

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 27-én (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál alpolgármester,
Éva Ferenc, Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Poller Roland
képviselők
Remmert Ferenc külsős alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője
Görföl Róbert

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Kesjár János elhalálozott képviselő helyét Poller Roland képviselő úr fogja betölteni, a képviselői munkájának a betöltéséhez szükséges, hogy letegye az esküt a képviselő-testület előtt.

Ezt követően Eskütételre és az Esküokmány aláírására került sor.

Dr. Markovics Boglárka jegyző tájékoztatta Poller Roland képviselő urat, hogy vannak egyéb kötelezettségei a tisztségére vonatkozóan, egyrészt vagyonynyilatkozat tételre lesz köteles, illetve kérelmeznie kell a köztartozásmentes adatbázisba történő felvételét. Az ezzel kapcsolatos tájékoztatókat és dokumentumokat átadta a részére.

Baksai Endre Tamás polgármester a napirendi pontok tekintetében módosítást kezdeményezett, ügyrendi javaslatként új napirendi pont felvételét javasolta az Egyebek napirendi pont elé, „A képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság új tagjának megválasztása” címmel. Az előterjesztés írásban az ülés előtt a képviselő-testület részére kiosztásra

került. A 14.) napirendi pontot, „A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában tulajdonosi döntések meghozatala” című napirendet – tekintettel a sajtó munkatársainak jelenlétére - javasolja elsőként tárgyalni. Az elhangzott módosításokkal a napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában tulajdonosi döntések meghozatala**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Döntés a „Harkány Város Önkormányzata részére Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízási szerződés keretében” tárgyú beszerzés ügyében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési szakasz lezárása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Döntés a harkányi 4850 és 4818 hrsz-ú Szőlőhegyi utak szakaszainak felújítása tárgyában a kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **Harkány Város Önkormányzatának 2016 évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 8.) **Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének ismételt tárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 9.) **A környezet védelméről szóló 2/2004.(II.09.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 10.) **Vagyonrendezési eljárás indítása a Munja Ker. Bt. adóügyével kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 11.) **Döntés a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott 275 millió Ft támogatás lekötésének meghosszabbításáról**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
- 12.) **Telefonhasználati Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

13.)Feladat-ellátási szerződés jóváhagyása a Harkány 1. számú felnőtt háziorvosi praxisra vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

14.)Döntés az önkormányzat által működtetett főzőkonyhát érintő létszámcsökkentésről

Előterjesztő: Remmert Ferenc alpolgármester

15.)A képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság új tagjának megválasztása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

16.) Egyebek

- **Harkányi 622 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalás**

Előterjesztés: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Zárt ülés keretében:

17.)Dudás Lajosné tartozás elengedési kérelme

Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető

18.)Tájékoztatás Iváncsik Ferenc kérelméről

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Napirend tárgyalása:

1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában tulajdonosi döntések meghozatala

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy mindenki tudja, hogy Kesjár János megüresedett helyét a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felügyelő bizottságában be kell tölteni, ezt jogszabály írja elő, hogy milyen módon és hogyan, ezért közgyűlést kell összehívni. Amikor fordulóhoz érkezik egy cég élete, akkor kicsit vissza kell tekinteni, meg kell vizsgálni az elmúlt időszak történéseit, eredményeit, eseményeit. Megnézte a fürdőt, egy mélyreható elemzést végeztek, nagyon sok területen pozitív irányú változást lehetett tapasztalni az elmúlt időszakban, de az az átlító változás, amire a vezérigazgató úrnak feladatot adtak, amit ő elvállalt, az nem történt meg. Felsorolta, hogy melyek azok a pontok, amelyeket nagyon fontosnak tart a fürdő fejlődése szempontjából: a fürdő állaga és állapota elhanyagolt, a fürdőt népszerűsítő marketing szintje nem megfelelő, jellemzően alacsony a külső kapcsolatépítés, hatékony, modern, működő, elvárásoknak és a cég méretének megfelelő vállalatirányítási rendszer hiánya, nem megfelelő kommunikáció a tulajdonossal, nincs megfelelő szakmai kontroll az alkalmazottak felett, az alkalmazottak alulmotiváltak. Ezeket a pontokat vezérigazgató úrral átbeszélte, egy új vezetési alternatívát kínált a számára. A javaslata az volt, hogy a 2010-ben bevezetett struktúrát, hogy egyszemélyes vezetés, illetve mellette felügyelő bizottság működik, ezt a gyakorlatot szüntessék meg. Helyette azt javasolta, hogy a felügyelő bizottság továbbra is lássa el a feladatát, a cég ügyvezetését pedig egy három tagú igazgatóság lássa el. A javaslata után vezérigazgató úrral arra az elhatározásra jutottak, hogy közös megegyezéssel elválnak az útjaik. A tulajdonosi közgyűlésen történő szavazati jog gyakorlásának tartalmára vonatkozóan a polgármesternek, mint tulajdonosi képviselőnek hat darab határozatra van

szüksége, amelyről külön-külön kell a képviselő-testület tagjainak szavaznia az előterjesztés és e napirend keretében. Mivel az írásos előterjesztést minden képviselő-testületi tag megkapta, így az előterjesztéssel egyezően szavazásra bocsátott a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában a tulajdonosi döntések meghozatalához szükséges határozati javaslatokat.

Kiss-Kálmán Éva jelezte, hogy tekintettel arra, hogy a tegnapi napon kapta meg az előterjesztést, így nem tudta azt átgondolni, ezért ezen napirenddel kapcsolatos szavazásban nem kíván részt venni, kérte, hogy személyét itt hagyják figyelmen kívül.

(Kiss-Kálmán Éva ezt követően a tárgyalótermet nem hagyta el.)

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy Kiss-Kálmán Éva bejelentésére tekintettel e napirendi pont tárgyalása során a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése összehívásának kezdeményezése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

223/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése összehívásának kezdeményezése

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatóját, haladéktalanul hívja össze a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlését és tűzze napirendre az alábbi pontokat:

- A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. jelenlegi vezérigazgatójának a visszahívása;
- A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felügyelő bizottságába új tag megválasztása; javadalmazásának meghatározása
- A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. szervezeti átalakítása, ennek megfelelően alapszabályának módosítása;
- A módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapszabály elfogadása;
- A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. három igazgatósági tagjának megválasztása és javadalmazásuk megállapítása.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató

Határidő: Azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában javaslatként a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának visszahívása című határozati javaslat elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

224/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Javaslatétel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának visszahívására

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a képviseleti jogokat gyakorló Baksai Endre Tamás polgármester urat arra, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. következő közgyűlésén a jelenleg megbízott vezérigazgató Hegyi Ákos Sándor azonnali hatállyal történő visszahívását szavazatával támogassa. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a közgyűlés időpontjáig a Gyógyfürdőre nézve kötelezettségvállalást tartalmazó szerződést ne írjon alá, illetve ne vállaljon kötelezettséget. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezérigazgató által ellátott feladatok és ügyek tekintetében az átadás-átvétel időpontjára tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgató jogviszonyának lezárása ügyében a határozati javaslattal egyező döntés meghozatalára szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

225/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Javaslatétel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgató jogviszonyának lezárására

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a képviseleti jogokat gyakorló Baksai Endre Tamás polgármestert arra, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. következő Közgyűlésén a vezérigazgató megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában igennel szavazzon és támogassa a Felügyelő Bizottság által megállapított prémium kifizetését, legfeljebb a kiírás szerinti maximum összeg erejéig.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása.

Kecskeméthy Pál a szavazás előtt bejelentette személyes érintettségét és jelezte, hogy ennél a határozatnál a szavazásban nem kíván részt venni.

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy Kecskeméthy Pál bejelentésére tekintettel a képviselő-testület határozatképes létszáma 5 fő. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

226/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Javaslatétel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felügyelő bizottsági tagjának megválasztására

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a képviseleti jogokat gyakorló Baksai Endre Tamás polgármester urat arra, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. következő közgyűlésén szavazatával támogassa Kecskeméthy Pál felügyelő bizottság tagjává történő megválasztását. A mindenkori legkisebb munkabér összegével megegyező javadalmazására tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes létszáma ismét 6 fő. Ezt követően megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. szervezeti átalakítására, az Alapszabályának módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

227/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Javaslatétel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. szervezeti átalakítására, az Alapszabályának módosítására

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a képviseleti jogokat gyakorló Baksai Endre Tamás polgármester urat arra, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. következő közgyűlésén szavazatával támogassa a harkányi Gyógyfürdő Zrt. Alapszabályának a módosítását, - különös tekintettel az alábbi pontokra: ügyvezetés átalakítása, vezérigazgató helyett háromtagú igazgatóság, az igazgatóság feladat-és hatáskörének beépítése, Pentz Mihály részvényes törlése, cégjegyzés szabályainak átalakítása – valamint az új, egységes szerkezetbe foglalt dokumentum elfogadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjairól szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

228/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjairól

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a képviseleti jogokat gyakorló Baksai Endre Tamás polgármester urat arra, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. következő közgyűlésén szavazatával támogassa Marosi András, Szilágyi Tibor, Dr. Zsadányi Zsolt személyek igazgatóság tagjaivá történő megválasztását határozatlan időre megbízási jogviszony keretében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az igazgatóság elnökének és tagjainak javadalmazását az alábbiak szerint támogassa, állapítsa meg: Igazgatóság elnöke a mindenkori legkisebb munkabér összegének 6-szorosával megegyező, az igazgatóság tagjainak a mindenkori legkisebb munkabér összegének 4-szeresével megegyező díjazás, havi 50.000,- Ft gépkocsi használatot, ezen kívül telefonhasználatot, étkezési hozzájárulást, valamint az éves megbízási díj 100 %-ának megfelelő éves prémium juttatást állapít meg, amelynek feltételeit a felügyelő bizottság dolgozza ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen meghozott határozatokkal kapcsolatos intézkedések az előterjesztésben szerepeltek. A két ülés között eltelt időszakra vonatkozóan is írásban a szokásos gyakorlatnak megfelelően készült beszámoló, hogy milyen szerződések születtek, milyen pályázatok lettek beadva. Kiemelte, hogy a hivatalnál lezajlott egy 2015. évet felölelő közszolgálati ellenőrzés, melynek tárgya az illetmény megállapítás, rendkívüli munkavégzés elrendelése, egyéb juttatások megállapítása és a szabadság megállapítás kiadás, megváltás gyakorlata volt. Ez az ellenőrzés úgy zárult le, hogy egy elmarasztaló megállapítást kaptak a hivatalra nézve, az is arra vonatkozott, hogy egy jubileumi jutalmat az esedékességet követő egy nappal később fizettek ki. A működés törvényes volt. Két pályázat benyújtásáról is beszámolt, az

egyiket a KEHOP -5.4.1-16 (Szemléletformálási programok) számú pályázati kiírásra nyújtották be helyben megvalósítandó, energiatudatosságot elősegítő rendezvények és programok lebonyolítására, ahol az egyik fő célcsoportot az óvodás és iskolás gyermekek jelentik. A pályázandó összeg öt millió Ft volt, a pályázat 100%-os támogatási intenzitású, vagyis önerőt nem igényel. Várhatóan ezen a héten sor kerül egy másik, a DDC által kiírt pályázat benyújtására is, amely szintén 100%-os támogatási intenzitású, és megvalósulási területe az óvoda – 12 db, takarékos és energiatudatos vízfelhasználást segítő infra-csapterlep beszerelésére pályázik az önkormányzat nagyságrendileg 1 millió Ft értékben.

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes létszáma ismét 7 fő. Ezt követően megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két testületi ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

229/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszokról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

3.) Döntés a „Harkány Város Önkormányzata részére Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízási szerződés keretében” tárgyú beszerzés ügyében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a Magyar Közlöny 206. számában jelent meg az a Korm. határozat, amely 300 Millió Ft, önrész nélküli támogatást juttatott a városnak. A képviselő-testület a 2016. 01. 11-i ülésén úgy határozott, hogy a támogatást a Fürdő II-es számú épületének felújítására fordítja. Ezt követően a testület döntött a tervező kiválasztásáról, közbeszerzési eljárást folytat le, ennek az eredményeképp a FORMA Tervező és Fővállalkozó Zrt. készítette el az engedélyes terveket, jelenleg a kiviteli tervek készülnek. A kiviteli tervek véleményezése és a kivitelezés ellenőrzése műszaki ellenőr bevonását teszi szükségessé. A műszaki ellenőr kiválasztására irányuló zártkörű pályázati eljárást a szintén beszerzés által kiválasztott Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. folytatta le, és az eljárást lezáró döntést előkészítette. Az önkormányzat, mint ajánlatkérő három céget keresett meg, és mindhárom érvényes ajánlatot adott be.: a Konstruktor Építő Kft. ajánlata 2.900.000,- Ft volt, a Presting Optimum Mérnöki Zrt. ajánlata 2.468.000,- Ft volt és az É&G Stúdió Kft. ajánlattevő ajánlata 2.720.000,- Ft volt. Tekintettel Harkány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatának 4.1. pontjára, mint műszaki osztályvezető, javasolta az eljárást lezáró döntés elfogadását a képviselő-testületnek, mely alapján a legalacsonyabb ajánlatot tevő cég, a Presting Optimum Mérnöki Zrt. ajánlatát javasolja elfogadásra nettó 2.468.000,- Ft vállalási díjjal.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása ügyében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

230/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a „Harkány Város Önkormányzata részére Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízási szerződés keretében” tárgyú beszerzés ügyében

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízási szerződés keretében” tárgyú beszerzési eljárás eredményeképpen a műszaki ellenőr kiválasztásában egyetért az eljárást lezáró döntés tervezettel, és az abban foglaltakkal egyezően határoz.
- 2.) Ennek megfelelően a Képviselő-testület a Presting Optimum Mérnöki Zrt. (7633 Pécs, Acsády Ignác u. 6.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, nettó 2.468.000 Ft, vállalási díjjal.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárást lezáró döntés és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

4.) Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés annyiban változott, hogy a stratégia készítői néhány jogszabályi hivatkozást írtak bele az előterjesztésbe, viszont ez sem tartalmilag, sem a döntést a határozati javaslat tartalmát tekintve nem befolyásolja.

Éva Ferenc elmondta, hogy a tegnapi nap a pénzügyi bizottság megtárgyalta az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezésével kapcsolatos napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési szakaszának lezárása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

231/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a végleges Településfejlesztési Konceptió, az Integrált Településfejlesztési Stratégia és az azokat megalapozó vizsgálat elfogadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester által ismertetett véleményeztetési folyamat összefoglalóját.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelembe véve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Harkány Város Településfejlesztési Konceptióját, Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és az azokat megalapozó vizsgálatot.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

5.) Döntés a harkányi 4850 és 4818 hrsz-ú Szőlőhegyi utak szakaszainak felújítása tárgyában a kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a szélsőséges időjárás rendkívül megrongálta a hegyi utakat, néhány út járhatatlanná vált. Ezt az önkormányzat többféle megoldásba kívánja helyrehozni, az egyik egy vis maior pályázat beadása kapcsán a hegyre felmenő utak helyreállítására vonatkozik, a másik pályázat, melynek a társadalmasítása folyik, két héten belül várható a pályázat kiírása, abból szeretnék megcsinálni a hegyre felmenő utakhoz csatlakozó alsó út aszfaltozását. A hegyre felmenő maradék utak felújítását az önkormányzat egyéb forrás hiányában önerőből próbálja több lépésben megvalósítani. Ennek kapcsán prioritási sorrendet kell készíteni. Az egyik út vonatkozásában az ott lakók és ingatlan tulajdonosok a mielőbbi megvalósítás érdekében 600.000 Ft-ot ajánlottak fel az önkormányzatnak útfelújítás hozzájárulásaként. Megvizsgálták az útszakaszt, három árajánlatot kértek be cégektől, mindhárom cég érvényes ajánlatot adott be. Rendes aszfaltos út épülne a nyomvonalakban, 350 folyóméter útszakaszcól van szó, kb. 18 ingatlant érintene. A három árajánlatot tevő, a DJK INVEST Kft., ajánlata 3.450.000,- Ft, a Mehring és Társa Kft., ajánlata 2.697.600,- Ft, és a MISINA Kft., ajánlata 3.300.000,- Ft. Tekintettel Harkány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatának 4.1. pontjára, mint műszaki osztályvezető, javasolta a legkedvezőbb árajánlat elfogadását a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a legkedvezőbb árajánlati összeget tovább csökkenti a lakossági hozzájárulás bevételi oldalról, így a Mehring és Társa Kft. ajánlatát javasolta elfogadásra nettó 2.697.600.- Ft vállalási díj mellett.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az elhangzottakkal, és az előterjesztéssel egyezően javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 4850 és 4818 hrsz-ú Szőlőhegyi utak szakaszainak felújítása tárgyában a kivitelező kiválasztása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

232/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a harkányi 4850 és 4818 hrsz-ú Szőlőhegyi utak szakaszainak felújítása tárgyában a kivitelező kiválasztásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a megrongálódott hegyi utak folyamatos felújításával, és első lépésként a harkányi 4850 és 4818 hrsz-ú utak 350 fm hosszú szakaszainak felújítását indítja el.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *harkányi 4850 és 4818 hrsz-ú utak szakaszainak (350 fm) felújítása tárgyában* a beszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező kiválasztásában a Mehring és Társa Kft. (7800 Siklós, Iskola u. 40.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, nettó 2.697.600 Ft, vállalási díjjal.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

6.) Harkány Város Önkormányzatának 2016 évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a helyi önkormányzatok Ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadóak az Önkormányzat közbeszerzéseire. Ezzel összhangban készült el, és került elfogadásra Harkány Város Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata, valamint idén március 31-ig a közbeszerzési terve. A közbeszerzési terv az előterjesztés mellékleteként lett megküldve mindenki részére. A tervet minden év március 31-ig annak tükrében állította össze az önkormányzat, hogy a meglévő, és előre látható közbeszerzéseket veszi számba, viszont vannak olyan beruházások, amelyek előre nem tervezhetők, mert év közben merültek fel. Két ilyen beruházás van, az egyik a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II-es számú épület átalakításának-felújításának tervezése, melynek az összege bruttó 15.500.000 Ft, a másik a villamos energia beszerzés, ami egy általános felhasználású és közvilágítás célú beszerzés. A közbeszerzési terv módosítása annyit jelent, hogy a mellékelt táblázat kiegészítésre kerül az említett két beszerzéssel. A felújítás tervezést mint szolgáltatást, a villamos energia beszerzést, mint árubeszerzést szerepeltetik a tervben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a 2016. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

233/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzata 2016 évi Közbeszerzési tervének 1. számú módosításáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzata 2016 évi Közbeszerzési tervének 1. számú módosítását megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzata 2016. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

7.) Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Kiss-Kálmán Éva elmondta, hogy a Szociális, Jogi Bizottság a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót megtárgyalta és azt apróbb módosítással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az óvoda intézményvezetője részéről érkezett egy jelzés, hogy a gyermekétkeztetés térítésére vonatkozó táblázatban nem frissek az adatok, összesen 17 gyermek fizet az étkezésért az óvodában, idén szeptembertől van ez a változás, ez javításra került a koncepcióban. Szeptember 1-től azoknak a családoknak, amelyeknek az egy főre jutó jövedelme 92.000 Ft alatt van, nem kell fizetniük az étkezésért. A kiküldött anyagon annyit változtattak, hogy a formázását rendbe rakták, tartalomjegyzék készült, a benne maradt bejegyzéseket kiszedték belőle. Jogszabály írja elő, hogy a koncepciót véleményeztetni kell az intézményvezetőkkel, ez megtörtént, elfogadásra javasolták. A Harkányi Német és Horvát Nemzetiségi Önkormányzatok is megtárgyalták ülésükön a koncepciót és javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra. A szociális törvény előírja, hogy legalább 2000 fő lakosú településeken a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elkészítése kötelező feladat, ennek eddig Harkány Város Önkormányzata nem tett eleget. A 2015. évi ÁSZ vizsgálat ennek a hiányát meg is állapította, az intézkedési tervben 2016. október 31. napjáig vállalták a koncepció elkészítését, amelynek ezzel eleget tettek.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a koncepció sok esetben alapja és feltétele az uniós szociális tárgyú pályázatok benyújtásának.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadása ügyében az elhangzott módosításokkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

234/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Harkány Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

8.) Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének ismételt tárgyalása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az önkormányzathoz 2015. évben érkezett először a piacon árusító bérlőktől kérelem a bérleti díj mérséklése iránt, ahol pontosan megjelölték, hogy 20 %-al kérték mérsékelni a bérleti díj összegét. Ezt a kedvezményt akkor október 1. és március 31. napja között a képviselő-testület megadta azon bérlők számára, akik tartozással nem rendelkeztek az önkormányzat felé. Most szeptemberben a bérlők ismét benyújtották a kérelmüket a bérleti díj csökkentésre, viszont mértéket ezúttal nem jelöltek meg. Az önkormányzathoz befolyt havi bérleti díjak 2.840.350.- Ft, ami azt jelenti, ha a 20 %-os bérleti díj mellett dönt a képviselő-testület, akkor az havi 568.070.- Ft bevétel kiesést jelentene az önkormányzatnak. Fontos megjelölni a határozatban, ha a képviselő-testület támogatja a kérelmet, hogy kizárólag azon bérlőket illetné meg a kedvezmény, akiknek semmiféle lejárt bérleti díj tartozása, illetve a piachasználattal összefüggő egyéb díjtartozása nincs.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, úgy döntött, hogy azon bérlők, akik november 30. napjáig nem rendelkeznek semmilyen tartozással az önkormányzat felé, ők 2016. december 1. napjától 2017. március 31. napjáig 20 %-os bérleti díj csökkentésben részesüljenek.

Kecskeméthy Pál elmondta, hogy az elmúlt évben 6 hónap bérleti díj kedvezményt kaptak.

Márton Béla elmondta, hogy mivel az idei évben forgalom növekedés volt Harkányban, ezt mindenki pozitívan értékeli, ezért a bizottság úgy gondolta, hogy azzal, hogy november 30. napjáig mindenki rendezni tudja a tartozását, azzal valamilyen szinten kedvezményt adtak a bérlők részére. Elmondta továbbá, hogy minden bérlő plusz egy hónapot szüneteltethet egy évben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

235/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelmének megtárgyalása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést; 2016. december hó 1. napjától 2017. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozásuk (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.).
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2016. november 30. napján rendezi, a kedvezmény igénybevételére 2016. december 1. napjától – 2017. március 31. napjáig jogosult.
A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9.) A környezet védelméről szóló 2/2004.(II.09.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a 2016. évi nyári nagy esőzések kapcsán a közterület-felügyelők elkezdtek felmérni az árkok és az átereszek állapotát a városban. Ez a felmérés jelenleg is tart, viszont észlelték, hogy rengeteg helyen még az ereszcatorna kifolyó vezetéke sincs tisztán tartva, ez is okozhatja a víz nem megfelelő elfolyását, ez a helyi rendeletben nincs szabályozva, ezért szükségessé vált a rendelet kiegészítése. Eddig az volt a rendeletben, hogy a nyílt árok, autóbejáró, átereszt kellett tisztán tartani, és a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani. Ez kiegészítésre került az ereszcatorna kifolyóval, azt felszólítással és esetleges bírsággal is számon tudják kérni az ingatlan tulajdonosoktól.

Kecskeméthy Pál megkérdezte, hogy van-e szabályozva az, hogy a csapadékvíz nem köthetik bele a szennyvízhálózatba?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző válaszolta, hogy ezt magasabb szintű jogszabály szabályozza, ezt önkormányzati rendeletben nem foglalhatják bele. Esetleg egy értesítőt, tájékoztatást küldhetnek az érintett ingatlanok tulajdonosai részére.

Baksai Endre Tamás polgármester kérte, hogy a lakosság tájékoztatva legyen a rendelet módosításáról, valamint a jogszabályokra való hivatkozás is legyen belefoglalva a csapadékvíz elvezetése kérdésében. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a környezet védelméről szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

22/2016. (XI. 07.) sz. rendelete
A környezet védelméről szóló 2/2004. (II.09.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról

10.) Vagyონrendezési eljárás indítása a Munja Ker. Bt. adóügyével kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a Munja Ker. Bt.-nek az önkormányzat felé jelentős adóhátraléka van, ezért a tulajdonában lévő harkányi 4232 hrsz-ú ingatlanra végrehajtási és jelzálogjogot is bejegyeztettek. A cégnyilvántartás adataiból megállapítást nyert, hogy a Bt. jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy a harkányi ingatlan jogállása nem lett rendezve. Ilyenkor az a lehetősége az önkormányzatnak, hogy a követelése kielégítést nyerhessen, hogy vagyonrendezési eljárást indít a Pécsi Törvényszék előtt. Az eljárás során ki lesz rendelve egy vagyonfelügyelő, aki árverés keretében tudja majd értékesíteni az ingatlant, ebből nyerhet az önkormányzat követelése kielégítést.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és vagyonrendezési eljárás megindítását kezdeményezte, így javasolta a képviselő-testület részére elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Munja Ker. Bt. adóügyével kapcsolatban vagyonrendezési eljárás indítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

236/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

A Munja Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. elleni vagyonrendezési eljárás kezdeményezéséről

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Munja Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. ellen a Pécsi Törvényszéken vagyonrendezési eljárást kezdeményez a jogutód nélkül megszűnt Bt. tulajdonát képező harkányi 4232 hrsz-ú 1375 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jogállásának rendezése és az önkormányzatnak a Bt. felé fennálló követelésének kielégítése érdekében.

2. Az önkormányzat felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert a vagyonrendezési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11.)Döntés a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott 275 millió Ft támogatás lekötésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Korm. határozattal nyújtott támogatás 300 millió Ft volt, viszont a lekötés 275 millió Ft-ról szól. Korábban a képviselő-testület döntött a pénzeszköz állampapírban történő lekötéséről, ez lejárt idén október 5-én. Megvizsgálták, hogy áll a pályázat, milyen pénzeszközök kerültek e tekintetben már felhasználásra, ebben az évben még várható 25 millió Ft kifizetése. 175 millió Ft összeget 6 hónapos futamidőre féléves kamatozó kincstárjegy értékpapírba, 100 millió Ft-ot pedig az értékpapír számláról visszavezetve az e célra elkülönített számlára 3 havi egyedi kamatozású betétre kötnék le. Az előző lekötés alatt 3 millió Ft kamat realizálódott, ezt a pályázatra kell visszafordítani.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek a jegyző asszony által elmondottak szerint a támogatás lekötését.

Poller Roland megkérdezte, hogy ha lekötésre kerül a pénz, akkor az bármikor felvehető és csak a kamatot bukja el az önkormányzat?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy tudomása szerint a féléves lekötésnél is bármikor felvehető a pénzeszköz, csak a kamatot veszíti el az önkormányzat. Véleménye szerint azonban tavasznál előbb nem kezdődnek el a kifizetések.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

237/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

*Döntés 300 millió Ft összegű, fejlesztési célt szolgáló
pénzeszköz Kamatozó Kincstárjegybe történő lekötéséről*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat Számlavezető Pénzügyintézeténél vezetett értékpapírszámlán lévő 303 millió Ft-ból 175 millió Ft összeget, hat hónapos futamidőre Féléves Kamatozó Kincstárjegy elnevezésű értékpapírba leköti, a fennmaradó összeget az értékpapírszámláról visszavezeti az elkülönített számlára, majd 100 millió Ft-ot az 50800173-15503633 számú elkülönített alszámláról három havi egyedi (évi 0,4%-os) kamatozású betétben kívánja lekötötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 175 millió Ft összegű, Féléves Kamatozó Kincstárjegy jegyzésére, valamint a betéti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.) Telefonhasználati Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy tavaly szeptemberben a képviselő-testület elfogadta a vezetékes és rádiótelefonok használatáról szóló szabályzatot, azóta eltelt időszakban történtek személyi, illetve szervezeti változások, ezért a szabályzat mellékletei tekintetében szükséges a módosítás. Javasolta, hogy a szabályzat mellékleteit a jövőben függelék formájában fűzzék a szabályzathoz, ennek az a jelentősége, hogy a függeléket folyamatosan lehet aktualizálni és pusztán a függelék változása nem igényli a szabályzat módosítását. Ennek megfelelően aktualizálták az 1/a. és 1/b. számú függelékeket és kiegészítették a szabályzatot egy 2. számú függelékkel, mert vannak olyan készülékek, előfizetések, amelyek az önkormányzati flottához tartoznak ugyan, de nem az

önkormányzat fizeti azokat, ezek továbbszámlázásra kerülnek az érintett intézmények, szervezetek részére.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a telefonhasználati szabályzat módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

238/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

A vezetékes és rádiótelefonok használatáról szóló szabályzat módosítása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzata által 179/2015.(IX.17.) számú határozatával elfogadott, „A vezetékes és rádiótelefonok használatáról szóló szabályzatának” 1/a. számú és 1/b. számú mellékleteit -- módosítás után 1/a. számú és 1/b. számú függelégeit - az előterjesztés szerinti tartalommal a mai nappal módosítja úgy, hogy a módosításokat 2016. április 1. napjától alkalmazni rendeli. A képviselő-testület elrendeli a szabályzat szövegében a „melléklet” szövegrészek mindenütt „függelék” szövegrészekre történő módosítását és a szabályzathoz 2. számú függelék hozzáfűzését.

Határidő: azonnal illetve 2016. április 1.

Felelős: polgármester, jegyző

13.)Feladat-ellátási szerződés jóváhagyása a Harkány 1. számú felnőtt háziiorvosi praxisra vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az 1. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozóan az önkormányzat már korábban egy szándéknyilatkozatot adott ki arra, hogy Dr. Manzini Tibor által értékesíteni kívánt praxis tekintetében feladat-ellátási szerződést fog kötni a praxist megszerezni kívánó Dr. Ivánfi Judit doktornővel. A doktornő a praxis szerzésre vonatkozó pályázatot benyújtotta és elkezdtek a feladat-ellátási szerződés tárgyalását, ezt a szerződést a körzethez tartozó többi önkormányzatnak is el kell fogadnia. A feladat-ellátási szerződés tartalmát az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény és annak a végrehajtási rendelete részletesen tartalmazza, a doktornő ügyvédje átküldte a szerződés tervezetét, ezt a képviselő-testület tagjai az ülés előtt kapták meg, ennek az egyeztetése még a mai napon is folyt. Legtöbb pontban az előkészítés alapján konszenzusra jutottak, de egy kardinális pontja van a szerződésnek, ez az ügyelet kérdése. A doktornő számára az lenne a megfelelő, ha az önkormányzat nem kötelezné az ügyeletben való részvételre, szemben azzal, hogy a többi orvos szerződésébe szerepel ez a kitétel. Ehhez a ponthoz az ügyvédje tájékoztatása alapján nagyon ragaszkodik a praxist vásárló orvos, még az is felmerült, hogy ha nem fogadja el ezt a kitételet az önkormányzat, visszalép a jogügylettől. A jegyző véleménye szerint ez nagyon kedvezőtlen fejlemény lenne, hiszen nemcsak az ügyelet, de az alapellátás is krízishelyzetbe kerülne. E kérdésben állást kell foglalnia a képviselő-testületnek.

Kecskeméthy Pál jelezte, hogy ez a feladat-ellátási szerződés kezd egyoldalúvá válni.

Remmert Ferenc elmondta, hogy az a javaslata: két lehetőséget ajánljanak fel a doktornőnek, az egyik, hogy marad az üzemorvosi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó lehetőség és a szerződés 38. pontja, ez esetben az ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződéses tartalom megegyezne a többi orvoséval. A másik lehetőség, ha mindenképpen ragaszkodik az ügyeleti kötelezettség mellőzéséhez, ez esetben törölnék a foglalkozás-egészségügyi ellátás igénybevételére vonatkozó 38. pontot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző összefoglalta a képviselő-testület álláspontját, miszerint a kiosztott szerződés 39. pontja kikerülne a szerződés tervezetből. A másik, hogy a képviselő-testület a doktornő részére két alternatívát javasol a Remmert Ferenc alpolgármester által elmondottak szerint. Harmadik tényezőként megjegyezte, hogy a doktornő az ülést megelőzően tájékoztatta arról, hogy az egészségügyi szolgáltató, vagyis a szerződéses partner nem a tervezetben szereplő Medi-Tóth Kft. lenne, hanem új céget kíván alapítani Ivánfi-Med Kft. néven. Ez a módosítás tulajdonképpen technikai jellegű, hiszen a személyes ellátásra kötelezett és a praxis jogosult ugyanúgy ő marad.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány 1. számú felnőtt háziorvosi praxisra vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása ügyében az elhangzott kiegészítésekkel szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

239/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Feladat-ellátási szerződés jóváhagyása a Harkány 1. számú háziorvosi körzet vonatkozásában

1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkány, 1. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozóan a Dr. Ivánfi Judit (szül. Ivánfi Judit, 1977.04.09. an: Görgey Judit, 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 28. szám alatti lakos) személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval az IVÁNFI-MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 28., képviselő: Dr. Ivánfi Judit ügyvezető) az előterjesztés szerinti tartalommal (2. pontban foglalt kiegészítéssel) feladat-ellátási szerződést köt, és a szolgáltató működési engedélyének megszerzéséhez valamint a praxisra vonatkozó finanszírozási szerződés megkötéséhez hozzájárul.

2.) A képviselő-testület kéri törölni a szerződés tervezetből a 39. pontot. Az ügyeleti ellátásra vonatkozóan a szerződés tartalmára nézve a képviselő-testület két lehetőséget ajánl, amelyek közül a praxist vásárló orvos választhat: az egyik, hogy marad az üzemorvosi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó lehetőség és a szerződés 38. pontja, ez esetben az ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződéses tartalom megegyezne a többi orvoséval. A másik lehetőség, ha mindenképpen ragaszkodik az ügyeleti kötelezettség mellőzéséhez, ez esetben törölnék a foglalkozás-egészségügyi ellátás igénybevételére vonatkozó 38. pontot.

3.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az egészségügyi szolgáltató az önkormányzat tulajdonát képező Egészségház 1. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozó rendelőjét, a 7815 Harkány, Kőrösi Cs. S. u. 43. szám alatti ingatlant fióktelepként használhassa és ennek tényét a cégnyilvántartásba bejelentse.

4.) A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az e határozat tartalmának megfelelően megszövegezett feladat-ellátási szerződés illetve a praxisváltáshoz esetlegesen szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14.)Döntés az önkormányzat által működtetett főzőkonyhát érintő létszámcsökkentésről

Előterjesztő: Remmert Ferenc alpolgármester

Remmert Ferenc elmondta, hogy 2015-ben az önkormányzat pályázatot nyert, képviselő-testületi döntés értelmében az önkormányzat által üzemeltetett két konyha összevonásra került, az óvoda konyhán lévő személyzet átkerült az iskolába, így 1 fő státusz feleslegessé vált.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és mérlegelte az élelmezésvezető létszámcsökkentésre vonatkozó javaslatát. Az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek az 1 fő státusz leépítését.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzat által működtetett főzőkonyhát érintő létszámcsökkentés ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

240/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Az önkormányzat által üzemeltetett főzőkonyhát érintő létszámleépítéséről

1. A Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az általa fenntartott főzőkonyha közalkalmazotti jogállású dolgozóinak létszáma 1 fő közalkalmazottal (konyhai kisegítő munkakör) csökkenjen, tekintettel arra, hogy egy megvalósított pályázat eredményeképpen a konyha korszerű eszközökkel lett felszerelve, és az önkormányzat által korábban működtetett két konyha egy helyszínre került összevonásra. A munkakör a Kjt. 30.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján kerüljön megszüntetésre részletes indoklással ellátott felmentéssel.

2. Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munkáltatón belül, a munkáltató irányítása alatt álló másik munkáltatóhoz, illetve a munkáltató fenntartója által fenntartott más, e törvény hatálya alá tartozó munkáltatóhoz az iskolai végzettségének és szakképzettségének, szakképesítésének megfelelő másik betöltetlen munkakör felajánlásának lehetőségét megvizsgálta és megállapítja, hogy a foglalkoztatott további alkalmazását a fenti feltételeknek megfelelő munkakörben biztosítani nem tudja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Harkány Város Polgármesterét, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy Kovács Zsoltné 7811 Csarnóta, Fő u. 35. szám alatti lakos közalkalmazotti jogviszonyát felmentéssel 2017. március 15. napjára a Kjt. alapján szüntesse meg, és a jogviszony megszüntetése érdekében a szükséges munkajogi intézkedéseket e határozatnak megfelelően tegye meg.

Határidő: azonnal ill. értelemszerűen

Felelős: polgármester

15.) A képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság új tagjának megválasztása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Kesjár János volt képviselő társuk megüresedett helyét szükséges betölteni a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságban. A képviselő-testülettel történt korábbi egyeztetésekre tekintettel felkérte Poller Rolandot a pozíció betöltésére, aki vállalta a tisztséget. Most, hogy Poller Roland a mai ülésen megjelent és esküt tett, megnyílt a lehetőség arra, hogy e tárgyban is döntést hozzanak.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában javasolta, hogy döntsenek arról, hogy a jelöltet a személyes érintettség okán a szavazásból nem zárják ki.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

241/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottsági tag személyéről szóló döntésből a jelöltet a személyes érintettség okán nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően a polgármester Poller Roland bizottsági taggá történő megválasztását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

242/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tagjának megválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tagjává Poller Roland képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester felkérte Poller Rolandot, hogy tegye le a képviselő-testület előtt a bizottsági tagságra vonatkozó esküt.

Ezt követően Eskütételre és az Esküokmány aláírására került sor.

16.) Egyebek

- **Harkányi 622 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalás**
Előterjesztés: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlan (Vak Bottyán utca mögötti meleg vizes árok), az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján - mely a Magyar Állam tulajdona volt - ingyenesen Harkány Város Önkormányzata tulajdonába került. A Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megállapodásban rögzített, kötelezettség vállalások teljesítéséről, a Képviselőtestületnek minden év december 31-ig nyilatkoznia kell, hogy az ingatlant nem idegenítette el, valamint azt a Korm. határozatban megjelölt, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 622 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalás ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

243/2016. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos kötelezettség vállalásról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a harkányi 622 hrsz-ú „kivett csatorna” megnevezésű ingatlant nem idegenítette el és azt az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján megjelölt vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja.

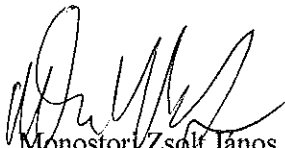
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t tájékoztassa a vállalt kötelezettségek teljesüléséről.

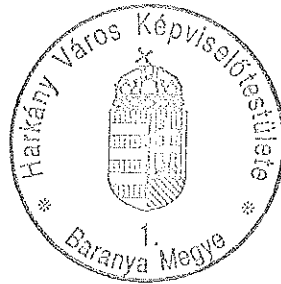
Határidő: azonnal,
Felelős: polgármester, műszaki ov.

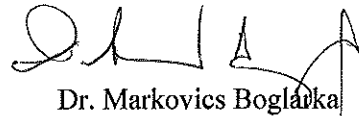
Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testületi ülés zárt ülés keretében folytatódik tovább, a nyilvános ülést bezárta.


K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Éva Ferenc
jkv. hitelesítő