

## **Jegyzőkönyv**

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. január 9-én (hétfő) 09.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló terme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Kecskeméthy Pál alpolgármester  
Monostori Zsolt János, Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc  
képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Megállapította, hogy tanácskozási jog nélkül megjelent Kacsúr Tamás a Harkányi Hírek munkatársa. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Kecskeméthy Pál képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

***Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Kecskeméthy Pál képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.***

**Baksai Endre Tamás polgármester** a kiküldött három napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, a napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:***

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés közmeghallgatás időpontjának módosításáról**  
**Előterjesztő:** Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében (Harkány 015 hrsz.)**  
**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

### **3.) Döntés a gépállomási gazdasági területek bérbeadásáról, vételéről**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

#### **Napirend megtárgyalása:**

##### **1.) Döntés közmeghallgatás időpontjának módosításáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a tavalyi év utolsó képviselő-testületi ülésén döntött a testület a közmeghallgatás időpontjáról, viszont akkor még bizonyos információkkal nem rendelkezett az önkormányzat a 2017. évre vonatkozóan. Az önkormányzat a képviselő-testületi ülést követő napon szerzett tudomást arról, hogy a 2016. december 22-én megjelent Magyar Közlönyben Harkány Város Önkormányzata 1 milliárd Ft kormányzati támogatásban részesült a fürdő fejlesztésére. Ezért kezdeményezte a közmeghallgatás időpontjának módosítását, mert ez olyan jellegű információ, amelyről Harkány lakosságát tájékoztatni kell, amelynek a legjobb fóruma a közmeghallgatás, mert ott személyesen lehet találkozni a lakossággal, és kérdéseket is feltehetnek a fejlesztéssel kapcsolatban. Valamint fel lehet mérni a lakosság elvárásait is ezzel kapcsolatban, erre szeretné felépíteni a közmeghallgatást, ezért kezdeményezte az időpont módosítását, javasolta a 2017. január 19. 17.30 órai dátumot.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a közmeghallgatás időpontjának módosítása ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **1/2017. (I.09.) sz. Önkormányzati határozat:**

##### ***Döntés közmeghallgatás időpontjának módosításáról***

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 279/2016.(XII.22.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2017. január 19. napján 17.30 órakor közmeghallgatást tart.

Határidő: Értelmszerű

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

##### **2.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében (Harkány 015 hrsz.)**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy megkeresés érkezett az önkormányzathoz, hogy a harkányi 015 hrsz-ú ingatlan adásvételre kerülne, viszont az önkormányzat elővásárlási joga be van jegyezve az ingatlanra. A rendelet értelmében üdülőterület fejlesztés és közpark kialakítása céljából van bejegyezve az önkormányzat elővásárlási joga. Megvizsgálva a szabályozási tervet a 015 hrsz-ú külterületi ingatlan az M-2 jelű, mezőgazdasági terület kisparcellás művelésű övezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján távlati fejlesztési céllal nem érintett. Az ingatlan vételára 2.750.000.- Ft, területe 1 ha 4745 m<sup>2</sup>, javasolta, hogy a képviselő-testület az elővásárlási jogával ne éljen.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 015 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítés mellőzése kérdésében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**2/2017. (I.09.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a harkányi 015 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 015 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

**3.) Döntés a gépállomási gazdasági területek bérbeadásáról, vételéről**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy több igény érkezett helyi vállalkozóktól az önkormányzat tulajdonában lévő harkányi 1/51 és 1/41 hrsz-ú ingatlanok bérletére vonatkozóan.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy az önkormányzat azzal a céllal vásárolta meg a gépállomási gazdasági, iparterület együttest, hogy azzal a helyi vállalkozók, illetve a Városgazdálkodási Zrt. hosszú távú fejlesztését segítse. Ennek érdekében bizonyos telekalakításokat is elvégzett az önkormányzat, a telek északi részét már napelem park céljából bérbe adta a képviselő-testület, azonban további igények is érkeztek. Az üres területeken pályázati forrásból tudnának fejleszteni, a meglévő épületben lévő helyiségeket vállalkozók bérelnék ki. A harkányi 1/51 hrsz-ú ingatlan, egy üres terület, a telekalakítása megtörtént, 5069 m<sup>2</sup> területről van szó, 25 éves bérleti konstrukcióra merült fel igény,

javasolt ennek a területnek a bérletre történő kijelölése 25 éves időtartamra, 100.000.- Ft/év induló bérleti díj összegben, figyelembe véve a termelői árindex emelkedését is. A másik terület az 1/41 hrsz-ú ingatlanon lévő, nagyságrendileg 100 m<sup>2</sup> területű, négy egységből álló épület, melyek egységei 24-25 m<sup>2</sup> területűek, erre három helyi vállalkozótól érkezett bérleti igény. Javasolta ezen egységek bérletre történő kijelölését, 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összeg kiinduló érték megjelölése mellett.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 1/51 hrsz-ú ingatlan bérbeadásra kijelölés ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

### **3/2017. (I.09.) sz. Önkormányzati határozat:**

#### ***Döntés a harkányi 1/51 hrsz-ú ingatlan bérbeadásra kijelölésről***

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában álló harkányi 1/51 hrsz-ú, 5069 m<sup>2</sup> területű, ipartelep művelési ágú ingatlant bérbeadásra kijelöli. A képviselő-testület felkéri a Hivatal Műszaki osztályát a hatályos vagyonrendeletnek – 20/2016.(X.04.) számú önkormányzati rendelet - megfelelő versenyeztetési eljárás lefolytatására. A képviselő-testület az ingatlan kiinduló bérleti díját 100.000.- Ft/év összegben határozza meg azzal, hogy az éves bérleti díj az ipari termelői árindex növekedése estén annak mértékével egyezően nő és a bérleti szerződés 25 évre köthető meg. Az önkormányzat a gépállomási ipartelep úthálózatának végleges kialakításáig az ingatlan megközelítését az önkormányzat saját tulajdonú ingatlanjain keresztül biztosítja; egyben hozzájárul a tárgyi ingatlan bérlo általi közművesítéséhez is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás eredményes lebonyolítását követően a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 1/41 hrsz-ú ingatlanon található épületben gazdasági egységek bérbeadásra kijelöléséről szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**4/2017. (I.09.) sz. Önkormányzati határozat:**

***Döntés gazdasági egységek bérbeadásra kijelölésről***

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában álló harkányi 1/41 hrsz-ú ingatlanon, a jelenleg kialakított bekötő úttal szemben elhelyezkedő épületben található gazdasági egységeket bérbeadásra kijelöli. A képviselő-testület felkéri a Hivatal Műszaki osztályát a hatályos vagyonrendeletnek – 20/2016.(X.04.) számú önkormányzati rendelet - megfelelő versenyeztetési eljárás lefolytatására. A képviselő-testület a gazdasági egységek induló bérleti díját 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel köthető meg; tekintettel arra, hogy az ingatlan önkormányzati pályázati tervekkel érintett.

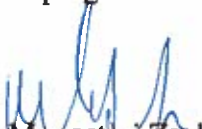
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás eredményes lebonyolítását követően a bérleti szerződés vagy szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester, jegyző

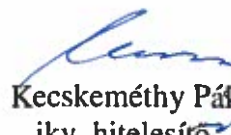
**Baksai Endre Tamás polgármester** megállapította, hogy több napirendi pont nincs, megköszönte a jelenlévők részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Kecskeméthy Pál  
jkv. hitelesítő

