) a városi zöldterületek, temetők, közterületek, rendben tartása, tisztítása parlagfű-mentesítése, kaszálása és síkosság-mentesítése;
- b.) köztisztasági, településtisztasági feladatok ellátása;
- c.) a játszóterek, köztéri bútorok gondozása, karbantartása; a játszótéri balesetveszélyes helyzetek kezelése,
- d.) az Önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények (Harkányi Óvoda, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ, Kitaibel Pál Általános Iskola) takarítási és karbantartási feladatainak ellátása;
- e.) az Önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb ingatlanok állapotának évenkénti ellenőrzése és azok karbantartása; ezen ingatlanok esetében javaslattevő a feltétlenül szükséges, állagmegóvó felújítások elvégzésére;
- f.) a városi közterületek és önkormányzati fenntartású vagy működtetésű intézmények vonatkozásában a kertészeti, virágosítási, faültetési-fakivágási, gallyazási feladatok elvégzése, a növényvédelem;
- g.) a városban megvalósuló rendezvények előkészítése, pavilonok felállítása, terek rendezése és takarítása;
- h.) önkormányzati tulajdonú termőföldek hasznosítása (külön megállapodás alapján vagyongazdálkodásba adott termőföldek esetén)
- i.) segítségnyújtás az önkormányzat szociális tűzifa-programjának megvalósításában (lsd. szállítás, aprítás, kiosztás)
- j.) az Önkormányzati géppark működtetése (munkagépek, járművek, egyéb eszközök);
- k.) közfoglalkoztatási feladatok (a 2011. évi CVI. törvényben valamint a 375/2010.(XII.31.) Korm.rendeletben foglaltak szerint azzal, hogy amennyiben az adott közfoglalkoztatási program alanya a Tulajdonos Önkormányzat, a Szolgáltató közreműködik a program sikeres lebonyolításában és menedzselésében;
- l.) egyedi megállapodás alapján önkormányzati pályázatokban projektmenedzsment feladatok ellátása illetve egyéb közreműködés az önkormányzati pályázatok megvalósításában;
- m.) egyedi megállapodás alapján: önkormányzati rendezvények megszervezése

A létrehozandó cég profilja (a kertészeti, parkgondozási feladatoktól eltekintve) jól elkülönül a nagyrészt szintén önkormányzati tulajdonban lévő Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tevékenységi körétől. Itt a gazdaságosság érdekében távlati célként jelentkezik az az igény, hogy e tevékenység tekintetében is kizárják az esetlegesen feltárt párhuzamosságokat. Felmerülhet e tárgykorban még az ún. támogató tevékenységek (pl. karbantartás, beszerzés, takarítás, egyes adminisztratív feladatok) terén létesítendő együttműködések kérdése, amelyek további megtakarítási potenciált rejthetnek magukban. Lsd. bizonyos külső, standard szolgáltatások közös beszerzése!

3. Vagyon és napi működési feltételek

A vagyon biztosításának célja, hogy ezek egy önálló, áttekinthető rendszerben, megfelelően kerüljenek működtetésre, és hogy az új szervezet fenntartása, működtetése idővel ne igényeljen az önkormányzattól külön forrásokat. A társaság jelenleg a minimális 5 millió Ft összegű jegyzett tőkével alakul úgy, hogy a teljes tőkeösszeg pénzbeli hozzájárulásként kerül befizetésre a tulajdonos önkormányzat által. Természetesen az önkormányzat a városgondnokság által korábban használt eszközök, járművek, szerszámok teljes körét a működés zavartalan biztosítása érdekében – ingyenes használati megállapodás keretében a cég rendelkezésére bocsátja.

4. Szervezeti működési rend

Az új szervezet a tulajdonos teljes és közvetlen kontrollja alatt működik, melynek feltétele, hogy a szervezeti működés átlátható és szabályozott legyen. A cég a vezérigazgató vezetésével működik, aki megbízási szerződéssel látja el feladatait. A tulajdonosi döntéseket a képviselő-testület hozza meg alapítói határozatok (képviseleti döntések) formájában. Az alapítói döntéseket a vezérigazgató köteles végrehajtani. A társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (2) bekezdése alapján kötelező három tagú felügyelő bizottságot létrehozni.

A vezérigazgató bérét és a felügyelőbizottság tagjainak megbízási díjait a 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (1) bekezdésében foglalat előírások figyelembe vételével kell megállapítani! A hivatkozott § az alábbiak szerint rendelkezik:

„6. §¹⁹ (1) A köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hétszörösét, illetve az igazgatóság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét.

(2) A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja – az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül – más javadalmazásra nem jogosult.

(3) A köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének vagy más tagjának, továbbá felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

(4) Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.”

5. Munkajogi kérdések

A cégbejegyzés elengedhetetlen feltétele az ügyvezető személyének megjelölése, rajta kívül a foglalkoztatotti állomány biztosítása elengedhetetlen az ellátandó feladatokhoz szükséges mértékben.

A cégbe a kiszervezendő feladatok jellegéhez igazodóan 18 fő közalkalmazott és 18 fő munkajogviszonyban álló személy kerül áthelyezésre, az egyes jogviszonyokra előírt törvényi előírások maradéktalan betartása mellett. Az érintett dolgozókat az előírt határidőben értesítettük, jogaikról tájékoztatást kaptak.

Nagyon fontos változás, hogy a Harkány városban az idei évtől megvalósuló közfoglalkoztatási programok lebonyolítását már az új gazdasági társaság végezné, a szükséges szerződéseket is neki kell megkötnie.

6. Fenntarthatóság, működtetési kérdések

A fenntarthatóság elsődleges szempontunk, így a társaságnak törekednie kell külsős, vállalkezési tevékenységeiből eredő bevételeinek maximalizálására, valamint pályázati források bevonására. Természetesen ennek megvalósításához, illetve a külső, piaci források megszerzéséhez idő kell. *A társaság létrehozásának időszakában a reális elvárás az, hogy a társaság részére az önkormányzat által nyújtott támogatás ne haladja meg azt a költségszintet, ami a*

városgondnokság szakfeladatként történő működtetése keretében keletkezett az önkormányzatnál.

7. Beszámolási rend, tulajdonosi jogok

Fontos kérdés, hogy a tulajdonos önkormányzat milyen módon képes kontroll alatt tartani gazdaságilag és jogilag önállóan működő szervezetet, milyen módon történik a szakmai és pénzügyi kérdésekkel kapcsolatos beszámolási kötelezettség, milyen rendben működik együtt a vezetés, a Felügyelő Bizottság és a Képviselő-testület. Ezeket a kérdéseket egyrészt a Feladatátadásimegállapodásban, másrészt az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában kell rendezni.

8. Egyéb fontos kérdések

A teljesség érdekében előkészítettünk egy a szintén a 2009. évi CXXII. törvény 5.§ (3) bekezdése által előírt javadalmazási szabályzat-tervezetet is, amelynek jóváhagyása szintén kötelező az alapító önkormányzat részéről. A szabályzat elfogadását azért javaslom a cég létesítéséről egyidejűleg megtenni, mert így már a létesítés időpontjában tisztázott keretek között biztosítható a társaság működése.

Jelen előterjesztés keretében szükséges döntést hozni az alábbi kérdésekben:

- a.) dönteni a konkrét, csatolt cégiratok szerint előkészített okiratok tartalmával egyezően/ esetleg azt kiegészítve a társaság létrehozásáról;
- b.) vezérigazgató személyének megnevezése, a megbízátság időtartamának meghatározása, bérének megállapítása;
- c.) a felügyelőbizottság három tagjának megválasztása, megbízási idejük meghatározása, esetlegesen juttatásunk megállapítása;
- d.) feladat-ellátási megállapodás elfogadása az önkormányzat és a cég között az átadandó közfeladatokról és azok teljesítésének meghatározásáról;
- e.) javadalmazási szabályzat elfogadása, az előterjesztett/ esetleg korrigált tartalommal.

A szervezeti és cégalapítási dokumentumokat, a vezetői összefoglalót valamint a javadalmazási szabályzat tervezetét az előterjesztéshez csatoltuk.

Egy későbbi testületi ülés keretében felmerülő további feladatok: a cég létrehozására tekintettel az önkormányzat SZMSZ-ének módosítása valamint a cég üzleti tervének elfogadása!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat/Alapítói határozat

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó döntések meghozataláról

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületeelhatározza a Harkány Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozását, ötmillió forintos törzstőkével. A társaság székhelyeként 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti ingatlant, telephelyeként a 7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. szám alatti ingatlant jelöli meg.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Harkány Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, fenti ingatlanokat a társaság székhelyeként illetve telephelyeként használhassa.

- 3.) A képviselő-testület a társaság főtevékenységét az alábbiak szerint határozza meg: 81.30'08 Zöldterület-kezelés.
- 4.) A gazdasági társaság létesítéséről a képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt Alapszabály tartalmával egyezően dönt. A képviselő-testület az 1 db 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint névértékű törzsrészcélt átvételére Baksai Endre Tamás polgármestert jelöli ki.
- 5.) A Képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatói feladatainak ellátásával 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig tartó határozott időre megbízási szerződés keretében Marosi András 7754 Bóly, Damjanich J. u. 4/A. szám alatti lakost bízta meg. A vezérigazgató megbízási díját havi bruttó 500.000,- Ft összegben határozza meg. A megbízási szerződés megbízóként történő aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 6.) A képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. felügyelő bizottságának tagjaivá 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig tartó határozott időre az alábbi személyeket választja meg: Kiss-Kálmán Éva, 7815 Harkány. Kossuth L. u. 8. 1. em.15.A, Monostori Zsolt János 7815 Harkány, József A. u. 14. és Remmert Ferenc 7815 Harkány, Táncsics M. u. 28/B. szám alatti lakosokat. A felügyelő bizottság tagjait 101.500,-Ft/hó összegű megbízási díj, elnökét 203.000,- Ft/hó összegű megbízási díj illeti meg.
- 7.) A képviselő-testület a könyvvizsgálói feladatok ellátásával.....bízza megFt/hó megbízási díj mellett 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig.
- 8.) A képviselő-testület Harkány Város Önkormányzata valamint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. között kötendő Feladat-ellátási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 9.) A képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 10.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamint Marosi András vezérigazgatót a társaság létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester
Marosi András, vezérigazgató

Harkány, 2016. február 11.

dr. Markovics Boglárka, jegyző

AZ EGYSZEMÉLYES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYMINTÁJA

Alapszabály

Alulírott részvényes, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Harkányi Városgazdálkodási Zártkörűen Működő**

Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve:²**Harkányi Városgazdálkodási Zrt.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁴

1.3. A társaság székhelye: **7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.**

A társaság székhelye⁵

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁶nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁷**7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky utca 15.**

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁸

2. A társaság részvényese

Név:⁹

¹ Az alapszabály szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerinti kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁷ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁸ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

Lakcím:

Cégnév (név):¹⁰**Harkány Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹¹**724078**

Székhely: **7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.**

Képviselőre jogosult neve: **Baksai Endre Tamás polgármester**

Lakcím:**7815 Harkány, Klauzál utca 6.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹²

3.1. Főtevékenység: **Zöldterület-kezelés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹³

Gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése

Almatermésű, csonthéjas termesztése

Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése

Fűszer-, aroma-, narkotikus - gyógynövény termesztése

Gyümölcs-, zöldséglé gyártása

Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás-, tartósítás

Üdítőital, ásványvíz gyártása

Beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

Építési betontermék gyártása

Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

Fémszerkezet gyártása

Fém épületelem gyártása

Fémalakítás, porkohászat

Fémmegmunkálás

Egyéb fémfeldolgozási termék gyártása

Bútorgyártás

Irodabútor gyártás

Szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmentesítés

Lakó- és nem lakó épület építése

Egyéb építmény építése

Egyéb m.n.s. építés

Bontás

Építési terület előkészítése

Villanyszerelés

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló- szerelés

Egyéb épületgépészeti szerelés

Vakolás

Épületasztalos-szerkezet szerelése

¹⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹² A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹³ 10 Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

Padló-, falburkolás
Festés, üvegezés
Egyéb befejező építés m.n.s.
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Zöldség, gyümölcs kiskereskedelem
Mezőgazdasági gép kölcsönzése
Építőipari kölcsönzés
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, pari takarítás
Egyéb takarítás
Sportlétesítmény működtetése
Egyéb sporttevékenység
Egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁴

a) **határozatlan.**

b) határozott¹⁵,-ig.

5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje **5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint, amely**

a) **5.000.000 forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.**¹⁶

Ebből az alapításkor befizetésre kerül 5.000.000 Ft a társaság pénzforgalmi számlájára és, amely 100 százaléka az átvenni vállalt részvények¹⁷

(i) **névértékének.**

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: db.

¹⁴ Aláhúzással jelölendő.

¹⁵ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁶ Ptk. 3:212. § (3) bekezdése szerint a pénzbeli hozzájárulás összege alapításkor nem lehet kevesebb az alaptőke harminc százalékánál.

¹⁷ Aláhúzással jelölendő figyelemmel az 5.5. pontra is.

b)¹⁸..... Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a ... százaléka az átvenni vállalt részvények¹⁹

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

²⁰megnevezése:, értéke: Ft.

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után: db.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés²¹

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:²²

Lakcím:

Cégnév:²³

Cégjegyzékszám:²⁴

Székhely:

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.²⁵

5.3. A társaság alaptőkéje 1 darab 5.000.000 Ft²⁶ névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.4. A részvények előállításának módja:²⁷

a) **nyomdai úton történik.**

b) dematerializált módon történik.

5.5. A részvények kibocsátási értéke²⁸

a) **megegyezik a részvények névértékével.**

b) Ft.

¹⁸ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁹ Aláhúzással jelölendő.

²⁰ Szükség esetén bővíthető.

²¹ Aláhúzással jelölendő.

²² Természetes személy esetén kitöltendő.

²³ Szervezet esetén kitöltendő.

²⁴ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

²⁵ A Ptk. 3:251. § (2) bekezdése esetén alkalmazható.

²⁶ Megfelelő kitöltéssel jelölendő.

²⁷ Aláhúzással jelölendő.

²⁸ Aláhúzással jelölendő.

5.6.²⁹ Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget-ig³⁰ befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.

6. A nyereség felosztása

6.1. A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és a tárgyévi adózott eredményből, illetve szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

6.2. Az ügyvezetés jogosult / **nem jogosult**³¹ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8. Az igazgatóság, a vezérigazgató, a képviselő

8.1. A társaság ügyvezetéseként³²

a) igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

b) **igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.**

8.2.³³ Az igazgatóság tagjai:³⁴

Név:

Lakcím:

A megbízatás³⁵

a) határozott időre³⁶

b) határozatlan időre

szól.

²⁹ Szükség esetén kitöltendő.

³⁰ Az időpont nem lehet későbbi, mint a cégbejegyzéstől számított egy év.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² Aláhúzással jelölendő.

³³ A 8.1. a) pont megjelölése esetén kitöltendő.

³⁴ Az igazgatóság legalább 3 főből áll (Ptk. 3:282. §). Kevesebb tagú igazgatóság felállítása semmis.

³⁵ Aláhúzással jelölendő.

³⁶ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

A megbíztás kezdő időpontja:

A megbíztás lejártá:³⁷

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbíztási jogviszonyban / munkaviszonyban³⁸ látja el.

Név:

Lakcím:

A megbíztás³⁹

a) határozott időre⁴⁰,

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja:

A megbíztás lejártá:⁴¹

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbíztási jogviszonyban / munkaviszonyban⁴² látja el.

Név:⁴³

Lakcím:

A megbíztás⁴⁴

a) határozott időre,⁴⁵

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja:

A megbíztás lejártá:⁴⁶

8.3.⁴⁷ **A vezérigazgató:**

Név: Marosi András

Lakcím: 7754 Bóly, Damjanich utca 4/A.

A megbíztás⁴⁸

³⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

³⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁰ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

⁴¹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ További igazgatósági tag esetén, bővíthető.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

⁴⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁷ A 8.1. b) pont megjelölése esetén kitöltendő.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

a) **határozott időre**⁴⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016.március 1.

A megbízatás lejártá:⁵⁰ 2019.október 30.

9. Cégvezető

9.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁵¹

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

9.2.⁵² Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)⁵³:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

10. Cégjegyzés

10.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:**Marosi András**

Név:⁵⁴

10.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁵⁵

a) Név:

és

Név:.....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁵⁶Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

11. Felügyelőbizottság

⁴⁹ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

⁵⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵¹ Aláhúzással jelölendő.

⁵² Kizárólag a 9.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki, szükség esetén bővíthető.

⁵³ Szükség esetén bővíthető!

⁵⁴ Szükség esetén bővíthető.

⁵⁵ Szükség esetén kitöltendő.

⁵⁶ Szükség esetén bővíthető.

11.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁵⁷

a) **sor kerül.**

b) nem kerül sor.

11.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

11.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Remmert Ferenc**

Lakcím: **7815 Harkány, Táncsics Mihály u. 28/B.**

A megbízatás⁵⁸

a) **határozott időre,**⁵⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2016.március 1.**

A megbízatás lejártá: ⁶⁰**2019.október 30.**

Név: **Monostori Zsolt János**

Lakcím: **7815 Harkány, József Attila utca 14.**

A megbízatás⁶¹

a) **határozott időre**⁶²

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2016.március 1.**

A megbízatás lejártá: ⁶³**2019.október 30.**

Név: ⁶⁴**Kiss-Kálmán Éva**

Lakcím: **7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 8. 1.em. 15.a.**

A megbízatás⁶⁵

a) **határozott időre**⁶⁶

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2016.március 1.**

⁵⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁶⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶¹ Aláhúzással jelölendő.

⁶² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁶³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶⁴ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁶⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbízatás lejárt: ⁶⁷**2019.október 30.**

12. Könyvvizsgáló⁶⁸

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁶⁹

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁷⁰**ELISA PROFI AUDIT Könyvvizsgáló Kft.**

Cégjegyzékszám: **02-09-064472**

Székhely: **7621 Pécs, Majorossy utca 17.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Dr.VargaLászlóné.

Kamarai nyilvántartási száma: **001661**

Lakcím: **7815 Harkány, Kölcsey Ferenc tér 28.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: **2016.március 1.**

A megbízatás lejárt: **2019.október 30.**

13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁷¹

a) **a Céggközlönyben**

b) a társaság honlapján⁷²

tesz eleget.

14.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

⁶⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶⁸ A Ptk. 3:38. §, 3:129-131. § és 3: 292. § esetén.

⁶⁹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁷⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁷¹ Aláhúzással jelölendő.

⁷² Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

Kelt: Harkány, 2016. február 15.

Az alapító aláírása:

.....
Név:**Baksai Endre Tamás polgármester**

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁷³2016.február 15.

Dr.JuhásznéDr.Müllner Marianna ügyvéd

7621 Pécs, Király u.23-25.

Kamarai regisztráció 38/IV.

⁷³ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Harkány Város Önkormányzata

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.,

törzskönyvi azonosító szám: 724078,

adószám: 15724076202,

képviselője: Baksai Endre Tamáspolgármester mint **Tulajdonos**, a továbbiakban Tulajdonos/Önkormányzat;

másrészről a

Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.,

cégjegyzékszám:

adószáma:

képviseli: Marosi András, vezérigazgató, mint **Szolgáltató** – a továbbiakban Szolgáltató; együttesen: Felek

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete 14/2016. (I.27.) számú határozatával döntött arról, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot kíván alapítani a városgondnokság önálló cég keretében történő működtetése céljából, részben az addig az önkormányzati szakfeladaton működő városgondnokság által ellátott feladatok, részben új, további feladatok ellátásának érdekében. A képviselő-testület 23/2016. (II.15.) számú határozatával létrehozta a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-t.

I. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdésében foglalt egyesközfeladatok – különösen a településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetéshez tartozó feladatok - ellátása érdekében kötik e Feladat-ellátási szerződést.
- 1.2. E Feladat-ellátási szerződés alapján a Szolgáltató köteles gondoskodni a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen Harkány Város Önkormányzatának rendeleteiben, valamint határozataiban és a Szolgáltató Alapító okiratában foglalt szabályok alapján az alábbi feladatok ellátásáról:

- a.) a városi zöldterületek, temetők, közterületek, rendben tartása, tisztítása parlagfű-mentesítése, kaszálása és síkosság-mentesítése;
 - b.) köztisztasági, településtisztasági feladatok ellátása;
 - c.) a játszóterek, köztéri bútorok gondozása, karbantartása; a játszótéri balesetveszélyes helyzetek kezelése,
 - d.) az Önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények (Harkányi Óvoda, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ, Kitaibel Pál Általános Iskola) takarítási és karbantartási feladatainak ellátása;
 - e.) az Önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb ingatlanok állapotának évenkénti ellenőrzése és azok karbantartása; ezen ingatlanok esetében javaslattevő a feltétlenül szükséges, állagmegóvó felújítások elvégzésére;
 - f.) a városi közterületek és önkormányzati fenntartású vagy működtetésű intézmények vonatkozásában a kertészeti, virágosítási, faültetési-fakivágási, gallyazási feladatok elvégzése, anövényvédelem;
 - g.) a városban megvalósuló rendezvények előkészítése, pavilonok felállítása, terek rendezése és takarítása;
 - h.) önkormányzati tulajdonú termőföldek hasznosítása (külön megállapodás alapján vagyongazdálkodásba adott termőföldek esetén)
 - i.) segítségnyújtás az önkormányzat szociális tűzifa-programjának megvalósításában (Isd. szállítás, aprítás, kiosztás)
 - j.) az Önkormányzati géppark működtetése (munkagépek, járművek, egyéb eszközök);
 - k.) közfoglalkoztatási feladatok (a 2011. évi CVI. törvényben valamint a 375/2010.(XII.31.) Korm.rendeletben foglaltak szerint azzal, hogy amennyiben az adott közfoglalkoztatási program alanya a Tulajdonos Önkormányzat, a Szolgáltató közreműködik a program sikeres lebonyolításában és menedzselésében;
 - l.) egyedi megállapodás alapján önkormányzati pályázatokban projektmenedzsment feladatok ellátása illetve egyéb közreműködés az önkormányzati pályázatok megvalósításában;
 - m.) egyedi megállapodás alapján: önkormányzati rendezvények megszervezése
- 1.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően folyamatosan biztosítja a feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, a feladatok ellátásához esetlegesen szükséges engedélyeket beszerzi.

II. A szerződés tartama

- 2.1. A Feladat-ellátási szerződés határozatlan időre jön létre úgy, hogy a szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjával.

III.A felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Szolgáltató e szerződésben foglalt kötelezettségeit a vele munkaviszonyban, ill. munka végzésére irányuló egyéb jogviszonyban álló, a hatályos jogszabályokban mindenkor előírt képesítéssel rendelkező szakemberek igénybevétele, közfoglalkoztatási program megvalósítása esetén közfoglalkoztatott személyek igénybevétele, látja el.

- 3.2. Szolgáltató köteles a Tulajdonos felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig a társaság záró pénzügyi és szakmai beszámolóját és vagyonmérlegét, egyidejűleg az aktuális év üzleti tervét elfogadásra benyújtani.
- 3.3. Szolgáltató vállalja, hogy a fentiekén túl is folyamatosan tájékoztatja a Tulajdonost a társaság működéséről, helyzetéről, igény szerint ellenőrzési lehetőséget biztosít a Tulajdonosnak; illetve erre irányuló igény esetén külön is beszámol egy-egy terület, vagy projekt alakulásáról.
- 3.4. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a törvényes működéséhez szükséges szabályzatokat legkésőbb 90 napon belül elkészíti, ill. ezen dokumentumokat folyamatosan aktualizálja.
- 3.5. Szolgáltató a Feladat-ellátási szerződésben foglalt feladatok ellátására saját hatáskörben – szükség esetén további szerződéseket köthet – akkor, ha a szerződés nem eredményezi a Tulajdonos Önkormányzat mindenkor elfogadott költségvetési rendeletében meghatározott, a Szolgáltató részére átadandó pénzösszeg növelésének igényét. Amennyiben a Szolgáltató által megkötendő szerződés a Tulajdonos részéről többlet-hozzájárulást igényel, a Szolgáltató köteles a szerződés megkötését *előzetesen a Tulajdonossal engedélyeztetni*.
- 3.6. Felek a szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni, a működéshez szükséges információkat és tájékoztatást haladéktalanul megadni egymásnak.

IV. Finanszírozás

- 4.1. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy mindenkor költségvetési rendeletében rendelkezik a Szolgáltató részére tárgyévben átadásra kerülő összeg nagyságáról, amely összeget e célra köteles elkülöníteni és a tárgyévben a Szolgáltató részére **működési támogatásként** (a munkabérek, járulékok fedezetéül) átadni.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos e szerződés 1.2. pontjában felsorolt feladatokon kívül más, egyedi feladatok ellátásával is megbízhatja a Szolgáltatót, ez esetben a szolgáltatás megrendeléséről, a teljesítés feltételeiről és a szolgáltatási díjról külön megállapodást kötnek.

V. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 5.1. A Feladat-ellátási szerződés megszűnik:
 - a.) rendkívüli felmondással,
 - b.) közös megegyezéssel,
 - c.) a Szolgáltató működési engedélyének visszavonásával,
 - d.) ha a Szolgáltató az e szerződéssel érintett feladatok ellátásáról más formában kíván gondoskodni.
- 5.2. Az e szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megsértése esetén a Tulajdonos vagy a Szolgáltató a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, a záró leltár felvételi napjának egyidejű kitűzése mellett. Szolgáltató általi súlyos kötelezettségszegésnek minősül különösen, ha a Szolgáltató az e szerződésből fakadó feladatait felszólítás ellenére sem teljesíti, együttműködési vagy tájékoztatási kötelezettségeit a Tulajdonos felszólítása ellenére sem teljesíti, felszólítás ellenére sem tartja be a működésére vonatkozó szabályzatokat.
- 5.3. A szerződés megszűnésének napján a Felek kötelesek egymással elszámolni, az átadott készletek feltüntetésével záró leltárt felvenni. A feladat-ellátási szerződés

bármely okból történő megszűnése esetén az e szerződésben felsorolt feladatok folyamatos ellátásáról a Tulajdonos önkormányzat köteles gondoskodni.

- 5.4. A szerződés megszűnése esetén a Szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal a Tulajdonos – az általa kijelölt szervezeti kereteken belül – köteles munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesíteni; illetve annak megszüntetése esetén köteles a dolgozóknak a törvény szerint járó juttatásokat megadni.

VI. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos releváns jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni.
- 6.2. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Harkány, 2016. február

Baksai Endre Tamás
Polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Tulajdonos

Marosi András
Vezérigazgató
Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

Szolgáltató

A Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Javadalmazási Szabályzata

Harkány Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat), mint az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 5. § (3) bekezdésében előírt kötelezettségek teljesítése, végrehajtása érdekében az alábbiak szerint állapítja meg a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vezetőtisztségviselőire, és felügyelő bizottsági tagjai javadalmazására vonatkozó egységes szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat):

I.

Általános rendelkezések

1. A Kt. 5. § (3) bekezdése alapján az alapító köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.
2. A Szabályzat egységes szabályokat fogalmaz meg az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vonatkozásában.
3. A Szabályzatnak nem célja a juttatások összegszerű rögzítése.

II.

A Szabályzat hatálya

4. A Szabályzat hatálya az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt-re terjed ki.
5. A Szabályzat személyi hatálya – mivel az Mt. 208.§ hatálya alá eső munkavállaló nincs a gazdasági társaságnál - kiterjed az 5. pontban meghatározott gazdasági társaság
 - a) vezető tisztségviselőjére és a
 - b) felügyelőbizottsági tagjaira.
6. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed

- a) a 4. pontban meghatározott gazdasági társaságnál az 5. pont a) pontjában meghatározott személy javadalmazására, azaz megbízási díjára, prémiumra, mobiltelefon használatra, személygépkocsi használatra és cafeteria juttatásokra,
- b) a felügyelő bizottság tagjai és elnöke díjazására, és
- c) a jogviszony megszűnése esetén járó juttatásokra, felmondási időre.

III.

Hatásköri szabályok

7. A Szabályzat elfogadása a Kt. 5. § (3) bekezdésével összhangban az alapító hatáskörébe tartozik. A Szabályzat elfogadása egyben a Szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaságt tekintetében alapítói határozatnak minősül.

8. Az vezető tisztségviselő díjazását, valamint a felügyelő bizottság tagjainak és elnökének tiszteletdíját a Képviselő-testület határozza meg.

9. Azon javadalmazási ügyekben, amelyekre a Szabályzat kifejezett rendelkezést, szabályozást nem tartalmaz, a mindenkori jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt.

IV.

A javadalmazás módjának, mértékének főbb elvei

10. A javadalmazás során minden esetben figyelembe kell venni a társaság érdekeit, azaz az soha nem befolyásolhatja károsan a társaság gazdálkodását, annak kiegyensúlyozott működését.

11. A javadalmazás főbb elvei:

- a) arányosság (társaságon belüli egyéb munkavállalókkal, felelősséggel, hatékonysággal, eredményességgel, célhoz kötött teljesítménnyel, inflációval, versenytársakhoz viszonyítva),
- b) áttekinthetőség,
- c) fokozatosság.

12. A teljesítményhez kötött juttatás tekintetében a jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a juttatás időarányos része jár. Amennyiben a jogviszony megszűnésére a megbízott megbízási jogviszonyból származó kötelezettségszegése miatt kerül sor, nem jár juttatás.

V.

Az vezető tisztségviselő javadalmazásának formái és módja

13. Megbízási díj

13.1. A vezető tisztségviselőt munkájáért havi rendszerességgel a képviselő-testület által meghatározott megbízási díj illeti meg, melynek összegét a képviselő-testület határozza meg.

13.2. A képviselő-testület a vezető tisztségviselő megbízási díjának meghatározásánál az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók létszámát (vezető állású munkavállalóként a munkáltatói jogokat gyakorolja a munkavállalók felett),
- b) társaság tevékenységének jellegét,
- c) a vezető tisztségviselő iskolai végzettségét,
- d) felelőssége mértékét.

13.3. A vezető tisztségviselő javadalmazásának módját és mértékét tételesen minden esetben a megbízási szerződés tartalmazza.

14. Prémium

14.1. A vezető tisztségviselőt a prémium kitűzésben foglalt feladatok hiánytalan teljesítése esetén prémium illeti meg. A prémium összege egy évben nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő éves bruttó megbízási díjának 100 %-át, azaz százszázalékát.

14.2. A prémium kitűzésről – a felügyelő bizottság mérlegelési jogkörében dönt. A prémium-feladatok meghatározására egyedileg kerül sor, lehetőség szerint az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg. A kitűzés tartalmazza a prémium mértékét, a teljesítendő feladatokat, az értékelés időpontját, illetve az egyéb szükséges feltételeket.

14.3. A prémium kifizethetőségéről – a kitűzésben foglalt feltételek teljesítése esetén - a felügyelő bizottság határozattal dönt.

15. Telefonhasználat

15.1. A vezető tisztségviselő részére biztosítható a munkavégzéséhez szükséges mobiltelefon. A telefonhasználattal kapcsolatosan felmerült költség 30%-át a vezető tisztségviselő minden hónapban számla ellenében megtéríti a gazdasági társaságnak.

16. Gépkocsi használat, cafeteria

16.1. A vezető tisztségviselő jogosult saját gépjármű hivatalos célú használata után járó üzemanyag költségtérítésre, melynek költségeit a társaság maximum havi 50.000,-Ft összegig ismeri el. A vezető tisztségviselő köteles erről útnyilvántartást vezetni.

16.2. A vezető tisztségviselő a 16.1. pontban szabályozott költségtérítésre csak abban az esetben jogosult, ha az őt foglalkoztató önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság nem rendelkezik olyan saját tulajdonú gépjárművel, mely a használatában van. Ebben az esetben a

gazdasági társaságnak belső szabályzatban kell meghatároznia a használat feltételeit, amely szabályzatot jóváhagyásra meg kell küldenie a Polgármesternek.

17. A gazdasági társaságnál foglalkoztatott munkavállalók a cafeteria rendszer keretein belül részesülhetnek juttatásban. A cafeteria rendszer keretein belüli juttatások tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény rendelkezései az irányadók. A cafeteria fedezetét – mind a vezető, mind az egyéb foglalkoztatottak esetében - a gazdasági társaságnak kell kigazdálkodnia úgy, hogy az veszteséget nem okozhat a gazdálkodásában.

17.1. A vezető tisztségviselőt havi 8.000,-Ft összegű étkezési hozzájárulás illeti meg.

18. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás vagy vezetői munkakör után részesülhet javadalmazásban.

VI.

A felügyelő bizottsági tagok javadalmazása

19. A Kt. 4. § -a alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll.

20. A felügyelő bizottság tagjait a Képviselő-testület határozott időre választja, tisztségüket megbízási szerződés alapján látják el. A Kt. 6. §-a értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

21. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

22. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelő bizottsági megbízatás után részesülhet javadalmazásban.

VII.

Jogviszony megszüntetése esetén járó juttatások

23. A vezető tisztségviselő megbízási jogviszonyának megszűnése esetén nem jogosult végkielégítésre vagy bármilyen, a jogviszony megszűnésére tekintettel nyújtható egyéb juttatásra.

VIII.
Záró rendelkezések

24. Jelen szabályzat 2016. március 1. napján lép hatályba.

Harkány, 2016.....

Baksai Endre Tamás
polgármester

Záradék:

Jelen Szabályzatot Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete 23./2016.(II.15.) számú határozatával hagyta jóvá.



Marosi András

+36/204443072, andrasmarosi72@gmail.com

Személyi adatok

Cím: Damjanich János u. 4/A, 7754 Bóly
A születés dátuma: 1972.07.11.

Végzettség

Erdészeti és Faipari Egyetem, Erdőmérnöki Kar, Sopron
Erdőművelés szakirány / 1991. - 1996.

Budapesti Műszaki Egyetem, Budapest
Menedzser / 1995. - 1996.

TÜV Rheinland Akadémia, Pécs
ISO minőségügyi vezető képzés / 1998. - 1998.

Kiss Ferenc Erdészeti Technikum, Szeged
1991. - 1996.

A végzettséggel kapcsolatos kiegészítő információk

Az Erdészeti és Faipari Egyetemet, a Professzori Kar, és a Diákvezetés által a tanároknak és diákoknak adományozható legmagasabb kitüntetéssel végeztem. 1996 szeptemberében "Alma Mater" emlékérmet vehettem át

Szakmai tapasztalatok

Erdészet Igazgató

1996.09. - 2003.01., *Mecseki ERdészeti Zrt.*

Új erdészeti igazgatóság kialakítása és megszervezése Bólyban. Nagyüzemi csemetekert átalakítása. Az üzem feladata 15 millió db erdészeti- gyümölcs- és dísznövény szaporító anyag megtermelése, értékesítése, hazai és nemzetközi piacon. Külső vállalkozások beindítása, parképítés, erdőtelepítés, és rekultiváció feladatokban. Az üzem -13 Mft eredménnyel került a vezetésem alá, majd 4. évben már +21 Mft volt az adózás előtti nettó eredménye volt.

Tulajdonos, ügyvezető

2003.01. - eddig, *Bólyi Csemetekert Kft.*

A Bólyi Csemetekerti Erdészet feladatainak komplett kiszervezésére, az erdőgazdaság melléküzemágainak leépítése okán került sor. Az üzemegység eladásakor megvásároltam, és továbbfejlesztettem. A jelenleg is jól működő üzem tovább folytatta eddigi feladatait, melyek

kiegészültek nagymértékű mezőgazdasági bémunkák irányításával (50-400 fő) , egy lovasiskola, majd egy sportegyesület, és egy vendégház felépítésével.

Tulajdonos, ügyvezető

2010.09. - eddig, Bólyi Gyógylovas Kft.

Bólyi Gyógylovas Vendégház felépítése, a hazai és nemzetközi turisztikai piacra való bevezetése, a Csemete Lovasiskola továbbfejlesztése, helyi, és országos jelentőségű lovas rendezvények megrendezése (1500 fős vendéglétszámmal). A vendégház folyamatos továbbfejlesztése pályázatok elkészítésével.

Nyelvtudás

Magyar nyelv	anyanyelv
Angol nyelv	középfok

Ügyviteli és gazdasági ismeretek

Kettős könyvelés	alapok
Pénztár	haladó
Raktárgazdálkodás	haladó
Számlázás	haladó
Személyzeti ügyek	alapok
Gazdasági Levelezés	haladó

Számítógépes ismeretek - felhasználó

Microsoft Excel	haladó
Microsoft Word	haladó
Microsoft PowerPoint	haladó
Microsoft Outlook	haladó

További ismeretek, képességek és érdeklődési területek

Versenyszerű díjugratás, középfokú edző, néptánc, vadászat, repülés

Vezetői engedély

B, E, T kategóriás, megtett 1.500.000. km

A megalakuló gazdasági társaság működtetésének célja, társasági formája, és feladatai:

Harkány város 2016. január 27-én egy gazdasági társaság előkészítésével bízott meg.

1. A gazdasági társaság működtetésének célja:

Az új cég feladata a rendelkezésre álló munkaerő, és eszközök átszervezésével, a rendelkezésre álló vagyonelemek gazdálkodásba vonásával, pályázatok elnyerésével, a feladatok elvégzésének hatékonyabbá tételével, sinergiák felszámolásával, gazdaságosabb, hatékonyabb gazdálkodás.

A hatékonyság emelkedése, és a város üzemeltetési költségeinek csökkentése mellett a lakó- és turisztikai környezet fejlesztésével Harkány város lakói életminőségének emelkedése, és ezzel párhuzamosan a turisztikai környezet vonzóbbá tétele az elsődleges cél.

2. Társasági forma:

E feladatok elvégzésére az alkalmas társasági formák közül a zártkörűen üzemeltetett részvénytársaság cégformát választottam. A helyzet áttekintése, az elérendő célok megismerése, és az adottságok figyelembevételével egy tipikus egyszemélyes tulajdonú nagyvállalati modellre esett a választásom. Az elvégzendő feladataink igen széles köre, a magas foglalkoztatotti létszám, a működtetendő vagyon nagysága, és a jövőbeni további üzleti célok elérése értelmezésem szerint ennek a modellnek az alkalmazását indokolja. A gazdasági társaságok megalakításának, és üzemeltetésének jelenlegi jogszabályi környezete minimális különbséget tesz a korlátolt felelősségi társaság, és a zártkörűen üzemeltetett részvénytársaság között. Az alapításhoz szükséges törzstőke különbségén kívül (amely jelen helyzetben nem releváns) kötelezővé teszik a jogszabályok már az indulástól független könyvvizsgáló alkalmazását. E különbség egy többletkötelezettség, azonban e teher, valójában a cég átlátható működését, és a szoros, erős tulajdonosi kontrollt szolgálja. Továbbá nem jelentős, de még sem elhanyagolható, hogy a köznyelvi értelmezések és sajtóságoknak köszönhetően a vállalat nevében szereplő társasági formát egy jobb image kialakításához hasznosíthatjuk. Mindezekon felül egy új vállalati struktúra felállításánál a benne szereplő személyek és tisztségek egy vállalati modellen belüli találó elhelyezésével többlet költségektől mentesen komoly belső tartalommal ruházhatunk fel feladatokat, amely erős motivációt adhat a feladattal megbízott személyeknek, jelentős húzóerőt kovácsolva az indulásnál, és a folyamatos alakulás, fejlődés további lépcsőfokainál, és a résztvevők alakításánál, amelyre jelen esetben igen komoly igény jelentkezik, amikor egy hatékony vállalat megteremtése a cél.

3. A megalakuló gazdasági társaság feladatai:

a. Vállalkozás és városüzemeltetés

A létrehozandó Harkányi Városgazdálkodási Zrt. elindításánál az első években az alábbi feladatokat tartom szükségesnek elvégezni. Kiemelt hangsúlyt kívánok helyezni a vállalkozói árbevételek megemelésére, akár megsokszorozására, ugyan is ez alapkőve az új cég önálló hosszú távú működésének. Ezt több lépcsőben kívánom megvalósítani. Első körben a gyógyfürdő és a város által alkalmazott parkrendezési feladatokra felállított csoportok párhuzamosságainak felszámolása fontos cél. A megalakuló városgazdálkodási cég képes

elvégezni e parkfenntartási feladatokat, ezért nem célszerű többletköltséggel hasonló összetételű még egy ilyen csapatot fenntartani. Ebben az első körben szeretném megkeresni még a város gazdálkodásától független, de még is szoros együttműködésben lévő intézmények vezetőit, pl.: kórház, szállodák, egyéb, telephellyel rendelkező nagygazdálkodók, majd második körben a lakosság, illetve a városban ingatlannal rendelkező távoli lakhelyű magánszemélyek és vállalkozások tulajdonosait, és vezetőit, ingatlanjaik parkfenntartási munkálataival kapcsolatban. Mindezekkel párhuzamosan szeretném összefogni, és kibővíteni a szakipari feladatok ellátására alkalmazott létszámunkat, és folyamatosan feltárni ezekben a szakipari feladatokban is a lehetséges szolgáltatási köröket, az árbevétel további emelése érdekében.

b. Telephely-, eszközállomány-, fejlesztés, munkaerő képzés

Az új gazdasági társaság céljainak, alkalmazásában álló munkavállalóinak, a feladatok elvégzéséhez szükséges gépek és berendezéseknek, a szakipari feladatok munka- tároló- és gyülekező- helyeinek összerendezése egy telephelyen a fejlődés következő lépcsőfoka. Egy felújított telephelyen, amely térben összefogja a szerteágazó tevékenységi köröket, csökkenthető, hatékonyabbá tehető és racionalizálható az őrzés és védelem feladata, melynek hatására értelmet nyerhet a szakfeladatok szerszámállományának, raktárkészletének modernizálása, fejlesztése az egyértelmű felelősség-megállapítás mellett. Továbbá remélhető, hogy a szétszórta tevékenységek általános költségei jelentősen racionalizálhatóak, pl.: energia ellátás, őrzés, telephelyek működésével és fenntartásával adódó egyéb általános költségek (térvilágítás, felvonulási terek ápolása, gépmosók, és egyéb létesítmények általános költségei). Természetesen meg kell említeni azt a tényt is, hogy egy megvalósuló átfogó telephelyfejlesztés lehetőséget ad a napjainkban érvényben lévő munkabiztonsági, egészségvédelmi, érintésvédelmi, és egyéb szabályozások maradéktalan betartására, amelyek jelenleg sokszor láthatóan hagynak kívánni valót maguk után. A fentiekben felsorolt fejlesztési feladatok mellett nagyon fontos a munkaerő, szakember gárda folyamatos képzése, fejlesztése. A fenti három fő fejlesztési irányvonal (*telehelyfejlesztés, gép- és eszközfejlesztés, és továbbképzés*) pályázati forrás igénybevitelével valósítható meg.

c. További tevékenységi területek megalakítása és fejlesztése:

Az új cég további, távolabbi feladatai között kell megemlíteni olyan új tevékenységi területek elindítását, amely tovább javítaná az itt élők komfortérzetét, lehetőséget biztosítana kisebb családi vállalkozások beindításához, és egyben javíthatná a gazdálkodás eredményeit. E pont alatt szeretném megemlíteni a szennyvíziszap feldolgozás, városi szerves hulladék feldolgozás, humuszkészítés, gyógy-és fűszernövény szárító, aszaló üzem, és gyümölcsle üzem biogáz üzem kialakításának témaköreit, melyek távolabbi célként, pályázati támogatási forrás felhasználásával indulhatnak el a városban.

d. Vagyongazdálkodás

Az új gazdasági társaság további feladatainak kell tekinteni a város ingatlan vagyonának áttekintését, és azon jószágok működővé tételét, amelyek esetében lehetőség van bérleti díj, vagy állami támogatás (földalapú támogatás, zöldítés) igénybevitelére, gazdálkodásba vonással gazdasági eredmény elérésére, jövedéki adó visszaigénylésére.

Harkány, 2016. február 10.

Marosi András



Tárgy: Harkány Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadása

Melléklet: Rendelet tervezet, költségvetési táblák, támogatási kérelmek

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

3. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.02.15-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	6. oldal előterjesztés 4. oldal rendelet tervezet Költségvetési táblák 3 db támogatási kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állam és önkormányzatok közötti feladatmegosztásra irányuló kormányzati döntéseknek köszönhetően 2013. évtől az önkormányzat kötelező feladatellátásában évről évre változások történtek. A feladatátrendeződés megjelent a közoktatásban, a szociális és az igazgatási ágazatban egyaránt. Napjainkra az önkormányzatnál maradó feladatok nagyobb részét a klasszikus értelembbe vett önkormányzati feladatok (igazgatási feladatok, településüzemeltetés, zöldterület-gazdálkodás, közvilágítás, közutak fenntartása, helyi adóztatás, stb.) teszik ki.

A közoktatási ágazatban az önkormányzatok fő feladata az óvodai nevelés ellátása lett. Az óvodai nevelési feladatokat a Harkányi Óvoda látja el, amely Harkány és további nyolc önkormányzat társulásával létrejött Harkányi Körzeti Óvodai Társulás intézményeként működik. Az általános iskola állami fenntartásába került. Az önkormányzat feladata az ingó és ingatlan vagyon működtetése és az iskoláskorú gyermekek étkeztetése. A szociális feladatellátás területén az önkormányzati szektor szerepe az alapellátások erősítésére irányul. Ezen feladatok a házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, szociális étkeztetés, rászoruló gyerekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése, segélyezés. A szociális étkeztetéssel járó feladatokat önkormányzatunk, a házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálati feladatokat a Villányi Kistérségi Társulás tagjaként a Társulás látja el. Fontos szociális feladat a rászorulóknak segélyezése. A segélyezési rendszerben 2015. évben újabb változások mentek végbe, az önkormányzat feladata a méltányossági alapon történő segélyezés maradt. Az önkormányzat meghatározó bevételi forrása a kötelező feladatokra kapott állami támogatás, ezzel hasonló nagyságrendű helyi adóztatásból származó közhatalmi bevétel és jelentősnek mondható az ingatlan vagyon működtetéséből származó bevét. Önkormányzatunk fő célja, hogy a vállalt kötelező feladatait a rendelkezésre álló erőforrások takarékos, észszerű felhasználásával a lehető legjobb színvonalon lássa el. Ennek megfelelően a gazdálkodás fontos alapelve a takarékos, biztonságos működtetés, a bevételek és kiadások közötti egyensúly megteremtése és fenntartása. A fejlesztéseket szolgáló, kínálkozó pályázati lehetőséghez szükséges önerőt legfőképpen a működési kiadásokra fel nem használt működési bevétel képezheti. A pályázati önerő forrása természetesen származhat tárgyi eszköz értékesítéséből is, de ennek lehetősége véges. A 2016. évre tervezett működési bevételek és kiadások különbségeként mutatkozó 138.310 e Ft szabad forrás és az előző évi 236 426 e Ft pénzmaradvány igénybevitelével ebben az évben 361 736 e Ft fejlesztés valósulhat meg. A Városgondnoksághoz tartozó feladatokat a 2016. március 1. napjával megalakuló Városgazdálkodási Zrt vesz át. A 100 %-os önkormányzati tulajdonú társaság létrehozásának legfőbb célja az átláthatóbb, ésszerűbb működtetés mellett a szabad kapacitások kihasználása.

I. BEVÉTELEK

1. Önkormányzat működési támogatása

Az önkormányzat által vállalt kötelező feladatok finanszírozására a 2015 évi költségvetés készítésekor 382 325 e Ft támogatással tervezhattunk, 2016. évben ezen a jogcímen 411 132 e Ft támogatás várható. Az egyes támogatási jogcímeket felsorolva, hivatalműködtetésre 99 294 e Ft, településüzemeltetési feladatokra 25 606 e Ft, pénzbeli szociális ellátások finanszírozására 15 661 e Ft, a 2014. évi idegenforgalmi adóbevételt alapul véve, üdülőhelyi feladatok támogatására 125 054 e Ft-ot támogatást kapunk. Óvodapedagógusok és munkájukat közvetlenül segítő dolgozók bértámogatására 84 560 e Ft, óvoda működtetésének támogatására 13 334 e Ft, társult önkormányzatoktól bejáró gyerekek utaztatására 4 223 e Ft érkezik. Könyvtári feladatokra 4 934 e Ft, szociális étkeztetésre 1 938 e Ft, óvodás, iskoláskorú gyermekek étkeztetéséhez, illetve rászoruló gyerekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésére 32 880 e Ft a támogatás összege. Iskolánk működtetésére 3 640 e Ft állami hozzájárulás érkezik. A támogatás összege az előző évvel összehasonlítva 28 807 e Ft növekedést mutat. Jogcímenként, közoktatási feladatokra 9 860 Ft-tal, pénzbeli szociális ellátásra 8 000 Ft-tal, üdülőhelyi feladatok támogatására 6 132 e Ft-tal több bevétel várható. (7. számú melléklet)

2. Közhatalmi bevételek:

2015. évben a helyi adóbevételek a tervezett 415 000 e Ft helyett 438 758 e Ft összegben teljesültek. 2016. évre a tervezet 405 000 e Ft helyi adóbevételt tartalmaz. Az építményadónál a 2015. évi tervhez képest 166 227 e Ft folyt be, emiatt elmaradás mutatkozik. A kintlévőségeket is figyelembe véve a 2016. évre elvárható a 175 000 e Ft összegű építményadó bevétel. Telekadóból 2015. év során 74 551 e Ft bevétel realizálódott. Számolva azzal, hogy egy adós több éves, 32 972 e Ft összegű elmaradását sikerült behajtani, továbbá 2016. január 1-től a adó mértékét csökkentettük, a kintlévőségek behajtásával is számolva az elvárt bevételt 35 m Ft összegben javasoljuk meghatározni. Az iparüzési adóbevételt óvatosságból 105 000 e Ft összegben tervezzük. Az idegenforgalmi adóbevételnél a tervezet szerint 90 000 e Ft az elvárt bevétel. 2015. évben ténylegesen 95 271 e Ft folyt be. A bevezetésre került elektronikus adóbevallás, a Harkány kártya által még ki nem használt lehetőségek, a lakosság bevallási hajlandóságát elősegítő intézkedések garantálhatják a 90-100 milliós idegenforgalmi adóbevételt. Az Adócsoport behajtási tevékenysége az elmúlt évben eredményes volt, de még mindig sok a hátralék. A kintlévőség behajtása továbbra is kiemelt feladat. Gépjárműadóból, átengedett központi adóként 11 000 e Ft bevételre számítunk. (a közhatalmi bevételeket az 8.számú melléklet mutatja be)

3. Működési bevételek, térítési díjak:

Az egyes intézmények által beszedendő térítési díjak a költségvetés 15-19. számú mellékleteiben megadott mérték szerint kerül megállapításra. A térítési díjak összege általában előző évi díjakkal egyezően került meghatározásra. Kismértékű változtatás a Művelődési Ház és a Sportszarnok bérleti díjainál tapasztalható. A gyermekétkeztetés térítési díját a nyersanyagköltség határozza meg. 2015. évi tényleges nyersanyagköltségek a térítési díjak növekedését nem indokolja. A munkahelyi étkeztetés és vendégétkeztetés térítési díját sem javasoljuk növelni. A piaci bérleti díjakból, továbbszámolt szolgáltatásokból, illetve parkoló üzemeltetésből származik a működési bevétel 50%-a. Emiatt kiemelt odafigyelést igényel az ebből származó bevételek beszedése. A parkoló üzemeltetésből 2015. évben az újonnan telepített parkolóautomatáknak és a Parkolóiroda munkatársainak köszönhetően 30 555 e Ft bevételünk keletkezett. Figyelembe véve, hogy az automaták 2015.06.01. napjával kerültek telepítésre, az idejű költségvetés 37 000 e Ft bevétellel számol. A piaci bérleti díjak mértéke nem növelhető, a piacon működtetett vállalkozások kismértékű csökkenésével, részleges nyitvatartásával kell számolnunk. Óvatosságból piaci bérleti díjakra 25 000 e Ft bevétellel tervezzük. A szociális étkeztetés térítési díjának meghatározásánál a megállapított önköltségnél nagyobb összegű térítési díj nem kérhető. (19.számú melléklet) A Baranya-Víz Kft-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján 2016. évre 6 699 e Ft +áfa, a 2013-2015. évre meg nem fizetett díjakat is figyelembe véve összesen 39 917 e Ft eszközhasználati díjjal számoltunk, ez az összeg csak a ivóvízhálózat és szennyvízhálózat fejlesztésére fordítható. Az intézményi működési bevételek az előző évi tényadatok alapján kerültek meghatározásra. Hivatal esetében 1 000 e Ft, Művelődési Háznál

beszedendő bérleti díjra 1.300 Ft, Sportcsarnok által beszedett bérleti díjra 2 400 e Ft, könyvtári szolgáltatások után 400 e Ft bevétellel terveztünk.

	2016. év	e Ft
Piaci bérleti díjak	25 000	
Piac továbbbszámlázott közszolg.	3 500	
Lakóingatlan hasznosítása	2 000	
Nem lakóingatlan hasznosítása	1 000	
Parkoló üzemeltetése	37 000	
Közterület hasznosítás	3 500	
Szociális étkeztetés	3 250	
Egyéb továbbbszámlázott szolgáltatások	1 200	
Iskolai gyermekétkeztetés	10 000	
Óvodás gyerekek étkeztetése	2 000	
Munkahelyi étkezés	2 700	
Vendégétkeztetés	1 700	
Ivóvíz rendszer eszközhasználati díja	23 950	
Szennyvízközmű eszközhasználati díja	15 967	
Kedvezményes fürdőbelépést igazoló kártyadíj	500	
Hirdetési szolgáltatás díja	600	
Hivatal, esketés, közvetített szolgáltatás	1 000	
Művelődési Ház bérleti díj,	1 300	
Sportcsarnok bérleti díjbevétele	2 400	
Könyvtári bevételek	400	
Összesen:	138 967	

4. Működési célú támogatások

A 2016. évre tervezett működési célú támogatás csak olyan bevételeket tartalmaz, melyek összege már ismert. Egyes önkormányzatok a társulásban ellátott közoktatási feladatok után meg nem fizetett hozzájárulás miatt összesen közel 30 millió Ft-tal tartoznak. 2015. évben a tartozásuk rendezésére támogatást igényeltek, a megítélt támogatás összege 8 m Ft, ennek jelentős része a részünkre továbbadásra kerül. Közfoglalkoztatásnál érvényben lévő szerződéssel még nem rendelkezünk, a költségvetés sem a támogatás összegét sem annak kiadási tételeit nem tartalmazza. Működési célú támogatásokra 23 800 e Ft bevétellel terveztünk. A 2015. évi feladatlapú támogatás tételei között üdülőhelyi feladatokra a 2013. évben befolyt 76 724 e Ft összegű idegenforgalmi adót figyelembe véve 118 922 e Ft támogatás érkezett. A 2015. évi realizált bevétel 95 271 e Ft. A bevétel különbözet minden egyes forintja után járó 1,55 Ft támogatás az év végi elszámolás során megigénylésre kerül, ennek összege 28 749 e Ft.

Egyéb működési célú támogatások bevételei Áht.-on belülről e Ft-ban:

Önkormányzatok támogatása	6 000
OEP, védőnői szolgálat támogatása	8 500
OEP, hétvégi ügyelet támogatása	6 900
Hétvégi ügyelet ellátására társult önkormányzatok hozzájárulása	2 400
	23 800

5 Működési célú pénzmaradvány igénybe vétele.

A 2015. évi pénzmaradvány összege 236 426 e Ft. A jelentős összegű pénzmaradvány sok tényezővel magyarázható. A tervezetnél sokkal kedvezőbben alakultak a helyi adóbevételek, a parkolási díjakból a tervezett 12 000 e Ft helyett 30 555 e Ft realizálódott. Kiadási oldalon a Tenkesvíz Kft felé fennálló 88 569 e Ft kötelezettségből 31 000 e Ft-ot teljesítettünk. A Művelődési Ház és Sportcsarnok

energetikai fejlesztésére tervezett 48 165 e Ft önerő nem került felhasználásra, mert pályázati forrásból önerő nélkül valósult meg. A pénzmaradvány összegéből 134 254 e Ft a még le nem kötött, szabadon felhasználható maradvány. A 2015. év végén fennálló 68 243 e Ft összegű szállítói állomány, (ebből Gyógyfürdőtől vásárolt ingatlan 58 100 e Ft), a Tenkesvíz Kft felé fennálló 20 879 e Ft kötelezettség, valamint a 2016. évi kötelező feladatok finanszírozására érkező 13050 e Ft előleg a pénzmaradvány terhére kerül rendezésre.

4. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei Áht.-on belülről és Áht.-on kívülről

2015. évben minden nyertes Uniós pályázat pénzügyi elszámolása lezárult. 2016. év során beadandó, nyertes pályázat által érkező fejlesztési célú támogatás és annak kiadási tételei költségvetés módosításaként kerül be az Önkormányzat költségvetésébe, jelenleg ilyen jogcímen bevételt nem tervezünk.

5. Felhalmozási bevételek

2016. évben tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétellel nem tervezünk, az értékesítésből befolyó összeg szabad forrást biztosít.

II. KIADÁSOK

1. Személyi jellegű kiadások

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Városgondnoksághoz tartozó feladatokat a 2016. március 1. napján létrehozott Városgazdálkodási Zrt. veszi át. A kiszervezés során 34 fő önkormányzati dolgozó – ebből 6 fő takarító személyzet - kerül a Zrt. állományába. Az átvállalt kötelező feladatok finanszírozását általános célú működési támogatással kívánjuk biztosítani. A támogatási összeg meghatározásakor a Zrt. vezetésével megbízott személy és az önkormányzattól átvett 34 fő dolgozó személyi jellegű kiadásaival, annak járulékával és a működtetés során 2015. évben jelentkező, 2016. évben is várható dologi kiadásokkal számoltunk. Természetesen a megalakuló Zrt.-nek lesznek olyan kiadásai melyet a támogatás összege nem tartalmaz. A kiszervezés célja, hogy az átadásra kerülő feladatra adott támogatás összege kevesebbe kerüljön, mint korábban, és a létrehozott profitorientált gazdasági társaság képes legyen az átvett támogatáson felül jelentkező kiadásait saját forrásból fedezni. A 2015. évre, illetve 2016. évre tervezett személyi kiadások a személyi állomány változása miatt össze nem hasonlíthatóak. Ha figyelembe vesszük a személyi kiadásra fordítandó 204 092 e Ft, valamint a támogatás részeként a Zrt. részére személyi juttatásokra biztosított 48 712 e Ft összegét, az előző évi tervhez képest 16 498 e Ft csökkenés mutatkozik.

2015. évi várható statisztikai létszám 114 fő. A 2016. évi költségvetést 82 fő engedélyezett létszámmal számol, ebből az Önkormányzatnál 42 fő, a Hivatalnál 29 fő, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központnál 11 fő engedélyezett létszámmal terveztük. Az átszervezést követően az Önkormányzatnál az engedélyezett álláshelyek száma 36 fő lesz, a januári, februári állományt is figyelembe véve az éves létszámkeretet 42 főként szükséges megadni. Béremelést csak a kötelező minimálbérre történő beállítás, illetve soros előrelépés eredményez. A cafetéria címen adott juttatás az előző évben meghatározott mérték szerint került meghatározásra. A köztisztviselők esetében - jogszabályi kötelezettség- ez a keret évi bruttó 200 e Ft, a többi dolgozó 5 e Ft/hó Erzsébet utalványban részesült. A 2016. évi költségvetés tartalmazza a Képviselő-testület 243/2015. (XII.23.) számú Önkormányzati határozatában foglalt, az Önkormányzat és a Hivatal érdekében végzett munka

elismeréseként, a Polgármester, Alpolgármesterek, Hivatal vezetője, a Városgondnokság vezetője, valamint a Hivatal Osztályvezetői részére megítélt jutalmat. Munkaadókat terhelő járulékokra 57 110 e Ft-ot terveztünk, ebből a rehabilitációs hozzájárulásként 1 998 e Ft kerül felhasználásra. Működési célú támogatás formájában a Zrt. részére munkaadókat terhelő járulékokra 12 993 e Ft kerül átadásra.

2. Dologi kiadások

A dologi kiadások az előző évi tényadatok alapján, a megkötött szerződésekből adódó kötelezettségek, és a 2016. évben új kiadási tételként jelentkező igények figyelembe vételével kerültek meghatározásra. A Városgazdálkodási Zrt. megalakulása szükségessé tette a 2015. évben dologi kiadásokra fordított tételek alapos átvizsgálását, és 2016. évre a feladatátrendezésből adódóan az Önkormányzatnál, illetve a Zrt.-nél jelentkező dologi kiadások meghatározását. Dologi kiadásokra 2016. évben 301 345 e Ft összeggel terveztünk. Ezen felül a Zrt. részére dologi kiadások fedezeteként 72 095 e Ft támogatást biztosítunk. Ezt a két tételt figyelembe véve a dologi kiadásokat 371 640 e Ft összegben finanszírozzuk, amely 65 millió Ft-tal kisebb a 2015. évi tervezetnél és minden kötelezettséget tartalmaz.

Rendezvényekre a költségvetés 10 millió Ft tartalékot biztosít, de a TDM részére az érvényben lévő középtávú együttműködési megállapodás alapján átadásra kerülő támogatás összegéből várhatóan a 2016. évi rendezvények költsége teljes mértékben fedezhető. A Tenkesvíz Kft-felé 2015. elején fennálló 83 022 e Ft a tőke, illetve 5 547 e Ft a kamatkötelezett egy részére a Tenkesvíz Kft és Siklós Város Önkormányzata között létrejött megállapodás szerint Siklós Város Önkormányzata szerzett jogosultságot. Az Önkormányzatot megillető 67 690 e Ft-ból ha 2015. évben 31 millió, 2016-2017. évben 15-15 millió Ft megfizetésre kerül, a fennmaradó 6 690 e Ft tatózást nem kell megfizetni. 2015. évben ennek a kötelezettségünknek eleget tettünk. Az idei évi költségvetésbe a Tenkesvíz Kft részére fizetendő 20 879 e Ft, illetve Siklós Városa részére fizetendő 15 millió Ft kiadási tétel beépítésre került. A szokásos működtetés során jelentkező költségeken kívül egyéb kötelezettség a 2016. évi költségvetést nem terheli.

3. Ellátottak pénzbeli juttatásai, egyéb működési és felhalmozási célú támogatások Áht.-on belülre és Áht.-on kívülre

2016. évben feladatalapú támogatásként pénzbeli szociális ellátásokra 15 661 e Ft érkezik. A házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálati feladatokat társulási formában a Villányi Kistérségi Társulás látja el. A kötelező feladat alulfinanszírozása miatt a társulás tagjainak hozzá kell járulni a működtetéshez, Harkány esetében ez az összeg 10 286 e Ft. Fontos szociális feladat a rászorulóknak segélyezése. Az önkormányzatok által adható méltányossági segélyezés formáit és feltételeit külön rendelet szabályozza. 2016. évre 5 900 e Ft kerül elkülönítésre, ezzel az előző évi tényadatok ismeretében minden igény kielégíthető. Méltányossági ápolási díjra 1 500 e Ft biztosít fedezetet, amely ebből a feladatalapú támogatásból fedezhető, de a személyi kiadásoknál jelentkezik költségként.

Az Önkormányzathoz az év során Óvoda működtetésére 102 177 e Ft támogatás érkezik. A Harkányi Körzeti Óvodai Társulás és az intézményeként működő Harkányi Óvoda működési és felhalmozási kiadásainak 2016. évre tervezett összege 115 150 e Ft. A 2015. évi 5 006 e Ft pénzmaradványt figyelembe véve a működtetéshez 110 144 e Ft támogatást kell biztosítani. Az társulásból bejáró gyerekek utaztatása további 3 523 e Ft összegben az önkormányzat költségvetését terheli. A óvodai nevelési feladat ellátáshoz az önkormányzat 11 490 e Ft saját forrást biztosít.

A céljellelű támogatásokon belül a tervezet a Harkányi Diáksport Egyesület megalapozott kérelme alapján a 2015. évi 1 300 e Ft támogatás helyett 1 700 e Ft támogatási összeget tartalmaz. A

Harkányfürdő Sportegyesület tervezett támogatása az előző évben kapott 3 300 e Ft-ról 4 600 e Ft-ra módosul. A megnövekedett igény számításba veszi, hogy a korábban önkormányzat által térítésmentesen nyújtott szállítási szolgáltatás piaci alapon kiszámlázásra kerül. A 2015. évben befolyt 95 271 e Ft idegenforgalmi adó után a Harkányi Turisztikai Egyesület részére 48 561 e Ft támogatási célú keret áll rendelkezésére. A létrehozandó Városgazdálkodási Zrt. által átvállalt kötelező feladatok finanszírozására 132 000 e Ft működési célú támogatást biztosítunk. A 14. számú melléklet tartalmaz minden támogatási igényt, ezen felül 1 200 e Ft szabadon felhasználható keret áll rendelkezésre. Államháztartáson kívülre adható céljellegű támogatások 2016. évre tervezett összege 191 961 e Ft. A sportöltöző emeleti szintén folytatandó építési munkálatokhoz TAO támogatás mellett a Harkányfürdő Sportegyesülete 3 millió Ft önkormányzati támogatást igényel. A városgazdálkodási feladatok ellátáshoz szükséges eszközbeszerzési igényeket 5 millió Ft összegben kívánjuk támogatni.

4. Felhalmozási kiadások

A felhalmozási célú kiadásként a felújítási kiadások tervezett összege 81 853 e Ft, a beruházási kiadások tervezett összege 279 883 e Ft. A 11. számú mellékletben célonként, részletesen bemutatásra kerülnek a betervezett felújítások és a hozzá rendelt kiadási tételek. A 12. számú mellékletben a beruházási kiadások és az egyes beruházási célhoz rendelt kiadási tételek kerülnek felsorolásra. A beruházási kiadásokra tervezett összegből 175 000 e Ft pályázati önerőként került elkülönítésre. Elmondható, hogy a költségvetés minden jelzett igényt tartalmaz. A Hivatal részére 5 000 e Ft-ot, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális – és Sport Központ részre 2 700 e Ft fejlesztési forrás biztosított. A létrehozandó Városgazdálkodási Zrt. részére pénzbeli hozzájárulásként az 5 millió Ft alaptőkét a költségvetés biztosítja. .

5. Finanszírozási kiadások

Az előző évi költségvetést 100 millió Ft összegű folyószámla hitelkerettel terveztük. A tavalyi évben és előre láthatólag az idei évben sem lesz szükségünk hitelkeret igénylésére, a 2016. évi költségvetés hitelfelvétellel nem tervez.

Harkány, 2015. 02 13.

Baksai Endre Tamás
polgármester

**Harkány Város Önkormányzata Képviselőtestületének
/201.(II. .) sz. rendelete
Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Harkány Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya a helyi önkormányzatra, annak képviselő-testületére, és szerveire és az önkormányzat által irányított költségvetési szervekre terjed ki.

2.§.

Harkány város Önkormányzat címrendje

Az Önkormányzat Képviselő - Testülete a címrendet a következők szerint állapítja meg:

- a) I. Harkány Város Önkormányzata
- b) II. Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal
- c) III. Egyéb intézmények
- d) III/1 Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont

3.§.

A költségvetés bevételei és kiadásai

A Képviselő-testület az Önkormányzat a Közös Önkormányzati Hivatal és az Intézmények együttes 2016. évi költségvetését

1.257.574.000,00 Ft bevétellel és kiadással, ezen belül
204.092.000,00 Ft személyi juttatással
57.110.000,00 Ft munkaadókat terhelő járulékkal
301.345.000,00 Ft dologi kiadással
374.736.000,00 Ft felhalmozási kiadással,
318.291.000,00,00 Ft támogatással és pénzeszköz átadással
2.000.000,00 Ft általános tartalékkal
0,00 Ft cél tartalékkal

1.021.148.000,00 Ft költségvetési bevétellel
1.257.574.000,00 Ft költségvetési kiadással,
378.073.000,00 Ft költségvetési hiánnyal

236 426 000,00 Ft hiánnyal,
A hiány belső finanszírozását 236.426.000,00 Ft pénzmaradvány igénybevételel

valamint

82 fő engedélyezett létszámkerettel,
továbbá
45 fő közcélú foglalkoztatottal
állapítja meg.

4.§

- (1) A Képviselő-testület Harkány Város Önkormányzat költségvetési szervenként összesített bevételeit az 1. sz. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület Harkány Város Önkormányzat költségvetési szervenként összesített kiadásait a 2. sz. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (3) Az önkormányzat összesített működési, felhalmozási és finanszírozási bevételeinek és kiadásainak bemutatását a 3. sz. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (4) A Képviselő-testület Harkány Város Önkormányzat bevételeit kormányzati funkciónkénti részletezettségben a 4. sz. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (5) A Képviselő-testület Harkány Város Önkormányzat kiadásait kormányzati funkciónkénti bontásban az 5. sz. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (6) A Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, kezességvállalásból fennálló kötelezettségek és saját bevételek alakulása a 2017-2019. időszakban bemutatását a 6. számú melléklet tartalmazza.
- (7) Az önkormányzat működési támogatásának jogcímenkénti bemutatását az 7. számú melléklet tartalmazza.
- (8) A közhatalmi és működési bevételeket a 8. sz. melléklet tartalmazza.
- (9) A Képviselő-testület az előirányzat-felhasználási ütemtervet a 9. sz. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (10) A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat a 10. sz. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (11) A Képviselő-testület az Önkormányzat felújítási kiadásainak előirányzatát a 11. sz. melléklet szerint állapítja meg.
- (12) A Képviselő-testület az Önkormányzat beruházási kiadásainak előirányzatát a 12. sz. melléklet szerint állapítja meg.
- (13) A Képviselő-testület a tartalékokat a 13. sz. melléklet szerint állapítja meg.
- (14) A Képviselő-testület a speciális célú támogatásokat, pénzeszköz átadásokat a 14. számú mellékletnek megfelelően állapítja meg.

- (15) A Képviselő-testület a Sportcsarnok igénybevételi díját a 15. számú mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (16) A Képviselő-testület a Művelődési Ház igénybevételi díját a 16. számú mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (17) A Képviselő-testület a Könyvtár beiratkozási és szolgáltatási díjait a 17. számú mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (18) A Képviselő testület az iskolai intézményi étkezésre, munkahelyi vendéglátásra vonatkozó térítési díjakat a 18. számú mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (19) A Képviselő-testület a szociális étkezés térítési díjait a 19. sz. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (20) A Képviselőtestület a Ktv és A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § szerinti illetményalapot a 2016. évben 38 650 forintban állapítja
- (21) A Képviselő-testület a 3.§-ban megállapított forráshiányát pénzmaradvány igénybevételével fedezi.

2016. évi költségvetés végrehajtásának a szabályai

5.§.

- (1) A Képviselőtestület az államháztartási törvény 35.§. és a Ávr. 43.§ alapján a jóváhagyott kiadási előirányzatok átcsoportosítási jogát - az önkormányzathoz tartozó költségvetési szervek kivételével - 10.000.000,00 forint összeg határáig a polgármesterre ruházza át. Továbbá a Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes címeken belüli előirányzatokat átcsoportosíthassa - önállóan működő intézményeknél az intézményvezetőkkel egyeztetve, anélkül, hogy ez többlet kiadást eredményezne.
- (2) Az (1) bekezdésben átruházott hatáskörben hozott döntések - a Képviselőtestület által jóváhagyottnál nagyobb - többletkiadással nem járhatnak.
- (3) Az 5.§ (1) bekezdésben foglalt átcsoportosításokról az érdekeltek - a polgármester koordinálásával - negyedévente, a negyedévet követő első képviselőtestületi ülésen kötelesek beszámolni. A költségvetési rendelet módosítására a polgármester ezzel egyidejűleg köteles javaslatot tenni.
- (4) A Képviselő-testület a tartalékkal való gazdálkodás jogát a polgármesterre ruházza át.

6.§.

- (1) Az évközben engedélyezett pótelőirányzatok felosztásáról - ha az érdemi döntést igényel - a Képviselőtestület dönt a polgármester előterjesztésében, a költségvetési rendelet egyidejű módosításával.
- (2) Az (1) bekezdésben nem szereplő központi pótelőirányzatok és az önkormányzathoz tartozó költségvetési szervek saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások miatti költségvetési rendelet módosításáról a Képviselőtestület 6 §. (3) bekezdésében foglaltak szerint jár el.
- (3) A képviselőtestület hozzájárul, hogy az önkormányzathoz tartozó költségvetési szervek saját költségvetésük terhére - 250.000,00 forint értékhatárig, előzetes bejelentési kötelezettség mellett - az e rendeletben nem szereplő beruházási, felújítási és kárelhárítási feladataikat elvégezhessek. Ezen feladatok megvalósítása azonban sem a tárgyévben, sem a későbbi években sem fejlesztési, sem felújítási, sem működési többlettámogatási igénnyel nem járhatnak.
- (4) Az önkormányzathoz tartozó költségvetési szervek többletbevételük terhére a felhalmozási jellegű kiadási előirányzataikat saját hatáskörben nem emelhetik fel, ehhez a képviselő testület jóváhagyását kell kérni.

7.§

(1) A Képviselő-testület jóváhagyja az államháztartásról szóló törvény 25.§-a értelmében a polgármester ezen rendelet hatályba lépéséig, a 2016. évi költségvetési rendeletnek megfelelően tett intézkedéseit, a bevételek beszédéséről és a kiadások teljesítéséről.

(2) Az átmeneti időszakban beszédett bevételek, teljesített kiadások a 2016-es költségvetésbe beépülnek.

8.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Harkány, 2016. február

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2016.

Dr Markovics Boglárka
jegyző

Önkormányzat
2016. évi felújítási kiadásainak előirányzata célonként

eFt

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2015.12.31.-ig	2016. évi előirányzat	2016. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
Ságvári ütlp. szennyvíz kiépítése	39 917			39 917	0
Járda-útépítési-javítási munkák a lakóövezetben	6500			6500	0
Arany János utca pakoló kialakítása	5 800			5 800	0
Önkormányzati lakások felújítása	5 000			5 000	
Sportcsarnok bevilágító ablakok javítása	2 420			2 420	0
Sportcsarnok kéményfelújítás	800			800	0
Sportcsarnok bejárat akadálymentsítése	2 500			2 500	0
Művelődési Ház emeleti felújítások	1 000			1 000	0
Iskola konyha összevonással kapcsolatos átalakítások	8 870			8 870	0
Egészségház befejező szakipari munkái	4 750			4 750	0
Iskola épületében három tanterem parketta felújítása	596			596	0
Iskola hat tantermében teljes világításcsere	900			900	0
Iskola 3 tanterme összes ablakára redőny felszerelése	300			300	0

Isola épületén belül járda felújítás	1000			1000	0
Iskolaudvar játszótér általaj vízelvezéte	500			500	0
Iskola épületében és udvarán egyéb felújítási munkák	1 000			1 000	0
<i>Összesen:</i>	<i>81 853</i>		<i>0</i>	<i>81 853</i>	<i>0</i>

Önkormányzat
2016. évi beruházási kiadásainak előirányzata feladatonként

eFt

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2015.12.31.-ig	2016. évi előirányzat	2016. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-től épület vásárlás, bontás	66 000			66 000	
MLSZ iskolai műfüves pálya önéreje	5 488			5 488	
Integrált Városfejlesztési Stratégia Terv	5 080			5 080	
Rendezési Terv módosítás	6 985			6 985	
Hivatal szoftver, hardver fejlesztések	5 000			5 000	
Iskola konyha fejlesztési pályázat, eszközbeszerzések	3 000			3 000	
Iskola egy tantermében bútorzat csere, 20 db tanári szék beszerzése	500			500	
Sportcsarnok aprítékkazán beszerelése	10 130			10 130	
Műv. Ház, Sportcsarnok konditerem fejlesztése, porszívók,mosógép, vasaló,takarítógép beszerzése	2 700			2 700	
Pályázati önéreje	175 000			175 000	
Összesen:	279 883		0	279 883	0

Önkormányzat
2016. évi Tartalékok bemutatása

eFt

Sorszám	Megnevezés	Tartalékok összege
1	2	3
1.	Felhalmozási célú tartalék	
2.	Általános tartalék	2 000
	<i>Tartalékok összesen</i>	<i>2 000</i>

Harkány Város Önkormányzata

2016. évi működési és fejlesztési célú célú támogatás

Sorszám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege (eFt)
1	2	3	4
1	Harkányi Körzeti Óvodai Társulás		110 144
2	Villányi Mikrotérsgégi Szociális és Gyermejjóléti Társulás		10 286
Összesen			120 430

2016. évi céljellegű támogatás

Sorszám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege (eFt)
1	2	3	4
1	Harkány SE		4 600
2	Harkányi Diáksport Egyesület		1 700
3	Harkányi Turisztikai Egyesület		48 561
4	Baranya-Sakk Utánpótlásnevelő és Versenyszervező Egyesület		500
5	Harkányi Kulturális Egyesület		1 500
6	Nemzetközi asztalitenisz JOOLA kupa		300
7	Harkány Kupa Nemzetközi úszóverseny		300
8	Harkányi Római Katolikus Plébánia		400
9	Református Társegyházközség		400
10	Pécs-Harkány kerékpárverseny		500
11	Városgazdálkodási Zrt.		132 000
11	Szabad felhasználású támogatási keret		1 200
Összesen			191 961

2016. évi fejlesztési célú támogatás

Sorszám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege (eFt)
1	2	3	4
1	Harkány SE	Sporttöltő építés 2. üteméhez biztosított önerő	3 000
2	Városgazdálkodási Zrt.	eszközfejlesztés	5 000
3			

Összesen			8 000
----------	--	--	-------

Bérleti díjak**Sportcsarnok**

Megnevezés		2014.03.01.-től		2015.03.01.-től		2016. 02.01.-től	
		hétközben	hétfégen	hétközben	hétfégen	hét közben	hétfégen
Nagyterem igénybevétele díja							
- Magánszemélyeknek		4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 FT/óra	4000 Ft/óra
- Jogi személyeknek		4000 Ft/óra	5000 Ft/óra	4000 Ft/óra	5000 Ft/óra	4000 FT/óra	5000 Ft/óra
- Teniszezés, lábténiszezés céljára	17 óráig	1500 Ft/óra	2500 Ft/óra	1500 Ft/óra	2500 Ft/óra	17-ig: 2000 Ft/óra	17-ig: 3000 Ft/óra
- Teniszezés, lábténiszezés céljára	17 órától	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	17-ig: 4000 Ft/óra	17-ig: 4000 Ft/óra
Harkányi Sportegyesületek (Harkányfürdő Sportegyesület, HDSE) edzéseinek, mérkőzéseinek bérleti díja		1500/alkalom	1500/alkalom	1500/alkalom	1500/alkalom	1500/alkalom	1500/alkalom
Sportcsarnok belterületén reklámfelület értékesítése		1m x 1m felület esetén 20000 Ft/év 1m x 2m felület esetén		1m x 1m felület esetén 20000 Ft/év 1m x 2m felület esetén 35000 Ft/év		1m x 2m felület esetén 20000 Ft/év 2m x 2m felület esetén 35000 Ft/év	
Harkányi Sportegyesületek rendezvényeinek díja		1500 Ft/óra	2000 Ft/óra	1500 Ft/óra	2000 Ft/óra	1500 Ft/óra	2000 Ft/óra
Műfüves pálya bérleti díja		5000 Ft/óra	5000 Ft/óra	5000 Ft/óra	5000 Ft/óra	4000 FT/óra	6000 Ft/óra
Kisterem bérleti díja		2000Ft/alkalom	2000Ft/alkalom	2000Ft/alkalom	2000Ft/alkalom	2000 Ft/alkalom	2000 Ft/alkalom
Konditerem		2000Ft/hó		2000Ft/hó		3000 Ft/hó	3000 Ft/hó
egyéb eszközök raktározása						5000 Ft/hó	5000 Ft/hó

Azon rendezvények, amely során összefüggő 10 órát meghaladó terembérlet valósul meg, illetve amely rendezvényekhez köthetően idegenforgalmi adó keletkezik 10% kedvezmény

Bérleti díjak**Művelődési Ház**

	2014	2015	2016	
- Vásárok, kiállítások, konferencia kis és nagyterem egységesen: terembérlet	2 500 Ft / óra	2 500 Ft / óra	3000 Ft/óra	
- Nagyterem rendezvények (bál, koncert)	40 000 Ft / alkalom	40 000 Ft / alkalom	55 000 Ft / alkalom	
			Harkányi	Vidéki
- Lakodalom	70 000 Ft / alkalom	70 000 Ft / alkalom	50 000 Ft / alkalom	70 000 Ft / alkalom
Konyahasználat			15 000 Ft / alkalom	
Ügyeleti díj			10 000 Ft / alkalom	

Terehegyi faluház *

	2014	2015	2016	
- Vásárok, kiállítások, konferencia kis és nagyterem egységesen: terembérlet	2 000 Ft / óra	2 000 Ft / óra	2500 Ft/óra	
			01.01-06.01. és 10.01.-12.31.	06.01.-09.30.
- Rendezvények(születésnap, falunap, családi nap)	20 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom	30 000 Ft / alkalom	15 000 Ft / alkalom
- Rendezvények (bál, koncert)	40 000 Ft / alkalom	40 000 Ft / alkalom	50 000 Ft / alkalom	35 000 Ft / alkalom
			Harkányi	Vidéki
- Lakodalom	70 000 Ft / alkalom	70 000 Ft / alkalom	50 000 Ft / alkalom	70 000 Ft / alkalom
Konyahasználat			nincs	
Ügyeleti díj			nincs	

Volt Bolgármúzeum

	2014	2015	2016
- Vásárok, kiállítások, konferencia, nagyterem egységesen: terembérlet	2 500 Ft / óra	2 500 Ft / óra	2 500 Ft / óra
- Rendezvények(születésnap, falunap, családi nap)	20 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom
- Rendezvények (bál, koncert)	40 000 Ft / alkalom	40 000 Ft / alkalom	40 000 Ft / alkalom
- Lakodalom	50 000 Ft / alkalom	50 000 Ft / alkalom	50 000 Ft / alkalom

Azon rendezvények, amely során összefüggő 10 órát meghaladó terembérlet valósul meg, illetve amely rendezvényhez köthetően idegenforgalmi adó keletkezik 10 % kedvezmény adható.

Könyvtár**Szolgáltatási díjak**

Megnevezés	2014	2015	2016
Beiratkozási díj - gyermeknek 16. életévig - felnőttnek 70 év felett, regisztrált munkanélküliek,MVGYOSZ,SINOSZ tagok	-	-	-
Beiratkozási díj - diáknak(16. Életév felett)	500 Ft	500 Ft	500 Ft
Beiratkozás díj - felnőttnek	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft
Beiratkozási díj - nyugdíjas 70 év alatt	800 Ft	800 Ft	800 Ft
Komplett (beiratkozás, internethasználat)			
- felnőtt	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft
- diák	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
Internethasználat	100 Ft/óra	100 Ft/óra	100 Ft/óra
Késedelmi díj könyvenént, hetente	20 Ft	20 Ft	20 Ft
Fénymásolás			
Fekete-fehér - A/4-es oldal	20 Ft / oldal	20 Ft / oldal	0 Ft / oldal
Fekete-fehér - A/3-as oldal	40 Ft / oldal	40 Ft / oldal	0 Ft / oldal
Színes - A/4-es oldal	120 Ft / oldal	120 Ft / oldal	0 Ft / oldal
Színes - A/3-as oldal	240 Ft / oldal	240 Ft / oldal	0 Ft / oldal
Fax			
belföldre első oldal	200 Ft	200 Ft	200 Ft
minden további oldal	100 Ft	100 Ft	100 Ft
külföldre első oldal	800 Ft	800 Ft	800 Ft
minden további oldal	200 Ft	200 Ft	200 Ft

**Térítési díjak intézményi étkeztetésre,
munkahelyi vendéglátásra, külső étkezők számára**

Térítési díjak 2016. március 1-től

1. Térítési díjak óvodai, iskolai intézményi étkeztetésnél

	Óvoda				Iskola			
	2015		2016		2015		2016	
	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Tízórai	72	91	72	91	79	100	79	100
Ebéd	195	248	195	248	230	292	230	292
Uzsonna	70	89	70	89	70	89	70	89
Összesen	337	428	337	428	379	481	379	481

A "Térítés" az általános forgalmi adóval növelt összeg.

2. Térítési díjak intézményi alkalmazottak, illetve önkormányzati dolgozók részére

	Iskola, Óvoda konyha			
	2015		2016	
	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Tízórai	79	100	79	100
Ebéd	394	500	394	500
Uzsonna	79	100	79	100
Összesen	552	700	552	700

A "Térítés" az általános forgalmi adóval növelt összeg.

3. Térítési díjak külső étkezők számára

	Iskola, Óvoda konyha			
	2015		2016	
	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Ebéd	457	580	457	580

A "Térítés" az általános forgalmi adóval növelt összeg.

Rászorultságtól függően a szociális rendeletben szabályozottaknak megfelelően egyes iskolás gyermekek kedvezményes vagy térítésmentes étkezésben részesülnek.

Szociális étkezésben részesülők 2016. évi térítési díjának megállapítását
alátámasztó számítások

Szociális étkeztetés 2016. évi önköltségszámítása

2015. évben szociális étkeztetésben részesülők étkezési adagszáma 9 011 adag / év

Szociális étkeztetés 2015. évi kiadásai:

Személyi jellegű kiadások	920 625
Munkaadót terhelő járulékok	279 525
Dologi kiadások	4 197 392
Működési jellegű kiadás összesen:	5 397 542 Ft

2015. évben egy étkezési adagra jutó önköltség:

Működési célú kiadások összesen	5 397 542 Ft
2015. évi étkezési adagszám	9 011 adag
Étkezési adag önköltsége:	599 Ft/adag

Állami támogatás:

Éves támogatás mértéke	55 360 ,-Ft /fő/év
Ellátási napok	252 nap
Napi támogatás mértéke:	220 ,-Ft/ fő/nap

Szociális étkezésben részesülők intézményi térítési díjának megállapítása

Egy étkezési adag önköltsége:	599 ,-Ft/ fő/nap
Támogatás mértéke:	220 ,-Ft/ fő/nap
Önkormányzatot terhelő étkezési költség:	379 ,-Ft/ fő/nap

2016. március 1-től javasolt szociális étkeztetés térítési díja: 370,- Ft/fő/nap

Cím-szám	Alcím-szám	Jogcímsoporszá-m	Jogcímszám	Előirányzat megnevezése	Rovat-szám	Eredeti előirányzat				Eredeti előirányzat				Eredeti előirányzat				Eredeti előirányzat									
						Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal				Harkányi Könyvtár, Kulturális és Sportközpont				Önkormányzat				Összesen									
						Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen						
101	1	Működési bevételek összesen:					100 294	0	0	0	100 294	9 043	0	0	0	9 043	907 411	4 400	0	0	911 811	1 016 748	4 400	0	0	1 021 148	
		1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				B1	99 294	0	0	0	99 294	4 943	0	0	0	4 943	359 444	0	0	0	359 444	463 681	0	0	0	463 681
		1	Önkormányzat működési támogatása				B11	99 294	0	0	0	99 294	4 943	0	0	0	4 943	306 895	0	0	0	306 895	411 132	0	0	0	411 132
			1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása				B111	99 294	0	0	0	99 294	0	0	0	0	150 660	0	0	0	150 660	249 954	0	0	0	249 954
			2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				B112	0	0	0	0	0	0	0	0	105 757	0	0	0	105 757	105 757	0	0	0	105 757	
			3	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatai				B113	0	0	0	0	0	0	0	0	50 478	0	0	0	50 478	50 478	0	0	0	50 478	
			4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				B114	0	0	0	0	4 943	0	0	0	4 943	0	0	0	0	4 943	0	0	0	4 943	
			5	Működési célú központosított előirányzatok				B115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				B116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	Elvonások és befizetések bevételei				B12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28 749	0	0	0	28 749	28 749	0	0	0	28 749
			3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n belülről				B13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n belülről				B14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áht-n belülről				B15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				B16	0	0	0	0	0	0	0	0	23 800	0	0	0	23 800	23 800	0	0	0	23 800	
			2	Közhatalmi bevételek				B3	0	0	0	0	0	0	0	0	418 500	0	0	0	418 500	418 500	0	0	0	418 500	
			1	Jövedelemadók				B31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	Magánszemélyek jövedelemadói				B311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				ebből: Termőföld bérbeadásából származó szem.jöv. adó bevétel				B311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	Vagyoni típusú adók				B34	0	0	0	0	0	0	0	0	210 000	0	0	0	210 000	210 000	0	0	0	210 000	
				ebből: Építményadó				B34	0	0	0	0	0	0	0	0	175 000	0	0	0	175 000	175 000	0	0	0	175 000	
				ebből: Idegenforgalmi adó épület után				B34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				ebből: Telekadó				B34	0	0	0	0	0	0	0	0	35 000	0	0	0	35 000	35 000	0	0	0	35 000	
			3	Termékek és szolgáltatások adói				B35	0	0	0	0	0	0	0	0	206 000	0	0	0	206 000	206 000	0	0	0	206 000	
			1	Értékesítési és forgalmi adók				B351	0	0	0	0	0	0	0	0	105 000	0	0	0	105 000	105 000	0	0	0	105 000	
				ebből: Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tev.után				B351	0	0	0	0	0	0	0	0	105 000	0	0	0	105 000	105 000	0	0	0	105 000	
				ebből: Iparüzési adó ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tev.után				B351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	Gépjárműadók				B354	0	0	0	0	0	0	0	0	11 000	0	0	0	11 000	11 000	0	0	0	11 000	
				ebből: Belföldi gj-ek adójának a központi ktgvetést megillető része				B354	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				ebből: Belföldi gj-ek adójának a helyi önkormányzatot megillető része				B354	0	0	0	0	0	0	0	0	11 000	0	0	0	11 000	11 000	0	0	0	11 000	
			3	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				B355	0	0	0	0	0	0	0	0	90 000	0	0	0	90 000	90 000	0	0	0	90 000	
				ebből: Idegenforgalmi adó tartózkodás után				B355	0	0	0	0	0	0	0	0	90 000	0	0	0	90 000	90 000	0	0	0	90 000	
				ebből: Talajterhelési díj				B355	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				ebből: Korábbi évek megszünt adónemei áthuzódó fizetéseiből bef.bev.				B355	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4	Egyéb közhatalmi bevételek				B36	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	2 500	
				ebből: Igazgatási szolgáltatási díj				B36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				ebből: Környezetvédelmi bírság				B36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				ebből: Természetvédelmi bírság				B36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				ebből: Műemlékvédelmi bírság				B36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				ebből: Építésügyi bírság				B36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3	Működési bevételek				B4	1 000	0	0	0	1 000	4 100	0	0	4 100	129 467	4 400	0	133 867	134 567	4 400	0	0	138 967	

Önkormányzat
2016. évre tervezett

működési, felhalmozási, finanszírozási bevételeinek, kiadásainak mérlegszerű bemutatása

eFt

Megnevezés		Terv 2015	Terv 2016
1.	2.	4.	5.
I.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK		
1.	Működési bevételek	99 630	138 967
2.	Közhatalmi bevételek	428 300	418 500
3.	Önkormányzat működési támogatása	382 325	411 132
4.	Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről	49 038	23 800
5.	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0
6.	Működési célú visszatérítendő támogatások	0	0
7.	Elvonások és befizetések bevételei	0	28 749
8.	Működési bevételek összesen (1.+...+7.)	959 293	1 021 148
9.	Személyi juttatások	269 302	204 092
10.	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc hozzájárulási adó	65 992	57 110
11.	Dologi kiadások	437 507	301 345
12.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	113 545	120 430
13.	Elvonások és befizetések	0	0
14.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	50 346	191 961
15.	Ellátottak pénzbeli juttatása	6 700	5 900
16.	Tartalékok	1 000	2 000
17.	Működési kiadások összesen (9.+...+16.)	944 392	882 838
II.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK		
18.	Felhalmozási bevételek	0	0
19.	-ebből ingatlanok értékesítése	0	0
20.	-ebből egyéb tárgyi eszköz értékesítése	0	0
21.	-ebből részesedések értékesítése	0	0
22.	Egyéb felhalmozási célú támogatás bevételei ÁHT-n belülről	114 203	0
23.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	1 260	0
24.	Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök ÁHT-n kívülről	500	0
25.	Felhalmozási bevételek összesen (18.+...+ 24.)	115 963	0
26.	Felújítások	251 513	81 853
27.	Beruházások	239 354	279 883
28.	Városgazdálkodás Zrt alaptőke		5 000
29.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0	0
30.	Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök ÁHT-n kívülre	0	0
31.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 000	8 000
32.	Felhalmozási kiadások összesen (26.+ ...+31.)	493 867	374 736
33.	Költségvetési bevételek (8.+25.)	1 075 256	1 021 148
34.	Költségvetési kiadások (17.+32.)	1 438 259	1 257 574
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK		
35.	Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	
36.	Belföldi értékpapír bevételek	0	0
37.	Maradvány igénybe vétele		236 426
38.	Irányító szervi támogatások		
39.	Finanszírozási bevételek összesen(35+...+38.)	0	236 426
40.	Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre		
41.	Belföldi értékpapír kiadásai		
42.	Irányító szervi támogatások folyósítása		
43.	Finanszírozási kiadások összesen (40.+...+42.)	0	0
44.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (33.+39.)	1 075 256	1 257 574
45.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (34.+43.)	1 438 259	1 257 574

[illegible]

A Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek és a kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek a 2016-2018. közötti időszakban

Adatok ezer forintban

Sorszám	Megnevezés	2017.	2018.	2019.
01	Helyi adók	416 000	420 000	425 000
02	Osztalékok, koncessziós díjak	31 430	6 699	6 699
03	Díjak, pótlékok, bírságok	2 500	2 500	2 500
04	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosítás			
05	Részcsejnyek, részesedések értékesítése			
06	Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek			
07	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés			
08	Saját bevételek összesen (01+...+07)	449 930	429 199	434 199
09	Saját bevételek 50%-a	224 965	214 600	217 100
10	Előző év(ek)ben keletkezett, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	0	0	0
11	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása			
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása			
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
14	Adott váltó			
15	Pénzügyi lízing			
16	Halasztott fizetés			
17	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség			
18	Tárgyévben keletkezett (keletkező) fizetési kötelezettség összesen (19+...+25)	0	0	0
19	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása			
20	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása			
21	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
22	Adott váltó			
23	Pénzügyi lízing			
24	Halasztott fizetés			
25	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség			
26	Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	0	0	0
27	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	224 965	214 600	217 100

Harkány Város Önkormányzat 2016. évi feladatalapú támogatása

Támogatás megnevezése	száma	időszak	egység	szorzó	2016. évi támogatás összege
			megnevezés száma		
Hivatal működéséhez kapott támogatás	2sz.melléklet I.1/a		fő	21,68	4 580 000
					99 294 400
Település-üzemeltetési feladatok támogatása					
Zöldterület gazdálkodás	2sz.melléklet I.1/ba		hektár		9 513 180
Közüvilágítás	2sz.melléklet I.1/bb				19 904 000
Köztetető fenntartás	2sz.melléklet I.1/bc		m2		1 264 632
Közüutak fenntartása	2sz.melléklet I.1/bd		km		7 588 610
Település üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok	2sz.melléklet I.1/b				38 270 422
Beszámítás					0
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2sz.melléklet I.1/c		fő	4 336	2 700
Beszámítás					11 707 200
Lakott külterülettel kapcsolatos feladat támogatása	2sz.melléklet I.1/d				321 300
Üdülőhelyi feladat támogatása	2sz.melléklet I.1/e				125 054 000
Beszámítás					-24 693 335
Helyi önkormányzatok működtetésének támogatása					150 659 587
Óvodapedagógusok bértámogatása					
Óvodapedagógusok bértámogatása	2sz.melléklet II.1	2015/2016	fő	15,0	4 308 000
Óvodapedagógus nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	2sz.melléklet II.1	2015/2016	fő	10,0	1 800 000
Óvodapedagógusok bértámogatása	2sz.melléklet II.1	2016/2017	fő	14,2	4 308 000
Óvodapedagógusok elismert létszáma (pótlólagos)	2sz.melléklet II.1(3)	2016. év	fő	14,2	35 000
Óvodapedagógus nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	2sz.melléklet II.1	2016/2017	fő	10,0	1 800 000
Óvodaműködés támogatása	2sz.melléklet II.2	2015/2016	fő	170	80 000
Óvodaműködés támogatása	2sz.melléklet II.2	2016/2017	fő	160	80 000
Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyerek utaztatása	2sz.melléklet II.3	2015/2016	fő	25	181 000
Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyerek utaztatása	2sz.melléklet II.3	2016/2017	fő	20	181 000
Köznevelési intézmények működtetésével kapcs. Támogatás	2sz.melléklet II.4	2016. év			3 640 000
Pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapeg. kieg.tám.	2sz.melléklet II.5	2016. év	fő	4	384 000
Alapfokú végzettségű pedagógusok II. kategóriába sorolása	2sz.melléklet II.6	2016. év	fő	3	352 000
					105 756 867
Hozzájárulás a pénzbeli szociális ellátáshoz	2sz.melléklet III.2	2016. év			15 660 904
Szociális étkeztetés	2sz.melléklet III.3/c		fő	35	55 360
					1 937 600
Gyermekétkeztetés, elismert dolgozók bértámogatása	2sz.melléklet III.5/a		fő	10,63	1 632 000
Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	2sz.melléklet III.5/b				17 348 160
A rászoruló gyerekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése	2sz.melléklet III.5/c				15 091 178
					440 104
					32 879 442
Szociális, gyermekjóléti feladatok támogatása					50 477 946
Könyvtári,múzeumi feladatok támogatása	2sz.melléklet IV.1			4 336	1 140
					4 943 040
Támogatás mindösszesen:					411 131 840

Harkány Város Önkormányzata

2015. évi közhatalmi és működési bevételek alakulása

Megnevezés	2015. Terv	2015 várható	Várható/Terv	2016. Terv	Terv/várható
1					
Átengedett központi adók					
Gépjárműadó	11 000 000	12 360 884	112,37%	11 000 000	88,99%
Termőföld bérbeadása	0			0	
Áteng.központi adók össz.	11 000 000 Ft	12 360 884 Ft	112,37%	11 000 000 Ft	88,99%
Építm.adó	175 000 000	166 226 815	94,99%	175 000 000	105,28%
Telek adó	50 000 000	74 550 524	149,10%	35 000 000	46,95%
Idegenf.adó	80 000 000	95 271 735	119,09%	90 000 000	94,47%
Iparüzési adó	110 000 000	102 470 493	93,15%	105 000 000	102,47%
Talajterhelési díj					
Magánsz. kommunális adója		238 500			
Helyi adók összesen	415 000 000 Ft	438 758 067 Ft	105,72%	405 000 000 Ft	92,31%
Bírság,kamat,pótlék	2 500 000	5 955 662	238,23%	2 500 000	41,98%
Környezetvédelmi bírság	0	0		0	
Egyéb központi bevételek					
	417 500 000 Ft	444 713 729 Ft	106,52%	407 500 000 Ft	91,63%
Közhatalmi bevételek össz.	428 500 000 Ft	457 074 613 Ft	106,67%	418 500 000 Ft	91,56%

Működési bevételek	2015. terv	2015. terv
Önkormányzat		
Piaci bérleti díjak	35 000 000	25 000 000
Továbbszámlázott piaci közüzemi díjak	3 000 000	3 500 000
Lakbér	2 150 000	2 000 000
Nem lakóingatlan bérleti díja	1 080 000	1 000 000
Parkolók üzemeltetése	12 000 000	37 000 000
Város közterület hasznosítás	4 300 000	3 500 000
Szociális étkeztetés	3 250 000	3 250 000
Továbbszámlázott szolgáltatások, egyéb bevételek	2 840 000	1 200 000
Iskolai gyermekétkeztetés	10 000 000	10 000 000
Iskola, munkahelyi étkeztetés	1 200 000	1 500 000
Iskola, vendégétkeztetés	600 000	1 500 000
Óvodai gyermekétkeztetés	4 400 000	2 000 000
Óvoda munkahelyi étkeztetés	1 200 000	1 200 000
Óvoda, vendégétkeztetés	200 000	200 000
Eszközhasználati díj, szennyvíz	5 326 000	23 950 000
Eszközhasználati díj, ivóvíz	3 181 000	15 967 000
Kedvezményes fürdőbelépőt igazó kártya díja	450 000	500 000
Hírdetés bevételei	800 000	600 000
Városüzemeletetés szolgáltatás bevételei	1 353 000	0
Önkormányzat összesen:	92 330 000	133 867 000
Hivatal		
Esketési díj	700 000	300 000
Továbbszámlázott szolgáltatások	700 000	700 000
	1 400 000	1 000 000
Harkányi Kulturális- és Sport Központ		
Művelődési Ház bérleti díjak	700 000	1 300 000
Művelődési Ház rendezvények díjbevétele	1 200 000	0
Sportcsarnok bérleti díjak	3 600 000	2 400 000
	5 500 000	3 700 000
Könyvtár	400 000	400 000

Önkormányzat
2016. évi közvetett támogatások (kedvezmények) bemutatása

eFt

sorszám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
1	2	3	4
1.	Ellátottak térítési díjának csökkentése, elengedése		300
2.	Ellátottak kártérítésének csökkentése, elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Építményadóból biztosított kedvezmény, mentesség		500
6.	Telekadóból biztosított kedvezmény, mentesség		200
7.	Idegenforgalmiadóból biztosított kedvezmény, mentesség		
8.	Iparűzésiadóból biztosított kedvezmény, mentesség		
9.ből biztosított kedvezmény, mentesség		
10.ből biztosított kedvezmény, mentesség		
11.ből biztosított kedvezmény, mentesség		
12.	Gépjárműadóból, egyéb helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség		
13.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
14.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15.	Egyéb kedvezmény		
16.	Egyéb kölcsön elengedése		
	Összesen	0	1 000



Tárgy: Harkányi Turisztikai Egyesülettel 2016. évi pénzeszköz átadásáról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása

Melléklet: megállapodás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

4. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	2016. február 15-i ülésén tárgyalja
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3. oldal
MELLÉKLET:	Megállapodás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat és a Harkányi Turisztikai Egyesület 2011. július 21-én egymással Közép-távú Együttműködési Megállapodást (**a továbbiakban: KEM**) kötöttek, amelyet egységes szerkezetbe foglalva, 2012.július 30. napján módosítottak. Az együttműködési megállapodás VIII.1. pontja szerint annak hatálya az ott is meghivatkozott DDOP-2.1.3/B-2009-0006. és DDOP-2.1.3./B-11-2011-0004. számú projektek megvalósítási, valamint az azt követő 5 éves kötelező fenntartási időszak végéig – azaz a 2019. évig - szól.

A módosított, hatályos KEM V.8. pontja alapján a pénzeszközt átadó Önkormányzat vállalta, hogy a KEM hatálya alatt a beszedett és állami hozzájárulással megnövelt összegű idegenforgalmi adó minimum 20%-át átadja a Harkányi Turisztikai Egyesületnek.

A KEM V.6. pont alapján az évenkénti támogatás mértéke az Önkormányzat adott évi költségvetési rendeletébe beépítésre kerül azzal, hogy annak mértéke nem lehet kisebb, mint az előző évi idegenforgalmi adóbevételek állami támogatással megnövelt összegének 20%-a. A IV.2. pont rendelkezik arról is, hogy a konkrét önkormányzati támogatás összegéről évente április 15-ig dönt az Önkormányzat képviselő-testülete. (A tavalyi évi támogatás felhasználásáról szóló beszámoló még nem készült el – az erre rendelkezésre álló határidő sem telt még le-, erre tekintettel a 2015. évi TDM - beszámoló a képviselő-testület későbbi ülésén kerül majd napirendre.)

A megkötött szerződés rendelkezéseinek megfelelően tehát az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének tervezetében beépítésre került a pályázat alapján vállalt és a szerződés szerint megállapítható lehető legkisebb összegű támogatási díj, (IFA-bevétel állami támogatással növelt összegének 20%-a.) Ezen összeg csökkentésére a pályázati és élő szerződési kötelezettségek miatt nincsen mód.

Az ilyen módon átadott támogatási összeget az Egyesületnek egyfelől a KEM-ben vállalt feladatok tartós ellátására kell fordítania, különösen: egész évben nyitva tartó turisztikai információs iroda működtetése, települési és térségi marketing feladatok tekintetében a kifejezetten turisztikai jellegű és célú megjelenések előkészítése, összehangolása és végzése, saját költségen történő részvétel turisztikai kiállításokon és vásárokon stb.

A KEM VII. fejezete az egyesület kötelezettségeiről szól; annak 5. pontja pedig az alábbiakról rendelkezik:

„Desztinációs szintű rendezvény- és programszervezési feladatok körében az Egyesület feladatkörébe tartozik saját rendezvényeinek illetőleg Harkány Város Önkormányzatával

kötött, pénzeszközök átadásáról szóló megállapodásban rögzített rendezvények, valamint a másoktól szerződéssel átvett rendezvények előkészítése és lebonyolítása saját költségén, egyéb rendezvények sikeres lebonyolításának szakmai segítése erre irányuló felkérés alapján.”

A fenti szerződéses rendelkezés tehát lehetővé teszi, hogy a pénzeszköz átadására vonatkozó éves megállapodás ne csak az átadandó éves támogatási összeget és annak ütemezését tartalmazza, hanem módot ad arra is, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület, mint TDM-szervezet a pénzeszközök átadására vonatkozó éves megállapodásban rögzített feltételekkel részt vállaljon az önkormányzat által abban megjelölt rendezvények lebonyolításából és költségeinek viseléséből is.

Erre tekintettel az előterjesztéshez csatolásra került a 2016. évre vonatkozó pénzeszköz-átadási megállapodás tervezete, amelybe - élve az önkormányzat keret-megállapodásban biztosított lehetőségével és jogaival – belefoglaltuk a pénzeszköz felhasználására irányuló, rendezvények költségátvállalására is kitérő rendelkezéseket.

Baksai Endre Tamás, polgármester úr Végi János, egyesületi elnökkel történt előzetes egyeztetésének eredményeképpen az Egyesület vállalta, hogy az önkormányzat által átadott pénzeszközből a **2016. évben összesen 24.670.000,-Ft**, azaz huszonnégymillió hatszázhetvenezer forint összeget biztosít a csatolt megállapodásban rögzített rendezvények költségeinek viseléséhez, a megállapodásban foglalt tartalommal és keretösszeggel. A megállapodás tervezetét az előterjesztéshez csatoltuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Járó J. u. 1., képviseli: Végi János, elnök) a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2016. február 11.

Dr.Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

MEGÁLLAPODÁS

(2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről)

Amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzat** (székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester) mint pénzeszközt átadó, a továbbiakban: Átadó;

másrészről a **Harkányi Turisztikai Egyesület** (7815 Harkány, Járó J. u.1., képviseli: Végi János, elnök; bankszámlaszám: 50800173-11004132) mint pénzeszközt átvevő – a továbbiakban: Átvevő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

- 1.1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy 2011. július 21-én egymással Közép-távú Együttműködési Megállapodást (**a továbbiakban: KEM**) kötöttek, amelyet egységes szerkezetbe foglalva, 2012. július 30. napján módosítottak. Az együttműködési megállapodás VIII.1. pontja szerint annak hatálya az ott is meghivatkozott DDOP-2.1.3/B-2009-0006. és DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004. számú projektek megvalósítási, valamint az azt követő 5 éves kötelező fenntartási időszak végéig – a 2019. évig - szól.
- 1.2. A fenti pont szerinti, módosított, hatályos KEM V.8. pontja alapján a pénzeszközt átadó Önkormányzat vállalta, hogy a KEM hatálya alatt a beszedett és állami hozzájárulással megnövelt összegű idegenforgalmi adó minimum 20%-át átadja a Harkányi Turisztikai Egyesületnek.
- 1.3. A KEM V.6. pont alapján az évenkénti támogatás mértéke az Önkormányzat adott évi költségvetési rendeletébe beépítésre kerül azzal, hogy annak mértéke nem lehet kisebb, mint az előző évi idegenforgalmi adóbevételek állami támogatással megnövelt összegének 20%-a. A IV.2. pont rendelkezik arról is, hogy a konkrét önkormányzati támogatás összegéről évente április 15-ig dönt az Önkormányzat képviselő-testülete.
- 1.4. A megállapodás megkötése a következő jogszabályokra tekintettel történt: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény valamint az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm.rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény valamint az annak végrehajtásáról szóló 67/2008.(III.29.) Korm.rendelet és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény.

A fentiek alapján Felek a pénzeszköz átadásról és annak feltételeiről 2016. évre az alábbi tartalmú megállapodást kötik.

2. A Támogatás összegének és az átadás feltételeinek meghatározása

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a 2016. évben az Átvevő részére átadandó pénzösszeg mindösszesen: 48 561.045,-Ft, azaz negyvennyolcmillió ötszázhatvanegyezer negyvenöt forint.

2.2.Ezen összeget Átadó részletekben fizeti meg Átvevő részére a fent megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással az alábbiak szerint.

2016.január 1-től 2016. február 29-ig havi egymillió ötszázezer Ft

2016.március 1-től 2016. március 31-ig kettőmillió Ft

2016. április 1-től 2016. június 30-ig havi hárommillió Ft

2016. július 1-től 2016. július 31-ig tízmillió Ft

2016. augusztus 1-től 2016. augusztus 31-ig kilencmillió Ft

2016. szeptember 1-től 2016. szeptember 30-ig tízmillió Ft

2016. október 1-től 2016. október 31-ig egymillió ötszázezer Ft

2016. november 1-től 2016. november 30-ig kettőmillió ötszázezer Ft

2016. december 1-től 2016. december 31-ig egymillió ötszázhatvanegyezer negyvenöt Ft

3. Átvevő kötelezettségei, elszámolás:

3.1.Átvevő vállalja, hogy az előző pontban részletezettek szerint átvett pénzeszközt **egyrészt** a TDM szervezet működéséi céljaira és a KEM által meghatározott feladatainak ellátására használja fel, ezen belül: működési és fenntartási költségekre, személyi jellegű kiadásokra, tárgyi eszköz beszerzésekre és egyéb, a működésével kapcsolatosan felmerülő kiadásokra. Átvevő vállalja, hogy a támogatást **másrészt** - összhangban a KEM VII.5. pontjában foglaltakkal – az e megállapodásban külön nevesített rendezvények saját költségen történő előkészítésére és lebonyolítására használja fel a megjelölt összegek szerinti bontásban.

3.2.Átvevő vállalja, hogy kiadványaiban, rendezvényein és a helyi sajtóban feltünteti a hozzájárulás tényét, és ezen dokumentumokat is mellékli a következő pontban részletezett, Átadó felé benyújtott beszámolójához.

3.3.Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott pénzeszközt egyéb bevételeitől elkülönítetten könyveli, valamint arra, hogy az átvett feladatok elvégzéséről és az átadott pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb **2017. április 15-ig** elszámol az Átadó felé. Az átvevő a támogatási összeg felhasználásáról írásban köteles beszámolni, amely az alábbiakat tartalmazza:

- A kitűzött célok megvalósítását részletező szakmai és pénzügyi leírás; amelyhez csatolni kell az átadott pénzeszköz felhasználást igazoló számlák, egyéb számvetési bizonylatok és a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok Átvevő által utalványozott, szabályszerűen hitelesített lepecsételt és aláírt másolatait.

- Átvevő nyilatkozatát arról, hogy a csatolt számlák alapján kifizetett összegeket kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok megvalósítására használták fel.

- A számlákat, pénzügyi bizonylatokat hitelesíteni kell, azaz: a számla eredeti példányára rá kell vezetni jelen szerződés számát, ezt követően a számlát le kell fénymásolni, majd az egyesület törvényes képviselője aláírásával, datálva el kell látni „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrésszel.

3.3.Átadó az Átvevő által készített beszámolót a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályán keresztül előzetesen ellenőrzi, különös tekintettel az előző pontban leírt tartalmi követelmények meglétére. Amennyiben a beszámoló hiányosan került leadásra, a pénzügyi osztály felhívja az átvevőt a hiányok tíz napon belüli pótlására. Ha az Átvevő a hiánypótlási kötelezettségének a megadott határidőig nem tesz eleget, az Átadó a pénzeszköz átadására vonatkozó szerződést a rendkívüli felmondás szabályai szerint felmondja, és egyidejűleg elrendeli az átadott pénzeszköz azonnali visszafizetését. Amennyiben az Átvevő a meghatározott határidőig elszámolását nem nyújtotta be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik, és azt a megadott határidőig nem teljesíti, úgy jelen megállapodás aláírásával Átvevő felhatalmazza Átadót arra, hogy a visszafizetési kötelezettséggel érintett összeg erejéig azonnali beszedési megbízást nyújtson be Átvevő valamennyi bankszámlája terhére.

3.4.A fentiek szerint előkészített és a Hivatal pénzügyi osztálya által előzetesen átnézett beszámolót Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja; elfogadásáról, ill. annak elutasításáról határozatot hoz. Átadó azonban a fentiek mellett is jogosult arra, hogy az átadott pénzeszköz felhasználását igény szerint akár eseti jelleggel, akár folyamatosan ellenőrizze. Az ellenőrzés kiterjedhet különösen: a rendeltetésszerű használat megvalósulásának, a vásárolt eszközök meglétének, a megkötött szerződések teljesedésének vizsgálatára. Ennek során Átadó jogosult arra, hogy az Átvevő nyilvántartásaiba, könyveibe oly mértékig betekintszen, hogy az átadott pénzeszköz szabályszerű felhasználását ellenőrizni tudja.

3.5.Átvevő az átadott pénzeszközből beszerzett eszközök és immateriális javak elidegenítésére a KEM érvényességének hatálya alatt nem jogosult; azokat köteles rendeltetésszerűen használni, azok állagát megővni, karbantartásukról gondoskodni.

4. A fel nem használt, illetve nem rendeltetésszerűen felhasznált támogatások visszafizetése

4.1.Ha az átvevő által kitűzött célok önhibáján kívül részben vagy egészben meghiúsulnak, ennek tényét Átvevő köteles haladéktalanul bejelenteni Átadónak, ezzel egyidejűleg az átadott pénzeszköz felhasznált részéről a 3. pont szerinti beszámolót el kell készíteni és a fel nem használt, átadott pénzeszközt vissza kell utalnia átadó részére.

4.2.Amennyiben Átvevő neki felróható okból a KEM-ben valamint e megállapodásban meghatározott célt részben vagy egészben nem teljesíti, köteles az átadott pénzeszközt teljes egészében Átadó felhívására, az általa megjelölt határidőig részére visszautalni.

4.3.Amennyiben az Átadó megállapítja, hogy Átvevő az átadott pénzeszközt részben vagy egészben szabálytalanul, nem szerződésszerűen használta fel, Átadó a megállapodást a rendkívüli felmondás szabályai szerint, a nem jogszerűen vagy nem szerződésszerűen felhasznált támogatás összegének egyidejű visszakövetelése mellett jogosult megszüntetni. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy ebben az esetben a jogosulatlanul vagy nem szerződésszerűen felhasznált támogatást a felhívásban megjelölt határidőre visszafizeti Átadó részére.

5. Az átadott pénzeszköz rendezvényekkel kapcsolatos felhasználása

5.1. Felek egybehangzóan állapítják meg, hogy a 2. pontban megjelölt teljes támogatási összegből, figyelemmel a 3.1. pontban megjelölt kettős célra – és a KEM VII.5. pontjában biztosított szerződéses lehetőségre -, Átvevő mindösszesen 24.670.000,-Ft, azaz huszonnégymillió hatszázhetvenezer forint összeget köteles fordítani a Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete által mindenkor elfogadott, hatályos, teljes rendezvénynaptárban szereplő rendezvények előkészítési és lebonyolítási költségeire jelen megállapodás mellékletét képező, a tervezett költségeket tartalmazó rendezvénynaptár szerint.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a támogatás rendezvényekkel érintett részéről is a 3. pont szerinti tartalommal és szabályok szerint számol be és számol el.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Átvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy fennálló köztartozás nincs, és a szerződés aláírására érvényes felhatalmazással rendelkezik.

6.2. Átvevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6.§ és 8.§ szerinti összeférhetetlenség vagy érintettség az Átvevő szervezetét érintően nem áll fenn.

6.3. Ezen megállapodást Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete/2016.(.....) számú határozatával fogadta el. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Harkány, 2016. február

Harkány Város Önkormányzat

Pénzeszköz Átadó

Képv: Baksai Endre Tamás, polgármester

Harkányi Turisztikai Egyesület

Pénzeszköz Átvevő

Képv: Végi János, elnök

Szerkesztette:

Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

Melléklet a TDM számára történő 2016. évi pénzeszköz átadásról szóló megállapodáshoz

rendezvény neve	időpontja	finanszírozása	tervezet br. ktg-je
Téltemető	2016.02.06	TDM	25.000 Ft
Játszóházi farsang	2016.02.19	TDM	15.000 Ft
Nőnap bál	2016.03.05	TDM	325.000 Ft
Tavaszköszöntő	márc.16	TDM	150.000 Ft
Húsvéti dúdolda és játszóház	2016.03.26	TDM	20.000 Ft
Költészet napja	2016.04.10	TDM	40.000 Ft
Májusfa állítás és bál	2016.04.30	TDM	150.000 Ft
VI. Családi Sportnap	tavaszi sorsolások függvényében	TDM	175.000 Ft
Gyermekáldás hete	2016.05.15	pályázat/önkormányzat	5.000.000 Ft Ktgvetés-ből
ThermalFestival	2016.05.20-22.	TDM	NKA-s pályázat vagy TDM
Harkányi Családi Nap(Májusfa kitáncolás)	2016.05.28	TDM	2.500.000 Ft
Harkányi búcsú	2016. 06. ?	TDM	220.000 Ft
Harkányi Nyár "hangfürdő"	2016.06.18-2016.08.27.	TDM	3.000.000 Ft - 5.000.000 Ft
Anna bál	2016.07.23	TDM	4.000.000 Ft
Harkányi JOOLA Kupa	2016.08.??	TDM	65.000Ft
Állam Alapítás Ünnepe	2016.08.20	TDM	600.000 Ft
Markovics Jánosemlékverseny	2016.08.27	TDM	0 Ft
Harkányi Szüreti Napok (Élmény szüret 3 nap)	2016.09.???-09.???	TDM	5.000.000-9.000.000 Ft
Idősek Világnapja	2016.10.10	TDM	300.000 Ft
Októberfest	okt. 16	Német Nemzetiségi Önk.	
XII.Harkányi Szabadegyetem	2016. novemeber	TDM	1.500.000
Adventi Program (3 nap)	2016. karácsony előtt	TDM	300.000 Ft
Szilveszter	2016.12.31	TDM	300.000 Ft
		összesen:	24.670.000 Ft
Harkány Sprint+Nemzetközi Lobby party	pályázati forrásból		

a KTG-be 10.000.000 Ft kerül be, 5.000.000 Ft a gyermekáldás hetére, 5.000.000 Ft likvid keretnek

Harkányi Körzeti Óvodai Társulás

Társulási Megállapodás

A jelen megállapodás 3./ pontjában részletesen megjelölt önkormányzati képviselő-testületek „Magyarország Alaptörvénye” 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) IV. fejezetében foglaltak szerint az Mötv. 13.§. (1) bekezdés 6.) pontjában meghatározott óvodai feladatok ellátására a Harkányi Óvoda költségvetési szerv közös fenntartásában állapodnak meg.

A képviselő-testületek megállapodnak, hogy az 1997. évi CXXXV. törvény 8. §-ában foglalt rendelkezések szerint 2004. július 24. napjával megalakított Harkány és Térsége Óvodai Intézményi Társulást átalakítják és a továbbiakban az Mötv. 146. § (1) bekezdésében előírt felülvizsgálat alapján elvégzett módosítások szerint a lenti tartalommal működtetik a társulást.

1. Társulás neve és székhelye: Harkányi Körzeti Óvodai Társulás (székhelye: 7815 Harkány, Dankó P. u. 7/1.

2. Működési területe: a társult települési önkormányzatok közigazgatási területe

3. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Harkány Város Önkormányzata, 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., Baksai Endre Tamás polgármester

Kovácskida Község Önkormányzat, 7847 Kovácskida, Fő u. 13., Küzdő-Ábrahám Edit polgármester

Ipacsfa Község Önkormányzata, 7846 Ipacsfa, Petőfi u. 16., Pancsa Ferenc polgármester

Drávacsepely Község Önkormányzata, 7846 Drávacsepely, Dózsa Gy. u. 2., Bónis Gyuláné polgármester

Drávaszerdahely Községi Önkormányzat, 7847 Drávaszerdahely, Kossuth L. u. 17., Alpár György polgármester

Rádfalva Község Önkormányzat, 7846 Rádfalva, Petőfi u. 21., Kasza Zoltán polgármester

Márfa Községi Önkormányzat, 7817 Márfa, Fő u. 45., Farkas József polgármester

Túrony Község Önkormányzata, 7811 Túrony, Kossuth L. u. 8., Szarkándi Lajos polgármester

Csarnóta Község Önkormányzata, 7811 Csarnóta, Fő u. 25., Panta László polgármester

Bisse Községi Önkormányzat, 7811 Bisse, Petőfi u. 43., Bausz Sándor polgármeste

- 4. A társulás időtartama:** társulási megállapodás határozatlan időtartamú.
- 5. A társulás pecsétje:** kör alakú, közepén a Magyarország címere, a kör szélén a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás” körbefutó felirattal és a társulás székhelyének megjelölésével.
- 6. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma 2014. január 01. napján:**

szám	település	lakosságszám
1.	Harkány	4336
2.	Kovácskida	283
3.	Ipacsa	215
4.	Drávacsepely	217
5.	Drávaszerdahely	207
6.	Rádfalva	220
7.	Márfa	225
8.	Bisse	249
9.	Túrony	283
10.	Csarnóta	162
	Összesen	6397

7. A társulás által ellátott feladat és hatáskörök:

- óvodai nevelés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján.

8. A társulás alaptevékenysége(i):

szakágazat száma és megnevezése:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

kormányzati funkció száma, megnevezése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

9. A közösen fenntartott intézmény megnevezése:

Harkányi Óvoda

Székhelye: 7815 Harkány, Dankó P. u. 7/1.

OM azonosítója: 027156

Az intézmény törzsszáma: 630708

10. A társulás által fenntartott intézmény feladata:

A társult települési önkormányzatok közigazgatási, ellátási területén a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározottak alapján az óvodai nevelés feladatainak megvalósítására terjed ki a Harkányi Óvoda közös fenntartásával.

Alaptevékenysége

- óvodai nevelés
- nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése
- bejáró óvodások ellátása

Egyéb köznevelési szakmai feladatok

- szervezett intézményi étkeztetés biztosítása
- munkahelyi vendéglátás

11. A társulás által fenntartott intézménnyel kapcsolatos rendelkezések:

1. Az irányítási hatáskörrel felruházott szerv neve és székhelye: Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Tanácsa (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)
2. Az alapítás költségeit Harkány Város Önkormányzata viseli.
3. Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázati eljárás útján, a mindenkori érvényben lévő Kjt. szerint - meghatározott időtartamra – Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Tanácsa nevezi ki.
4. Az intézmény működtetését a felek határozatlan időre vállalják, melynek módosítását, megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás tagjai a közös működtetés módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. A köznevelési intézmény átszervezése esetén a nemzeti köznevelésről szóló törvény előírásait figyelembe kell venni, mely szerint átszervezésre csak július-augusztus hónapokban kerülhet sor.

12. A Társulás szervei: a Társulási Tanács, az elnök, az alelnök.

13. A Társulás közös döntéshozó szerve, tagjait megillető szavazatarány:

1. Döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
A Társulás tagjait a Tanácsban az önkormányzatok polgármesterei képviselik. A polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester képviselheti a társult önkormányzatot. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
2. A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörben.

3. A Társulási Tanács kizárólagos feladata
 - a) a szervezeti és működési szabályzat megállapítása;
 - b) a költségviselés arányának megállapítása;
 - c) a tisztségviselők megválasztása;

A Társulási Tanács működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket a Társulás saját maga állapítja meg a szervezeti és működési szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ).

4. A Társulási Tanács megalakulása: A Társulási Tanács megalakul, ha a Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel jóváhagyta a társulási megállapodást, és ezt követően a Társulási Tanács alakuló ülése minősített többséggel kimondta megalakulását.
5. Szavazatarány: A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. Minden településnek - Harkány kivételével - 1 szavazatszáma van, Harkány város 11 szavazattal rendelkezik.
Az összes szavazatszám: 20

14. A döntéshozatal módja, a minősített döntéshozatal esetei:

1. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a tagok több mint fele, és legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van.
(Mötv. 94.§ (4) bek.) Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 1 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.
2. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi igen szavazat szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét.
(Mötv. 94.§ (4) bek.)
3. A minősített többséghez legalább annyi igen szavazat szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét (Mötv. 94. § (7) bekezdése).
4. Minősített többség szükséges:
 - a) a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez; mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges (a megállapodás módosítása, megszüntetése érdekében az arra okot adó körülmény/indítvány felmerülésétől számított 30 napon belül a Tanács ülését össze kell hívni, míg a képviselő-testületi ülést további 30 napon belül kell

megtartani);

b) a pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához, továbbá a Társulás költségvetésének elfogadásához, módosításához és a zárszámadás elfogadásához;

c) zárt ülés elrendeléséhez;

d) a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabásáról való döntés,

e) közösen fenntartott intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése

f) a társulásból történő kizárás.

5. A Társulási Tanács ülésének összehívása: A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök jogosult összehívni. Együttes akadályoztatásuk esetén az ülést a korelnök hívja össze.

6. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök, és a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője vagy Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről és a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetőjéhez 15 napon belül történő megküldéséről a Tanács elnöke gondoskodik.

15. A Társulási Tanács elnöke és alelnöke:

1. A Társulási Tanács alakuló ülésén, minősített többséggel tagjai sorából elnököt, alelnököt választ. Megbízatásuk határozatlan a polgármesteri mandátumuk idejére szól. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. Az elnök és az alelnök tisztségét társadalmi megbízatásként külön díjazás nélkül látja el.

2. A Társulás elnöke:

a. önállóan képviseli a Társulást, a Társulás jegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név alatt az elnök teljes nevét önállóan írja alá,

b. intézkedik a Társulás kincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt,

c. összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,

d. gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,

e. a Társulás mérlegét Tagok számára hozzáférhetővé teszi,

f. évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,

g. ellátja mindazon feladatokat, melyet a társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előírt,

h. a Támogatási Szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a Tagok nevében aláírja,

- i. bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselők, a hatóságok, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet,
3. A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.
Az elnöki megbízatás megszűnik:
 - polgármesteri tisztségének megszűnésével
 - a Társulási Tanács által történő visszahívással,
 - a társulás megszűnésével,
 - lemondással,
 - elhalálozással.Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülést összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.
4. A Társulás alelnökének megbízatási időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak. A Társulási Tanács az elnök munkájának segítésére alelnököt választ. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. A Társulás alelnöke az elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti.

16. A Társulás működésével kapcsolatos feladatok ellátása

A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal a Társulás működésével kapcsolatos alábbi munkaszervezési feladatokat látja el:

- a) ellátja az adminisztrációs feladatokat (gépírás, adatrögzítés, információgyűjtés, ügykezelés);
- b) nyilvántartja a Társulás számlájának pénzforgalmát;
- c) megszervezi a Társulás üléseit;
- d) vezeti a Társulás üléseinek jegyzőkönyveit, és megküldi azokat a kormányhivatalnak;
- e) a Társulás feladatkörébe tartozó ügyekben a Társulás tagjai felé szolgáltató-tanácsadó tevékenységet végez;
- f) intézi a Társulás nyertes pályázatait adminisztrációs ügyeit;
- g) intézi a számlák könyvelését, pályázati támogatások lehívását, stb.;
- h) elkészíti a Társulás költségvetési koncepcióját, költségvetésének tervezetét, féléves és éves beszámolóját, az időközi költségvetési és mérlegjelentést;
- i) folyamatosan végzi a társulás és az általa fenntartott költségvetési szerv(ek) könyvelési, normatíva lehívás, elszámolás, vagyon-nyilvántartási feladatait
- j) ellát minden olyan tevékenységet, amelyet a Társulási Tanács a feladatkörébe utal.

17. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásai

1. A társulás elsődleges, alapvető célja a Harkányi Óvoda közös fenntartása. A társult önkormányzatok a költségvetési szerv és a társulás fenntartását, működtetését elsődlegesen az állami támogatásból valósítják meg.
2. A társulás működésének- az intézmény közös fenntartásának- alapvető fedezeteként szolgál a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott állami támogatás, melyet az intézmény székhelye szerinti önkormányzat, azaz Harkány Város Önkormányzata igényel le, valamint az ellátottak által fizetett térítési díjak összege. A tárgyévi bevételekről és a ténylegesen felmerült kiadásokról településenkénti elszámolás készül a tárgyévet követő év április 30-ig.
3. A feladatellátással kapcsolatban felmerülő önkormányzati költségek viselésére vonatkozó alapelv-amennyiben a bevételek nem fedezik a költségeket- a következő: az önkormányzati hozzájárulások befizetésének alapja az adott településen (telephelyen) az ellátottaknak nyújtott szolgáltatások tényleges bekerülési költsége, melyből levonásra kerülnek a bevételek (állami támogatás plusz térítési díjak). A felmerülő többletköltségeket a társult önkormányzatoknak következő év május 15-ig a Harkány Város Önkormányzat számlaszámára kell átutalniuk az ellátást igénybevevő gyermekek arányában.
4. Az egyes önkormányzatokat terhelő tárgyévi hozzájárulások összegét az éves költségvetés elfogadása során állapítja meg a társulási tanács. A tervezett, előre meghatározható éves többletigény $\frac{1}{4}$ -ed részét március 31. napjáig, a fennmaradó részt havonta egyenlő részletekben a tárgyhó utolsó napjáig kell eljuttatni a társulás számlaszámára.

18. A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

1. Amennyiben a tag önkormányzatok a Társulási Megállapodásban meghatározott fizetési kötelezettségük teljesítését elmulasztják, a Társulás a tag önkormányzat költségvetési elszámolási számlája ellen azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyi intézményüknek a Társulás megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy tagok a saját forrás teljes összegének megfizetéséig, a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát, a tagok kötelesek a Társulásnak e társulási megállapodás aláírását követő 15 napon belül átadni. Az önkormányzatok számlavezető pénzügyi intézményei által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszédési megbízásra szóló felhatalmazások a jelen megállapodás hatályba lépésének feltételei és annak elválaszthatatlan részei. A megadott számlaszámok valódiságáért az önkormányzatok felelősséget vállalnak.
2. A Tagok tudomásul veszik, amennyiben valamely önkormányzat a jelen megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségeit határidőben és felhívásra nem teljesíti, kötelezetti késedelembe esik. A fizetésre kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve köteles a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot fizetni. A kamatfizetési kötelezettség beáll akkor is, ha a kötelezett késedelmét kimenti.

19. A társulás vagyona:

1. A Harkányi Óvoda épülete, leltár szerinti felszerelései és ingóságai Harkány Város Önkormányzat tulajdonában vannak. Harkány Város Önkormányzata, a tulajdonát képező ingatlanokat érintő beruházásokat saját költségvetése terhére biztosítja, ezért az ilyen címen keletkező vagyonnövekmény kizárólag a tulajdonos önkormányzatot illeti meg, ő jogosult és köteles azt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvántartani. A társult önkormányzatok alapelveként rögzítik, hogy a társulás működése alatt egyik önkormányzat sem juthat a másik önkormányzat terhére anyagi-gazdasági előnyhöz.
2. A társulás működése során a fenti vagyonkörön kívül keletkezett ingó vagyonnövekmény az ingatlan tulajdonosát illeti meg.
3. A társulás saját vagyonnal rendelkezhet. Amennyiben uniós/hazai beruházás, pályázat előírásai alapján a pályázó szervezet csak a társulás lehet és a eljárási feltételek alapján a vagyon a társulást illeti meg a felek megállapodnak, hogy a vagyonnövekményt a társulás térítésmentesen átadja az illetékes önkormányzat részére a fenntartási időszak lejártát követően amennyiben az önkormányzat a fejlesztéshez szükséges saját forrást a társulás részére határidőben megfizette.

20. Kiadmányozás, kötelezettségvállalás rendje

1. A Társulás feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke és a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályának Vezetője, mint az Áht. 36. § és Ávr. 55. §-ában meghatározott pénzügyi ellenjegyző, vagy az elnök, illetve a Pénzügyi Osztály Vezetője által a kötelezettségvállalás és utalványozás rendjéről szóló szabályzatban kiadmányozási joggal felruházott személyek írják alá.
2. A Társulás nevében, a Társulás költségvetésében meghatározott felsorolt feladatokra és összegben a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal a kötelezettségvállalás és utalványozás rendjéről szóló szabályzatban meghatározott személy vállal kötelezettséget.

21. A társulás szolgáltatásai igénybevételeének a társulás által meghatározott feltételei

1. A Társult tagok megállapodnak, hogy a társulás alapvető célja a társult települések közigazgatási területein az óvodai nevelés és bölcsődei ellátás megszervezése társulási formában, melyet közös intézmény fenntartásával valósítanak meg.
2. A Társult önkormányzatok elsődleges célja, hogy a fenti feladatokat a szolgáltatásokat igénybevevő lakóhelye szerint kell biztosítani.

22. A társult települések polgármesterei a társulás működéséről **évente** legalább egy alkalommal kötelesek képviselő-testületeik előtt **beszámolni**. (Mötv. 93.§ 14. pont)

23. A társulás működésének ellenőrzési rendje:

A társult önkormányzatok a társulás pénzügyi-gazdasági tevékenységét az éves ellenőrzési terve alapján a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre közreműködésével ellenőrzik. Az ellenőrzés célterületeire a Társulási Tanács közvetlen utasítást adhat a belső ellenőrnek.

24. A Társuláshoz történő csatlakozás, a Társulási Megállapodás módosítása, felmondása, a Társulásból történő kiválás, kizárás feltételei, és a Társulás megszüntetésének szabályai

1. A Társuláshoz a csatlakozási szándékot a Társulási Tanács elnökének írásban kell bejelenteni. Az új tag felvételi kérelmét a Társulási Tanács ülésén meg kell vitatni. A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozás szándékáról legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel elfogadott képviselő-testületi határozatot, valamint a testület azon nyilatkozatát, hogy a Társulási Megállapodásban leírt követelményeket elfogadja.
A társult képviselőtestületek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (3) bekezdés értelmében kikötik, hogy a csatlakozás kizárólag július-augusztus hónapokban történhet.
2. A Társulási Megállapodást a felek határozatlan időre kötik meg, melynek módosítását, felmondását, megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás tagjai a megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. A Társulási Megállapodást a polgármester írja alá.
3. A Társulásból kiválni a július-augusztus hónapokban lehet, melyet a tag 6 hónappal korábban köteles bejelenteni. Kiválás/kizárás esetén a Társulásból kilépő/kizárt tagnak az általa a Társulás részére szolgáltatott, a kilépésig fel nem használt, tagdíjon/hozzájáruláson felüli egyéb vagyoni hozzájárulása visszajár. A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy a társult tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. A Társulással kötött szerződés esetén a kivált tagot használati díj illeti meg. (Mötv. 90. § (5) bek.)
4. A társulási tanács valamint a kizárással érintett önkormányzat(ok) kivételével a társult képviselő-testületek minősített többséggel hozott határozatával a nevelési év utolsó napjával fontos okból kizárhatja azt a tagot, mely a jelen megállapodásban foglalt

kötelezettségének nem tesz eleget. A kizárást megelőzően legalább egyben határidő tűzésével fel kell hívni az érintett képviselőtestületet kötelezettségei teljesítésére.

Fontos oknak minősítik a tagok, ha:

- az önkormányzat a társulás megalakulását követő 60 naptári napon belül az azonnali beszédési megbízást nem küldi meg a társulás részére,
- a képviselő-testület a 18. pontban nevesített pénzügyi, költségvetési hozzájárulását nem vagy sorozatosan - legalább 2 ízben - határidőben nem utalja át,
- a képviselő-testületek a társulás és az általa fenntartott intézmények zavartalan működéséhez szükséges döntési - rendeletalkotási, határozathozatali - kötelezettségeiknek nem tesz eleget a kérést követő 15 naptári napon belül,
- a társult önkormányzat polgármestere a képviselő-testületek által jóváhagyott módosítás/megszüntetés esetén a székhely önkormányzat/hivatal értesítést követően az elkészült dokumentumot a társulás székhelyén 5 munkanapon belül nem írja alá.

5. A Társulás megszűnik az Mötv. 91.§-ában meghatározott esetekben. A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a Társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzügyi összeg a költségvetési hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagok között. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

25. Záró rendelkezések:

1. Társult képviselő-testületek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból, továbbá az intézmények fenntartása során keletkezett vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, s bíróságon keresetindítási lehetőséggel kizárólag annak eredménytelensége esetén élnek.
2. A Mötv. 92. §-ában foglaltak alapján a Társulás működése során felmerült vitás kérdésekben az illetékességgel rendelkező közigazgatási és munkaügyi bíróság (Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság) dönt.
3. A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Mötv., az Áht., az Ávr. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

ZÁRADÉK:

A jelen - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Társulási Megállapodást a Harkányi Körzeti Óvodai Társulásban részt vevő települések mindegyikének képviselő-testülete minősített többséggel hozott döntéssel jóváhagyta.

A társulási megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

A megállapodás hatályos a törzskönyvi nyilvántartásba vétel napjától.

Harkány, 2016.

dr. Markovics Boglárka
Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. . .

dr. Markovics Boglárka
Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

Harkány Város Önkormányzata, .../.....(.....) sz. határozat

Rádfalva Község Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozat

Márfa Község Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozat

Kovácskida Község Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozat

Ipacsfa Községi Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozat

Drávaszepely Község Önkormányzat.../.....(.....) sz. határozat

Drávaszerdahely Községi Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozat

Túrony Község Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozatával,

Csarnóta Község Önkormányzata, .../.....(.....) sz. határozat

Bisse Községi Önkormányzata, .../.....(.....) sz. határozat

Baksai Endre Tamás
Harkány Város polgármestere

Farkas József
Márfa Község polgármestere

Alpár György
Drávaszerdahely Község polgármestere

Küzdő-Ábrahám Edit
Kovácskida Község polgármestere

Bónis Gyuláné
Drávacsepely Község polgármestere

Pancsa Ferenc
Ipacsfa Község polgármestere

Panta László
Csarnóta Község polgármestere

Bausz Sándor
Bisse Község polgármestere

Kasza Zoltán
Rádfalva Község polgármester

Szarkándi Lajos
Túrony Község polgármestere

Módosító Okirat

A **Harkányi Óvoda** Társulási Megállapodását a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Tanácsa a/ (.....) sz. határozatával az alábbiak szerint módosította, a társulás tagjai a módosítást az alábbi határozataikkal hagyták jóvá:

Harkány Város Önkormányzata, .../.....(.....) sz. határozatával,
Rádfalva Község Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozatával,
Márfa Községi Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozatával,
Kovácskida Község Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozatával,
Ipacsfa Községi Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozatával,
Drávacsepely Község Önkormányzat.../.....(.....) sz. határozatával,
Drávaszerdahely Községi Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozatával,
Túrony Község Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozatával,
Csarnóta Község Önkormányzata, .../.....(.....) sz. határozatával,
Bisse Községi Önkormányzat, .../.....(.....) sz. határozatával,

Tekintettel arra, hogy a Magyar Államkincstár KTÖRZS nyilvántartásában foglaltak alapján a Társulási Tanács tagjainak pontos megnevezését és címét módosítani szükséges, így a Megállapodás 3. pontjában írtak az alábbiakra módosulnak:

„3. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Harkány Város Önkormányzata, 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., Baksai Endre Tamás polgármester
Kovácskida Község Önkormányzat, 7847 Kovácskida, Fő u. 13., Küzdő-Ábrahám Edit polgármester
Ipacsfa Község Önkormányzata, 7846 Ipacsfa, Petőfi u. 16., Pancsa Ferenc polgármester
Drávacsepely Község Önkormányzata, 7846 Drávacsepely, Dózsa Gy. u. 2., Bónis Gyuláné polgármester
Drávaszerdahely Községi Önkormányzat, 7847 Drávaszerdahely, Kossuth L. u. 17., Alpár György polgármester
Rádfalva Község Önkormányzat, 7846 Rádfalva, Petőfi u. 21., Kasza Zoltán polgármester
Márfa Községi Önkormányzat, 7817 Márfa, Fő u. 45., Farkas József polgármester
Túrony Község Önkormányzata, 7811 Túrony, Kossuth L. u. 8., Szarkándi Lajos polgármester
Csarnóta Község Önkormányzata, 7811 Csarnóta, Fő u. 25., Panta László polgármester
Bisse Községi Önkormányzat, 7811 Bisse, Petőfi u. 43., Bausz Sándor polgármester”

Tekintettel arra, hogy a Társulási Tanács tagjainak 2015. január 01-i lakosságszám adatai már elérhetőek, így a Megállapodás 6. pontjában lévő táblázat adatai az alábbiakra módosulnak:

„6. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma 2015. január 01. napján:

szám	település	lakosságszám
1.	Harkány	4336
2.	Kovácskida	283
3.	Ipacsfa	215
4.	Drávacsepely	217
5.	Drávaszerdahely	207
6.	Rádfalva	220
7.	Márfa	225
8.	Bisse	249
9.	Túrony	283
10.	Csarnóta	162
	Összesen	6397

„

A Megállapodás 8. pontja az alábbi tartalomra módosul:

„8. A társulás alaptevékenysége(i):

szakágazat száma és megnevezése:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

kormányzati funkció száma, megnevezése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége”

Tekintettel arra, hogy az irányítási hatáskörök megosztására nincs lehetőség, a Megállapodás 11. pontjában a 1. és 2. pontot összevontuk, megszüntettük az alapítói jogok és az alapítói jogokon felüli irányítói jogok megosztását, az irányítási hatáskört a Társulási Tanácshoz telepítettük. Az 1. és a 2. pont összevonása miatt a 11. pont alpontjainak számát is módosítottuk az alábbiak szerint:

„11. A társulás által fenntartott intézménnyel kapcsolatos rendelkezések:

1. Az irányítási hatáskörrel felruházott szerv neve és székhelye: Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Tanácsa (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)
2. Az alapítás költségeit Harkány Város Önkormányzata viseli.
3. Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázati eljárás útján, a mindenkor érvényben lévő Kjt. szerint - meghatározott időtartamra – Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Tanácsa nevezi ki.
4. Az intézmény működtetését a felek határozatlan időre vállalják, melynek módosítását, megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás

tagjai a közös működtetés módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. A köznevelési intézmény átszervezése esetén a nemzeti köznevelésről szóló törvény előírásait figyelembe kell venni, mely szerint átszervezésre csak július-augusztus hónapokban kerülhet sor.”

A Társulási Megállapodás egyéb pontjai változatlan formában érvényesek.

Harkány, 2016.....

.....
Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: A Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának elfogadása

Melléklet: Rendezvénynaptár

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

6. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc kulturális menedzser
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.02.15-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés rendezvénynaptár
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 15. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Herendi Ferenc, kulturális menedzser

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző; Herendi Ferenc, kulturális menedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

Az év elején megkezdődött a város idei rendezvény naptára tartalmának egyeztetése. Az ügyben az intézménnyel megbízási jogviszonyban álló Herendi Ferenc, kulturális menedzser, szakmai tanácsadó folytatott le előzetes megbeszéléseket. Az ezek eredményeképpen összeállított tervezetet táblázat formájában az előterjesztéshez csatoltuk.

A táblázat tartalmazza a rendezvény nevét, időpontját, helyét, felelősét és a tervezett bruttó összköltségvetését.

Az előterjesztett anyagot Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága is megtárgyalta.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a csatolt rendezvénynapár tartalmáról határozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Döntés Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának tartalmáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának tervezetét áttekintette, azt megtárgyalta és

- az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. VAGY
- az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2016. február 11.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

rendezvény neve	időpontja	helye	felelőse	tervezet br. ktg-je
Téltemető	2016.02.06	Művelődési ház	Kótány Jenő	25.000 Ft
Játszóházi farsang	2016.02.19	Játszóház	Szujkó Barbara	15.000 Ft
Nőnap	2016.03.05	Művelődési ház	Herendi Ferenc, Kótány Jenő	325.000 Ft
Tavaszköszöntő	2016. 03. 19.?	Terehegy	Gitta Gábor	150.000 Ft
Húsvéti dúdolda és játszóház	2016. 03. 26. ?	Művelődési ház	Herendi Ferenc, Szujkó Barbara	dúdolda 20.000 Ft, játszóketrec (dühöngő)
Költészet napja	2016.04.10	Művelődési ház	Kótány Jenő, Herendi Ferenc	40.000 Ft
Májusfa állítás és bál	2016.04.30	Zsigmondy sétány, művelődési ház	Kótány Jenő, Herendi Ferenc	150.000 Ft
VI. Családi Sportnap	tavaszi sorsolások függvényében	Sportközpont	Köpösdí Erik, Herendi Ferenc	175.000 Ft
Gyermekáldás hete	2016.05. 23-29.	?	Kiss-Kálmán Éva	5.000.000 Ft Ktg-ből
ThermalFestival	2016.05.20-22.	strand és hotelek	Herendi Ferenc, Mojzes Tamás	NKA-s pályázatból vagy TDM finanszírozott
Harkányi Családi Nap(Májusfa kitáncolás, főzőverseny, gyermek nap)	2016.05.28	Szabadtéri színpad	Herendi Ferenc, Kótány jenő	2.500.000 Ft
Harkányi búcsú	2016. 06. ?	Zsigmondy sétány, művelődési ház	Monostori Zsolt, Kótány Jenő	220.000 Ft
Harkányi Nyár "hangfürdő"	2016.06.18-2016.08.27.	Szabadtéri színpad	Herendi Ferenc, Kótány Jenő	3.000.000 Ft - 5.000.000 Ft
Anna bál	2016.07.23	Szabadtéri színpad	Herendi Ferenc, Kótány Jenő	4.000.000 Ft
Harkányi JOOLA Kupa	2016.08.??	Sportközpont	Köpösdí Erik, Herendi Ferenc	65.000Ft
Állam Alapítás Ünnepe	2016.08.20	Szabadtéri színpad	Kótány Jenő, Herendi Ferenc	600.000 Ft
Markovics János emléktverseny	2016.08.27		Köpösdí Erik, Herendi Ferenc	0 Ft
Harkányi Szüreti Napok (Élmény szüret 3 nap)	2016.09.02-04.	Szabadtéri színpad	Kótány Jenő, Herendi Ferenc	5.000.000-9.000.000 Ft
Idősek Világnapja	2016.10.10	Művelődési ház	Kótány Jenő, Herendi Ferenc	300.000 Ft
Oktoberfest	2016.10.??	Művelődési ház	Német Önk.	
Adventi Program (3 nap)	2016. karácsony előtt	Művelődési ház	Kótány Jenő, Herendi Ferenc	300.000 Ft
Szilveszter	2016.12.31	Művelődési ház	Kótány Jenő, Herendi Ferenc	300.000 Ft
			összesen:	23.170.000 Ft
Harkány Sprint+Nemzetközi Lobby party	pályázati forrásból			
Egyházi események	egyeztetés alatt, a római katolikus proramot csatolom			
az intézmény KTG-be 10.000.000 Ft kerül be, 5.000.000 Ft a gyermekáldás hetére, 5.000.000 Ft likvid keretnek, minimum 20.000.000 Ft programköltséget a TDM finanszírozza				



Tárgy: Közbeszerzési Szabályzat módosítása

Melléklet: Közbeszerzési szabályzat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

7. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 10. oldal közbeszerzési szabályzat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Közbeszerzési Szabályzat módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzatok Ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadók az Önkormányzat közbeszerzéseire.

Jelen Kbt. a korábbi 2011. évi CVIII. törvényt váltotta. Önkormányzatunk közbeszerzési szabályzata még a 2011-es törvényen alapult, rendelkezései annak megfelelőek. Szükségessé vált tehát az új Kbt. rendelkezéseivel szinkronba hozni, átdolgozni az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatát, melyet külső szakértő bevonásával elvégeztettünk, és mellékelve csatolunk a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Önkormányzatunkra a benyújtandó pályázatok kapcsán is számos közbeszerzés vár, ezért mielőbb szükséges a magasabb rendű jogszabály rendelkezéseihez való igazodás. Ennek megfelelően, kérem a tisztelt Testületet az új közbeszerzési szabályzatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Döntés Harkány Város Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési szabályzatát a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, műszaki ov.

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Közbeszerezési szabályzata

Jelen közbeszerezési szabályzat célja, hogy a közbeszerezésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 27. § (1) bekezdésének megfelelően meghatározza Harkány Város Önkormányzatának/Intézményeinek közbeszerezési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, Harkány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és Harkány Város Önkormányzata közbeszerezési eljárásai dokumentálásának rendjét, valamint a közbeszerezési eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, ill. testületeket.

Az önkormányzat a közbeszerezési eljárás teljes folyamatában (minden szakaszában) figyelembe veszi a környezetvédelmi szempontokat, és ennek megfelelően - közvetlen és közvetett módon egyaránt - a környezetre a lehető legkisebb negatív hatást gyakorló megoldások keresésével és előnyben részesítésével ösztönzi a környezetbarát technológiák terjedését és a környezetbarát termékek előállítását.

1. Általános rendelkezések

(1) Harkány Város Önkormányzata önálló jogi személy, . Helyi önkormányzatként/helyi önkormányzat intézményeként a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Kbt. személyi hatálya alá tartozik; és mint ilyen szervezet, a Kbt. tárgyi hatálya alá tartozó beszerzések során a közbeszerezési törvény rendelkezéseinek maradéktalan betartására kötelezett.

(2) A Szabályzat hatálya kiterjed:

- valamennyi Harkány Város Önkormányzatának / intézményeinek közbeszerezéseit előkészítő, a közbeszerezési eljárásokba bevont személyre,
- Harkány Város Önkormányzata által megbízott szakértőre- a szakértő megbízásának tartalma szerint,
- a bíráló bizottságokra, valamint
- a Képviselő-testületre, és döntéshozó személyekre.

(3) A Szabályzat hatálya kiterjed minden olyan árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés, építési- és szolgáltatási koncesszió megrendelésére, amelynek értéke a közbeszerezés megkezdésekor eléri, vagy meghaladja a Kbt. -ben, ill. az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt.

A Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni az értékhatárt elérő tervpályázati eljárások esetén is.

(4) A szabályzatban használt valamennyi fogalom, kifejezés tartalma azonos a Kbt.-ben alkalmazott és a törvény értelmező rendelkezéseiben rögzített tartalommal.

(5) A közbeszerezési eljárások lebonyolítása során Harkány Város Önkormányzata biztosítja a Kbt. 2. §-ában foglalt közbeszerezési alapelvek érvényesülését.

(6) A közbeszerezési eljárások lebonyolítása során a törvény előírásaitól csak annyiban lehet eltérni; amennyiben azt a törvény kifejezetten megengedi.

(7) Harkány Város Önkormányzata/Intézmény tárgyévi tervezett közbeszerzési feladatait az ún. éves összesített közbeszerzési terv tartalmazza.

(8) A közbeszerzési eljárások lebonyolításának konkrét eljárástípusait az adott beszerzések becsült értéke, és az egyes eljárástípusok alkalmazhatóságára vonatkozó Kbt.-ben foglalt előírások határozza(ák) meg. A közbeszerzési tárgyakra vonatkozóan a becsült érték meghatározásának rendjét a Kbt. 16-20. §-a szabályozza. A közbeszerzések tervezésekor, elindításakor és lefolytatásakor a jogszabályban meghatározott mindenkor érvényes közbeszerzési értékhatárokat, valamint az egyes eljárástípusok alkalmazhatóságára vonatkozó Kbt.-ben foglalt rendelkezéseket kell figyelembe venni.

(9) Az eljárásba bevont személyeknek a Kbt. szerinti összeférhetetlenségét folyamatosan vizsgálni kell.

(10) A közbeszerzési eljárás előkészítésébe, illetve lefolytatásába bármilyen módon bevont személy haladéktalanul köteles írásban, részletesen tájékoztatni a Jegyzőt, ha egy adott közbeszerzési eljárás tekintetében bármely személy, vagy szervezet részérő bármilyen, az eljárás tisztaságát veszélyeztető és a Kbt. alapelveit sértő cselekményt észlel.

(11) A beszerzések előkészítésére, végrehajtására vonatkozó kötelezően betartandó szabályok:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a törvény végrehajtási rendeletei, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos rendelete az önkormányzat költségvetéséről,
- Harkány Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata és adott éves közbeszerzési terve.

II. A közbeszerzési eljárások tervezése

(1) Harkány Város Önkormányzatának minden szervezeti egysége, továbbá Harkány Város Önkormányzatának minden intézménye a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti éves összesített közbeszerzési terv elkészítéséhez, minden év március 05. napjáig köteles a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya részére megadni az adott évre tervezett (köz)beszerzéseinek adatait.

(2) A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya a Pénzügyi Osztállyal egyeztetve a beérkezett információk alapján, legkésőbb március 20. napjáig elkészíti az éves összesített közbeszerzési terv tervezetét. A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya a tervben, az annak elkészítése előtt indított közbeszerzési eljárás(oka)t is lefolytathatja.

(3) A Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb március 31. napjáig jóváhagyja az éves összesített közbeszerzési tervet.

(4) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

(5) Az előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb a tervben szükséges változtatás esetén a közbeszerzési tervet módosítani kell.

- a) A terv módosítását az érintett szervezeti egység a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályán keresztül a képviselő-testülethez benyújtott, írásos indoklást tartalmazó kérelemben kezdeményezheti. A terv módosításáról a Pénzügyi Osztály véleményének előzetes kikérése mellett a Képviselő-testület dönt.
 - b) A terv módosítását az érintett intézmény vezetője hagyja jóvá a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály egyetértésével.
- (6) Az éves összesített közbeszerzési tervet a Kbt. 42. §-ának megfelelően legalább a tárgyévet követő öt évig meg kell őrizni. Az Önkormányzat közbeszerzési tervének megőrzéséért a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős. A közbeszerzési terv nyilvános.
- (7) A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya a Közbeszerzési Hatóság vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervet haladéktalanul megküldi.
- (8) A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a Kbt. 43. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a terv vagy módosítás elfogadását követően haladéktalanul Harkány Város Önkormányzata / intézménye köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben ez bármely okból nem lehetséges - a saját honlapján közzétenni. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.
- (9) Az önkormányzat/intézmény közbeszerzési tervét, illetve a módosításait a Műszaki Osztály a jóváhagyást követően haladéktalanul feltölti a Hatóság honlapján a Közbeszerzési Adatbázis részére, és közzéteszi a város honlapján. A közbeszerzési tervet a honlap üzemeltető adott év április 05-ig, illetve a módosításait haladéktalanul közzéteszi.

A közbeszerzési terv közzétételéért a Műszaki Osztály felel.

III. Előzetes tájékoztató

- (1) Önkormányzat / intézmény a Kbt. figyelembevételével előzetes tájékoztatót készíthet.
- (2) A tájékoztató elkészítéséről és megjelentetéséről a Műszaki Osztály javaslatára a Polgármester / intézményvezető dönt.

IV. Éves statisztikai összegezés

- (1) Az Önkormányzat az éves beszerzéseiről éves statisztikai összegezést köteles készíteni és a tárgyévet követő május 31. napjáig köteles a KBA-ban közzétenni, adott esetben a Hatóság részére megküldeni.
- (2) Az éves összegzés elkészítéséért és az érintett nyomtatvány változásainak figyelemmel kíséréséért és a KBA-ban való közzétételért, valamint megküldésért a Műszaki Osztály a felelős, jóváhagyását az önkormányzat képviselő-testülete végzi.

V. A közbeszerzési eljárások lebonyolításának rendje

1. A közbeszerzési eljárásokban részt vevő szervek, szervezetek, ill. testületek és felelősségük

I. I. Műszaki Osztály, valamint az érdekelt osztályok

(1) A Műszaki Osztály feladata az Önkormányzat és Intézményei közbeszerzési eljárásainak teljes körű szakmai és adminisztratív lebonyolítása az előkészítéstől a szerződéskötésig. A Műszaki Osztály munkájáért a Műszaki Osztály vezetője felel.

(2) A Műszaki Osztály feladata a közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása az alábbi részletezettséggel:

(3) Kötelezően ellátandó feladatai:

- részvétel a Bíráló Bizottságban
- javaslatot tesz a Bíráló Bizottság személyi összetételére, külső szakemberek bevonására a Polgármester részére
- a beszerzéssel érintett osztállyal közreműködve a közbeszerzési eljárás Kb. 28. § szerinti előkészítése és dokumentálása
- az eljárás teljes körű dokumentálása,
- az ajánlati/ajánlattételi felhívás és dokumentáció véleményezése
- minden további olyan fel nem sorolt tevékenység, amely az egyes eljárásokhoz kapcsolódik.
- közvetlen meghívásos eljárásnál javaslatot tesz a beszerzést teljesíteni képes felhívandó ajánlattevők körére, a felhívandó ajánlattevők előzetes vizsgálatával,
- Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az alábbi feladatokat a Lebonyolítóként megbízott közbeszerzési tanácsadó útján látja el:

- részvétel a Bíráló Bizottságban
- az alkalmazható eljárástípus kiválasztása (közbeszerzési tervben)
- a hirdetmény/ajánlattételi felhívás, és a dokumentáció elkészítése és az ajánlattevők részére bocsátása,
- módosítás esetén a módosítások elkészítése,
- közbeszerzési hirdetmények elkészítése, feladása, hiánypótlásának teljesítése,
- kiegészítő tájékoztatások válaszainak elkészítése, megküldése,
- ajánlatok bontási, bírálati jegyzőkönyveinek elkészítése,
- eljárással kapcsolatos levelezések - hiánypótlás, tájékoztatás kérés, indokolás kérés, stb.- elkészítése és megküldése,
- tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalások lebonyolítása, jegyzőkönyvezése,
- döntési javaslatok és szakvélemények elkészítése (kizárásról, érvénytelenségről, eredményről, összegezés, stb.),
- szerződéskötések előkészítése,
- szerződésmódosítások előkészítése/hirdetmények megjelentetése
- a közbeszerzések lefolytatása után összegzések, tájékoztatók és beszámolók elkészítése

(3) Az önkormányzati közbeszerzésekkel kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Pénzügyi Osztály végzi. Az osztály munkájáért az osztályvezető a felelős. A Pénzügyi Osztály feladatai a közbeszerzési eljárásokkal és az Önkormányzat szerződéseinek pénzügyi teljesítésével kapcsolatosan:

- Képviseletti magát a Bíráló Bizottságban
- részt vesz (véleményez, vagy javaslatot tesz) a közbeszerzési szerződések pénzügyi, finanszírozási feltételeinek meghatározásában
- intézkedik a közbeszerzési hirdetménydíjak időben történő átutalásáról

- (elkülönítetten számlán) kezeli az önkormányzat részére befolyó ajánlati, teljesítési és jótállási biztosítékokat, gondoskodik jogosultak részére a biztosítékok Kbt.-ben szabályozott határidőben történő visszafizetéséről.
 - gondoskodik az önkormányzat fizetési kötelezettségeinek határidőben történő teljesítéséről
- (4) Az egyes közbeszerzésekben érintett, illetve érdekelt szervezeti egységek (osztályok) és intézmények feladat- és hatásköre:
- az érintett szervezet a Kbt. 28. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni a Műszaki Osztály közreműködésével.
 - az érintett szervezet köteles a közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződés teljesítését figyelemmel kísérni, gondoskodik a Megrendelőt illető jogok érvényesítéséről, és Megrendelőt terhelő kötelezettségek teljesítéséről,
 - a teljesítés napján az érintett szervezeti egység, illetve intézmény vezetője haladéktalanul megkeresi a Lebonyolítót – Lebonyolító hiányában a Műszaki Osztályt - aki Kbt. előírásainak figyelembevételével elkészíti és feladja a szerződés teljesítéséről szóló hirdetményt,
 - közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések esetében szerződésmódosítási igény felmerülése esetén az érintett szervezeti egység, illetve intézmény vezetője haladéktalanul megkeresi a Műszaki Osztályt – szükség esetén a Lebonyolítót -, aki megvizsgálja a szerződés módosításának jogszerűségét, előkészíti a szerződésmódosítást, és a Kbt. előírásainak figyelembevételével elkészíti és feladja a szerződés módosításáról szóló hirdetményt,
 - A közbeszerzési eljárásban folyamatosan együttműködik a Műszaki Osztállyal és osztályvezetőjével, adott esetben részvétel a Bíráló Bizottságban.

1.2. A Bíráló Bizottság összetétele, feladat és hatásköre

(1) Az önkormányzat (ill. intézménye) az ajánlatok - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követő - elbírálására Bíráló Bizottságot köteles létrehozni. A Bíráló Bizottság részt vesz az ajánlatok/részvételi jelentkezések bontásában, vizsgálja az ajánlatok/részvételi jelentkezések érvényességét, valamint az érvényes ajánlatokról/részvételi jelentkezésekről írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatokat készít az önkormányzat (mint ajánlatkérő) nevében az önkormányzat képviselő-testülete/intézményvezető részére.

(2) A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni A jegyzőkönyv részét képezhetik a tagok indoklással ellátott egyéni bírálati lapjai is.

Az önkormányzat esetében a Bírálóbizottság állandó tagjainak száma legalább 3 fő. A bizottság összetételét úgy kell kialakítani, az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

A bizottság összetételéről, a bizottság elnökének megnevezéséről a Műszaki Osztály javaslatára a Polgármester dönt.

(4) A bizottság tagjainak személyi összetétele a tagok akadályoztatása, illetve összeférhetetlenség esetén a (3) bekezdésben leírtak betartásával az eljárás idején is módosítható.

(5) Az Intézmények esetében a Bíráló Bizottság összetételéről az intézményvezető dönt.

(6) A Bíráló Bizottság feladat-és hatásköre:

- Az ajánlatok érvényességének vizsgálata,
- Az érvényes ajánlatokról írásbeli szakvélemény és döntési javaslatokat készítése az önkormányzat képviselő-testülete részére.
- Esetleges tárgyalások lefolytatása (a képviselő-testület tagjainak lehetőséget biztosítva a megjelenésre)

(7) A Bíráló Bizottság elnökének feladat és hatásköre:

- képviseli a Bizottságot
- felel a jegyzőkönyv hitelességéért,
- az írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot továbbítja az önkormányzat képviselő-testülete felé
- gondoskodik az eljárással kapcsolatos kötelező és egyéb dokumentumok, jegyzőkönyvek elkészítéséről.
- gondoskodik az eljárással kapcsolatos törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott határidők betartásáról.

1.3. Képviselő-testület feladat és hatásköre

(1) Az önkormányzatnál/intézménynél az adott közbeszerzési eljárás eredményéről a Bíráló Bizottság javaslata alapján - az önkormányzat képviselő-testülete (az intézményvezető önállóan) jogosult dönteni.

(2) A Képviselő-testület minden tagja egy szavazati joggal rendelkezik. A Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel, név szerinti szavazással határoz; határozatképességére az Möt.v. szabályai irányadók.

(3) A Képviselő-testület feladat és hatásköre:

- lehetősége van a Bíráló Bizottság által lefolytatott tárgyalásokon való megjelenésre,
- Meghívásos eljárás, illetve hirdetmény nélküli eljárások esetén a Kbt.-vel összhangban a Műszaki Osztály javaslatára döntés a felhívandó ajánlattevők (cégek) személyére.
- Bíráló Bizottság javaslatára dönt az ajánlattevők kizárásáról, az ajánlatok érvénytelenségéről, egyéb közbenső döntések meghozataláról.
- Bíráló Bizottság javaslatára dönt az eljárás eredményéről
- dönt a közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződések módosításáról.

(4) Képviselő-testület jogosult a Bíráló Bizottság döntési javaslatát felülbírálni, és a javaslattól eltérő döntést hozni, egyben utasítani a Bizottságot az ajánlatok ismételt bírálatának elvégzésére. Eltérő döntést indokolással kell ellátni.

(5) A Képviselő-testület nevében az eljárást lezáró döntést a polgármester írja alá.

1.4. Külső közbeszerzési szakértő cég és egyéb szakértő alkalmazása

(1) Amennyiben a közbeszerzési eljárás lebonyolítását részben vagy teljes körűen Harkány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében és képviselőjeként eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (személy) végzi, akkor az eljárásba bevont szaktanácsadó szervezet (személy) felelősségének terjedelmét, az elvégzett eljárási cselekményeivel kapcsolatos helytállási követelményeket a Harkány Város Önkormányzata/Intézmény, mint ajánlatkérő és a nevében eljáró szervezet (személy) közötti jogviszonyt létrehozó írásbeli megbízási szerződés vagy egyéb megállapodás rendezi.

(2) Az önkormányzat/intézmény a Kbt. 27. § (3) bekezdése alapján a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba köteles a Közbeszerzési Hatóság által vezetett névjegyzékben szereplő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni, egyéb esetekben jogosult bevonni.

(3) A Harkány Város Önkormányzatának a Kbt. szigorú betartása érdekében, a szakmai feladatok végrehajtására közbeszerzési szakértő céggel köthet szerződést, melynek alapján a szakértő cég:

- a) a beszerzési feladatokkal kapcsolatban folyamatos szakmai tanácsadást nyújt, és/vagy
- b) teljes körűen lebonyolítja a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket.

(4) Ha a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalban nem állnak rendelkezésre a beszerzés tárgya szerint megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek, a polgármester döntése alapján külső szakértő bevonására kerülhet sor. Külső szakértő a Ptk. rendelkezése szerint felelősséggel tartozik tevékenységéért. Az eljárásba bevont szakértők, személyek kiválasztásánál továbbá a közbeszerzési eljárás folyamatában végig kiemelt figyelmet kell fordítani az összeférhetlenségi szabályok betartására.

1.5. Polgármester / Intézményvezető

A Polgármester / Intézményvezető a Kbt.-ben szabályozott eljárások során képviseli az ajánlatkérőt, aláírja a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, külső szakértő megbízási szerződését, figyelemmel kíséri a közbeszerzési eljárást, és aláírja a közbeszerzési eljárás befejezését követően kötendő szerződéseket.

2. A közbeszerzési eljárások dokumentálásának rendje

(1) A Kbt. 28. § (2) bekezdésének és 46. § (1) bekezdésének megfelelően a Harkány Város Önkormányzatának minden egyes közbeszerzési eljárását és előkészítését - annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően - írásban kell dokumentálni, vagy az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása esetén külön a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerint elektronikusan köteles dokumentálni.

(2) A közbeszerzési eljárások során készült valamennyi irat dokumentálása Harkány Város Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalának/Intézmény iratkezelési szabályzata szerint történik. Az eljárások dokumentálását a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya végzi.

(3) A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig kell megőrizni. A Műszaki Osztály által irattározásra átadott anyagok megőrzéséért az irattárért felelős Osztály/Intézmény felel.

VI. Központosított közbeszerzés

(1) A központosított közbeszerzés részletes szabályait a 168/2004 (V.25.) Korm. rendelet szabályozza. Harkány Város Önkormányzata/Intézményei a rendelet hatálya alá tartozik.

(2) Az Önkormányzat/Intézménye a jogszabályban rögzített áruk és szolgáltatások beszerzésére a központosított közbeszerzéshez önként jogosult csatlakozni. Amennyiben a Központi Szolgáltatási Főigazgatóság a csatlakozást visszaigazolja a beszerzendő terméket vagy szolgáltatást a keretszerződésben meghatározott szállítótól kell közvetlenül megrendelni a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontjával, valamint a Kbt. 105. § (2) bekezdés a) pontjával összhangban.

(3) A központosított beszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozásról a Műszaki Osztály vezetője javaslatára a polgármester / intézmények esetében az intézményvezető dönt.

(4) A központosított beszerzéssel kapcsolatos feladatokat a Műszaki Osztály látja el.

VII. A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzése

(1) A közbeszerzési feladatok végrehajtásának ellenőrzéséért Harkány Város Önkormányzatának belső ellenőrzési feladatait is ellátó belső ellenőr a felelős.

(2) A közbeszerzésekkel kapcsolatos ellenőrzési feladatai az alábbiakra terjednek ki:

- a) A Kbt.-ben előírt szabályozási, tervezési, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése;
- b) A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos dokumentáltság és a jelen szabályzat betartásának ellenőrzése.
- c) Súlyos szabálytalanság (hiányosság) észlelése, feltárása esetén köteles haladéktalanul tájékoztatni a Jegyzőt.

VIII. A közbeszerzések nyilvánossága

(1) Harkány Város köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját vagy fenntartója honlapján - közzétenni:

- a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul;
- b) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;
- c) a Kbt. 9. § (1) bekezdés h)-i) pontjának, valamint a 12. § (1)-(5) bekezdésének alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;
- d) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;

e) a részvételi jelentkezések és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést, a részvételre jelentkezőknek vagy az ajánlattevőknek való megküldéssel egyidejűleg;

f) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül;

g) a külön jogszabályban meghatározott éves statisztikai összegezést az ott előírt határidőig.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt. 44. § alkalmazandó.
- (3) Az (1) bekezdés a) pont szerinti közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.
- (4) Az (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettség teljesítéséért a Jegyző a felelős.

IX. Záró rendelkezések

(1) Harkány Város Önkormányzatának közbeszerzéseit és egyéb beszerzési eljárásait bonyolító szervezeti egységek/intézmények és személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni. A Szabályzatot és a Kbt.-t ill. annak végrehajtási rendelkezéseit együtt kell használni és alkalmazni. A Szabályzat és a Kbt. alkalmazása során figyelembe kell venni a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatóit, ajánlásait és a Tanács elnökének tájékoztatóit is.

(2) Jelen – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Szabályzatot Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2016.(II.15.) számú határozatával fogadta el.

(3) A jelen Szabályzat annak elfogadásával egyidejűleg lép hatályba.

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. (és végrehajtási rendeletei) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt.: Harkány, 2016. február 15.

Baksai Endre Tamás
polgármester



Tárgy: Benyújtandó Gyógyhely fejlesztési pályázat keretében potenciális együttműködő partnerek kiválasztására irányuló eljárás megindítása

Melléklet: Pályázati felhívás, Együttműködési megállapodás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

8. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 2. oldal pályázati felhívás 3. oldal együttműködési megállapodás tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés Vállalkozók bevonására vonatkozó pályázat kiírásáról a gyógyhelyfejlesztési pályázat keretében

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy indulni kíván a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton. Mint azt korábban a Testület jóváhagyta, a pályázat egyik meghatározó eleme egy új szolgáltatóház építése a Bajcsy-Zs. Endre utcában. A pályázat benyújtásakor, annak elbírálásakor egy előre meghatározott pontrendszer szerint értékeli a bírálók a pályázatot. A pályázat benyújtásának fontos eleme, hogy az épülő szolgáltatóház egyes üzlethelyiségeinek üzemeltetéséhez külső vállalkozókat szükséges bevonni, egy előzetes együttműködési szerződés aláírása mellett.

Az együttműködés célja az üzleti lehetőség biztosítása. Cél, hogy a kínált szolgáltatások a teljesebb turisztikai kínálat elérését és a harkányi gyógyhely versenyképességének javulását eredményezzék.

Ennek érdekében előzetesen pályázat kiírása szükséges az alábbi építendő üzletek üzemeltetésére.:

1. Kávéház és helyi termékek boltja 106,83 m2 alapterülettel.
2. Interaktív gyermek játszóház 108,88 m2 alapterülettel.
3. Felnőtt játszóház 97,64 m2 alapterülettel.

A többi egységet Önkormányzat, önkormányzati tulajdonú cégek, vagy a helyi TDM üzemeltetik (infó pont, vizesblokk, kiállító tér).

A pályázat kiírásának és az együttműködési megállapodásnak a tervezetét mellékeljük az előterjesztéshez.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat

Döntés Vállalkozók bevonására vonatkozó pályázat kiírásáról a gyógyhelyfejlesztési pályázat keretében

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó vállalkozók bevonásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület egyetért a vállalkozók bevonásával a gyógyhelyfejlesztési pályázat keretén belül, és lehetőséget biztosít az előterjesztésnek megfelelően az üzlethelyiségek üzemeltetésére nyertes pályázat esetén (kávéház és helyi termékek boltja, interaktív gyermek játszóház, felnőtt játszóház).
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a mellékelt pályázati kiírást, és egyetért a tervezett együttműködési megállapodásban foglaltakkal.
3. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes vállalkozókkal az együttműködési megállapodást aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÜZLETHELYISÉGEK ÜZEMELTETÉSÉRE

(a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat kedvező elbírálása esetére)

1. A pályázat kiíró neve, címe és elérhetőségei:

Név: Harkány Város Önkormányzata

Cím: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Telefon: (72) 480-202

Fax: (72) 480-518

E-mail: titkarsag@harkany.hu

2. A pályázat tárgya, célja:

Kiíró pályázatot kíván benyújtani a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című, GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázati konstrukció keretében „A harkányi gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” címmel 2016. 03. hóban. A projekt keretében elvárás az üzleti lehetőség biztosítása, együttműködés magánvállalkozásokkal. Ennek keretén belül Kiíró 3 db üzlethelyiség későbbi üzemeltetésére írja ki a jelen pályázatot. A nyertes pályázókkal Kiíró előzetesen együttműködési megállapodást köt, és sikeres pályázat esetén a nyertes pályázók elnyerik a helyiségek üzemeltetésének jogát. Az együttműködés célja az üzleti lehetőség biztosítása. Cél, hogy a kínált szolgáltatások a teljesebb turisztikai kínálat elérését és a harkányi gyógyhely versenyképességének javulását eredményezzék.

3. A szerződés meghatározása: Együttműködési megállapodás. A Vállalkozó a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú projekt keretében megvalósítani tervezett Üzlethelyiségek berendezését, üzemeltetését biztosítja legalább a támogatási kérelem fenntartási időszakának végéig (5 év). Az üzemeltetési időszak kezdete előreláthatólag 2018. márciusától indul.

4. A meghirdetett üzlethelyiségek: A pályázat keretében a Harkány, Bajcsi-Zs. Endre utcában az elbontott „Muslinca sor” helyén építendő új szolgáltatóházban kerülnek kialakításra.:

1. Kávéház és helyi termékek boltja 106,83 m2 alapterülettel.
2. Interaktív gyermek játszóház 108,88 m2 alapterülettel.
3. Felnőtt játszóház 97,64 m2 alapterülettel.

A tervezett üzletek alaprajza megtekinthető a pályázat mellékleteként és Harkány Város Önkormányzat Műszaki Osztályán (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

5. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Harkány Város Önkormányzata 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Határideje: 2016. február 23. déli 12 óra.

A pályázatot egy eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat üzlethelyiség üzemeltetésére”, az üzemeltetni kívánt egység megjelölésével, továbbá kérjük feltüntetni a pályázó nevét, címét.

6. Az együttműködési megállapodás Vállalkozóra/Pályázóra vonatkozó vállalásai/előírásai

- (a) A Vállalkozó vállalja, hogy a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakítja, felszereli, berendezi azzal, hogy mindez a Projektgazda előzetes hozzájárulásával és a Vállalkozó saját költségén történik anélkül, hogy Vállalkozó tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igénnyel élne a Projektgazda felé.
- (b) A Vállalkozó vállalja a helységben a harkányi gyógyhelyhez illeszkedő arculat kialakítását.
- (c) A Vállalkozó vállalja a szezon hosszabbítása érdekében, az üzlet/bolt üzemeltetését egész évben (télen is).
- (d) A Vállalkozó vállalja a szolgáltató létesítmény üzemeltetését legalább a támogatási kérelem fenntartási időszakának a végéig (fenntartási időszak vége: a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5. év).
- (e) A Vállalkozó vállalja, hogy a kávéház üzemeltetésén belül teljes nyitvatartásban elárúsítja a helyi termékeket, melyek főként a Fürdő és a Kórház által készített gyógykészítményeket jelenti, de nem kizárt egyéb helyi termékek beszállítása sem.

7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja: Beadást követően egy héten belül.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

-Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy jelen kiírás feltételeit vállalja.

-Pályázónak az üzemeltetésre vonatkozóan bérleti díjat kell megajánlania, kiíró a feltételek vállalása mellett a legmagasabb bérleti díjat ajánlóval kíván együttműködési megállapodást kötni.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS **TERVEZET**

Amely létrejött egyrészről

Harkány Város Önkormányzata (székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4., adószám: 15724076-2-02, aláírásra jogosult képviselő: Baksai Tamás Endre polgármester, kapcsolattartó: Benkő Zsuzsanna, tel.: 72/480-100, e-mail: benko.zsuzsanna@harkany.hu), a továbbiakban: **Projektgazda**,

másrészről a(z)

..... (székhely:, postacím:, adószám:, aláírásra jogosult képviselő: ügyvezető, kapcsolattartó:, tel.:, e-mail:), a továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

Projektgazda pályázatot kíván benyújtani a „**Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése**” című, **GINOP-7.1.3-2015** kódszámú pályázati konstrukció keretében „**A harkányi gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése**” címmel. A projekt keretében elvárás az üzleti lehetőség biztosítása, együttműködés magánvállalkozásokkal.

2. Projekt megvalósulási helyszíne: Harkány Város

Projektgazdával együttműködő partner által kínált szolgáltatás helyszíne:

Bajcsy-Zsilinszky utcában tervezett új szolgáltató létesítmény Kávéház és helyi termékek boltja

3. Az együttműködési megállapodás tárgya, szakmai tartalmának bemutatása:

A Vállalkozó a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú projekt keretében megvalósítani tervezett Kávéház és helyi termékek boltjának berendezését, üzemeltetését biztosítja legalább a támogatási kérelem fenntartási időszakának végéig.

4. Együttműködés célja:

Az együttműködés célja az üzleti lehetőség biztosítása. Cél, hogy a kínált szolgáltatások a teljesebb turisztikai kínálat elérését és a harkányi gyógyhely versenyképességének javulását eredményezzék.

5. Együttműködési megállapodás vállalásai

- A Vállalkozó vállalja, hogy a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakítja, felszereli, berendezi azzal, hogy mindez a Projektgazda előzetes hozzájárulásával és a Vállalkozó saját költségén történik anélkül, hogy Vállalkozó tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igénnyel élne a Projektgazda felé.
- A Vállalkozó vállalja a helységben a harkányi gyógyhelyhez illeszkedő arculat kialakítását.
- A Vállalkozó vállalja a szezon hosszabbítása érdekében, a kávéház és a helyi termékek boltjának üzemeltetését egész évben (télen is).
- A Vállalkozó vállalja a szolgáltató létesítmény üzemeltetését legalább a támogatási kérelem fenntartási időszakának a végéig (fenntartási időszak vége: a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5. év).

6. Felelősség tisztázása

Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban rögzített együttműködés tekintetében a felelősséget közösen vállalják.

7. Tájékoztatás és kapcsolattartás feltételei

A hivatalos értesítéseket, valamint a visszaigazolásokat írásban (tértivevényes ajánlott levél, vagy telefax) kell megtenni. A gyorsabb kommunikáció érdekében a hivatalos értesítéseket megelőzheti telefon, vagy e-mail üzenet.

8. Hatályba lépés, időtartam

Jelen együttműködés a nyertes pályázat esetén, a pozitív támogatói döntésről szóló értesítés megérkezését követően lép hatályba és legalább a támogatási kérelem fenntartási időszakának végéig érvényes.

Amennyiben az egyik fél a vállalásainak határidőn belül nem, vagy csak részlegesen tesz eleget, a másik fél megfelelő határidő kitűzésével felszólíthatja annak teljesítésére és a felszólítás eredménytelensége esetén azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést. Az azonnali hatályú felmondásra okot adó fél felel az okozott károkért.

9. Bizalmasság

- A felek kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás megkötésére.
- A felek vállalják, hogy jelen szerződés hatálya és érvényessége alatt tartózkodnak minden olyan szerződés megkötésétől, amely részben vagy egészében ellentétes a jelen megállapodással, illetve amely eredményeképp a jelen szerződésben

meghatározott célok és vállalások teljesülése részben vagy egészében lehetetlenné válna.

- A felek minden ügyet, kérdést bizalmasan kezelnek, harmadik személyek részére információt nem adnak át. A felek üzleti titok alatt a Polgári Törvénykönyv 81. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott fogalmat értik.
- A felmerülő esetleges jogvitákat a felek jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a vitás kérdés rendezésére irányuló megkeresés másik fél általi kézhez vételétől számított 30 napig nem vezet eredményre, a felek az illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Jelen együttműködési megállapodás 4 egymással mindenben megegyező példányban készült.

Az együttműködési megállapodást elolvastam és elfogadom:

Kelt: Harkány, 2016. február 3.

.....
Projektgazda
Baksai Endre Tamás
Polgármester
Harkány Város Önkormányzata

.....
Vállalkozó
Név
Titulus
Szervezet



Tárgy: Döntés a Bajcsy Zsilinszky utcai pavilon sor, Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

9. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Bajcsy Zsilinszky utcai pavilon sor, Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően elkészült a Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz alatti épületek (Muslinca sor) bontása. A bontás tényét az építési hatóságok okirattal igazolták. A Vállalkozási szerződés értelmében Vállalkozó az Önkormányzat által megjelölt telephelyre szállította a továbbhasznosítható, bontott építési anyagot, mely téglá és beton anyagot jelent (1500 t). A Képviselő-testület korábbi szándékának megfelelően az anyag darálása szükséges, annak a hegyi utakra történő bedolgozása érdekében. A munka során a teljes mennyiség ledarálásra kerül, majd a Vállalkozó által az Önkormányzat Városgondnoksága irányításával a hegyi utakra kerül elszállításra és szintén Vállalkozó által bedolgozásra. Az ajánlati árak mindezt tartalmazzák.

Figyelemmel az Önkormányzat beszerzési szabályzatára, a Polgármester egyetértésével 3 potenciálisan alkalmas vállalkozó került felkérésre ajánlattétel szempontjából. A munka költsége olyan mértékű, hogy közbeszerzési eljárást nem igényel, de az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján Képviselő-testületi döntést igen. Az alábbiakban összefoglalom az ajánlatok lényegét.:

1. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuk:

1. **Big-Szolid Kft**

7693 Pécs, Zengő u. 55/2.

Ajánlati ár: Bruttó: 8.229.600,-Ft

2. **Kazi Magas és Mélyépítő Kft.**

7838 Vajszló, Zrínyi u. 6.

Ajánlati ár: Bruttó: 10.096.500,-Ft

3. **ONE PLAY Kft.**

1223 Budapest, Nagytétényi u. 190/b.

Ajánlati ár: Bruttó: 10.154.031,-Ft

2. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: Nem volt érvénytelen ajánlat.

3. Az eljárás eredményessége: az eljárás eredményesnek minősül.

4. A beszerzési szabályzat 4.1 pontja alapján a műszaki osztályvezető Javaslatot tesz a nyertes ajánlattevőre. Javasolt, hogy a Döntéshozó az alábbi Ajánlattevőt hirdesse

nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette: Big-Szolid Kft 7693 Pécs, Zengő u. 55/2. Ajánlati ár: Bruttó: 8.229.600,-Ft.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásával irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.
2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette:

Big-Szolid Kft 7693 Pécs, Zengő u. 55/2. Ajánlati ár: Bruttó: 8.229.600,-Ft.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

Harkány, 2016. február

Albrecht Ferenc műszaki ov.



Tárgy: Tervező kiválasztására irányuló
közbeszerzési eljárás elindítása a
2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott
támogatás keretében

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

10. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is már ismert, Harkány Város Önkormányzata a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján turisztikai célú fejlesztésre felhasználható, vissza nem térítendő támogatásban részesül. A támogatás mértéke 300 MFt. A korábbi döntés értelmében a támogatás felhasználása a fürdő II. épület tetőfelújítására és a földszint részleges átalakítására-felújítására-korszerűsítésére fordítódik. A beruházás során a feladat bonyolultságára is tekintettel közbeszerzési szakértő megbízása vált szükségessé.

A közbeszerző megbízása után első lépés - figyelemmel a várható tervezési költségre - a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása. A tervezési feladat röviden a következő:

Lapostető javítás, öltöző kialakítása, szaunavilág kialakítása, gyerekvilág – medence kialakítása, gyerekvilág – belső játszótér kialakítása, közlekedők kialakítása, büfé-előtér, lépcső kialakítása.

A tervezés engedélyezési és teljes körű kiviteli terveket takar.

A közbeszerzéses ajánlattételre az alábbi négy potenciális ajánlattevő felkérését javasoljuk:

1. Arker Studio Kft. 7400 Kaposvár Dózsa György u. 21.
2. Axis Kft. 1024 Budapest Margit körút 5/A IV em. 3.
3. Forma Zrt. 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.
4. Kvadrum Építész Kft. 1031 Budapest, Kecske u. 25.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában

1./ Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában a beruházáshoz kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást meg kívánja indítani. Kéri, hogy a közbeszerzési eljárást a műszaki osztályvezető és a jegyző által kidolgozott, javasolt feltételek figyelembe vételével az ugyanezen támogatáshoz kapcsolódóan kiválasztott közbeszerzési szakértő folytassa le.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő négy, potenciálisan alkalmas ajánlattevőnek kéri megküldeni az ajánlattételi felhívást.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, műszaki ov.

Harkány, 2016. február

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető



Tárgy: Közbeszerzési szakértő kiválasztása a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás keretében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

11. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Közbeszerzési szakértő kiválasztása a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás keretében

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az már Önök előtt is ismert, Harkány Város Önkormányzata a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján turisztikai célú fejlesztésre felhasználható, vissza nem térítendő támogatásban részesül. A támogatás mértéke 300 MFt. A korábbi döntés értelmében a támogatás felhasználása a fürdő II. épület tetőfelújítására és a földszint részleges átalakítására-felújítására-korszerűsítésére fordítódik. A beruházás során 1 beszerzésre (műszaki ellenőr kiválasztása) és 2 közbeszerzésre (tervező és kivitelező kiválasztása) kerül sor. Ennek érdekében és a feladat bonyolultságára is tekintettel közbeszerzési szakértő megbízása szükséges.

Figyelemmel az Önkormányzat beszerzési szabályzatára, a Polgármester egyetértésével 3 potenciálisan alkalmas közbeszerzési szakértő Ajánlattevő került felkérésre ajánlattétel szempontjából. A közbeszerzési feladat költsége olyan mértékű, hogy közbeszerzési eljárást nem igényel, de az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján Képviselő-testületi döntést igen. Az alábbiakban összefoglalom az ajánlatok lényegét.:

1. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuk:

1. [Dr. Kelemen Zoltán](#)
6725 Szeged-Alsóváros, Tisza L. u. 26. Ajánlati ár: Nettó: 3.650.000,-Ft
2. [IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.](#)
1022 Budapest, Bimbó u. 1-5. A. III/1. Ajánlati ár: Nettó: 3.000.000,-Ft
3. [CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.](#)
1012 Budapest, Attila u. 79. I/7. Ajánlati ár: Nettó: 4.000.000,-Ft

2. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: Nem volt érvénytelen ajánlat.

3. Az eljárás eredményessége: az eljárás eredményesnek minősül.

4. A beszerzési szabályzat 4.1 pontja alapján a műszaki osztályvezető Javaslatot tesz a nyertes ajánlattevőre. Javasolt, hogy a Döntéshozó az alábbi Ajánlattevőt hirdesse nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tette: [IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.](#)
1022 Budapest, Bimbó u. 1-5. A. III/1. Ajánlati ár: Nettó: 3.000.000,-Ft

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat

Döntés a Közbeszerzési szakértő megbízásáról a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozatban támogatott feladat ellátás megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési szakértő megbízásának ügyét megtárgyalta és az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.
2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tette:

IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.

1022 Budapest, Bimbó u. 1-5. A. III/1. Ajánlati ár: Nettó: 3.000.000,-Ft

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető



Tárgy: Döntés az iskola konyháját érintő fennmaradó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

12. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2016. február 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az iskola konyháját érintő fennmaradó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról.

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2015. (V. 27.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat által üzemeltetett óvodai és iskolai konyha összevonását támogatja. Az összevonás eredményeképpen az iskolai konyha, mint főzőkonyha, az óvoda konyhája, pedig mint tálaló-befejező konyha működik. A Képviselő-testület a 118/2015. (V. 27.) számú határozata szerint pályázatot nyújtott be „A nemzetgazdasági miniszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 9. pont szerinti a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” – megjelölésű pályázati kiírásra. A benyújtott pályázat a Nemzetgazdasági Minisztérium Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkárságának NGM/29319/7/2015. ügyiratszámú levele alapján forráshiány miatt tartalék listára került.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 9. pont szerinti a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” –jogcímen rendelkezésre álló keretösszeg felhasználásnak részletszabályairól szóló Pályázati Kiírás értelmében az év közben felszabaduló keretösszeg erejéig az eredetileg tartaléklistán szereplő érvényes pályázatokról 2015. november 15-ig támogatási döntést lehetett hozni. **A tartaléklistán szereplő Harkány Város Önkormányzata 253867 számú érvényes pályázata központi költségvetési támogatásban részesült. Támogató okirat aláírásának időpontja 2015. dec.12. Támogatás összege: 17 516 906,- Ft, amelyből 8.665.000,-Ft-ot eszközbeszerzésre, 8.851.900,-Ft-ot felújításra kell fordítani.**

A 164/2015.(VIII.24) Önkormányzati határozat alapján, 2015 szeptemberében önerőből már a legszükségesebb fejlesztési munkálatok megvalósultak, de a támogatói okirat szerint a pályázat benyújtását követően megvalósított beszerzések a pályázatban elszámolhatóak.

Eddig megvalósult eszközbeszerzés értéke: nettó 7.990.000,- Ft

Eddig megvalósult építési beruházás értéke: nettó 3.430.200,-Ft

A Képviselő-testület a 241/2015. (XII. 23.) sz. Önkormányzati határozatában döntött a fejlesztés beruházásának befejezéséről, és kiválasztotta a nyertes ajánlattevőt.

A beruházás értéke: nettó 6.983.800,-Ft

A fentiekből megállapítható, hogy már csak a fennmaradó eszközbeszerzés van vissza a pályázat megvalósításából, és az egybeszámítási kötelezettség miatt az eszközbeszerzés fennmaradó összegére (kb. nettó 2-2,2 Mft) közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Az eddig még meg nem vásárolt eszközök listája a következő (minden eszközből 1 db):

-elektromos kombi sütőkemence (direkt gőzfunkcióval – 10xGN1/1 tip.), 12 l-es manuális vízlágyító, burgonyakoptató gép, gravitációs szeletelőgép, kézi merülőmixer.

A közbeszerzési eljárást Dr. Zoric Ildikó ügyvédi irodája végzi. Mellékeljük az ajánlattételi felhívást.

A pályázatban szereplő fennmaradó eszközbeszerzésre ajánlattételre az alábbi négy potenciális ajánlattevő felkérését javasoljuk:

1. **Napfénytanya Kft.**
7621 Pécs, Király u. 19.
2. **ONE PLAY Szolgáltató Kft.**
1223 Budapest, Nagytétényi út 190. b ép. I/2.
3. **Gatrosky Konyhatechnika Kft.**
2310 Szigetszentmiklós, Körös u. 11/A.
4. **Digital Home Kft.**
1094 Budapest, Balázs Béla u. 34. B lh. I/110.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az iskola konyháját érintő fennmaradó eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának ügyében az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés az iskola konyháját érintő eszközbeszerzés fennmaradó részének megvalósítása tárgyában

1./ Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2015. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján Harkány Város Önkormányzata által benyújtott a „gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” megjelölésű, nyertes pályázat megvalósítása keretében az általa üzemeltetett harkányi iskola konyháján megvalósuló fennmaradó eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő négy, potenciálisan alkalmas ajánlattevőnek kéri megküldeni az ajánlattételi felhívást.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, műszaki ov.

Harkány, 2016. február

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető



Tárgy: Döntés a Településrendezési terv készítőjének kiválasztásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

13. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Településrendezési terv készítőjének kiválasztásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Folyamatban van városunk Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) készítése. Mint azt Önök is tapasztalhatták, az ITS készítésével párhuzamosan a településfejlesztési és rendezési eszközöket is szinkronba kell hozni a stratégiával. Annak elkészültekor pedig aktualizálni kell őket.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet II. és III. fejezete tartalmazza a településfejlesztés és településrendezés dokumentumainak leírását. Ennek megfelelően készítendő el a

Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

a korm. rendelet 3, 4 és 5 számú melléklete szerint. Ezt a két településrendezési eszközt egyszerre célszerű elvégezni, valamint a hosszúnak ígérkező folyamat miatt már most elindítható (várható lezárás 2016. október vége).

Figyelemmel az Önkormányzat beszerzési szabályzatára, a Polgármester egyetértésével 4 potenciálisan alkalmas tervező iroda került felkérésre ajánlattétel szempontjából. A tervezés költsége olyan mértékű, hogy közbeszerzési eljárást nem igényel, de az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok nagyságrendje alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az alábbiakban összefoglalom az ajánlatok lényegét.:

1. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuk:

1. KOKAS és Társa Tervező Kft 7627 PÉCS, Havihegyi-út 66.
Ajánlati ár: nettó 5.800.000,-Ft + ÁFA
2. S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt 7624 PÉCS, Őz u. 3/a.
Ajánlati ár: nettó 6.000.000,-Ft + ÁFA
3. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft 7624 PÉCS, Magyar u. 7.
Ajánlati ár: nettó 5.750.000,-Ft + ÁFA
4. HÜBNER Tervező Kft 7621 Pécs, János u. 8.
Ajánlati ár: nettó 5.500.000,-Ft + ÁFA

2. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: Nem volt érvénytelen ajánlat.

3. Az eljárás eredményessége: az eljárás eredményesnek minősül.

4. A beszerzési szabályzat 4.1 pontja alapján a műszaki osztályvezető javaslatot tesz a nyertes ajánlattevőre. Javasolt, hogy a Döntéshozó az alábbi Ajánlattevőt hirdesse nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette: HÜBNER Tervező Kft 7621 Pécs, János u. 8. Ajánlati ár: nettó 5.500.000,-Ft + ÁFA

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a Településrendezési terv készítőjének kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány Város Településrendezési tervének elkészítése tekintetében a tervezési munkák vállalkozójának kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.
2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette:

HÜBNER Tervező Kft 7621 Pécs, János u. 8.
Ajánlati ár: nettó 5.500.000,-Ft + ÁFA

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

Harkány, 2016. február

Albrecht Ferenc műszaki ov.



Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

14. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.02.15-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan tekintetében

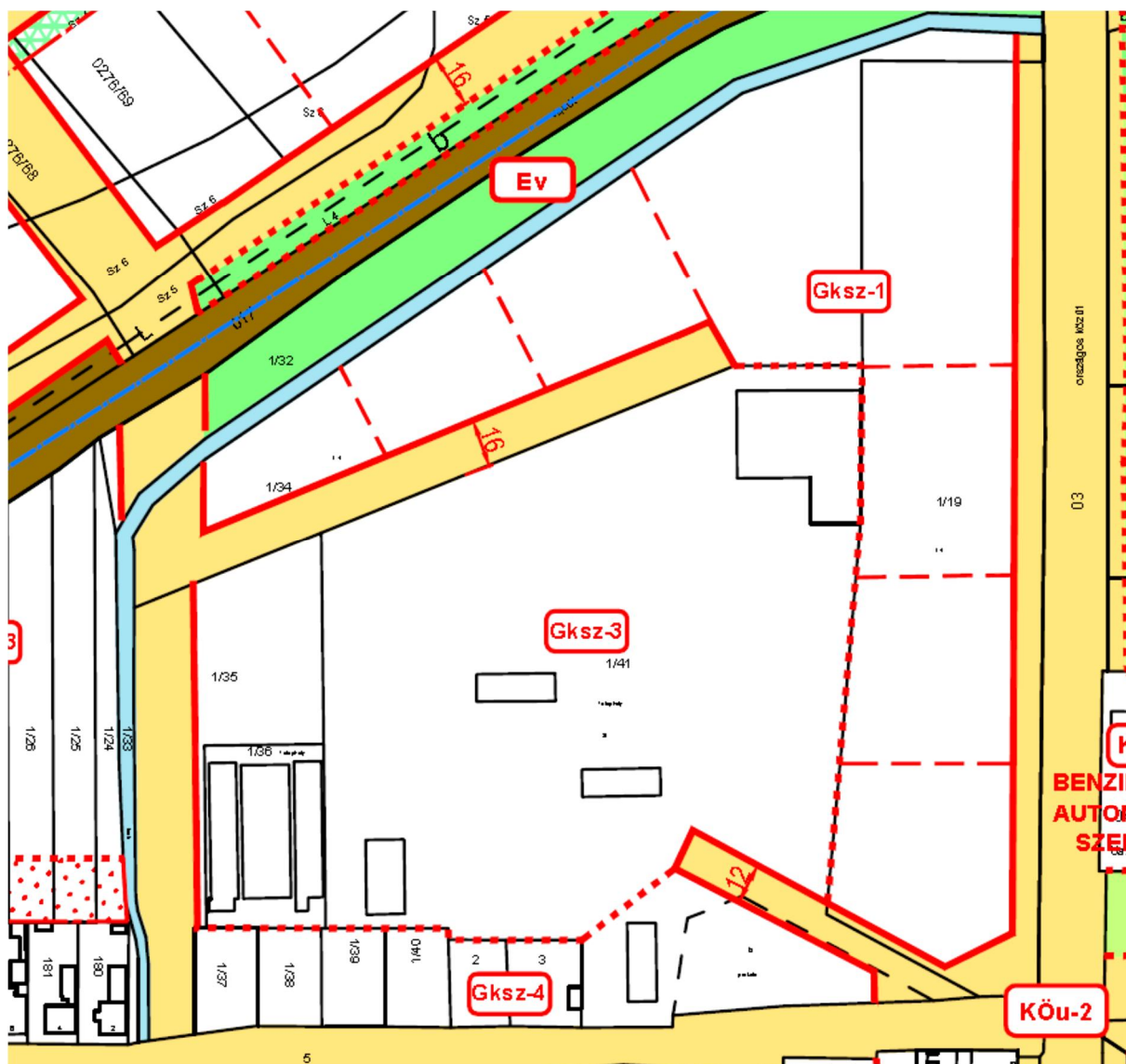
Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pataki Péter (7815 Harkány, Hunyadi u. 15.) mint a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan vevője, a mellékelt adásvételi szerződés alapján megkívánja vásárolni a tárgyi ingatlant.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. rendelete 1. számú melléklete f.) pontja alapján, „gazdasági terület és elkerülő út kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van.

Megvizsgálva a szabályozási tervet a 1/34 hrsz-ú ingatlan az Gksz-1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe tartozik. A szabályozási terv szerint a későbbiekben egy esetleges út kialakítással érintett telek.



Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

.../2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

*Döntés a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog
érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
harkányi 1/34 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan
elővásárlási jogával **élni kíván/nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Harkány, 2016. február 10.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

FÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Kovács Máté szül. Kovács Máté (szül.: Szeged, 1981.06.18, an.: Filáry Ibolya Mária, személyi azonosító: 1-810618-3532, adóazonosító jel: 8418060956, ap.: magyar) 6726 Szeged, Anna utca 19. szám alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről:

Pataki Péter szül. Pataki Péter (szül.: Dombóvár, 1972.04.15. an.: Pataki Aranka, személyi azonosító: 1-720415-3698, adóazonosító jel: 8384553807, ap.: magyar) 7815 Harkány, Hunyadi utca 15. szám alatti lakos, mint **vevő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban II/3. alatt Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Harkány belterület 1/34. hrsz-ú legelő művelési ágú 1.8316 ha nagyságú 6.41 aranykorona értékű ingatlan**.

2./ a./ Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III/2. alatt **elővásárlási jog** van bejegyezve a Harkány Város Önkormányzata (törzsszám: 15331249, cím: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.) jogosult részére.

b./ Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III/3. alatt vezetékgig van bejegyezve 273 m² területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.) jogosult részére.

c./ Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III/4. alatt szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog van bejegyezve a változási vázrajz szerinti 142 m² területre a Harkány Város Önkormányzata (törzsszám: 15331249, cím: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.) jogosult részére.

d./ Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III/5. alatt vezetékgig van bejegyezve a csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.) jogosult részére.


e./ Eladó kijelenti, hogy egyebekben az ingatlan per- teher- és igénymentes, illetőleg kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan sem felebsérleti-, sem részesművelői-, sem haszonbérleti jogviszonyt nem létesített.

3./ A fentiek előrebocsátása után Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban meghatározott ingatlant a kölcsönösen kialakított **2.000.000,- Ft**, azaz: kétfmllió forint vételárért.

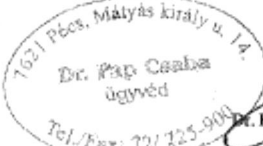
A Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mint a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4./ Vevő az 1./ pontban írt ingatlant a 3./ pontban meghatározott vételárért Eladótól ezennel megveszi, mely teljes vételárat vevő az alábbiak szerint fizeti meg:

a./ Felek rögzítik, hogy Vevő az első vételárrészként már Eladónak megfizetett **1.000.000,- Ft**, azaz **egymillió forint** összeget egyösszegben, készpénzben, mely összeg hiánytalan átadás-átvételét Szerződő felek jelen Szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák. Az átadott 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint első vételárrész Foglalónak minősül. A Foglaló a Vételárba beszámít. Az Eladó és a Vevő kijelentik, hogy a Foglaló jogintézményét ismerik és


Kovács Máté eladó


Pataki Péter vevő


Dr. Pap Csaba ügyvéd
Tel./Fax: 72/ 123-9000

annak lehetséges- a Polgári Törvénykönyvben rögzített- jogkövetkezményeivel tisztában vannak. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának hiányában, vagy elővásárlási jogosult joggyakorlása miatt nem hatályosul a jelen szerződés a felek között, abban az esetben azt nem tekintik egyik fél érdekkörében felmerülő oknak sem, így a foglaltó visszajár.

b./ A fennmaradó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összeget Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti Eladó részére, mely összeg hiánytalan-átadás átvételét Felek jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák. Eladó kijelenti, hogy részére a teljes vételár megfizetésre került.

Amennyiben a szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv által jelen Vevővel nem kerül jóváhagyásra, úgy abban az esetben Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának Vevő általi bemutatását követő 5 munkanapon belül a teljes vételárat visszafizeti Vevőnek. Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosultak közül bármely elővásárlásra jogosult érvényes elfogadó jognyilatkozatot tesz, abban az esetben a tudomásszerzéstől számított 8 munkanapon belül jelen szerződés jelen pontja szerint megfizetett vételárral hiánytalanul elszámol Vevővel.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerződésszerű teljesülésének érdekében kölcsönösen együttműködnek, és vállalják, hogy a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot haladéktalanul megtesznek. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés kapcsán mindent megtesznek annak érdekében, hogy a szerződés ne hiúsuljon meg, amennyiben szükséges az adásvételi szerződést módosítják.

5./ Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga Vevő javára, 1/1 arányban, adásvétel jogcímén bejegyezésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

6./ Eladó az ingatlan birtokát a mai napon az Ingatlan kiürített és tiszta, per-, teher- és szolgalmmentes állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megillető jogtól mentesen a Vevőre ruházza. Vevő a mai napon lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve jogosult az Ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az Ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni. Felek kijelentik, hogy az ingatlanon semmiféle közmű nincs.

7./ Felek rögzítik, hogy Vevő az adásvétel tárgyát képező földingatlan természetbeni fekvését, elhelyezését, terepviszonyait, hasznosíthatóságát és állapotát ismeri, tekintettel arra, hogy azt megtekintette.

8./ Eladó viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket, Vevő viseli az Ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségeit.

9./ Felek rögzítik, hogy Vevő elővásárlásra nem jogosult. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint nyilvántartásba vett földművesnek minősül. Nyilvántartásba vételi száma: 510012/2016.01.27.

10./ Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a

tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

11./ Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12./ Vevő kijelenti, hogy a már tulajdonában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződéssel megszerezni kívánt földterületnek a beszámításával – a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében megengedett 300 hektár mértéket nem lépi túl, illetve a már birtokában álló föld területnagysága a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében megengedett 1200 hektáros mértéket nem lépi túl.

13./ Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

14./ Szerződő felek megállapítják, hogy harmadik személyeket, illetve a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet elővásárlási jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján. Eladó vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 8 napon belül jelen adásvételi szerződés négy eredeti példányát - amelyek közül egy példánynak biztonsági okmányon kiállítottnak kell lennie -, az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelemmel együtt megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A kifüggesztés időtartama 60 nap. A kifüggesztést követően a szerződés továbbküldésre kerül a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a részére a jegyző által megküldött iratjegyzéket, a kifüggesztett adásvételi szerződést, valamint az esetleges jognyilatkozatokat haladéktalanul megküldi ügyintéző ügyvédnek.

15./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban III/2. alatt bejegyzett elővásárlási jog jogosultját /Harkány Város Önkormányzata/ jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül közvetlenül megkeresi a jelen adásvételi szerződés egy eredeti példányának megküldésével egyidejűleg, hogy nyilatkozzon, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, belföldön lakó magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési-, ingatlan elidegenítési- és szerzési képességét jogszabály vagy határozat nem korlátozza és nem zárja ki.

17./ Szerződő felek részletes ügyvédi kioktatást követően kijelentik, hogy nem kérik egymás személyazonosságának és személyi adatainak hatósági nyilvántartásban történő ellenőrzését (1998. évi XI. tv. - 54/2007 (XII. 21.) IRM rendelet).

18./ A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

19./ A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

20./ Felek a jelen Szerződés aláírásával megbízást adnak Dr. Pap Csaba ügyvédnek (7621 Pécs, Mátyás király utca 14.) a jelen Szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, a jogügylettel kapcsolatos valamennyi okirat elkészítésére, valamint meghatalmazzák a jelen jogügylettel kapcsolatos földhivatali eljárásban, továbbá a visszterhes vagyonátruházási illetékekkel kapcsolatos adóhatósági eljárásban történő jogi képviselőjük teljes jogkörrel történő ellátására, a B400 NAV adatlapok kitöltésére és aláírására. A megbízást és a meghatalmazást Dr. Pap Csaba egyéni ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

21./ A jelen Szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, melynek aláírásával a Felek kijelentik, megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek a jelen jogügyletüket érintő adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

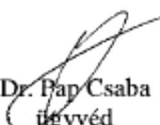
Jelen szerződést, mely 10 egyező példányban – melyből egy példány „biztonsági” okmányon – készült, szerződő felek elolvasás és megértés után, Dr. Pap Csaba ügyvéd jelenlétében és aláírás hitelesítése mellett, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.


Kelt Pécsen, 2016. február 02. napján


Kovács Máté
eladó


Pataki Péter
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsen, 2015. február 02. napján


Dr. Pap Csaba
ügyvéd





Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

14. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.02.15-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Elővásárlási jog lemondás a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlanról

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

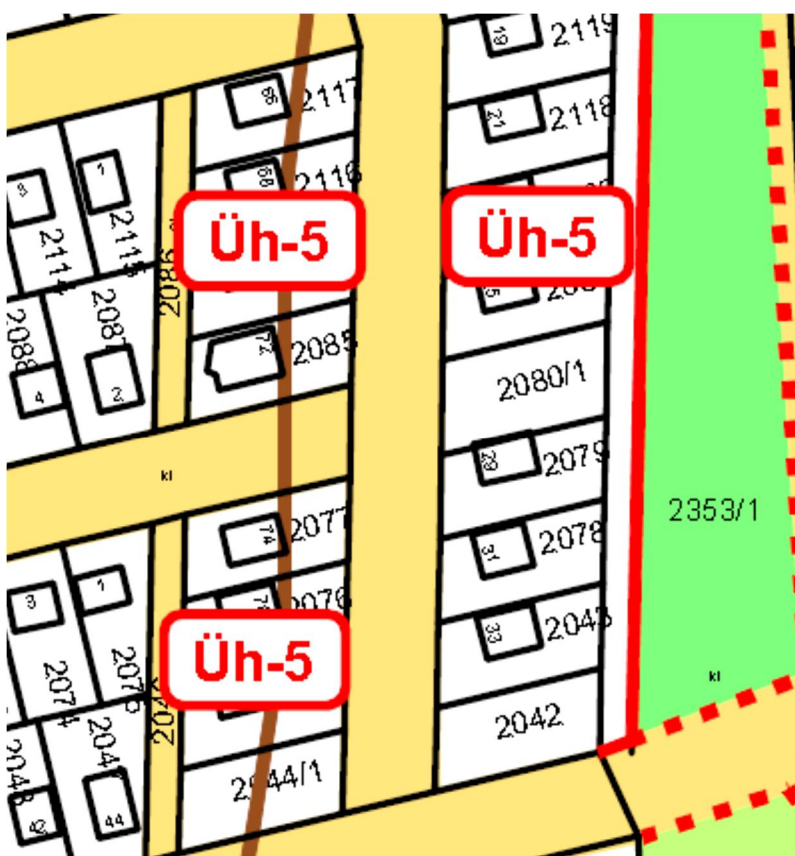
Tisztelt Képviselő-testület!

Fuchs János (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 72.) és Fuksz Márta (7100 Szekszárd, Csap u. 7.) mint a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai értékesíteni kívánják tárgyi ingatlant.

Dr. Németh Judit ügyvéd által közölt adatok alapján, az ingatlant 3.150.000,-Ft vételárért szeretnék eladni Balogh András (7800 Siklós, Iskola u. 30. fsz. 3.) részére. Az adásvételi szerződéssel egy időben vevő megfizet eladók részére 300.000,-Ft foglalót, majd legkésőbb 2016. március 31. napjáig a fennmaradó részt.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. rendelete 1. számú melléklete c.) pontja alapján, „üdülőterület fejlesztés és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van.

Megvizsgálva a szabályozási tervet a 2079 hrsz-ú ingatlan az Üh-5 jelű, hétvégi házas terület övezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján távlati fejlesztési céllal nem érintett.



Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

.../2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

*Döntés a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog
érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
harkányi 2079 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan
elővásárlási jogával **élni kíván/nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Harkány, 2016. február 10.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály



Tárgy: A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala

Melléklet: Szabadságolási ütemterv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

15. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	—
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1. oldal szabadságolási ütemterv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket egyfelől a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.-ben), másfelől a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekről szóló VII/A. fejezetében találhatjuk meg. A Kttv. tartalmazza a polgármester és az alpolgármester vonatkozásában a szabadsággal, a végkielégítéssel, a fegyelmi és kártérítési felelősséggel, a jutalom megállapításával kapcsolatos szabályokat, a tisztség megszűnését követő munkakör átadásának eljárását, valamint a Kttv. azon további szakaszainak tételes felsorolását, amelyeket megfelelően alkalmazni kell.

A Kttv. 225/J. § értelmében a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

A Kttv. 225/C. § alapján:

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tájékoztatom a testületet, hogy 2016. évben 25+14 nap szabadsággal rendelkezem, melyet a határozat mellékletében meghatározottak szerint vennék igénybe. Ehhez kérem, hogy a határozatot elfogadni szíveskedjenek. (A mellékletben feltüntetésre kerül a 2015. évről áthozott 14 nap szabadság is.)

Határozati javaslat:

A polgármester 2016. évi szabadságtervének jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Baksai Endre Tamás polgármester 2016. évi szabadságának ütemezését jelen előterjesztés mellékelte szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. Felkéri a polgármestert, hogy a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet az igénybevételt követő ülésén a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló keretében tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve 2016.12.31.

Felelős: jegyző

Előterjesztés melléklete: 1. melléklet Harkány Város Önkormányzat polgármesterének 2016. évi szabadságolási terve

Baksai Endre Tamás
polgármester

Harkány Város Polgármesterének 2016. évi szabadságolási ütemterve

szabadságnapok száma			hónapok											
előző évi	2015. évi	2016. évi összes:	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
12	41	53	14 (1) 22 (1) 28 (1)	16-19 (4)	23-29 (4)		17-19 (2)	15-28 (10)	4-15 (10)	22-26 (5)	1-2 (2)	24-28 (5)		21-30 (7)



Tárgy: Név-és védjegy használatáról szóló megállapodás elfogadása

Melléklet: Megállapodás

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. február 15-i ÜLÉSÉRE

16. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 4. oldal megállapodás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. február 15. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Név-és védjegy használatáról szóló megállapodás elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a tavalyi évben a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft. (7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1., képviselője: dr. Péter Iván Antal ügyvezető) által előterjesztett kérelemnek megfelelően 108/2015.(V.27.) szám alatt az alábbi határozatot hozta.

108/2015.(V.27.) sz. Önkormányzati hat.:

A Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház új termékeinek bevezetéséről szóló ajánlat és a harkányi névhasználat iránti kérelem megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház új termékeinek bevezetéséről szóló ajánlatot megtárgyalta és a harkányi névhasználatához elvi támogatását adja.

A képviselő-testület a névhasználat kérdésének részletes feltételeit annak Gyógyfürdőkórház általi írásos előkészítését és benyújtását követően ismételten napirendre tűzi.

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző

A fenti elvi támogatás alapján a Gyógyfürdőkórház Nkft. a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalának nyilvántartásában védjegyoltalmat szerzett a „Harkányi Thermál” Kozmetikai Termékcsalád védjegy kizárólagos használatára. A Nkft. rendelkezik a termékcsaládot alkotó készítmények receptúrájának hasznosítási, felhasználási jogaival, ideértve a vagyoni jogokat is.

Az előterjesztéshez csatolt Megállapodás egy négyoldalú együttműködés feltételeit fekteti le; amelyben a résztvevők: Harkány Város Önkormányzata, mint névhasználati jogosult, a Gyógyfürdőkórház, mint a védjegyoltalom jogosultja és receptúra tulajdonos, a Harkányi Turisztikai Egyesület, mint ötletgazda valamint a CFA Hungária Kft., mint név-és védjegyhasználó, gyártó között.

A megállapodás 10 év határozott időre szól. A gyártó, mint védjegyhasználó a termékcsaládból származó nettó árbevételének 5%-át köteles negyedévente utólagosan megfizetni az önkormányzatnak, ugyanúgy 5%-ot az Egyesületnek és további 3+2%-ot a gyógyfürdőkórháznak köteles juttatni.

A szerződés keretében a gyártó nemcsak jogosult, de köteles is a termékcsalád gyártására, a szerződés aláírásától számított 1 éven belül ezt a tevékenységét meg kell kezdenie, és folyamatosan fenntartania. Amennyiben a termékek szállítását három egybefüggő hónapon át nem tudja teljesíteni, a megállapodás rá nézve megszűnik, és a többi érintett új gyártó kijelölésére válik jogosulttá.

A receptúrák tartalma üzleti titkot képez. A helyi termékek kifejlesztése és forgalmazása a város fontos érdeke, több pályázat is kapcsolódik ehhez a tevékenységhez, pl. a Turisztikai Egyesület által benyújtandó pályázat, vagy az önkormányzat által benyújtandó, gyógyhelyfejlesztési pályázat is (ez utóbbi keretében pl. kötelező helyi termékek árusítását biztosító üzlethelyiség kialakítása is.)

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a csatolt megállapodást tárgyalják meg, és döntsenek annak elfogadása tárgyában!

Határozati javaslat:

Döntés név-és védjegy használatáról, kizárólagos gyártási jogról és forgalmazási jogról szóló megállapodás elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft-vel (7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.), a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.) valamint a CFA Hungária Kft-vel (7833 Görcsöny, Kültelek 1.) kötendő, a „Harkányi Thermál” Kozmetikai termékcsalád név-és védjegyjogtalmáról, kizárólagos gyártási jogáról és a forgalmazási jogról szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja./elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. (Értelemszerűen csak támogatás esetén.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2016. február 2.

Dr.Markovics Boglárka, jegyző

MEGÁLLAPODÁS

név- és védjegy használatáról, kizárólagos gyártási jogról és a forgalmazási jogról,

melyet megkötött

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 7815. Harkány Petőfi Sándor u. 2-4. képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester) **névhasználat jogosultja**; ezen kívül a

ZSIGMONDY VILMOS HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐKÓRHÁZ NONPROFIT KFT. (Cg. 02-09-074288; székhelye: 7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.; képviseli: dr. Péter Iván Antal ügyvezető) **névhasználat- és védjegyoltalom jogosultja**, emellett **receptúra tulajdonos**; továbbá a

HARKÁNYI TURISZTIKAI EGYESÜLET (7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7. képviseli Végi János elnök) **ötletgazda**

CFA HUNGÁRIA KFT. (Cg. 13-09-113363; székhelye: 2045 Törökbálint, Hosszúrét u.1; telephely és levelezési cím: 7833 Görcsöny, Kültelek 1.; képviseli: Csernik István ügyvezető) **név- és védjegyhasználó**, egyúttal **kizárólagos gyártó és forgalmazó** valamint a

az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK, JOGI HÁTTÉR

1./ Harkány Város Önkormányzata és a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft. nevének használatát a Polgári Törvénykönyv 2:42. § és 2-43. § védi és biztosítja.

2./ A Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft. a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalának (ügyiratszám M1501840/4) védjegyoltalmat szerzett a "*Harkányi Thermal*" *Kozmetikai Termékcsalád* védjegy kizárólagos használatára.

3./ A Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft. rendelkezik a „*Harkányi Thermal*” *Kozmetikai Termékcsalád*-ot alkotó készítmények receptúrájának hasznosítási, felhasználási jogával, ideértve a vagyoni jogokat is.

4./ A CFA Hungária Kft. kozmetikai szerek gyártásával is foglalkozik, melynek keretében gyártani és forgalmazni szándékozik egy a harkányi gyógyvíz hatását reprodukáló kozmetikai termékcsaládot.

5./ A Harkányi Turisztikai Egyesülettől származik a harkányi kozmetikai termékcsalád létrehozásának- és elnevezésének ötlete.

2. A NÉV- ÉS VÉDJEGY HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSE, RECEPTÚRA HASZNOSÍTÁS ENGEDÉLYEZÉSE

6./ A névhasználat jogosultja a mai naptól számított 10 (tíz) év határozott időre hozzájárul Harkány Város nevének a „*Harkányi Thermal*” *Kozmetikai Termékcsalád*-ot alkotó készítmények márkanevében történő használatához Magyarország és Európa területén.

A hozzájárulás díjazás ellenében történik, ezért a név- és védjegyhasználó, egyúttal kizárólagos gyártó és forgalmazó a termékcsaládból származó nettó árbevételének 5 /öt/ százalékát köteles negyedévente, a

tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig, részletes elszámolás alapján, átutalással megfizetni Harkány Város Önkormányzatának.

7./ A névhasználat- és védjegyoltalom jogosultja a mai naptól számított 10 (tíz) év határozott időre engedélyezi a név- és védjegyhasználónak a jelen szerződés alapján általa gyártott termékek elnevezéseként a "Harkányi Thermal" Kosmetikai Terméksalád védjegy kizárólagos használatát Magyarország és Európa területén.

A névhasználat- és védjegyoltalom jogosultja emellett a mai naptól számított 10 (tíz) év határozott időre engedélyezi a név- és védjegy használónak az általa gyártott termékek csomagolásán és reklámjaiban „A Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház ajánlásával” kifejezés használatát Magyarország és Európa területén.

Ezen hozzájárulások díjazás ellenében történnek, ezért a név- és védjegyhasználó, egyúttal kizárólagos gyártó és forgalmazó a terméksaládból származó nettó árbevételének 3 (három) százalékát köteles negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig, részletes elszámolás alapján, átutalással megfizetni a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft.-nek.

8./ A receptúra tulajdonos a mai naptól számított 10 (tíz) év határozott időre hozzájárul ahhoz, hogy a név- és védjegyhasználó, egyúttal kizárólagos gyártó és forgalmazó a terméksaládot a neki átadott receptúrák alapján, azok felhasználásával gyártsa.

A hozzájárulás díjazás ellenében történik, ezért a név- és védjegyhasználó, egyúttal kizárólagos gyártó és forgalmazó a terméksaládból származó nettó árbevételének 2 /kettő/ százalékát köteles negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig, részletes elszámolás alapján, átutalással megfizetni a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft.-nek.

9./ A receptúrák üzleti titkot képeznek, melynek megőrzésére a felek kifejezetten kötelezettséget vállalnak. E körben vállalják, hogy a receptúrákat harmadik személlyel nem közlik, nem publikálják, azokat másként sem hozzák nyilvánosságra, s bármely más, a jelen szerződés körén kívül eső módon fel nem használják, nem hasznosítják. Ezen kötelezettségek a feleket időbeli korlátozás nélkül terhelik.

10./ Az ötletgazdát megillető díjazásként a név- és védjegyhasználó, egyúttal kizárólagos gyártó és forgalmazó a terméksaládból származó nettó árbevételének 5 /öt/ százalékát köteles negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig, részletes elszámolás alapján, átutalással megfizetni a Harkányi Turisztikai Egyesületnek.

3. HASZNÁLATI KÖTELEZETTSÉG

11./ A név- és védjegy használó, egyúttal kizárólagos gyártó és forgalmazó nemcsak jogosult, hanem köteles is az említett nevek- és védjegy, továbbá receptúrák használatának megkezdésére és azok folyamatos használata.

4. KIZÁRÓLAGOS GYÁRTÁSI JOG ÉS KÖTELEZETTSÉG

12./ A felek megállapodnak abban, hogy a „Harkányi Thermal” Kosmetikai Terméksalád-ot alkotó készítmények receptúra szerinti-, jó minőségben-, a közösen elfogadott design és csomagolás /1sz.melléklet/ felhasználásával történő kizárólagos gyártásának joga és kötelezettsége – figyelemmel a fentebbiekre is - a mai naptól számított 10 (tíz) év határozott időre a CFA Hungária Kft.-t illeti meg.

Ha ezen kötelezettségének teljesítését a mai naptól számított 1 (egy) éven belül nem kezdi meg; majd ha ezt követően a termékek szállítását 3 (három) egybefüggő hónapot meghaladóan nem tudja teljesíteni, akkor jelen megállapodás minden további intézkedés nélkül, kizárólag rá kiterjedően megszűnik és a többi fél jogosult új név- és védjegy használó, egyúttal kizárólagos gyártó és forgalmazó kijelölésére.

13./ Amennyiben a közösen elfogadott design, csomagolás, összetétel vagy címke szövegezés változtatása válik szükségessé (jogszabályi változások, piaci igény változása, stb.) abban az esetben a CFA Hungária Kft. és a Harkányi Turisztikai Egyesület közösen dönt a változásokról, a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével.

5. A SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA

14./ A felek megállapodnak, jelen szerződésük a határozott időn belül, közös megegyezéssel bármikor meghosszabbítható.

15./ A felek ezt a szerződést 10 (tíz) év határozott időre kötik. Ha a határozott idő lejártát megelőző második hónap utolsó napjáig egyik fél sem jelzi írásban a többieknek, hogy a szerződés folytatását nem kívánja, akkor jelen megállapodásuk minden külön intézkedés nélkül határozatlan idejűvé alakulva továbbra is hatályban marad.

6. JOGUTÓDLÁS

16.Ezen szerződés a felek bármelyikének jogutódjára is kiterjed; a jogutódláshoz a többi fél beleegyezése nem szükséges. A jogutódlás tényét az érintettnek a többi féllel írásban közölnie kell.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

17./ A felek közös törekvése a „Harkányi Thermal” Kozmetikai Termékcsalád gyógyhatású készítménnyé minősítésének elérése, ezért ebben is együttműködni szándékoznak.

18./ A felek közös akarrattal jelen szerződés bármely fél általi rendes felmondásának jogát kizárják, ezért az a határozott idő lejártá előtt kizárólag közös megegyezéssel-, vagy megszüntető szerződéssel-, vagy valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

19./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a védjegyek és árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény, a 40/94/EK rendelet és a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

20./ A szerződő felek kötelezik magukat, hogy ezen megállapodással összefüggő esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik.

Harkány, 2015. november

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

névhasználat jogosultja

ZSIGMONDY VILMOS HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐKÓRHÁZ NONPROFIT KFT.

névhasználat- és védjegyoltalom jogosultja, emellett receptúra tulajdonos

CFA HUNGÁRIA KFT.

név- és védjegy használó, egyúttal kizárólagos gyártó

HARKÁNYI TURISZTIKAI EGYESÜLET

1.sz. melléklet:

A Harkányi Thermal Kozmetikai Terméksalád első szortimentje:

1. Kénsampon 300 ml
2. Glicerines tusfürdő 300 ml
3. Karbamidos testápoló 300 ml
4. Habfürdő 750 ml
5. Masszázs krém 1000 ml
6. Arckrém (vitalizáló) 100 ml

Az elszámolás alapját az 1-6-ig felsorolt termékek képezik.

Harkány, 2015. november

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

névhasználat jogosultja

ZSIGMONDY VILMOS HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐKÓRHÁZ NONPROFIT KFT.

névhasználat- és védjegyoltalom jogosultja, emellett receptúra tulajdonos

CFA HUNGÁRIA KFT.

név- és védjegy használó, egyúttal kizárólagos gyártó

HARKÁNYI TURISZTIKAI EGYESÜLET