

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2016. november 24-én
(csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Éva Ferenc elnök
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Poller Roland képviselők, mint
tagok,
Urbán István, Kovács Péter külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző
Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ
igazgatója
Szilágyi Tibor pénzügyi tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére, felkérte Márton Béla és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Márton Béla és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Éva Ferenc bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosítást nem kezdeményezett, szavazásra bocsátotta a napirendi pontok tárgyalását.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Döntés a 2017. évi kulturális rendezvénynapltár tervezetéről

Előterjesztő: Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ
igazgatója

- 2.) **Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszersomag nyújtásáról a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2015.(I.27.) számú önkormányzati rendelet alapján**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Döntés pályázatok benyújtásáról, pályázati együttműködések megkötéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **Döntés ajánlattételi felhívás módosításáról hatástanulmány elkészítésére (Luxus szálloda létrehozása tárgyában)**
Előterjesztés: Baksai Endre Tamás polgármester
- 5.) **Az önkormányzat 31/2015. (XI.30.) számú adórendelet tartalmának felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Egyebek**

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Döntés a 2017. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről**
Előterjesztő: Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ igazgatója

Herendi Ferenc elmondta, hogy ezzel az előterjesztéssel azt a felhatalmazást szeretné megkapni, hogy el tudja kezdeni a rendezvényeket tartalommal megtölteni. Az összesített összeg, ami az előterjesztés táblázatában szerepel 21.867.275.- Ft lenne, emellé kért egy tartalék keretet, amit szükség esetén használna fel, ez 1.870.000.- Ft lenne. Vannak olyan rendezvények, amelyeket nem elsődlegesen a Művelődési Ház szervezett, így például a Gyermekáldás Hete, Tavaszköszöntő, a Harkányi Gyógyfürdő Kupa, a Jézus Szíve Búcsú és a XIII. Harkányi Szabadegyetem. Ezeknek a rendezvényeknek a szervezői majd egy későbbi képviselő-testületi ülésen tudnak lobbizni a támogatásért, így január közepén egy kész eseménynaptárral ki tudnak állni és időben tudják az ideérkező turistákat és a helyi lakosokat tájékoztatni arról, hogy milyen rendezvényeket szerveznek. A nevesebb fellépők, zenekarok szerződést szeretnék kötni, viszont azt a megkötést beletenné a szerződésbe, hogy a számlafizető, vevő neve változhat.

Éva Ferenc elnök elmondta, hogy a nemzetiségi önkormányzatokkal és a két egyház képviselőivel idén volt egyeztetés, így nem érheti az önkormányzatot a vád, hogy velük nem lett a rendezvénynaptár egyeztetve és az ő rendezvényeik is szerepelnek a rendezvénynaptár tervezetben. A sarokszámok kiindulási pontként szolgálnak. Azt szeretnék, ha az önkormányzat által a TDM-nek átadott 38 millió Ft-ból, mintegy 18 millió Ft-ot a szervezet fordítson három jeles rendezvényre, az ő finanszírozásuk által kerüljön lebonyolításra, viszont még a TDM-el egyeztetés nem történt meg. Ebben a kérdésben jelenleg a bizottság nem tud határozni.

Poller Roland gratulált a művelődési ház igazgatójának, ez egy nagyon jó irány, támogatja az elképzeléseit, örül annak, hogy a rendezvénynaptár időben elkészül. Javasolta, hogy ne csak egy évre gondolkodjanak a rendezvénynaptár elkészítése tekintetében, hanem két-három évre előre, ezt az irányt javasolná kibővíteni. Nézzék meg, hogy a harkányi rendezvénynaptár hogyan jelenik meg a környékbeli városok, Siklós, Villány, Pécs és Mohács jeles, nagy rendezvényeihez képest. Ezt érdemes lenne az időpontok tekintetében figyelembe venni. Hosszú évtizedek óta van Harkányban egy sakkverseny, ezt nem látta a rendezvénynaptárban.

Herendi Ferenc válaszolta, hogy ők külön önkormányzati támogatást kaptak a rendezvény megszervezésére, már a jövő évre megvan a verseny időpontja.

Poller Roland megjegyezte, hogy a minden évben megrendezésre kerülő nagysikerű úszóverseny is hiányzik a rendezvénytárból.

Éva Ferenc elnök elmondta, hogy a verseny megrendezése a város költségvetésében célzott támogatásként szerepel.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a városi és az önkormányzati rendezvénytár fogalmából fakadó eltérések adják ezt a kettőséget. A most tárgyalandó rendezvénytárban szereplő rendezvények az önkormányzati rendezvények, amelyeket képviselő úr említett, azok általában civil szervezetek által szervezett rendezvények, amelyeket az önkormányzat legtöbb esetben támogat, de ezek a költségek egyesületi támogatásként szerződés megkötésével jelennek meg a költségvetésben.

Poller Roland elmondta, hogy színes látványosság a Pécs-Harkány félmaraton futóverseny is. Javasolta, hogy a mozgássérültek részére lehetne akár hétvégi rendezvényt is szervezni.

Herendi Ferenc elmondta, hogy a 2015. évi rendezvények tekintetében egyeztetés történt mind Siklós és Villány települések képviselőivel. A tavalyi évben a Thermál Fesztivál rendezvény egybeesett a Pécsi Szalon Majálissal, javasolta, hogy a jövőben a Thermál Fesztivált más időpontra kellene megszervezni. A művelődési ház vállalja ennek a rendezvénynek a megszervezését. A rendezvény időpontjában Harkány benne volt a média felületek kavalkádjában, mind a tévében, mind a nyomtatott sajtóban, mindenféleképpen volt pozitív hozadéka.

Kovács Péter megkérdezte, hogy a TDM kötelezve van arra, hogy az átadott támogatás bizonyos százalékát rendezvény szervezésre fordítsa?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy nincs kötelezve, van egy hosszú távú együttműködési megállapodás, amelyben van egy olyan passzus, hogy erre van lehetőség, ezt a lehetőséget érvényesítette az önkormányzat az elmúlt évben is, de ez mindig alku tárgya.

Herendi Ferenc elmondta, hogy alapvető gond, hogy ha nagy fellépők jönnek, akkor a hangtechnika nagyon sok pénzt elvisz, általában ezeket az eszközöket bérelni kell.

Poller Roland elmondta, hogy nagyon nehéz összehangolni a környékbeli három nagyobb város rendezvényeit, de annyira beégték rendezvény időpontok. Felesleges Harkányban nagy rendezvényt finanszírozni akkor, amikor a szomszéd városban van. Nagyon jó ez a rendezvénytár, jó ez az irány, de nem fog normálisan működni, ha ez nem 2-3 évre vonatkozik.

Herendi Ferenc elmondta, hogy jó ötlet a hosszú táv, viszont egy gond van, hogy nem látják a pénzügyi keretet. Ezt úgy tudja elképzelni, hogy például a Szüreti Fesztiválra van 2-3 évre előre program tervezve.

Monostori Zsolt elmondta, hogy véleménye szerint a termékenység hete rendezvénynek van értelme, a kórházban jelentősen megnőtt azon párok száma, akik ezzel a problémával küzdenek. Van értelme folytatni, nyilván meg kell tölteni tartalommal.

Urbán István elmondta, hogy ez a rendezvénytár jó, így ahogy van. A fellépők egy része konkrétan megmondja, hogy milyen technikát kér.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy minden komoly pályázathoz, beruházáshoz szükség van a város éves rendezvény naptárára, üdvözlí, hogy ezt most időben rendelkezésre fog állni.

Poller Roland elmondta, hogy jó ötlet volt korábban is, a Skanzen, vagy a Faluház területén a helyieknek is szervezhetne a város programot, például disznóvágás, vagy kakaskergetés ötlete is felmerült.

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2017. évi önkormányzati kulturális rendezvénynaplár tervezetéről szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

101/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a 2017. évi kulturális rendezvény naptár tartalmának elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2017. évi kulturális rendezvénynaplár tervét, az előterjesztés tartalmával egyezően fogadja el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: műv. ház igazgató

- 2.) Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2015.(I.27.) számú önkormányzati rendelet alapján**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is betervezésre került a költségvetésbe az általános iskolás korú gyermekek részére mikulás csomag, illetve a 70 év felettiek részére karácsonyi élelmiszer csomag nyújtására vonatkozóan pénzkeret. Erre a támogatásra a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló rendelet ad felhatalmazást. A határozati javaslat arról szól, hogy a mikulás csomagokra 600 Ft/egységáron, az idősek részére nyújtandó élelmiszer-csomagra 2000 Ft/egységáron meghatározott keretet biztosítson a képviselő-testület a költségvetési rendeletből, összesen 1,7 millió Ft forrást kérnek erre elkülöníteni.

Éva Ferenc elnök elmondta, hogy a mikulás csomag 460 főt érintene 0-14 éves korig, a 70 éven felülieknek 675 csomag kerülne kiosztásra. Javasolta, hogy mivel a diákoknak 50 órát kell ledolgozni ahhoz, hogy érettségit szerezhessenek, Harkányban is elég sok középiskolás korú van, egy felhívást kellene közzétenni, hogy önkénteseket keres az önkormányzat, akik segítenének a csomagok kiszállításában. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a mikulás csomag és a karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

102/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-ban biztosított jogkörében döntsön arról, hogy az óvodás és általános iskolás gyermekek, valamint a 70. életévüket betöltötték és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként élelmiszer-csomagot nyújt, melyre a 2016. évi költségvetéséből 1.700.000 Ft forrást biztosítson.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Döntés pályázatok benyújtásáról, pályázati együttműködések megkötéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy 5 db pályázatot gyűjtöttek össze, melyek a közeljövőben beadásra kerülnének, hogy ezekhez külön ne kelljen rendkívüli képviselő-testületi ülést összehívni.

Az első pályázati lehetőség a Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért tárgyú, EFOP pályázat, kulturális intézmények által megvalósított formális oktatás támogató és kiegészítő kulturális nevelés, infrastrukturális fejlesztés. Harkány esetében a művelődési házat fenntartó harkányi önkormányzat nem formális tanulási alkalmak biztosítására szeretne pályázni, amelyek hatékonyan kiegészítik a nevelési-oktatási intézmények programját. Az iskolások részére tánc szakkört, pénzügyi, jogi ismereteket, a lelki egészségfejlesztéssel kapcsolatos ismereteket, különböző vetélkedőket szerveznének és táborokat támogatnának ebből a pénzből. A pályázat keretében a harkányi önkormányzat tíz nevelési-oktatási intézménnyel (nyolc iskola és két óvoda) működne együtt, és 25 millió forintos támogatási összegre pályázna, 100 %-os támogatási intenzitással, az előkészítési költséget 500.000.- Ft +Áfa összegben határozták meg.

Márton Béla megkérdezte, hogy a pályázatiírói költség elszámolható lesz a pályázatban?

Albrecht Ferenc válaszolta, hogy igen elszámolható lesz a költség.

(Urbán István külsős bizottsági tag elhagyta a tárgyalótermet, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.)

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért tárgyú EFOP pályázat benyújtásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

103/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért tárgyú, EFOP-3.3.2-16 kódszámú pályázat benyújtásáról

- 1.) A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért tárgyú, EFOP-3.3.2-16 kódszámú pályázat előkészítését és benyújtását.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázat elkészítéséhez szükséges előkészítési költséget (maximum 500.000,-Ft + Áfa) a költségvetése terhére biztosítsa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: 2016. 11. 29.

Felelős: polgármester, műszaki ov.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a második pályázati lehetőség a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem program pályázata, sportlétesítmény-fejlesztés, tornaterem vagy tornacsarnok felújítási program. Harkány esetében a 242/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7815, Harkány Petőfi Sándor u. 42. címen található ingatlanon, az MKSZ Országos Tornaterem program pályázatának keretében Harkány Város Önkormányzata a sportcsarnok részleges felújítására pályázik, a felülvilágító kupola és 2 db vendég wc-blokk felújítására, továbbá homlokzati ablakok részleges föliázására. A felújítást terveztették, a pályázatot a közeli határidő miatt elkészítették. A pályázható összeg 18.351.072 Ft lenne, 5.505.322 Ft önerőt kellene vállalni, ez 70%, előkészítési költség, a tervezői díj: 304.800,-Ft, ezt szintén a pályázatban el lehet majd számolni. A 30 %-os önerő tartalmaz egy 5 %-os előre befizetendő biztosítékot (917.554,-Ft), melyet a pályázat benyújtásával egyidejűleg meg kell fizetni. Hozzátette: a tetőbeázás nagy probléma, amire mindenképp megoldást kell találni, ezért javasolják ennek a pályázatnak a beadását.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a biztosíték jellegére vonatkozóan tenne kiegészítést annyiban, hogy a 917.554.- Ft biztosítékot, ha visszalépnek a pályázattól, ezt elveszíti az önkormányzat. Ezt azért kell kiemelni, mert a Sportcsarnok tetőre egy másik pályázatot is benyújtottak, ha azt megnyeri az önkormányzat, itt vissza kell lépni.

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Magyar Kézilabda Szövetség (MSZ) Országos Tornaterem program pályázat benyújtásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

104/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Magyar Kézilabda Szövetség (MSZ) Országos Tornaterem program pályázat benyújtásáról

- 1.) A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) Országos Tornaterem program pályázat benyújtását.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el, és hagyja jóvá a pályázat elkészítéséhez szükséges előkészítési költséget (304.800,-Ft), melyet a költségvetése terhére biztosítson.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el, és hagyja jóvá az 5 %-os pályázati biztosíték (917.554,-Ft) befizetését, valamint nyertes pályázat esetén a biztosítékot magában foglaló 30 %-os önerőt (5.505. 322 Ft), melyet a költségvetése terhére biztosítson.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázati aláírására és beadására.

Határidő: 2016. 11. 25.

Felelős: polgármester, műszaki ov.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a harmadik pályázati lehetőség a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyú, TOP pályázat. A gyermekjóléti alapellátások közül a bölcsődei ellátási formákhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló felhívás fő célja a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítése. A felhívás a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni elhelyezését és a 3-6 éves gyerekek óvodai elhelyezését támogatja. A felhívás az intézményes fejlesztéseken túlmenően (például bölcsőde, mini bölcsőde, óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény) támogatja a rugalmasabb és egyszerűbb működési feltételekkel létrehozható bölcsődei ellátási forma – családi bölcsőde – fejlesztését is annak érdekében, hogy a helyi igényeken alapuló leghatékonyabb megoldást lehessen kialakítani az adott térségben, illetve településen. A bölcsődei ellátás 2018-tól kötelező önkormányzati feladat. Harkány esetében a tervezett létszám figyelembevételével egy elválasztható bölcsődei csoportszoba és a hozzá tartozó vizesblokk kerülne kialakításra a meglévő, üres óvodai csoportszobából. A beruházás jelentős eszközbeszerzést is tartalmaz. Előzetes becslések alapján kb. 30-40 MFt-ra pályázna az önkormányzat, 100 %-os lenne a pályázat intenzitása, az előkészítési költség 5 % lenne, ez a költség elszámolható.

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyú TOP pályázat benyújtásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

105/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások

fejlesztésével tárgyú, TOP-1.4.1-16 kódszámú pályázat benyújtásáról

- 1.) A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyú, TOP-1.4.1-16 kódszámú pályázat előkészítését és benyújtását.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázat elkészítéséhez szükséges előkészítési költséget (maximum 5 %) a költségvetése terhére biztosítsa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: 2017. január.

Felelős: polgármester, műszaki ov.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a negyedik pályázati lehetőség a helyi gazdaságfejlesztés.

A felhívás célja a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati üzleti infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztésének támogatása. Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastrukturális feltételek megteremtése a helyi termelők, termékek előtérbe hozása és a foglalkoztatás bővítése céljából. Harkány esetében a harkányi őstermelői piac felújítása, fejlesztése, a leromlott állagú szerviz épületek felújítása, a korszerű árusítóhelyek kialakítása, a helyi élelmiszer ellátáshoz kapcsolódó kötelező feladatok biztosítása. a piac területén elérhető wifi hálózat, kamerarendszer kiépítését és a villamos hálózat felújítását is tartalmazná a pályázat. A pályázat elkészítését a korábbi TOP-os pályázatokhoz hasonlóan a Baranya Megyei Önkormányzattal együttműködve készítenénk el, akik a pályázat előkészítésével, benyújtásával, és a projektekben való hathatós közreműködéssel segítik városunkat. A pályázati összeg 250 millió Ft, 100 %-os intenzitású, az előkészítési költség kb. 1 millió Ft.

Poller Roland javasolta, hogy esetleg egy látványelem beépítése is színesíthetné a pályázatot, amely az ide látogató turistáknak is érdekes lehet.

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú TOP pályázat benyújtásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

106/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés A Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú, TOP-1.1.3 kódszámú pályázat benyújtásáról

- 1.) A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú, TOP-1.1.3 kódszámú pályázat előkészítését és benyújtását.

- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázat elkészítéséhez szükséges előkészítési költséget (kb. 1 MFt) a költségvetése terhére biztosítsa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt a pályázat szempontjából aktuális évi/mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítsa.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint kérje fel a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 5.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és hatalmazza fel az együttműködési megállapodás aláírására.
- 6.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: 2016. 12.

Felelős: polgármester, műszaki ov.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az ötödik pályázati lehetőség a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához szükséges erőgépek és munkagépek beszerzése tárgyú VP pályázat. Két célterületre lehetne pályázni, az 1. számú célterület az önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésű, külterületi, már meglévő földutak mechanikai stabilizálása, fejlesztés szélesítéssel, aléptítmény és szilárd burkolatok kialakítása. A 2. számú célterület az önkormányzati tulajdonú utak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító vontatott és függesztett munkagépek, erőgépek és aprító gépek beszerzése. A 2. számú célterület kapcsán a Városgazdálkodási Zrt. véleményét kérték ki, hogy melyek azok a gépek, amelyekre tudnának pályázni, mivel a traktor rendelkezésre áll, így javasolták, hogy melyek azok a cserélhető munkagép fejek, amelyeket az árkok tisztántartásához, a belterületi utak karbantartásához igénybe tudnak venni. Az 1. számú célterület tekintetében Harkány esetében a zártkerti úthálózat egyik legforgalmasabb útjának fejlesztése valósulhatna meg aszfaltos útfelülettel, útpadkával, vízelvezetéssel. Az út az 58-as út buszmegállójától induló vízszintes útszakaszt jelenti 1-es ütemként (3443, 5189 hrsz-ok), de tervezéssel és engedélyezéssel érintenénk a további folytatólagos szakaszt is (2-es ütem) a temetőtől felmenő aszfaltos útig (5251 és 5228 hrsz-ok). A beruházás engedélyköteles tevékenység, ezért terveztetni kell. A pályázat tartalmaz traktorra szerelhető árok és útpadka tisztítására alkalmas szerelvényeket. A pályázati összeg 130 millió Ft, az önerő 19,5 millió Ft, ami 15%, előkészítési költség: kb. 3,2 MFt + Áfa, ezt szintén a pályázatban el lehet számolni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a napokban jelent meg ez a pályázati kiírás, 2017. februárban kell beadni, de az előkészítést a terveztetés miatt haladéktalanul el kell kezdeni.

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához szükséges erőgépek és munkagépek beszerzése tárgyú VP pályázat benyújtásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

107/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához szükséges erőgépek és munkagépek beszerzése tárgyú, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtásáról

- 1.) A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához szükséges erőgépek és munkagépek beszerzése tárgyú, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat előkészítését és benyújtását a tervezői költségvetés alapján a harkányi 3443, 5189, 5251 és a 5228 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázat elkészítéséhez szükséges előkészítési költséget (maximum 3,2 MFt + Áfa) a költségvetése terhére biztosítsa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt 15 %-os önerőt (maximum 19,5 MFt) a pályázat szempontjából aktuális évi/mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítsa.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előkészítéshez szükséges szerződések, illetve a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: 2016. 11.

Felelős: polgármester, műszaki ov.

4.) Döntés ajánlattételi felhívás módosításáról hatástanulmány elkészítésére (Luxus szálloda létrehozása tárgyában)

Előterjesztés: Baksai Endre Tamás polgármester

Szilágyi Tibor elmondta, hogy a képviselő-testület 2016.09.08-án döntött ajánlattételi felhívásról hatástanulmány készítésére luxusszálloda létesítése tárgyában. Annyiban kellene módosítani ezen az ajánlattételi felhíváson, hogy amikor ki lettek küldve ezek a felhívások, akkor a megkeresettek közül többen is visszajelezték, hogy a maximális 2 millió Ft+Áfa összegű ajánlattételi árban nem tudják vállalni a feltett kérdésekre a választ. Egy pontot kellene törölni az ajánlattételi felhívásból: Határozzák meg, hogy lehetne az önkormányzat számára a lehető leggazdaságosabban hasznosítani a szálloda területét. Határozzák meg azt az értéket, amit kérni lehet, vagy kérni kell a területért. Ezek a kérdések olyan speciálisak, hogy ennek az értéknek a meghatározására nemzetközi értékbecslő felkérését kell megtenni, egy ilyen értékbecslés több millió Ft is lehet. Azt ajánlották, hogy vegyék ki az ajánlattételi felhívásból a terület értékének meghatározását. Ezek tekintetében annyiban változott az ajánlattételi felhívás, hogy az ár meghatározás bérleti díj, illetve értékesítési ár szempontjából is kikerült a felhívásból, a többi pontja változatlan maradt.

Kovács Péter elmondta, hogy tulajdonképpen a lényegre nem tudtak válaszolni.

Poller Roland elmondta, hogy fel van cserélve a rend, van néhány szállodalánc, aki itt szóba jöhet, ők akarnak építeni vagy nem.

Éva Ferenc elnök elmondta, hogy ha nem keresték volna meg ilyen szándékkal az önkormányzatot, akkor nem készítenének hatástanulmányt.

Poller Roland elmondta, hogy a befektetők, akik szállodát akarnak építeni, pontosan tudják, hogy mit akarnak, véleménye szerint fordítva tárgyal az önkormányzat. Lakossági oldalon van egy nagy ellenállás a szállásadók részéről, ez a tanulmány ezt segíthet eloszlatni, ezért jó végigcsinálni. Befektető nem ettől fog jönni ide Harkányba.

Monostori Zsolt elmondta, hogy a tanulmány elkészítésére szükség van, azt is fontos lenne kivizsgálni, milyen helyszínen épüljön fel a szálloda.

Éva Ferenc elnök elmondta, hogy az írásos határozati javaslat kiegészülne egy 4. ponttal, miszerint ha a tanulmány alátámasztja a szállodaépítés létjogosultságát, a képviselő-testület a későbbiek során, külön napirend keretében tárgyal majd az ingatlan vagy ingatlanok értébecslésének megrendeléséről. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az ajánlattételi felhívás módosításáról, hatástanulmány elkészítéséről az elhangzottak szerint szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

108/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés ajánlattételi felhívás módosításáról hatástanulmány elkészítésére (Luxus szálloda létrehozása tárgyában)

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 192/2016. (IX.08.) sz. határozatával egyezően támogassa az Ajánlattételi felhívás kiírását hatástanulmány elkészítésére (Luxus szálloda létrehozása tárgyában) témában.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a módosított ajánlattételi felhívás előterjesztéssel egyező tartalmú elfogadását.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a módosított felhívásnak megfelelően gondoskodjon a beszerzési eljárás lefolytatásáról és sikeres ajánlattételi eljárás esetén a vállalkozói szerződést írja alá.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a hatástanulmány alátámasztja a szállodaépítésének létjogosultságát, a képviselő-testület a későbbiek során külön napirendi pont keretében tárgyaljon majd az érintett ingatlan vagy ingatlanok értébecslésének megrendeléséről.

Határidő: azonnal,

Felelős: Polgármester

5.) Az önkormányzat 31/2015. (XI.30.) számú adórendelet tartalmának felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a kiküldött írásos előterjesztés kiegészítésre került az idegenforgalmi adó emelésének kérdésével, a bővített változat az ülés előtt kiosztásra került a bizottsági tagok részére. A bizottságnak három kérdésben kell állást foglalnia a helyi adó felülvizsgálata ügyében. A jelenleg hatályos adórendeletet tavaly fogadta el az önkormányzat. Az idén az új adórendelet alkalmazásából fakadó tapasztalatokat leszűrtek, részben ezekre tekintettel tartalmaz az előterjesztés rendelet módosítási indítványt. Három dologban kell a bizottságnak állást foglalnia: az egyik, hogy a telekadó mentesség vonatkozásában, a jelenlegi rendelet szabálya szerint az építési engedély kiadása évében és az attól számított 4. év december 31-ig adott mentességet a telekadó megfizetése alól, itt ügyféli jelzés érkezett, hogy ezt tolják ki 5. évre. A másik jelzés egy folyamatban lévő jogvita kapcsán merült fel, a telekadó-mérték differenciálásának a kérdése. Javasolta az olyan differenciálást, amely figyelembe veszi, ha az ingatlanokat valamilyen korlátozás érinti és ez a korlátozás a telkek legalább 50 %-ával kapcsolatban fennáll, ez esetben a telekadó mértékének a 200 Ft/m² összegről 10 Ft/m² összegre való csökkentését javasolta. Azokkal a területekkel a tulajdonos nem tud mit kezdeni, az érintett a besorolási övezetek a rendelet tervezetben felsorolásra kerültek. A harmadik kérdés a házi orvosok részéről érkezett ismételt, 2016. január 1-től lehetővé vált mentesség megállapítása az iparüzési adóra vonatkozóan. Ha mentességet, vagy kedvezményt ad az önkormányzat a részükre, akkor azt valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonos módon kell megadni. Amivel még kiegészült az előterjesztés, az idegenforgalmi adó emelésére vonatkozó javaslat volt. A jelenlegi mérték 430 Ft/nap, amit 2011-ben állapított meg a képviselő-testület, azóta nem változott. Egy nagyon fontos változás van, ami Harkányt érinti, hogy a jövő évi központi költségvetési törvény úgy módosult, hogy a beszedett idegenforgalmi adó után járó állami támogatás mértéke a jelenlegi 1,55 Ft-ról, 1 Ft-ra fog csökkenni a jövő évben, ez a jövő évre az önkormányzatnak közel 50 millió Ft bevételecsökkenést fog jelenteni. Ezt valamiféleképpen kompenzálni kell, ennek eszköze lehet a bevételek növelése és a kiadások csökkentése. Az idegenforgalmi adó lehet az az adótípus, ahol lehetne valamilyen szintű emelést eszközölni. A Nemzetgazdasági Minisztérium minden évben kiad egy tájékoztatót, amely meghatározza, hogy mennyi lehet az adott adónemben a következő évi mérték maximuma, ez az idegenforgalmi adó esetében 503,6 Ft/fő/vendégéjszaka. Megnézték több magyarországi fürdőváros esetében is az idegenforgalmi adó emelésével kapcsolatos, fellelhető előterjesztéseket, Hajdúszoboszló, Sárospatak és Hévíz esetében találtak emeléseket, itt a jövő év során 500 Ft-ban állapították meg az idegenforgalmi adó mértékét. Ha a Baranya megyét nézzük, akkor Siklóson és Villányban már az idén is 450 Ft volt az idegenforgalmi adó mértéke. Az önkormányzat részéről a tavalyi és az idei évben megvalósított fürdőt érintő fejlesztések önrészei és a beadott pályázatok előkészítő munkái már így is rendkívüli pénzügyi forrásokat igényeltek, az elvárások megnövekedtek. Az előterjesztésben 20.- Ft-os emelés szerepel. Abban vár a bizottságtól állásfoglalást, hogy támogatják-e az emelést és ha igen, milyen mértékben.

Kovács Péter elmondta, hogy a TDM az idegenforgalmi adó 20 %-át kapja meg az önkormányzattól, ha emelésre kerül az adó, akkor ezzel a TDM bevétele is növekedni fog? Ezt komplexen kellene vizsgálni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a jelenlegi pályázat, amely a következő évben még érvényes, 20 %-ot irányoz elő, de ez az állami támogatással növelt részre vonatkozik. Most arra kell nagyon figyelni, hogy a beszedett és az állami támogatással érintett adó nem ugyanahhoz a bázis évhez veendő figyelembe. Ez a költségvetési törvény sajátosságából fakad.

Poller Roland javaslata szerint 450 Ft/nap összegben tartja reálisnak az idegenforgalmi adó összegét.

Monostori Zsolt javasolta 500 Ft-ban megállapítani az idegenforgalmi adó mértékét. Napi 50.- Ft egy tíz napos nyaralásnál is csak 500 Ft többletterhet jelent, ami véleménye szerint nem számottevő, de az önkormányzatnak most nagyon fontos.

Márton Béla elmondta, hogy nem gondolná, hogy az idegenforgalmi adó mértéke határozná meg a vendég számára azt, hogy Harkányba jön-e nyaralni vagy sem. Véleménye szerint maradjon a mérték 500 Ft alatt.

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy a napirendi pont tekintetében a telekadó mértékének a módosítása ügyében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása?

Kovács Péter megkérdezte, hogy a telekadó 10 Ft-ra történő csökkentése, az erdősávokra vonatkozik? Mennyi kiesést jelent ez a költségvetésnek?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy végignézték a területeket, ez számottevő csökkenést nem fog a költségvetésben jelenteni, pár százezer forintról van szó, de a rendszer így igazságosabb lesz.

Éva Ferenc elnök szavazásra bocsátotta a kérdéseket.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

109/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Javaslat az önkormányzat 31/2015. (XI.30.) számú adórendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 31/2015. (XI.30.) számú adórendeletének módosítását az alábbi pontokban:

- a.) A telekadó tekintetében az építési engedély kiadásának évében és az attól számított (5.) ötödik év december 31. napjáig ad mentességet a hatósági eljárás során.
- b.) Amennyiben az ingatlan legalább 50 %-a a mindenkor hatályos helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez csatolt rendezési terv szerint E, EV, Z, ZKP városrendezési kategóriába vagy a rendezési terv szerint tervezett még meg nem valósult közút kategóriába tartozó telek adómértéke 10 Ft/m².

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy a házi orvosok részére történő iparűzési adó mentesség iránti kérelem ügyében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása?

Márton Béla elmondta, hogy a tavalyi évben nem támogatta a kérelmüket a képviselő-testület, ezt javasolta a jövőben is.

Poller Roland támogatta, hogy a rendelet tervezet szerint a házi orvosok 50 %-os iparűzési adó kedvezményben részesüljenek.

Éva Ferenc elnök az elhangzottak szerint szavazásra bocsátotta a házi orvosok iparűzési adó kedvezményének kérdését.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

110/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Javaslat az önkormányzat 31/2015. (XI.30.) számú adórendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 31/2015. (XI.30.) számú adórendeletének módosítását, ennek keretében a házi orvos és védőnő vállalkozók részére az előterjesztésben foglaltak szerint, az OEP finanszírozás erejéig 50 %-os iparűzési adó kedvezmény megállapítását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy az idegenforgalmi adó mértékének a növelése kérdésében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Szavazásra bocsátotta az 500Ft/nap/fő összegű idegenforgalmi adó mértékre történő emelését.

Éva Ferenc elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat helyi adórendeletének módosítása ügyében az elhangzottak szerint szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

111/2016. (XI.24.) sz. Bizottsági határozat:

Javaslat az önkormányzat 31/2015. (XI.30.) számú adórendeletének módosításáról

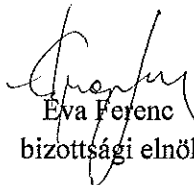
Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 31/2015. (XI.30.) számú adórendeletének módosítása keretében az idegenforgalmi adó mértékét 500 Ft/nap/fő összegben megállapítani.


Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

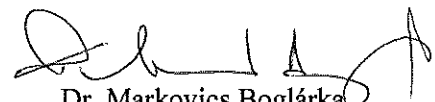
Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy az Egyebek napirendi pont keretében észrevétel, javaslat nem érkezett, a bizottsági ülését bezárta.

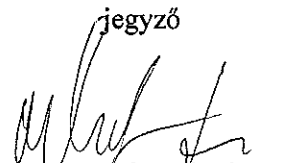
K.mft.


Éva Ferenc
bizottsági elnök


Márton Béla
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

