

ELŐTERJESZTÉS

1.) Napirendi pont

1

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. március 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, tájékoztató az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése 2017. február 15. napján volt, amelyen az alábbi, lejárt határidejű határozatok születtek:

27/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés engedményezési szerződés megkötéséről a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel.

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy engedményezési szerződést köt a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel, amely engedményezési szerződés tárgya a 2016. március 22. napján Harkány Város Önkormányzatának a Zsigmond Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft-vel, a Harkányi Turisztikai Egyesülettel és a CFA Hungária Kft-vel megkötött, négyoldalú megállapodásban foglalt követelés átengedése.
2. A Képviselő-testület az engedményezési szerződés hatályát a négyoldalú megállapodás hatályához igazítva, 2016. március 22. napjától tíz évre szóló határozott időtartamban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező engedményezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HGYF Zrt.

A szerződést aláírásra elküldtük a HGYF Zrt. titkárságára, ahol e hétre ígérték annak aláírva történő visszajuttatását.

28/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés gépállomás területének a HVG Zrt. részére történő használatba adásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi belterület 1/32, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41 valamint 1/35 és 1/36 hrsz-ú ingatlanokat a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére határozatlan időre, használatba adja. A képviselő-testület a használatba adás tényét és feltételeit tartalmazó megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, annak aláírására felhatalmazza polgármestert.

2.) A határozat 1. pontjára tekintettel a képviselő-testület a korábban elfogadott 4/2017.(I.09.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, HVG Zrt. vezérigazgató

A használati szerződés 2017.02.27. napján aláírásra került.

31/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés szociális szövetkezet létrehozásában történő részvételről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testület elhatározza, hogy részt vesz szociális szövetkezet létrehozásában a szövetkezet alapszabályának tervezetét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja és belépési díjként vállalja 10.000,- Ft összeg befizetését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szociális szövetkezet létrehozásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

A szövetkezeti tagságról szóló nyilatkozatok, dokumentumok a polgármester által aláírásra kerültek, a HVG Zrt. tájékoztatása szerint a dokumentáció ezen a héten leadásra kerül a megbízott ügyvédnek a cégbírósági bejegyzés céljából.

32/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Árverésen kívüli vételi ajánlat a Harkány, Liszt Ferenc tér 2. számú ingatlanra vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7815 Harkány, Liszt Ferenc tér 2. számú, 2387 hrsz-ú ingatlan tulajdonát érintő adójogi jogvita lezárása esetén az ingatlan 50.571.000.- Ft vételárösszegeen történő árverésen kívüli értékesítéséhez hozzájárul, tekintettel arra, hogy az összeg az önkormányzat kielégítési alapját nem veszélyezteti.

Határidő: Értelmszerű

Felelős: Jegyző

A testületi döntésről a Dr. Polonkai és Társa Végrehajtói Iroda és az árverésen kívüli vételár ajánlattevője a COCTAIL & DREAMS Kft. ügyvezetője Csomós Attila is írásban értesítést kapott.

34/2017. (III.03.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. sz. épületében „gyerekvilág-gyerekmédence kialakítása” kivitelezés közbeszerzési kiírásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elindítja a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján kapott támogatásból a Gyógyfürdő Zrt. területén a II-es sz. épületben „gyerekvilág-gyerekmédence kialakítás” kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, az IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság által történő közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a tárgyi közbeszerzési dokumentációt és annak műszaki tartalmát, kiegészítve a tervező által korrigált árazatlan költségvetéssel, tervezői költségbeccsléssel, valamint a teljes mennyiséggel.
3. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az előző pontban foglalt tartalom teljes egészében történő rendelkezésre állását követően hozzájárul a Kbt. 19. §. (4) bekezdés alapján alkalmazható nemzeti eljárási rezsimben a Kbt. 115. §. szerinti közbeszerzési eljárás fajta megindításához.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéssel megegyezően jóváhagyja a közbeszerzési felhívás megküldését a potenciálisan alkalmas, jelen előterjesztésben megjelölt 5 db ajánlattevőnek.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester

A közbeszerzés 2017.03.17. napján kiírásra került. Az ajánlattevők részéről tisztázó kérdések merültek fel, amelyekre a közbeszerzési szakértő várhatóan március 28-án ad választ.

40/2017. (III.20.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a 21/2017. (I.30.) sz. Önkormányzati határozat-Terehegyi szennyvízakna vis maior pályázat- módosításáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítva a 21/2017. (I.30.) sz. határozatát a jelen határozatával úgy dönt, hogy a 9/2011.(II.15.) Korm.rendelet tartalmának megfelelően a vis maior eseményre tekintettel módosított támogatási igényt nyújt be, mert teljes egészében saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
2. Az önkormányzat elfogadja a helyreállítás összesített bruttó 31.443.012,-Ft-os költségét és annak a módosított pályázatban történő megjelölését.
3. A Képviselő-testület a pályázat módosítását támogatja abban a tekintetben is, hogy az elszámolható költségek 30 %-a helyett azok 10 %-át, azaz bruttó 3.144.302,-Ft-ot biztosít önerőként a 2017 évi költségvetése terhére.
4. A képviselő-testület vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a módosított pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

A módosított pályázat 2017.03.22. napján került beadásra. A pályázat elbírálására várunk.

Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:

- A Puskás Fémipari Kft.-vel eredményes liciteljárást követően bérleti szerződés került aláírásra 2017.02.14. napján a harkányi 1/51 hrsz-ú, a gépállomási területen lévő 5069 m2 területű ingatlan tekintetében 100.000 Ft/év bérleti díj összegben.
- A Solener Alpha Kft.-vel eredményes liciteljárást követően bérleti szerződés került aláírásra 2017.02.14. napján a harkányi 1/50 hrsz-ú, a gépállomási területen lévő 0,9173 ha területű ingatlan tekintetében 150.000.- Ft+Áfa/év bérleti díj összegben.
- A Halex 3 Kft.-vel megállapodás került aláírásra 2017.02.21. napján. A Harkány Sportcsarnokba Inox szerelt kémény beszerelése tárgyában szállítási szerződés került aláírásra

2016.03.21. napján, a kémény leszállítását, beépítését elismerik, ezen szerződést lezártak tekintik.

- A Márton-Invest Bt.-vel 2017.02.07. napján megbízási szerződés került aláírásra a Harkány, Ságvári-telepi szennyvíz csatornaközmű építés, kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére nettó 623.200.- Ft összegben.
- Gergely Ildikó Katalin (1183 Budapest, Gorkij u. 36.) szám alatti lakossal megállapodás került aláírásra sérelemdíj címén. (A Bartók Béla utcai buszmegállóban, a járdaszigeten található gödör szélére lépve baleset érte, a bokáján zúzódást szenvedett. A károsult a sérülésről látellehetet vetett, igazolta a gyógyszer költségét.)
- A Pátria Televíziót üzemeltető B+B Kft.-vel vállalkozási szerződés került aláírásra a 2017. évre vonatkozóan a Pátria TV-ben havonta történő megjelenés tekintetében 90.000.- Ft/hó +Áfa összegben.
- A Harkányfürdő Sportegyesülettel a képviselő-testület által elfogadott költségvetési rendelet alapján támogatási szerződés került aláírásra 2017.03.14. napján, 5.700.000.- Ft támogatási összeg tekintetében.

Önkormányzat által beadott, elutasított pályázatok:

Az eltelt időszakban több, önkormányzat által beadott, kisebb pályázat ügyében is kaptunk elutasító döntéseket:

- Testvérváros program / Közös értékek napjai pályázat
- Önkormányzati feladatellátás, Belterületi utak
- Önkormányzati feladatellátás, Sportfejlesztés
- Bethlen Gábor Testvértelepülési programok és együttműködések, Szüreti Fesztivál Harkányban, Tusnádfürdő és Péterréve részvételével
- Norvég Alap pályázat
- Akadálymentes város- Magyarország-Horvátország Együttműködési program (CBC) pályázat
- Iskola fejlesztés Magyarország-Horvátország Együttműködési program (CBC) pályázat, közoktatás és felnőttképzés fejlesztése komponens
- Rehab. és szabadidőpark, Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési program (CBC) pályázat
- DDC Zöld megoldás pályázat, Harkányi óvoda mosdócsaptelep cseréje víztakarékos infra csaptelepekre

Pályázatokkal kapcsolatosan jelenleg 15 beadott pályázatunk maradt, ebből 3 rendelkezik támogató döntéssel, a fennmaradó 12 még elbírálásra vár.

KIEGÉSZÍTÉS: Polgármester Úr 2017.03.30-i képviselő-testületi ülésen a napirend tárgyalása során jelzett kérésére az előterjesztés alábbi részét az ülést követően kiegészítettük a következő adatokkal:

Elbírálásra várnak: (12)

- VP.6.7.4.-Sportcsarnok-tető energetikai korszerűsítése
- GINOP 7.1.3. Gyógyhelyfejlesztési pályázat
- TOP 3.1.1. Közlekedésbiztonság fejlesztése
- TOP 3.2.2. Napelem-park létesítése
- TOP 2.1.2 Zöldváros pályázat
- Nemzeti szabadidős sportpark pályázat (hazai)
- EFOP-3.3.2. Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért
- KEHOP 5.4.1. Szemléletformálás
- Vis maior – Terehegyi akna
- VP-Külterületi hegyi út szilárd burkolatúvá tétele
- Testvérvárosok pályázat (újra beadva)
- EFOP 3.9.2. Humán kapacitásfejlesztés

Támogató döntéssel rendelkezők: (3)

- ASP-Pályázat

- Vis maior – hegyi út javítása
- Kézilabda szövetség –Sportcsarnok pályázat

A fentiekén kívül két, Korm. határozattal biztosított támogatásból megvalósítandó projekt is folyamatban van:

- 2006/2015.(XII.29.) Korm. hat – Fürdő II. épület gyermekvilág kialakítása (kivitelezési közbeszerzési eljárás kiírva)
- 1818/2016. (XII.22.) Korm. hat – 1 mrd Ft-os támogatásról – adatlap feltöltése folyamatban van.

KIEGÉSZÍTÉS VÉGE.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

..../2017.(III.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Harkány, 2017. 03.24.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Tárgy: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi üzleti tervének megtárgyalása

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. március 30-i RENDES ÜLÉSÉRE
2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017. március 30. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi üzleti tervének megtárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Szilágyi Tibor, Igazgatósági tag

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szilágyi Tibor, Igazgatósági tag

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata 99,94%-os arányban tulajdonosa a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-nek (továbbiakban: HGYF Zrt.). Figyelmet kell fordítani arra, hogy az önkormányzat a felelősségteljes tulajdonosi joggyakorlás és a társaság működésének figyelemmel kísérése érdekében a tulajdonában lévő gazdasági társaságok beszámolóit és üzleti terveit megismerhesse, azt megtárgyalhassa. Ennek fontosságára az Állami Számvevőszék több megjelent tanulmányában is rámutatott.

A HGYF Zrt. igazgatósága elkészítette a Társaság 2017. évre vonatkozó üzleti tervét; amelyet teljes terjedelemben az előterjesztéshez csatoltunk.

A társaság Felügyelő Bizottsága (FB) 2017. március 8-án tárgyalta többek között a HGYF Zrt. 2017-es üzleti tervét is, amelyet elfogadott.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a HGYF Zrt. 2017. évi üzleti tervét tárgyalja meg, és azok elfogadása tárgyában hozzon határozatot!

Határozati javaslat

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

Határidő: azonnal

Szilágyi Tibor

HGYF Zrt. Igazgatóságának tagja

HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ ZRT.

ÜZLETI TERV

2017.



Készítette: Maosi András
Igazgatóság elnöke

Szilágyi Tibor
Igazgatóság tagja

Dr. Zsadányi Zsolt
Igazgatóság tagja

Borsos Attila
főkönyvelő

Ujságh Zsolt
főmérnök

Tartalomjegyzék

- I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ
- II. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA
- III. SZERVEZETI ÁTALAKULÁS
- IV. MARKETING TERV
- V. PÉNZÜGYI TERV
- VI. MŰSZAKI TERV
- VII. ÖSSZEFOGLALÁS

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Bevezetőnkben egy, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi tervezési időszakát meghatározó tulajdonosi döntésről kell beszélnünk, amely a vállalat első számú vezetőjének személyét érinti. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezetésében egy vezetőváltási folyamat indult el, 2016.11.25. nappal, a Harkány Város Önkormányzat képviselő testületének 223/2016 (X.27.) Önkormányzati határozata alapján kezdeményezte a vállalat közgyűlésének összehívását és a vezérigazgató visszahívását. Ezt követően a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése a 20/2016. (XI. 25) határozatával Hegyi Ákos vezérigazgatót visszahívta és a gyógyfürdő vállalat vezetésével egy 3 tagú igazgatóságot bízott meg.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. háromtagú igazgatósága 2016. november 25. napjával megkezdte munkáját, a pénzügyi, személyügyi, műszaki, marketing, PR, és jogi anyag áttekintésével, lehetőség szerint természetben való megtekintésével, megismerésével.

Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósága folyó év január 20-án igazgatósági ülést tartott, melyen 1/2017 (I.20.) számú igazgatósági határozatában döntött a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságának ügyrendjéről, majd elindította az éves tervezési munkákat, és folyamatosan részt vesz a napi működés irányításában.

A változás tulajdonos által kifejezett célja, egy erős vezetői közösség létrehozása, amely az idei évtől kezdődően a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. fejlesztésére átadott, önkormányzat kezelésében lévő állami támogatás forrásából megvalósításra kerülő beruházás műszaki tartalmának, tervekkel való egyezését, minőségi színvonalát, annak a korábbi rendszerrel való illesztését figyelemmel kísérje. Fontos feladat továbbá a Harkányi Gyógyfürdő szervezeti felépítésében, vezetői módszereiben, műszaki megoldásaiban, szolgáltatásaiban, folyamatainak egyértelmű leírásában, dolgozói képzésében átalakuljon egy modern fürdővállalat színvonalára.

Feladatunk továbbá az elkezdődő három építési ütem munkálatainak és anyagellátásának olyan megszervezése, amellyel nem befolyásoljuk negatívan az ide érkező, üdülni, pihenni, gyógyulni vágyó vendégeink időtöltését és így nem okozunk vállalatuknak belépőszám csökkenést.

II. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Cg.02-10-060174 cégjegyzékszámú Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.) cég 2015. december 13. napján hatályos adatai a következők:

1. Általános adatok:

Cégjegyzékszám: 02-10-060174

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyezve: 1997. november 18.

2. A cég elnevezése:

Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. A cég rövidített elnevezése: Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i):

Heilbad HARKÁNY Aktien Gesellschaft , Heilbad HARKÁNY AG

Joint Stock Company Of The Spa Of Harkány, Harkány Company

Harkanyska Lekovita Banja Akcionarsko Drustvo, Harkanyska Lekovita Banja AD.

Harkanysko Ljekovito Kupaliste Dionicarsko Drustvo, Harkanysko Ljekovito Kupaliste DD.

Hatályos: 1996. december 16.

5. A cég székhelye: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.

6. A cég telephelye(i): 7815 Harkány, Kossuth L utca 5.

7. A létesítő okirat kelte: 1996. december 16.

8. A cég fő tevékenysége: Egyéb humán-egészségügyi ellátás

9. A cég jegyzett tőkéje: 884.000.000,-Ft

10. A képviselőre jogosult(ak) adatai

Marosi András	igazgatóság tagja, igazgatóság elnöke
---------------	---------------------------------------

Szilágyi Tibor	igazgatóság tagja
----------------	-------------------

Dr. Zsadányi Zsolt	igazgatóság tagja
--------------------	-------------------

11. A könyvvizsgáló adatai: As-Censor Könyvvizsgáló Kft.

12. A felügyelőbizottsági tagok: Márton Béla, Dr. Péter Iván Antal, Végi János, Kecskeméthy Pál, Éva Ferenc

13. A cég statisztikai számjele: 11540469-9604-114-02.

14. A cég adószáma: 11540469-2-02.

15. A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11731001-20667191-00000000
16. Részvényes: Harkány Város Önkormányzata, F-L IMMO Kft.
17. A részvénytársaság működési módja: Zártkörű
18. Az ügyvezetés típusa: igazgatóság
19. A részvények száma és névértéke

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
784	1.000.000	HUF

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
100	500.000	HUF

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
500	100.000	HUF

III. Szervezeti átalakulás

2017. évben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. szervezeti struktúráját ismételtén át kell alakítani.

Ennek oka kettős:

- a korábbi 1 fős vezérigazgatói pozíció megszűnt, helyette három fős igazgatóság került kinevezésre
- a korábban alkalmazott struktúra jövőképe elnagyolt volt, a szervezet működését hatékonyan a korábbi formában fenntartani nem lehet

Az átalakítás főbb sarokpontjai:

1. Létrehozatalra kerül a Gazdasági Igazgatóság, élén az Igazgatóság gazdasági igazgató tagjával. Ezen igazgatósági ág alá kerül besorolásra:

- anyaggazdálkodási ágazat (beszerzés, szállítás, logisztika, raktározás)
- gazdálkodási ágazat (számvitel, pénzügy, követeléskezelés, bér és TB, vagyongazdálkodás)
- adatvédelmi és informatikai ágazat (informatikai rendszer, adatbiztonság)

2. Létrehozatalra kerül a Műszaki és Ellátási Igazgatóság, élén a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóságának elnökével. Ezen igazgatósági ág alá kerül besorolásra:

- üzemeltetési ágazat (technológia, műszak, tűz- és munkavédelem)
- szolgáltatási ágazat (takarítás, üzemelés, medencetér, biztonság, diákmunka)
- gyógyászati ágazat (reumatológia, gyógyászati kezelés)
- külterület ágazat (kertészet, külterület kezelése)

3. Teljesen új elemként jön létre a Jogi és Stratégiai Igazgatóság, élén a gyógyfürdő igazgatóságának stratégiai igazgató tagjával. Ezen igazgatósági ágban jelenik meg:

- stratégiai ágazat (szervezet- és projektfejlesztés, minőségirányítás)
- jogi ágazat (jogi felügyelet)
- marketing ágazat (marketing, értékesítés, PR)

IV. Marketing tevékenység

1. Új marketing terv

A 2017-es év jelentős változása, hogy a korábban alkalmazott marketing tevékenységet ellátó tanácsadó vállalkozással a szerződéses kapcsolatot megszüntettük. Ennek oka az volt, hogy a fürdő fizikailag komplex, összefogott marketing stratégia nélkül nyújtotta a szolgáltatásokat.

A váltás első lépése, hogy március hónap végig új marketing tervet kell előkészíteni és a megvalósítását megkezdeni. Ennek keretében szükség van...

a.) ...a valós, jelenlegi helyzet elemzésére, így ezen belül:

- a fürdő valós célcsoportjainak meghatározása, a szükséges stratégia kialakítása
- versenytársak felmérése, a valós versenyhelyzetek kiszűrése és a tapasztalatok alapján a hosszú távú marketing stratégia felépítése
- új együttműködési lehetőségek felmérése, új partnerkapcsolatok létesítése, nyitás a szélesebb külföldi piacok felé

b.) ...a marketingstratégia megalkotására, így ezen belül:

- az imázs kommunikációjának kialakítására
- új típusú rendezvénykommunikáció megteremtésére
- a folyamatban lévő és a tervezett fejlesztések széles kommunikációjára
- a szükséges vállalati kommunikáció (szolgálati út, stb.) megteremtésére

c.) ...a nyújtott szolgáltatás, azaz a termék javítására, így kiemelten:

- a szolgáltatások minőségének folyamatos fejlesztése és körének bővítése
- a kiszolgáló létesítmény fejlesztése,
- a kiszolgáló személyzet szaktudásának fejlesztése
- az értékesíthető ajándéktárgyak körének bővítése és megújítása

2. Kommunikációs formák - 2017

Az elsődleges cél a Harkányi Gyógyfürdő megítélésének javítása, valamint a vendéglétszám

növelése. A kommunikáció fókuszba kiemelten a víz gyógyhatásán az elérhető szolgáltatások sokszínűségén (gyógy és wellness) és a fürdő szezonáltságmentességén helyezkedik el.

A kommunikáció eszközei (részben rendelkezésre álló és tervezett):

Sajtóközlemény – havi rendszerességgel

Sajtófigyelés (napi) – online felületek és hírportálok napi szintű figyelése, a megjelenések eredményeinek a rendelkezésre álló felületeken történő kommunikációja

Információs anyagok készítése, megújítása – turisztikai partnerek, betérő vendégek, kiállításokon résztvevő jövőbeni vendégek részére (*hirdetések, leporelló, szórólap, roll up, plakátok kihelyezése, információs rendszer*)

Rádió 1 felületek (havonta) – magazin műsorok, programajánlók, reklámspotok az aktualitások mentén, nyereményjátékok

Saját felületek (weboldal, FB oldal, hírlevél rendszer, Fürdő irodaház portál) – az említett felületeken az aktualitások folyamatos megosztása, kihelyezése. A FB oldal fizetett hirdetésekkel történő folyamatos támogatása.

Fizetett hirdetések – Print (PR cikkek, minimum 1/4 oldal hirdetés), Online (PR cikkek), TV

Kiállításokon való részvétel – Csehország, Lengyelország, Németország, Magyarország: a Harkányi Turisztikai Egyesülettel szoros partnerségben

Egyéb felületek – A Harkányi Turisztikai Egyesület által generált felületekben való részvétel

3. 2017. évben tervezett programok

A termékpalettát színesítik a folyamatos a Fürdő területén megrendezésre kerülő programelemek is. A 2017. évben tervezett rendezvények a következők:

- | | |
|--------|------------------------------------|
| 02.11. | Éjszakai Fürdő – Valentin Nap |
| 03.11. | Éjszakai Fürdő – Nőnap |
| 04.15. | Éjszakai Fürdő – Húsvét |
| 05.06. | Anyák Napja |
| 05.28. | Gyereknapi |
| 06.11. | Nickelodeon-hétvége |
| 06.23. | Péntek Éjszakai Fürdőzés – Koncert |
| 06.25. | Nickelodeon-hétvége |
| 06.30. | Péntek Éjszakai Fürdőzés – Koncert |

07.07.	Péntek Éjszakai Fürdőzés – Koncert
07.09.	Nickelodeon-hétvége
07.21-23.	XXIV. Harkányi Fürdő Fesztivál
08.11.	Péntek Éjszakai Fürdőzés – Koncert
08.13.	Nickelodeon-hétvége
08.20.	Szezonzáró Party
08.27.	Nickelodeon-hétvége
09.09.	Éjszakai Fürdő
10.14.	Éjszakai Fürdő
11.11.	Éjszakai Fürdő
12.31.	Szilveszter

A fentiekén túl a Fürdőben a következő állandó akcióink vannak:

Havi akciók, kedvezmények

Szauna ceremóniák

4. Árpolitika

A fürdő árképzésében 2017-es évben egy jelentős újítással lépünk ki a vendégkör elé. A 2016. évben bevezetett csúszdahasználati jegyet megszüntetjük, helyette a napi belépőjegyek ára kis mértékben megemelkedik, azaz a csúszda ára beépül a napi belépőjegybe.

Ezáltal:

gyorsul a csúszda használati sebessége, javul a használók körében a megelégedettség, mert nincs szükség külön pénzügyi tranzakciókra nincs szükség külön személyzetre a csúszda beléptetéséhez

A jegyár alapvetően úgy került meghatározásra, hogy:

ne jelentsen jelentős terhelést azon vendégek esetében, akik nem kívánják használni a csúszdát, ne kerüljön beépítésre olyan vendégek esetében, akik prognosztizálhatóan nem használják a csúszdát (így kiemelten a 62+ korosztály), csábító legyen azon személyek esetében, akik a legnagyobb használók

5. Emberi tényezők a marketingben

A humán erőforrás jelentősége a szolgáltató szférában kiemelkedő, hiszen a munkatársak azok, akikkel a vendégek találkoznak, így tulajdonképpen ők a cég arca. Fontos, hogy a kollégák kedvesek, udvariasak, jól képzettek legyenek, lojálisak és a szervezet céljai elérésében is motiváltak legyenek. Ha ezek a feltételek teljesülnek könnyebb az egyes szolgáltatások értékesítése is a belső kommunikáció fejlesztésével.

Kiemelten fontosnak tartjuk a munkatársak részére 2017-ben különböző tréningek szervezését és megtartását különböző területeken (kommunikáció, szaktudás, stb.), valamint hatályba léptetünk egy új ügyfélszolgálati kézikönyvet.

A képzések mellett folyamatban van egy új motivációs rendszer kialakítása is az értékesítési hatékonyság javítása, növelése érdekében.

6. Külső megjelenés – tárgyi elemek

A fürdő 2017. májusi nyitásához tervben van egy komplex arculat kialakítása. Ezen belül terv szerint egységes arculati elemekkel, egységes színhasználattal és a vendégek igényeihez jobban igazodó átalakításokkal kívánjuk a harkányi gyógyfürdő új arcát bemutatni. A külső megjelenés egységesítéséhez külső szakértőt veszünk igénybe, annak kialakítása előkészítés alatt van. Figyelembe véve azt, hogy ez egy igen jelentős finansziális költséget képviselő terv, így a munkálatok kizárólag a külső szakértő által meghatározott elemek megismerését, valamint annak megfelelően a szükséges finansziális háttér részben vagy egészben történő megteremtését követően kezdődhetnek meg.

V. Pénzügyi Terv

Eredményterv

A 2017. évi eredményterv elkészítése során az alábbi feltételezésekkel éltünk, melyek az óvatosság elvét követve kerültek számba vételre. Ez azt jelenti, hogy a bevételek tervezése során inkább alul tervezésre míg a költségek ráfordítások tervezésekor inkább felül tervezésre törekedtünk.

Bevételek Nettó árbevétel:

A nettó árbevétel tervezése során a várható vendégszámot a 2016. évi 100 %-ában határoztuk meg, ami nominális értéken a 2017. évre (ezer főre kerekítve) 505.000 fő látogatót jelent.

Az egy főre jutó strand- és gyógyfürdő szolgáltatás árbevétele a 2016. évben nettó 1.686 Ft/fő volt aminek értéke várhatóan 1.786 Ft/fő-re fog emelkedni, köszönhetően annak, hogy a vendégek megtartása, illetve a látogatók számának növelése érdekében továbbra is jelentős kedvezményeket kell biztosítani, valamint a harkányi lakosság számára továbbra is igen kedvezményes belépőárak kialakítása szükséges.

A csúszdapark üzembe állítása elsősorban az egy főre jutó bevétel növekedésében jelentkezik inkább mintsem a vendégszám emelkedésében.

Az árbevétel további részét képezik azon szolgáltatások ellenértéke, melyeket a Zrt. mint mellékszolgáltatást nyújt (hévíz értékesítés, bérbeadás, számlázott közüzemi díjak, vendégszobák értékesítése). Ezek értéke - a gazdasági környezetet is figyelembe véve - jelentősen csak akkor tud emelkedni, ha a Zsigmondy Vilmos Gyógyfürdőkórház további távhőszolgáltatási igénye megjelenik még a 2017. év folyamán. Továbbá kockázati tényezőként került beépítésre az időjárás bizonytalansága.

Összességében a 2017. évben a nettó árbevétel 6,1 %-os emelkedésére számítunk, ami ugyan az előző évben mutatott árbevétel növekedés (2016. évben ez a mutatószám 8,3 % volt) alatt marad, de figyelembe kell venni azt, hogy a felújítások, beruházások megindítása, kivitelezése a vendégkör egy részére riasztólag hat, továbbá ugyanezen ok miatt a vendégszám növekedése sem várható. A további árbevétel növelő hatások (szponzorációs megállapodás, vendégszoba hasznosítás, üdülő bevétele) már nem várhatóak. További lehetőségek felkutatására természetesen szükség van.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek soron kerülnek kimutatásra mindazon bevételek, amik nem kapcsolódnak közvetlenül a Zrt. alaptevékenységéhez és nem jelentenek rendszeres bevételt. Továbbá itt kell megemlíteni azt a tényt is, hogy 2016. évtől a Számvitelről szóló törvény változásai miatt megszűnt a Rendkívüli eredmény kategória és a korábban ott elszámolt tételek ide, illetve a pénzügyi bevételek közé kerülnek elszámolásra.

Ezen a soron kerül kimutatásra a korábbi évek elhatárolt támogatásának időarányos része, illetve több más kisebb bevétel (kapott kártérítés, kapott késedelmi kamat, kapott egyéb támogatás, bevétel jellegű kerekítések, rendezések) mellett az értékesített tárgyi eszközök bevétele is.

Nagy bevételű tárgyi eszköz értékesítéssel nem számolunk. Ezen a soron a legjelentősebb tétel a korábban már említett elhatárolt támogatás időarányos része (kb. 14 millió forintértékben).

Pénzügyi bevételek

A pénzügyi bevételek soron kerül bemutatásra a pénzügyi tevékenység során kapott kamat jellegű bevételek összege. Ez korábban sem volt jelentős összeg és a 2017. évben sem várható ettől eltérő érték.

Költségek, ráfordítások Anyag jellegű ráfordítások

Az anyag jellegű ráfordítások soron a tervben jelentős emelkedéssel (22 Mft) számolunk. Két tényező okozza ezt a növekedést. Egyrészt a 2017. évi kötelező béremelések tovább gyűrűző hatása, másrészt az induló beruházásokhoz kapcsolódó, a beruházó által nem vállalt költségek egy részének ezen a tételsoron történő megjelenése. Kisebb jelentőségű ugyan, de mindenképpen említést érdemel a csúszdapark üzemeltetésének költsége is.

Személyi jellegű ráfordításoknál

A 2017. évben a Zrt. a kötelező béremelésen túl csak bérkorrekciókat hajtott végre. Csökkentő tényezőként szerepel e soron a csökkentett bérjárulékok hatása. A személyi jellegű ráfordítások 17,3 %-os emelkedésével számoltunk.

Értécsökkenési leírás

Az értécsökkenési leírás hasonlóan az anyag jellegű ráfordításokhoz jelentős emelkedéssel számolunk (mintegy 16,5 Mft értékben). Ennek oka, hogy a 2017. évben már a teljes időszakban számolunk el amortizációt a csúszdaparkra, melyek leírási kulcsa 14,5 %. Ennek figyelembe vétele történt meg, a többi eszköz esetében az előző évihez hasonló mértékben számolunk el amortizációt.

Egyéb ráfordítások

Ezen a soron került tervezésre elsősorban a különböző adóhatóságoknak (NAV, Harkányi Város Önkormányzata) fizetendő adók (le nem vonható ÁFA, innovációs járulék, ingatlan adó, helyi iparüzési adó). Továbbá itt kerül kimutatásra az értékesített eszközök nyilvántartás szerinti értéke is, bár ezek értéke várhatóan nem lesz jelentős.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Az előző évhez képest 1 Mft emelkedésre számítunk. Ez elsősorban a beruházáshoz felveendő hitel kamatának új tételként történő megjelenése. Ezzel ellentétes hatás az év közben felvett hitel ütem szerinti törlesztése miatti hitelkamat csökkenés. A korábbi tervekben figyelembe vett kockázati tényező (jegybanki alapkamat emelkedése) 2017. évben a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján nem várható.

Összefoglalás

A tervezés során figyelembe vett elvek és kockázatok a 2017. évi tervezett eredmény a 2016. évi várható eredménytől jelentősen elmarad. Jelentősebb korszerűsítés, beruházás nélkül (II. épület felújítása, III. medence átépítése, szaunapark kialakítása) nagyobb mértékű vendégszám növekedés nem várható.

A meginduló beruházások teljes körű üzembe helyezése után lehet jelentős vendégszám és eredménynövekedésre számítani.

A költség racionalizálása terén 2015-2016 években sok lehetőség kimerült, további költségcsökkentés már az üzembiztonságot veszélyeztetné, sőt néhány esetben nagyon indokolt lenne a költségek emelése (karbantartás).

Eszközoldal

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év VÁRHATÓ	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév TERVEZETT
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sorok)	1 925 033	-	1 901 756
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 247	-	3 536
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok			
6.	Szellemi termékek	5 247		3 536
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 919 786	-	1 898 220
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	1 670 592		1 704 950
12.	Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	185 778		148 520
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 100		19 750
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	40 316		25 000
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	-	-	-
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			

23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	180 208	-	160 400
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	23 713	-	11 400
28.	Anyagok	7 610		7 500
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek	950		900
32.	Áruk	8 369		3 000
33.	Készletekre adott előlegek	6 784		
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	94 962	-	99 000
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	88 634		80 700
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	6 328		12 000
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	-	-	-
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	61 533	-	50 000
46.	Pénztár, csekkek	23.014		15 000
47.	Bankbetétek	38 519		35 000
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	-	-	1 500
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			1 500
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	2 105 241	-	2 063 656

Forrás oldal

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év VÁRHATÓ	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév TERVEZETT
a	b	c	d	e
71.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1 204 522	-	1 327 672
54.	I. JEGYZETT TŐKE	884 000		884 000
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	82 704		82 704
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 6 054		177 818
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	80 000		60 000
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	163 872	-	123 150
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	-	-	-
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)	476 730	-	338 334
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.70. sorok)	-	-	-
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	270 580	-	210 555
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	24 425		
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	23 600		

76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	222 555		210 555
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83-89. sorok)	206 150	-	127 779
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	60 000		60 025
84.	Vevőktől kapott előlegek	721		221
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	83 395		35 741
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	62 034		31 792
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.93. sorok)	423 989	-	397 650
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	600		25
93.	Halasztott bevételek	423 389		397 625
94.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2 105 241	-	2 063 656

Eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év VÁRHATÓ	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév TERVEZETT
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés árbevétele	1 037 029		1 100 000
2.	Export értékesítés árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	1 037 029	-	1 100 000
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktívált saját telesítmények értéke (+-3.+4.)	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	25 767		19 000
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	-		
5.	Anyagköltség	162 588		165 000
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	134 525		152 000
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	27 723		30 000
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	12 940		12 500
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	10 169		10 500
IV.	Anyag jellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)	347 945		370 000
10.	Béreköltség	264 091		315 000
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	44 877		55 000
12.	Bérjárulékok	74 566		80 000
V.	Személyi jellegű ráfordítások	383 543		450 000
VI.	Értéksökkenési leírás	83 549		100 000
VII.	Egyéb ráfordítások	59 935		55 000
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	172 353		144 000
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			

	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4		150
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4	-	150
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	13 965		15 000
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 965	-	15 000
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 13 961	-	- 14 850
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	173 872	-	129 150
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	-	-	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	173 872	-	129 150
XII.	Adófizetési kötelezettség	10 000		6 000
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	163 872	-	123 150
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	163 872	-	123 150

Hitelek

A mellékelt hitel-kimutatásban jól látható a 2017. és azt követő évek törlesztési ütemezése.

A táblázatra tekintve megállapíthatjuk, hogy a 2016. december 31-én a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. adósság állománya jelentősen fog csökkenni. A fizetendő hitelkamat minimalizálása érdekében a szabad pénzeszközöket a rulirozó hitel feltöltésére használjuk (kedvezőbb a hitel csökkentése mint a szabad pénzeszközök lekötése), ezért erre napra vonatkoztatva valóban jelentős hitel állomány csökkenés figyelhető meg, de ez időleges és a Zrt. szabad döntése.

Fontos megjegyezni, hogy mind az elmúlt év tapasztalata mind pedig a 2017. évi várakozások alapján a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a banki kötelezettségeinek maradéktalanul (60 Mft értékben) határidőben eleget tud tenni.

A megvalósult csúszdaberuházás utolsó részlete 2017. március 31-én esedékes, amit éven belüli beruházási hitelből fogunk finanszírozni.

PÉNZINTÉZETI HITELEK

Bank	HITEL (Ft-ban)						TÖRLESZTÉS ÜTEMEZÉS (ezer Ft-ban)							kamat
	felvett	időpont	induló	fennálló	Felveendő	várható 2017-12-31	hónap	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
			2016-01-01	2016-12-31										
OTP MultiCurrency 1-1-04-3100- 0546-7	378 000 000	2003	70 200 000	46 900 000		23 600 000	07.30.= 08.30.= 09.30.=	9 300 7 000 7 000	9 300 7 000 7 300					BUBOR + 3,75 %
OTP beruházási 1-1-05-3100- 0134-5	470 000 000	2004	76 425 403	50 425 403		24 425 403	07.31.= 08.31.= 09.30.=	10 400 7 800 7 800	10 400 7 800 6 225					BUBOR + 3,75 %
OTP Forgóeszköz éven túli 1-1-14-3100- 0556-3	254 654 775	2014	254 654 775	233 254 775		222 554 775	07.31.= 08.31.= 09.30.=	3 600 3 600 3 500	4 000 4 000 4 000	20 000 20 000 20 000	20 000 20 000 20 000	20 000 20 000 20 000	10 000 10 000 10 555	BUBOR + 2,3 %
OTP Beruházási éven belüli (csúszda)		2017		0	50 000 000	0	10.31.= 11.30.= 12.28.=	16 700 16 700 16 600						BUBOR + 2,3 %
OTP fogóeszköz rulirozó éven belüli		2017		0	100 000 000	0	12.28.=	100 000						BUBOR + 2,3 %
összesen:			555 340 291	330 580 178		270 580 178		210 000	60 025	60 000	60 000	60 000	30 555	

VI. Műszaki terv

A 2017. évi műszaki fenntartási és kisberuházási keret az üzleti tervben meghatározó nagyságú elem. Jelenleg, az elmúlt több mint egy évtizedes lemaradása után is még mindig apró lépetekkel haladhatunk. Sajnos a szükséges munkálatok többször több éven keresztül halasztást szenvedtek és ez most sem lesz másként. A munkálatok sajátbonyolítási (kis) beruházásokból és fenntartásokból állnak.

A beruházásaink kényszerű halogatása a 2018-as évben már nem tanácsos, jelenlegi elodázás is a kockázatosság határa felé közelít. A szükséges 125 milliós nettó tervezett keret fontossági sorrendbe állítása után az alábbi műszaki területeket érintő munkálatok kerültek a végleges terv keretébe havi lebontásban közel nettó 80 millió forint értékben.

Megnevezés				Havi bontás												Terv 2017			
Sz.	Költséghely	Elvégzendő munkák	Költség eFt	Jan. eFt	Feb. eFt	Már. eFt	Ápr. eFt	Máj. eFt	Jún. eFt	Júl. eFt	Aug. eFt	Szept. eFt	Okt. eFt	Nov. eFt	Dec. eFt	Fontos eFt	Tart.Áll. eFt	Megjegyzés	
		HGYF Zrt																	
26	Gyógymedence	Gyógymedence vízkönyha átszerelése	2 750		700	700			1 350								2 750	0	
28	Lítek	Lítek vezérlés csere	3 000			3 000											3 000	0	
3	Rendezett park	Fadézsák 10 db	108			108											108	0	
7	Csúszda	Csúszda kamikaze 3 db vízfelfogós kiépítés	6 400				2 000										2 000	4 400	
8	1/b medence	szakértő írszerkezetek	500			500											500	0	
9	1/b medence	szakértő előírása előíranyzat	4 000					4 000									4 000	0	
13	VII.medence	Gyermekmedence gépészet	15 000					500									500	14 500	
16	Vízlorgató	Tetőszigetelés rekonstrukció	1 600					100									100	1 500	
28	Nagyszínpad	Tető meglásmatás	2 500			2 500											2 500	0	
29	Nagyszínpad szakértő	Meglásmatás terv	500		300												300	200	
1	Melegvízes vezetékek	500 m3 tározó kizsak. biztosítása	2 100				1 100				1 000						2 100	0	
5	Kutak	Matyi kút csővezeték tralóházig	15 300			3 000	250	250	250	250	300	250	250	250			5 300	10 000	csőör elhárítás
6	Kutak	Matyi kút engedélyezési terv	1 300		1 300												1 300	0	
7	Kutak	Matyi kút kivitelezési terv	1 300		1 300												1 300	0	
8	Kutak	Matyi búvárszivattyú	1 800				1 800										1 800	0	
11	Kutak	Matyi Villamos engedélyezési terv	110			110											110	0	
12	X. medence	X. medence szivattyú berendezés 2 db	500		250		250										500	0	
14	Kutak	Bt1.Tűzvéd. Levál. kapcsoló átszer.	1 600					1 600									1 600	0	
16	VII. medence	Burkolat altalaj munk.	600		600												600	0	hvg
20	Medencék	Magas nyomású csempé felél	195		195												195	0	
21	Kisgépek	Falröntgen	300		300												300	0	
22	Kutak	Bt1 tömőkezelés	1 000			1 000											1 000	0	
23	Kutak	Bt1 kútfel kialakítása	1 800					1 800									1 800	0	
24	Kutak	Bt1 villamos kialakítás	200					200									200	0	
32	Kutak	Bt.1sz.mellélfúrás felújítása	9 000			9 000											9 000	0	
33	Kutak	Bt.1sz. Geofizikai felülvizsgálata -tervezés	600		600												600	0	
2	Távlfűtés	Harmadik "K" típusú hőcserélők beépítése	7 500				500			6 500		1 000					7 500	0	
5	Távlfűtés	Telephely HKP terv	500				500										500	0	
6	Távlfűtés	K típus.HCS Tervezés	500				500										500	0	
7	Sarki II.	Falsüllyedés rendbetétel	1 600				1 600										1 600	0	
3	ISO	KIR-MIR, felújítása	1 000		1 000												1 000	0	
1	Vízellátás	4db lerekvencia, központi szivattyúházba	1 200						600								600	600	
4	Gyógykert	Gyógykeri traló primer-oldal	2 500						2 500								2 500	0	
7	Térvilágítás	Energia racionalizálása, Busz rendbe kapcsolása	1 500						300		300	300					900	600	
4	Park	Tegoball felállítás 2db	160					80	80								160	0	Tavaszi I. hvg
6	Rendezett park	Kukák beszerz. 120 db	3 600				2 500										2 500	1 100	50 db minőség
8	Park	Játszóvár építése	1 500			1 200	300										1 500	0	Tavaszi I. hvg
12	VII. medence	Környezeti átalakítása	30 000		1 800		15 000										16 800	13 200	
		CÉG összes:	125 623	0	8 345	21 118	25 800	8 530	5 080	6 750	1 600	1 550	250	250	250		79 523	46 100	

A fenntartásban meghatározott mintegy 150 milliós nettó tervezett keret fontossági sorrendbe állítása után az alábbi műszaki területeket érintő munkálatok kerültek a végleges terv keretébe havi lebontásban közel nettó 56 millió forint értékben.

Megnevezés				Havi bontás												Terv 2017		Megjegyzés	
Sz.	Költséghely	Elvégzendő munkák	Költség eFt	Jan. eFt	Feb. eFt	Már. eFt	Ápr. eFt	Máj. eFt	Jún. eFt	Júl. eFt	Aug. eFt	Szept. eFt	Okt. eFt	Nov. eFt	Dec. eFt	Forrás eFt	Tart.Áll. eFt		
		HGYF Zrt																	
26	Gyógymedence	Gyógymedence vízkönyha átszerelése	2 750		700	700			1 350								2 750	0	
28	Lítek	Lítek vezérlés csere	3 000			3 000											3 000	0	
3	Rendezett park	Fadézsák 10 db	108			108											108	0	
7	Csúszda	Csúszda kamikaze 3 db vízfelfogós kiépítés	6 400				2 000										2 000	4 400	
8	1/b medence	szakértő írszerkezetéhez	500			500											500	0	
9	1/b medence	szakértő előírása előíranyzat	4 000					4 000									4 000	0	
13	VII.medence	Gyermekmedence gépészet	15 000					500									500	14 500	
16	Vízlorgató	Tetőszigetelés rekonstrukció	1 600					100									100	1 500	
28	Nagyszínpad	Tető megtámasztás	2 500			2 500											2 500	0	
29	Nagyszínpad szakértő	Megtámasztás terv	500		300												300	200	
1	Melegvízes vezetékek	500 m3 tározó kizsak. biztosítása	2 100				1 100				1 000						2 100	0	csőör elhárítás
5	Kutak	Matyi kút csővezeték tralóházig	15 300			3 000	250	250	250	250	300	250	250	250	250	5 300	10 000		
6	Kutak	Matyi kút engedélyezési terv	1 300		1 300											1 300	0		
7	Kutak	Matyi kút kivitelezési terv	1 300		1 300											1 300	0		
8	Kutak	Matyi búvárszivattyú	1 800				1 800									1 800	0		
11	Kutak	Matyi Villamos engedélyezési terv	110			110										110	0		
12	X. medence	X. medence szivattyú berendezés 2 db	500		250		250									500	0		
14	Kutak	Bt1.Tűzvéd. Levál. kapcsoló átszer.	1 600					1 600								1 600	0		
16	VII. medence	Burkolat altalaj munk.	600		600											600	0	hvg	
20	Medencék	Magas nyomású csempe felvétel	195		195											195	0		
21	Kisgépek	Falröntgen	300		300											300	0		
22	Kutak	Bt1 tömőkezelés	1 000			1 000										1 000	0		
23	Kutak	Bt1 kútfel kialakítása	1 800					1 800								1 800	0		
24	Kutak	Bt1 villamos kialakítás	200					200								200	0		
32	Kutak	Bt.1.sz.mellélfűrés felújítása	9 000			9 000										9 000	0		
33	Kutak	Bt.1.sz. Geofizikai felülvizsgálata -tervezés	600		600											600	0		
2	Távlfűtés	Harmadik "K" típusú hőcserélők beépítése	7 500				500			6 500		1 000					7 500	0	
5	Távlfűtés	Telephely HKP terv	500				500									500	0		
6	Távlfűtés	K típusú HCS Tervezés	500				500									500	0		
7	Sarkí II.	Falsúlyvédés rendbetétel	1 600				1 600									1 600	0		
3	ISO	KIR-MIR, felújítása	1 000		1 000											1 000	0		
1	Vízellátás	4db lerekvenciacs. központi szivattyúházba	1 200						600							600	600		
4	Gyógykert	Gyógykeri traló primer-oldal	2 500						2 500							2 500	0		
7	Térvilágítás	Energiaaracionalizálása, Busz rendbe kapcsolása	1 500						300		300	300				900	600		
4	Park	Tegball felállítás 2db	160					80	80							160	0	Tavaszi I. hvg	
6	Rendezett park	Kukák beszerz. 120 db	3 600				2 500									2 500	1 100	50 db minőség	
8	Park	Játszóvár építése	1 500			1 200	300									1 500	0	Tavaszi I. hvg	
12	VII. medence	Környezeti átalakítása	30 000		1 800		15 000									16 800	13 200		
CÉG ÖSSZE:			125 623	0	8 345	21 118	25 800	8 530	5 080	6 750	1 600	1 550	250	250		79 523	46 100		

Megnevezés					Havi bontás												Terv 2017		Megjegyzés	
Sz.	Költséghely	Elvégzendő munkák	Gazd. Kategória	Költség eFt	Jan. eFt	Feb. eFt	Már. eFt	Ápr. eFt	Máj. eFt	Jún. eFt	Júl. eFt	Aug. eFt	Szept. eFt	Okt. eFt	Nov. eFt	Dec. eFt	Fontos eFt	Tartal. eFt		
	100	GYÓGYÁSZAT																		
1	Baba-M.P.	Festés, mázolás	3	100						100								100	0	hvg
2	D-4. Bejárati épület	Festés, mázolás	2	200			200											200	0	
3	Gyógyászat	Gyógyászati gépek és tangenterok karbantartása	3	600		100		50	100		50	100			100			500	300	
4	Gyógyászat	Klíma karbantartások	3	160				40		40		40		40				160	0	
5	Gyógyászat	Gyógyászati gépek, érintésvédeime	3	400										400				400	0	
6	Gyógykert	Padok felújítása, pótlása	2	200			100	100										200	0	
7	gyógykert	sarki vendégszoba melletti csapadéksatorna javítása	3	750													0	750		
8	Gyógymed.	tűlbukó rács cseréje	3	2 000					0								0	2 000		
9	Látnyifürdő	Tűlbukó rács	3	300			0										0	300		
10	Látnyifürdő	X/a lakozási javítása	3	940		940											940	0		
11	I. épület	Látnyifürdő fűtőrendszer karbantartása	2	2 700				1 200			0							1 200	1 500	hvg
12	I. épület	Látnyifürdő vastartók tisztítása és festése	2	600		600												600	0	
13	I. épület	Fűtőrendszer külső mázolás	3	2 000				0										0	2 000	
14	I. épület	Lift hatósági vizsgálat	3														0	0	máshol szerepel	
15	I. épület	Lift karbantartás	3	300	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25		300	0	
16	I. épület	Belső festés	0	200	100	100												200	0	
17	I. épület	Nyílászárók karbantartása	3	800		200	100	0				0		200				500	300	
18	I. épület	Burkolat javítások	3	400	100	200	100											400	0	
19	I. épület	Rokkant WC helyi foglaltság jelző	3	80			80											80	0	
20	I. Épület	Takarítószerrel szellőztetés kialakítása	3	1 200														0	1 200	
21	I. Épület	6. szellőző gép, kalorizercseréje	3	750			750											750	0	
22	I. Épület	1. szellőző gép, kalorizercseréje	3	750			750											750	0	
23	I. Épület	2. szellőző gép, kalorizercseréje	3	750			750											750	0	
24	I. Épület	3.-5. szellőző gép, kalorizercseréje	3	250		250												250	0	
25	I. Épület	4. szellőző gép, kalorizercseréje	3	250		250												250	0	
26	Medencék II.med.	lengőajtó átalakítás 2 db	3	300		300												300	0	
27	Medencék I/fb.	Tető szellőzőcső rögzítése	3	150		150												150	0	
28	Medencék I/fb.	Tető belső festés	3	5 000						0								0	5 000	hvg
29	Gyógykert	Kabinok festése	3	600				0										0	600	hvg
30	Medencék I/fb.	Hőntartó kapu	4	380		380												380	0	
31	Medencék I/fb.	Burkolat, dilatációk, tűlbukó vályú javítása	3	1 800				1 200										1 200	600	
32	Medencék II.med.	Burkolat, dilatációk, tűlbukó vályú javítása	3	1 800				1 200										1 200	600	
33	Medencék II.med.	Invalid zuhany kiép.	2	300		150	150											300	0	
34	Medencék 1-2.sz.	Árnyékoló építése, áttervezése	2	4 000														0	4 000	
35	Sűrűgépek	Javító akkuszák	3	1 200		50		50		50		50		50		50		300	900	
36	I. Épület	Légtértechnikák kitakarítása	3	2 500							0							0	2 500	
37	I épület	Betegemelő javítás és akku cseréje	3	140		100	40											140	0	
38	Gyógyászat	új masszázsfűtő 6db	2	240														0	240	
39	Gyógyászat	vízalatti gyógyt. korlát felszerelése	3	280		130	150											280	0	
40	Gyógyászat	1 db tájmasszázs fotel	2	300														0	300	
41	wellness részlegre	1 db mikro hullámmű szűz	2	30			30											30	0	
42	Élményfürdő	Masszázs szivattyú cseréje XI.med.	3	250			250											250	0	
43	Élményfürdő	Változtató sziv. cseréje XI. med.	3	250		250												250	0	
44	Élményfürdő	Hajszárítófal építés	2	300														0	300	
45																		0	0	
46																		0	0	
47																		0	0	
48																		0	0	
49																		0	0	
50																		0	0	
GYÓGYÁSZAT összes:				36 700	225	3 925	4 675	2 665	125	215	75	215	25	715	125	75		13 060	23 640	
	200	KERTÉSZET																		
1	Pálmaház, üvegház	Javítás, üvegezés	3	300								0	150					150	150	
2	Rendezett park	Öntöző rendszer javítások	3	300				150	150									300	0	
3	Rendezett park	Virágápolás, mázolás	2	200		120		80										200	0	
4	Üvegház	Fóliatakarás	3	60										60				60	0	
KERTÉSZET összes:				860	0	120	0	150	230	0	0	0	210	0	0	0		710	150	

Megnevezés					Havi bontás												Terv 2017		Megjegyzés
Sz.	Költséghely	Elvégzendő munkák	Gazd. Kategória	Költség eFt	Jan. eFt	Feb. eFt	Már. eFt	Ápr. eFt	Máj. eFt	Jún. eFt	Júl. eFt	Aug. eFt	Szept. eFt	Okt. eFt	Nov. eFt	Dec. eFt	Fontos eFt	Tartal. eFt	
	300	FÜRDŐÜZEM (STRAND)																	
1	WC csoportok	Külöld WC-ék zuhanyz. Fest. mázolás	3	500				500									500	0	hvg
2	Baba-Mama Park	Járda, zuhanyzó	2	450													0	450	
3	Csúszda	Karbantartás, nyitási felk.	3	600				100									100	500	
4	I-II épület	Hajszárító vásárlás 4db	2	100				100									100	0	
5	I. épület	testmozgató frekvenciaváltó szerelés	3	400				0									0	400	
6	I. épület	l/fo medencecsarnokok tartószerkezet-vizsgálat	3	500			500										500	0	
7	II. Épület	Cenitluga vásárlása 3db	2	120						120							120	0	
8	Kabinok	Javítása, festése	2	100				100									100	0	
9	Lepke vállfás	WC festés, mázolás	2	250				250									250	0	
10	Medencék 3.sz.	Burkolat, dilatációk, részleges javítása	3	400													0	400	
11	Medencék 4.sz.	Burkolat, dilatációk, tűlbukó váltó javítása	3	6 000				5 000									5 000	1 000	hvg
12	Medencék 4.sz.	Teposók felújítása	3	600				0									0	600	hvg
13	Platán kapu	Pénztárak Festés- mázolás + nyílászárók	2	1 200				0									0	1 200	
14	Rendezett park	Hintaágyak javítása, festése	2	500		50	200	200									450	50	
15	Rendezett park	Járdák, burkolatok karbantartása	3	1 500													0	1 500	
16	Sportpályák	Felújítása	2	400				400									400	0	hvg
17	Szennyvízrendszer	WOMA-zás	3	200				100					100				200	0	
18	Színpad szabadtéri	aléplítmény vakolat javítás festés	2	2 200													0	2 200	
19	Szoc. épület	villamos műhely ablakok	2	480				0									0	480	
20	Szoc. épület	ablak javítás (raktár)	2	480							0						0	480	
21	Szoc. épület	villamos felújítás	3	1 000				500									500	500	
22	Szoc. épület	Vizesblokk javítása + festés	2	2 000													0	2 000	
23	Tűzjelző Riasztó	Javítás, karbantartás	3	40			10			10			10			10	40	0	
24	I. épület	Légtechnika portalanítása	3	1 300						1 300							1 300	0	
25	Rendezett park	Sportpályák felszerelése (tartozékok)	3	180				180									180	0	
26	Csúszda	Tartalék szivattyúk 2lajta	3	1 500				1 500									1 500	0	
27	Pedikúr	Klíma 2.ép	2	150													0	150	
FÜRDŐ ÜZEM összesen:				23 150	0	50	710	6 330	1 100	1 430	0	0	110	0	0	10	9 740	13 410	

Megnevezés				Havi bontás												Terv 2017		Megjegyzés		
Sz.	Költséghely	Elvégzendő munkák	Gazd. Kategória	Költség eFt	Jan. eFt	Feb. eFt	Már. eFt	Ápr. eFt	Máj. eFt	Jún. eFt	Júl. eFt	Aug. eFt	Szept. eFt	Okt. eFt	Nov. eFt	Dec. eFt	Forrás eFt		Tartalék eFt	
	600	VÍZTERMELÉS																		
1	2.vezeték	Mosató ág kialakítás	3	300														0	300	
2	Alagút rendszer	3 db Alagút szellőztetés 1. üzem	3	1 800														0	1 800	
3	Árok hidegvíz.	Kaszálás, cserje irtás + mederkorítás	3	600	600													600	0	használati el. Hvg
4	Árok melegvíz.	Kaszálás, cserje irtás + mederkorítás	3	2 400				2 000				400						2 400	0	használati el. hvg
5	Csapadékvíz elvezetés	Vezeték-víznyelő aknák tisztítása	3	300					100			100		100				300	0	
6	Medencék I. med.	Zsúlip felújítása 1. med	3	100						100								100	0	
7	Medencék II.med.	Zsúlip felújítások 2. med	3	150						150								150	0	
8	Medencék Gyógy	zsompszivattyú beszerzés 4db	3	600				300										300	300	
9	Medencék Gyógy	Átemelő akna feladó szivattyú beszerzés	3	1 225					1 225									1 225	0	
10	Kutak	megfigyelőkutak vízminőség vizsgálat	3	600								600						600	0	használati/hővényei előírás
11	Kutak	Éves jelentés elkészítése	3	250	250													250	0	használati/hővényei előírás
12	Kutak	Kutak gázvizsgálatok	3	200					200									200	0	használati/hővényei előírás
13	Kutak	Termálkutak felülvizsgálata	3	1 200			1 200											1 200	0	használati/hővényei előírás
14	Kutak	VI. sz. kútakna felújítása, injeckálása	3	400														0	400	
15	Kutak	termálkutak szinjelzők javítása/átalakítása	3	80				80										80	0	
16	Kutak Bt 2	B tap.Zsú. lenéköszítés	3	3 500			0											0	3 500	
17	Kutak Maty	Tető felújítás tatarozás + kőművesmunkák	3	500					150									150	350	hvg
18	Kutak Maty	Kerítés pótlás	3	90				90										90	0	
19	Kutak Bt 1	Kerítés pótlás, kút mázolás	3	300														0	300	stratégiai
20	Kutak Bt 1	UV sugárzó karbantartása	3	300														0	300	stratégiai
21	Labor	Labor eszközök, anyagok	3	300	25			20	25		20	25				20		135	165	beszerzés
22	Láványfürdő	Medencék, Jakuzzik, gőzkabinok jav. készlet	3	500			200		100					100				400	100	
23	Medence 4.sz.	Szűrővíz elosztóknak javítás	3	2 600														0	2 600	
24	Medencék	Medenceporszívó javítás	3	300				300										300	0	
25	XI. medence	XI. medence szűrőtöltet csere	3	800			800											800	0	
26	Rendezett park	Savtároló építés	4	2 000														0	2 000	
27	Szivattyúház	HÁV szivattyú blokk csatlakozás	3	300			0											0	300	
28	Medencék X-XI med	Culligan szűrők javítása	3	600			600											600	0	
29	Szivattyúház	Ballonos pakker 2db	3	240				240										240	0	
30	Tározó 130m3	Hőszigetelés, bevonat, bádóg javítások	3	1 400														0	1 400	
31	Tározó 130m3	Létra és rács készítés	3	600				200		0								200	400	
32	Tározó 4.sz.rekesz	Felülvizsgálat	3	500														0	500	
33	Tározó 500m3	Felülvizsgálat utáni javítás	3	8 000														0	8 000	
34	Tározók	Gázzellőzők javítása	3	200				200										200	0	
35	Traktház	Javító anyagok	3	100				50				50						100	0	
36	Vízforrás	Klóntechnológiai rendszer karbantartása	3	1 000			1 000											1 000	0	
37	Vízforrás	6/2. sz. med. szűrőtöltet csere	3	1 650				1 650										1 650	0	
38	Vízforrás	Javító karbantartó alkatrészek	3	700	100	100	200	200			50			50				700	0	
39	Vízforrás	3 db adagoló szivattyú	3	450					450									450	0	
40	Vízforrás	adagolószivattyúk javítása (12 db)	3	1 500				1 000		500								1 500	0	
41	Vízforrás	mérőközpont javítások	3	1 500				800	700									1 500	0	
42	Vízforrás	Gyógyvízellátó vez. visszacsapószer.ép.	3	120														0	120	
43	Vízforrás	Külső tatarozás	2	1 500														0	1 500	
44	Vízforrás	Belső átalakítás	2	1 000														0	1 000	
45	Víztermelés	Készletszámok és hordozható műszerek pótlása	3	500			100		100		100		100		100			500	0	
46	Kutak Bt.2.	Büdöstapolya II. frekvenciaváltó csere	3	800		800												800	0	
47	Vízellátás	Új vízfóracsere	3	450						450								450	0	
48	Szivattyúház	Sziv.ház festés	3	80	80													80	0	
49	Kutak Maty	Búvársziv. Motorcsere	3	800			800											800	0	
50	Szivattyúház	CR 60 sziv.csere	3	600		600												600	0	
51																				
52																				
53																				
54																				
55																				
56																				
VÍZTERMELÉS össz:				45 985	430	1 525	4 100	7 130	3 200	1 050	170	1 175	100	250	120	0		19 250	26 735	

Megnevezés					Havi bontás												Terv 2017		Megjegyzés
Sz.	Költséghely	Elvégzendő munkák	Gazd. Kategória	Költség eFt	Jan. eFt	Feb. eFt	Már. eFt	Apr. eFt	Máj. eFt	Jún. eFt	Júl. eFt	Aug. eFt	Szept. eFt	Okt. eFt	Nov. eFt	Dec. eFt	Fontos eFt	Tartalék eFt	
	700	HŐTERMELES																	
1	Gázkazán	Szervíz, javítás és emisszió vizsgálat	3	500	250									250			500	0	használati törvényi előírás
2	Indítógépház	Szabályozószervek-szivattyúk- elzáró szelepek javítása, anyapótlás	3	1 000													0	1 000	
3	Távérítés	Hőmennyiségmérők - vízmérők - távmérők hitelesítése	3	1 000						1 000							1 000	0	
4	Távérítés	Hőcserélők tisztítása - vegyi	3	1 200					200		200						400	800	
5	Távérítés	Hőcserélők tisztítása - mechanikai	3	500		500											500	0	
6	Távérítés	Tartalék keringtető szivattyú 60/120 + 60/80	3	550													0	550	
7	Távérítés	Lujza akna rekonstrukció	3	1 200													0	1 200	
8	Távérítés	Kerítészet rákötése Szoci. Épület-irodaház irányra, HCs bővítése	3	1 500													0	1 500	
9	Távérítés	Keringtető szivattyú beszerzés (1db)	3	500													0	500	
		HŐTERMELES összes:		7 950	250	500	0	0	200	1 000	200	0	0	250	0	0	2 400	5 550	
	800	SZÁLLÁSADÁS																	
1	Fonyódi üdülő	Karbantartás, villamos javítás, festés, mázolás, térbeton	2	700					100								100	600	Fonyódi üdülő
2	Plátn kapu	Plátn bejárat	2	530				0									0	530	
		SZÁLLÁSADÁS össz:		1 230	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100	1 130	
	900	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS																	
1	HARKA Üzletház	Javítás, karbantartás	3	200		50			50				50			50	200	0	másbontásban
2	Informatika	Irodaház, Számítógép javítás	3	200													0	200	
3	Informatika	Fürdő Üzem: pénztárgépek karbantartás	3	300													0	300	
4	Informatika	Fürdő: hálózati eszközök karb.	3	160													0	160	
5	Informatika	Fürdő Ü: sz. gépek javítása karb.	3	400													0	400	
6	Informatika	Zrt. szerver karbantartás	3	1 835													0	1 835	
7	Informatika	Fürdő Üzem: szerver karbantartás	3	30													0	30	
8	Informatika	Nyomtató - kellékanyagok	3	400													0	400	
9	Informatika	Hálózati eszközök vásárlása	3	2 100		350					350				300		1 000	1 100	
10	Informatika Fürdő Üzem	Számítógép konfiguráció (gép+monitor+bill+egér vásárlása 10 db	3	1 600					800			200					1 000	600	
11	Irodaház	SSD 10 db vásárlás	3	300				300									300	0	
12	Informatika	5 db access point	3	150		150											150	0	
13	Informatika	szűnemenetes tápegységek	3	350			350										350	0	
14	Informatika Fürdő Üzem	blokknyomtató vásárlás 5 db	3	400					400								400	0	
15	Informatika	Szerver bérlet	3	1 200													0	1 200	
16	Informatika	MS office 5 db	3	400		400											400	0	
17	Irodaház	Belső mázolás, részleges festés	2	600													0	600	
18	Irodaház	földszint vizes helyiségek felújítása	2	600													0	600	
19	Irodaház	emelet vizes helyiségek felújítása	2	800													0	800	
20	Irodaház	Kockázat elemzés feladatai, előírások	3	800													0	800	
21	Pavilon sor	Javítás, karbantartás	3	200		50			50			50				50	200	0	
22	Tűzvédelem	Tűzcsapok karbantartása, tömlők pótlása Tűzoltó készülékek, karbantartása	3	400					200						200		400	0	
23	K & H épület	villamos mérési hely kialakítás	3	800													0	800	
24	K & H épület	bérlemény villamos szabványosítás	3	550													0	550	
25	K & H épület	felőrzégetelés	3	1 500			1 500										1 500	0	hvg
26	K & H épület	fütés rákötés	3	1 500													0	1 500	
27	Vízgazdálkodás	Bakteriológiai, kémia vizsgálatok (medencék)	3	3 600	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 600	0	
28	Kutak	Kutak kémiai vizsgálata	3	800				800									800	0	
		KÖZP. IRÁNYÍTÁS összes:		22 175	300	850	2 600	1 400	1 700	400	650	500	400	300	800	400	10 300	11 875	

Megnevezés				Havi bontás												Terv 2017		Megjegyzés	
Sz.	Költséghely	Elvégzendő munkák	Gazd. Kategória	Költség eFt	Jan. eFt	Feb. eFt	Már. eFt	Ápr. eFt	Máj. eFt	Jún. eFt	Júl. eFt	Aug. eFt	Szept. eFt	Okt. eFt	Nov. eFt	Dec. eFt	Fontos eFt		Tart.áll. eFt
		ENERGIARACIONALIZÁLÁS																	
1	I épület	világítás rendszer felújítás – földszint + medencék	4	1 100														0	1 100
2	I épület	világítás rendszer felújítás – emelet	4	700						700								700	0
3	I épület	világítás rendszer felújítás – 2. emelet	4	800														0	800
4	Medence 4.sz.	Térvilágítás felújítása	4	2 000														0	2 000
5	Rendezett park	világítási rendszer felújítása, bővítése	4	2 000														0	2 000
ENERGIA RACIONALIZ. össze:				6 600	0	0	0	0	0	0	700	0	0	0	0	0	0	700	5 900
TÁRSASÁGI összesítő																			
100	GYÓGYÁSZAT			36 700	225	3 925	4 675	2 665	125	215	75	215	25	715	125	75	13 060	23 640	
		közérzejavító	2	8 570	0	750	1 680	100	0	0	0	0	0	0	0	0	2 530	6 040	
		működési biztonság	3	26 750	125	2 695	2 745	2 565	125	215	75	215	25	715	125	75	9 700	17 050	
		költségcsökkentő	4	380	0	380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	380	0	
200	KERTÉSZET			860	0	120	0	150	230	0	0	0	210	0	0	0	710	150	
		közérzejavító	2	200	0	120	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	200	0	
		működési biztonság	3	660	0	0	0	150	150	0	0	0	210	0	0	0	510	150	
300	FÜRDŐÜZEM (STRAND)			23 150	0	50	710	6 330	1 100	1 430	0	0	110	0	0	10	9 740	13 410	
		közérzejavító	2	8 280	0	50	200	550	500	120	0	0	0	0	0	0	1 420	6 860	
		működési biztonság	3	13 220	0	0	510	5 780	600	1 310	0	0	110	0	0	10	8 320	4 900	
600	VÍZTERMELÉS			45 985	430	1 525	4 100	7 130	3 200	1 050	170	1 175	100	250	120	0	19 250	26 735	
		közérzejavító	2	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	
		működési biztonság	3	40 085	430	1 525	4 100	7 130	3 200	1 050	170	1 175	100	250	120	0	19 250	20 835	
		költségcsökkentő	4	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	
700	HŐTERMELÉS			7 950	250	500	0	0	200	1 000	200	0	0	250	0	0	2 400	5 550	
		működési biztonság	3	7 950	250	500	0	0	200	1 000	200	0	0	250	0	0	2 400	5 550	
800	SZÁLLÁSADÁS			1 230	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100	1 130	
		közérzejavító	2	1 230	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100	1 130	
900	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS			22 175	300	850	2 600	1 400	1 700	400	650	500	400	300	800	400	10 300	11 875	
		közérzejavító	2	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	
		működési biztonság	3	20 175	300	850	2 600	1 400	1 700	400	650	500	400	300	800	400	10 300	9 875	
		ENERGIARACIONALIZÁLÁS		6 600	0	0	0	0	0	0	700	0	0	0	0	0	700	5 900	
		költségcsökkentő	4																
FENNTARTÁS összea				144 650	1 205	6 970	12 085	17 675	6 655	4 095	1 795	1 890	845	1 515	1 045	485	56 260	88 390	

VI. ÖSSZEFOGLALÁS

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. életében a 2017. év kiemelt, sorsfordító év lesz. Az üzleti tervben megfogalmazott műszaki feladatok elvégzésével igyekszünk a korábbi évek, sőt évtizedek elmaradását pótolni és a víztermelés, szolgáltatás biztonságát, a kockázatos szintről a biztonságos szintre emelni, a medence fürdetés, épület üzemeltetés, fenntartás, víztermelés, vízfelhasználás, vízelvezetés, távfűtés, takarítási, fertőtlenítési feladatok, és az elektromos hálózat üzemeltetésében korábbi években elmaradt karbantartási és felújítási feladatok mind nagyobb hányadának elvégzésével, kisebb minőségjavító beruházások bevezetésével.

Megalapozott műszaki háttérrel folyamatos, tartós, és állandó minőségű szolgáltatási környezetet hozhatunk létre, melyben szolgáltatásaink színvonalát a folyamatos belső szolgáltatási területek esztétikai állapotának magas színvonalon való tartásával igyekszünk megtartani, lehetőség szerint tovább fejleszteni. Szolgáltatási és gyógyászati részlegünk szortimentjét igyekszünk fenntartani, az elmaradtakat visszahozni, a működőket megerősíteni.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 13,6 ha-os működési területén a fürdőépületeket körülvevő gyógy- és strandfürdő területeken igyekszünk a nyár eleji szezonkezdés időpontjára látható megújításokat elvégezni. A sok évtizedes utak, burkolattal ellátott étkező és pihenőterületek, kerti bútorok és a bérlemények fokozatos, tervszerű karbantartásával, felújításával, ütemezett cseréjével szezonális strand szolgáltatásunk vendégei megújuló szolgáltatási környezetben élvezhetik az elmúlt év nagy előrelépését, az új csúszdapark emelt színvonalú szolgáltatásait, melynek költsége már a belépőjegybe integráltan kerül idei vendégeinkhez. Strandfürdönk tavaszi megújulásához kapcsolódik a strandfürdő területén lévő vendégváró játék- és sport attrakcióink számának bővítése, amelyet már az idei évben szeretnénk elkezdni.

Ezt követően megkezdődik a város által elvégzettetett közbeszerzési eljárás nyertesével, az első bruttó 300 MFt értékű beruházás végrehajtása, melyet az idei év októberéig tervezünk átadni, és fürdővendégeink használatába bocsájtani. Idei évünk nagy feladata, a megindított építészeti munkálatokat úgy koordinálni, időben térben úgy elhatárolni, hogy sem a munkálatok, sem pedig az építőanyag szállítások járműveinek mozgása ne zavarja meg pihenni-gyógyulni- és kikapcsolódni vágyó vendégeink időtöltését, és ezzel ne okozzon vendégszám csökkenést 2017. évben.



Tárgy: EFOP pályázatok benyújtásának jóváhagyása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. március 30-i RENDES ÜLÉSÉRE
4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017. március 30. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	6. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: EFOP pályázatok benyújtásának jóváhagyása

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata minden lehetőséget igyekszik megragadni arra, hogy pályázati források lehívásával fejlesztéseket generáljon a városban.

A jelen előterjesztés tárgyát képező pályázatok elsősorban nem építési beruházás jellegűek, hanem arra adnak lehetőséget, hogy az együttműködő partnerek számára humán-kapacitásokat bővítsünk, rendezvényeket, programokat szervezzünk, új szolgáltatások megteremtését segítsük elő és finanszírozzuk. (A képviselő-testület korábban már jóváhagyta két kisebb költségvetési összegű pályázat benyújtását: az EFOP 3.3.2 valamint a KEHOP 5.4.1. azonosító számú pályázatokat.)

Jelen előterjesztés keretében az

- 1.) EFOP -3.9.2.-16 Humán kapacitások fejlesztése –Együtt a jövőért című pályázat; az
- 2.) EFOP – 1.5.3.-16 Humán szolgáltatások fejlesztése című pályázat; valamint az
- 3.) EFOP –4.1.7-16 A közösségi művelődési intézmény-és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései című pályázatok kerülnek bemutatásra.

Mindegyik pályázat 100%-os támogatási intenzitású, tehát önerő vállalást nem igényel.

Ad 1.) EFOP -3.9.2.-16 Humán kapacitások fejlesztése –Együtt a jövőért című pályázat

EFOP -3.9.2-16

EGYÜTT A JÖVŐNKÉRT! HUMÁN KAPACITÁSFEJELSZTÉS A SIKLÓSI JÁRÁSBAN

A pályázat teljes költségvetése 250 millió Ft; amelyet Harkány város Önkormányzata konzorciumban valósítana meg a közös hivatalhoz tartozó további három település (Drávaszerdahely, Márfa, Szava) Önkormányzatai, Drávaszabolcs és Rádfalva Önkormányzatai valamint a Villányi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat, a Szebb jövő Alapítvány és a Harkányi Diáksport Egyesület részvételével.

Kötelező tevékenységek:

1. **A települési önkormányzatok által fenntartott alapszintű humán közszolgáltatásokban dolgozó szakemberek képzése, továbbképzése, tapasztalatcsere a minőségi szolgáltatásokhoz való hozzáférés növelése érdekében, különös tekintettel a hátrányos helyzetű emberek hozzáférésnek biztosítása:**
 - **projektben tervezett tevékenység:**
 - A projekt előkészítése során a humán közszolgáltatásban dolgozók kérdőívet töltöttek ki, amely felmérte végzettségük, ill. továbbképzésre vonatkozó szándékaikat. A kitöltött kérdőívek feldolgozásra kerültek és ezek alapján adatbázis készült.
 - Képzések, tréningek a felmért a humán közszolgáltatásban dolgozók részére. Konferencia a humán közszolgáltatásról testvérvárosi településekkel, workshopok.
2. **Gyermekek/tanulók személyiség és kompetencia fejlesztését, iskolai és munkaerő-piaci érvényesülését elősegítő iskolán kívüli programok megvalósítása:**
 - **projektben tervezett tevékenység:**
 - Programok az iskolákban: pénzügyi kultúra, egészségfejlesztés témanap, sportválasztó nap, öko-tudatosság, nyelvi- informatikai- képzés, táborok;
 - Pályaválasztás a Pécs-Baranyai Iparkamara segítségével;
 - PTE Egészségtudományi Karának képzési tematikájának kidolgozása;
3. **Hátrányos helyzetű gyerekek/tanulók/hallgatók közneveléshez /felsőoktatáshoz való hozzáférése biztosítása:**
 - **projektben tervezett tevékenység:**
 - Települési önkormányzatok ösztöndíjai a hátrányos helyzetű családok tanulóinak;
 - MONETA (Mozgó Nevelési Tanácsadó) felállítása, tehetséggondozás, szülők bevonásával közös programok,
4. **Komplex óvodai szolgáltatásfejlesztés, különös tekintettel a hátrányos helyzetű gyerekek óvodai neveléshez való hozzáféréseinek biztosítása:**
 - **projektben tervezett tevékenység:**
 - Óvodapedagógiai képzések;
 - MONETA modellprogram –szolgáltatások optimális szervezése érdekében- a szükséges kompetenciákkal rendelkező szakemberek partneri együttműködésével (logopédus, dietetikus, gyógytornász, gyermekorvos, mentálhigiénés tréner, családsegítő szakemberek...). A MONETA állandó tagjai a projekt ideje alatt meghatározott ütemezésben, különféle módszereket alkalmazva 4+1 óra/gyerek időtartamban végzik a munkájukat.
 - „Tehetséget kívánok!” Komplex Program megvásárlása, és megvalósítása;
5. **Humán közszolgáltatásban dolgozók térségspecifikus ismereteinek bővítése:**
 - **projektben tervezett tevékenység:**
 - MI-EGYÜTT – A járás településeinek megismerése, a humán közszolgáltatás terén – a konzorciumi partnerek együttműködése a Helyi Leader Egyesülettel – települési workshopok szervezése a partnerségen alapuló együttműködések kialakulása érdekében (közsféra, civil, vállalkozói képviselői).
 - Egyházi és civil szervezetek humán közszolgáltatásban dolgozó munkatársak számára képzés- cél a humán közszolgáltatás kapacitásbővítése az egyházi, civil szférában dolgozók minőségi képzésével.

A pályázatot 2017.03.16-ig kellett benyújtani, a rövid határidőre való tekintettel, és mivel a pályázat önerőt nem igényel, a pályázat beadását Polgármester Úr az SZMSZ alapján részére biztosított hatáskörében engedélyezte.

Ad 2.) EFOP – 1.5.3.-16 Humán szolgáltatások fejlesztése című pályázat

EFOP.1.5.3-16

**HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE TÉRSÉGI
SZEMLÉLETBEN**

1. A humán közszolgáltatások szakember ellátottságának fejlesztését szolgáló ösztönző programok megvalósítása:
 - beazonosításra kerül a szakember hiány - szaktudás hiány enyhítését szolgáló tevékenységek megvalósítása;
 - Helyi Emberi Erőforrás Fejlesztési Terv megvalósítása
2. Hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú lakosság foglalkoztathatóságának javítását támogató szolgáltatás-csomagok kialakítása:
 - egyéni kompetenciák felmérése,
 - álláskeresőkhöz felkészítő tanácsadás,
 - önálló életvitelre képessé tevő programok,
 - mentorok alkalmazása-munkavállalóvá vált hátrányos helyzetű személy mentorálása – a munkába lépésig ill. a programok alatt

PROJEKTBEN TERVEZETT TEVÉKENYSÉG:

A Pécs – Baranyai Iparkamara közreműködésére számítunk az alábbi területen:

- Módszertan a MKK működéséhez és a rendszer folyamatos hatékony menedzseléséhez
- Céges kapcsolatrendszerek alapján KKV fókuszcsoporthoz alkotása és a folyamatos munkaerőigény becsatározása a rendszerbe
- Helyi céges igények frissítése és rendszerezése
- Kamara által működtetett területfejlesztési és humán erőforrást elemző rendszer tudásának átadása - elemzések készítése
- KKV igények előrejelzése
- Szeretnénk kérni a job developer képzést is, ha lehet kihelyezett formában
- egyéni kompetenciák felmérése
- önálló életvitelre képessé tevő program,
- vagy az álláskeresőkhöz felkészítő tanácsadás pályázati feladatokhoz igazodva.

3. A helyi kisközösségek társadalmi szerepének megerősítése:
 - Közösségi terek és kulturális szolgáltatások kihasználtságát növelő programok

- fiatalok közösségépítése – korosztálynak megfelelő tartalmú programok elérhetővé tétele, és folyamatos tájékoztatás az őket érintő képzési, tanulási, ösztöndíj....lehetőségekről
 - közösség egészségfejlesztése – egészséges életmód
 - közösségi szintű megerősítése, életmódváltást célzó programok, információs napok, előadások, szervezése,
4. A települési/térségi életminőség javítása, a vidék megtartó képességének fejlesztése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása,
- szolgáltatásfejlesztési cselekvési terv megvalósítása a helyi emberi erőforrás fejlesztési terv alapján
5. Egészségtudatosság fejlesztése
- szűrővizsgálatokon való részvételre ösztönzés
 - lelki egészség helyi, kisközösségi programjai – idősök közösségben tartása, önszorgító csoportok létrehozása
 - szülőklubok támogatása
 - a rendszeres életvitel szerű testmozgás támogatása – életmód, sport klubok létrehozása, sportválasztást támogató sportbörzék, szabadidősport- rendezvények
 - szakszerű testmozgás – tanácsadás
 - szünidei programok szervezése
6. A helyi kisközösségek társadalmi szerepének megerősítése
- fiatalok közösségépítése
 - ingyenes internet elérési pontok létesítése a közösségi tereken
 - önkormányzatok számára ifjúsági referens alkalmazása
 - közösség egészségfejlesztése – alkoholfüggőség, dohányzás-megelőzés, anyák egészségtudatos magatartását támogató kampányok
7. kultúrák közti párbeszéd erősítése:
- helyi nemzetiségek zenei és kulturális rendezvényeinek támogatása
 - a helyi nemzeti etnikai és kisebbségi kultúra értékeinek feltárása, megismertetése

A pályázat beadásának határideje 2017. március 31. napja, így az előkészítő munkákat már a képviselő-testületi ülést megelőzően el kellett kezdeni ahhoz, hogy a pályázat beadható legyen. A pályázat tartalmában és megvalósítási időszakában is, amely szintén 24 hónap összefügg az EFOP-3.9.2 projekttel.

Ad 3.) EFOP –4.1.7-16 A közösségi művelődési intézmény-és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései című pályázat

A projekt tartalma a művelődési ház belső megújítására és az alábbi tartalmakra irányul:

Tanulási, képzési, továbbá szakköri-, csoport- és klubhelyiség kialakítása: Az egész életen át tartó tanulást támogató nem formális és informális tanulásra alkalmas tanulási, képzési, oktató helyiségek, alkotóművészeti szakköri helyiségek (pl.: kézműves műhely, digitális művészeti műhely stb.), előadóművészeti csoportok próbahelyiségeinek (pl. táncpróbaterem, színjátszóköri próbaterem stb.), audiovizuális ismeretek tanulására alkalmas helyiségek, művelődő közösségek önképző köreinek, klubjainak klubhelyiségeinek kialakítása, átalakítása,

meglévő helyiség korszerűsítése, ehhez kapcsolódóan belsőépítészeti kialakítások, a tanulási folyamatokhoz szükséges kiszolgáló helyiségek (pl. mosdó, öltöző stb.) infrastrukturális fejlesztése, épületbővítés.

A projekt nagyságrendje kb. 50 millió Ft, amely jelentős mértékben tartalmazna eszközbeszerzést. A beadási határidő itt is szűkös, március 31. A projekt megvalósítási időszaka 24 hónap.

A beadandó pályázatok előkészítése keretében **megvalósíthatósági tanulmányokat is kell készíteni, amelyeknek költsége a projektben elszámolható lesz.** A megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére előzetesen ajánlatokat kértünk.

A fenti tárgyban 2017.03.17-én három árajánlat érkezett be az alábbi ajánlattevőktől:

1.) Ajánlattevő

Neve: Enerin EPC Kft.

címe: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 12.

Ajánlatban szereplő bruttó összeg: 4 200 000 Ft (EFOP-1.5.3.)

Ajánlatban szereplő bruttó összeg: 800 000 Ft (EFOP-4.1.7)

2.) Ajánlattevő

Neve: Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft.

címe: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7.

Ajánlatban szereplő bruttó összeg: 3 671 000 Ft.(EFOP -1.5.3.)

Ajánlatban szereplő bruttó összeg: 750 000 Ft. (EFOP – 4.1.7.)

3.) Ajánlattevő

Neve: P&P EU Tender

címe: 8700 Marcali, Rákóczi út 19.

Ajánlatban szereplő bruttó összeg: 3 950 000 Ft. (EFOP -1.5.3.)

Ajánlatban szereplő bruttó összeg: 820 000 Ft. (EFOP-4.1.7.)

A legkedvezőbb ajánlatot a Gózon &Gózon Tanácsadó Iroda Kft. (8220 Balatonalmádi, Botond u. 7.) adta, 4.421.000,-Ft bruttó összértékben, erre tekintettel az előzetes egyeztetéseket és előkészítő munkákat a pályázat beadhatósága érdekében már e céggel folytattuk le.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati Javaslat

Döntés EFOP pályázatok benyújtásáról

1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

- a.) jóváhagyja és maga is támogatja az EFOP-3.9.2-16 azonosító számú, Humán-kapacitás fejlesztése – Együtt a jövőért című pályázaton történő részvételt;
- b.) támogatja az EFOP-1.5.3.-16 azonosító számú, Humán szolgáltatások fejlesztése térségi személetben című pályázat előkészítését és beadását;

- c.) támogatja az EFOP-4.1.7.-16 azonosító számú, A közösségi művelődési intézmény-és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései című pályázat előkészítését és beadását.
- 2.) A képviselő-testület a pályázatok előkészítéséhez szükséges költségeket az időközben elutasított pályázatok önerejére elkülönített keretből, 2017. évi költségvetése terhére biztosítja azzal, hogy nyertes pályázatok esetén ezek költségei teljes mértékben elszámolhatók.
- 3.) A képviselő-testület jóváhagyja a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által korábban lebonyolított beszerzési eljárás eredményeképpen a megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Gózon és Gózon Tanácsadó Iroda Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7.) ajánlatát és a szerződések megkötését bruttó 3 671 000 Ft (EFOP -1.5.3.) valamint bruttó 750 000 Ft. (EFOP – 4.1.7.)Ft összegű díjak mellett.
- 4.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az e határozat 1.) pontjában felsorolt pályázatok beadásához szükséges dokumentumok előkészítéséről valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázatok beadásához szükséges dokumentumok, szerződések aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Polgármester, jegyző

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző



Tárgy: A Harkányi Óvoda és Konyha működéséről szóló szakmai beszámoló megtárgyalása, tájékoztatás a bölcsőde létesítésének kérdéséről.

Melléklet: Óvodavezető írásos beszámolója.

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. március 30. napi ülésére 3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Kanizsainé Szijártó Anikó óvodavezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	31. oldal beszámoló
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. március 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Óvoda és Konyha működéséről szóló szakmai beszámoló megtárgyalása, tájékoztatás a bölcsőde létesítésének kérdéséről

ELŐTERJESZTŐ: Kanizsainé Szijártó Anikó óvodavezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. évi munkatervéhez igazodva a Harkányi Óvoda és Konyha intézményvezetője elkészítette az Óvoda 2016. évi munkájáról szóló írásbeli beszámolót.

A beszámoló tartalomjegyzékét áttekintve olvasható, hogy egy részletekig menő, alapos anyagot állított össze az óvodavezető, amelyben egy rövid bevezető után kitér az erőforrás fejlesztésre, a nevelési év rendjére, a továbbképzésekre, az intézményi dolgozók munkájának ellenőrzésére, az intézményi kapcsolatok rendszerére, az egyes, az Óvoda által nyújtott szolgáltatásokra és mellékletek is megjelennek a beszámolóban.

A bevezetőben olvasható, hogy a 2017-es évben 2017. május 08-09. napjára reggel 07.00-tól délután 17.00 óráig tervezi a beiratkozást. Olvasható továbbá, hogy az Óvodai nyári zárva tartást pedig 2017. augusztus 07-25. napig tartó időszakban látja indokoltnak. Ezek a kérdések későbbiekben fenntartói döntést igényelnek majd, amelyet a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás fog elfogadni soron következő ülésén határozati formában.

Az óvodai beszámoló mellett jelen napirend kitér a bölcsődei tájékoztatásra is.

Az Országgyűlés 2015. december 15-ei ülésén fogadta el az egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási tárgyú és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXIII. törvényt, mely – egyebek között – módosította a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) A módosítás következtében **2017. január 01. napjától egységes szabályozás lép életbe a gyermekek napközbeni ellátására vonatkozóan**, mely szerint a Gyvt. 94. § (3a) bekezdése, alapján, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy **a település -jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról** a Gyvt. 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján. A települési önkormányzatok maguk dönthetnek arról, hogy mely szolgáltatási formát választják feladataik ellátásához, bölcsődét, mini bölcsődét, munkahelyi bölcsődés létesíthetnek, valamint családi bölcsődét is kialakíthatnak.

Harkány városában a **hagyományos bölcsőde** típus kialakítása látszik kivitelezhetőnek. Az új intézménytípus bevezetésével lehetőség nyílik arra, hogy a településen legfeljebb 12 kisgyermek – ha valamennyi gyermek betöltötte a 2. életévét, akkor 14 fő - ellátását biztosítsuk csoportonként. Elképzeléseink szerint a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás által fenntartva, az Óvoda intézményén belül, külön szervezeti egységként valósulna meg a bölcsődei szolgáltatás egy, igény szerint két jelenlegi óvodai csoportszoba átalakításával.

Bölcsődei ellátás keretében a gyermek **húszhetes korától** nevelhető és gondozható. A keresőtevékenységet folytató vagy folytatni kívánó szülő legkésőbb a gyermek bölcsődei ellátásának megkezdését megelőző két héttel a bölcsődei ellátást nyújtó intézménynek, szolgáltatónak munkáltatói igazolást nyújt be, vagy bemutatja a leendő munkáltatójának igazolását arról, hogy a szülő nála alkalmazásban fog állni, megjelölve annak kezdő időpontját is.

A települési önkormányzatoknak fenti kötelezettségük teljesítésére a jogszabály **legkésőbb 2018. december 31-éig** ad lehetőséget, de az előzetes egyeztetések szerint a cél az lenne, hogy már **2018. szeptember 01. napi indulással meg tudjuk szervezni az ellátást**, a jogszabályi előírásoknak történő mindennemű megfelelés szem előtt tartásával.

Javaslatunk szerint felhívás formájában keresnénk meg a 2016. január 01. és azután született gyermekek szüleit és hívnánk fel figyelmüket a bölcsődei szolgáltatás bevezetésére, amelyhez egy igénylőlapot is mellékelnénk, amelyet a Képviselő-testület által kijelölt időpontig kellene visszajuttatni a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalba. A tervezett felmérésből kiderülne, hogy előre láthatólag hány csoport indítása lenne szükséges.

A bölcsőde fizikai kialakításához szükséges beruházási források egy TOP-os pályázat keretében biztosítható, amelynek beadásáról a képviselő-testület 254/2016.(XI.24.) számú határozatával már döntött is.

Fent írtak alapján jelen napirendi pont keretén belül két témakörben szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat 1:

Döntés a Harkányi Óvoda és Konyha 2016. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanizsainé Szijártó Anikó óvodavezető beszámolóját a Harkányi Óvoda és Konyha 2016. évi munkájáról megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

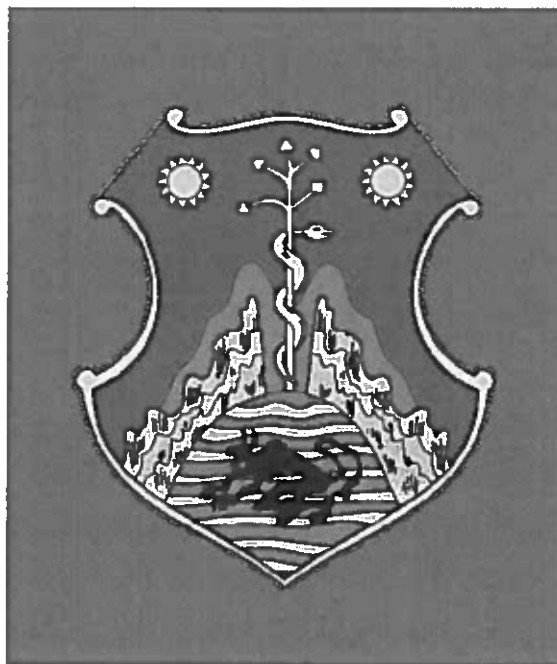
Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Határozati javaslat 2:

Döntés a kötelező bölcsődei szolgáltatásról szóló tájékoztató elfogadásáról és a szülői igényfelmérés megkezdéséről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező bölcsődei szolgáltatásról szóló tájékoztatót tudomásul vette és úgy határoz, hogy szülői igényfelmérést alkalmaz a 2016. január 01. napja után született gyermekek szüleinek, törvényes képviselőinek vonatkozásában a bölcsődei szolgáltatás igénybe vételéről, melynek célja annak felmérése, hogy hány bölcsődei csoport kialakítása indokolt a 2018. szeptember 01. napjától induló bölcsődei szolgáltatás tekintetében. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az igényfelmérés előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző



BESZÁMOLÓ HARKÁNYI ÓVODA ÉS KONYHA 2016

Kanizsai-Tóthné Sz. Anikó
Óvodavezető

**TISZTELT HARKÁNYI KÖRZETI ÓVODAI
TÁRSULÁSI!**

Kanizsainé Szijártó Anikó, mint a Harkányi Óvoda és konyha intézményvezetője elkészítettem a 2016. évről szóló beszámolómat az óvoda működéséről. Hitelesen a 2016. szeptembertől decemberig tartó időszakról tudok beszámolni, de néhány fontosabb adatot összegyűjtöttem az azt megelőző időszakról is. Beszámolóm első, rövidebb részében olvashatják a 2016. januártól augusztusig tartó időszakról szóló adatokat, majd részletesen kifejtve a 2016. augusztus közepétől december 31-ig tartó 2016/17-es nevelési év első félévének áttekintését.

A továbbiakban javasolnám a **Tisztelt Fenntartónak**, hogy az Óvodai éves beszámolót igazítsuk a nevelési év végéhez, mert egyszerűbb egy-egy nevelési évet értékelnünk, mint egy naptári évet.

Szeretném kérni a **Fenntartót**, hogy engedélyezze, hogy a 2017/18-as nevelési évre történő beiratkozás dátumát, melyet 2017. május 8-9-re naponta 7.00-17.00 óráig, valamint az Óvoda nyári zárva tartásának idejét, melyet 2017. augusztus 7-25-ig tervezünk.

A következő 2017/18-as nevelési évre javasolnám, a szülői igények felmérését az Óvoda reggeli nyitására, valamint az óvoda nyári zárva tartására vonatkozólag. Eddigi tapasztalataim alapján, ha a Csarnótai gyerekek a jövő nevelési évben később fognak óvodába érkezni az „ovi busszal” akkor lehet, hogy elegendő lenne az óvodát 6.30 órakor kinyitni. Így a dajkák munkaideje 14.30-ig tartana, ami nagy segítség volna a csoportos óvodapedagógusoknak. A nyári 4 hetes zárva tartás alkalmasabb lenne a takarítási és a karbantartási munkálatok precízebb elvégzésére.

Harkány, 2017.03.20

Kanizsai-Tóthné Sz. Anikó
Óvodavezető

TARTALOMJEGYZÉK**1. ERŐFORRÁS FEJLESZTÉS (2016. január-augusztus)**

1./1. Humán erőforrás

1./4. Gyermeklétszám a gyermekek összetétele

2. NEVELÉSI ÉV RENDJE

2./1. Óvodai szünetek

2./4. Ünnepeink, Hagyományaink, Csoportos programok

3. TOVÁBBKÉPZÉSEK

3./1. Belső továbbképzések

3./2. Külső továbbképzések

4. ERŐFORRÁS FEJLESZTÉS

4./1 Humán erőforrás

4./2. Tárgyi Feltételrendszer

4./3. Gazdálkodás, - munkáltatás, tanügy- igazgatás

4./4. Gyermeklétszám, gyermekek összetétele

5. NEVELÉSI ÉV RENDJE

5./1 Óvodai szünetek

5./2 Nevelésnélküli munkanapok és azok felhasználása

5./3 Értekezletek

5./4. Ünnepeink, Hagyományaink, Csoportos programok

6. TOVÁBBKÉPZÉSEK

6./1. Belső továbbképzések

6./2. Külső továbbképzések

7. AZ INTÉZMÉNYBEN DOLGOZÓK MUNKÁJÁNAK ELLENŐRZÉSE**8. AZ INTÉZMÉNY KAPCSOLATRENDSZERE****9. SZOLGÁLTATÁSOK****10. MELLÉKLETEK**

1. számú: Gyermekvédelmi beszámoló

2. számú: „Varázskézek” Vizuális Tehetségműhely beszámolója

3. számú: „Gilice” Ének-Tánc tehetségműhely beszámolója

4. számú: I. Félév képekben

1. ERŐFORRÁS – FEJLESZTÉS (2016 január- augusztus)

1.1. Humán erőforrás (személyi feltételek)

A Harkányi Óvoda 2016. január 01-én 27 álláshelyen, 27 dolgozóval kezdte meg a működését. Az első két hónapban két fő álláshelye megszűnt létszámleépítés következtében. Így a 2015/16-os nevelési évet 25 fő alkalmazotti létszámmal zárták.

- ⇒ 15 fő óvodapedagógus
 - ⇒ 1 fő gyógypedagógus-logopédus (2016. január 31-ig)
 - ⇒ 2 fő pedagógiai asszisztens
 - ⇒ 7 fő dajka
 - ⇒ 1 fő óvodatitkár
 - ⇒ 1 fő karbantartó-udvaros (2016. február 28-ig)
- Pedagógiai munkát segítők**

SZEMÉLYI VÁLTOZÁSOK ALAKULÁSA INTÉZMÉNYÜNKBEN

Balázs Tímea huzamosabb táppénzen van helyettesítését úgy oldották meg, hogy az önkormányzat munkatársai néhány feladatot átvett, amit eddig az Óvodatitkár végzett (ebédbefizetés, számlák kezelése)

Gyenis Lászlóné óvodapedagógus hosszú ideje táppénzen van az Ő helyettesítését belső átszervezéssel oldotta meg az óvodavezető Varga Erika fizetés nélküli szabadságát tölti az Ő helyettesítésére Nagy Beatrix dajka lett felvéve. Az egyéb hosszabb- rövidebb táppénzes és egyéb hiányzásokat belső átszervezéssel sikeresen megoldották.

Óvodánkban az SNI gyermek fejlesztését februárig Mecseiné Balázs Hajnalka gyógypedagógus végezte, a törvényben előírt óraszámban. Miután az Ő álláshelye megszűnt Nagyné Kiss Éva és Radosnainé Krizsán Zsuzsanna vette át ezt a feladatot a második félévre. Számukra nagy nehézséget okozott, hogy ezt a feladatot nem, vagy csak nagyon nehezen tudták egyeztetni a csoportos munkájukkal.

Az óvodai karbantartó álláshelyének megszűnése után az Ő feladatait a Városgazdálkodási Zrt. látja el.

Nagycsoportos gyermekek heti rendszerességgel úszásoktatáson vehettek részt a Harkányi Gyógyfürdő támogatásával. Nemes János úszásoktató megbízási szerződéssel vállalta a gyerekek vízhez szoktatását.

Az egyéni fejlesztésre szoruló gyermekeinket fejlesztőpedagógus látta el a Siklósi Szakszolgálatról.

Csoportok alakulása 2016 január 01-től.

CSOPORJAINK ALAKULÁSA

Csoport megnevezése	Óvónők	Dajka	2016. jan.01	2016. aug.31
1. csoport	Csondor Júlia Krutekné Varga Katalin	Radosnai Ernőné (Marika)	27	29
2. csoport	Hoffmann Istvánné (Maca) Czeplédi Kálmánné (Vera)	Varga Valéria	22	25
3. csoport	Gyenis Lászlóné Schrempf Ferencné (Gabi)	Raczkó Szilvia	23	26
4. csoport	Dudásné Papp Livia Képiró Mária	Babos Lászlóné	24	27
5. csoport	Medler Éva Nagyné Kiss Éva	Király Szilvia	23	26
6. csoport	Nagyné Kovács Erzsébet (Csöre) Priol Rita	Nagy Beatrix	23	26
7. csoport	Kovács Lajosné (Piroska) Radosnainé Krizsán Zsuzsanna	Vanyúr Lajosné (Zsuzsi)	25	27
Össz:			167 fő	186fő

A 2015/16-os nevelési év végén 50 kisgyermek fejezte be az óvodai életét és iratkozott be az általános iskola első osztályába.

2016. Augusztus 31-ig 39 kisgyermek iratkozott be a Harkányi Óvodába a 2016/17-es nevelési évre.

2. NEVELÉSI ÉV RENDJE

2./1. Óvodai szünetek

Az iskolai szünetek ideje alatt összevont csoportokkal működött az óvoda.

Nyáron szintén összevont csoportokban neveljük a gyerekeket.

A nyári zárva tartás időpontja: **2016. augusztus 05-25** (a szülők meg tudták oldani a gyerekek elhelyezését)

Nevelésnélküli munkanapok:

- Szakmai megújító képzésen vettek részt az óvodapedagógusok
- Az alkalmazotti közösség ellátogatott a Bólyi lovas tanyára
- Pedagógus napon az óvodában ünnepeltek

2./2. Ünnepek, hagyományok

Több óvodaszintű és csoportszintű rendezvényen vehettek részt a gyermekek és szüleik.

Csoport szintű programjaink nagyon széleskörűen alakultak.

- Gyermekek születés-, és névnapjának megünneplése
- Több csoport is többször volt kirándulni
- Farsang
- Húsvét
- Majális
- Könyvtárlátogatás
- Séták az Óvoda környékén, piaclátogatások, játszóterek felkeresése
- Évzárók, Ballagás
- Gyermeknap

3. TOVÁBBKÉPZÉSEK

Intézményen belüli szakmai tevékenységek:

Két területen működött tehetségműhely. A „Varázskezek tehetségműhely” Priol Rita óvodapedagógus vezetésével, míg a Néptánc tehetségműhely Radosnainé Krizsán Zsuzsanna vezetésével működtek. A táncos gyerekek több városi rendezvényen is szerepeltek, míg a vizuális tehetségműhely több rajzpályázaton is sikeresen vett részt.

Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése:

A 2015/16-os nevelési évben 4 SNI kisgyermek járt a Harkányi Óvodába. A csoporton belüli fejlesztésen kívül heti rendszerességgel gyógypedagógus fejlesztí ezek a gyerekeket, a törvény által előírt óraszámban

A gyermekek fejlődésének nyomon követése:

Az első félévben decemberig elkészítették az óvodapedagógusok a kiscsoportos gyermekekről a megfigyelési tapasztalataikat. A középső és nagycsoportos gyermekeink mindegyikét az első félévben értékelték a „Junior szöveges értékelő szoftver” segítségével. Ennek eredménye alapján, szükség esetén Egyéni fejlesztési tervet készítettek a gyermekek számára a „START” egyéni fejlesztési program segítségével. A nagycsoportosok mindegyikén elvégezték a Rövid DIFFER felmérést is. Ezek eredményeiről a félév végén tájékoztatták a szülőket, amit minden szülő aláírásával igazolt.

3./2. Külső továbbképzések

NÉV ÓVODAPEDAGÓGUS	Csoport	ÓRA	TOVÁBBKÉPZÉS MEGNEVEZÉSE	HELYETTESÍTÉS RENDJE
Krutekné Varga Katalin	1. csoport		Közüktatás vezető szakvizsga 4.félév	Csondor Júlia
Nagyné Kovács Erzsébet	6. csoport		Mentor pedagógus Szakvizsga 2.félév	Priol Rita
Radosnainé Krizsán Zsuzsanna	7. csoport		Mentor pedagógus szakvizsga 4. félév	Kovács Lajosné
Nagyné Kiss Éva	5. csoport		Német nemzetiségi mentor pedagógus szakvizsga 2. félév	Mendler Éva

Az Óvoda összes óvodapedagógusa részt vett egy 30 órás szakmai megújító továbbképzésen, melyről tanúsítványt kaptak.

2016/2017-os nevelési évünket a törvényi előírások keretein belül, a mindenkori jogszabályok betartásával, legjobb szakmai tudásunkkal, a humán erőforrásink felhasználásával, szakemberek bevonásával kezdtük meg.

4. ERŐFORRÁS – FEJLESZTÉS (2016. augusztus-decemberig)

4./1. Humán erőforrás (személyi feltételek)

Intézményünk működését a 2016/2017-es nevelési évben 25 álláshelyen, 25 dolgozóval kezdtük meg és így is zártuk az első félévet.



- ⇒ 15 óvodapedagógus
- ⇒ 2 pedagógiai asszisztens
- ⇒ 7 dajka
- ⇒ 1 óvodatitkár

Pedagógiai munkát segítők

HARKÁNYI ÓVODA		Pedagógus munkakörben			Pedagógiai munkát segítők			Egyéb alkalmazottak		Össz:
		gyógy- pedagógus	óvoda- pszichológus	óvoda- pedagógus	pedagógiai asszisztens	dajka	óvoda- titkár	gazdasági dolgozó	karbantartó- udvaros	
1.	Harkány Óvoda Harkány, Dankó P u.7	0	0	15	2	7	1	0	0	25

Óvodavezetői munkámat mindig az aktuális jogszabályoknak, feladatoknak és elvárásoknak megfelelően a legjobb tudásom szerint igyekeztem megvalósítani az első félévben, melyet természetesen a második félévben is ugyanígy kívánok folytatni. Az egyik legfontosabb feladatom az első félévben a munkatársak megismerése, tájékozódás az óvodában lévő szakmai munkáról, valamint az Óvoda működéséről. Pozitívként elmondható, hogy a kollégák kedvesen és nyitottan fogadtak. Az apróbb változásokat elfogadták, ha nem is mindig volt az számukra egyszerű.

Fontos és egyben igen nehéz feladat volt számomra, a törvényi változásokat naprakészen követni, és hogy minden szinten meg tudjak felelni az új kihívásoknak.

A vezető helyetessel jellemző volt a napi szintű kommunikáció.

A félév feladatait a Pedagógiai Programunkhoz, az éves Munkatervünkhöz, a nevelési tervünkhöz igazítva, helyi adottságainkat figyelembe véve, a tervezetteknek megfelelően igyekeztünk megvalósítani.

SZEMÉLYI VÁLTOZÁSOK ALAKULÁSA INTÉZMÉNYÜNKBEN



Hoffmann Istvánné augusztus hónapban szenvedett balesete következtében szeptemberben nem tudta megkezdeni a munkát csoportjában. Az Ő helyettesítését belső átszervezéssel, valamint a pedagógiai asszisztensek bevonásával tudtuk megoldani. Szeretném megköszönni Czeglédi Kálmánné óvodapedagógusnak, hogy ebben a hónapban egyedül vállalta a csoport vezetését, adminisztrációk elvégzését.

Balázs Tímea huzamosabb táppénzen van ezért helyettesítésre Borda Vivient vettük fel 2016. novembertől határozott időre

Babos Lászlóné dajka 40 éves jogviszonnyal 2016. december közepén vonult nyugdíjba helyére Nagy Beatrix dajkát véglegesítettük.

Gyenis Lászlóné óvodapedagógus hosszú ideje táppénzen van az Ő helyettesítésére 2016. szeptember 01. napjától 2017. május 31. napjáig Révész Bea lett felvéve. **Varga Erika** fizetés nélküli szabadsága 2016. december 31-én lejárt, ez idő alatt kezdeményezte a közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetését így 2016. december 31-vel megszűnt a jogviszonya intézményünkkel, helyére Keszler Dórát véglegesítettük.

Az első félévben előforduló hosszabb- rövidebb táppénzes és egyéb hiányzásokat belső átszervezéssel sikeresen megoldottuk.

Az első félévben még fontos változás történt óvodánkban, mely két csoportot érintett. A változtatásra személyes konfliktusok miatt került sor. Keszler Dóra dajka a **Pillangó csoportból** átment a **Csiga csoportba**, és helyére Varga Valéria dajka került.

Óvodánkban az SNI gyermekeket Mecseiné Balázs Hajnalka gyógypedagógus fejleszti, a törvényben előírt óraszámban. Vele erre a nevelési évre megbízási szerződésünk van.

Nagycsoportos gyermekeink szeptembertől-novemberig heti rendszerességgel úszásoktatáson vehettek részt a Harkányi Gyógyfürdő támogatásával. Ezúton is szeretnénk megköszönni a Fürdő támogatását. Nemes János úszásoktató megbízási szerződéssel vállalta a gyerekek vízhez szoktatását. Nagycsoportosaink aktívan vettek részt ezen a programon.

Az egyéni fejlesztésre szoruló gyermekeinket fejlesztőpedagógus látta el a Siklósi Szakszolgálatról.

Minden dolgozó Munka- és Tűzvédelmi oktatáson vett részt 2016. szeptember 28-án, melyet Lupek István tartott.

Az első félév folyamán két pedagógiai asszisztens hallgató töltötte nálunk kötelező szakmai gyakorlatát.

Csoportjainkat szeptember 1-től átkereszteltük. Az új kedves gyermekbarát csoportneveknek, mind a gyerekek mind a szülők nagyon örültek. Jövőben terveink között szerepelne az Óvoda nevének megváltoztatása, ill. kiegészítése kedves gyermekbarát jelzővel.

CSOPORJAINK ALAKULÁSA 2017. január 31-én

Csoport megnevezése	Óvónők	Dajka	Várható Csoport létszám
Méhecskecsoport	Csondor Júlia Krutekné Varga Katalin	Radosnai Ernőné (Marika)	23 fő
Csiga csoport	Hoffmann Istvánné (Maca) Czeglédi Kálmánné (Vera)	Keszler Dóra	25 fő
Szitakötő csoport	Schrempf Ferencné (Gabi) Heffnerné Geösel Nikolett	Raczko Szilvia	25 fő
Pillangó csoport	Dudásné Papp Livia Révész Beatrix	Varga Valéria	27 fő
Maci csoport	Medler Éva Nagyné Kiss Éva	Király Szilvia	25 fő
Katica csoport	Nagyné Kovács Erzsébet (Csöre) Priol Rita	Nagy Beatrix	26 fő
Gilice csoport	Kovács Lajosné (Piroska) Radosnainé Krizsán Zsuzsanna	Vanyúr Lajosné (Zsuzsi)	26 fő
Össz:			177 fő

Az óvoda zavartalan működését, a folyamatos feladat ellátást igyekszünk zökkenőmentesen, biztosítani.

4./2. Tárgyi feltételrendszer


Az első félévben nagyobb karbantartási munka, felújítás nem történt intézményünkben.

Óvoda	Karbantartások
Harkány Óvoda	Vizesblokkok átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése A világítás átvizsgálása, a szükséges javítások elvégzése. Az óvoda valamennyi csoportszobájában a fénycsőek, trafók cseréje, pótlása. Zárccserék, ajtók,-, szekrények javítása, egyéb kisebb asztalos munkák. Gyermekek mosdókba karnis felszerelése
	Az óvodában, csoportokban megvalósult fejlesztések
	Mosdókba a kis Wc-k elé függöny vásárlása varrása (kölségvetés) Játékok vásárlása Karácsonyra (kölségvetés, SZMK felajánlás, szülői felajánlás) Folyosókra, irodákra, csoportszobákra függönyök felrakása (kölségvetés) Vezetői iroda festése, átrendezése (szponzori segítség) Csoportokba asztalterítők vásárlása, varrása (kölségvetés, szülői támogatás) Csoportszobába sötétítő függöny cseréje (szülői felajánlás) CD lejátszó, pendrive vásárlása (kölségvetés, szülői felajánlás) Játéktároló kosarak vásárlása (kölségvetés) Baldachin felszerelése (szülői felajánlás) Íróasztal beszerzése (szülői felajánlás) Szakmai anyagok folyamatos beszerzése Új vezetői laptop és új fénymásoló, nyomtató (önkormányzat)

A Városgazdálkodási Zrt-vel kapcsolatunk kielégítő, jelzéseink után mindig igyekeznek biztosítani számunkra a megfelelő szakembert. Karbantartási teendők ellátásában semmilyen fennakadás nem volt. Az Udvar rendbetétele viszont nem mindig zökkenőmentes. Véleményem

szerint, az Óvodának nagy szüksége lenne egy Udvarosra, aki napi szinten tartja rendben az Óvoda udvarát, észreveszi a hiányosságokat, kisebb hibákat megjavítana (kerékpárok, rollerek stb) és mindennap tevékenykedne az udvaron. „Gazdája lenne az Óvodának”. Gondolok itt az Őszi mindennapos levélseprésre, letörött ágak összegyűjtésére, napi szintű hólapátolásra, homokszórásra stb. Hiszen ezen feladatok a dajkák napirendjébe nem férnek bele.

Tervezett fejlesztések, felújítások a második félévben

Óvoda	Külső környezet	Belső környezet
	<p>⇒ Udvari játékok átalakítása (szakemberrel, költségvetésből)</p> <p>⇒ A játszótéri eszközök folyamatos karbantartása, javítása, fejlesztése</p> <p>⇒ Biztonságos környezet biztosítása, (különös tekintettel az óvodánk udvarára). A játszóudvarok területén élő fák állagának figyelemmel kísérése, a szükséges intézkedések elvégzése (permetezés, száraz ágak metszése, esetleg a kivágás)</p> <p>⇒ Ivókút létrehozása</p> <p>⇒ Homokozók fölé árnyékolás</p> <p>⇒ Permetkapu</p>	<p>⇒ Az informatikai park bővítése (adathordozók, projektor), informatikai eszközök karbantartása, szükséges eszközök (patron, papír) időbeni pótlása</p> <p>⇒ Az óvodában a zavartalan működéséhez és folyamatos minőségi munkavégzéshez szükséges tárgyi eszközök biztosítása (szakmai anyag, játék, irodaszer, kisebb javítási-szerelési munkák elvégzéséhez, takarításhoz szükséges anyagok, gépek, szerszámok, karbantartása stb.)</p> <p>⇒ Higiénias, esztétikus környezet megvalósításához szükséges feltételek biztosítása (tisztítószer, textília, dekorációs anyagok stb.)</p> <p>⇒ A gyermeki tapasztalást, fejlődést, fejlesztést biztosító csoportszobai és udvari mozgásos,- és játékeszközök pótlása, bővítése.</p> <p>⇒ Tankert rendbe hozása, folyamatos művelése, karbantartása</p> <p>⇒ Tornaterem padlójának cseréje</p>

4./3. Gazdálkodás, – munkáltatás, – tanügy igazgatás

A gazdálkodásunk során elsődleges szempont a pénzügyi- és gazdálkodási jogszabályok, rendeletek és előírások betartása volt.

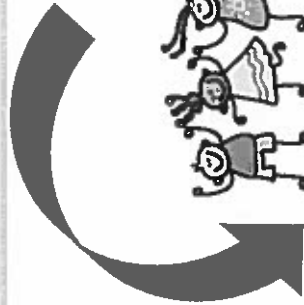
Munkáltatással kapcsolatos feladatainkat megnehezítette az óvodatitkár huzamosabb hiányzása. A helyettesítőként felvett óvodatitkár még igen tapasztalatlan, nagyon sok segítségre van szüksége. Ezúton is szeretnénk megköszönni Németh Timeának a sok-sok segítséget a munkáltatásban. (KIRA kezelése, kinevezések, stb)

- Szeptember hónapban elvégeztük a pedagógusok béremelésével kapcsolatos feladatokat.
- December és Január hónapban a 2017 évi bérköltség tervezés volt nagy feladat, amely kiemelt pontosságot és határidő betartást igényel.
- Január hónapban a bérkompenzációval kapcsolatos adminisztrációk, átsorolások történtek meg.

Törekedtem jó munkakapcsolatot kialakítani a Fenntartóval, a Magyar Államkincstárral és egyéb intézményekkel, szolgáltatókkal.

Mint óvodavezető fontosnak tartom a kollégáim munkájához szükséges feltételek maradéktalan biztosítását, a feladatok koordinálását, a folyamatos egyeztetéseket, a megfelelő, részletes tájékoztatást, rendszeres megbeszélések megvalósítását, a folyamatos visszacsatolást.

4./4. Gyermeklétszám, a gyermekek összetétele



Gyermekek száma		Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek						Vidéki	Gyermekek várhatószáma
(fő)	HH	HHH	SNI		BTM	Veszélyeztetet			
			2 fő	3 fő					
okt. 1-én	2016. január 31-én								máj. 31-én (várható)
165	177	19	8	8	-	-	4	49	185

2016. Október 1-én (várható)

Ingyenesen étkezés	Tartósan beteg	3 vagy több gyermek	Egyedülálló szülő	Nevelő családban él	Szakszolg. ell. részesül	Gyógyped. ell. részesül	Logopédiai ell. részesül
160	6	50	12	8	6	8	27



5. NEVELÉSI ÉV RENDJE (2016/17 I. FÉLÉV)

5./1. Óvodai szünetek

A 2016/17-es nevelési évünk első féléve 2017. január 31-ig tartott.

A téli zárva tartásunk: 2016. december 22 – január 02- ig, (7 nap) tartott. Előtte felmértük a szülői igényeket. Mivel a szülők kevesebb, mint 10%-a igényelte az óvodai ellátást ezért a fenntartó engedélyezte a hosszabb zárva tartást. Zárva tartásunk ideje alatt a Hátrányos helyzetű gyermekeink étkezését az Önkormányzat biztosította az igények felmérése után.

5./2. Nevelésnélküli munkanapok és azok felhasználása

Az első félévben egy nevelésnélküli munkanapunk volt 2016 október 31-én. Ezen a napon vendégelőadóként Márton Juditot hívtuk meg, aki egy kellemes tartalmú csapatépítő délelőtti tartott az óvoda dolgozói részére. Dolgozói visszajelzések alapján a délelőtti nagyon jó hangulatban telt az előadó személyiségének köszönhetően, új módszerekkel ismerkedhettek meg dolgozóink az együttműködés elősegítésére. Tetszett az az újítás a dolgozóknak, hogy nem csak az óvodapedagógusok, hanem a technikai alkalmazottak is részt vettek ezen a tréningen. A szülőket az értekezlet előtt a törvény által előírt időben tájékoztattuk. Ügyeletet nem igényeltek a gyermekek számára. Így ezen a napon **Óvodánk zárva tartott.**

5./3. Értekezletek

Évnyitó értekezletünket szeptember 28-án délután 17 órakor tartottuk meg az alkalmazotti közösség számára. Melyben ismertettem a 2016/17 évi munkatervet, melyet az alkalmazotti közösség 100%-ban elfogadott. A módosított házirendet is itt fogadta el a nevelőtestület.

Újdonság volt az Óvodapedagógusok és dajkák számára, hogy heti rendszerességgel szerveztem értekezleteket, melynek időpontja minden kedden 13 óra. Ilyenkor meg tudtuk beszélni a heti programjainkat, aktuális feladatainkat. A felmerült kérdésekre mindig választ kaptak az óvónők. Kiszámíthatóbbá vált az adott hét. Ezen megbeszélések alkalmával lehetőség nyílt arra, hogy az óvónők többet kommunikáljanak egymással, jó hatással volt az együttműködésük erősítésére. Észrevehető azonban, hogy nem mindenki vállalja fel a véleményét így általában csak egy két kolléga mondja el elképzeléseit. Igyekszem ösztönözni a kolléganőket az őszinte véleménynyilvánításra.

5./4. Ünnepeink, hagyományaink az első félévben

Az első félévben több óvodaszintű és csoportszintű rendezvényen vehettek részt gyermekeink és szüleik.

Óvoda szintű rendezvényünk az Egészség hét: Az adott héten minden csoport az egészséges életmód köré építette a napi feladatokat. Óvoda szinten kóstolót szerveztünk gyermekek és szüleik számára a **NUTRA BELL cég felajánlásával**. Egészséges, teljes kiőrlésű kekszeket és gabonapelyheket kóstolhattak óvodásaink szüleikkel egyetemben. Óvodásaink rajzpályázaton vehettek részt, ahol a legügyesebbeket oklevéllel jutalmaztuk. Ezen a héten Védőnői előadáson is részt vettek gyermekeink melynek témája az egészséges táplálkozás és a helyes fogápolás volt.

Márton napi felvonulás, tábortűz. A rendezvényen az óvoda szinte összes gyermeke részt vett szüleivel együtt. A délutánt egy kis műsorral kezdtük meg melyen a **zeneiskolások fúvószenekara** kedveskedett a gyerekeknek, valamint a **Harka Táncegyüttes** tartott néptáncbemutatót és egy táncbálat a gyerekek és szülők részére. Az óvó nénikkel közösen elkészített lámpásokkal vonultunk egy kört a főutca érintésével, majd az udvaron libakeresés után büfét üzemeltettek az SZMK szülők, a Nap végén tábortűz körüli tánccal, énekkel zártuk a Márton Napot. Szülői és óvónői visszajelzések alapján nagy sikere volt a napnak, és SZMK bevétele is számottevő. Mely összeget a gyermekekre fordítjuk az év folyamán.

Ezen a napon délelőtt az **iskolások** egy nagyon aranyos **Libanapi műsort** hoztak óvodásaink számára, melynek nagy sikere volt. Fontos számunkra, hogy **erősítsük az óvoda-iskola kapcsolatát** ilyen és ehhez hasonló programokkal.

Mikulás napján gyermekeink az óvó nénik kedves mesedramatizálását nézhették meg, majd a Mikulás minden csoportot meglátogatott és személyesen adta át apró ajándékát a gyerekeknek. Az, hogy a Mikulás minden csoportot meglátogatott kicsit személyesebbé, meghittebbé tette ezt a napot.

A **Katica csoportosok Karácsonyi műsorral** készültek, melyre meghívtuk a Harkányi Iskola elsős kis diákjait, Igazgatóit, az Óvoda volt dolgozóit. Nagyon színvonalas műsort állítottak össze az óvó nénik. Szembetűnő volt a sok befektetett munka készülődés, ráfordított energia. Vendégeinknek nagyon tetszett az előadás. A műsor után megvendégeltük az iskolásokat.

Szeretném megköszönni a **Katica csoportos óvó néniknek, dadus néninek lelkiismeretes munkájukat.**

Csoport szintű programjaink nagyon széleskörűen alakultak.

- Gyermek születés-, és névnapjának megünneplése
- Szeptemberben a Harkányi szüreti felvonuláson két csoport vett részt. Kétfestő szoknyácskában vonultak az óvodás kislányok. Ezzel is hangsúlyozva az ünnepi hangulatot
- A német nemzetiségi csoportunk kedves műsorral lépett fel az „Oktoberfest”-en a Művelődési házban.
- Októberben az Állatok-, és a Zene világnapjával is foglalkoztak csoportjaink.
- Népmese világnapja
- Több csoport is többször volt kirándulni az ősszel (Máriagyűd, Tenkes szőlőhegy, Terehegy, Márfa szüret, Újpetrei traktormúzeum,
- Tankertben saláta ültetés
- Könyvtárlátogatás
- Séták az Óvoda környékén, piaclátogatások, játszóterek felkeresése
- Karácsonyváró, Luca napi barkácsolás délutánok a szülők bevonásával
- Rajzpályázatokon való részvétel
- Gyertyaöntés, mézeskalács készítés szülői segítséggel
- Adventi készülődés, Karácsonyi ünnepség meghitten saját csoportban

6. TOVÁBBKÉPZÉSEKEN VALÓ RÉSZVÉTEL

6./1. Intézményi szinten belső továbbképzési lehetőségek óvodapedagógusaink számára:

Az első félévben egy Óvodapedagógusunk **Révész Beáta** élt a hospitálási lehetőséggel.

Intézményen belüli szakmai tevékenységek:

Ebben az évben két területen indítottunk tehetségműhely foglalkozást. A „Varázskezek tehetségműhely” Priol Rita óvodapedagógus vezetésével, míg a Néptánc tehetségműhely Radosnainé Krizsán Zsuzsanna vezetésével működik.

A féléves beszámolók: 2. és 3. melléklet

Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése:

Ebben a nevelési évben 8 SNI kisgyermek jár Óvodánkba. A csoporton belüli fejlesztésen kívül heti rendszerességgel gyógypedagógus fejlesztí ezeket a gyerekeket, a törvény által előírt óraszámban. Az SNI gyermekek csoportok közötti eloszlása jónak mondható 6 csoportban 1-1 kisgyermek, míg a 7 csoportba 2 SNI gyermek jár. Gyógypedagógusunk **Mecseiné Balázs Hajnalka** megbízási szerződéssel látja el ezt a feladatot.

A gyermekek szociális hátrányainak enyhítése: Az első félévben gyermekvédelmi szolgálat bevonására nem volt szükség, feljűk jelzéssel nem éltűnk.

Gyermekvédelmi felelős beszámolója: 2. melléklet

A gyermekek fejlődésének nyomon követése:

Az első félévben decemberig elkészítették az óvodapedagógusok a **kiscsoportos gyermekekről a megfigyelési tapasztalataikat**. A középű és nagycsoportos gyermekeink mindegyikét az első félévben értékelték a „Junior szöveges értékelő szoftver” segítségével. Ennek eredménye alapján, szükség esetén **Egyéni fejlesztési tervet** készítettek a gyermekek számára a „START” egyéni fejlesztési program segítségével. A nagycsoportosok mindegyikén elvégezték a Rövid DIFFER felmérést is. Ezek eredményeiről a félév végén tájékoztatták a szűlőket, amit minden szűlő aláírásával igazolt.

Önértékelési folyamat:

Megválasztottuk az Önértékelési csoport tagjait, melynek vezetője Krutekné Varga Katalin lett.

További tagok: Nagyné Kiss Éva

Nagyné Kovács Erzsébet

Schrempf Ferencné

Kanizsai-Tóthné Sz. Anikó

6./2. Külső továbbképzések

NÉV ÓVODAPEDAGÓGUS	Csoport	ÓRA	TOVÁBBKÉPZÉS MEGNEVEZÉSE	HELYETTESÍTÉS RENDJE
Faragó Mónica	Pedagógiai asszisztens		Óvodapedagógus 1.félév	Morva Réka
Nagyné Kovács Erzsébet	Katica csoport		Mentor pedagógus Szakvizsga 3.félév	Priol Rita
Nagyné Kiss Éva	Maci csoport		Német nemzetiségi mentor pedagógus szakvizsga	Mendler Éva

7. AZ INTÉZMÉNYBEN DOLGOZÓK MUNKÁJÁNAK ELLENŐRZÉSE, MÉRÉSI, ÉRTÉKELÉSI RENDSZER

A munkatervben meghatározott kiemelt feladatként folyamatosan ellenőriztem az **óvodai dokumentumokat**. A felvételi és mulasztási naplók vezetése pontos, megfelelt a törvényi előírásoknak.

Gondosan ügyeltek az óvónők az évközben elment és újonnan jött **gyerekek adatainak** lejelentésére. Statisztikai adatszolgáltatásuk pontos volt.

Az új **Jelenléti ív** pontos vezetésére a félévben minden dolgozó figyelt.

Óvónők ügyeltek arra, hogy a **mulasztási naplóban** tilos festéssel javítani, de hiba még több csoportban előfordult az ellenőrzések alkalmával.

Az **Új óvodai csoportnaplót** az óvónők kicsit nehezen szokták meg. Többeknek gondot okoz a megnövekedett írásos munka, de remélem a második félévben ezt az akadályt már könnyebben veszik.

Az Óvodavezetői **ellenőrzés 3 csoportban** (Csondor J, Krutekné V.K. és Mendler É) történt. Tapasztalat az volt, hogy az óvónők a PP, a Munkaterv és Nevelési Terv szerint szervezték feladataikat. A szülőkkel jó kapcsolatot sikerült kialakítaniuk. Az együttműködés a dajka-óvónő között jelenleg mind három csoportban egymást segítő volt.

A csoportos dajka munkája folyamatosan segítő, együttműködő, mind a nevelés és gondozás területén, bár szeretném, hogy több időt töltsenek a dajkák saját csoportjukban.

Az ellenőrzésnél a csoportokra jellemző volt az oldott, derűs légkör, melyben a gyerekek jól érezték magukat, sok játékkal, mesével - igazi jó hangulatban. Csoportszobák dekorációit folyamatosan újítták, szépítették.

Az **új munkarendet** az óvónők hamar megszokták, elmondásaik alapján pozitívan vélekedtek a változásról. A napi három óra fedési idő sok könnyebbséget jelent számukra. A félév folyamán többször ellenőriztem, a munkarend- munkaidő betartását. Problémát nem észleltem.

8. AZ ÓVODA KAPCSOLATRENDSZERE

Óvoda- család

Kapcsolat a szülőkkel: szülői értekezletek, fogadóórák, közös programok.

- A **befogadás** időszakában megismerhették a szülők az óvodai életünket. Figyelembe vettük a szülők egyéni kéréseit is./jelek, csoportválasztás/. A nyár folyamán az óvónénik meglátogatták otthonukban a leendő kiscsoportos gyermekeket. Így szeptemberben már ismerősként fogadták őket az óvodában.
- **Szülőértekezletek** szervezése: Az első félévben két alkalommal tartottunk Szülői értekezletet minden csoportban. Az első értekezleten, mint Új Óvodavezető minden csoportba elmentem, ahol személyesen mutatkoztam be a jelenlévő szülőknek, valamint ismertettem az Óvoda új házirendjét. A szülőértekezletek jó hangulatban zajlottak, a részvételi arány nagyon változó volt kb. 30-80%-os.

A januári szülői értekezletet kicsit újszerű módon szerveztük meg. Tanító nénik tartottak előadást a nagycsoportos gyerekek szüleinek az iskolaérettségről, majd ez után minden csoport saját szobájában folytatta az értekezletet. A szülőknek tetszett a kezdeményezés, hiszen még nem minden szülő volt biztos benne, hogy gyermeke iskolaérett vagy sem. Így még lehetőségük van a fennmaradó 8-9 hónapban fokozottan odafigyelni gyermekük fejlesztésére. Ezen a Szülői értekezleten is csoportonként nagyon változó volt a részvételi arány.

A szülői értekezletekről az óvónők minden esetben jegyzőkönyvet készítenek és mellékelik a szülői jelenléti ívet.

- **Fogadóórákra** néhány kivétellel óvónői kezdeményezésre jöttek a szülők előre egyeztetett időpontokban. Rendszeresen tájékoztattuk a szülőket nevelési elképzeléseinkről, eredményeinkről.
- A **faliújságon** az óvoda életével kapcsolatos programjainkról adtunk tájékoztatást, valamint a gyermekek változatos rajzait, munkáit tekinthették meg a szülők az öltözőben. Közös programok a szülőkkel, gyerekekkel erősítették a tartalmas együttműködést. Fontosnak tartom, hogy a Szülők mindig figyeljék a faliújságon kiírtakat, ahonnan tudnak tájékozódni az Óvodai programokról.

- A Harkányi Óvoda facebook profilja: Igyekeztünk az Óvoda mindennapjairól, valamint a rendezvényekről képek formájában tájékoztatni a szülőket. A fontosabb eseményekről és időpontjukról ezen a fórumon is értesítjük a szülőket.

Óvoda-iskola:

A színvonalas pedagógiai munkánk érdekében az iskola és az óvoda tartalmas együttműködésére törekedtünk.

Fontosnak tartom, hogy az intézmények megismerjék egymás szakmai munkáját, munkamódszerét, követelményeit.

Az, hogy hogyan lehetne zökkenő mentesebbé tenni az óvoda-iskola átmenetet, mindkét fél számára folyamatos feladat.

Kiemelten foglalkoztunk e kérdéssel.

- Az óvoda-iskola kapcsolatának erősítésére törekedtünk. Libanapi műsorral látogattak el hozzánk a harmadikos diákok, Karácsonyi műsorral készültünk az elsős gyerekeknek, a januári szülői értekezletre meghívtuk az alsós igazgatóhelyettest és két tanító nénit, akik beszéltek a szülőknek az iskolaérettségről.

Óvoda – más Intézmények kapcsolata

Logopédus szeptember elején felmérte a nagycsoportosokat, helyben megoldott beszédfejlesztésben részesültek.

A logopédus és a fejlesztőpedagógus délelőtt a gyermekekkel rendszeresen foglalkozott.

Egészségügyi szakszolgálatok: januárban fogászati szűrés volt. Az első félévben két alkalommal a védőnők tisztasági vizsgálatot végeztek a csoportokban

9. SZOLGÁLTATÁSOK

SZOLGÁLTATÁSINK		
	Megnevezése	Résztvevő gyermekek száma
	NEVELÉSI IDŐBEN	
	<i>Logopédia, Fejlesztő ped.</i>	33 fő
	<i>Gyógypedagógus, Logopédus /SNI/megbízási szerződéssel</i>	8 fő
	<i>Hit és vallásoktatás – Katolikus,</i>	19 fő
	<i>Úszás /ingyenes/</i>	35 fő
	<i>Református hit és erkölcstan</i>	9 fő
	<i>Horvát nyelvoktatás</i>	4 fő
	<i>Tehetséges műhely (Ének-Tánc)</i>	32 fő
	<i>„Varázskeszek” tehetség műhely</i>	12 fő
NEVELÉSI IDŐN KÍVÜL		
	Angol	5 fő
	Sakk	5 fő
	Bozsik foci	11 fő

A szolgáltatásokon a gyerekek szívesen vesznek részt. Az első félévben a létszám állandó volt. Nem jellemző a lemorzsolódás.

10. MELLÉKLETEK

1. számú: Gyermekvédelmi felelős beszámolója
2. számú: „Varázskeszek” tehetségműhely beszámolója
3. számú: Tánc-, Zene tehetségműhely beszámolója
4. számú: Az első félév képekben

1..melléklet

GYERMEKVÉDELMI BESZÁMOLÓ

A gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. Törvény értelmében az óvodapedagógus kötelessége, hogy közreműködjön a gyermekvédelmi feladatok ellátásában, a gyermekek fejlődését veszélyeztető körülmények megelőzésében, feltárásában, megszüntetésében. Az óvodapedagógusok év elején felmérést végeztek veszélyeztetettségéről, hátrányos helyzetről. Az óvodapedagógusok a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű és veszélyeztetett gyermekek sorsának alakulását folyamatosan figyelemmel kísérték, igyekeztek segítséget nyújtani az esetleges hátrányok mérséklésében.

Gyermekek elhelyezési perhez

jellemzést készítettek.

elvérték szüleitől és gyermekvédelembe helyezték, aki ezt követően nevelőszülőkhöz került. Karácsonykor játékot és ruhaneműt gyűjtöttek a csoportban számára.

az óvodából is elkerült.

Jelzés értékű hiányzás nem történt.

Harkány, 2017.02.06.

Dudásné Papp Livia

gyermekvédelmi felelős

	SNI	HH	HHH	Nevelőszülőknél élő	Veszélyeztetett	Védelembe vett
Méhecske	2	2	1	1	-	2
Csiga	1	7	1	1	1	1
Szitakötő	1	1	1	1	-	1
Pillangó	1	1	2	2	-	-
Maci	1	-	-	-	-	-
Katica	1	-	2	2	-	-
Gilice	1	-	1	1	-	-

2..melléklet

A „Varázskezek tehetségműhely” programjait óvodánk új épületrészlegében az előző évben kialakított helyszínen tartottam. A műhelyfoglalkozásokra 6 óvodai csoportunkból 13 kisgyermek járt. A Csiga csoportból 3fő, a Szitakötő csoportból 1 fő, a Pillangó csoportból 2 fő, a Maci csoportból 2 fő, a Katica csoportból 2 fő, a Gilice csoportból 3fő, valamennyien 5-6 évesek, 11 kislány, 2 kisfiú. Közülük 4 kisgyermek már tavaly is aktív résztvevőként tevékenykedett itt, idén is szívesen jöttek a kézműveskedés alkalmaira.

Az októbertől induló foglalkozásokat novembertől javuló tárgyi feltételekkel tudtam megszervezni. Új eszközbeszerzésre nyílt lehetőség, amelyet a Márton napi rendezvény bevételéből finanszíroztunk számukra. Ezek a következők: 2db asztalterítő, 13 csomag 12 színből álló színes ceruza készlet, 13 csomag 12 színből álló olajpasztell kréta készlet, 13 db ragasztó, fehér műszaki kartonok és színes dekorációs kartonpapírok. A jövőben bővíteni szeretném az alapkészletünket. Képalakításhoz többféle színárnyalatú színes papír, jó minőségű ollók, színes temperakészlet, aquarell festékkészlet, filctollkészlet, plasztikai munkához plasztilin gyurmakészlet beszerzése szükséges.

Törekedtem elfogadó, támogató, alkotókedvű légkör kialakítására. Érdekes, élvezetes játékok és egyéb motivációs lehetőségek kezdeményezésével sikerült kedvet ébreszteni az alkotómunkára./Az adott témához kapcsolódó találós kérdés, rövid mese, közös éneklés, zenehallgatás, mimes-improvizatív szituációs játék, anyanyelvi- fantáziajáték/. Olyan témákat dolgoztunk fel, amelyek óvodai életünket élményszerűbbé, színesebbé tevő ünnepekhez, rendezvényekhez, illetve aktuális pályázatokhoz kötődnek. Elsősorban különböző papírral végzett kézműves technikákkal / képalakítás, plasztikai munka/ ismerttettem meg őket. Lehetőséget biztosítottam az eszközkészítés rutinosabbá válásával az önkifejezésre, az egyedi ötletek megmutatására. Az egyéni bánásmóddal valósítottam meg a differenciált személyiségfejlesztést. A módszerek használatában, a tartalomban, a munkavégzés ütemében, tempójában, az önállóság fokában, a segítségadás módjában és mértékében is igazodtam igényeikhez. A résztvevők közül K. L., H. L., H. V., S. L. magasabb szintű, gazdagabb, egyedibb, könnyedebb formaábrázolással, színhasználattal, eszközkészítéssel rendelkezik. Családi háttérük korán felismerte, támogatta, eszközökkel, lehetőségekkel segítette esztétikai fogékonyságuk, nyitottságuk kibontakozását. A gyerekek közösségi magatartásának alakulása lehetővé tette, hogy az együttlétek alkalmával képesek legyenek a társaikkal való együttműködésre, az együttműködéshez szükséges elemi szokás és szabályrendszer

betartására. Munkafegyelmeink, igényességük fejlettségi szintje következtében az alkotófolyamat előkészületeiben és az utómunkálatokban egyaránt kivették a részüket. Értékelő, ítéletalkotó képességüket formálva, alakítva segítettem őket, hogy meg tudják fogalmazni véleményüket saját maguk és társaik produktumairól, hogy észrevegyék a pozitívumok és az értékes motívumok kiemelését, a megbecsülés hangsúlyozását.

Heti rendszerességgel munkálkodtunk. December hónapban a téli ünnepek időpontegyeztése miatt elmaradtak a foglalkozások. A gyermekek egyéb óvodai tevékenységei: mozgásprogramon való részvétel következtében két csoportból csak minden második héten tudnak jelen lenni.

Az őszi egészségnapra közös munkával készültünk „Variációk almára” címmel. Előlyukasztott almaformák felragasztásával, kiegészítésével változatos formaalkotásokat hoztunk létre. Faliújságon lehetőséget adtunk a gyermekekkel foglalkozóknak, a csoporttársaknak és a szülőknek a művek megtekintésére.

A Harkányi Reumakórházban tartott kiállításra „Találkozás a Mikulással” címmel küldtünk színes ceruzarajzokat. Bízunk a sikerességben, ezért jelenleg a Katica csoporttal párhuzamosan, együttműködve, az Országos Betegjogi, Ellátottjogi, Gyermekjogi és Dokumentációs Központ által kiírt „MesÉLJ jogosan” című pályázaton dolgozunk. Feladatunk a gyermekjogi mesék megismertetésével az intellektuális- etikai-esztétikai érzelmek fejlesztése, a szép- jó-igaz egységének érzékeltetése. Pályamunkánkban montázstechnikával fejezzük ki benyomásainkat a meseélményekről, szembeállítjuk a jó és a rossz, a helyes és a helytelen út választásának következményeit. Azt kívánjuk elérni, hogy minden résztvevő hozzájárulhasson egy-egy apró részlettel, a megjelenítéshez, a remélt közös sikerhez, és közben egymástól tanulva önfejlődésük is megvalósulhasson.

Hiánypótlásként a következőkben a tehetségműhelyben folyó munkáról, az egyénileg és közösen elért sikerekről tájékoztatni kívánom a gyermekek óvodapedagógusait, és elektronikus úton az érdeklődő szülőket is.

Harkány, 2017.január 22.

Priol Rita óvodapedagógus, a tehetségműhely vezetője

„Gólyagilice” gyermekjáték tehetségműhely féléves beszámolója

Október első hetétől csütörtökönként találkozunk a gyerekekkel. Létszámunk 32 fő, nincs lemorzsolódás, mindenki szívesen jár sőt, a múlt héten egy új taggal bővültünk. Feltétel az 5. életév betöltése, de mindenkit örömmel és szeretettel fogadunk aki motiváltnak érzi magát.

Felszereltségünk megfelelő (ruhák, kalapok, keszkenők, botok), csak igazításra szorul egyik másik szoknya. Terveimben szerepel, hogy a kisfiúknak bő gatyát varratok szülői segítségével.

Budainé Balatoni Katalin és Foltin Jolán-Tarján T. Katalin anyaga alkotja a gerincét a foglalkozásoknak, rendszeresen használom az „ Így tedd rá !” módszer eszközeit (tulipánok, ugrógumik, hanganyag), de természetesen Forrai Katalin EZO anyagából is merítkezem.

A táncoktatás megkezdése előtt legfontosabb a tudatos járás, ugrás, futás tanulása, gyakorlása.

A gyerekek a 4 hónap alatt számos olyan játékot sajátítottak el, melyeket társaikkal kedvük szerint szabadon játszhatnak. Megismerkedtek a térdütögető, cifra, csárdás ,lengető, pihenő lépésekkel, de tanultak szigetközi polgári , széki, moldvai táncot.

A kitűzött mozgásfejlesztési célok mellett nagyon fontosnak tartom a foglalkozáson megszerzett közös élményt, a jó hangulatot valamint a gyermekekben kialakuló, a magyar néptánc iránt érzett szeretet.

Harkány, 2017. 02.06.

4.sz.melléklet







**KÖSZÖNJÜK A FENNTARTÓNAK ÉS A
HARKÁNYI ÖNKORMÁNYZATNAK
AZ I. FÉLÉVES
EGYÜTTMŰKÖDÉST!**



Tárgy: Harkány Város Önkormányzatának 2017
évi közbeszerzési terve

Melléklet: Közbeszerzési terv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. március 30-i ÜLÉSÉRE

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1. oldal közbeszerzési terv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. március 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

Előterjesztés címe: Harkány Város Önkormányzatának 2017 évi közbeszerzési terve

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzatok Ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadóak az Önkormányzat közbeszerzéseire. Ezzel összhangban készült el, és került elfogadásra Harkány Város Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata.

A Kbt. 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Figyelembe véve a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 70 §-át, az abban foglalt értékhátár tekintetében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2017. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, beszerzéseket.

A 2016. évi XC. törvény 70. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhátár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhátárt - 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhátár 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Mindezek figyelembe vételével készült el Harkány Város 2017 évi Közbeszerzési terve. A terv készítésekor figyelembe vettük Harkány Város 2017 évre vonatkozó költségvetését és a Képviselő-testület korábbi döntéseit.

A 2017. évre vonatkozó közbeszerzési terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Harkány Város Önkormányzatának 2017 évi Közbeszerzési tervéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzatának 2017. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető

Harkány Város Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzési tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	időbeli ütemezés		Sor kerül-e, vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
1	3	4	6	7	8
I. Árubeszerzés					
-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás					
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületében gyerekvilág-gyerekmedence kialakítása	nemzeti	Kbt. III rész 115. § (1) szerinti nyílt eljárás	2017.I. negyedév	2016. II-IV. negyedév	nem
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének felújítása, III-as sz. medence felújítása-lefedése	nemzeti	Kbt. II rész 81. § szerinti uniós nyílt eljárás	2017. II. negyedév	2017. III. negyedév-2018. II. negyedév	nem
III. Építési koncesszió					
-	-	-	-	-	-
IV. Szolgáltatás-megrendelés					
Tervezési munka a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének felújítása, III-as sz. medence felújítása-lefedése	nemzeti	Kbt. III rész 113. § (1) szerinti eljárás	2017. II. negyedév	2017. II-III. negyedév	nem
V. Szolgáltatási koncesszió					



Tárgy: Terület- és településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatokkal kapcsolatos döntések

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. március 30-i ÜLÉSÉRE

6.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	4. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. március 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Terület- és településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatokkal kapcsolatos döntések

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-os pályázatok különböző támogatási céllal, pályázati intenzitással és megjelenéssel jelennek meg folyamatosan. Néhány pályázaton már indultunk (Körforgalom és Zöld város), és jelenleg is előkészítés alatt vannak beadandó pályázataink. Tájékoztatom a Testületet, hogy a 255/2016. (XI.24.) sz. önkormányzati határozatának értelmében a „TOP-1.1.3-16: Helyi gazdaságfejlesztés” pályázat készítése folyamatban van, a Baranya Megyei Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás elkészült, aláírásra és a pályázat kidolgozása folyamatban van.

Jelenleg további 3 TOP-os pályázati témakörben érdekelt Önkormányzatunk. Mind a három pályázatnak közös vonása, hogy bár az előkészítés és pályázatírás egy részét Önkormányzatunk végzi, lehetőségünk van továbbra is a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a Baranya Megyei Önkormányzattal együttműködnünk, akik a pályázat előkészítésével, benyújtásával, és a projektekben való hathatós közreműködéssel segítik városunkat.

A következő pályázatok előkészítése folyik.

1. TOP-3.2.1-16: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Támogatható tevékenységek:

Önkormányzat épület energetikai korszerűsítése, fejlesztése.

Támogatható összeg/intenzitás: 400 millió Ft/100 %.

Harkány pályázati célja, becsült összköltsége:

Az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése: homlokzat, lábazat, legfelső födém és tető hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje, világításkorszerűsítés, az ügyfélforgalom akadálymentessé tétele (új lépcsőház, korlátlift, vizesblokk).

Előzetesen becsült összeg: kidolgozás alatt, 100 %-os intenzitás mellett.

2. TOP-1.1.1-16: Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

Támogatható tevékenységek:

Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások

A főtevékenységen belül támogatható:

a) Az iparterületek alpinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.4. pontja szerint.

b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

d) Iparterületek elérhetőségét megteremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

Támogatható összeg/intenzitás: 392 millió Ft/100 %.

Harkány pályázati célja, becsült összköltsége:

Az önkormányzat tulajdonában lévő „gépállomási” gazdasági terület iparterületté történő fejlesztése, az alap infrastruktúrák kiépítése (víz, erősáram, gyengeáram, gáz, szennyvíz, internet, úthálózat), a telkek kialakítása előkészítve a bérbeadáshoz vagy eladáshoz, a Városgazdálkodási Zrt. telephelyének megalapozása, fejlesztése. A Pályázat a korábban tervezett TOP-2.1.1: Barnamezős területek rehabilitációja című pályázatot váltja ki, amely a költségkeret túligénylése miatt meghíúsult, illetve iparterület fejlesztés keretében történik a terület újrahasznosítása. Tekintettel arra, hogy a barnamezős pályázat nem kerül beadásra, szükséges az ezzel kapcsolatos együttműködési megállapodás megszüntetése.

Előzetesen becsült összeg: 392 MFt, 100 %-os intenzitás mellett.

3. TOP-1.4.1-16: A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével

Támogatható tevékenységek:

A gyermekjóléti alapellátások közül a bölcsődei ellátási formákhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló felhívás fő célja a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítése. A felhívás a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni elhelyezését és a 3-6 éves gyerekek óvodai elhelyezését támogatja. A felhívás az intézményes fejlesztéseken túlmenően (például bölcsőde, mini bölcsőde, óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény³) támogatja a rugalmasabb és egyszerűbb működési feltételekkel létrehozható bölcsődei ellátási forma – családi bölcsőde – fejlesztését is annak érdekében, hogy a helyi igényeken alapuló leghatékonyabb megoldást lehessen kialakítani az adott térségben, illetve településen.

Támogatható összeg/intenzitás: 1,6 Milliárd Ft/100 %.

Harkány pályázati célja, becsült összköltsége:

Az óvodában a felmérések alapján kalkulált létszámú bölcsődei csoport(ok) kialakítása, építési engedély nélküli belső átalakítással, eszközbeszerzés, kültéri játékok beszerzése, beépítése, járművásárlás. A Képviselő-testület a 254/2016. (XI.24.) sz. önkormányzati határozatában a beadásról már döntött, szükséges a döntés megerősítése és az együttműködési megállapodás aláírásának jóváhagyása.

Előzetesen becsült összeg: 50 MFt, 100 %-os intenzitás mellett.

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a TOP-os pályázatok beadásáról és az együttműködési megállapodások aláírásáról dönten szíveskedjenek! Mivel 3 db pályázatról van szó, mind a három esetben külön határozni szükséges, illetve szükséges a barnamezős pályázattal kapcsolatos, együttműködési megállapodás megszüntetéséről szóló határozat meghozatala.

Az 2. határozati javaslat kérdésében Harkány Város Önkormányzat SZMSZ-ének 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a benyújtandó pályázat nagyságrendje miatt név szerinti szavazással kell dönten.

1. Határozati javaslat

Döntés a TOP-3.2.1-16: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat benyújtásáról, és a Baranya Megyei Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás aláírásáról

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelenő, az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú, TOP-3.2.1-16 kódszámú felhívás előírásai alapján a „Harkány Város Önkormányzata hivatali épületeinek energetikai korszerűsítése” (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) című támogatási kérelem előkészítését és benyújtását.
- 2.) A Képviselő-Testület úgy dönt, hogy amennyiben a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt, illetve az előkészítési költségeket a pályázat szempontjából aktuális évi/mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás tervezetének egyeztetésére és az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat

Döntés a TOP-1.4.1-16: Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázat benyújtásáról, és a Baranya Megyei Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás aláírásáról

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelenő, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívás előírásai alapján a „Harkány gépállomási iparterület fejlesztése” című támogatási kérelem előkészítését és benyújtását.
- 2.) A Képviselő-Testület úgy dönt, hogy amennyiben a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt, illetve az előkészítési költségeket a pályázat szempontjából aktuális évi/mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás tervezetének egyeztetésére és az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Határozati javaslat

Döntés a TOP-1.4.1-16: A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyú pályázat benyújtásáról, és a Baranya Megyei Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás aláírásáról

- 1.) A képviselő-testület megerősíti a 254/2016. (XI.24.) sz. önkormányzati határozatát, és támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelenő, a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyú, TOP-1.4.1-16 kódszámú felhívás előírásai alapján a „Bölcsőde kialakítása Harkányban” című támogatási kérelem előkészítését és benyújtását.

- 2.) A Képviselő-Testület úgy dönt, hogy amennyiben a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt, illetve az előkészítés költségeit a pályázat szempontjából aktuális évi/mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás tervezetének egyeztetésére és az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Határozati javaslat

Döntés a TOP-2.1.1: Barnamezős területek rehabilitációja tárgyú pályázattal kapcsolatban a Baranya Megyei Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás megszüntetéséről

- 1.) A képviselő-testület - tekintettel arra, hogy a TOP-2.1.1: Barnamezős területek rehabilitációja tárgyú pályázat beadása forráskimerülés miatt meghiúsult, és az érintett gépállomási terület újrahasznosítása iparterület fejlesztés keretében történik - úgy dönt, hogy az e tárgyban a Baranya Megyei Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás megszüntetését kezdeményezi.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megszüntetésére irányuló dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető



Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása, közszolgáltatási szerződés megkötése

Melléklet: Rendelet tervezet, Szerződés-tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. március 30-i ÜLÉSÉRE 7.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Rendelet és Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség (rendelet) Egyszerű többség (határozat)
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1. oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	3. oldal szerződés-tervezet
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. március 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása, közszolgáltatási szerződés megkötése

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. év folyamán megalkotta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendeletét. A rendelet tartalmazza a közszolgáltató nevét és szerződésének tartamát, amely lejárt.

A közszolgáltató a 2015-ös év óta Kovács Levente (7815 Harkány, Munkácsy M. u. 17., adószám: 60678724-1-22, vállalkozó engedélye: Dél-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1041-3/2011. számú határozatával engedélyezett) egyéni vállalkozó volt.

A rendelet szövege alapján Kovács Levente egyéni vállalkozó 2017. február 28. napjáig rendelkezett a közszolgáltatói jogosultságokkal.

A fentiekre tekintettel a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya a kötelező közszolgáltatás további biztosítására árajánlatokat kért be a Harkányban és környékén működő, megfelelő engedélyekkel rendelkező vállalkozóktól. A pályázat beadási határideje: 2017. március 28. napja. A pályázat eredményéről a képviselő-testület ülésén szóban fogunk beszámolni. Mivel a módosító rendelet tervezetében a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozó adatait kell beilleszteni, az pedig március 28-án fog rendelkezésre állni, a módosító rendelet-tervezetet a képviselő-testület részére csak ezt követően tudjuk eljuttatni.

A beérkezett ajánlatok alapján a képviselő-testületnek szükséges döntenie a közszolgáltató személyének kiválasztásáról, valamint a kiválasztott szolgáltatóval meg kell kötnie az előterjesztéshez csatolt közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződést.

Az előterjesztéshez csatolásra került: a közszolgáltatási szerződés tervezete, valamint a megalkotandó rendelet-módosítás.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról –önkormányzati rendelet esetében a képviselő –testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: a módosító rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs, a módosítás kifejezetten adminisztratív jellegű, csak az új közszolgáltatási szerződés adatait vezeti át az alaprendeleten.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: a rendeletben megnevezett közszolgáltatóval továbbra is a háztartási szennyvíz begyűjtésére kötelezett ingatlan tulajdonosok, ingatlanhasználók kötnék szerződést, így az önkormányzat vonatkozásában ennek költségvetést érintő hatása nincs.

Környezeti és egészségi következménye: a kötelező közszolgáltatás megszervezésével és folyamatos biztosításával a település termőtalaja és ivóvízkészlete hatékonyabban védhető.

Adminisztratív következmények: a módosító rendelet megalkotása és rendelkezéseinek betartatása nem növeli az apparátus adminisztratív terheit.

Tisztelt Képviselő-testület! A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat és rendelet módosító tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Határozati javaslat

Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás további nyújtásáról, közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződés elfogadásáról.

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezésére kiküldött megkeresésekre ... darab ajánlat érkezett, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatotadta.
- 2.) Ennek megfelelően a képviselő-testület vállalkozóval közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződést köt, amelynek tartalmát a bekért árajánlat és az előterjesztéshez csatolt szerződés-tervezet szerinti jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

dr. Markovics Boglárka
s.k. jegyző

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(....) számú önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 8/2015.
(II.27.) számú rendeletének módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésében és 45.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 8/2015.(II.27.) számú rendeletet – a továbbiakban: Alaprendelet – 4. § (3) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„4.§ (3) A rendelet alkalmazása során a közszolgáltató alatt 2017. április 1. napjától 2018. április 30. napjáig a képviselő-testület által kijelölt Kovács Levente 7815 Harkány, Munkácsy Mihály utca 17. szám alatti székhelyű, (adószám: 60678724122 vállalkozó nyilvántartási száma: 22061698; közszolgáltatási nyilvántartási szám: KSZ B/1/2016.) egyéni vállalkozót kell érteni.”

2. §

Jelen rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba. A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2017. március 31.

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, elszállítására)

mely létrejött egyrészről a **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., adószáma: 15724076-2-02; törzsszám: 724078, képv.: Baksai Endre Tamás polgármester), mint **Megrendelő**

másrészrőlmint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1) Megrendelő a/2017.(III.30.) számú kt. határozat alapján megbízza Vállalkozót, hogy a
2) pontban megjelölt közszolgáltatási tevékenységet 2017. április 1. napjától 2018. április 30. napjáig tartó, határozott időszakra vonatkozóan a Megrendelő érdekében eljárva folyamatosan ellássa. Vállalkozó a közszolgáltatás folyamatos biztosítását a szerződés hatálya alatt elvállalja. Vállalkozó a 2) pontban meghatározott tevékenység ellátása során köteles személyesen eljárni, más személy közreműködését csak Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén veheti igénybe.
- 2) Vállalkozó a Harkány település közigazgatási területén Megrendelő által szervezett és fenntartott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatás ellátását – ennek keretében a szennyvíz gyűjtését, elszállítását és erre a célra kijelölt és kialakított közcélú ártalmatlanító telepen történő elhelyezését – folyamatosan végzi. Vállalkozó tevékenysége kifejtése során köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére és szállítására vonatkozó jogszabályi előírásokat maradéktalanul betartani. Az ezen pontban foglaltak megszegéséből adódó kártérítési felelősségét Megrendelő jelen szerződés aláírásával kizárja.
- 3) Vállalkozó tevékenységét jelen szerződés érvényességi ideje alatt időbeli korlát és behatárolás nélkül végzi. Megrendelő és Vállalkozó kapcsolattartása és a szerződés teljesítése Vállalkozó és a Megrendelő által kijelölt alkalmazottak személyes közreműködése révén valósul meg.
- 4) Vállalkozót Harkány város Önkormányzatnak 8/2015.(II.27.) számú rendelete alapján az alábbi díjak illetik meg:

Lakossági díj (alapdíj + leürítési díj):- Ft/m ³
Közületi díj (alapdíj + leürítési díj):- Ft/m ³
Lakossági alapdíj:- Ft/m ³
Közületi alapdíj:- Ft/m ³

A díjak a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi

CXIV. törvényben megfogalmazottak figyelembevételével kerültek meghatározásra, ezáltal a rezsicsökkentés érvényesítésre került.

Vállalkozó jogosult a fenti mérték és minősítés szerinti díj, valamint az általa elszállított mennyiség alapulvételével meghatározott díjat, mint vállalkozási díjat számla ellenében, közvetlenül a közszolgáltatás igénybevevőjével szemben érvényesíteni. Ezen díj magában foglalja Vállalkozónak a szerződés teljesítése során felmerült valamennyi költségét. A Vállalkozó a tárgyhavi érvényesített vállalkozási díjról kiállított számlák 1 db másolati példányát havonta, az adott hónapot követő 3. munkanapig köteles Megrendelő kapcsolattartójaként megjelölt személy részére átadni. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a közszolgáltatás megrendelése során a közszolgáltatás tényleges igénybevevője, mint Megrendelő és Vállalkozó, mint Vállalkozó között vállalkozási jogviszony keletkezik.

- 5) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 4) pontjában meghatározott díjak magukba foglalják az általános forgalmi adó összegét. Tudomásul veszi, hogy ezen túlmenően sem Megrendelővel, sem pedig a közszolgáltatások tényleges igénybevevőjével szemben további díjat, vagy egyéb jogcímen költségtérítést nem érvényesíthet.
- 6) Vállalkozó saját költségére köteles a jelen szerződés 2) pontjában meghatározott feladatokat ellátni. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles erre irányuló kérés esetén, az ingatlanokon elhelyezett árnyékszékek tisztítására is, melynek díját szabadon, a tulajdonossal közösen állapítja meg. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a jelen szerződésben meghatározott tevékenységek végzésével kapcsolatos, külön jogszabályban meghatározott nyilvántartások naprakész vezetésére, környezetvédelmi engedélyek megszerzésére és az abban foglaltak betartására, kötelező adatszolgáltatások teljesítésére. Vállalkozó kijelenti, egyben elismeri, hogy a Harkány Város Önkormányzatnak 8/2015. (II. 27.) számú rendeletében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó egyéb előírásokat ismeri, annak egy példánya részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül.
- 7) Vállalkozó érvényes megállapodással rendelkezik a Baranya-Víz Zrt. által üzemeltetett, közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tisztítására szolgáló szennyvíztelepre történő beszállításra vonatkozóan.
- 8) A jelen szerződést a felek kölcsönös megegyezéssel az érvényességi időn belül bármikor megszüntethetik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével, bármelyik fél elállásával, ill bármelyik fél általi felmondás esetén, mely esetben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv 44/G. §-t kell megfelelően alkalmazni.
- 9) Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti információkat, adatokat, illetőleg a tevékenysége során realizált forgalmi adatokat köteles üzleti titokként kezelni.
- 10) Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő összes vitás kérdést Felek békés úton rendezik. Amennyiben nem sikerül megállapodniuk, úgy jelen szerződésből fakadó

jogvitájuk esetén a Siklói Járásbíróság, illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést Felek - mely három eredeti példányban készült - elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti jogosultságukat igazolva cégszerűen írták alá, mellyel egyidejűleg elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példányát átvették.

Kelt: Harkány, 2017.....

Kelt: Harkány, 2017.....

.....
Harkány Város Önkormányzata
Megrendelő
Képviseli: Baksai Endre Tamás, polgármester

.....
.....
Vállalkozó



Tárgy: Tájékoztatás a Harkányi Központi Ügyelet 2016. évi működéséről, döntés a további működtetés kérdésében.

Melléklet: Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető orvos beszámolója a 2016-os évről.

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. március 30. napi ülésére 8.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető orvos beszámolója a 2016-os évről.
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	-
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. március 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztatás a Harkányi Központi Ügyelet 2016. évi működéséről, döntés a további működtetés kérdésében.

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Időszerűvé vált a Harkányi Háziorvosi Ügyelet vonatkozásában több az Ügyelet működésével kapcsolatos döntés meghozatala.

Elsőként Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének munkatervéhez igazodva március hónapban esedékes a Harkányi Háziorvosi Ügyelet ügyeletvezetője által elkészített 2016-os évről szóló ügyeleti beszámoló elfogadása. A beszámoló tartalmazza az ügyelet vonatkozásában az elmúlt év statisztikai beteglétszám adatait, valamint az ügyelet működésének szöveges értékelését. A beszámoló szerint a **2016-os évben az ügyelet keretében ellátott betegek összlétszáma 2271 fő volt**, ebből a rendelőben megjelentek száma 2071 fő volt. 200 esetben történt hívásra betegellátás. Az ellátottak közül 1477 fő felnőtt és 594 fő gyermek volt. A beszámolóban az ügyeletvezető asszony leírja, hogy az orvosok vonatkozásában alacsony a részt vevő létszám, a jogszabályban megengedett ügyeleti óraszám a jelenlegi formában nem tartható. Leírja továbbá, hogy az Egészségház felújításának és a pályázati műszerbeszerzéseknek hála javultak a munkafeltételek az Ügyeletben. Beszámolójában javasolja, hogy megoldás lehetne az orvos és a finanszírozási problémákra egy egységes, központilag biztosított óradíj az ügyeletben részt vevők számára, valamint a biztonsággal ellátható ügyeleti körzetek kialakítása, figyelembe véve a területi és földrajzi adottságokat.

Másodikként időszerűvé vált a 2016. december 22. napján meghozott 275/2016. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi határozat 5. pontja szerint az ügyeletes orvosokkal történő megbízási szerződéseknek az újbóli megkötése, tekintettel arra, hogy a 2017. január 01. napi hatállyal megkötött szerződések 2017. március 31. napjával lejárnak. Akkor azért került sor ilyen rövid tartamú, határozott idejű szerződések megkötésére, mert a képviselő-testület és az ügyeletben részt vállaló orvosok is várták a tapasztalatokat arra, hogy ez a fajta struktúra hosszabb távon is működtethető-e.

Egyeztetve az ügyeletben részt vevő orvosokkal az önkormányzat által vállalt (a tavalyi évhez képest nagyságrendileg 50%-os!) többlet-finanszírozás mellett is sajnos szembe kell néznie a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Harkányi Háziorvosi Ügyelet jelenleg is orvos hiánnyal küzd. Március hónapban az egyik, évek óta az Ügyeletben részt vevő orvos jelezte szándékát, miszerint végleg nem vállal több ügyeletet, így jelenleg Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető orvos tájékoztatása szerint további 2 fő orvosra lenne szükség az Ügyelet működéséhez.

Az egyeztető megbeszélés alkalmával elmondta, hogy tárgyalásokat folytat a környéken praktizáló orvosokkal, de bruttó 2.100,-Ft/óra összegű megbízási díjért sajnos nem vállalja egy orvos sem, hogy részt venne a Harkányi Ügyelet munkájában. Különösen igaz ez a hétvégi, hosszabb tartamú ügyeleti időszakokra. Megoldásként merült fel, hogy **a hétvégi, szombatról vasárnapra és vasárnapról hétfőre, valamint az ünnepnapokon való 24 órás ügyeleteknél óradíjemelés kerülne bevezetésre az orvosok tekintetében bruttó 2.100,-Ft/óra összegről bruttó 2.900,-Ft/óra összegre, az asszisztenciánál pedig egy nettó 100,-Ft/óra összegű emelés lenne javasolt, így az assziszensek órábéra nettó 700,-Ft/óra összegről nettó 800,-Ft/óra összegre növekedne.**

Harkány Város Önkormányzata már így is jelentős terheket vállalt fel a helyi ügyelet további

működtetéséért. A kistelepülések ügyeleti hozzájárulása pedig évek óta, pontosan 2012. március 1-je óta változatlan, 100Ft/Fő/hó összegben van meghatározva. (2004-2012-ig 50,-Ft/fő/hó volt.) Erre tekintettel a hétvégi időszakra az orvosokra vonatkozó bruttó 800,-Ft/óra összegű emelés most Harkány Város Önkormányzatának elfogadott költségvetését nem érintené, hiszen az idén január 1. óta alkalmazott, emelt díjakkal járó többletet teljes egészében Harkány finanszírozza.

A hétvégi díjak további emelését az Önkormányzat már csak a kistelepülések segítségével, és hozzájárulásuk emelésével tudja bevállalni. Az Ügyeletben részt vevő kistelepülések hozzájárulását az eddigi 100,-Ft/állandó lakos/hó összegről 200,-Ft/állandó lakos/hó hozzájárulási összegre kell emelni a szolgáltatás további biztosításához. Egyeztetve a kistelepülések polgármestereivel ezt az összeget be tudják vállalni. Ezzel a megemelt hétvégi óradíjjal reális lehet új kollégák bevonása is a Harkányi Háziorvosi Ügyeleti rendszerbe. Az újonnan és ismételten megkötött megbízási szerződések a Képviselő-testület által támogatott óradíjakkal és határozatlan időre kerülnének megkötésre az ügyeleti rendszerben részt vevő orvosokkal. Tekintettel arra, hogy az USPECH Kft. alkalmanként részt vesz a hétvégi ügyeletben is, így tőlük kértünk egy ajánlatot az orvosok díjának megemlése miatt. Az ajánlat szerint a jövőben is bruttó 3.800,-Ft/óra összeg ellenében vállalnák a hétköznapi ügyeket, ezek a keddi és pénteki napok. Alkalmanként, mint pl.: a közelgő Húsvéti ünnepeknél is vállalnák hétvégi és ünnepnapos ügyelet is, amit bruttó 4.700,-Ft/óra összegű díj ellenében teljesítenének a jövőben. (Ez az összeg náluk a sofőr és az asszisztens díját is tartalmazza.)

Harmadikként a Képviselő-testület által már 2017. március 20. napján megtárgyalt körzetbővítési szándékkal kapcsolatban eldőlt, hogy **a csatlakozási szándékukat jelző települések megpróbálják fenntartani a Vajszlói Ügyeletet, így a körzetbővítés jelenleg nem aktuális a Harkányi Háziorvosi Ügyelet vonatkozásában.** (Ugyan Kórós továbbra is fenntartaná csatlakozási szándékát, az orvosokkal folytatott egyeztetés alapján azonban egyértelmű, hogy ők a körzetbővítést csak akkor támogatják, ha az az ellátásba bevonható orvos jelentkezésével is jár, ami részleges körzetcsatolásnál nem megvalósítható.)

Mindezekkel együtt, a fent már kifejtett orvoshiány miatti települési hozzájárulási összeg emelése miatt mindenképpen szükséges felülvizsgálni és módosítani a korábban az ügyeletben részt vevő településekkel megkötött feladat-ellátási szerződéseket. A feladat-ellátási szerződések 2.) pontjában rögzített 100 Ft/állandó lakos/hó összegű díj települési hozzájárulás összegét minden egyes település esetében legfeljebb bruttó 200 Ft/állandó lakos/hó díj összegre szükséges módosítani. Módosítani szükséges továbbá a feladat-ellátási szerződések 3.) pontjában, azt a szövegrészt, ahol a szerződés utal arra, hogy az éppen szóban forgó településen kívül Harkány Város Önkormányzata további hány önkormányzat számára biztosítja a szolgáltatást. Jelenleg Önkormányzatunk Harkányon kívül összesen 7 település számára biztosítja az ellátást, így minden szerződésben a „Megbízó tudomásul veszi, hogy megbízott jelenleg rajta kívül további 12 önkormányzat „szövegrész helyett a „Megbízó tudomásul veszi, hogy megbízott jelenleg rajta kívül további 6 önkormányzat” szövegrész lépne. A módosítás oka, hogy 2013. július 01. napja óta több település is kivált a Harkányi Háziorvosi Ügyeletből, a változás azonban nem lett átvezetve az akkori szerződéseken.

Fent írtak alapján jelen napirendi pont keretén belül három témakörben szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat 1:

Döntés a Harkányi Háziorvosi Ügyelet 2016. évi beszámolójának elfogadásáról.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető beszámolóját a 2016-os év vonatkozásában a háziorvosi ügyelet működéséről megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 2:

Döntés a Harkányi Háziorvosi Ügyeletben részt vevő ügyeletes orvosok megbízási szerződéseinek megkötéséről.

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi ügyelet biztonságos működtetése érdekében az ügyeleti óradíjakat 2017. 04. 01. napjától határozatlan ideig a szombatról vasárnapra és vasárnapról hétfőre tartott két db 24 órás, valamint az ünnepnapok vonatkozásában az orvosok esetében bruttó 2.100,-Ft/óra összegről bruttó 2.900,-Ft/óra összegre, míg az asszisztencia esetében nettó 700 Ft/óra összegről nettó 800,-Ft/óra összegre emeli.
- 2.) A képviselő-testület dönt arról is, hogy 2017. 04. 01. napjától határozatlan időre ismételten vállalkozási szerződést köt az USPECH Kft., 7633 Pécs, Esztergár L. u. 5/C. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal az ügyeleti ellátás nyújtására, a hétköznapi ügyelet vonatkozásában változatlan, bruttó 3800,-Ft/óra díj és a hétvége, valamint az ünnepnapok vonatkozásában pedig bruttó 4.700,-Ft/óra díj kikötése mellett úgy, hogy az óradíj tartalmazza az ügyeletes orvos, az asszisztens valamint a gépkocsi-vezető díját is.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ügyeletben érintett orvosok ellátási szerződéseit és a 2.) pontban írt gazdasági társaság vállalkozási szerződését valamint az asszisztensek releváns szerződéseit egyfelől a jogszabályi környezet változására tekintettel, másfelől jelen döntésnek megfelelően aktualizálja, és aláírásra készítse elő.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban megjelölt, tartalmilag aktualizált, újonnan megkötendő szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző és polgármester

Határozati javaslat 3:

Döntés a Harkányi Háziorvosi Ügyeletben részt vevő településekkel fennálló feladat-ellátási szerződések módosításáról.

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyeztetve a Harkányi Háziorvosi Ügyeletben részt vevő települési önkormányzatok polgármestereivel közös megegyezéssel módosításra kerülnek a 2013. július 01. napjával megkötött feladat-ellátási szerződések.
- 2.) 2017. április 01. napi hatállyal a szerződések 2.) pontjában a megbízó önkormányzatok részéről fizetendő hozzájárulási összeg 100,-Ft/állandó lakos/hó összegről 200,-Ft/állandó lakos/hó összegre módosul, míg a szerződés 3.) pontjában rögzített „Megbízó tudomásul veszi, hogy megbízott jelenleg rajta kívül további 12 önkormányzat számára” szövegrész helyébe a „Megbízó tudomásul veszi, hogy megbízott jelenleg rajta kívül további 6 önkormányzat számára” szövegrész lépne.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt feladat-ellátási szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző és polgármester

Kelt: Harkány, 2017. március 27.

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Beszámoló a harkányi összevont háziorvosi ügyelet működéséről 2016. évben

Az összevont háziorvosi ügyelet Harkány város felnőtt és gyermeklakosságát, az itt tartózkodó üdülővendégeket, Diósvizsló, Márfa, Rádfalva, Ipacsfa, Drávaszerdahely, Drávacsepely, Kovácshida felnőtt és gyermeklakosságát látja el.

2 felnőtt-, 1 gyermek- és 1 vegyes háziorvosi praxis lakossága tartozik az ügyeleti körzethez.

Az ügyelet hétköznap 17 órától másnap reggel 8 óráig, pénteken 12 órától hétfő reggel 8 óráig, valamint ünnepnapokon 24 órán keresztül áll a sürgős ellátást igénylő betegek rendelkezésére.

Ügyeleti forgalom 2016.-i évben:

Összbeteg forgalom: 2271 eset

Rendelőben megjelentek: 2071 eset

Hívásra történt beteglátogatás: 200 eset

Felnőttek: 1477 eset

Gyermekek: 594 eset

Személyi feltételek:

Orvosok: az ügyeleti ellátási területhez tartozó 4 praxis orvosa, valamint jelenleg 2 külsős orvos, tehát 6 orvos látja el az ügyeleti feladatokat.

Nővérek: 9 szakápoló, ebből külsős 4 fő.

Az orvosok egészségügyi vállalkozóként, megbízási szerződéssel dolgoznak, a szakdolgozóknak egyéni megbízási szerződésük van.

Az orvosok vonatkozásában alacsony a létszám, a jogszabályban megengedett ügyeleti óraszám nem tartható. Jelentős segítséget jelent a MedicalCar csapatának részvétele az ügyeleti munkában.

Tárgyi feltételek vonatkozásában az Egészségház felújítását, pályázati műszerbeszerzéseket követően jelentős a javulás.

Az elavult, legfontosabb műszerek, informatikai eszközök cseréje megtörtént, ez jelentősen javította a munkánkat.

Kiemelendőnek tartom az ügyeletes gépkocsi cseréjét, ez biztonságot nyújt a munkánk során a területi betegellátásban.

Működésünkhöz szükséges gyógyszerek, szakmai anyagok rendelkezésre állnak.

A legnagyobb problémát a háziorvosi ügyeletek alacsony finanszírozása okozza évek óta. Az alacsony fejkvóta miatt csak a nagyvárosokban működő ügyeletek működtethetők gazdaságosan. Ezekben az ügyeletekben biztosítható megfelelő orvosi ill. szakdolgozói óradíj, ezáltal a megfelelő létszám. A vidéki, különösen az apró falvas térségekben működő ügyeletek a lakosság alacsony létszáma miatt csak az önkormányzatok kiegészítő támogatásával, nehezen tarthatók fenn. Az önkormányzatok lehetősége, szándéka határozza meg a támogatás mértékét, ezáltal a fenntarthatóságot. Ugyanakkor a lakosság biztonságos ellátása érdekében az ügyeletek összevonásának is van korláta, mert a nagy távolságok miatt nem biztonságos a betegellátás.

Megoldás lenne a központilag biztosított egységes óradíj az ügyeletben résztvevők számára, valamint a biztonsággal ellátható ügyeleti körzetek kialakítása, figyelembe véve a területi, földrajzi adottságokat.

Harkány, 2017. március 22.

Tisztelettel: dr. Kovács Zsuzsanna
ügyeletvezető



Tárgy: Keceli Mészáros Tibor és Keceli Mészáros Tiborné önkormányzati lakás ügye.

Melléklet: Kérelem.

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. március 30-i RENDES ÜLÉSÉRE
9.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető Kiss Angéla, igazgatási ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017. március 29. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés Kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 30. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Keceli Mészáros Tibor és Keceli Mészáros Tiborné önkormányzati lakás ügye.

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető és Kiss Angéla igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Keceli Mészáros Tibor és neje a korábban Keceli Mészáros Tibor és Harkány Város Önkormányzata között írásbeli lakáshasználati szerződés alapján 2011. 12. 31. napjáig voltak jogosultak a 7815 Harkány Zója u. 1/B (Zsolnay Vilmos u 1.) szám alatti lakást használni, lakáshasználati díj ellenében. A lakáshasználati szerződés határozott időtartamra szólt, a lejárat időtartama óta 2016 novemberéig fent nevezett személyek jogcím nélküli lakáshasználónak minősültek, de a lakáshasználati díjat rendszeresen, késedelem nélkül fizették. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa meghozott 169/2016. (VI. 23.) számú határozatba foglalt döntés alapján a 7815 Harkány, Zsolnay V. u. 1. szám alatti ingatlant értékesítésre kijelölte és versenyeztetési eljárás keretében értékesítette azt.

A sikeres értékesítésre való tekintettel a házaspár az általuk lakott ingatlanból (7815 Harkány, Zsolnay V. u. 1.) kiköltözött és beköltözött a Harkány Város Önkormányzata által részükre felajánlott, 7815 Harkány Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan 1. számú lakásába, amelyre vonatkozóan piaci alapon bérleti szerződés jött létre felek között 2016. november 01. napjától 2017. április 30. napjáig, havi 30.280-Ft ellenében.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2017. április 30. napján lejár, újabb kérelmet nyújtottak be, mely arra vonatkozik, hogy Harkány Város Önkormányzata hosszabbítsa meg velük a bérleti szerződést, mivel a házaspár hosszú ideje Harkányban lakik és a jövőben is szeretnének a városban maradni. Időközben kiderült, hogy Beremenden ingatlantulajdonnal rendelkeznek, ám az ingatlan lakhatásra alkalmatlan állapotban van. Jövedelmi viszonyaik, valamint idős koruk nem teszi lehetővé számukra az ingatlan felújítását. A házaspár kérelmében azt is kifejtette, hogy ha beremendi ingatlantulajdonuk az akadálya annak, hogy Harkány Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanban maradjanak, ők hajlandóak azt értékesíteni.

Kérelmezők jövedelmi viszonyaikat tekintve nem minősülnek szociálisan rászorulóknak, jelenleg is piaci alapon tartózkodnak az ingatlanban.

Kérelmezők a jelenlegi lakrészüket rendben tartják, a bérleti díjat és a számlákat időben rendezik, Harkány Város Önkormányzata felé tartozásuk nincs.

Fentiek alapján javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy az alábbiak szerint határozzon az önkormányzati bérlakás iránti kérelem vonatkozásában.

Határozati javaslat 1:

Döntés Keceli Mészáros Tibor önkormányzati bérlakás ügyében.

/2017.(.....) sz. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy meghosszabbítja Keceli Mészáros Tibor lakásbérleti szerződését a jelenlegi feltételekkel a 7815 Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 1. lakrészére vonatkozóan. Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a bérleti szerződést, amelynek időtartamát a jelenleg fennálló bérleti szerződés lejártát követően 2017. május 01. napjátólév ...hó napjáig tartó időszakban határozza meg.

Határidő: Azonnal

Felelős:

Határozati javaslat 2:

Döntés Keceli Mészáros Tibor önkormányzati bérlakás iránti kérelmében.

/2017.(.....) sz. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Keceli Mészáros Tibor önkormányzati lakás iránti kérelmét elutasítja, és kötelezi őket az ingatlannak a bérleti szerződés lejártakor történő elhagyására.

Határidő: Azonnal

Felelős:

Kelt: Harkány, 2017. március 23.

Tisztelt Közgyűlés!

2017 FEBR 21

Alulírott Kézeli Mészáros Tiborné, azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Bizottsági Tagokhoz, hogy 2017. április 31-én Harkány, Tómosics Mihály utca 69. szám alatti lakás bérleti joga lejár. Tisztelettel kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzák meg nekünk az itt maradásunkat, az-az a maradási jogunkat.

Nagyon nagy szükségünk van rá, mivel hova mennünk! Nagy trauma volt számunkra, hogy 2016. nov. 13-án el kellett költöznünk a régi (fészekből.) A férjem 56 évesen 40- $\frac{1}{2}$ évet eltűnt abban a házban békeben. Tudomásul vettük, hogy el kell adni, el kell költözni, vigasztalt bennünket, hogy mégis Harkányban maradjunk. Nem volt mindegy, de elfogadtuk, szoktattuk magunkat az újhoz, a környékhez. Fákát ültettünk, virágokat tele-
sitettünk, hogy otthonossá válasszuk környezetünket. De rohamosan telik az idő, közeleg a határidő, és mindennap, remegő gyomorral gondolunk arra, hogy mennyi időnk van még itt tartózkodni, és hova megyünk? Merre tovább?

Sajnos az indok az volt, hogy van egy 43m²-es lakásunk bereménytelen. De mi senkit megtevérszteni-becserélni nem szeretünk, távol álljon tőlünk. Nem szeretnénk Harkányból elköltözni! Először is nincs konyha, kicsi is, és hidekben van. Itt szeretnénk élni Harkányban! Pénzünk építkezni - tatarozni nincs! - De miut említettem bere-menden nem is szeretnénk! Idősek vagyunk már, a változ-
atásokhoz pláne. Inkább vállaljuk a bérleti költsé-
geit, amit minden alkalommal pontosan fizetünk.

Elmaradásunk miatt indokolt volt

Nagyon megköszönjük a Közgyűlés tagjainak, ha megszavaznák számunkra, hogy maradhatunk hosszú távon a Florkány, Tancsics Mihály. utca. 69. I. szám lakásában.

Itt mégis probléma merül fel a Beremendi Ingatlanokkal kapcsolatban, tulajdonosok vagyunk eladói! Itt úgy is botlás volt. Mint 2016-ban említettem, egy kisebb összeghez jutottunk, az akkori törvények úgy szóltak, Ingatlanból származó tőkét, ingatlanba kell fordítani. (Bár ne tettük volna!) Örömről nem volt benne, használni soha nem használtuk, jövedelmünk nem származott belőle. Már akkor is, inkább választottuk a bérlet fizetést, hogy Florkányban maradjunk, sőt annak idején (a férjem szülei házában) így jutottunk ideig. Mindenképp bocsánatot kérünk! Soha szándékunkban nem állt senkit becsopni - felvenni. Nagyon szeretnénk maradni a bérletdíj melletti is. Itt nyugdíjasok vagyunk, nem dúskálunk a nyugdíjból, de mégis ragaszkodnánk hozzá, ahhoz amit említettem, hogy ne csak 2017. ápr. 31-ig. hanem hosszútávon kérjük szépen hosszabítsák meg a Szerződésünket. Minden támogatónak, és ránk szavazóknak nagyon köszönjük az együttérzést és a támogatást. Remegő szívvel várjuk a számunkra jó hírt!!

Tisztelettel: Kleczli Mészáros Tiborné

Florkány, Tancsics Mihály. utca. 69.

Florkány, 2017. február. 22.

Határozati javaslat:

*Csatlakozás az „Európa Sportközössége 2018”-cím elnyerésére
irányuló kezdeményezéshez*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a magyar és horvát önkormányzatok együttműködésében megvalósítani kívánt, Siklós Város Önkormányzata által irányított projekthez, amelynek célja az „Európa Sportközössége 2018” cím elnyerése.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a pályázat benyújtásához szükséges, polgármester által aláírt dokumentumok benyújtását valamint a pályázat sikere estén biztosítja az annak megvalósításához szükséges önerőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Kacsúr Tamással kötött megbízási szerződés megszüntetéséről

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsúr Tamással, mint megbízottal 2015. december 23. napján Harkányban 2016. január 1-i hatályba lépéssel, határozatlan időre megkötött Megbízási szerződést közös megegyezéssel 2017. 03.31. nappal megszünteti. A képviselő-testület a megszüntetés okaként rögzíti, hogy az önkormányzat a web-es oldal valamint a nyomtatott Harkányi Hírek újság szerkesztésével, megjelentetésével, tartalmának összeállításával összefüggő feladatokat és költségeket a jövőben saját intézménye, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ közreműködésével kívánja biztosítani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogviszonyt megszüntető szerződés aláírására.

Határidő: 2017.03.31.

Felelős: polgármester