



Tárgy: Tájékoztató a háziiorvosi és védőnői ellátásról a 2015. évre vonatkozóan

Melléklet: Védőnői, háziiorvosi beszámolók

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

2. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Müller Éva, Dr. Spohn Mária, Dr. Manzini Tibor, Dr. Svegál Benőné
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3.oldal Dr. Müller Éva beszámolója 3. oldal Dr. Manzini Tibor beszámolója 1. oldal Dr. Spohn Mária beszámolója 2. oldal védőnői beszámoló
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló Dr. Müller Éva, Dr. Manzini Tibor háziorvosok, Dr. Spohn Mária házi gyermekorvos és a védőnői szolgálat beszámolóját a képviselő-testület írásban megkapta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolókat az előterjesztéssel egyezően elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Dr. Müller Éva háziorvos beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Dr. Müller Éva háziorvos beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Dr. Manzini Tibor háziorvos beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Dr. Manzini Tibor háziorvos beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Dr. Spohn Mária házi gyermekorvos beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Dr. Spohn Mária házi gyermekorvos beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Védőnői szolgálat beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Harkányi Védőnői Szolgálat beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Harkány, 2016.06.15.

Tisztelettel:

Dr. Lázár-Bognár Bernadett
aljegyző

Gyógy-Man Bt.

Dr. Manzini Tibor háziorvos, fogl.eü.szakorvos

I.sz. Felnőtt háziorvosi körzet

Harkány, Kőrösi Cs.S.u.43.

7815

BESZÁMOLÓ

Harkány Város Önkormányzata részére a 2015. évben végzett, és a harkányi I.sz. felnőtt háziorvosi körzetet érintő háziorvosi, valamint egyéb egészségügyi alapellátó tevékenységről.

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Képviselő Testület és Lakosság!

Kérésüknek megfelelően készsággel teszek eleget azon kötelességemnek, hogy az elmúlt évben végzett háziorvosi tevékenységről átfogó tájékoztatást adok a T. Önkormányzat és a Lakosság részére, továbbá az alapellátást érintő néhány kiemelt fontosságú adatot, történet és körülményt megemlítek.

I.

Mindenekelőtt szeretném kihangsúlyozni azt, hogy két év híján negyedszázados harkányi praktizálásom ideje alatt az önkormányzattal ápolott kapcsolatam tartósan, hagyományosan jó, ez mind a személyes, mind a háziorvosi szolgálatra vonatkozóan igaz.

Határozottan állíthatom, hogy a közös munkánk problémamentes, kiemelem a háziorvosi szolgálat és az önkormányzat egymást segítő működését, kölcsönös törekvését arra, hogy az egészségügyben rendelkezésre álló anyagi forrásokat minél teljesebben a lakosság gyógyító és egészségmegőrző céljaira fordítsuk, ezzel is hozzájárulva a lakosság jobb életminőségének eléréséhez.

Az elmúlt év kiemelkedő jelentőségű projektje volt az európai uniós támogatással megvalósult, és az Egészség ház egészét érintő felújítás. Az épület külső hőszigetelése, a korszerű nyílászárók beépítése, a belső burkolatok teljes felújítása, az épület előtt húzódó járda korszerű létrehozása és még számos további elvégzett munkát bizton állítható, hogy magas színvonalra emelte a gyógyító munkánkhoz otthont adó Egészség házát.

II.

A továbbiakban szeretnék néhány gondolatot felvetni a háziorvosi szolgálat kapcsolatrendszerét illetően.

Hiányosságnak érzem, hogy nincs élő kapcsolatunk házi betegápolást nyújtó szolgáltatóval.

A jelenleg működő házi gondozás sajnos korántsem bizonyul elégségesnek, sokak számára nem elérhető, pedig a mindennapi életvitelben tartósan vagy csak átmeneti akadályoztatásuk folytán ez volna az egyetlen megoldás számukra.

A nehéz élethelyzetbe kerülőknek nagy segítséget jelentene, s akár azt is elképzelhetőnek tartom, hogy egy ilyen szolgálat kiépülése esetén a nem feltétlen rászorulóknak ugyanez a tevékenység térítéses formában is kifizánlható lenne.

Ugy gondolom, hogy talán nem volna irreális elképzelés, ha az önkormányzati működtetésben – pl. közmunka program- otthoni segítő szolgálat működne, vagy külső szolgáltatóval kötött megbízási szerződés keretében is megvalósítható volna. Tudomásom szerint sok településen eredményesen működik ilyen rendszer.

Összességében megállapítható, hogy a háziorvosi kapcsolatrendszer kielégítően működik a helyi egészségügyi intézményekkel, továbbá a siklósi kórházzal valamint a Klinikákkal és szakrendelőkkel is.

Magas színvonalú és biztos háttérintézmény a harkányi Reumakórház, mely többek között a gyógyításban igen fontos és alapvető laboratóriumi vizsgálatot tesz lehetővé a betegek számára, ezzel is megkönnyítve az esetleges utazást számukra, időt és fáradságot megtakarítva. Ugyancsak nagy jelentőségű a kórházban működő szakrendelők rendelkezésre állása, szakkonzultációk végzése.

III.

A háziorvosi praxisom műszerparkját folyamatosan korszerűsítem, bővítem, az egyes műszerek pótlásáról, folyamatos és szakszervízben történő ellenőrzéséről gondoskodom. Összességében elmondható, hogy a praxis műszerezettsége európai színvonalú, maximálisan eleget tesz, sőt meghaladja a jogszabályban rögzített minimum feltételeket. Valamennyi műszerünket rendszeresen használjuk munkánk során. Mindez ugyancsak elmondható a munkámhoz nélkülözhetetlen informatikai háttéréről.

IV.

A továbbiakban a háziorvosi praxis 2015.évi működését jelző sarokszámokat említem meg.

A praxisba bejelentkezettek száma 2015.évben 1444.

Nő : 740 fő, férfi : 704 fő.

Az össlétszából 65- 75 éves 228 fő, 75 év feletti 182 fő.

2015.évben 13.054 orvos-beteg találkozás volt, ez a rendelőben ellátott esetek száma, ami magában foglalja a praxis betegeinek ellátását és az ambuláns betegeket.

Szakrendelésre utalt betegek száma 2612 fő volt, melyből diagnosztikai vizsgálatok száma 1532, míg az egyéb 1080.

A praxisban foglalkoztatott ápolónő tevékenysége

- Ápolási esetek száma : 83
- Ebből rendelőn kívül történő ellátások száma: 36.

A háziorvosi praxisomba bejelentkezettek betegségeiről összefoglalóan, a teljesség igénye nélkül az alábbi csoportokat emelem ki.

Sajnos döntően magas a népbetegségnek számító magasvérnyomás betegségben szenvedő páciensek száma, ez az elmúlt év adatait tekintve 604 eset.

Ugyancsak jelentős a lipoprotein-anyagcsere rendellenességek és egyéb lipidaemiák esetszáma, 317.

Az ischaemiás szívbetegségek előfordulási száma szintén magas, 294.

Jelentős a pajzsmirigy rendellenességek száma, ez 111, míg a diabetes mellitus 150 fő volt. Itt kívánom felhívni a figyelmet arra a fontos tényezőre, hogy a lakosság zöme még mindig nem fordít kellő figyelmet ezen betegség megelőzésére, pedig ez a betegség komoly alkalmazkodási feladat minden életkorban, és akár éveken keresztül felülír minden más szempontot, ami egy egészséges ember életében fontos.

Hogyan fogadja el betegségét és önmagát? Miként kezeli a beteg a diagnózist követő ijedtséget, félelmet és haragot. Ugyanez elmondható a szaporodó daganatos betegségben szenvedők esetében is.

Említést kell tenni még néhány, sajnos nagy esetszámban előforduló betegségről, mint a TIA-átmeneti ischaemias attack és rokkonsyndromák, a cerebrovascularis betegségek, idült léguti betegségek, köszvény, spondylopathiák.

Végül szeretném kihangsúlyozni, hogy szilárd meggyőződése az, hogy igen sok esetben jelentős mértékben megelőzhetőek lennének nehezen vagy nem gyógyítható súlyos betegségek a lakosság széleskörű és rendszeres szűrésével. Kétségtelen tény, hogy a lakosság bevonása nem könnyű feladat, és ebben a munkában is nagy felelősség hárul ránk, háziorvosokra és a segítőkész önkormányzatra.

Ennyiben kívántam felvázolni a tevékenységemet.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Tisztelettel:

Kelt Harkány, 2016.június 20.

Dr. Manzini Tibor háziorvos

I.sz. felnőtt háziorvosi körzet

Harkány Város Önkormányzata

Baksai Tamás Polgármester

Markovics Boglárka Jegyző

Képviselőtestületi Tagok részére

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Jegyzőnő, tisztelt képviselőtestületi tagok!

Kérésükre a 2015-ös év egészségügyi ellátásával kapcsolatban az alábbiakat válaszolom:

A harkányi II. sz. háziorvosi praxis összes beteg forgalma 2015-ös évben 16490 volt. Ebből ambuláns ellátás 272 eset. Napi átlag forgalom munkanapokra lebontva kb. 68 fő/nap.

A praxisba bejelentkezettek száma 2015. decemberben 1902 fő.

Nagy örömmel fogadtuk az épület felújítás hírért, és utólag is köszönjük. Én személyesen azt is, hogy külön kérésre meghallgatásra talált a rendelői helyiségek elválasztásával kapcsolatban. Mivel 2015. szeptemberétől két asszisztensnővel dolgozom (e nélkül nem lehetett bírni a ránk zúduló munka mennyiséget), így tudjuk érdemben kihasználni a plusz munkaerőt, hiszen párhuzamosan, egyszerre két beteget is el tudunk látni. Fontos és hasznos, hogy ebben segítségünkre voltak.

Mégis több befejezetlen, ill. hibás munka maradt hátra, amit levélben jeleztem Remmert Ferenc alpolgármester Úrnak, aki részben már intézkedett is, az ajtók javítására még várunk! (Ezeket többször javították már, mégis rosszak, valamelyik alig nyitható, a másik nem csukható.) Türelemmel várjuk, hogy ténylegesen megjavításra kerüljenek. Köszönjük.

Néhezményeztük, hogy nem részesülhettünk a törvény által lehetőségként megadott iparüzési adó megfizetése alól, ahogy más helyeken szolgáló kollégáink igen. Tisztelettel kérjük ennek ismételt átgondolását! Külön kiemeljük azt a tényt, hogy ez a mentesség kizárólag az OEP finanszírozásra szólhat, ami nem a keresetünk, hanem az alapellátó szolgálatok fenntartására kapott összeg. Másnak, más módon bevételekre nem adható. Azt a tényt is külön kiemeljük, hogy évek óta rendszeresen ellátjuk az üdülő vendégeket, a külföldi EU kártyás betegekkel rengeteg az adminisztráció, és magyar ambuláns ellátási díjat kapunk érte, kb. 500 Ft/fő bruttó Ft-t, amiben benne van az orvos, asszisztens díjazása, az időnk, hívás esetén a benzin költség és az elhasznált gyógyszerköltség is. Nyilvánvaló, hogy ingyen, sőt ráfizetéssel végezzük ezt a munkát, folyamatosan, míg más harkányi szolgáltatók ebből élnek. Gesztus értékű is lenne számunkra, ha ennek fejében legalább nem kellene iparüzési adót fizetnünk! Többször szóba került, hogy a nyári hónapokra nappali sürgősségi betegellátás megszervezése indokolt lenne a hirtelen megnövekvő forgalom, a szabadságolások miatt is! Ha ennek költségeit összeszámolják, nyilvánvalóan elhanyagolható az iparüzési adónk összegéhez képest. Kérjük ennek átgondolását, köszönjük!

Szóba került már, hogy az épület körül alig lehet az itt dolgozóknak parkolniuk, mert idegenek is többször ide állnak, de egyébként is kevés a hely. A garázsok mellett van egy nagy füvesített terület, ahol még négy autó parkolhatna, ha szilárd talaj, alap lenne ott. Ha ez megoldható, hálásan fogadnánk, esetleg egy távirányítós sorompóval lezárhatóan.

Az épület udvarra nyíló bejárati ajtajánál a lépcsős terasz nagyon kicsi, már nem egyszer, főleg éjjel többünk majdnem felépett róla, a nyíló ajtó szélénél kb 15 cm-re nyúlik túl, igen veszélyes így közlekedni. Lehetőség szerint kérnénk megnagyobbítását, köszönjük!

Bár az ügyelet témája nem az én kompetenciám, de úgy tudom Dr. Kovács Zsuzsanna ügyelet vezetőtől, hogy ez a beszámoló már megtörtént. Ezért javaslom, kérjük, hogy az ügyeletbe szükséges lenne egy fax/fénymásoló készülék beszerzése. Többször kell leletet másolni, faxolni jelentést pl. az Állateü. Állomásnak állatharapás esetén, és ezeket nem tudjuk megtenni. (Kötelezően elvégzendő feladatok ezek!) Előre is köszönjük!

A szűk értelemben vett beszámolón kívül egyebekről is írtam, így tudunk egyéb ügyekben is kommunikálni, köszönöm a meghallgatást, figyelmet, segítséget!

Amennyiben kérdés, kérés merül fel Önök részéről, készséggel válaszolok.

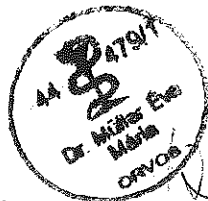
A további együtt működésben bízva, üdvözlettel és tisztelettel:

Dr. Müller Éva

2016.06.18-án

Harkány, II. sz. háziorvosi körzet

Kőrösi Cs. S. u. 43.



MEDICOMPLEX KFT.
Dr. Müller Éva
7815 Harkány, Kőrösi Cs. S. u. 43
Tel/Fax: 72/580-160
Adószám: 11731283-1-02
ANTSZ eng.sz.: 2200-3/2010

Beszámoló a védőnői munkáról
Harkány I. és II. körzet

Harkányban kettő védőnői körzet működik. Az I-es körzethez négy csatolt község tartozik: Ipacsfa, Kovácshida, Drávaszerdahely, Drávacsepely. Mindkét körzethez külterület is tartozik. A területi munka mellett óvodai és iskolai feladatokat is ellátunk.

Jelenleg a gondozotti létszám Harkány I-es körzetben:

Családok száma: 107

Várandósok: 11 fő

0-1 évesek: 18 fő

1-3 évesek: 36 fő

3-7 évesek: 78 fő

Harkány II-es körzetben:

Családok száma: 114

Várandósok: 11 fő

0-1 évesek: 12 fő

1-3 évesek: 39 fő

3-7 évesek: 89 fő

Óvodások létszáma: 190 fő

Iskolások létszáma: 445 fő

Munkánkat a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet alapján végezzük.

Feladataink: Nővédelem, várandós anyák gondozása, gyermekágyas anyák gondozása, az újszülött kortól a tanulói jogviszony megkezdéséig a gyermekek gondozása. Az óvodában a védőnői feladatok végzése, az oktatási intézményben a tanulók ellátása a külön jogszabályban foglaltak szerint. Az oktatási intézménybe nem járó otthon gondozott tanköteles korú gyermek gondozása.

Feladatainkat a családok otthonában, a tanácsadóban, óvodában, iskolában és a siklói kórház terhesgondozójában végezzük.

Tanácsadási időpontok:

Harkány I-es körzetben:

Csecsemő tanácsadás gyermekorvossal: Harkány: hétfő 13.00-15.00-ig, vidéken minden hónap 1. és 3. kedd 10.00-12.00-ig.

Önálló védőnői tanácsadás gyermekeknek: szerda 13.00-15.00-ig,

Önálló védőnői várandós tanácsadás: csütörtök 13.00-15.00-ig.

Várandós gondozás nőgyógyász szakorvossal: minden hó 4. hétfő 8.00-10.00-ig Siklóson.

Iskola nap: csütörtök 8.00-13.00-ig.

Harkány II-es körzetben:

Csecsemő tanácsadás gyermekorvossal: Harkány: hétfő 13.00-15.00-ig,

Önálló védőnői tanácsadás gyermekeknek: kedd 14.00-16.00-ig,

Önálló védőnői várandós tanácsadás: kedd 12.00-14.00-ig.

Várandós gondozás nőgyógyász szakorvossal: minden hó 4. szerda 8.00-10.00-ig Siklóson.

Iskola nap: csütörtök 8.00-13.00-ig.

Gondozási és prevenciós feladatainkat önállóan végezzük. Tevékenységünk során szakmailag együttműködünk a gondozottak háziorvosával, házi gyermekorvosával, és a nőgyógyász szakorvosokkal. Kapcsolatot tartunk a közoktatás, a gyermekjóléti, a szociális és családsegítést végző intézmények illetékes szakembereivel.

Szakmai feladataink mellett karitatív tevékenységet is végzünk. Folyamatosan gyűjtjük a használt ruhákat, játékokat és egyéb eszközöket az arra rászorulóknak.

A múlt évben tanácsadónk épületét felújították, így sokkal igényesebb környezetben fogadhatjuk a családokat. Tanácsadónk felszereltsége a jogszabályban előírtaknak megfelelő, igaz bútoraink elhasználódtak, kopottak.

Munkánkat segíti, hogy ebben az évben kaptunk egy szolgálati kerékpárt és vehettünk egy új magzati szívhanghallgatót. Pályázaton mindketten egy-egy laptopot is nyertünk.

Minden felújítást és fejlesztést nagyon köszönünk.

Tavaly ígéretet kaptunk arra, hogy az idei költségvetésben a munkaruhapénzünk is szerepelni fog, nagyon számítunk rá!

Tisztelettel és köszönettel:

dr.Svegál Benőné Grószné Hock Rita
védőnők

Harkány, 2016.06.13.



Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka Baksai Endre Tamás jegyző polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	6. oldal beszámoló
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. június 23. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, tájékoztató az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése 2016. május 26. napján volt, amelyen az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

133/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkányi belterület 582/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező harkányi belterület 582/1 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan kiinduló vételárát a hivatalos értékbecslés alapján 82.800.000.- Ft, azaz Nyolcvankettőmillió-nyolcszázezer forint összegben állapítja meg. A képviselő-testület felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki osztályát, hogy a hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) számú rendelet előírásainak megfelelően a versenyeztetési eljárást készítse elő, és bonyolítsa le.

Felelős: Jegyző, műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal

Az ingatlan licitelijárássra kiírásra került. Meghirdetésre került a Pátria TV-n és Harkány Város honlapján.

134/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Havas Ferenc fűnyírással kapcsolatos kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Havas Ferenc fűnyírással kapcsolatos kérelmét nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

A kérelmező a döntésről írásban értesítve lett.

135/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Tanka Éva 50 %-os belépési kedvezménnyel kapcsolatos kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tanka Éva 50 %-os belépési kedvezménnyel kapcsolatos kérelmét támogatja és 144/2014. (XI.28.) sz. önkormányzati határozatát az alábbiakkal egészíti ki: „Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Jogi és Szociális Bizottságot, hogy egyedi ügyben indokolt esetben engedélyezze a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-be való 50 %-os belépési kedvezményre jogosító kártya kiállítását más személy részére is.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A kérelmező a döntésről írásban értesítve lett.

136/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

A Siklósi Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület támogatásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Siklósi Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület részére 600.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2016. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetés módosításakor a támogatást vezesse át.

A képviselő-testület a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Az Egyesülettel a Támogatási szerződés 2016.május 27-én aláírásra került.

137/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási megállapodás módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és az ezzel egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az írásos előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Értelmszerű

Felelős: Polgármester

A Társulási Megállapodás az Államkincstár részére 2016.06.08. napján megküldésre került.

139/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés elővásárlási jog érvényesítésének mellőzése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mentőhajó Alapítvány tulajdonát képező harkányi belterület 1/41 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 88.500.000,-Ft-os vételár mellett elővásárlási jogával élni nem kíván.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Az érintett a döntésről írásban értesítve lett.

141/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat 2015. évi éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentést megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A belső ellenőr részére a képviselő-testületi döntés megküldésre.

142/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Településrendezési Terv 2016-II. számú módosításáról és a záró dokumentáció tervezet elfogadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hübner Tervező Kft. által összeállított és jelen előterjesztés mellékletét képező, a véleményeztetési szakaszban felmerülő vélemények figyelembevételével módosított Településrendezési Terv 2016. II. számú módosítását.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a véleményeztetési folyamat összefoglalását és a záró dokumentáció tervezetét, valamint egyetért annak a Polgármester által történő aláírásával.
3. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Záró véleményezési dokumentációt az Állami Főépítész számára nyújtsa be.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, műszaki ov.

A záró dokumentáció a Főépítész részére megküldésre került.

143/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat beadásáról, „sportfejlesztés” alcélra

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre közösen kiírt pályázat beadását, sportfejlesztés alcélra. A pályázatban a Harkányi Sportcsarnok fejlesztését kívánja megvalósítani.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a pályázat teljes költségét, mely bruttó 13.459.231,-Ft, és egyúttal a pályázathoz szükséges 25 %-os önerő mértékét, azaz bruttó 3.364.808,- Ft-ot a mindenkor saját költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot aláírja és benyújtsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

A pályázat 2016. június 2. napján beadásra került.

144/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat beadásáról, „belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélra

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre közösen kiírt pályázat beadását, belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra. A pályázatban belterületi utak felújítását kívánja megvalósítani.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a pályázat teljes költségét, mely bruttó 19.979.640,-Ft, és egyúttal a pályázathoz szükséges 25 %-os önerő mértékét, azaz bruttó 4.994.910,-Ft -ot a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot aláírja és benyújtja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

A pályázat 2016. június 2. napján beadásra került.

145/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a tervező kiválasztásáról a „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításával összefüggő építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzés ügyében

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításával összefüggő építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen a tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásában a Bíráló Bizottság javaslata alapján egyetért az eljárást lezáró döntés tervezettel, és az abban foglaltakkal egyezően határoz.
- 2.) Ennek megfelelően a Képviselő-testület a FORMA Tervező és Fővállalkozó Zrt. (8360 Keszthely, Rákóczi F. u. 3.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, nettó 15.500.000 Ft, azaz tizenötmillió-ötszázezer Forint tervezési díjjal.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

A Forma Zrt.-vel a tervezési szerződés 2016. június 10.-én aláírásra került.

147/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a napelem park létesítésére vonatkozó pályázat készítőjének kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.2-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a "Napenergia alapú villamos erőmű létrehozása Harkányban, saját, villamosenergia-igény kielégítése céljából" című, napelem park létesítésére vonatkozó

pályázat készítőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.
2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette:

Gózon Ágnes egyéni vállalkozó 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7. Ajánlati ár: Bruttó: 4.000.000,-Ft.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

A pályázat készítése folyamatban van, beadása 2016. június 21-én lesz.

149/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

A harkányi 134/3 (134/3/A/1 és a 134/3/A/2) hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 134/3 (134/3/A/1 és a 134/3/A/2) hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Az üzlet nettó forgalmi értéke: 8.733.000.- Ft

A lakás nettó forgalmi értéke: 6.350.000.- Ft

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól- alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető, jegyző

Az ingatlan liciteljárásra kiírásra került. Meghirdetésre került a Pátria TV-n és Harkány Város honlapján.

150/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

A harkányi 378 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 378 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ingatlan nettó forgalmi értéke: 10.400.000.- Ft

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól- alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető, jegyző

Az ingatlan liciteljárásra kiírásra került. Meghirdetésre került a Pátria TV-n és Harkány Város honlapján.

Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:

Az eltelt időszakban az önkormányzat, az alábbi szerződéseket kötötte meg, amelyek a hatályos önkormányzati rendeletek alapján testületi döntést nem igényeltek:

- A TG NetCom Kft.-vel kiépítésre került a Hivatal beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszere, a Kft.-vel kivitelezési szerződés került aláírásra 571.240.- Ft összegért.
- A Harkányi Római Katolikus Plébániával támogatási szerződés került aláírásra 2016.06.02-án, a 2016. évi költségvetésben betervezett 400.000 Ft összegben.
- A Digitech Hungary Szolgáltató Bt.-vel a parkoló automaták és a parkolási informatikai rendszer karbantartására vonatkozó megbízási szerződés módosításra került, 2016. június 30. napjáig a szerződés meghosszabbításra került. A parkoló automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése a 2016.06.23-i ülésen napirendi pont lesz.
- A Harkányi Körzeti Óvodai Társulási Tanács 2016. május 31-i ülésén döntött a Harkányi Óvoda vezetőjének megválasztásáról, melynek eredményeképpen Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó 7630 Pécs, Palahegy u. 52/1. szám alatti lakost választotta meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2016.(VI.23.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Harkány, 2016. június 13.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Parkoló-automaták karbantartására,
üzemeltetésére vonatkozó szerződés
megkötése

Melléklet: Megbízási szerződés

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	
MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 5. oldal megbízási szerződés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. június 23. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Parkoló-automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése

ELŐTERJESZTŐ:Márton Béla, képviselő

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt ismert, Harkány Város Önkormányzata 2015. június 1-től új rendszerben szervezte meg az egyébként már hosszú évek óta kizárólag emberi kapacitás bevonásával működő fizetőparkolási rendszerét. Annak bevezetését megelőzően közbeszerzési eljárás keretében 20 db parkoló-automata került megvásárlásra, a hozzá tartozó szoftverrel együtt.

A rendszer folyamatos működőképességének biztosítása, a hibaelhárítási és karbantartási feladatok speciális szakértelmet igényelnek, amelyekkel a Parkoló-iroda munkatársai nem rendelkeznek. Az átállás óta eltelt időszakban az automaták karbantartását biztosító, beszerzési szabályzatban foglaltak szerint kiválasztott Digitech Hungary Szolgáltató Bt. szerződése e hónap végén lejár. A karbantartási feladatok folyamatos végzése érdekében új szerződés megkötése szükséges a jövő hónap első napjával kezdődően, az ajánlattételi felhívással is összhangban két éves időtartamra.

Erre tekintettel, mivel a beszerezni kívánt szolgáltatás kalkulálható ellenértéke nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, de meghaladja a nettó 300.000,-Ft-ot, a Parkoló-iroda segítségével beszerzési eljárás lefolytatására került sor, amelynek keretében a jelenlegi szolgáltatón kívül további két céget kértünk fel ajánlattételre.

Az ajánlatkérés tartalma a következő volt:

- Vállalkozási szerződés keretében: 15 db CITEA és 5 db PA2 típusú parkoló automata karbantartása, üzemeltetése, amely magában foglalja az órák állandó üzemkész állapotban tartását, a hét minden napján 8.00-18.00 óráig.
- a karbantartó gondoskodik az automatában lévő pénzkazetták rendszeres (heti 1-2 alkalommal történő) ürítéséről és ügyfélszolgálatra szállításáról,
- a szerződés magában foglalja az automaták rendszeres külső-belső tisztítását, az akkumulátorok töltöttségi szintjének folyamatos ellenőrzését, és minden jellegű üzemzavar - papírkifogyás, pénzérme-torlódás, jegyelakadás stb. – elhárítását.

Kértük a vállalási díj 2 éves szerződési időszakra vonatkozó megadását. Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok elbírálását követően az önkormányzat a legkedvezőbb árat megajánlóval köt megbízási szerződést. Az ajánlat benyújtásának határideje 2016. június 16. 12.00 órában volt megjelölve.

A cégek a megadott határidőig az alábbi érvényes ajánlatokat tették meg:

a.) **E-KONTAKT Kereskedő, Termelő és Szolgáltató Bt.** 7800 Siklós, Vasút u. 3.,
240.000,-Ft + ÁFA/hó összegért vállalnák a feladatot azzal, hogy 2017. évtől a havi
díj összegét növelnék az infláció mértékével.

b.) **Digitech Hungary Bt.** 7800 Siklós, Magyar u. 15.
210.000,-Ft/hó összegért vállalná a feladatot. A megbízási díjat ÁFA nem terheli.

c.) **Kaputelefon-Mester Kft.** 7500 Nagyatád, Bercsényi u. 3.
255.000,-Ft + ÁFA/hó összeg mellett vállalná, és itt is feltüntetésre került az inflációt
követő díj igénye.

A beérkezett ajánlatok alapján a Digitech Hungary Bt.-vel javasoljuk a szerződés megkötését,
tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot ez a cég tette.

Az előterjesztéshez csatoltuk a megkötendő szerződés tervezetét is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni
szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Megbízási szerződés megkötése parkoló automaták karbantartása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat
tulajdonában álló parkoló-automaták üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó eredményes
beszerzési eljárás lebonyolítását követően, mint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó
ajánlattevővel megbízási szerződést köt a Digitech Hungary Bt. 7800 Siklós, Magyar u. 15.
gazdasági társasággal, 210.000,-Ft/hó (ÁFA-mentes) megbízási díj mellett, 2016. július 1.
napjától kezdődően két év határozott időtartamra. A képviselő-testület felhatalmazza a
polgármestert a megbízási szerződés előterjesztés szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2016. július 1.

Felelős: polgármester

Harkány, 2016. június 17.

Márton Béla, képviselő

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név:	Harkány Város Önkormányzata,
cím:	7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
törzsszám:	724078
adószám:	15724076202
képviseli:	Baksai Endre Tamás polgármester,

atovábbiakban, mint **Megbízó**, másrészről

név:
cím:
adószám:
cégjegyzékszám:
számlavezető pénzügyintézet:
számlaszám:

atovábbiakban, mint **Megbízott** (továbbiakban együttesen Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2015 (04.09.)számú rendelete alapján 2015. június 1-jétől kibővítette a fizető parkolást Harkány város közigazgatási területén.

Megbízó az időközben megvásárolt parkolójegy váltó automaták és a parkolási informatikai rendszer karbantartására az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglalt

feltételek szerint beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során az eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot Megbízott adta. Erre tekintettel Megbízó megbízási szerződést köt Megbízottal, aki a tevékenység ellátását ezen szerződés aláírásával vállalja.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonát képezi 5 db használt Hectronic Kienzle PA2 típusú és 15 db Hetronic CITEA jegykiadó automata és annak tartozékai valamint a Parking Assistance ügyfélszolgálati szoftver (PA) és a fizető parkolást ellenőrző szoftver (PI szoftver) a hozzá kapcsolódó 4 db Citizen BT Hőnyomtató tartozékaival és 4 db Samsung okostelefon készülék tartozékaival.

2.2. Megbízó megbízza megbízottat a fenti pontban leírt, tulajdonát képező rendszer karbantartásával, üzemeltetésével, az 5. pontban foglalt tartalom szerint.

3. A megbízás időtartama:

Felek e szerződést két évig tartó határozott időre, 2016. július 01. napjától 2018. június 30. napjáig tartó időszakra kötik meg azzal, hogy a szerződés hatálya a két éves időtartam lejártakor közös megegyezéssel meghosszabbítható.

4. Megbízási díj:

4.1. Megbízott az e szerződésben foglalt feladatok elvégzéséért havonta kifizetésre kerülő.....,-Ft/hó, azaz forint/hó összegű megbízási díjra jogosult, amelyet ÁFA felszámítási kötelezettség terhel/nem terhel.

4.2. Megbízott feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén a tárgyhavi érvényesített megbízási díjról kiállított számla 1 db példányát havonta, az adott hónapot követő 3. munkanapig köteles Megbízó kapcsolattartójaként megjelölt személy részére átadni. Megbízó a megbízási díjat havi rendszerességgel utólag a Megbízott által kiállított számla alapján Megbízotte szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára köteles átutalni. A felek megállapodnak, hogy a fizetési határidő a szabályszerűen kiállított számla Megbízó általi befogadását követő öt munkanap.

4.3. Megbízott jogosult a késedelmesen fizetett megbízási díj után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamatot felszámolni a Megbízónak.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1.Megbízott e szerződés tárgyát képező feladatok keretében az alábbi tevékenységeket köteles elvégezni:

- köteles gondoskodni a parkoló órák állandó üzemkész állapotban tartásáról és használhatóságuk biztosításáról, a hét minden napján 8.00-18.00 óráig; vagy a mindenkori parkolási időszak alatt;
- a gondoskodik az automataokban lévő pénzkazetták rendszeres (heti 1-2 alkalommal történő) ürítéséről és ügyfélszolgálatra szállításáról,
- gondoskodik az automatak rendszeres külső-belső tisztításáról, az akkumulátorok töltöttségi szintjének folyamatos ellenőrzéséről, és minden jellegű üzemzavar és hiba (pl. papírkifogyás, érmeterlódás vagy jegy elakadás stb.) diagnosztizálásáról és elhárításáról;
- intézkedik a meghibásodott alkatrészek cseréje, javítása ügyében, ennek keretében meghatározza a szükséges alkatrészigényt a szakszerűség és költséghatékonyság elveinek egyidejű, maradéktalan érvényesítésével;
- közreműködik az alkatrészek beszerzésében;
- tevékenységével kapcsolatosan folyamatosan nyilvántartást vezet, és azt Megbízó részére átadja;
- szakmai javaslataival folyamatosan támogatja a rendszer működése során felmerülő kérdések, problémák, hibák, hiányosságok megoldását, jövőbeni elhárítását.

Megbízott a fentieken felül az irodai és ellenőrző-informatikai rendszerrel kapcsolatban:

- köteles gondoskodni a Megbízó általi működtetett parkolási ügyfélszolgálati iroda és a parkoló ellenőrök által használt számítástechnikai eszközök és szoftverek karbantartásáról, a keletkezett hibák elhárításáról.

5.2.Megbízott a karbantartásokat első osztályú minőségben a jogszabályi és egyéb előírások betartásával tartozik elvégezni. Megbízott kötelessége figyelemmel kísérni a vonatkozó jogszabályváltozásokat és Harkány Város Képviselő-testülete a fizető parkolóhelyek működéséről szóló hatályos rendeletének módosításait.

5.3.Megbízott az e szerződésben foglalt feladatokat elsősorban üzemelési idő alatt köteles ellátni, de az üzemzavarok elhárítása érdekében az üzemelési időn kívüli időszakban is dolgozhat a munkaterületen.

5.4.Megbízott kijelenti, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges tárgyi- és személyi feltételekkel rendelkezik.

5.5.Megbízott köteles:

- minimum 1 db saját javítóműhelyt fenntartani és azt a karbantartási feladatok ellátása érdekében készenléti ügyeletben működtetni;
- a karbantartási feladatok elvégzéséhez szükséges munkaeszközöket biztosítani, saját költségén javítani és karbantartani, szükségesetén saját költségén pótolni (ide nem értve az automaták, informatikai eszközök alkatrészeit).

5.6.Megbízott a feladatellátás folyamatosságának és zavartalanságának biztosítása érdekében köteles a karbantartási feladatai elvégzéséhez minimum 1 fő felsőfokú villamosmérnök végzettséggel rendelkező, minimum 10 év hasonló területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert alkalmazni saját költségére.

5.7.Megbízott ezen felül jogosult a karbantartási feladatok elvégzésére - saját költségére - más személyeket is igénybe venni, azonban ezen személyek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5.8.Megbízó köteles az e szerződésben foglalt összegű megbízási díjat a megjelölt határidőben a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott részére hiánytalanul átutalni.

5.9.A Megbízó a munkát jogosult folyamatosan figyelemmel kísérni, ellenőrizni, kérésére a Megbízott köteles üzemidőben rendelkezésre állni, és utasításait követve ellátni karbantartási feladatait.

5.10.A megbízási szerződést annak lejárta előtt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

5.11.Felek megállapodnak, hogy másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegés, minden olyan magatartás, amely a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi.

6. Kapcsolattartás:

Megbízó részéről: Márton Béla, a parkolási iroda vezetője (tel:30/928-6936)

Megbízott részéről:név (tel. szám:.....; e-mail cím:.....)

7. Záró rendelkezések

7.1.Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy jogvita

esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, a vita peresítése előtt.

7.2.Jelen megbízási szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melynek minden oldalát a felek elolvasás, és egységes értelmezés után, mint az ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak maradéktalanul megfelelő okiratot jóváhagyólag írtak alá.

7.3.Jelen szerződés aláírására Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a/2016. (.....) számú határozatával adott felhatalmazást.

Harkány, 2016. július 01.

.....
Harkány Város Önkormányzata
Képviselőtében: Baksai Tamás polgármester
Megbízó

.....
megbízott neve
Képviseli:.....
Megbízott



Tárgy:Tájékoztató az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések megtételéről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

4. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző Marosi András HVG Zrt. vezérigazgató
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés:Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. 06. 23-án tartandó rendes ülésére.

Előterjesztés címe:Tájékoztató az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések megtételéről

Előterjesztést készítette:Dr.Lázár-Bognár Bernadett aljegyző, Marosi András HVG Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 196/2015. (X.21.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:"Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a műszaki osztályt, hogy az iskolaigazgatóval és az óvodavezetővel az intézmény területén található eszközök fennmaradásáról egyeztessen és az önkormányzat üzemeltetésében lévő, aktuálisan ellenőrizendő játszótéri eszközök felülvizsgálatát rendelje meg."

Harkány Város közterületein és az önkormányzat intézményeinek területén található 31 db játszótéri eszközök ellenőrzésére vonatkozó ajánlatkérését a jogszabályban előírtaknak megfelelően a Hivatal műszaki osztálya 2016.01.28-án megküldte 5 potenciális ajánlatkérő részére.

Az ajánlattevők közül a Tisza Park Kft. ajánlata került elfogadásra, elvégzésre került a játszótéri eszközök biztonságosságának ellenőrzése.

Az ellenőrzési jegyzőkönyvek alapján 3 közterületi játszótér, és a Harkányi Óvoda 57 db játszótéri eszköze került felülvizsgálatra, melyekben a Tisza Park Kft. számos játszótéri eszközt balesetveszélyesnek minősített.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya felhívta adatszolgáltatásra az önkormányzatot a Tisza Park Kft. által 8161/2016, 8162/16, 8163/16 sorszámú ellenőrzési jegyzőkönyvében részben megfelelő/balesetveszélyesnek értékelt játszótéri eszközökre tett intézkedések érdekében.

A válaszlevélben a műszaki osztály tájékoztatta a Baranya Megyei Kormányhivatalt, hogy 2016. március 1. napjától a játszótéri eszközök üzemeltetésével kapcsolatos teendőket a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. látja el, az ellenőrzési jegyzőkönyvek átadásra kerültek a haladéktalan intézkedés végett, különös tekintettel a balesetveszélyes eszközök használatának megakadályozására.

2016. június 14.

Tisztelettel,

II. A HVG Zrt. beszámolója a tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A harkányi játszóterek minőségi felülvizsgálatának eredményeit, Dr. Markovics Boglárka jegyző utasítására Fischer Erzsébet adta át a Városgazdálkodási Zrt. részére 2016. május 3-án. Feladatunk elemezni a helyzetet, felmérni az intézkedések kötelező elemeit, illetve ezen intézkedések költségeit, és finanszírozási lehetőségeit. Első körben az átadott felülvizsgálati jegyzőkönyvek átolvasását, és helyszíni bejárással a játszótéri elemek megtekintését végeztük el. A jegyzőkönyvek szinte minden játszótéri elemnél valamilyen kritikát, szabványi nem megfelelést fogalmaztak meg, ezért első intézkedésként elvégeztük az érintett játszótéri elemek lezárását, feltűnő színű határoló szalagok kihelyezésével 2016.05.20-i napon.

Második körben felkerestünk egy olyan szakértő céget, amely Pécsen játszótéri eszközök forgalmazásával, szaktanácsadással, és felülvizsgálattal foglalkozik.

Az R-Optimum Kft szaktanácsadója helyszíni bejárást követően többszöri átvizsgálás mellett tájékoztatót tartott a Városgazdálkodás szakipari munkatársainak a felmerült hiányosságok pótlásának megoldási lehetőségeire vonatkozóan Harkány területén a Hunyadi János utca, Széchenyi tér, Hársfa tér játékeit figyelembe véve, majd ezt követően összefoglalót küldött írásban a problémák megfogalmazásával, és elhárításának lehetőségeivel.

„A” változat:

Az R-Optimum Kft. által megküldött dokumentum tartalmaz továbbá egy árajánlatot a kritikus állapotban lévő elemek cseréjére vonatkozóan. A kritikus elemek cseréje végleges megoldást jelentene a játszóterek felülvizsgálatának megismétlésénél a szabványossági megfeleltetéseknel, és egyben komoly szint és felfrissülést jelentene a város gyermekbarát környezetének fejlődésében, amely most nagyon sok kívánni valót hagy maga után. A rövid összefoglalóban a szakértő 6 elem cseréjére és néhány köztéri bútor kihelyezésére adott árakat, amely összesen bruttó 7.411.438. Ft, amely összeg 27%-os ÁFÁT tartalmaz. Kérdéskör részletes átgondolása esetén meg kell említeni, hogy a 6 elem cseréje mellett a további elemek szabványossági megfeleltetéséhez további karbantartási feladatok elvégzésére ugyan úgy szükség van.

„B” változat:

A Városgazdálkodás megvizsgálva erőforrásait azt javasolja, hogy az idei évben a karbantartási munkákat saját erőforrásokkal végezzük el, és a kritikus játszótéri elemeket leszereljük, és műhelyeinkben legyártjuk az eddigi mintáknak megfelelően azok szabványos másolatát, amelyet eseti engedélyeztetési eljárásban engedélyeztetünk arra jogosítvánnyal rendelkező cég bevonásával. Ezen munkálatok bruttó költsége hozzávetőlegesen 5.000.000. Ft. A városgazdálkodás a rendelkezésére álló pénzeszközök beérkezésével párhuzamosan, azzal lépést tartva, előreláthatólag 6 hónap alatt tudja befejezni a feladatokat.

Javasoljuk továbbá a következő évben lehetőség szerint pályázati erőforrás igénybevitelével 3 új helyszínen, illetve a meglévő helyszínek pótlásával nagyléptékű gyermekbarát fejlesztés végrehajtását, amely mind a lakosság részére,

mind pedig a településre érkező turisták, és gyógyulni-, pihenni vágyó családok számára hozna új lehetőségeket.

Áttekintve a jelenlegi játékpark, és a három új helyszín adottságait, és az eddigi pályázati lehetőségek intenzitásának mértékét, 15.000.000. Ft sajátérő elkülönítését javaslom a 2017. évi költségvetésben, a probléma hosszú távú megnyugtató rendezése érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy Harkány Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében nem került elkülönítésre forrás a játszóterek vonatkozásában, javasoljuk az előterjesztés szerinti „B” változatot elfogadásra.

Harkány, 2016. június 21.

Tisztelettel:

Marosi András
Harkányi Városgazdálkodási Zrt.
Vezérigazgatója

Határozati javaslat

Az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések megtételéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések megtételéről szóló beszámolót és azt a megoldást támogatja, hogy a HVG Zrt. a 2016-os évben a karbantartási munkákat saját erőforrásokkal végezze el, és a kritikus játszótéri elemeket szerelje le, műhelyeiben gyártsa le az eddigi mintáknak megfelelően azok szabványos másolatát, amelyet eseti engedélyeztetési eljárásban engedélyezett az arra jogosítvánnyal rendelkező cég bevonásával. Ezen munkákat a HVG Zrt. a rendelkezésére álló pénzeszközök beérkezésével párhuzamosan, azzal lépést tartva előreláthatólag 6 hónap alatt tudja bejezni. A munkálatok elvégzése Harkány Város Önkormányzatának költségvetése számára többletterhet nem keletkeztet.

Felelős: Polgármester, HVG Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2016.12.31.



Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2013.(IX.4.) sz. rendelet módosítása.

Melléklet: Rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

5. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés 2 oldal rendelet tervezet
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés:Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. 06. 23-án tartandó rendes ülésére.

Előterjesztés címe: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2013.(IX.4.) sz. rendelet módosítása.

Előterjesztést készítette:Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző,Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. április 14. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta az avar és kerti hulladékok szabadtéri égetéséről szóló 8/2016. (IV. 15.) számú rendeletét. Korábban az említett rendelet megalkotásának írásbeli előterjesztési anyagában tájékoztattuk a Képviselő-testületet, hogy indokoltnak tartjuk a rendeletben lefektetett hulladékok szabadtéri égetésével kapcsolatos egyes szabályok megszegésének szankcionálását. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2013.(IX.4.) sz. rendelet módosításával lehetősége nyílik a jegyzőnek, hogy eljárás alá vonja azokat, akik nem az előírt időben vagy módon végzik a szabadtéri hulladék égetését. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben 50.000 Forintig terjedő helyszíni bírság, illetve 150.000 Forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján fogadja el az alábbi rendelet tervezetét.

Harkány, 2016. június 15.

Dr.Lázár-Bognár Bernadett
aljegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2013.(IX.4.) sz. rendeletének módosításához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. §-a rendelkezik az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, melynek során az alábbiakat kell vizsgálni:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- Társadalmi hatás: csökkentő a levegő szennyezettségét.
- Gazdasági hatás: nem jár ilyen jellegű hatással.
- Költségvetési hatás: nem jár ilyen jellegű hatással.

2. **Környezeti és egészségi következmények:** A rendeletben foglalt előírások a káros következményeket minimálisra csökkentik.
3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Számottevő hatás nem állapítható meg.
4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Visszaszorítani a jogszabálysértő tevékenységgel megvalósított szabad nyílt téri égetések számát.
5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendes ügymenetben a feltételek önkormányzatunknál biztosítottak.

Harkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2016. (.....) számú önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló

15/2013. (IX. 04.) számú rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdés b./ pontjában és a 143. § (4) bekezdés d./ pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a 33. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) számú rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítása kapcsán a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 16. §-sa az alábbiakra módosul:

„16. §

A levegő tisztaságának védelmével kapcsolatos magatartások

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok szabadtéri égetéséről szóló 8/2016. (IV. 15.) számú rendeletének 4. § (2), (3) és (4) bekezdéseibe ütköző módon hulladékot éget.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok szabadtéri égetéséről szóló 8/2016. (IV. 15.) számú rendeletében foglaltakon kívüli hulladékot nyílt téren, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben éget,
- b) ipari eredetű vagy kommunális hulladékot éget,
- c) tarlót éget,
- d) erdőszéltől számított 200 méteren belül tüzet gyújt.”

Záró rendelkezések

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2016. június 23-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve:év ...hó .. nap

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Állásfoglalás a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. rendelet módosításának szükségessége kérdésében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

6. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés:Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. 06. 23-án tartandó rendes ülésére.

Előterjesztés címe: Állásfoglalás a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. rendelet módosításának szükségessége kérdésében

Előterjesztést készítette:Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranya Megyei Kormányhivaltól BAB/4/1147-1/2016. számon érkezett a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó javaslat a telekadó szabályozása tekintetében, miszerint „a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét 2016. június 15-ig vizsgálja felül és mérlegelje annak szükségességét, hogy a telekadó mérték vonatkozásában a helyi sajátosságok és az adóalanyok teherviselő képessége alapján indokolt-e eltérő adómérték megállapítás.”

Előzmények:

A felülvizsgálatra vonatkozó javaslat előzményeként adóügyben fellebbezés érkezett Baranya Megyei Kormányhivatalhoz, amelyben a Beadványozó indítványozta egyben Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) rendeletének (továbbiakban: Ör.) felülvizsgálatát, különös tekintettel a telekadó mértékére.

A beadványt benyújtó álláspontja szerint adott ügyben kirótt adó mértéke sérti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontjában foglaltakat. A rendelkezés értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott adómaximumra figyelemmel megállapítsa.

A beadványban foglaltak kivizsgálása érdekében a Baranya Megyei Kormányhivatal megvizsgálta az Ör. megalkotásának körülményeit és a felterjesztett jegyzőkönyvek alapján megállapította, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározása során a helyi sajátosságokat, valamint az adóalanyok teherviselő képességét messzemenőig törekedett figyelembe venni egyrészt az előzetes hatásvizsgálattal, valamint a lakosság számára biztosított véleményezési lehetőséggel, másrészt a mentességi szabályok megalkotásával.

A fentiekén túl a telekadó mérték a 2016-os évben a korábbi évekhez képest jelentős mértékben, 260 Ft/m²-ről 200 Ft/m²-re csökkent.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontjával kapcsolatosan a Kúria Önkormányzati Tanácsa több ügyben is megállapította, hogy abból fakadóan az önkormányzat feladata az adómérték meghatározásakor a fentiekén túl az adózó teherviselési képességének körében annak vizsgálata, hogy az adó mértéke ne oldódjon el számottevően az adótárgy értékétől. Ebből az a kötelezettség támad, hogy az adó mértékének meghatározásakor köteles az önkormányzat képviselő-testületemérlegelnie telkek rendeltetését, az értékekben fennálló különbségeket, adott esetben a telkek egyéb, például földrajzi elhelyezkedésében (pl. árterület) fennálló különbségeket.

A beadvánnyal érintett ingatlanok közútról megközelíthetetlenek, ezért a közúthálózat kiépítéséig nem fejleszthetők, Beadványozó állítása szerint forgalmi értékkel nem bírnak.

A Baranya Megyei Kormányhivatal álláspontja szerint fennállhat annak lehetősége, hogy az egyedi eset kapcsán felmerült tényállási elemek (közútról meg nem közelíthetőség) teljeskörű feltárásával a szabályozás módosítása útján a telekadó mérték további differenciálása indokolt, ezért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdésében

foglaltak szerint azzal a **javaslattal élt**, hogy a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét **2016. június 15-ig vizsgálja felül** és mérlegelje annak szükségességét, hogy a telekadó mérték vonatkozásában a helyisajátosságok és az adóalanyok teherviselő képessége alapján indokolt-e eltérő adómérték megállapítás.

A képviselő-testület által a tárgyban hozott döntésről a Baranya Megyei Kormányhivatalt tájékoztatni kell.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének értelmében a javaslat elutasításának indokát **a polgármester köteles a döntést követő 8 napon belül a fővárosi és megyei kormányhivatallal ismertetni.**

Az Igazgatási Osztály a Műszaki Osztállyal együtt megvizsgálta a településrendezési terv figyelembe vételével a differenciálás lehetőségét, és arra a megállapításra jutott, hogy indokolt lehet az egyes településrészek vonatkozásában a differenciált adómérték megállapítása. A telkek rendeltetésének, az értékekben fennálló különbségeknek, adott esetben a telkek egyéb, például földrajzi elhelyezkedésében (pl. árterület) fennálló különbségeknek a felmérése és ez alapján a differenciált adómérték előkészítése azonban igen időigényes, és az elmúlt egy hónapban a beadott és beadandó pályázatokkal kapcsolatos határidős feladatok elvégzése miatt jelentkező műszaki kapacitáshiány okán erre kellő részletességgel nem került sor.

Ezen kívül jelenleg folyik a településrendezési terv módosítása, melynek során javaslatot kérhetünk a terv készítőjétől, hogy jelölje meg azon településrészeket/ingatlanokat, ahol a földrajzi elhelyezkedésből származó különbségek miatt indokolt lehet a csökkentett adó kivetése.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek hogy teljesíthető határidőt szabva kérje fel a Jegyzőt arra, hogy az telekadó mérték differenciálásának lehetőségét kellő megalapozottsággal vizsgálja meg és annak eredményéről tájékoztassa arról a Tisztelt Képviselő-testületet! A Képviselő-testület csak ezen információk birtokában lesz abban a helyzetben, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal javaslata és a helyi adórendelet módosítása tárgyában megalapozott döntést tudjon hozni.

Határozati javaslat

A telekadó mérték differenciálásának megvizsgálásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal javaslatát elfogadja és felkéri a Jegyzőt, hogy napjáig vizsgálja meg a hatályos helyi adó rendelet vonatkozásában a telekadó mérték differenciálásnak lehetőségét.

Felelős: Jegyző, aljegyző

Határidő:

Harkány, 2016. június 16.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző



Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosítása

Melléklet: Rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

7. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 1. oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015.november 30-i képviselő-testületi ülésen új lakásrendelet (32/2105./XII.07/) került megalkotásra, 2016. január 1-i hatályba lépéssel.

Az új rendelet felosztja az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat szociális alapon bérbeadott lakásokra és költségvetésen bérbeadott szolgálati lakásokra.

Nem tartalmaz a rendelet azonban arra vonatkozó szabályozást, hogy jogilag kezelni tudjuk az olyan élethelyzeteket, amikor egyébként szociálisan nem vagy kevésbé rászoruló családok vis maior következtében kerülnek olyan helyzetbe, hogy lakásra van szükségük ideiglenes jelleggel.

Ezt a hiányosságot orvosolja a módosító rendelet azzal, hogy a szociális igénynél megengedjük, hogy a rendelet által meghatározott jövedelemkategóriától vis maior esetén eltérhessen a kérelmeket elbíráló Jogi-és Szociális Bizottság.

A jelenlegi helyzetben fontos tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelenleg is vár egy ilyen igény elbírálásra, de a jogi helyzet tisztázása után fizikailag sem tudjuk teljesíteni tekintettel arra, hogy üres beköltözhető állapotú lakással nem rendelkezik az önkormányzat.

Valamennyi üres lakásunk lakhatatlan állapotban van, szükséges lenne a jövőben egy szükség-lakásként használható ingatlan lakhatóvá tétele.

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 2016. június 22-i ülésén tárgyalja az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. A Jogi, Szociális Bizottság a rendelet megalkotása utáni első ülésén tárgyalja a kérelmet.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerint tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet.

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A módosítás megalkotásával egy joghézagot küszöbölünk ki, mely által olyan élethelyzetek is jogilag megalapozottan elbírálásra kerülhetnek, melyeket a jelenlegi rendelettel nem tudunk kezelni.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: nem számottevő.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: nincs ilyen hatás

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás elmaradásával a jelenlegi joghézag megmarad és a vis maior eseteket nem tudjuk kezelni a hatályos rendelet alapján.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a rendelet-tervezetet, és fogadja el annak tartalmát.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett, aljegyző

**Harkány Város Képviselő-testületének
.../2016.(.....) sz. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről
32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21 § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján Harkány Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről 32/2015.(XII.07.) sz. rendeletét (a továbbiakban Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ör. 6.§ az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Vis maior élethelyzettel érintett kérelmező esetén az (1) bekezdésben meghatározott jövedelmi feltételtől el lehet tekinteni, ez esetben a lakásbérleti szerződés legfeljebb egy évig terjedő időtartamra köthető.”

2.§.

Záró rendelkezés

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Ör-rel történő egységes szerkezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2016. június 23.-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*Kihirdetve:
Harkány, 2016.*

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy:A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015.(V.14.) sz. rendelet módosítása
Melléklet: Rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23.-i ülésére

8. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	17/2015. (V.14.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/RENDELET	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 2. oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés:Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015.(V.14.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Előterjesztést készítette:Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használati engedélyek kiadása során felmerülő hiányosságok kiküszöbölésének, illetve gyakorlatban felmerülő igényeknek eleget téve készítettük elő a közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítását.

A rendelet díjtarifákat tartalmazó 2. számú mellékletét érintő módosítás egyrészt amiatt szükséges, mert az alaprendelet nem tartalmaz díjtarifát felsorolt kategóriák egyikébe sem sorolható hirdetőfelület kategóriára, kizárólag a táblákra állapítja meg a díjat. Indokolt ezért egy „egyéb hirdetőfelület” kategória beillesztése a rendeletbe.

A díjtarifa táblázat másik módosítása amiatt vált szükségessé, mert a jelenleg hatályos szabályozás csak az „árusító fülke, pavilon, építmény vagy berendezés elhelyezése” kategóriát ismeri, sokszor azonban fülke, pavilon nélkül pl. vállfákon vagy dobozokban helyeznek ki árut üzlet elé. Ezért szükséges az „áru kihelyezés” kategória megalkotása és díjának meghatározása.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. §-a rendelkezik az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, melynek során az alábbiakat kell vizsgálni:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- Társadalmi hatás: a joghézag kiküszöbölésével növeli a jogbiztonságot
- Gazdasági hatás: nem jár ilyen jellegű hatással.
- Költségvetési hatás: nem jár ilyen jellegű hatással.

2. Környezeti és egészségi következmények: Nincs ilyen hatás

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Számottevő hatás nem állapítható meg.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A két új kategória megalkotásával a jelenleg sehova nem sorolható kérelmeket is el tudjuk bírálni.
5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendes ügymenetben a feltételek önkormányzatunknál biztosítottak.

Tisztelt Képviselő-testület! A fentiekre tekintettel kérem az alábbi rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Kelt: 2016. június 17.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett
aljegyző

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2016.(.....) sz. önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről szóló

17/2015.(V.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a *közterületek használatának rendjéről* szóló 17/2015.(V.14.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ör. 2.számú melléklet b) pontja az alábbiak szerint módosul:

árusító fülke, pavilon, építmény vagy berendezés elhelyezése, áru kihelyezése	1.600,-Ft/m ² /hó
---	------------------------------

2.§.

Az Ör. 2.számú melléklet h) pontja az alábbiak szerint módosul:

megállító (mobil) tábla elhelyezése 1 m ² -ig (Üzletenként egy db-ra adható ki engedély)	600,-Ft/hó
Önkormányzat tulajdonát képező, kötött hirdetőfelületekre: 0,25 x 1,00 m 0,30 X 1,00 m 0,50 x 1,00 m	500,-Ft/hó 600,-Ft/hó 1.000,-Ft/hó
Egyéb tábla/ Egyéb hirdetőfelület	2000,- Ft/m ² /hó

3.§

Záró rendelkezés

- (1)A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2016. június 23-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve:

Harkány, 2016

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: Beszámoló az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

9. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző	Albrecht Ferenc műszaki o.v.
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző	Albrecht Ferenc műszaki o.v.
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet		
MEGTÁRGYALTA:		
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:		-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>		határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:		Egyszerű többség
TERJEDELEM:		2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:		6. oldal szöveges beszámoló
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:		Táblázatok
POLGÁRMESTER LÁTTA:		

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről

ELŐTERJESZTŐ:Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető, Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző és Benkő Zsuzsanna, pályázati munkatárs

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is ismert, a 2015. évben igen komoly pályázati előkészítő munkakezdődött meg Harkány Város Önkormányzatánál, amely az idei évben még intenzívebben folytatódott és folyik jelenleg is. E napirendet a képviselő-testület által év elején elfogadott munkaterv is tartalmazza, de magunk is fontosnak tartjuk, hogy a Hivatal ez irányú tevékenységéről hiteles tájékoztatást kapjon a képviselő-testület.

A pályázati tevékenység koordinációját az apparátus részéről alapvetően a jegyző és Hivatalunk Műszaki Osztályának vezetője tartja kézben. Az egyes pályázatok megvalósításában természetesen igénybe kell vennünk külső szakértők segítségét is, belső munkaerőként mindössze egy fő pályázati referens kollégával rendelkezünk, így a két érintett vezető mellett időnként a hivatal műszaki, ill. pénzügyi osztályának más köztisztviselői is be kell, hogy segítsenek a feladatok ellátásába.

Amennyiben a beadott, de eddig el nem bírált pályázataink támogatást nyernek, a megvalósítás során nagy valószínűséggel szükség lesz a Hivatal humánkapacitásának bővítésére, amelynek forrását igyekszünk az érintett pályázatok keretében megteremteni.

Jelen állapotban 5 pályázatot már lezártunk, ezek:

- egészségház fejlesztése;
- művelődési ház és sportcsarnok fejlesztés;
- könyvtár fejlesztése;
- gyermekékeztetés feltételeinek javítása;
- Gyógyfürdő lepke-medence felújítás és csúszda I. ütem.

Két pályázatunk jelenleg is megvalósítás alatt áll, ezek:

- MLSZ-műfüves grundpálya;
- Gyógyfürdő II. épület felújítása

9 beadott, még el nem bíralt pályázatunk az alábbi:

- sportcsarnok energetikai fejlesztés;
- Norvég Alap pályázat;
- határon átnyúló együttműködés – rehabilitációs és szabadidő park;
- akadálymentes város koncepció – együttműködés a kórházzal;

- határon túli együttműködés-iskolai eszközfejlesztés;
- testvérváros program;
- gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése;
- TOP-közlekedésbiztonság –fejlesztés;
- sportcsarnok bejárat és belterületi utak felújítása.

És végül, de nem utolsó sorban **5 további pályázatunk áll előkészítés alatt.**

Az egyes pályázatokról készült rövid szöveges leírást valamint a hatályos pályázati nyilvántartásunkat tájékoztató jelleggel az előterjesztéshez csatoltuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

*Döntés az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről szóló beszámoló
elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatást és beszámolót megtárgyalta; és azt az előterjesztés - és csatolt mellékleteiben foglalt- tartalommal egyezően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, műszaki ov.

Harkány, 2016. június 9.

dr. Markovics Boglárka, jegyző

BESZÁMOLÓ HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK AKTUÁLIS PÁLYÁZATAIRÓL/PROJEKTJEIRŐL 2015-2016

(Készítette: Benkő Zsuzsanna, pályázati munkatárs)

A/

Befejezett projektek, 2016-ban beszámolt /záró ellenőrzött (szakmai-pénzügyi)

1, DDOP-3.1.3/G-14/2014-0056 Egészség ház felújítás

A projekt összköltsége: 56 355 006,-Ft A támogatási intenzitás: 100%

A projekt az alábbi felújítási munkákat tartalmazta: Homlokzat utólagos falszigetelése, rendelők felújítása, mozgáskorlátozottak közlekedési feltételeinek kialakítása rendelőn kívül ill. épületen belül. Gépjármű vásárlása (Orvosi Ügyelet biztosításához) Számítástechnikai eszközök vásárlása.

A projekt befejeződött, záró ellenőrzése 2016.04.28.-án sikeresen megtörtént.

2, TIOP -1.2.1A1-15/1-2015-0009 Könyvtár fejlesztés

A projekt összköltsége: 49 168 617,-Ft A támogatási intenzitás: 100%

A projekt keretében a Könyvtárban új álmennyezet-korszerű világítás, mozgáskorlátozott Illemhelyiség készült. Új berendezési eszközök és számítástechnikai eszközök vásárlása valósult meg.

A projekt befejeződött, záró ellenőrzése 2016.04.04.-én sikeresen megtörtént.

3, KEOP-5.7.0/15-2015-0205 Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt-„Műv ház -Sportcsarnok épületenergetikai fejlesztése”

A projekt összköltsége: 149 956 522,-Ft A támogatási intenzitás: 100%

A projekt (Sportcsarnok ill. a Művelődési ház) épületeken az alábbi felújítási munkákat tartalmazta: Homlokzatok utólagos falszigetelése, tetőszerkezetek hőszigetelése és a nyílászárók cseréje.

A projekt befejeződött, záró ellenőrzése 2016.05.25.-én sikeresen megtörtént.

4, 826/2014.(XII.23) korm.hat. gyógyfürdő lepke medence.

A projekt összköltsége: 242 714 909,-Ft Támogatás: 215 000 000, -Ft

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. V. és VI.-os számú medencéinek (Lepke medencék) teljes felújítása megtörtént. A régi burkolat aljzatig történő elbontása után új vízszigetelés és új medenceburkolat

készült kb 3700 m²-en. Közel 100 vízbefúvó, új korlátok, rácsok kerültek beépítésre. A medencék előtti taposók és zuhanyzók is megújultak. A fürdő területén lévő elavult csúszda elbontásra került. Helyére egy 7 pályás csúszda terve készült el, melyből az I-es ütemben 2 csúszda épült.

A projekt befejeződött, Szakmai és pénzügyi beszámoló 2015.12.14.-én megtörtént.

5, 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C.törvény 3.melléklet II.9. Gyermekétkeztetés felt. Javító fejlesztés „Iskola konyha -fejlesztés”

A projekt összköltsége: 26 172 319,Ft, Támogatás: 17 516 906 Ft,
Kitaibel Pál Általános iskola és Alapfokú Művészeti Iskola már működő konyha infrastrukturális felújítása, kapacitás kibővítés 650 főre. Nagykonyhai gépek vásárlása.
A projekt befejeződött, Szakmai és pénzügyi beszámoló 2016.05.30.-én megtörtént.

B/

Folyamatban lévő pályázatok

6,MLSZ 15/9-1-728/1 Műfüves grund pálya

A projekt összköltsége: 15 292 555,-Ft Önerő: 4 587 767,-Ft
Kitaibel Pál Általános iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén épül a műfüves grund pálya. Munkaterület átadás 2016.04.21.-én.
A projekt folyamatban.

7, Horvát Nemzetiségi Önkormányzat NEMZ-TAB-16-0104 „népismereti nyelvi tábor”

A projekt összköltsége : 2 130 000, -Ft támogatás nyert: 400 000,- Ft
A Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat általános iskolások horvátországi táboroztatása.

8, Horvát Nemzetiségi Önkormányzat NEMZ-KUL-16-0367 Horvát est

A projekt összköltsége : 1 000 000, -Ft támogatás nyert: 400 000,- Ft
A Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Horvát est megrendezése

9, 2006/2015. (XII.29) Korm.hat. Harkány fürdő II.sz.épület felújítás

A projekt összköltsége: 300 000 000,-Ft A támogatási intenzitás: 100%
A tervezett fejlesztés a II. épület lapostető felújítását, gyerekvilág medence és szaunavilág kialakítását, öltöző blokk és előcsarnok felújítását tartalmazza.
Közbeszerzés után a tervező kiválasztásra került.
Tervezett befejezés: 2017.12.31

C/

Beadott státuszban lévő pályázatok

10, VP-6-7.4.1.1-16 Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése

A projekt összköltsége: 57 131 573,Ft) Igényelt támogatás: 48 561 837, -Ft

A projektben a Harkányi Sportcsarnok tetőszerkezetének cseréje korszerű szerkezetre ill. távirányítható tető ablakok és világításkorszerűsítés szerepel.

Tervezett kezdés: 2016.11.01.

11, HU11-0018-A1-2013 Norvég Alap

A projekt összköltsége: 227 895 832,- Ft Támogatás: 95%

A pályázati résztvevők: Harkány Önk., Gyógyfürdőkórház, TDM, Norvég partner

A pályázati előirányzott költségvetés 40% építést tartalmaz, (ivópavilonépítés, mobilsátor vásárlás (20m*30m), kiállító pavilonok vásárlása 8 db, szabadtéri színpad felújítás, nézőtér kialakítása új padokkal, térfigyelő rendszer kiépítése, fény és hangtechnika, szemetesek vásárlása, A gyógy-fejlesztési tanulmány készítés, 3 fő foglalkoztatás, nyelvtanfolyamok, konferencia és rendezvény szervezés minden partnernél.

12, Rehab. és szabadidőpark, Magyarország - Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013

A projekt összköltsége: 299.692,10 EUR Ebből EU támogatás: 284.707,49 EUR.

A pályázat keretében egy rehabilitációs és szabadidő park jön létre a város szívében az ősparkban. A projekt egyik fontos eleme egy mozgáskorlátozottak részére készítendő speciális szabadidőtér eszközökkel, a másik elem a gyermekek számára meglévő játszótér bővítéséből áll és harmadik elemként kialakításra kerül egy korszerű futópálya is.

Projektpartnerek: Belišće Város Önkormányzata (Vezető Kedvezményezett)

13, "Akadálymentes város"- Magyarország-Horvátország Együttműködési program (CBC) pályázaton a 3. prioritás 1. tematikus együttműködések komponens

A projekt összköltsége: 31.745,70 EUR Ebből EU támogatás: 30.158,41 EUR.

Harkányban a parkban szabadtéri gyermek- és felnőtt rehabilitációs célú fejlesztő eszközök illetőleg sporteszközök kerülnek elhelyezésre, valamint kidolgozásra kerül a városra vonatkozó akadálymentesítési koncepció.

Projektpartnerek: Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház (Vezető Kedvezményezett), Našice Város Önkormányzata, Našicei Fogyatékkal Élők Egyesülete, Vagabond Természetjáró Egyesület

14, Iskola fejlesztés Magyarország-Horvátország Együttműködési program (CBC) pályázaton a 4. prioritás 2. közoktatás és felnőttképzés fejlesztése komponens

A projekt összköltsége: 109.735,12 EUR Ebből igényelt támogatás: 104.248,36 EUR.

A tervezett fejlesztés az önkormányzat által működtetett Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát érinti. A projekt keretében megtörténik az iskola nyelvtani laborjának eszközkorszerűsítése, korszerű zenei eszközök kerülnek beszerzésre, sport és játszótéri játékokkal lesz felszerelve az Önkormányzat tulajdonában álló iskolaudvar, valamint megtörténik ennek hozzávetőlegesen 270m²-en a gyerekek számára biztonságot jelentő gumiszőnyeggel történő burkolása.

Projektpartnerek: Orahovici Általános Iskola (Vezető Kedvezményezett), Orahovici Alapfokú Zeneiskola

15,Tesvérváros program-,, Európa a polgárokért”

A projekt összköltsége : 25 000 EUR A támogatási intenzitás: 100%

A projekt 2016.07.01 és 2017.03.31 közötti testvérvárosi rendezvények ,fesztiválok találkozók megvalósítása. Partnerek: Stúrovo-SK, Arad,Timisoara -RO, Dakovo,Virovitica-HR, Senta Ada, Backo Petrovo Selo-RS

16, GINOP 7.1.3.-15-2016-00008 komplex turisztikai fejlesztés „, Muslinca sor épület együttes)

A projekt összköltsége: 604 821 465,-Ft , A támogatási intenzitás: 87,6%

A tervezett épület komplexumban kialakításra kerül: Infopont, Interaktív gyermek játszóház ,kávézó és helyi termékek boltja, Interaktív kiállító tér. Továbbá a Bajcsy-Zsilinszky u. felújítása és Korzó kialakítása, Fürdő főbejárat és szökőkút kiépítése, parkosítás, köztéri bútorok kihelyezése szerepel a projektben.

17, TOP 3.1.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés (Közlekedés biztonság fejlesztése)

A projekt összköltsége: 63 008 621,-Ft , A támogatási intenzitás: 100 %

18/1Önkormányzati feladatellátás (Sportfejlesztés)

A projekt összköltsége: 13 459 231,-Ft , A támogatási intenzitás: 75%

Harkányi Sportcsarnok főbejáratának akadálymentesítése, térburkolása és 6 db mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása.

A miniszteri döntés határideje: 2016.08.05

18/2 Önkormányzati feladatellátás (Belterületi utak)

A projekt összköltsége: 19 979 640,-Ft , A támogatási intenzitás: 75%
Bercsényi u., Bezerédi u. Munkácsy M u. Bezerédi u. -Kolozsvár u. Szilárd burkolatú utak teljes szélességben történő felújítása.

A miniszteri döntés határideje: 2016.08.05

D/

Előkészítés alatt álló pályázatok

19, TOP 3.2.2. Megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása (Napelem-park projekt)

A projekt összköltsége: 146 240 995,-Ft , A támogatási intenzitás: 100 %

20, TOP.3.2.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

21, TOP.2.1.2 Zöldváros kialakítása

A projekt összköltsége: 1 000 000 000,-Ft , A támogatási intenzitás: 90 %

22, TOP.2.1.1 Barnamezős TOP-2.1.1-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a „Harkányi gépállomási terület barnamezős rehabilitációja”

A projekt összköltsége: 500 000 000,-Ft , A támogatási intenzitás: 80 %

23, TOP.4.2.1 Szociális alapellátás Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

A projekt összköltsége: 40 000 000,-Ft , A támogatási intenzitás: 100 %

E/ Elutasított pályázatok

24, Bethlen Gábor Testvér-települési programok és együttműködések (Szüreti fesztivál Harkányban Tusnádfürdő és Péterréve részvételével

A projekt összköltsége :2 500 000,-Ft A támogatási intenzitás: 100%

Nem nyert (nem felelt meg az érvényességi feltételeknek)

Harkány, 2016. június 9.

Pályázatok 2016

Kíró szerv		Pályázat megnevezése	Benyújtásra tervezett pályázatok		Benyújtott pályázatok				Támogatási szerződés adatai			Megvalósult projektek		
	sor-szám		Összköltség / önerő (Ft)	megjegyzés	támogatás intenzitás %	Időszak	Osszköltség támogatási szerződés szerint Ft	megjegyzés	részesült/nem részesült	Támogatási szerződés aláírás időpontja	megjegyzés	projekt kezdés	várható befejezés	tényleges befejezés
Széchenyi 2020	1	DDOP-3.1.3/G-14/2014-0056 Egészségház felújítás	56 355 006/ 0	beadott	100	2015.05.18-2015.10.30	56 355 006		igen	2015 05.15	2016.04.28 záró helyszíni ellenőrzés	2015.05.18	2015.10.30	2015.10.30
Széchenyi 2020	2	TIOP -1.2.1A1-15/1-2015-0009 Könyvtár fejlesztés	49 168 617 /0	beadott	100	2015.12.01-2015.12.31	49 168 617		igen	2015.12.23	2016 április 04. záró helyszíni ellenőrzés	2015.12.09	2015.12.31	2015.12.31
Széchenyi 2020	3	KEOP-5.7.0/ Művház - Sportcsarnok épületenergetikai	149 956 522 /0	beadott	100	2015.09.30-2015.11.30	149 956 522		igen	2015.08.28	ellenőrzés 2016.05.25	2015.09.30	2015.11.30	2015.11.30
MLSZ	4	MLSZ 15/9-1-728/1 Műfüves grund pálya	15 292 555 / 4 587 767	beadott	70	2015.10-2016.06	15 292 555		igen	2016.03.31	kivitelezés folyamatban	2016.04.21		
Széchenyi 2020	5	VP-6-7.4.1.1-16 Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése	57 131 573/ 8 569 736	előkészítés alatt,benyújtva 2015.05.04	85	2016.11.01-2017.10.31		48 561 837, -Ft igényelt támogatás (össz: 57 131 573,Ft)				2016.11.01 tervezett	2017.10.31 tervezett	
	6	HU11-0018-A1-2013 Norvég Alap	227 895 833 / 11 394792	beadott	95			Harkány Város Önk .állja a teljes önerőt.						
Nemzetgazdasági Minisztérium- BM	7	2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014.évi C.törvény 3.melléklet II.9. Gyermekétkeztetés felt. Javító fejlesztés	26 172 319 / 8 655 413	beadott/tartalék keretből nyert	85	2016.12.31	26 172 319	pémzügyi elszámolás megtörtént. Támogatás össz: 17 516 906 Ft	igen	2015,.12.12	építésre -8 851 900 Ft eszközbesz. 8 665 006 Ft elszámolás 2016.05.30.	2015.08.26	2015.12.31	2016.03.30
NGM-BM	8	1826/2014.(XII.23) korm.hat.gyógyfürdő lepke med.	215 000 000/0 (27 714 909,- nem tervezett önerő)	beadott	100	2015.02.27-2015.11.30	215 000 000	elszámolás 2015.12.14 postázva	igen	2015.02.27	ténylegesen 242 714 909,-Ft	2015.03.03	2015.11.30	2015.11.13
NGM-BM	9	2006/2015. (XII.29) korm.hat. Harkány fürdő II.sz.épület felújítás	300 000 000 / 0	beadott	100		300 000 000	közbeszerző (Imperial Kft),tervező kiválasztva Forma Zrt.	igen	2016.02.25	elszámolás 2018 01.31		2017.12.31	

[illegible]



Tárgy: Szerződések megkötése a harkányi „géppálmás” területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében

Melléklet: Ingatlan értékbecslések, előszerződés tervezetek

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

10. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka Albrecht Ferenc jegyző műszakio.v.
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	2016.06.22-én
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	5. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	ingatlan értékbecslések, előszerződés-tervezetek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. június 23. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Szerződések megkötése aharkányi „gépállomás” területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében

ELŐTERJESZTŐ:Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző, Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés megtárgyalása a képviselő-testület részéről egy hosszú folyamat lezárását jelenti Harkány Város Önkormányzata számára.

1.) A terület megszerzésének indokoltsága

Az előterjesztés tárgyát képező terület a harkányi ún. „gépállomás”, amelynek egy része régóta önkormányzati tulajdonban van (1/36; 1/19 hrsz-ok). Jelenleg ezen a területen működik a Városgazdálkodási Zrt. (előtte a városgondnokság) egyik telephelye. A terület nagy része – pont annak középső-központi része - azonban jelenleg is magántulajdonban van, amely az elmúlt években többször cserélt gazdát, és sok esetben nehézséget okozott a tulajdonosoknak az ingatlanokat sújtó adó megfizetése.

A területet alkotó helyrajzi számokra Harkány Város Önkormányzata 13/2001. (IX.17.) számú önkormányzati rendeletével már évekkal ezelőtt elővásárlási jogot jegyeztetett be, a rendelet 1. sz. mellékletének f.) pontja alapján ezen ingatlanok gazdasági terület és elkerülő út kialakítása céljából lettek elővásárlási joggal terhelve.

A terület tulajdonjogának megszerzése a fentieken túl jelen időpontban azért is érdekes és értékes, mert mint barnamezős belterület stratégiai területként bevonható az önkormányzat által megcélzott TOP-2.1.1-15 azonosító számú, Barnamezős területek rehabilitációja pályázatba.

Az önkormányzat elővásárlási jogával élve 39/2016.(II.29.) számú döntésével már megvásárolta a szintén ezen a területen lévő 1/34 hrsz-ú ingatlant, amely döntés szintén illeszkedik a fenti koncepcióba.

Ezzel, valamint az ezen előterjesztés tárgyát képező jogügyletekkel megvalósítható az a helyzet, hogy ***gyakorlatilag a teljes érintett terület önkormányzati tulajdonba kerüljön***, és a hivatkozott pályázat - esetleg más, további pályázatok sikeressége vagy befektetési tőke bevonása esetén ez a településrész potenciális beruházási övezet lehessen.

Az érintett pályázat benyújtásáról 17/2016.(I.27.) számú határozatával döntött a képviselő-testület, egyben azt is elhatározta, hogy a pályázat előkészítésében a Baranya Megyei Önkormányzattal köt együttműködési megállapodást.

Emlékeztetőül:

A TOP-2.1.1-15: Barnamezős területek rehabilitációja, első körben 2016. május 9-től 2016. augusztus 8-ig nyújtható be:

Támogatható tevékenységek:

Önkormányzati tulajdonban, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában ***lévő, vagy legkésőbb a vonatkozó mérőföldkő teljesítéséig legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő barnamezős terület és épületállomány*** klímatudatos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő ***rehabilitációja***, nem épület jellegű építmények, létesítmények fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása, melynek keretében támogatható: a terület hasznosítását célzó beruházások megvalósítása gazdaságélénkítési, közösségi tevékenységek kiszolgálására.

Támogatható összeg/intenzitás: 50-838 millió Ft/50-100 %.

Harkány pályázati célja, becsült összköltsége:

A „Gépállomási” gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetben az ingatlanok megvásárlása, busz-kamion-gépkocsi parkolásához, szervizeléséhez kapcsolódó, valamint egyéb helyi kisvállalkozások gazdasági tevékenységét segítő telephelyek fejlesztése, a terület pályázati célnak megfelelő hasznosítása.

Az előzetesen becsült megpályázandó összeg: 400-600 M Ft volt.

Az előzetes egyeztetések alapján a pályázat benyújtása még az első körben –de legkésőbb a második kiírás alkalmával - indokolt és célszerű. A pályázat megvalósításának alapvető feltétele a terület tulajdonjogának megszerzése. Nyertes projekt esetén lehetőség nyílik arra, hogy a terület rekonstrukciója megvalósulhasson, az hasznos funkciókat kaphasson.

A gépállomási ingatlanok tulajdonjogának teljes körű megszerzését indokolják még az alábbi szempontok is:

-A rendezési terv érvényre juttatása: a megvalósítandó fejlesztések lassan, fokozatosan, vagy pályázat útján nagy léptekben azt eredményezik, hogy a gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezet ne csak nevében, tartalmában is megjelenjen a területen.

-A több tulajdoni viszonyra szabdaltnak jelen infrastruktúrájával és épületállományával csak költséget termel a városnak, a várt bevételek nem realizálódnak.

-Városképi szempontból jelenleg rendezetlen állapotról beszélhetünk, a fejlesztések tervezésekor átgondolt területrendezést és az övezet mértén lehetőleg egységes megjelenést lehetne kialakítani, az egy kézben lévő jó gazda gondosságával.

2.) A megkötendő jogügyletek ismertetése

Bár éppen a fentiekben említett - az önkormányzatot megillető bejegyzett elővásárlási jog okán -, az elmúlt évben több alkalommal is tárgyalhatott a képviselő-testület a gépállomási területek egyes részeinek megvásárlásáról, a tényleges vásárlásról eddig nem hozott döntést. Ennek okai a következőkben foglalhatók össze:

- egyrészt a területet sosem ajánlották fel „egyben” értékesítésre,
- másrészt a beküldött adásvételi előszerződésekben megjelölt vételárösszegek magasak voltak,
- harmadrészt az ellenértéket mindig kizárólag készpénzben kellett volna kifizetni, ingatlancsere lehetősége fel sem merülhetett;
- negyedrészt pedig a terület pályázati fejlesztésének reális lehetősége csak a fentiekben hivatkozott TOP-2.1.1.-15 pályázat beadásáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát követően vált különösen fontossá.

Előzetes egyeztetések folytak a jelenleg a Mentőhajó Alapítvány (7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17. szám alatti székhelyű) civil szervezet valamint a HA-MÁR GAME Szolgáltató Kft. (székhelye: 7668 Keszü, Zrínyi Miklós u. 17.) gazdasági társaság tulajdonában álló területek tulajdonjogának megszerzéséről. A tárgyalások során az önkormányzat prioritásba helyezte a csereügylet lehetőségét, tekintettel arra, hogy Harkány Város Önkormányzata az elmúlt időszakban több ingatlanát is értékesítésre jelölte ki és licit eljárásokat folytatott le a tulajdonában álló, önkormányzati feladat-ellátást nem szolgáló egyes ingatlanai értékesítésére vonatkozóan. A licit eljárások egy része eredménytelenül zárult, így elsősorban ezen ingatlanokat kívánjuk ellenértékként felajánlani.

Önkormányzatunk a 2015-2016-os években az alábbi ingatlanok értékesítésre kijelöléséről döntött, és a hivatalos értékbecslő által elkészített szakvélemény alapján megjelölte a kiinduló licitárát is.

Sorszám	Ingatlan megjelölése	Induló vételár összege	Képviselő-testületi határozat száma
1.	Harkány, Ady E. u. 5.	9.300.000,-	20/2015.(II.03.)
2.	Harkány, 2080/1 hrsz.	866.142,-+ÁFA	68/2015.(III.27.) és 23/2015.(II.03.)
3.	Harkány, 0383/1	400.000,-	97/2015.(V.07.)
4.	Harkány, 814 hrsz. Than K. u. 6.	12.900.000,-	199/2015.(X.21.)
5.	Harkány, 2432 hrsz.	25.000.000,-	74/2016.(III.31.)
6.	Harkány, 860/1/A/1 hrsz. fszt.	12.760.000,-	75/2016.(III.31.)
7.	Harkány, 860/1/A/2 hrsz. em. 58 m ²	6.252.000,-	75/2016.(III.31.)
8.	Harkány, 860/1/A/3 hrsz. em. 58 m ²	5.684.000,-	75/2016.(III.31.)
9.	Harkány, 0276/70 hrsz.	3.553.000,-	76/2016.(III.31.)
10.	Harkány, 605 hrsz. Ady E. u. 35.	3.940.000,-	112/2016.(IV.28.)
11.	Harkány 582/1 hrsz. („Torzó”)	82.800.000,-	133/2016.(V.26.)
12.	Harkány 134/3/A/1 fszt. üzlet	8.733.000,-	149/2016. (V.26.)
13.	Harkány, 134/3/A/2 em.	6.350.000,-	149/2016.(V.26.)
14.	Harkány, 378 hrsz. Táncsics u. 30.	10.400.000,-	150/2016.(V.26.)

Az ingatlanok licit eljárásai csak az 1-3. számon feltüntetett ingatlanok vonatkozásában zárultak eredményesen, ezen ingatlanokat az önkormányzat már értékesítette. A tárgyi jogügyletben szereplő két önkormányzati ingatlan (860/1/A/1;860/1/A/3;) vonatkozásában is sikertelen volt az értékesítést célzó licit eljárás.

A fenti előzmények figyelembe vételével az Alapítvány törvényes képviselője valamint a HA-MÁR GAME Kft. képviselője az előzetes egyeztetések során nyitott volt az ingatlanok tulajdonjogának csereügylet keretében történő átruházására is. Az önkormányzat tulajdonát képező 860/1/A/1 valamint 860/1/A/3 hrsz-ú, a jogügyletekkel érintett ingatlanok a fenti táblázat alapján már ki voltak jelölve értékesítésre, a licit eljárás során azonban azokra ajánlat nem érkezett. A csereértékek meghatározásánál minden esetben a hivatalos értékbecslő által szakvéleménnyel alátámasztott, és a fentiekben kiinduló licitárként is meghatározott értékeket javasoljuk figyelembe venni.

A Mentőhajó Alapítvány valamint a HA-MÁR GAME Kft. által felajánlott ingatlanokat is, vagyis a jogügyletben érintett valamennyi ingatlant – az önkormányzati ingatlanokhoz hasonlóan minden egyes esetben hivatalos értékbecslővel értékeltettük fel. A szakvélemények rendelkezésre állnak.

A jogügylet a következőképpen valósulna meg: a Mentőhajó Alapítvány és a HA-MÁR GAME Kft. az **Önkormányzat tulajdonába adja** a harkányi belterület

1/32 hrsz.; értéke: 7.317.000,-Ft (Mentőhajó Alapítvány tulajdona)

1/41 hrsz.; értéke: 61.100.000,-Ft (Mentőhajó Alapítvány tulajdona)

1/40 hrsz.; értéke: 2.030.000,-Ft (HA-MÁR GAME Kft. tulajdona)

1/38 hrsz.; értéke: 1.993.000,-Ft (HA-MÁR GAME Kft. tulajdona) és

1/39 hrsz.; értéke: 1.993.000,-Ft (HA-MÁR GAME Kft. tulajdona) ingatlanokat.

Az önkormányzat cserébe a Mentőhajó Alapítvány és a HA-MÁR GAME Kft. tulajdonába adja a:

Harkány, 860/1/A/1 hrsz. fszt. értéke: 12.760.000,-

Harkány, 860/1/A/3 hrsz. em. 82 m² értéke: 5.684.000,- ingatlanokat

valamint sikertelen licit eljárás esetén:

- a Balatoni üdülő (Fonyód, Magyar Bálint u. 52.; fonyódi 5662 hrsz-ú) ingatlant,
- a Harkány 134/3/A/1 fszt. üzlet ingatlant, értéke: 8.733.000,-Ft
- a Harkány, 134/3/A/2 em. ingatlant, melynek értéke: 6.350.000,-Ft valamint
- a Harkány, 378 hrsz. Táncsics u. 30. számú ingatlant, amelynek értéke: 10.400.000,-Ft.

A Balatoni üdülő ingatlan értékének meghatározására szintén szakvéleményt készítettünk, amely annak értékét 8.150.000,- Ft-ban állapította meg.

Amennyiben a fenti négyingatlant sikeres licit eljárás során értékesíteni tudjuk, az ügyletben az ingatlan helyett a kiinduló licitárral megegyező összegű pénzt ad az önkormányzat. Mivel a balatoni üdülő ingatlan még nem lett értékesítésre kijelölve, a cserére vonatkozó előszerződés elfogadása előtt ebben a kérdésben is döntenie kell az önkormányzatnak. A még le nem folytatott licit eljárások a végleges szerződések megkötéséig lefolytatásra kerülnek.

Mindezek eredményeképpen a jogügyletek megkötésére az alábbiak szerint kerül sor:

- 1.) Alapítvány esetében (68.417.000,-Ft értéket ad az Alapítvány, ugyanakkor 46.393.000,-Ft értéket ad az önkormányzat) Ezek alapján az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán túl a jogügylet önkormányzat költségvetését 22.024.000,- Ft-al terheli meg.

A Mentőhajó Alapítvány vonatkozásában a jogügylet megkötésének további feltétele az önkormányzat részéről az a kikötés, hogy az Alapítvány valamennyi lejárt adótartozását is rendezze az önkormányzat felé! Ennek megtörténtét a vételár egy részének e célra történő letétbe helyezésével is biztosítjuk.

- 2.) A HA-MÁR GAME Kft. esetében (6.016.000,-Ft értéket ad a Kft., ugyanakkor 5.684.000,-Ft értéket ad az önkormányzat) Ezek alapján az ingatlanon felül az önkormányzat további 332.000,-Ft pénzösszeg átadására köteles a szerződés alapján.

A jogügyletek lebonyolításához szükséges pénzeszköz a költségvetési források átcsoportosításával az önkormányzat rendelkezésére áll.

A fentiek alapján önkormányzatunk ügyvédje elkészítette az előterjesztéshez csatolt szerződések előszerződéseit azzal, hogy a végleges szerződések megkötését a Mentőhajó Alapítvány esetében 2016. július 31. napjáig, a HA-MÁR GAME Kft esetében az elintézetlen széljegy jogerős bejegyzésétől számított 15 napon belül vállalják a felek. Az előszerződések megkötésének az indoka az, hogy egyfelől a jogügyletben érintett egyik ingatlan jelzálogjoggal terhelt, amelynek tehermenetesítését a Mentőhajó Alapítvány képviselőjének a végleges szerződés megkötéséig biztosítani kell; másfelől a HA-MÁR GAME Kft. ingatlanai vonatkozásában a tulajdonjoguk bejegyzésére irányuló kérelem még csak széljegyen szerepel, amelyeket a Kft. képviselőjének a végleges szerződés megkötéséig az ingatlan-nyilvántartáson át kell jegyeztetnie. A végleges szerződések megkötésében az önkormányzat csak ezek teljesülése esetében lehet érdekelt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

1.) Határozati Javaslat

A Fonyód, Magyar Bálint u. 52.szám alatti (Fonyód, 5662 hrsz-ú) ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Fonyód, Magyar Bálint u. 52.szám alatti (Fonyód, 5662 hrsz-ú) ingatlant nem kívánja értékesíteni.

VAGY

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Fonyód, Magyar Bálint u. 52.szám alatti (Fonyód, 5662 hrsz-ú) ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2.) Az ingatlan induló vételárát a hivatalos értékbecslésben foglaltakkal egyezően 8.150.000,-Ft-ban állapítja meg.
- 3.) Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.
- 4.) Amennyiben a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárul, a képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlan a Mentőhajó Alapítvánnyal kötendő csereszerződés tárgya legyen.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető, jegyző

2.) Határozati javaslat:

Csere-előszerződés megkötése a Mentőhajó Alapítvánnyal

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csere-előszerződést köt a csatolt szerződés-tervezet szerinti tartalommal a Mentőhajó Alapítvánnyal (székhelye: 7668 Keszű, Zrínyi Miklós út 17, képviselője: Pataki Péter, kurátor). A képviselő-testület támogatja, hogy a jogügylet keretében Harkány Város Önkormányzata megszerzi a harkányi belterület 1/32 és 1/41 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát; egyidejűleg a Mentőhajó Alapítványra ruházza a harkányi belterület 860/1/A/1 hrsz-ú ingatlan, valamint sikertelen licit eljárás esetén a harkányi 134/3/A/1 hrsz-ú; a harkányi 134/3/A/2 hrsz-ú; és a Balatoni üdülő (Fonyód 5662 hrsz-ú) ingatlan valamint a harkányi 378 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát. Ez esetben az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán túl a jogügylet az önkormányzat költségvetését 22.024.000,- Ft-al terheli meg. Amennyiben a még le nem folytatott licit eljárások sikeresen lezajlanak, az önkormányzat az érintett ingatlanok kiinduló licitértékének pénzbeli ellenértékét fizeti meg a szerződő partnernek.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csere elő-szerződés és a jogügylet lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentum és az abban foglaltak maradéktalan teljesítése esetén a majd megkötendő véglegesszerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2016.07.31.

Felelős: polgármester, jegyző

3.) Határozati javaslat:

Csere-előszerződés megkötése a HA-MÁR GAME Kft.-vel

- 3.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csere-előszerződést köt a csatolt szerződés-tervezet szerinti tartalommal a HA-MÁR GAME Kft.-vel (székhelye: 7668 Keszű, Zrínyi Miklós út 17, képviselője: Kovács Gergely vagy Márffy Miklós). A képviselő-testület támogatja, hogy a jogügylet keretében Harkány Város Önkormányzata 332.000,- Ft összegű pénz ráfizetése mellett megszerzi a harkányi belterület 1/38; 1/39 és 1/40 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát és a HA-MÁR GAME Kft.-re ruházza a harkányi belterület 860/1/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csere elő-szerződés és a jogügylet lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentum és az abban foglaltak maradéktalan teljesítése esetén a majd megkötendő végleges csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2016. június 15.

Baksai Endre Tamás, polgármester

CSERE ELŐSZERŐDÉS

TERVEZET

A jelen előszerződés létrejött egyrészről:

Mentőhajó Alapítvány 7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17.szám alatti székhelyű alapítvány (Pécsi Törvényszék nyilvántartási száma: 1789, törzsszám:18524253, adószám:....) képviselő: Pataki Péter kurátor, mint leendő I. számú **cserélő fél**, másrészről

Harkány Város Önkormányzata 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4. / törzskönyvi azonosító: 724078, adószám: 15724076-2-02, KSH statisztikai számjel: 15724076-8411-321-02 / képviselő: Baksai Endre Tamás polgármester, mint leendő **II. számú cserélő fél** – a továbbiakban együttesen szerződő felek- között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Az I. számú cserélő fél 1/1 arányú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

a./ Harkány, belterületi 1/32 helyrajzi számú, 7317 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog,
- 231 m2 területre az E.ON Dél- dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 9/A. javára bejegyzett vezetékjog,
- Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog,
- E.ON Dél- dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 9/A. javára bejegyzett vezetékjog,
- Kovács Máté 6726 Szeged, Anna utca 19.szám alatti lakos javára 1.419.000 Ft tőke és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog.

b./ Harkány, belterületi, 1/41 helyrajzi számú, 35183 m2 nagyságú, kivett telephely, és kivett parkoló elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog,
- E.ON Dél- dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 9/A. javára bejegyzett vezetékjog,
- HA-MÁR GAME Kft. 7668 Keszü, Zrínyi Miklós utca 17.szám alatti társaság javára 30.000.000 Ft tőke és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog,
- HA-MÁR GAME Kft. 7668 Keszü, Zrínyi Miklós utca 17.szám alatti társaság javára 8.081.000 Ft tőke és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog,
- Harkány Város Önkormányzata javára 8.600.684 Ft erejéig bejegyzett végrehajtási jog.

2./ A II. számú cserélő fél 1/ 1 arányú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

a./ Harkány, belterületi, **134/3/A/1 helyrajzi számú**, 171 m² nagyságú, üzlet elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Hunyadi János utca 1/B. földszint szám alatti társasházi ingatlan.

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan határozott időre, 2018.december 31.napjáig bérleti joggal terhelt.

b./ Harkány, belterületi, **134/3/A/2 helyrajzi számú**, 102 m² nagyságú, lakás elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Hunyadi János utca 1/B. szám alatti társasházi ingatlan.

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan határozott időre, 2016.július 31.napjáig bérleti joggal terhelt.

c./ Harkány, belterületi, **860/1/A/1 helyrajzi számú**, 135 m² nagyságú, iroda elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Ady Endre utca 18 fsz. szám alatti társasházi ingatlan.

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

d./ Harkány, belterületi, **378 helyrajzi számú**, 1467 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti ingatlan.

Az ingatlant terheli a MATÁV Rt Pécsi Távközlési Centrum Pécs, Nagy Lajos király útja 15. szám alatti jogosult javára bejegyzett vezetékJog.

e./ Fonyód, belterületi, **5662 helyrajzi számú**, 605 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar elnevezésű, természetben 8642 Fonyód, Magyar Bálint utca 52.szám alatti ingatlan.

3./ A szerződő felek az 1./ pont a./ és b./ alpontjaiban felsorolt ingatlanok értékét az alábbiakban állapítják meg:

a./ Harkány, belterületi **1/32 helyrajzi számú**, 7317 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű **ingatlan értéke: 7.317.000 Ft**, azaz: hétmillió-háromszáztizenhétezer forint.

A szerződő felek az ingatlan értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő 2016.06.10.-i értékbecslése alapján határozták meg.

b./ Harkány, belterületi, **1/41 helyrajzi számú**, **35183 m² nagyságú**, kivett telephely, és kivett parkoló elnevezésű **ingatlan értéke: 61.100.000 Ft**, azaz: hatvanegymillió forint.

A szerződő felek az ingatlan értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő 2016.04.25.-i értékbecslése alapján határozták meg.

A 3. pont a./ és b./ alpontjában meghatározott **ingatlanok összértéke: 68.317.000 Ft**.

4./ A szerződő felek a 2./ pont a./ b./ c./ d./ e./ alpontjaiban felsorolt ingatlanok értékét az alábbiakban állapítják meg:

a./ Harkány, belterületi, **134/3/A/1 helyrajzi számú**, 171 m² nagyságú, üzlet elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Hunyadi János utca 1/B. földszint szám alatti társasházi **ingatlan értéke: 8.733.000 Ft**, azaz: nyolcmillió-hétszázharminchéromezer forint.

A szerződő felek az ingatlan értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő 2016.05.26.-i értékbecslése alapján határozták meg.

b./ Harkány, belterületi, **134/3/A/2 helyrajzi számú**, 102 m² nagyságú, lakás elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Hunyadi János utca 1/B. szám alatti társasházi **ingatlan értéke: 6.350.000 Ft**, azaz: hatmillió-háromszázötvenezer forint.

A szerződő felek az ingatlan értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő _____ értékbecslése alapján határozták meg.

c./ Harkány, belterületi, **860/1/A/1 helyrajzi számú**, 135 m² nagyságú, iroda elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Ady Endre utca 18 fsz. szám alatti társasházi **ingatlan értéke: 12.760.000 Ft**, azaz: tizenkettőmillió-hétszázhatvanezer forint.

A szerződő felek az ingatlan értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő 2016.03.21.-i értékbecslése alapján határozták meg.

d./ Harkány, belterületi, **378 helyrajzi számú**, 1467 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti ingatlan értéke: 10.400.000 Ft, azaz: tízmillió-négyszázezer forint.

A szerződő felek az ingatlan értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő 2016.05.26.-i értékbecslése alapján határozták meg.

e./ Fonyód, belterületi, **5662 helyrajzi számú**, 605 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar elnevezésű, természetben 8642 Fonyód, Magyar Bálint utca 52.szám alatti **ingatlan értéke: 8.150.000 Ft**, azaz: nyolcmillió - százötvenezer forint.

A szerződő felek az ingatlan értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő _____ értékbecslése alapján határozták meg.

A 2./ pont a./ b./ c./ d./ e./ alpontjában felsorolt **ingatlanokat összértéke: 46.393.000 Ft.**

5./ A szerződő felek megállapítják, hogy a csereingatlanok értéke közötti értékkülönbözet 21.924.000 Ft.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pont a./ és b./ alpontjában felsorolt és a 2./ pont a./ b./ c./ d./ e./ alpontjában felsorolt ingatlanokat el kívánják egymással cserélni.

4. oldal

7./ A II.számú cserélő fél kötelezettséget vállal arra, hogy értékkülönbözetként megfizet 21.924.000 Ft-ot akként, hogy az értékkülönbözet összegét a végleges csereszerződés megkötésétől számított 8 napon belül a szerződést szerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi.

8./ A végleges csereszerződés megkötésének az alábbi **feltételei** vannak:

a./ Az **I.számú cserélő fél kötelezettséget vállal arra**, hogy 2016. július 31.napjáig az 1./ pont a./ alpont alatti ingatlant tehermentesíti a Kovács Máté javára bejegyzett 1.419.000 Ft tőke és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogtól, valamint az 1./ pont b./ alpont alatti ingatlant tehermentesíti a HA-MÁR GAMESZ Szolgáltató Kft. javára bejegyzett 30 millió forint tőke és járulécai valamint 8.081.000 Ft tőke és járulécai erejéig bejegyzett jelzálog alól. A tehermentesítés igazolásáról a törlési engedélyt a II. számú cserélő félnek bemutatja.

b./ Kötelezi magát arra, hogy a végleges csereszerződés megkötésétől számított 15 napon belül megfizeti Harkány Város Önkormányzatának a 2015.évi lejárt telek- és építményadó tartozását 8.600.684 Ft összegben, valamint a 2016.évi jogerősen megállapított 1.195.000 Ft telekadó és 1.484.000 Ft építményadó tartozását. Az adótartozások megfizetése az értékkülönbözetként ügyvédi letétbe helyezett összegből fognak megtörténni, melynek kifizetéséhez az I. számú cserélő fél a jelen előszerződés aláírásával már most a hozzájárulását adja.

9./ Harkány Város Önkormányzata, mint II. számú cserélő fél előadja, hogy a 2./ pont a./ b./ d./ és e./ alpontokban felsorolt ingatlanokat liciteljáráson meghirdeti. Amennyiben a 4 ingatlant sikeres liciteljáráson értékesíteni tudja, a 4 felajánlott csereingatlan helyett a jelen szerződés 2./ a./ b./ d./ és e./ alpontjaiban meghatározott értéket, mint értékkülönbözetet fizeti meg az I. számú cserélő félnek.

10./ Az I. számú cserélő fél kijelenti, hogy a II. számú cserélő fél által felajánlott és 9./ pontban részletezett feltétellel is megköti a csereszerződést, és a csere ingatlanok helyett, azok értékének megfizetését is a szerződés teljesítéseként elfogadja.

11./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végleges szerződést 2016.július 31.napjáig megkötik.

12./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előszerződésben foglalt feltételek teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és az előszerződés csak közös megegyezéssel és írásban módosítható.

13./ Baksai Endre Tamás polgármestert a jelen előszerződés aláírására Harkány Város Képviselőtestülete a --/2016. számú testületi határozatával felhatalmazta.

A szerződő felek az előszerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Harkány, 2016. _____

Pataki Péter kurátor
Mentőhajó Alapítvány
I.számú cserélő fél

Baksai Endre Tamás polgármester
Harkány Város Önkormányzata
II. számú cserélő fél

Készítettem és ellenjegyzem 2016. _____

Dr.Juhászné Dr.Müllner Marianna ügyvéd
7621 Pécs, Király u.23-25.

CSERE ELŐSZERŐDÉS

TERVEZET

A jelen előszerződés létrejött egyrészről:

HA-MÁR GAME Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17.szám alatti székhelyű társaság (Cg.szám:....., KSH szám: adószám:....) képviselő:ügyvezető, mint leendő **I. számú cserélő fél**, másrészről

Harkány Város Önkormányzata 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4. / törzskönyvi azonosító: 724078, adószám: 15724076-2-02, KSH statisztikai számjel: 15724076-8411-321-02 / képviselő: Baksai Endre Tamás polgármester, mint leendő **II. számú cserélő fél** – a továbbiakban együttesen szerződő felek- között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A HIDROÉP-Környezettechnikai Kft 6726 Szeged, Anna utca 19.szám alatti székhelyű társaság tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

a./ Harkány, belterületi 1/40 helyrajzi számú, 766 m2 nagyságú, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- E.ON Dél- dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 9/A. javára bejegyzett vezetékjog.

A 30902/2016. 2016.02.03 számú elintézetlen széljegyen szerepel a HA-MÁR GAME Szolgáltató Kft tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme.

b./ Harkány, belterületi, 1/38 helyrajzi számú, 752 m2 nagyságú, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- E.ON Dél- dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 9/A. javára bejegyzett vezetékjog.

A 30902/2016. 2016.02.03 számú elintézetlen széljegyen szerepel a HA-MÁR GAME Kft tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme.

c./ Harkány, belterületi, 1/39 helyrajzi számú, 752 m2 nagyságú, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- E.ON Dél- dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 9/A. javára bejegyzett vezetékjog.

A 30902/2016. 2016.02.03 számú elintézetlen széljegyen szerepel a HA-MÁR GAME Kft tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme.

2./ A II. számú cserélő fél 1/1 arányú tulajdonában áll a Harkány, belterületi, **860/1/A/3 helyrajzi számú**, 82 m² nagyságú, lakás elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Ady Endre utca 18. tetőtér szám alatti társasházi ingatlan.

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan tehermentes.

értéke: 5.684.000 Ft, azaz: ötmillió-hatszáznyolcvannégyezer forint.

Az ingatlan tehermentes.

3./ A szerződő felek az 1./ pont a./ b./ c./ alpontokban felsorolt ingatlanok értékét az alábbiakban állapítják meg:

a./ Harkány, belterületi **1/40 helyrajzi számú**, 766 m² nagyságú, beépítetlen terület elnevezésű **ingatlan értéke: 2.030.000 Ft**, azaz: kettőmillió-harmincezer forint,

b./ Harkány, belterületi, **1/38 helyrajzi számú**, 752 m² nagyságú, beépítetlen terület elnevezésű **ingatlan értéke: 1.993.000 Ft**, azaz: egymillió-kilencszázkilencvenháromezer forint,

c./ Harkány, belterületi, **1/39 helyrajzi számú**, 752 m² nagyságú, beépítetlen terület elnevezésű **ingatlan értéke: 1.993.000 Ft**, azaz: egymillió-kilencszázkilencvenháromezer forint.

A szerződő felek a 3./ pont a./ b./ c./ alpontokban felsorolt ingatlanok értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő 2016.06.10.-i értékbecslése alapján határozták meg.

A 3. pont a./ b./ és c./ alpontjában meghatározott **ingatlanok összértéke: 6.016.000 Ft**.

4./ A szerződő felek a 2./ pont alatti ingatlan értékét az alábbiakban állapítják meg:

a./ Harkány, belterületi, **860/1/A/3 helyrajzi számú**, 82 m² nagyságú, lakás elnevezésű, természetben 7815 Harkány, Ady Endre utca 18. tetőtér szám alatti társasházi ingatlan értéke: **5.684.000 Ft-ban**, azaz: ötmillió-hatszáznyolcvannégyezer forint.

A szerződő felek a 4./ pont a./ alatti ingatlan értékét Rékert József értékbecslő ingatlanforgalmi szakértő 2016.03.21.-i értékbecslése alapján határozták meg.

5./ A szerződő felek megállapítják, hogy a csereingatlanok értéke közötti **értékkülönbözet 332.000 Ft**.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pont a./ b./ és c./ alpontjában felsorolt és a 2./ pontban felsorolt ingatlanokat el kívánják egymással cserélni.

7./ A II. számú cserélő fél kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges csereszerződés aláírását követő 8 napon belül **értékkülönbözetként** megfizet **332.000 Ft-ot**.

8./ A végleges csereszerződés megkötésének a feltétele, hogy a HA-MÁR GAME Szolgáltató Kft. tulajdonjogát az 1./ pont a./ b./ c./ alpontokban felsorolt ingatlanok vonatkozásában jogerősen bejegyezzék.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végleges szerződést a HA-MÁR GAME Szolgáltató Kft. jogerős tulajdonjog bejegyző határozatától számított 15 napon belül megkötik.

10./ 12./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előszerződésben foglalt feltételek teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és az előszerződés csak közös megegyezéssel és írásban módosítható.

11./ Baksai Endre Tamás polgármestert a jelen előszerződés aláírására Harkány Város Képviselőtestülete a --/2016. számú testületi határozatával felhatalmazta.

A szerződő felek az előszerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Harkány, 2016. _____

ügyvezető
HA-MÁR GAME Szolgáltató Kft.
I.számú cserélő fél

Baksai Endre Tamás polgármester
Harkány Város Önkormányzata
II. számú cserélő fél

Készítettem és ellenjegyzem 2016. _____

Dr.Juhászné Dr.Müllner Marianna ügyvéd
7621 Pécs, Király u.23-25

A szerződő felek az előszerződést elolvasták, azt közösen értelmezték és mint akaratukkal egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Harkány, 2016. _____



Tárgy: Döntés villamos energia
beszerzésről és ennek érdekében
közbeszerzési szakértő megbízásáról

Melléklet: Közbeszerzési ajánlat, szerződés
tervezet, műszaki adatlapok, tájékoztatók

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

11. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka Csillag Dániel jegyző informatikus
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés Közbeszerzési ajánlat, szerződés tervezet, műszaki adatlapok, tájékoztatók
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.06.23-i képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés villamos energia beszerzésről és ennek érdekében közbeszerzési szakértő megbízásáról

Előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Csillag Dániel informatikus

Tisztelt Képviselő-testület!

A villamos energiáról szóló törvény (VET) értelmében 2003. január 1-től választhatnak kereskedőt vagy egyetemes szolgáltatót a fogyasztók. Ennek lényege, hogy a fogyasztók az energiakereskedőtől, a kereskedők a termelőktől szabadpiaci körülmények között szerezhetik be a vezetékes villamos energiát. A villamos energiát termelő erőművek ugyanilyen módon értékesítik a rendszerirányítók közreműködésével.

Az önkormányzati intézményeknek (oktatási intézmények, egészségügyi intézmények, stb.) külön-külön önálló energiavásárlóként történő megjelenése veszélyes, gyenge alkupozíciót kínáló megoldás. Elgondolkodtató, hogy az önkormányzat milyen felkészültséggel lépjen ki a tökeerős szolgáltatókat felsorakoztató energiapiacra. Az önkormányzati intézményeknek együttesen, közbeszerzési tömörülésbe tagozódva van esélyük valódi alkupozíció, partneri viszony kialakítására. Ezzel realizálható méretgazdaságosságból adódó ún. árvezérlő funkció kiharcolására, relatív árelőny és nem tervezett költségmegtakarítás elérésére a jelenleg érvényes egyetemes szolgáltatói árakkal szemben.

Harkány Város Önkormányzata és intézményei nem rendelkeznek energetikai, energia-kereskedelmi szervezettel. Az új modell számol az energetikai tanácsadó-szervező társaságok megjelenésével, amelyek szakmai támogatása eredményeként a megfelelő felkészültséggel nem rendelkező fogyasztó számára is megnyílik a lehetőség egy optimalizált energia szolgáltatási portfólió kialakítására. A villamos energia beszerzése, mint ahogy bármi beszerzése esetén is a közbeszerzésekről szóló törvény előírásait kell betartanunk. A villamos energia beszerzésére közbeszerzési eljárást kell kiírni. A villamos energia közbeszerzési eljárás keretében történő beszerzése terén tapasztalatokkal nem rendelkezünk. A közbeszerzési eljárás különlegesen speciális voltára való tekintettel szükségeszerű a beszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása végett műszaki és jogi szakértő bevonása a közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően.

Harkány Város Önkormányzata 2015. január 1-től már sikeresen kilépett az egyetemes szolgáltatásból a szabadpiacra villamos energia közbeszerzés útján. (Fontos megjegyezni, hogy a széles toleranciasáv miatt a LED-es korszerűsítés miatti várható költségcsökkenés miatt nem fenyegeti önkormányzatunkat az alulvételezés miatti kötbér-fizetés veszélye) A sikeres közbeszerzéssel költségmegtakarítást értünk el az egyetemes szolgáltatói árakhoz képest – a jelenleg is tartó - szerződéses időszakra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

A 2014. évben kiírt – szintén a Sourcing Kft. által lefolytatott - közbeszerzés eredményeként a 2015. január 1. és 2016. december 31. közötti szerződéses időszakra vonatkozóan önkormányzatunk tekintetében:

- **Általános felhasználású villamos energia MEGTAKARÍTÁS*: 5 553 307 HUF (27,05%)**
Közvilágítási felhasználású villamos energia MEGTAKARÍTÁS*: 1 208 896 HUF (11,43%)
ÖSSZMEGTAKARÍTÁS*: 6 762 203 HUF

Az ebben a formában megkötött szerződésünk 2016. december 31-én lejár, ezért e tárgykörben újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges és indokolt.

Önkormányzatunk a közbeszerzési eljárásban, mint konzorciumi partner venne részt, Siklós Város Önkormányzata gesztorsága mellett.

A villamos energia szabadpiaci megvásárlására a közvilágítási célú, Harkány Város Önkormányzata és intézményei egyes fogyasztási helyei vonatkozásában javasolom közbeszerzési eljárás lefolytatását teljes alapú villamos energia ellátásra vonatkozólag 2017. január 1-től 2018. december 31-ig tartó szerződéses időszakra. Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati Javaslat

Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról villamos energia beszerzése tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a villamos energia szabadpiaci megvásárlására Harkány Város Önkormányzata és intézményei egyes fogyasztási helyei illetve a közvilágítási célú villamos energia vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lefolytatását teljes alapú villamos energia ellátásra vonatkozólag, a 2017. január 1 - től 2018. december 31-ig tartó szerződéses időszakra, Siklós Város Önkormányzata gesztorsága mellett.
- 2.) A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) gazdasági társasággal megbízási szerződést kössön, a villamos energia beszerzésére irányuló csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy a szerződés ellenértéke (azaz a megbízási díj) a nettó megtakarítás 20 %-os mértékében kerüljön meghatározásra.
- 3.) A képviselő-testület egyidejűleg úgy határoz, hogy az előterjesztés tárgyát képező beszerzés 2016. éves közbeszerzési tervben történő feltüntetését támogatja, és felkéri a műszaki osztályvezetőt, hogy a tervben a módosítást vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Műszaki ov.

Mellékletek:

- Ajánlat, a „Villamos energia vásárlás tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása szakértői támogatással, elektronikus árlejtés alkalmazásával
- szerződéstervezet a „Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatása”-hoz
- Műszaki adatlapok a közbeszerzési eljárásba bevonandó fogyasztási helyekről
- Tájékoztató a csoportos közbeszerzési eljárásról
- Döntés előkészítő, döntést támogató piaci jelentés
- Referenciák, esettanulmányok az önkormányzatok számára
- Siklós Város Önkormányzata Gesztori Nyilatkozata
- Csatlakozási Szándéknyilatkozat
- Szindikátusi Szerződéstervezet
- Várható megtakarítás 2017-2018

Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.

AJÁNLATA

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

részére



**Villamos energia vásárlás tárgyú közbeszerzési eljárás
teljes körű lebonyolítása szakértői támogatással,
elektronikus árlejtés alkalmazásával**

I. Sourcing Hungary Kft. – A független beszerzési szakértő

A Sourcing Hungary Kft. Magyarország **piacvezető független beszerzési szakértő** szervezete. **Küldetésünk** szakértő szolgáltatóként a legnagyobb **pénz, idő és energia megtakarítás** elérése ügyfeleink számára.

A társaság szakemberei beszerzési és tanácsadói tapasztalattal rendelkeznek **versenyszférában és állami szférában** egyaránt. Eszközök, módszerek és technikák segítségével támogatást biztosítunk egyaránt a stratégiai (Sourcing) és operatív (Procurement) beszerzési folyamatokban. Szakértőink hazai nagyvállalatoknál, intézményeknél több ezer beszerzési projektben nyújtottak segítséget, amelynek eredményeképpen partnereink jelentős megtakarítást realizáltak. Cégünk belső és külső erőforrások (iparági szakértők, tanácsadók, szoftverek, megoldások stb.) bevonásával biztosítja a sikeres projekt lebonyolításához szükséges know-how-t, szaktudást, tapasztalatokat és bevált gyakorlatokat. Szakértő tanácsadói csapatunk célja, hogy a projekteket oly módon támogassuk, hogy jelentős erőforrás- és költség megtakarítást eredményezzen.

KÖZBESZ ajánlatokba:

Társaságunk 2015 végéig hivatalos **közbeszerzési tanácsadó** szervezetként mintegy **350 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást** bonyolított le villamos- és földgáz energia témakörben **84 milliárd forintos beszerzési összértékben, 900 fogyasztó (több mint 200 önkormányzat, MJV, fővárosi kerület, Főváros)** számára, **40 000 fogyasztási helyen** több mint **14,5 milliárd forintos megtakarítással** hozzájárulva az állami költségvetésből gazdálkodó szervezetek eredményesebb működéséhez.

Tények:

- 8 év alatt több mint 6 966 sikeres beszerzési projekt lebonyolítása
- Több mint 3500 elégedett ügyfél
- **Több mint 6000 elektronikus aukció, árlejtés lebonyolítása**
- **364 milliárd forintos beszerzési érték**
- 31,3 milliárd forintos realizált megtakarítás
- 7368 millió kWh versenyeztetett villamos energia mennyiség

1729 millió gnm3 versenyeztetett földgáz energia mennyiség

II. Energia tenderek – Tapasztalatok, eredmények

Társaságunk célja, hogy a piacon elérhető módszerek, technikák és a rendelkezésünkre álló piaci információk birtokában megbízóink számára megtakarításokat és a legjobb feltételeket érjük el. Szolgáltatásainknak köszönhetően partnereink jellemzően **2,00-25,00%-os megtakarítást** értek az aktuális ár, vagy a saját hatáskörben elért legjobb ajánlatokhoz képest!

Földgáz energia beszerzések

Partner / Szektor	Éves mennyiség	Elért megtakarítás*
Gyógyszergyár	14.000.000 m ³	0,23 Ft/m ³ – 0,3%
Élelmiszer gyártó	1.000.000 m ³	4,30 Ft/m ³ – 4,5%
Fémipari gyártó	7.000.000 m ³	1,80 Ft/m ³ – 2,2%
Csomagolóipari társaság	9.000.000 m ³	1,40 Ft/m ³ – 1,8%
Tésztagyártó	2.000.000 m ³	2,00 Ft/m ³ – 2,3%
Szolgáltató	5.000.000 m ³	7,67 Ft/m ³ – 8,2%

Villamos energia beszerzések

Partner / Szektor	Éves mennyiség	Elért megtakarítás*
Sütőipari társaság	5.000.000 kWh	2,10 Ft/kWh – 8,2%

Vegyipari társaság	20.000.000 kWh	1,05 Ft/kWh – 4,9%
Gépipari gyártó	2.500.000 kWh	1,70 Ft/kWh – 6,9%
Fémipari gyártó	40.000.000 kWh	3,34 Ft/kWh – 5,7%
Járműipari gyártó	10.500.000 kWh	7,30 Ft/kWh – 15,5%
Élelmiszergyártó	3.300.000 kWh	2,00 Ft/kWh – 7,9%

III. Referenciák – Több mint 3500 elégedett ügyfél

Energia beszerzési referenciák versenyszféra:



Energia beszerzési referenciák - közbeszerzési ügyfelek:



Kiemelt referenciák – Centralizált közbeszerzések

	BELÜGYMINISZTERIUM	BM Belügyminisztérium és szervei	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 79,1 GWh • Földgáz energia: 13,3 Mm³
		ORFK Országos Rendőr-főkapitányság	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 50,3 GWh • Földgáz energia: 38,0 Mm³
	KLEBELSBERG INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT	Klebsberg Intézményfenntartó Központ	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 82,0 GWh • Földgáz energia: 42,0 Mm³
	BVK HOLDING	BVK Holding Budapesti Városüzemeltetési Központ	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 90,3 GWh • Földgáz energia: 14,4 Mm³
		SZGYF Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	<ul style="list-style-type: none"> • Földgáz energia: 13,7 Mm³
	Nemzeti Államigazgatási Központ	NÁK Nemzeti Államigazgatási Központ és Kormányhivatalok	<ul style="list-style-type: none"> • Földgáz energia: 7,9 Mm³

Kiemelt referenciák – BVK Holding centralizált közbeszerzései

Közel fél milliárdot spórol Budapest egy év alatt energia számláin



BVK  **HOLDING**

**BVK Holding Budapesti
Városüzemeltetési Központ
Zrt.**

Villamos energia beszerzés
2013. évre

megtakarítás:
286,4 millió Ft
14,8 %



**BDK Budapesti Dísz- és
Közvilágítási Kft.**

Dísz- és közvilágítás
beszerzés 2013. évre

megtakarítás:
54,6 millió Ft
3,2 %

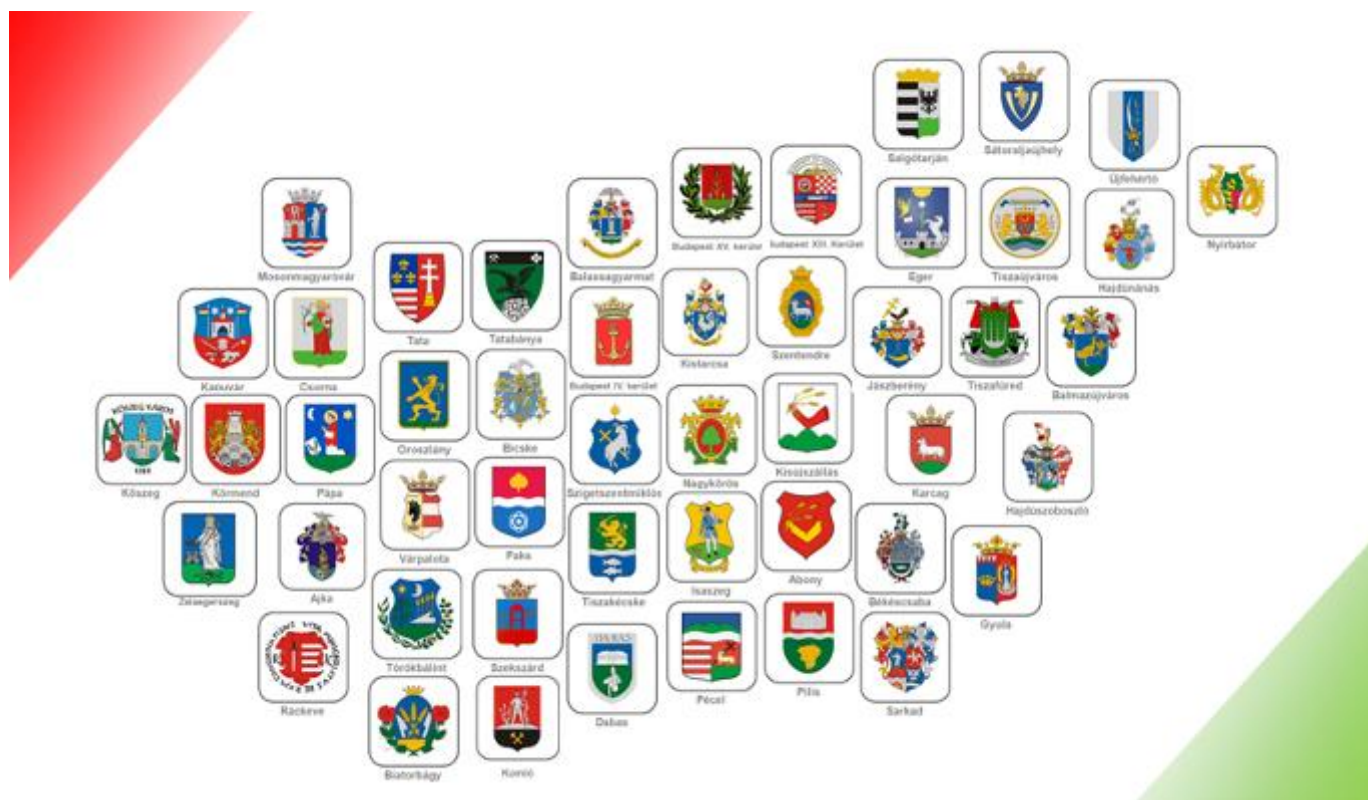
BVK  **HOLDING**

**BVK Holding Budapesti
Városüzemeltetési Központ Zrt.**

Földgáz energia beszerzés 2012-
2013. gázévre

megtakarítás:
138,2 millió Ft
19,6 %

Kiemelt referenciák – Több mint 100 önkormányzat



Kiemelt referenciák – Fővárosi kerületek és megyei jogú városok



*Budapest
Főváros IV.
kerület
Újpest*



*Budapest
Főváros XIII.
kerület
Angyalföld*



*Budapest
Főváros XV.
kerület
Rákospalota,
Pestújhely,
Újpalota*



*Békéscsaba
Megyei Jogú
Város*



*Eger
Megyei Jogú
Város*



*Tatabánya
Megyei Jogú
Város*



*Zalaegerszeg
Megyei Jogú
Város*



*Salgótarján
Megyei Jogú
Város*



*Szekszárd
Megyei Jogú
Város*

Kiemelt referenciák – Fővárosi Intézmények

	BVK Holding Zrt.	Versenyeztetett mennyiség 5,2 millió m ³
	Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.	Versenyeztetett mennyiség 89,0 millió kWh
	Fővárosi Állat- és Növénykert	Versenyeztetett mennyiség 5,0 millió kWh 0,8 millió m ³
	Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona	Versenyeztetett mennyiség 1,3 millió kWh 0,8 millió m ³

Kiemelt referenciák – csoportos energia közbeszerzés

- Egyetemek Konzorciuma (9 felsőoktatási intézmény) – 20,0 millió m³
- Nemzeti Államigazgatási Központ (NÁK, 21 kormányhivatal és szervei) – 5,6 millió m³
- Budapest Városüzemeltetési Központ Zrt. (BVK Holding 7 tagvállalata) – 5,2 m³
- Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona (5+3 idősek otthona) – 3,8 millió m³
- Szent István Egyetem Konzorcium (4 felsőoktatási intézmény) – 25,9 millió kWh
- Vas Megyei Önkormányzat (21 intézmény) – 6,9 millió kWh
- Toldy Ferenc Kórház csoport (3 kórház) – 4,2 millió kWh

Kiemelt referenciák – villamos energia közbeszerzés

- Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. – 89 000 000 kWh
- ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. – 21 250 000 kWh
- Fővárosi Állat- és Növénykert – 5 019 914 kWh
- Szent István Egyetem – 13 839 247 kWh
- Vas Megyei Markusovszky Kórház – 10 500 000 kWh

Kiemelt referenciák – földgáz energia közbeszerzés

- Országos Rendőr-főkapitányság – 34,3 millió m³
- Szent István Egyetem – 3,1 millió m³
- Országos Mentőszolgálat – 2,4 millió m³
- Eger Megye Jogú Város – 1,9 millió m³
- Nyugat-magyarországi Egyetem – 1,7 millió m³
- Fővárosi Állat- és Növénykert – 0,8 millió m³

KIEMELT REFERENCIÁINK

Energia beszerzés szakértői tevékenység és közbeszerzési eljárás lefolytatása

2013.12.31-ig 288 sikeresen lezárt energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le 472 fogyasztó részére, amelyek közül kiemeltük az alábbiakat:



Földgáz energia

	Megrendelő megnevezése	Versenyeztetett mennyiség	Megtakarítás
	Országos Rendőr- főkapitányság	34 328 890 m3	20,14%
	Csoportos közbeszerzés felsőoktatási intézmények számára (9 intézmény)	20 435 799 m3	19,79%
	Nemzeti Államigazgatási Központ	7 971 217 m3	27,73%
	BVK Holding Zrt.	5 240 074 m3	20,11%
	Országos Mentőszolgálat	2 413 842 m3	17,08%
	Rendőrtiszti Főiskola	1 505 700 m3	18,04%
	Szentgotthárd Város Önkormányzata	1 136 082 m3	19,24%
	Állami Számvevőszék	93 000 m3	10,87%

Villamos energia

	Megrendelő megnevezése	Versenyeztetett mennyiség	Megtakarítás
	BVK Holding Zrt.	90 349 432 kWh	14,86%
	Budapesti Dísz- és Közüvilágítási Kft	88 200 000 kWh	3,25%
	Csoportos közbeszerzés felsőoktatási intézmények számára (15 intézmény) 2013	56 147 013 kWh	23,34%
	Csoportos közbeszerzés Önkormányzatok számára (19 önkormányzat)	17 305 296 kWh	17,35%
	Budapesti Gazdasági Főiskola	8 589 733 kWh	15,09%
	Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata	5 966 000 kWh	5,10%
	Fővárosi Állat- és Növénykert	5 019 000 kWh	14,77%
	Első Magyar Kórház Klaszter (Toldy Ferenc Kórház, Nagykőrösi Szakkórház, Albert Schweitzer Kórház)	4 299 943 kWh	2,07%
	Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona (csoportos közbeszerzés)	4 252 000 kWh	16,86%
	Állami Számvevőszék	1 012 892 kWh	21,38%

Kiemelt referenciáink a versenyszférában

 RICHTER GEDEON	Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt.	115 000 000 kWh éves mennyiség	Folyamatos együttműködés 2009 óta
	Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft.	50 000 000 m3 versenyeztetett mennyiség	Megtakarítás mértéke nem publikus

IV. Az eljárásba bevont szakértők, tanácsadók biztosítása

Társaságunk, korábban hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezetként, a jelen jogszabályi környezetben pedig előzetes regisztrációval rendelkező **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó** bevonásával működik közre, akik széleskörű energia piaci ismeretekkel és az elektronikus árlejtésben nagyfokú gyakorlattal rendelkező szakemberek.

Projekt szerep:	Projektvezető, beszerzési szakértő
Neve:	Szabados László, beszerzési és közbeszerzési igazgató
Terület:	villamos és földgáz energia közbeszerzés, elektronikus árlejtés, egyéb beszerzés
Referenciák:	<p>Állami Számvevőszék – Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>BVK Holding Zrt. – Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>BDK Kft. – Dísz- és közvilágítás közbeszerzés</p> <p>BKK-Közút Zrt. - Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Újpest Önkormányzata, Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-</p> <p>Megyei Intézményfenntartó Központok (Jász-Nagyun-Szolnok, Nógrád, Somogy) -</p> <p>Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Nemzeti Államigazgatási Központ és Kormányhivatalok központosított közbeszerzése - Földgáz energia közbeszerzés</p> <p>Fővárosi Törvényszék - Földgáz energia közbeszerzés</p> <p>Hajdúszoboszló Város Önkormányzata - Földgáz energia közbeszerzés</p> <p>Zalaegerszeg MJV – Földgáz energia közbeszerzés</p> <p>Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft - Földgáz energia beszerzés</p> <p>Első Magyar Kórház Klaszter – Villamos energia közbeszerzés</p> <p>ÉRV Zrt. - Villamos energia közbeszerzés</p>

Projekt szerep:	Projektvezető, beszerzési szakértő
Neve:	Kun Attila, Stratégiai igazgató
Terület:	Elektronikus beszerzés verseny-, illetve közsférában; eAukció, illetve eÁrlejtés; villamos és földgáz energia (köz)beszerzés
Referenciák:	<p>BVK Holding Zrt. - Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>BDK Kft. - Dísz- és közvilágítás közbeszerzés</p> <p>Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft. - Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata - Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata - Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Budapest XIII. Kerület Önkormányzata - Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Eötvös Loránd Tudományegyetem - Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Szent István Egyetem által gesztorált felsőoktatási csoport – Csoportos földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Országos Egészségbiztosítási Pénztár - Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft - Földgáz energia beszerzés</p> <p>Magyar Pékszövetség - Csoportos földgáz és villamos energia beszerzés</p> <p>Nyomda- és Papíripari Szövetség - Csoportos földgáz és villamos energia beszerzés</p> <p>Hungaropharma Zrt. - Földgáz és villamos energia beszerzés</p> <p>Egertej Kft. - Földgáz energia beszerzés</p> <p>Pinguin Foods Hungary Kft. - Villamos energia beszerzés</p>

Projekt szerep:	Közbeszerzési szakértő, projektvezető
Neve:	Dr. Bárczi Péter, Jogi igazgató Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési szakértő, jogász, elektronikus árlejtés szakértő, energetikai szakjogász (folyamatban)
Terület:	Villamos energia és földgáz energia beszerzése közigazgatási intézmények, közjogi szervezetek részére
Referenciák:	<p>Országos Rendőr-főkapitányság – Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Belügyminisztérium – Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság – Földgáz energia közbeszerzés</p> <p>Hajdúszoboszló Város Önkormányzata – Földgáz energia közbeszerzés</p> <p>Állami Számvevőszék – Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Budapest IV. kerület Önkormányzata – Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Budapest XIII. kerület Önkormányzata – Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Budapest XV. kerület Önkormányzata – Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata – Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Tatabánya MJV Önkormányzata – Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Nyugat-magyarországi Egyetem – Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Szentgotthárd Város Önkormányzata – Földgáz energia közbeszerzés</p> <p>Balassi Intézet - Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Gyula Város Önkormányzata - Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata – Földgáz energia közbeszerzés</p> <p>Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata - Villamos energia közbeszerzés</p> <p>Szent István Egyetem - Földgáz és villamos energia közbeszerzés</p> <p>Eötvös Lóránd Tudományegyetem - Villamos energia közbeszerzés</p>

Projekt szerep:	Közbeszerzési szakértő, projektvezető
-----------------	---------------------------------------

Neve:	Gál Ádám
Terület:	Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési szakértő, közgazdász, elektronikus árlejtés szakértő
Referenciák:	Mezőkövesdi VG Zrt. - Villamos energia közbeszerzés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata - Földgáz és villamos energia közbeszerzés Kiskőrös Város Önkormányzata - Villamos energia közbeszerzés Dorog Város Önkormányzata - Villamos energia közbeszerzés Mezőföldi regionális vízi közmű - Villamos energia közbeszerzés Veresegyház Város Önkormányzata - Villamos energia közbeszerzés Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata - Villamos energia közbeszerzés Nyugat-magyarországi Egyetem - Földgáz és villamos energia közbeszerzés Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. - Villamos energia közbeszerzés Pápa Város Önkormányzata - Földgáz energia közbeszerzés

Projekt szerep:	Közbeszerzési szakértő, projektvezető
Neve:	Berta Ferenc, közbeszerzési szakértő Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, elektronikus árlejtés szakértő
Terület:	Árubeszerzés, szolgáltatás-megrendelés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatási koncesszió, tervpályázat, földgáz energia, villamos energia
Referenciák:	Szent István Egyetem – földgáz energia közbeszerzés Budapesti Gazdasági Főiskola – földgáz energia közbeszerzés Rendőrtisztai Főiskola – földgáz energia közbeszerzés Eger MJV Önkormányzata és intézményei – földgáz energia közbeszerzés Fővárosi Állat- és Növénykert – villamos energia közbeszerzés Nitrokémia Zrt. – villamos energia közbeszerzés Paks Város Önkormányzata – villamos energia közbeszerzés DUNA TV – villamos energia közbeszerzés Várpalota Város Önkormányzata és Intézményei – villamos energia közbeszerzés Toldy Kórház – villamos energia közbeszerzés Heves Megyei Múzeumi Szervezete – villamos energia közbeszerzés

V. Szolgáltatási csomag – villamos energia beszerzés

Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés



5 szolgáltatás 1 kézből:

- Közbeszerzési szakértelem
- Műszaki szakértelem
- Beszerzési szakértelem
- Elektronikus árlejtés
- Projekt menedzsment

+ opcionálisan: folyamatos rendelkezésre állás, piaci információszolgáltatás, sajtó és marketing megjelenés, jogi szakismeretek, energetikai szakjogászai ismeretek



Sourcing Hungary Kft. elsők között, önkéntesen csatlakozott a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács által kibocsátott **Közbeszerzési Etikai Kódexhez**.

Társaságunk közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítását vállalja a szükséges erőforrások biztosításával, így megbízóink olyan komplex szolgáltatási csomagot kapnak, amely biztosítja számukra, hogy támogatásunkkal egy professzionális közbeszerzési eljárást folytassanak le. Az eljárásban közbeszerzési szaktanácsadók és energia piaci szakértők részvételét biztosítjuk, valamint alkalmazzuk a versenyszférában népszerű elektronikus árlejtést.

Komplex szolgáltatás csomag egy kézből:

- Projekt menedzsment, beszerzést előkészítő energia szakértői tevékenység.
- Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési szaktanácsadóval.
- Elektronikus árlejtés lebonyolítása informatikai háttér és szakértők biztosításával.

V.1. Projekt menedzsment, beszerzést előkészítő energia szakértői tevékenység

V.1.1. A verseny piaci beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás

Munkatársaink a projekt indítása előtt átfogó tájékoztatást nyújtanak a szabad piac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.

V.1.2. Költségelemzés, szerződés vizsgálat, eljárás típusának kiválasztás

A jelenlegi energia szerződések vizsgálata és a jelenlegi árszint megállapítása, éves költségszint, becsült érték, bázis érték definiálása, a jelenlegi szerződések felmondási lehetőségeinek vizsgálata. Az aktuális és szabad piaci árak összehasonlítása, benchmarking. A fogyasztási adatok, jellemzők és a kívánt feltétel rendszer alapján az elérhető megtakarítás számszerűsítése.

- az aktuális szerződés vizsgálata (ár, kondíciók, kötelezettségek, felmondhatóság),

- számlák és az aktuális energia költség elemzése, fajlagos energia ár kalkuláció, energia ártényezők megállapítás,
- a versenyeztethető energia költség, éves költségszint, beszerzési érték megállapítás,
- a fogyasztási adatok, jellemzők, vizsgálata,
- benchmarking, elérhető árszintek, prognózisok és megtakarítási potenciál meghatározása,
- eljárás típus kiválasztása.

V.1.3. Adatszükséglet meghatározása, telephelyenként a fogyasztási adatok rendszerezése

Az előkészítés során meghatározzuk azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításához. A szolgáltatás keretében a számlák alapján meghatározzuk az éves és havi fogyasztási adatokat, valamint a lekötött órai és napi teljesítményeket, ami elengedhetetlen feltétele a sikeres beszerzési eljárásnak. Az adatok alapján elkészítjük a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.

- fogyasztási adatok meghatározása, adattisztítás
- fogyasztási adatok rendszerezése
- 12 havi számlák vizsgálata, értékelése
- a lekötött kapacitás adatok bekérésének támogatása
- műszaki dokumentáció összeállítása

V.1.4. Az eljárás projekt ütemtervének kialakítása

A szabad piaci tender lebonyolítás menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határideinek figyelembe vételével társaságunk meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, figyelemmel a fogyasztói igényekre és a törvényi rendelkezésekre, egyúttal vállaljuk, hogy gondoskodunk a határidők megtartásáról a feladatok teljesítéséről.

Az egyes eljárások lefolytatásához társaságunk projektvezetőt jelöl ki, aki szakmailag támogatja az egyes fázisokat, feladatokat. Vállaljuk, hogy az energia piacihoz, valamint a közbeszerzésekhez értő tagot delegálunk az ajánlatok elbírálását végző bírálóbizottságba.

V.2. Közbeszerzési eljárás lefolytatása a villamos energia beszerzésre

Ajánlatuk keretében vállaljuk a teljes közbeszerzési eljárás lebonyolítását.

V.2.1. Közreműködés közbeszerzési eljárás előkészítő dokumentumok elkészítésében

- közbeszerzési eljárás indítólapja és ütemterve
- az eljárásban bevont személyek kijelölő okirata és összeférhetetlenségi nyilatkozatok elkészítése
- a közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározása

V.2.2. A közbeszerzési feltételrendszer kidolgozása

A Sourcing Hungary Kft. által lebonyolított beszerzési eljárások tapasztalatai alapján biztosítjuk a sikeres lebonyolításhoz szükséges szakmai háttérrel. A piacon elérhető és érvényesíthető feltételek alapján meghatározzuk a tender lebonyolításához szükséges információ igényt, feltételrendszert (fogyasztási adatok, ajánlati ár tartalma, ajánlati modell, szállítási, fizetési, kötbérezési és egyéb feltételek).

- energia beszerzésben alkalmazott „bevált gyakorlat” alkalmazása
- alkalmassági követelmények meghatározása
- értékelési szempontrendszer, bírálati szempontok súlyozások meghatározás
- a szerződéses peremfeltételek meghatározása, kidolgozása
- kockázat elemzés, kockázati tényezők vizsgálata

V.2.3. Az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentációk és a szerződés tervezet elkészítése

A feltételek meghatározása és az ajánlati koncepció kialakítását követően elkészítjük az ajánlattételi felhívást, amely tartalmazza a lebonyolítás menetével kapcsolatos összes információt és műszaki mellékleteket, dokumentációkat.

- ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentációk elkészítése
- kiegészítő tájékoztatás megadása az ajánlattevőknek, konzultáció lebonyolítása
- hirdetmények, tájékoztatók elkészítése
- energiakereskedelmi szerződés tervezet elkészítése

V.2.4. Eljárási cselekményekben történő személyes részvétel, helyszín biztosítása

- dokumentációk rendelkezésre bocsátása
- tenderbontás
- eredményhirdetés

V.2.5. Részvétel a bíráló bizottság munkájában (2 fő biztosítása a bíráló bizottságban)

Szakértőnk részt vesz a bíráló bizottság munkájában, ami segítséget jelent az ajánlatok kiértékelésében a meghatározott értékelési szempont rendszer szerint, valamint magában foglalja az ajánlat formai és tartalmi vizsgálatát. Vállaljuk a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és szakmai szempontú átvizsgálását is.

V.2.6. Ajánlatok értékelése, eredményhirdetés, tájékoztató hirdetmény közzététele

Az ajánlatkérő eljárás eredményére vonatkozó döntését követően a szolgáltatás részeként elkészítjük az „összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentumot, valamint a szerződéskötésről szóló tájékoztatót. Gondoskodunk az összegező ajánlattevők számára történő átadásáról, valamint a tájékoztató közzétételéről is.

V.2.7. Közreműködés a szerződés megkötése során és esetleges jogorvoslati eljárásokban

A kereskedőváltást követően támogatjuk a szerződéskötési folyamatot a kiválasztott kereskedővel, ahol támogatást nyújtunk a szerződéskötési folyamatban, meghatározzuk a szerződéshez szükséges információszükségletet és szakmailag véleményezzük a kereskedelmi szerződést.

V.2.8. A közbeszerzési eljárás nyilvánossága

- az üvegzszeb törvény rendelkezése szerint a szerződés nyilvánosságra hozása
- a közbeszerzési eljárás meghatározott dokumentumainak honlapon történő megjelentetésének előkészítése

V.3. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális

A közbeszerzési eljárásokban elektronikusan gyakorolható eljárási cselekmények szabályairól, valamint az elektronikus árlejtés alkalmazásáról szóló 257/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 2008. január 1-jei hatálybalépésével az állami szektorban is lehetőség van az elektronikus árlejtés (aukciók) alkalmazására. Ennek eredményeképpen az állami költségvetésből gazdálkodó egységek, intézmények számára is megnyílt a lehetőség a versenyszférában rendkívül népszerű aukció alkalmazására a közbeszerzési eljárás keretében.

Az általunk alkalmazott szoftver megoldás megfelel a 257/2007. kormányrendeletnek.

Társaságunk szakemberei több ezer elektronikus aukció lebonyolításában vettek részt, amelynek eredményeképpen nagyfokú tapasztalattal rendelkezünk így biztosítva az elektronikus árlejtéshez szükséges informatikai háttérrel és szakértői támogatást.

Az elektronikus árlejtés helye az eljárásban



Az elektronikus árlejtés folyamata



V.3.1. Elektronikus árlejtés integrálása a közbeszerzési eljárásba

- az elektronikus árlejtés alkalmazhatóságának megállapítása
- a határidők figyelembevételével az árlejtés integrálása az eljárásba
- az elektronikus árlejtésre vonatkozó információk biztosítása, ütemterv kialakítása

V.3.2. Informatikai háttér, szoftver biztosítása

Biztosítjuk a lebonyolításhoz szükséges informatikai háttérrel, valamint szoftver alkalmazáshoz szükséges technikai feltételeket, adattárolást, üzemzavar elhárítást, valamint a pályázók részére szükséges help desk támogatást, forródrótot.

- informatikai háttér biztosítása
- helpdesk, forródrót a pályázók számára
- üzemzavar kezelés
- a szoftveralkalmazáshoz kapcsolódó követési és karbantartási szolgáltatások
- adatfeldolgozás, adattárolási szolgáltatás

V.3.3. Elektronikus árlejtés stratégia kialakítása

Az elektronikus árlejtés nem csodaszer, így kiemelt előkészületet igényel, különösen energia tenderek esetében. Egy nem megfelelő aukciós típus, illetve kedvezőtlen aukciós beállítás, láthatási jogosultságok az árakra jelentős ráhatással lehetnek, így célszerű az elektronikus aukciót megelőzően kidolgozni a stratégiát.

- közreműködünk az ajánlati felhívás és dokumentációk elektronikus árlejtésre vonatkozó részeinek kidolgozásában
- elektronikus árlejtési taktika kidolgozása
- aukciós típus választás, beállítási opciók optimalizálása
- implementációs terv kialakítása
- rendszer paraméterezéseinek kialakítása

V.3.4. Az ajánlattevők tájékoztatás, értesítése, teszt aukció

Az éles üzemmódot megelőzően a törvényben meghatározott határidők figyelembe vételével a pályázóknak megküldjük a szükséges információkat, felhasználói jogosultságokat.

- pályázók tájékoztatása

- felhasználói jogosultságok átadása
- a rendszer megismerhetőségének biztosítása, teszt aukció lebonyolítása

V.3.5. Elektronikus ajánlatkérés és elektronikus aukció regisztrálása

Az éles üzemmódot megelőzően regisztráljuk az aukciót, meghatározzuk a versenyeztetett paramétereket. Továbbá társaságunk szakemberei meghatározzák az elektronikus aukció során alkalmazott aukciós típust, maximum licitértéket és minimális licitlépcsőt. Továbbá optimalizáljuk a törvényben meghatározott idővonatkoztatású és láthatósági jogosultságokat, amelyek hozzásegítenek a kedvezőbb árszint eléréséhez. Az aukció regisztrálását követően közzé tesszük a projektet, a pályázók és tagvállalati képviselők számára elektronikusan megküldjük a felhasználói jogosultságokat.

- idővonatkozású beállítások optimalizálása
- megtekintési jogok meghatározása
- aukció részleteinek meghatározása, regisztráció
- pályázói regisztráció

V.3.6. Elektronikus aukció lebonyolítása, operatív felügyelet, help desk – opcionális

Az elektronikus aukció időtartama alatt társaságunk telefonos operatív felügyeletet biztosít, ami garantálja az árlejtés zökkenőmentes lebonyolítását. Szükség szerint – esetleges emberi vagy technikai hiba felmerülése esetén – közbe avatkozunk.

- az aukció lebonyolítása
- operatív felügyelet biztosítása
- ajánlatkérői megtekintés biztosítása
- help desk

V.3.7. Vezetőségi riport, eredményértékelés

Az elektronikus árlejtést követően vezetőségi riportot készítünk, mely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a lebonyolítással kapcsolatos összes információt: az ajánlattevők számát, ajánlatuk lényeges elemeit, az ajánlatok számát, az elért megtakarítás mértékét. A riportban társaságonként és összesítve is megjelenik a bázis ajánlathoz viszonyított elért megtakarítás mértéke pénznemben és százalékban egyaránt.

Ajánlatunk tartalmaz minden olyan szolgáltatást, amelyet Megbízó az ajánlatkérésben megjelölt.

VI. A projekt tervezett ütemterve

A konkrét lebonyolítási ütemtervet szolgáltatásunk keretében készítjük el. Az eljárás előkészítését a szerződés aláírását követő napon indítjuk el. Az általunk előkészített dokumentumok jóváhagyását követően kerül sor a hirdetmény feladására.

VII. Kereskedelmi ajánlat

A szolgáltatás csomag – (5. pont tartalma alapján)

A díjazás **tartalmazza a hirdetmények feladási költségeit** (150 000 Ft + 80 000 Ft = **230 000 Ft**) és esetleges **módosítási költségeit** (50 000 Ft/ alkalom) is.

VII.1. Megtakarítás alapú díjazás

Sourcing Hungary megbízási díj:	Az elért megtakarítás 20,00%*-a
--	--

*A Felek által egyeztetett bázis értékhez képest viszonyítva a szerződött mennyiség alapján kalkulálva.

A megbízási díj havi részletben kerül kiszámlázásra 30 napos fizetési határidővel.

VIII. Ajánlattevő

Sourcing Hungary Kft.

Adószám: 14198391-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-893344

Képviselő: Szentpétery Arnold, ügyvezető

Cím: H-1138 Budapest, Meder utca 8.

Telefon: +36-1-769-13-92, Fax: +36-1-877-6275

Email: sourcing@sourcing.hu, web: www.sourcing.hu

SZERZŐDÉS
Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatása
Sourcing szerződésszám: 2016/

amely létrejött egyrészről

Harkány Város Önkormányzata (székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2 – 4., adószám: 15724076-2-02, képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester) mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása a II. pontban szereplő tartalom szerint.

II. A tevékenység részletes leírása

1. A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás
Vállalkozó a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatás ad Megrendelő részére a villamos energia szabad piac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.
2. Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása
Vállalkozó a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz, továbbá a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
3. Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása
Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az ajánlatkérés feltételeire: alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
4. A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás
Vállalkozó Megrendelő jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.
5. Az eljárás ütemtervének kialakítása
A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Vállalkozó meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik az eljárási határidők teljesítéséről.

6. Az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentációk és a szerződés tervezet elkészítése
A Megrendelő által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Vállalkozó elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító hirdetményt, ajánlati dokumentációt, szerződéstervezetet.
7. A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása
Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást megindító hirdetményt, gondoskodik a dokumentáció rendelkezésre bocsátásáról, az ajánlatok fogadásáról és bontásáról, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, kiküldi a hiánypótlási felhívást, fogadja az ajánlattevők hiánypótlását, elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.
8. Résztétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális
Vállalkozó Megrendelő igénye esetén részt vesz a bírálóbizottság munkájában, a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. Vállalkozó Megrendelő igénye esetén a bírálóbizottságba közbeszerzési, jogi és az eljárás tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag delegálását tudja biztosítani.
9. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális
Vállalkozó Megrendelő igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, biztosítja az ehhez szükséges IT felület, valamint gondoskodik a közbeszerzési eljárásokban elektronikusan gyakorolható eljárási cselekmények szabályairól, valamint az elektronikus árlejtés alkalmazásáról szóló 257/2007. (X.4.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról.
10. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során
Vállalkozó támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést, illetve a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat.
11. Vezetőségi riport, eredményértékelés
Az elektronikus árlejtést követően Vállalkozó vezetőségi riport készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
12. A közbeszerzési eljárás dokumentálása
Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek Kbt. szerinti dokumentálásáról. Vállalkozó az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot az eljárás lezárását követően átadja a Megrendelőnek.
13. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése
Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.
14. Információs szolgáltatás
Vállalkozó elektronikusan küldött havi (különös esemény bekövetkeztekor azonnali) hírlevélben naprakész tájékoztatást ad Megrendelő részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, jogi és műszaki változásokról, lehetőségekről, a Vállalkozó aktivitásáról.

15. Folyamatos rendelkezése állás, helpdesk

A Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt Vállalkozó telefonon és e-mailen keresztül, munkanapokon 9:00 órától 17:00 óráig Megrendelő rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben.

16. Eredmény-összegzés, záró riport – opcionális

Amennyiben Megrendelő a III. 3. pontban meghatározott határidőig a szükséges információkat megküldi Vállalkozó számára, úgy Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés lejáratakor a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján Megrendelő részére elszámolást, lezáró riportot készít, melyben kimutatja a tender eredményeként ténylegesen realizált megtakarítást.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Megrendelő

1. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére a tender lebonyolításához szükséges Vállalkozó által igényelt adatokat és információkat rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Megrendelő szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megrendelő elállhat a szerződés megkötésétől.
2. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, elismeri Vállalkozó teljesítését és jogosultságát a vállalkozói díjra.
3. A Vállalkozó által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött energiakereskedelmi szerződés lejártát követő 15 napon belül Megrendelő köteles Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és az azt igazoló számlák másolatát elektronikusan megküldeni a penzugy@sourcing.hu címre. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Felek közötti elszámolásra a Vállalkozó által az elektronikus árlejtést követően megküldött eredményértékelő riportban meghatározott adatok az irányadóak.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyeztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozik.
5. Felek kijelentik, amennyiben Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés hatálya alatt Kereskedő magyarországi kereskedelmi tevékenységét megszünteti, avagy kereskedelmi engedélye visszavonásra kerül, Megrendelő jelen szerződés aláírásával és annak keretében egyidejűleg meghatalmazza Vállalkozót, hogy a szerződéses időszak fennmaradó időtartamára - közös megegyezéssel akár hosszabb időszakra is – újabb közbeszerzési eljárást folytasson le Megrendelő részére Megrendelő ellátás biztosításának érdekében. Jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj a szerződéses időszak hátralévő időtartamára – illetőleg adott esetben a közös megegyezéssel meghosszabbított időszak vonatkozásában – az új közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő energiakereskedelmi szerződésben meghatározott fajlagos szerződött ár tükrében, változatlan fajlagos bázis ár paraméter mellett újraszámításra kerül.

Vállalkozó

1. Vállalkozó kizárólagosan a Megrendelő és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Vállalkozó hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megrendelő és Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megrendelő és Kereskedők egymás között rendezik.
2. Vállalkozó projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megrendelő rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. A II. pontban foglalt tevékenység(ek) ellátása során jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásakor hatályos jogszabályok szerinti, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb szerződéses jogviszonyban álló, előzetes regisztrációval rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó működik közre.
4. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
5. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás előkészítését a Megrendelő által aláírt vállalkozási szerződés kézhezvételét követő munkanapon indítja el. Az eljárás ütemtervét Vállalkozó a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
6. Az esetleges hirdetményellenőrzési díj, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik. Vállalkozót illeti meg a dokumentáció értékesítéséből befolyt díj.
7. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj mértékéig terjed.
8. Vállalkozó nem vállal felelősséget a Megrendelő által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
9. Vállalkozó biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel és IT környezetet. A Vállalkozó által alkalmazott szoftver megoldás megfelel 257/2007. (X.4.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak.
10. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napjától a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés lejáratáig hatályos. Vállalkozó a szerződésben foglalt köztelezettsegeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével teljesíti, a szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatály alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

V. Vállalkozói díj

1. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj mértékét Felek közös megegyezéssel az elért nettó megtakarítás 20,00 %-os mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkor érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%.
2. A megtakarítást Felek a közbeszerzési eljárásban szereplő felhasználási helyeken az alábbi képlet alapján határozzák meg magyar forintban:

$$\text{Megtakarítás (Ft)} = (\text{Fajlagos bázis ár (Ft/kWh)} - \text{Fajlagos szerződött ár (Ft/kWh)}) * \text{Mennyiség (kWh)}$$

Fajlagos bázis ár: A felhasználási helyeken a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő energia kereskedelmi szerződés hatálybalépését megelőző napon érvényes ár/árformula alapján számított nettó fajlagos ár. (Ft/kWh)

Fajlagos szerződött ár: A közbeszerzés eljárás lefolytatása eredményeként megkötendő szerződéses villamos energia ár/árformula alapján számított nettó fajlagos ár. (Ft/kWh)

Mennyiség: Az energiakereskedelmi szerződés időtartama alatt várható energiafogyasztási mennyiség. (kWh)

A fajlagos bázis ár és a fajlagos szerződött ár vonatkozásában a villamos energia ár/árformula alatt a szabadpiaci villamos energia kereskedelmi szerződésekben alkalmazott konstrukciók értendők.

3. Vállalkozó és Megrendelő a vállalkozói díj pénzügyi rendezésével kapcsolatosan havi teljesítésben állapodik meg.
4. A vállalkozói díj havi összegéről szóló számlát Vállalkozó havi rendszerességgel 30 napos fizetési határidővel állítja ki. A vállalkozói díj első havi számláját Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés hatálybalépésének napján állítja ki, majd azt követően havonként a vállalkozói díj egyenlő mértékű részleteiről. A havi számla összege = Fajlagos megtakarítás (Ft/kWh) * várható fogyasztási mennyiség (kWh)/szerződött hónapok száma * Vállalkozói díj (%).
5. Amennyiben Megrendelő az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a jelen szerződés III. 4. pontja szerint Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát megküldi, Vállalkozó Megrendelő jelen szerződés megkötésekor megállapított várható fogyasztási mennyisége és a Megrendelő által ténylegesen elfogyasztott energiamennyiség különbsége alapján Megrendelővel a vállalkozói díjat illetően elszámol. Vállalkozó az elszámoló számlát az energiakereskedelmi szerződés lejártát követő hónap végéig állítja ki – kivéve a jelen szerződés V. 7. pontja szerinti esetet.
6. A számla összegét Megrendelő átutalással egyenlíti ki, a Vállalkozó – számlán szereplő számú – bankszámlájára. A számlák fizetési határideje 30 nap. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
7. Amennyiben a vállalkozói díj nem haladja meg a hatszázezer Ft-ot, Vállalkozó jogosult a díjat egy összegben kiszámlázni az energia kereskedelmi szerződés hatályba lépésének napján 30 napos fizetési határidővel.

8. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megrendelő által történő visszavonása, továbbá Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett eredménytelen eljárás esetén Vállalkozó ötszázezer Ft összegű vállalkozói díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a vállalkozói díjról szóló számlát Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.
9. Amennyiben a kereskedőváltásra a Megrendelőnek felróható okból késedelmesen kerül sor (pl. fennálló számlatartozás vagy a korábbi szerződés felmondásának késedelmes Megrendelő általi postázása), vagy a Kbt. 131. § szerinti szerződéskötés vagy a teljesítés a Megrendelőnek felróható okból meghiúsul, Vállalkozó a teljes – a közbeszerzési eljárásban versenyeztetett mennyiség alapján számított – vállalkozói díjra jogosult. Vállalkozó ugyancsak a teljes vállalkozói díjra jogosult abban az esetben is, ha az általa kimutatott megtakarítás a Megrendelőnek felróható okból nem realizálódik. Ez esetben a jelen szerződés V. 5. pontja szerinti elszámoló számla Vállalkozó nem köteles kiállítani.

VI. Titoktartás

Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megrendelő nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megrendelő nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásában felhasználni, átdolgozni.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezési az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Harkány, 2016. június 16.	Budapest, 2016.
Harkány Város Önkormányzata	Szentpétery Arnold Ügyvezető
Megrendelő képviseletében	Sourcing Hungary Kft. Vállalkozó képviseletében

MEGHATALMAZÁS

Alulírott,, **Harkány Város Önkormányzata** (székhely: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 2/A) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41.), hogy a szervezet képviselőjeként

- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) lekérésében, valamint a profilos felhasználási helyek profilbesorolásának lekérdezésében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél eljárjon.
- továbbá a hatályos egyetemes szolgáltatási szerződés, illetve annak felmondási határidejének lekérésével kapcsolatosan a területileg illetékes Egyetemes Szolgáltatónál eljárjon.



Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.


Harkány, 2016. június 16.

Cégszerű aláírás


A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....
Szentpétery Arnold
Ügyvezető
Sourcing Hungary Kft.

<div><div><div></div><div></div></div><div>SOURCING HUNGARY KFT.</div></div>																	
Műszaki adatok																	
Sorszám	Szerződő:	Szerződő címe:	Számílfizető:	Számílfizető címe:	Fogyasztási hely neve:	Fogyasztási hely címe:	Jelenlegi szolgáltató	Mérési pont azonosító (POD)	Éves csúcsfogyasztás (kWh)	Éves völgyfogyasztás (kWh)	Mértékadó, vagy Várható Éves Fogyasztás (MÉF) (VÉF) (kWh)	Tervezett fogyasztás a szerződött időszakban (kWh)	Villamos energia szerződés			Fogyasztási hely jellege	Profil besorolás
													kezdete	vége	Szerződött hónapok száma		
1.	Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	AUTÓ JAV ÖNKORMÁNYZAT	7815 Harkány, Ady Endre utca 1.	MVM Partner Zrt.	HU000120F11-U-AUTOJAV-ONK-HARKANY	63 618	36 067	99 685	199 370	2017.01.01	2018.12.31	24	távmért	
2.			Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	HARKÁNYI PIAC	7816 Harkány, Ady Endre utca 1.	MVM Partner Zrt.	HU000120F11-U-PIAC-HARKANY-ADY-U-	48 351	36 746	85 097	170 194	2017.01.01	2018.12.31	24	távmért	
5.			Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	7815 Harkány, Arany János utca 16.	MVM Partner Zrt.	HU000120F11-U-ALT-ISK-HARKANY----	67 975	20 291	88 266	176 532	2017.01.01	2018.12.31	24	távmért	
3.	Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ	7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.	Harkányi Kulturális- és Sport Központ	7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.	Művelődési Ház	7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.	MVM Partner Zrt.	HU000120F11-U-ONK-MUVOTTH-HARKANY	22 605	12 090	34 695	69 390	2017.01.01	2018.12.31	24	távmért	
4.			Harkányi Kulturális- és Sport Központ	7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.	Sportcsarnok	7815 Harkány, Petőfi utca 42.	MVM Partner Zrt.	HU000120-11-S000000000000000020032			38 339	76 678	2017.01.01	2018.12.31	24	profilos	
6.	Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal	7815 Harkány, Petőfi utca 2-4.	MVM Partner Zrt.	HU000120-11-S000000000000001526542			39 785	79 570	2017.01.01	2018.12.31	24	profilos	
7.	Harkányi Óvoda	7815 Harkány, Kölcsey Ferenc tér 5/B	Harkányi Óvoda	7815 Harkány, Kölcsey Ferenc tér 5/B	Harkányi Óvoda	7815 Harkány, Kölcsey tér 5/B	MVM Partner Zrt.	HU000120-11-S000000000000000020028			18 893	37 786	2017.01.01	2018.12.31	24	profilos	
Várható mennyiség összesen:											404 760 kWh	809 520 kWh					



SOURCING



SOURCING HUNGARY KFT.

Műszaki adatok

Sor szám	Szerződő:	Szerződő címe:	Számíafizető:	Számíafizető címe:	Fogyasztási hely neve:	Fogyasztási hely címe:	Jelenlegi szolgáltató	Elosztói engedélyes neve	Elosztói engedélyes székhelye	Mérési pont azonosító (POD)	Éves csúcsfogyasztás (kWh)	Éves völgyfogyasztás (kWh)	Mértékadó, vagy Várható Éves Fogyasztás (MÉF) (VÉF) (kWh)	Tervezett fogyasztás a szerződött időszakban (kWh)	Villamos energia szerződés			Fogyasztási hely jellege
															kezdete	vége	Szerződött hónapok száma	
1.	Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	KÖZVILÁGÍTÁS	7815 Harkány, Kórház tér 0/A	MVM Partner Zrt.			HU000120-11-S00000000000000020001			302 224	604 448	2017.01.01	2018.12.31	24	profilos
Várható mennyiség összesen:												302 224 kWh	604 448 kWh					

Műszaki adatok

Sorszám	Szerződő:	Szerződő címe:	Számíafizető:	Számíafizető címe:	Fogyasztási hely neve:	Fogyasztási hely címe:	Jelenlegi szolgáltató	Mérési pont azonosító (POD)	Éves csúcsfogyasztás (kWh)	Éves völgyfogyasztás (kWh)	Mértékadó, vagy Várható Éves Fogyasztás (MÉF) (VÉF) (kWh)	Tervezett fogyasztás a szerződött időszakban (kWh)	Villamos energia szerződés			Fogyasztási hely jellege	Profil besorolás
													kezdete	vége	Szerződött hónapok száma		
1.	Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	Szökőkút	7815 Harkány, Kossuth utca 2491 hrsz.	E.ON Energiaszolgáltató Kft.	HU000120-11-S00000000000001626458				15 000	2017.01.01	2018.12.31	24		
2.					Ravatalozó	7815 Harkány, Küllerület 0277/2 hrsz.	E.ON Energiaszolgáltató Kft.	HU000120-11-S0000000000000020021				7 000	2017.01.01	2018.12.31	24		
3.					Egészségház	7815 Harkány, Körösi Csoma Sándor utca 2-4.	E.ON Energiaszolgáltató Kft.	HU000120-11-S0000000000000020025				17 000	2017.01.01	2018.12.31	24		
4.					Telephely (községi tanács)	7815 Harkány, Dankó Pista utca 11.	E.ON Energiaszolgáltató Kft.	HU000120-11-S0000000000000020020				11 000	2017.01.01	2018.12.31	24		
5.					ÖNKORMÁNYZAT SZTÉ	7815 Harkány Zsigmondy sétány 0/A	E.ON Energiaszolgáltató Kft.	HU000120-11-S0000000000000020024				8 000	2017.01.01	2018.12.31	24		
6.	Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ	7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.	Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ	7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.	Rendezvényterem	7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.	E.ON Energiaszolgáltató Kft.	HU000120-11-S0000000000000020034				12 000	2017.01.01	2018.12.31	24		

Várható mennyiség összesen:	0 kWh	70 000 kWh
-----------------------------	-------	------------

Név	Székhely	Adószám	PIR
Harkány Város Önkormányzata	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	15724076-2-02	724078
Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.	15331249-1-02	331241
Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 42.	16626139-1-02	630719
Harkányi Óvoda	7815 Harkány, Kölcsey tér 5/B	16625413-2-02	630708



ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE

CSOPORTOS VILLAMOS ENERGIA KÖZBESZERZÉS

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton küldöm az önkormányzati csoportos villamos energia és közvilágítás tárgyú közbeszerzésről szóló tájékoztatót.



A csoport célja, tapasztalatok

Az energia költségek csökkentésére nemzetközileg népszerű modellt kínálunk a fogyasztók számára, amely már 2011 óta bevált gyakorlat a hazai piacon is. Társaságunk úgynevezett gesztori rendszerben csoportos közbeszerzést indít önkormányzatok és intézményeik részére villamos energia és közvilágítás beszerzése tárgyban, amely a csatlakozók számára kedvezőbb energiapiaci pozíciókat képes elérni, mint az önálló megjelenés. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni. Így lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

A közösség célja, hogy a tagok villamos energia és közvilágítás beszerzését együttesen kezelve kihasználjuk a mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket és az általunk biztosított beszerzési tapasztalat, valamint szakértelem által a tagok számára a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával.

A közösségi tagság előnyei – Dolgozzon profikkal

- § A nagyobb mennyiségből fakadó árelőny kiaknázása („flotta ár”)
- § Kockázatmentes, mivel megtakarítási garanciát vállalunk
- § Portfólióhatás érvényesítése (eltérő fogyasztási szokások kiegyenlítődése)
- § Jelentős erőforrás megtakarítás a közintézmények számára
- § A közbeszerzés folyamatát független energiapiaci szakértők bonyolítják le
- § Professzionális beszerzési megoldások, folyamatok, eszközök (pl. elektronikus árlejtés)
- § Toleranciasáv csoportszinten számítandó, ezáltal kisebb a veszélye az alul és felülfogyasztásból eredő kötbérfizetési lehetőségeknek
- § A csoport tagjai egyedileg szerződnek, ezáltal az esetleges kötbérek, szankciók kizárólagosan az egyedi fogyasztókra vonatkozhatnak - nincs közös felelősségvállalás

A szervező – Sourcing Hungary Kft. – www.sourcing.hu

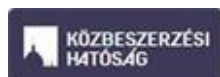
Sourcing Hungary Kft. egy energia beszerzésekre szakosodott független beszerzési szakértő társaság. Szakértőink által támogatott projekteken, az elmúlt időszakban 3500 fogyasztónál 301 milliárd forintos összértékben bonyolítottunk le energia beszerzési tendereket, eljárásokat mintegy 22,4 milliárd forintos megtakarítást elérve..

Társaságunk az elmúlt időszakban hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezetként több mint 300 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolított le villamos- és földgáz energia témakörben 73,1 milliárd forintos beszerzési összértékben, több mint 700 fogyasztó (150 önkormányzat, MJV, fővárosi kerület, Főváros) számára, 30 000 fogyasztási helyen 12,1 milliárd forintos megtakarítással hozzájárulva az állami költségvetésből gazdálkodó szervezetek eredményesebb működéséhez. Az általunk szervezett közbeszerzési eljárások kiemelt sikerként kezelendők, hiszen 100%-ban sikeres eljárásokat vezényeltünk le, amíg a közbeszerzési piacon minden harmadik energia közbeszerzési eljárást érvénytelenítenek, támadnak meg vagy ajánlat hiányában sikertelenül zárnak.

A Sourcing Hungary Kft. Magyarország piacvezető független beszerzési szakértő szervezete. Küldetésünk szakértő szolgáltatóként a legnagyobb pénz, idő és energia megtakarítás elérése ügyfeleink számára. Szakértőink által támogatott projekteken, az elmúlt időszakban 3500 fogyasztónál 377 milliárd forintos összértékben bonyolítottunk le energia beszerzési tendereket, eljárásokat.

Társaságunk ez idáig közbeszerzési tanácsadó szervezetként illetve Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói útján mintegy 350 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolított le villamos- és földgáz energia témakörben 84 milliárd forintos beszerzési összértékben, 900 fogyasztó (több mint 200 önkormányzat, MJV, fővárosi kerület, Főváros) számára, 40 000 fogyasztási helyen több mint 14,5 milliárd forintos megtakarítással hozzájárulva

az állami költségvetésből gazdálkodó szervezetek eredményesebb működéséhez.



Sourcing Hungary Kft. első között, önkéntesen csatlakozott a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács által kibocsátott Közbeszerzési Etikai Kódexhez.

A Közbeszerzési Etikai Kódex célja iránymutatást adni a közbeszerzési eljárások résztvevőinek arról, hogy miként tanúsíthatnak a közbeszerzési eljárások során etikus magatartást, ezzel is hozzájárulva a közpénzek hatékony felhasználásához, a közvagyon védelméhez, a közbeszerzési eljárások tisztaságához.

Közbeszerzés - Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés

A Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés egykulcsos megoldást nyújt az energia fogyasztók professzionális villamos- és földgáz energia közbeszerzéseinek lebonyolításához. Megoldásunk magában foglalja a legfontosabb szakismereteket: közbeszerzési szakértelem, műszaki szakértelem, beszerzési szakértelem, elektronikus árlejtés szakértelme, projekt menedzsment továbbá opcionálisan folyamatos rendelkezésre állást, piaci információszolgáltatást, sajtó és marketing megjelenést, jogi szakismereteket.

Fogyasztói csoport kialakítása – Magyar Energia Beszerzési Közösség

Csoportos beszerzéseinket a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretein belül szervezzük. Az első csoportos közbeszerzést 2011. nyarán hatalmas sikerrel bonyolítottuk le a „Szent István Egyetem - Egyetemek konzorciuma” csoportos villamos energia beszerzés tárgyban. A csoportos közbeszerzésben résztvevő felsőoktatási intézmények 26.500.000 KWh éves fogyasztásán mintegy 185 millió forintos megtakarítást értünk el.

A sikerre való tekintettel azóta rendszeresen szervezünk csoportos közbeszerzési eljárásokat, évente több mint 10 csoportos eljárást indítunk. Ezek közül kiemeltük a legutóbbi három lezárt önkormányzati villamos energia közbeszerzési csoportunk sikerét:

 <p>Önkormányzati Konzorcium gesztor: Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata</p> <p>Villamos energia és közvilágítás beszerzés 2016-17. évre</p> <p>csatlakozó tagok: 15 önkormányzat</p> <p>Mennyiség / becsült érték: 94,2 GWh / 1,807 Mrd Ft</p> <p>megtakarítás: 439,03 Mft (24,66 %)</p>	 <p>Önkormányzati Konzorcium gesztor: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata</p> <p>Villamos energia és közvilágítás beszerzés 2016-17. évre</p> <p>Csatlakozó tagok: 14 önkormányzat</p> <p>Mennyiség / becsült érték: 36,7 GWh / 652,1 Mft</p> <p>Megtakarítás: 139,5 Mft (20,05 %)</p>	 <p>Önkormányzati Konzorcium gesztor: Isaszeg Város Önkormányzata</p> <p>Villamos energia és közvilágítás beszerzés 2016-17. évre</p> <p>csatlakozó tagok: 25 önkormányzat</p> <p>Mennyiség / becsült érték: 25,4 GWh / 443,6 Mft</p> <p>megtakarítás: 98,1 Mft (20,69 %)</p>
---	---	--

További sikereink:

Már 200 önkormányzat választotta a Sourcing szakértelmét energia beszerzéseikhez

http://www.sourcing.hu/aktualis/mar_200_onkormanyzat_valasztotta_sourcing_szakertelmet_energia_beszerzeseihez

Aktuális energia beszerzési eljárások

<http://www.sourcing.hu/kozbeszerzes/aktualis-eljarasok>

További referenciák, esettanulmányok, ügyfélvélemények:

<http://www.sourcing.hu/ugyfelvelemenyek>

Önkormányzati csoportos villamos energia közbeszerzés meghirdetése

Jelen tájékoztatónkkal az önkormányzatok csoportos villamos energia és közvilágítás beszerzése tárgyú közbeszerzését hirdetjük meg.

Ezzel elindul a csoportos villamos energia beszerzés folyamata, amelyhez további csatlakozókat is szeretettel várunk.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a jelen csoport kiírásában integrált RHD számlázásra kerül sor, amely alapján a nyertes kereskedő a számlázási folyamatába integrálja a rendszerhasználati díjtételeket,

ezzel 50%-kal csökkentve a számlák mennyiségét és adminisztrációt. Részletek a mellékelt tájékoztatóban.

Csatlakozzanak Önök is, ezáltal javítva saját érdekérvényesítési lehetőségeiket egy számottevő fogyasztói csoport tagjaként!

Tervezett ütemterv

Az ütemterv összeállításakor tekintettel kellett lennünk a 2016.01.01-vel kezdődő vételezési időszakra, a Kbt. és a VET. által szabályozott határidőkre illetve az önkormányzatok szabadságolási gyakorlatára.

Tender ütemterv	Munka fázis, Tevékenység
2016.07.31.	Csatlakozási nyilatkozat aláírása, visszaküldése (kötelezettségmentes) - mellékelve
2016.08.19.	Sourcing megbízási szerződés és szindikátusi szerződés aláírása, megküldése Fogyasztási adatok, várható fogyasztási igény megküldése Közbeszerzési folyamat elindítása - csatlakozóknak részletes ütemtervvel
2016. november	Ajánlatok bontása, elektronikus árlejtés
2016. november	Tagok tájékoztatása az eredményekről, elért megtakarításokról Felmondások és szerződéskötési folyamatok támogatása
2017.01.01-től	Vételezés az új kereskedelmi szerződés szerint

Felhívjuk figyelmét, hogy határidőn túli jelentkezés esetén a csoporthoz csatlakozás lehetőségét nem tudjuk garantálni!

Mik a további teendők?

Jelen levelünkhöz mellékeljük a csatlakozáshoz szükséges dokumentumokat, amelyeket kitöltve legkésőbb 2016. augusztus 19-ig kérünk visszaküldeni a ksoos@sourcing.hu email címre vagy a 06-1-877-6275-ös fax számra, majd postai úton a Sourcing Hungary Kft. - 1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49. címünkre.

Csatlakozási nyilatkozat – **mellékelve**

Szindikátusi szerződés – **mellékelve**

Sourcing szakértői szerződés – **mellékelve**

Fogyasztási helyenként egy-egy friss számla / **Új fogyasztási hely esetén egy-egy friss számla – szükséges**

A fenti dokumentumokon túl tájékoztatásképpen megküldöm a Gesztori nyilatkozatot, az Esettanulmány önkormányzatoknak tájékoztatót, a Villamos energia közbeszerzés tájékoztatót.

Kérdés, észrevétel esetén keressenek bizalommal!



Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.

Villamos energia beszerzés 2017-2018

Trendek, piaci információk, árak, megtakarítások, szerződési időtáv

Döntés előkészítő, döntést támogató piaci jelentés

Készítette:
Dátum:

Sourcing Hungary Kft.
Budapest, 2016. június 3.

SOURCING HUNGARY KFT.

A Sourcing Hungary Kft. Magyarország piacvezető független beszerzési szakértő szervezete. Küldetésünk szakértő szolgáltatóként a legnagyobb **pénz, idő és energia megtakarítás elérése** ügyfeleink számára. Szakértőink által támogatott projektekből, az elmúlt időszakban **3500 fogyasztónál 377 milliárd forintos összértékben bonyolítottunk le energia beszerzési tendereket, eljárásokat.**

Társaságunk ez idáig közbeszerzési tanácsadó szervezetként illetve Felelős **Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói** útján mintegy **350 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást** bonyolított le villamos- és földgáz energia témakörben **84 milliárd forintos beszerzési összértékben, 900 fogyasztó (több mint 200 önkormányzat, MJV, fővárosi kerület, Főváros)** számára, **40 000 fogyasztási helyen több mint 14,5 milliárd forintos megtakarítással** hozzájárulva az állami költségvetésből gazdálkodó szervezetek eredményesebb működéséhez.

TÖRTÉNETI HÁTTÉR

2003. január 1-jén liberalizálták a villamos energia piacot, először a nagyobb ipari fogyasztók léptek ki a versenypiacra. Ezt követően 2004. január 1-jén a nem lakossági fogyasztók is.

A villamos energia piacon 2007. december 31-ig élt az ún. kettős piaci modell, azaz párhuzamosan működött egymás mellett a közüzem és a villamos energia versenypiac.

2008. január 1-től megszűnt a közüzemi rendszer, melyet a szabadpiaci villamos energia értékesítés, illetve az egyetemes villamos energia szolgáltatás váltott fel, melyek párhuzamos működése jelenti a kettős piaci modellt. Azon társaságok, akik saját hatáskörben nem választottak kereskedőt, nem kértek be ajánlatokat szabadpiaci kereskedőtől, azon társaságokat a volt közüzemi szolgáltató versenypiaci jogutódja látta el továbbra is energiával, jogfolytonos, ún. „áteső” szerződések keretében, jellemzően egyoldalúan meghatározott árakon.

2009. január 1-től a 3x63 Amper (korábban 3x50 Amper) névleges csatlakozási teljesítménynél magasabbal rendelkező üzleti fogyasztóknak kötelezően a versenypiacról szükséges beszerezni a villamos energiát, míg az egyetemes szolgáltatás keretein belül a lakossági fogyasztók, az állami költségvetésből gazdálkodó fogyasztók, valamint a 3x63 Amper értéket meg nem haladó (korábban 3x50 Amper) névleges csatlakozási teljesítménnyel rendelkező üzleti fogyasztók vételezhetnek.

2010: A piacnyitással párhuzamosan a hazai villamos energia nagykereskedelmi tevékenységet végző cégek/vállalatok tevékenységük mellé végfelhasználók ellátását is vállalták. Közöttük megtalálhatók a régióban több leányvállalattal rendelkező multinacionális vállalatok, és kisebb hazai kereskedők is. A versenypiacra szembe elveszíti versenyképességét az egyetemes szolgáltatás, ennek köszönhetően számos intézmény kilép a szabadpiacra közbeszerzési eljárás keretében.

2011. Július 19-én megkezdődött a hosszú távú villamosenergia-kereskedés a magyar áramtőzsdén. Korábban jellemzően „csak” az EEX (lipcsei) és PXE (cseh) volt a mérvadó.



2012: A villamos energia piacok összekapcsolása (**market coupling**): az eddig önálló, egy-egy országhoz köthető árampiacok együtt egy nagyobbat alkotnak, ezzel **lehetővé vált a nagyobb piacon belüli keresleti és kínálati aránytalanságok kiegyenlítődése**. Javult az ügyfelek kiszolgálásának minősége, illetve az energiatermelő és szállító kapacitások kihasználása. Mivel az összekapcsolt villamosenergia-rendszerek gazdaságosabban működnek, mint külön-külön, így **az összekapcsolt piacokon átlagosan csökkenhettek az árak**. A cseh-szlovák-magyar összekapcsolt piacok működése **szepetember 12-i első szállítási nappal megkezdődött**.

2013: A megújuló források hasznosításának ösztönzésére szolgáló **kötelező átvételi rendszer fenntartásában és finanszírozásában eddig minden villamos energiafogyasztó részt vett.** 2013. január 1-től, az egyetemes szolgáltatók mentesültek a kötelező átvétel alól. A szektor szereplői között ugyanakkor továbbra is ugyanannyi, a KÁT termelők által megtermelt villamos energiát kellett szétosztani az egyes fogyasztóknál, így a KÁT díjtétel emelkedett. Az áremelkedést a kereskedők csak korlátozottan tudják a nagyfogyasztókra áthárítani, miután a 2013-as szabadpiaci szerződések már korábban megszülettek.

2014: KÁT elszámolási rendszer további változása, mely alapján a KÁT tartalmú árban szerződött fogyasztók részére a változás áremelkedést eredményezett.

2016: KÁT elszámolási rendszer ismételt változása: 2016. április 1 -jétől az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia teljes egésze a szervezett villamosenergia-piacon (HUPX) kerül értékesítésre. Ezzel a módosítással megszűnik az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia tényleges, fizikai kiosztása a mérlegkör-felelősök számára. Ők a továbbiakban KÁT pénzeszköz formájában járulnak hozzá a megújuló villamosenergia-termelés támogatásához.”



1. VILLAMOS ENERGIA PIACI ÁRKONSTRUKCIÓK

Villamos energia tekintetében elvégzett árkonstrukciókra vonatkozó kimutatások során azt vizsgáljuk, hogy a felhasználók milyen árkonstrukciók mentén kötik meg az elkövetkező időszakra vonatkozó ellátási szerződésüket. Alapvetően a következő konstrukciókról beszélhetünk, melyek leginkább előfordulnak hazánkban:

- **FIX forintos KÁT tartalom nélküli ár, HUF-ban fizetve**
- **FIX eurós KÁT tartalom nélküli ár, HUF-ban fizetve**
- **FIX eurós KÁT tartalom nélküli ár, EUR-ban fizetve**

2. VILLAMOS ENERGIA KERESKEDŐK A SZABADPIACON

„” jelölve azon villamos energia kereskedők, akik közbeszerzési eljárásokban is részt vesznek

1.		E.ON Energiakereskedelmi Kft.
2.		ALTEO Energiaszolgáltató Nyrt.
3.		EDF DÉMÁSZ Zrt.
4.		JAS Budapest Zrt.
5.		Magyar Áramszolgáltató Kft. (ELMŰ Nyrt., ÉMÁSZ. Nyrt.)
6.		E2 Hungary Zrt.
7.		MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.
8.		E-OS Energiakereskedő és Szolgáltató Zrt.
9.		CYEB Energiakereskedő Kft.
10.		MET Magyarország Zrt.
11.		Tinmar Energiakereskedő Kft.
12.		Energia Info Kft.
13.		IFC Energy Kereskedelmi Kft. (volt OPTENERGY Kft.)
14.		Áramcentrum Energiakereskedő Kft.
15.		Alpiq Energy SE Magyarországi Fióktelepe
16.		Better Life Support Kft.
17.		CEZ Magyarország Kft.
18.		Nordest Energy Kft.
19.		ELGAS ENERGY Kft.
20.		Hungaro Energy Földgáz és Energiaker. Kft.

3. EGYETEMES SZOLGÁLTATÁSSAL (ESZ) ELLÁTOTT FOGYASZTÓKRA VONATKOZÓ VILLAMOSENERGIA-ÁRAK 2016. JANUÁR 1-TŐL

Szolgáltatói területek / Díjszabások	Általános, egy zónaidős árszabás ("A1")			Általános, két zónaidős árszabás, ("A2")		Időszakos (vezérelt) árszabás	H-Tarifa	Közüntézményi árszabás, ("A3")	
	Lakosság		Nem lakosság	Nem lakosság		Nem lakosság	Nem lakosság	Nem lakosság	
	Kedvezményes (évi 1320 kWh-ig)	Kedvezményes (évi 1320 kWh-tól)	Normál (kedvezmény nélküli)	Csúcsidőszak	Völgyidőszak	"B Alap"	"H"	Csúcsidőszak	Völgyidőszak
EDF DÉMÁSZ Zrt.	15,20	16,08	21,77	25,48	15,01	12,69	12,69	25,69	15,13
E.ON Energiaszolgáltató Kft.	14,34	16,26	22,02	27,92	17,80	13,08	13,08	30,26	19,02
ELMŰ Nyrt.	15,06	16,10	21,80	26,91	16,18	12,74	12,74	26,86	16,13
ÉMÁSZ Nyrt.	14,89	15,92	21,56	24,88	14,94	12,30	12,30	24,83	14,89

4. KÖTELEZŐ ÁTVÉTELI RENDSZERRŐL - ÁLTALÁNOSAN

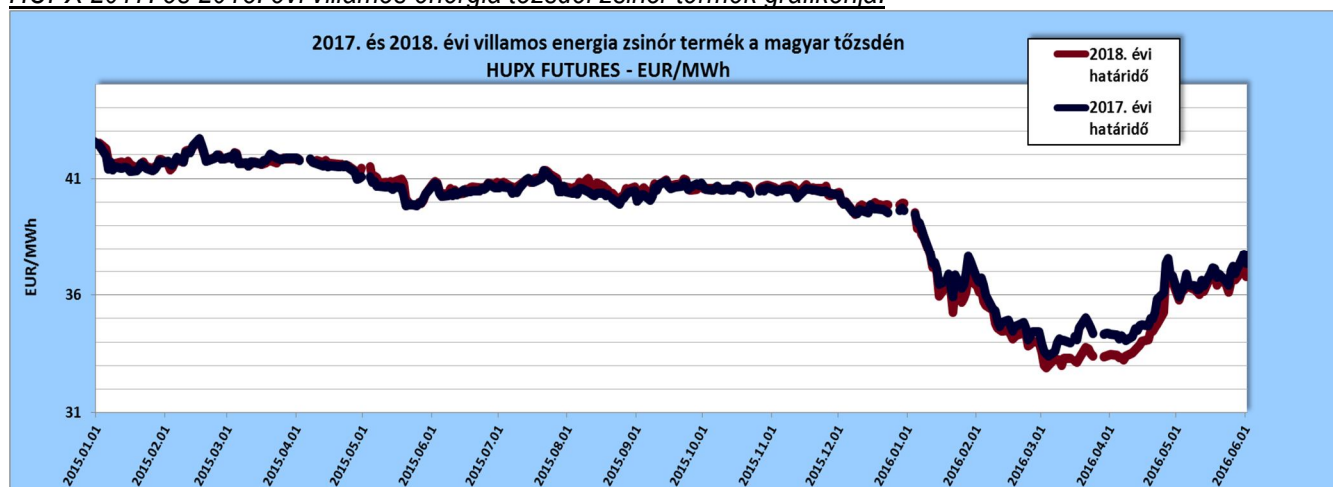
2014. január 1-től módosult a hulladékból vagy megújuló energiaforrásokból termelt, a MAVIR Zrt., mint mérlegkör felelős által kötelezően átvett villamos energia (KÁT) rendszere. A korábbi 109/2007. (XII. 23.) GKM rendelet helyett, az átvételi kötelezettség alá eső villamos energiának az átvételi rendszerirányító által történő szétosztásáról és a szétosztás során alkalmazható árak meghatározásának módjáról szóló **63/2013. (X. 29.) NFM rendelet** szabályozza az életbe lépett új KÁT működési modellt. Az egyik legfontosabb változás, hogy a kiegyenlítő energia vásárlásának elkerülése érdekében a menetrendek zsinór része feletti egységeket **kiviszik a szervezett villamos energia piacra, azaz értékesítésre kerülnek a HUPX -en**. Másik lényeges változás, hogy a MAVIR Zrt. weboldalán közzétett KÁT allokációt tartalmazó, havi szinten publikált **dokumentumok formátuma és tartalma is megváltozott, kibővült**. A fentiekben leírt változás jelentős mértékben érintette azon fogyasztókat, akik KÁT tartalommal szerződtek kereskedőjünkkel, hiszen, egyes piaci szereplők ezt a változást áremelés formájában továbbhárították a fogyasztók felé.

„2016. április 1 -jétől az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia teljes egésze a szervezett villamosenergia-piacon (HUPX) kerül értékesítésre. Ezzel a módosítással megszűnik az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia tényleges, fizikai kiosztása a mérlegkör-felelősök számára. Ők a továbbiakban KÁT pénzeszköz formájában járulnak hozzá a megújuló villamosenergia-termelés támogatásához.”

http://www.mszt.hu/uploads/media/Tajekoztato_level_KAT_jogszabaly_modositas_20160401.pdf

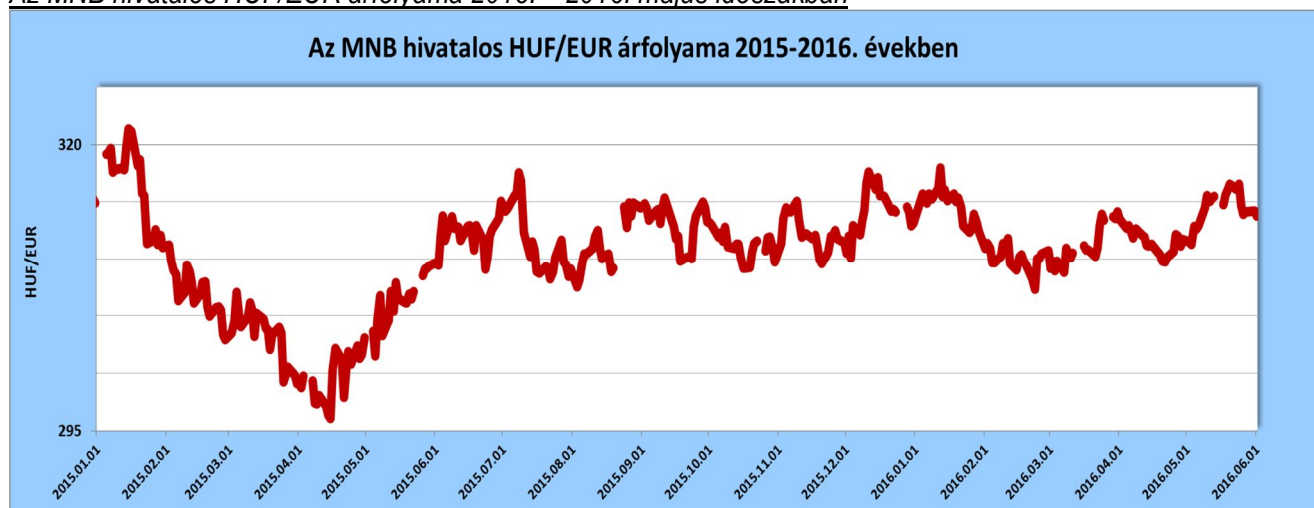
5. TŐZSDEI, PIACI TRENDÉK

HUPX 2017. és 2018. évi villamos energia tőzsdei zsinór termék grafikonja:



A grafikon jól mutatja, hogy a tőzsdei energiaárak szinte azonos mélypontra kerültek mindkét évre

Az MNB hivatalos HUF/EUR árfolyama 2015. – 2016. május időszakban



6. SZERZŐDÉSES IDŐSZAK (1 + 1 ÉV)

Az elmúlt időszak hazai és nemzetközi tapasztalatai azt mutatták, hogy egy jól időzített beszerzéssel jelentős költségmegtakarítás érhető el. Az 5. pontban szemléltetett trendek jól mutatják a tőzsdei mélypontot, amely a fogyasztóknak kitűnő lehetőség, hogy hosszabb távon befagyasszák a költségeiket és immunisak legyenek egy esetleges áremelkedésre. Jól látható, hogy soron következő és az azt követő villamos energia tőzsdei jegyzések azonos szinten mozognak, a forint relatív erős, így javasolt lehet hosszabb távú – 2 éves - Ft/kWh egységben történő szerződéskötés, kihasználva a piaci mélypontot.

Szerződési időszak (1+1 év): A fentiekben leírtak alapján társaságunk szervezésében a soron következő két energia év (2017-2018) kerül kiírásra évenkénti részajánlat tétel bontásban.

7. MEGTAKARÍTÁSI POTENCIÁL, ELŐNYÖK

Megtakarítási potenciál: Jelen piaci árak ismeretében az aktuális területileg illetékes egyetemi szolgáltatási árakhoz képest (3. pont) a fogyasztási szokások függvényében **mind a 2017. évre, mind a 2018. évre 20-40% -os** megtakarítás érhető el egy jól szervezett elektronikus árlejtéssel támogatott közbeszerzési eljárással

Megtakarítási garancia a 2018. évre: Az eljárás során a fedezeti értékek meghatározásának köszönhetően az aktuális területileg illetékes egyetemi szolgáltatói árakhoz képest garantált a **20-40%-os** megtakarítás a 2018. évre is. (A megtakarítási kalkulációt szerződő partnereinknek egyedileg kalkuláljuk)

RHD integrált számlázás: a megnövekedett önkormányzati piaci igényekre való tekintettel a közbeszerzési eljárás egyik feltétele, hogy a nyertes kereskedő a számlázási folyamatába integrálja a rendszerhasználati díjtételeket, amelynek köszönhetően az RHD közvetített szolgáltatásként jelenik meg, így elkerülve a területileg illetékes elosztó RHD számlázásokat, ezzel 50% -al csökkentve a számlák mennyiségét és adminisztrációt.

8. JAVASLAT

A fentiek alapján javasolt:

- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolítása két energia évre (2017-2018) évenkénti részajánlat tétel bontásban.

Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés



Referenciák, esettanulmányok az önkormányzatok számára

Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
+36-1-769-13-92
sourcing@sourcing.hu
www.sourcing.hu

Sourcing Hungary Kft. – Üzletágak, eredmények

Energia beszerzés



Energia menedzsment



Beszerzés menedzsment



Közbeszerzés



Beszerzési közösség



A **Sourcing Hungary Kft.** Magyarország **piacvezető független beszerzési szakértő** szervezete. **Küldetésünk** szakértő szolgáltatóként a legnagyobb **pénz, idő és energia megtakarítás** elérése ügyfeleink számára.

Beszerzési érték:

377 Mrd Ft

Ügyfelek száma:

>3.500 db

Villamos energia:

7.709 GWh

Földgáz energia:

1.811 Mm³

Elért meg- takarítás:

33,0 Mrd Ft



33,0 milliárd HUF megtakarítás, évente 1500 projekt



Hajdúböszörményi Mezőgazdasági ZRt



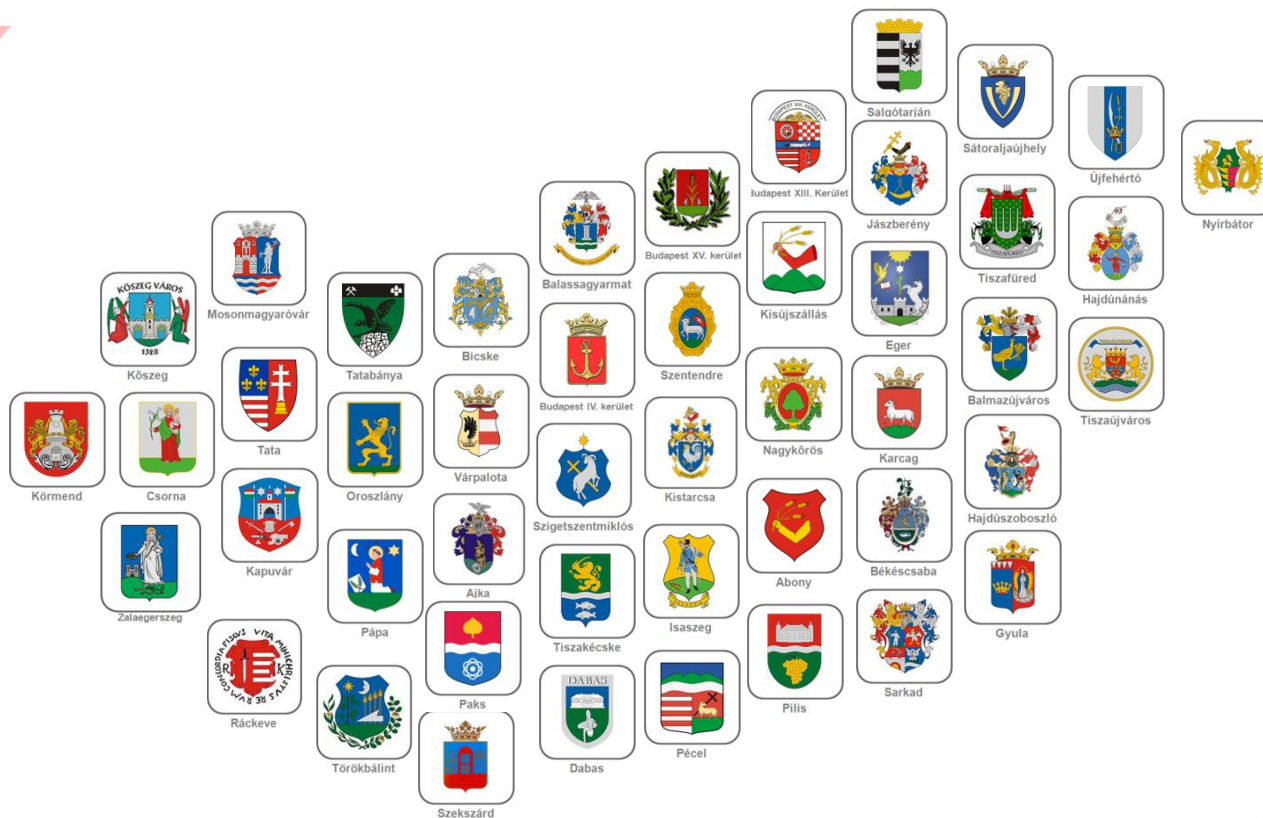
Referenciák - közbeszerzés



Kiemelt centralizált közbeszerzési referenciák

	BELÜGYMINISZTERIUM	BM Belügyminisztérium és szervei	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 79,1 GWh • Földgáz energia: 13,3 Mm³
		ORFK Országos Rendőr-főkapitányság	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 50,3 GWh • Földgáz energia: 38,0 Mm³
	KLEBELSBERG INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT	Klebsberg Intézményfenntartó Központ	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 82,0 GWh • Földgáz energia: 42,0 Mm³
	BVK HOLDING	BVK Holding Budapesti Városüzemeltetési Központ	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 90,3 GWh • Földgáz energia: 14,4 Mm³
		SZGYF Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	<ul style="list-style-type: none"> • Földgáz energia: 13,7 Mm³
	Nemzeti Államigazgatási Központ	NÁK Nemzeti Államigazgatási Központ és Kormányhivatalok	<ul style="list-style-type: none"> • Földgáz energia: 7,9 Mm³

Több mint 200 önkormányzat



Közel fél milliárdot spórol Budapest egy év alatt energia számláin



BVK  **HOLDING**

**BVK Holding Budapesti
Városüzemeltetési
Központ Zrt.**

Villamos energia beszerzés
2013. évre

megtakarítás:
286,4 millió Ft
14,8 %



**BDK Budapesti Dísz- és
Közüvilágítási Kft.**

Dísz- és közvilágítás
beszerzés 2013. évre

megtakarítás:
54,6 millió Ft
3,2 %

BVK  **HOLDING**

**BVK Holding Budapesti
Városüzemeltetési
Központ Zrt.**

Földgáz energia beszerzés
2012-2013. gázévre

megtakarítás:
138,2 millió Ft
19,6 %

Fővárosi kerületek energia beszerzési sikerei



Budapest Főváros IV. Kerület
Önkormányzata
és Intézményei

Villamos energia beszerzés
2014. évre

Mennyiség / becsült érték:
4,94 GWh / 113 M Ft

megtakarítás:
27,1 millió Ft
23,9 %



Budapest Főváros XIII.
Kerület Önkormányzata
és Intézményei

Villamos energia beszerzés
2014. évre

Mennyiség / becsült érték:
9,51 GWh / 185 M Ft

megtakarítás:
30,7 millió Ft
16,5 %



Budapest Főváros XV. Kerület
Önkormányzata
és Intézményei

Villamos energia beszerzés
2014-2015. évre

Mennyiség / becsült érték:
5,39 GWh / 107 M Ft

megtakarítás:
15,4 millió Ft
14,3 %

Megyei Jogú Városok energia beszerzési sikerei



Szekszárd MJV
Önkormányzata
és Intézményei

Villamos energia és közvilágítás
beszerzés
2014. évre

Mennyiség / becsült érték:
2,76 GWh / 54,9 M Ft

megtakarítás:
17,9 millió Ft
35,2 % és 30,6 %



Salgótarján MJV
Önkormányzata
és Intézményei

Villamos energia és közvilágítás
beszerzés
2014. évre

Mennyiség / becsült érték:
2,48 GWh / 44,3 M Ft

megtakarítás:
8,17 millió Ft
21,1 % és 16,9 %



Eger MJV
Önkormányzata
és Intézményei

Villamos energia és közvilágítás
beszerzés
2014. évre

Mennyiség / becsült érték:
5,88 GWh / 113,5 M Ft

megtakarítás:
24,5 millió Ft
21,8 % és 21,2 %



SOURCING
KÖZBESZERZÉS

Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés

Önkormányzati csoportos villamos energia beszerzési sikerek



Önkormányzati Konzorcium

gesztor:

**Budapest IV. kerület Újpest
Önkormányzata**

Villamos energia és közvilágítás
beszerzés 2016-17. évre

csatlakozó tagok:
15 önkormányzat

Mennyiség / becsült érték:
94,2 GWh / 1,807 Mrd Ft

megtakarítás:
439,03 Mft (24,66 %)



Önkormányzati Konzorcium

gesztor:

**Mosonmagyaróvár Város
Önkormányzata**

Villamos energia és közvilágítás
beszerzés 2016-17. évre

Csatlakozó tagok:
14 önkormányzat

Mennyiség / becsült érték:
36,7 GWh / 652,1 Mft

Megtakarítás:
139,5 Mft (20,05 %)



Önkormányzati Konzorcium

gesztor:

**Isaszeg Város
Önkormányzata**

Villamos energia és közvilágítás
beszerzés 2016-17. évre

csatlakozó tagok:
25 önkormányzat

Mennyiség / becsült érték:
25,4 GWh / 443,6 Mft

megtakarítás:
98,1 Mft (20,69 %)

Önkormányzati csoportos földgáz energia beszerzési sikerek



Önkormányzati Konzorcium
gesztor:

**Gyula Város
Önkormányzata**

Földgáz energia beszerzés
2015-2017. gázévre

csatlakozó tagok:
27 önkormányzat
és intézményei

Mennyiség / becsült érték:
12,8 M m³ / 1 834 M Ft



Önkormányzati Konzorcium
gesztor:

**Mosonmagyaróvár
Város Önkormányzata**

Földgáz energia beszerzés
2015-2016. gázévre

csatlakozó tagok:
4 önkormányzat
és intézményei

Mennyiség / becsült érték:
1,29 M m³ / 128,1 M Ft



Önkormányzati Konzorcium
gesztor:

**Jászberény Város
Önkormányzata**

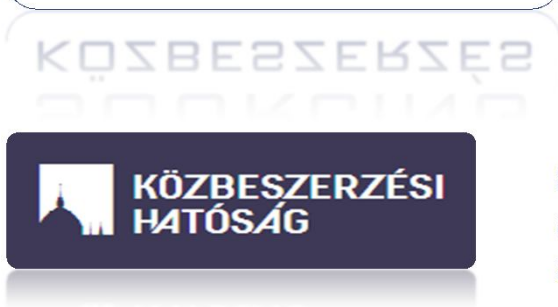
Földgáz energia beszerzés
2015-2017. gázévre

csatlakozó tagok:
24 önkormányzat
és intézményei

Mennyiség / becsült érték:
14,5 M m³ / 2 020 M Ft

Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés

Mit jelent ez Önnek?



Teljeskörű, 5 szolgáltatás 1 kézből:

- **Közbeszerzési Tanácsadás (FAKSZ)**
- **Műszaki szakértelem**
- **Beszerezési szakértelem**
- **Elektronikus árlejtés**
- **Projekt menedzsment**

Sourcing Hungary Kft. elsőként, önkéntesen csatlakozott a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács által kibocsátott **Közbeszerzési Etikai Kódexhez.**

Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés Előnyei

100% siker >350 lezárt közbeszerzési eljárásban

jogszerű, szakszerű, professzionális és teljes körű

Független beszerzési szakértő - legjobb ajánlat

5 szolgáltatás 1 kézből, sajtó- és marketing anyagok

megtakarítás mérése minden körülmény között





Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés



Kérdés esetén állunk rendelkezésére...

Sourcing Hungary Kft.

1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.

Telefon: 06-1-769-1392

Fax: 06-1-877-6275

Email: sourcing@sourcing.hu

Web: www.sourcing.hu

GESZTORI NYILATKOZAT

Preambulum

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Ez esetben Az ajánlatkérőként megjelenő valamennyi szervezetet megilletik a Kbt-ben meghatározott jogok és terhelik a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek, valamint valamennyi szervezet kötelezettsége a Kbt-ben meghatározott feladatok teljesítése is.

Az Ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a közöttük létrejött megállapodásban rögzítettek szerint maguk közül valamely szervezetet (gesztort) felhatalmazhatják arra, hogy nevükben a megbízásukból az ajánlati felhívás I.1. pontjában ajánlatkérőként jelenjen meg.

Fentiek alapján alulírott Dr. Marenics János polgármester, mint **Siklós Város Önkormányzata** (székhely: 7800 Siklós, Kossuth tér 1) nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a **Sourcing Hungary Kft.**, mint független energia beszerzési szakértő által szervezett **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében **villamos energia** beszerzése céljából lebonyolításra kerülő közbeszerzési eljárás(ok)ban **Gesztor Ajánlatkérőként részt kívánok venni.**

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás(ok) Ajánlatkérői és a Sourcing Hungary Kft. együttműködési megállapodását szabályozó – a jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képező – Szindikátusi Szerződésben foglalt rendelkezéseket megismertem és jelen nyilatkozattal azokat feltétel nélkül elfogadom; egyúttal, mint Gesztor Ajánlatkérő kötelezettséget vállallok a Szindikátusi Szerződés aláírására.

Tudomásul veszem, hogy a mellékelt Szindikátusi Szerződés, illetőleg annak teljes tartalma a Sourcing Hungary Kft. szellemi terméke és tulajdona; a Szindikátusi Szerződés egészének vagy bármely részének a jelen nyilatkozattal érintett közbeszerzési eljárás lebonyolításától eltérő célra történő felhasználása, terjesztése, kizárólag a Sourcing Hungary Kft. előzetes írásbeli engedélye alapján, az engedélyben meghatározott terjedelemben lehetséges. Tudomásul veszem, hogy az engedély nélküli felhasználásból, terjesztésből eredő károk megtérítéséért a Sourcing Hungary Kft. irányába felelősséggel tartozom.

Kelt: Siklós, 2016. június 1.

.....
Gesztor Ajánlatkérő

képviselőtében:

Dr. Marenics János polgármester

Melléklet: Szindikátusi Szerződés



CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT*

Preambulum

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében a Sourcing Hungary Kft., mint független energia szakértő szervezet a Magyar Energia Beszerzési Község keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva csoportos energia beszerzéseket szervez, ami a csatlakozó tagok számára kedvezőbb pozíciókat képes elérni, mint a szervezetek önállóan. A szervező Sourcing Hungary Kft több iparágban támogatott energia beszerzési közösség létrehozását, együttes energia beszerzését, amelynek köszönhetően jelentős megtakarításokat realizálódtak a fogyasztók számára. A közösség célja, hogy a tagok földgáz és villamos energia beszerzését együttesen kezelve, kihasználjuk a mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket és a szervező által biztosított beszerzési tapasztalat, valamint szakértelem által a tagok számára a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Fentiek alapján Alulírott, mint a

Harkány Város Önkormányzata

szervezet törvényes képviselője nyilatkozik

az általam képviselt szervezet csatlakozási szándékáról a Sourcing Hungary Kft., mint független energia beszerzési szakértő, és a közös energia-beszerzési feladatokat koordináló Siklós Város Önkormányzata, mint Gesztor által szervezett csoportos villamos energia beszerzési közösséghez.

Intézményi adatok:	
Név:	Harkány Város Önkormányzata
Székhely:	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4
Adószám:	15724076-2-02
Számlázási cím:	
Államháztartási azonosító / Cégjegyzékszám:	733678
Képviselőre jogosult személy:	Baksai Endre Tamás polgármester

Továbbá nyilatkozom, hogy a Sourcing Hungary által megküldött Szindikátusi Szerződés és Megbízási Szerződés, illetőleg azok teljes tartalma a Sourcing Hungary Kft. szellemi terméke és tulajdona; a szerződések egészének vagy bármely részének a jelen nyilatkozattal érintett közbeszerzési eljárás lebonyolításától eltérő célra történő felhasználása, terjesztése, kizárólag a Sourcing Hungary Kft. előzetes írásbeli engedélye alapján, az engedélyben meghatározott terjedelemben lehetséges. Tudomásul veszem, hogy az engedély nélküli felhasználásból, terjesztésből eredő károk megtérítéséért a Sourcing Hungary Kft. irányába felelősséggel tartozom.

Kelt: Harkány, 2016. június 16.

Csatlakozó Ajánlatkérő
képviselőtében:

.....

* Jelen nyilatkozat visszaküldése a Fogyasztó számára a csoportos beszerzésben történő részvételre kötelezettséget nem jelent

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Preambulum

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény (a továbbiakban: Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az ajánlatkérőként megjelenő valamennyi szervezetet megilletik a Kbt-ben meghatározott jogok és terhelik a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek, valamint valamennyi szervezet kötelezettsége a Kbt-ben meghatározott feladatok teljesítése is. Az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a közöttük létrejött megállapodásban rögzítettek szerint maguk közül valamely szervezetet (gesztort) felhatalmazhatnak arra, hogy nevükben az ajánlati felhívás I.1. pontjában – kapcsolattartó, vezető – ajánlatkérőként jelenjen meg.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel jelen okirat valamennyi aláírója, köztük **Harkány Város Önkormányzata** (székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4., adószám: 15724076-2-02, képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester) mint a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek (a továbbiakban: **Ajánlatkérők**),

valamint a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold ügyvezető) mint független energia beszerzési szakértő és hivatalos közbeszerzési tanácsadó,

a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Község keretében együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Szindikátusi Szerződés) kötnek az Ajánlatkérők **villamos energia** beszerzési feladatainak összehangolására, valamint villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére a mindenkor **Gesztor** koordinálása mellett, az alábbi tartalommal:

I. Az együttműködés célja

I.1. Ajánlatkérők – a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Község keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzések tapasztalatai alapján – vélelmezik, hogy a nagyobb energia igénnyel rendelkező fogyasztók és/vagy fogyasztói közösségek kedvezőbb beszerzési feltételeket érhetnek el, mint egy-egy kisebb energiafogyasztó vagy fogyasztói közösség. Ajánlatkérők érdekeltek abban, hogy a saját és intézményeik/telephelyeik energia-beszerzési feltételeit optimalizálják, összehangolják, és ezáltal működési költségeiket csökkentsék. Ajánlatkérők együttműködésének célja tehát, hogy a liberalizált energia piacon közös összefogással, közös beszerzés keretében kiaknázzák az egyéni energiaigények összesítéséből fakadó előnyöket.

I.2. Ajánlatkérők jelen Szindikátusi Szerződésbe foglalt együttműködésének a célja a közös energia-beszerzés feltételeinek a megteremtése, a beszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, az energia beszerzés végrehajtására vonatkozó felhatalmazások megteremtése és a közös energia beszerzés érdekében vállalt kötelezettségek meghatározása.

I.3. Együttműködésük által az Ajánlatkérők olyan feltételeket kívánnak teremteni, melyek elősegítik az energia-beszerzésre fordított várható költségeik optimalizálását, az esetleges korábbi közös beszerzés során elért költségszint megtartását. Ezért Ajánlatkérők – fogyasztási kapacitásaik és energia felhasználásaik összesítésével – energia beszerzési közösséget hoznak létre, és a mindenkor Gesztor által képviselt ajánlatkérői csoportként fellépve, a mindenkor Gesztor koordinálásával teljes

ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésére irányuló közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatását határozzák el.

I.4. Ajánlatkérők lehetőséget biztosítanak arra, hogy jelen Szindikátusi Szerződéshez – így a közös energia beszerzéshez más, a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek is csatlakozzanak, ha ezen alanyok elfogadják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a Szindikátusi Szerződésbe foglalt szabályokat, továbbá vállalják a közös energia beszerzéssel kapcsolatos együttműködést. A csatlakozással ezen alanyok jelen Szindikátusi Szerződésben Ajánlatkérőnek minősülnek.

II. Az együttműködés hatálya

II.1. Jelen Szindikátusi Szerződést Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. határozatlan időtartamra kötik.

II.2. Jelen Szindikátusi Szerződés rendelkezései a Szindikátusi Szerződés megkötését követően indított valamennyi csoportos villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásra alkalmazandók. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a Szindikátusi Szerződés időbeli hatálya alatt felmerülő villamos energia beszerzéseik esetén az adott közbeszerzési eljárásban való – ajánlatkérőként történő – részvételhez nem kell újabb Szindikátusi Szerződést kötniük. Mindösszesen az aktuális csatlakozási nyilatkozat kitöltése és aláírása szükséges ahhoz, hogy a jelen Szindikátusi Szerződést aláírók ajánlatkérőként részt vehessenek a csoportos közbeszerzési eljárásban.

II.3. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közös közbeszerzési eljárás megindítását követően a Szindikátusi Szerződés egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Az e pontban foglaltak megszegése esetén a Szindikátusi Szerződést felmondó fél köteles megtéríteni a többi Ajánlatkérő kárát, valamint a Sourcing Hungary Kft.-nek meghíúsulási kötbér címén köteles 1.000.000,- forintot megfizetni. A kötbér összegét az érintett fél a Sourcing Hungary Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010501-01001641-00100006 számú bankszámlájára köteles átutalni legkésőbb a Szindikátusi Szerződés felmondásától számított 15 napon belül.

II.4. Abban az esetben, ha nincs folyamatban közös közbeszerzési eljárás, bármely ajánlatkérő a Sourcing Hungary Kft.-hez intézett írásbeli nyilatkozattal, a Sourcing Hungary Kft. pedig az Ajánlatkérőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal kiléphet a jelen Szindikátusi Szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoportból.

II.5. Valamely ajánlatkérő kilépése nem érinti az V. pontban foglalt kötelezettségek teljesítését, valamint az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. között külön-külön megkötött megbízási szerződések hatályát.

II.6. A Sourcing Hungary Kft. kilépése esetén a jelen Szindikátusi Szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoport feloszlik.

III. Az együttműködés tartalma

III.1. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy villamos energia igényüket közös közbeszerzéssel elégítik ki, és a közös közbeszerzési eljárásból származó előnyöket – a beszerzéssel érintett energiamennyiség mértéke arányában – megosztják egymással.

III.2. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződéssel érintett közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására mint hivatalos közbeszerzési tanácsadót a Sourcing Hungary Kft-t kérik fel, egyúttal kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési tanácsadóval egyedi megbízási szerződést kötnek és együttműködésük során a lehető legteljesebb mértékben segítik a Sourcing Hungary Kft-t a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatokban.

III.3. Ajánlatkérők kötelezik magukat a közös közbeszerzési eljárás(ok)ban való részvételre és az eljárás(ok) eredményeként létrejövő energia-kereskedelmi szerződés(ek) megkötésére. Az energiakereskedelmi szerződés(ek) feltételeit jelen Szindikátusi Szerződés mindenkori 2. számú melléklete tartalmazza. Ajánlatkérők ezen szerződéses feltételeket minden egyes, a Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó közbeszerzés során egyedileg határozzák meg.

III.4. A mindenkori Gesztor Ajánlatkérő személyéről a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződés mindenkori 2. számú mellékletében tájékoztatja az érintett Ajánlatkérőket.

III.5. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő energia-kereskedelmi szerződés megkötésének előfeltételeként gondoskodnak addigi energia-ellátási szerződéseik megszüntetéséről, valamint arra, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés tervezett időpontjáig megtesznek minden olyan intézkedést, illetőleg meghoznak minden olyan döntést, amelyet akár jogszabály, akár jogszabálynak nem minősülő utasítás vagy határozat a szerződéskötés előfeltételeként számukra kötelezően előír.

III.6. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a mindenkori Gesztort, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)ban nevükben ajánlatkérőként fellépjen, a közbeszerzési eljárás során szükséges döntéseket meghozza, a Bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről – az ajánlatok bontásáig – gondoskodjon. A Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó egyes közbeszerzési eljárások során az eljárásban résztvevő személyeket és felelősségi körüket a mindenkori Gesztor jelöli ki.

III.7. A csatlakozó Ajánlatkérők felsorolását tartalmazó lista jelen Szindikátusi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azt a mindenkori 1. számú melléklet tartalmazza.

III.8. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a Szindikátusi Szerződés céljainak elérése érdekében a közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során jóhiszeműen, a tőlük elvárható mértékben együttműködnek egymással és az eljárás lefolytatására megbízott Sourcing Hungary Kft-vel, továbbá minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a Szindikátusi Szerződés céljai megvalósuljanak.

III.9. Ajánlatkérők kötelezik magukat a jelen Szindikátusi Szerződés teljesítéséhez és elszámolásához szükséges adatszolgáltatásra a Sourcing Hungary Kft. felhívása szerinti módon és időben. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a Sourcing Hungary Kft-t a rendelkezésére bocsátott adatok kezelésére és szükség esetén azok továbbítására – a közös energia-beszerzéshez kötött célból.

III.10. A Sourcing Hungary Kft. Ajánlatkérők megbízásából a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során az alábbi tevékenységeket végzi:

1. A közbeszerzési eljárás ütemtervének kialakítása

A Sourcing Hungary Kft. a mindenkori Gesztor közreműködésével a közbeszerzési eljárás menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határideinek figyelembevételével – az egyes eljárási cselekmények határidejét tartalmazó – ütemtervet határoz meg, amelyet az

Ajánlatkérők fogyasztói igényei és a törvényi rendelkezések figyelembevételével alakít ki, valamint gondoskodik a határidők, feladatok teljesítéséről és betartatásáról.

2. Az ajánlatkéréshez szükséges információigény meghatározása

A Sourcing Hungary Kft. meghatározza a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges információigényt, amelyet az Ajánlatkérők részére megküld a szükséges iránymutatásokkal, sablonokkal együtt.

3. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása

A rendelkezésre álló információk alapján az adatok előzetes értékelését követően, az aktuális piaci információkat felhasználva a Sourcing Hungary Kft. meghatározza az ajánlatkérési koncepciót és kidolgozza az ajánlatkérési stratégiát.

4. Eljárási feltételek meghatározása

Az Ajánlatkérők fogyasztási szokásait figyelembe véve az ajánlatkérési koncepció és stratégia mentén a Sourcing Hungary Kft. meghatározza a közbeszerzési eljárás legmegfelelőbb fajtáját és az eljáráshoz szükséges dokumentumok tartalmát, az alkalmassági feltételeket, az ajánlatok érvényességi feltételeit és az ajánlattételi dokumentáció feltételeit, különös tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő energia-kereskedelmi szerződés feltételire.

5. Szakmailag megalapozott ajánlati felhívás és dokumentáció elkészítése

A fogyasztási szokások és meghatározott feltételek mentén a Sourcing Hungary Kft. – a mindenkori Gesztor közreműködésével – elkészíti az ajánlati felhívást és az ajánlattételi dokumentációt.

6. A közbeszerzési eljárás lefolytatása

A Sourcing Hungary Kft. az Ajánlatkérők nevében lefolytatja a közös közbeszerzési eljárást, mely során a jogszabályokban meghatározott módon jár el, biztosítva az eljárás átláthatóságát és nyilvánosságát, a verseny tisztaságát, az ajánlattevők diszkriminációmentesen történő kezelését és esélyegyenlőségét. Az eljárás során a lehető legkedvezőbb feltételek elérése érdekében a Sourcing Hungary Kft. elektronikus árlejtést alkalmaz.

7. Eredmény-értékelés, riport

A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a Sourcing Hungary Kft. az ajánlatok értékelését megkönnyítő, riportot készít, melyet minden egyes Ajánlatkérőhöz eljuttat. A riport tartalmazza az ajánlattevők adatait, a beérkezett ajánlatok számát, értékét, az elektronikus árlejtés eredményét, valamint ajánlatkérőnként bemutatja az elért megtakarítás százalékos és összegszerű mértékét. A riport statisztikai és grafikai elemeket egyaránt tartalmaz.

III.11. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával tudomásul veszik és elfogadják a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására vonatkozó alábbi peremfeltételeket:

1. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a nyertes ajánlattevő valamennyi Ajánlatkérővel azonos feltételekkel, de ajánlatkérőnként külön-külön köti meg a villamos energiakereskedelmi szerződést.
2. Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján minden ajánlatkérőt kizárólag a saját fogyasztási mennyisége tekintetében terhel szerződéskötési kötelezettség a nyertes ajánlattevővel.
3. A közbeszerzési eljárás(ok) során – jelen Szindikátusi Szerződés rendelkezéseit is figyelembe véve – valamennyi ajánlatkérő, ideértve a gesztor ajánlatkérőt is egyenrangú félként szerepel az eljárásban, azonos jogosultságokkal és kötelezettségekkel.
4. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás(ok) szakértői támogatását kizárólagosan a Sourcing Hungary Kft. – mint a Magyar Energia Beszerzési Községet megszervező bejegyzett hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezet – jogosult ellátni hivatalos közbeszerzési tanácsadók és energia-beszerzési szakértők alkalmazásával.
5. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a legkedvezőbb feltételek elérése érdekében a közbeszerzési eljárás(ok) során elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor.

IV. Díjazások és elszámolások

IV.1. Ajánlatkérők megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)sal kapcsolatos előkészítő tevékenységeik vonatkozásában felmerülő költségeiket maguk viselik.

IV.2. A Sourcing Hungary Kft., mint közbeszerzési tanácsadó és energia-beszerzési szakértő megbízási díjainak kifizetése és elszámolása az egyes Ajánlatkérőkkel külön-külön megkötött egyedi szerződések alapján történik.

IV.3. A közös közbeszerzési eljárás(ok) hirdetményeinek közzétételével kapcsolatos költségeket a Sourcing Hungary Kft. viseli, akit megillet a dokumentációk értékesítéséből befolyó bevételek, melyet elsősorban a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatásával kapcsolatban felmerülő költségek és kiadások fedezésére fordít.

IV.4. A jelen Szindikátusi Szerződésben vállalt kötelezettségek megszegéséből eredő károk megtérítésére minden esetben kizárólag a szerződésszegésért/jogsértésért felelős ajánlatkérő köteles; ideértve egy esetleges jogorvoslati eljárás eredményeként kiszabott bírság és a jogorvoslati eljárási költségeinek megfizetését is.

V. Titoktartás, Információbiztonság

V.1. Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Krt. (a továbbiakban együtt: Felek) megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés kapcsán egymáshoz eljuttatott adatok és információk tekintetében – azok bizalmas mivolta miatt – titoktartási kötelezettség terheli őket. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az együttműködés teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ennek megfelelően járjanak el.

V.2. Felek vállalják, hogy egymáshoz intézett közléseik tartalmát nem hozzák nyilvánosságra, kivéve azokat az eseteket, amikor azt jogszabály megköveteli.

V.3. Felek hangsúlyozottan megállapodnak abban, hogy a jelen Szindikátusi Szerződésben foglalt titoktartással kapcsolatos jogok és kötelezettségek a Szindikátusi Szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig megilletik és kötelezik őket.

V.4. Az ezen részben foglaltak megsértéséből eredő károk megtérítéséért Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.

V.5. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály alapján nyilvános adatnak tekintendők.

VI. Záró rendelkezések

VI.1. Felek egyetértenek abban, hogy ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint a jelen Szindikátusi Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az teljes Szindikátusi Szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szindikátusi Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak,

kivéve, ha az adott rendelkezés hiányában Felek a szerződést meg sem kötötték volna. Felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezés(ek)e az érvénytelenség keletkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal gazdasági eredményében azonos értékű más hatályos rendelkezéssel pótolják, és e tekintetben jelen Szindikátusi Szerződést módosítják.

VI.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés értelmezésével, teljesítésével, megszüntetésével kapcsolatban közöttük kialakult vitát egymás között, békés úton tárgyalásokkal igyekeznek rendezni.

VI.3. Felek a Szindikátusi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VI.4. Felek egyező akarattal megállapodnak arról, hogy a Szindikátusi Szerződés aláírásával kapcsolatos adminisztrációs eljárások gyorsítása és egyszerűsítése érdekében az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződést azonos tartalommal külön-külön kötik meg és írják alá. A Szindikátusi Szerződést aláíró Ajánlatkérők teljes körű felsorolása a Szindikátusi Szerződés mindenkor 1. számú mellékletét képezi.

Felek a Szindikátusi Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Dátum: Harkány, 2016. június 16.		Dátum: Budapest, 2015.
.....	
Harkány Város Önkormányzata		Sourcing Hungary Kft.
képviselőtében: polgármester		képviselőtében: Szentpétery Arnold ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Csatlakozó Ajánlatkérők listája
2. sz. Melléklet: Az adott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó információk és feltételek

1. sz. Melléklet

CSATLAKOZÓ AJÁNLATKÉRŐK LISTÁJA

Ajánlatkérő neve, székhelye	Ajánlatkérő adószáma	Képviselőre jogosult személy neve	A csatlakozás dátuma

2. sz. Melléklet

AZ ADOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK ÉS FELTÉTELEK

1. A Gesztor neve és székhelye: **Siklós Város Önkormányzata** (székhely: 7800 Siklós, Kossuth tér 12.
2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: menetrend adása nélküli teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés
3. Szerződési időszak: 2017. január 01. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET és 2018. január 01. 00:00 CET – 2018. december 31. 24:00 CET közötti időszak
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás típusa: nyílt eljárás
5. Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb ár
6. Az ajánlati árra vonatkozó információk: nettó energia fix díj az összes telephelyre Ft/kWh.

Az ajánlat ár tartalmazza: A villamos energia díját, a kiegyenlítő energia költségét, a mérlegköri tagsági díjat, a határkeresztező kapacitás díját. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

Az ajánlati ár nem tartalmazza: a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. Az ajánlati ár nem tartalmazza továbbá a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

7. Rendszerhasználati díjak: a rendszerhasználati díjakat a nyertes ajánlattevőn (kereskedőn) keresztül szükséges megfizetni, azokat a nyertes ajánlattevő (kereskedő) mint közvetített szolgáltatást számlázza ki.
8. A megkötendő energiakereskedelmi szerződés fizetési határideje: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.
9. Mennyiségi eltérés engedése: igen
10. Toleranciaszint: a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők felhasználási helyeit együttesen kezelve éves szinten a Szerződött mennyiség + 50 %. (Szerződött mennyiség = Tervezett mennyiség * 0,8)

A várható megtakarítás kalkulációja intézményi tarifa esetén:

Várható mennyiség összesen:	464 954 kWh	929 908 kWh
Szerződött mennyiség:	80%	743 926 kWh
Maximális mennyiség: Szerződött mennyiség + 50%	120%	1 115 890 kWh
Várható energia díj Kát tartalom nélkül:	12,0 HUF/kWh	11 158 896 HUF
Várható megtakarítás:	4,6 HUF/kWh	4 314 773 HUF

A várható megtakarítás kalkulációja közvilágítási tarifa esetén:

Várható mennyiség összesen:	302 224 kWh	604 448 kWh
Szerződött mennyiség:	80%	483 558 kWh
Maximális mennyiség: Szerződött mennyiség + 50%	120%	725 338 kWh
Várható energia díj Kát tartalom nélkül:	11,0 HUF/kWh	6 648 928 HUF
Várható megtakarítás:	2,1 HUF/kWh	1 278 576 HUF



Tárgy: Állásfoglalás szennyvízcsatorna bővítése, felújítása tárgyában a Ságvári üdülőtelep és a Zsigmondy sétány vonatkozásában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

12.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző Albrecht Ferenc műszaki oszt. vez.
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. június 23. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Állásfoglalás szennyvízcsatorna bővítése, felújítása tárgyában a Ságvári üdülőtelep és a Zsigmondy sétány vonatkozásában

ELŐTERJESZTŐ:Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző, Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány város vízi-közműveinek üzemeltetését jelenleg a BARANYA-VÍZ Zrt. végzi. Az utolsó, hatályos bérleti-üzemeltetési szerződést 2013. május 27-én írta alá az Önkormányzat akkor még a MOHÁCS-VÍZ Kft-vel. A MOHÁCS-VÍZ Kft. a SZIGET-VÍZ Kft-hez hasonlóan beolvadással egyesült a BARANYAVÍZ Zrt-vel. A beolvadás 2015.01.01. napján történt meg; amelynek kérdésében a képviselő-testület 98/2014.(IX.11.) számú határozatával döntött. A határozat szövege az alábbi volt.(2015.12.31. határidővel a TENKESVÍZ Kft. is beolvadt a BARANYAVÍZ Zrt-be. Jóváhagyta a 185/2015.(X.06.) számú önkormányzati határozat.)

98/2014.(IX.11.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a település víziközműveinek üzemeltetésével megbízott Mohács-Víz Kft. (7700 Mohács, Budapesti ou. 1.) a Sziget-Víz Kft.-vel (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.) egy időpontban beolvadjon a generális jogutód Baranya-VízZrt-be 2015. január 1. napjával történő hatályosulással.

A képviselő-testület elfogadja az Egyesülési tervet, Egyesülési Szerződés tervezetét, Baranya-Víz Zrt. Alapszabályának módosítását és az Alapszabály módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének tervezetét, Mohács-Víz Kft. és a Sziget-Víz Kft. beolvadás előtti vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét, a Baranya-VízZrt. beolvadás előtti vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét, valamint a Baranya-Víz Zrt. beolvadás utáni vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét.

Fentiek kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert:

- 1.) A beolvadáshoz szükséges dokumentumok megszavazására és szükség szerinti aláírására.
- 2.) A Mohács-Víz Kft. taggyűlésén illetve a Baranya-VízZrt. közgyűlésén a döntések meghozatalára.

3.) Minden egyéb szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat megtételére, döntések, taggyűlési határozatok fentiek szerinti meghozatalára.

Határidő: Értelmszerű

Felelős: Polgármester

A beolvasás a fentieknek megfelelően megtörtént, a jogok és kötelezettségek a jogutódra szálltak át, a BARANYAVÍZ Zrt.-a megkötött szerződésekben a MOHÁCS-VÍZ Kft. helyébe lépett. (Lsd. Egyesülési szerződés I.2. pont.)

A megkötött Bérleti- Üzemeltetési szerződés több pontján is foglalkozik a szennyvíz-elvezető és tisztító működtetésével kapcsolatos kérdésekkel.

A szerződés II.4. pontja rögzíti, hogy a közművek esetében a karbantartáson túli felújítások, beruházások költségei az önkormányzatot terhelik. A II.9.e.) pontja állapítja meg azt is, hogy a bérbeadó önkormányzat végzi el, ill. végezteti el a bérlő által kezdeményezett és javasolt beruházásokat, amelyek elsődleges forrása a bérleti díj. Az üzemeltetés ellenértékéként felszámítandó bérleti díj felhasználásáról a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-ával, valamint a 33/A. § az alábbiak szerint rendelkezik:

18. §⁴⁷ (1) Ha jogszabály vagy üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel.

33/A. §⁶⁸ A közérdekű üzemeltetés körében a víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszeren felújítást, beruházást kizárólag a Hivatal előzetes engedélye alapján végezhet. Az engedélyezett fejlesztés ellenértéke az ellátásért felelős részére a közérdekű üzemeltetés ideje alatt járó használati díj terhére elszámolható. A használati díjból nem fedezett ellenértéket az ellátásért felelős köteles a víziközmű-szolgáltatónak megfizetni.

Maga a Felek közötti szerződés is abból az alaphelyzetből indul ki, hogy a felújításokat, beruházásokat alapvetően a bérlő végzi el.

Régóta felmerült már az igény Harkány városában egyfelől a Ságvári-üdülőttelep szennyvízhálózatának kialakítására, másfelől a Zsigmondy sétány hálózatának rekonstrukciójára. Mindkét fejlesztési feladatot tartalmazza a hatályos, bérlő-üzemeltető által előkészített és a képviselő-testület által elfogadott ún. Gördülő Fejlesztési Terv is, így a beruházások szükségessége alátámasztott.

Az előzetesen bekért, indikatív ajánlatok alapján is az építési beruházás megvalósítása meg fogja haladni a közbeszerzési értékhatárt, így szükségessé vált annak a vizsgálata, hogy közbeszerzési eljárást kell-e kiírni, vagy a jogügylet beletartozik-e a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) j.) pontja alá sorolható kivételi körbe.

A kérdés megválaszolásához dr. Zoric Ildikó, ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó szakvéleményét kértem, aki arról tájékoztatót, hogy a BARANYAVÍZ Zrt.-vel lefolytatott

előzetes egyeztetések alapján a jogügylet – bár a becslések szerint meghaladja a közbeszerzési értékhatárt – a Kbt. 9.§ (1) j.) pontja alá eső kivételnek minősül.

A hivatkozott jogszabályhely ugyanis az alábbiak szerint rendelkezik:

9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:...

j) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról;

A beruházás műszaki tartalma:

Az előterjesztés címében is szereplő két beruházás egyszerre történő megvalósítása – annak nagyságrendje miatt – szinte kizárt, tekintettel arra, hogy a beruházást az önkormányzat csak önerőből – illetve részben a még megmaradt, ki nem merített bérleti díj terhére tudja elvégeztetni.

2016. június 23-án egyeztetést folytattuk le a BARANYAVÍZ Zrt. képviselőivel, a megvalósítandó feladatok, azok ütemezése és finanszírozása kérdésében. Az egyeztetés eredményéről a képviselő-testületi ülésen szóban adunk tájékoztatást.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Állásfoglalás szennyvíz-beruházás megvalósítása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Harkány Városban a hatályos Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltaknak, a pályázati beruházási célok előkészítésének valamint a lakossági igényeknek is megfelelően szennyvízfejlesztést, rekonstrukciót és beruházást hajt végre a rendelkezésére álló árajánlatban foglalt nagyságrendi ellenértékek elfogadásával a következő ütemezés szerint:
 - I. ütemben: Zsigmondy-sétány felújítása – 2016.12.31-ig (bruttó 32 millió Ft becsült költséggel)
 - II. ütemben: Ságvári üdülőttelep szennyvízberuházás megvalósítása, amely szintén két ütemben valósulna meg; első ütem 2017.06.30-ig (bruttó 35 millió Ft becsült költséggel) második ütemben 2017.12.31-ig (bruttó 20 millió Ft költséggel) – amennyiben a szükséges források az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre állnak.
- 2.) A képviselő-testület a beruházás megvalósításával a Kbt. 9.§ (1) j.) pontja alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül a vele bérleti-üzemeltetési szerződés keretében jogviszonyban álló, BARANYAVÍZ Zrt-t bízta meg. Felkéri a jegyzőt,

hogy a I. ütem (Zsigmondy-sétány) beruházás megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződést e határozatnak megfelelő tartalommal készítse elő, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

- 3.) A képviselő-testület a beruházás ellenértékét a 2016. évben még rendelkezésre álló bérleti díj, valamint 2016. és 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2016. június 23.

Baksai Endre Tamás, polgármester



Tárgy: Harkány, Terehegyi u. 13. szám
4259 hrsz. alatti ingatlanra vételi szándék
bejelentése

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

13. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.06.23-i képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe:Harkány, Terehegyi u. 13. szám 4259 hrsz. alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

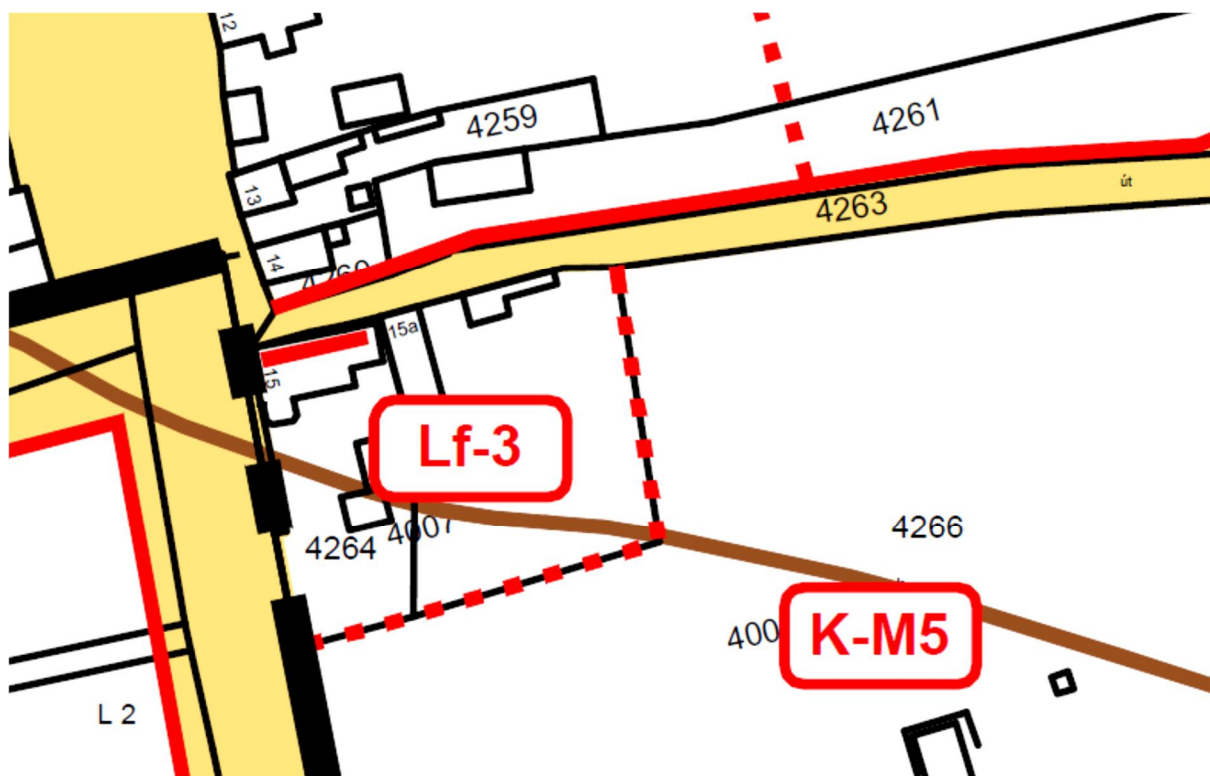
Tisztelt Képviselő-testület!

Kövesi János 7815 Harkány, Terehegyi u. 13. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, Terehegyi u. 13. szám 4259 hrsz. alatti, 492m² terület nagyságú, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanra.

Az ingatlanra 2012. augusztus hónapban készült ingatlanforgalmi értébecslés, mely szerint 920.000,-Ft a forgalmi értéke.

Az ingatlanon az eltelt időszakban sem értéknövelő, sem állagmegóvó felújítás nem történt, így elegendő egy értébecslés aktualizálást megrendelni.

Az ingatlanban lakó Kövesi János (jogcímnélküli lakáshasználó), élettársával mindketten a START munka keretében vannak foglalkoztatva, hatan élnek egy háztartásban, havi bevételük 220.000,-Ft. Az ingatlan vételárát havi 30.000,-Ft összegű részletekben tudná kifizetni.(30,6 hónap alatt.)



Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2016.június 14.

Határozati javaslat:

Döntés a Harkány, Terehegyi u. 13. sz. (4259 hrsz-ú) ingatlan értékesítése tárgyában

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 4259hrsz-ú (Terehegyi u.13. szám alatti) ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy készíttessen értékbecslés aktualizálást és annak megfelelően folytassa le az értékesítési eljárást.
- 3./ Képviselő-testület a részletfizetéshez a kérelemnek megfelelő tartalommal hozzájárul. A képviselő-testület eredményes liciteljárást követően felhatalmazza a polgármestert az értékesítésre irányuló szerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető



Tárgy: Harkány, Terehegyi u. 3. sz. 4248 hrsz. alatti ingatlan csereingatlanként történő felajánlása

Melléklet: Tulajdoni lap másolat,
Adásvételi szerződés

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

14. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés Tulajdoni lap másolat Adásvételi szerződés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

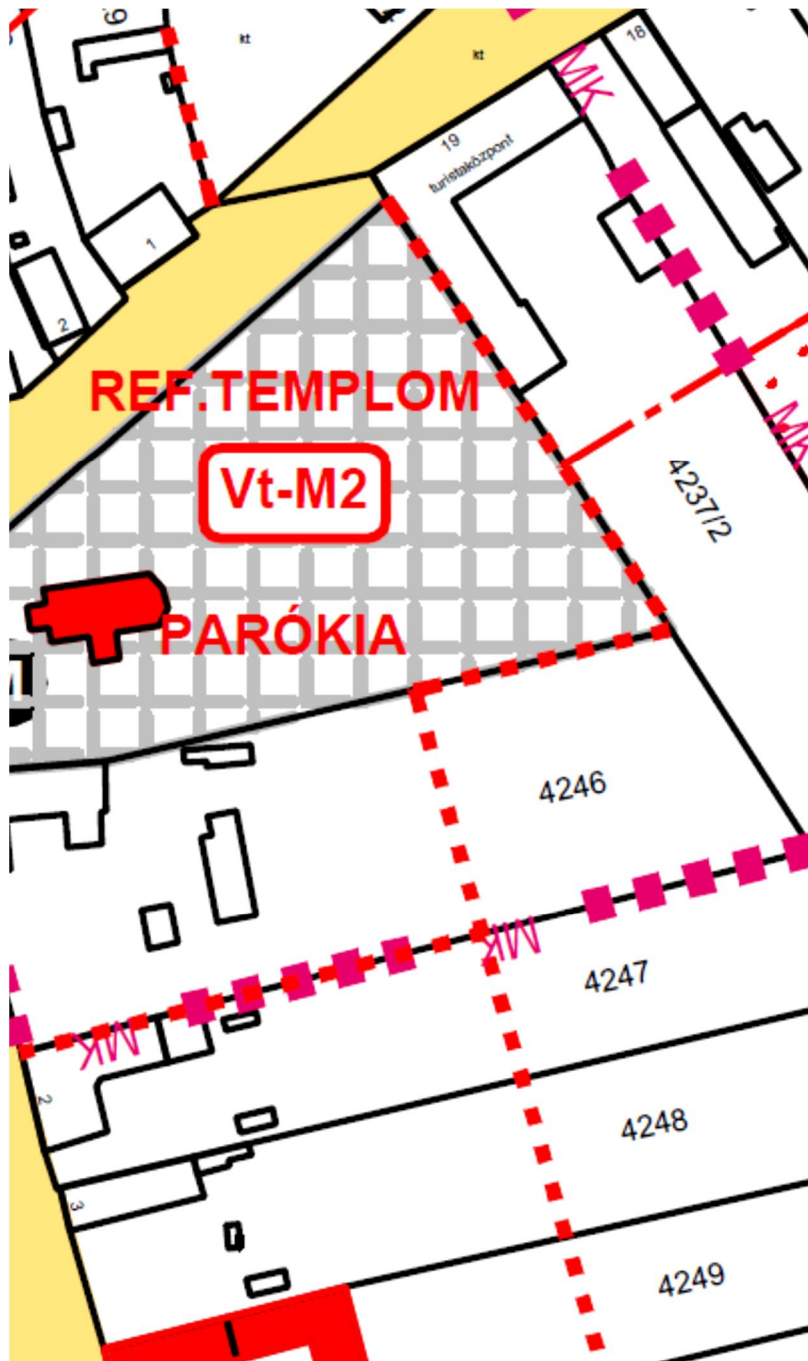
Előterjesztés címe: Harkány, Terehegyi u. 3. sz. 4248 hrsz. alatti ingatlan csereingatlanként történő felajánlása.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tormási János Szilárd Harkány, Terehegyi u. 3. szám alatti lakosa tulajdonát képező harkányi 4248 hrsz-ú lakóházas ingatlanát vételre felajánlja az önkormányzatnak, oly módon, hogy csereingatlanként az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány, Zsolnay V. u. 1/A. szám alatti ingatlant kéri.

Tormási János Szilárd beadványában leírta, hogy az ingatlana 3919 m² területnagyságú, összkomfortos családi ház található rajta, ingatlan értéket nem határozott meg.



A felajánlott ingatlan fejlesztési céllal nem érintett.

Az önkormányzat tulajdonában álló Harkány, Zsolnay V. u. 1/A. sz. 774/2 hrsz. alatti ingatlanra írásban más személy is jelezte vételi szándékát, az ingatlanforgalmi értébecslés megrendelésre került.

Az ingatlant tartási jog, holtig tartó haszonélvezeti jog és elidegenítési és terhelési tilalommal terheltén vásárolta meg az önkormányzat 2005-ben. Értékesítése a bejegyzett jogok jogosultjának ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített jóváhagyó jognyilatkozata esetén lehetséges.

Mellékként csatolom az adásvételi szerződést és a szerződést módosító megállapodást, valamint az ingatlan tulajdoni lapját.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2016. június 15.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 774/2hrs-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2./ Az ingatlan vételára az elkészült értébecslés figyelembevételével a soron következő testületi ülésen kerül meghatározásra.
- 3./ A Harkány, Terehegyi u. 3. szám alatti ingatlan vételi lehetőségével Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete **élni kíván/nem kíván élni**.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető

BAMKH Síkdősi Járási Hivatal
Síkdős 7800 Síkdős, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15671/2016

2016.05.26

HARKÁNY

Szektor : 53

Belterület 774/2 helyrajzi szám

7815 HARKÁNY Zsolnay Vilmos utca 1/A. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 534 0.00

2. bejegyző határozat: 34646/2008.05.15

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32987/2005.04.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7815 HARKÁNY Petőfi Sándor utca 2-4.

törzsszám: 15331249

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33106/1996.05.20

Tartási jog

jogosult:

név : Szeifert Ferenc

szül. : 1952

a.név : Babocsány Julianna

cím : 7815 HARKÁNY Zója utca 1/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33106/1996.05.20

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Szeifert Ferenc

szül. : 1952

a.név : Babocsány Julianna

cím : 7815 HARKÁNY Zója utca 1/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33106/1996.05.20

Elidegenítési és terhelési tilalom

jogosult:

név : Szeifert Ferenc

szül. : 1952

a.név : Babocsány Julianna

cím : 7815 HARKÁNY Zója utca 1/A

Folytatás a következő lapon

BAMKH Síklősi Járási Hivatal
Síklős 7800 Síklős, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15671/2016

2016.05.26

HARKÁNY

Szektor : 53

Belterület 774/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38527/2006.09.15

Perindítás

15.P.20.707/2006/5.számú végzés.

jogosult:

név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK törzsszám: 15311519

cím : 7623 PÉCS Rákóczi út 34

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36280/3/2011.10.10

Vezeték jog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Dr. Milosevits Gyula
Ügyvéd
7815 Harkány, Kőbányai tér 26.
Telefon: 72/480-099
Adószám: 43484842-1-22

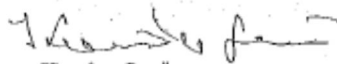
melyet kötöttek egyrészt Kovács Jenő (sz.: Csányoszló, szem.sz.: 1-510220-0836, an.: Kolompár Mária) és élettársa Porgács Erzsébet (sz.: Zalaegerszeg, szem.sz.: 2-570717-5090, an.: Kolompár Orsolya) 7815 Harkány, Zója u. 1/a. sz. lakosok mint eladók, másrészt pedig Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Kossuth L. u. 2., törzsszáma: 331241, képviseli: Bedy István polgármester) mint vevő, továbbá Szeifert Ferenc (sz.: Szentlőrinc, szem.sz.: 1-520901-0756, an.: Babocsány Julianna) Harkány, Zója u. 1/a. lakos, mint életjáradéki jogosult, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

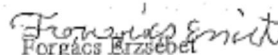
- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy eladók kizárólagos, egymás között egyenlő arányú, közös tulajdonát képezi a harkányi 774/2 hrsz-ú Harkány, Zója u. 1/a. szám alatt lévő, 532 m² nagyságú területen fekvő lakóházas ingatlan, megterhelve életjáradéki jogosult életjáradék kikötvényi jogával, holtig tartó haszonélvezeti jogával, valamint a javára szóló elidegenítési és terhelési tilalommal, a közöttük 1996. május 16.-án létrejött életjáradéki szerződés alapján.
 - 2.) Eladók az 1.) pont alatt körülírt ingatlant az életjáradéki jogosult hozzájárulásával és a javára szóló terhelések érintetlenül hagyásával eladják vevőnek, a kölcsönösen kialkudott 9.000.000.- Ft azaz Kilencmillió forint vételárért.
 - 3.) Vevő az 1.) pont alatt körülírt ingatlant a 2.) pontban megjelölt vételárért az eladóktól megveszi.
 - 4.) Vevő az 1.) pont alatt írt ingatlan 2.) pontban megjelölt vételárából 2005. ápr. 30. napjáig fizet meg eladóknak 6.000.000.- Ft-ot azaz Hatmillió forintot, míg további 1.000.000.- Ft-ot azaz Egymillió forintot akkor, amikor az eladók ingatlan-biztosítékot nyújtanak vevő részére a még 2012. ápr. 30.-ig fennálló életjáradék fizetési kötelezettségük erejéig, amely kötelezettség teljesítéséért vevő készfizetési kezeséget vállal, majd a fennmaradó 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forint vételár megfizetése helyett vevő vállalja 2012. május 1.-től kezdődően az életjáradéki szerződés alapján járó havi 15.000.- Ft összegű életjáradék megfizetését jogosult részére, elhalálozásáig azzal, hogy vevő az életjáradéki jogosult korábbi elhalálozása esetén sem tartozik eladók részére további vételárat fizetni.
 - 5.) Életjáradéki jogosult hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pont alatt körülírt ingatlanon lévő lakóházból az eddig az eladók által használt részeket a továbbiakban a vevő használja, illetve hasznosítsa.
 - 6.) Vevő az életjáradéki jogosult kívánságától függően vállalja szociális otthonbeli elhelyezését a jogosult költségére, a neki járó életjáradéki összeg beszámításával, ezen kívül vállalja az 1.) pont alatt írt életjáradéki szerződésben kikötött egyéb szolgáltatások teljesítését is.
 - 7.) Eladók és életjáradéki jogosult hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pont alatt körülírt ingatlan tulajdonjoga, változatlan terhelések mellett a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztessék, minden további megkérdőjelezésük nélkül.
 - 8.) Eladók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
-
- 9.) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog bejegyzési eljárásbani képviseletükre meghatalmazzák dr. Milosevits Gyula harkányi ügyvédet.
 - 10.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez önkormányzati jóváhagyó határozat meghozatala is szükséges.

11.) A jelen szerződéssel járó költségeket vevő viseli, eladó pedig tudomással bír
jövedelemadó bevallási kötelezettségéről.

..... Ezen adásvételi szerződést szerződő felek és tartásra jogosult, az ellenjegyző ügyvéd előtt
..... helybenhagyólag aláírták.

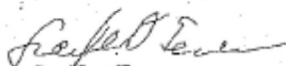
Harkány, 2005. március hó 25. napján.


Kovács Jenő
eladó


Forgács Erzsébet
eladó

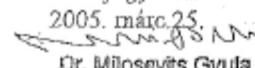

Harkány Város Önkormányzat
képv.
Bedy István polgármester
vevő




Szeifert Ferenc
életjáradéki jogosult

Ellenjegyzem:

2005. márc. 25.


Dr. Milosevits Gyula
ügyvéd

7815 Harkány, Kölesny tér 26.
Telefon : 72/480-089
Adószám : 43454842-1-22

**Adásvételi szerződést módosító
megállapodás**

Dr. Milosevits Gyula
ügyvéd
7815 Harkány, Kőlcsey tér 26.
Telefon : 72/480-068
Adószám : 43454842-1-22

melyet kötöttek egyrésztől **Kovács Jenő** (szem.sz.: 1-510220-0836, an.: Kolompár Mária) Harkány, Zója u. 1/a. lakos, mint eladó, úgyis, mint házastársa, **Kovács Jenőné Forgács Erzsébet** (szem.sz.: 2-570717-5090, an.: Kolompár Orsolya) u.o. lakos eladó szerződéskötésre jogosult képviselője, együttesen mint eladók, továbbá **Szeifert Ferenc** (szem.sz.: 1-520901-0756, an.: Babocsány Julianna) u.o. lakos, mint életjáradéki és haszonélvezeti jogosult, másrésztől pedig **Harkány Város Önkormányzata** (Harkány, Kossuth L. u. 2., törzsszáma 331241, képviseli Bedy István polgármester), mint vevő, az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

I.

Szerződő felek előrebozsátják, hogy 2005. március 25.-én egymással adásvételi szerződést kötöttek az 1/2 - 1/2-ed részben eladók tulajdonát képező és fentnevezett Szeifert Ferenc birtoktartó haszonélvezeti, életjáradék kikötményi, elidegenítési és terhelési tilalom jogával terhelt, harkányi 774/2 hrsz-ú, 532 m² nagyságú területen fekvő 2 szintes lakóház ingatlan egésze vonatkozásában, amelynek alapján vevő tulajdonjoga a Síklósi Földhivatalnál 32.987/2005. szám alatt bejegyzést is nyert, azonban eladók ezen bejegyzési határozatot megfellebbezték és a Baranya Megyei Bíróságnál 11.P.20.941/2005. szám alatt keresettel támadták meg, ezért a Baranya Megyei Földhivatal a 30.338/2005. számú határozatával a fellebbezés érdemi elbírálását a polgári peres eljárás bejegyzéséig felfüggesztette.

II.

Eladók ezennel visszavonják az I.) pont alatt jelzett fellebbezésüket és elállnak az ugyanott jelzett keresetüktől, tehát kérik a fellebbezési és a peres eljárás megszüntetését, amire tekintettel szerződő felek az I.) pont alatti adásvételi szerződést az alábbi módosítással tartják fenn:

- 1.) Eladók a I. pont alatt körülírt ingatlant az életjáradéki jogosult hozzájárulásával és a javára szóló terhelések érintetlenül hagyása mellett eladják vevőnek, vevő pedig megveszi eladóktól a kölcsönösen kialkudott 6.000.000.- Ft azaz Hatmillió forint vételárért, azzal a kikötéssel, hogy eladók 2019. július 19.-ig terjedően továbbra is kötelesek fizetni életjáradéki jogosultnak a havi 15.000.- Ft azaz Tizenötezer forint összegű életjáradékot, ezt követően pedig vevő fizeti jogosult elhalálozásáig.
- 2.) Vevő az I. pont alatt körülírt ingatlan 1.) pont alatt megjelölt vételárából már megfizetett eladóknak 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forintot, további 4.000.000.- Ft azaz Négy millió forintot fizet meg eladóknak, Kovács Jenő eladó kezeihez, amikor az I.) pont alatt írt lakóházból elköltözik családjajaikkal együtt, legkésőbb 30 napon belül.
- 3.) Vevő az 1.) pontban írt vételáron felül megfizet eladóknak további 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forintot az 1.) pontban írt teljesítési határidőig, annak fejében, hogy eladók vállalták az életjáradék fizetését 2019. július 19.-ig, azzal a feltétellel, hogy amennyiben eladók nem tennének eleget ezen fizetési kötelezettségüknek, a hátralékos összeget kölcsöntartozásaként tartoznak vevőnek visszafizetni. Ezen kötelezettség biztosítékeként eladók leánya, Kovács Szabina (szem.sz.: 2-820902-0490, an.: Forgács Erzsébet) Harkány, Zója u. 1/a. szám alatti lakos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pécsváradi 3063 3062.

Dr. Milosevits Gyula
ügyvéd
7815 Harkány, Kőlcsey tér 26.
Telefon : 72/480-068
Adószám : 43454842-1-22

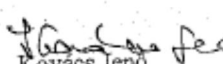
hrsz-ú 4305 m² nagyságú területen fekvő lakóházas ingatlanból tulajdonát képező és Kovács Jenő eladó holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt ¼ részbeni tulajdoni illetőség vonatkozásában 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forint és járuléka erejéig a jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztessék vevő javára.

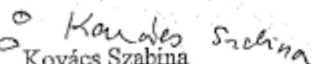
- 4.) Vevő a I.) pont alatti lakóház felső szintjét jogosult birtokba venni és hasznosítani az eladók elköltözését követően, a tényleges lakáshasználó személyének megválasztásához a hasznélvezeti jogosult hozzájárulása is szükséges, de kellő indok nélkül azt nem tagadhatja meg. Vevő, vagy az általa megjelölt lakáshasználó a lakáshasználatért a hasznélvezeti jogosulttal szemben az eladókkal 1996. május 16.-án kötött életjáradéki szerződésben meghatározottakon felül természetbeni szolgáltatásra nem köteles.
- 5.) Szerződő felek tudomásul vették, hogy Kovács Jenőné Forgács Erzsébet eladó írástudatlan, a jelen szerződést elolvasni és megfelelően aláírni nem tudja, ennél fogva csak közokiratban adhat megbízást férjének, Kovács Jenő eladónak az adásvételi szerződés és jelen megállapodás aláírására valamint képviselvényre. Kovács Jenő eladó vállalja ezen közokirat beszerzését és az azzal járó költségek viselését. Ez egyúttal a további vételárfizetés feltétele is.
- 6.) Eladók és életjáradéki jogosult a jelen okirat aláírásával megerősítik a I.) pont alatti ingatlan tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatukat és az ennek alapján történt tulajdonjog bejegyzést a vevő javára.
- 7.) Szerződő felek a jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére, az I.) pont alatti eljárásokban a II.) pont szerint szükséges bejelentések megtételére meghatalmazzák dr. Milosevits Gyula harkányi ügyvédet.
- 8.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása is szükséges.


9.) Jelen szerződéssel járó költségeket vevő viseli, eladók pedig tudomással bírnak jövedelemadó bevallási kötelezettségükről.


Mely szerződésmódosító megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Harkány, 2005. október 18... napján.


Kovács Jenő
eladó


Kovács Szabina
jelzálogjog alapító


Szeifert Ferenc
életjáradéki és
hasznélvezeti jogosult


Bedy István polgármester
vevő képviselője

Ellenjegyzem:
Harkány, 2005. okt. 18...

Dr. Milosevits Gyula
Ügyvéd
Harkány, Kölcsey tér 26.
Telefon : 72/480-069
Adószám : 43454842-1-22



Tárgy: Harkány, Külterület 0159/8 hrsz-ú
szántó ingatlanra vételi szándék bejelentése

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

15. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.06.23-i képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe:Harkány, Külterület 0159/8 hrsz-ú szántó ingatlanra vételi szándék bejelentése.

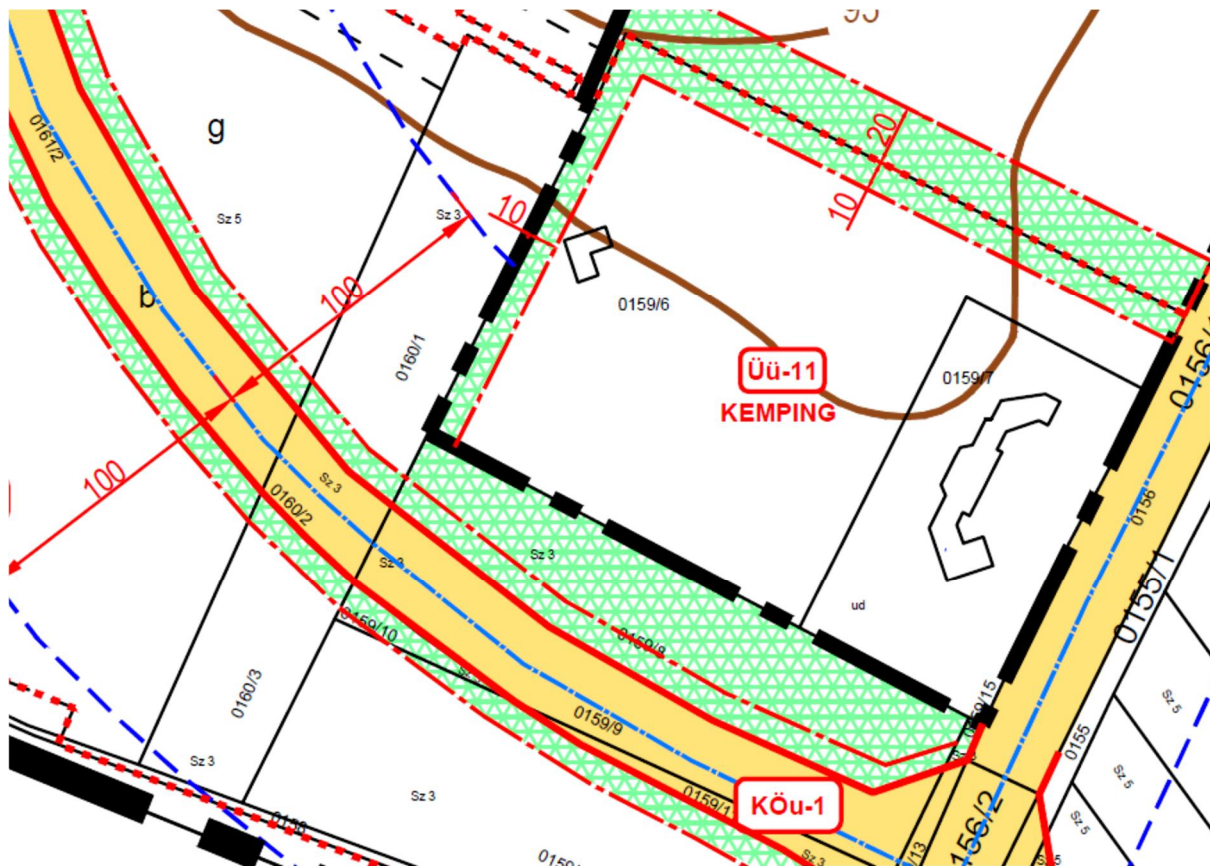
Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Laszinger Árpád 7815 Harkány, Töttösi tanya 182/10. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, Külterület 0159/8 hrsz. alatti, 7344m² terület nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanra.

Az ingatlanra nem készült ingatlanforgalmi értékbecslés.

Az ingatlan távlati fejlesztési céllal nem érintett. Az elkerülő út telekhatára (építési területe) mentén mind két oldalon 10-10 m széles sávban - beültetési kötelezettségként – védő fasor telepítendő. Az adott sávban belül építmény nem helyezhető el.



Az ingatlant jelenleg Laszinger Árpád műveli, haszonbérleti szerződése 2016. december 31-ig szól. Az ingatlan értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg. A 474/2013. (XII.12.)sz. Kormány rendelet szerint, az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a megkötött adásvételi szerződést, hirdetményi úton kell közölni az elővásárlásra jogosultakkal.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2016.június 14.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 0159/8hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy készíttessen értékbecslést és a vételár annak figyelembevételével kerül meghatározásra.
- 3./ Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól– alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető



Tárgy:Döntés a Pécsi Sörfőzde Zrt-vel kötendő
keret-megállapodásról

Melléklet:Keret-megállapodás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	2016.06.22-én
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	4. oldal keret megállapodás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe: Döntés a Pécsi Sörfőzde Zrt.-vel kötendő keret-megállapodásról

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécsi Sörfőzde Zrt.-től megkeresés érkezett Harkány Város Önkormányzata felé, melyben egy keret-megállapodás megkötését kezdeményezik.

A megállapodás tervezetét a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal áttekintésre megkapta és annak átdolgozása után jelen előterjesztéshez mellékelteként csatolta.

A megkeresés az alábbiakban részletezett területekre tartalmaz kötelezettségvállalást:

A Pécsi Sörfőzde Zrt. többek között vállalja, hogy Harkány Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok (kivéve Harkányi Gyógyfürdő Zrt.), az önkormányzatintézményei, valamint a Harkányi TDM által szervezett rendezvényeket, eseményeket az önkormányzat számára megfizetett évi 2.000.000 Ft + ÁFA összeggel támogatja, melynek fejében az önkormányzat illetve intézményei vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok (kivéve Harkányi Gyógyfürdő Zrt.) által szervezett, Harkány Város Önkormányzat rendezvénynaptárában szereplő rendezvényeken a csapolt sörtermékek vonatkozásában a Pécsi Sörfőzde Zrt. termékeinek kizárólagosságát kér biztosítani, míg az egyéb sörtermékek vonatkozásában a kizárólagosságot akként kéri biztosítani, hogy ezen termékek legfeljebb 80%-ának jelenlétét segít elő az önkormányzat a rendezvényeken, míg a fennmaradó 20%-ban más gyártó terméke is megjelenhet.

A támogatás fejében kéri még továbbá, hogy a rendezvényekhez és eseményekhez kapcsolódó kiadványokban, plakátokon, szórólapokon előzetesen egyeztetett módon a Pécsi Sörfőzde Zrt-t, a tradicionális sörgyárat és sörgyártást a rendezvény szervezője feltünteti és bemutatja, illetve támogatóként a Pécsi Sörfőzde Zrt.-t nevesíti.

Felek a keret-megállapodást 5 évre kötnék, a 2016-os évet követő évek támogatásáról és annak fizetési határidejéről minden egyes év vonatkozásában egyeztetnek, és külön mellékelteként csatolják azt a keret-megállapodás szövegéhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt megállapodás tervezetét megtárgyalni és az kapcsolódó határozati javaslat ügyében döntést hozni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Döntés a Pécsi Sörfőzde Zrt.-vel kötendő keret-megállapodásról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsi Sörfőzde Zrt-vel kötendő keret-megállapodás tartalmát megtárgyalta, azt jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

Harkány, 2016. június 21.

Tisztelettel,

Dr.Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., adószáma:15724076-2-02) képviselőjében Baksai Endre Tamás polgármester, mint **megállapodó fél**

másrészről a **PÉCSI SÖRFÖZDE ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 7624 Pécs, Alkotmány utca 94., Cg. 02-1-060045, adószáma: 11002776-2-10) képviselőjében: Tóbiás Pál cégvezető, Vasa Tünde értékesítési és marketing igazgató és Wenckheim Stefan Michael igazgatósági tag mint **megállapodó fél**

továbbiakban együttesen, mint **Felek**

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Felek kijelentik, hogy Harkány Város Önkormányzata, valamint Pécs város tradicionális hagyományokkal rendelkező sörgyárát üzemeltető Pécsi Sörfözde Zrt az együttműködését a jövőre nézve jelen megállapodásban kívánja rögzíteni a megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek, mindkét fél által történő érvényesítése érdekében.

Jelen megállapodással Felek célja, hogy együttműködésüket magasabb szintre emeljék, kinyilvánítsák és deklarálják azon szándékukat, hogy jövőben minden, az együttműködési megállapodásban rögzített lényeges kérdésekben együttesen kívánnak eljárni, erősítendő azon kölcsönös szándékukat, hogy Harkány városa és a Pécsi Sörfözde Zrt. együttműködése a köz- és gazdasági életben megvalósuljon.

A megállapodás tárgya

1. A Pécsi Sörfözde Zrt. a szerződés tartama alatt vállalja, hogy:

- 1.1. Harkány Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonban álló gazdasági társaságok (kivéve Harkányi Gyógyfürdő Zrt.), valamint intézményei által szervezett rendezvényeket, eseményeket támogatja, a rendezvényekre a termékeit a Pécsi Sörfözde Zrt. a mindenkor aktuális listaár ellenérték megfizetése feltételével előre egyeztetett és megrendelt mennyiségben, az értékesítésre jogosult vállalkozás(ok) részére biztosítja és szállítja, és ezen ellátási kötelezettségeket közvetlenül, vagy az általa kijelölt ital nagykereskedőn keresztül teljesíti.
- 1.2. Amennyiben az aktuális rendezvényeken megrendelőként nem vállalkozás, hanem Harkány Város Önkormányzata vagy intézményei lépnek fel, úgy a termékeket a jelen pontban meghatározott feltételekkel a Pécsi Sörfözde Zrt. bizományosi értékesítés keretében bocsátja rendelkezésre.
- 1.3. Harkány Város Önkormányzata hivatalos vendégeinek magas színvonalú reprezentációs ellátása céljából alkoholmentes és alkohol tartalmú sörök kínálatával, s ahhoz kapcsolódó szervizeszközökkel látja el az önkormányzatot erre irányuló megrendelés esetén, előre egyeztetett darabszámban és mennyiségben.

1.4. Harkány Város Önkormányzata és vendégei számára erre vonatkozó igény esetén előzetesen egyeztetett időpontban, sörkóstolóval egybekötött sörgyári látogatást biztosít.

2.Harkány Város Önkormányzata a megállapodás tartama alatt vállalja, hogy:

2.1. A képviselő-testület által elfogadott, a város rendezvény naptárában szereplő, az általa, illetve intézményei vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága (kivéve a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.), illetve a Harkányi Turisztikai Egyesület által szervezett rendezvényeken **a csapolt sörtermékek vonatkozásában** a Pécsi Sörfőzde Zrt. termékeinek kizárólagosságot biztosítja. Az egyéb sörtermékek vonatkozásában a kizárólagosságot akként biztosítja, hogy, ezen termékek legfeljebb 80%-ának jelenlétét segít elő a rendezvényeken, míg a fennmaradó 20%-ban más gyártó terméke is megjelenhet. Jelen vállalás kötelező érvényű azon esetekben is, amikor az Önkormányzat, vagy intézményei, vagy kizárólagos tulajdonban lévő gazdasági társaságai (kivéve Harkányi Gyógyfürdő Zrt.) a rendezvény szervezésére vonatkozóan más, külső rendezvényszervezővel, vállalkozással állapodnak meg. Ebben az esetben is jelen pontban rögzített kizárólagosságot a külső szervező részére kötelezően előírni és betartatni kötelesek.

2.2. A 3.1.pontban megjelölt 2.000 000 Ft + ÁFA ellenérték megfizetésének feltétele, hogy Harkány Város Önkormányzata a kizárólagosság mellett 2016-ban megszervezett rendezvények során minimálisan 50 Hektoliter, a 2017. évtől minimálisan évi összesen 100 Hektoliter „Pécsi Sör,, – illetve ide beleértve a Sörfőzde valamennyi hordós kiszereelésben kapható termékét is - sörértékesítést elérje. Amennyiben az értékesítés a vállalt mennyiséget nem éri el, úgy a támogatás ennek arányában csökken a különbözetet Harkány Város Önkormányzata 15 napon belül köteles visszafizetni.

2.3. Harkány Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok (kivéve Harkányi Gyógyfürdő Zrt.) és intézményei által szervezett és a Pécsi Sörfőzde Zrt. által a jelen megállapodás alapján támogatott rendezvényekhez és eseményekhez kapcsolódó kiadványokban, plakátokon, szórólapokon előzetesen egyeztetett módon a Pécsi Sörfőzde Zrt.-t, a tradicionális sörgyárat és sörgyártást feltünteti és bemutatja, támogatóként a Pécsi Sörfőzde Zrt.-t nevesíti.

3. Rendezvénytámogatás

3.1. A Pécsi Sörfőzde Zrt. vállalja, hogy Harkány Város Önkormányzata által a 2.1. pontban vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetében az 1.) pontban meghatározott szerződéses kötelezettségvállalásain felül Harkány Város Önkormányzata részére a kizárólagosság biztosításának ellenértékeként pénzbeli támogatást fizet.

A Pécsi Sörfőzde Zrt. a jelen megállapodás megkötésének időpontjára figyelemmel 2016. tárgyévre vonatkozóan – rendezvény támogatásként – a jelen megállapodás aláírását

követő 15 napon belül 2 000 000 Ft + Áfa támogatási összeget egy összegben Harkány Város Önkormányzata részére az Önkormányzatnak a Szigetvári Takarékszövetkezetnél vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlaszádjára történő átutalással a 2.1. pontban megjelölt kizárólagosság ellenértékeként, a rendezvények színvonalas lebonyolítását elősegítendő fizeti meg.

3.2. A rendezvényekre biztosított pénzbeli támogatást Harkány Város Önkormányzata a azon kiemelt eseményekre, rendezvényekre fordítja, amelyeken vendéglátás szolgáltatás is működik és így a Pécsi Sörfőzde Zrt. termékek értékesítésének színtere.

3.3. Megállapodó felek a jelen tárgyévet követő évekre vonatkozóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás 2.1. pontjában meghatározott kizárólagosság Pécsi Sörfőzde Zrt. által rendezvénytámogatásként fizetendő ellenértékét minden tárgyévi december 1. és tárgyévet követő február 15. napja közötti időtartamban a tárgyévet követő év rendezvény-naptárának ismeretében egyeztetik és a támogatás mértékét, valamint annak fizetési határidejét ezen időpontig külön kiegészítő mellékletben rögzítik.

3.4. Pécsi Sörfőzde Zrt. kijelenti, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott rendezvények száma, azok szakmai-, marketing- és sörforgalmazási értéke, mennyisége, színvonala, időpontja a megállapodással érintett további években a 2016-os évhez képest 20%-ot meghaladó mértékben hátrányosan nem változik, úgy a jövőben fizetendő rendezvénytámogatás összegét a 2016. évre vonatkozóan meghatározott támogatási összeg alá nem csökkenti.

3.5. Szerződő felek jelen szerződés rendelkezéseinek maradéktalan betartására a szerződés biztosítékeként kötbér fizetésére kötelezik magukat. Ha a szerződésben meghatározott kizárólagos értékesítési jogot Harkány Város Önkormányzata, vagy értékesítésre kijelölt Megbízottja megsérti, a kötbér címén köteles minden alkalommal 500.000,- Ft-ot kifizetni 15 napon belül.

4. Megállapodás időtartama

Felek jelen együttműködési megállapodásukat 2016. 07. 01. napjától, 5 évig tartó határozott időtartamra kötik meg egymással.

5. A megállapodás megszegésének jogkövetkezményei

5.1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő és Harkány Város Önkormányzatát terhelő kötelezettségek nem-, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Pécsi Sörfőzde zrt. jogosult a szerződésszegéssel érintett időszakra vonatkozóan a támogatás összegét, vagy annak a szerződésszegéssel érintett mértékéhez viszonyítottan arányos részét a szerződésszegés orvoslásig visszatartani, és a szerződésszegő magatartás fennállása esetén nem köteles azt megfizetni.

5.2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségek a Pécsi Sörfőzde Zrt.-nek felróható okból történő megszegése, nem teljesítés esetén a Pécsi

Sörfőzde Zrt. nem jogosult az általa már teljesített szolgáltatások, támogatások visszakövetelésére, azonban egyéb fizetési kötelezettség a megállapodásból eredően sem kártérítés, sem egyéb jogcímen nem terheli.

6. Viták rendezése

Felek kinyilvánítják, hogy a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton, peren kívül kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetére, értékhatártól függően kikötik a Pécsi Járási Bíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Záró rendelkezések

Jelen megállapodást Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatával hagyta jóvá.

Megállapodó felek kijelentik, hogy jelen megállapodásukat elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2016. június”

.....
Harkány Város Önkormányzata

képv.: Baksai Endre Tamás
polgármester

.....
Pécsi Sörfőzde Zrt.

képv.: Tóbiás Pál
cégvezető

.....
Pécsi Sörfőzde Zrt.
képv.: Vasa Tünde
értékesítési és marketing igazgató



Tárgy: Döntés a Harkány, Zsolnay u. 1. szám alatti (775 hrsz-ú) ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

Melléklet: Tulajdoni lap másolat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Kecskeméthy Pál, alpolgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés Ingatlanforgalmi értékbecslés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23-i képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, Zsolnay u. 1. szám alatti (775 hrsz-ú) ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

Előterjesztő: Kecskeméthy Pál, alpolgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Tiborné, 7815 Harkány, Táncsics M. u. 28/b. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a harkányi belterület 775 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány, Zsolnay V. u. 1./b szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában. (Az ingatlan természetben a tulajdoni lap tanúsága szerint Zsolnay V. u. 1. szám alatt van bejegyezve.) A kérelmező beadványában értéket nem határozott meg.

Az ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel van nyilvántartva, és az E.ON Zrt. vezetékjoga terheli, egyébként tehermentes.

Az ingatlan jelenleg lakott, két bérlővel van az önkormányzatnak szerződése, mindkét szerződés 2016.10.31-én jár le. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a lakókkal szemben elhelyezési kötelezettsége eddig az időpontig van az önkormányzatnak.

Ahogy az mindenki előtt ismert, a képviselő-testület korábban is több ingatlan értékesítése tárgyában hozott már kijelölő határozatot. Ennek indoka az, hogy több, az önkormányzat tulajdonában álló, és sok esetben igen leromlott állapotban lévő, használaton kívüli ingatlanállomány csökkenthető legyen.

Célunk az, hogy az értékesítésből befolyt vételár egy részéből egy másik Önkormányzati tulajdonú ingatlan, jelesül a Harkány, Táncsics u. 69. szám (245 hrsz.) alatti, két lakásból álló egység felújításra kerülhessen. A szükséges munkák elvégzésére vonatkozóan előzetes árajánlatot kértünk a Táncsics u. 69. szám alatti ingatlan felújítására és lakhatóvá tételére vonatkozóan. A beérkezett költségbecslés tartalma szerint a munkák elvégzésének teljes ellenértéke nagyságrendileg 3,2 millió Ft lenne, a megvalósításhoz szükséges időtkb. 2 hónapban jelölték meg.

Így az önkormányzat rendelkezésére álló szociális bérlakások száma változatlan maradna, de a felújítással az állomány állagát javítani lehetne, a darabszám csökkentése mellett.

A folyamat végső célja egy kisebb, de érzékelhetően jobb állapotban lévő, ezáltal használhatóbb önkormányzati ingatlan-és lakásállomány megteremtése.

Mint minden esetben, az ingatlanforgalmi értékbecslés ezúttal is megrendelésre került, az értékbecslés elkészült, azt az előterjesztéshez csatoljuk.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2016. június 21.

Határozati javaslat:

Döntés a Harkány, Zsolnay u. 1. szám alatti (775 hrsz-ú) ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 775 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2./ Az ingatlan kiinduló vételárát a képviselő-testület az elkészült értébecsléssel egyezően 10.260.000,- Ft összegben állapítja meg.
- 3./ A képviselő-testület felkéri a Hivatal műszaki osztályát, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól– alapján készítse elő és bonyolítsa le a versenyeztetési eljárást.
- 4./ A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy a tulajdonát képező Harkány, Táncsics u. 69. szám alatti ingatlant annak lakhatóvá tétele érdekében és az ahhoz szükséges mértékben felújítja, a Zsolnay u 1. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyó vételár terhére, maximum 3,5 millió Ft erejéig.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető

Kecskeméthy Pál, alpolgármester

BAMKH Síkdősi Járási Hivatal
Síkdős 7800 Síkdős, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15671/2016

2016.05.26

HARKÁNY

Szektor : 53

Belterület 774/2 helyrajzi szám

7815 HARKÁNY Zsolnay Vilmos utca 1/A. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 534 0.00

2. bejegyző határozat: 34646/2008.05.15

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32987/2005.04.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7815 HARKÁNY Petőfi Sándor utca 2-4.

törzsszám: 15331249

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33106/1996.05.20

Tartási jog

jogosult:

név : Szeifert Ferenc

szül. : 1952

a.név : Babocsány Julianna

cím : 7815 HARKÁNY Zója utca 1/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33106/1996.05.20

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Szeifert Ferenc

szül. : 1952

a.név : Babocsány Julianna

cím : 7815 HARKÁNY Zója utca 1/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33106/1996.05.20

Elidegenítési és terhelési tilalom

jogosult:

név : Szeifert Ferenc

szül. : 1952

a.név : Babocsány Julianna

cím : 7815 HARKÁNY Zója utca 1/A

Folytatás a következő lapon

BAMKH Síklősi Járási Hivatal
Síklős 7800 Síklős, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15671/2016

2016.05.26

HARKÁNY

Szektor : 53

Belterület 774/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38527/2006.09.15

Perindítás

15.P.20.707/2006/5.számú végzés.

jogosult:

név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK törzsszám: 15311519

cím : 7623 PÉCS Rákóczi út 34

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36280/3/2011.10.10

Vezeték jog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Dr. Milosevits Gyula
Ügyvéd
7815 Harkány, Kőbányai tér 26.
Telefon: 72/480-099
Adószám: 43484842-1-22

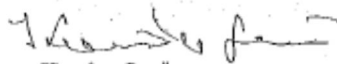
melyet kötöttek egyrészt Kovács Jenő (sz.: Csányoszló, szem.sz.: 1-510220-0836, an.: Kolompár Mária) és élettársa Porgács Erzsébet (sz.: Zalaegerszeg, szem.sz.: 2-570717-5090, an.: Kolompár Orsolya) 7815 Harkány, Zója u. 1/a. sz. lakosok mint eladók, másrészt pedig Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Kossuth L. u. 2., törzsszáma: 331241, képviseli: Bedy István polgármester) mint vevő, továbbá Szeifert Ferenc (sz.: Szentlőrinc, szem.sz.: 1-520901-0756, an.: Babocsány Julianna) Harkány, Zója u. 1/a. lakos, mint életjáradéki jogosult, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

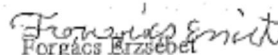
- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy eladók kizárólagos, egymás között egyenlő arányú, közös tulajdonát képezi a harkányi 774/2 hrsz-ú Harkány, Zója u. 1/a. szám alatt lévő, 532 m² nagyságú területen fekvő lakóházas ingatlan, megterhelve életjáradéki jogosult életjáradék kikötvényi jogával, holtig tartó haszonélvezeti jogával, valamint a javára szóló elidegenítési és terhelési tilalommal, a közöttük 1996. május 16.-án létrejött életjáradéki szerződés alapján.
 - 2.) Eladók az 1.) pont alatt körülírt ingatlant az életjáradéki jogosult hozzájárulásával és a javára szóló terhelések érintetlenül hagyásával eladják vevőnek, a kölcsönösen kialkudott 9.000.000.- Ft azaz Kilencmillió forint vételárért.
 - 3.) Vevő az 1.) pont alatt körülírt ingatlant a 2.) pontban megjelölt vételárért az eladóktól megveszi.
 - 4.) Vevő az 1.) pont alatt írt ingatlan 2.) pontban megjelölt vételárából 2005. ápr. 30. napjáig fizet meg eladóknak 6.000.000.- Ft-ot azaz Hatmillió forintot, míg további 1.000.000.- Ft-ot azaz Egymillió forintot akkor, amikor az eladók ingatlan-biztosítékot nyújtanak vevő részére a még 2012. ápr. 30.-ig fennálló életjáradék fizetési kötelezettségük erejéig, amely kötelezettség teljesítéséért vevő készfizetési kezességet vállal, majd a fennmaradó 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forint vételár megfizetése helyett vevő vállalja 2012. május 1.-től kezdődően az életjáradéki szerződés alapján járó havi 15.000.- Ft összegű életjáradék megfizetését jogosult részére, elhalálozásáig azzal, hogy vevő az életjáradéki jogosult korábbi elhalálozása esetén sem tartozik eladók részére további vételárat fizetni.
 - 5.) Életjáradéki jogosult hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pont alatt körülírt ingatlanon lévő lakóházból az eddig az eladók által használt részeket a továbbiakban a vevő használja, illetve hasznosítsa.
 - 6.) Vevő az életjáradéki jogosult kívánságától függően vállalja szociális otthonbeli elhelyezését a jogosult költségére, a neki járó életjáradéki összeg beszámításával, ezen kívül vállalja az 1.) pont alatt írt életjáradéki szerződésben kikötött egyéb szolgáltatások teljesítését is.
 - 7.) Eladók és életjáradéki jogosult hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pont alatt körülírt ingatlan tulajdonjoga, változatlan terhelések mellett a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztessék, minden további megkérdőjelezésük nélkül.
 - 8.) Eladók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
-
- 9.) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog bejegyzési eljárásbani képviseletükre meghatalmazzák dr. Milosevits Gyula harkányi ügyvédet.
 - 10.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez önkormányzati jóváhagyó határozat meghozatala is szükséges.

11.) A jelen szerződéssel járó költségeket vevő viseli, eladó pedig tudomással bír
jövedelemadó bevallási kötelezettségéről.

..... Ezen adásvételi szerződést szerződő felek és tartásra jogosult, az ellenjegyző ügyvéd előtt
..... helybenhagyólag aláírták.

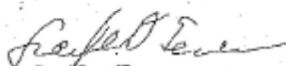
Harkány, 2005. március hó 25. napján.


Kovács Jenő
eladó


Forgács Erzsébet
eladó

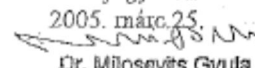

Harkány Város Önkormányzat
képv.
Bedy István polgármester
vevő




Szeifert Ferenc
életjáradéki jogosult

Ellenjegyzem:

2005. márc. 25.


Dr. Milosevits Gyula
ügyvéd

7815 Harkány, Kölesny tér 26.
Telefon : 72/480-089
Adószám : 43454842-1-22

**Adásvételi szerződést módosító
megállapodás**

Dr. Milosevits Gyula
ügyvéd
7815 Harkány, Kőlcsey tér 26.
Telefon : 72/480-068
Adószám : 43454842-1-22

melyet kötöttek egyrésztől **Kovács Jenő** (szem.sz.: 1-510220-0836, an.: Kolompár Mária) Harkány, Zója u. 1/a. lakos, mint eladó, úgyis, mint házastársa, **Kovács Jenőné Forgács Erzsébet** (szem.sz.: 2-570717-5090, an.: Kolompár Orsolya) u.o. lakos eladó szerződéskötésre jogosult képviselője, együttesen mint eladók, továbbá **Szeifert Ferenc** (szem.sz.: 1-520901-0756, an.: Babocsány Julianna) u.o. lakos, mint életjáradéki és haszonélvezeti jogosult, másrésztől pedig **Harkány Város Önkormányzata** (Harkány, Kossuth L. u. 2., törzsszáma 331241, képviseli Bedy István polgármester), mint vevő, az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

I.

Szerződő felek előrebozsátják, hogy 2005. március 25.-én egymással adásvételi szerződést kötöttek az 1/2 - 1/2-ed részben eladók tulajdonát képező és fentnevezett Szeifert Ferenc birtoktartó haszonélvezeti, életjáradék kikötményi, elidegenítési és terhelési tilalom jogával terhelt, harkányi 774/2 hrsz-ú, 532 m² nagyságú területen fekvő 2 szintes lakóházas ingatlan egésze vonatkozásában, amelynek alapján vevő tulajdonjoga a Síklósi Földhivatalnál 32.987/2005. szám alatt bejegyzést is nyert, azonban eladók ezen bejegyzési határozatot megfellebbezték és a Baranya Megyei Bíróságnál 11.P.20.941/2005. szám alatt keresettel támadták meg, ezért a Baranya Megyei Földhivatal a 30.338/2005. számú határozatával a fellebbezés érdemi elbírálását a polgári peres eljárás bejegyzéséig felfüggesztette.

II.

Eladók ezennel visszavonják az I.) pont alatt jelzett fellebbezésüket és elállnak az ugyanott jelzett keresetüktől, tehát kérik a fellebbezési és a peres eljárás megszüntetését, amire tekintettel szerződő felek az I.) pont alatti adásvételi szerződést az alábbi módosítással tartják fenn:

- 1.) Eladók a I. pont alatt körülírt ingatlant az életjáradéki jogosult hozzájárulásával és a javára szóló terhelések érintetlenül hagyása mellett eladják vevőnek, vevő pedig megveszi eladóktól a kölcsönösen kialkudott 6.000.000.- Ft azaz Hatmillió forint vételárért, azzal a kikötéssel, hogy eladók 2019. július 19.-ig terjedően továbbra is kötelesek fizetni életjáradéki jogosultnak a havi 15.000.- Ft azaz Tizenötezer forint összegű életjáradékot, ezt követően pedig vevő fizeti jogosult elhalálozásáig.
- 2.) Vevő az I. pont alatt körülírt ingatlan 1.) pont alatt megjelölt vételárából már megfizetett eladóknak 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forintot, további 4.000.000.- Ft azaz Négy-millió forintot fizet meg eladóknak, Kovács Jenő eladó kezeihez, amikor az I.) pont alatt írt lakóházból elköltözik családjajaikkal együtt, legkésőbb 30 napon belül.
- 3.) Vevő az I.) pontban írt vételáron felül megfizet eladóknak további 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forintot az I.) pontban írt teljesítési határidőig, annak fejében, hogy eladók vállalták az életjáradék fizetését 2019. július 19.-ig, azzal a feltétellel, hogy amennyiben eladók nem tennének eleget ezen fizetési kötelezettségüknek, a hátralékos összeget kölcsöntartozásaként tartoznak vevőnek visszafizetni. Ezen kötelezettség biztosítékeként eladók leánya, Kovács Szabina (szem.sz.: 2-820902-0490, an.: Forgács Erzsébet) Harkány, Zója u. 1/a. szám alatti lakos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pécsváradi 3063 3062.

Dr. Milosevits Gyula
ügyvéd
7815 Harkány, Kőlcsey tér 26.
Telefon : 72/480-068
Adószám : 43454842-1-22

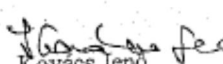
hrsz-ú 4305 m² nagyságú területen fekvő lakóházas ingatlanból tulajdonát képező és Kovács Jenő eladó holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt ¼ részbeni tulajdoni illetőség vonatkozásában 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forint és járuléka erejéig a jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztessék vevő javára.

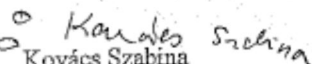
- 4.) Vevő a I.) pont alatti lakóház felső szintjét jogosult birtokba venni és hasznosítani az eladók elköltözését követően, a tényleges lakáshasználó személyének megválasztásához a hasznélvezeti jogosult hozzájárulása is szükséges, de kellő indok nélkül azt nem tagadhatja meg. Vevő, vagy az általa megjelölt lakáshasználó a lakáshasználatért a hasznélvezeti jogosulttal szemben az eladókkal 1996. május 16.-án kötött életjáradéki szerződésben meghatározottakon felül természetbeni szolgáltatásra nem köteles.
- 5.) Szerződő felek tudomásul vették, hogy Kovács Jenőné Forgács Erzsébet eladó írástudatlan, a jelen szerződést elolvasni és megfelelően aláírni nem tudja, ennél fogva csak közokiratban adhat megbízást férjének, Kovács Jenő eladónak az adásvételi szerződés és jelen megállapodás aláírására valamint képviselvényre. Kovács Jenő eladó vállalja ezen közokirat beszerzését és az azzal járó költségek viselését. Ez egyúttal a további vételárfizetés feltétele is.
- 6.) Eladók és életjáradéki jogosult a jelen okirat aláírásával megerősítik a I.) pont alatti ingatlan tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatukat és az ennek alapján történt tulajdonjog bejegyzést a vevő javára.
- 7.) Szerződő felek a jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére, az I.) pont alatti eljárásokban a II.) pont szerint szükséges bejelentések megtételére meghatalmazzák dr. Milosevits Gyula harkányi ügyvédet.
- 8.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása is szükséges.


9.) Jelen szerződéssel járó költségeket vevő viseli, eladók pedig tudomással bírnak jövedelemadó bevallási kötelezettségükről.


Mely szerződésmódosító megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Harkány, 2005. október 18... napján.


Kovács Jenő
eladó


Kovács Szabina
jelzálogjog alapító


Szeifert Ferenc
életjáradéki és
hasznélvezeti jogosult


Bedy István polgármester
vevő képviselője

Ellenjegyzem:
Harkány, 2005. okt. 18...

Dr. Milosevits Gyula
Ügyvéd
Harkány, Kölcsey tér 26.
Telefon : 72/480-069
Adószám : 43454842-1-22



Tárgy: Döntés Tagi kölcsön nyújtásáról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére

Melléklet: Tagi kölcsön megállapodás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester	Hegyi Ákos vezérigazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző	
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet		
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	-	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség	
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés	
MELLÉKLET:	2 oldal megállapodás tervezet	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:		
POLGÁRMESTER LÁTTA:		

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. 06. 23-án tartandó rendes ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés Tagi kölcsön nyújtásáról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére

Előterjesztést készítette:Dr. Markovics Boglárka jegyző

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Hegyi Ákos vezérigazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegyi Ákos, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója korábban szóban, majd azt megerősítve 2016.06.16-án írásban is jelezte, hogy a Zrt. Harkány Város Önkormányzatától, mint többségi tulajdonostól tagi kölcsön nyújtását kéri. Kérelmének indokaként az alábbiakat sorolta fel: átmeneti likviditási probléma a hosszan tartó hideg, esős időjárás, a megnövekedett műszaki probléma, és a nagy értékű beruházások egyidejűleg felmerülő kifizetései.

A tagi kölcsön célja továbbra is biztosítani a fürdő stabil fizetőképességét, ezen felül egy biztonsági pufferként is szolgálna egy esetleges nagyobb értékű előre nem látható, műszaki vagy egyéb probléma megoldására. A vezérigazgató a szükséges tagi kölcsön összegét 20 millió Ft-ban jelölte meg, az elképzelések szerint ennek felét, azaz 10 millió Ft-ot a képviselő-testület döntését követően az erre vonatkozó tagi kölcsön megállapodás aláírásával egyidejűleg fizetné ki az önkormányzat, míg a fennmaradó 10 millió Ft-ot a fürdő általi külön igénybejelentésre 2016. július 20. napjáig. A kölcsön visszafizetésének végső határideje 2016. augusztus 15-e lenne azzal, hogy előteljesítés akár részben is bármikor lehetséges.

Harkány Város Önkormányzatának költségvetését átmenetileg megterheli a tagi kölcsön nyújtása, de a Fürdő fizetőképességének fenntartása kiemelkedően fontos érdek Harkány Város Önkormányzata számára is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tagi kölcsön nyújtására irányuló kérelmét megtárgyalni és az abban foglaltakról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

..../2016. (VI.23.) Önk. határozat:

*Döntés tagi kölcsön nyújtása kérdésében a
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 20 millió Ft tagi kölcsön nyújtására irányuló kérelmét megtárgyalta és azt **nem támogatja**

VAGY az alábbi feltételekkel támogatja:

Harkány Város Önkormányzata a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére 20 millió Ft összegű tagi kölcsönt nyújt úgy, hogy 10

millió Ft-ot a képviselő-testület döntését követően a tagi kölcsönre vonatkozó megállapodás aláírásával egyidejűleg utal át a Gyógyfürdő Zrt. részére, míg a fennmaradó 10 millió Ft összegű tagi kölcsönt a Zrt. vezérigazgatójának külön igénybejelentése alapján 2016. július 20. napjáig. A tagi kölcsön visszafizetésének végső határideje 2016. augusztus 15. napja azzal, hogy előteljesítés akár részben is bármikor lehetséges.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 6:47.§-a szerint a kölcsön futamidejére a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat megfizetésére köteles.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat tartalmának megfelelően megszerkesztett tagi kölcsönről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, augusztus 15.

Felelős: polgármester

Harkány, 2016. június 20.

Tisztelettel: Baksai Endre Tamás

polgármester

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

A jelen tagi kölcsönszerződés létrejött egyrészről:

Harkány Város Önkormányzata 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4. / törzskönyvi azonosító: 724078, adószám: 15724076-2-02, KSH statisztikai számjel: 15724076-8411-321-02 / képviselő: Baksai Endre Tamás polgármester, mint **tagikölcsönadó jogosult**, másrésztől

Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen működő Részvénytársaság 7815 Harkány, Kossuth L.u.7. szám alatti székhelyű társaság (Cg.szám: 02-10-060174, adószám:11540469-2-02, KSH statisztikai számjel: 11540469-9604-114-02) képviselő: Hegyi Ákos vezérigazgató, mint **tagi kölcsönvevő kötelezett** - a továbbiakban együttesen szerződő felek- között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a tagi kölcsönt nyújtó fél a Harkány Gyógyfürdő Zrt.-nek 99,94 % arányban a többségi tulajdonosa.

2./ A tagi kölcsönadó 2016.....napján **20.000.000 Ft**, azaz: húszmillió forint tagi kölcsönt nyújt a kölcsönvevőnek.

3./ A kölcsönadó a kölcsön összegét a kölcsönvevő ...banknál vezetettszámú számlájára utalja a jelen szerződés aláírását követőnapon belül.

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kötelezett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 6:47.§-a szerint a kölcsön futamidejére a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat megfizetésére köteles.

4./ A kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét 2016. augusztusnapjáig egy összegben – kamatokkal együtt - a kölcsönadószámú pénzforgalmi számlájára visszafizeti.

5./ A kötelezett késedelme esetére a Ptk. 6:48.§-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles a jogosult számára megfizetni.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kötelezett előteljesítésre jogosult.

7./ A tagi kölcsönadó feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja, a képviselő-testületet Baksai Endre Tamás polgármester képviseli. Felek kijelentik és a jelen okirat aláírásával megerősítik, hogy a jelen tagi kölcsönszerződés aláírására Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a ____/2016.(06.....) számú határozatával adott felhatalmazást.

8./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen tagi kölcsönszerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Harkány, 2016. június ____

Baksai Endre Tamás polgármester
Harkány Város Önkormányzata
tagi kölcsönadó

Hegyi Ákos vezérigazgató
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
tagi kölcsönvevő

Készítettem és ellenjegyzem: 2016. _____

Dr. Juhászné Dr. Müllner Marianna ügyvéd
7621 Pécs, Király u. 23-25.



Tárgy: Döntés rendezési terv módosítására
irányuló kérelem nyilvántartásba vételéről
(Kemping)

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. június 23-i ÜLÉSÉRE

Egyebek) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2016.06.22-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. június 23. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés rendezési terv módosítására irányuló kérelem nyilvántartásba vételéről (Kemping)

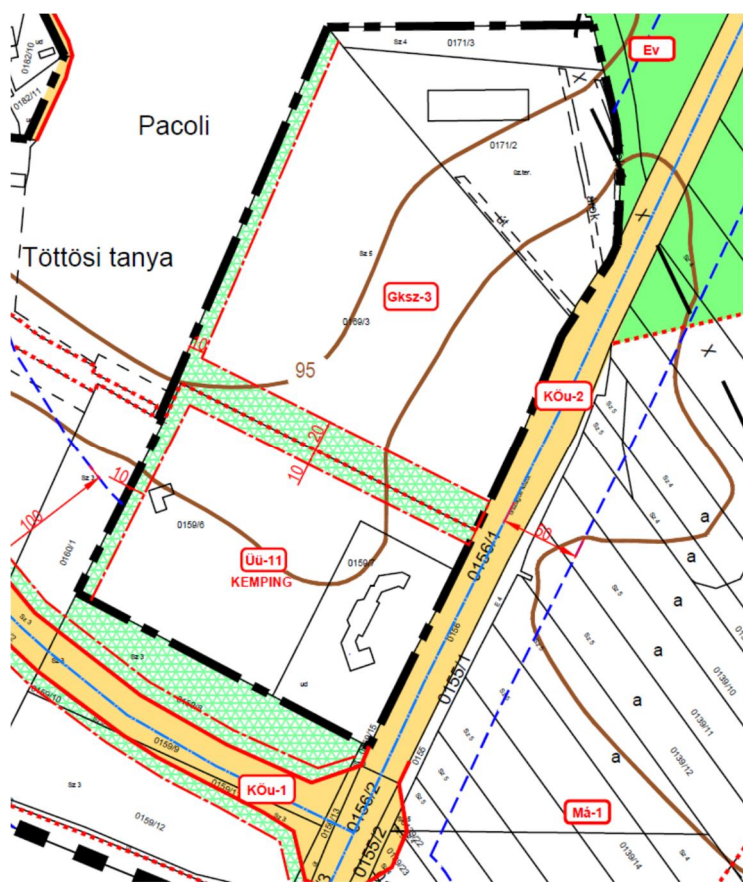
ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes, folyamatban van Harkány Város Településrendezési Tervének módosítása. Előreláthatóan ősz végére készül el. A módosítás olyan szakaszban van, hogy még be tudunk fogadni lakossági és egyéb kérelmeket a módosítást illetően. Ilyen kérelem érkezett újfent hozzánk, melyben a Castrum Gyógyüdülőkemping BT (8360 Keszthely, Martinovics u. 1/B.) azzal a kéréssel fordul a Képviselő-Testülethez, hogy a Harkány, 0159/6 hrsz alatti ingatlant illetően, annak övezeti besorolását a jelenlegi üü-11 KEMPING besorolásról GKSZ, azaz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetre módosítsa. Kérlemző pályázatot kíván benyújtani.

Az ingatlanhoz képest északra eső szomszédos terület szintén GKSZ övezetbe esik. Tekintettel a Kemping elhagyatottságára és a gazdasági szféra erősödésére, valamint arra a tényre, hogy jelenleg a terület nem jelent fejlesztési területet az Önkormányzatnak, kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy előzetesen döntsön a kérelem támogatásáról.



Határozati javaslat:

Döntés a Településrendezési terv módosításáról (0159/6 hrsz – Kemping)

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Castrum Gyógyüdülőkemping BT (8360 Keszthely, Martinovics u. 1/B.) kérelmét támogatja / nem támogatja a harkányi 0159/6 hrsz-ú alatti ingatlant illetően, hogy annak Településrendezési Tervben lévő övezeti besorolása a jelenlegi üü-11 KEMPING besorolásról GKSZ, azaz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetre módosuljon abban az esetben, amennyiben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakmai szervek is egyet értenek vele. Amennyiben a módosítással szemben az illetékes szervezetek kifogást emelnek, a változásokat a képviselő-testület átvezetni nem tudja. A módosítási kérelmet az Önkormányzat nyilvántartásba veszi, és a jelenleg folyó Településrendezési Terv módosítása során kívánja a benne foglaltakat átvezetni.

Határidő: azonnal, Felelős: műszaki ov.

Harkány, 2016. június

Albrecht Ferenc műszaki ov