

ELŐTERJESZTÉS

1. Napirendi pont

1

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. április 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, tájékoztató az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése 2016. április 14. napján volt, melyen az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

92/2016. (IV.14.) sz. Önkormányzati határozat:

Tulajdonosi képviselő felhatalmazása a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. soron következő Közgyűlésére

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a törvény által megengedett legkorábbi időpontra a Közgyűlést hívja össze és tüzze napirendre a jelenlegi Felügyelő Bizottsági tag Kecskeméthy Pál visszahívását és Éva Ferenc új tag megválasztását.

A képviselő-testület felhatalmazza a tulajdonosi képviselőként eljáró Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a Közgyűlésen szavazzon Kecskeméthy Pál Felügyelő Bizottsági tag visszahívásáról és Éva Ferenc megválasztásáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A vezérigazgató a döntésről értesítve lett.

96/2016.(IV.14.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Településrendezési Terv Módosításáról és a véleményeztetési folyamat összefoglalásának elfogadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hübner Tervező Kft. által összeállított és jelen előterjesztés mellékletét képező, a véleményeztetési szakaszban felmerülő vélemények figyelembevételével módosított Településrendezési Terv módosítását.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a véleményeztetési folyamat összefoglalását, és egyetért annak a Polgármester által történő aláírására.
3. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Záró véleményezési dokumentációt az Állami Főépítész számára nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki ov.

A záró vélemény a Főépítész részére megküldésre került. A Helyi Építési Szabályzat rendelet módosítása a 2016. április 28-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjaként szerepel.

98/2016. (IV.14.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkány, Damjanich tér 9. sz. ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 668/1 hrsz-ú, Harkány, Damjanich tér 9. szám, alatti ingatlanra vonatkozóan, mivel az ingatlan városfejlesztési illetve más önkormányzati feladatellátási céllal nem érintett, elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

A fenti határozatot a képviselő-testület az A.G.S. Work-Trade Kft. (7800 Siklós, Váralja u. 55.,) képviseletében Botos István, ügyvezető által benyújtott kérelemre hozta meg, ahol a megkeresés konkrét adásvételi szerződés megkötésére nem utalt.

2016. április 15-én érkezett egy újabb megkeresés egy másik kérelmező részéről, de ugyanerre az ingatlanra, amely már a felek között megkötött adásvételi szerződést is tartalmazta a Harkány, Damjanich tér 9. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, mely szerint a Wund ER Kft. (7633 Pécs, Megyeri tér 10/É. I. em. 2.) vásárolná meg az ingatlant 6.400.000 Ft vételárért. Itt is kérték, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon az elővásárlási jogának érvényesítése kérdésében. Ha a vételár összegének ismeretében a képviselő-testület fenti határozatban megfogalmazott álláspontja változatlan, további teendők nincsenek.

Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:

Az eltelt időszakban az önkormányzat, az alábbi szerződéseket kötötte meg, amelyek a hatályos önkormányzati rendeletek alapján testületi döntést nem igényeltek:

- 2016. március 31. napján lejárt a MOL Nyrt.-vel kötött 2015. évre vonatkozó üzemanyagok üzemanyagkártyával történő beszerzésre vonatkozó szerződése az önkormányzatnak, az egyedi szerződés 2016. március 23. napján aláírásra került a 2016. évre vonatkozóan.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

.../2016.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző

Harkány, 2016. április 25.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: A Harkányi Városgazdálkodási Zrt.
üzleti tervének megtárgyalása

Melléklet: Üzleti terv, eredménykimutatás

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

2. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Marosi András vezérigazgató	
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Marosi András vezérigazgató	dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idégenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet		
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.04.28-i ülésén	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség	
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 2. oldal üzleti terv leírása 3. Eredménykimutatás	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:		
POLGÁRMESTER LÁTTA:		

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. üzleti tervének megtárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Marosi András, vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Marosi András, vezérigazgató és Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2016.(II.15.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról. A hivatkozott határozattal a képviselő-testület döntött a cég létrehozásához kapcsolódó egyéb fontos kérdésekben is. Már a cég létrehozását előkészítő előterjesztésben is jeleztük, hogy egy későbbi ülésen tárgyalásra kerül a gazdasági társaság üzleti terve.

A Zrt. vezérigazgatója elkészítette az üzleti tervet; a táblázatot és a szöveges kiegészítést az előterjesztéshez csatoltuk. A társaság Felügyelő Bizottsága (FB) 2016.április 19-én szintén tárgyalott többek között az üzleti terv elfogadásának napirendjében, ahol a Bizottság az üzleti terv elfogadását az előterjesztett formában támogatta. Az üzleti terv elfogadása tárgyában hozott FB döntésről a vezérigazgató illetve az FB elnöke fogja tájékoztatni a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságot valamint a képviselő-testületet.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt üzleti tervet tárgyalja meg és annak elfogadásáról határozni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító, a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2016. évre vonatkozó üzleti tervét

- az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja VAGY
- az előterjesztéshez csatolt tartalomhoz képest az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Felelős: Polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

Harkány, 2016. április 20.

SZÖVEGES ELŐTERJESZTÉS A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT. 2016. ÉVI ÜZLETI TERVÉHEZ

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásának alapgondolata a városgazdálkodás hatékonyabbá tétele. A 2016. évi üzleti terv e fő cél elérésének a megalapozásáról szól. Az üzleti évben vállalt feladatok végrehajtása során okvetlenül szem előtt kell tartanunk azt, hogy a megalapozást igénylő belső szervezeti, és munkaszervezési változtatások és fejlesztésekkel párhuzamosan nem okozhatnak fennakadást a városüzemeltetésben, hanem ellenkezőleg, fontos hogy már ebben az évben minőség javulást tudjunk a város közterületeinek megjelenésében és összképében felmutatni. A zrt bejegyzését követő hónapok a vállalat alap működésének biztosítását jelentő szerződések megkötéséről, és a vállalat irodájának kialakításáról szól (munkaszerződések, start program, és hosszú távú közfoglalkoztatási programok elindítása, könyvelő, tűz- és munkavédelmi megbízott, üzemorvos, munkaruházat, kártyás üzemanyag vásárlás, posta, bank, elektronikus bank, jogász, eszköz átadások).

A hatékonyság fejlesztésének két fő iránya van, amelyből az első a szolgáltatások színvonalának, város összkép színvonalának emelése, a második pedig ezzel párhuzamosan a költségek csökkentése.

I. Az első fő irányban 5 fő elképzelést célunk megvalósítani:

1. Megemeljük a város virágszigeteinek számát, és a kihelyezett virágok mennyiségét,
2. Kiváltjuk a kihelyezett virágtartók egy részét saját előállítású köztéri bútorral és virágládával,
3. Feldolgozzuk a városban keletkezett építési törmeléket, a keletkezett darálékkal a hegyi utakat stabilizáljuk,
4. A saját térkő üzemünk beindításával erőforrásainak aktivizálásával térburkolatot állítunk elő, amelyből járdákat készítünk
5. Terehegyi kertünkben koros fatelepet hozunk létre, saját termelésű fák és cserjék előállítására

Célunk a rendelkezésre álló pályázat, hőenergia, és közmunkaprogram összefogásából egy kis kertészeti üzemet létrehozni, amely a két új fóliasátor megépítésével, és egy meglévő új üzembe helyezésével hivatott beindítani saját erőforrásaink aktivizálásával a növényanyag vásárlását kiváltó saját termelést. A saját termelés beindításával, erőforrásaink aktivizálásával célunk a virágkihelyezések mennyiségének 30%-os emelése mellett a költségeinek 50 % os csökkentése. Az elavult köztéri bútorok, és virágládák helyére 30 db saját előállítású ülőfelülettel kombinált virágládát helyezünk ki, mellyel a fő közlekedési útvonal összképét javítjuk. A városban található 2000 m³ építési törmelék ledarálásával, és e darálék kiszállításával, elhelyezésével és tömörítésével a hegyi utak stabilizálását oldjuk meg. A térkő üzem által előállított burkolati elemek felhasználásával minimálisan 1000 fm járdaburkolat javítását, és új járdafelület készítését végezzük el. A Terehegyi kertünkben előállított díszfaiskolai növényanyag évi 3000 db fa, és 10.000. db cserje előállításával a

közterületen lévő fa- és cserjehiányát pótoljuk, és a közéri fák és cserjék számát emeljük, 80%-os költség megtakarítással.

II. A második fő irány: költségeink csökkentése.

E fő irány szoros kapcsolatban van a minőségi szolgáltatások hatékony megszervezésével, vásárlásokat kiváltó saját termeléssel, amely a fentiekben részletezve van. A költségcsökkentés további lehetséges területei a bejövő vásárolt anyag, és a kibocsátott késztermék be- és kiáramlás ellenőrzésének szigorítása. Ezért a fejlődés második szakaszában ez év következő fontos programpontja a szakipari műhelygazdálkodás átvilágítása. Ebben termelési feltételek javítása, rendezettség javításával, és kéziszerszámok beszerzésével. Szigorú munkaidő, anyagáramlás és teljesítmény kontroll, az ebben a szegmensben elérhető termelési erőforrások további aktivizálása.

A további költségcsökkentési lehetőség, a meglévő erőforrásaink felhasználásával a külső vállalkozói árbevételek megemlése. A 2015-ben elért 8447 eFt árbevétel nagy részéről az átalakulás révén elesik vállalatunk, de a város területén vállalkozási tulajdonban lévő parkok godozásában, és a lakosság körében végzett feladatok ellátásában lévő potenciálok feltárásával az éves szolgáltatásból származó árbevételt 38.000. eFt re emeljük.

A mellékeltet megtekinthető eredmény kimutatás tartalmazza a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2016. évi gazdálkodásának az általunk tervezett sarkalatos számadatait. A városgazdálkodás hatékonyságának növelése, mint cél a mindennapokban tapasztalható szolgáltatási minőség emelkedésének és a támogatási összeg megtakarításának eredője. A városgazdálkodás legnagyobb árbevétele az egyéb bevétel sorban található, amely 3 részből épül fel, az egyik az időarányosan évesített önkormányzati támogatás, melynek mértéke 132.000. eFt. Ezt egészíti ki foglalkoztatási támogatás, melyet a munkaügyi hivatal folyósít, elnyert pályázat alapján, a hosszú távú közfoglalkoztatottak személyi jellegű ráfordításaira. Ennek összege 12.197. eFt, amely összeg jelentős emelkedésére számíthatunk, mivel az igényelt létszám 30 fő, és ebből jelenleg szerződött létszám 10 fő, és további 20 fő kiközvetítését várjuk, amely értelemszerűen e sarokszám akár megháromszorozódását eredményezi, azonban ezen összeg, egy elnyert újabb támogatási összeg esetén sem eredménymódosító tényező, hiszen az elnyert támogatás teljes összege azonnal megjelenik a személyi jellegű ráfordítások költség soraiban. Az egyéb bevételek egyéb bevételi sorában 2.000.- eFt összeget jelenítettünk meg, amellyel összesen 147.436. eFt egyéb bevétellel, és 38.000.- eFt értékesítés nettó árbevétellel mindösszesen 184.197.eFt áll rendelkezésre gazdálkodásunk finanszírozására. Költség oldalon mind az anyag-, mind pedig a személyi jellegű ráfordítások tekintetében emelkedésre kell számítanunk, melyet párhuzamosan, a vállalkozói árbevétel emelkedésével kívánunk ellensúlyozni, időarányosan, teljesítmény arányosan. A személyi jellegű ráfordítások emelkedését a vállalat vezetőinek bére (vezérigazgató, felügyelő bizottság) és a felvett 2 fő új alkalmazott munkabére, tervezett ösztönzőbérek, csoportvezetői díjak és ehhez kapcsolódó személyi jellegű egyéb kifizetések eredményezik. Az anyagi jellegű ráfordítások összege is emelkedik, melynek tervezett okai, a városgazdálkodás belépő üzemeltetési költségeinek (iroda, személygépkocsi, könyvelőiroda megbízási díja, ügyvédi költségek,) és a városgazdálkodás fejlesztésének költségei (gépállomás karbantartása, részleges felújítása, elektromos felügyeleti rendszerek kiépítése, a lakatos, festő, burkoló, asztalos, kőműves, kertész szakmák kéziszerszámainak kiegészítése, és az elhasználódott gépek felújítása, karbantartása, gépállomás zárható bútorainak kialakítása). A városgazdálkodás év közben vásárolt állóeszközeinek értékcsökkenési leírásánál 1.000. eFt.összeggel, és 500.eFt egyéb ráfordítással terveztünk. Így a pénzügyi műveletek eredményével módosított 703 eFt. üzemi tevékenység eredménye 713 eFt vállalkozási eredményt eredményez, mely összeget az adófizetési kötelezettséggel csökkentve 642 eFt

adózott eredményt kapunk. Ezen összeg amellyel a tavalyi önkormányzat által felhasznált költségek időarányosított összege csökken, és mögötte az a gazdálkodási tartalom, amely magában foglalja a megalapítás, és átalakulás költségeit, az új vállalat tervezett működési költségeit, a szakmák eszközeinek, megújítását, és munkakörülményeinek javítását, az átláthatóság, és nyomon követés elektromos eszközeinek kialakításával. És tartalmaz minden a fentiekben bemutatott szolgáltatás javító intézkedést, amely a lakosság életminőségének emelkedését, és közérzetének javulását eredményezi.

Harkány, 2016. április 7.

Marosi András, vezérigazgató

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sorszám	A tétel megnevezése	2015.év Tény	2016.év Terv- évesített	2016.év Terv- időarányos
01.	Belföldi ért.nettó árbevétele/vállalkozási	8 447	45 600	38 000
02.	Exportért. nettó árbevétele			
I.	Ertékesítés nettó árbevétele	8 447	45 600	38 000
03.	Saját term.készl.áll.változása			
04.	Saját előáll.eszk. aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek		175 436	146 197
	ebből: önkormányzati támogatás		158 400	132 000
	foglalkoztatási támogatás		14 636	12 197
	egyéb bevételek		2 400	2 000
05.	Anyagköltség	37 816	64 130	53 442
06.	Igénybevett szolg.értéke	8 198	22 705	18 921
07.	Egyéb szolg.értéke	6 671	3 000	2 500
08.	Ealdott áruk beszerzési értéke		9 600	8 000
09.	Eladott (közvetített) szolg.értéke	1 920	2 400	2 000
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	54 605	101 835	84 863
10.	Béreköltség	56 196	82 064	68 387
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		5 760	4 800
12.	Bérfeladások	13 501	28 733	23 944
V.	Személyi jellegű ráfordítások	69 697	116 557	97 131
VI.	Értékcsökkenési leírás		1 200	1 000
VII.	Egyéb ráfordítások	11 524	600	500
A	ÜZEMI TEVEKENYSEG EREDMÉNYE	- 127 379	844	703
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13.sorból:kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések ért.árfolyamnyeresége			
	14.sorból:kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befekt.pénzügyi eszk.kamatok, árf.nyeresége			
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bev.		12	10
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műv.egyéb bevételei			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		12	10
18.	Befekt.pénzügyi eszk.árfolyamvesztesége			
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráford.			
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések,értékpapírok bankbet.értékveszt.			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE		12	10
C.	SZOKASOS VALLALKOZASI EREDMÉNY	- 127 379	856	713
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY			
E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 127 379	856	713
XII.	Adófizetési kötelezettség		86	71
F.	ADOZOTT EREDMÉNY		770	642
22.	Eredménytart.igénybevétele oszt.,részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-	770	642

0

0



Tárgy: Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.04.28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2.oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

ELŐTERJESZTŐ:Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is ismert Képviselő-testületünk még a tavalyi év végén 236/2015.(XII.17.) számú határozatával döntést hozott a tulajdonában volt YJP-416 frsz-ú, Goldoni Star-70 típusú traktor értékesítéséről. A kijelölésre azért került sor, mert ahogy az köztudomású, az önkormányzat gépparkja eléggé elavult, szükség lenne új gépek beszerzésére, nagyobb volumenű fejlesztésre is, amelyre azonban – egyelőre úgy tűnik – csak fokozatosan, lépésenként lehet sort keríteni.

Az értékesítés időközben az önkormányzat vagyonrendeletében előírt módon megtörtént; a liciteljárást a Hivatal lebonyolította, amelynek eredményeképpen a traktor a kikiáltási áron (3.253.100,-Ft-ért) kelt el. Az értékesítés már akkor is azzal a céllal történt, hogy az Önkormányzat a lehető legkisebb költségfordítással szerezhesen be új traktort, hiszen az a településüzemeltetési feladatok ellátásához elengedhetetlen.

A képviselő-testület döntésével, 2016. március 1. napjával létrehozta a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-t, egyidejűleg egy feladat-ellátási szerződést is kötött a céggel, amelyben rögzítésre került, hogy a korábban a városgondnoksági szakfeladat keretében megvalósított tevékenységek ellátásáról az önkormányzat a jövőben a Városgazdálkodási Zrt. keretében kíván gondoskodni.

A képviselő-testület korábban, az 50/2016.(III.31.) számú határozatával elfogadta azt az Eszközhasználati megállapodást, amellyel a korábban a városgazdálkodás állománya által használt eszközöket használatra átadta az önkormányzat a Zrt-nek. A szerződés mellékletében felsorolt átadott eszköz listán már értelemszerűen nem szerepelt az időközben értékesített traktor, kiváltására más eszköz átadását nem tudta az önkormányzat biztosítani.

A feladatok zökkenőmentes ellátása és a fentiekben is leírt Városgazdálkodási Zrt., mint feladatellátó létrejöttére tekintettel javaslatot teszünk arra, hogy a képviselő-testület döntsön 9.000.000,-Ft, azaz kilencmillió forint felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról a Városgazdálkodási zrt. részére.

Az átadott pénzeszközt a Zrt. az erre vonatkozó szerződés aláírását követően kapja meg azzal, hogy azt csak és kizárólag fejlesztési, felhalmozási célú beszerzés(ek) finanszírozására fordíthatja. A pénzeszköz felhasználásáról a cég az év végéig köteles elszámolni az önkormányzat felé.

A pénzeszköz átadása a költségvetésbe nem lett betervezve, ezért annak forrását egyelőre az eladott traktor befolyt vételárával csökkentett részben a pályázati önerő-tartalék terhére javasoljuk elkülöníteni. Mivel több önkormányzati ingatlan értékesítése is licitkiírás alatt áll, várhatóan ezek értékesítéséből befolyó bevételek fedezni fogják ezt a kiadási tételt is, tehát hosszabb távon a tervek szerint a pályázati önerő-tartalék forrása sem fog csorbulni.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt támogatási szerződést tárgyalja meg és annak elfogadásáról határozni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére az előterjesztéshez csatolt támogatási szerződésben foglalt feltételekkel egyszeri, 9.000.000,-Ft összegű, azaz kilencmillió forint összegű felhalmozási célú pénzeszközt ad át azzal, hogy a társaság a részére juttatott forrást kizárólag fejlesztési célokra köteles felhasználni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató
Határidő: azonnal

Harkány, 2016. április 20.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

(Felhalmozási célú pénzeszköz átadásra)

Amely létrejött egyrészről

Harkány Város Önkormányzata

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.,

törzskönyvi azonosító szám: 724078,

adószám: 15724076202,

képviselője: Baksai Endre Tamáspolgármester mint **Támogató**, a továbbiakban Támogató/Önkormányzat;

másrészről a

Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.,

cégjegyzékszám: 02-10-060412

adószáma: 25495001-2-02

képviseli: Marosi András, vezérigazgató, mint **Támogatott** – a továbbiakban Támogatott/Zrt.;
együttesen: Felek

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete 14/2016. (I.27.) számú határozatával döntött arról, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot kíván alapítani a városgondnokság önálló cég keretében történő működtetése céljából, részben az addig az önkormányzati szakfeladaton működő városgondnokság által ellátott feladatok, részben új, további feladatok ellátásának érdekében. A képviselő-testület 23/2016. (II.15.) számú határozatával létrehozta a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-t.

- 1.) Támogató elismeri, hogy a Támogatott saját, 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, amelyet Támogató az idei évben alapított. Erre tekintettel Támogató számára is fontos cél az, hogy a társaság feladatai megfelelő szintű elvégzéséhez szükséges alapvető eszközök rendelkezésre álljanak.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodással a Támogató egyszeri, egy összegű felhalmozási, fejlesztési célú támogatásban részesíti a Támogatottat. Felek egyhangúlag rögzítik, hogy a támogatás kizárólag felhalmozási, fejlesztési célú költségek fedezeteként szolgálhat.
- 3.) Támogató vállalja, hogy felhalmozási célú támogatás címen mindösszesen **9.000.000,- Ft** azaz: kilencmillió Ft összegű támogatást nyújt a Támogatott részére. Támogató vállalja, hogy a pénzeszeget egy összegben, legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalja Támogatott bankszámlájára.
- 4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az e szerződés keretében nyújtott támogatás kötött felhasználású, azt kizárólag felhalmozási, fejlesztési célú kiadások fedezetére

fordíthatja. Erre tekintettel Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatással legkésőbb 2016. december 31. napjáig elszámol a Támogató felé.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos releváns jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. Jelen megállapodás aláírására Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete/2016.(IV.28.) számú határozatával adott felhatalmazást.

Harkány, 2016. április 28.

Baksai Endre Tamás
Polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Támogató

Marosi András
Vezérigazgató
Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

Támogatott



Tárgy: Harkány Város Önkormányzat
beszerzési szabályzatának módosítása

Melléklet: Beszerzési Szabályzat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

4. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2.oldal előterjesztés 4.oldal Beszerzési Szabályzat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. április 28.napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete 2015. február 25-én, 38/2015.(II.25.) számú határozatával fogadta el az önkormányzat beszerzési szabályzatát, amely 2015. március 1. napján lépett hatályba.

A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal, és azon belül is elsősorban a Műszaki Osztály a szabályzatot az azóta eltelt időszakban megfelelő módon alkalmazta, az egyes beszerzések – megjegyzem rendkívül nagy számban folytattunk le ilyen típusú eljárásokat is a Szabályzat bevezetése óta – az előírt eljárásrendben lefolytatásra kerültek.

Mivel időközben új közbeszerzési törvényt – 2015. évi CXLI. törvény - fogadott el az országgyűlés, amely a tavalyi év novemberében már hatályba is lépett, a régi Kbt.re történő szabályzati hivatkozások átvezetése és pontosítása is szükséges az elfogadott Szabályzatunkban.

A törvényi változásokból fakadó módosítások pusztán technikai jellegűek, tekintettel arra, hogy a dokumentum szövege csak az új törvény megfelelő §-ainak átvezetését tartalmazza.

Ezzel egyidejűleg azonban – levonva a hatályba lépés óta megszerzett tapasztalatokat – javasoljuk, hogy a szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések értékhatárát kis mértékben emeljük, ezzel a verseny tisztaságának és a közpénzek átlátható felhasználásának elve még nem sérül, viszont az egész kis értéket képviselő beszerzések esetén az adminisztrációs teher jelentősen csökkenthető.

Áruk és szolgáltatások esetén a nettó 200.000,-Ft helyett nettó 300.000,-Ft-os értékhatár megjelölését, építés, felújítási beruházásnál pedig nettó 300.000,-Ft helyett nettó 500.000,-Ft-os értékhatár megjelölését javasoljuk.

A fentiekre tekintettel elkészült az Önkormányzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Beszerzési Szabályzat tervezete, amelyet az előterjesztéshez csatoltunk. A javasolt módosításokat a jobb áttekinthetőség kedvéért a csatolt szabályzatban kiemelve jelöltük.

Fontos tudni, hogy a csatolt beszerzési szabályzat tárgyi hatálya továbbra sem terjed ki a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalra, a Hivatal beszerzéseire vonatkozóan kiadott jegyzői szabályzatot, jegyzői intézkedés formájában azonos tartalommal szintén módosítjuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, csatolt Szabályzat tervezetét tekintsék át, és az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Harkány Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 38/2015. (II.25.) számú határozattal elfogadott Beszerzési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a Beszerzési Szabályzatot az előterjesztéshez csatolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2015. április 20.

Dr.Markovics Boglárka, jegyző

Harkány Város Önkormányzat Szabályzata

aközbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva: 2016.....)

Harkány Város Önkormányzat azon beszerzéseit, amelyek nem tartoznak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) hatálya alá, a verseny tisztaságának, az esélyegyenlőség, és a közpénzeket átlátható felhasználásának biztosítása érdekében a következő szabályzat szabályozza.

1. A szabályzat hatálya

1.1. Az szabályzat tárgyi hatálya - az 1. 2. pontban foglalt beszerzések kivételével – kiterjed:

- a.) Harkány Város Önkormányzat árubeszerzéseire és szolgáltatás megrendeléseire, amelyek esetében az ellenszolgáltatás várható ellenértéke a nettó 300.000 Ft-ot;
- b.) építési beruházásaira, amelyek esetében az ellenszolgáltatás várható ellenértéke a nettó 500. 000 Ft-ot meghaladja.

1.2. Az szabályzat hatálya nem terjed ki azokra beszerzésekre amelyek:

- a.) a Kbt. hatálya alá tartoznak;
- b.) a Kbt.9. § és 120. § rendelkezéseiben meghatározott kivételi körbe tartoznak;
- c.) amelyeknél jogszabály meghatározza a beszerzés folyamatát (pl. tervpályázati eljárások);
- d.) pályázati támogatásból valósulnak meg és a pályázati útmutató, vagy a támogatási szerződés meghatározza a beszerzés folyamatát;
- e.) az épületüzemeltetés, a közüzemi szolgáltatások vagy energiahordozók beszerzése körébe tartoznak;
- f.) az önkormányzat dolgozóinak juttatásához (cafetéria) vagy munkavégzésük szakmai támogatásához (szakmai kiadványok, adatbázisok továbbképzések) szükségessé;
- g.) megrendelése az élet vagy testi épség megóvása illetve elháríthatatlan kár vagyveszély megelőzése miatt haladéktalanul indokolt;
- h.) a szerződéskötés a Kbt. 5. § (1) bekezdés a.) – d.) pontjai szerinti ajánlatkérőkkel, vagy olyan gazdálkodó szervezettel történik, amelynek részvényei, vagy üzletrészei kizárólag a Kbt. 5. § (1) bekezdés a.) – d.) pontja szerinti ajánlatkérő tulajdonában vannak;
- i.) Harkány Város Önkormányzat belső ellenőrzésével kapcsolatos szolgáltatások;
- j.) Harkány Város Önkormányzata és/vagy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal szerver számítógépének üzemeltetésére, illetve a hozzájuk kapcsolódó rendszergazda feladatok ellátására jönnek létre;
- k.) a beszerzés tárgya egyedi, vagy rendkívül specifikus, illetve szellemi tulajdonjoggal terhelt.

- 1.3. Az szabályzat személyi hatálya kiterjed Harkány VárosÖnkormányzat tisztségviselőire, a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire, ügykezelőire.
- 1.4. Az szabályzat a beszerzése irányuló szerződés megkötésének (vagy megrendelésnek megküldésének) előkészítéséig szabályozza a beszerzések előkészítését és lefolytatását.
- 1.5. A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal beszerzéseire vonatkozó Szabályzatot a Jegyző jegyzői intézkedés formájában adja ki.

2. Az ajánlattevők meghatározása

2.1. A beszerzések megrendelését ajánlatkérés előzi meg. Ajánlattételre mindenesetben legalább három (a beszerzés teljesítésére alkalmas) potenciális ajánlattevőt kell felkérni.

2.2. A potenciális ajánlattevőket HarkányVáros Önkormányzatára vonatkozó beszerzéseknél a beszerzés tárgya szerint illetékes Közös Önkormányzati Hivatal állományába tartozó osztályvezető – kivételesen az erre a polgármester vagy jegyző által külön felkért más tisztviselő vagy köztisztviselő - a polgármesteregyetértésével határozza meg. A potenciális ajánlattevők meghatározását írásban rögzíteni kell.

3. Az ajánlatkérés

3.1. A beszerzések megrendelése dokumentálható, a potenciális ajánlattevők részére megküldött vagy részükre személyesen átadott írásos ajánlatkérés alapján történik. Írásos ajánlatkérésnek minősül az e-mailen és a faxon történő ajánlatkérés is.

3.2. Az ajánlatkérésnek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a.) az ajánlatkérő neve;
- b.) az ajánlatkérés tárgya;
- c.) az ajánlatok benyújtásának módja, helye és határideje;
- d.) az ajánlatok elbírálásának szempontja;
- e.) az ajánlatkérés a tájékoztatást adó neve és elérhetősége;
- f.) az ajánlatkérés időpontja;
- g.) az ajánlatkérő aláírása az e-mail történő ajánlatkérés esetében elegendő az irattári példányon.

3.3. Ha a beszerzés tárgya, vagy jellege indokolja, az ajánlatkérés az előző pontban foglaltakontúl tartalmazhatja:

- a.) a teljesítésig határidejét vagy időtartamát;
- b.) a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket;
- c.) a fizetési feltételeket;
- d.) a referencia kérését;
- e.) az alkalmasság feltételeit és azok igazolásának módját;
- f.) egyéb a beszerzés vagy a teljesítés szempontjából jelentős követelményeket, körülményeket.

3.4. Ha beszerzés tárgya vagy jellege indokolja az ajánlatkéréshez a szerződéstervezet is csatolható.

3.5. Az ajánlatkérés tárgyát úgy kell meghatározni, hogy abból a beszerzés egyértelműen azonosítható és meghatározható legyen.

3.6. Az ajánlatok elbírálásának a szempontja alapesetben csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lehet, a beszerzéssel kapcsolatban az ajánlatkérő által - az ellenszolgáltatás összegén felül - elvárt követelményeket a beszerzése vonatkozó szerződésben kell rögzíteni. Kivételesen - ha beszerzés jellege ezt indokolja, lehetőség van - az ajánlatok közül összességében a legelőnyösebb ajánlat kiválasztására is a Kbt. 70. § (3) - (4) bekezdésében és a 72. § (1) - (2) bekezdésében 76. §-ában foglaltak megfelelő alkalmazásával.

3.7. Az ajánlatkérés elkészítéséért és dokumentálásáért a közös önkormányzati hivatal azon szervezeti egysége a felelős, amelyik feladatkörébe az adott beszerzés tartozik. Az ajánlatkérés elkészítéséért felelős ügyintézőt az érintett szervezeti egység vezetője jelöli ki.

3.8. HarkányVáros Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérést a polgármester és a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető írja alá. (A 2.2. pontban szereplő esetben a másik aláíró értelemszerűen a polgármester vagy a jegyző által kijelölt más személy.) Az aláírt ajánlatkérés megküldéséért és dokumentálásáért a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető felelős.

3.9. Ha beszerzés jellege lehetővé teszi az ajánlatkéréssel egyenértékű: az aktuális nyilvános árlista, prospektus, szórólap, internetes hirdetés, vagy árlista alapján történő beszerzés. Nyilvános árlista alapján történő beszerzés esetén a nyilvános árlistákat, vagy azok másolatát mellékelni kell az előadói ívhez, oly módon hogy azokból a beszerzésre kerülő termék, vagy szolgáltatás és annak ellenértéke egyértelműen megállapítható legyen.

4. Az ajánlatok elbírálása

4.1. A beérkezett ajánlatok elbírálásához a 3.7. pont szerinti szervezeti egység feljegyzést készít, amelyben az ajánlatokat értékeli és az illetékes osztályvezető javaslatot tesz a nyertes ajánlattevőre, illetve az ajánlatkérés megismétlésére (érvénytelen ajánlatok vagy rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok esetén).

4.2. Az előző pontban meghatározott értékelés alapján HarkányVáros Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérés esetében az Önkormányzat vagyonrendeletében meghatározottakkal összhangban nettó kétfélmillió Ft értékhatárig a polgármester, ezen értékhatár felett pedig a képviselő-testület írásban dönt a nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megismétléséről.

4.3. Amennyiben a beszerzés megrendelésére rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok miatt nem kerülhet sor, az ajánlatkérés megismétlése történhet úgyis, hogy az eljárás korábbi ajánlattevőit a 4.2. pontban meghatározott döntéshozó írásban felkéri újabb, a korábbinál alacsonyabb összegű ellenszolgáltatás megajánlására.

4.4. Nem akadály a nyertes ajánlattevők kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat. Ezekben az esetekben azonban a 4.2. pontban meghatározott döntéshozó dönthet újabb ajánlattevő vagy ajánlattevők felkéréséről is. Újabb ajánlattevő, vagy ajánlattevők felkérése a korábbi ajánlatkérés alapján történik és az szabályzat 2. – 3. címében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

4.5. Az ajánlatkérés eredményéről a 3.7.szerint kijelölt szervezeti egység- az ajánlatkérés megküldésével megegyező módon - értesíti a beszerzésre ajánlatot adókat.

4.6. Nyertes ajánlattevő meghatározását követően a 3.7. szerint kijelölt szervezeti egység gondoskodik arról, hogy az ajánlatkérésre meghatározott követelmények, és a nyertes ajánlatban foglaltak a beszerzése vonatkozó szerződésbe (megrendelésbe) beépítésre kerüljenek, továbbá a végleges szerződés megkötésének idejéről és módjáról értesíti a nyertes ajánlattevőt.

5. Zárórendelkezések

5.1. Jelen szabályzatot Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2015.(II.25.) számú határozatával fogadta el. A Szabályzat 2015. március 1. napján lép hatályba.

5.2. Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg biztosítani kell, hogy az szabályzat rendelkezéseit az 1.3. pontban meghatározott személyek megismerhessék.

5.3. Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az 5.1. pontban írt határozattal elfogadott Beszerzési Szabályzatátszámú határozatával módosította és rendelkezett a módosítások egységes szerkezetbe foglalásáról. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szabályzat annak képviselő-testület általi elfogadásával lép hatályba.

Harkány, 2015. február 25.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
Harkány, 2016.....

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosítása

Melléklet: Egységes szerkezetbe foglalt Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

5. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	178/2015.(IX.17.) 225/2015. (XI.30.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe: Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosítása

Előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. október 1. napjával életbe lépő Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatban rögzítésre került az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek üzemeltetésére, valamint üzembe tartására, saját tulajdonú személygépjármű hivatalos célú használatára, valamint munkába járás céljából igénybe vett saját személygépkocsi használatára vonatkozó szabályozás.

Az „Új Széchenyi Terv” keretében megjelent DDOP-3.1.3/G-14 „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” című pályázat által a háziorvosi ügylet részére egy NJE073 forgalmi rendszámú, Suzuki Swift 1.2GL/4WD típusú személygépjármű került beszerzésre.

A korábban ügyeleti autóként használt JDM704 frsz-u, Suzuki Wagon R+ típusú személygépjárművet ezt követően a jövőben kulcsos gépkocsiként használta és használja a hivatal.

A fentiek felül az Önkormányzat 2016. március 31. napján az Önkormányzat tulajdonát képező, gépjármű üzemeltetési szabályzatban felsorolt több gépjárművet a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére ingyenes használatba adott. Ennek megfelelően és a Városgazdálkodás önálló cégbe szervezésének következményeként is szükséges a fenti változások átvezetése a hatályos üzemeltetési szabályzaton. A változások tehát két irányúak, egyrészt az új egységes szerkezetbe foglalt gépjármű üzemeltetési szabályzat tartalmazza az önkormányzat tulajdonában és használatában lévő gépjárművek aktualizált listáját, másrészt a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátásának új rendszerét. Erre azért volt szükség, mert korábban a szabályzat sok feladatot telepített a vezető városgondnokra, aki az önálló cég létrehozásával ezeket a feladatokat már nem láthatja el.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt gépjármű üzemeltetési szabályzatot az előterjesztéshez csatoljuk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályzat módosításának kérdését megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

.../2016.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és polgármestert a szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Harkány, 2016. április 25.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

GÉPJÁRMŰ ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

**Harkány Város Önkormányzata és a
Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal**

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

**GÉPJÁRMŰ ÜZEMELTETÉSI
SZABÁLYZATA**

Hatályos: 2015. október 1-től

I.

A GÉPJÁRMŰHASZNÁLATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A szabályzat hatálya kiterjed Harkány Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) valamint a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: hivatal), továbbá alkalmazottai tulajdonában lévő, - és az önkormányzat érdekében használt - gépjárművekre, azok vezetőire, valamint az üzemeltetésében résztvevő, azt irányító és ellenőrző személyekre.
 2. Az önkormányzatok feladatainak ellátása érdekében a következő gépjárművek üzemelnek:
 - a.) üzemi használatú személy-és tehergépkocsik:

SUZUKI WAGONR R	JDM704	szgk., hivatali autó (kulcsos)
SUZUKI SWIFT 1.2GL/4WD	NJE-073	szgk., ügyeleti autó (kulcsos)
 - b.) anyagszállításra, beszerzésre és eseti személyszállításra vegyesen használt gépjárművek:

VOLKSWAGEN CARAVELLE	LAU141	szgk.
TOYOTA HIACE	FHF742	szgk. (kulcsos)
TOYOTA	IFX-982	szgk. (kulcsos)
 - c.) autóbuszok:

MERCEDES SPRINTER 316 CDI	KJC617	autóbusz (16 sz.)
---------------------------	--------	-------------------
 - d.) mezőgazdasági vontatók, lassújárművek, könnyű pótkocsik:

EGYEDI 1RF-750	XSZ944	könnyű pótkocsi (autóbusz utánfutó)
EGYEDI 1RF-751	YWF589	könnyű pótkocsi (autóbusz utánfutó)
 - e.) saját gépkocsi hivatalos célra történő igénybevétele.
- A a)-d) pont hatálya alá tartozó járművek az ügyeleti autó kivételével gépjárművezetővel együtt, ill. gépjárművezető nélkül az önköltség számítás alapulvételével megállapított díjon vehetők igénybe.
- A a)-c) pontban felsorolt gépjárművek mindegyike a helymeghatározást lehetővé tevő GPS nyomkövető rendszerrel vannak felszerelve.
3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek üzemeltetése, valamint az üzemben tartással kapcsolatos jogszabályok betartása, valamint betartatása Krizmanics Mihály feladata.
 4. A személyszállító gépjárművek külföldi útra történő igénybe vételét a polgármester jogosult engedélyezni. A polgármester távollétében illetve a polgármester részére az alpolgármester jogosult engedélyezni a használatot.

5. Az önkormányzat gépjárművei csak menetlevéllel közlekedhetnek. A gépjárművek, illetve gépjárművezetők menetokmánnyal (menetlevéllel) való ellátásáról Krizmanics Mihály gondoskodik.
6. A gépjárművek használatához alkalmazandó - szabványnyomtatvány - menetokmányok:
 - a.) üzemi használatú személygépkocsi:
D. Gépjármű 36. sz. (Személygépkocsi menetlevél)
 - b.) vegyes használatú gépjármű:
D. Gépjármű 21. sz. (Tehergépjármű menetlevél)
 - c.) autóbusz:
D. Gépjármű 41.sz. saját használatra (Autóbusz menetlevél)
D. Gépjármű 42. sz. bérbevételhez (Autóbusz menetlevél)
 - d.) mezőgazdasági vontató:
D. Gépjármű 21. sz. (Tehergépjármű menetlevél)

A szabvány menetokmányokat a szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

7. A menetleveleket naponta kell kiállítani, melyen a gépjármű vezetője feljegyzi az indulás és érkezés között megtett utat, az indulás és érkezés napját, az utazás célját. A menetlevélen feljegyzett adatokat a gépjárművezető aláírásával igazolja.
A menetlevelek valóságnak megfelelő, szabályszerű vezetése a gépkocsit ténylegesen vezető kötelessége és felelőssége.
8. A menetleveleken javítást csak áthúzással, valamint a javítást végző aláírásával lehet végrehajtani.
9. A menetlevelek vezetését, valamint azok adatait Krizmanics Mihály jogosult és köteles szűrőpróbaszerűen ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét a menetlevélen fel kell jegyezni.
10. A menetlevél szigorú számadású nyomtatványnak minősül, azt eseményszerűen kell vezetni. A felhasznált vagy rontott okmányokat sorszám szerint, hiánytalanul a bizonylatokra vonatkozó szabályok szerint kell megőrizni. A menetlevelek megőrzéséért a pénztáros felelős.
11. A gépjárművek üzem-, forgalombiztonsági és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő műszaki állapotáról, valamint a gépjárművek rendszeres karbantartásáról, tisztításáról, a gépjárművek műszaki állapotának megővéséről, valamint a közlekedéshez szükséges forgalmi engedély, biztosítás befizetését igazoló bizonylat gépjárműben történő elhelyezéséről a MERCEDES SPRINTER autóbusz kivételével Krizmanics Mihály köteles gondoskodni. A MERCEDES SPRINTER autóbusz esetében ezek a kötelezettségek Lukács Sándor sofőrt terhelik. A szabályzat 2. b.) pontjában felsorolt két

TOYOTA gépjármű esetében a takarításról minden esetben az igénybe vevő szervezet köteles gondoskodni, amelynek megtörténtét Krizmanics Mihály ellenőrzi az átvételkor.

12. Indulás előtt a gépjárművek biztonsági berendezésének műszaki állapotáról és működéséről a gépjármű vezetőjének minden esetben meg kell győződnie. Ellenőriznie kell továbbá az okmányok, valamint a gépjármű tartozékainak meglétét és a KRESZ előírásainak való megfelelését.
13. A gépjármű vezetőjének a gépjármű használata közben figyelemmel kell kísérnie a gépjármű biztonsági berendezéseinek, valamint a gépjármű rendeltetésszerű, zavartalan működését. Az üzem közbeni műszaki hibára utaló jelenség észlelése esetén a jármű állagának megóvása, valamint a közlekedés biztonsága érdekében - ha a gépjárművezető a hibát megszüntetni nem tudja - a gépjárművet - ha arra lehetőség van - be kell vontatni a gépjármű telephelyre, illetve a hiba megszüntetése érdekében segítséget kell kérni az autómentő szolgálattól.

Az észlelt, de nem javított hibát a menetlevélen fel kell tüntetni az „Üzemben tartó neve és címe” alatti üres részen, valamint jelezni kell Krizmanics Mihály felé.
14. A kilométer számláló meghibásodása esetén a meghibásodás helyét (település, országúti távolságot jelző km. tábla) a menetlevélre, fel kell jegyezni.
15. A gépjárművek üzemeltetése, használata során bekövetkezett, anyagi kárt okozó eseményekről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítéséért Krizmanics Mihály a felelős. A jegyzőkönyvben foglaltak alapján a polgármester dönt a kártérítés mértékéről.
16. A gépjárművek érvényes kötelező biztosítással kell, hogy rendelkezzenek. Harkány Város Önkormányzata tulajdonában lévő LAU141, és KJC617 gépjárművekre CASCO biztosítással is rendelkezik. A biztosítások folyamatos érvényességéért a pénzügyi osztályvezető a felelős.

II.

ÖNKORMÁNYZATI HASZNÁLATÚ GÉPKOCSIK, AUTÓBUSZ, MEZŐGAZDASÁGI GÉPEK ÜZEMELTETÉSE, HASZNÁLATÁNAK RENDJE

1. Az önkormányzat gépjárművei közül önkormányzati/ hivatali célra a LAU141, IFX982, FHF742, valamint a JDM704 forgalmi rendszámú személygépjárművek alkalmasak. Helyközi közlekedésre - a lehetőségek függvényében – a gépkocsit a Hivatal titkárságán elhelyezett füzetben, írásban kell igényelni, lehetőség szerint az igénybevétel napját megelőző hét utolsó napjáig. Az igények rangsorolása és kielégítése – az időponthoz nem kötött, azonos úti célú igények lehetőség szerinti összeszervezése mellett minden esetben – az alpolgármester feladatát képezi. A hivatali munkavégzés érdekében indokolt igényeket a Jegyző is engedélyezheti. Az elutasított kérelemről az

igénylőt haladéktalanul tájékoztatni kell. Helyi közlekedésre a gépkocsi szóban, szabad kapacitás esetén rövid határidővel is igényelhető.

2. A gépjárműveket a polgármester által megjelölt helyen kell tárolni. A gépjárművek tárolási helyéről a 4. számú melléklet rendelkezik.
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő autóbusz hivatalos célra történő használata a fentiekkel azonos módon történik. Az önkormányzati gépjárművek kizárólag a szabad kapacitás terhére önkormányzati feladaton kívüli célokra is igénybe vehetők.

III.

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GÉPJÁRMŰVEK MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA, BÉRBEADÁSA

1. Az önkormányzat tulajdonát képező kisbusz, autóbusz, ill. más gépjármű nem önkormányzati vagy hivatali célra történő felhasználását (bérbeadását) kizárólag a szabad kapacitás terhére az alpolgármester jogosult engedélyezni.
2. Amennyiben a kisbusz, autóbusz, más jármű – díj ellenében – közúti személyszállítást, vagy bér munkát végez, a térítendő díj összegét az önköltség számítás alapulvételével az alpolgármester jogosult megállapítani. A díj összegének megállapításánál figyelembe kell venni az üzemanyag költséget, a munkadíjat és járulékait, a karbantartási költségeket valamint a gépjárművek amortizációját.

IV. ÜZEMANYAG ELLÁTÁS, ELSZÁMOLÁS

1. A gépjárművek üzemanyag fogyasztási normáinak, valamint az üzemanyag felhasználás ellenértékének (továbbiakban: üzemanyagköltség) meghatározása a következők szerint történik.
2. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló **személygépjárművek üzemanyag fogyasztási normáját** – a közúti gépjárművek, az egyes mezőgazdasági, erdészeti és halászati erőgépek üzemanyag és kenőanyag fogyasztásának igazolás nélkül elszámolható mértékéről szóló 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet alapján meghatározott - korrekciós tényezőkkel módosított - alapnorma alapján kell elszámolni.

Az üzemanyag költség ellenértékét az alapnorma, a megtett km és a meghatározott minőségű üzemanyag árának szorzata adja.

3. Az autóbusz üzemanyag fogyasztási normáját a 60/1992.(IV.1.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a.) pontjában foglalt előírások alapján kell elszámolni.

Az üzemanyag költség ellenértékét az alapnorma, a megtett km és a meghatározott minőségű üzemanyag árának szorzata adja.

4. Az üzemanyag fogyasztási normáknak a 60/1992. (IV.1.) Korm.rendelet 4.§-a szerinti illetve hivatalosan megállapított alapnorma-átalány elszámolása esetén külön pótlék nem számolható el.
5. Az üzemanyag fogyasztási normának a - módosított - 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés a.) pontja szerinti elszámolása esetén a gépjárművezetők kötelesek a menetlevél nyomtatványon feltüntetni a korrekciós tényezők alapjául szolgáló adatokat, információkat.
6. A gépjárművek üzemanyaggal történő ellátását MOL kártya használatával biztosítjuk. A MOL kártyával történő tankolás az alpolgármester, akadályoztatása esetén Krizmanics Mihály feladata. A gépkocsi vezetője a gépkocsi várható hosszabb távú futásteljesítménye alapján eseti jelleggel, MOL kártya használatára jogosult. Az üzemanyagkártyával történő elszámolás a D.sz.ny.12-53/N.számú, a szabályzat 3. számú melléklete szerinti nyomtatvány felhasználásával történik.
7. A gépjárművezető szabadsága, tartós távolléte esetén a korrekt üzemanyag elszámolás teljesítéséhez a gépjárművet tele tankkal kell a helyettesítő gépkocsivezető részére átadni, és ugyancsak teli tankkal kell részükről a gépkocsit visszaadni. Átadás-átvételkor a 2. számú melléklet szerinti bizonylatot kell annak igazolására kitölteni.
8. Az üzemanyag megtakarítás – üzemanyagnorma és tényleges fogyasztás szerinti különbözet - 50%-a, de legfeljebb havi 20 000 Ft összeg a gépjármű vezetőt illeti meg. Az üzemanyag megtakarítás összegének meghatározása az üzemanyag – elszámolási időszakra vonatkozóan számított – átlagos beszerzési árának figyelembe vételével történik. A kulcsos gépjárművek esetén üzemanyag megtakarítás értelemszerűen nem számolható el.
9. Az üzemanyag túlfogyasztást – a tényleges fogyasztás valamint az üzemanyagnorma különbözete - ugyanakkor a gépjárművezető teljes egészében köteles megtéríteni. Az üzemanyag túlfogyasztás összegének meghatározása az üzemanyag – elszámolási időszakra vonatkozóan számított – átlagos beszerzési árának figyelembe vételével történik. A kulcsos gépjárművek esetén az üzemanyag túlfogyasztás költségeinek megtérítésére értelemszerűen senki nem kötelezhető.
10. A személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVII. törvény 25. § (1) bekezdésében, valamint a 27. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján **üzemanyag megtakarításként személyi jövedelemadó mentesen** a gépjármű által futott, útnyilvántartással (menetlevéllel, fuvarlevéllel) igazolt kilométer-futásteljesítmény alapján - **a 60/1992. (IV.1.) Kormányrendelet szerinti - korrekciós tényezőkkel módosított alapnorma**, és NAV által közzétett üzemanyagár figyelembevételével kiszámított összegnek az önkormányzat által számla (számlák) alapján elszámolt üzemanyag mennyiség és a NAV által közzétett üzemanyagár figyelembevételével meghatározott összeget meghaladó rész 50%-a, nálunk **legfeljebb azonban havi 20 000 Ft számolható el**.

11. Az üzemanyag megtakarításról, illetve túlfogyasztásról **havonta** el kell készíteni a 7/a. és a 7/b. számú melléklet szerinti kimutatást. Az üzemanyag megtakarítás túlfogyasztáson kívül havonta el kell készíteni a gépjárművek mozgását igazoló GPS nyomkövető által elkészített pontos útvonal, időtartam és megtett távolság szerint adatok kimutatását. Ezen dokumentum kinyomtatásáról és pénzügyi osztályvezető részére történő átadásáról a tárgyhót követő 5. napig a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal informatikusa köteles gondoskodni. A kimutatások elkészítéséért a pénzügyi osztályvezető a felelős.

IV.

SAJÁT TULAJDONÚ SZEMÉLYGÉPKOCSI HIVATALOS CÉLÚ HASZNÁLATA

1. Az önkormányzat és a hivatal feladatainak teljesítése érdekében a dolgozók munkavégzésük során, amennyiben azt gazdaságossági, hatékonysági, vagy más körülmények indokolják, saját tulajdonú - ideértve a házastárs tulajdonát is - személygépkocsit használhatnak.
2. Saját tulajdonú személygépkocsit - hivatalos célra – a polgármester illetve a jegyző előzetes engedélye alapján lehet igénybe venni.
3. A saját tulajdonú gépkocsi csak abban az esetben vehető igénybe, ha a dolgozó előzetesen írásbeli nyilatkozatot ad arról, hogy a gépkocsi használatával kapcsolatosan sem személyi, sem tárgyi kártérítési igénnyel nem lép fel az önkormányzattal/hivatallal, mint munkáltatójával szemben.

A nyilatkozatot a 6. számú mellékletnek megfelelően kell kiállítani. A nyilatkozat egész évre, illetve új gépkocsi beszerzéséig érvényes. Évenként, illetve a gépkocsi cseréjekor új nyilatkozatot kell adni. A nyilatkozaton tett adatokban bekövetkezett változást minden esetben haladéktalanul be kell jelenteni. A nyilatkozatot a gazdálkodási ügyintéző pénztárosnak kell megőriznie.

4. A saját tulajdonú személygépkocsi használatáért költségterítés illeti meg a dolgozót.

A költségterítés összege eseti belföldi kiküldetés esetén a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVIII. törvény 3. § 83. pontja szerinti **kiküldetési rendelvényen** (5. számú melléklet) feltüntetett km-távolság szerint az üzemanyag fogyasztási norma és legfeljebb a NAV által az adott időszakra közzétett üzemanyagár, valamint fenntartási költségterítésből áll.

5. A fenntartási költségterítés fizetésére az SZJA törvény 3. számú mellékletének II/6. pontjában, meghatározott összegű normaköltség elszámolásával kerülhet sor. Ebben az esetben a dolgozónak nem keletkezik adóköteles jövedelme, nincs adófizetési kötelezettsége.

6. Az üzemanyag költségtérítés összegének megállapításánál fogyasztási normaként a - módosított - 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott alpnorma átalányt kell figyelembe venni.
7. A saját gépkocsival megtett, az elszámolás alapját képező út hosszát google térkép alapján kell meghatározni.
8. A saját gépkocsi hivatalos célú használata esetén a gépkocsivezetőt nem illeti meg gépjárművezetői pótlék.

V.

MUNKÁBA JÁRÁS SAJÁT SZEMÉLYGÉPKOCSIVAL

1. Napi munkába járásnak minősül a lakóhely vagy tartózkodási hely és a munkavégzés helye közötti napi, valamint a munkarendtől függő gyakoriságú rendszeres vagy esetenkénti google térkép alapulvételével megállapított oda-és visszautazás.
2. A munkavállaló részére a Személyi jövedelemadóról szóló törvényben munkába járás költségtérítése címén a jövedelem kiszámításakor figyelembe nem veendő térítés akkor jár, ha:
 - a munkavállaló lakóhelye vagy tartózkodási helye, valamint a munkavégzés helye között nincsen közösségi közlekedés;
 - a munkavállaló munkarendje miatt nem, vagy csak hosszú várakozással tudja igénybe venni a közösségi közlekedést;
 - ha azt a munkavállaló mozgáskorlátozottsága, illetve súlyos fogyatékosága miatt nem képes a közösségi közlekedési járművet igénybe venni.
3. A saját gépjárművel történő munkába járást a Hivatalnál a jegyző, a jegyző személyét érintően, és az Önkormányzatnál a polgármester engedélyezi. (8. számú melléklet)
4. A költségtérítés a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, valamint A munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010. (II.26.) Kormányrendelet alapján számolható el. A költségtérítés a munkában töltött napokra 9 Ft/km összegben kerül megállapításra. Az elszámolás havonta utólag történik a 09. számú melléklet alapján.
5. A szabályzat folyamatos aktualizálása a pénzügyi osztályvezető jelzését követően a jegyző feladatát képezi.

Ezen Gépjármű üzemeltetési szabályzat annak Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyását követően 2015. október 1. napján lép hatályba. A Szabályzatot a képviselő-testület a 178/2015. (IX.17.) számú határozatával hagyta jóvá.

Harkány, 2015.09.30.

Baksai Endre Tamás
Polgármester

Dr. Markovics Boglárka
Jegyző

Záradék:

Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Gépjármű üzemeltetési szabályzatot Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2016. (IV.28.) számú határozatával fogadta el.

Harkány, 2016.04.29.

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

MELLÉKLETEK

1. a.	Személygépkocsi menetlevél D. Gépjármű 36.r.sz.
1.b	Tehergépjármű menetlevél D. Gépjármű 21.r. sz.
1.c.	Autóbusz menetlevél D. Gépjármű 41. r. sz.
2.	Gépjármű átadás-átvételi bizonylat
3.	Üzemanyag előleg elszámolás
4.	Gépjárművek tárolási helye
5.	Belföldi kiküldetési rendelvénny
6.	Nyilatkozat saját gépjármű használatáról
7.a	Kimutatás üzemanyag megtakarításról
7.b.	Kimutatás üzemanyag túlfogyasztásról
8.	Munkába járás engedélyezése saját gépjárművel
9.	Saját gépjárművel történő munkába járáshoz költségtérítés elszámolása

Megismerési nyilatkozat

A HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2016.-TŐL HATÁLYOS
GÉPJÁRMŰ ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATÁT MEGISMERTEM.
TUDOMÁSUL VESZEM, HOGY AZ ABBAN LEÍRTAKAT A MUNKÁM SORÁN
KÖTELES VAGYOK BETARTATNI.

[illegible]

Megismerési nyilatkozat

A HARKÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2016.....-TŐL
HATÁLYOS GÉPJÁRMŰ ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATÁT MEGISMERTEM.
TUDOMÁSUL VESZEM, HOGY AZ ABBAN LEÍRTAKAT A MUNKÁM SORÁN
KÖTELES VAGYOK BETARTATNI.

[illegible]

Gépkocsi átadása-átvétele

Forgalmi rendszám:

Típus:

Átadás időpontja:

Visszavétel időpontja:

A fenti rendszámú gépkocsi az alábbi tartozékokkal került átadásra, illetve átvételre:

Megnevezés	Induláskor	Érkezéskor
Tele tank		
Forgalmi engedély		
Pótkerék		
Emelő		
Mentőláda		
Tartalék izzókészlet		
Vontatókötél		
Elakadás jelző		
Rádió működik - nem működik		
Rádió antenna		
Telefon antenna		
Kerékanya kulcs		
Gyertyakulcs		
Csavarhúzó		

Induláskor: átadó: átvevő:

Érkezéskor: átadó: átvevő:

A gépkocsi vezető nélküli (kulcsos) gépkocsit a menetlevélen megnevezett személy veszi illetve adja át a gépjármű üzemeltetéssel megbízott személynek (garázmesternek).

Az átadás-átvételnél az átvételi lapon szereplő tételeket ellenőrizni és az átvételi lapon „X”-el jelölni kell. Hiányosan felszerelt gépkocsi nem adható ki.

A megjegyzéseket és az esetleges hiányokat, valamint a hiányok okait a hátoldalon kell rögzíteni.

Önkormányzati járművek tárolási helye

<u>Gépjárművek típusa</u>	<u>Rendszám</u>	<u>Tárolási hely</u>
VOLKSWAGEN CARAVELLE	LAU141	Polgármesteri Hivatala udvarán
SUZUKI WAGON R+	JDM704	Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4. Városgondnokság telephelyén
		Harkány, Dankó Pista u. 11. Egészségház udvarán
		Harkány, Körösi Csoma S.43.
VOLKSWAGEN LT 46 HT 2.8TDI	IXL786	Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4. Polgármesteri Hivatal udvarán
MERCEDES SPINTER 316CDI	KJC617	Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4. Polgármesteri Hivatal udvarán
TOYOTA HIACE udvarán	FHF742	Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4. Polgármesteri Hivatal
TOYOTA	IFX982	Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4. Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4. Polgármesteri Hivatal udvarán
1RF-750 autóbusz utánfutó telephelyén	XSZ944	Városgondnokság
1RF-751 autóbusz utánfutó	XWF589	Harkány, Dankó Pista u. 11. Városgondnokság telephelyén
A1RF-751 autóbusz utánfutó	XWF589	Harkány, Dankó Pista u. 11. Városgondnokság telephelyén
1RF-750 autóbusz utánfutó	XSZ944	Harkány, Dankó Pista u. 11. Városgondnokság telephelyén
1RF-751 autóbusz utánfutó	YWF589	Harkány, Dankó Pista u. 11. Városgondnokság telephelyén
		Harkány, Dankó Pista u. 11.

Nyilatkozat a saját tulajdonú személygépkocsi hivatalos célú igénybevételéhez

Alulírott (név)
..... (lakcím), a

dolgozója kijelentem, hogy az alábbi, saját tulajdonomban (házastársam tulajdonában) lévő személygépkocsit hivatalos célra igénybe kívánom venni.

A személygépkocsi

- típusa:
- forgalmi rendszáma:
- forgalmi engedélyének száma:
- műszaki érvényessége:
- hengerűrtartalom: köbcentiméter
- használandó üzemanyag oktánszáma:
- tulajdonosának neve:

Az üzemanyag költségtérítés összegének megállapításánál tudomásul veszem a -
módosított - 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti **alapnorma átalánnyal**
történő elszámolást.

Kijelentem, hogy a saját tulajdonomban / (házastársam tulajdonában) (*) lévő
személygépkocsi hivatalos célú használatával kapcsolatban semmiféle kártérítési igénnyel -
kivéve a munkáltató jogszabályon alapuló kártérítési felelőssége körébe tartozó eseteket -
nem lépek fel a
.....(munkáltatómmal)
szemben.

Kijelentem, hogy a gépjárműre érvényes kötelező gépjármű felelősségbiztosítással
rendelkezem, a költségek elszámolásához a befizetést igazoló szelvény másolatát csatolom.

E nyilatkozat melléklete: forgalmi engedély másolata.

....., 2015.

.....
nyilatkozattevő aláírása

(*) a kívánt részt aláhúzással jelölendő

.....
hivatal, intézmény

KIMUTATÁS

200... évhavi **üzemanyag megtakarításról**
(SZJA. törvény 25.§ (2) bek. alapján)

Gépkocsi vezető neve:

Gépkocsi típusa:

Gépkocsi forgalmi rendszáma:

Tárgyidőszak-ban megtett km.	Üzemanyag fogyasztási norma (liter/100 km)	Elszámolható üzemanyag mennyiség (liter)	APEH. által közzétett üzemanyag ár (Ft/liter)	Norma szerinti mennyiség és az APEH által közzétett üzemanyag árral kiszámított összeg (Ft)	Számla szerinti mennyiség (liter)	Számla szerinti mennyiség és az APEH által közzétett üzemanyag árral kiszámított összeg (Ft)	Megtakarítás összege (Ft)
1	2	3=(1x2/100)	4	5=(3x4)	6	7=(6x4)	8=(5-7)
ÖSSZ.:							

....., 200.... hó nap

.....
számfejtő

.....
gépkocsivezető

Megtakarítás kifizetésének pénztárbizonylat száma:	
--	--

.....
hivatal, intézmény

KIMUTATÁS

200.... év havi **üzemanyag túlfogyasztásról**

Gépkocsi vezető neve:

Gépkocsi típusa:

Gépkocsi forgalmi rendszáma:

Tárgyidőszakban megtett km.	Üzemanyag fogyasztási norma (liter/100 km)	Elszámolható üzemanyag mennyiség (liter)	Számla szerinti			Túlfogyasztás	
			mennyiség (liter)	érték (Ft)	egységár (Ft/liter)	mennyisége (liter)	Összege (Ft)
1	2	$3=(1 \times 2 / 100)$	4	5	$6=(5 : 4)$	$7=(4 - 3)$	$8=(7 \times 6)$
ÖSSZ.:							

....., 200... hó nap

.....
számfejtő

.....
gépkocsivezető

Túlfogyasztás befizetésének pénztárbizonylat száma:	
---	--

Kérelem/Nyilatkozat

Alulírott _____ alkalmazott nyilatkozom, hogy munkába
járásom támogatását _____ évre

- autóbusz bérlet,
- vonat bérlet,
- gépjármű-költségtérítés

(A kívánt rész aláhúzendó!)

formájában kívánom igénybe venni, kérem ennek engedélyezését.

Állandó lakcím/ tartózkodási hely:

Tudomásul veszem, hogy bérlettámogatás esetén a bérletjegyet minden hó 10-ig a
Hivatal Pénzügyi Osztályán leadom.

Gépjármű költségtérítés esetén kitöltendő adatok:

Útvonal megnevezése: _____

Útvonal hossza (km): _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak
megfelelnek.

Harkány _____

Alkalmazott aláírása

Engedély

A fenti kérelemben foglaltak alapján engedélyezem a munkába járással kapcsolatos költségtérítést a 39/2010. (II. 26.) számú kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Harkány_____

munkáltató aláírása

09. számú melléklet a gépjármű üzemeltetési szabályzathoz

MUNKÁBAJÁRÁS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSE
a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010.(II.26.)
Korm. rendelet szerint

Munkáltató neve:

Címe:

Munkáltatói jogkör gyakorlója:

Dolgozó neve:

Dolgozó lakcíme:

Lakóhely és munkahely közötti távolság: km (oda-vissza)

Költségtérítés mértéke: 9,- Ft/km (SZJA tv. 25.§ (2.) bekezdés bb.) pontja) mentes

Költségtérítés elszámolása

1.) Időszak:év hó naptól év hó napig

2.) Munkában töltött napok száma: nap

3.) Futásteljesítmény: (munkába töltött napok száma X oda-vissza km) km

4.) Költségtérítés összege: (futásteljesítmény X 9,-Ft/km)Ft

azaz forint

Harkány, 2015. hó nap

.....
dolgozó neve

A teljesítést igazolom, a költségtérítés kifizethető:

Érvényesítem:összegben, dátum:

Utalványozom:, dátum:

Pénzügyileg ellen jegyzem :, dátum:



Tárgy: Döntés Harkány Város Önkormányzat
Tájékoztatási és kommunikációs tervének
elfogadása tárgyában

Melléklet: Tájékoztatási és kommunikációs
Terv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

6. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	7. oldal Tájékoztatási és kommunikációs terv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. április 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés Harkány Város Önkormányzat Tájékoztatási és kommunikációs tervének elfogadása tárgyában

ELŐTERJESZTŐ:Kacsúr Tamás, a Harkányi Hírek Szerkesztője

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat működése során több esetben tapasztaltuk, hogy nem megfelelő a kommunikáció a városvezetés valamint a lakosság között. Sokszor fontos információk nem jutnak el a lakosság/érintettek szélesebb köréhez; ezek lehetnek egyszerű, rendszeres napi információk pl. hulladékszállítási, lomtalanítási időpontok, de lehetnek egyszeri fontos információk, amelyek pl. egy-egy városi vagy intézményi rendezvényről, akcióról, programról stb. Emellett a hírek szólhatnak aktuális problémákról vagy lehetnek városunk életét, fejlődését befolyásoló fontos mérföldkövekről szóló adatok is.

Az önkormányzat külső kommunikációjának leglényegesebb eleme az írott és elektronikus sajtó. A médiával való kapcsolattartás, a média információval való ellátása eddig esetleges módon, mindenféle rendezettség nélkül történt, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál/hivatalnál az effajta kommunikációhoz szükséges szaktudás nem áll rendelkezésre. Az önkormányzat fenntartásában működő művelődési házban tevékenykedik ugyan egy újságíró, de az ő munkaidejébe a havi rendszerességgel megjelenő nyomtatott Harkányi Hírek újság szerkesztésén túl egyéb feladatok nem férnek bele. Az önkormányzat honlapján is megjelennek ugyan fontos információk, de a tapasztalatok szerint ezek sem jutnak el mindenkinek, illetve ide az elfogadott anyagok teljes egészében kerülnek feltöltésre, a dokumentumok nincsenek a lakosság részére „kivonatolva”.

A fent is jelzett kommunikációs deficit oldására a tavalyi év végén, 242/2015.(XII.23.) számú határozatával döntött az önkormányzat egy megbízási szerződés aláírásáról Kacsúr Tamás egyéni vállalkozóval, a Harkányi Hírek szerkesztőjével. A megbízási szerződés 8. k pontja az alábbiakról rendelkezik:

„Megbízott vállalja, hogy a szerződésben szerzett tapasztalatokat is felhasználva legkésőbb 2016. április 30. napjáig elkészíti Harkány város tájékoztatási és kommunikációs tervét.”

A kommunikációs terv a szerződés tartalmának megfelelően, határidőn belül elkészült, amelynek tartalmát teljes egészében csatoltuk az előterjesztéshez. A tervezetet Herendi Ferenc, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ igazgatója is áttekintette.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a csatolt tájékoztatási és kommunikációs tervet tárgyalja meg, és annak elfogadása tárgyában hozzon határozatot.

Határozati javaslat:

Döntés Harkány Város Önkormányzat tájékoztatási és kommunikációs tervének elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzat tájékoztatási és kommunikációs tervét áttekintette és

- azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

VAGY

- azt az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Műv.ház igazgató, Harkányi Hírek szerkesztője

Harkány, 2016. április 22.

Harkány Város Önkormányzat
Tájékoztatási és Kommunikációs terve

(Készült: 2016.04.14.)

Készítette:

Kacsúr Tamás

A tájékoztatás szerepe

Az önkormányzat kommunikációjával szemben alapvető elvárás a hitelesség. Az állampolgárok tájékoztatottsága, e téren a közügyekbe való bevonása azon túl, hogy elvárásként mutatkozik, a demokrácia fokmérője is. A tájékoztatás nem csupán az elemi hírközlést jelenti, hanem szerepe szerint a városvezetőkbe vetett bizalmat is erősíti, ezért stratégiai jelentőséggel bír és nem csak a polgárok, hanem a testületi tagok érdekét is szolgálja. Hatékonyságát a valamennyi társadalmi szegmens megszólításával és a közérdekű információk önkormányzat által történő, széles körben való kihirdetésével lehet fokozni.

A stratégiai cél

A kommunikációs stratégia alapja a magas fokú nyilvánosság megteremtése. Az önkormányzat legalapvetőbb feladata a város életének szervezése. Ennek hatékonysága az előre meghatározott célok teljesülése mellett a polgárok teljesítés irányába mutatott megítélésével mérhető. Ezért fontos az eseményeket, projekteket folyamatában bemutatni, bizalmi kapcsolatot kiépíteni az egyes munkafázisok során társított, közeletet meghatározó személyek és a hírközlés célközönsége között. A kommunikáció e stratégiai célja társadalmi felelősség, a közérdekű információk közzétételével pedig a nyilvánosság megteremtése az információs társadalom egyik alappillére.

A közösségi kommunikáció célja

A közösségi kommunikáció az önkormányzat és a lakosság, valamint a vendégek és a helyi gazdasági szereplők közötti bizalmi kapcsolat kiépítéséért felelős, olyan eszközök felsorakoztatásával, mint a nyomtatott és elektronikus sajtó, közmeghallgatások, lakossági fórumok, fogadóórák, hirdetmények és közlemények, nyilvános rendezvények.

Az önkormányzat működése lehetővé teszi a helyben zajló folyamatok, helyi események és történések szűkebb társadalmi rétegnek való célzott bemutatását. Az optimális kommunikációs csatorna önkormányzati célra való alkalmazásának alapvető feltétele a zaj kiszűrése, mely esetünkben a kommentek rendszerének módosításával valósult meg. Az önkormányzati kommunikáció közösségi feladata a folyamatok irányításába vetett bizalom valamint az intézményi célok elfogadtatása, működésük átláthatóvá tétele a helyi állampolgárok számára. A kommunikációs csatornán zajló események nem kizárólag a helyi lakosságot érik el, de elsősorban őket célozzák.

Harkány városának civil lakossága az alábbi, kommunikációval megvalósított elvárásokkal bír:

- Ismerjék a testület törekvéseit, célkitűzéseit
- Ismerjék az önkormányzat működését
- Rendelkezzenek a saját környezetük, városuk életét érintő információkkal
- Az általa problémaként megítélt kérdésekre tematikus, célzott választ kapjon

Erősségek	<p>A helyi ellenzék és ellenzéki média teljes hiánya</p> <p>folyamatosak az előre tervezett fejlesztések, melyeket lehet kommunikálni</p> <p>Zajlanak a tematikusan felépített programok, melyeket lehet kommunikálni</p> <p>Rendelkezésre áll hatékony, széles körben elfogadott, ismert internetes és nyomtatott sajtó</p> <p>Jól felmérhető a helyi társadalmak közéleti eseményekre mutatott reakciója</p>
Gyengeségek	<p>A város és intézményeinek honlapja nem alkalmas modern, hatékony kommunikációra</p> <p>A korábbi önkormányzati propaganda bizalmatlanságot eredményezett a direkt tényközlés területén</p>
Lehetőségek	<p>A különböző internetes felületek bővíthetők és az adatbázisok egybevethetők</p> <p>Közterületi kommunikációs felületek - buszmegállók, hirdetőtáblák, jelzőtáblák - hatékonyabban is használhatóak a közösségi kommunikációs feladatokra</p> <p>A helyi kommunikációs csatornák szűrőjén átesett közlések átvezethetők a külső kommunikációs csatornákra</p>
Nem szabad figyelmen kívül hagyni	<p>A közérdekből nyilvános adatot később is bárki megismerheti</p> <p>Az önkormányzati hírek sajátos jellegűek</p> <p>A helyi közvélemény sajátos jellegű</p>

A közösségi kommunikáció erősítésére egy ügyfélkapu üzembe állítása is javasolt, ahol az egyes ügyek intézéséhez foglalt időpontokon túl az intézmények és önkormányzati cégek is megszólíthatóak szolgáltatásaik elérése érdekében.

Közösségi kommunikáció eszközei

A Harkányi Hírek és az Új Harkányi Hírek online üzemeltetése, célja egybevág az állampolgárok azon jogával, miszerint mindenki tájékoztatást kapjon szűkebb környezetét, hazáját, a világot érintő kérdésekben. A Harkányi Hírek havonta megjelenő, ingyenes lap, az Új Harkányi Hírek bárki számára elérhető, folyamatosan frissülő sajtótermék.

- Tárgyilagosan tájékoztatnak a helyi közügyekről
- Önkormányzati és intézményi közlemények ingyenes sajtómegjelenését biztosítják
- Közérdekű információkat szolgáltatnak
- Tájékoztatnak a helyi eseményekről

Feladatukat közéleti lapként

- Objektivitásra törekedve,
- Hitelesen, pontosan,
- Emberi méltóságot nem sértve,
- Emberi jogokat nem sértve,
- Párt és egyéni érdektől mentesen,
- Helyi érdekeket képviselve,
- Bizottsági ellenőrzés alá utalva végzik.

Külső kommunikáció

Egyirányú kommunikáció, rendszeres hírközlés valamint eseti jellegű tájékoztatás, közlemény. A külső kommunikációs csatornák igénybevételével az önkormányzat nem a helyi lakosságot vonja be működésének nyilvánosságába, hanem szélesebb körben ismerteti törekvései célját.

Csatornái közé a nyomtatott és elektronikus sajtó, hirdetési felületek, eszközei sorába a hirdetmények, közlemények tartoznak. Felöleli az események, város illetve térség számára releváns történések egyirányú ismertetését és reklámozását.

A kétirányú csatornája az önkormányzat, mint megszólított szerv adatközlési kötelezettségén alapul.

Erősségek	<p>A közlési folyamatok tervezhetősége, időzíthetősége</p> <p>Magas rendelkezésre állás</p> <p>Jogszámban meghatározott rend szerinti intézményi működés</p>
Lehetőségek	<p>Közterületi kommunikációs felületek - buszmegállók, hirdetőtáblák - használhatóak a közösségi kommunikációs feladatokra</p> <p>Megállapodás kötése külső médiumokkal</p>
Nem szabad figyelmen kívül hagyni	<p>A közérdekből nyilvános adatot később is bárki megismerheti</p> <p>A közösségi oldalak megtévesztő információt is hordozhatnak</p>

Belső Kommunikáció

A belső kommunikáció az önkormányzat és intézményei közötti információcseréért felelős az intézményi egyeztetések, műhelyek, koordinációk szervezésével.

Erősségek	<p>Közvetlenül eléri az intézményi vezetőket</p> <p>Pontos és elsődleges hírforrás</p>
Lehetőségek	<p>Intézményi feltételektől távol maradva végezhető a működtetés koordinációja</p>
Nem szabad figyelmen kívül hagyni	<p>A nyilvánosság kizárásával zajlik</p>

A képviselő-testület kommunikációja

A testületi ülések nyilvánosak, mint ahogy a zárt üléseken hozott határozatok is. Az üléseken elhangzottakról hangfelvétel valamint az alapján jegyzőkönyv készül. A testületi ülés napirendi pontjairól a helyi sajtó tematikus tájékoztatást ad.

Erősségek	A jogszabályokban meghatározott rend szerinti működés
Veszélyek	A képviselők nyilatkozata, felszólalásai azonnali információforrásként szolgálnak a nyilvánosság számára.
Nem szabad figyelmen kívül hagyni	A zárt üléseken hozott döntések nyilvánosak A közérdekből nyilvános adat megismerését 15 napon belül kell biztosítani

A testületi munka során célszerű jobban kihangsúlyozni:

- A lokálpatriotizmus hangoztatása, előtérbe helyezése
- Az önkormányzati munka tisztasága, átláthatósága
- Az emberi értékek elismerése
- A munkatársak eredményeinek elismerése, tevékenységük nagyra tartása
- Hagyományaink őrzése

A helyi és térségi társadalmi adottságokra alapozva kimondható, hogy a képviselői és hivatali szerepek erősítése szükséges. A korábbi évek tapasztalatai szerint az egyszerű, kizárólag kedvező hangvitelű tényközlés és a negatívumok elhallgatása, takargatása - "örömpropaganda", eredménytelen stratégiának bizonyul.

Fentieket egybevetve a képviselők és hivatali tisztségvállalók meghatározott ügymenet mögé állítása, probléma és megoldás - mint akció és reakció - felvázolása valamint a későbbiekben hír visszacsatolt igazolása szükséges.

A helyi kommunikáció hatékonyságának növelése érdekében a csatornák innovációs fejlesztése szükséges, mint például egy rendszeres vagy meghatározott időközönként de rendszertelenül jelentkező filmhíradó, vagy közösségi, vendéglátókat is közvetlenül kiszolgáló rádióállomás üzembe helyezése. Mindkét eshetőségre folyamatban van egy esettanulmány készítése illetve a kísérleti üzem beindítása.

A városvezetők az alábbi ütem szerint jelenjenek meg a közösségi csatornákon, mely független a bejelentésektől, megnyitók eseményeitől, aktuális eseményektől.

	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Baksai Tamás	Májusfa-állítás, méltatás				300 mill. beruházás			karácsony előtti tám!
Kecskeméthy Pál	bolgár-múzeum					Tűzifa program		felkészülés a téli munkálatokra
Monostori Zsolt	Muslinca-sor tereprendezés	Egyházi búcsú						

Márton Béla	VT járdák	Parkolási rendszer értékelés		VT csatornázás				
Remmert Ferenc					közterületi felújítások			
Éva Ferenc		Szezon előtt: legfontosabb változások (mint FB tag)	Biz. Mérleg elfogadás				Szociális támogatások	
Kiss-Kálmán Éva	Gyermekáldás hete pre.	Gyermekáldás hete értékelés						
Kesjár János								

Arculat kialakítása

Mind a közösségi, mind a külső kommunikáció tekintetében lényeges az arculat meghatározása. Amellett, hogy az önkormányzat és intézményei, cégei számára az egységet jelképezve befolyásolja a közösségről kialakított képet, az arculat meghatározásában érvényesülnie kell a megkülönböztethetőség elvének valamint az egyéni jellemzők érvényre juttatásának is.

Jelenleg Harkányban nincs olyan kézikönyv, mely valamennyi intézmény számára tartalmazna széles körben ajánlást illetve olyan sémarendszert, mely elfogadott, ismert vagy alkalmazható lenne.

Harkány, 2016.04.14.

Kacsúr Tamás

Záradék: A fenti tervet Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a/2016.(IV.28.) számú határozatával fogadta el.

Baksai Endre Tamás, polgármester



Tárgy: Döntés a „*vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése*” című, VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú pályázat beadásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.04.28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	73/2016. (III.31.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. április 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „*vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése*” című, VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú pályázat beadásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. 03. 31-i ülésén döntött Magyarország Kormányának felhívása alapján a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítéseinek, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozásának és fejlesztésének érdekében kiírt pályázat beadásáról. A pályázat kódszáma: **VP-6-7.4.1.1-16.**

A pályázatot a döntés értelmében az *1. célterületre kívánta az önkormányzat beadni:* az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energiaforrások használata.

A pályázati felhívást módosították, és az 1-es célterületből törölték közcélú sportlétesítményeket.

Alternatívaként maradt, hogy a sportcsarnok tetőfelújítását, külső felújításként és energetikai korszerűsítésként nyújtsuk be a 2-es célterületre, mely így szól: ***vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése.*** Ennek érdekében új, döntést kell hozni a pályázat beadásáról.

Egyéb tekintetben a korábbi feltételek, beleértve az önerő mértékét és a bekerülést, nem változtak.

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a tárgyban korábban hozott határozatot visszavonni és az új pályázat beadásáról szóló határozatot meghozni szíveskedjenek!

1. sz. Határozati javaslat:

A Képviselő-Testület a VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú pályázat beadása tárgyában hozott 73/2016. (III.31.) számú határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy a pályázat kiírása módosításra került.

2. sz. Határozati javaslat

Döntés a vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése című pályázat (kódszám: VP-6-7.4.1.1-16.) beadásáról

- 1.) A Képviselő-Testület elhatározza, hogy Harkány Város Önkormányzata indul a **VP-6-7.4.1.1-16.** kódszámú, ***vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése*** című pályázaton, a kiírás szerinti 2-es célterületen.
- 2.) A Képviselő-Testület a Harkány, Petőfi S. u. 42 szám, 242/7 hrsz. alatti Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítésére és külső felújítására nyújtja be a pályázatot.

- 3.) A Képviselő-Testület elfogadja a beruházás pályázati kiírás szerinti maximum 50 millió Ft-os támogatási összegét, és ennek megfelelően a pályázat megvalósításához szükséges 15 %-os nagyságrendű tervezett önerőt, és azt maximum 7,5 MFt erejéig a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető



Tárgy: Döntés Magyarország-Horvátország
Együttműködési program (IPA) 2. prioritás 2.
turisztikai attrakció komponens keretében
pályázat beadásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE 8. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.04.28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. április 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés Magyarország-Horvátország Együttműködési program (IPA) 2. prioritás 2. turisztikai attrakció komponens keretében pályázat beadásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2014-2020. (IPA) pályázati konstrukció kiírása.

A program az alábbi NUTSIII közigazgatási egységeket fedi le, magyarországi megyék: Baranya, Zala, Somogy megye. Horvátországi megyék: Muraköz, Varasd, Kapronca-Körös, Belovár-Bilogora, Verőce-Drávamente, Pozsega-Szlavónia, Eszék-Baranya és Vukovár-Szerém.

A program nagyságrendjéből egy speciális határmenti jellegéből fakadóan, elsősorban együttműködésen alapuló stratégiai akciókat és kísérleti projekteket támogat, a meghatározott alábbi prioritási területeken belül, de nem teszi lehetővé nagyléptékű beavatkozásokat végrehajtását.

A programban négy prioritás került megjelölésre az alábbiak szerint:

1. Gazdaságfejlesztés- a Kkv-k versenyképességének fokozása.
2. A természeti és kulturális erőforrások fenntartható kiaknázása- a környezet megőrzése és védelme, az erőforrások hatékonyságának elősegítése.
3. Együttműködés – intézményi kapacitások bővítése és hatékony közigazgatás.
4. Oktatás – beruházás az oktatásba, képzésbe, a szakképzést is beleértve, a készségfejlesztés és az élethosszig tartó tanulás érdekében, az oktatási, képzési, infrastruktúra fejlesztésével.

Harkány Város Önkormányzatát jelen előterjesztés keretében a 2. prioritás érinti, azon belül is, annak 2-es komponense, a turisztikai attrakció fejlesztés. Ennél a konstrukciónál a maximális projekt összköltség 1.500.000 Euro, a megvalósítási idő 20 hónap, a komponens keretében rendelkezésre álló pályázati keretösszeg pedig 3.752.544 Euro.

A projekt költségvetésének tervezésekor be kell tartani az arányosság elvét, a résztvevő partnerek vonatkozásában, ez azt jelenti, hogy nagyságrendileg 50-50 %-os felhasználási forrást kell figyelembe venni. Magyarországon az állam által biztosított 10 %-os önerő kiegészítés miatt mindössze 5 % saját forrást kell biztosítani a pályázóknak, amit bérköltség és adminisztrációs költség soron is el lehet számolni, így a valós többletfinanszírozás akár csökkenthető is.

A pályázatokat angol nyelven kell benyújtani, papír alapon, legkésőbb 2016. május 31-ig. A projektek megvalósításának kezdete várhatóan 2017. január 1-től lehetséges legkorábban.

Az előzetes egyeztetések keretében hivatalunk felkereste Belisce város önkormányzatát, tekintettel arra, hogy korábban már volt egy eredményesen lebonyolított közös IPA pályázat a partnerek között. Belisce város hivatalának jegyzője és illetékes munkatársa üdvözölte a pályázat beadás lehetőségét és támogatásáról biztosította Harkány Város Önkormányzatát.

A munka megbeszélés eredményeképpen és a sikeres pályázat reményében kb. 700.000-750.000 Euro összköltségvetésű pályázat közös benyújtására lenne lehetőség, amely Harkány esetében nagyságrendileg 300.000 Euro összköltségű projektelemet jelent. A pályázat keretében egy rehabilitációs és szabadidő park kialakítását tervezzük a város szívében az ősparkban. A projekt egyik fontos eleme lenne egy mozgáskorlátozottak részére készítendő speciális szabadidőtér eszközökkel, a

másik elem a gyermekek számára meglévő játszótér bővítéséből állna és harmadik elemként kialakításra kerülne egy korszerű futópálya is.

A pályázat maximális beruházási költsége tehát 300.000 Euro (kb. 90 millió Ft), amely 5 %-os önerővel számolva kb. 4,5-5 millió Ft erejéig terhelné meg az önkormányzat elkülönített pályázati tartalék keretét.

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a Magyarország-Horvátország Együttműködési program 2. prioritás 2. turisztikai attrakció komponens keretében a fenti tárgyban pályázat beadásáról dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Döntés a Magyarország-Horvátország Együttműködési program (IPA) 2. prioritás 2. turisztikai attrakció komponens keretében pályázat beadásáról

- 1.) A Képviselő-Testület elhatározza, hogy Harkány Város Önkormányzata indul a *Magyarország-Horvátország Együttműködési program (IPA) pályázaton a 2. prioritás 2. turisztikai attrakció komponens* célterületen, amelynek érdekében partnerként együttműködik Belisce város önkormányzatával.
- 2.) A Képviselő-Testület a Harkány, 2457/1 hrsz. alatti Óspark területén rehabilitációs és szabadidő park kialakítása céljából nyújtja be a pályázatot.
- 3.) A Képviselő-Testület elfogadja az előzetes egyeztetéseknek megfelelően megállapított maximum 300.000 Euro összegű bekerülési költséget, és ennek megfelelően a pályázat megvalósításához szükséges 5 %-os nagyságrendű tervezett önerőt, és azt maximum 5 MFt erejéig a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Harkány, Ady E. u. 35. sz. 605 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

9. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.04.28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkány, Ady E. u. 35. sz. 605 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása

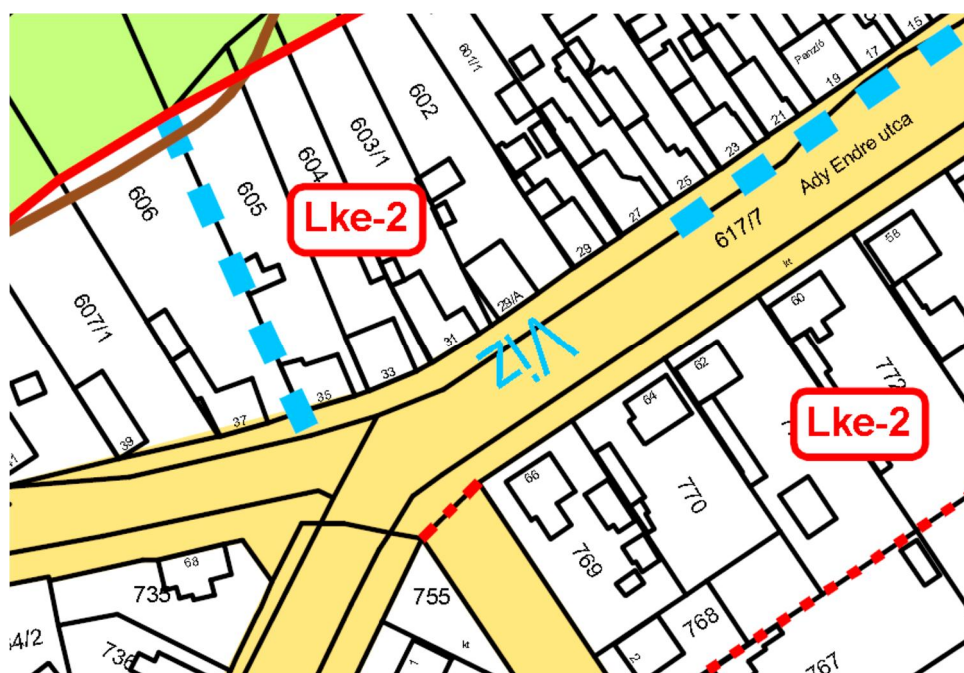
Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vörös Gábor 7635 Pécs, Kisszkókó dűlő 13/b.szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, Ady E. u. 35. szám 605 hrsz. alatti, 1175 m² terület nagyságú, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanra.

Az ingatlan vételáraként 3.900.000,-Ft összeget ajánlott.

Az ingatlanra ingatlanforgalmi értébecslés nem készült. A vagyon rendelet alapján az ingatlan forgalomképes.



Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2016. április 21.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 605 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést , melynek költségét a vételi ajánlatot tevő viseljen.
- 3./ Az ingatlan vételára az elkészült értékbecslés figyelembevételével a soron következő testületi ülésen kerül meghatározásra.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető



Tárgy: Elővásárlási jog lemondás a harkányi
2412 hrsz-ú ingatlanról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

10. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.04.28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Megvizsgálva a szabályozási tervet a 2412 hrsz-ú ingatlan Az „Üü-2” jelű üdülőházas építési övezetbe tartozik, távlati fejlesztési céllal nem érintett.



Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

..../2016.(.....) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 2412 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 2412 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával **élni kíván/nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály



Tárgy: Elővásárlási jog lemondás a harkányi 4266 hrsz-ú ingatlanról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

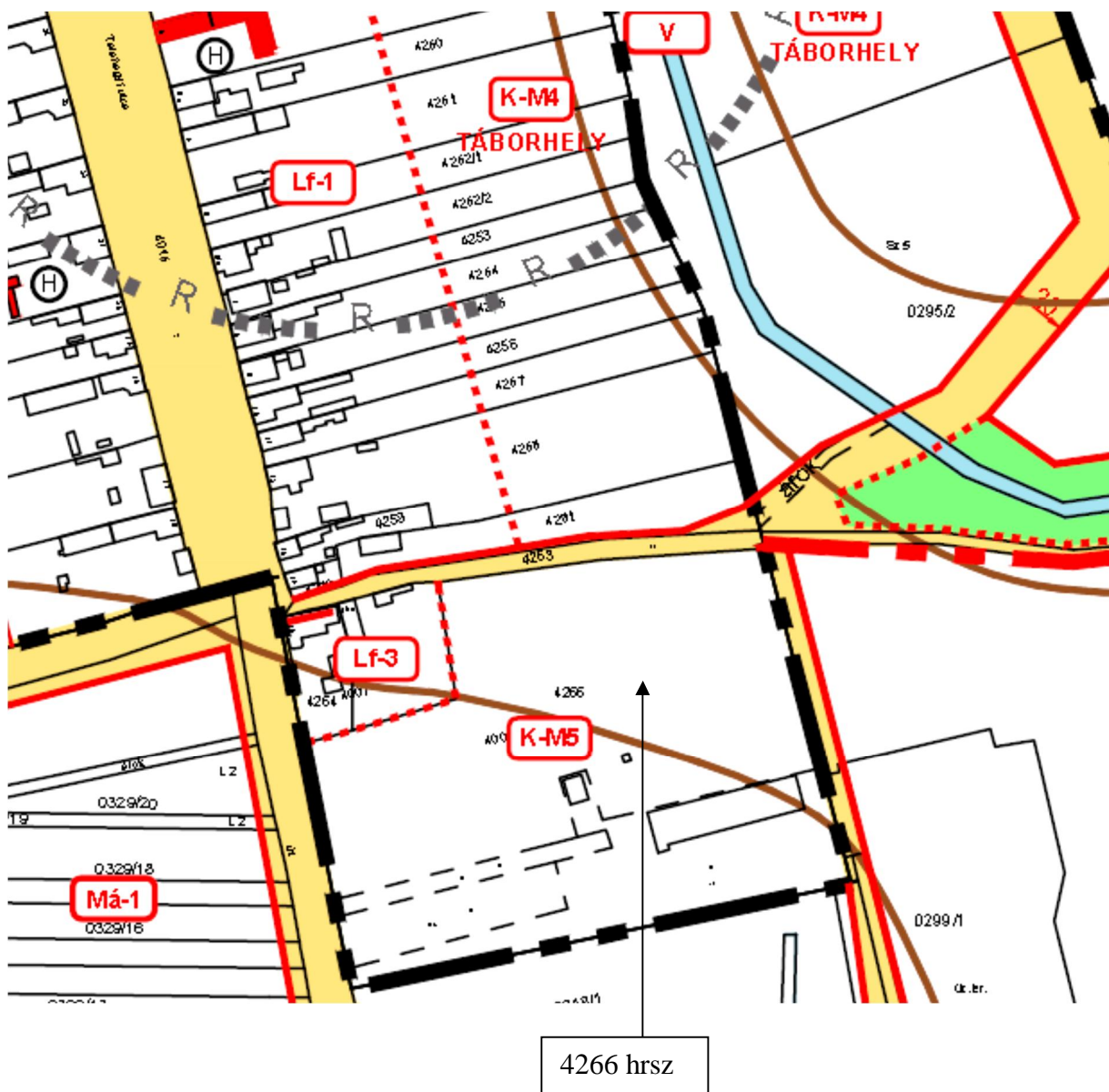
HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

11. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.04.28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Megvizsgálva a szabályozási tervet a 4266 hrsz-ú ingatlan az K-M5 jelű, Különleges terület-Major övezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján távlati fejlesztési céllal nem érintett.



Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

..../2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 4266 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 4266 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával **élni kíván/nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Harkány, 2016. április 22.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről **Pásztor László sz.név: Pásztor László** (Törökszentmiklós, 1-601114-1653, an: Céh Ilona, adóazonosító jele: 8342853535) 7632 Pécs, Eszék u. 7. I. em. 6. a. sz. alatti lakos, mint eladó, másrészről **Cosic Pavo** (Jugoszlávia, Torjanci, 1-550103-0106, an: Simic Katarina, adóazonosító jele: 8321435572) 7800 Siklós, Gyüdi út 2/F. 2 sz. alatti lakos, mint vevő között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett jött létre.

1./ Eladó ezennel eladja per-, teher- és igénymentesen, szavatosság terhe mellett örökre és visszavonhatatlanul a **harkányi belterület 4266 hrsz.** alatt felvett 1 ha 9537 m² területen fekvő lakóház, udvar, g.épület, rét és épületek, saját használatú út, rét megnevezésű, művelési ágú ingatlanát a kölcsönösen kialakított 10.000.000.- Ft, azaz Tízmillió forint vételárért vevőnek.

Szerződő felek egyezően előadják, hogy az ingatlant terheli a Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog, a Mecsek Takarékszövetkezet javára bejegyzett 20.000.000.- Ft. jelzálogjog, a Mecsek Takarékszövetkezet javára bejegyzett 15.000.000.- Ft. jelzálogjog, Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett 52.693.- Ft. jelzálogjog, dr. Felcser István önálló bírósági végrehajtó által a Mecsek Takarékszövetkezet javára bejegyzett 15.000.000.- Ft. végrehajtási jog, dr. Felcser István önálló bírósági végrehajtó által a Mecsek Takarékszövetkezet javára bejegyzett 3.888.379.- Ft. végrehajtási jog, a Harkány Város Önkormányzata javára 1.221.000.- Ft. erejéig bejegyzett végrehajtási jog, dr. Felcser István önálló bírósági végrehajtó által a Mecsek Takarékszövetkezet javára bejegyzett 20.000.000.- Ft. végrehajtási jog, a Harkány Város Önkormányzata javára 2.038.918.- Ft. erejéig bejegyzett végrehajtási jog, az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, dr. Lukács Tamás önálló bírósági végrehajtó által a Tenkesvíz Kft. javára bejegyzett 262.610.- Ft. végrehajtási jog, Ötvös Lajos önálló bírósági végrehajtó által Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett 3.467.010.- Ft. végrehajtási jog, dr. Lukács Tamás önálló bírósági végrehajtó által a INTRUM JUSTITIA Zrt. javára bejegyzett 471.868.- Ft. végrehajtási jog.

Vevő 3.000.000.- Ft. foglalót a szerződés aláírásával egy időben fizeti meg külön megállapodás alapján a Mecsek Takarékszövetkezet részére, valamint a szerződés földhivatali jóváhagyását követő 15 napon belül megfizet további 7.000.000.- Ft-ot szintén a Mecsek Takarékszövetkezet részére azzal, hogy a megállapodás alapján a szerződésnek a földhivatal által történt jóváhagyását megelőzően, tehát a szerződés aláírását követően a Mecsek Takarékszövetkezet gondoskodik az ingatlan teljes tehermentesítéséről.

Szerződő felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi fogalmával, mely duplán jár vissza, ha az eladó hibájából hiúsul meg a szerződés, illetve nem jár vissza, ha a vevő hibájából hiúsul meg a szerződés.

2./ Vevő az 1./ pontban körülírt ingatlant az ott meghatározott vételárért megtekintett állapotában ezennel megveszi.

Szerződő felek kijelentik, hogy eltekintenek az energetikai tanúsítvány beszerzésétől, vevő erre igényt nem tart és kifejezetten kinyilatkoztatja, hogy a jelen szerződésnek ezen az alapon történő megtámadási jogáról egyszer, s mindenkorra lemond.

3./ Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy vevő az ingatlan birtokába a szerződés aláírásával egy időben lép és a szerződés aláírásától kezdődően viseli az ingatlan adóját és minden egyéb közterhét, viseli ezen túlmenően a szerződésírási és bejegyzési költségeket, valamint a vagyonátruházási illetéket.

4./ Szerződő felek ezennel meghatalmazzák Dr. Vida Sándor ügyvédet, hogy vevő tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében Őket a földhivatalnál és bármely hatóságnál teljes jogkörrel képviselje.

5./ Szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük teljes, azt jogszabály nem korlátozza.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy Cosic Pavo mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiadott nyilvántartási számmal rendelkező östermelő és földműves. Cosic Pavo kijelentem, hogy az általam vásárolt termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegenítem el, használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,

2015. MÁRC 03.
nap

2

2015 OKT 14.

továbbá vállalom, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítom azon vagyoni értékű jogot nem alapítok.

Cosic Pavo kijelenti továbbá, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj -, vagy egyéb tartozása. Kijelenti ezen kívül, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Alulírott Cosic Pavo büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy földműves vagyok és a földforgalmi törvény 16. § /1/ bek. szerinti szabályozásban szereplő 300 ha-t nem haladja meg a jelen szerződés alapján a tulajdonomba kerülő ingatlannal a tulajdonomban lévő termőföld mennyisége.

Szerződő felek egyezően előadják, miszerint tudják, hogy a közöttük létrejött szerződést az elővásárlási jog gyakorlása érdekében ki kell függeszteni az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat hirdetőtábláján 60 napra, ezt követően az illetékes jegyző az iratokat jóváhagyás miatt felterjeszti az ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal földhivatalához, ahol a jóváhagyásra szintén 60 nap áll a hatóság rendelkezésére.

Ezt követően a megyei kormányhivatal földhivatala hozzájárulás végett megkeresi a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara az ingatlan fekvése szerint illetékes szervét, vagy az illetékes földbizottságot, majd e szerv hozzájárulását követően dönt a megyei kormányhivatal földhivatala a szerződés jóváhagyása tárgyában.

E jóváhagyást követően kerülhet sor a vevő tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésére. A fentiekből következik, hogy a szerződés érvényességéhez a megyei földhivatal kormányhivatalának hozzájárulása szükséges, melynek hiányában felek az eredeti állapotot állítják helyre.

6./ Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartás a jogügylet tárgyát képező ingatlanra adásvétel jogcímén vevő nevére és javára minden további megkérdezésük nélkül bejegyezze.

7./ Szerződő felek egyezően úgy nyilatkoznak, hogy a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolványellenőrzéssel kapcsolatos eljárás részlete szabályairól és az ellenőrzéssel kapcsolatos ügyek nyilvántartásáról szóló 54/2007. (XII.21.) IRM rendelet 3. §-ában írt ellenőrzéshez hozzájárulnak és ennek tényét, megtörténtét jelen szerződés aláírásával egyidejűleg rögzítik, elismerik és igazolják.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. alapján a jelen szerződés kapcsán megadott személyes adataikat az ügyvédi tevékenység ellátása céljából kezeljék (beleértve az esetleges adattovábbítást is).

Alulírott dr. Vida Sándor ügyvéd (7800 Siklós, Ady Endre u. 13. szám) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem 10 pld-ban saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el
Pécs, 2015. július 27.



Pásztor László
eladó



Mecsek Takarék Szövetkezet
jelzálogjog jogosult képviselő:
Moizs Attila igazgatóság elnöke
Balogh Pálné igazgatósági tag



Cosic Pavo
vevő

Pécs, 2015. július 27.
Készítettem és ellenjegyzem:



Dr. Vida Sándor
ügyvéd
iroda: Siklós, Ady E. u. 13.
Telefon: 72/579-327
Telefon/Fax: 72/579-326
Adószám: 43252255-1-22