

**HARKÁNY**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**MÓDOSÍTÁS**

**ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**2016. ÁPRILIS HÓ**

**HÜBNER TERVEZŐ KFT**  
**7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.**

**HARKÁNY**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**  
**MÓDOSÍTÁS**

**TERVEZŐ**

**TELEPÜLÉSTERVEZÉS**

**HÜBNER TERVEZŐ KFT**

DR. HÜBNER MÁTYÁS  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
TT/1É-02-0107

DR. BARACSI VIKTÓRIA  
okl. településmérnök

**TARTALOMJEGYZÉK**

1. ELŐZMÉNYEK
2. ILLESZKEDÉS A FELSŐBBRENDŰ TERVEKHEZ
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
5. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
6. MELLÉKLET
7. A VÉLEMÉNYEZTETÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA
8. A VÉLEMÉNYEZÉSBEN RÉSZT VETT SZERVEK LEVELEI

**HÜBNER TERVEZŐ KFT**  
**7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.**

## 1. ELŐZMÉNYEK

Harkány Város Önkormányzatának képviselőtestülete 2003-ban – az akkor érvényes jogszabályok alapján – elfogadta a település szabályozási tervét és HÉSZ-ét. A településrendezési terv hatályba lépését követően megindult a tervben megfogalmazott fejlesztések megvalósítása.

Az eltelt időszakban több alkalommal módosult Harkány településszerkezeti terve, építési szabályzata és szabályozási terve, új építési és közterület-alakítási szándékok jelentek meg, mely az alapterv módosítását tette szükségessé.

Harkány földrajzi elhelyezkedése, jó közlekedési adottságai, a 200 éves múltra visszatekintő, nemzetközi hírű gyógy- és strandfürdőjének folyamatos fejlődése, fejlesztése folyamatosan napirenden van, a minőség folyamatos javításában a város vezetése és lakossága egyaránt elkötelezett.

Jelen módosítás célja: a gyógyhely pályázatban lehetőséget biztosító fejlesztés kihasználása, új funkció létesítése, a településkép javítása.

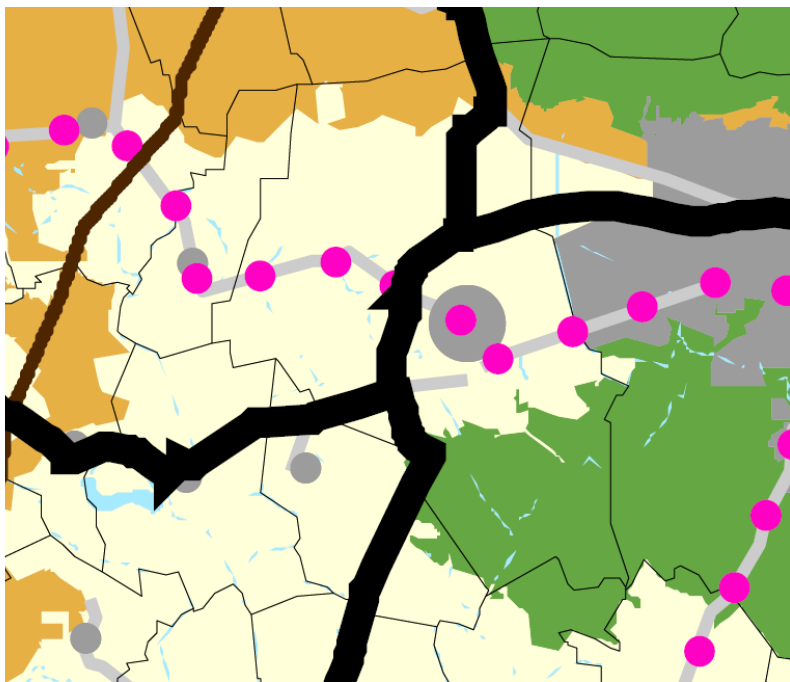
Harkány hatályos településrendezési eszközei:

- 178/2013 (XII.23.) sz. önkorm. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv
- 1/2007 (II.06.) sz. önkorm. rendelettel elfogadott HÉSZ

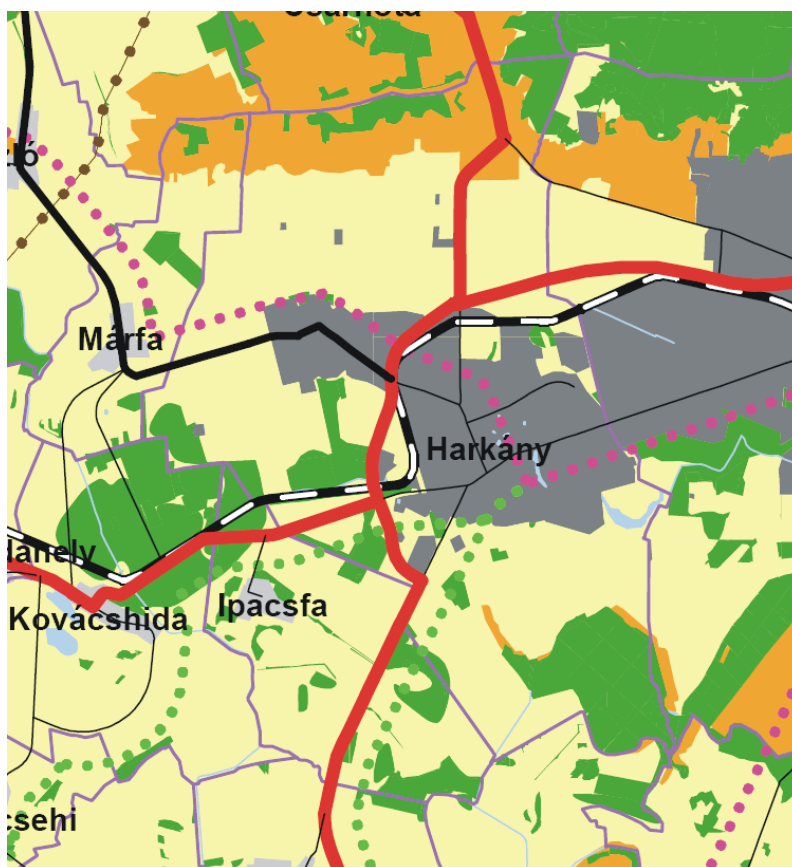
## 2. ILLESZKEDÉS A FELSŐBBRENDŰ TERVEKHEZ

Harkány hatályos településrendezési eszközeinek jelenlegi módosítása a város belterületén, a gyógy- és strandfürdő területén történik.

A módosítás sem az OTRT, sem Baranya megye területrendezési tervében szereplő térségi övezeteket nem érinti.

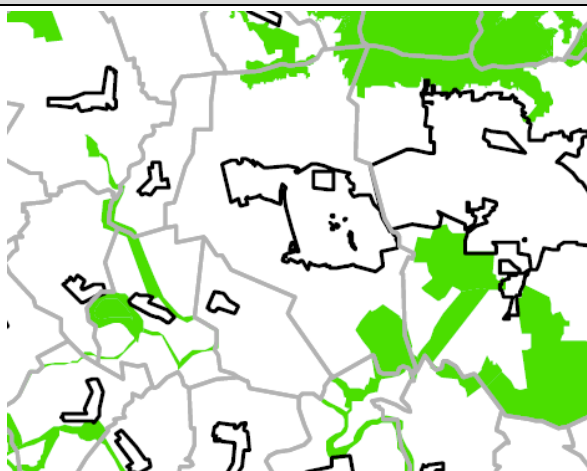


Szerkezeti tervi kivonat a hatályos Országos Területrendezési Tervből

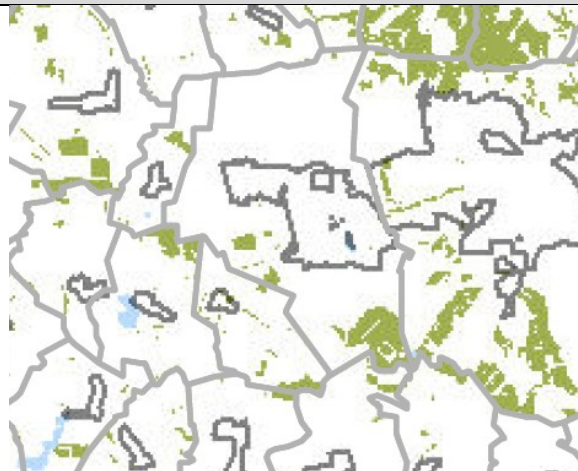


Szerkezeti tervi kivonat Baranya Megye Területrendezési Tervből

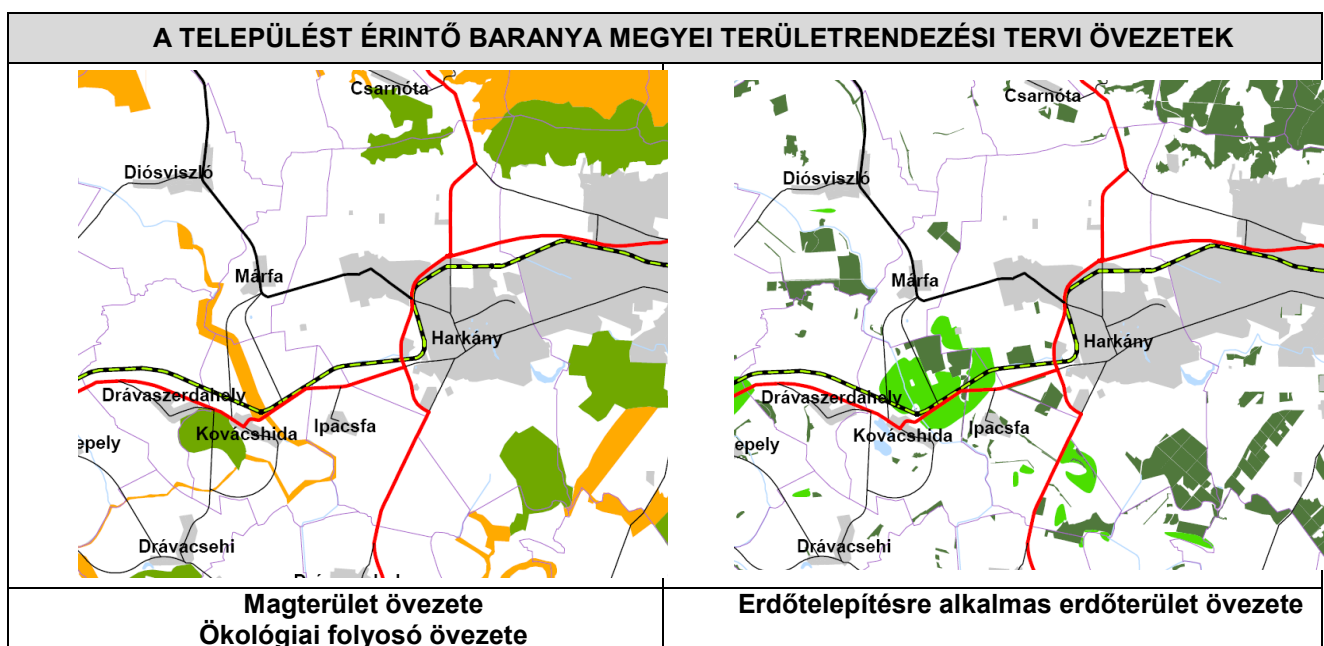
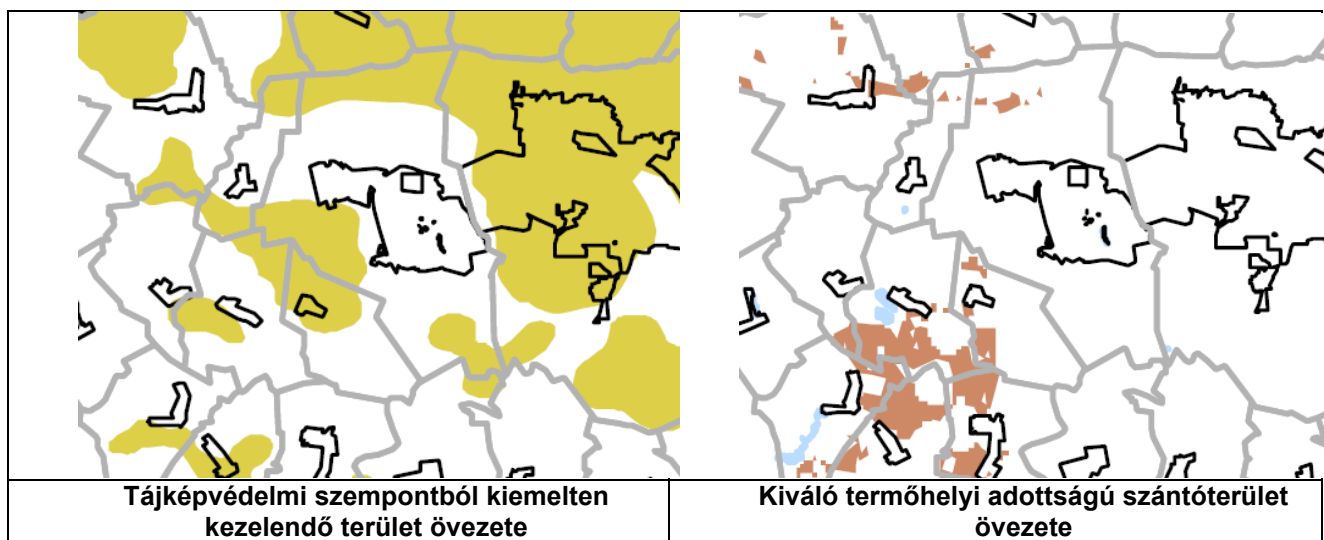
#### A TELEPÜLÉST ÉRINTŐ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVİ ÖVEZETEK

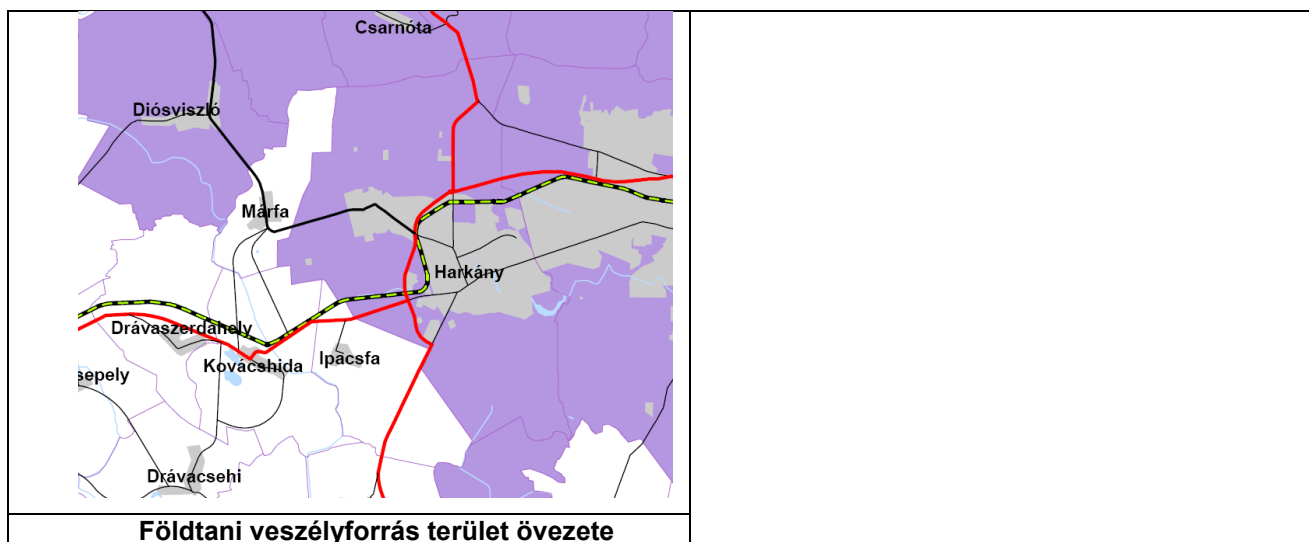


Országos ökológiai hálózat övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete





### 3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

#### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA - határozattal jóváhagyandó munkarész -

Harkány Város Önkormányzata Képviselőtestület  
117/2016. (V.04.) határozata  
a Településszerkezeti terv módosításáról

#### 1. Településszerkezet, területfelhasználás

##### 1.1. Bel- és külterületek

A módosítás a belterületet érinti.

##### 1.2. A város szerkezete, funkcionális tagozódása

A módosítás a város egyik meghatározó területegységét érinti. A harkányi gyógy- és strandfürdő, valamint gyógykórház mind nemzetközi, mind országosan elismert és kedvelt idegenforgalmi és gyógyászati célpont.

Az 1823-ban felfedezett gyógyvízre alapozott fürdő az elmúlt 193 év alatt mára egy 13,5 ha-os területű, a strand cca 10.000 fős, a gyógyfürdő 2.900 fős napi befogadóképességű létesítménnyé fejlődött, ahol az egyes épületek, medencék és a zöldfelület folyamatosan megújulnak.

A jelentős kiterjedésű gyógy- és strandfürdőt a hatályos településrendezési terv a K-M1 jelű építési övezetbe sorolta, melyen belül az egyes funkcionális egységek F1-F7 és FK alövezetbe kerültek. Az alövezeteket a szabályozási terv jelölte, azonban önálló telekként nem értelmezte. Az alövezetek területén belül került sor az építési hely meghatározására.

A gyógy- és strandfürdő, valamint környékének kialakulásában országosan is rögzíthető tendenciák érhetők tetten, melyek közül

- a főbejáratok hangsúlyozása, egyedi hangulatú bejáratok létesítmények kialakítása
- a bejárathoz vezető sétányok létesítése
- a parkolást lehetővé tevő széles utcák kialakítása

- a kerítések mentén mind a fürdő, mind a közterület felé üzemeltethető kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó létesítmények építése emelhető ki.

Fenti jellegzetességek Harkányra is jellemzőek, ugyanakkor e létesítmények minősége, városképi megjelenése gyakran igénytelen, épületszerkezeteik elavultak.

Harkány városnak célja a fürdő folyamatos megújítása mellett az azt körülhatároló közterületek minőségének, városképi megjelenésének fejlesztése is.

A fürdőnek jelenleg két főbejárata van. A déli, a Zsigmondy sétány felőli bejárat az eredeti karaktert képezi le, a keleti, a Bajcsy Zs. utca felőli bejárat az 1970-es évek építészeti jellegzetességeit mutatja. Ez utóbbihoz csatlakozó pavilonsor mára elavult, funkcionálisan és esztétikai szempontból is rendkívül kedvezőtlen megjelenésű.

### **Jelen módosítás célja:**

**A GINOP-7.3.1-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztika fejlesztése” tárgyú pályázat keretében a keleti bejáráthoz kapcsolódó „Harka Szolgáltatóház” megvalósítása, a bejárat környékének városépítészeti megújítása.**

**A pályázati kiírás egyik feltétele, hogy a fejlesztés önálló önkormányzati ingatlanon valósuljon meg.**

A fentiek alapján, a jelen módosítás során

- a K-M1 különleges gyógy- és strandfürdő terület a Bajcsy Zs. utca nyugati oldalán módosul (csökken)
- a keleti bejáratától délre új kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület létesül
- az új szolgáltatóház és főbejárat előtt megújul a gyalogos burkolat, az azt kísérő zöldfelület, és új parkolóhelyek létesülnek

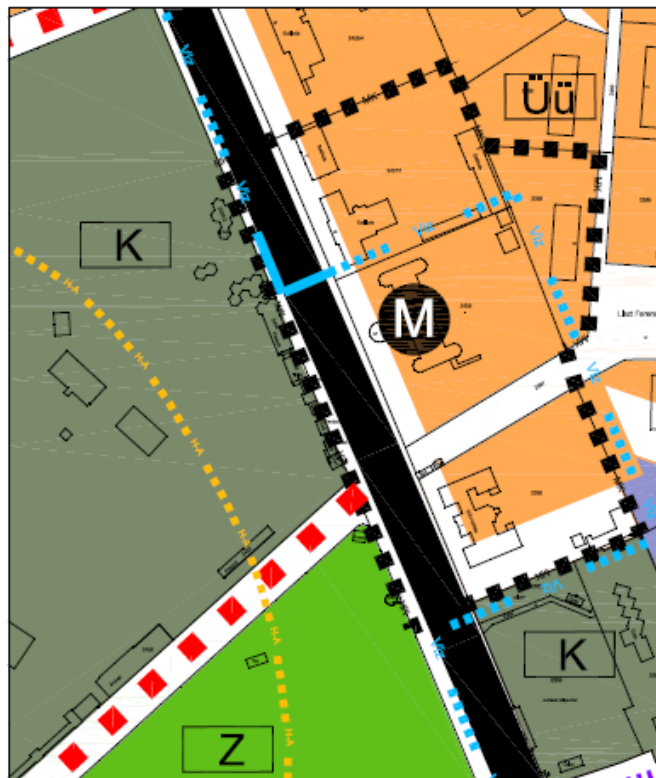
A településrendezési tervvel párhuzamosan készül a Harka Szolgáltatóház építési engedélyezési terve.

## HARKÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - SZERKEZETI TERV

HATÁLYOS TERVLAP

M = 1:2000

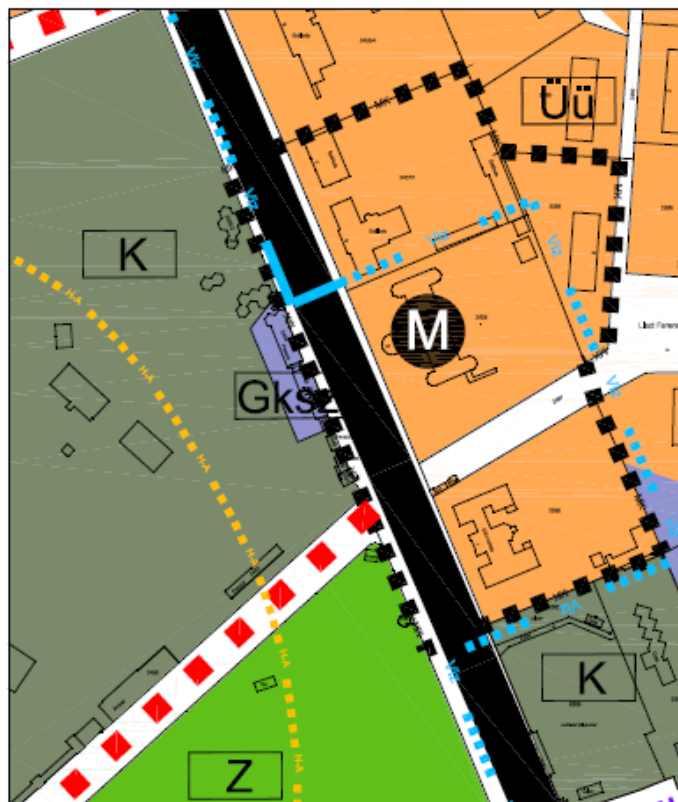


## HARKÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - SZERKEZETI TERV

MÓDOSÍTÁS

M = 1:2000





#### 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A tervezett módosítás Harkány város belterületét / beépítésre szánt területét érinti.

A módosítás során csak a gyógy- és strandfürdő területe érintett, melyből 1265,84 m<sup>2</sup> felületen új kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület valósul meg.

A módosítás eredményeként

- a **közlekedési terület** / közterület határának parkosítására kerül sor, a területen a meglévő útfelületről új parkolóhelyek létesülnek
- a szolgáltatóház önálló telken, a K-M1 övezeten belül az F7 alövezetben (építési helyen) létesül, ahol a Gksz övezetre előírt legkisebb **zöldfelületnél** nagyobb (35%) kert létesül
- az új beépítés **városképi, tájképi** szempontból kedvezőbb lesz
- a fejlesztés a **közművesítést és hírközlést** nem érinti

**A módosítás során új beépítésre szánt terület nem létesül, a területek biológiai aktivitásértéke nem változik.**

**5. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**- rendelettel jóváhagyandó munkarész -**

**Harkány Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**9/2016. (V.04.) sz. önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2007 (II.04.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Kormány rendelet 9. számú mellékletében felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek;

*Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényesség Felügyeleti Főosztály,*  
*Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,*  
*Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság,*  
*Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,*  
*Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv,*  
*Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,*  
*Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,*  
*Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogymasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,*  
*Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,*  
*Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járasi Hivatal Járasi Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,*  
*Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,*  
*Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,*  
*Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,*  
*Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság,*  
*Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogymasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,*  
*Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság,*  
*Országos Vízügyi Főigazgatóság,*  
*Országos Atomenergia Hivatal,*  
*Országos Tisztifőorvosi Hivatal,*  
*Magyar Közút Nonprofit Zrt,*  
*Siklós Város Önkormányzata,*  
*Godisa Község Önkormányzata,*  
*Ipacsfa Község Önkormányzata,*  
*Kovácskida Község Önkormányzata,*  
*Márfa Község Önkormányzata,*  
*Szava Község Önkormányzata,*  
*Csarnóta Község Önkormányzata,*  
*Túrony Község Önkormányzata,*  
*Bisse Község Önkormányzata*

véleményét kikérve a következőket rendeli el:

## ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § Az 1/2007 (II.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 22. § (3) bek. az alábbiak szerint módosul:

(3) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza

övezeti jele	beép. módja (ép. hely)	Az építési telek				
		HÉSZ-ben előírt előkert méret (m)	legkisebb szélesség / ter. (m) (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beép. (%)	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Gksz-1	SZ	15*	45 / 2000	30	6,0	20
Gksz-2	SZ-O	K-10	25 / 2500	30	7,5	20
Gksz-3	SZ	10	50 / 4000	30	6,0	30
Gksz-4	SZ-O	K-5*	12 / 600	30	4,5	50
Gksz-5	O	0	17 / 1000	60	5,0	20
Gksz-M	SZ	K-5*	25 / 2500	50	7,5	20

K: kialakult méret

A \* -gal jelzett előkert méretek egyben a kötelező építési vonal helyei is.

(4) A Gksz-M jelű építési övezet meghatározott rendeltetése: piac

2. § A R. 25/A § (6) bek. g) F7 jelű alövezet ge) pontja törlésre kerül.
3. § A R. mellékletét képezi a csatolt szabályozási tervlap

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba. Előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet.

Harkány, 2016. 05. 04.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

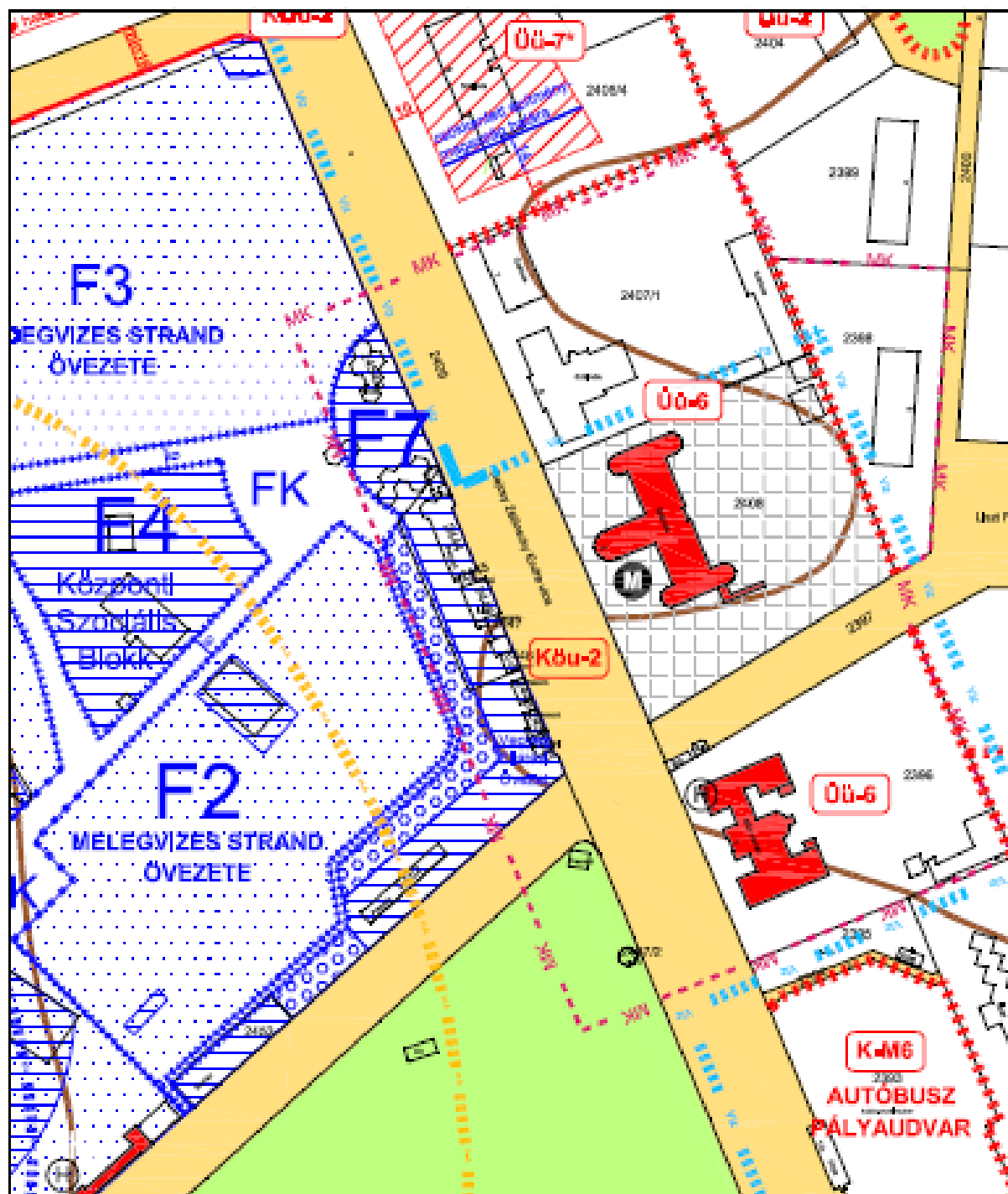
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

# HARKÁNY

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - SZABÁLYOZÁSI TERV

### HATÁLYOS TERVLAP

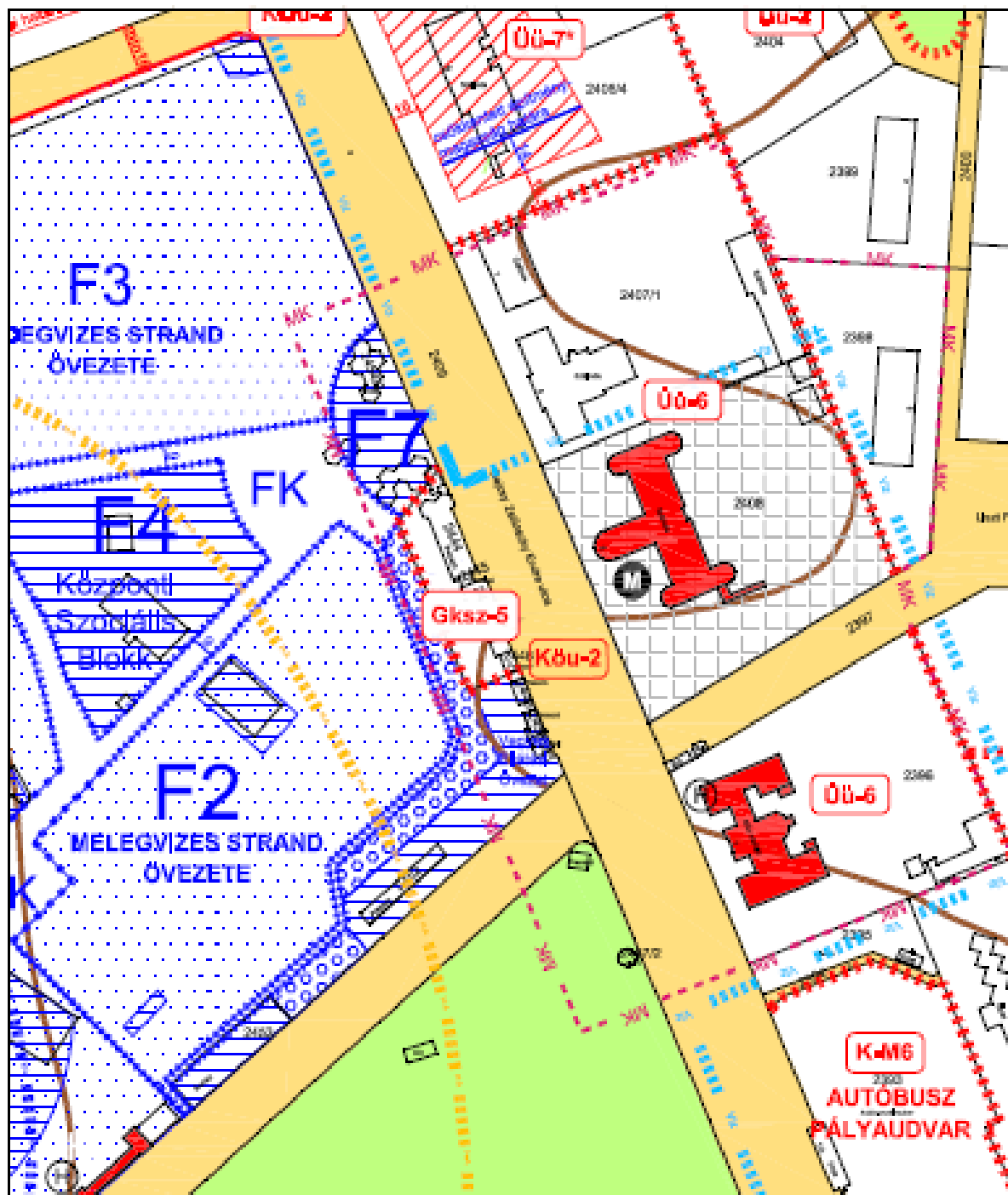
M = 1:2000



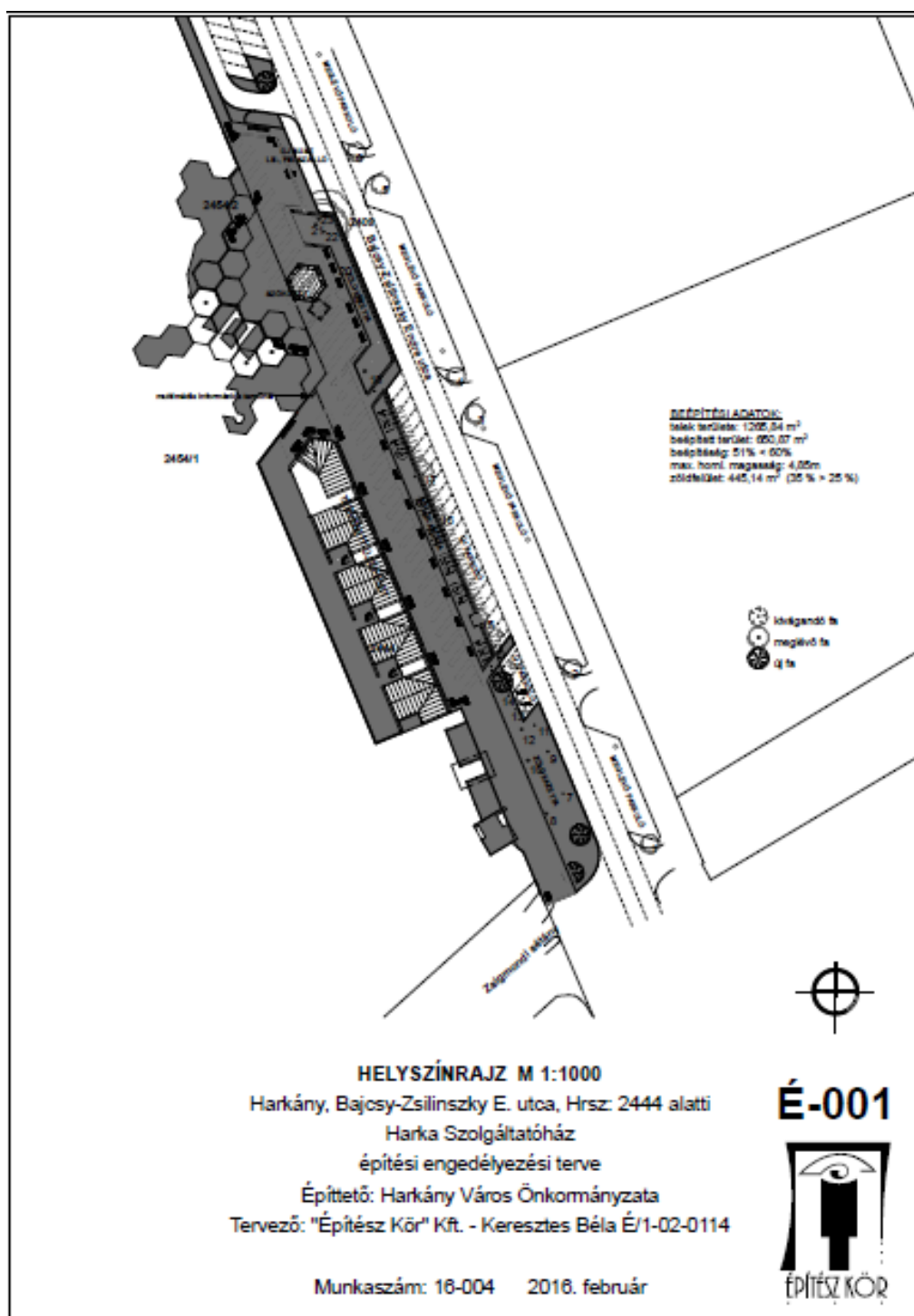
# HARKÁNY

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1:2000



6. MELLÉKLET



**7. A VÉLEMÉNYEZTETÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA****Harkány Város Településrendezési Tervének Módosítása  
A véleményeztetési folyamat összefoglalása**

A partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati határozatban nevesített államigazgatási, valamint egyéb szervezeteknek Harkány város polgármestere a 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében a 41. §. (3) bek-ben foglaltaknak megfelelően megküldte a módosítási dokumentációt.

A dokumentumokkal kapcsolatban tett állásfoglalások az alábbiak:

**1. A véleményezésre megküldött dokumentációra nem válaszolt**

- Ipacsfa Község Önkormányzata,
- Kovácshida Község Önkormányzata,
- Márfa Község Önkormányzata,
- Szava Község Önkormányzata,
- Csarnóta Község Önkormányzata,
- Túrony Község Önkormányzata,
- Bisse Község Önkormányzata
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság,
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Országos Atomenergia Hivatal,
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal,

**2. A véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tett, elfogadásra javasolta**

- Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság,
- Magyar Közút Nonprofit Zrt,
- Siklós Város Önkormányzata,
- Godisa Község Önkormányzata,
- A módosítással kapcsolatban a lakossági egyeztetésen észrevétel nem volt.

**3. A véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt tett**

- Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényesség Felügyeleti Főosztály,

Az észrevétellel kapcsolatos válaszok:

- a módosításról szóló önkormányzati döntést csatoltuk
- az OTRT és Baranya megyei TRT övezeti lapjaival a dokumentációt kiegészítettük
- a rendelet-tervezet bevezető részét kiegészítettük
- a Gksz építési övezetben az előkert szélessége 3,0 m
- a rendelet-tervezet kiegészült a módosuló szabályozási tervlapra való hivatkozással
- a HÉSZ záró rendelkezés pontját módosítottuk
- Harkány város 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet szerinti településfejlesztési koncepciója, ITS-e és településrendezési eszközeinek kiegészítése folyamatban van, az új dokumentációk várható befejezése 2016. december. A dokumentáció új alaptérképen készül, mely tartalmazni fogja a jelen munkát is.

Baksai Endre Tamás polgármester



## 8. A VÉLEMÉNYEZÉSBEN RÉSZT VETT SZERVEK LEVELEI

BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALERKEZET  
2016 APR 01

ügyiratszám: BAD/15/89-2/2016.  
 ügyintéző: Szabó Anita  
 tel.: 72/795-350  
 e-mail: [szabo.anita@baranya.gov.hu](mailto:szabo.anita@baranya.gov.hu)

idegenszám: -  
 ügyintézőjük: -

Harkány Város Polgármesteri Hivatala  
 Baksai Endre Tamás Polgármester Úr részére

Harkány  
 Petőfi Sándor u. 2-4.  
 7815

**Tárgy:** Harkány Város településrendezési tervének módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XII.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Elj.r.**) 41.§ (3) bekezdés, valamint 45. § (2) a) pontjában foglalt jogkörben az OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos szabályozása alapján közbenső véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételeink figyelembevételével értünk egyet, az egyeztetés lezárása után kérjük, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. A megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza a módosításról szóló önkormányzati döntést. Felhívjuk a figyelmet, hogy végső szakmai véleményünk kiadásának feltétele a fejlesztési döntés ismerete.
2. A dokumentációban rögzítésre került, hogy az az alátámasztó munkarészeket nem érinti, emellett „a módosítás sem az OTRT, sem Baranya megye területrendezési tervében szereplő térségi övezeteken nem érinti.” Ezért nem kérjük a térségi övezetek rávezetését a teljes tervlapokra, viszont térképi kivágatokkal szükséges dokumentálni a területrendezési tervekhez való illeszkedést. Felhívjuk a figyelmet, hogy végső szakmai véleményünk kiadásának feltétele ezen munkarész elkészítése.
3. A módosító rendelet-tervezet bevezető részét szükséges kiegészíteni a partnerekre való hivatkozással is.
4. A rendelet-tervezet táblázatában szereplő építménymagasság fogalmát kérjük teljes egészében kiírni a félreértések elkerülése érdekében.
5. A Gksz-5 jelű építési övezetben kérjük az előkert méretét is meghatározni.
6. A rendelet-tervezet szövegét szükséges kiegészíteni a módosuló szabályozási tervlappal.
7. A dokumentáció szerint a településrendezési terv módosításával párhuzamosan készül a Harka Szolgáltatóház építési engedélyezési terve. A rendelet-tervezet záró rendelkezése viszont kizárja azt a lehetőséget, hogy az ügyfél kérésére a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható legyen tárgyi módosítás. Javasoljuk ezen előírás átgondolását.
8. Szükségesnek látjuk a teljes HÉSZ felülvizsgálatát a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.
9. A dokumentációhoz mellékelt helyszínrajzot és a tervezett szabályozási tervlapot összehasonlítva megállapítható, hogy a szabályozási terv nem az aktuális földhivatali alaptérkép felhasználásával

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ [epiteri@baranya.gov.hu](mailto:epiteri@baranya.gov.hu) hu Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

készült. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Önkormányzat felelőssége az, hogy megfelelő alaptérképre készüljön a településrendezési eszköz.

10. A szabályozási tervlap jelen formájában nehezen olvasható. Kérjük az építési övezet jelét úgy elhelyezni, hogy az ne takarjon el lényeges információkat.

**A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:**

11. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdés** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
12. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételt benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az **EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja** szerint jár el.”
13. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalunk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. **Ehhez csatoltan kérjük megküldeni** az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
14. Felhívjuk figyelmét, hogy az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai** értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (2) bekezdés** szerinti közlését követő 15.napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.
15. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak,a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről”.



16. Előzetesen jelezzük, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
17. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
18. A jóváhagyott dokumentáció **egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát** az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §.** bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2016. március 31.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

  
Lukáts István  
állami főépítész

Kapja

- Címzett + „tv”
- Dr. Hübner Mátyás Hübner Tervező Kft. [hubner@gmail.com](mailto:hubner@gmail.com)
- Irattár

-8 2



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 3623-2/2016.  
Előadó: Hajnis Róbert  
Tel.sz.: 72/567-123

Tárgy: Harkány településrendezési  
eszközeinek módosítása,  
egyszerűsített eljárás -  
véleményezés  
Hiv.sz.: -

Baksai Endre Tamás  
polgármester részére

Harkány Város Önkormányzata

Harkány  
Petőfi S. u. 2-4.

7815

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány városnak a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Főosztály a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.  
☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ [kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

2

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. március „23.”

kiadmány hitelél:



Dr. Horváth Zoltán  
kormány megbízott  
felhatalmazása alapján  
kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek s.k.  
engedélyezési ügyintéző

Kapják:

1. Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) „tv”
2. Irattár



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: BA/NF/504-2/2016  
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Harkány város Településrendezési terv  
módosítása  
Melléklet: -  
Hivatkozási szám:

A Harkány város Településrendezési terv módosítása tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

**A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.**

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2016.03.30.

Dr. Horváth Zoltán  
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

  
Dr. Makai Aranka  
főosztályvezető helyettes



Kapják:

1. Harkány Város Önkormányzata 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
2. Irattár





Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Harkány Város Önkormányzata

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Harkány  
Petőfi S. u. 2-4.  
7815

Tárgy: Harkány Város településrendezési  
eszközeinek módosítása előzetes  
véleményezés

Iktatószám: UVH/ÜH/2/11/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: 06-1-4741-749

E-mail: [koszej.adel@nkh.gov.hu](mailto:koszej.adel@nkh.gov.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

Amennyiben a módosítással érintett területek közlekedési létesítményeket is érintenek, kérem az alábbiak figyelembevételét:

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Baranya Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi be rendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

[www.nkh.hu](http://www.nkh.hu)



- 2 -

„közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tümi köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjjal kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.



- 3 -

e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények felkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához a dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjen.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. március 31.

Bíró József  
 Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
 elnökhelyettes nevében és megbízásából:

  
 Szalai György  
 osztályvezető



Baksai Endre Tamás  
Polgármester

Harkány Város Önkormányzata

Harkány  
Petőfi S. u. 2-4.  
7815

E-mail: titkarsag@harkany.hu

Tárgy: Vélemény Harkány város  
településszerkezeti terv és HÉSZ  
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/783/1/2016

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. március 17. napján, Harkány város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. március 24.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

  
Bodrogi Géza  
építésügyi szakhatóság elnöke

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY  
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224  
• e-mail: [caa@nkh.gov.hu](mailto:caa@nkh.gov.hu)  
[www.nkh.gov.hu](http://www.nkh.gov.hu)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016. MÁRC 30.

9  
8

Ügyiratszám: ÚT/138/1/2016.  
Ügyintéző: Festő Renáta  
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Harkány város település-  
rendezési tervének módosítása -  
véleményezés

**Harkány Város Önkormányzata**

**Harkány**

Petőfi S. u. 2-4.  
7815

Tisztelt Címzett!

A 2016. március 7-én kelt levelük mellékleteként a hatóságom részére megküldött, Harkány város településrendezési tervének módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A Hübner Tervező Kft. által 2016. március havában készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2016. március 25.

Tisztelettel:

*Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

  
**Gida Attila**  
főosztályvezető-helyettes

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály  
7630 Pécs, Hengermalom u. 2. ☎ 7602 Pécs Pf.: 315  
☎ +36-72 520-444 ☎ +36-72 332-005 ✉ utugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



**Fwd: Fwd: Harkány város településrendezési eszközeinek módosítása**

1 üzenet

**Albrecht Ferenc** <albrecht.ferenc@harkany.hu>  
Címzett: Mátyás Hübner <hubnerkft@gmail.com>

2016. április 1. 11:56

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Fwd: Harkány város településrendezési eszközeinek módosítása**Dátum:**Fri, 1 Apr 2016 11:28:12 +0200**Feladó:**Harkányi Polgármesteri Hivatal Titkársága <titkarsag@harkany.hu>**Címzett:**albrecht.ferenc@harkany.hu

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Harkány város településrendezési eszközeinek módosítása**Dátum:**Fri, 1 Apr 2016 11:24:48 +0200 (CEST).**Feladó:**Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>**Címzett:**titkarsag@harkany.hu

Baksai Endre Tamás  
polgármester  
Harkány, Petöfi S. u. 2-4.  
7815

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Országvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításáról szóló tájékoztatást. A kérelemnek eleget téve csatoltan továbbítom az országvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Krt.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a kérelemben megjelölt településrendezési eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltathat.

tani a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Krt.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Krtv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják. A módosítás előkészítése során vegyék figyelembe a Krtv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti és a Krt.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált országvédelmi hatástanulmány megállapításait. A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezésétől e-mailemre visszajelzést kérek.

Üdvözlettel:

Albert Ágnes

építész

Forster Gyula Nemzeti Országvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ  
1014 Budapest, Tancsics Mihály u. 1.  
Mobil: +36 30/822-88-67  
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: BA-04/EO/50-3/2016.

Hivatkozási szám: 45/2016/Ált.

Ügyintéző: Sónyák J. -Szajcsán É.

Tárgy: Harkány város településrendezési  
eszközeinek módosítása ügyében előzetes  
tájékoztatási szakasz véleményezése

**Baksai Endre Tamás Polgármester Úrnak**

Harkány Város Polgármestere

7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2016. március 18. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Korm. r.) 32. § (4) bekezdésében és 9. mellékelt 13. pontjában foglalt jogkörben eljárva örökségvédelmi szempontból az alábbi

**véleményt adjuk:**

A módosítással érintett terület a Harkány, Bajcsy Zs. u. 3. szám, 2408. hrsz. alatti ingatlanon, műemléki védelem alatt álló Gyógyfürdő (műemléki törzsszám: 10408) műemléki környezetében található. Tájékoztatom, hogy a jelenleg hatályos, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 37. sora alapján az építésügyi hatósági eljárások során hatóságom szakhatóságként nem vesz részt.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat hogy a Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2016. március 31.

Dr. Gál Zoltán járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta

  
Czeglédyné Levárdy Henriette  
örökségvédelmi koordinátor

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 ✉ [pecs.epites@baranya.gov.hu](mailto:pecs.epites@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT  
2016. MÁRC. 18.

-3

41

Ügyiratszám: 10.001-2/2016.

Tárgy: Harkány Város TRT módosítása

*Baksai Endre Tamás Polgármester Úr részére*

**HARKÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**HARKÁNY**  
**PETŐFI U. 2-4.**  
**7815**

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Harkány Város településrendezési tervének módosítása tárgyában főosztályunknak megküldött egyeztetési anyaghoz a következő véleményt adom:

A város településrendezési tervének módosítás külterületi, **mezőgazdaságilag művelt területet nem érint**, ezért a módosításhoz **feltételek nélkül hozzájárulunk**.

Pécs, 2016. március 17.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Dr. Weber Gabriella  
főosztályvezető





BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016 APR 04.

12

Ügyiratszám: BAG/2479-2/2016

Tárgy: Vélemény Harkány Város  
Településrendezési tervének részleges  
módosításához

Ügyintézőnk: Sáfár Anikó  
safar.aniko@baranya.gov.hu  
72/795-032

Hiv. szám:

Ügyintézőjük:

Melléklet:

**Baksai Endre Tamás**  
polgármester  
Harkány Város Önkormányzata  
7815 Harkány  
Petőfi S. u. 2-4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos – Hivatalomhoz megküldött – tervezetét áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanok nem képezik az Országos Erdőállomány Adattár részét, azaz nem tartoznak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá, így a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: MgSz. Krend.) 12.§ (3) bekezdés e) pontja alapján kivonom Hatóságomat az eljárásból.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: T.eszk. Krend.) 37.§ (4) bb) alpontját tekintve a véleményezési eljárás további szakaszaiban tehát nem kívánok részt venni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési terv módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőterület hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
Erdészeti Osztály  
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274  
☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



2

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.

P é c s, 2016. március 30.

Dr. Horváth Zoltán  
kormány megbízott  
felhatalmazása alapján  
kiadmányozta:

  
Tamás Mihályné dr.  
főosztályvezető  
(dr. Varga Tamás  
főosztályvezető-helyettes  
távollétében)

Kapják:

1. Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
Erdészeti Osztály  
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274  
☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1852-1/2016

1. számú példány

Harkány Város Önkormányzata

7815 Harkány

Petőfi Sándor u. 2-4.

Tárgy: Harkány Város településrendezési eszközeinek módosítása a "Harka szolgáltatóház" megvalósítása vonatkozásában - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számokon érkezett dokumentációkban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Kérésének megfelelően tájékoztatom, hogy a kijelölt tervezési területek honvédelmi terület övezetbe tartozó ingatlanokat, illetve azok védőterületét nem érintik, ezért a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Nyilatkozom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, jóváhagyott, módosított dokumentációra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. Rendelet 1. sz. mellékletének 9., 17. pontjaiban és a 314/2012. (XI. 8.) korm. Rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. március 17.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

  
Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági igazgató



BARANYA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 02000/3109-1/2016.ált.

1. számú példány

Tárgy: Harkány településfejlesztési terv módosítása  
Ügyintéző: Máté József c. r. alezredes  
Tel./fax: (72) 504-400/71-35, 71-24  
e-mail: matejo@baranya.police.hu

Bakcsi Endre Tamás  
Harkány Város Önkormányzata  
Polgármester

**HARKÁNY**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a megkeresését - a hivatkozott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján - megvizsgáltam.

A hivatkozott jogszabály előírása alapján hatóságom kizárólag határrendészeti szakterületen rendelkezik egyeztetési jogkörrel.

Tekintettel a település államhatártól való távolságára a véleményezési eljárás további szakaszában hatóságom részvétele nem szükséges.

P é c s, 2016. március 24.

Tisztelettel:

Dobó Ferenc r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Kapja: 1. számú példány:  
Erről értesül:

Iratár  
Harkány Város Önkormányzata  
(7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., email: [titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu),  
[albrecht.ferenc@harkany.hu](mailto:albrecht.ferenc@harkany.hu))

Cím: 7623 Pécs, Athinay S. u. 7-9. 7601 Pécs, Pf 237  
Telefon: 72/513-325, fax: 72/504-400/7004  
E-mail: [rendigbaranyamrfo@baranya.police.hu](mailto:rendigbaranyamrfo@baranya.police.hu)



2016 APR 01

16

Iktatószám: CP/39719-4/2015  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László

Baksai Endre Tamás polgármester úr részére  
**Harkány**  
Petőfi S. u. 2-4.  
7815

Tisztelt Baksai Endre Tamás Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Harkány Város „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” tárgyú településrendezési tervének anyagát megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben az új szolgáltatóhálózattal kapcsolatos településrendezés során – pl. parkolók létesítése – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. március 30.

Tisztelettel



VLZ  
Petres István  
hatósági irodavezető





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Baranya Megyei Igazgatóság  
7623 Pécs, Köztársaság tér 5.  
■ Telefon: +36 (72) 819-350, Fax: +36 (72) 819-359  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@baranya.kozut.hu

2016. MÁRC 25.

20

Harkány Város  
Önkormányzata  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

7815 Harkány  
Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: BAR-341/2/2016.  
Tárgy: Harkány város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Hivatkozási szám: -  
Ügyintéző: Kircz Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hübner Tervező Kft. által készített, Harkány településrendezési tervének módosítása - 2016 véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk:

Társaságunk a véleményezési tervben foglaltakkal kapcsolatban közútkezelői szempontból kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Pécs, 2016. március 21.

Üdvözlettel

Bátki László  
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Baranya Megyei Igazgatósága  
7623 Pécs, Köztársaság tér 5.  
0211

Kircz Gábor  
megyei fejlesztési és  
felújítási osztályvezető



## SIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☐ 7800 Siklós, Kossuth tér 1.

☐ (72) 579-551 ☐ (72) 579-503

ERKEZFTI  
2016 APR 01

21

Ügyiratszám: 01-1/ 1442-2 /2016

Ügyintéző: Gergics Károly

Tárgy: Harkány Város településrendezési  
terv módosítása

Harkány Város Önkormányzata

Baksa Endre Tamás polgármester

Harkány

Petőfi S. u. 2-4

7815

Tisztelt Polgármester Úr!

2016.03.07-én kelezett levelükre válaszolva tájékoztatom, hogy Siklós Város Önkormányzata az előzetes tájékoztatási szakasz során megküldött dokumentumok vonatkozásában követelményeket, elvárásokat, elhatárolásokat nem fogalmazott meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárási szakasz további szakaszaiban önkormányzatunk nem kíván részt venni.

Kelt: Siklós, 2016.03.22.

Tisztelettel

p.h.

Dr. Marencs János

Polgármester



GORDISA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
7853 Gordisa, Kossuth Lajos utca 12.  
Tel/Fax: 06-72/379-226

ERKEZTETI  
2016 APR 01

Ügyiratszám: 1150-2/2016

Ügyintéző: Bacsáné dr. Kajdity Petra

(72/898-251, [kirendeltsegvezeto@kovacshida.hu](mailto:kirendeltsegvezeto@kovacshida.hu))

Tárgy: Harkány Településrendezési tervének  
módosítása

Ügyintézőjük: Albrecht Ferenc

Baksai Endre Tamás  
Harkány Város Polgármestere  
részére

Harkány

Petőfi S. u. 2-4.

7815

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Településrendezési tervének módosítása kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján

*tájékoztatom,*

hogy a megküldött dokumentumokkal szemben észrevételt nem teszünk, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Gordisa, 2016. március 29.

Üdvözlettel:

Lukácsné Kislaki Zsuzsanna sk.  
polgármester

