

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete
20/2016. (X.04.)

rendelete

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §, 109.§ (4) bekezdése, a 143. § (4) bekezdés h.) és i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőt rendeli el:

I. ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Harkány Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő:
 - a.) ingatlan és ingó vagyonra(tárgyi és forgó eszközökre, pénzvagyonra), valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyonra),
 - b.) tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon),
 - c.) a nemzetiségi önkormányzatok részére adott vagyonyuttatásra.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
 - a.) az Önkormányzat költségvetési szerveinek - beleértve a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalt is (továbbiakban: Hivatal) –működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre,
 - b.) nemzetiségi önkormányzatok részére elkülönített költségvetésre,
 - c.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályaira,
 - d.) a közterület használatára, valamint a közterületi parkolók üzemeltetésére,
 - e.) az önkormányzati követelések elengedésének eseteire.
- (3) A (2) bekezdés c.)-e.) pontjaiban megjelölt eljárásokat külön önkormányzati rendeletek rendelkezik.

II. MÁSODIK RÉSZ

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

2.§

Az önkormányzat vagyonának megoszlása

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

(2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait – általános jellegük szerint - a rendelet 1-2. sz. mellélete tartalmazza forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.

(3) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a (2) bekezdésben rögzített törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét a vagyonkataszteri nyilvántartás tartalmazza.

3.§

Az önkormányzat vagyonára vonatkozó alapelvek

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A hasznosítás és az értékesítés az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szervei szerezhethetnek.

4.§

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

- (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Hivatal vezet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendelet előírásai szerint.
- (2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, aktualizálásáról továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző a Hivatal műszaki osztályán keresztül gondoskodik.
- (3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan. Amennyiben a képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelenné vagy korlátozottan forgalomképessé minősítése tárgyában nem hoz döntést, a vagyontárgyat az üzleti vagyon részének kell tekinteni.
- (4) Az ingatlan vagyonleltár az önkormányzati vagyont a 2.§ (2)-(3) bekezdés szerinti bontásban tartalmazza, feltüntetve az ingatlanra esetlegesen bejegyzett terheket is.
- (5) Az önkormányzat ingó vagyonát az önkormányzati ingó vagyon nyilvántartás tartalmazza, amelynek vezetéséről és folyamatos aktualizálásáról a jegyző a Hivatal pénzügyi osztályán keresztül gondoskodik, a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (6) Az éves zárszámadáshoz a vagyon állapotáról vagyonkimutatást kell készíteni.

5.§

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a.) ingó vagyon esetében, ha az ingó vagyon beszerzési értéke meghaladja a nettó 2millió Ft-ot, 6 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel, ez alatti értékű ingó vagyon esetében a nyilvántartási értéket vagy a nyilvánosan hozzáférhető, összehasonlítható adatok alapján meghatározható értéket (a kettő közül a magasabbat) kell figyelembe venni;

- b.) ingatlan vagyon esetén: 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi értébecslő által készített értébecsléssel,
 - c.) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
 - d.) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.
- (2) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az értékesítésnél, hasznosításnál rendelkezésre áll az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült értébecslés vagy üzleti értékelés, ennek aktualizált változata is elfogadható.
- (3) A bérleti, használati jogok ellenértékét a képviselő-testület egyedi határozatával állapítja meg.

III. RÉSZ

RENDELKEZÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL

6.§

Rendelkezési jogok gyakorlásának általános szabályai

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes tárgyainak használatát költségvetési szerveinek, valamint az e rendeletben foglalt feltételekkel egyéb gazdálkodó szerveinek, mint használóknak, illetve önkormányzati vagyonkezelő szervezetnek engedheti át.
- (4) A megbízott a tulajdonos nevében a használat jogalapját biztosító szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségét.

7.§

Vagyonkezelés és vagyonhasználat

- (1) Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető.
- (2) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni, amelynek megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon használatának átengedéséről szintén a képviselő-testület dönt, ennek tényéről és feltételeiről külön megállapodás, vagy a társulási megállapodás rendelkezik.
- (3) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. A vagyonkezelési szerződés alapján az adott jog jogosultja az ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- (4) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.
- (5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek
 - a.) az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják,
 - b.) használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvizetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó, Hivatal szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.
- (6) Az önkormányzati vagyonhasználat szabályait szerződésbe kell foglalni. Az önkormányzat vagyonának használói:
 - a.) Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal,
 - b.) Harkányi Óvoda,
 - c.) a Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat,
 - d.) Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ,

- e.) Harkányi Gyógyfürdő Zrt.,
 - f.) Harkányi Városgazdálkodási Zrt.,
 - g.) Baranya Megyei Kormányhivatal Siklósi Járási Hivatal,
 - h.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ,
 - i.) Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat,
 - j.) Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzat,
 - k.) Baranya-Víz Zrt.
- (7) Az önkormányzat vagyonának vagyongazdálkodója: jelenleg nincs ilyen szervezet.
- (8) A vagyongazdálkodó/használatos szervezet használatába csak a vagyongazdálkodó/használatos szervvel kötött megállapodásban (vagy a szervezet alapszabályában) rögzített körű és mértékű vagyon, valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzügyi eszköz kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyongazdálkodó/használatos szerv az alapító okiratában (alapszabályában) megjelölt feladatot már nem látja el.
- (9) Amennyiben a vagyongazdálkodó/használatos szervnek a használatába átadott vagyonra feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.
- (10) A vagyongazdálkodó/használatos szervezet használatába adott egyéb tárgyi eszközök átadásáról is szerződést (használatba-adási szerződés) kell kötni.

8.§.

- (1) A vagyongazdálkodó/használatos szervezet a tulajdonos nevében – a köztük létrejött szerződéssel is összhangban eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.
- (2) A vagyon használatos (gazdálkodója) jogosult - az alaptételek sérelme nélkül – a rendeletben foglalt korlátozásokkal:
- a.) a használatában (kezelésében) lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;
- (3) A vagyongazdálkodó /használatos szerv köteles:
- a.) a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel, a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatokat ellátni;
 - b.) a használatában levő ingatlanokra és a 100.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási érték feletti tárgyi eszközök karbantartására egyedi ütemezett karbantartási tervet készíteni, és ennek megfelelően a karbantartást költségvetése terhére elvégeztetni. Amennyiben költségvetése erre nem nyújt elegendő fedezetet, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni;
 - c.) gondoskodni a kezelésében lévő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, használatba adott vagyon esetén az átvezetés szükségességének tulajdonos felé történő jelzéséről; vagyongazdálkodás esetén gondoskodik a tulajdonos felé történő elszámolásról, használat esetén a tulajdonos felé történő beszámolásról;
 - d.) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - e.) elszámolni a vagyonnal,
 - f.) teljesíteni a vagyongazdálkodási szerződésben vagy használati szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
 - g.) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról.

9.§

- (1) A vagyongazdálkodó/használatos a vagyongazdálkodása vagy használatos alatt álló vagyonnal az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- (2) A vagyongazdálkodó az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt

amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, évente a tárgyévét követően január 31-éig, a szerződésben előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról, illetve vagyonkezelői tevékenységéről a képviselő-testületnek beszámolni.
- (4) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha:
 - a.) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - b.) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
 - c.) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.
- (5) A vagyonkezelő/használó az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni.
- (6) Az ellenőrzést végző személy jogosult:
 - a.) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
 - b.) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíteni,
 - c.) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (7) Az ellenőrzést végző személy köteles:
 - a.) a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 2 munkanappal tájékoztatni,
 - b.) megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani,
 - c.) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,
 - d.) vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
- (8) Az ellenőrzött vagyonkezelő/használó jogosult:
 - a.) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b.) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.
- (9) Az ellenőrzött vagyonkezelő/használó köteles:
 - a.) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b.) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
 - c.) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
 - d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e.) az ellenőrzés megállapításait, javaslatát alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

10. §

- (1) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.
- (2) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.
- (3) A rendelet 3. számú melléklete tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyoni kör meghatározását, amelyre a Képviselő-testület vagyonkezelői jogot létesít.

11.§ Eljárás a tulajdonos képviselőjében

- (1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor nettó kétmillió forintot elérő vagy az alatti ellenértékig a Polgármester, a nettó kétmillió forintot meghaladó ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt.
- (2) A kétfoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor a legfeljebb nettó kétmillió forintot elérő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a Polgármester dönt. A nettó kétmillió forint értékhatárt meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, nettó kétmillió forint értékhatárig a Polgármester dönt. A nettó kétmillió forint értékhatárt meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A Polgármester dönt:
 - a.) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
 - b.) önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
 - c.) az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési illetve terhelési tilalom feloldásáról.

12.§ Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

- (1) Az Önkormányzat vagyona terhére támogathat:
 - a.) egyházakat,
 - b.) alapítványokat,
 - c.) egyesületeket, más társadalmi szervezeteket,
 - d.) gazdálkodó szervezeteket,
 - e.) más önkormányzatokat, vagy önkormányzati társulásokat,
 - f.) költségvetési szerveket.
- (2) A támogatás formái:
 - a.) ingyenes vagy kedvezményes tulajdonba-adás,
 - b.) ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás,
 - c.) közérdekű kötelezettség vállalás,
 - d.) alapítvány javára rendelés vagy hozzájárulás,
 - e.) pénzeszköz átadás.
- (3) Az egyes támogatásokat és azok mértékét az önkormányzat éves költségvetési rendeletében szabályozza. A külön nem nevesített támogatási igények felmerülése esetén a támogatás odaítéléséről vagy annak elutasításáról az e célra elkülönített költségvetési keret rendelkezésre állása esetén a keret kimerüléséig és legfeljebb nettó kétfőmillió Ft összegű vagy értékű támogatás esetén a polgármester, egyéb esetekben a Képviselő-testület dönt.
- (4) A Képviselő-testület vagy a polgármester az (1) bekezdésben felsorolt szervezeteket a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott:
 - a.) új munkahelyet létesít, vagy
 - b.) önkormányzati feladat ellátását végzi/veszi át, vagy
 - c.) a város illetve a helyi lakosság érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy ezekhez a célokhoz kapcsolható helyi rendezvényt szervez, vagy
 - d.) közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el, vagy
 - e.) városfejlesztési feladatot végez.

- (5) A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

13.§

Felajánlott vagyon elfogadása

- (1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.
- (3) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által esetlegesen megjelölt vagyonkezelő szerv részére átadni vagy a felajánló által meghatározott célra használni.
- (4) Ha a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az önkormányzat részéről az e rendeletben felsorolt vagyonkezelő részére történik, a Polgármester – nettó kettőmillió forintot meghaladó értékű vagyontárgy esetén a képviselő-testület - döntését megelőzően szükséges a vagyonkezelő vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

14.§

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezség kötése

- (1) Az Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére nettó kétmillió forintot meg nem haladó perértékig a Polgármester jogosult.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó perérték esetén az egyezség megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

IV. RÉSZ

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON HASZNOSÍTÁSA ÉS A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS SZABÁLYAI

15.§

Az önkormányzati vagyon hasznosításának és a tulajdonjog átruházásának szabályai az üzleti vagyont érintően

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (4) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A versenyeztetési eljárás szabályait ingatlan hasznosítása illetve értékesítése esetén a 4. számú melléklet, ingó dolog vagy más vagyoni értékű jog illetve portfólió vagyon hasznosítása vagy értékesítése esetén a 4/A. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó önkormányzati üzleti vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása ún. egyszerűsített eljárással (árverési hirdetmény) történhet. Az egyszerűsített eljárás szabályait az 5. számú melléklet tartalmazza.
- (4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni ingó vagyon, vagyoni értékű jog vagy portfólió vagyonhasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén, ha az önkormányzati vagyon értéke a nettó négy millió forintot nem haladja meg. Ez esetben a hasznosítás vagy tulajdonjog átruházás a (3) bekezdés szerinti, ún. egyszerűsített eljárás (árverési hirdetmény) keretében történhet. A hasznosítandó vagy elidegenítendő vagyontárgy értékét e rendelet 5. §-ában foglaltak szerint kell megállapítani.

- (5) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- (6) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:
 - a) a Képviselő-testület és bizottságai;
 - b) a Polgármester;
 - c) a Jegyző;
 - d) az Önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.
- (7) A versenyeztetési eljárás keretében kiírt pályázatok és az ún. egyszerűsített eljárás is főszabályként nyilvánosak.
- (8) Nyilvános pályázat helyett csak abban az esetben írható ki zártkörű pályázat, ha
 - a.) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása meghatározott ajánlattevők, befektetők, partnerek részvételét teszi szükségessé;
 - b.) önkormányzati érdekek, különösen közszolgáltatások ellátása, vagy üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi;
 - c.) kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

16.§

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az Önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről nettó kétfélmillió forint értékhatárig a Polgármester, az ezt meghaladó érték felett a Képviselő-testület dönt.

17.§

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.
- (2) A forgalomképtelen nemzeti vagyon - a törvényben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) Az Önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendeletben megjelölt vagyonkezelőkre vagy a 7. § (6) bekezdésében felsorolt vagyonhasználókra bízhatja. A fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező használati megállapodást a Képviselő-testület hagyja jóvá.

18.§

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- (1) Harkány Város Önkormányzata a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes – a rábízott vagyonon felüli – vagyont az önkormányzat gazdasági társasága és intézménye szerződés alapján használhatja, kezelheti.

- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon
 - a.) zálogjoggal nem terhelhető, kivéve, ha a pályázati úton történő támogatási pénzeszköz átutalásának feltétele a jelzálogjog bejegyzés, mely a támogatás mértékéig jegyezhető be;
 - b.) vállalkozási célra csak a képviselő-testület eseti döntése alapján használható;
 - c.) ingatlan használatának joga csak a képviselőtestület eseti döntése alapján engedhető át;
 - d.) a használat módjának, a működés jellegének megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- (3) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges vagy feleslegessé váló vagyon tekintetében a képviselő- testület dönt arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kizárólag akkor idegeníthetők el, ha az adott vagyontárgy a funkció ellátásához, intézmény elhelyezéséhez szükségtelemmé vált.
- (4) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási tevékenységen belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő:
 - a.) ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról.

19.§

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és közhasznú társaságokban

- (1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult:
- (2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén – a (6) bekezdésben foglalt eltéréssel – a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja.
- (3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben meghozandó döntést megelőzően, vagy különösen indokolt esetben utólagos jóváhagyással az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt:
 - a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
 - b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
 - c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
 - d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása,
 - e) a társaság felügyelő bizottsági tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
 - f) a társaság vezető tisztségviselőjének kinevezése, felmentése,
 - g) üzletrész, részvény elidegenítése,
 - h) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a társaság vezető tisztségviselője, igazgatósága, felügyelő bizottsága vagy könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul.
- (4) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (3) bekezdésben felsorolt jogokat, a Képviselő-testület gyakorolja.
- (5) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2)-(3) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a polgármester dönt.
- (6) Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közgyűlésén a tagsági jogokat – a (3), (4) bekezdéseiben meghatározottakra figyelemmel - a polgármester gyakorolja.

20.§

Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

- (1) A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:
- a) kötvénykibocsátásról,
 - b) kezességvállalásról,
 - c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

V. RÉSZ

21.§

Záró rendelkezések

- (1) A rendeletben használt fogalmak tartalmára vonatkozóan elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései irányadóak.
- (2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV.06.) számú rendelete.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Jelen rendeletet a képviselő-testület a 2016. 09. 29-én megtartott ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
Polgármester

Dr. Markovics Boglárka
Jegyző

A rendelet kihirdetve:

Harkány, 2016. október 4.

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

**1. számú melléklet: Forgalomképtelen önkormányzati
törzsvagyon**

Települé s	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.t er (m2)	Önk%
Harkány	1/ 33/ /	00002	1	árok	BELTERÜLET	3032	100
Harkány	5/ / /	21123	1	Közterület	MUNKÁCSY MIHÁLY	12676	100
Harkány	24/ 3/ /	21124	1	Önkormányzati út	KLAUZÁL	348	100
Harkány	33/ 1/ /	21124	1	Közút	KLAUZÁL	3134	100
Harkány	33/ 2/ /	21124	1	Közút	KOLOZSVÁR	4545	100
Harkány	38/ / /	21124	1	Közterület	BOCSKAI	4545	100
Harkány	65/ / /	21120	1	Közterület	BERCSÉNYI	7853	100
Harkány	118/ / /	21124	1	Közút	HUNYADI	4775	100
Harkány	119/ / /	21124	1	Közút	HUNYADI	1451	100
Harkány	142/ / /	21124	1	Közterület	BEZERÉDI	5142	100
Harkány	163/ / /	21127	1	Közút	BELTERÜLET	411	100
Harkány	205/ / /	21124	1	Közút	PETŐFI SÁNDOR	3519	100
Harkány	206/ 12/ /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	117	100
Harkány	206/ 13/ /	21124	1	Közút	HUNYADI	78	100
Harkány	206/ 24/ /	00002	1	Töltés	BELTERÜLET	30	100
Harkány	206/ 25/ /	00001	1	Töltés	BELTERÜLET	47	100
Harkány	206/ 26/ /	00001	1	Töltés	BELTERÜLET	47	100
Harkány	206/ 27/ /	00001	1	Töltés	BELTERÜLET	47	100
Harkány	206/ 28/ /	00001	1	Töltés	BELTERÜLET	46	100
Harkány	206/ 30/ /	21124	1	Közút	HUNYADI	90	100
Harkány	208/ 5/ /	00002	1	LANKA-CSATORNA	BELTERÜLET	3329	100
Harkány	210/ 5/ /	00002	1	Töltés	BELTERÜLET	43	100
Harkány	212/ / /	00002	1	árok	PETŐFI SÁNDOR	331	100
Harkány	216/ / /	21124	1	Közút	HUNYADI	870	100
Harkány	217/ / /	21124	1	Közterület	KOLOZSVÁR	6032	100
Harkány	238/ / /	00001	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR	1435	100
Harkány	239/ 2/ /	21127	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR	2371	100
Harkány	239/ 3/ /	21124	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR	1202	100
Harkány	239/ 4/ /	21127	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR	1438	100
Harkány	241/ 1/ /	21124	1	Közút	TÁNCICS MIHÁLY	1434	100
Harkány	242/ 1/ /	00003	1	Közterület /kivett/	TÁNCICS MIHÁLY	894	100
Harkány	242/ 5/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	1301	100
Harkány	242/ 6/ /	00003	1	Közkert	TÁNCICS MIHÁLY	1490	100
Harkány	243/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	1726	100
Harkány	244/ 9/ /	21120	1	önkormányzati út a Táncsi	SZENT ISTVÁN SZENT ISTVÁ	11848	100
Harkány	244/ 11/ /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	1543	100
Harkány	244/ 12/ /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	1519	100
Harkány	279/ 1/ /	21127	1	Közterület és járda	PETŐFI ÉS TÁNCICS KÖZTI	569	100
Harkány	279/ 3/ /	21127	1	Járda	BELTERÜLET	401	100
Harkány	309/ 3/ /	21124	1	KÖZÚT	BELTERÜLET	544	100
Harkány	309/ 4/ /	21127	1	JÁRDA	BELTERÜLET	280	100
Harkány	346/ / /	21124	1	Közút	TÁNCICS MIHÁLY	11898	100
Harkány	385/ / /	21127	1	Járda	KÓRÓSI CSOMA SÁNDOR	625	100
Harkány	427/ 18/ /	21124	1	Földes út (átjáró)	ALKOTMÁNY	125	100
Harkány	427/ 29/ /	21124	1	Földes út (átjáró)	ALKOTMÁNY	128	100
Harkány	431/ 2/ /	21124	1	Közút (földes, átjáró)	ALKOTMÁNY	166	100
Harkány	456/ / /	21124	1	Közterület	NEVELŐK	3197	100
Harkány	485/ / /	21124	1	Közterület	ARANY JÁNOS	3204	100
Harkány	487/ / /	21124	1	Közút (földes, átjáró)	ALKOTMÁNY	172	100
Harkány	514/ / /	21124	1	Közterület	RÁKÓCZI	3285	100
Harkány	522/ 1/ /	21126	1	Belterület, kerékpárút	BELTERÜLET	591	100
Harkány	522/ 2/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	591	100
Harkány	522/ 3/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	406	100
Harkány	522/ 4/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	104	100
Harkány	522/ 5/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	406	100
Harkány	522/ 6/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	394	100
Harkány	522/ 7/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	100	100
Harkány	522/ 8/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	389	100
Harkány	522/ 9/ /	21120	1	Közterület	ALKOTMÁNY	11854	100
Harkány	523/ / /	00003	1	Közpark /kresszpark/	ERDŐSZÉL	12231	100
Harkány	524/ / /	21124	1	Közterület	ERDŐSZÉL	1757	100
Harkány	545/ / /	21124	1	Közterület	KÓRÓSI CSOMA SÁNDOR	13098	100

Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.t er(m2)	Önk%
Harkány	551/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	4114	100
Harkány	552/ / /	21124	1	Arany jános utca	BELTERÜLET	645	100
Harkány	553/ 56/ /	21126	1	Kerékpárút	BELTERÜLET	478	100
Harkány	553/ 57/ /	21534	1	Közterület	BELTERÜLET	963	100
Harkány	553/ 61/ /	00003	1	Köztér + gyalog és ke	KOSSUTH-ALKOTMÁNY	3726	100
Harkány	553/ 62/ /	21126	1	Kerékpárút a melegvizes á	KOSSUTH-ALKOTMÁNY	2013	100
Harkány	553/ 63/ /	00003	1	Közpark	KÖLCSEY TÉR	15329	100
Harkány	558/ / /	21120	1	Közút	DANKÓ PISTA	469	100
Harkány	567/ / /	21120	1	Közterület	DANKÓ PISTA	2412	100
Harkány	613/ / /	00001	1	Közterület	ADY ENDRE	209	100
Harkány	616/ 2/ /	00001	1	Közterület	ALKOTMÁNY	139	100
Harkány	617/ 2/ /	21127	1	Közterület	ADY ENDRE	1735	100
Harkány	617/ 4/ /	21127	1	Közterület	ADY ENDRE	992	100
Harkány	617/ 5/ /	21120	1	Közterület	BELTERÜLET	2170	100
Harkány	617/ 6/ /	21127	1	Közterület	ADY ENDRE	2437	100
Harkány	617/ 8/ /	21127	1	Közterület	ADY ENDRE	1298	100
Harkány	618/ / /	00003	1	Közkert	ADY ENDRE	1973	100
Harkány	623/ / /	21127	1	Közterület	ADY ENDRE	2600	100
Harkány	632/ / /	21126	1	KÖZÚT	BELTERÜLET	197	100
Harkány	667/ / /	21124	1	Közterület	BEM	2371	100
Harkány	668/ 2/ /	00003	1	Közterület	DAMJANICH	5459	100
Harkány	669/ / /	21124	1	Közterület	DAMJANICH	1501	100
Harkány	675/ / /	21127	1	Közút	BELTERÜLET	190	100
Harkány	690/ / /	21124	1	Közterület	VAK BOTTYÁN	4611	100
Harkány	699/ / /	21124	1	Közterület	DÓZSA GYÖRGY	4354	100
Harkány	709/ / /	21127	1	Közút	BELTERÜLET	248	100
Harkány	744/ 1/ /	21127	1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA	2565	100
Harkány	744/ 3/ /	21127	1	Közterület + kerékpárút	BELTERÜLET	1847	100
Harkány	755/ / /	00001	1	Közterület	ZRINYI	327	100
Harkány	761/ / /	21124	1	Közterület	ZRINYI MIKLÓS	3346	100
Harkány	783/ / /	21124	1	Közterület	SÁGVÁRI ENDRE	10705	100
Harkány	784/ / /	21124	1	Közterület	ZÓJA	2826	100
Harkány	815/ / /	21124	1	Közterület	ZALKÁ MÁTÉ	2574	100
Harkány	817/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	355	100
Harkány	849/ / /	21124	1	Közterület	HÁRSFA TÉR	1094	100
Harkány	851/ / /	00003	1	Gyermekjátszótér	HÁRSFA TÉR	1429	100
Harkány	858/ / /	21124	1	Közút	ADY ENDRE	797	100
Harkány	859/ / /	21124	1	Közterület	KORVIN OTTÓ	1821	100
Harkány	860/ 34/ /	21124	1	Közterület	SALLAI	2689	100
Harkány	913/ / /	21120	1	Közút	BELTERÜLET	328	100
Harkány	978/ / /	21124	1	Közterület	SÁGVÁRI TELEP	2358	100
Harkány	987/ / /	21124	1	Közút	RÓZSA FERENC	906	100
Harkány	994/ / /	21124	1	Közterület	RÓZSA FERENC	6405	100
Harkány	995/ 2/ /	21124	1	Parkoló	RÓZSA FERENC	2774	100
Harkány	1000/ 29/ /	00001	1	Csatorna	BELTERÜLET	138	100
Harkány	1000/ 33/ /	00001	1	Csatorna	BELTERÜLET	1676	100
Harkány	1000/ 47/ /	21124	1	Önkormányzati út	RÓZSA FERENC	3632	100
Harkány	1011/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	73	100
Harkány	1058/ / /	21124	1	Közterület	DRÁVA	2202	100
Harkány	1082/ / /	21124	1	Közterület	JÓKAI	2181	100
Harkány	1083/ 8/ /	21124	1	Közterület	BELTERÜLET	1957	100
Harkány	1095/ / /	21124	1	Közterület	48-AS TÉR	797	100
Harkány	1113/ / /	21124	1	Közterület	NYÁRFA	1411	100
Harkány	1138/ / /	21124	1	Közterület	SZABADSÁG	284	100
Harkány	1192/ / /	21124	1	Közterület	VÖRÖSMARTY	2775	100
Harkány	1224/ 2/ /	21124	1	Közút	SZABADSÁG	2410	100
Harkány	1239/ / /	21124	1	Közterület	SZEGFÜ TÉR	2079	100
Harkány	1250/ / /	21124	1	Közterület	ÜDÜLÉS	1801	100
Harkány	1251/ / /	21124	1	Közterület	VIRÁG TÉR	979	100
Harkány	1340/ / /	21124	1	Közterület	FÜRDŐ	7494	100
Harkány	1377/ / /	21124	1	Közút	VÖRÖSMARTY	1686	100
Harkány	1435/ / /	21124	1	Közterület	LIGET	1224	100

Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.t er(m2)	Önk%
Harkány	1460/ / /	21124	1	Közterület	IFJÚSÁG	7613	100
Harkány	1461/ / /	21124	1	Közterület	HÁRSFA	2018	100
Harkány	1482/ / /	21124	1	Közút	LIGET	1003	100
Harkány	1507/ / /	21124	1	Közút	HÁRSFA	536	100
Harkány	1536/ / /	21124	1	KÖZÚT	SZABADSÁG	483	100
Harkány	1553/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	195	100
Harkány	1554/ / /	21124	1	Közterület	BÉKE	4724	100
Harkány	1555/ / /	21124	1	Közút	SZABADSÁG	1084	100
Harkány	1573/ 1/ /	21120	1	Közterület	FENYŐ TÉR	1717	100
Harkány	1591/ / /	21124	1	Közút	JÓKAI	1095	100
Harkány	1613/ / /	21124	1	Közterület	KÖR TÉR	1695	100
Harkány	1658/ / /	21124	1	Közterület	BARÁTSÁG	5414	100
Harkány	1659/ 2/ /	21124	1	Közterület /kivett/	SIKLÓSI	9991	100
Harkány	1678/ / /	21124	1	Közút	GYALOGÚT	169	100
Harkány	1714/ / /	21124	1	Közterület	BEREK UTCA	14646	100
Harkány	1718/ / /	21124	1	Közterület	AVAR	105	100
Harkány	1728/ 2/ /	21124	1	Közút	AVAR	797	100
Harkány	1748/ / /	00003	1	Közkert	BELTERÜLET	1402	100
Harkány	1756/ / /	21124	1	Közút	BABÉR UTCA	400	100
Harkány	1771/ / /	21124	1	Közterület	BABÉR UTCA	400	100
Harkány	1780/ / /	00001	1	Közterület	BELTERÜLET	1309	100
Harkány	1793/ / /	21124	1	Közterület	BELTERÜLET	935	100
Harkány	1805/ / /	21124	1	Közút	CIKLÁMEN UTCA	356	100
Harkány	1814/ / /	00003	1	Közkert	KÖZTERÜLET	1293	100
Harkány	1822/ / /	21124	1	Közterület	GYÖNGYVIRÁG	775	100
Harkány	1833/ / /	21124	1	Közút	GYÖNGYVIRÁG	123	100
Harkány	1837/ 1/ /	21124	1	Közút	NYARALÓ TELEP	310	100
Harkány	1850/ / /	21124	1	Közút	NYARALÓ TELEP	120	100
Harkány	1853/ / /	21124	1	Közterület	IBOLYA	2136	100
Harkány	1880/ / /	21124	1	Közút	NYARALÓ TELEP	248	100
Harkány	1883/ 2/ /	21124	1	Közterület	LILIAM	2330	100
Harkány	1947/ / /	21124	1	Közút	NYARALÓ TELEP	245	100
Harkány	1948/ / /	21124	1	Közterület	HAJNALKA	2529	100
Harkány	1949/ / /	21124	1	Közút	NYARALÓ TELEP	250	100
Harkány	1977/ / /	21124	1	Közterület	MUSKÁTLI	2545	100
Harkány	1978/ / /	21124	1	Közút	NYARALÓ TELEP	245	100
Harkány	2004/ / /	21124	1	Közút	NYARALÓ TELEP	111	100
Harkány	2019/ / /	21124	1	Közút	HOMOK	98	100
Harkány	2041/ / /	21124	1	Közút	HOMOK	8647	100
Harkány	2046/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	264	100
Harkány	2080/ 2/ /	21124	1	Közterület	ORGONA	2676	100
Harkány	2083/ / /	21124	1	Közút	LANKA	12520	100
Harkány	2086/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	263	100
Harkány	2120/ 2/ /	21124	1	Közterület	LOMB	2671	100
Harkány	2126/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	251	100
Harkány	2160/ 1/ /	21124	1	Közút	PIPACS	845	100
Harkány	2160/ 2/ /	21124	1	Közút	PIPACS	2571	100
Harkány	2169/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	271	100
Harkány	2202/ 1/ /	21124	1	Közút	TULIPÁN	884	100
Harkány	2202/ 2/ /	21124	1	Közút	TULIPÁN	2531	100
Harkány	2205/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	303	100
Harkány	2231/ / /	21124	1	Közterület	REZEDA	2284	100
Harkány	2234/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	272	100
Harkány	2255/ / /	21124	1	Közterület	LEPKE	2356	100
Harkány	2258/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	260	100
Harkány	2278/ / /	21124	1	Közterület	KÖKÉNY	2253	100
Harkány	2281/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	258	100
Harkány	2301/ / /	21124	1	Közterület	NEFELEJCS	2294	100
Harkány	2304/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	270	100
Harkány	2328/ / /	21124	1	Közterület	KOPPÁNY	2106	100
Harkány	2331/ / /	21124	1	Közút	KÖZÚT	258	100
Harkány	2353/ 1/ /	21124	1	Közterület	LANKA	31673	100

Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.t er(m2)	Önk%
Harkány	2353/ 2/ /	00001	1	Közterület	HAJNALKA 31	295	100
Harkány	2353/ 3/ /	00001	1	Közterület	MUSKÁTLI 26	298	100
Harkány	2353/ 4/ /	00001	1	Közterület	MUSKÁTLI	311	100
Harkány	2353/ 5/ /	00001	1	Közterület	ORGONA	280	100
Harkány	2353/ 11/ /	00001	1	Közterület	IBOLYA	298	100
Harkány	2354/ / /	00001	1	Töltés	TÖLTÉS	1348	100
Harkány	2355/ / /	00002	1	Töltés	BELTERÜLET	3956	100
Harkány	2356/ / /	21534	1	Lanka-csatorna	LANKA-CSATORNA	4162	100
Harkány	2357/ / /	21124	1	Közkert	SIKLÓSI	4438	100
Harkány	2359/ / /	12743	1	Utasváró	SIKLÓSI		100
Harkány	2360/ / /	00002	1	Lanka csatorna	BELTERÜLET	8473	100
Harkány	2361/ 7/ /	00003	1	Közpark	SIKLÓSI U	19078	100
Harkány	2361/ 8/ /	21120	1	Beépítetlen terület	út	3781	100
Harkány	2361/ 9/ /	00003	1	Beépítetlen terület	SIKLÓSI	35803	100
Harkány	2362/ / /	21124	1	Közút	KÖZÚT	362	100
Harkány	2363/ 1/ /	00003	1	Közkert	SIKLÓSI	4566	100
Harkány	2363/ 2/ /	21126	1	Kerékpárút	SIKLÓSI	2205	100
Harkány	2363/ 4/ /	00001	1	Beépítetlen terület	SIKLÓSI U	455	100
Harkány	2363/ 5/ /	00003	1	Beépítetlen terület	SIKLÓSI U	53576	100
Harkány	2365/ 4/ /	00002	1	Csatorna	BELTERÜLET BARTÓK BÉLA	1194	100
Harkány	2365/ 9/ /	21120	1	Beépítetlen terület	út	172	100
Harkány	2365/ 10/ /	00002	1	Csatorna	SIKLÓSI U	1991	100
Harkány	2365/ 11/ /	21120	1	Beépítetlen terület	SIKLÓSI U	184	100
Harkány	2365/ 12/ /	00002	1	Csatorna	SIKLÓSI U	951	100
Harkány	2367/ 1/ /	21120	1	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	1232	100
Harkány	2368/ 1/ /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	1560	100
Harkány	2368/ 2/ /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	199	100
Harkány	2371/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	99	100
Harkány	2373/ 19/ /	00001	1	Mocsár	BELTERÜLET	1386	100
Harkány	2373/ 23/ /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	3792	100
Harkány	2394/ / /	21127	1	Közterület	BAJCSY ZSILINSZKY	222	100
Harkány	2397/ / /	21124	1	Közterület	LISZT FERENC TÉR	6730	100
Harkány	2400/ / /	21124	1	Közterület	ERKEL FERENC UTCA	1667	100
Harkány	2403/ / /	21124	1	Közterület	ERKELTÉR	3546	100
Harkány	2409/ / /	21124	1	Közterület	BAJCSY ZSILINSZKY	24572	100
Harkány	2410/ / /	21123	1	Közterület (út)	BELTERÜLET BARTÓK BÉLA	11238	100
Harkány	2418/ 9/ /	00001	1	Csatorna	BARTÓK BÉLA	143	100
Harkány	2422/ / /	21120	1	Járó J. utca	JÁRÓ JÓZSEF ÚT	6043	100
Harkány	2441/ 1/ /	21534	1	Lanka csatorna	BELTERÜLET	989	100
Harkány	2441/ 2/ /	00002	1	Lanka csatorna	BELTERÜLET	1148	100
Harkány	2443/ 6/ /	21124	1	Közút	BARTÓK BÉLA	8493	100
Harkány	2456/ / /	21124	1	Közterület	ZSIGMONDY SÉTÁNY	10173	100
Harkány	2457/ 1/ /	00003	1	Közpark	ZSIGMONDY SÉTÁNY	34414	100
Harkány	2459/ / /	21124	1	Közút	ADY ENDRE	462	100
Harkány	2461/ 1/ /	00003	1	Közkert	ZSIGMONDY SÉTÁNY	4026	100
Harkány	2468/ 1/ /	00001	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS 9	316	100
Harkány	2468/ 7/ /	00001	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS 9	129	100
Harkány	2469/ 1/ /	21124	1	Közút	KOSSUTH LAJOS	405	100
Harkány	2491/ 1/ /	00003	1	Közpark	KOSSUTH LAJOS	1963	100
Harkány	2491/ 2/ /	21124	1	út	BARTÓK BÉLA	597	100
Harkány	2521/ 1/ /	21534	1	árok	BELTERÜLET	179	100
Harkány	2521/ 2/ /	21534	1	árok	ÁROK	1166	100
Harkány	2533/ / /	21124	1	Közút	SZERVIZÚT	390	100
Harkány	2534/ / /	21534	1	árok	ÁROK	1132	100
Harkány	2536/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	402	100
Harkány	2551/ 5/ /	21123	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS	12322	100
Harkány	2551/ 6/ /	21120	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS	6664	100
Harkány	2551/ 7/ /	00003	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS	2949	100
Harkány	2553/ 8/ /	21124	1	Közút	RÓZSA FERENC	399	100
Harkány	3015/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2807	100
Harkány	3016/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	456	100
Harkány	3039/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1304	100

Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.t er(m2)	Önk% (
Harkány	3057/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1870	100
Harkány	3099/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1885	100
Harkány	3135/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1263	100
Harkány	3138/ / /	21125	1	Közút és fásított terület	KÜLTERÜLET	1327	100
Harkány	3152/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	138	100
Harkány	3176/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	841	100
Harkány	3188/ 4/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	981	100
Harkány	3206/ / /	21125	1	Közút és fásított terület	KÜLTERÜLET	3321	100
Harkány	3311/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	549	100
Harkány	3370/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2763	100
Harkány	3423/ / /	21125	1	Közút	MG	1799	100
Harkány	3432/ / /	21125	1	Közút	MG	380	100
Harkány	3435/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1883	100
Harkány	3443/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	5053	100
Harkány	3462/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1514	100
Harkány	3463/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	3621	100
Harkány	3476/ / /	21125	1	Közút	MG	2085	100
Harkány	3478/ / /	21125	1	Közút	MG	207	100
Harkány	3489/ 1/ /	21125	1	Közút	MG	627	100
Harkány	3503/ 7/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	702	100
Harkány	3508/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	138	100
Harkány	3523/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	601	100
Harkány	3540/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	175	100
Harkány	3548/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1202	100
Harkány	3549/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	271	100
Harkány	3561/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1640	100
Harkány	3576/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	269	100
Harkány	3580/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	556	100
Harkány	3590/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1130	100
Harkány	3608/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÖZÚT	1807	100
Harkány	3611/ 1/ /	21128	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	452	50
Harkány	3614/ 3/ /	21125	1	Önkormányzati közút	ZÁRTKERT	402	100
Harkány	3619/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	478	100
Harkány	3620/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	589	100
Harkány	3626/ 12/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1188	100
Harkány	3627/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1686	100
Harkány	3639/ / /	21125	1	Önkormányzati út	ZÁRTKERT	611	100
Harkány	4015/ / /	21120	1	Közterület	TEREHEGYI	9971	100
Harkány	4016/ / /	21124	1	Közterület	OSTOROS	4968	100
Harkány	4030/ 1/ /	00003	1	Közkert	SZÉCHENYI	1687	100
Harkány	4030/ 2/ /	12525	1	Közterület	SZÉCHENYI	198	100
Harkány	4031/ / /	00002	1	árok	OSTOROS ÉS ARADI U.KERTVÉ	2794	100
Harkány	4038/ / /	21534	1	árok	TEREHEGY	79	100
Harkány	4042/ / /	00003	1	Közkert	ARADI	770	100
Harkány	4043/ / /	12743	1	Utasváró	SZÉCHENYI		100
Harkány	4044/ / /	21127	1	Közterület	ARADI	1847	100
Harkány	4068/ / /	21124	1	Közterület	NAGYHEGY	6733	100
Harkány	4094/ / /	00003	1	Közkert	SZÉCHENYI	7460	100
Harkány	4095/ / /	21124	1	Közút	VASÚT	2246	100
Harkány	4099/ / /	00003	1	Közkert	VASÚT	1357	100
Harkány	4100/ / /	21124	1	Közút	VASÚT	1182	100
Harkány	4101/ / /	21534	1	árok	TEREHEGY	411	100
Harkány	4102/ / /	00003	1	Közkert	VASÚT	1436	100
Harkány	4103/ / /	00003	1	Közkert	VASÚT	1030	100
Harkány	4104/ / /	21534	1	árok	VASÚT	580	100
Harkány	4105/ / /	00002	1	árok	VASÚT	772	100
Harkány	4107/ / /	21124	1	Közút	VASÚT	925	100
Harkány	4110/ 2/ /	21120	1	Önkormányzati út	VASÚT	1874	100
Harkány	4112/ / /	00002	1	árok	BELTERÜLET	1986	100
Harkány	4148/ / /	21124	1	Közút	BELTERÜLET	1674	100
Harkány	4155/ / /	21126	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR	1455	100
Harkány	4156/ / /	21127	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR	1258	100

Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.t er (m2)	Önk%
Harkány	4197/ / /	21120	1	Közút	TEREHEGY	1775	100
Harkány	4214/ / /	00002	1	árok	TEREHEGY	1300	100
Harkány	4216/ / /	00002	1	árok	TEREHEGY	56	100
Harkány	4217/ / /	21120	1	Közterület	SZÉCHENYI	2181	100
Harkány	4218/ / /	21127	1	Közterület	SZÉCHENYI	65	100
Harkány	4238/ / /	21127	1	Közterület	SZÉCHENYI	1646	100
Harkány	4239/ / /	21124	1	Közút	SZÉCHENYI	4335	100
Harkány	4240/ / /	21127	1	Közkert	SZÉCHENYI	6188	100
Harkány	4241/ / /	00002	1	árok	SZÉCHENYI	1928	100
Harkány	4242/ / /	00003	1	Közkert	SZÉCHENYI	6205	100
Harkány	4263/ / /	21124	1	Közút	TEREHEGY	1023	100
Harkány	4268/ / /	21120	1	Közút	TEREHEGY	98	100
Harkány	4401/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	3398	100
Harkány	4403/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	851	100
Harkány	4438/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1216	100
Harkány	4504/ / /	00001	1	Vízmosás	KÜLTERÜLET	743	100
Harkány	4522/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1341	100
Harkány	4532/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	7936	100
Harkány	4533/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1451	100
Harkány	4558/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	6682	100
Harkány	4570/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1312	100
Harkány	4599/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	471	100
Harkány	4633/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	838	100
Harkány	4650/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	3580	100
Harkány	4662/ 2/ /	21125	1	Önkormányzati út	ZÁRTKERT	493	100
Harkány	4681/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	189	100
Harkány	4701/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	697	100
Harkány	4723/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	102	100
Harkány	4724/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	3710	100
Harkány	4725/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1314	100
Harkány	4756/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1400	100
Harkány	4776/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1142	100
Harkány	4798/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1608	100
Harkány	4818/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1809	100
Harkány	4850/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1584	100
Harkány	4854/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	673	100
Harkány	4857/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	174	100
Harkány	4885/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1357	100
Harkány	4931/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	359	100
Harkány	5001/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1535	100
Harkány	5044/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1203	100
Harkány	5127/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	877	100
Harkány	5136/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	698	100
Harkány	5137/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1232	100
Harkány	5167/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	533	100
Harkány	5189/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2377	100
Harkány	5196/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	967	100
Harkány	5197/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1672	100
Harkány	5199/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1498	100
Harkány	5228/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1857	100
Harkány	5251/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	4368	100
Harkány	02/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	6809	100
Harkány	05/ 7/ /	00005	1	Szántó és árok	KOSSUTH L.U.-BENZINKUT Mő	6160	100
Harkány	06/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1521	100
Harkány	010/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	2869	100
Harkány	013/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	853	100
Harkány	014/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	601	100
Harkány	016/ / /	21125	1	Erdő, közút és szántó	KÜLTERÜLET	7723	100
Harkány	021/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1916	100
Harkány	023/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	3087	100
Harkány	024/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1993	100
Harkány	026/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	4331	100

Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%
Harkány	028/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	5862	100
Harkány	029/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	9321	100
Harkány	030/ 12/ /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	1857	100
Harkány	034/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	525	100
Harkány	039/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	548	100
Harkány	040/ 1/ /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	6728	100
Harkány	040/ 2/ /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	1063	100
Harkány	055/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	851	100
Harkány	080/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	7776	100
Harkány	090/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	342	100
Harkány	0105/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2592	100
Harkány	0127/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	3929	100
Harkány	0132/ 16/ /	21126	1	Kerékpárút	KÜLTERÜLET	169	100
Harkány	0155/ 1/ /	00005	1	Kerékpárút	KÜLTERÜLET	3606	100
Harkány	0158/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1624	100
Harkány	0159/ 13/ /	21128	1	Kivett, saját haszn.út	KÜLTERÜLET	550	100
Harkány	0167/ 3/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	716	100
Harkány	0167/ 4/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	529	100
Harkány	0167/ 5/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	808	100
Harkány	0167/ 6/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	119	100
Harkány	0167/ 7/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	603	100
Harkány	0174/ 2/ /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	10165	100
Harkány	0178/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	3171	100
Harkány	0179/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	4665	100
Harkány	0184/ 1/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	218	100
Harkány	0184/ 2/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	280	100
Harkány	0186/ 1/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	145	100
Harkány	0186/ 2/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	2730	100
Harkány	0191/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	371	100
Harkány	0193/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	669	100
Harkány	0195/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1002	100
Harkány	0197/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	756	100
Harkány	0203/ 3/ /	21110	1	Önkormányzati út	KÜLTERÜLET	5	100
Harkány	0203/ 4/ /	21125	1	Önkormányzati út	KÜLTERÜLET	3084	100
Harkány	0204/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	854	100
Harkány	0222/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1402	100
Harkány	0228/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	3100	100
Harkány	0230/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	420	100
Harkány	0230/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	167	100
Harkány	0230/ 3/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	238	100
Harkány	0230/ 4/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	3081	100
Harkány	0230/ 5/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1474	100
Harkány	0232/ 1/ /	21125	1	Önkormányzati út	KÜLTERÜLET	123	100
Harkány	0232/ 2/ /	21125	1	Önkormányzati út	KÜLTERÜLET	517	100
Harkány	0237/ 1/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	31	100
Harkány	0237/ 2/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	261	100
Harkány	0237/ 3/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1323	100
Harkány	0245/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	106	100
Harkány	0245/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	118	100
Harkány	0245/ 3/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1009	100
Harkány	0262/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	132	100
Harkány	0262/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	261	100
Harkány	0264/ 1/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	232	100
Harkány	0264/ 2/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	325	100
Harkány	0264/ 3/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	14	100
Harkány	0266/ 1/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	587	100
Harkány	0266/ 2/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	145	100
Harkány	0266/ 3/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	206	100
Harkány	0268/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	50	100
Harkány	0270/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	80	100
Harkány	0273/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	491	100
Harkány	0275/ 1/ /	21125	1	Önkormányzati út	KÜLTERÜLET	47	100

Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.t er(m2)	Önk%
Harkány	0275/ 2/ /	21110	1	Önkormányzati út	KÜLTERÜLET	766	100
Harkány	0275/ 3/ /	21125	1	Önkormányzati út	KÜLTERÜLET	690	100
Harkány	0276/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1390	100
Harkány	0276/ 15/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	615	100
Harkány	0278/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	894	100
Harkány	0280/ 3/ /	21125	1	Közút és Legelő	KÜLTERÜLET	3334	100
Harkány	0281/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1090	100
Harkány	0283/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	928	100
Harkány	0286/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	5310	100
Harkány	0289/ 9/ /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	2345	100
Harkány	0290/ 3/ /	21125	1	Közút és legelő	KÜLTERÜLET	4004	100
Harkány	0296/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	6146	100
Harkány	0298/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2738	100
Harkány	0301/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	953	100
Harkány	0303/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	757	100
Harkány	0305/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2579	100
Harkány	0308/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2514	100
Harkány	0310/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	5251	100
Harkány	0312/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	204	100
Harkány	0313/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1899	100
Harkány	0317/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	3669	100
Harkány	0321/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	4047	100
Harkány	0324/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	4233	100
Harkány	0326/ / /	00002	1	Árok	KÜLTERÜLET	1655	100
Harkány	0328/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	2068	100
Harkány	0330/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1237	100
Harkány	0331/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	3221	100
Harkány	0333/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	36803	100
Harkány	0335/ / /	00002	1	Árok	KÜLTERÜLET	18868	100
Harkány	0336/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	6665	100
Harkány	0338/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	2804	100
Harkány	0339/ 2/ /	00005	1	Árok	KÜLTERÜLET	529	100
Harkány	0341/ 1/ /	00002	1	Árok	KÜLTERÜLET	1215	100
Harkány	0341/ 2/ /	00002	1	Árok	KÜLTERÜLET	486	100
Harkány	0344/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	2496	100
Harkány	0349/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	11830	100
Harkány	0355/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	902	100
Harkány	0356/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2402	100
Harkány	0358/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1312	100
Harkány	0364/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2559	100
Harkány	0366/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	575	100
Harkány	0370/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	960	100
Harkány	0372/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	884	100
Harkány	0375/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	7170	100
Harkány	0377/ / /	21125	1	Önkormányzati közút	KÜLTERÜLET	915	100
Harkány	0380/ 12/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	9782	100
Harkány	0381/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	25520	100
Harkány	0387/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2500	100
Harkány	0390/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5042	100
Harkány	0390/ 6/ /	21125	1	Önkormányzati út	KÜLTERÜLET	5690	100
Harkány	0395/ 93/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	13081	100
Harkány	0402/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	18830	100
Harkány	0405/ 2/ /	00002	1	Árok	KÜLTERÜLET	4262	100
Harkány	0405/ 11/ /	00002	1	Árok	KÜLTERÜLET	4790	100
Harkány	0413/ / /	21125	1	Közút és árok	KÜLTERÜLET	25236	100

Összesen (489 db)

**2. számú melléklet: Korlátozottan forgalomképes
önkormányzati törzsvagyon**

Települé s	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.t er(m2)	Önk%
Harkány	242/ 7/ /	12654	3	sporttelep	TÁNCICSICS M-PETŐFI KÖZÖTT	40924	100
Harkány	283/ 4/ /	12201	3	Polgármesteri hivatal és	PETŐFI SÁNDOR 2	964	100
Harkány	283/ 6/ /	12113	3	Polgármesteri Hivatal és	PETŐFI SÁNDOR 4	617	100
Harkány	353/ / /	12646	3	Egészség ház és szolg. lak	KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR 43	1678	100
Harkány	378/ / /	12647	3	Öregek napközi otthona	TÁNCICSICS MIHÁLY 30	1467	100
Harkány	389/ 1/ /	22233	3	Beépítetlen ter.átemelő t	TÁNCICSICS MIHÁLY	154	100
Harkány	549/ / /	12630	3	általános iskola	ARANY JÁNOS 16	14959	100
Harkány	553/ 59/ /	12632	3	Óvoda	DANKÓ PISTA 7/1	8081	100
Harkány	585/ / /	12201	3	Polgármesteri Hivatal	KOSSUTH LAJOS 2	5070	100
Harkány	588/ 1/ /	12201	3	Polgármesteri Hivatal és	KOSSUTH LAJOS 2	2880	100
Harkány	588/ 2/ /	12611	3	Művelődési ház és udvar	KOSSUTH LAJOS 2/A	6279	100
Harkány	2432/ / /	00002	3	Vízmű	BELTERÜLET	9131	100
Harkány	2457/ 2/ /	00002	3	Vízmű (szennyvíz átemelő)	BAJCSY ZSILINSZKY	32	100
Harkány	2461/ 2/ /	00002	3	Vízmű /szennyvíz átemelő/	KOSSUTH LAJOS	355	100
Harkány	3205/ 1/ /	22113	3	Szivattyúház és Legelő	ZÁRTKERT	170	100
Harkány	4237/ 2/ /	12611	3	Turistaközpont	SZÉCHENYI 19- 19/A	4580	100
Harkány	0135/ / /	00002	3	Szennyvíztisztító	KÜLTERÜLET	18842	100
Harkány	0277/ 2/ /	00004	3	Temető	KÜLTERÜLET	11183	100
Harkány	0279/ / /	00004	3	Temető /bolgár/	KÜLTERÜLET	7219	100
Harkány	0290/ 5/ /	12743	3	Utasváró	KÜLTERÜLET		100
Harkány	0405/ 14/ /	22113	3	Szántó (szivattyúállomás)	KÜLTERÜLET	363	100

Összesen (21 db)

3. számú melléklet: Vagyongkezelésbe adott
önkormányzati vagyoni kör
(Jelenleg nincs vagyongkezelésbe adott önkormányzati vagyon.)

4. számú melléklet:
Versenyeztetési eljárás

(Ingatlan vagyon értékesítése vagy hasznosítása tárgyában)

- 1.) Az értékesítendő/hasznosítandó ingatlanokat a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a Műszaki Osztály készíti elő, és azt a helyi kábeltévében, az önkormányzat hirdetőtábláján valamint az önkormányzat hivatalos honlapján teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenytárgyalásra a hirdetmény megjelenését követően legkorábban a 10. napon kerülhet sor.
- 4.) Az ingatlant az érdeklődőknek a Műszaki Osztály mutatja be, az ajánlatot folyamatosan tehetik meg a pályázók.
- 5.) Az ingatlan értékesítésére vagy hasznosítására a versenyeztetési eljárásban indokolt esetben (önkormányzat pénzügyi helyzete sürgőssé teszi, vásárolt ingatlan esetén a vételárat, ill. kiinduló licitárat jelentősen meghaladó árajánlat esetén, összehasonlító árakat lényegesen meghaladó árajánlat esetén) legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlattevő részére a versenytárgyalás lebonyolítása nélkül is sor kerülhet.
- 6.) A versenyeztetési eljárás eredményességét nem befolyásolja az a körülmény, ha a felhívásra csak egy ajánlattevő jelentkezik, vagy előzetesen több jelentkező volt ugyan, de a versenytárgyaláson már csak egy jelölt jelenik meg. Ilyen esetben a jelölt az általa előzetesen megajánlott áron vásárolhatja meg az ingatlant, ill. szerezheti meg az ingatlan hasznosításának jogát, feltéve, hogy a megajánlott ár eléri a képviselő-testület által meghatározott induló/minimális licitárat.
- 7.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingatlan bemutatását, a fontos tudnivalókat, az ingatlan értékének meghatározását, az eljárás szabályait. A versenytárgyaláson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a licit eljárás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 8.) Az elővásárlási jog jogosultját a licit eljárás megindítása előtt írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 9.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékeként bántpénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben befizetni köteles a hivatal pénztárában.
- 10.) A biztosítékot a győztes pályázó a vételárba/hasznosítás esetén annak ellenértékébe beszámíthatja, míg a többi pályázó az eljárás befejezése után készpénzben visszakapja.
- 11.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
- 12.) Ha elővásárlási joggal terhelt az ingatlan, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
- 13.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 15 nap áll rendelkezésére.
- 14.) Ha a szerződés nem jön létre 15 napon belül, a 2. Helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
- 15.) Amennyiben a szerződés a licit eljárás első helyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítékot nem követelheti vissza.
- 16.) A vételárat/ a használati jog ellenértékét a győztes készpénzben – elbírált hitel esetén - annak felvételi engedményezése után kell, hogy teljesítse.
- 17.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés/hasznosítás mellőzését teszik indokoltá. E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.

4/A. számú melléklet:
Versenyeztetési eljárás

(Ingó dolog vagy más vagyoni értékű jog, portfólió vagyon értékesítése vagy hasznosítása tárgyában)

- 1.) Az értékesítendő/hasznosítandó ingó vagyont vagy más vagyoni értékű jogot, portfólió vagyont (a továbbiakban összefoglaló néven: ingó vagyon) a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a Műszaki Osztály készíti elő, és azt a helyi kábeltévében, az önkormányzat hirdetőtábláján valamint az önkormányzat hivatalos honlapján teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenytárgyalásra a hirdetmény megjelenését követően legkorábban a 10. napon kerülhet sor.
- 4.) Az ingó vagyont az érdeklődőknek a tájékoztató szerinti időpont(ok)ban a Műszaki Osztály mutatja be, az ajánlatot folyamatosan tehetik meg a pályázók.
- 5.) Az ingó vagyon értékesítésére vagy hasznosítására a versenyeztetési eljárásban indokolt esetben (önkormányzat pénzügyi helyzete sürgössé teszi, vásárolt ingatlan esetén a vételárat, ill. kiinduló licitárat jelentősen meghaladó árajánlat esetén, összehasonlító árakat lényegesen meghaladó árajánlat esetén) legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlattevő részére a versenytárgyalás lebonyolítása nélkül is sor kerülhet.
- 6.) A versenyeztetési eljárás eredményességét nem befolyásolja az a körülmény, ha a felhívásra csak egy ajánlattevő jelentkezik, vagy előzetesen több jelentkező volt ugyan, de a versenytárgyaláson már csak egy jelölt jelenik meg. Ilyen esetben a jelölt az általa előzetesen megajánlott áron vásárolhatja meg az ingó vagyont, ill. szerezheti meg a hasznosítás jogát, feltéve, hogy a megajánlott ár eléri a képviselő-testület által meghatározott induló/minimális licitárat.
- 7.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingó vagyon bemutatását, a fontos tudnivalókat, az értékmeghatározását, az eljárás szabályait. A versenytárgyaláson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a licitálás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 8.) Az elővásárlási jog jogosultját a licitálás megindítása előtt írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 9.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékeként bánatpénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben befizetni köteles a hivatal pénztárában.
- 10.) A biztosítéket a győztes pályázó a vételárba/hasznosítás esetén annak ellenértékébe beszámíthatja, míg a többi pályázó az eljárás befejezése után készpénzben visszakapja.
- 11.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
- 12.) Ha elővásárlási joggal terhelt a vagyon, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
- 13.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 15 nap áll rendelkezésére.
- 14.) Ha a szerződés nem jön létre 15 napon belül, a 2. Helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
- 15.) Amennyiben a szerződés a licitálás első helyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítéket nem követelheti vissza.
- 16.) A vételárat/ a használati jog ellenértékét a győztes készpénzben – elbírált hitel esetén - annak felvételi engedményezése után kell, hogy teljesítse.
- 17.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés/hasznosítás mellőzését teszik indokoltá. E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.

5. számú melléklet: Egyszerűsített eljárás (árverési
hirdetmény keretében történő értékesítés vagy
hasznosítás)

- 1.) Célja: A vagyonrendeletben meghatározott értéket el nem érő, kisebb értékű ingó vagyon, vagyoni értékű jog és portfólió vagyon értékesítésének, hasznosításának gyors és egyszerű megoldása, ahol a vagyon mértéke nem indokolja a hosszabb és bonyolultabb versenyeztetési eljárás lefolytatását.
- 2.) Az árverési hirdetményt a Hivatal műszaki osztálya állítja össze, és azt az önkormányzat hivatalos honlapján és hirdetőtábláján teszi közzé. A hirdetmény minimálisan tartalmazza az árverésre kerülő vagyontárgyak körét, rövid leírását, a kikiáltási árat, az árverés helyét és időpontját, az árverés legfontosabb szabályait. Az árverésre előzetesen nem kell jelentkezni, az ajánlattevő részéről elegendő az árverés időpontjában és helyén történő megjelenés. Az árverés legkorábban a hirdetmény közzétételétől számított 5. napon tartható meg.
- 3.) Az árverés lebonyolítását követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést a megajánlott ár egyidejű megfizetése mellett azonnal meg kell kötni.
- 4.) Ha a szerződés azonnal nem jön létre, a 2. Helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.