

# ELŐTERJESZTÉS

## 1. Napirendi pont

1

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2016. március 31. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, tájékoztató az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése 2016. február 15. napján volt, melyen az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

**23/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó döntések meghozataláról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Harkány Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozását, ötmillió forintos törzstőkével. A társaság székhelyeként 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti ingatlant, telephelyeként a 7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. szám alatti ingatlant jelöli meg.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Harkány Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, fenti ingatlanokat a társaság székhelyeként illetve telephelyeként használhassa.
- 3.) A képviselő-testület a társaság főtevékenységét az alábbiak szerint határozza meg: 81.30'08 Zöldterület-kezelés.
- 4.) A gazdasági társaság létesítéséről a képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt Alapszabály tartalmával egyezően dönt. A képviselő-testület az 1 db 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint névértékű törzsrészcsege át vételére Baksai Endre Tamás polgármestert jelöli ki.
- 5.) A Képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatói feladatainak ellátásával 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig tartó határozott időre megbízási szerződés keretében Marosi András 7754 Bóly, Damjanich J. u. 4/A. szám alatti lakost bízta meg. A vezérigazgató megbízási díját havi bruttó 500.000,- Ft összegben határozza meg. A megbízási szerződés megbízóként történő aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 6.) A képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. felügyelő bizottságának tagjaivá 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig tartó határozott időre az alábbi személyeket választja meg: Kiss-Kálmán Éva, 7815 Harkány. Kossuth L. u. 8. 1. em.15.A, Monostori Zsolt János 7815 Harkány, József A. u. 14. és Remmert Ferenc 7815 Harkány, Táncsics M. u. 28/B. szám alatti lakosokat. A felügyelő bizottság tagjait 101.500,-Ft/hó összegű megbízási díj, elnökét 203.000,- Ft/hó összegű megbízási díj illeti meg.

- 7.) A képviselő-testület a könyvvizsgálói feladatok ellátásával az Elisa Profi Audit Könyvvizsgáló Kft.-t (Dr. Varga László Miklósné, székhely: Pécs, Majorossy u. 47.) bízta meg 30.000 Ft/hó megbízási díj mellett 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig.
- 8.) A képviselő-testület Harkány Város Önkormányzata valamint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. között kötendő Feladat-ellátási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 9.) A képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 10.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamint Marosi András vezérigazgatót a társaság létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester, Marosi András, vezérigazgató

*A cégbíróságon a cég bejegyzésre került, működését megkezdte. A munkavállalók átvétele megtörtént, az új munkaszerződéseket megkötötték. Az önkormányzatnál foglalkoztatottak áthelyezéséről szóló megállapodás a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel 2016. március 1. napján aláírásra került. Az önkormányzattal a feladat-ellátási szerződés 2016. február 23-án aláírásra került. További feladat még a Zrt. üzleti tervének elfogadása, valamint a cég rendelkezésére bocsátott eszközök használatának biztosítását célzó szerződés megkötése, amelyekre a közeljövőben sor kerül.*

**24/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Járó J. u. 1., képviseli: Végi János, elnök) a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

*A megállapodás 2016. február 22-én aláírásra került. A 2016. március 31-i testületi ülésen napirendi pont a TDM 2015. évi támogatásáról szóló beszámolója.*

**29/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz. alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítást és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz. alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítást és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.

2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette:

**Big-Szolid Kft** 7693 Pécs, Zengő u. 55/2. Ajánlati ár: Bruttó: 8.229.600,-Ft.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

*A törmelék bedarálása megtörtént, annak egy részét már kihordták a hegyi utak állagának javítására.*

### **30/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában*

1./ Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában a beruházáshoz kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást meg kívánja indítani. Kéri, hogy a közbeszerzési eljárást a műszaki osztályvezető és a jegyző által kidolgozott, javasolt feltételek figyelembe vételével az ugyanezen támogatáshoz kapcsolódóan kiválasztott közbeszerzési szakértő folytassa le.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő négy, potenciálisan alkalmas ajánlattevőnek kéri megküldeni az ajánlattételi felhívást.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, műszaki ov.

*Az Imperial Tender Kft. a közbeszerzési eljárást megindította, folyamatban van.*

### **31/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Közbeszerzési szakértő megbízásáról a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozatban támogatott feladat ellátás megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési szakértő megbízásának ügyét megtárgyalta és az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.

2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tette:

IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. 1022 Budapest, Bimbó u. 1-5. A. III/1. Ajánlati ár: Nettó: 3.000.000,-Ft.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A megbízási szerződés 2016. február 22-én aláírásra került, a közbeszerzési eljárás folyamatban van.*

**36/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés név-és védjegy használatáról, kizárólagos gyártási jogról és forgalmazási jogról szóló megállapodás elfogadása tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft-vel (7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.), a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.) valamint a CFA Hungária Kft-vel (7833 Görcsöny, Kültelek 1.) kötendő, a „Harkányi Thermál” Kozmetikai termékcsalád név- és védjegyoltalmáról, kizárólagos gyártási jogáról és a forgalmazási jogról szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

*A Név- és védjegy használatáról szóló megállapodás szövegét a kórház módosította a szövegezés tekintetében, viszont jelentős módosítás a tartalom tekintetében nem történt. A megállapodás 2016.03.22-én aláírásra került.*

**40/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés együttműködő partnerek kiválasztásáról a gyógyhelyfejlesztési pályázat keretében*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó vállalkozók bevonására irányuló pályázati eljárást lefolytatta, a beérkezett ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy Saliu Azra 7815 Harkány, Kossuth L. u. 15/A. 5. szám alatti lakos ajánlata határidőn túl érkezett, ezen kívül van az önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozása is, erre tekintettel őt kizárta a pályázati eljárásból.

1. A Képviselő-testület a 106,83 m<sup>2</sup> alapterületű Kávéház és helyi termékek boltja leendő/ potenciális üzemeltetőjeként együttműködési megállapodást köt a pályázati eljárásban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Öttalálat Kft. (7815 Harkány, Terehegyi u.1. sz.) gazdasági társasággal.

2. A Képviselő-testület a 108,88 m<sup>2</sup> alapterületű Interaktív gyermek játszóház leendő/ potenciális üzemeltetőjeként együttműködési megállapodást köt a pályázati eljárásban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Múzeum-Várkert Kft. (7815 Harkány, Ady E. u. 28. sz.) gazdasági társasággal.

3. A Képviselő-testület a 97,64 m<sup>2</sup> alapterületű Felnőtt játszóház leendő / potenciális üzemeltetőjeként együttműködési megállapodást köt a pályázati eljárásban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Múzeum-Várkert Kft. (7815 Harkány, Ady E. u. 28.) gazdasági társasággal.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes vállalkozókkal az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

*Az Együttműködési megállapodások 2016. március 10-én aláírásra kerültek. Helyi termékek beszállítására vonatkozó Együttműködési megállapodás megkötésére került sor még két kistermelővel, Horváth-Szabácsi Andreával és Nagypálné Hellényi Katalinnal.*

#### **42/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat beadásáról*

1.) A képviselő-testület elfogadja a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázati kiírásra elkészült Harkány Város Gyógyhelyfejlesztési pályázatának tartalmát és költségvetését, egyúttal úgy dönt, hogy a 2016. 03. 17-i beadási határidővel benyújtja a pályázatot.

2.) A Képviselő-testület elfogadja a pályázat megvalósításához szükséges tervezett önerőt, és azt az esetleges változásokra tekintettel a szükséges mértékig, de maximum 75 MFt erejéig a mindenkorai saját költségvetése terhére biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

*A pályázat 2016. március 17. napján beadásra került.*

#### **43/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről és a 38/2016. (II. 29.) számú határozat módosításáról*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy kezdeményezi Harkány Város Rendezési Tervének javítását-módosítását, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében, egyben felkéri a Polgármestert az eljárás megindítására.

2. A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a fürdő dél-keleti oldalán lévő vegyes ellátási alövezet jele a téves F4 jelről F7-re kerüljön kijavításra.

3. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a „Harka Szolgáltató Ház” építésére szolgáló ingatlan az előkészített szabályozásnak megfelelően „Gksz”, azaz kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület besorolást kapjon.

4. A Képviselő-testület hozzájárul a módosítás közben jelen változtatással kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások elvégzéséhez.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov.

*A Rendezési Terv módosítása véleményezési szakaszban van.*

**45/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel*

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel mint eladóval kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötését a csatolt szerződés tervezet és változási vázrajz szerinti tartalommal támogatja. A szerződés tárgyát képező ingatlanrészt az ingatlanforgalmi értékebecslésben megállapított bruttó 6.900.000,-Ft, azaz hatmillió-kilencszázezer forint vételárért vásárolja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges valamennyi dokumentum és a majd megkötendő szerződés előterjesztés szerinti tartalmú aláírására.

2.) A képviselő-testület egyben felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert arra is, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. soron következő Közgyűlésén a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésének tárgyában igennel szavazzon.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, vezérigazgató; jegyző

*Az adásvételi szerződés 2016. március 10. napján aláírásra került, azt március 25-én a Földhivatalba benyújtottuk.*

**Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:**

Az eltelt időszakban az önkormányzat, az alábbi szerződéseket kötötte meg, amelyek a hatályos önkormányzati rendeletek alapján testületi döntést nem igényeltek:

- Vállalkozási szerződés került aláírásra 2016.01.11-én a Pátria Televíziót üzemeltető B+B Kft.-vel a 2016. évre vonatkozóan a tavalyi évben megkötött szerződéssel egyezően.
- A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel Használati szerződés került aláírásra 2016.03.11-én a harkányi 2467/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében a parkolási közszolgáltatásba való bevonásra.
- Harkány Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be Testvérvárosi programok támogatása céljából. A pályázatot az Európai Bizottsághoz kellett benyújtani, 2016.03.01. napjáig. A maximálisan elnyerhető támogatás össze 25.000 Euro, a pályázat önerőt nem igényelt.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

**.../2016.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a 36/2016.(II.15.) számú határozat módosításáról a név-és védjegy használatáról, kizárólagos gyártási jogról és forgalmazási jogról szóló megállapodás elfogadása tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2016.(II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft-vel (7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.), a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.) valamint a CFA Hungária Kft-vel (7833 Görcsöny, Kültelek 1.) kötendő, a „Harkányi Thermál” Kozmetikai termékcsalád név-és védjegytalmáról, kizárólagos gyártási jogáról és a forgalmazási jogról szóló pontosított szövegű megállapodást az előterjesztéshez csatolt, korrigált tartalommal fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korrigált tartalmú megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, jegyző

**.../2016.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Jegyző

Harkány, 2016. március 21.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka  
jegyző



# F könyvi kivonat

## 2015

Devizanem: HUF

Hónap: 0 - 12 (Id szaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla.	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>95,923,941</b>	<b>53,474,397</b>	<b>42,449,544</b>	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	15,625,365	10,574,085	5,051,280	
114	Szellemi termékek	15,625,365	10,574,085	5,051,280	
1141	Szellemi termékek	40,000	0	40,000	
1142	DDOP-2.1.3/B-2009-0006 Támogatás	1,731,250	0	1,731,250	
1143	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 Támogatás	13,854,115	0	13,854,115	
1149	Szellemi termékek terv sz. értéksökk.	0	10,574,085		10,574,085
11491	Szellemi termék écs	0	40,000		40,000
11492	DDOP-2.1.3/B-2009-006 ÉCS	0	1,731,250		1,731,250
11493	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 ÉCS	0	8,802,835		8,802,835
12	INGATLANOK, KAPCS. VAGYONI ÉRT. JOGOK	18,182,083	8,324,138	9,857,945	
123	Épületek,épületrészek,tulajdoni hányadok	756,490	395,607	360,883	
1231	Épületek	756,490	0	756,490	
12311	DDOP-2.1.3/B-11-2011 építmény	756,490	0	756,490	
1239	Épületek terv szerinti értéksökkenése	0	395,607		395,607
12391	DDOP-2.1.3/B-11-2011-004 écs	0	395,607		395,607
124	Egyéb építmények	17,425,593	7,928,531	9,497,062	
1241	Egyéb építmények	17,425,593	0	17,425,593	
12411	Egyéb építmény DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004	17,425,593	0	17,425,593	
1249	Egyéb építmények terv szerinti écs.	0	7,928,531		7,928,531
12491	Egyéb építmény écs DDOP-2.1.3/B-11-2011-	0	7,928,531		7,928,531
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZ., JÁRMŰVEK	62,108,703	34,568,384	27,540,319	
141	Üzemi berendezések, gépek,felszerelések	44,345,914	20,771,164	23,574,750	
1411	Üzemi gépek, berendezések, felszerelések	44,345,914	0	44,345,914	
14111	DDOP-2.1.3/B-2009-0006 támogatás	22,509,983	0	22,509,983	
14112	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 támogatás	21,835,931	0	21,835,931	
1419	Üzemi gépek, berendezések terv sz. écs.	0	20,771,164		20,771,164
14191	DDOP-2.1.3/B-2009-0006 écs	0	13,354,396		13,354,396
14192	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 écs	0	7,416,768		7,416,768
143	Irodai, igazgatási berendezések	2,554,352	2,459,868	94,484	
1431	Irodai, igazgatási berendezések	2,554,352	0	2,554,352	
14311	DDOP-2.1.3/B-2009-0006 támogatás	1,771,352	0	1,771,352	
14312	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 támogatás	783,000	0	783,000	
1439	Irodai, igazgatási ber. terv sz. écs.	0	2,459,868		2,459,868
14391	DDOP-2.1.3/B-2009-0006 écs	0	1,771,352		1,771,352
14392	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 écs	0	688,516		688,516
144	Üzemkörön kívüli berendezések, felsz.	15,208,437	11,337,352	3,871,085	
1441	Üzemkörön kívüli berendezések, felsz.	15,208,437	0	15,208,437	
14411	Kisérték eszközök	632,095	0	632,095	
14412	DDOP-2.1.3/B-2009-0006 támgtatás	938,552	0	938,552	
14413	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 támogatás	13,637,790	0	13,637,790	
1449	Üzemkörön kívüli berend. terv sz. écs.	0	11,337,352		11,337,352
14491	Kisérték eszköz écs	0	632,095		632,095
14492	DDOP-2.1.3/B-2009-006 écs	0	938,552		938,552
14493	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 écs	0	9,766,705		9,766,705
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	7,790	7,790		
161	Befejezetlen beruházások	7,790	7,790		
1611	Befejezetlen beruházások	7,790	7,790		
<b>3</b>	<b>KÖVETELÉSEK,PÉNZÜGYI ESZK,AKTÍV IDÖB.ELH</b>	<b>67,980,168</b>	<b>60,704,636</b>	<b>7,275,532</b>	
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLL.- SZOLGÁLTATÁSBÓL	3,043,023	2,630,161	412,862	
311	Belföldi követelések	3,043,023	2,630,161	412,862	
35	ADOTT ELŐLEGEK	172,650	147,650	25,000	
352	Beruházásokra adott el legek	147,650	147,650		
355	Óvadék	25,000	0	25,000	
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	535,467	535,467		
364	Rövid lej. kölcsönadott pénzeszközök	300,000	300,000		
3641	Harkányi Szabadegyetem Alapítvány kölcsö	300,000	300,000		
368	Különféle egyéb követelések	235,467	235,467		
3681	Különféle egyéb követelések	216,297	216,297		
3686	Pénzforgalmi áfa követelés átvezetés	19,170	19,170		

Hónap: 0 - 12 (Id szaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla.	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
38	PÉNZESZKÖZÖK	64,229,028	57,391,358	6,837,670	
381	Pénztárak	10,588,984	10,534,014	54,970	
3811	Pénztár számla	10,588,984	10,534,014	54,970	
384	Elszámolási betétszámla	44,176,522	37,525,594	6,650,928	
3841	Elszámolási betétszámla (Szigetvári TSZ)	44,176,522	37,525,594	6,650,928	
385	Elkülönített betétszámlák	431,772	300,000	131,772	
3851	Elkülönített betétszámla (Szigetvári)	844	0	844	
3852	Szigetvári projektsz. 15255433	430,928	300,000	130,928	
389	Átvezetési számla	9,031,750	9,031,750		
3891	Bank-pénztár forgalom átvezetési számla	8,731,750	8,731,750		
3892	Bank-bank forgalom átvezetési számla	300,000	300,000		
<b>4</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>185,988,914</b>	<b>229,824,336</b>		<b>43,835,422</b>
41	SAJÁT TÖKE	15,892,954	23,744,783		7,851,829
413	Eredménytartalék	7,946,477	15,798,306		7,851,829
4132	1995. és kés bbi évek eredménytartaléka	7,946,477	15,798,306		7,851,829
419	Mérleg szerinti eredmény	7,946,477	7,946,477		
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17,021,228	17,377,022		355,794
451	Rövid lejáratú kölcsönök	0	118,000		118,000
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	0	82,000		82,000
4513	Gyógyszálló Zrt kölcsön	0	36,000		36,000
454	Szállítók	17,021,228	17,259,022		237,794
46	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9,185,764	5,645,264	3,540,500	
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	3,163,530	3,260,530		97,000
4621	Munkáltatói levont szja	1,558,445	1,558,445		
4622	Kifizet i szja	4,320	4,320		
4629	Személyi jövedelem adó befizetése	1,600,765	1,697,765		97,000
46291	Munkáltatói levont szja befizetés	1,600,765	1,697,765		97,000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	7,000	7,000		
4639	Egyéb befizetési kötelezettségek	7,000	7,000		
46393	Egyszer sitett fogl. közteher	7,000	7,000		
463931	Egysz. fogl. nem mnyp tag közteher	7,000	7,000		
464	Költségvetési befizetési köt.teljesítése	7,000	7,000		
4649	Egyéb kötelezettségek befizetése	7,000	7,000		
46493	Egyszer sitett fogl. közteher befizetés	7,000	7,000		
464931	Egysz. fogl. nem mnyp tag közteher befiz	7,000	7,000		
466	El zetesen felszámított ált.forgalmi adó	1,126,474	1,126,474		
4662	Arányosítással megosztott áfa	1,126,474	1,126,474		
467	Fizetend általános forgalmi adó	625,326	625,326		
468	Áfa pénzügyi elszámolási számla	4,240,934	618,934	3,622,000	
469	Önkormányzati adók elszámolási számla	15,500	0	15,500	
4695	Ipar zési adó - Harkány	15,500	0	15,500	
47	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19,731,107	20,550,367		819,260
471	Jövedelem elszámolási számla	11,015,718	11,515,978		500,260
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	8,715,389	9,034,389		319,000
4731	Nyugdíjbiztosítási alap járuléka	6,999,391	7,256,391		257,000
47311	Foglalkoztató nyugdíjbizt. járuléka 24%	2,443,433	2,443,433		
473113	Szociális hozzájárulási adó	2,443,433	2,443,433		
47313	Biztosított nyugdíjjáruléka	1,052,525	1,052,525		
473131	Nem mnyp tag biztosított nyugdíjjár. 10%	1,052,525	1,052,525		
47319	Ny. bizt.jár. és Szociális hj.befizetés	3,503,433	3,760,433		257,000
473191	Nyugdíjbiztosítási jár. befizetés	1,062,000	1,136,000		74,000
473192	Szociális hozzájárulási adó befizetés	2,441,433	2,624,433		183,000
4732	Egészségbiztosítási és munkaer -piaci j.	1,715,998	1,777,998		62,000
47322	Biztosított egészségbizt. járuléka	711,336	711,336		
473221	Biztosított term. egészségbizt. jár. 4%	421,012	421,012		
473222	Biztosított pénzb. egészségbizt. jár. 2%	290,324	290,324		
47326	Biztosított munkaer -piaci járuléka 1,5%	145,163	145,163		
47329	Eg.bizt. és munkaer -piaci járulék befiz	859,499	921,499		62,000
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	14,232,585	52,581,624		38,349,039
482	Költségek,ráford. passzív id beli elhat.	14,232,585	52,581,624		38,349,039
4821	DDOP-2.1.3/B-2009-0006	3,283,948	8,361,735		5,077,787
4822	DDOP-2.1.3/B-11-2011-004	10,948,637	36,049,737		25,101,100
4823	2010-TC-MK-16 Nemzeti Fejlesztés	0	5,000,000		5,000,000
4824	NFÜ-DDOP (Uniós Fejlesztés)	0	3,170,152		3,170,152

Hónap: 0 - 12 (Id. szaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla.	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
49	ÉVI MÉRLEG SZÁMLÁK	109,925,276	109,925,276		
491	Nyitómérleg számla	109,925,276	109,925,276		
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>49,759,571</b>	<b>55,364</b>	<b>49,704,207</b>	
51	ANYAGKÖLTSÉG	769,682	55,364	714,318	
511	Vásárolt anyagok költségei	29,762	0	29,762	
5111	Alapanyagok költségei	29,762	0	29,762	
513	Egyéb anyagköltség	739,920	55,364	684,556	
5131	Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	64,238	0	64,238	
5132	Víz, csatornadíjak	12,390	0	12,390	
5133	Tisztítószeres költségei	23,190	0	23,190	
5134	F. tés	105,064	0	105,064	
5135	Áram	143,840	0	143,840	
5139	Egyéb anyag költségek	391,198	55,364	335,834	
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	20,623,068	0	20,623,068	
522	Bérleti díjak	446,525	0	446,525	
523	Javítási, karbantartási költségek	211,595	0	211,595	
524	Hirdetés, reklám-propaganda költség	1,238,965	0	1,238,965	
5241	Reklámköltség	1,238,965	0	1,238,965	
526	Utazási- és kiküldetési költségek	1,033,541	0	1,033,541	
527	Postai, távközlési költségek	845,023	0	845,023	
529	Egyéb igénybevett szolgáltatások ktg-ei	16,847,419	0	16,847,419	
5291	Vásár, kiállítás, rendezvény költségek	13,868,151	0	13,868,151	
52911	Vásár, kiállítás, rendezvény költségek	13,868,151	0	13,868,151	
5293	Számviteli, könyvvizsgálói szolg. díja	506,000	0	506,000	
52931	Könyvelési díj	506,000	0	506,000	
5294	Érdekvédelmi szervezetek tagdíja	162,000	0	162,000	
5295	Foglalkozás eü. szolgálat díja	4,900	0	4,900	
5296	Takarítás, szemétszállítás díja	46,000	0	46,000	
5297	Szakértői, pályázati díj	165,298	0	165,298	
52971	Pályázati, ügyvédi díj	165,298	0	165,298	
5298	Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	52,000	0	52,000	
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatás	2,043,070	0	2,043,070	
52991	Egyéb szolgáltatás	2,043,070	0	2,043,070	
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	311,980	0	311,980	
531	Hatósági igazgatási díjak (illetékek)	3,000	0	3,000	
532	Pénzügyi szolg-i díjak, bankköltségek	253,182	0	253,182	
533	Biztosítási díjak	55,798	0	55,798	
54	BÉRKÖLTSÉG	10,119,567	0	10,119,567	
541	Munkavállalók munkabér költsége	10,099,567	0	10,099,567	
5411	Alapbérek, törzsbérek	8,707,854	0	8,707,854	
54111	Alapbér	8,707,854	0	8,707,854	
5412	Kiegészít. fizetések	1,109,713	0	1,109,713	
5415	Jutalmak	282,000	0	282,000	
544	Egyszer. írt fogl. bérköltsége	20,000	0	20,000	
55	SZEMÉLYI JELLEG EGYÉB KIFIZETÉSEK	1,264,466	0	1,264,466	
551	Személyi jelleg. kifizetések	1,213,991	0	1,213,991	
5511	Betegszabadság	99,920	0	99,920	
5512	Költségtérítések	1,114,071	0	1,114,071	
55122	Munkabajárási költségtérítések	304,213	0	304,213	
55123	Kiküldetési költségtérítés	809,858	0	809,858	
554	Egyéb személyi jelleg. kifizetések	50,475	0	50,475	
5549	Egyéb személyi jelleg. kifizetések	50,475	0	50,475	
56	BÉRJÁRULÉKOK	2,450,433	0	2,450,433	
561	Társadalombiztosítási járulék	2,443,433	0	2,443,433	
5611	Szociális hozzájárulási adó	2,443,433	0	2,443,433	
56111	Szociális hozzájárulás	2,443,433	0	2,443,433	
567	Egyszer. írt fogl. közteher	7,000	0	7,000	
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14,220,375	0	14,220,375	
571	Terv szerinti értékcsökkenés lineáris	14,212,585	0	14,212,585	
572	Terv szerinti összeg (kísérték ek)	7,790	0	7,790	
<b>8</b>	<b>AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÖNKÖLTS. ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>3,500,222</b>	<b>1,135,992</b>	<b>2,364,230</b>	
81	ANYAGJELLEG. RÁFORDÍTÁSOK	2,803	0	2,803	
814	Eladott áruk beszerzési értéke	2,803	0	2,803	
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3,497,419	1,135,992	2,361,427	

Hónap: 0 - 12 (Id. szaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla.	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
863	Az üzleti évhez kapcs. ráfordítások	32	0	32	
8632	Bírság, kötbér, kés.kamat, kártérítés	32	0	32	
86324	Késedelmi kamatok	32	0	32	
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	2,964,451	1,135,992	1,828,459	
8671	Állami kgtvetéssel elsz.adók,illetékek	2,964,451	1,135,992	1,828,459	
86714	T.eszk. ellenérték arányában megoszt.áfa	2,334	883	1,451	
86715	Ktg-ek ellenérték arányában megoszt.áfa	2,962,117	1,135,109	1,827,008	
869	Különféle egyéb ráfordítások	532,936	0	532,936	
8694	Kerekítési különbözet egyéb ráfordítás	2,936	0	2,936	
8697	Támogatás	530,000	0	530,000	
<b>9</b>	<b>AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE, BEVÉTELEK</b>	<b>25,197</b>	<b>57,983,288</b>		<b>57,958,091</b>
91	BELFÖLDI ÉRKÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	25,197	3,290,943		3,265,746
911	Belföldi értékesítés árbevétele	25,197	3,290,943		3,265,746
9111	Tagdíj bevétel	0	2,258,000		2,258,000
9112	Pénztárgép bevétel	25,197	192,533		167,336
9113	Továbbszámlázott bevétel	0	293,332		293,332
9114	Bérbeadás árbevétele	0	515,582		515,582
9115	Nevezési díj	0	23,622		23,622
9116	Média szolgáltatás	0	7,874		7,874
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	54,689,469		54,689,469
967	Visszafiz. köt. nélkül kapott támogatás	0	54,678,585		54,678,585
9674	DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 támogatás	0	10,948,637		10,948,637
9675	HarkányÖnkormányzat támogatás	0	40,346,000		40,346,000
9676	Támogatás	0	100,000		100,000
9677	DDOP-2.1.3/B-2009-0006 támogatás	0	3,283,948		3,283,948
969	Különféle egyéb bevételek	0	10,884		10,884
9694	Kerekítési különbözet egyéb bevételként	0	10,884		10,884
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	2,876		2,876
974	Egyéb kapott kamatok,kamatjell.bevételek	0	2,876		2,876
9744	Kamatbevétel pénzintézett l	0	2,876		2,876
<b>1 - 4 számlaosztályok összesen</b>		<b>349,893,023</b>	<b>344,003,369</b>	<b>5,889,654</b>	
<b>5 - 9 számlaosztályok összesen</b>		<b>53,284,990</b>	<b>59,174,644</b>		<b>5,889,654</b>
<b>1 - 9 számlaosztályok összesen</b>		<b>403,178,013</b>	<b>403,178,013</b>		



Tárgy: Eszközhasználati megállapodás  
megkötése a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-  
vel

Melléklet: Eszközhasználati megállapodás

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE**

#### **3. Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 3. oldal Eszközhasználati megállapodás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31. napján tartandó rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Eszközhasználati megállapodás megkötése a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel**

**ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2016.(II.15.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról. A hivatkozott határozattal a képviselő-testület többek között jóváhagyta az önkormányzat valamint a gazdasági társaság között megkötendő feladat-ellátási megállapodást is. A megállapodás széles körben rögzíti azon önkormányzati közfeladatok listáját, amelyeket a létrehozástól kezdődően az önkormányzat saját, 100%-os tulajdonában álló Városgazdálkodási Zrt. segítségével lát el. Ezen feladatok az alábbiak:

- a.) a városi zöldterületek, temetők, közterületek, rendben tartása, tisztítása parlagfű-mentesítése, kaszálása és síkosság-mentesítése;
- b.) köztisztasági, településtisztasági feladatok ellátása;
- c.) a játszóterek, köztéri bútorok gondozása, karbantartása; a játszótéri balesetveszélyes helyzetek kezelése,
- d.) az Önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények (Harkányi Óvoda, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ, Kitaibel Pál Általános Iskola) takarítási és karbantartási feladatainak ellátása;
- e.) az Önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb ingatlanok állapotának évenkénti ellenőrzése és azok karbantartása; ezen ingatlanok esetében javaslattétel a feltétlenül szükséges, állagmegóvó felújítások elvégzésére;
- f.) a városi közterületek és önkormányzati fenntartású vagy működtetésű intézmények vonatkozásában a kertészeti, virágosítási, faültetési-fakivágási, gallyazási feladatok elvégzése, a növényvédelem;
- g.) a városban megvalósuló rendezvények előkészítése, pavilonok felállítása, terek rendezése és takarítása;
- h.) önkormányzati tulajdonú termőföldek hasznosítása (külön megállapodás alapján vagyonkezelésbe adott termőföldek esetén)
- i.) segítségnyújtás az önkormányzat szociális tűzifa-programjának megvalósításában (lsd. szállítás, aprítás, kiosztás)
- j.) az Önkormányzati géppark működtetése (munkagépek, járművek, egyéb eszközök);
- k.) közfoglalkoztatási feladatok (a 2011. évi CVI. törvényben valamint a 375/2010.(XII.31.) Korm.rendeletben foglaltak szerint azzal, hogy amennyiben az adott közfoglalkoztatási program alanya a Tulajdonos Önkormányzat, a Szolgáltató közreműködik a program sikeres lebonyolításában és menedzselésében;
- l.) egyedi megállapodás alapján önkormányzati pályázatokban projektmenedzsmenti feladatok ellátása illetve egyéb közreműködés az önkormányzati pályázatok megvalósításában;
- m.) egyedi megállapodás alapján: önkormányzati rendezvények megszervezése

A döntések értelmében a cégbejegyzést követően a cég a működését megkezdte, és értelemszerűen a feladatok ellátáshoz szükséges eszközöket biztosítani kell a Zrt. részére. A városgondnokság által használt eszközök továbbra is az e feladatot ellátó, immár a Zrt. alkalmazásában álló munkavállalók kezelésében vannak, de szükség van ezen eszközök jogi helyzetének korrekt rendezésére is.

A fenti feladatok ellátásához az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és a feladatellátáshoz jelenleg is használt eszközöket az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja. ***Az eszközök továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak és az Önkormányzat nyilvántartásában, üzemeltetésre átadott eszközökként szerepelnek.***

Az eszközök átadásáról és használatuk térítésmentes biztosításáról szóló szerződés összhangban van Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének 6/2012.(IV.06.) szám alatt elfogadott vagyonrendeletének 13.§ (1) - (4) bekezdésében foglaltakkal. Eszerint ugyanis az önkormányzat törzsvagyonon kívüli vagyontárgyat ingyenes használatra átadhat gazdálkodó szervezetnek, amennyiben az önkormányzati feladatot lát el. A döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A használati szerződés a hivatkozott feladat-ellátási szerződéssel összhangban határozatlan időre szól, időbeli hatálya igazodik annak hatályához.

A térítésmentes használatra átadott eszközök listáját a szerződés melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a feladatellátáshoz kapcsolódó eszközhasználatról a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

#### **Határozati javaslat**

*Döntés eszközhasználati megállapodás megkötéséről a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a céggel kötött Feladat-ellátási szerződésben foglalt feladatok ellátásához szükséges eszközöket 2016. március 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. térítésmentes használatába adja.
2. úgy dönt, hogy a térítésmentes eszközhasználat tárgyában megkötendő Eszközhasználati megállapodást az előterjesztés és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eszközhasználati megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**Határidő:** értelemszerűen

**Harkány, 2016. március 23.**

**polgármester**

**Baksa**

*Melléklet a ..... /2016.(III.31.) sz. Képviselő-testületi határozathoz*

## ESZKÖZHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

**Harkány Város Önkormányzata**

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.,

törzskönyvi azonosító szám: 724078,

adószám: 15724076202,

képviselője: Baksai Endre Tamáspolgármester mint **Tulajdonos**, a továbbiakban Tulajdonos/Önkormányzat;

másrészről a

**Harkányi Városgazdálkodási Zrt.**

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.,

cégjegyzékszám:02-10-060412

adószáma:25495001-2-02

képviseli: Marosi András, vezérigazgató, mint **Használó** – a továbbiakban Használó; együttesen: Felek

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

1.1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének *(a továbbiakban: Képviselő-testület)* 23/2016.(II.15.) számú határozata alapján 2016. február 23-i keltezéssel az Önkormányzat határozatlan idejű Feladat-ellátási szerződést kötött önkormányzati közfeladatok ellátása tárgyában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel.

### 2. Szerződés tárgya

2.1. A közfeladat ellátásához kapcsolódóan tulajdonos térítésmentesen használatba adja a kizárólagos tulajdonában álló jelen szerződés mellékletében feltüntetett tárgyi eszközöket *(a továbbiakban: Eszközök)* a Használó részére.

2.2. Jelen megállapodást felek 2016. március 1. napjától kezdődően, határozatlan időre kötik meg, de legfeljebb jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Feladat-ellátási szerződés fennállásáig.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a mellékletben feltüntetett eszközök használatáért díjat nem számít fel. A Használó az eszközöket térítésmentes használatba veszi.

2.4. Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszközök használatában korlátozza vagy akadályozza.



### 3. Jogok és kötelezettségek

3.1. A Használó kötelezettséget vállal az eszközök üzemeltetésére és használatba veszi a megállapodás mellékletében meghatározott vagyontárgyakat. Használó feladata az Eszközök teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.

3.2. Használó a használatba adott Eszközöket – a jó gazda gondosságával, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – köteles használni. Köteles állagukat megóvni, valamint köteles karbantartási szolgáltatási szerződést kötni azon Eszközök körére, melyek fajtájuk, jellegük és kihasználtságuk függvényében ezt megkövetelik.

3.3. Használó köteles az Eszközöket a mindenkor hatósági előírások alapján használni és üzemeltetni. A Használó saját költségére biztosítja az Eszközök működtetéséhez szükséges jogszabályban meghatározott feltételeket.

3.4. Az Eszközök fenntartásáról és karbantartásáról a Használó gondoskodik. Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az esetlegesen felmerülő karbantartást meghaladó felújítások feltételeiről és szükségességéről a felek külön állapodnak meg.

3.5. Használó a megállapodás 2.1. pontjában meghatározott használat jogát harmadik személynek nem adhatja át, az Eszközöket nem terhelheti meg, nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

3.6. A szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott kárért Használó felel.

3.7. Használónak a selejtezés és az év végi leltározási munkálatok során közreműködési és adatszolgáltatási kötelezettsége van Tulajdonos felé a Tulajdonos szabályzataiban foglaltaknak megfelelően. A Tulajdonos a vonatkozó szabályzatait, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Használó rendelkezésére bocsátja.

### 4. Megállapodás megszűnése, megszüntetése

4.1. Jelen megállapodás megszűnik:

- a.) rendkívüli felmondással,
- b.) ha a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- c.) ha a Használó jogutód nélkül megszűnik,
- d.) az 1. pontban hivatkozott Feladat-ellátási szerződés bármely okból megszűnik, vagy azt a Felek megszüntetik;
- e.) minden olyan esetben, ha a Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszközök használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

4.2. Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 5 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Tulajdonos részére.

## 5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV.06.) számú önk. rendelete és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5.2. A szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után, jóváhagyólag aláírták. Jelen megállapodást Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a ...../2016.(III.31.) számú határozatával fogadta el.

5.3. A melléklet ..... számozott oldalból áll és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Harkány, 2016. március 31.

Baksai Endre Tamás  
polgármester  
Tulajdonos                      Használó

Marosi András  
vezérigazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

jegyző

Dr. Markovics Boglárka



Tárgy: Építési törmelék darálásának megrendelése a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től

Melléklet: -

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Remmert Ferenc alpolgármester	Albrecht Ferenc műszaki oszt. vez.
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző	
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>		
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.03.30-i ülésén	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség	
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés	
MELLÉKLET:		
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:		
POLGÁRMESTER LÁTTA:		

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31. napján tartandó rendes ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Építési törmelék darálásának megrendelése a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től

**ELŐTERJESZTŐ:** Remmert Ferenc, alpolgármester; Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk városgondnoksága a korábbi időszakban hosszú éveken át – szóbeli megállapodás alapján – telephelyként, lerakóként használt egy olyan ingatlant (Harkány, 0200 hrsz.) is, amely nem Harkány Város Önkormányzatának tulajdonában, hanem egy magánszemély (Buru László) tulajdonában áll.

Az önkormányzati vagyonnal való felelős, és hatékony gazdálkodás megvalósítása érdekében már a tavalyi év során megindult az önkormányzati vagyon felmérése, értékelése, hasznosítása. Ekkor derült ki, hogy itt tulajdonképpen egy szí vességi használatról van szó, - amelyért „cserébe” az önkormányzat is hasonló módon adott át használatra 2014 előtt területeket. Mivel az önkormányzatnak máshol is vannak saját tulajdonú területei, indokolt a nem saját tulajdonú ingatlanon végzett feladatok áttelepítése, a jogviszonyok tisztázása és a szí vességi használat jövőbeli megszüntetése.

A korrekt eljárás értelemszerűen az, hogy a városgondnokság által korábban évekig használt ingatlant rendezett, tiszta állapotban, kiürítve adja át az önkormányzat a tulajdonosnak. Ehhez sajnos az is szükséges, hogy a területen található, a korábbi években felhalmozódott, kb. 2000 m<sup>3</sup> terjedelmű építési törmelék darálása megtörténjen és azt a területről elszállítsák.

A megkötött szerződésnek és a képviselő-testület 1/2016.(I.08.) számú határozatának megfelelően nemrég fejeződött be a lebontott „muslinca sor” használható építési törmelékének darálása és ezzel párhuzamosan megkezdődött a hegyi utak állagának feljavítása.

A fenti terület eredeti állapotban történő átadása érdekében szükség van az önkormányzat által használt, de nem saját területen lévő anyagok bedarálása és eltávolítása.

Mivel az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. már megkezdte működését, indokolt és célszerű, hogy ezt a szolgáltatást már ne egy másik piaci szereplőtől rendelje meg az önkormányzat, hanem saját gazdasági társaságától. A szolgáltatást a cég 6 millió Ft + ÁFA összegért végzi el az önkormányzat számára.

Bár a jelenleg megrendelni tervezett szolgáltatás ellenértékét egybe kell számolnunk az 1/2016. (I.08.) számú határozattal elfogadott szolgáltatás ellenértékével, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés i.) pontja alapján a megkötendő szerződést közbeszerzési törvény a kivételi körbe sorolja, vagyis a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni:

**9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:**

**... i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt**

*gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;*

Ugyanezen okból a szerződés mentes a hatályos beszerzési szabályzatunkban foglaltak alól is, a Szabályzat 1.2. b. pontja alapján.

A fenti feltételek mindaddig fennállnak, amíg a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. nettó árbevételének több mint 80%-a az önkormányzattól, ill. az önkormányzat által kontrollált más jogi személytől származik.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatról döntsön!

### **Határozati javaslat**

*Szolgáltatás megrendelése a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 millió Ft + ÁFA összegért megrendeli a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től a harkányi 0200hrs-ú ingatlanon található mintegy 2000 m<sup>3</sup> terjedelmű építési törmelék darálását. A képviselő-testület az erre irányuló szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** Polgármester, vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

**Harkány, 2016. március 22.**



Tárgy: Tájékoztató a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete által nyújtott 2015. évi működési és fejlesztési célú támogatások elszámolásairól

Melléklet: Beszámolók

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE**

#### **4. Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Beszámolók
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2016. március 31. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Tájékoztató a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete által nyújtott 2015. évi működési és fejlesztési célú támogatások elszámolásairól

**ELŐTERJESZTŐ:** Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat 2015. évi költségvetése államháztartáson kívülre átadható támogatásként 64 846 e Ft működési célú és 3 000 e Ft fejlesztési célú támogatási keretet biztosított. A megkötött támogatási megállapodások alapján működési célra ténylegesen 48 646 e Ft, fejlesztési célra 3 000 e Ft került kifizetésre. Az alábbi részletezés szerint 11 szervezet részesült támogatásban. A kapott támogatási összeg felhasználásról készült beszámoló és a tájékoztatáshoz szükséges dokumentumok kiküldésre kerültek. Ellenőrzés végett minden kiadási tételhez megkaptuk a pénzügyi teljesítését igazoló pénztárbizonylatot, bankkivonattal, illetve banknaplót, pénztárnaplót, az elszámolás minden esetben elfogadható. A kiküldött elszámolásokból látható, hogy a Harkány Turisztikai Egyesület kivételével mindenki felhasználta a támogatás teljes összegét. A Harkányi Turisztikai Egyesület támogatás elszámolásának ellenőrzéséhez minden a rendelkezésünkre állt. Megküldésre került a 2015. évben pénzügyileg teljesített számlák részletes kimutatása, ennek ellenőrzését szolgáló pénztárnapló, banknapló, munkabér kimutatás és főkönyvi kivonat. A Képviselő-testület részére a részletes számlakimutatás, ennek alján a támogatással szemben elszámolható kiadások összesítése és egy főkönyvi kivonat került továbbításra. A támogatásból származó 40 346 e Ft bevétellel szemben 37.603.692,- Ft került felhasználásra. A fel nem használt 2 742 308,- Ft összeggel a 2016. évi támogatással együtt kell majd elszámolni. A főkönyvi kivonaton a kiadási tételek között 57 főkönyvi számlaszámon található 14.220.375,- Ft értékcsökkenés pénzforgalomhoz nem kapcsolódik, emiatt az elszámolás során nem vehető figyelembe. Az egyéb bevételek között található DDOP-2.1.3-/B-11-2011-0004 számú, 10.948.637,- Ft összegű, illetve DDOP-2.1.3/B-2009-0006 számú, 3.283.948,- Ft összegű támogatás sem került folyósításra, a számviteli szabályoknak megfelelően a támogatás összege a DDOP projektekhez kapcsolódó beruházások éves értékcsökkenésével azonos mértékben került elszámolásra. Egyesület a Marketing Oktatásért és Kutatásért 100 e Ft támogatásban részesült. Az együttműködési megállapodás szerint az Egyesület 2016. április 30-ig köteles elszámolni, az elszámolás még nem áll rendelkezésünkre. 2009. április 29-én az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettel kötött megállapodás alapján a fogyasztóvédelmi tanácsadó iroda működéséhez évi 50 e Ft pénzeszköz átadását vállaltunk. A tényleges támogatás az elmúlt években nem történt meg, 2015. évben öt év támogatási összege került folyósításra.

Átadott és elszámolt támogatási összegek:

Megnevezés	átadott támogatás	elszámolt támogatás
Harkányi Turisztikai Egyesület	40.346.000,- Ft	37.603.692,- Ft
Harkányfürdő Sportegyesület	3.600.000,- Ft	3.600.000,- Ft
Harkányfürdő Sportegyesület (fejlesztési)	3.000.000,- Ft	3.000.000,- Ft
Harkányi Diáksport Egyesület	1.300.000,- Ft	1.300.000,- Ft
Harkányi Szabadegyetem	1.500.000,- Ft	1.500.000,- Ft
Baranya-Sakk Egyesület	500.000,- Ft	500.000,- Ft
Dél-Baranyai Úszóegylet	300.000,- Ft	300.000,- Ft
Harkány-Márfa Református Társegyházak.	500.000,- Ft	500.000,- Ft
Harkányi Római Katolikus Egyházközség	200.000,- Ft	200.000,- Ft
Rákóczi Szövetség	50.000,- Ft	50.000,- Ft
Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület	250.000,- Ft	megállapodás sz.
<u>Egyesület a Marketing Oktatásért és Kut.</u>	<u>100.000,- Ft</u>	<u>0,- Ft</u>
Összesen:	51.646.000,- Ft	

Harkány, 2016. március 25.

Képíró Sarolta  
pénzügyi osztályvezető





Tárgy: 6 hónapos futamidejű, 300 millió Ft összegű,  
Féléves Kincstárjegy vásárlása

Melléklet:-

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE**

#### **5. Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.03.30-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31-én tartandó ülésére

**Előterjesztés címe:** Fejlesztési célt szolgáló pénzeszköz 6 hónapos futamidejű, Féléves Kincstárjegy 2016/40 elnevezésű értékpapírba történő elhelyezése

**Előterjesztést készítette:** Képíró Sarolta, pénzügyi osztályvezető

**Előterjesztő:** Képíró Sarolta, pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata a 206/2015. (XII.29.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően turisztikai célra 300 millió Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás összege március 5-én utalásra került. A korábbi döntés értelmében az önerőt nem igénylő támogatásból a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. épület tetőfelújítása és a földszint részleges átalakítása, felújítása, korszerűsítése valósul meg. A tervezett felújításokhoz kapcsolódó pénzügyi teljesítés négy-hat hónapon belül nem várható, emiatt a célzott fejlesztésre kapott 300 millió forintot az Önkormányzat értékpapírszámláján 6 hónapos futamidejű, Féléves Kincstárjegy 2016/40 elnevezésű dematerializált értékpapírba javasoljuk elhelyezni. A jegyzési időszak 2016. március 29. – 2016. április 1., a kibocsátás napja 2016. április 5., a lejárat napja 2016. október 5. Futamidő alatt a Kincstárjegy részben vagy teljes összegében a visszaváltáskori árfolyamon beváltható. Számlavezető Pénztézetünk az értékpapírszámlán elhelyezett összeg Féléves Kincstárjegybe történő lekötését Önkormányzati határozat alapján teljesíti. Kérjük a Képviselő-testületet, hogy a fejlesztési célt szolgáló 300 millió Ft összegű pénzeszköz Féléves Kincstárjegybe történő elhelyezését Önkormányzati határozat meghozatalával támogassa.

**Határozati javaslat:**

**.../2016.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:**

300 millió Ft összegű, fejlesztési célt szolgáló pénzeszköz  
*6 hónapos futamidejű Féléves Kincstárjegy 2016/40  
elnevezésű értékpapírba történő elhelyezése*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat Számlavezető Pénztézeténél vezetett értékpapírszámlán 300 millió Ft összeget lehetőség szerint 2016. április 05. napjával, hat hónapos futamidőre Féléves Kincstárjegy 2016/40 elnevezésű értékpapírba leköti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 300 millió Ft összegű, Féléves Kincstárjegy 2016/40 jegyzésére.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** polgármester

Harkány, 2015. március 25.

Tisztelettel: Képíró Sarolta  
pénzügyi osztályvezető



Tárgy:A Tenkesalja Kommunális, Szolgáltató  
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű  
Társaság végelszámolásával kapcsolatos döntések  
megtárgyalása  
Melléklet:

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE**

#### **7.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	
TERJEDELEM:	
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31. napján tartandó rendes ülésére**

**Tárgy: A Tenkesalja Kommunális, Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolásával kapcsolatos döntések megtárgyalása**

**Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző**

**Előterjesztést készítette: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tenkesalja Kommunális, Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolásával kapcsolatos döntések megtárgyalása előtt összefoglalom az ezzel kapcsolatos előzményeket.

A Tenkesalja Kommunális, Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a Siklói Többcélú Kistérségi Társulás, mint tulajdonos hozta létre állati hulladék kezelésére. A Siklói Többcélú Kistérségi Társulás 2014. december 31. napjával úgy került megszüntetésre, hogy a Cégbírószági nyilvántartásban még mindig a Nonprofit Kft. tulajdonosaként szerepelt. Ezzel egy ex lex állapot jött létre, hiszen a Nonprofit Kft. tulajdonosa, alapítója szűnt meg.

A jogi helyzet és a Nonprofit Kft. tulajdonosi háttérének rendezése érdekében a Siklói Többcélú Kistérségi Társulást korábban alkotó 53 önkormányzat jogutódlás tárgyában hozott döntést, mely alapján az önkormányzatok mindegyike 10.000 Ft névértékű üzletrészt szerzett a Nonprofit Kft.-ben. Tekintettel arra, hogy a Ptk.3:161.§. szerint minimum 100.000 Ft törzsbetét esetén vált volna egy önkormányzat önálló taggá, a 2015. májusában hozott határozat alapján az 53 önkormányzat 4 csoportba rendeződött és az egyes csoportokban maguk közül választott képviselő útján gyakorolhatja tulajdonosi jogait.

A jogi helyzet rendezésének utolsó lépése a Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetése, mivel az tevékenységet nem végez.

A Tenkesalja NKft. tulajdonosi háttérének rendezését koordináló Villányi Közös Önkormányzati Hivatal megküldte a Nonprofit Kft. 2016. március 11-én 9.00 órakor megrendezésre kerülő taggyűlésére szóló meghívót, melynek napirendje az alábbi témákat tartalmazta:

1. A társaság végelszámolással történő jogutód nélküli megszűnésének elhatározása
2. Az ügyvezető tisztségéből való visszahívása és a végelszámoló megválasztása
3. A társasági szerződés módosításának elfogadása
4. Döntés a végelszámolással összefüggő egyéb kérdésekben

A szabályszerűen összehívott taggyűlés 2016. március 11. napján határozatképes volt és a fent felsorolt napirendekben 3 megjelent tag szavazatával egyhangúlag határozott.

Tekintettel arra, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen nem tárgyalta a napirenden szereplő ügyeket, szükséges a taggyűlés által hozott határozatok utólagos jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatokat tárgyalja meg és azokban döntést hozni szíveskedjék!

### **1.Határozati javaslat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagos jóváhagyását adja Baksai Endre Tamás polgármester szavazatával támogatott, a Tenkesalja Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlése által 3/2016. (III.11.) számon az alábbi tartalommal hozott határozathoz:

A társaság taggyűlése elhatározta a társaság jogutód nélküli megszűnését 2016. május 1. napjával. A jogutód nélküli megszűnés módja: végelszámolás.

A társaság taggyűlése felhívta az ügyvezetőt, hogy a végelszámolás megindítását követő 30 napon belül, a végelszámolás kezdetét megelőző nappal, 2016. április 30-i fordulónappal készítse el a társaság tevékenységét záró beszámolóját, és végezze el továbbá a Ctv. 98.§ (3) bekezdésben foglalt, valamint számviteli, adóügyi és egyéb jogszabályok által előírt egyéb feladatokat, és a beszámolót, illetve egyéb okiratokat, valamint a társaság iratanyagát a végelszámolónak legkésőbb a végelszámolás kezdő időpontjától számított 30. napon, azaz 2016.05.31. napján adja át.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester  
Határidő: Értelemszerű

### **2.Határozati javaslat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagos jóváhagyását adja Baksai Endre Tamás polgármester szavazatával támogatott, a Tenkesalja Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlése által 4/2016. (III.11.) számon az alábbi tartalommal hozott határozathoz:

A társaság taggyűlése visszahívta tisztségéből a végelszámolásra tekintettel 2016. 03.11. napján, 2016.05.01. napjával kezdődő hatállyal Erdős János Levente (an: Baranyai Zsuzsanna) 7800 Siklós, Zenthe Ferenc tér 56. szám alatti lakos ügyvezetőt és 2016.03.11. napján, 2016.05.01. napjával kezdődő hatállyal a végelszámolás jogerős befejezéséig végelszámolónak választotta a VECTIGALIS Általános Vállalkozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., Cg.01-10-044074) által jelölt Weintraut József (szül.: Mohács, 1953. június 27., an.: Pöpl Gizella, adóazonosító jele: 8315883100) 7623 Pécs, Köztársaság tér 6. II/8. szám alatti lakost végelszámolónak önálló aláírási és képviseleti joggal, 100.000,- Ft, azaz egymázezer forint + ÁFA, azaz bruttó 127.000,- Ft, azaz százhuszonhétezer forint megbízási díj fejében

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester  
Határidő: Értelemszerű

### **3.Határozati javaslat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagos jóváhagyását adja Baksai Endre Tamás polgármester szavazatával támogatott, a Tenkesalja Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlése által 5/2016. (III.11.) számon az alábbi tartalommal hozott határozathoz:

A társaság taggyűlése a végelszámolásra tekintettel megváltoztatta a társaság nevét, a társaság új cégneve: Tenkesalja Kommunális, Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Társaság „végelszámolás alatt”, rövidített neve: Tenkesalja Nonprofit Közhasznú Kft. "v.a."

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester  
Határidő: Értelemszerű

### **4.Határozati javaslat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagos jóváhagyását adja Baksai Endre Tamás polgármester szavazatával támogatott, a Tenkesalja Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlése által 6/2016. (III.11.) számon az alábbi tartalommal hozott határozathoz:

A társaság taggyűlése elfogadta a 2016. március 11-én kelt társasági szerződésmódosítást, mellyel a korábbi döntések által meghatározott módosítások kerültek átvezetésre.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester  
Határidő: Értelemszerű

### **5.Határozati javaslat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagos jóváhagyását adja Baksai Endre Tamás polgármester szavazatával támogatott, a Tenkesalja Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlése által 7/2016. (III.11.) számon az alábbi tartalommal hozott határozathoz:

A társaság taggyűlése önkéntes pénzeszköztadás keretében bruttó 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget bocsátott a végelszámolás megindulását megelőzően, legkésőbb 2016.04.29. napjáig a társaság rendelkezésére az alábbiak szerint:

Amennyiben Siklós Város Önkormányzata a taggyűlést követően a fenti költségviseléshez hozzájárul, úgy a négy tag vállalja, hogy egyenlő arányban, fejenként bruttó 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összeget a társaság

bankszámlájára a megjelölt határidőig átutal. Amennyiben Siklós Város Önkormányzata nem vállalja a ráeső hozzájárulás megfizetését, úgy Villány Város Önkormányzata bruttó 100.000,- Ft, azaz bruttó százézer forint megfizetésével járul hozzá a végelszámolással kapcsolatban felmerült költségek viseléséhez, Harkány Város Önkormányzata és Beremend Nagyközség Önkormányzata pedig bruttó 50-50.000,- Ft-ot, azaz ötven-ötvenezer forintot bocsát a társaság rendelkezésére a leírtak szerint.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester  
Határidő: Értelemszerű

Harkány, 2016. március 23.

Tisztelettel,

Dr.Lázár-Bognár Bernadett aljegyző



Tárgy: A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-  
és Sport Központ intézményvezetőjének  
megbízása

Melléklet: 2 db Szakértői vélemény, Szakmai  
program

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 8.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3. oldal előterjesztés 2 db Szakértői vélemény Szakmai program
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31. napján tartandó rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ intézményvezetőjének megbízása**

**ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ahogy az Önök előtt ismert, a testület 11/2016.(I.27.) számú határozatával ismételten döntött a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ igazgatói álláspályázatának kiírásáról.

A pályázat megjelent a kozigallas.hu-n és városunk honlapján is, a beadási határidő 2016. február 29-én járt le, amelyre a határidőn belül egy pályázó, Herendi Ferenc nyújtotta be szakmai anyagát.

A pályázat tartalmazta a kiírásban szereplő kötelező mellékleteket az alábbiak szerint:

- a pályázó szakmai önéletrajza;
- végzettséget igazoló okiratok másolata (főiskolai oklevél, mesterképzési oklevél, nyelvvizsga bizonyítvány);
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja, hogy a pályázó büntetlen előéletű, nem áll közügyektől eltiltás, foglalkozástól eltiltás vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt;
- az intézmény vezetésére vonatkozó Szakmai programját;
- szakmai tapasztalatát alátámasztó referencia igazolásokat (4 db) valamint
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a pályázat nyilvános ülésen történő tárgyalásához; és hozzájárulását a pályázati anyagba való betekintéshez;
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megbízása esetén vállalja vagyonnyilatkozat megtételét;
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megbízása esetén 2 éven belül vállalja a vonatkozó Korm.rendelet szerinti akkreditált tanfolyam elvégzését.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20/A § (6) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

*„(6) Jogszállás eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör*

*feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő*

*a) hatvan napon belül, vagy*

*b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,*

*dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.”*

***A fentiek alapján a pályázó pályázati anyagát a képviselő-testület 44/2016.(III.07.) sz. határozatával kijelölt bizottság áttekintette, és 2016. március 22. napján megtartott ülésén egyhangú véleménnyel támogatta.***

A bizottság támogató véleményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére vonatkozó 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 7.§ (6) bekezdésének betartásával ***egy országos szakmai szervezet, a Magyar Népművelők Egyesülete képviselőjében Nagy Sándor közművelődési szakértő, valamint Dr. Bokor Béla közművelődési szakértő véleményének figyelembe vételével alakította ki.***

Az intézményvezetői megbízását tartalmazó képviselő-testületi döntés meg kell, hogy állapítsa az intézményvezető illetményét is, amelyre a határozati javaslatban a polgármester tesz indítványt aKözalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 3. számú mellékletében foglaltak, a 74. §, a 66. § (8) bekezdése valamint a 150/1992. (XI. 20.) Korm.rendelet 3.sz.melléklet 3.1.12. pontja figyelembevételével.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 50.§-a alapján minősített többségű határozathozatalt igényel.

Az előterjesztéshez csatoltuk a pályázó szakmai programját, valamint a felkért országos szakmai szervezet képviselője, Nagy Sándor és Dr. Bokor Béla, közművelődési szakértők támogató véleményét is.

A fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális –és Sport Központ igazgatói beosztásának ellátásával, az intézmény vezetésével Herendi Ferenc pályázót bízta meg 2016.04.01. napjától számított öt év határozott időre, azaz 2021.03.31. napjáig.

#### **Határozati javaslat:**

*A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatójának megbízásáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ igazgató (magasabb vezető) beosztás betöltésére érkezett pályázatot megtárgyalta, és az illetékes bizottság, ennek keretében egy országos szakmai szervezet és közművelődési szakértő támogató javaslata alapján úgy döntött, hogy az intézmény vezetésével, az igazgatói beosztás ellátásával **Herendi Ferencet bízza meg 2016. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig tartó határozott időre.**
- 2.) A képviselő-testület az intézményvezető (igazgató) havi illetményét mindösszesen 350.000,-Ft összegben állapítja meg.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Baksai Endre Tamás polgármestert és Dr. Markovics Boglárka, jegyzőt, hogy a döntésről Herendi Ferencet tájékoztassák, és gondoskodjanak a kinevezési okmányok elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2016. március 23.

# Szakértői vélemény

## Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sportközpont Igazgatói pályázatáról

Pályázó: Herendi Ferenc

Herendi Ferencnek pályázata beadása előtt rövid idejű, de széleskörű tájékozódási lehetősége volt tapasztalatokat szerezni, betekintést nyerni az intézményben zajló tevékenységbe, illetve az azt szabályozó dokumentumokba. A szerzett tapasztalatokat jól építette be igazgatói programjába, így a pályázó által elkészített pályázati dokumentáció tartalmi és formai szempontból is megfelel a pályáztató által kiírt szempontoknak.

A benyújtott pályázatban jól nyomon követhető, hogy a pályázó jól érzékeli a feladat összetettségét, és ezzel kapcsolatosan kifejti saját vezetői elképzeléseit. Kitér számos hiányosságra, valamint a hatékony működést nehezítő problémára. Pályázatában a vezetői elképzeléseit az alapvető intézményszervezési szempontok mentén, ugyanakkor az azokkal kapcsolatos legfontosabb fejlesztési átalakítási irányokkal határozza meg. Az így felépített vezetői program mind működtetési, mind szakmai-tartalmai szempontból is visszatükrözi a cselekvésekkel kapcsolatos terveket.

Egy ilyen komplex feladatú, integrált szerkezetű intézmény jelentős kihívás a vezetés szempontjából, hiszen különböző feladatú, különböző szakmai igényű és felkészültségű egységek és alkalmazottak irányítását jelenti. A benyújtott vezetői terv mindezeket figyelembe véve kitér a hatékony munkaerő gazdálkodás és a belső kontroll területére, a gazdálkodás racionalizálására, az intézményi adminisztráció és a szabályzatok, a munkaköri leírások aktualizálásának szükségességére, illetve a tartalmi munkát segítő rendezvénytervezési és beruházási kérdésekre.

Mindezek alapján láthatóvá válik, hogy a pályázó olyan célokat tűz ki, mely egyszerre gondol a helyi lakosságra - bevonva a különböző civil szerveződési formákat, egyházi és önkormányzati szereplőket, helyi közösségeket - és a településre érkező látogatókra, turistákra is. Vezetői stratégiája kifejezetten a minőségi elmozdulás irányát vetíti előre, illetve az intézményi fejlesztések kapcsán magának a településnek a vonzóbbá tételét is.

Az intézményegyüttes fő funkcióit tekintve alkalmas is lehet ezen elképzelések megvalósulására, hiszen előrelátó programtervezéssel és -szervezéssel jól koordinálhatóvá teheti a település részéről megmutatkozó művelődési és szabadidő eltöltési lehetőségeket, illetve szolgálhatja a helyi, kulturális, könyvtári és sportolási szükségleteket és új igények befogadását.

Pályázó jól látja, hogy a fenti célok, és a hatékonyság érdekében újragondolt szervezői, irányítási átalakításokra is szükség van. Ezek az átalakítási elképzelések számos ponton jelentenek változtatást, melyek előreláthatóan eredményesebb működési hozhatnak.

A pályázó részben működés-szerkezeti, részben gazdálkodási intézkedéseket is tervez, melyekben felveti a szervezeti és működési szabályzat jelentőségét, alkalmazhatóságát. A pazarló kiadások és elmaradt bevételek összefüggéseire utalva, egyben javaslatot fogalmaz meg a változtatás, a racionalizálás érdekében.

Kitér a humán erőforrás gazdálkodási problémák kezelésére, a munkaerő, a munkatársak tevékenységének hatékonyabb szervezését vezetői feladatának tekinti, miként az ellenőrzést és belső kommunikáció javítását is.

A külső kommunikáció javítása érdekében megfogalmazott javaslataival egyben az intézményi célokkal való összefüggéseket is láttatja.

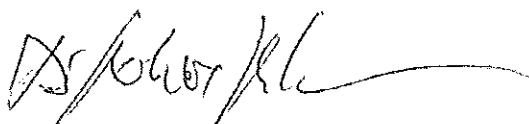
Az intézmény infrastrukturális ellátottsága, az objektumok állaga és belső felszereltségének minősége is számos ponton fejlesztésre szorul, amivel kapcsolatban támaszkodik a meglévő és a jövőben igénybe vehető pályázati forrásokra, szponzori támogatásokra.

Előrelátó és települési érdekeket is figyelembe vevő elképzelés a város imázsát építő nagyrendezvények kiemelt kezelése, fejlesztése, illetve a helyi tradíciókra, helyi értékekre hatékonyabban támaszkodó, azokat helyi identitáserősítő tényezőnek tekintő szemlélet is.

Mindezen változtatási elképzelések megvalósításával az intézmény a meglévő, már használt terek és eszközök segítségével, illetve célszerűbb hasznosítására építve, egy jobb kihasználtságú, szélesebb hatású, több társadalmi csoportot, és a turizmus kínálatot is növelő rendezvény-, eseménykínálattal gazdagíthatja Harkány városát, annak hírnevét.

A pályázatban megfogalmazottak alapján javaslom Herendi Ferenc vezetői kinevezését.

2016. március 17.



Dr. Bokor Béla közművelődési szakértő

Nyilvántartási száma: 23868-2/2008

**Magyar Népművelők Egyesülete**  
**Baranya Megyei Szervezete**  
7621 Pécs, Váradi A. u. 7/2. Tel.: 72/310-037

### **Szakértői vélemény**

#### **a Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatói álláshelyére benyújtott magasabb vezetői pályázatáról**

Harkányi Önkormányzat a vonatkozó jogszabályokra hivatkozva meghirdette a fenntartásában lévő Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója, magasabb vezetői álláshely betöltésére pályázatát. A kiírásra egyetlen pályázat érkezett be, Herendi Ferenc személyében.

A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének felkérésére a vezetői pályázatot áttanulmányoztam és arról az alábbi szakértői véleményt adom:

Herendi Ferenc a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtotta be pályázatát, amely tartalmazza a pályázati kiírásban meghatározott összes feltételt, illetve azok igazoló dokumentumait, így az erkölcsi bizonyítványt, a szakképesítések dokumentum másolatait, a szakmai önéletrajzot, a helyzetelemzést, a vezetői programot, a pályázathoz előírt nyilatkozatokat.

A dokumentumok alapján megállapítom, hogy a pályázat a kiírásnak megfelelően került benyújtásra, érvényesnek tekinthető és értékelhető.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a pályázó rendelkezik az álláshely betöltéséhez szükséges felsőfokú szakirányú képesítéssel és a pályázatban meghatározott szakmai gyakorlati idővel. Elvégezte a Pécsi Tudományegyetem Felnőttképzési és Emberi Erőforrás Fejlesztési Karán a Művelődésszervezői szakot. 2013-ban oklevelet szerzett 4 félév alatt Pécsi Tudományegyetem Emberi Erőforrás Tanácsadó mesterképzési szakán és mesterfokozatot ért el Okleveles Emberi Erőforrás Tanácsadó szakon.

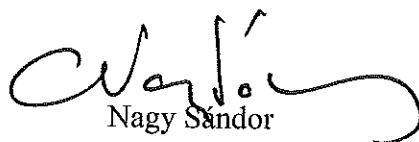
Pályázatában felmérte az Intézményben a hiányosságokat, és vezetői tervében ezek megszüntetésére irányulnak elképzelései. Jó tervet készített a pazarló gazdálkodás megszüntetésére, jók az elképzelései a hatékony munkaerő gazdálkodás és a belső kontrol létrehozására. Javítani kívánja az intézmény belső és külső kommunikációját, jobbkapcsolatot szeretne kialakítani Harkány lakosságával és a különböző kulturális csoportokkal, valamint az ide látogató turistákkal.

Beruházási tervei között szerepel az intézmény eszközeinek, felszereltségének javítása a könyvtári könyvállományának bővítése, eszközök fejlesztése, az épület állagmegóvása. Ezekhez pályázati forrásokat kíván bevonni és megtakarításokra törekszik.

A pályázat helyzetelemzése helytálló, lényegre törő. Törekedett a helyi kulturális hagyományok fejlesztésére, a művelődési közösségek megerősítésére.

Herendi Ferenc vezetői pályázatát elfogadásra ajánlom, kinevezését javaslom.

Pécs, 2016. március 12.



Nagy Sándor

Magyar Népművelők Egyesülete  
Baranya Megyei Szervezetének  
Elnöke, Közművelődési szakértő  
Eng. sz.: 20951-4/2009

Szakmai Program  
A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont  
vezetésével kapcsolatosan

Készítette: Herendi Ferenc

2016



## **Bevezetés:**

2016. január 15. óta megbízási jogviszony alapján dolgozom a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpontban, mint kulturális menedzser és tanácsadó. Pozícióból adódóan segítem az intézményvezető helyettes munkáját. Az eltelt másfél hónap alatt átvilágítottam a szervezetet, melynek során az alábbi számos hiányossággal és téves intézkedéssel szembesültem:

- szervezeti és működési szabályzat hiánya,
- pazarló gazdálkodás,
- rossz munkaerő gazdálkodás,
- a munkahelyi kontroll hiánya,
- munkaköri leírások aktualizálásának hiánya,
- intézményi adminisztráció és szabályzatok hiánya,
- nem megfelelő külső és belső kommunikáció,
- éves települési rendezvénynaptár hiánya,
- beruházások tervek hiánya,

Az halaszthatatlan problémák megoldása érdekében, javaslatokat tettem az intézményvezető helyettes és Harkány Város Önkormányzatának Képviselő Testülete felé. Javaslataimat a megfelelő plénumok tárgyalták és elfogadták, így joggal állítható, hogy elkezdődött az intézmény szervezeti fejlesztése.

## **Vezetői tervek:**

Kinevezésem esetén, az alább vázolt séma szerint kívánom, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sportközpont elnevezésű intézményt vezetni:

## 1. Pazarló gazdálkodás megszüntetése:

- Első lépésként meg kívánom szüntetni a felesleges kiadásokat és racionalizálni próbálom a szükséges, ám a tavalyi költségvetési tényszámok alapján irreálisan magas összeget mutató költségeket, gondolok itt többek között a magas telefonszámlára és mosodai számlákra, valamint karbantartási költségekre.
- Az átlátható gazdálkodás érdekében belső könyvelést kívánok kialakítani, így havi kimutatás alapján látnám a bevételi-kiadási tényszámokat, amely biztosítaná az éves költségvetési keret betartását.
- Ügyelnék, a Szervezeti és Működési Szabályzatban és az Önkormányzati szabályzatokban, utasításokban foglaltak szerinti utalványozási és szerződéskötési rendre.
- Felügyelném az intézményhez rendelt pénzösszeg hatékony felhasználását, gondolok arra, hogy a megrendelések beruházások esetén, a piaci szereplőket megversenyeztetném és a legkedvezőbb ellenszolgáltatást nyújtó piaci szereplővel kötnék szerződést.
- Törekednék, a bevételi források növelésére, a rendezvények finanszírozása érdekében külső szponzorokat kívánnék bevonni, a kiemelt rendezvényeket fokozatosan fizetőse kívánnám tenni. A meglévő eszközállomány fejlesztését kezdeményezném, hogy azok piaci áron legyenek értékesíthetők, bérbeadhatók, gondolok itt az intézmény színháztermének, kihasználatlan irodahelyiségeinek, konditermének korszerűsítésére, a meglévő eszközök pl.: sörpadok felújítására, karbantartására. A fejlesztések során törekednék a pályázati források bevonására.

- Javaslatomra aktualizálták az intézmény által bérbeadható helyiségek bérleti díját, azonban azonnali hatállyal elkészíteném a díjmentes használatra vonatkozó szabályzatot. Mivel sokan bérleti díj megfizetése nélkül akarják használni a sportpályákat és a helyiségeket.

## **2. Hatékony munkaerő gazdálkodás és belső kontroll létrehozása:**

A szervezet átvilágítása során megállapítottam, hogy az intézmény rossz munkaerőgazdálkodást folytat, a betöltött, de hosszú ideje táppénzen lévő kollégák helyett, helyettesítő státuszú kollégákra van szükség. Ennek hiányában, a jelenlegi probléma forrása ugyanúgy fent fog állni. A dolgozó kollégák továbbra is kontroll nélkül fogják a „csúszó-kat” és a szabadnapokat felhalmozni. A probléma feloldása végett az alábbi intézkedéseket hoznám:

- Havi munkarendet alakítanék ki.
- Javasolnám a „csúszó” megszüntetését, kezdeményezném helyette a túlóra, délutános és hétvégi pótlék alkalmazását, amely véleményem szerint motiválná is a munkavállalókat.
- Véletlenszerű ellenőrzéseket folytatnék a pótlékokkal kapcsolatos esetleges visszaélések elkerülése végett.
- Javasolnám a betöltetlen státuszok feltöltését, hogy legyen felelőse az intézmény tevékenységei közül mindegyiknek.
- Szigorúan kezelném, a szabadság kiadásával kapcsolatos ügyeket, éves szabadságtervet készítenék a munkavállalókkal közösen.

### **3. Munkaköri leírások aktualizálása:**

Eddigi munkám során tapasztaltam, hogy a munkaköri leírások nem aktualizáltak. A munkaköri leírások azonnali módosítását kezdeményezném, az alábbi tartalmi elemekkel:

- Heti 40 órás rugalmas munkarend, havi vezénylési terv alapján.
- Feladat és felelősségi körök bővebb meghatározása.

### **4. intézményi adminisztráció és szabályzatok hiánya:**

- Jelenleg az intézményben az adminisztráció teljes hiányát észleltem, nem rendelkezik egyik szervezeti egység sem iktatással, a belső könyvelés hiányát ismételten megemlíteném, a leletár aktualizálása is időszerű lenne. Ezt a problémát egy új státusz létrehozásával oldanám meg, amelyet a már elfogadott és hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat lehetővé is tesz. Az újonnan állományba kerülő kollega feladata lenne, az intézményben folyó gazdasági ügyek ügyintézése, gondolok itt a termék, helyiségek bérbeadásával kapcsolatos teendőkre, a számlák kiállítására, a belső könyvelés vezetésére, a leletár állomány felmérésére, aktualizálására és névre vételére, a szabadság ívek és jelenléti ívek kezelésére, az utalványozásra, az iktatásra és a szerződések előkészítésére is.
- A belső szabályzatok áttekintése során észleltem, hogy az intézmény tűzvédelmi szabályzatai elavultak, ezek aktualizálása sürgős feladat lenne, amelyről megválasztott vezetőként, azonnali hatállyal gondoskodnék.
- A terem, sportlétesítmény és helyiség bérlethez, megfelelően szabályozott szerződés mintákat alkotnék, az önkormányzat jogászáinak segítségével.

## 5. Külső és belső kommunikációs problémák megoldása:

Felmérésem szerint az intézmény belső és külső kommunikációja nem megfelelő szintű, a kollégák közötti információáramlás hiányos, az önkormányzat más szervezeti egységeivel történő kommunikáció sem gördülékeny. A külső kommunikációs csatornák használata sem tökéletes. Megoldásképp a következő intézkedéseket hoznám:

- Heti szintű vezetői és havi szintű dolgozói értekezleteket hívnék össze, melyek célja belső kommunikáció javítása lenne, ez által a kollégák megfelelő információhoz jutnának elkerülve az információhiányból keletkező esteleges hibákat, félreértéseket. Az értekeztet mindenkiel ismertetném az adott időszakra vonatkozó feladatait, amelyek végrehajtása ezután kontrollálhatóvá válna.
- Az Önkormányzat többi szervezeti egységét tájékoztatnám arról, hogy adott ügyben melyik kollégát kell keresni, így az információk a feladatra kijelölt személyhez kerülnének, így nem alakulnak ki esetleges félreértések.
- Az intézmény egység által használt külső kommunikációs csatornákat frissíteném és aktualizálnám, hogy programjainkról az információ minél szélesebb körhöz eljusson.
- Az online kommunikációs eszközökön kívül, a helyi lakosságot nyomtatott hirdetési eszközök használatával is próbálnám elérni.
- Erősíteném a kommunikációt a város kisebbségi önkormányzataival, az ön szerveződő polgári körökkel (Harka Dalkör, Harka néptánckör, Harkány Big Band, nyugdíjas klub), bevonnám őket egyes rendezvények szervezésében, emellett mindennemű segítséget nyújtanék a munkájukhoz.

## 6. Az éves települési rendezvénynaptár:

A település rendezvénynaptára a munkába állásom idejében nem volt elkészítve, a Harkányi Turisztikai Egyesülettel szorosan együttműködve kialakítottunk egy vázat, amelyet megfelelő tartalommal megtöltve, színes programokkal tudjuk a helyi igényeket kiszolgálni és a turistákat idevonzani.

- Az éves rendezvénynaptárból kiemelnék néhány fő rendezvényt, amelyek a helyi vendégeken kívül turistákat vonzanának Harkány városába. Név szerint a Thermalfest-re, a Gyermekáldás hetére, az Anna bála és a Szüreti fesztiválra gondolok. Ezeket a rendezvényeket olyan tartalommal tölteném meg, hogy ide vonzza a magyarországi fizetőképes 25-70 év közötti réteget, fontos megemlítenem, hogy ezen programokkal nem a napi látogatások számát, hanem a vendégéjszakák számát kívánám növelni.
- A tradicionális helyi rendezvényeket természetesen mindenképp megszervezném, annyi kikötéssel, hogy javítanék a minőségükön, a gazdaságosság elvét figyelembe véve.
- A rendezvények szervezése során, odafigyelnék a helyi értékek kiemelésére és bemutatására. Ezt azért tartanám fontosnak, hogy erősítsem a lakosság ragaszkodását Harkány városához, illetve az ide látogató turistákkal megismertessem a település értékeit.
- Lehetőséget próbálnék biztosítani a felnőttek továbbképzésére, a nyugdíjas korosztály számára számítógépes tanfolyamokat, illetve a felnőtt korosztály számára nyelvtanfolyamokat kívánnék szervezni.
- Szemelőt tartanám, hogy a lakosság kulturális igényeit kielégítsem, így évközben a művelődésházba, kiállításokat, komolyzenei koncerteket, író-olvasó találkozókat szerveznék.
- A fiatal felnőttek részére olyan jellegű tréningeket szerveznék, amely megismertetné velük a munka világát és a munkakeresés folyamatát.

- Évközben odafigyelnék arra, hogy az ifjúság hasznosan töltse a közoktatáson kívüli idejét, emiatt újjá éleszteném az ifjúsági klubbot.
- A nyári szünidőben az egyházak és a helyi vállalkozók bevonása mellett napközis táborot kívánok szervezni, így a turizmusból élő szülők biztonságban tudhatnák gyermekeiket.

## 7. Beruházási tervek:

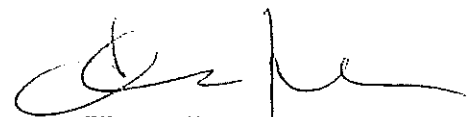
Felmértem, hogy az intézmény előző vezetése, nem törekedett a beruházásokra és az állagmegóvásra, szerencsére az önkormányzat sikeresen pályázott az intézmény külső és energetikai felújításának költségeire, s a könyvtár megújítására. Azonban ezek a beruházások nem elegendők ahhoz, hogy az intézmény épületei megfelelő színvonalú szolgáltatást nyújtsanak a látogatóknak. Vezetői terveim között az alábbi beruházások elvégzése szerepelnek, természetesen lehetőség szerint pályázati forrás bevonásával vagy maradvány képzésből adódó megtakarításokkal:

- A művelődési házban lévő asztalok cseréje.
- A kondicionáló terem felújítása, géppark korszerűsítése.
- Új takarítógép vásárlása.
- A művelődési ház előterének és színház termének, energetikai és esztétikai felújítása.
- A könyvtár állomány folyamatos bővítése és aktualizálása.
- A digitális és számítógépes eszközök fejlesztése, vásárlása.
- A művelődésház mögötti zöld terület, közparkká alakítása.
- A sportcsarnok födémjének felújítása.

## 8. zárszó:

Összegezve, célom egy olyan jól működő szervezet felépítése, amely megújult környezetben kiváló szolgáltatásokkal kielégíti Harkány város lakóinak és az ide érkező turistáknak a kulturális és szórakozási igényeit. Célom, hogy az intézmény által szervezett események az önszerveződő polgári körök, az egyházak és a kisebbségi önkormányzatok segítségével valósuljanak meg és közösségformáló hatással bírjanak úgy, hogy emellett a turisták számára is vonzóvá váljanak.

Pécs, 2016.02.26.



Herendi Ferenc





Tárgy:A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ Szervezeti –és Működési Szabályzatának kiegészítése valamint döntés az intézmény ingyenes használatára jogosultak köréről

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE**

#### **9.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Somogyvári Erika intézményvezető helyettes
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	21. oldal előterjesztés Házirend, Könyvtárhasználati és szolgáltatási szabályzat, Munkaköri leírások, Ingyenes igénybevételre jogosultak körének meghatározása
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31. napján tartandó rendes ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ Szervezeti –és Működési Szabályzatának kiegészítése valamint döntés az intézmény ingyenes használatára jogosultak köréről

**ELŐTERJESZTŐ:**Somogyvári Erika, intézményvezető-helyettes

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés keretében két kérdésben kell, hogy döntést hozzon a képviselő-testület, az alábbiak szerint.

**I. SZMSZ kiegészítése**

Ahogy az Önök előtt ismert, a testület 7/2016.(I.27.) számú határozatával elfogadta a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ Szervezeti-és Működési Szabályzatát. A Szabályzat tartalma teljes, ugyanakkor annak elfogadásakor még nem álltak rendelkezésre az abban hivatkozott mellékletek, azaz az intézmény Házirendje szervezeti egységekre lebontva valamint a szervezetnél létező munkakörökhöz tartozó feladatok leírásai. Ezen dokumentumok időközben elkészültek, és mivel az SZMSZ részét képezik, szükséges azok testület általi áttekintése és jóváhagyása.

A házirend tervezetét és a munkakörök összefoglalóját tartalmazó SZMSZ-mellékleteket az előterjesztéshez csatoltuk.

A fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális –és Sport Központ Szervezeti-és Működési Szabályzatának 1. és 2. számú mellékleteit tárgyalja meg és döntsön annak elfogadása tárgyában.

**1. Határozati javaslat:**

*A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ Szervezeti-és Működési Szabályzat 1. számú és 2. számú mellékletének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ 7/2016.(I.27.) sz. határozattal elfogadott Szervezeti-és Működési Szabályzatának 1. számú, Házirendeket és Könyvtárhasználati Szabályzatot tartalmazó, valamint 2. számú, a Munkakörök általános leírását tartalmazó mellékleteit az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: intézményvezető

## II. Az intézmény ingyenes használatára jogosultak körének meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzata költségvetésének tárgyalásakor mind a Pénzügyi Bizottság, mind a képviselő-testület tárgyalta az intézmény bérleti díjainak meghatározására vonatkozó napirendet. Az ülésen merült fel az igény, hogy meg kell határozni azon szervezetek körét is, amelyek az intézmény egyes létesítményeit jogállásukra vagy az általuk kifejtett tevékenység jellegére tekintettel ingyenesen használhatják.

Az ezen jogosultsággal rendelkező szervezetek javasolt körét az intézmény elkészítette, azt az előterjesztéshez csatoljuk.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használat kérdésében döntést hozni szíveskedjenek!

### **2. Határozati javaslat:**

*A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ egyes helyiségeit ingyenesen használók körének meghatározásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ egyes helyiségeit az intézmény előterjesztésében foglalt szervezetek és csoportok részére, jogállásukra vagy az általuk kifejtett tevékenységre tekintettel ingyenesen bocsátja rendelkezésre.

Határidő: azonnal  
Felelős: intézményvezető

**A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ Szervezeti-és  
Működési Szabályzatának 1. sz. melléklete**

**Házirend  
Sportcsarnok**

- 1. A Harkányi Művelődési Ház, Kulturális –és Sportközpont Sportcsarnokát oktatási időn kívül, bármely magánszemély, szervezet és sport egyesület igénybe veheti.**
- 2. A pályát foglalni és lemondani a sportmenedzsernél lehet, személyesen, telefonon vagy e-mail üzenet formájában. Csak a sportmenedzsernél történt foglalásokat tekintjük érvényesnek.**
- 3. A bérleti díjakról Harkány Város Önkormányzatának mindenkorai költségvetési rendeletében foglaltak az irányadók.**
- 4. Az időben visszamondott foglalások pótolhatók, lejátszhatók egy más, egyeztetett időpontban.**
- 5. Közös törekedjünk a tisztaság megőrzésére és a berendezési tárgyak állagának megóvására, alapvető elvárás a másik vendég tiszteletben tartása, a kulturált viselkedés.**
- 6. Kötelező a használati tárgyak rendeltetésszerű használata. Az okozott károkért a károkozó kártérítési felelősséggel tartozik.**
- 7. Az öltözőben hagyott értékekért felelősséget nem vállalunk!**
- 8. Kérjük, óvják saját és sporttársaik testi épségét!**
- 9. A terem használata szigorúan edzőcipőben és edzőruhában történhet.**
- 10. A sportszerűtlen magatartás, a rendzavarás a sportközpontból történő azonnali eltávolítást vonja maga után.**
- 11. A Sportcsarnokot mindenki a saját felelősségére használhatja!**
- 12. Alkohol fogyasztása, behozatala TILOS!**
- 13. Dohányozni csak az erre kijelölt helyen szabad.**
- 14. E Házirendet az üzemeltető saját belátása szerint módosíthatja, illetőleg kiegészítheti.**

## **Házirend**

### **Művelődési ház**

- 1. A házirend az intézmény valamennyi dolgozójára, és a helyiségeket igénybe vevőkre egyaránt vonatkozik.**
- 2. A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont nyitva tartása hétköznapiokon 7<sup>00</sup>-tól 18 óráig, vasárnap 13<sup>00</sup>-tól 17 -ig, hétvégén, ill. ettől eltérő időpontban csak előre bejelentett, és a fenntartóval egyeztetett rendezvény miatt tart nyitva. A nyitvatartási időn kívüli rendezvényeket a Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont gazdasági munkatársánál vagy a kulturális menedzsernél, a rendezvény előtt 2 héttel előre be kell jelenteni.**
- 3. A Ház helyiségeinek használatára, minden lakosnak joga van, amennyiben azt kulturális-, szabadidős tevékenység-, sport-, vagy rendezvény céljára kívánja igénybe venni, a 2. pontban jelölt feltételekkel.**
- 4. 14 év alattiak csak felnőtt kíséreléssel és felügyelete alatt használhatják a Művelődési Házat.**
- 5. A Művelődési Ház, rendelkezésre áll intézmények, civil szervezetek, az önkormányzat és magánszemélyek által szervezett rendezvényekre.**
- 6. A Művelődési Ház helyt ad továbbá bemutatóknak, vásároknak, előadásoknak, kiállításoknak. A feltételekről és a bérleti díjról Harkány Város Önkormányzatának mindenkor hatályos költségvetési rendeletében foglaltak az irányadók.**
- 7. Klubok, foglalkozások, gyermekprogramok, egyéb rendezvények tekintetében a helyiséget igénybevevő/bérlő felelősséggel tartozik az épület berendezési tárgyainak épségéért. Kár okozás esetén a helyiséget igénybe vevő(k) anyagi kártérítésre kötelezhetők.**
- 8. A helyiségeket a fenntartó tisztán köteles átadni az azt igénybe vevőknek, ahol a használat során keletkezett szemetet, egyéb hulladékot a helyiség használója köteles összeszedni.**
- 9. Szotyolát, rágógumit az épületbe behozni tilos!**
- 10. Dohányozni csak a kijelölt helyen szabad.**

- 11. Az épületben működő büfé helyiségbe, csak a büfét üzemeltető bérlő léphet!**
- 12. A színpadot, és a technikai felszereléseket használni csak a dolgozók engedélyével, és felügyeletével lehet.**
- 13. A nagyobb rendezvények lebonyolításához, felügyeléséhez az intézmény dolgozói segítséget nyújtanak. Rongálás, vagy kár okozása esetén a felelősség a rendezvény szervezőjét terheli.**
- 14. A Művelődési Házba behozott tárgyakért, és az épület előtt hagyott járművekért felelősséget nem vállalunk!**
- 15. Minden egyéb tekintetében a Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont igazgatója, ill. a fenntartó dönt.**

### **Könyvtárhasználati és Szolgáltatási szabályzat**

- Alapító okirat
- SZMSZ
- 1997. évi CXL. törvény az olvasók jogairól és kötelezettségeiről

### **Tartalom**

- Beiratkozás
- A beiratkozás lehetőségei
- Kölcsönzés
- Előjegyzés, könyvtárközi kölcsönzés
- Elveszett dokumentumok
- Térítési díjak
- Tájékoztatás
- Az Internet használata
- Helyben használható dokumentumok
- A Harkány Városi Könyvtár nyilvános közművelődési könyvtár, ennek megfelelően rendelkezésre áll minden magyar és külföldi állampolgárnak a könyvtárak működéséről szóló jogszabályokban, a "Szervezeti és működési szabályzatban" leírt szolgáltatásokkal a "Könyvtárhasználati és szolgáltatási szabályzatban" rögzített módon.

### **Beiratkozás**

Minden könyvtárhasználó a könyvtáros kérésére személyi adatait köteles közölni. Az adatokat a könyvtár rögzíti. Hitelességét a személyi igazolvánnyal kell igazolni. A beiratkozásnál az olvasó illetve a látogató szóbeli tájékoztatást kap a könyvtár használatáról, szolgáltatásairól.

A beiratkozás lehetőségei

### *Látogatójegy*

A regisztrációtól számított 365 napig érvényes. Személyre szóló, át nem ruházható.

#### **Tulajdonosa jogosult:**

- könyvtárlátogatásra,
- a könyvtár állományának helyben használatára,
- az állományfeltáró eszközök (katalógus) használatára
- információra a könyvtár és a könyvtári rendszer szolgáltatásairól.

Térítési díja: ingyenes

### *Olvasójegy*

A beiratkozási díj befizetését követő 365 napig érvényes. Személyre szóló, át nem ruházható.

#### **Tulajdonosa jogosult:**

- a látogatójegy által biztosított jogokra,
- a könyvtár állományának kölcsönzésére,
- könyvtári szolgáltatások igénybevételére.

A látogatójegyet és az olvasójegyet érkezéskor a kölcsönzésnél fel kell mutatni, majd át kell adni az igénybe vett részleg könyvtárosának.

A könyvtárhasználat jogának felfüggesztése

A könyvtár ideiglenesen megtagadhatja a szolgáltatások teljesítését attól, akinek tartozása van, ill. a könyvtár használatára vonatkozó szabályokat megszegi.

Eltiltható a könyvtár használatától az, akinek a magatartása a többi könyvtárhasználót jogai gyakorlásában tartósan akadályozza, nyugalma tartósan zavarja.

#### ***Beiratkozási díjak***

INGYENES:

- 16 év alatt és 70 éves kor felett

- regisztrált

munkanélküliek

- MVGYOSZ tagok /  
vakok, és gyengén látók  
/

- SINOSZ tagok /  
siketek /

KOMPLETT

#### ***Fénymásolás, nyomtatás***

(Kicsinyítési,

nagyítási lehetőség)

Fekete -fehér:

- A/4 20 Ft/oldal

- A/3 40 Ft/oldal

Színes:

- A/4 120 Ft/oldal

- A/3 240 Ft/oldal

(Internethasználattal):	Fax:
- Felnőtt: 3000 Ft/év	
- Diák: 1500 Ft/év	- Belföldre: első
ALAP (Internethasználat	oldal 200 Ft,
nélkül):	minden további
	oldal 100 Ft
- Felnőtt: 1000 Ft/év	- Külföldre: első
- Diák: 500 Ft/év	oldal 800 Ft,
- Nyugdíjas (70 év alatt):	minden további
800 Ft/év	oldal 200 Ft

KÉSEDELMI DÍJ:  
Könyvenként, hetente:  
20 Ft

INTERNET: 100 Ft/óra

### *Tájékoztatás*

A könyvtár térítésmentesen nyújt tájékoztatást:

- könyvtári rendszerre, a könyvtári hálózatok, valamint más könyvtárak gyűjtőkörére, állományára, szolgáltatásaira vonatkozó kérdésekben.
- az intézmény használatára, gyűjtőkörére, szolgáltatásaira vonatkozó kérdésekben.
- a könyvtár állományáról az e célra épített katalógusok, az intézmény által megvásárolt, előfizetett, vagy készített adatbázisok, tájékoztatási segédletek segítségével; a beszerzett könyvállományról a cédulakatalógus ad információt.
- az Interneten elérhető információkról, amennyiben az adatbázisok használata ingyenes.
- Az Internet használata
- A könyvtárban Internet szolgáltatás vehető igénybe.
- Az Internet használatát a könyvtár szükség esetén előzetes bejelentkezéssel és időkorlátozással teszi lehetővé.

### *Számítógépes szolgáltatás:*

A könyvtár számítógépes szolgáltatásai:

- Internet hozzáférés: 8 Mbps sávszélességű ADSL vonalon.
- elektronikus levelezés



- adatbázisok használata
- szövegszerkesztő, táblázatkezelő használata
- fekete és színes nyomtatás
- Összesen 11 számítógép áll az olvasók rendelkezésére, a teljes nyitvatartási időben.

### *Helyben használható dokumentumok*

- A nem kölcsönözhető dokumentumokat (olvasótermi, helyismereti könyvek) a nyitva tartás ideje alatt helyben használhatják az olvasók, illetve igénybe vehetik a térítéses másolás lehetőségét. Indokolt esetben a könyvtáros mérlegelése alapján hétvégre kiadható.

## **KÖNYVTÁRHASZNÁLATI SZABÁLYZAT**

1.1 A könyvtárat nyitvatartási idejében bárki használhatja. A beiratkozást minden naptári év elején meg kell újítani.

2./ A könyvtár dokumentumainak belső használata és kölcsönzése ingyenes. - kivéve a hanghordozók és videókazetták.

3./ Az olvasóknak a könyvtári dokumentumokat gondosan kell kezelniük, s azokba bejegyezni nem szabad. Óvniuk kell a dokumentumokat mindenfajta rongálástól.

4./ A kölcsönzők a megrongált és használhatatlanná vált, valamint az elveszett dokumentumokat kötelesek megtéríteni a könyvtár által meghatározott érték szerint, vagy a műnek egy másik, új állapotban lévő példányát a könyvtárnak átadni.

5./ A könyvek kölcsönzési ideje 4 hét. A határidő - az olvasó kérésére legfeljebb még kétszer meghosszabítható.

6./ A napilapok és folyóiratok kölcsönzési ideje egy hét.

1.1 A hanghordozók és videókazetták kölcsönzési ideje maximum egy hét.

8./ A késedelmes olvasók posta-, és kezelési költségeit a könyvtár által meghatározott összegben az olvasóknak kell megtéríteni.

9./ A szabályokat megszegő olvasóktól a könyvtáros a használati jogot megvonhatja.

10./ A kézikönyveket és a friss periodikát csak helyben lehet használni.

Késedelmes olvasóknak küldött felszólítások  
költségtérítése

I. felszólításkor : Harkány postaköltség 3 x

Vidék postaköltség 2 x

II. felszólításkor : Harkány postaköltség 6 x

Vidék postaköltség 4 x

III. felszólításkor : Harkány postaköltség 9 x

Vidék postaköltség 6 x

Az olvasó által megrongált és használhatatlanná vált, valamint az elveszett dokumentumok térítési díja

A dokumentum árának minimum háromszorosa, maximum tízszerese.

Az olvasóknak lehetősége van, hogy a rongált vagy eltűnt dokumentumokat beszerezze, és azokat juttassa vissza a könyvtárnak.

A határidőn túl visszahozott dokumentumokért heti 20,- Ft. - ot számolunk fel.

Kérjük a mobiltelefonokat a könyvtárban kikapcsolni, valamint, hogy könyvtárhoz illő, kulturált magatartásával, csöndes beszédével segítse olvasótársai nyugodt könyvtárhasználatát.

A Harkány Városi Könyvtár ezen szabályzata minden könyvtárhasználó számára kötelező, az azt súlyosan megszegőktől a kölcsönzési és látogatói jog megvonható.

A könyvtárhasználat feltételeinek meghatározása, módosítása a vonatkozó 1997. évi CXL. törvény figyelembevételével mellett az intézmény fenntartójának, Harkány Város Önkormányzatának a jogköre.

## **A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ Szervezeti-és Működési Szabályzatának 2. sz. melléklete Munkaköri leírások**

### **Intézményvezető:**

#### **Főbb felelősségek, tevékenységek:**

***Helyi közművelődési tevékenység támogatása:*** (A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 14/2001.(V.3) sz. rendelete alapján)

- az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése,
- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
- az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- a helyi társadalom kapcsolattartórendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,

- a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.

#### ***Feladatköre:***

- Gondoskodik az intézményre vonatkozó éves és egyéb munkaterv, költségvetési, felújítási tervek elkészítéséről és végrehajtásáról.
- Szükség szerint munkaértekezletet tart, melyen az intézmény valamennyi dolgozója részt vesz.
- Képviseli az intézményt más szerveknél.
- Részben önállóan gazdálkodó státusának megfelelően elkészíti az intézmény költségvetés tervezetét.
- A fenntartóval együttműködve meghatározza az intézmény feladatait és használati szabályzatát.
- Együttműködik Harkány Város Önkormányzatával a fenntartás biztosításához szükséges tárgyi, személyi és szakmai követelmények kialakításában.
- Kapcsolatot tart az állami, önkormányzati és egyéb szervezetekkel és az intézmény látogatóival.
- Irányítja, ellenőrzi az intézmény szervezeti egységeinek a munkáját.
- Gondoskodik a feladatok eredményes és költségkímélő megoldásának feltételeiről.
- Gondoskodik a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés megvalósításáról.
- Intézkedéseket tesz az eszközök megőrzése és rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása érdekében. Érvényesíti a gazdálkodásra és a pénzügyekre vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat.
- Részt vesz a féléves és éves intézményi beszámoló elkészítésében, gondoskodik az Intézmény esetében az éves munkatervben megfogalmazott feladatok megvalósításának gazdasági, műszaki és technikai feltételeiről.
- Gazdasági, műszaki kérdésekben kapcsolatot tart Harkány Város Polgármesteri Hivatalának szakterületén illetékes tisztségviselőivel, bizottságával és köztisztviselőivel.
- Az alapító okiratban rögzítetteknek megfelelően az intézmény részben önállóan gazdálkodó. Harkány Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében meghatározottak szerint önállóan dönt az intézményi gazdálkodásról.
- Kialakítja az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát.
- Munkaköri leírást készít az intézményben dolgozók számára, melyben pontosan rögzíti a munkatársaktól elvárható tevékenységet.
- Megszervezi az intézmény belső ellenőrzési rendjét.
- A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékleteként elkészíti és karbantartja a belső ellenőrzési szabályzatot.

#### ***Hatásköre:***

- Dönt minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy a Kollektív szerződés nem utal más hatáskörébe.
- Az intézmény valamennyi dolgozója, alkalmazottja tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogköröket.
- Az intézmény nevében kötelezettségeket vállalhat, és jogokat szerezhet.

- Utalványozási, szakmai igazolási és kiadmányozási joggal rendelkezik.

#### ***Felelős:***

- az intézmény alapító okiratában elrendelt feladatok megvalósításáért,
- a szerv kezelésében lévő vagyon rendeltetésszerű használatáért,
- az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért,
- az intézmény minél nagyobb kihasználtságának teljesüléséért,
- a költségvetési szerv gazdálkodásáért,
- a vagyonvédelemért, a társadalmi tulajdonért és a tervszerű gazdálkodásért, a pénzügyi, a gazdálkodási és számviteli fegyelem megszervezéséért, a jogszerű gazdálkodásért,
- a tervezési, beszámolási és információ szolgáltatási kötelezettség teljesítéséért,
- a belső ellenőrzés megszervezéséért és működéséért,
- a leltár szerint az intézményhez tartozó vagyontárgyakért, és köteles együttműködni a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályával az önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti leltár felvétel érdekében,
- a munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi feladatok ellátásáért.

#### ***Közművelődési tevékenysége keretében:***

- Feladata az intézmény számára előírt közművelődési feladatok szakmai lebontása, a konkrét tevékenység megfogalmazása, megtervezése, előkészítése és a munkatervben való rögzítése, valamint megvalósítása, figyelembe véve a város kulturális, közművelődési életének és az intézmény működésének eddigi hagyományait is.
- Tevékenysége során koordinálja az intézmény személyi, tárgyi feltételeit és lehetőségeit.
- Elkészíti az intézmény éves közművelődési munkatervét, tartalmilag előkészíti és összehangolja a havi programokat, elemzi és értékeli az intézmény művelő, nevelő szolgáltató tevékenységét.
- A lakosság igényeire, szükségleteire épített, differenciált komplex közművelődési programokat valósít meg, melyben figyelembe veszi az egyének, csoportok, rétegek valós érdekeit és elvárásait. Ezek alapján kezdeményezi az egyének és közösségeknek is legjobban megfelelő spontán vagy szervezett, alkalmankénti vagy folyamatos művelődési formák, szabadidős alkalmak létrejöttét és megvalósítását.
- Megtervezi és előkészíti azokat a folyamatokat, melyek a műsoros rendezvények, művészeti alkotások jobb megértését, feldolgozását, teljesebb befogadását biztosítják.
- Elkészíti az intézmény éves kiállítási tervét és gondozza a hozzájuk kapcsolódó rendezvényeket.
- Elkészíti az események és művelődési folyamatok, valamint a közösségek, létesítésének, működtetésének tervezési lapjait, előkészíti megvalósulásukat, figyelemmel kíséri, segíti és értékeli a munka hatékonyságát.
- Kidolgozza a különböző kiscsoportok (szakkörök, klubok, tanfolyamok, amatőr művészeti csoportok) működési rendjét és azok zavartalan munkájának feltételeit megteremti.
- Gondoskodik a munkanaplók és nyilvántartások vezetéséről és megőrzéséről, az éves statisztikai jelentés elkészítéséről.

- Tanulmányozza a közművelődésben, az ország művelődési otthonaiban megvalósuló szakmai kezdeményezéseket, a szerzett információkat feldolgozza és adaptálja az intézmény tevékenységébe.
- Kidolgozza az intézményegység hatáskörébe utalt, vagy mások megbízásából szervezett városi, megyei, országos vagy nemzetközi kulturális rendezvények programját, ill. közreműködik azok megvalósításában.
- Belső és városi koordinációs feladatot lát el annak érdekében, hogy az intézmény tevékenysége a leghatékonyabban szolgálja a város lakosságának tényleges igényeit és szükségleteit.
- Ezek ismeretében aktív szerepet játszik a képző-, átképző- és továbbképző programok, közhasznú ismeretek és a mindennapi kultúrát szolgáló ismeretek közvetítésében, a gyermekek, fiatalok és felnőttek készségeinek, képességeinek fejlesztésében az élethosszig tartó tanulás formáinak kialakításában, működtetésében.
- A munkaterv alapján és az év közben megfogalmazódó új igényeknek megfelelően gondoskodik az intézmény valamennyi rendezvényének magas szintű, igényes lebonyolításáról.
- Ellátja a közönségszervezéssel kapcsolatos feladatokat, különös tekintettel a munkahelyekre, oktatási intézményekre, lakótelepekre és a város egyes külterületeire.
- Szervezi és propagálja az intézmény rendezvényeit, biztosítja azok tárgyi, technikai feltételeit. Gondoskodik a látogatói igények megismeréséről, összegyűjti és hasznosításra javasolja az intézmény rendezvényeiről kialakult véleményeket, javaslatokat. Nyilvántartja a havi műsorba felvett rendezvényeket, foglalkozásokat és ezek terem-, eszköz-, személyi igényeit.
- Előkészíti a rendezvények tervezési lapjait, megvalósítja azokat.
- Szervezi a művelődési közösségekbe a résztvevőket és tagokat.
- Szervezi az intézmény propagandamunkáját az épületben és azon kívül, ápolja a közönségkapcsolatokat.
- Kapcsolatot tart a kulturális szféra városi civil szervezeteivel, közösségeivel, munkájukhoz szakmai támogatást nyújt, tanácsadást biztosít konkrét igények alapján.
- Keresi a propaganda, a tájékoztatás új lehetőségeit, működteti az intézmény honlapját.
- Rendszeresen tájékoztatja a sajtót, szervezi a hirdetéseket, előállítja a művelődéssel kapcsolatos propagandaanyagokat, biztosítja azok célszerű, hatékony felhasználását, marketing tevékenységet folytat.
- Figyelemmel kíséri az állami, önkormányzati és alapítványi pályázatokat és elkészíti és nyilvántartja azokat. A nyertes pályázati programokat megvalósítja, dokumentálja és szakmai beszámolóval lezárja.
- Felkutatja az intézmény rendezvényeihez és kiadványaihoz csatlakozó szponzorokat, előkészíti velük az együttműködést.
- Gondoskodik saját rendezésű műsorok, előadások létrehozásáról, "tájékoztatásáról". Biztosítja a külső szervek intézményen belüli rendezvényeinek sikeres megvalósítását, gondozza a terembérleteket.
- Időben elküldi az intézmény működésével kapcsolatos bejelentéseket a rendőrséghez és a tűzoltósághoz, ellátja a szerzői joggal kapcsolatos feladatokat.
- A rendezvények előtt gondoskodik a helyiségek megfelelő berendezéséről, a rendezvények műszaki, technikai kiszolgálásáról.

***Sportcsarnokhoz kapcsolódó tevékenysége keretében:***

- Harkány Város Önkormányzata, valamint a szponzorok által támogatott minőségi-, diák- és szabadidősport, valamint kulturális és egyéb rendezvények létesítményi feltételeink biztosítása.
- A verseny és élsport, diák- és szabadidősport rendezvényeinek szervezése, lebonyolítása, illetve szervezésében és lebonyolításában való részvétel.
- Kulturális programok (pl: koncertek, iskolák, gazdasági egységek, társadalmi szervezetek rendezvényei, fesztiválok, kiállítások, vásárok, stb. szervezése, lebonyolítása, illetve szervezésben lebonyolításban való részvétel.
- A lakosság igényeire, szükségleteire épített, differenciált komplex sportprogramokat valósít meg, melyben figyelembe veszi az egyének, csoportok, rétegek valós érdekeit és elvárásait. Ezek alapján kezdeményezi az egyénnek és közösségeknek is legjobban megfelelő spontán vagy szervezett, alkalmankénti vagy folyamatos sportolási formák, szabadidős alkalmak létrejöttét és megvalósítását.

## **Gazdasági ügyintéző:**

### **Munkaköri feladatai:**

- Feladata az intézmény szakfeladatainak végrehajtásával kapcsolatos gazdálkodási, pénzügyi teendők ellátása.
- Biztosítja az intézmény működéséhez szükséges anyagokat és felszereléseket.
- Vezeti a pénzügyi- és vagyonyilvántartásokat.
- Kezeli a házi pénztárat.
- Felel az iktatásért.
- Árusítja és nyilvántartja a belépőjegyeket,
- Kiadási/bevételi bizonylatok kiállítása,
- Bérleti díjak beszedése, elszámolás az önkormányzat pénzügyi osztálya felé,
- számlázási feladatok ellátása,
- számlák likvidálása,
- folyamatos egyeztetés az önkormányzat pénzügyi osztályával, munkaügyekkel foglalkozó ügyintézőjével,
- jelenléti ívek vezetésének felügyelete, szabadság-engedélyek ellenőrzése, csatolása, havi étkezési utalványok átadása, egyes munkaügyhöz tartozó iratok dolgozók részére történő átadása, aláírása (adóbevallások, értesítések, átsorolások),
- különböző adatszolgáltatások teljesítése a fenntartó részére az intézmény egészének, illetve egyes egységeinek működéséről, kihasználtságáról, a lebonyolított rendezvények tapasztalatairól,
- havi munkarend megszervezése, feladat ellátásához kapcsolódó iratok karbantartása,
- Felel a leltárnyilvántartásért és a leltárkészletért,
- Szervezi a Művelődési ház helyiségbérlettel kapcsolatos ügyeit,
- távozás előtt meggyőződik arról, hogy az épületben az ablakok zárva vannak, az állandóan üzemelő villamos berendezések (hűtőszekrények) kivételével minden egyéb berendezés ki van kapcsolva, lámpák, fénycsövek lekapcsolva, az épületben senki nem tartózkodik,
- távozás előtt üzembe helyezi a riasztót, majd bezárja az épületet,
- beosztás szerinti délutáni ügyelet ellátása,

- beosztás szerint hétfélig ügyelet ellátása (programok alatt, előtt, után),
- felel a játszóház üzemeltetéséért

## **Intézményvezető helyettes:**

### **Munkakörhöz tartozó feladatok, hatáskörök:**

- Gondoskodik arról, hogy a könyvtár gyűjteményeit és szolgáltatásait úgy kell kialakítani, hogy azok biztosítsák az ismeretek tárgyilagos, sokoldalú közvetítését.
- Az Önkormányzattal együttműködve gondoskodik arról, hogy érvényesüljenek a nyilvános könyvtár alapkövetelményei:
  - Mindenki által használható és megközelíthető,
  - Rendelkezik kizárólagosan könyvtári szolgáltatási céljaira alkalmas helyiséggel,
  - Rendszeresen, a felhasználók többsége számára megfelelő időpontban tart nyitva,
  - Helyben nyújtott alapszolgáltatásai ingyenesek.
  - Statisztikai adatokat szolgáltat.
- Gondoskodik arról, hogy az alábbi feladatok ellátásai teljesüljenek:
  - A gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza, és rendelkezésre bocsátja;
  - Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
  - Biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését;
  - Részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében
- Gondoskodik arról, hogy az ágazati miniszter által a tevékenységre vonatkozó szabályok érvényesüljenek az alábbi területeken:
  - dokumentumok védelme és nyilvántartása;
  - a muzeális dokumentumok védetté nyilvánítása, külföldre vitelének engedélyezése;
  - eleget tesz a könyvtári dokumentumok bejelentési kötelezettségének;

### **Napi feladatai:**

- A könyvtári munka folyamatos fejlesztése, kapcsolatot tart az önkormányzati szervekkel, részt vesz a könyvtári munkát tárgyaló üléseken, értekezleteken, beszámol a városi könyvtár tevékenységéről. Hivatalos helyen és fórumon képviseli, vagy képviselteti az intézményt. A fenntartó jóváhagyása után az elfogadott előirányzatok

alapján szervezi meg a munkát. Folyamatosan gondoskodik a költségvetés ismeretében az intézmény takarékos gazdálkodásáról, vezeti a pénztárkönyvet.

- Felelősséggel tartozik a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásáért. Folyamatosan figyelemmel kíséri a központi és helyi közművelődési intézkedéseket, ezekről szükség szerint tájékoztatást ad. A hivatalos ügyintézési határidőn belül válaszol a hozzá érkezett, könyvtárral kapcsolatos kérdésekre. Jogosult a könyvtárba érkező küldemények átvételére és felbontására, a kimenő ügyiratok aláírására. Elkészíti a dolgozók munkaköri leírását, s ha szükséges, módosítja azokat.
- Felelős a könyvtári feladatok megszervezéséért, ellátásáért, gondoskodik a munka tárgyi, személyi és szervezeti feltételeiről, a látogatókat vonzó kulturált könyvtári légkör kialakításáról. Szervezi a könyvtár ügyviteli munkáját a mindenkor érvényes jogszabályok szerint. Feladata a könyvtár folyamatos korszerűsítése a használói igények és a vonatkozó hivatalos rendelkezések, irányelvek alapján.
- Együttműködik a városban működő óvodával, iskolával, és minden olyan intézménnyel, amelynek sajátossága a könyvtárhasználat. Végzi a könyvtár aktív tájékoztatási feladatait. (Tanácsadás, ajánló tevékenység, bibliográfiák, egyéb kiadványok készítése, témafigyelés, irodalomkutatás.) A kölcsönzéshez, helybenhasználathoz kapcsolódó egyéni foglalkozás az olvasókkal, ennek során referenz és általános szóbeli tájékoztatás nyújtása, valamint irodalomkutatás igény szerint – a rendelkezésre álló nyomtatott segédeszközök, számítógépes adatbázisok, valamint az interneten elérhető információforrások felhasználásával. Szükség esetén megtanítja az olvasót azok használatára. Részt vesz a könyv- és könyvtárpropaganda munkákban, pályázati tevékenységben. Tájékoztató tevékenysége a teljes könyvállományra kiterjed – kézikönyvtárban és kölcsönző térben elhelyezett dokumentumokra egyaránt. Feladata könyvtárközi kölcsönzés lebonyolítása, az ODR használata. Végzi a hagyományos, a hangzó, video, elektronikus dokumentumok gyarapítását, javaslatot tesz a dokumentumok állományból történő kivonására. Kölcsönzési feladatokat is ellát, felelős a kézikönyvek raktári rendjéért.

#### **Lakossági szolgáltatások körében:**

- fénymásolás (fekete és színes)
- nyomtatás,
- internet használat,
- szkennelés, faxolás,
- a különböző szolgáltatásokhoz tartozó térítési díjak beszedése, a hatályos törvényi előírásban foglaltaknak megfelelően a pénztár kezelése.
- 

#### **Általános feladatai:**

*Az ellátott feladathoz kapcsolódóan:*

- a munkahely és felszereléseinek rendeltetésszerű használata, takarékoság az energiával, irodaszerekkel;



- szabadságigényét a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő időpontban jelezni a felettesének;
- távolmaradásának okát a lehető leghamarabb bejelenteni, arról igazolást hozni;
- munkahelyén illetőleg az előírt helyen és időben, munkára képes állapotban megjelenni és a munkaidejét munkával tölteni, illetőleg ez alatt munkavégzés céljából a munkáltató rendelkezésére állni;
- munkáját az elvárható gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint végezni, felettese utasításait végrehajtani;
- munkaidő alatt a munkaterületén tartózkodni;
- balesetvédelmi és egészségügyi előírásokat, szabályokat maradéktalanul betartani, betartatni;
- a munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonsági szabályok következetes megtartása;
- munkatársaival együttműködni, és munkáját úgy végezni, valamint általában olyan magatartást tanúsítani, hogy ez más egészségét és testi épségét ne veszélyeztesse, munkáját ne zavarja, anyagi károsodását vagy helytelen megítélését ne idézze elő;
- munkáját személyesen ellátni;
- köteles közalkalmazotthoz méltó magatartást tanúsítani.

### **Intézményi Koordinátor, rendezvényszervező manager:**

#### **Munkaköri feladatai:**

- javaslatot tesz, az igazgató számára a szervezet és hatékony és gazdaságos működésére érdekében,
- szervezi az intézmény napi munkáját,
- segíti az intézményegységek közötti kommunikációt,
- kapcsolatot tart az önkormányzati sajtóirodával és segíti a munkáját,
- segíti az intézmény sajtóban és online felületen történő kommunikációját,
- kapcsolatot tart és együttműködik, a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (TDM),
- javaslatot tesz a különböző plénumok előtt, a települési éves rendezvénynaptár tartalmi elemeire,
- megszervezi a rendezvényeket, gondoskodik a zökkenőmentes, szabályszerű és sikeres lebonyolításukról,
- kapcsolatot tart, a helyi kisebbségi önkormányzatokkal, az önszerveződő kulturális és sport csoportokkal,
- kapcsolatot tart a rendezvény lebonyolításában részt vevő szolgáltatókkal,
- előkészíti a rendezvényekhez szükséges szerződéseket,
- segíti az intézmény pályázati tevékenységét,
- az igazgató számára javaslatot tesz, az intézményi munka fejlődését szolgáló beruházásokra és fejlesztésekre,
- havi munkarendet készít,

### **Általános karbantartó:**

#### **Munkaköri feladatai:**

- sportcsarnok körüli terület rendben tartása, fűnyírás, metszés, növények gondozása,
- műfüves pálya teljes körű rendbetétele,
- a sportközpont helyiségeinek takarítása, sportcsarnok felmosása
- gáz, víz, villany mérőórák jelentése, jelentések elkészítése,
- rendezvények előkészítésében, technikai lebonyolításában való részvétel,
- Az intézményben felmerülő üzemeltetési, karbantartási, kisjavítási munkákhoz anyagmegrendelés, beszerzés valamint engedélyeztetést követően a kis és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzése, üzemeltetése, javíttatása.
- konditerem gépparkjának karbantartása, esetleges meghibásodások jelzése a felettesnek,
- épületüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátása,
- távozás előtt meggyőződik arról, hogy az épületben az ablakok zárva vannak, az állandóan üzemelő villamos berendezések (hűtőszekrények) kivételével minden egyéb berendezés ki van kapcsolva, lámpák, fénycsövek lekapcsolva, az épületben senki nem tartózkodik,
- távozás előtt üzembe helyezi a riasztót, majd bezárja az épületet,
- beosztás szerinti délutáni ügyelet ellátása,
- beosztás szerint hétvégi ügyelet ellátása (programok alatt, előtt, után),

## **Könyvtári asszisztens:**

### **Munkakörhöz tartozó feladatok, hatáskörök:**

- Végzi a könyvtár olvasótoborzó tevékenységét, a könyvtár, az olvasás népszerűsítését.
- Ennek megvalósításához megfelelő kapcsolatot alakít és tart fenn Harkány területén az oktatási, művelődési intézményekkel, társadalmi szervezetekkel, vállalatokkal.
- Együttműködik az általános iskolával
  - a tanulók olvasmányainak kielégítéséhez,
  - biztosítja a feltételeket és eszközöket a könyvtári órák, tanórák és egyéb gyermekfoglalkozások megtartásához,
  - bonyolítja a foglalkozásokat.

### **Lakossági szolgáltatások körében:**

- fénymásolás (fekete és színes)
- nyomtatás,
- internet használat,
- szkennelés, faxolás,
- a különböző szolgáltatásokhoz tartozó térítési díjak beszedése, a hatályos törvényi előírásban foglaltaknak megfelelően a pénztár kezelése.

### ***Általános feladatai:***

*Az ellátott feladathoz kapcsolódóan:*

- a munkahely és felszereléseinek rendeltetésszerű használata, takarékoság az energiával, irodaszerekkel;
- szabadságigényét a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő időpontban jelezni a felettesének;
- távolmaradásának okát a lehető leghamarabb bejelenteni, arról igazolást hozni;
- munkahelyén illetőleg az előírt helyen és időben, munkára képes állapotban megjelenni és a munkaidejét munkával tölteni, illetőleg ez alatt munkavégzés céljából a munkáltató rendelkezésére állni;
- munkáját az elvárható gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint végezni, felettese utasításait végrehajtani;
- munkaidő alatt a munkaterületén tartózkodni;
- balesetvédelmi és egészségügyi előírásokat, szabályokat maradéktalanul betartani, betartatni;
- a munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonsági szabályok következetes megtartása;
- munkatársaival együttműködni, és munkáját úgy végezni, valamint általában olyan magatartást tanúsítani, hogy ez más egészségét és testi épségét ne veszélyeztesse, munkáját ne zavarja, anyagi károsodását vagy helytelen megítélését ne idézze elő;
- munkáját személyesen ellátni;
- köteles közalkalmazotthoz méltó magatartást tanúsítani.

### **Takarító:**

#### **Munkaköri feladatai:**

- Művelődési ház és a sportközpont környékének rendben tartása, (seprés, lombseprés, síkosságmentesítés),
- Művelődési ház épületében található helyiségek, könyvtár, emeleti folyósók, emeleti illemhelyek, klub szobák rendben tartása, nagytakarítása,
- A sportközpont helyiségeinek rendben tartása, takarítása, a sportmenedzser utasítása szerint,
- A Harkány Városi Könyvtár- Kulturális és Sportközpont által használt textíliák mosása, vasalása a sportközpont mosóhelyiségében,
- rendezvények alkalmával az illemhely folyamatos ellenőrzése, szükség szerinti fertőtlenítése, takarítása,
- takarítószeres igénylése, jelzi, ha tisztítószer vagy egyéb a munkája ellátásához szükséges anyag beszerzése szükséges,
- részvétel a rendezvények előkészítésében, lebonyolításában, terem berendezésében,
- szórólapok kihordása, plakátok elhelyezése,
- raktári készlet nyilvántartása, eszközök kiadása, visszavétele (ezek dokumentálása)
- Ha valamely munkájához szükséges gép meghibásodik, azt felettesének haladéktalanul jelzi,

- Heti rendszerességgel elvégzi az illemhelyek nagytakarítását (csempék lemosása, csészék fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése.)
- Kéthavi rendszerességgel a napi feladatokon felül nagytakarítást (ablaktisztítás, ajtómosás, szőnyeg- és kárpittisztítás, radiátorok tisztántartása, fénycsövek lemosása) köteles végezni.
- távozás előtt meggyőződik arról, hogy az épületben az ablakok zárva vannak, az állandóan üzemelő villamos berendezések (hűtőszekrények) kivételével minden egyéb berendezés ki van kapcsolva, lámpák, fénycsövek lekapcsolva, az épületben senki nem tartózkodik,
- távozás előtt üzembe helyezi a riasztót, majd bezárja az épületet,
- beosztás szerinti délutáni ügyelet ellátása,
- beosztás szerint hétvégi ügyelet ellátása (programok alatt, előtt, után),

## **Sport manager:**

### **Munkaköri feladatai:**

- Sportprogramok szervezése a sportcsarnokban,
- a sportközpont szakmai munkájának koordinálása, ellenőrzése és felügyelete.
- adott tevékenységeknél elkészíti, a szakmai tervet, folyamatosan ellenőrzi megvalósítását;
- felügyeli a sporteszköz beszerzési keret hatékony felhasználását, mellyel kapcsolatban elszámolási kötelezettsége van előirányzatok szerint
- anyag vagy eszközvásárlás, illetve szolgáltatás kiegészítése előtt a kifizetés alapját képező bizonylaton szakmai teljesítést igazol;
- Részvétel a sporthoz kapcsolódó programok szervezésében a Harkányi Fürdőben,
- Városi rendezvényekhez kapcsolódó sport programok szervezésében való részvétel,
- Folyamatos kapcsolattartás a sport szakági szövetségekkel,
- Új Harkányi Hírek újságban a sportrovat szerkesztése, illetve más jellegű anyagok – lehetőség szerinti- publikálása,
- Sport eredmények közzététele,
- Lakossági igények, észrevételek figyelése, azok, valamint a mindennapi munka során felmerülő fejlesztési lehetőségek továbbítása az illetékesek felé,
- Bérleti díjak beszedése, elszámolás a gazdasági ügyintéző felé,
- számlázási feladatok ellátása,
- folyamatos egyeztetés az önkormányzat pénzügyi osztályával, munkaügyekkel foglalkozó ügyintézőjével,
- jelenléti ívek vezetésének felügyelete, szabadság-engedélyek ellenőrzése, csatolása, havi étkezési utalványok átadása, egyes munkaügyhöz tartozó iratok dolgozók részére történő átadása, aláírása (adóbevallások, értesítések, átsorolások), sportcsarnok dolgozóira vonatkoztatva.
- Az épületben felmerülő üzemeltetési, karbantartási, kisjavítási munkákhoz anyagszerzés, beszerzés valamint engedélyeztetést követően a kis és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzése, üzemeltetése, javíttatása,
- heti munkarend megszervezése, feladat ellátásához kapcsolódó iratok karbantartása,
- távozás előtt meggyőződik arról, hogy az épületben az ablakok zárva vannak, az állandóan üzemelő villamos berendezések (hűtőszekrények) kivételével minden egyéb berendezés ki van kapcsolva, lámpák, fénycsövek lekapcsolva, az épületben senki nem tartózkodik,
- távozás előtt üzembe helyezi a riasztót, majd bezárja az épületet,

- beosztás szerinti délutáni ügyelet ellátása,
- beosztás szerint hétvégi ügyelet ellátása (programok alatt, előtt, után),
- számítógépes feladatok ellátása

## Kulturális szervező menedzser:

### **Munkaköri feladatai:**

- az Új Harkányi Hírek újság szerkesztése, nyomdai, tartalmi előkészítése,
- a Harkányi Hírmondó online szerkesztése,
- reklámanyagok elkészítése, gyűjtése, plakát, szórólapok kihordása, felhelyezés,
- városi rendezvények fotózása, archiválás,
- marketing munka,
- kapcsolattartás a szállodákkal, éttermekkel, vállalkozókkal,
- műsorszervezés,
- rendezvények előkészítése, teremrendezés, részvétel a rendezvények lebonyolításában,
- Lakossági igények, észrevételek figyelése, azok, valamint a mindennapi munka során felmerülő fejlesztési lehetőségek továbbítása az illetékesek felé,
- távozás előtt meggyőződik arról, hogy az épületben az ablakok zárva vannak, az állandóan üzemelő villamos berendezések (hűtőszekrények) kivételével minden egyéb berendezés ki van kapcsolva, lámpák, fénycsövek lekapcsolva, az épületben senki nem tartózkodik,
- távozás előtt üzembe helyezi a riasztót, majd bezárja az épületet,
- beosztás szerinti délutáni ügyelet ellátása, a művelődési házban, illetve a sportcsarnokban,
- beosztás szerint hétvégi ügyelet ellátása a művelődési házban, illetve a sportcsarnokban. (programok alatt, előtt, után).

## INGYENES IGÉNYBEVÉTELRE JOGOSULTAK KÖRE

### A HARKÁNY VÁROSI KÖNYVTÁR, KULTURÁLIS-ÉS SPORT KÖZPONT EGYSÉGEIT ILLETŐEN

(Javaslat)

A Művelődési Ház helyiségeit ingyen vehetik igénybe, a következő szervezetek, intézmények és csoportok:

- Harkány Város Önkormányzata
- Kitaibel Pál Általános és Alapfokú Művészeti Iskola
- Harkányi Óvoda
- Zsigmondy Vilmos Gyógyfürdőkórház
- Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
- Harkányi Városgazdálkodási Zrt.
- Szülői munkaközösség
- Gyermejjóléti-és Családsegítő Szolgálat
- Harkány város sportegyesülete
- Harka tánccsoport
- Harka Dalkör
- Csak Apa Kedvéért zenekar
- a helyi Nyugdíjas csoport
- Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
- Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

A sportcsarnok helyiségeit ingyen vehetik igénybe, a következő szervezetek, intézmények és csoportok:

- Harkány Város Önkormányzata
- Kitaibel Pál Általános és Alapfokú Művészeti Iskola
- Harkányi Óvoda
- Zsigmondy Vilmos Gyógyfürdőkórház
- Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
- Harkányi Városgazdálkodási Zrt.
- Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
- Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

A Terehegyi Faluház helyiségeit ingyen vehetik igénybe, a következő szervezetek, intézmények és csoportok:

- Harkány Város Önkormányzata
- Kitaibel Pál Általános és Alapfokú Művészeti Iskola
- Harkányi Óvoda
- Zsigmondy Vilmos Gyógyfürdőkórház
- Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
- Harkányi Városgazdálkodási Zrt.
- Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
- Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
- Harkány város polgárai, halotti tor megtartása esetén

Az intézményvezető az önkormányzat ..... határozatában foglaltaktól a város vezetésével történt egyeztetés után, méltányossági alapon eltérhet.

Harkány, 2016. március 24.

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ



Tárgy: Harkány Város Önkormányzatának 2016  
évi közbeszerzési terve

Melléklet: Közbeszerzési Terv

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 10.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés Közbeszerzési Terv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. március 31. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**Előterjesztés címe: Harkány Város Önkormányzatának 2016 évi közbeszerzési terve**

**Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető**

**Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzatok Ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadóak az Önkormányzat közbeszerzéseire. Ezzel összhangban készült el, és került elfogadásra Harkány Város Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata.

A Kbt. 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Figyelembe véve a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 68 §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2016. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, beszerzéseket.

A 2014. évi C. törvény 68. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 15. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2016. január 1-jétől 2016. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 8,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 15,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 8,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 25,0 millió forint.*

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2016. január 1-jétől 2016. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,*
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,*
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.*

Mindezek figyelembe vételével készült el Harkány Város 2016 évi Közbeszerzési terve. A terv készítésekor figyelembe vettük Harkány Város 2016 évre vonatkozó költségvetését és a Képviselő-testület korábbi döntéseit.

A 2016. évre vonatkozó közbeszerzési terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

#### *Harkány Város Önkormányzatának 2016 évi Közbeszerzési tervéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzatának 2016. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc  
műszaki osztályvezető

Harkány Város Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzési tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	időbeli ütemezés		Sor kerül-e, vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
1	3	4	6	7	8
<b>I. Árubeszerzés</b>					
Konyhatechnológiai eszközök beszerzése	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2016. I. negyedév	2016. I. negyedév	nem
GINOP-7.1.3-2015 pályázathoz kapcsolódó árubeszerzés (eszközök és szoftverek)	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti eljárás	2016. IV. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
<b>II. Építési beruházás</b>					
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épület részleges felújítása	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti eljárás	2016.II. negyedév	2016. III-IV. negyedév	nem
Harkányi Sportcsarnok energetikai felújítása (tetőfelújítás)	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2016. II-III. negyedév	2016. III-IV. negyedév	nem
GINOP-7.1.3-2015 pályázathoz kapcsolódó építési beruházás (Harka szolgáltatóház építése, út és járdafelújítás)	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti eljárás	2016. IV. negyedév	2017. I-III. negyedév	nem

<b>III. Építési koncesszió</b>					
<b>IV. Szolgáltatás-megrendelés</b>					
Tervezési munka a Zöld város projekt keretében (TOP 2.1.2-15 pályázat – Zsigmondy sétány)	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti egy szakaszos eljárás	2016. IV. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
GINOP-7.1.3-2015 pályázathoz kapcsolódó Marketing és egyéb szolgáltatások	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedévtől 2017. III. negyedév	nem
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>					

Harkány, 2016-03-31.



Tárgy: Döntés a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének és az azokat megalapozó vizsgálat elfogadásáról

Melléklet: ITS, Településfejlesztési koncepció

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 11.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.03.30-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 70. oldal Integrált Településfejlesztési Stratégia 38. oldal Megalapozó vizsgálat Településfejlesztési koncepció 23. oldal Településfejlesztési koncepció
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. március 31. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének és az azokat megalapozó vizsgálat elfogadásáról**

**ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-Testület korábban elhatározta, hogy elkészíteti Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS), melyet Önkormányzatunk megrendelt a BFH Európa Kft-től (Szombathely, Semmelweis Ignác utca 4-6. 1/106.) miután a beszerzési szabályzat szerint lefolytattuk a szükséges beszerzési eljárást.

2016 nyarán az előkészítés során szakmai és lakossági fórumot tartottunk, melyet év végén újabb szakmai fórum követett. Közben készült a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia és körvonalazódtak a TOP-os pályázatok. Mindezt figyelembe véve készült el a mellékelt anyag. Az ITS elfogadásához szükséges a Településfejlesztési Konceptió elfogadása, mely már a módosítandó rendezési tervünk alapját is képezi. A konceptió tervezet és az ITS tervezet szintű elfogadása mellett szükséges az azokat megalapozó vizsgálat elfogadása is.

A Képviselő-Testületnek jelen állapotában is lehetősége van a tervezethez további javaslatokat tenni, mely átdolgozás után az egyeztetési-véleményezési eljárási szakaszba kerül, mielőtt véglegesen elfogadható lenne.

Korábban melléktük az **Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településfejlesztési Konceptió tervezetét és az azokat megalapozó vizsgálatot**, és javaslatot teszek a Képviselő-Testületnek azok megvitatás és kiegészítés-módosítás utáni elfogadására.

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az anyagot megvitatni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek!

#### **Határozati javaslat**

Döntés a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének és az azokat megalapozó vizsgálat elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-Testülete az előterjesztés szerinti tartalommal/az alábbi módosításokkal-kiegészítésekkel elfogadja Harkány Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét és az azokat megalapozó vizsgálatot.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc  
műszaki osztályvezető



**Tárgy:** Döntés a „közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése” című, VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú pályázat beadásáról

**Melléklet:**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 12.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2016. március 31. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a „*közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése*” című, VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú pályázat beadásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megjelent Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítéseinek, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozásának és fejlesztésének érdekében. A pályázat kódszáma: **VP-6-7.4.1.1-16.**

A pályázatot tanulmányozva látható, hogy három célterületet határoz meg a pályázat, melyek közül az *1. célterület:* az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energiaforrások használata.

Mint azt Önök is tudják, jelenleg a Sportcsarnok intézményünk üzemeltetési költsége máig jelentős, mely a fűtési költségből adódik leginkább. Ennek fő összetevői a sportcsarnok két kupola szerkezete, melyeken egyfelől nagy a hővesztés, másfelől állandó beázási források.

Ezen szerkezetek cseréjével és lehetőség esetén a fűtéskorszerűsítéssel jelentős energia megtakarítás érhető el. A beruházás építési engedély köteles tevékenység.

A pályázat maximális beruházási költsége 50 millió Ft, Harkány számára 15 %-os önerővel. A pályázat megnyitását 2016-03-28-ra tervezték, és folyamatos beadással, de jelenleg csúszás tapasztalható a pályázati kapu megnyitása tekintetében.

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a *közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése* című pályázat beadásáról dönteni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat**

*Döntés a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése című pályázat (kódszám: VP-6-7.4.1.1-16.) beadásáról*

- 1.) A Képviselő-Testület elhatározza, hogy Harkány Város Önkormányzata indul a **VP-6-7.4.1.1-16.** kódszámú, *közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése* című pályázaton, a kiírás szerinti 1-es célterületen.
- 2.) A Képviselő-Testület a Harkány, Petőfi S. u. 42 szám, 242/7 hrsz. alatti Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítésére nyújtja be a pályázatot.
- 3.) A Képviselő-Testület elfogadja a beruházás pályázati kiírás szerinti maximum 50 millió Ft-os bekerülési költségét, és ennek megfelelően a pályázat megvalósításához szükséges 15 %-os nagyságrendű tervezett önerőt, és azt maximum 7,5 MFt erejéig a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc  
műszaki osztályvezető





Tárgy: Harkány, Bajcsy Zs. u. 17. sz. 2432 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának meghatározása

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 13.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.03.30-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Harkány, Bajcsy Zs. u. 17. sz. 2432 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának meghatározása.

**Előterjesztést készítette:** Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előbb szóban, később írásban is megerősítve vételi szándéknyilatkozattal kereste meg önkormányzatunkat a Humanpark-D Kft (7361 Kaposszekcső, Ipari Park) képviselője az önkormányzat tulajdonát képező 2432 hrsz-ú, Harkány, Bajcsy Zs. u. 17. szám alatt található ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan kivett vízmű művelési ágú, 9131 m<sup>2</sup> terület nagyságú.

Az ingatlan villany, víz és szennyvízcsatorna közművel van ellátva. A gáz közműre való rácsatlakozás megoldható.

Az ingatlan koros fákkal (platán, örökzöld, hárs stb.), parkosított jelleggel sűrűn beültetett, gondozatlan. A meglévő faállomány szakszerű felújításával értékes parkosított terület kialakítására van lehetőség.

**Az ingatlanon lévő épületek általános adatai:**

**Üdülő (1. sz. épület):**

Az épület a telek keleti-délkeleti részén, az üzemi részétől elkülönülve áll szabadon álló formában.

Építés éve: 1960-1970 között.

Alapterület összesen: 193,07+178,16=371,23 m<sup>2</sup>

**Szerkezeti leírás:**

Alap: Beton sávalap. Közvetlen károsodásra utaló jelek nem láthatók.

Lábazat: kő, beton.

Szigetelés: fal és padló vízszigetelés, közvetlen károsodására utaló jelen nincsenek. Az épület hőszigeteléssel nincs ellátva..

Falak: Határoló falak: tömör km. tégl, válaszfalak: válaszfallap, ill. km. tégl szerkezetűek. Tartószerkezeti károsodásra utaló jelek, az igen jelentős leázások kivételével nincsenek.

Födém: kiselemes, vasbeton gerendás és monolit vb. szerkezetek. Közvetlen károsodásra utaló jelek (repedések) nincsenek, viszont a hosszú ideje (több mint 10 éve) tartó teljes és folyamatos leázás miatt a födém vasbeton szerkezeteinek várható élettartama feltehetően jelentősen csökkent.

Tető: Társalgórész fölött tetőterasz, egyéb részeken bit. lemezes lapostető van. Teljes, a födém szerkezet is érintő felújításra szorul.

Nyílászárók: A nyílászárók jelentős része hiányzik. A meglévők teljesen tönkrementek.

**Üzemi épület (2. sz. épület):**

Az épület a telek középső-északi részén lévő, földszintes, részleges alsó szinttel rendelkező volt szivattyúház.

Építés éve: 1960-1970 között.

Alapterület összesen: 168,63+137,62=306,35 m<sup>2</sup>

**Üzemi épület (3. sz. épület):**

Az épület a telek középső-észki részén lévő, földszintes, részleges alsó szinttel és részleges emeleti résszel rendelkező volt kezelő épület.

Építés éve: 1960-1970 között

Alapterület összesen:  $55,21+17,09+23,10=95,54$  m<sup>2</sup>

**Az ingatlan legalább egy évtizede gazdátlan, elhagyott állapotú. A kifosztott jellegű épületek romos állapotot mutatnak.** Valamennyi épület nyitott állapotú, a telek kerítése nem teljes, az ingatlanon, az épületekben való közlekedés a nyitott, részben gazzal benőtt aknák és egyéb műtárgyak miatt veszélyes. Az üdülő épület mai követelményeknek megfelelő újra hasznosítása esetén a gazdaságos felújítás megkérdőjelezhető. Az üzemei épületek jellegükből adódóan speciális funkcióra készültek, így jó tartószerkezeti állapotuk ellenére gyakorlatilag más célra nem hasznosíthatók. Átalakításuk, esetleges elbontásuk az épületek értékénél lényegesen több költséget jelentenének. A telken található műtárgyak, földben lévő olajtartály elbontása, az esetleges környezetszennyezés előírásoknak megfelelő megszüntetésének költsége előre nehezen meghatározható, de igen jelentős.



A területen az OTÉK 22. § (1) és (2) bekezdésében szereplő építmények helyezhetők el az övezeti előírások szerint, de nem helyezhetők el az OTÉK 21. § (3) bekezdésében szereplő építmények.

- (1) A területen árusító pavilonok nem, - vendéglátó pavilonok pedig csak a terven jelölt területeken (és csak fedett-nyitott kivitelben) helyezhetők el.
- (2) A telek határvonalain tömör kerítés nem, legfeljebb 1,10 m magas, lehetőleg élő sövénykerítés létesíthető.
- (3) Erkély, loggia csak saját területen belül alakítható ki.
- (4) Az övezetben az épületek csak magas tetővel, 35-50° közötti tetőhajlásszöggel és cserép vagy zsindely héjalással építhetők.
- (5) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Az építési telek						
Övezeti jele	Beép. Módja (ép.hely)	HÉSZ-ben előírt előkert méret [m]	Legkisebb széless./ ter. [m] [m²]	Legnagy. beép. [%]	Legnagy. Építm.mag. [m]	legkisebb zöldfelül. [%]
Üü-3	SZ	K-5	12 / 2500	20	10,0	60

A vagyon rendelet alapján az ingatlan forgalomképes.  
Az ingatlan teljes nettó forgalmi értéke: 27.390.000,-Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. §(1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Nvtv. 14. §(2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg...”

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében „Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2016. március 24.

Fischer Erzsébet  
műszaki osztály

#### **Határozati Javaslat:**

*A harkányi 2432 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és induló vételárának meghatározásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 2432 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 2432 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés alapján 27.390.000,-Ft értékben állapítja meg:

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól– alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető



Tárgy: Harkány, Ady E. u. 18 sz. 860/1 hrsz. alatti társasházi ingatlan vételárának meghatározása

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 14.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.03.30-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Harkány, Ady E. u. 18 sz. 860/1 hrsz. alatti társasházi ingatlan vételárának meghatározása.

**Előterjesztést készítette:** Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező 860/1 hrsz-ú, Harkány, Ady E. u. 18. szám alatt található ingatlan, kivett épület, udvar, művelési ágú, 1284 m<sup>2</sup> terület nagyságú. (volt rendőrség épülete)

**Földszint:**

**Helyrajzszám: 860/1/A/1**

Ingatlan területe: 135 m<sup>2</sup>

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: iroda

**Tetőtér:**

**Helyrajzszám: 860/1/A/2**

Ingatlan területe: 82 m<sup>2</sup>

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: lakás

**Helyrajzszám: 860/1/A/3**

Ingatlan területe: 82 m<sup>2</sup>

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: lakás

Az ingatlan villany, víz, szennyvízcsatorna közművel ellátott, a földgázhálózatra való rákötés lehetősége biztosított.

Az ingatlanon álló épület földszint+tetőtér-beépítéses, szabadon álló beépítési módú. Földszinten iroda funkció, a tetőtérben 2 lakás található.

Az épület fűtése elektromos hőtárolós kályhakkal történik. Az ingatlanon álló főépület főbb szerkezeti összességében jó állapotban vannak. A nyílászárók hőszigetelési képessége rossz, az épület belső terei, elsősorban a földszinti rész és a tetőtéri nyugati lakás (jelenleg nincs lakó) teljes belső tatarozásra szorul, gépészet, vizes helyiségek, burkolatok felújítása szükséges.

Az ingatlan keleti oldalhatára mellett 3 db típus, fém szerkezetű, félnyeregvetős garázs van beton aljzatra helyezve.

Az ingatlant a település érvényben lévő rendezési terve kertvárosias lakóterület övezetbe /Lke-3/ sorolja.



A területen az OTÉK 13. § (2) és (3) bekezdésében szereplő építmények helyezhetők el – üzemanyagtöltő kivételével – az övezeti előírások szerint és egy telken csak egy „főépület” állhat.

#### OTÉK 13.§

- „(2) 1. legfeljebb négylakásos lakóépület,  
 2. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,  
 3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,  
 4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- (3) A kertvárosias lakóterületen a 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
1. legfeljebb hatlakásos lakóépület,
  2. a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  3. sportépítmény,
  4. üzemanyagtöltő,
  5. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.”

A vagyon rendelet alapján az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

Az ingatlan teljes nettó forgalmi értéke: 24.696.000,-Ft

Érték részletezése:

- Iroda (földszint, 135 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>), telekárral): 12.760.000,-Ft
- Keleti lakás 2. számú (emeleti, 58 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>), telekárral): 6.252.000,-Ft
- Nyugati lakás (emeleti, 58 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>, telekárral): 5.684.000,-Ft

A 6.252.000,-Ft vételárösszegű, 2. sz. lakás határozatlan időre bérbe van adva, bérelőjét a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdése alapján ingatlan értékesítés esetén elővásárlási jog illeti meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. §(1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény



kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Nvtv. 14. §(2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg...”

Az Nyvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében „Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2016. március 24.

Fischer Erzsébet  
műszaki osztály

### **Határozati Javaslat**

*A harkányi 860/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának meghatározásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 860/1 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 860/1 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételárathivatalos értékbecsülés alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ingatlan teljes nettó értéke: 24.696.000,-Ft

- Iroda;860/1/A/1 (földszint, 135 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>), telekárral): 12.760.000,-Ft

- Keleti lakás;860/1/A/2 (emeleti, 58 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>), telekárral): 6.252.000,-Ft

- Nyugati lakás;860/1/A/3 (emeleti, 58 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>, telekárral):5.684.000,-Ft

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól– alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítési eljárás során a2. sz. lakás esetében a bérlő elővásárlási jogát vegye figyelembe.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető, jegyző





Tárgy: Harkány, Külterület 0276/70 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának meghatározása

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 15.) napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.03.30-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Harkány, Külterület 0276/70 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának meghatározása.

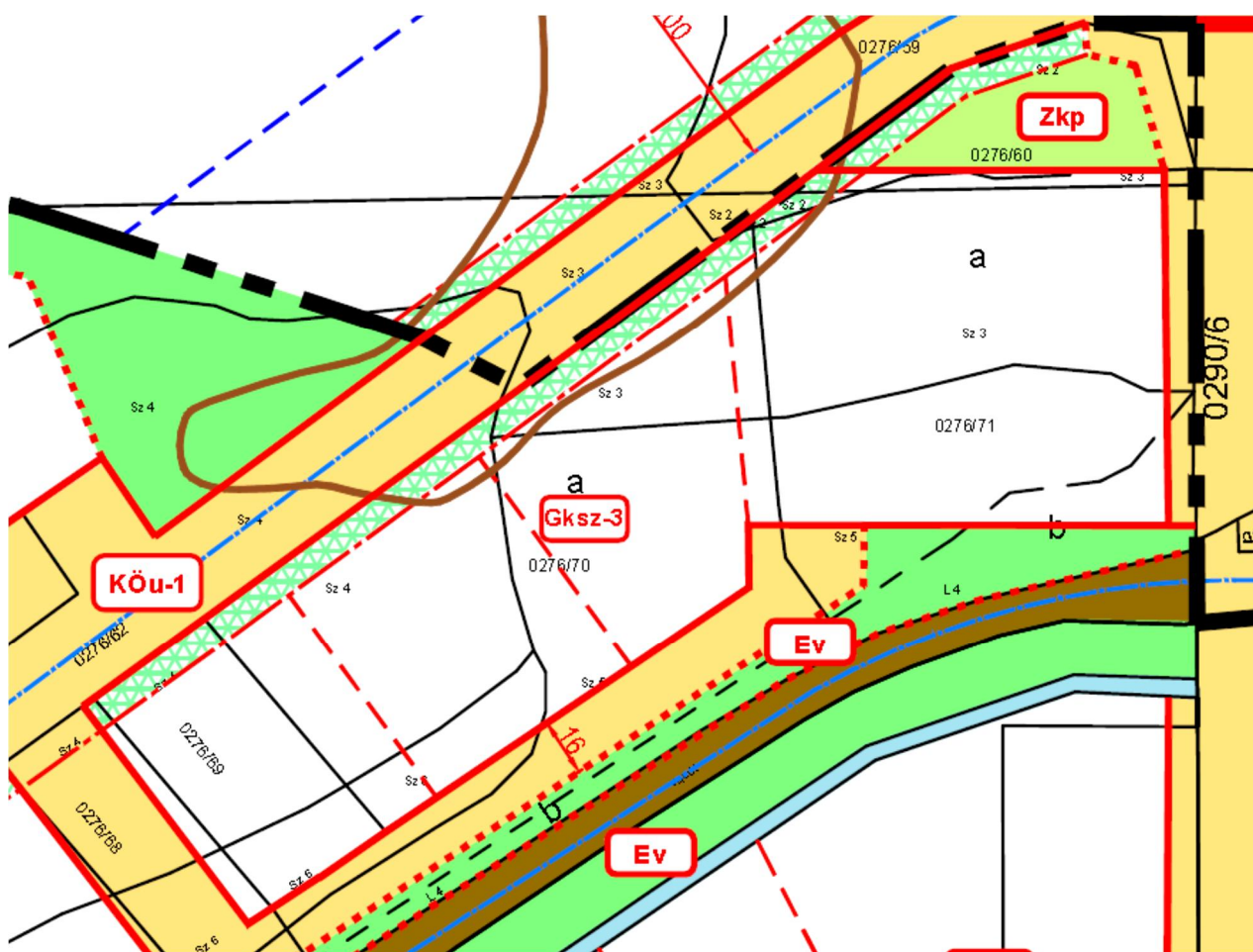
**Előterjesztést készítette:** Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező 0276/70 hrsz-ú ingatlan, kivett legelő művelési ágú, 2 ha 3684 m<sup>2</sup> területnagyságú. Min. osztály: 4, Kat.t.jöv. 8,29.

Az ingatlan közművel nincs ellátva.

A földterületek a nyilvántartott szántó rendeltetésnek megfelelően kaszált legelőként megművelt.



A területen az OTÉK 19. § (2) és (3) bekezdésben szereplő létesítmények az övezeti előírások szerint helyezhetők el.

(1) Kerítés az OTÉK vonatkozó előírásai szerint létesíthető. Az építésügyi hatóság - településrendezési, közbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt - a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja.

(2) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Az építési telek						
övezeti jele	beép. módja (ép.hely)	HÉSZ-ben előírt előkert méret [m]	legkisebb széless./ ter. [m] [m²]	legnagy. beép. [%]	legnagy. építm.mag. [m]	legkisebb zöldfelül. [%]
Gksz-3	SZ	10	50 /4000	30	6,0	30

A vagyon rendelet alapján az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan értékének meghatározása céljából az ingatlanra vonatkozóan értébecslést készítettünk. Ez alapján az ingatlan teljes nettó forgalmi értéke: 3.553.000,-Ft

Az ingatlan értékesítése esetén biztosítani kell az önkormányzat tulajdonában maradó 0276/71 hrsz-ú ingatlan megközelítésének lehetőségét, út szolgalmi bejegyzéssel vagy az út rész leválasztásával.

Mivel az ingatlan külterületi és kivett legelő művelési ágban van nyilvántartva, eredményes liciteljárást követően a termőföld törvény szabályainak megfelelően a megkötött szerződés kifüggesztéséről is gondoskodni kell.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2016. március 24.

Fischer Erzsébet  
műszaki osztály

#### **Határozati Javaslat:**

*A harkányi 0276/70 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és induló vételárának meghatározásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 0276/70 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 0276/70 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan induló vételárathivatalos értébecslés alapján 3.553.000,-Ft értékben állapítja meg.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal  
Felelős:



Tárgy: Településrendezési Terv módosításának kezdeményezéséről

Melléklet: Településrendezési Terv módosítása

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 16.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.03.30-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	3. oldal Településrendezési Terv módosítása
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. március 31. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Előterjesztés a Településrendezési Terv módosításának kezdeményezéséről**

**ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2015 évben korábbi lakossági (mezőgazdasági termelői) megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, miszerint 2016-ban a termelők által kihasználható várható pályázati források állnak majd rendelkezésre ebben az évben. Akkor még csak az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséről döntött a Testület, és várható volt, hogy a rendezési terv módosítása el tud készülni a pályázatok megjelenéséig. A Stratégiát egybe kellett dolgozni a Gyógyhelyfejlesztési Stratégiával és figyelembe kellett venni az Önkormányzat számára szintén idén megnyíló TOP-os pályázatokat is, ezért ez a folyamat lassabbá vált, mint ahogy azt az Önkormányzat várta.

Jelenleg bekövetkezett az a helyzet, hogy még a településfejlesztési koncepció tervezetéről dönt a Testület, ugyanakkor pályázati források nyíltak meg a mezőgazdasági termelők előtt, melyek kihasználása egyben az Önkormányzat számára is előnyökkel járna. Munkahelyteremtő, adófizető tevékenységről van szó, mely figyelmet és támogatást érdemel.

Harkány hatályos településrendezési terve a város mezőgazdasági területeit építési szempontból 8 övezetre tagolta, melyek közül

- az Má-1 jelű nagyüzemi művelésű övezet
- az Má-6 jelű mezőgazdasági majorok elhelyezésére kijelölt övezet

részben a részletes övezeti szabályok, részben az övezet elhelyezkedése miatt a fejlesztés lehetőségeit erősen korlátozza.

A város önkormányzatának képviselőtestülete a HÉSz módosítását határozhatja el azzal, ha lehetővé kívánja tenni birtokközpont kialakítását az erre alkalmas mezőgazdasági övezetekben, segítve a pályázati lehetőség megteremtését.

A fejlesztés(ek)hez a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges, melynek következtében az Má-1, Mk-3, Má-6 jelű övezetekben birtokközpont létesíthető.

Az Állami Főépítész jelezte, hogy a módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában szabályozott, úgynevezett egyszerűsített eljárás keretében kell végrehajtani.

Mellékelem a Hübner Tervező Kft. (képv.: Hübner Mátyás) által készített településrendezési terv módosítás tervezetét jóváhagyásra.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

**Határozati javaslat:**

*Döntés a Településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy kezdeményezi Harkány Város Településrendezési Tervének módosítását, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében, egyben felkéri a Polgármestert az eljárás megindítására.

1. Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja azon mezőgazdasági termelőket, akik a városban rendelkeznek földterülettel, és a jelenleg ismert, vagy várható pályázati forrásokat kihasználva mezőgazdasági üzemet kívánnak létesíteni, és ez által új munkahelyeket teremteni.
2. A város önkormányzatának képviselőtestülete a HÉSz módosítását határozza el azzal, hogy lehetővé kívánja tenni birtokközpont kialakítását az erre alkalmas mezőgazdasági övezetekben.
3. A Képviselő-Testület a módosítást a mellékelt, Hübner Tervező Kft. (képv.: Hübner Mátyás) által készített „Harkány Településrendezési terve módosítás” dokumentációnak megfelelően kezdeményezi.
4. A Képviselő-Testület hozzájárul a módosítás közben jelen változtatással kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások elvégzéséhez.

Határidő: azonnal, Felelős: műszaki ov.

Harkány, 2016. március

Albrecht Ferenc műszaki ov





Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása, közszolgáltatási szerződés megkötése

Melléklet: Rendelet tervezet, Vállalkozási

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 17.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 1. oldal rendelet tervezet 3. oldal Vállalkozási szerződés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2016. március 31.napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása, közszolgáltatási szerződés megkötése

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tavalyi év folyamán megalkotta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendeletét. A rendelet 4. § (3) bekezdése alapján:

*„Arendeletalkalmazásasoránközszolgáltatóalatt2015.március 01.napjától2016.február 28. napjáigaképviselő-testületáltalkijelöltKovács Levente(7815 Harkány, Munkácsy M. u. 17., adószám: 60678724-1-22, vállalkozó engedélye:Dél-DunántúliKörnyezetvédelmi,Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség1041-3/2011.számúhatározatávalengedélyezett) egyéni vállalkozót kell érteni.”*

Fent írtakból kiolvasható, hogy a rendelet szövege alapján Kovács Levente egyéni vállalkozó 2016. február 28. napjáig rendelkezett a közszolgáltatói jogosultságokkal.

A fentiekre tekintettel a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya a kötelező közszolgáltatás biztosítására árajánlatokat kért be a Harkányban és környékén működő, megfelelő engedélyekkel rendelkező vállalkozóktól.

A kiküldött megkeresésekre egy darab pályázat érkezett Kovács Levente egyéni vállalkozó részéről, így a továbbiakban is vele javasoljuk a szerződés megkötését 2016. február 29. napjától 2017. február 28. napjáig.

A fentiek alapján a képviselő-testületnek szükséges döntenie a közszolgáltató személyének kiválasztásáról, valamint a kiválasztott szolgáltatóval meg kell kötnie az előterjesztéshez csatolt közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződést.

Az előterjesztéshez csatolásra került: a beérkezett 1 db árajánlat, a közszolgáltatási szerződés tervezete, valamint a megalkotandó rendelet-módosítás.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról –önkormányzati rendelet esetében a képviselő –testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

### **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** a rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

**A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása:** a rendeletben megnevezett közszolgáltatóval a háztartási szennyvíz begyűjtésére kötelezett ingatlan tulajdonosok, ingatlanhasználók kötnék szerződést, így az önkormányzat vonatkozásában ennek költségvetést érintő hatása nincs.

**Környezeti és egészségi következménye:** a kötelező közszolgáltatás megszervezésével a település termőtalaja és ivóvízkészlete hatékonyabban védhető.

**Adminisztratív következmények:** a módosító rendelet megalkotása és rendelkezéseinek betartatása nem növeli az apparátus adminisztratív terheit.

Tisztelt Képviselő-testület! A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat és rendelet módosító tervezet megvitatását és annak elfogadását.

### **Határozati javaslat**

*Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezéséről, közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződés elfogadásáról.*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezésére kiküldött megkeresésekre egy darab ajánlat érkezett Kovács Levente vállalkozótól.
- 2.) Ennek megfelelően a képviselő-testület Kovács Levente vállalkozóval közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződést köt, amelynek tartalmát a bekért árajánlat és az előterjesztéshez csatolt szerződés-tervezet szerinti jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2016. (    ) önkormányzati rendelete**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról  
s z ó l ó 8 /2015. (II. 27.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról.**

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 7/2015. (II. 26.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet (továbbiakban: Alaprendelet) módosítása kapcsán a következőket rendeli el:

**1. §.**

Az Alaprendelet 4. § (3) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„4.§ (3) A rendelet alkalmazása során közszolgáltató alatt 2016. február 29. napjától 2017. február 28. napjáig a képviselő-testület által kijelölt Kovács Levente (7815 Harkány, Munkácsy M. u. 17., adószám: 60678724-1-22, vállalkozó engedélye: Dél-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1041-3/2011. számú határozatával engedélyezett) egyéni vállalkozót kell érteni.”

**2. §.**

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2016. február 29. napjától alkalmazni kell. A képviselő-testület elrendeli jelen módosító rendeletnek a 8/2015. (II. 27.) számú alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

Harkány, 2016.....hó .....nap

Baksai Endre tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*A rendelet kihirdetve:*

*Harkány, 2016. ....hó .... nap*

*Dr. Markovics Boglárka  
jegyző*



Tárgy: Rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről

Melléklet: Rendelet tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. március 31-i ÜLÉSÉRE 18.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3. oldal előterjesztés 2. oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2016. március 31.napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Már régebben felmerült az igény arra, hogy Harkányban az itt élő lakosság illetve az ide látogató turisták biztonságérzetének növelése, a bűnmegelőzés, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése valamint a közterületen lévő vagyon megóvása érdekében, megfelelően szabályozott, törvényes keretek között üzemelő közterületi térfigyelő rendszert építsen ki és működtessen az önkormányzat.

Ennek kialakítására és jogszerű működtetésére vonatkozóan a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke által jegyzett tájékoztató alapján az alábbiak szerint kerülhet sor.

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info .tv.) 3.§ 2. pontja szerint:

*„2. személyes adat: az érintettel kapcsolatba hozható adat – különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret –, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés;”*

A 3.§ 10. pont alapján:

*„10.<sup>6</sup> adatkezelés: az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérynymat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;”*

Az Infotv. 5.§-a alapján a személyes adat akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény közérdeken alapuló célból elrendeli.

A fentiek szerint tehát valakinek a képmása, illetve a róla készített felvétel személyes adatnak minősül, ezek készítése, rögzítése, tárolása pedig adatkezelés. Ezen tevékenységek törvényi rendelkezés hiányában kizárólag az érintett hozzájárulásával végezhetőek.

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény alapján 2009 szeptemberétől a közterület-felügyelet üzemeltethet.

A bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon elhelyezendő képfelvevő elhelyezési helyére a közterület-felügyelők tesznek javaslatot, de a döntést a képviselő-testület hozza meg. A kamerák felszerelésére engedély nem szükséges, de egy megfelelően előkészített szakmai előterjesztés és rendeletalkotás is szükséges.

A működtetés során az adatkezelők a közterület-felügyelők lesznek, a rögzített felvételek megtekintésére is ők jogosultak. A közterület felügyelők a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal állományaiban lévő köztisztviselők.

Ezzel összefüggésben a felügyelet a kamerák elhelyezkedéséről és a felvevők által megfigyelt területről értesítik a rendőrséget és ezen adatokat Harkány város honlapján is közzéteszi. Ezen kívül a megfigyelt területre figyelemfelhívó jelzést is el kell helyezni a Kttfv.7.§ (4)-(5) bekezdésének megfelelően.

A Kttfv. 7.§ (6) bekezdése a következőkről rendelkezik:

- (6) A (2) és (3) bekezdésben foglaltak alapján készített felvétel a rögzítés helyszínén*
- a) elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban,*
  - b) elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban,*
  - c) végzett felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban, továbbá*
  - d) a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.*
- (7) A felügyelet...*
- b)<sup>27</sup> a (3) bekezdés alapján rögzített felvételt a rögzítést követő nyolc nap elteltével haladéktalanul törli.*

Ez alól csak akkor van kivétel, ha a felügyelő kezdeményezésére az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság eljárást indított, és erről a felügyelőt határidőn belül tájékoztatta. ebben az esetben a felügyelő a rögzített felvételt a hatóság részére történő továbbításig kezelheti azzal, hogy az adatkezelés időtartama nem haladhatja meg a harminc napot.

Az Infotv. 65. §-a alapján az önkormányzatot és a rendőrséget is, mint adatkezelőket bejelentési kötelezettség terheli a tevékenység megkezdése előtt.

A felügyeletnek a felvételek kezelése során kötelessége megtenni az ahhoz szükséges adatbiztonsági intézkedéseket, hogy az érintett személy személyes adatait illetéktelen személy tudomásra jutásától megóvja. A felügyeletnek biztosítani kell továbbá, hogy a felvételen szereplő személy a róla készült felvételeket – a törlés időpontjáig – megtekinthesse. Közigazgatási hatósági eljárásban az eljáró hatóság megkeresésére a rögzített felvétel továbbítható, ha a megkereső hatóság a megkeresésben az eljárás tárgyát, ügyszámát és a rögzített felvétellel bizonyítandó tényt megjelöli.

A rendelettervezet mellékletében kerül feltüntetésre a térfigyelő kamera elhelyezési helye és az általa megfigyelt terület is.

A fentiekén túl szükséges még a közterületi térfigyelő rendszer adatvédelmi szabályzatának elkészítése, amelyben rögzítésre kerülnek

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével méri fel a szabályozás várható körülményeit. Ennek megfelelően az előzetes hatásvizsgálat eredményét az alábbiak szerint rögzítjük:

**Előzetes hatásvizsgálat:**

**A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** a rendszer létrehozásával javul a lakók és itt tartózkodók biztonságérzete, feltehetően csökken a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, megvalósul a közterületen elhelyezett vagyontárgyak hatékony védelme.

**A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása:** a térfigyelő rendszer kiépítésével és működtetésével összefüggő költségek fedezete az önkormányzat költségvetési rendeletében biztosított forrásból rendelkezésre áll.

**Környezeti és egészségi következménye:** nincs ilyen hatás.

**Adminisztratív következmények:** a rendszer bevezetésével összefüggő adminisztrációs többlet elhanyagolható.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** térfigyelő rendszer a fenti előírások figyelembevételével, ill. az erre vonatkozó rendelet megalkotása nélkül, jogszerűen nem üzemeltethető

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet elfogadására!

Dr.Markovics Boglárka, jegyző



**Harkány Város Önkormányzata**  
**...../2016. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a közterületi térfigyelő rendszerről**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület- felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1 § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§**

Harkány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Harkány város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert működtet.

**2.§**

A közterületi térfigyelő rendszer célja:

- a) a közbiztonság növelése, a jogsértések visszaszorítása és bűnmegelőzés;
- b) a rendőrség munkájának és a közterület-felügyelet tevékenységének segítése;
- c) a közterületek általános rendjének biztosítása;
- d) a megfigyelt közterületen található vagyon megóvása, felügyelete;
- e) a településen élők és dolgozók, a településre látogatók biztonságérzetének növelése.

**3.§**

(1) A közterületi térfigyelő rendszer azon műszaki eszközök összessége, amelyek biztosítják a közterületi képfelvétel jogszabályban előírt módon történő rögzítését és esetleges továbbítását.

(2) A közterületi képfelvevők elhelyezkedését a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**4.§**

(1) Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésével és kezelésével a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelőit bízta meg.

(2) A 2. §-ban meghatározott célok elérése érdekében az Önkormányzat az illetékes rendőrkapitánysággal – a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény alapján – együttműködési megállapodást jogosult kötni.

**5.§**

(1) A közterület-felügyelő a közterületi térfigyelő rendszer kezelésére, az azzal készített álló- és mozgókép felvételek rögzítésére, törlésére, felhasználására, továbbítására, valamint a fentiekben nem említett bármely más adatkezelésre kizárólag a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben (továbbiakban: Kttfv.), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint e törvények rendelkezései alapján jegyzői intézkedéssel kiadott adatvédelmi szabályzatban foglaltak szerint jogosult.

(2) A közterületi térfigyelő rendszer által rögzített felvételek tárolásának idejére a Kttfv. 7. §-ban foglaltak az irányadóak.

**6.§**

A közterületi térfigyelő rendszer működtetésének költségeit az Önkormányzat a mindenkori

éves költségvetésről szóló rendeletében biztosítja.

7.§

E rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2016. március

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

1. melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló  
..../2016. (....) számú önkormányzati rendelethez

### Képfelvevők helye

Sorszám	Megnevezés	Megfigyelt terület	Kamerák száma
1.	Harkány, Széchenyi tér 19. (terehegyi faluház/turistaközpont) épületére felszerelt – fix nézőpontú kamera	Széchenyi tér, kereszteződés, játszótér, parkoló, buszmegálló, pihenő, templom, Ostoros utca eleje, Ostoros utca-Terehegyi utca kereszteződése	4
2.	Harkány, Petőfi Sándor utca 2 – 4. (polgármesteri hivatal) épületében felszerelt – fix nézőpontú kamera	A főépületben a belső bejárati ajtó	1
3.	Harkány, Arany János utca 16. (iskola) épületére felszerelt – fix nézőpontú kamera	Régi épület bejárata, első udvar, buszmegálló, új épület bejárata, első udvar, oldalsó bejárat, hátsó udvar, hátsó bejárat, Arany János utca, Kőrösi Csoma Sándor utca	4
4.	Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A. (művelődési ház) épületére felszerelt – forgatható kamera	az épület mögötti terület, játszótér, kerékpárút	2
5.	Harkány, Zsigmondy sétány 2457/1 HRSZ (nyilvános illemhely) épületére felszerelt – fix nézőpontú kamera	A sétány ÉK.-i része, kerékpár-tároló, illemhely bejárata,	4
6.	Harkány, Zsigmondy sétány 2457/1 HRSZ (szivattyúház) épületére felszerelt – forgatható kamera	sétány, felnőtt játszótér, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, parkoló	2
7.	Harkány, Ady Endre utca 1. (piaccsarnok) épületében felszerelt – fix nézőpontú kamera	csarnok bejáratai, csarnok középponti része	4



Kérelem a Harka néptáncscsoport  
Aix en Provence 2016 Kulturális fővárosa rendezvényi meghívás  
utazási támogatásához

Baksai Endre Tamás  
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk az Ön és a testület anyagi hozzájárulását kérni a Harka néptáncscsoport utazásával kapcsolatban.

A Francia országai Aix en Provence város lesz a 2016-os évben Európa Kulturális Fővárosa. Ennek kapcsán az **Association Hongroise de Provence Egyesület** részéről kapott a Harka néptáncscsoport meghívást szereplésre 2016. május 5-10. között:

A rendezvény sorozaton 3 fellépéssel és menettáncsal több táncműsor kerül bemutatásra.

Az utazásunk költsége várhatóan 750.000,-Ft.

Kérelmezzük az Ön és a testület támogatását, hogy járuljon hozzá az útiköltség támogatásához a lehetőségek szerint 350.000,-Ft összeggel.

Természetesen a néptáncscsoport a várossal eddig rögzített fellépéseken túl kész egyéb városi rendezvények színesítésében is részt venni.

Továbbá célunk, hogy a jövő évben az önkormányzattal közösen megtaláljuk azt a működési formát, ami lehetőséget ad egyéb pályázati források igénybevételére, valamint a városi rendezvények szervezésének aktív részvételében.

Köszönettel várjuk visszajelzésüket!

Donáczí Károly  
Harka néptáncscsoport

2015. november 05.

**Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző részére**

**7815 Harkány**

Petőfi utca 2-4.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló 17/2011.(VI.30.) sz. rendelete 5.§. (4) bekezdése szerint „A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi eseménynél közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenkénti bruttó 10.000,- Ft díjazás illeti meg.”

A tavalyi 2015.évben 31 alkalommal volt házasságkötés Harkány közigazgatási területén, legtöbb esetben külső helyszínen és hétvégi időpontban. Nyári időszakban egy hétvégre 2-3 házasságkötés is esett.

Az anyakönyvvezetőtől a házasságkötési szertatáson való közreműködésnél elvárt az alkalomhoz illő megjelenés (ruházat, frizura).

A fenti rendelet szerint részemre kifizetett nettó összeg egy alkalomra kb. 6500.-Ft.

Ebből az összegből kell finanszíroznom a ruhavásárlást, fodrászt és a külső helyszínekre való eljutást, melyet saját gépkocsival oldok meg (parkoló jegyet, gyertyát is többször saját költségem vásárolok), a szertartásokhoz szükséges magnót, terítőt, gyertyatartót, pezsgős poharakat is saját gépjárművel hordom.

Helyettesítem nem megoldott, így a szabadságolással nehezen összehangolva, minden szertartást én végzek.

Az anyakönyvvezetői munkakörrel kapcsolatos feladatimat lelkiismeretesen, hiba nélkül, határidőre elvégzem, hétvégeimet feláldozva erre a feladatra.

A leírtakra tekintettel kérem Jegyző asszonyt, hogy a fenti rendelet felülvizsgálni szíveskedjen és az anyakönyvvezető részére megállapított díj megemelését és ruházati költség megállapítását terjessze a képviselő testület elé.

Egy megjegyzést fűznék még kérelmemhez, mely a házasságkötési szertartásokhoz szorosan kapcsolódik: Harkány városában nagyon időszerű lenne egy alkalomhoz méltó házasságkötő terem kialakítása, az ügyfelek által befizetésre kerülő esketési díj ellenében részükről joggal várható.

Harkány, 2016. február 4.

Munkám elismerésében bízva, tisztelettel:

  
Gusztávné Ragályi Csilla  
anyakönyvvezető