

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 19-én (csütörtök) 17.30 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Művelődési Ház, 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 2/a.

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester

Kecskeméthy Pál társadalmi megbízatású alpolgármester

Remmert Ferenc külsős alpolgármester

Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc, Poller Rolland, Monostori Zsolt János,

Márton Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző

Urmankovics Ágota mb.pénzügyi osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Marosi András Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági elnök

Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Dr. Zsadányi Zsolt Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Kb. 100 fő harkányi lakos

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester: Köszöntött minden jelenlévőt a képviselő-testület közmeghallgatásán. Megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámmal megjelentek, 7 fő testületi tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Megállapította, hogy a közmeghallgatás meghirdetésére az SZMSZ által megadott határidőben került sor. Jegyzőkönyv vezetésre felkérte Vaszlavik Erika jegyzőkönyv vezetőt. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kecskeméthy Pál és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül Kecskeméthy Pál és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester: Az 1.) napirendi pontként javasolta a fürdő fejlesztésére nyújtott kormányzati támogatásról szóló beszámolót, 2.) napirendi pontként javasolta a polgármesteri beszámolót, utána a képviselők tájékoztatóját, majd a lakossági kérdések, hozzászólások következének, így négy napirendi pontot javasolt a képviselő-testületnek elfogadásra. A napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló a fürdő fejlesztésére nyújtott 1 milliárd Ft összegű kormányzati támogatás felhasználási terveiről**
- 2.) Polgármester tájékoztatója a 2016. évről**
- 3.) Képviselők tájékoztatója a 2016. évről**
- 4.) Lakossági kérdések, hozzászólások**

Napirend tárgyalása:

- 1.) Beszámoló a fürdő fejlesztésére nyújtott 1 milliárd Ft összegű kormányzati támogatás felhasználási terveiről**

Baksai Endre Tamás polgármester: Elmondta, hogy a múlt év utolsó képviselő-testületi ülésén döntött a testület a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról, amelyet 2017. április 10-én 17.30 órában állapított meg. Az ülést követő napon megjelent a Magyar Közlönyben a Kormány Harkány Város Önkormányzatának nyújtott 1 milliárd forint összegű fürdő fejlesztés érdekében nyújtott döntése. Ezúton is köszönetet mondott a Magyar Kormánynak, valamint Tiffán Zsolt országgyűlési képviselő úrnak, aki kiállt Harkány városa és a fürdő mellett. Ennek ismeretében a képviselő-testület a 2017. január 9-én megtartott rendkívüli ülésén módosította a közmeghallgatás időpontját 2017. január 19. 17.30 órai időpontra. Ilyen összegű támogatást Harkány városa még egyetlen önkormányzati ciklusban sem kapott, ez az első és az egyetlen ilyen támogatási döntés. Erre büszkének kell lenni, ezért köszönetet kell mondani. Nem lesz egyszerű ezt a munkát véghez vinni, hiszen még az elején járnak. Eddig zajlottak a koncepció készítések, a tervek elkészítése, a jogerős építési engedélyek beszerzése, ezzel is jól állnak. A közbeszerzési eljárás innentől kezdve gyorsan kiírható és levezényelhető lesz. Egy feladat van még hátra, ami nagy időt vesz még igénybe, a tavalyi évben is kapott az önkormányzat a Magyar Kormánytól 300 millió forint összegű támogatást a fürdő fejlesztésére, ez tette lehetővé azt a munkát, amit az elmúlt évben el tudtak végezni, mind az építészeti terveket, mind a tervezési munkákat, hozzájárulások beszerzését. Gyakorlatilag egymást fogják követni a beruházások, a 300 millió forint, és az 1 milliárd forint összegű projektek végrehajtása. Ezek kivitelezéséről és időbeli ütemezéséről a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságának elnöke, Marosi András fog tájékoztatást adni. A fürdő fejlesztésével kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-t egy három tagú igazgatóság vezeti, az igazgatóság elnöke Marosi András, ő vezeti a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-t is. A gazdasági igazgatói feladatokat Szilágyi Tibor, a stratégiai feladatokat Dr. Zsadányi Zsolt látja el. Felkérte Marosi Andrást, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos prezentációját tartsa meg.

Marosi András igazgatósági elnök: Elmondta, hogy a Képviselő-testület 2016. október 27-i ülésén, valamint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2016. november 25-i Közgyűlésén döntött a fürdő szerkezeti átalakításáról, mely értelmében 3 tagú igazgatóság irányítja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-t. A fürdő megújítása kapcsán három fő irányt jelölt meg, az egyik a gyógyfürdő és az új részlegek fejlesztése, a másik a strand fejlesztése, a harmadik a gyógyfürdő szervezeti egységének a fejlesztése. Az igazgatóság nem 3 igazgató, hanem 6

gyógyfürdő és az új részlegek fejlesztése, a másik a strand fejlesztése, a harmadik a gyógyfürdő szervezeti egységének a fejlesztése. Az igazgatóság nem 3 igazgató, hanem 6 elsorvasztott pozíció újra betöltése, ezért az látható, hogy az elmúlt időszakban a vállalat nagyon nehézkesen láthatta el a feladatait. A vállalat életéből hiányzik a munkaügy, a HR, a gazdasági vezető, a marketing- PR vezető, értékesítés és az átfogó jogi irányítás. Elmondta, hogy az elmúlt 1,5 hónapos áttekintés alapján megállapítást nyert, hogy a fürdő jó néhány éve kapitány és kormányos nélküli hanykolódó hajó benyomását keltette, a jelenlegi dolgozói és vezetői állomány munkáját dicséri, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ma működik. Nagyon fontos a fürdő fejlesztésében a szervezet fejlesztése, ahol az egyes pozíciókat újra definiálni kell. A pozíciókban a feladat-felelősség-hatáskör hármását egyértelműen meg kell határozni. Ki kell alakítani a helyettesítési mátrixot. Új szervezeti ábrát, organigrammot kell készíteni, amelyekben Grade-ek szerint könnyen kiolvashatók a fizetési fokozatok. Új teljesítmény alapú bérrendszert kell létrehozni, ki kell alakítani a vezetői szerepvállalást, nagyobb lehetőséget és hatáskört szeretnének adni a jelenlegi vezetőknek. Nagy szerepe lesz a felsőbb vezetésnek az alaphéren felüli juttatások új rendszere tekintetében. A szervezet fejlesztés legfőbb pontjai: elmaradt képzések felébresztése, a szervezetlen folyamatok átalakítása, elsősorban a takarítás és a masszázs tekintetében, vállalati kultúra kialakítása, egységesítése, közös programokkal, képzésekkel, gyakori visszacsatolással az utasítás és információ áram beindítását szeretnék elérni. Bemutatta az igazgatóság másik két tagját is. Szilágyi Tibor, igazgatósági tag, közgazdász, feladatai: a gazdálkodási csoport tartozik az irányítása alá, számvitel, bérszámfejtés, kontrolling, követeléskezelés. Felel a napi pénzügyi működés irányításáért, a munkáltató központosított beszerzési, közbeszerzési és logisztikai feladatainak szervezéséért és irányításáért. Feladata az adatvédelem és az informatikai rendszer megfelelő működtetése, irányítása, a munkáltató alapítója által jóváhagyott üzleti terv végrehajtása, betartása. Gondoskodik a felügyeleti szervek által elrendelt intézkedések megtételéről, határidőben gondoskodik a számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséről. Az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, legalább háromhavonta a Felügyelő Bizottság részére jelentést készít. Bemutatta az igazgatóság másik tagját, Dr. Zsadányi Zsolt jogász, közgazdászt, ő a stratégiai igazgatói feladatokat látja el. Feladatai: a főbb stratégiai feladatok meghatározása, kialakítja a jogi környezetet, ennek folyamatos felügyeletét, kialakítja a szervezeti struktúrát, ezt folyamatosan fejleszti, az ő feladata az ügyfélszolgálat felügyelete, a szabályzatok felülvizsgálata, átalakítása, folyamatos naprakészen tartása, a marketing és PR feladatok szervezése, irányítása, az értékesítés szervezése és irányítása, a minőségirányítási rendszer működtetésének ellenőrzése, folyamatos fejlesztése, a pályázati és a projektmenedzsment feladatok szervezése, irányítása. Ő az igazgatóság elnöke, okleveles erdőmérnökként végzi a munkáját, feladatai: a napi operatív működés irányítása, a munkaszervezet irányítása, a munkáltatói jogok gyakorlása, az üzemeltetési csoport irányítása, tűz és munkavédelem szervezése, irányítása, a gyógyászati és a szolgáltatási csoport irányítása, a jogszabályok által előírt adatok hatóságok részére történő bejelentése. Gondoskodik a megbízó alapszabályának, módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint a törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentéséről. A Harkányi Gyógyfürdő felújítása három ütemben várható, az első, a 2016. évben végrehajtott csúszdapark fejlesztése, a második a 300 millió Ft-os kormányzati támogatás, valamint az 1milliárd Ft-os kormányzati támogatás. Bemutatott néhány fotót a 2016. évben végrehajtott csúszdapark kialakításának eredményéről. Elmondta, hogy a csúszdaparknak a teljes kifizetése még a 2017-es évet terheli majd, ezt a vállalatnak ki kell gazdálkodni. A fürdő fejlesztésére látványtervek készültek, amikor a támogatási összegek megérkeztek, elkészültek azok a tervek, amelyek az első beruházási szakasz végrehajtásához szükségesek, ezek a tervek

jogerőssé emelkedtek, a következő lépés, a közbeszerzési eljárás elkezdése. A bruttó 300 millió Ft-ból felújításra kerül a II. épület, a lapostető felújításra kerül, kialakítanak egy gyermekvilágot és pihenőrészt. A későbbiekben az 1 milliárd Ft-os összeget szeretnék felhasználni. A teljes fejlesztési koncepció, egy lényegesen nagyobb összegigényű koncepció, a tervezési becslések szerint ez 2,8 milliárd Ft-ba kerülne, ebből jelenleg 1,3 milliárd Ft-ot kell úgy felhasználni, hogy az egy használható, kompakt egységet alkosson. Az 1 milliárdos forrásból a 3-as medence lefedése történne, amely két részre kerülne megosztásra, egy belső fűtött vízi világ és egy külső rész. A legutolsó szakaszban egy kalandpark kerülne kialakításra. A 2017. év végéig szeretnék átadni az I. ütem beruházását. Elmondta, hogy a strand májusi nyitásáig nagyon sok feladatot tűzött ki célul az igazgatóság. Ezek a feladatok: 3200 m² út és járdafelületet cserélnék, 2400 fm szegélykövel, egységes arculatot szeretnének a szolgáltatóktól, bérlőktől elvárni, a Lepke medence és gyermek medence közötti terület részlegesen megújításra kerülne, a sportmedence részleges felújításra kerülne, valamint a körülötte lévő műfü cseréje történne meg. Parkosításra, fakivágásra és pótlásra van szükség. Tek ball pálya, focipálya kerülne kialakításra. A szemetesek és egyéb kerti bútorok cseréje történne meg. A tavalyi évben felújított új játszótérre új játékok kerülnének. A beléptető rendszer megújítása a cél. A 2017-2018 években a törvénynek megfelelően 4 szakaszban fog történni a munkavállalók bérfejlesztése, ezt a szakszervezettel egyeztetették. Ez a fürdőnek a 2017-es évben 50-60 millió Ft-ot jelent, a 2018-as évben még 30 millió Ft-ot. A 2017. évben még a csúszdapark kifizetésének is van 50 millió Ft-os részlete, amit ki kell a vállalatnak gazdálkodni.

Baksai Endre Tamás polgármester: Megköszönte a prezentációt és áttértek a 2. napirendi pontra.

2.) Polgármester tájékoztatója a 2016. évről

Baksai Endre Tamás polgármester: Elmondta, hogy a korábban elfogadott napirendeknek megfelelően a polgármesteri tájékoztatót három részre szeretné bontani, az első részben jegyző asszony beszélne a hivatal elmúlt évi működéséről, a második részben Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető tájékoztatná a lakosságot a pályázatokról, fejlesztésekről, a harmadik szakaszban ő fogja az önkormányzat elmúlt egy évről tájékoztatni a lakosságot. Harkányban sok éven keresztül kialakult szokás volt, hogy a decemberi időszakban tartották a közmeghallgatást, a 2014. évi választások óta ez már a negyedik közmeghallgatás, a januári időpont egy technikai időpont, mivel a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal nem csak Harkány város feladatait látja el, hanem még három település hivatali teendőit is, valamint a nemzetiségi önkormányzatok feladatait, adminisztrációját is viszi. Ebből kifolyólag decemberben 8 db közmeghallgatást kell a hivatalnak ledokumentálni, ez nagyon leköti az apparátust, ezért is került januárra Harkány város közmeghallgatásának időpontja.

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Elmondta, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése a tavalyi évhez képest változatlan; 3 osztállyal működik jelenleg is:

- Műszaki osztály: Albrecht Ferenc vezetésével,
- Pénzügyi osztály: vezetőjének személye változott Képíró Sarolta helyett Urmankovics Ágota;
- Igazgatási osztályt vezető aljegyző: Dr. Lázár-Bognár Bernadett anyai örökök elé néz- feladatait dr. Hohner Éva kolléganő veszi át az idei évben.

Az állományi létszám 2016-ban is 30 fő volt, a tényleges létszám azonban 28 fő (1 kolléga tartós táppénzen volt, 1 státuszt pedig nem tudtak betölteni.) Nagy probléma a szakképzett munkaerő hiánya, főleg pénzügyi területen, szinte lehetetlen Áht. gyakorlattal rendelkező pénzügyes kollégát találni, de igaz ez az adóigazgatási területre is. A 28 fős apparátusban a státuszok ¼-ét érintően volt személyi változás a tavalyi évben: ebből 4 fő a pénzügyi osztályon, 2 fő az adón és 1 fő az igazgatáson.

Az ügyiratforgalmi statisztikák alapján a hivatal leterheltsége az elmúlt két évben – a megelőző időszakhoz képest – mintegy 30%-al nőtt. A mutató egyaránt érzékelteti a hivatali apparátussal szemben megnövekedett elvárásokat, valamint a leterheltség folyamatos növekedését.

A 2016-os évben a hivatal legfontosabb feladatai között szerepelt: a pályázatok beadásának előkészítése; a tavalyi évben összesen: 18 db pályázat előkészítésében vett részt a Hivatal, 5 millió Ft-tól kezdve az 1 milliárd Ft-os nagyságrendű pályázatig. A képviselő-testületi és bizottsági munka szakmai támogatása – előkészítés és végrehajtás; 2016-ban Harkány Város Képviselő-testülete 25 alkalommal ülésezett, ebből 10 ülés rendkívüli ülés volt. Az egész évi munka során: 26 rendeletet alkotott, és 283 határozatot hozott. Folytatódott az önkormányzati szabályozók felülvizsgálata – belső szabályzatok és rendeletalkotás; az önkormányzati rendeletek közel fele átfogó módosítással volt érintett, ill. korábban szabályozatlan jogterületek kerültek rendezésre; folytatták a belső szabályzatok megalkotásának folyamatát valamint a stratégiai jelentőségű dokumentumok megalkotását, úgy mint: területfejlesztési koncepció, ITS, Gyógyhely-fejlesztési Stratégia, Környezetvédelmi program, Szociális Szolgáltatástervezési koncepció előkészítése-elkészítése és megkezdtek az Új rendezési terv készítését is. A napi ügymenet mellett nagyobb volumenű, külön feladat volt a 2016-os évben az országos népszavazással összefüggő helyi választási irodai feladatok ellátása is, amelynek maradéktalanul eleget tettek. A 2015-ben indult, és 2016-ban jelentéssel záruló ÁSZ vizsgálat által feltárt elsősorban dokumentációs hiányosságok pótlása; - amelyekkel kapcsolatos feladatok még nem zárultak le egészen, a Városgazdálkodási Zrt. létrehozásának jogi előkészítő feladatai; a Muslinca sor bontás-telekalakítás- építési engedély megszerzése, az önkormányzati vagyon-nyilvántartás (kataszter) felülvizsgálata; a gépállomási területekre vonatkozó csereszerződések jogi előkészítése; az iskola működtetési jogának átvétele, ingatlan vagyonkezelésbe vétele tárgykörben – több körös tárgyalás, és az átvétel jogi előkészítése; az I. számú felnőtt háziorvosi körzet átadásával kapcsolatos feladatok valamint a harkányi ügyeleti ellátás problémájának megoldása.

Gondot fordítottak, a hivatali munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételek javítására is, egy nyertes pályázat keretében év végén nagyobb (12 munkaállomást érintő) informatikai eszközbeszerzés történhetett, ill. kisebb mértékben önerőből is megvalósult informatikai korszerűsítés – pl. hivatali levelezőszerver-gép cseréje.

A hivatal munkatársai összességében felvették a jelenlegi elvárásokhoz igazodó munkatempót, megfelelő minőségben látták el megnövekedett feladataikat, főleg, ha figyelembe veszik a nagymértékű személyi változásokat. A szakemberhiány miatt jelentkező kapacitáshiányt azonban – főleg a pénzügyi osztályon – nem tudták teljes egészében megoldani, ez várhatóan az idei évben is nagy kihívás lesz. Emellett, amennyiben a nagy számban beadott pályázatok legalább egy része sikeres lesz, fel kell készülni a műszaki osztály kapacitásainak bővítésére is. A fentieken túl kiemelt célnak tekinti az ügyfélkapcsolatok és ügyintézés hatékonyságának növelését, ebben még fontos teendők vannak 2017-ben.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető: Elmondta, hogy 2016-ban a Városgazdálkodási Zrt. felállításával és az ideáramló pénzeknek köszönhetően, valamint a fürdőben történő

beruházások nagy részét a Zrt. végzi el. Az elmúlt évben közel 16-18 millió Ft összegben rendelt az önkormányzat a Városgazdálkodási Zrt.-től munkákat. Ezek a következők: Mackó tanya bekötő útjának mart aszfaltozása, fürdő előtti járdák felújítása, virágtartó ládák, padok felújítása, készítése, zöldhulladék elszállítása, semlegesítése, az iskola udvarának, garázsának, tantermeinek felújítása, villamos hálózatának felújítása, Arany János utca parkolásának kialakítása, járda építése. Az önkormányzat pályázat útján külső cégektől is rendelt munkákat, beruházásokat. Ilyen volt az iskola konyha felújítása, szőlőhegyi utak aszfaltozása, Klauzál utca átereszt és csomópont felújítása, Művelődési Ház nyílászárók cseréje, hátsó teraszának felújítása, Zsigmondy sétány szennyvíz rekonstrukciója, Sportcsarnokban kémény felújítása, bevilágítók felújítása és egy apríték kazán beszerelése. Ezek a beruházások kb. 66-70 millió Ft értékben történtek. Ez azt jelenti, hogy az elmúlt évben az önkormányzat közel 100 millió Ft-os beruházást végzett a Városgazdálkodási Zrt. megrendelésében, illetve önerőből. 2016-ban 9 db közbeszerzést és számos beszerzést bonyolítottak le, 18 db pályázatot adtak be, jelenleg további 5 pályázat előkészítése van folyamatban. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felújítására kapott 1 milliárd Ft támogatást az önkormányzat, ez nem pályázat, de a 2016-os évben kapta a város. A szőlőhegyi utak felújítására vis maior pályázatot nyertek, 66,5 %-os támogatottsággal, 8,8 millió Ft-ot, az ASP rendszer kiépítésére 7 millió Ft-ot nyert az önkormányzat, ez is szintén 100 %-os támogatottságú. Beadott pályázatok: Sportcsarnok energetikai fejlesztésére 2 db pályázat van beadva, a kupola cseréjére, IPA program keretében beadásra került egy pályázat, ami az ösparkban valósulna meg, a Gyógyhely fejlesztési pályázat keretében a muslinca sor helyén egy szolgáltatóház kerülne megépítésre, valamint az egész utca rendbetételét tartalmazza, ez 600 millió Ft-os beruházás. A TOP-os pályázatok közül beadásra került pályázatok: az Ady Endre utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy körforgalom kialakítása, 100 %-os intenzitással, 63 millió Ft összegben, napelem park létesítése, ezzel éves szinten 4-5 millió Ft-ot spórolna az önkormányzat a villamos energia felhasználás területén. A Zöld város pályázat, közel 1 milliárd Ft-os nagyságrendű, a Zsigmondy sétány, ösparkban történő fejlesztést jelenti. Sportfejlesztésre került beadásra IPA pályázat kapcsán egy akadálymentes város pályázat, iskola fejlesztésre került beadásra pályázat. A szőlőhegyen az önkormányzat önerőből is újított fel útszakaszokat, egy szisztematikus tervezéssel megpróbálják a hegyi utakat rendbe tenni. Beadásra került egy szabadidős pályázat, amely kapcsán az üdülőterületen kerülne kialakításra egy felnőtt játszótér. A kulturális intézmények és a köznevelés eredményessége céljából került beadásra pályázat, valamint KEHOP pályázat a mozdulj szemléletformálási programok tekintetében. Folyamatban van egy vis maior pályázat beadása a Terehegyi szennyvízszáraznak meghibásodására. Egy 120 millió Ft-os pályázat készül a mezőgazdasági, külterületi helyi utak rendbetételére. Ami felsorolásra került az előbbieken, az 2,4 milliárd Ft-os beruházási összeg, ami az elmúlt időszakban került beadásra. A 2016-os évben kétszer módosították a Rendezési Tervet, elkészültek a legfontosabb dokumentumok: az Integrált Településfejlesztési Stratégia, Gyógyhelyfejlesztési Stratégia és a Környezetvédelmi Program, a Rendezési Terv készítése tavasszal fog lezárulni, megindításra került a Gyógyhely kijelölő határozat újra gondolása.

Baksai Endre Tamás polgármester: Elmondta, hogy a városban nagyon sok feladat van, amelyről gondoskodni kell. A városban működnek közintézmények, ahol nyugdíjazások, személyi változások történtek. A Művelődési Ház igazgatói pozícióját Herendi Ferenc látja el, a tavalyi évben megalakult a Harkányi Városgazdálkodási Zrt., vezérigazgatója Marosi András, a pozícióját ellátva a városgondnoki feladatokat továbbra is Gellén Antal látja el. Az Óvoda vezetője Hauptmann Ágnes az oktatási év végén nyugdíjba vonult, a helyét Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó vette át, a pályázaton ő nyert el kinevezést. A képviselő-testületben is

alpolgármesteri feladatokat Kecskeméthy Pál látja el. A fürdő vezetésének átalakításáról már az igazgatóság elnöke tájékoztatást adott. Ezt a döntést több szinten próbálták megakasztani, így a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz eljutott ez az ügy, melynek végén a Kormányhivatal helybenhagyta a döntést. A volt vezérigazgató a javasolt struktúra átalakítását a három tagú igazgatóság megalakítását nem vállalta, így közös megegyezéssel megváltak egymástól.

Az I. számú háziorvosi praxistól Dr. Manzini Tibor megvált, a feladatokat 2017. január 1. napjától Dr. Ivánfi Judit háziorvos látja el. Az ügyeleti ellátással is nagyon sok probléma volt, több körben tárgyalásokat folytattak az ügyeletben részt vevő háziorvosokkal, ennek eredményeképpen három hónapra egy külsős céget is bevontak, az USPECH Kft.-t, vezetője Dr. Fekete Levente csapatát bízták meg az ügyelet ellátásával, valamint a háziorvosok és az asszisztensek óradíját is megemelték.

A város pénzügyi helyzetével kapcsolatban elmondta, hogy tartósan, stabilan gazdálkodik az önkormányzat, második éve nincs kifizetetlen számla, folyószámla hitelre nincs szüksége a városnak, jelenleg is 150 millió Ft-os összeg van az önkormányzat számláján, ezt a szintet általában tartják. A fejlesztési tartalék, a 300 millió Ft-os kormányzati támogatás az önkormányzat részére teljes mértékben rendelkezésre áll. Az önkormányzat számláján lévő összeg mind finanszírozza a napi működést és a tervezett fejlesztéseket.

Készül a 2017. évi költségvetés, ezt 2016. február 15-ig kell a képviselő-testület elé terjeszteni, valamint gondolkodnak már a 2018. évi költségvetésen is. Ebben az évben sajnos szűkül az állami támogatás, nagyságrendileg 100 millió Ft-al kevesebbel kell, hogy gazdálkodjon az önkormányzat. Úgy tűnik, hogy a 2017-es költségvetést nagyobb fennakadások nélkül el lehet készíteni és az a remények szerint tartható is lesz. A Kormány döntése értelmében az idegenforgalmi adó állami támogatásának a csökkenése, 50 millió Ft-os hiányt jelent Harkánynak. A Kórház állami intézmény lett 2017. január 1. napjával, így a jövőben nem fizet már iparüzési adót a városnak, ez közel 20 millió Ft-ot jelent. A zöldfelületek karbantartásához szükséges normatíva, 16 millió Ft csökkenést mutat. A kötelező minimálbér emelés is negatívan érinti a 2017. évi költségvetést. Az adók alakulása is összefügg a költségvetés helyzetével, a telekadót az önkormányzat folyamatosan csökkentette, az idegenforgalmi adót viszont kénytelen volt az önkormányzat 500 Ft-ra emelni, azért ezt az adónemet választotta a képviselő-testület, mert ezt nem a harkányi lakosok, vállalkozók fizetik meg, hanem az ide látogató vendégek.

A pénzekkel összefüggenek a fejlesztések is, a műszaki osztályvezető úr tétélesen összefoglalta a pályázatokat. Harkányban három szereplő van, akik fejlesztéseket hajtanak végre, az Önkormányzat, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Az iskola 2017. január 1. napjával az iskola a KLIK fenntartásába és működtetésébe került, ezért tartották fontosnak, hogy még a 2016-os évben fejlesztések kerüljenek megvalósításra, 15 osztályterem újult meg, műfüves pálya került megépítésre pályázat keretén belül, az udvaron térkövezés történt, megoldódott a csapadékvíz elvezetés az iskola előtt, valamint a parkolási rend. A Muslinca sor lebontásra került, a telket egyesíteni kellett, építési engedély került megkérése, a pályázatot beadták. A csúszdapark a tavalyi évben elkészült, a fejlesztési források a fürdő rekonstrukciójára rendelkezésre állnak, a Gyógyhelyfejlesztési pályázat a döntés előtt áll.

A hegyi utak állandó problémát okoznak, nagyon kiterjedt ez az úthálózat, ezzel foglalkozni kell, komplex stratégia keretében. Beadásra került egy vis maior pályázat, mely kapcsán néhány útszakasz felújításra kerülhet. Tavaly december elején elkészült egy út sáv, melyhez az ott élő, ingatlanal rendelkező tulajdonosok hozzájárultak egy jelentős összeggel.

A Sportcsarnok külső felújítása, hőszigetelése megtörtént, egy apríték kazán került beszerelésre, a fűtést a Városgazdálkodási Zrt. látja el. Még visszavan a kupola rekonstrukciója, erre két pályázat van beadva, várják az eredményeket.

A Zsigmondy sétány felújítására TOP pályázat került beadásra a Baranya Megyei Önkormányzattal együtt, ez a Zöld Város pályázat, nagyságrendileg 1 milliárd Ft összegben, és már elkészült a szennyvíz rekonstrukció a területen.

A Városgazdálkodási Zrt. a városban 3.800 folyóméter járdaszakasz kijavítását és felújítását tűzte ki célul, ezek az őszi időszakban jól haladtak.

A Terehegyi Faluháznál is kisebb fejlesztések történtek, a házasságkötések nagy része kikerült a Faluházba, erre nagy igény volt, a díszlet kibővítésre került, új elem került beszerzésre. Voltak kisebb esztétikai javítások is.

A Városgazdálkodási Zrt.-vel közös projekt keretén belül a Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti önkormányzati ingatlan felújításra került, két bérlakást alakítottak ki az ingatlanban, ezt az igénylők az őszi folyamán megkapták.

A városkép javítása érdekében a tavalyi évben több virág került kiültetésre, a köztéri szobrok felújítása megtörtént, a köztéri padokat folyamatosan javították, az idei évben a Zrt. tervezésében és kivitelezésében Uniós szabadalom alá került egy forma pad, amelyből 20 db pad kerül ki a városba. A játszóterek felülvizsgálata megtörtént, ezek felújítását a Városgazdálkodási Zrt. folyamatosan végzi.

Az iskola konyha fejlesztése, felújítása a tavalyi évben megtörtént.

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. megalakítása is a tavalyi évben történt, a feladatairól már egy lakossági tájékoztató keretében a beszámoltak, a gépparkjának járművei felújításra, bővítésre kerültek, 2 db seprő autót szereztek be. Ezek a változások kézzel fogható eredményeket hoztak.

Beadásra került egy napelem park pályázat, amely a közintézmények, valamint a közvilágításhoz kapcsolódik, ezzel a város évi 4-5 millió Ft-ot tudna megtakarítani.

A Művelődési Ház külső hőszigetelése, nyílászárók cseréje megtörtént, a teljes felső szint felújításra került.

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. lett a szolgáltatója a KLIK-nek, mind a takarításban, mind a karbantartásban, folyamatban vannak a tárgyalások további iskolák karbantartása ügyében.

Beszélni kell a jövőbeni feladatokról, problémákról is, újra kell gondolni a város költségvetését, ezzel egyidejűleg az adó struktúrát is. A rendezvények újra gondolása is szükséges a jövőben.

Az orvosi ügyelet a városnak plusz 15 millió Ft-ot jelent évente, az állami normatívák úgy vannak megállapítva, hogy 40.000 lakosra van méretezve egy orvosi ügyelet, a Siklói Járás egy háziorvosi ügyelethez tartozik, kivéve Harkány és még néhány település, itt 6.500 ellátott van, ezért van forrás oldalról nagy hiány.

A Villányi Kistérségi és Családsegítő Szolgálatnak a normatívákon felül Harkány városa tavaly nagyságrendileg 10 millió Ft hozzájárulást nyújtott.

Megoldandó probléma a közintézmények rekonstrukciója kapcsán a Művelődési Ház további fejlesztése. A Hivatal épülete a funkcióját tekintve teljesen használhatatlan, ezzel valamilyen formában foglalkozni kell.

A piac esetében még pályázati lehetőségekre várnak.

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-ben 90-110 fő munkavállaló dolgozik, a legfontosabb feladata a közfoglalkoztatás, 50 fő fölött van a közfoglalkoztatottak létszáma. Elindult egy virágkertészet működtetése, a tavalyi évben 51.000 tő virágot termelt meg a cég, ez nagyon nagy megtakarítást eredményezett a városnak. A városkép szempontjából fontos, hogy egy kézbe került a városi parkok gondozása, a fürdő kertészete. Folyik az önkormányzati vagyon integrációja, ezzel még nagyon sok feladat van, ez lehet, hogy érinteni fogja mind a

Városgazdálkodási Zrt.-t, mind a fürdőt. A Városgazdálkodási Zrt. önálló ügyfélszolgálatral rendelkezik, így bárkinek problémája van forduljanak hozzájuk, ők készségesen állnak mindenki rendelkezésére.

Nagyon sok kérdés, támadás történt az elmúlt időszakban a gépállomás ügyében. Abból kell kiindulni, hogy Harkányban a turizmus a legfontosabb húzó ágazat, de ez csak egy lába az óriásnak és az könnyen megbicsaklik, ez a legérzékenyebb iparág, ezért egyéb területen is kell a város szolgáltatását fejleszteni. Mi van azokkal az emberekkel, akik nem a turizmusban dolgoznak? Azoknak nem kínál a város munkalehetőséget? A gépállomás területe már hosszú évek óta gazdátlan, rendezetlen volt. A környezet rendbetételére feltétlenül szükség van. Folyamatosan adóproblémák voltak a területtel. Több próbálkozás volt, mind az előző vezetés idején, mind a 2014. évi választások után, hogy próbálták eladni a területeket. Az önkormányzatnak volt egy elképzelése, hogy ha lehet készpénzért nem vásárolja meg a gépállomás területeit. Egy csereügylet kapcsán kerültek a város tulajdonában a területek, ingatlanokat adott cserébe az önkormányzat, valamint a tulajdonosnak rendeznie kellett az adótartozásait. Olyan ingatlanokat kapott meg az eladó cserébe, amelyeket az előző képviselő-testület már 2013-ban értékesítésre kijelölt. Az eladó az ingatlanokért pénzt nem kapott, bizonyos összeg ügyvédi letétbe került, majd abból kifizetésre került az adótartozása. TOP pályázat keretében lehetőség lett volna a gépállomás területének rehabilitációjára, viszont mire az ingatlan sorsa tisztázásra került, a pályázat első körén nem tudott elindulni az önkormányzat, viszont lesz a pályázatnak második üteme is, arra be fogja adni az önkormányzat a pályázatát. Reményei szerint több kisvállalkozás fog azon a területen majd helyet kapni.

(Baksai Endre Tamás polgármester 5 perc szünetet rendelt el.)

Baksai Endre Tamás polgármester: Elmondta, hogy a szünetben lakossági kérés érkezett azzal kapcsolatban, hogy cserélje meg a képviselő-testület a 3. és 4. napirendi pontokat. Megkérdezte a jegyző asszonyt, hogy ennek van-e jogi akadálya?

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Válaszolta, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a napirendi pontok sorrendje ügyrendi javaslatnak minősül, erre bármikor indítványt lehet tenni. Ebben a kérdésben a képviselő-testületnek alakszerű határozathozatal és vita nélkül kell döntést hoznia.

Baksai Endre Tamás polgármester: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy támogatják-e a napirendi pontok felcserélését úgy, hogy 3. napirendi pont legyen a lakossági kérdések, hozzászólások, 4. napirendi pont legyen a képviselők tájékoztatója a 2016. évről. A javaslatra vonatkozóan szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül elutasította a 3. és 4. napirendi pontok felcserélésére vonatkozó javaslatot.

Baksai Endre Tamás polgármester: Elmondta, hogy a közmeghallgatás változatlan napirenddel folytatódik, felkérte a képviselőket, hogy tartsák meg beszámolójukat.

3.) Képviselők tájékoztatója a 2016. évről

Éva Ferenc képviselő, bizottsági elnök: Elmondta, hogy az országos statisztikai jelentés alapján 7-10% -al nőtt 2016-ban a hazánkba érkezett turisták száma 2015-évhez képest. Harkányban a 2016. év idegenforgalmi szezonban emelkedett az ide látogatók száma. Viszonyítási alapul a 2015-évben eltöltött vendég éjszaka szám: 359.959 ebből adóköteles: 201.063 amely idegenforgalmi adó formájában 86.457.090.-Ft összegű bevételt jelentett az Önkormányzatnak. 2016-évben ezek a számok a következő módon alakultak a vendégtartók bevétele alapján, és befizetett idegenforgalmi adóban.

A vendég éjszakák száma: 359.470, ebből adóköteles: 209.313 az ebből befolyt pénzösszeg 90.004.590.-Ft a 2016. november 30-i állapot szerint. Mindezen adatok alapján elmondható, hogy a 2016 –év idegenforgalmi szempontból eredményesebb volt, mint 2015.

Az eredményesség és a vendégéjszakák emelkedésének száma az évtizedes lemaradást pótló a Fürdőben történt medencék felújításában, a csúszda park átadásában látható volt, valamint a nyár eleji hűvös-esős időt felváltó kánikula pozitívan befolyásolta a vendégszám emelkedést. Nem utolsósorban a márciusban létre hozott Városgazdálkodási Zrt. saját erőből megvalósított virág kertesze és a parkok, utcák, járdák, játszóterek részbeni felújítása is hozzá járult az eredményességhez.

A vendégek döntő többsége magyar, de az évek óta cseh vendégeket szállító utazási irodák, a Délvidéki vendégek újbóli megjelenése, és a kevés német és osztrák vendégek Harkányba való érkezések alkották a vendégkört.

Szót kell emelni az adó befizetési morálról. A vendégtartással foglalkozók sok esetben úgy kezelik a vendég által fizetett idegenforgalmi adót, mint ha a sajátjuk volna, nem fizetik be. Tudomásul kell venni, hogy az az Önkormányzaté. Annál is inkább, 2017-évtől az állami támogatás 1,55.- Ft-ról 1,00.- Ft-ra zsugorodott. Ez 50.000.000.-Ft kiesést jelent az idei év költségvetésben.

Ezért voltak kénytelenek megemelni 430 Ft-ról 500 Ft-ra az idegenforgalmi adót, hogy csökkentsék a költségvetés hiányát.

Ezúton kérte az érdekelteket, az adóbefizetés pontosságára, mert az előttük levő időben több pályázat vár elbírálásra, ezek megvalósításához nem kevés önrészt kell hozzátenni, ha szeretnék megvalósítani azokat.

A város fejlődése az itt élő emberek jobb megélhetését biztosítja, a későbbiekben az ide érkező turisták számának emelkedésén keresztül. Megköszönte mindenki figyelmét, amennyiben ezzel kapcsolatban bármi kérdés felmerül, áll a lakosság rendelkezésére.

Kiss-Kálmán Éva képviselő, bizottsági elnök: Elmondta, hogy az idős lakosok részére 670 karácsonyi csomag, 0-14 éves korú gyermekek részére mikulás csomag került kiosztásra. A Belügyminisztérium pályázatán 99 m³ szociális tűzifát nyert az önkormányzat, ennek a kiosztása a rászorulóknak részére folyamatban van, ebből 68 m³-t már kiszállítottak. Felhívta a figyelmet minden lakos részére, hogy ne égessenek minden hulladékot el, számos veszélyforrást jelent ez, valamint a levegőt is szennyezi. A tavalyi évben a Magyar Női Unió tartott Harkányban egy konferenciát, ahol nagy elismeréssel beszéltek a babaprogram sikerességéről. Ezt a jövőben szeretnék erősíteni. Javaslatot tett néhány exkluzív kádfürdőre, amelyről látványtervet is bemutatott.

Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető: Elmondta, hogy a parkolási rendszer bevezetéséről nagyon sok rosszat lehet hallani. 2015. második felében került bevezetésre az új parkoló rendszer, a parkoló automaták kiépítésre kerültek. 2014-ben a városnak a

parkolásból 14,5 millió Ft bevétele volt, a nettó haszon nem volt 1 millió Ft. A tavalyi évre vonatkozólag a bevételek meghaladták az 50 millió Ft-ot, a tiszta nyereség meghaladta a 30 millió Ft-ot. A számok magukért beszélnek, pontos adatokról februárban fog tudni beszámolni. Sem a tavalyi évben, sem az idei évben áremelkedés a parkolás tekintetében nem történt, a harkányi lakosoknak továbbra is kedvezményes bérlet váltható, ugyanúgy az idei évben is él a megállapodás Siklós városával, él a vendégbérlet vásárlására vonatkozó kedvezmény. A parkolóirodában csak harkányi embereket foglalkoztatnak. A reklamációkra, panaszokra igyekeznek mindig válaszolni, mindenkinek próbálnak a lehetőségekhez mérten segíteni. Elmondta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottságában a tavalyi évben változások történtek, Kesjár János halála miatt őt választották meg a Felügyelő Bizottság elnökének. Felhívta mindenki figyelmét arra, hogy minden héten hétfőn a képviselők is tartanak fogadóórát, soha senki nem jött még el a fogadóórára, ők mindenkit várnak tisztelettel.

Monostori Zsolt János képviselő: Elmondta, hogy a tavalyi évben megtörtént a fürdőben egy jelentős beruházás, 7 pályás csúszdapark épült meg. Ezzel egy több évtizedes lemaradást próbáltak pótolni. Igyekeztek ezt a csúszdaparkot úgy összeállítani, hogy ne legyen sem a környéken, sem az országban hasonló ilyen, figyeltek az arányokra és az élményelemekre is. Több különlegessége is van ennek a csúszdaparknak, a legfontosabb, hogy mind a 7 csúszdapálya fűthető. Közel 30.000-en csúszdázta a tavalyi szezonban. Elmondta, hogy minden korosztály számára megfelelő élményt nyújt. Igyekezni fognak ezt a szempontot a további beruházásoknál is figyelembe venni. A csúszdaparknak köszönhetően megjelent Harkányban egy új vendégkör.

Baksai Endre Tamás polgármester: Elmondta, hogy jegyző asszony felhívta a figyelmét, így a gépállomási területek csereügylete kapcsán kiegészítést tenne. Az ingatlanok kapcsán nagyságrendileg 20 millió Ft került ügyvédi letétbe, ebből 10 millió Ft került kifizetésre adótartozás címén az önkormányzatnak.

Elmondta, hogy egy nehéz és nem túl látványos munka van mögöttük, nagyon sok előkészítő és strukturális munkát kellett elvégezni. Ennek meg vannak az eredményei is.

Felsorolta azokat az ügyeket, amelyekkel a polgármesterhez fordulnak a lakosok, amelyek rendszeresen ismétlődő kérdések: állandó bejelentések vannak a rongálásokkal kapcsolatban, az utcanév táblákat, kresz táblákat ellopják, a köztéri padokat megrongálják. A hegyi utakkal kapcsolatosan a város költségvetéséből próbálnak forrást biztosítani, hogy azokat felújítsák. A szennyvíz témaköre egy fontos kérdés, a szennyvíz telepet fel kell újítani, erre megoldást, forrást kell találni, a Ságvári üdülőtelepen mind a tervezési, engedélyezési folyamatok lezárultak, el fog indulni a beruházás. Állandó probléma a városban a belvíz, az árkokban nagyobb esőzések alkalmával áll a víz, a probléma, hogy sok ingatlan előtt a tulajdonosok betemették az árkokat, a Városgazdálkodási Zrt. a lankás területeken elkezdte a tisztítást, a közterület-felügyelők felmérték a helyzetet, ezt meg kell szüntetni. Nagy problémát jelent a városban a rókák megjelenése, valamint a kóbor kutyák kérdése. Ezt a problémát már nagyon sokszor körbejárták, mind állatvédőkkel, mind az állatvédők nélkül is. Felhívta mindenki figyelmét, hogy ne etessék a rókákat. A rókákat kilőni lakott területen belül nem lehet, egy megoldás maradt, a róka csapda, 5 db csapda áll a rendelkezésre, ezeket a lakosság kérésére magánterületre is ki szokták adni. A kóbor kutyákkal kapcsolatban felvették a kapcsolatot az állatvédőkkel, a Kormányhivataltól kértek segítséget, a járási polgármesterekkel többször egyeztetést folytattak, ezzel még sok teendő lesz a jövőben. A polgármesteri fogadóórákon is többször megkeresték munkahely keresés ügyében, sajnos az önkormányzat nem abba az irányba megy, hogy minél több embert foglalkoztasson, hanem minél kevesebbet és a

foglalkoztatás jellege is speciális. Elmondta, hogy a Városgazdálkodási Zrt. közfoglalkoztatási programja keretében tudnak foglalkoztatni embereket. Problémaként szokott jelentkezni a temetők, ravatalozó ügye, elmondta, hogy az előző képviselő-testület adta ki 10 éves időtartamra külsős vállalkozó részére üzemeltetésre a temetőt. A buszmegállók ügyében is sok bejelentés érkezett, a tavalyi évben teljesen felújításra kerültek. A gyalogátkelők kérdésében is sok lakossági kérelem érkezett, további gyalogátkelők létesítése ügyében a város területén több helyen. Ahol önkormányzati területről van szó, ott kicsit könnyebb a helyzet, viszont a kötelező engedélyezéseket le kell folytatni, viszont a főutak a közútkezelő feladata, ez még bonyolulttá teszi a folyamatot. Elmondta a legfontosabb problémákat, kéréseket, amelyek a lakosság részéről érkeztek. Átadta a szót a jelenlevőknek, megkérte, hogy akinek van, tegye fel kérdéseit.

4.) Lakossági kérdések, hozzászólások

Csokona Ilona harkányi lakos: Elismerését fejezte ki mindenkinek, aki az előző évben valamit tett a város fejlődéséért. A közmeghallgatás módszertanával kapcsolatban elmondta, hogy legyenek szívesek jobban felkészülni, egyeztetni, hogy egy téma ne hangozzon el többször. A fürdő szakemberétől megkérdezte, hogy télen is úszható medence lesz-e? Sokszor elhangzott, hogy a Magyar Kormány támogatásban részesítette Harkányt, ebből mennyi volt az Unió és mennyi a Kormányzati pénz? A facebook-on az Új Harkányi Hírek oldalt magánember működteti-e? Ha közfeladatot lát el, akkor miért cenzúráz? Szintén a facebook-on megjelentek ügyében megkérdezte, hogy az Axcis Bau és a TT Solar Kft.-vel kapcsolatban mit kell tudni polgármester úr érintettsége ügyében?

Marosi András igazgatósági elnök: Válaszolta, hogy télen is úszható medencének a III-as medence felújításából létrejövő két új medencét tervezték. Ennek az elkészültsége a 2. szakasz végéhez köthető, jelenleg tervezési szakaszban van. A rendelkezésre álló forrás az 1 milliárd Ft várhatóan 2018-ban ér véget a beruházás.

Baksai Endre Tamás polgármester: A Kormányzati pénzekkel kapcsolatban válaszolta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő fejlesztésére a Magyar Kormány három ízben nyújtott támogatást, az elmúlt három évben, először 2014. decemberében 215 millió Ft-ot, másodszor 300 millió Ft-ot, valamint 2016. decemberében érkezett az 1 milliárd Ft-os támogatási értesítés, ezek kizárólag Kormányzati támogatások. A fürdő fejlesztésére nincs kiírt Unió pályázat. A többi pályázat, amely valamilyen operatív program keretében valósulhat meg, azok Unió pályázatok, ezek pályázati ciklusokra bonthatóak le.

Az Új Harkányi Hírek online felülete magánember tulajdonában van. Van egy webes felület a www.harkanyihirek.hu, ez egy vállalkozó tulajdonában van, akinek az önkormányzattal szerződése van, hogy a városban történt eseményeket leírja. A facebook-ról nem tud nyilatkozni. A facebook-on nem látnak el közfeladatot.

A TT Solar Kft.-ről annyit kell tudni, hogy az az ő cége, elmondta, hogy ő 20 éve vállalkozó, arra nagyon büszke, hogy még egy céget sem buktatott be. A polgármesterség egy projekt munka, 5 évre szól a mandátuma, továbbra is úgy képzei el az életét, hogy a polgármesterség után is élnie kell. Miért nem alakíthat céget egy növekvő iparágban? A TT Solar Kft.-nek Harkányban nincs telephelye, nem folytat tevékenységet, jelenleg nincs semmiféle árbevétele. Az önkormányzattal semmilyen kapcsolatban nincs. Elmondta, hogy neki semmilyen építőipari érdekeltsége nincs. Az egészségház felújítására az önkormányzat projektet nyert, az Axcis Bau Kft. egy szabályosan lefolytatott közbeszerzési eljárás nyerte meg az

egészségház felújítási projektet, mert nagyon kevés olyan cég volt, amely egészségügyi intézmények felújításával foglalkozott, ez volt 2015-ben.

Baksai Endre Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy van-e lakosság részéről kérdés, hozzászólás a város ügyeivel kapcsolatban?

Varga László Gábor harkányi lakos: Megköszönte jegyző asszonynak, hogy figyelmeztette polgármester urat a képviselő-testület 161/2016. számú határozatára, amely 22.024.000.- Ft-al, és 332.000 Ft-al terhelte meg Harkány Város Önkormányzat költségvetését a gépállomási ügylet kapcsán. Többet nem szeretne erről beszélni, mert nyomozás folyik a gépállomási területek csereügylete kapcsán. Elmondta, hogy 61,1 millió Ft összegű nyomozás folyik hűtlen kezelés gyanúja miatt, ismeretlen tettes ellen. A TT Solar Kft. ügyében megkérdezte, hogy etikus-e, hogy egy polgármester egy városban tevékenykedő vállalkozóval üzletet csinál? Megkérdezte volna Remmert Ferenc alpolgármester urat, hogy miért nem indult el egy nyilvános eljárás és miért nem úgy vette meg a város tulajdonában lévő ingatlant, miért egy alapítványtól vásárolta meg 60 nappal később? Nem teszi meg, mert polgármester úr csak városi dolgokat akar. Jegyző asszonytól megkérdezte, hogy kik vettek részt külsősök a fürdő fejlesztésben? Megkérdezte, hogy volt-e bármilyen hatásvizsgálat az idegenforgalmi adó emelésével kapcsolatban, vagy csak ment a játék, hogy körbe néztek, hogy a szomszédba mennyi és ahhoz igazították, teljesen értelmetlenül? Meg szeretné kérdezni a fürdő vezetőjétől, hogy egységes arculat lesz a fürdőben a bérlők tekintetében, ez mit jelent?

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Elmondta, hogy a csereszerződések kapcsán valóban folyik egy rendőrségi nyomozás, ezzel kapcsolatban ő is részt vett egy tanú kihallgatáson. Az ügylet törvényesen lett lebonyolítva, minden egyes érintett ingatlanról értékebecslés készült, szakvélemények állnak rendelkezésre, ezek megállapításait a képviselő-testület elfogadta, nem bírálta felül, ennek megfelelően kötötte meg a jogügyleteket. A jogügyletek két lépésben kerültek lebonyolításra, első körben csere előszerződéseket kötöttek, azért mert az ingatlanokon hosszú évek óta nagy mennyiségű jelzálogjog és végrehajtási jogok voltak bejegyezve, nem volt ezen ingatlanok tulajdoni lapja tiszta. A csereszerződést úgy kötötték meg, hogy 1 hónap állt rendelkezésre, hogy a tulajdonosok rendezzék az ingatlanok jogi sorsát, tisztázzák a tulajdoni lapokat, ez megtörtént, viszont előtte ezek a feltételek soha nem voltak adottak. A további feltétele az önkormányzatnak az volt, hogy az egész területnek a tulajdonjogát szerette volna megszerezni. A harmadik feltétel az volt, hogy elsősorban ingatlanokat szeretett volna cserébe adni az önkormányzat, ez elővásárlási jogügylet kapcsán nem áll fenn, hiszen ha bekerül a képviselő-testület elé egy elővásárlási joggal terhelt ingatlan szerződése, abban az esetben az önkormányzat csak úgy dönthet, hogy ugyanazokkal a feltételekkel belép a vevő helyébe. Az elhangzott feltételek együtt 2016. nyarán álltak fenn, amikor a végleges csereszerződéseket megkötötték. Meggyőződése, hogy az önkormányzat nem sértett semmilyen törvényt, mind a központi jogszabályoknak megfelelően, mind az önkormányzat vagyon rendeletében foglaltak szerint zajlott le a jogügylet.

Marosi András igazgatósági elnök: Válaszolt a kérdésre, hogy az egységes arculat, egységes arculatot jelent. A bérleti szerződések tekintetében a fürdőknek komoly árbevétele van, ezért a bérlőket nagyon komoly partnerként tekintik. Minden lépést, velük összhangban, velük megbeszélve, együttműködve szeretnének megtenni. A közös arculat változása arra irányul, hogy a jelenlegi külső megjelenés nagyon sokféle, arra szeretnék kérni a vállalkozásokat, hogy egy irányban mozduljanak el e tekintetben. Azért, hogy kérnek, szeretnének adni is valamit. Elmondta, hogy szeretnék ezt először a bérlőkkel megbeszélni. Mindenképpen sort

kerítenek arra, hogy február első hetében ezek a megbeszélések lebonyolódjanak, szeretnék a strand nyitásáig a fejlesztéseket elvégezni.

Baksai Endre Tamás polgármester: Válaszolta, hogy nem zavarják egyáltalán a rendőrségi vizsgálatok, igyekeznek mindent megtenni, hogy a legtisztábban menjenek Harkányban az ügyek. Különösen figyelnek arra, hogy minden rendben menjen, nincs félnivalójuk. Az zavarja, hogy nekik a város ügyeivel, fejlesztésekkel kellene foglalkozni. A TT Solar Kft.-vel kapcsolatban elmondta, hogy nem bujkál el a névtelenség mögé, felvállalta a nevét, a vállalkozásait.

Az idegenforgalmi adó hatásvizsgálata ügyében elmondta, hogy ezt a kérdéskört, az erre hivatott bizottság, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta, elfogadta, úgy került a képviselő-testület elé. Minden 10 Ft adó emelés, több mint 4 millió Ft-ot jelent a városnak.

A Remmert Ferenc által érintett Táncsics Mihály utcai ingatlan vásárlása ügyében elmondta, hogy akkor jelezte alpolgármester úrnak, hogy ne menjen bele ebbe az ingatlan vásárlásba, mert abból baj lesz. Ez az ingatlan úgy 2013-ban indult el, nagyon reméli, hogy a rendőrségi vizsgálat mindenre fényt derít majd.

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Válaszolta, hogy a fürdő fejlesztési projektben az első Kormány határozattal nyújtott támogatás felhasználásáról van szó. Az Imperial Tender Kft. volt a közbeszerzési szakértő cég, a Forma Zrt. volt a tervező, a Presting Optimum Kft. a műszaki ellenőr, a személyes közreműködő Bocz Gábor úr. A csúszda kivitelező cége az Eleven Kft., a Lepke medence felújításának a kivitelezője az Aktív Kft. volt.

Remmert Ferenc alpolgármester: Reagált a facebook mögé bújt, névtelenül kommentelő részére, hogy a szóban forgó ingatlant Fundamenta hitelből vásárolta meg, még mindig nincs a nevén, mert nem futott át az ügylet.

Domokos János harkányi lakos: Megköszönte a polgármester úr megnyitóját, kellő alázatot látott benne a nyertesség kapcsán. A fürdő fejlesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy részletes átszervezés, átalakítás történt, erről részletes tájékoztatást kaptak. Ez a fejlesztési lehetőség Harkányban, lehet, hogy az utolsó. Számoltak-e azzal, hogy Harkány körzetében minimum 5 fürdő működik, azt szeretné, ha ez a beruházás nem csak felzárkózó beruházás lenne. Nem duplázni kell az élményeket, a víz dinamikus hatásával foglalkoztak eddig. A statikus hatásával nem foglalkozik senki, most van itt a lehetőség. Ebbe a projektbe célszerű egy megtérülési kalkulációt betenni. Azt szeretné, ha ez a lehetőség a lakosság részére lenne lehetőség.

Baksai Endre Tamás polgármester: Megköszönte az építő jellegű kritikát, észrevételt, elismerést. Most van az, hogy egy pártálláson van az országos kormányzat, a megyei és a város vezetése. Ezért tudták ezeket az eredményeket elérni, van kontakt, megvan a téma, amiről tudnak beszélni. El tudják juttatni a hangjukat oda, ahova kell, tudják érvényesíteni az érdekeiket, ez a harkányi polgároknak köszönhető, ez megmutatkozott az utolsó népszavazás alkalmával is. A fejlesztésekkel kapcsolatban ez az utolsó lehetőség, de azt lehet mondani, hogy az első is. A harkányi víz hatása egyedülálló, európai színvonalú, erre kell fókuszálni a jövőben is. A gyógyfürdőt, a gyógyturizmust kell kihangsúlyozni, kiemelni. A strukturális, hiánypótló beruházásokat mindenképpen végre kell hajtani. A konszolidáció és a rendteremtés folyamata folyik.

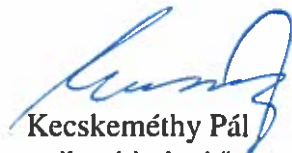
Varga László Gábor harkányi lakos: Remmert Ferenc alpolgármester úrtól csak annyit kérdezett, hogy miért nem az önkormányzattól vásárolta meg az ingatlant? Megjegyezte, hogy a facebook-on saját neve alatt csak a Közös Összefogva Harkányért oldalon szokott írni.

Baksai Endre Tamás polgármester: Elmondta, hogy sem a facebook, sem más közösségi oldal miatt nem fogja feljelenteni. Remmert Ferenc azért nem a várostól vette meg az ingatlant, mert hitelből vásárolta, az önkormányzattól pedig csak készpénzért lehetett. Megköszönte a jelenlévők részvételét, a közmeghallgatást bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. január 19. 21.30 órakor.

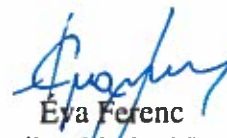
K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Éva Ferenc
jkv. hitelesítő

