



Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27-i ÜLÉSÉRE**

#### **1.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka    Baksai Endre Tamás jegyző                                  polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	4 oldal beszámoló
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2017. október 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, tájékoztató az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése 2017. IX.29. napján volt, amelyen az alábbi, **lejárt határidejű határozatok** születtek:

**145/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:**

*A Siklói Rendőrkapitányság beszámolója Harkány Város 2016. évi közbiztonsági helyzetéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közbiztonsági helyzetéről szóló, a Siklói Rendőrkapitányság által készített beszámolót megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a testülete a Harkány Város közbiztonsági helyzetéről szóló, a Siklói Rendőrkapitányság által készített 2016. évi beszámolót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Megbízza a polgármestert, hogy a határozatról a Siklói Rendőrkapitányság vezetőjét értesítse.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Határidő: azonnal

*A Siklói Rendőrkapitányság vezetője részére a képviselő-testületi határozat megküldésre került.*

**148/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójával kapcsolatos döntések meghozataláról.*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához történő csatlakozást, és felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica 2018. évi forduló pályázati kiírására (2017.10.03.-2017.11.07.), valamint a Képviselő-testület meghatározza a pályázat kötelező mellékleteit.

2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójára vonatkozó Szabályzatát a dátumok vonatkozásában aktualizálja és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*A pályázatokat 2017. október 7-től lehet a hivatalhoz beadni, 2017. november 7. napjáig.*

#### **150/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a hétvégi házas területre vonatkozóan benyújtott lakossági kérelem tárgyában*

Harkány Város önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hétvégi házas városrészről beérkezett lakossági kérelem alapján támogatja 6 db pad, 6 db hulladékgyűjtő edény valamint 3 db egyenként 10 férőhelyes kerékpártároló megrendelését és kihelyezését úgy, hogy a buszpályaudvar környékén 2 db 10 férőhelyes, míg a Művelődési Háznál 1 db 10 férőhelyes tárolót helyezzenek el. A képviselő-testület a szükséges forrást idei évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e tárgykörben az előzetesen kért árajánlat tartalmával egyezően a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

*A kérelmezők a képviselő-testület döntéséről értesítve lettek.*

#### **151/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a Körösi Cs. S. utcában játszótér létesítésére irányuló lakossági kérelem tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Körösi Cs. S. utcában játszótér létesítésére irányuló lakossági kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

*A kérelmezők képviselője Mikola Mónika értesítve lett a döntésről.*

#### **155/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés „Az élhetőbb jövő – Harkány zöld belváros” című, TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében tervezési szolgáltatások beszerzése” tárgyú eljárás eredményéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Az élhetőbb jövő – Harkány zöld belváros” című, TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú projekt

keretében a tervezési szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatok alapján az „Építész Kör” Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.) 31.750.000,-Ft összegű ajánlatát minősíti a legkedvezőbb ajánlatnak és vele köt szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*A tervezési szerződés 2017. szeptember 24. napján aláírásra került. Az Építész-Kör Kft.-vel előzetes egyeztetésre fog sor kerülni a készülőben lévő tervek ügyében.*

#### **156/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés „Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési projekt keretében műszaki ellenőri szolgáltatások beszerzése” tárgyú eljárás eredményéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határoz, hogy a 1818/2016. (XII.22) Korm. határozatban meghatározott fürdőfejlesztési projekt keretében a műszaki ellenőri szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatok alapján a Perfektum Mérnöki Kft. (1036 Budapest, Perc utca 2.) nettó 7.000.000,-Ft összegű ajánlatát minősíti a legkedvezőbb ajánlatnak és vele köt szerződést. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*A megbízási szerződés 2017. szeptember 29. napján aláírásra került.*

#### **157/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés új távközlési állomás létesítéséhez*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javaslatát figyelembe véve az érvényben lévő településrendezési terv előírásait, támogatja az önkormányzat tulajdonát képező harkányi 0229/43 hrsz-ú ingatlan hosszútávú bérbeadását, bázisállomás létesítés céljára, bérleti díjként javasolja a 700.000,- Ft/év összeget.

Amennyiben a felajánlott ingatlan a kérelmezőnek nem megfelelő, akkor javasolja az önkormányzat tulajdonát képező harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlan bérbeadását, ez esetben a bérleti díjként 950.000,- Ft/év összeget határoz meg.

A bérleti díj fentiekben meghatározott éves összege mindkét esetben emelkedik akkor, ha a KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex mértéke is emelkedik, az emelkedés mértékével megegyező arányban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 2030. június 15. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki osztály

*A kérelmező GeneralCom Kft. értesítve lett a döntésről, tájékoztatásuk szerint helyszíni bejárást fognak tartani, ahol kiderül, hogy melyik terület lesz a legmegfelelőbb bázisállomás létesítésére.*



## **158/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés iskolai sakkoktatásról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Ribli Zoltán, olimpiai bajnok, sakk nagymester, FIDE Senior Tréner, Mesteredző által az iskolai sakk oktatásra vonatkozó ajánlatát ebben a formában nem támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az iskola igazgatójával és a Harkányi Diáksport Egyesület vezetőjével az ezzel kapcsolatos egyeztető tárgyalásokat folytassa le.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

*Ribli Zoltán úr értesítést kapott írásban a képviselő-testület döntéséről, azóta már felvette a kapcsolatot Kiss József Levente igazgatóval.*

## **Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:**

- A Harkányi Szabadegyetem Alapítvánnyal támogatási szerződés került megkötésre 1.500.000 Ft összegben a 2017. évi Harkányi Szabadegyetem programsorozat rendezvényeinek megszervezésére.
- Az EFOP-1.5.3.-16-2017-00049 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázat kapcsán 2017.09.29. napján érkezett az Emberi Erőforrások Minisztériumától az értesítés, hogy az Önkormányzat 247.797.871.- Ft támogatást nyert, a pályázat 100 %-os támogatottságú.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

## **..../2017.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót, valamint a felsorolt pályázatokról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Harkány, 2017.10.19.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka s.k.  
jegyző



Tárgy: Döntés a 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről

Melléklet: Rendezvények tervezete, költségkeret, 2018. évi programnaptár tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27. napi ÜLÉSÉRE**

#### **2.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc intézményvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc intézményvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017.10.26. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Rendezvény tervezet költségkerettel 2018. évi programnaptár tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2017. október 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről

**ELŐTERJESZTŐ:** Herendi Ferenc, Igazgató, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális –és Sport Központ

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Herendi Ferenc, Igazgató  
Melléklet: 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság már két éve megfogalmazta azt az igényt, hogy az éves kulturális rendezvénynaptárt a bizottság az előző éveknél megszokottakhoz képest korábban, még a tárgyév előtt véleményezze, és lehetőleg testületi támogatást is hamarabb kapjon. A gyorsaság hozzájárul az egyes rendezvények hatékonyabb marketingjéhez is. Az elfogadott rendezvény-naptár lehetőséget biztosít arra is, hogy az egyes programok előadóit minél hamarabb le lehessen foglalni, a korai foglalás pedig szinte minden esetben olcsóbb árakat garantál.

Ezen igénynek megfelelően elkészítettem a jövő évi rendezvénynaptár tervezetét, amelyet mellékletként, a szükséges költségkeret összeg megjelölésével csatolok. Mivel a napirendi pontot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság is tárgyalja, az ott megfogalmazott észrevételeket, javaslatokat az ülésen szóban terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon határozatot az ügy tárgyában.

### **Határozati javaslat**

*Döntés a 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tartalmának elfogadása tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervét, az előterjesztés tartalmával egyezően elfogadja.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervét az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Határidő: értelemszerűen

Felelős: műv. ház igazgató

Harkány, 2017.október 18.

Herendi Ferenc, igazgató s.k.

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

[harkanyimuvelodesihaz@gmail.com](mailto:harkanyimuvelodesihaz@gmail.com)



Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbi táblázatban szervezőtől függetlenül láthatók, Harkány Város 2018. évre tervezet rendezvényei.

<b><u>2018. ÉVI PROGRAMNAPTÁR</u></b>		<b><u>Helyszín</u></b>	<b><u>Szervező</u></b>
2018.01.06	Vízkereszt	Művelődési Ház	Katolikus Egyház
2018.01.13	Terehegyi disznótoros mulatság	Faluház	Művelődési Ház
2018.01.22	Terehegyi Vince nap	Faluház	Művelődési Ház
2018.02.02	Író- Olvasó találkozó, Kulturális ifjúsági délután	Könyvtár	Könyvtár
2018.02.03	Szülői Munkaközösség Farsang	Művelődési Ház	Művház/SZMK
2018.02.10	Valentin napi éjszakai fürdőzés	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.02.10	Harka Farsang	Művelődési Ház	Harka Dalkör
2018.02.11	Téltemető, hagyományörző ifjúsági délután	Művelődési Ház	Művelődési Ház
2018. február vége	Harka Bál	Művelődési Ház	Harka Néptáncgyűttes
2018.03.09	Harkány Városi Nőnap	Művelődési Ház	Művelődési Ház
2018.03.10	Nőnap éjszakai fürdőzés	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.03.15	Nemzeti Ünnepe, megemlékezés	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat
2018.03.24	IV. Tavaszköszöntő, Terehegyi egészségkaraván és ifjúsági délután	Faluház	Gitta Gábor, MűvHáz
2018.03.30	Húsvéti Ifjúsági délután, játszótér	Művelődési Ház	Művelődési Ház

**HERENDI Ferenc**

Igazgató

+3630/868-5334

[herendi.ferenc@gmail.com](mailto:herendi.ferenc@gmail.com)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

[harkanyimuvelodesihaz@gmail.com](mailto:harkanyimuvelodesihaz@gmail.com)



2018.03.31	Húsvéti éjszakai fürdőzés	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.04.13	Tavaszköszöntő éjszakai fürdőzés	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.04.30	Májusfa Állítás	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	Művelődési Ház
2018.05.26	Gasztrokulturális Családi Nap	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	Művelődési Ház
2018.05.27	Gyereknapi strandfürdő	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.06.01	Májusfa kitáncolás	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	Művelődési Ház
2018. 06. 08-10	Jézus Szíve Búcsú, Katolikus nemzetiségi nap	Katolikus Templom	Katolikus Egyház
2018.06.22	Zenés éjszakai fürdő	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018. június 16.,23.,30., július 07.,14.,28., augusztus 04.,11.	Harkányi nyári esték, hangfürdők (a hangfürdők alkalmával megszervezésre kerül 2 db nemzetiségi nap)	Művelődési Ház előtt	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat (07.28.) Német Nemzetiségi Önkormányzat (08.11.) <b>Művelődési Ház</b>
2018.06.29	Zenés éjszakai fürdő	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018. Június 20.,27., július 04.,11.,25., augusztus 01.,08.	Bemutatjuk Harkány Kulturális értékeit: (Harka nyílt nap, Harka tánc ház, nyitott nyugdíjas klub, fúvószenekari ifjúsági délután stb.)	Művelődési ház előtt	Harka Dalkör; Harka Néptáncgyűttes.; Nagy Gyula; Harkányi Nyugdíjas Klub; Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola; <b>Művelődési Ház</b>
2018.07.20-22.	XXV. Harkányi Fürdőfesztivál	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018. június 21.,28., július 5.,12.,19.,26., augusztus 02., 09., 16.	Szabadtéri Muzik	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház
2018. 08. 03-05.	JOOLA nemzetközi veterán asztalitenisz kupa	Sportcsarnok	Sportcsarnok
2018.08.10	Zenés éjszakai fürdő	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.08.18-20.	Harkányi Hosszúhétvége - Strand	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő

**HERENDI Ferenc**

Igazgató

+3630/868-5334

[herendi.ferenc@gmail.com](mailto:herendi.ferenc@gmail.com)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

[harkanyimuvelodesihaz@gmail.com](mailto:harkanyimuvelodesihaz@gmail.com)



2018.08.20	Nemzeti Ünnap, kenyérszentelés	Katolikus Templom	Városi Önkormányzat; Katolikus Egyház
2018.08.25	Dr. Markovics János Emlékverseny	Sportcsarnok	Sportcsarnok
2018. 08. 31.-09.02.	XXIV. Harkányi Szüreti Fesztivál, (OFF programok: Szüreti nyugdíjasklub, Harkányi egészségkaraván)	Bajcsy-Zsilinszky utca	Művelődési Ház
2018.10.01	Idősek Világnapja (Nyitott nyugdíjasklub)	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat; Művelődési Ház
2018.10.06	Aradi Vértanúk megemlékezés	Terehegyi temető	Városi Önkormányzat; Történelmi Egyházak; <b>Művelődési Ház;</b> Iskola
2018. október eleje	Októberfeszt	Művelődési Ház	Német Nemzetiségi Önkormányzat
<a href="#">2018.10.10</a>	<a href="#">Forradalmi éjszakai fürdőzés</a>	<a href="#">Harkányi Strand- és Gyógyfürdő</a>	Fürdő
2018.10.13	II. Lecsópárbaj, ENSZ Élelmezésügyi Világnap	Művelődési Ház mellett	Művelődési Ház
2018.10.23	Nemzeti Ünnap; 56-os Forradalom és Szabadságharc	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat; Történelmi Egyházak; <b>Művelődési Ház;</b> Iskola
2018. november eleje	Harkányi Szabadegyetem	Művelődési Ház	Református Egyház; Művelődési Ház
2018. november eleje	Horvát Est	Művelődési Ház	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
<a href="#">2018.11.10</a>	<a href="#">Márton napi éjszakai fürdőzés</a>	<a href="#">Harkányi Strand- és Gyógyfürdő</a>	Fürdő
2018.11.11	Márton Nap	Terehegyi faluház	Művelődési Ház
2018. november közepe	Tenkes Sakk Kupa	Művelődési Ház	Ambrus Lajos
2018. november vége	Galamb kiállítás	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)

**HERENDI Ferenc**

Igazgató

+3630/868-5334

[herendi.ferenc@gmail.com](mailto:herendi.ferenc@gmail.com)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

[harkanyimuvelodesihaz@gmail.com](mailto:harkanyimuvelodesihaz@gmail.com)



2018.11.24	Alapítványi Bál	Művelődési Ház	Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Alapítványának Kuratóriuma
Adventi hétvégén	Harkányi Advent	Művelődési Ház	Katolikus Egyház; Művelődési Ház
2018. december eleje	Mikulás Kupa	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)
<a href="#">2018.12.08</a>	<a href="#">Mikulás napi éjszakai fürdőzés</a>	<a href="#">Harkányi Strand- és Gyógyfürdő</a>	Fürdő
2018. december közepe	Thermal Kupa	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)
<a href="#">2018.12.29</a>	<a href="#">Előszilveszteri éjszakai fürdőzés</a>	<a href="#">Harkányi Strand- és Gyógyfürdő</a>	Fürdő
2018.12.31	Szilveszter	Művelődési Ház, Bolgár Múzeum	Művelődési Ház

Ezúton kérem a Tisztelt pléniumot, hogy fogadják el a táblázatban foglaltakat, hogy azon rendezvények kapcsán, amiket nem a Harkány Városi könyvtár, Kulturális- és Sportközpont szervez, meg tudjuk kezdeni az egyeztetéseket. Valamint a tervezet programnaptárban foglaltakról, mielőbb tájékoztatni tudjuk a környék településeit, valamint a régió turisztikával foglalkozó szervezeteket.

Harkány, 2017. október 19.

Együttműködésüket megköszönve

Tisztelettel:

Herendi Ferenc  
igazgató  
s.k.

**HERENDI Ferenc**

Igazgató

+3630/868-5334

[herendi.ferenc@gmail.com](mailto:herendi.ferenc@gmail.com)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ  
MŰVELŐDÉSI HÁZ  
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.  
+3672/480-459  
[harkanyimuvelodesihaz@gmail.com](mailto:harkanyimuvelodesihaz@gmail.com)



A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont által, 2018-ban szervezett rendezvények tervezete és költségkeret tervezete:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem támogassák előterjesztésemet, amely a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ által szervezett 2018. évi programok tervét és azok várható költségeit tartalmazza. Fontos a támogatásuk, mert sarokszámok és a következő gazdasági évre vonatkozó kötelezettség vállalás engedélyezése nélkül szinte lehetetlen, hogy 2018. januárjában kész programnaptárja legyen városunknak.

<u>2018. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI PROGRAMNAPOK</u> <u>HARKÁNY</u>		<u>Helvszín</u>	<u>Tervezet létszám</u>	<u>Tervezet kiadás</u>	<u>Tervezet Bevétel,</u> <u>jegyeladás vagy</u> <u>támogatás</u>
2018.01.06	Vízkereszt	Művelődési Ház	150 fő	Ft 25 000	Ft -
2018.01.13	Terehegyi disznótoros mulatság	Faluház	300 fő	Ft 550 000	Ft 300 000
2018.01.22	Terehegyi Vince nap	Faluház	150 fő	Ft 50 000	Ft 30 000
2018.02.02	Író- Olvasó találkozó, Kulturális ifjúsági délután	Könyvtár	150 fő	Ft 150 000	Ft -
2018.02.03	Szülői Munkaközösség Farsang	Művelődési Ház	300 fő	Ft 300 000	Ft 300 000

---

**HERENDI Ferenc**  
Igazgató  
+3630/868-5334  
[herendi.ferenc@gmail.com](mailto:herendi.ferenc@gmail.com)



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

[harkanyimuvelodesihaz@gmail.com](mailto:harkanyimuvelodesihaz@gmail.com)



2018.02.10	Harka Farsang	Művelődési Ház	125 fő	Ft	75 000	Ft	-
2018.02.11	Téltemető, hagyományörző ifjúsági délután	Művelődési Ház	250 fő	Ft	75 000	Ft	-
2018.03.09	Harkány Városi Nőnap	Művelődési Ház	350 fő	Ft	800 000	Ft	-
2018.03.15	Nemzeti Ünnepe, megemlékezés	Művelődési Ház	150 fő	Ft	20 000	Ft	-
2018.03.24	IV. Tavaszköszöntő, Terehegyi egészségkaraván és ifjúsági délután	Faluház	600 fő	Ft	200 000	Ft	-
2018.03.30	Húsvéti Ifjúsági délután, játszóház	Művelődési Ház	75 fő	Ft	50 000	Ft	-
2018.04.30	Májusfa Állítás	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	300 fő	Ft	100 000	Ft	40 000
2018.05.26	Gasztrokulturális Családi Nap	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	600 fő	Ft	1 800 000	Ft	-
2018.06.01	Májusfa kitáncolás	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	300 fő	Ft	325 000	Ft	-
2018. 06. 08-10	Jézus Szíve Búcsú, Katolikus nemzetiségi nap	Katolikus Templom	400 fő	Ft	350 000	Ft	-
2018. június 16.,23.,30., július 07.,14.,28., augusztus 04.,11.	Harkányi nyári esték, hangfürdők (a hangfürdők alkalmával megszervezésre kerül 2 db nemzetiségi nap)	Művelődési ház előtt/Szabadtéri Színpad	300 fő/este	Ft	3 000 000	Ft	-
2018. Június 20.,27.,július 04.,11.,25., augusztus 01.,08.	Bemutatjuk Harkány Kulturális értékeit: (Harka nyílt nap, Harka tánc ház, nyitott nyugdíjas klub, fúvószenekari ifjúsági délután stb.)	Művelődési ház előtt	100 fő/ alkalom	Ft	350 000	Ft	-
2018. június 21.,28., július 5.,12.,19.,26.,	Szabadtéri Mozik	Művelődési ház előtt/Szabadtéri Színpad	150 fő/ este	Ft	155 000	Ft	-

**HERENDI Ferenc**

Igazgató

+3630/868-5334

[herendi.ferenc@gmail.com](mailto:herendi.ferenc@gmail.com)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

[harkanyimuvelodesihaz@gmail.com](mailto:harkanyimuvelodesihaz@gmail.com)



augusztus 02., 09., 16.					
2018. 08. 03-05.	JOOLA kupa	Sportcsarnok	300 fő	Ft 75 000	Ft -
2018.08.25	Markovics János emlékverseny	Sportcsarnok	150 fő	Ft 25 000	Ft -
2018. 08. 31.- 09.02.	XXIII. Harkányi Szüreti Fesztivál, (OFF programok: Szüreti nyugdíjasklub, Harkányi egészségkaraván)	Bajcsy-Zsilinszky utca	8500 fő	Ft 16 950 000	Ft 700 000
2018.10.02	Idősek Világnapja (Nytott nyugdíjasklub)	Művelődési Ház	380 fő	Ft 600 000	Ft -
2018.10.06	Aradi Vértanúk megemlékezés	Terehegyi temető	150 fő	Ft 20 000	Ft -
2018.10.13	II. Lecsópárbaj, ENSZ Élelmezésügyi Világnap	Művelődési Ház mellett	350 fő	Ft 350 000	
2018.10.23	Nemzeti Ünnepe, megemlékezés	Művelődési Ház	150 fő	Ft 20 000	Ft -
2018.11.11	Márton Nap	Terehegyi faluház	150 fő	Ft 85 000	Ft 85 000
Adventi hétvégén	Harkányi Advent	Művelődési Ház	700 fő	Ft 400 000	Ft -
2018.12.31	Szilveszter	Művelődési Ház, Bolgár Múzeum	600 fő	Ft 600 000	Ft 600 000
	Vis maior keret			Ft 1 500 000	Ft -
				29 000 000 Ft	2 055 000 Ft

**HERENDI Ferenc**

Igazgató

+3630/868-5334

[herendi.ferenc@gmail.com](mailto:herendi.ferenc@gmail.com)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

[harkanyimuvelodesihaz@gmail.com](mailto:harkanyimuvelodesihaz@gmail.com)



A táblázatban felsorolt rendezvényeken kívül, az EFOP 1.5.3.-16 elnyert pályázat alapján, a 2018. évben a következő rendezvények kerülnek még megszervezésre:

- Harkányi Fiatalok Klubja- workshopok 5 alkalommal
- Nyugdíjas klub foglalkozások 10 alkalommal
- Utazásszervezés workshop 2 alkalommal
- Vállalati workshopok, szakmunkások részére 3 alkalommal

Ezen rendezvények lebonyolításának időpontja megbeszélés alatt állnak, költségeik nem terhelik az önkormányzatot, hiszen a keretösszeget a pályázat biztosítja.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselőtestület tagjait, hogy a leírtak alapján, fogadják el a 2018. évi programok tervét, az azokhoz kapcsolódó sarokszámokat és hatalmazzanak fel arra, hogy kötelezettséget vállalhassak a 2018. évi költségvetés terhére.

Harkány, 2017. október 19.

Együttműködésüket megköszönve

Tisztelettel:

Herendi Ferenc  
igazgató  
s.k.

---

**HERENDI Ferenc**

Igazgató

+3630/868-5334

[herendi.ferenc@gmail.com](mailto:herendi.ferenc@gmail.com)



Tárgy: Harkány Város Önkormányzatának 2017 évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

Melléklet: Közbeszerzési terv

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27. ÜLÉSÉRE**

#### **3.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés 1 oldal közbeszerzési terv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. október 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**Előterjesztés címe: Harkány Város Önkormányzatának 2017 évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**

**Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető**

**Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzatok Ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadóak az Önkormányzat közbeszerzéseire. Ezzel összhangban készült el, és került elfogadásra Harkány Város Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata.

A Kbt. 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

Figyelembe véve a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 70 §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2017. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, beszerzéseket.

A 2016. évi XC. törvény 70. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

**Mindezek figyelembe vételével készült el Harkány Város 2017 évi Közbeszerzési terve, melyet Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 2017. 03. 30-i ülésén fogadott el.**

**A tervet az azóta eltelt időszakban felmerült újabb beszerzések, illetve az elhúzódo beszerzések miatt módosítani szükséges.:**

- Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének felújítása, III-as sz. medence felújítása-lefedése – elhúzódo beszerzés, ezért a 2017 évi tervből kikerül,
- EFOP-1.5.3-16-2017-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó rendezvényszervezés – 2017 év végén induló nyertes pályázat miatt a terve bekerül – 63.760.500,-Ft-os tervezett összköltséggel,
- EFOP-1.5.3-16-2017-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó képzés-oktatás – 2017 év végén induló nyertes pályázat miatt a terve bekerül – 56.994.981,-Ft-os tervezett összköltséggel.

Mindezek figyelembe vételével készült el Harkány Város 2017 évi Közbeszerzési tervének 1. számú módosítása a vonatkozó 1. sz. melléklet szerint.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

*Harkány Város Önkormányzata 2017 évi Közbeszerzési tervének 1. számú módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítását a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc  
műszaki osztályvezető

...../2017. (X.27.) sz. önkormányzati határozat melléklete  
**Harkány Város Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítása**

Közbeszerzési tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	időbeli ütemezés		Sor kerül-e. vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
1	3	4	6	7	8
<b>I. Árubeszerzés</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>II. Építési beruházás</b>					
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületében gyerekvilág-gyerekmedence kialakítása	nemzeti	Kbt. III rész 115. § (1) szerinti nyílt eljárás	2017.II. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
<b>III. Építési koncesszió</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>IV. Szolgáltatás-megrendelés</b>					
Tervezési munka a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének felújítása, III-as sz. medence felújítása-lefedése	nemzeti	Kbt. III rész 113. § (1) szerinti eljárás	2017. II. negyedév	2017. III. negyedév	nem
EFOP-1.5.3-16-2017-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó rendezvényszervezés	nemzeti	Kbt. III rész 113. § (1) szerinti eljárás	2017. IV. negyedév	2017. IV. negyedév-2019.IV. negyedév	nem
EFOP-1.5.3-16-2017-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó képzés-oktatás	nemzeti	Kbt. III rész 113. § (1) szerinti eljárás	2017. IV. negyedév	2017. IV. negyedév-2019.IV. negyedév	nem
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>					

Harkány, 2017-10-27.



Tárgy: A Szervezeti-és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) számú rendelet módosításáról és azzal összefüggésben a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotásáról.

Melléklet: Rendelet tervezetek, BAMKH javaslat

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27. napi ÜLÉSÉRE**

#### **4.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017. október 26-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	26/2016. (XII. 27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	két rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	BAMKH javaslat, Rendelet tervezetek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzatának 2017. október 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** A Szervezeti-és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) sz. rendelet módosításáról és azzal összefüggésben a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Megyei Kormányhivatal által tett BAB/4/1476-1/2017 számú írásbeli javaslat alapján szükségeszerű a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) számú rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása és egyben egy új, a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotása. A javaslat nem ad konkrét határidőt a feladat elvégzésére, csupán a soron következő Képviselő-testületi ülésen kéri megtárgyalni a szóban forgó kérdéskört.

Az új rendelet megalkotása azért vált indokolttá, mert a Kormányhivatal jelezte, hogy az SZMSZ 33. §-a rendelkezik a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról, azonban az SZMSZ bevezető rendelkezései között nem található meg a szükséges, a népszavazás tárgyában kapott felhatalmazó rendelkezés, amelynek feltüntetése a helyi rendeletben történő szabályozás esetén mindenképpen szükséges és indokolt lenne. Tekintettel azon tényre, hogy a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét (amelyben a felhatalmazó rendelkezések is találhatóak) nem lehet módosítani, így a bővítés csak a jelenlegi SZMSZ hatályon kívül helyezésével és egy új SZMSZ megalkotásával valósulhatna meg, amely csupán egy érdemi módosítást nem tartalmazó, felhatalmazó rendelkezés beillesztése miatt indokolatlan, ugyanis nagy adminisztratív terhet jelentene, elsősorban a Kincstár felé történő változások lejelentése miatt.

A Kormányhivatallal történő előzetes egyeztetés alapján ezért azt javasoljuk, hogy a jelenlegi SZMSZ 33. §-át helyezze hatályon kívül a Képviselő-testület és külön helyi rendeletben szabályozza a helyi népszavazáshoz szükséges választópolgári létszámküszöböt. Ezzel a megoldással egyszerűbben eleget teszünk a Kormányhivatal javaslatának.

Mindezeknek megfelelően két rendelet-tervezet elfogadását javaslom a T. képviselő-testület felé az alábbiak szerint.

1.) A 26/2016.(XII.27.) számú rendeletet módosító rendelet elfogadása

Fent leírtak és a jelen előterjesztés mellékletét képező javaslat birtokában kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az SZMSZ módosításáról, azon belül is a 33. § hatályon kívül helyezéséről rendeletmódosítás keretében döntsön!

**Hatásvizsgálat a módosító rendelet tervezethez**

**A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** a rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs, ugyanakkor megvalósul a rendeleti szabályozás tartalma és a felhatalmazó rendelkezések közötti összhang. A módosító rendelet megalkotásának elmulasztása esetén a Kormányhivatal javaslatában foglaltak nem valósulnak meg.

**A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása:** hatása nincs.

**Környezeti és egészségi következménye:** hatása nincs.

**Adminisztratív következmények:** hatása nincs.

## **2.) Új rendelet megalkotása**

Fent írtak alapján a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal elkészített egy új rendelet tervezetet, amely szövegezését és felépítését tekintve tulajdonképpen megegyezik a hatályon kívül helyezendő SZMSZ rendelkezés szövegével, amely szerint a jövőben is a település választópolgárai részéről a választópolgárok 25 %-nak kezdeményezése esetén köteles a Képviselő-testület helyi népszavazást elrendelni.

Fent írtak alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező új rendeletet tervezetet megvitatni és azt elfogadni szíveskedjék!

### **Hatásvizsgálat a rendelet tervezethez**

**A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** az önálló rendelet megalkotásával a szervezeti és működési szabályzat felhatalmazó rendelkezése és tartalma közötti összhang megteremtődik, ugyanakkor az önkormányzat képviselő-testülete az új rendelet megalkotásával ebben a formában tesz eleget jogalkotási kötelezettségének.

**A rendeletalkotás elmaradásának jogkövetkezménye:** A mulasztás megszüntetésére várhatóan törvényességi felhívás érkezne a Baranya Megyei Kormányhivataltól.

**A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása:** hatása nincs.

**Környezeti és egészségi következménye:** hatása nincs.

**Adminisztratív következmények:** nem számottevőek.

Kelt: Harkány, 2017. október 06.

Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző

**Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének  
/2017.(X. .) rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) számú rendelet  
módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) számú rendeletének módosítására (a továbbiakban: Ör.) a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az Ör-nek a helyi népszavazást tartalmazó 33. §-sa.

**Záró rendelkezések**

**2. §**

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

*Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. október ... képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.*

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*Kihirdetve: 2017. október ....*

*Dr. Markovics Boglárka  
jegyző*

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2017. (X. .) rendelete  
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott hatáskörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni, amennyiben a helyi népszavazást kezdeményező választópolgárok száma eléri a település választópolgárainak huszonöt százalékát.

**Záró rendelkezések**

**2. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. október ... képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.*

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*Kihirdetve: 2017. október ...*

*Dr. Markovics Boglárka  
jegyző*



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: BAB/4/HAG-1/2017.  
Ügyintéző: dr. Iváncsics Ágnes  
Telefonszám: 72/795-814

**Tárgy:** Javaslát SZMSZ felülvizsgálatára

**Harkány Város Önkormányzat**

**Képviselő-testülete részére**

**H a r k á n y**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörben, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2017. évi munkatervére figyelemmel, a helyi népszavazási tárgyú rendeletek felülvizsgálata során a Baranya Megyei Kormányhivatal megvizsgálta Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ.).

Az SZMSZ bevezető rendelkezései szerint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg. Ugyanakkor az SZMSZ 32. § (2) bekezdése a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát határozza meg a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény felhatalmazása alapján.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 54. § (1) bekezdése szerint a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete SZMSZ-ének bevezető része ellenben a népszavazás tárgyában kapott felhatalmazást nem tartalmazza, ezért azt szükséges lenne kiegészíteni és az eredeti jogalkotói jogkör meghatározása mellett a felhatalmazás alapján alkotott egyes rendelkezésekre vonatkozó felhatalmazó szabályt is feltüntetni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében azonban a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét nem lehet módosítani.

Mindezekre tekintettel azzal a

**javaslat**

élek:

hogy a Képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének következő módosítása során a fentiek figyelembevételével új rendelet megalkotásával tegyen eleget a jogszabályszerkesztési előírásoknak.

Felhívom egyben a Képviselő-testületet, hogy az Mötv. 133. § (2) bekezdés, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a javaslatot a soron következő ülésén megtárgyalni, arról döntést hozni, és a döntésről Hivatalomat tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2017. október 2 .

Tisztelettel:



  
Dr. Horváth Zoltán  
Kormány megbízott



Tárgy: Döntés szociális célú tűzifa rendelet módosításáról és az elnyert támogatási összeg felhasználásáról.

Melléklet: Rendelet tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27. ÜLÉSÉRE**

#### **5.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- <u>Jogi és Szociális Bizottság</u></li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	Jogi és Szociális Bizottság
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	21/2012. (XII.28.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Rendelet Határozatok
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség (rendelet) egyszerű többség (határozatok)
TERJEDELEM:  MELLÉKLET:	5 oldal előterjesztés 6 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 27. napján tartandó ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés szociális célú tűzifa rendelet módosításáról és az elnyert támogatási összeg felhasználásáról.**

**ELŐTERJESZTŐ:Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető**

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.9 pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

A pályázat keretében az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzatai szociális célú tűzifavásárlásához vagy barnaköszén vásárlásához kapcsolódó támogatást nyerhettek el, mely pályázat eredményeként **Harkány Város Önkormányzata 126 erdei m<sup>3</sup> tűzifára 2.240.280,-Ft összeget nyert.** Ez a mennyiség az előző évben elnyert 99 m<sup>3</sup> tűzifa mennyiséghez viszonyítva jelentős emelkedést mutat. Kiss Angéla szociális ügyintézővel egyeztetve előreláthatólag ez a mennyiség elég lesz a beérkező kérelmek és a kérelmek szerint a jogosultsági feltételeknek megfelelő lakossági igények kielégítésére.

A támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke, tekintve, hogy Harkány település nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzatok között, így kemény lombos fafajta esetében 14.000 Ft/ erdei m<sup>3</sup>.

Az elnyert támogatáson felül kemény lombos tűzifa esetében **1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> mértékű önrészt kell vállalnia** az önkormányzatnak valamint a teljes ÁFA költséget, és a fuvarozás ellenértékét.

A tűzifa szállításából – ideértbe a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelhet, amelyik a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatálybalépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,



- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) a háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A fent rögzített feltételeket az önkormányzati rendelet tartalmazza.

Kiss Angéla szociális ügyintézővel való egyeztetés alapján, valamint a Jogi és Szociális Bizottság javaslata alapján a **kérelmek benyújtásának kezdő dátumát 2017. november 27. (hétfő) napjában javasoljuk meghatározni.**

Az önkormányzatnak a támogatásból vásárolt tűzifát **2018. február 15-éig kell kiosztania** a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének **pénzügyi felhasználása legkésőbb 2018. március 31-ig történhet meg.**

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

**A rendelet módosítás kapcsán a jogosultsági jövedelemhatárok megemelése, a kérelmek benyújtásának kezdő időpontja, a tűzifa kiosztásának határideje kerülne aktualizálásra, valamint a rendelet 4. § (4) bekezdés c) pontjában a „lakásfenntartási támogatás” kifejezést a „lakhatáshoz nyújtott települési támogatás” kifejezés váltaná fel. Továbbiakban szükséges a rendelet kötelező mellékleteként elfogadni egy rendszerezített formanyomtatványt a kérelmek benyújtására, valamint a jövedelem- és vagyonynyilatkozat tételére szolgáló nyomtatványt is beépíteni a rendeletbe.**

Jelenleg az alábbi jövedelemhatárok alapján történik a beérkező kérelmek elbírálása:

Térítésmentesen természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatást kaphat az a harkányi lakos,

- a) akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (57.000 Ft), vagy
- b) egyedül élő esetén a jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 % át (85.500 Ft).

A mellékelt rendelet tervezet Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottsága a 2017. október 16. napján tartott ülésén megtárgyalta és az alábbi határozati javaslattal élt a 10/2017. (X. 16.) számú határozatában:

*Döntés Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 21/2012. (XII.28.) számú önkormányzati rendeletének Harkány Város Képviselő-testülete részére történő módosításra javaslásáról.*

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 21/2012.

(XII.28.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítását az alábbiak szerint javasolja a Képviselő-testület részére:

1. Javasolja, hogy az Ör. 4. § (4) bekezdésében a lakásfenntartási támogatás helyett, a lakhatáshoz nyújtott települési támogatás kerüljön feltüntetésre a rendeletben.

2. Javasolja, hogy az Ör. 5. § (1) bekezdésének a.) pontjában a jövedelemhatárt az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-ról 220 %-ára (62.700,-Ft) emeljék fel, ugyanazon bekezdés b.) pontjában egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-ról 310 %-ra (88.350,-Ft) emeljék fel a jövedelemhatárokat.

3. Javasolja, hogy az Ör. 7. § (2) bekezdésében az ingyenes szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelem benyújtásának kezdő időpontja 2017. november 27. napi dátumban kerüljön meghatározásra.

4. Javasolja, hogy az Ör. 7. § (3) bekezdésében a tűzifa kiosztásának végső időpontja a pályázati kiíráshoz igazodva 2018. február 15. napi dátumban kerüljön meghatározásra.

5. Javasolja egy, a rendelet kötelező mellékleteként elfogadott kérelemnyomtatvány, valamint jövedelem-és vagyonyilatkozat beépítését a rendeletbe.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Fent írtak alapján a jövedelemhatárok a családban élők esetében 20 %-kal, az egyedül élők esetében 10 %-kal emelkednének.

A rendelet módosítás kapcsán a jogosultsági jövedelemhatárok megemelése, a kérelmek benyújtásának kezdő időpontja, a tűzifa kiosztásának határideje kerülne aktualizálásra, valamint a rendelet 4. § (4) bekezdés c) pontjában a „lakásfenntartási támogatás” kifejezést a „lakhatáshoz nyújtott települési támogatás” kifejezés váltaná fel. Továbbiakban bevezetésre kerülne a rendelet 1. számú mellékleteként egy kérelemnyomtatvány, 2. számú mellékleteként pedig egy jövedelem-és vagyonylakoizat.

Fentiek alapján a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal előkészítette Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 21/2012. (XII.28.) önkormányzati rendelete módosítását.

### **Hatásvizsgálat a rendelet tervezethez**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** a tervezett módosítás társadalmi hatása pozitív, a lakosság szociális ellátása magasabb szintű lesz.

**A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása:** a tervezett módosítás növeli az önkormányzat szociális támogatásra biztosított kiadásait.

**Környezeti és egészségi következménye:** a tervezett módosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

**Adminisztratív következmények:** a rendelet módosítása közepes mértékben növeli az apparátus adminisztratív terheit.

A rendelet módosítása mellett szükséges döntést hozni arról, hogy a szociális tűzifa pályázat keretében elnyert 2.240.280,-Ft összegű támogatásból a 126 erdei köbméter fát mely regisztrált erdőgazdálkodótól szerzi be az Önkormányzat beszerzési eljárás útján. Az 1000.-Ft + ÁFA/erdei m<sup>3</sup> önerőn kívül **az önkormányzatnak önerőként kell biztosítania a szállítás teljes költségét**, mert azt sem lehet a támogatásra jogosultakra áthárítani, így az ajánlatok elbírálása során ezen költségekkel is számolnunk kell.

A Beszerzési szabályzatban előírtak szerint előzetesen megtörtént a 3 db árajánlat bekérése, amelyre az ajánlatok folyamatosan érkeznek be. A felkért ajánlattevők:

1. **MÁTYÁS Fakereskedő Kft.**, ahonnan már vissza is érkezett az írásbeli ajánlat, mely szerint nettó 20.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> (összesen nettó: 2.520.000,-Ft), bruttó 24.500,-Ft/erdei m<sup>3</sup> (összesen bruttó: 3.087.000,Ft) áron tette meg ajánlatát, amely tartalmazza a szállítás költségét is.
2. **Mecsekerdő Zrt. Sellyei Erdészete**, ahonnan szintén visszaérkezett az írásbeli ajánlat, mely szerint a tavalyi évhez hasonlóan nettó 15.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> (összesen nettó: 1.890.000,Ft), bruttó 19.050,-Ft/erdei m<sup>3</sup> (összesen bruttó: 2.400.300,-Ft) áron tették meg ajánlatukat, annyi kitételrel, hogy a tűzifa átadása az erdészeti rakodóhelyen történne, szállítást nem vállalnak, azt egyénileg kellene megoldania az Önkormányzatnak.
3. **Csizik Mihály egyéni vállalkozó**

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel határozati formában a Polgármestert, hogy a beszerzési szabályzatban előírtaknak megfelelően a legkedvezőbb árat adóval kössön szerződést.

#### **1. sz. Határozati javaslat:**

*Döntés szociális tűzifa vásárlása kapcsán szerződő partner kiválasztásáról*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális tűzifa vásárlás kapcsán az elnyert 2.240.280,-Ft összegű, 126 erdei köbméter fának a beszerzésére, a korábban bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb árat adó vállalkozóval szerződést kössön.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

Előfordulhat, az Önkormányzat idén is saját költségvetése és készlete terhére azokat a szociálisan rászorult kérelmezőket, akik nem férnek bele a 126 erdei m<sup>3</sup> tűzifa keretbe, a rendelkezésére álló saját tűzifa készletéből a tavalyi évhez hasonlóan 1-1 m<sup>3</sup> fában részesítheti. Ebben az esetben az alábbi határozati javaslat meghozatala indokolt:

2. sz. Határozati javaslat:

*Döntés az Önkormányzat rendelkezésére álló saját tűzifa készletből 1-1 m<sup>3</sup> tűzifa kiosztásáról a jogosultak részére.*

Harkány Város Önkormányzata a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása keretében 126 erdei m<sup>3</sup> tűzifát nyert, melyet a vonatkozó helyi rendelet szabályai szerint oszt ki a jogosultaknak. A pályázaton elnyert tűzifa mennyiségen felül, az önkormányzat az esetlegesen rendelkezésére álló saját készletéből kérelmezőnként 1-1 m<sup>3</sup> tűzifát biztosíthat azon kérelmezőknek, akik a pályázat által biztosított keretbe nem fértek bele, de a rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelelnek. Az önkormányzat az ehhez szükséges forrást biztosítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást és a határozati javaslatokat megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Kelt: Harkány, 2017. október 16.

Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2017. (X. .) önkormányzati rendelete  
a szociális tűzifa juttatásról szóló**

**21/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 21/2012. (XII. 28.) rendeletet (továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Az Ör. 4. § (4) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. §

(4) c) a helyi szociális rendelet szerint települési támogatásra jogosult (különösen lakhatáshoz nyújtott települési támogatásra) vagy „

**2. §**

Az Ör. 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5. §

(1)Térítésmentesen természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatást kaphat az a harkányi lakos,

- a) akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220 %-át (62.700 Ft), vagy
- b) egyedül élő esetén a jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 310 % át (88.350 Ft) és
- c) akinek, vagy a háztartásában élő személyek valamelyikének nincs a birtokában 2 m<sup>3</sup>-t meghaladó mennyiségű tűzifa, és
- d) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik. „

**3. §**

Az Ör. 7. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Az ingyenes szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelem benyújtásának kezdő időpontja 2017. november 27. napja.”

**4. §**

Az Ör. 7. § (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A kérelem azon időpontig nyújtható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló készlet határozattal kiutalásra nem került, azzal, hogy az önkormányzatnak a támogatásból vásárolt tűzifát 2018. február 15-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére.”

## 5. §

Az Ör. az alábbi I. számú melléklettel egészül ki:

„I. sz. Melléklet

### K É R E L E M

#### SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSHOZ

**Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni, illetve a megfelelő választ aláhúzni!**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ születési neve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Anyja neve: \_\_\_\_\_ TAJ-szám:

Lakóhely:  \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Tartózkodási hely:  \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Lakáshasználat jogcíme:** tulajdonos – haszonélvező - főbérlo – albérlo - családtag - szívdességi lakáshasználó - jogcím nélküli lakáshasználó (a megfelelő aláhúzendó!)

**Családi állapota:** Házás, Élettárs, Hajadon, Nőtlen, Elvált, Különélő, Özvegy (a megfelelő aláhúzendó!)

**Állampolgársága:** \_\_\_\_\_

**A kérelem indoklása:**

---

---

---

Alulírott igénylő aláírással tudomásul veszem, hogy nem nyújtható önkormányzati támogatás annak a személynek, aki a körülményeivel kapcsolatban valótlan adatot, tényt közöl. A jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett támogatás a mindenkor jegybanki alapkamat emelt összegével kell visszafizetni.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Harkány, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása „

## 6. §

Az Ör. az alábbi II. számú melléklettel egészül ki:

„II. sz. Melléklet:

### **Jövedelem és vagyonnyilatkozat**

#### **A. Személyi adatok:**

Az ellátást igénylő neve: .....  
születési neve: .....  
születési ideje: .....

Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe: .....  
Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe: .....  
Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve és lakcíme: .....

Az igénylővel egy háztartásban élők:

név

szül.idő

házas vagy élettárs: .....

1) .....

- 2) .....  
 3) .....  
 4).....  
 5.).....  
 .....  
 6.).....  
 .....

## B. Vagyonynyilatkozat:

### I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:..... becsült forgalmi érték: .....Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:..... becsült forgalmi érték: .....Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):  
 .....

címe:..... becsült forgalmi érték: .....Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése: .....

címe: ..... becsült forgalmi érték: .....Ft

### II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a./ személygépkocsi:

.....típus ..... szerzés ideje .....becsült forgalmi érték

b./ tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz:

.....típus ..... szerzés ideje ..... becsült forgalmi érték

(rendszer nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni)

## C. Jövedelemnyilatkozat

Forintban

A jövedelem típusai	Kérelmező jövedelme	Házastársa (élettársa) jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme					Összesen
			a.	b.	c.	d.	e.	
1. A munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz								



2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem								
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem								
4. Nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások								
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)								
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szoc.segély, jöv.pótló támogatások, stb.)								
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem								
8. Egyéb (pl.: ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)								
9. A család havi nettó jövedelme összesen:								

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ Ft/hó.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát a határhör gyakorlója a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 10. § (7) bekezdése alapján az állami adóhatóság útján ellenőrizheti, valamint az Szt. 24. § (3) bekezdése alapján adatot kérhet a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervtől, a közúti közlekedési nyilvántartást vezető, valamint az ingatlanügyi hatóságtól. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.**

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Az ellátást igénylő v. törvényes képviselőjének  
Aláírása”

## **Záró rendelkezések**

### **7. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. A képviselő-testület elrendeli jelen módosító rendeletnek az 21/2012. (XII. 28.) számú alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

*Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. október 27-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.*

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*Kihirdetve: Harkány, 2017. október ...*

*Dr. Markovics Boglárka  
jegyző*



Tárgy: Döntés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Melléklet: Rendelet tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27. napi ÜLÉSÉRE**

#### **6.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	2/2014. (II. 10.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	5 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Rendelet tervezetek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzatának 2017. október 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságától nemrégiben érkezett egy Útmutató dokumentum a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. számú Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) különös szabályainak alkalmazásához, valamint az atipikus elhelyezkedésű ingatlanok címképzésével összefüggő feladatok ellátáshoz.

Tanulmányozva az útmutatóban foglaltakat egyértelműen kirajzolódik az a „problémakör”, hogy **a közterületet minden esetben el kell nevezni a belterületen és abban az esetben a külterületen is, ha olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület** – jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából – **található.** Ezt támasztja alá a Mötv. 14/A. § (1) bekezdése is az alábbiak szerint:

*„(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”*

A KCR rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján a beépítésre szánt területen – bel- vagy külterületi elhelyezkedésére tekintet nélkül - minden teleknek – rajta létesített épület nélkül is – a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv

cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

Harkány vonatkozásában problémaként merül fel fentiekkel kapcsolatban, hogy egyre többen élnek életvitelszerűen a Szőlőhegyen, amely jelenleg egy esetben sincs házszámmal ellátva, helyrajzi számok alapján történik a lakcímek nyilvántartása. A KCR Ügyfélszolgálatától kapott elektronikus tájékoztató levélben foglaltak alapján **2015. január 01-jét követően helyrajzi szám házszámként nem szerepelhet a KCR-ben, tehát azon ingatlanoknak, melyek nem rendelkeznek házszámmal a házszámozás szabályairól szóló helyi rendelet alapján házszámot kell képezni. A házszám a címnyilvántartásban KCR-ben 3 karakterrel megengedett.** Az említett probléma eddig azért nem került felszínre, mert 2017 nyaráig párhuzamosan lehetőség volt használni a korábbi címnyilvántartási programot és a KCR rendszert, azonban 2017 nyaratól kizárólag a KCR rendszer használatára van lehetőség.

Azon túl, hogy a Szőlőhegyet teljes egészében szükséges közterület elnevezéssel ellátnia a Képviselő-testületnek, a Jegyzőnek hivatalból meg kell állapítania minden a KCR rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő ingatlan vonatkozásában a házszámokat. A Szőlőhegyen túl előreláthatóan szükséges a házszám rendezés a Mackó tanyán és a Malomtelepen is.

**Ez méretét tekintve egy nagyon nagy munka, és elég sok embert fog majd érinteni lakossági részről is; amelynek előkészítő feladatait Hivatalunk már megkezdte. Ahhoz, hogy ez a folyamat elindulhasson, a címképzés megtörténhessen, első lépésként az előterjesztés tárgyát képező rendelet módosítása szükséges.**

**Az elsősorban a Szőlőhegyet érintő közterület elnevezések megalkotására várhatóan a következő képviselő-testületi ülésen fog sor kerülni. Csak mindezek után van mód arra, hogy a Jegyző az érintett ingatlanok vonatkozásában a házszámképzési eljárást lefolytassa. Potenciálisan azokat a helyrajzi számokat szükséges házszámmal ellátni, amelyek a KCR. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján címképzési eljárással érintettek, azokon valami nemű épület áll, azokba már bejelentett lakcímmel rendelkeznek, vagy lehetőség van rá, hogy oda bármikor bejelentkezzenek.**

A jelenleg hatályos rendelet külterületi ingatlanokra vonatkozóan nem tartalmaz elnevezési kötelezettséget. A külterületi ingatlanok vonatkozásában ugyanakkor a hatályos KCR rendelet alábbi szakaszait szükséges figyelembe venni:

*„19. § A külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.”*

A 19. § visszaütal ugyanazon Korm. rendelet 14-15. §-ra, melyek szerint:

**„14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.**

**15. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.**

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejáratral rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az

önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.”

*(A fentieknek megfelelően a konkrét közterületek elnevezése egy későbbi Képviselő-testületi ülés alkalmával fog napirendre kerülni, azonban mindenképpen szükséges előrelátóan gondolkodni az esetlegesen szóba jöhető elnevezéseken, és a teljes címképzési munkát még az idei évben szeretnénk lezárni.)*

Fentiek okán a Hivatal dolgozói áttekintették a jelenleg érvényes és hatályos, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), amely több ponton is módosításra szorul, igazodva ezzel a KCR. rendelet és a Mötv. vonatkozó rendelkezéseivel.

#### Rendelet módosítással érintett szakaszok és a módosítás indokolása:

Az Ör. 3. § (1) bekezdése:

A jelenleg hatályos rendelet úgy rendelkezik, hogy a település belterületén a közterületeket el kell nevezni, a külterületi közterületeket pedig el lehet látni elnevezéssel. Fent írtak okán kitűnik, hogy a külterületi közterületek elnevezése nem lehetséges, hanem kötelessége a képviselő-testületnek.

Az Ör. 5. § (3) bekezdése:

Ez a bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül, tekintettel arra, hogy nem szükséges rendeletben nevesíteni a közterületi névtábla technikai beszerzésére, kihelyezésére, karbantartására és pótlására megbízott szervezetet.

Az Ör. 5. § (4) bekezdése:

Ebben a bekezdésben egy helyesírási hibát kívánunk javítani a korábbi „sokingatlanon” kifejezés helyett „sarokingatlanon” kifejezés kerülne be helyesen a rendeletbe.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése:

Szintén kiterjesztenénk a rendelkezést a külterületi ingatlanokra is, hiszen a belterületi ingatlanokon túl a külterületi ingatlanokat is szükséges házszámozással ellátni, az nem csupán lehetőség.

Az Ör. 6. § (3) bekezdése:

Ez e bekezdés tartalmazza a házszámozásnál alkalmazandó kiegészítő jelzéseket, mint alátörés és betűk. Ezt a bekezdést annyival kívánjuk kiegészíteni, hogy szükség esetén lehetőség legyen a számok, mint kiegészítő jelzések használatára is, tekintettel arra, hogy jelenleg is létezik olyan ingatlan Harkány belterületén, amelynek házszáma tördelt formában, számos alátöréssel van megállapítva, pl.: 15/2.

Az Ör. 6. § (8) bekezdése:

Ebben a bekezdésben rögzítésre került, hogy az utcák házszámai mindig a város központjához (Kossuth u. 2.) közelebb eső végpontjuktól kifelé haladva növekedjenek. A Kossuth u. 2. megjelölést

törölni kívánjuk a bekezdésből, tekintettel arra, hogy az a Hivatal régi címe és nem tartjuk szükségesnek annak feltüntetését a rendeletben. Ugyanezen bekezdésben rögzíteni kívánjuk, hogy a külterületi ingatlanok vonatkozásában, azok elhelyezkedéséből adódóan megengedett legyen az eltérés a rendeletben rögzített „*az utcák házszámai mindig a város központjához közelebb eső végpontjuktól kifelé haladva növekedjenek úgy, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni, egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik*” szövegrésztől.

Az Ör. 6. § (9) bekezdése:

Jelenleg úgy szól a rendelet, hogy amennyiben nem ismert a házszáma egy ingatlannak, az ügyfél kérelmére a jegyző által megbízott műszaki ügyintéző hatósági igazolásban igazolja az ügyfél részére a házszámot. Ez több helyen nem felel meg a központi jogszabályban foglaltaknak, így az alábbi tartalomnak megfelelően kerülne módosításra a rendelet ezen bekezdése:

- A Baranya Megyei Kormányhivatallal történő előzetes konzultáció során egyértelműen megállapítást nyert, hogy a házszám megállapítása minden esetben hivatalból indult eljárásnak minősül, akkor is, ha a Hatóság az ügyfél által írt kérelem alapján észleli azt, ezt ugyanis nem kell kérelemnek tekinteni; kizárólag ezért illetékmentes.
- A hatáskör címzettje a KCR alapján a jegyző, az Ügyintéző nevesítése itt szükségtelen.
- A hatósági igazolás nem alkalmas új házszám megállapítására, azt mindenképpen elsőfokú hatósági eljárás keretén belül, határozattal szükséges megállapítani. Meglévő házszám esetén van arra lehetőség, hogy az ügyfél kérelmére a jegyző igazolást adjon ki.

Az Ör. 6. § (10) bekezdése:

Jelen bekezdés tartalma:

*„A közterületen lévő ingatlanok újraszámozására akkor kerülhet sor, ha az érintett ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői és az érintett közterületen lakcímmel rendelkezők legalább 60 %-a írásban kéri. Ebben az esetben a kérelmet a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, amely dönt az újra házszámozásáról.”*

Álláspontunk szerint a fenti rendelkezés jogszabálysértő, tekintettel arra, hogy az újra-számozás a címkezelési eljárás egy fajtája, amely eleve jegyzői hatáskörbe van utalva a KCR alapján. Másrészt az újra-számozásban érintett lakók kérelméhez nem köthetünk egy – a fentiek szerint hivatalból lebonyolítandó eljárás megindítását. Ha ezt megtennénk, előállhatna az a szituáció, hogy egy a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő számozást nem lehetne korrigálni, mert nincs meg az ahhoz szükséges százalékos küszöb. A fenti rendelkezés helyett az alábbi rendelkezés kerülne feltüntetésre:

*„Amennyiben a meglévő házszám bármely okból kifolyólag nem felel meg a címképzésről szóló jogszabályoknak, abban az esetben is lefolytatható a címkezelési eljárás.”*

Fent leírtak és a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet birtokában kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról, rendeletmódosítás keretében döntsön.

### **Hatásvizsgálat a módosító rendelet tervezethez**

**A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** a rendelet megalkotásának társadalmi hatása abban jelenik meg, hogy többeknél előfordulhat lakcímváltozás, de a módosítás átvezetésének elmaradása esetén az is megeshet, hogy egyes személyek nem tudnak bejelentkezni bizonyos

ingatlanokba. A módosítással egyidejűleg megvalósul a felettes jogszabályoknak, a jogszabályi hierarchiának történő megfelelés.

**A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása:** a Hivatal és az Önkormányzat számára minimális, de az új házszámmal ellátott, valamint az esetlegesen házszámmódosítással érintett lakosok számára kiadással járhat.

**Környezeti és egészségi következménye:** hatása nincs.

**Adminisztratív következmények:** Előreláthatólag magas fokú adminisztratív terhet ró majd a Hivatali apparátusra, hiszen a Képviselő-testület döntésén túl szükséges lesz majd egyesével, egy kialakított logikai menet alapján házszámokat képezni, amely a Szőlőhegyen rendkívül átfogó munkát jelent majd a dolgozók számára. A munkához szükséges humán kapacitások azonban megteremthetők.

Kelt. Harkány, 2017. 10. 18.

Dr. Markovics Boglárka, s.k.

jegyző



**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2017. (... ....) számú rendelete**

**a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.)  
számú rendelet módosításáról.**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (5) bekezdése és 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Ör. 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**„3. §**

(1) A település belterületén és külterületén a közterületeket el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.”

**2. §**

Az Ör. 5. § (3) bekezdése hatályát veszti.

**3. §**

Az Ör. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**„5. §**

(4) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.”

**4. §**

Az Ör. 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**„6. §**

(1) Névvel ellátott közterület esetén, belterületen és külterületen egyaránt az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Egy közterületen belül több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házszámot.”

## **5. §**

Az Ör. 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(3) Az ingatlanok házsámozásánál kiegészítő jelzésként alátörés, betűk és szükség esetén számok is alkalmazhatóak.”

## **6. §**

Az Ör. 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(8) Új utcák kialakításánál az utcák házszámai mindig a város központjához közelebb eső végpontjuktól kifelé haladva növekedjenek úgy, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik. A külterületi ingatlanok vonatkozásában, azok elhelyezkedéséből adódóan a fenti módszertől eltérő számozás is megengedett.”

## **7. §**

Az Ör. 6. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(9) Amennyiben nem ismert a házszáma egy ingatlannak, a jegyző elsőfokú hatósági eljárás keretén belül, hivatalból, határozattal állapítja meg az ügyfél részére a házszámot.”

## **8. §**

Az Ör. 6. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(10) Amennyiben a meglévő házszám bármely okból kifolyólag nem felel meg a címképzésről szóló jogszabályoknak, abban az esetben mindenképpen szükséges lefolytatni a címkezelési eljárást.”

## **Záró rendelkezések**

## **9.§**

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

*Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. október ... képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.*

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*Kihirdetve: 2017. október ....*

*Dr. Markovics Boglárka  
jegyző*



Tárgy: Döntés pályázatok benyújtásának  
utólagos jóváhagyásáról

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27. napi ÜLÉSÉRE**

#### **7.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria pályázati referens
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Időgenforgalmi Bizottság</u>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017.10.26. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	-
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzata 2017. október 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés pályázatok benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Pirisi Valéria, pályázati referens és Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A legutolsó testületi ülés óta eltelt időszakban két kisebb pályázat benyújtására nyílt lehetőség, a megkeresésektől számított pár napos beadási határidővel. Mindkét esetben önerőt igénylő pályázatokról volt szó, de az egyes pályázatoknál igényelt önerő biztosítására vonatkozó kötelezettség-vállalás Harkány Város hatályos SZMSZ-e és vagyonrendelete alapján mindkét esetben polgármesteri hatáskörben van. Jelen előterjesztés keretében tájékoztatni szeretnénk a képviselő-testületet a benyújtott pályázatok főbb tartalmáról.

- 1.) MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG Telephely korszerűsítési program címmel pályázatot hirdetett, amely pályázathoz a sportegyesület elnökének szakmai javaslata és megkeresése alapján 2017.09.18-án beadásra került egy anyag, melyet Harkány Város Önkormányzata a sportpálya (7815 Harkány, Petőfi u. 42 , hrsz 242/7) fejlesztésére nyújtott be.

*A pályázat összefoglalása:*

A Harkányi Sportpálya jelenlegi technikai felszereltsége nem felelő színvonalas sportesemények megrendezésére. Jelen támogatással lehetővé válik a sportpálya fejlesztése, az alábbiak szerint – eszközbeszerzés:

- digitális eredményjelző tábla
- 200 fő befogadására alkalmas mobil lelátó beszerzése

A benyújtott projekt **költségvetése** összesen bruttó 4.445.000,-Ft, amelyből 1.995.000,-Ft összegű önerő vállalása szükséges. (Támogatás: 2.450.000,-Ft lenne.)

- 2.) LEADER - Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása (VP6-19.3.1-17) c. pályázat: 2017.10.06-án beadásra került a pályázat, melyben Harkány Város Önkormányzata konzorciumi partnerként vesz részt.

*A pályázat összefoglalása:*

Harkány Város Önkormányzatát **a testvérváros Hajdúböszörmény kereste fel** a pályázat beadása és további együttműködés érdekében. A támogatási kérelemben 3 konzorciumi partner vesz részt: Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete, Keleti Főcsatorna Egyesület, Harkány Város Önkormányzata. A pályázat célja térségek közötti együttműködések megvalósítása.

**A projekt költségvetése:** Harkányra vonatkozóan bruttó 7.411.782,-Ft-al készült el, ebből: 6.300.000,-Ft támogatás mellett **1.111.767,-Ft önerő vállalása szükséges.**

A tervezett együttműködések elemei:

**Közös elemek:**

- 1-1 konferencia rendezése (Harkány és Hajdúböszörmény helyszínekkkel) melyek témája egy újfajta, gyerekbarát szemlélet megalapozása, gyermekközpontú marketinggel kapcsolatos tapasztalatok átadása, illetve a testvérvárosi kapcsolat további erősítése. Hajdúböszörmény kezdeményezése, hogy a gyerekek ügyeit, mindennapjait illetően nagyobb körültekintéssel, más szemlélettel új szervezési ötletekkel, összefogással igyekeznek biztonságosabbá és barátságosabbá tenni városukat.
- Közös honlap kerülne kialakításra, melyben nem csak a települések közötti meglévő turisztikai célú együttműködés elemei lesznek láthatóak, hanem lehetőség lesz a térségek helyi értékeinek és sajátosságainak bemutatására, további kapcsolódási pontok kialakítására
- Keleti Főcsatorna Egyesület városimázs filmeket készít, melyek a gyerekek szem-szögéből mutatja be a városokat

### ***Harkány***

- Harkányban további 2 rendezvény megvalósítása a projekthez kapcsolódóan (gyermekek, hagyományörzés)
- Piackutatás: igényfelmérés kiemelten a célcsoport (gyermekes családok, fiatalok) körében a térség vonzerejének, turisztikai kínálatának színvonaláról, elégedettségi felmérés a jelenlegi gyermekbarát szolgáltatások, programok minőségéről, vélemények rögzítése a további fejlesztési lehetőségekkel, igényekkel kapcsolatban.
- Saját kiadvány: Harkány nem rendelkezik a jelenlegi szolgáltatásokat és lehetőségeket bemutató átfogó kiadvánnyal, amely megfelel a kor elvárásainak, és színvonalas megjelenéssel bír a kiélezett turisztikai versenyben. A kiadvány több nyelvű formában készülne.
- Eszközbeszerzés (notebook): A konferencián, és rendezvényeken projektor működtetéséhez szükséges információs technológia beszerzése
- Hirdetés: a projekthez kapcsolódó harkányi konferencia és a rendezvények elektronikus és papír alapú médiamegjelenése.

Harkány szempontjából a kezdeményezéssel lehetőség nyílik elérni további turisztikai célcsoportokat is. Cél, hogy ne csak az idősebb korosztály, hanem a fiatalabb korosztálynak is biztosítsanak kikapcsolódási lehetőséget, így a gyerekes családok nagy számban érkezése növelni tudná a vendégéjszakák számát.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek a beadott pályázatokról szóló tájékoztató elfogadását, a beadás utólagos támogatását az alábbi határozati javaslat tartalma szerint:

#### **Határozati javaslat**

##### ***Döntés pályázatok benyújtásának utólagos jóváhagyásáról***

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Telephely korszerűsítési program keretében a beadott pályázat benyújtását és nyertesség esetén történő megvalósítását támogatja, a pályázathoz szükséges 1.995.000,- Ft önerőt - a bírálattól függően - 2017. vagy 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 2.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a LEADER - Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása (VP6-19.3.1-17) c. program keretében a beadott pályázat benyújtását és nyertesség esetén történő megvalósítását támogatja, a pályázat megvalósításához szükséges 1.111.767,- Ft önerőt 2018. évi költségvetése terhére biztosítja-

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

Dr. Markovics Boglárka s.k.  
jegyző

Harkány, 2017. október 11.



Tárgy: Döntés a Harkány, Táncsics M. u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Melléklet: -

**ELŐTERJESZTÉS**  
**HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2017. október 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**  
**8.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Kecskeméthy Pál  alpolgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka  jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:  - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017. 10.26. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS:  <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:  MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 27. napján tartandó rendes ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a Harkány, Táncsics M. u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékestésre kijelöléséről

**ELŐTERJESZTŐ:** Kecskeméthy Pál, alpolgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglára, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat 2008. december 16-án ajándékozási szerződés keretében szerezte meg a Harkányi Római Katolikus Egyházközségtől, mint ajándékozótól a Harkány, Táncsics M. u. 3. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant.

A szerződés rendelkezett arról, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonjogát ajándékozó azzal a meghagyással szerezte meg, hogy az ingatlanban szociálisan rászoruló személyek életminőségének javulását eredményező intézményt fog működtetni, ajándékozott ennek teljesítését magára vállalta.

Az eltelt időszakban bebizonyosodott, hogy sem a Katolikus Egyház, sem az önkormányzat ezt a vállalatot teljesíteni nem tudta, egy ilyen intézmény létesítése és fenntartása túlmutat az önkormányzat alapvető, kötelező feladatain. Megvizsgáltuk annak lehetőségét is, hogy az ingatlan hasznosítására szociális célú pályázatot nyújtunk be, de sajnos a pályázat egyéb kötöttségei, és az előzetes költségkalkulációk alapján annak beadására sem volt reális lehetőség. Az ingatlan állaga azóta romlik, és mivel tényleges funkciója nincs, felesleges ennek az állapotnak a további fenntartása. A felelős gazdálkodás körében így felmerült annak a lehetősége, hogy az ingatlant az önkormányzat értékesíti.

Annál is inkább indokolt lehet ez a megoldás, mert az önkormányzat rendelkezik egy elég rossz állapotban lévő szociális bérlakás-állománnyal, amelyek állagmegóvására sokáig egyetlen fillért sem tudtak költeni, és a jelenlegi ciklusban is csak kisebb állagmegóvási munkák finanszírozására nyílt lehetőség. A felvetés szerint ezen ingatlan értékesítéséből befolyó bevételt az önkormányzat a szociális bérlakás-állományának javítására fordítaná, ezzel az egykori tulajdonos által alapvetően kikötött szociális cél is teljesülhetne. Az elképzelésről egyeztetünk a Római Katolikus Plébániával, képviselője, Ronta László esperes-plébános úr támogatta a felvetést.

A fentiek alapján javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi ingatlant értékesítésre jelölje ki. Természetesen a hatályos vagyonrendeletnek megfelelően az ingatlan kizárólag licit eljárás keretében értékesíthető. Megrendeltük az értékbecslést, amely az ülés napjára rendelkezésre fog állni, a kiinduló licitárát javasoljuk az abban foglaltaknak megfelelően megállapítani.

Javasoljuk, hogy eredményes licit eljárás és sikeres értékesítés esetén a befolyt vételárát az önkormányzat különítse el, és fordítsa szociális bérlakás-állományára (elsősorban állagmegőrzés, esetlegesen kapacitás-fejlesztés).

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni!

### **Határozati javaslat:**

*A Harkány, Táncsics M. u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelöléséről*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 7815 Harkány, Táncsics M. u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2.) A képviselő-testület az ingatlan kiinduló vételárát az elkészült értékbecslésben foglaltakat figyelembe véve .....Ft összegben határozza meg, és felkéri a Hivatal Műszaki osztályát, hogy az önkormányzat hatályos vagyonrendelete szerinti liciteljárást írja ki és folytassa le.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a licit eljárás nyertesével az adásvételi szerződést aláírja. A képviselő-testület az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakás-állomány felújítására-állagmegóvására kívánja fordítani.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Harkány, 2017.október 16.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

A Harkány, Táncsics u. 3. sz.  
334. hrsz-ú ingatlan

## ingatlanforgalmi értébecslése



*Készítette:* .....

*Régert József  
ingatlanforgalmi értébecslő  
Siklós, Hajdú u. 3/b  
Nyilvántartási szám: 211/1997  
Tel: 30/4912670  
E-mail: regertjozsef@gmail.com*

Készült: Siklós, 2017-10-24.

Tartalma: lap

# **Tartalomjegyzék**

**I. Előzmények, általános ismertetés**

**II. Műszaki leírás**

**III. Összehasonlító adatok**

**IV. Értékelés (forgalmi érték meghatározása)**

**V. Mellékletek:**

- tulajdoni lap másolat
- térképkivonat
- átnézeti térképek,
  - helyszínrajz m=1:1000
  - rendezési terv kivonat
  - alaprajz 3 db
  - fotók 33 db

## **I. Előzmények, általános ismertetés:**

### **Megbízó:**

Harkány Város Önkormányzata  
7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.  
Megbízás ügyiratszám: 5466/2017

### **Megbízás, értékelés célja:**

Forgalmi érték meghatározása.

### **Szakértői feladat:**

Helyszíni szemle és összehasonlító adatok segítségével a lakóházzal és gazdasági épülettel beépített ingatlan forgalmi értékének meghatározása az ingatlan forgalomképes, nem lakott állapotban történő figyelembevételével.

### **Értékelés módszere:**

Bontás és feltárás nélküli műszaki szemrevételezés, felmérés.

Az érték megállapításához felhasznált összehasonlító adatokat részben jelöltem meg, a továbbiak saját nyilvántartásomban megtalálhatók.

A forgalmi érték megállapításánál az értékelt ingatlan főbb jellemzőit, a településen belül elfoglalt helyét, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az ingatlanon álló épületek, létesítmények kivitelezésének módját és minőségét, valamint az összehasonlítás alapjául figyelembe vehető ingatlanok forgalmi értékét vettem figyelembe.

### **Adatrögzítés módszere:**

Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratok (tulajdoni lap, térképkivonat), megbízó szóbeli tájékoztatása, szemrevételezés, a településre vonatkozó adatok gyűjtése, a rendelkezésre álló iratok ellenőrzése, felmérés.

### **Az ingatlan-nyilvántartás adatai:**

1./ Fekvés: Harkány, belterület, Táncsics Mihály u. 3.

**Helyrajzszám: 334.**

Ingatlan területe: 1412 m<sup>2</sup>

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Beépített alapterület: 318,34 m<sup>2</sup>

Beépítési százalék: 22,55 %

Tulajdonviszonyok: mellékelt tulajdoni lap szerint.

**Helyszíni szemle:** 2017-10-18.

### **A település általános jellemzői:**

A település az ország déli, határ menti részén van. Országos jelentőségű fürdőhely. A településen az ingatlanforgalom jelenleg változó, az eladó ingatlanok kínálata jelentős. Az elmúlt időszakban kisebb áremelkedés tapasztalható, elsősorban a korszerű, kis alapterületű ingatlanok esetében. Az egyéb ingatlanok esetében inkább csak a kínálati árak emelkedtek.

A településen víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közmű van.

### **Az ingatlanok leírása, fekvése:**

*Fekvés:* Az értékelt ingatlan a település központi részéhez tartozó kisvárosias lakóövezetében van.

*Megközelíthetőség:* Közútról jól megközelíthető.

*Az ingatlan infrastrukturális adottságai:* A településen valamennyi alapvető közintézmény, tovább a fürdő megtalálható. Ezek az ingatlantól 100-500 m-en belül érhetők el.

*Az ingatlanon található épületek:* Az ingatlanon egy földszintes, részben alápincézett lakóépület, továbbá a telek hátsókertjében, a lakóépülethez kapcsolódó, eredetileg vendégtartás célú melléképület, és egy különálló garázs rendeltetésű melléképület van.

### **A telek jellemzői:**

Az értékelt területeket a település érvényben lévő rendezési terve Lk-2 építési övezetbe sorolja. A terület hasznosítására vonatkozó előírásokat a mellékletben szereplő rendezési terv kivonat tartalmazza. A telek közel sík területű, szabályos alakú, nagy utcafronti szélességű, szabályos alakú, a környékre jellemző átlagos telekméretnél nagyobb.

**Közművek:** A gyakorlatilag több évtizede nem használt ingatlanon meglévő villany és víz közmű van. Szennyvízgyűjtés szennyvízgyűjtő aknával van (volt) megoldva. Az ingatlan a városi szennyvíz és földgáz hálózatra ráköthető.

**Kert és növényzet:** Az ingatlan a lakóépület körüli kis, kaszált telekrész kivételével teljesen elhanyagolt, elvadult növényzettel. Gondozatlan koros, részben kivágandó gyümölcsfák és fenyőfák találhatók a telken.

## II. MŰSZAKI LEÍRÁS:

### **Az ingatlanon lévő épületek általános adatai:**

Az épület földszintes, részben alápincézett, oldalhatáron álló.

Az alaprajzi elrendezése, szerkezeti kialakítása, méretei a mellékelt, általam készített alaprajzok szerinti.

Az ingatlanon lévő épület a lakóépület megjelölésű funkciótól eltérően elsősorban üdülési, szezonális célú hasznosításra lett kialakítva.

Építés éve: 1960-1970 között

### ***Szerkezeti leírás:***

Lakóépület:

*Alap:* úsztatott kőbeton sávalapok .

*Lábazat:* faragott kő és beton.

*Szigetelés:* részleges, talajnedvesség elleni bit. lemez falszigetelések.

*Falak:* határoló és válaszfalak km. téglából készültek.

*Kémény:* km. téglakémények.

*Áthidalások:* típus és monolit vasbeton áthidalók.

*Födém:* Földszint fölött borított fagerendás födém. Pincerész fölött vb. gerendák között poroszsüveg boltozat. Hátsókert felőli tornácnál monolit vasbeton födém készült.

*Tető:* Terv szerinti kontyolt, kétállószerű nyeregtető vegyes anyagú fa szerkezetekkel, szabvány pala fedéssel.

*Bádogos szerk:* Függesz-csatorna és egyéb bádogos szerkezetek horganyzott lemezből.

*Nyílászárók:* A nyílászárók típus és egyedi fa szerkezetűek.

*Burkolatok:* Terv szerint.

*Homlokzat:* - szabvány pala (szürke)

- színes kőporos vakolat, kivéve az oldalhatár fölőli homlokzatot, ahol nyers téglafelület van, dörzsölt vakolattal.

- homlokzaton megjelenő fa szerkezeteken barna festés.

Melléképület:

- a főépülethez kapcsolódó, alaprajz szerinti melléképületrész eredetileg vendéglátás céljára szolgált. A melléképülethez a hátsókert felől kapcsolódó épületrész romos állapotú.

*Alap:* úsztatott kőbeton sávalapok .

*Lábazat:* beton.

*Szigetelés:* részleges, talajnedvesség elleni bit. lemez falszigetelések.

*Falak:* határoló és válaszfalak km. téglából készültek. Tornác pillérei vas cső szerkezetűek.

*Kémény:* km. téglakémények.

*Áthidalások:* típus és monolit vasbeton áthidalók.

*Födém:* Földszint fölött borított fagerendás födém.

*Tető:* Terv szerinti csonka kontyolt, torokgerendás nyeregtető, vegyes anyagú fa szerkezetekkel, szabvány pala fedéssel.

*Bádogos szerk:* Függesz-csatorna és egyéb bádogos szerkezetek horganyzott lemezből.

*Nyílászárók:* A nyílászárók típus és egyedi fa szerkezetűek.

*Burkolatok:* Terv szerint.

*Homlokzat:* - szabvány pala (szürke)

- sima meszelt vakolat, kivéve az oldalhatár fölőli homlokzatot, ahol nyers téglafelület van, dörzsölt vakolattal.

- homlokzaton megjelenő fa szerkezeteken barna festés.

A hátsókert délkeleti részén álló, rossz állapotú, garázs rendeltetésű épület beton sávalappal, km. téglafalakkal, földem nélkül, nyeregterő szerkezettel, hullámpala fedéssel készült, a nyílászárók egyedi fa szerkezetűek.

*Melegvíz ellátás.* Elektromos forróvíztárolóval.

Fűtés: a lakóépületben szilárd tüzelésű központi fűtés van radiátoros hőleadókkal, pincében elhelyezett kazánnal. Láthatóan használhatatlan állapotú.

*Csapadékvíz-elvezetés:* Az épületrész függőeresz-csatornával. A tetőről lekerülő csapadékvíz saját telken keresztül a közterületen lévő rendszerbe vezetve, ill. saját telken belül elszikkasztva.

Az ingatlan meglévő közútsatlakozással (kapubehajtóval) rendelkezik.

Kerítés: Az utcafronton a fotók szerinti kerítés van rossz állapotú kapukkal. Egyéb telekhatárokon nincs kerítés, ill. hiányos, drótfonatos.

### Összefoglaló megállapítás:

*Az utca felőli főépület (lakóépület) főbb tartószerkezetein (alap, lábazat, téglafalak) jelentős szerkezeti károsodásra utaló jelek nincsenek, felázások láthatók. A tetőhéjzat (pala) teljesen tönkrement, több helyen beázik, emiatt a faföldemen leázások keletkeztek, feltehetően itt a fa tartószerkezetek is károsodtak. A tetőszerkezet vegyes faanyagból készült. A szarufák igen kis keresztmetszetűek, néhány törött is látható. Az épület központi fűtése láthatóan használhatatlan állapotban van. A meglévő kémények jelenlegi állapotukban használhatatlanok. Az épület mai követelményeknek megfelelő felújítása jelentős költséggel járna, gazdaságossága megkérdőjelezhető.*

*A vendéglátás céljára kialakított melléképület rész beázik, a faföldém egyes részeken a beázások miatt erősen tönkrement. A falakon, a jelentős leázásokon, felnedvedéseken kívül, közvetlen szerkezeti károsodás nem látható. A melléképület emberi tartózkodás céljára történő alkalmassá tétele, felújítása láthatóan nem gazdaságos.*

*Az ingatlanon lévő többi melléképület, ill. melléképületrész bontandó állapotú.*

*A telek csak részben kaszált, a telek nagy részén teljesen elvadult növényzet van.*



## Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:

### *Értéknövelő:*

- Jó közművesítettsége, ill. közművesíthetősége
- Településen belüli központi fekvés.
- Igen kedvező teleknagyság, méret és tájolás.

### *Értékcsökkentő:*

- Az ténylegesen több évtizede nem használt épületek teljesen elavult, tönkrement állapota.
- A telek, telken lévő növényzet gondozatlan, elvadult állapota.
- Az épület több évtizede gyakorlatilag üres, használaton kívüli.
- Jelenlegi állapotukban az épületek nem használhatatlanok, felújításuk gazdaságossága megkérdőjelezhető.

## **Költségalapú megközelítés:**

*Az épületek, építmények számított értéke a 245/2006.(XII.5.) Korm. sz. rendelet 1. sz. melléklete figyelembevételével:*

*Alapterület az értékbecslés mellékletét képező alaprajzok szerint:*

*Lakóépület:*

*110,28 m<sup>2</sup> x 140 eFt/m<sup>2</sup> = 15.439.- eFt, amortizáció -85 % = 2.316.- eFt*

*Melléképület: (melléképület+pince+garázs)*

*111,32 m<sup>2</sup> x 100 eFt/m<sup>2</sup> = 11.132.- eFt, amortizáció -95 % = 557.- eFt*

*összesen:*

*2.873.- eFt*

### III. Összehasonlító adatok:

**Forrás:** saját adatbázis, kínálati (hirdetési) adatok.

1. Harkány, Táncsics u. 20.

180 m<sup>2</sup>-es, földszintes, 6+3 félszobás, felújított, villany fűtésű, korszerű szigetelés nélküli, kiselemes beton födémes lakóépület hozzá kapcsolódó, lakható melléképülettel, szabvány pala fedésű kontyolt nyeregtetővel, 722 m<sup>2</sup>-es, nem szabályos méretű telekkel. Építés éve: 1978.

Kínálati ár: 19,9 millió Ft.



2. Harkány, Zója u. 4.

192 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, tetőtérbeépítéses, összközműves lakóépület, 922 m-es telekkel. Építés éve: 1985.

Kínálati ár: 22,5 millió Ft.



3. Harkány, Alkotmány u. 68. sz.

240 m<sup>2</sup>-es, alagsor+földszint+tetőtérbeépítéses lakóépület melléképülettel, összközművel, dupla komforttal, 723 m<sup>2</sup>-es telekkel, szabvány pala fedésű nyeregtetővel, mai követelményeknek nem megfelelő hőszigeteléssel, melléképülettel. Építés éve 1980-as évek.

Kínálati ár: 15,5 millió Ft.



4. Harkány, Dankó u. 2/a. sz.

1661 m<sup>2</sup>-es üres lakótelek az értékelt ingatlan közelében.

Kínálati ár: 10,0 millió Ft (nettó)



#### IV. ÉRTÉKELÉS:

**Valamennyi körülmény figyelembevételével a  
Harkány, Táncsics Mihály. u. 3. sz. 334. hrsz-ú**

**forgalmi értéke: 9.200.000.- Ft**  
**(azaz Kilencmillió-kettőszázezer Ft.)**

#### Érték részletezése:

Telek értéke:	7.060.000.-
Felépítmények értéke:	2.140.000.-

A meghatározott érték ÁFA-t nem tartalmaz.

**Érvényesség:** Ez az értékelés a kiadástól számított 90 napig érvényes. Ezen idő elteltével az értékelési adatok felülvizsgálatra szorulnak. Az értékelésben szereplő ingatlanérték per-igény- és tehermentes, forgalomképes állapotra vonatkozik. Az értékelésben megjelölt ingatlanárhoz képest 20-30 % eltérés a jelenlegi ingatlanpiaci helyzetből adódóan lehetséges.

**Az értékelés feletti rendelkezési jog:** Ez az értékebecslés 3 példányban készült, melyből 2 példány Megbízó részére átadásra került. Ez az értékebecslés a hatályos szabályok szerint szerzői jogvédelem alá eső szellemi terméknek minősül. Megbízó a célzott eljárásban szabadon rendelkezik az értékebecsléssel, a szerző engedélye nélkül más célra nem használható.

**Tanúsítvány:** Az értékelt ingatlannal, az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban elfogultságom nincs. Megbízásom, megbízási díjam nem áll összefüggésben az értékelésben foglalt érték nagyságával.

Siklós, 2017-10-24.

.....  
Régert József  
ingatlanforgalmi értékebecslő

**V. Mellékletek:**

- tulajdoni lap másolat
- térképkivonat
- átnézeti térképek,
  - helyszínrajz  $m=1:1000$
  - rendezési terv kivonat
  - alaprajz 3 db
  - fotók 33 db



1. fotó

Lakóépület utca felőli nézete északnyugati irányból.



2. fotó

Lakóépület utca felőli nézete délnyugati irányból, az utcai kerítéssel, kivágásra érett fákkal.



3. fotó

A lékaóépület délnyugati része a csatornából kinővő növényzettel.



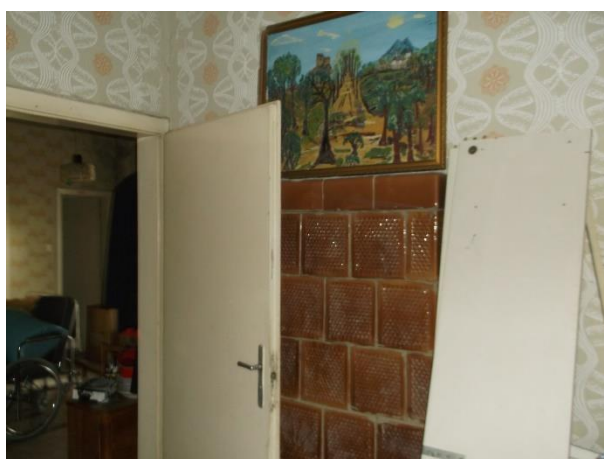
4. fotó

A lakóépület udvar felőli nézete, Déli és keleti homlokzat a lakás bejáratával.



5. fotó

A lakás bejárata.



6. fotó

Lakásbelső a szobák közötti cserépkályhával.





7. fotó

A lakóépület falaira általánosan jellemző felnedvesedés.



8. fotó

A lakóépület födémére általánosan jellemző beázás nyomok.



9. fotó

A lakóépület födémére általánosan jellemző beázás nyomok.



10. fotó

Jellemző hidegburkolatok.



11. fotó

Szobák padlóburkolatának (pvc) jellemző állapota.



12. fotó

Homlokzati ablakok jellemző állapota.





13. *fotó*

A tornác felől, kívülről nyíló WC.



14. *fotó*

Fürdő.



15. *fotó*

Fürdő



16. fotó



17. fotó

Bajárat előtti tornác fölötti fafödém szakasz.



18. fotó

Padlástér a tönkrement héjazattal.



19. fotó

Tető részlet a padlástérből.



20. fotó

Padlástér a részben borított, salakfeltöltéses fafödémmel.



21. fotó

Lakóépület alatti pincerészlet a kazánnal.



22. fotó

Pincelépcső.



23. fotó

Lakóépület és melléképület csatlakozás. padlás- és pincelejárát.



24. fotó

Lakóépülethez kapcsolódó melléképület a tornác felől.





25. fotó

Melléképület tornáca.



26. fotó

Melléképület oldalhatár felőli, északi homlokzata.



27. fotó

Lakóépülethez kapcsolódó melléképület rész belső.



28. fotó

Eredetileg vendégtartásra használt melléképület szoba belső.



29. fotó

Melléképület keleti része.



30. fotó

Melléképület földém részlet.



31. fotó

Melléképülethez kapcsolódó romos góré.



32. fotó

Különálló garázs.



33. fotó

Garázs belső.



Tárgy: A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítása, valamint döntés az év végi ünnepek alkalmával díjmentes időszak meghatározásáról

Melléklet: Rendelet tervezet.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27-i rendes ÜLÉSÉRE**

#### **9.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla, képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017.10.26. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	rendelet és határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	rendelet: minősített többség határozat: egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 27. napján tartandó rendes ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítása, valamint döntés az év végi ünnepek alkalmával díjmentes időszak meghatározásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Márton Béla, képviselő

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Márton Béla, mint a Harkányi Parkoló Iroda vezetője, és mint önkormányzati képviselő a harkányi fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot az alábbi tartalommal.

A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendszer a jelenlegi szabályozási keretek között 2015. június 1-én lépett hatályba, az azóta eszközölt módosítások inkább a gyakorlati jogalkalmazás során felmerült kérdéseket, problémákat orvosolták.

A rendeletet és annak alkalmazási gyakorlatát folyamatos, de tartalmában hasonló bejelentések alapján már a Baranya Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya, a Fogyasztóvédelmi Osztály, de még a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara is megvizsgálta. Ezen szervezetek részéről a rendelet módosítására vonatkozó jelzés vagy javaslat a mai napig nem érkezett. Természetesen, ha a jövőben kapunk ilyen jelzést, az a képviselő-testület elé fog kerülni.

(A rendelet gyakorlati alkalmazása során a díjmentes munkaszüneti napokra vonatkozóan fogalmazódott meg javaslat, amelyet az iroda követni fog a jövőben.)

A rendelet elfogadása óta eltelt időszakban a parkolódíjak emelésére nem került sor, most azonban javaslatot tennék ennek képviselő-testület általi elfogadására.

### ***Indokolás:***

Szomszéd városunk, Siklós, szinte évről-évre dönt a parkolódíjak emeléséről, ott jelenleg 280,- Ft-os óradíjért lehet parkolni. 2015 óta a kötelező minimálbér emelés miatt nőtt az élő munka költsége, amely tendencia 2018-ban is folytatódni fog. A fentiek miatt javaslom az óradíj 160,- Ft-ról 200,-Ft-ra történő emelését az „A” díjosztályban, az még ezzel is a siklósi szint alatt marad. Ennek megfelelően értelemszerűen módosulnának a fél órás díjak is. A „B” díjosztályban az egy órás várakozási díj 360,-Ft-ról 400,-Ft-ra emelkedne, ennek megfelelően módosulnak értelem szerint a részóra díjak is.

Az egész napos jegy opciót az „A” díjosztályban a parkoló zóna egészére kiterjesztenénk, és an pi jegyet itt 700,-Ft helyett 1.000,-Ft-ért lehetne megvásárolni. Hozzáteszem, hogy az egész napos jegyváltás lehetősége jóval a 2015. év elé nyúlik vissza, és már akkor ezen az áron várakozhattak egész nap a fürdő vendégei. Az egy napos jegy opció „B” díjosztályban marad

változatlanul a már bevett területi korlátozással, viszont itt is árat emelnénk, 1080,-Ft helyett 1500,-Ft-os napidíjjal parkolhatnának ezek a járművek. A bérletek árait nem javasoljuk megemelni. A változásokat természetesen a rendelet 2. számú mellékletén és a rendelet törzsszövegén is átvezetjük.

Ezen kívül a rendeletbe, sok más városhoz hasonlóan a díjzóna területén díjfizetés nélkül várakozók körébe beillesztenénk a zöld rendszámú, környezetkímélő gépkocsikat. A környezetkímélő gépkocsi fogalmát az értelmező rendelkezésekbe építve, a releváns ágazati jogszabály alapján adnánk meg az alábbi tartalommal.

Környezetkímélő gépkocsi: a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV.12.) KöHÉM rendelet (a továbbiakban: MR) 2.§ (6) bekezdésében meghatározottak szerint az elektromos gépkocsi továbbá a nulla emissziós gépkocsi az alábbiak szerint:

- a.) elektromos gépkocsi: az MR.2.§ (7) bekezdése szerinti gépkocsi
- b.) nulla emissziós gépkocsi: az MR.2.§ (8) bekezdése szerinti gépkocsi.

A fentiekén túl a rendelet két más ponton módosul, ezek a már jelenleg is alkalmazott gyakorlat egyértelműbb megfogalmazását jelentik.

Fent írtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú rendeletet, **2018. január 15-i kezdő hatállyal** módosítani szíveskedjen.

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján:

**A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** A módosítás beillesztésével nyílik lehetőség a parkolási díjak emelésének rendeleti alkalmazására. A megemelt díj nem irreális. A környezetkímélő gépkocsik mentességi kategóriában történő feltüntetése pedig ösztönzi és díjazza a környezetbarát megoldások további lakossági terjedését és környezetünk védelmét. A módosítás 2018. január 15-i hatálybalépéséig hosszabb felkészülési idő áll rendelkezésre.

**A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat számára a díjmódosítás többletbevételt generál, amely alkalmas a megnövekvő, kötelező bérköltség-emelkedés kompenzálására, viszont jelentős mértékben nem terheli meg a szolgáltatást igénybe vevőket.

**Környezeti és egészségi következménye:** Nincs ilyen hatás.

**Adminisztratív következmények:** Szükségesség válik az automaták szoftverrendszerének frissítése, amely megoldott.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Nincs ilyen hatás.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:** Rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és döntsön a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet módosításáról, annak elfogadásáról.

A fentiekén túl, áttekintve az idei évben még előttünk álló hónapokat, javasolnám a T. Képviselő-testületnek, hogy döntsön a karácsonyi és újévi ünnepi időszakra vonatkozóan a díjmentes parkolás biztosításáról a Rendelet 5.§ (6a) bekezdésében biztosított lehetőséggel

élve.

Az intézkedés egyfelől lehetővé tenné, hogy a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére kiadjuk a nekik járó szabadságot, másfelől az ide látogató vendégek részére is egy kedves gesztus lehet. Mivel a karácsonyi időszak még messze van, az intézkedés kihirdetésére és kommunikálására elegendő idő áll rendelkezésre.

A rendelet 5.§ (6) bekezdése szerint december 25-26. napja valamint 2018. jan. 1. napja már eleve mentes a díjfizetési kötelezettség alól, ezért a dec.24. napja és dec.27-31. napjáig tartó intervallum hozzátoldásával lényegében a teljes ünnepi időszak alatt ingyenes lesz a parkolás.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

#### *Döntés díjmentes parkolási időszakról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2017. december 24. (vasárnap) valamint 2017. december 27-31. (szerdától-vasárnapig) tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosít Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában az ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a képviselő-testület kedvezni kíván a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba érkezőknek, másrészt lehetővé teszi a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére a nekik járó szabadság kiadását.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vez.

Harkány, 2017.október 18.

Márton Béla, s.k.  
Képviselő

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló**  
**11/2015. (IV.09.) számú rendeletének módosításáról**

Harkány Város Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A § (1) a.) pontjában, valamint a 48. § (5) bekezdésben meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú rendeletét (a továbbiakban: Alaprendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

(1) Az Alaprendelet 2.§-a (Értelmező rendelkezések) kiegészül egy 13. ponttal az alábbiak szerint:

„2.§ 13. *Környezetkímélő gépkocsi*: a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV.12.) KöHÉM rendelet (a továbbiakban: MR) 2.§ (6) bekezdésében meghatározottak szerint az elektromos gépkocsi továbbá a nulla emissziós gépkocsi az alábbiak szerint:

- a.) elektromos gépkocsi: az MR.2.§ (7) bekezdése szerinti gépkocsi
- b.) nulla emissziós gépkocsi: az MR.2.§ (8) bekezdése szerinti gépkocsi.”

(2) Az Alaprendelet 8.§ (2) bekezdés egy új, m.) ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„8.§ (2) m.) a zöld alapszínnel ellátott forgalmi rendszámmal rendelkező – a 2.§ 13. pontjában meghatározott – környezetkímélő gépkocsi.”

**2.§**

Az Alaprendelet 5.§ (3) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„5.§ (3) A parkolási alapidíj összege „A” díjosztályú gépjármű esetében 200,-Ft/óra. A parkolási alapidíj összege „B” díjosztályú gépjármű várakozása esetén 400,-Ft/óra.”

**3.§**

Az Alaprendelet 7. § (6) bekezdése az alábbi szövegrészre módosul:

„7.§(6) A 4.§ (1) bekezdésében és az 1. mellékletben megjelölt parkolási zónákban parkolásra jogosító parkolási bérlet bárki vásárolhat fél évre bruttó 8.000,-Ft-ért, egy évre bruttó 13.000,-Ft-ért. Ezen kívül rendszám nélküli bérlet is igényelhető fél évre bruttó 13.000,-Ft-ért, egy évre bruttó 20.000,-Ft-ért.(A rendszám nélküli bérlet a jogosultság utólagos igazolására nem használható fel.)”

**4. §**

Az Alaprendelet 11.§ (3) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„11.§ (3) A parkolózónában az üzemeltető a díjak, pótdíjak meg nem fizetése esetén 5080,-Ft ügyviteli és postaköltség átalánydíj, azaz felszólítási díj felszámítására jogosult, és a díjak (pótdíjak) további jogi úton történő érvényesítése során igényelheti további felmerülő költségeinek megtérítését.”

## 5.§

A rendelet 2. számú melléklete a csatolt tartalom szerint módosul.

## 6.§

- (1) Jelen rendelet 2018. január 15. napján lép hatályba.
- (2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

*Jelen rendeletet Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. október 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.*

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*A rendelet kihirdetve:  
Harkány, 2017.....*

*Dr. Markovics Boglárka  
jegyző*

## 2.sz.melléklet

Fizető parkolói díj és pótdíj: a 11/2015.(IV.09.) számú rendelet 2.sz. melléklete					
ZÓNA	Óradíj: Ft				
	Első ½ óra	1 óra „A”díjoszt. Jármű	¼ óra	1 óra „B”díjoszt. Jármű	¼ óra
Parkoló zóna (A rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglalt területek egésze)	100	200	50	400	100
Egy napos jegy opció az "A"-díjosztályú járművek részére - a parkoló zóna teljes területén megváltható	nincs	1.000,-Ft/nap	nincs	nincs	nincs
Egy napos jegy opcióval is rendelkező területek "B"-díjosztály- 995/2 hrsz-ú ("Szűnyog-tó" parkoló) valamint a Bartók Béla u. 3-15. házszámú ingatlanokkal szemkölti oldalon.	nincs	nincs	nincs	1500,-Ft/nap	nincs
„A” díjosztályba tartozó gépjármű: Az 5,50 m-nél nem hosszabb és a 3500 kg összsúlyt meg nem haladó, három vagy ennél több kerekű gépjárművek (többek között: személygépkocsik, vegyes használatú járművek és kisteherautók), valamint a járműnek nem minősülő lakó- és pótkocsik.		„B” díjosztályba tartozó gépjármű: Az 5,50 m-nél hosszabb és 3500 kg összsúlyt meghaladó, három vagy annál több kerekű gépjárművek, a járműnek nem minősülő lakó- és pótkocsik, valamint járműszerelvények.			
Megnevezés:	Bérlet típusok: (árak forintban)				
	1 év	½ év	A jogosultság igazolásának módja		
Harkány bérlet (Harkányi lakos) akinek állandó lakóhelye Harkány város közigazgatási területén van és saját tulajdonú, vagy általa lízingelt, vagy általa üzemben tartott „A” díjosztályba tartozó gépjárművel rendelkezik; abban az esetben is, ha a forgalmi engedélyen a lakcímváltozást nem jegyezték át	4000	nincs	Személyazonosító igazolvány, Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, Forgalmi engedély,		
Jogosult alkalmazottak bérlete: az a magánszemély, dolgozó vagy alkalmazott, aki a rendelet 2.§ 3. pontja szerinti jogosult intézménnyel foglalkoztatotti jogviszonyban áll, a saját tulajdonú, vagy általa lízingelt, ill. üzemben tartott "A" díjosztályba tartozó gépjárműre; a bérlet kizárólag korlátozott megállási zónában (e rendelet 4.§ i. pontjában foglalt parkolási területen) érvényes.	4000	nincs	Jogosult intézmény részéről kiállított, cégszerűen aláírt munkáltatói igazolás		

2.sz.melléklet

A város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező jogi személynek minősülő, gazdálkodási tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, társas vállalkozás vagy más, jogi személynek minősülő vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, a tulajdonában lévő, általa lízingelt vagy üzemben tartott díjfizetési körbe tartozó gépiárművei tekintetében.	4000	nincs	Telephely igazolás, Cégkivonat, Bérleti szerződés, Forgalmi engedély, Tárgyi eszköz nyilvántartó lap (EV)
Vendégbérlet: a rendelet 8.§ (2) bekezdés i.) pontjában foglaltak szerinti jogosultaknak adható ki	4000	nincs	Igazolás szálláshely üzemeltetési engedélyről és nyilvántartásba vételről szóló határozat
Nem Harkányi lakos <b>bárki által megvásárolható parkolóbérletek:</b> (Rendszámos)	13000	8000	Személyazonosító igazolvány, Forgalmi engedély, és/vagy Telephely igazolás, Cégkivonat, Bérleti szerződés, Forgalmi engedély, Tárgyi eszköz nyilvántartó lap (EV)

Nem Harkányi lakos bárki által megvásárolható parkolóbérletek:(Rendszám nélkül)	20000	13000			
Pótlás, csere	1400				
A parkolási díjak pótdíjai: A parkolási díjak pótdíjai a közúti közlekedés szabályairól szóló 1988. évi I. törvény 15/C. § (2) bekezdésében foglalt mértékűek.	A kiszabás napjától számított 15 napig = nyitvatartási idő + 2 óra díja fizetendő.				
	15 napon túl 1 órai díj 40 szerese fizetendő				
	Az első pótdíjfizetési felszólító 60 napon belül kerül kiküldésre!				
	a felszólítási díj: 5080,- Ft				
A mellékletben meghatározott parkolási díjak magukban foglalják az ÁFÁ-t is, a pótdíjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak					



Tárgy: Piacon árusító bérlők bérleti díj  
mérséklésének tárgyában benyújtott  
kérelmének ismételt tárgyalása

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27. napján tartandó ülésére 10.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2017.10.26. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	235/2016. (X.27.),_114/2015.(V.27.) sz. határozat; 93/2014.(IX.11.) sz. határozat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzatának 2017. október 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének ismételt tárgyalása

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben is benyújtották a Harkányi Piacon árusítók bérleti díj csökkentés iránti kérelmüket. A 2014-es évtől kezdve a Képviselő-testület minden évben 20 %-os bérleti díj csökkentést engedélyez azon bérlők részére, akik egy, a Képviselő-testület által határozatba foglalt kijelölt dátumig az esetlegesen fennálló tartozásukat rendezik. Javasoljuk, hogy a korábbi gyakorlathoz igazodva 20 %-os bérleti díj csökkentéssel támogassák a bérlők kérelmét.

A 2014-es évben Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2014. (IX.11.) számú határozatával 2014. VIII. 01.- 2015. III. 31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést.

A 2015-ös évben a Képviselő-testület a 190/2015.(X.21.) számú határozatával 2015.10.01.- 2016.03.31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést, ez akkor 611.703-Ft/hó bevétel kiesést jelentett az Önkormányzat számára.

A 2016-os évben a Képviselő-testület a 235/2016. (X.27.) számú határozatával 2016. december 01-2017. március 31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést azon bérlők részére, akik gondoskodnak esetlegesen fennálló tartozásuk 2016. november 30. napjáig történő megfizetéséről. A kérelem támogatása körülbelül **568.070-Ft/hó bevétel kiesést jelentett az Önkormányzat számára.** (A befolyó bevétel alaphelyzetben 2.840.350-Ft, ennek az összegnek a 20%-kal csökkentett része 2.272.280 Ft összeg volt)

2017. október 11. napján, a piacon árusító bérlők ismét bérleti díj mérséklés iránti kérelmet nyújtottak be, az alábbi indokokkal:

- csökkent a piac látogatottsága,
- növekedtek a kereskedők költségei a minimálbér emelkedés miatt,
- még nagyobb teret nyert a fekete-kereskedés.

A Piacfelügyelet által nyújtott információk szerint, amelyek a szeptember hónapban kibocsátott számlák összesített összegére alapoznak, a szóban forgó **bérleti díjak/hó** az alábbiak szerint alakulnak (ezek a számok a befizetésektől függően havonta változnak, az alábbi felsorolás szeptember hónapi kimutatást tartalmaz):

- pavilon bérlet: 169.280,- Ft/hó

- szervizüzlet bérlet: 125.000,- Ft/hó
- vásári sátorhely bérlet: 2.204.670,-Ft/hó
- területbérlet: 243.205 Ft/hó
- **összesen: 2.742.155,- Ft/hó**

Fenti összeg kizárólag a bérleti díjakat foglalja magába, az illemhasználati díjat és a közüzemi számla költségeket nem, mivel azok nem képezték a kérelem tárgyát.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlők 2017 októberében benyújtott kérelemnek helyt ad akkor 20 %-os csökkentés esetén az alábbiakkal szükséges számolnia:

Ezen a jogcímen befolyó bevétel havi szinten 2.742.155,- Ft, amely 20%-kal csökken, azaz várhatóan **2.193.724,-Ft lesz**, azaz a kérelem támogatása körülbelül **548.431,-Ft/hó bevétel kiesést jelent** az Önkormányzat számára, amellyel a kérelem támogatása esetén számolni kell.

Mindenképpen javasolt a határozatba foglalni azt a kitételt is, hogy a kedvezmény kizárólag azon bérlőket illeti meg, akik egy, a Képviselő-testület által kijelölt dátumhoz viszonyítottan semmiféle lejárt bérleti díjtartozással illetve a piac használatával összefüggő egyéb díjtartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek az önkormányzat felé.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a mellékelt kérelmet tárgyalják meg és arról dönteni szíveskedjenek!

#### **Határozati javaslat:**

*A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelmének megtárgyalása*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést; 2017. ....hó ..... napjától 2018. ....hó..... napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozásuk (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.).
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2017....hó ... napján rendezi, a kedvezmény igénybevételére 2017. ...hó ... napjától- 2018. ..hó ....napjáig jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Hohner Éva  
igazgatási osztályvezető



Tárgy: Döntés igazgatási szünet elrendeléséről a karácsonyi ünnepi időszakra vonatkozóan

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27-i ÜLÉSÉRE**

#### **11.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2017. október 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés igazgatási szünet elrendeléséről a karácsonyi ünnepi időszakra vonatkozóan

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkavállalók éves szabadságának kiadása minden évben nagy nehézségbe ütközik. Az évek során felgyülemlett és ki nem adott szabadságok kiadása szinte teljesíthetetlen feladat a folyamatos ügymenet biztosítása mellett.

Harkány Város Önkormányzata első alkalommal a 2015. és 2016. évi karácsonyi időszakban élt az igazgatási szünet elrendelésének jogszabály által biztosított lehetőségével.

Az igazgatási szünet elrendelése a munkavállalók éves szabadságának kiadásával kapcsolatos problémát –annak nagyságrendje miatt- nem oldja meg teljesen, de egy jelentős lépést jelent a probléma megoldása felé vezető úton.

A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalban a zavartalan ügymenet és feladatellátás ezen időszak alatt is biztosított lenne, ügyeleti rend fenntartása mellett.

Az igazgatási szünet tartama alatt minden osztályon lenne egy-egy ügyeletes munkatárs, az ügyfélfogadásra csak a dolgozókkal történő előzetesen egyeztetett időpontokban kerülhetne sor, amely ügyfeleket a portán fogadna egy kollega és elkísérné a hivatalos helyiségbe, tehát ebben az időszakban az általános ügyfélfogadási rend szünetelne.

A Hivatal feladatainak jellegéből adódóan, a szigorúan előírt határidők betartása érdekében a munkavégzés teljes felfüggesztésére, leállítására nincs lehetőség.

Az igazgatási szünet elrendelését indokoltá teszi továbbá az a körülmény is, hogy az előzetes tájékoztatások szerint 2017. december 21. napja és 2017. december 31. napja között teljes mértékben leállnak az ASP program szakrendszerei, amely az adócsoport munkáján túl a pénzügyi osztály működését is érinti, a munkafolyamatok az említett 10 napban leállnak.

Fent írtakon túl azonban ezen időszak alatt is gondoskodni kell a hatósági eljárásokban felmerülő eljárási cselekmények megtételéről, valamint a postán beérkező levelek folyamatos iktatásáról és szignálásáról.

A javasolt igazgatási szünet a testületi munkában nem okoz fennakadást, és arról természetesen előre értesíteni fogjuk a lakosságot.

A javaslat alapján az igazgatási szünet miatt az ügyfélfogadás a Hivatalban az alábbiak szerint alakulna:

**2017. december 22. péntektől 2017. december 29. péntekig tartana az igazgatási szünet, az alábbiak szerint:**

**2017. december 22. péntek** igazgatási szünet, ügyeletes által biztosított, pénteki munkarend szerinti ügyélfogadás,

(december 23-szombat, december 24-vasárnap; december 25-26 -hétfő-kedd, ünnepnap)

**2017. december 27 szerda** igazgatási szünet, ügyeletes által biztosított, szerdai munkarend szerinti ügyélfogadás,

**2017. december 28. csütörtök pihenőnap**, nincs ügyélfogadás,

**2017. december 29. péntek** igazgatási szünet, ügyeletes által biztosított, pénteki munkarend szerinti ügyélfogadás.

A rendes ügyélfogadási rend (nem csak osztályonkénti ügyeletes által biztosított) 2017. január 2. napján, kedden állna vissza.

A döntésnek költségvetési kihatása nincs.

A választott időtartam ügyélforgalom szempontjából is kevésbé frekvenciált időszak, a karácsonyi iskolai szünet miatt.

#### **Az igazgatási szünet elrendelésének jogszabályi háttere:**

I. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ily módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

II. A 2017. évben munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló NGM rendeletet nem adtak ki, figyelemmel arra, hogy az idei évben egyik ünnepnap sem esik keddi vagy csütörtöki napokra.

III. A közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai további *ajánlásokat* tartalmaznak az igazgatási szünet elrendelésére.

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékesség évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy **biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást**, valamint a lakossági ügyfélszolgálatokkal rendelkező szervek esetén a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal szokásostól eltérő munkarendjéről és az igazgatási szünet elrendeléséről dönteni szíveskedjék.

Harkány, 2017. október 16.

Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

### **Határozati javaslat:**

*Döntés a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalban 2017. év téli igazgatási szünet elrendeléséről.*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi téli igazgatási szünetének időtartama:

**2017. december 22. péntektől 2017. december 29. péntekig igazgatási szünet**, az alábbiak szerint:

**2017. december 22. péntek** igazgatási szünet, ügyeletes által biztosított, pénteki munkarend szerinti ügyfélfogadás,

**2017. december 27. szerda** igazgatási szünet, ügyeletes által biztosított, szerdai munkarend szerinti ügyfélfogadás,

**2017. december 28. csütörtök pihenőnap**, nincs ügyfélfogadás,

**2017. december 29. péntek** igazgatási szünet, ügyeletes által biztosított, pénteki munkarend szerinti ügyfélfogadás.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal osztályai ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást.

2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Jegyző útján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka Jegyző útján



Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése a Baranya-Víz Zrt-vel

Melléklet: Baranya-Víz Zrt. megkeresése, MEKH Tájékoztató valamint Szerződés-tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. október 27-i rendes ÜLÉSÉRE**

#### **12.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás, polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés 21 oldal (Baranya-Víz Zrt. megkeresés, MEKH tájékoztató, szerződés-tervezet)
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 27. napján tartandó rendes ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése a Baranya-Víz Zrt-vel

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2017. október 18-án a Baranya-Víz Zrt. az előterjesztéshez csatolt megkereséssel fordult a Polgármester Úrhoz.

A megkeresés lényege és célja az volt, hogy a vonatkozó törvényi szabályozás alapján szükséges az önkormányzatok és az üzemeltető között hatályban lévő bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása úgy, hogy az eddig külön-külön megkötött szerződéseket a közös tulajdonban álló víziközmű-rendszereknél egybe, egy szerződésbe kell foglalni, a tulajdonosokat a jövőben képviselő önkormányzat megjelölésével.

A fentieknek – és a korábban ugyanezen felek között (2017.08.28.) megkötött és aláírt „*Megállapodás a harkányi víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében*” című megállapodás tartalmára tekintettel a Baranya-Víz Zrt. elkészítette a csatolt szerződés-tervezetet.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat**

*Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése a Baranya-Víz Zrt-vel*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Baranya-Víz Zrt-vel fennálló, jelenleg hatályos Bérleti-üzemeltetési szerződését akként módosítja, hogy az előterjesztéshez csatolt, Drávacsehi, Dráwapalkonya, Drávaszabolcs, Gordisa, Márfa és Matty önkormányzataival, mint bérbeadókkal közösen a Baranya-Víz Zrt-vel, mint víziközmű szolgáltatást végző üzemeltetővel kötendő, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Harkány, 2017.október 18.

Baksai Endre Tamás s.k.  
Polgármester



Ügyintézőnk • Csollák István  
Iktatószám • A-00005-00684/2017  
**Tárgy** • Üzemeltetési szerződésmódosítás

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.) rendelkezései előírják, hogy a közös tulajdonban álló víziközmű-rendszerek esetén meg kell határozniuk a tulajdonosoknak az ellátásért felelősök képviselőjét. Erre a korábbiakban a *MEKH által 2017 márciusában* az önkormányzatok részére kiküldött adatszolgáltatási felhívásban felhívta az ellátásért felelősök figyelmét. Továbbá erről szól az *1/2016 MEKH tájékoztató*, mely szintén a több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek szerződéseinek egységes szerkezetbe foglalását írja elő.


A jövőben a közös képviselőn keresztül történik a jogok és kötelezettségek gyakorlása. A közös tulajdonban álló víziközmű-rendszereknél az eddigi gyakorlatnak megfelelően minden egyes ellátásért felelős önkormányzattal külön-külön kötött szolgáltatási szerződést egy szerződésbe kell foglalni. A Vksztv. módosítása következtében az a törvény 5/G. §. előírja azt a kötelezettséget, hogy egyrészt a rendszeren közös képviselőt kell választani a tulajdonosoknak, másrészt az eddigi külön-külön álló szolgáltatási szerződések helyett egy szerződést kell megkötni a szolgáltatóval. **A törvény által előírt kötelező szerződésmódosítás az eddigi szerződések egybefoglalását jelenti**, természetesen az egybefoglalásnál figyelembe kell venni a Vksztv. és a kapcsolódó jogszabályok által előírt egyéb törvényi követelményeket is. Mellékelten küldjük a törvényi követelményeknek megfelelő egységes szolgáltatási szerződés tervezetét. (A szerződésben az ellátásért felelősök képviseletében eljáró önkormányzatot a korábbi megállapodás alapján jelöltük meg.)

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy az Önkormányzat döntsön abban, hogy az eddig fennálló szolgáltatási szerződést módosítja, és a módosításokkal egységes szerződést aláírja.

Jogszabályi háttér: a Vksztv. 5/G. §. (1). bekezdése.

Mohács, 2017. október 16.

Tisztelettel:



Csollák István  
vezérigazgató



**BARANYA-VÍZ**  
ZRT.

7700 Mohács, Budapesti országút 1.  
Banksz.: 50400096-11004448  
Adószám: 24257017-2-02

2

Melléklet: Üzemeltetési Szerződés  
Felhívás vízi-közmű rendszert érintő adatszolgáltatásra (Magyar Energetikai és  
Közmű-szabályozási Hivatal)  
VKT 1/2016 tájékoztató (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal)



## VKT 1/2016. TÁJÉKOZTATÓ

### **több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű-rendszer üzemeltetési szerződéseinek egybefoglalásával kapcsolatban**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű-rendszeren fennálló üzemeltetési szerződésekkel kapcsolatban az alább tájékoztatást teszi közzé.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) – 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.** A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.

A Hivatal felhívja a víziközmű-szolgáltatók figyelmét, hogy a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése esetén **a Hivatal a víziközmű-rendszeren fennálló több üzemeltetési szerződés egybefoglalását az üzemeltetési szerződés – jogszabály által előírt kötelező – módosításaként kezeli, így ezekben az esetekben nem szükséges a Vksztv. 12. § és 78. § szerinti vagyonértékelést elvégeztetni.**

A Hivatal felhívja továbbá a víziközmű-szolgáltatók figyelmét, hogy **ezekben az esetekben is figyelemmel kell lenni a Vksztv. 83. § (3) bekezdésére, amely szerint a 2012. július 15-ét megelőzően létrejött üzemeltetési szerződés időtartamának meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.** Ennek megfelelően amennyiben az adott víziközmű-rendszeren határozott, illetve határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződések is találhatóak, ezek kizárólag akkor egyesíthetőek módosítás keretében, ha az újonnan létrejövő egységes szerződés időbeli hatálya nem lesz hosszabb, mint a korábbi legrövidebb időbeli hatállyal rendelkező üzemeltetési szerződésé. Abban az esetben, ha ez a határidő hosszabb lesz, illetve – a korábbi határozott időtartam helyett – határozatlan időre kerül megkötésre az egységes üzemeltetési szerződés, úgy a Vksztv. 83. § (3) bekezdése értelmében új szerződésnek minősül, és a vagyonértékelést a Vksztv. 12. §-a szerint el kell végeztetni.

A Hivatal tájékoztatja a víziközmű-szolgáltatókat, hogy a Vksztv. 83. § (3b) bekezdésére tekintettel, a 83. § (3a) bekezdésben meghatározott határidő (2017. december 31.) eredménytelen elteltét követően a Hivatal az érintett víziközmű-rendszerre közérdekű üzemeltetőt jelöl ki. Figyelemmel arra, hogy a Vksztv. 32. § (4) bekezdése értelmében a **közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett víziközmű-rendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony, valamint a működési engedély hatályát veszti,** így ebben az esetben mindenképpen új üzemeltetési szerződést kell kötnie a víziközmű-szolgáltatónak és el kell végeztetni a vagyonértékelést.



**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

Ügyiratszám: VKEFFO\_2017/2041-1 (2017)

Ügyintéző: Dr. Varga Péter

Tel.: 459-7916

Fax: 459-7766

E-mail: [vizikozmu@mekh.hu](mailto:vizikozmu@mekh.hu)

*Kérjük, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon.*

**A település polgármestere részére**

[Redacted address block]

**Tárgy:** felhívás [Redacted] megnevezésű és [Redacted] hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszert érintő adatszolgáltatásra

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest Bajcsy- Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy az Önök önkormányzata által is tulajdonolt tárgyi víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultságot felülvizsgálni szíveskedjenek és a korábbi állapothoz képest fennálló változásról, és a tulajdoni arányokról a Hivatalt tájékoztassák; illetve a víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodásukat a Hivatal részére küldjék meg.

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 61/B. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a Hivatal Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást (a továbbiakban: Nyilvántartás) vezet.

A Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés e) pontja előírja, hogy a Nyilvántartásnak tartalmaznia kell a víziközmű működésében érintett ellátásért felelős(ök) nevét, ha a működésben több ellátásért felelős is érdekelt, azt is, hogy a képviselőket ki látja el.

A Hivatal az általa vezetett Nyilvántartást megvizsgálva megállapította, hogy a közös tulajdonnal érintett tárgyi víziközmű-rendszer vonatkozásában a Vksztv. – 2016. július 4. napjáig hatályban lévő – 9. § (2) és (3) bekezdései értelmében jelenleg Töttös község Önkormányzata a bejegyzett képviselő.



Ugyanakkor a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény 29. § (1) bekezdés 1. pontja a Vksztv. 9. §-ának rendelkezéseit 2016. július 4. napjától hatályon kívül helyezte.

A hatályos Vksztv. 5/G. §-a az ellátásért felelősök képviseletéről az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak*

*a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,*

*b) az ellátásért felelősök képviseletéről.*

*(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.*

*(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.*

*(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.*

*(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.”*

A fentiekben ismertetett jogszabályi előírások megváltozása miatt a képviselő személyének változása esetén a Vksztv. 61/B. § (8) bekezdése alapján az adat keletkezését, változását vagy megszűnését az arra okot adó körülmény vagy tény bekövetkezését követő 15 napon belül a Hivatalhoz, a változás tényét bizonyító okirat egyidejű megküldésével az érintett ellátásért felelősöknek be kellett volna jelenteni, illetve a Vksztv. 5/G. § (3) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviseletéről szóló megállapodást a Hivatalnak meg kellett volna küldeni.

A fentiekre hivatkozva a Hivatal azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy amennyiben a tárgyi víziközmű-rendszer képviseletében a korábban közölt adatokhoz vagy jogszabályi előírásokhoz képest változás történt, szíveskedjenek azt a Vksztv. vonatkozó rendelkezéseinek eleget téve a jelen felhívás közlésétől számított 30 napon belül bejelenteni.

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdésében előírt kötelezettség alapján, a Vksztv. 5/G. § (3) bekezdésében foglalt határidőt is figyelembe véve, a jelen felhívás közlésétől számított 30 napon belül a víziközmű-rendszerre vonatkozó, ellátásért felelősök által megkötött írásbeli megállapodást egy eredeti vagy hitelesített másolati példányban a Hivatal részére megküldeni szíveskedjenek, változás hiányában is.

A Hivatal tájékoztatja, hogy az ellátásbiztonság követelménye miatt kiemelkedő jelentőségű megállapodás megkötése jogszabályi kötelezettség, annak elmulasztását vagy akadályozását a törvény szankcionálja, mivel Vksztv. 40/B. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer

esetén a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdése szerinti írásbeli megállapodásnak az érintett ellátásért felelősökkel történő megkötését akadályozza vagy elmulasztja.

A Hivatal a Vksztv. 60. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján felhívja továbbá arra, hogy jelen felhívás közlésétől számított **30 napon belül** – a képviseletre vonatkozó adatszolgáltatással egyidejűleg – **az érintett víziközmű-rendszer vonatkozásában a tulajdoni arányok pontos (százalékos) megjelölését a tulajdonosok személyére lebontva, tételesen, a Hivatal részére jelentse be.**

Fentiekén túl a Hivatal tájékoztatja arról a jelentős jogszabályváltozásról is, hogy a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtaniuk.

Mindezek alapján kérem, hogy a fentiek szerinti felhívásnak a megadott határidőben szíveskedjenek eleget tenni.

Budapest, 2017. március 7.

dr. Dorkota Lajos

nevében és meghatalmazásából:



Víziközmű Engedélyezési és Felügyeleti Főosztály

Kapják:

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 1./ |  | (1 pld. tértivevénnyel) |
| 2./ | Hivatal – Irattár   | (2 pld.)                |



## **B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S**

**MEKH rendszerszám: 11-09450-1-007-01-11**

**BARANYA-VÍZ Zrt. rendszerszám: III.23.**

Harkány Város Önkormányzata  
Drávacsehi Község Önkormányzata  
Drávapalkonya Község Önkormányzata  
Drávaszabolcs Község Önkormányzata  
Gordisa Község Önkormányzata  
Márfa Község Önkormányzata  
Matty Község Önkormányzata

**B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S**  
**VÍZIKÖZMŰVEK BIRTOKLÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről az alábbi **ellátásért felelős önkormányzatok:**

**HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., törzsszáma: 724078., képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester)

**DRÁVACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 7851 Drávacsehi, Kossuth u. 2., törzsszáma: 335250., képviseli: Németh Tamás polgármester)

**DRÁVAPALKONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 7850 Drávapalkonya, Sallai u. 42., törzsszáma: 335249., képviseli: Pápai Zoltánné polgármester)

**DRÁVASZABOLCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 7851 Drávaszabolcs, Köztársaság tér 1., törzsszáma: 331119., képviseli: Baráth Attiláné polgármester)

**GORDISA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 7853 Gordisa, Kossuth L. u. 12., törzsszáma: 335261., képviseli: Lukácsné Kislaki Zsuzsanna polgármester)

**MÁRFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 7817 Márfa, Fő u. 45., törzsszáma: 334934., képviseli: Farkas József polgármester)

**MATTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 7854 Matty, Petőfi u. 2/A., törzsszáma: 333520., képviseli: Fallerné Knopf Zita polgármester)

mint bérbeadók,

másrészről

a **víziközmű-szolgáltatást végző BARANYA-VÍZ Zrt.** (székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., képviseli: Csollák István vezérigazgató), mint bérlő – üzemeltető, között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

Az ellátásért felelősök kijelentik és a jelen okirat aláírásával is elismerik, hogy a szerződés tárgyát képező víziközművek az Önkormányzat(ok) tulajdonát képezi(k), azokat az Önkormányzat(ok) könyveiben nyilvántartja. A BARANYA-VÍZ Zrt. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig megfelelő személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon az Önkormányzat(ok) víziközműveinek üzemeltetésére. Az Önkormányzatok a víziközműveinek üzemeltetésével a jelen szerződésben foglaltak szerint a BARANYA-VÍZ Zrt.-t bízzák meg

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszerben több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a rendszerre nézve több üzemeltetési jogviszony van hatályban, akkor a

törvényi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

A törvény által előírt kötelező egy szerződésbe foglalást és az időközben a törvényi változások átvezetését szerződésmódosítással, és a módosítások egységes szerkezetbe foglalásával jelen egységes szerkezetű szerződés tartalmazza. A törvény által előírt kötelező szerződés módosítás nem minősül új szerződés kötésnek.

A víziközmű-rendszer az adott ellátásért felelős önkormányzatok közös tulajdonában áll és minden jelen szerződésben szereplő ellátásért felelőssel – önállóan – a MEKH által jóváhagyott érvényes üzemeltetési szerződés áll fenn.

A víziközmű-rendszer elnevezése a szolgáltatónál: III.23.

A víziközmű-rendszer hivatali azonosítója (MEKH): 11-09450-1-007-01-11.

Az ellátásért felelős Önkormányzatok jelen szerződésben már kijelölik a közös tulajdonú rendszer képviselőjét. A felek a Vksztv. 9. §. (2). bek.-ben foglaltak alapján rögzítik, hogy jelen víziközmű-rendszerrel kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében az ellátásért felelősök képviselőjeként

#### Harkány Város Önkormányzatot

jelölik ki. Jelen megállapodás aláírásával az ellátásért felelős önkormányzatok megbízzák a képviselőnek kijelölt Önkormányzatot, hogy a víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselői feladatokat látja el határozatlan időre.

A képviselőre kijelölt Önkormányzat a fenti megbízást és meghatalmazást elfogadja azzal, hogy amennyiben képviselői ellátásához külön meghatalmazás, megbízás szükséges, a felek kötelezik magukat arra, hogy az erre vonatkozó okiratot aláírják, és meghozzák azokat az intézkedéseket, döntéseket, amelyek ehhez szükségesek. Az ellátásért felelős Önkormányzatok megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat, döntéseiket, a tulajdoni arányoknak megfelelően egyszerű többséggel hozzák meg, ami vonatkozik jelen megállapodásra is. Szavazategyenlőség esetén a tárgyévi január 01.-én legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős Önkormányzat szavazata a döntő.

A továbbiakban a jelen szerződésben a Bérbeadó Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök, a **Bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős** megjelöléssel szerepelnek.

#### **I. Az üzemeltetés jogcíme, a felek erre vonatkozó akaratnyilvánítása, nyilatkozata, az üzemeltetés időtartama és megkezdésének időpontja.**

1. A Bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a víziközmű szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.
2. Az üzemeltetésbe adás jogalapja a Vksztv. 15. §. (2). bek. c.) pontja és a 29. §. (1)-(3). bekezdésben szabályozott koncessziós eljárás nélküli bérleti – üzemeltetési jogviszony. Az üzemeltető szervezet a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bekezdésének megfelelően az I. fokú hatóság által kiadott, s jogerőre emelkedett vízjogi üzemeltetési engedély-



lyel rendelkezik, amely felhatalmazza arra, hogy az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közműveket birtokba vegye, és azokat üzemeltesse.

3. A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 16. §. (6). bekezdésében foglalt feltételek teljesültek, mert a bérleti – üzemeltetési szerződés olyan gazdasági társasággal (BARANYA-VÍZ Zrt.) jön létre, amely az ellátásért felelős és más önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
4. A bérleti – üzemeltetési szerződést a felek határozott időtartamra kötik a Vksztv.-ben meghatározott 15 és 35 éves keretek között. Jelen bérleti – üzemeltetési szerződés **2032. 05. 31.** napjáig tart.
5. A jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez a bérlő - üzemeltető részéről a taggyűlés jóváhagyása szükséges.
6. A bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt más vagyongazdálkodóval, üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

## **II. A víziközmű működtetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek**

1. Üzemeltető feladata a bérleti – üzemeltetésbe átadott közcélú ivóvíz elvezető rendszer, az üzemeltetési szabályzatban és a hatósági engedélyekben, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jó gazda gondosságával történő bérleti üzemeltetése, a vízi közművek birtoklására, hasznosítására, hasznainak szedésére, az üzemeltetés megkezdésének időpontjától.
2. A bérlő – üzemeltető ivóvíz szolgáltatásával kapcsolatos szakmai követelmények:
  - a.) A víziközmű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy – más vonatkozó jogszabályok mellett – tárgyi és személyi feltételek mellett szervezete, szervezetének felépítése és működése mindenben feleljen meg a víziközművek üzemeltetéséről szóló 16/2016.(V.12.) BM. rendeletben (továbbiakban: BM rendelet) foglaltaknak. A bérlő-üzemeltető olyan munkarendről, ügyeleti-készenléti szolgálatról köteles gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy a hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása, vagy mérséklése és a szolgáltatások mielőbbi helyreállítása érdekében.
  - b.) A víziközmű üzemeltetője gondoskodik arról, hogy a víz termelését, kezelését, szállítását szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét és a már kitermelt vizet szennyeződés ne érje, valamint hogy a szolgáltatott víz minősége feleljen meg a közegészségügyi előírásoknak, az ivóvíz minőségű vízre vonatkozó jogszabályban előírt fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai követelményeknek.
  - c.) A víziközmű üzemeltetője a fentiekben rögzített alapvető kötelemein túlmenően köteles a hasznosított vízbázis vizét és az általa termelt, illetve hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakteriológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni. Az ellenőrzés kiterjed a fertőtlenítés hatásosságának, az aktív klór koncentrációjának mérésére is. A vizsgálandó jellemzők tekintetében irányadó a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet.
  - d.) Az üzemeltető köteles a BM. rendelet által meghatározott vízkivételi műveknél legalább 6 évenként alapállapot-vizsgálatot, továbbá évente rendszeres alapvizsgálatot, ezen túlmenően ellenőrző vizsgálatot és bakteriológiai vizsgálatot végezni.

- e.) A BM. rendelet szerint elvégzett vizsgálatok eredményét rögzíteni kell, szükség esetén intézkedéseket kell foganatosítani.
  - f.) Valamely felhasználó által a bérlő-üzemeltetőnek bejelentett, a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatos kifogás esetén, ha annak oka még nem ismert, az ellenőrzést haladéktalanul el kell végezni.
  - g.) Amennyiben a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatban a bérlő-üzemeltető és bérbeadó önkormányzat között (beleértve a felhasználót is) vita merül fel, úgy akkor az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi, szakigazgatási szervének döntése az irányadó.
  - h.) Az ivóvíz biztosítására szolgáló közmű működtetése körében előforduló hibák elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt az ivóvizet úgy és akként kell biztosítani, ahogy azt a hatályos jogszabályok előírják.
  - i.) A víziközmű üzemeltetője köteles a jelen szerződésben megjelölt jogszabályok, szabványok, üzemeltetési szabályzat, üzemeltetési utasítás szerint tevékenykedni és a közmű üzemeltetését ennek megfelelően ellátni.
3. A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megoszlása akként történik, hogy a víziközművek mindenkor karbantartását a bérlő – üzemeltető saját költségére végzi. A karbantartáson túli felújítások, beruházások költségei a bérbeadó – üzemeltető önkormányzatot terhelik. A közös tulajdonú víziközmű elemeken végzett felújítások és beruházások költségviselése a tulajdoni arányok alapján történik. Azon víziközmű elemek, amelyek kizárólag egy ellátásért felelős önkormányzat ellátását szolgálja, ennek költségeit az adott ellátásért felelős önkormányzat viseli.
- A felek a beruházás, felújítás, karbantartás elhatárolására a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit alkalmazzák.
- A víziközművekre vonatkozó konkrét karbantartási, felújítási tevékenységeket a bérlő üzemeltető közgyűlése által jóváhagyott, tárgyi eszközök mindenkor felújítására és karbantartására vonatkozó szabályzata tartalmazza.
4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
- A felújítási és pótlási tervet az üzemeltetőnek, a beruházást pedig az önkormányzatnak kell elkészítenie.
5. Az üzemeltető joga és kötelezettsége a jogszabályoknak megfelelően a vízmérők leolvasása, a közüzemi díjak kiszámlázása és beszedése; továbbá az üzletszabályzatban meghatározottaknak megfelelően új csatlakozási kérelem esetén azok egyedi elbírálása, ivóvíz bekötések készítése az új fogyasztók megbízása alapján.
6. A bérlő-üzemeltető üzemeltetési körébe tartozó feladatainak ellátásához alvállalkozót vehet igénybe, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga végezte volna a tevékenységet.
7. A bérbeadó önkormányzat kötelezettségei:
- a.) A bérbeadó önkormányzat köteles a víziközművek birtokba adására, a vagyon teljes körű rendelkezésre bocsátására.
  - b.) A bérbeadó önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotú és működőképes vagyont köteles átadni. A bérlő-üzemeltető nem felel a közmű vagyon jogszabályoknak nem megfelelően átadott hiányosságaiért, a szakszerűtlen fejlesztésekért, beruházásokért, felújításokért.

- c.) A bérbeadó önkormányzat köteles átadni minden rendelkezésre álló tervet, adatokat, nyilvántartásokat.
- d.) Általános együttműködési kötelezettség áll fenn a szerződő felek között az üzemeltetés segítése, beruházások, rekonstrukciók, felújítások területén.
- e.) A bérbeadó önkormányzat végzi, illetve végezteti el a gördülő fejlesztési terv alapján tulajdonában lévő víziközmű rendeltetésszerű használatához, jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges – illetve a bérlő-üzemeltető által kezdeményezett és javasolt – beruházásokat, felújításokat, fejlesztési, rekonstrukciós munkákat. Ezen feladatok elsődleges forrása a bérleti díj. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet, úgy a felek külön állapodnak meg a forrás biztosításáról.
- f.) A bérbeadó önkormányzat a megrendelője az e.) pontban meghatározott munkáknak. A bérlő-üzemeltető és a bérbeadó önkormányzat kötelesek együttműködni a beruházások, fejlesztések során. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a munkák kivitelezője, úgy műszaki ellenőrként jár el. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a mű kivitelezője és az üzemeltető alkalmazottja megfelel a 191/2009.(IX.15.) Korm. sz. rendelet előírásainak, úgy akkor a bérlő-üzemeltető saját maga jár el műszaki ellenőrként, ha pedig e feltételekkel nem rendelkezik, úgy műszaki ellenőrt jelölhet. A kijelölés figyelmen kívül hagyása esetén a bérlő-üzemeltető jogosult megtagadni az átvételt és az üzemeltetést.
- g.) Az előre nem látott, vagy előre nem látható és a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházások, felújítások elvégzése esetén a bérlő-üzemeltető haladéktalanul értesíti a bérbeadó önkormányzatot a munkák jóváhagyása érdekében. A bérlő-üzemeltető megrendelés, jóváhagyás hiányában is jogosult és köteles elvégezni a biztonságos és zavartalan, rendeltetésszerű használatához szükséges beruházási, fejlesztési munkákat is. A fentiek finanszírozása is a bérbeadó önkormányzat kötelezettsége.

**III. A szerződés érvényessége és időbeli hatálya, szerződés módosításának feltételei, az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítése**

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés érvényességi feltétele, hogy olyan ellátásért felelős önkormányzattal kerüljön megkötésre a szerződés, mely a bérlő-üzemeltető gazdálkodó szervezet tagja, résztulajdonosa.  
A szerződő felek tudatában vannak annak a ténynek is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közös tulajdonú víziközmű-rendszer tulajdonos tagjaival (ellátásért felelős önkormányzatok) érvényes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott, engedélyezett szerződés áll fenn. Az önkormányzatokkal, mint ellátásért felelősökkel kötött szerződések egybefoglalása, egyesítése a jelen szerződéssel történik meg.
2. Jelen egyesített szerződés időbeli hatálya **határozott** időre áll fenn. A felek kijelentik, hogy az egységes szerződés időbeli hatálya nem hosszabb, mint a korábbi legrövidebb időbeli hatállyal rendelkező üzemeltetési szerződés. Az egybefoglalás a MEKH és a Vksztv. szempontjából új szerződéskötésnek nem minősül.
3. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben a Hivatal az engedélyezési eljárás során valamely szerződési pontot kifogásolja, vagy valamely kérdés rendezését írja elő, úgy azt a vonatkozó hatósági előírásnak, jogszabályoknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik.

4. A bérlo-üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

**IV. Az ellátási terület megjelölése, víziközmű-üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei, az esetleges kiszervezés mértéke és módja**

1. Az ellátási terület az ellátásért felelős Önkormányzatok közigazgatási határával esik egybe. Az ellátás a közigazgatási határok által körbehatárolt területen lévő fogyasztók irányában történik.
2. A bérlo-üzemeltető kötelezi magát arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.
3. A bérlo-üzemeltető kijelenti, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyvben már átvette a bérbeadó önkormányzat által átadandó víziközműveket és egyéb eszközöket.
4. A bérlo-üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a bérlo-üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

**V. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei (szolgáltatási díj, bérleti díj, közműfejlesztési díj), fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak átvétele, a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje**

1. A szolgáltatási díj.
  - a. Az ellátási területen a felhasználókkal a közüzemi szerződések megkötését a bérlo-üzemeltető végzi.
  - b. A bérlo-üzemeltetőt ivóvíz szolgáltatásért, szennyvíz-elvezetésért és tisztításért díjazás illeti meg (szolgáltatási díj). A szolgáltatási díj meghatározása a miniszter hatáskörébe tartozik. A miniszter által kiadott rendelet hatályba lépéséig a nem lakossági felhasználók vonatkozásában a víziközmű-szolgáltató a 2013. január 31.-én jogszabályon alapszóan alkalmazhatja. A szerződéskötéskor az adott, jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területen a jogszabályok szerint a következő:

A víziközmű-szolgáltatás díját alapidíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj alkotja:

Lakossági ivóvíz díja: 225.- Ft + ÁFA

Vízmérő mérete	Lakossági alapidíj
132	177,3 + ÁFA
202	177,3 + ÁFA
20	177,3 + ÁFA
25	412,2 + ÁFA
40	1467,9 + ÁFA
50	1467,9 + ÁFA

80	2344,5 + ÁFA
100	2344,5 + ÁFA
100 feletti	8796,6 + ÁFA

Közületi ivóvíz díja: 375.- Ft + ÁFA

Vízmérő mérete	Közületi alapidő
132	197.- + ÁFA
202	197.- + ÁFA
20	197.- + ÁFA
25	458.- + ÁFA
40	1631.- + ÁFA
50	1631.- + ÁFA
80	2605.- + ÁFA
100	2605.- + ÁFA
100 feletti	9774.- + ÁFA

- c. A bérlő-üzemeltető jogosult minden külön szerződésmódosítás nélkül a Hivatal által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított díjat alkalmazni.
  - d. A bérlő-üzemeltető a számlázás rendjét és szabályait az Üzletszabályzatban szabályozza.
2. Bérleti díj: A bérbeadó önkormányzatot, mint egyben ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetési jog (bérleti-üzemeltetési jog) gyakorlása ellenében bérleti díj-ra jogosult.

A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 74. §. (4). bek. 1. pontjában meghatározottak szerint a MEKH elnöke díj rendeletének hatályba lépéséig a 2015. 07. 01.-én hatályos bérleti díj az alkalmazandó. A fentiek alapján alkalmazandó bérleti díj a nettó lakossági vízdíj éves összegének 10 %-a + ÁFA.

A bérleti díjat az ellátásért felelős Önkormányzatok a szolgáltatónál kezelésre visszahagyják. A bérleti díj kezelését a Vksztv. 18. §. (1). bekezdése alapján a szolgáltató végzi. A szolgáltató a bérleti díj bevételt – ellátásért felelősönként - elkülönítetten kezeli és kizárólag közműfejlesztés finanszírozására használja fel. A szolgáltató a tárgyévét követő március 31.-ig benyújtja a Hivatalnak és az Önkormányzatoknak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, mely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy a szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a MEKH honlapján közzéteszi.

A bérleti díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor. A szolgáltató által az Önkormányzati tulajdon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állag állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolja. Az Önkormányzat a bérleti díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig köteles kiállítani, mely számlán alapuló követelés 5 évig nem minősül lejártnak. A bérbeadó önkormányzat által évente leszámolt bérleti díjjal szemben a beruházások, felújítások ellenértéke beszámítható, a beszámítás erejéig pénzmozgás nem történik (kompenzáció).

Amennyiben a bérlő üzemeltető az egyes bérbeadó önkormányzat éves bérleti díját el nem érő beruházást, felújítást végez, úgy a bérleti díj különbözet vagy a következő évek beruházási, felújítási munkáira beszámíthatók, vagy a szolgáltató működési területén beruházási, felújítási munkákra elszámolható.

3. Közműfejlesztési hozzájárulás: a nem lakossági felhasználó a vele kötött szerződésben foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
  - a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó kapacitásért,
  - a biztosított kapacitás bővítéséért,
  - a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.A vízi-közműfejlesztési hozzájárulást, összhangban a 2011. évi CCIX. törvényben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, a bérbeadó önkormányzat rendeletében szabályozza. A bérbeadó-üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket felhasználó köteles saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket a bérbeadó önkormányzat tudomásul veszi. A Vksztv. 55/H. §.-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.
4. A jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló – víziközmű – fejlesztések (beruházások, felújítások) eredményeként létrejött vagyontárgyakra is kiterjed az üzemeltető, bérlő üzemeltetési joga és kötelezettsége. Az így létrejött vagyonszaporulatot, amennyiben annak a bérlő-üzemeltető volt annak kivitelezője, úgy minden további nélkül a megvalósulást követően azonnal átveszi üzemeltetésre, és 15 napon belül intézkedik – ha szükséges – a vízjogi üzemeltetési engedélye módosítása tárgyában. Amennyiben a fejlesztésnek nem a bérlő-üzemeltető volt a kivitelezője, úgy átadás-átvétel a kivitelezőtől történik átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki dokumentációk átadása mellett. A bérlő-üzemeltető jogosult az üzemeltetésre történő átvételt megtagadni, ha nem vették figyelembe a kivitelezés során tett javaslatait, nyilatkozatait.
5. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a bérlő-üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelős tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
6. A felek a szerződés megszűnése illetve megszüntetése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
7. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

## **VI. A szerződésszegés következményei**

A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

## **VII. A szerződés megszüntetése, megszűnése, illetve hatályvesztése**

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. Jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. Ha a bérlő-üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. §. (6). bekezdésében foglalt követelményeknek, a körülmény beállásától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
4. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.
5. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
6. jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés VII.7 pontjában foglaltak, az elszámolásra a VII.8. pontjában foglaltakat alkalmazzák.
7. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése, illetve megszűnése esetén a bérlő-üzemeltető az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
  - felhasználók nevét, címét;
  - felhasználási helyek címét;
  - a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
  - víziközmű térképi nyilvántartásait, ezek adatállományát;
  - a víziközmű működtetéséhez szükséges további műszaki dokumentumokat, adatokat.
8. Jelen szerződés megszűnése esetén záró elszámolást kell készíteni. Az elszámolás során az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó átvett eszközöket vissza kell szolgáltatni, és ezen felül rendelkezni kell arról, hogy a rendeltetésszerű használatot segítő - önkormányzati törzsvagyonhoz közvetlenül nem tartozó – vagyontárgyak mely értékben és mikor kerüljenek átadásra. Amennyiben a feleknek a vagyontárgyak értékéről nem sikerül megállapodniuk, úgy a bérbeadó önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyak pótlásáról, biztosítva ezzel a víziközmű-rendszer egészének a működőképességét.

A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

9. A Vksztv. 32. §. (4). bekezdésében meghatározott hatályvesztés esetén az eljárás a következő:
- a közérdekű üzemeltető birtokba lépését mind az ellátásért felelős bérbeadó önkormányzat, mind pedig a bérlő-üzemeltető köteles elősegíteni. A bérlő-üzemeltető a MEH határozatban meghatározott időpontra köteles birtokba adni az általa üzemeltetett víziközműrendszert az ellátásért felelősnek, illetve a MEH határozatban meghatározott közérdekű üzemeltetőnek. Ennek során haladéktalanul át kell adja:
- a felhasználók nevét, címét;
  - a felhasználási helyek címét;
  - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
  - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
  - a további víziközmű működtetéséhez szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
- A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik az átadott adatok teljeskörűségéért és helytállóságáért. A bérlő-üzemeltető a Ptk. kártérítési szabályainak megfelelően felel az ebben a körben okozott hiányosságokért, károkért.
- Felek az elszámolást akként bonyolítják le, hogy a birtokba adás időpontjáig a bérlő-üzemeltetőt illetik a jelen üzemeltetési szerződésből folyó jogok, így pl. a közüzemi díjak beszedésének a joga, terhelik továbbá a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek (pl. bérleti díj, eszközhasználati díj.)
- A birtokba adás napjától a jogok és kötelezettségek a közérdekű üzemeltetőt jogosítják, illetve terhelik.
- A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszédni, illetve behajtani.

#### **VIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme**

1. A bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak.
2. A bérlő-üzemeltető legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a bérlő-üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
3. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott



eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnék, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

5. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat a jelen Szerződés VIII. 1. pontja szerint köteles a bérlő-üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
6. A jelen Szerződés VIII. 1. pontjában foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adat-szolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési jog.  
A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ennek érdekében a bérlő-üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
9. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
10. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok bérlő-üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a bérlő-üzemeltető részére.
11. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat írásban köteles értesíteni a bérlő-üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. A bérlő-üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
12. A bérlő-üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
13. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a bérlő-üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
14. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a bérlő-üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

15. Amennyiben a bérlő-üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a bérlő-üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzattal szemben érvényesítse.
16. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a bérlő-üzemeltetőt, hogy az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.
17. E tárgyú eljárása során a bérlő-üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviseletében jár el. A bérlő-üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat részére.
18. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

## **IX. Szavatossági jogok és kötelezettségek**

1. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatok szavatolják, hogy a víziközmű vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.
2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy a víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.  
Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.  
A bérlő-üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat garanciális igényeit annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a bérlő-üzemeltető belátása szerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti, a bérlő-üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5. Az Ellátásért Felelős a IX. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

#### **X. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények**

1. A bérlő-üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
  - a. működési engedélyt,
  - b. vízjogi üzemeltetési engedélyt,
  - c. hulladékkezelési engedélyt,
  - d. önellenőrzési tervet,
  - e. vízbiztonsági tervet.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

#### **XI. A kockázat és kárveszély viselése, vagyonvédelmi előírások, biztosítások**

1. A bérlő-üzemeltető a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A bérlő-üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiepíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

#### **XII. Bérlő-üzemeltetőt terhelő kártérítési felelősség a bérbeadó önkormányzat felé**

1. A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik a működtetés során rendeltetésellenes használatból, szakszerűtlen üzemeltetésből, akár szándékosan, akár gondatlanul a tulajdonos önkormányzat törzsvagyonyában okozott károkért.

#### **XIII. Vegyes rendelkezések**

1. Felek a szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállaltak arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, vagy a szolgáltató gazdálkodását érintő egyéb érdemi jogszabályok változása esetén a szerződést áttekintik és az új jogszabályi változásoknak megfelelően együttműködve módosítják.
2. A közmű-nyilvántartás vezetése a tulajdonos felelőssége és kötelezettsége, melyhez segítséget – igény esetén – a szolgáltató megadja.

3. A felek leszögezik, hogy a szerződés időtartama alatt a bérlő-üzemeltető kizárólagosságot élvez a jelen szerződés tárgyát képező közmű szolgáltatások ellátására vonatkozóan, továbbá az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában lévő, illetve oda kerülő közcélú ivóvíz- és szennyvíz-elvezető rendszerek üzemeltetése tekintetében.
4. A felek megállapodnak abban is, hogy a szerződés tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a jelen üzemeltetési szerződés határozott ideje alatti saját vagy állami, illetve Európai Unió forrásból megvalósuló közmű-korszerűsítésre, vagy a közszolgáltatás érdekében elvégzett önállóan működtető eszközrendszert eredményező beruházásokkal létrejövő új víziközmű rendszerekre is.
5. A felek korszerűsítés alatt értik a beruházást, a felújítást, a rekonstrukciót, a bővítést, illetve a meglévő eszközrendszer minőségének javítását is.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendelet, a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet, a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet és a 16/2016.(V.12.) BM. rendelet, valamint a mindenkor hatályos Európai Unió forrásokból származó támogatások felhasználásának rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jelen szerződést jóváhagyja.
8. Jelen szerződést a felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtják be jóváhagyás végett.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., 2017. .... hó ..... napján. Mohács, 2017. .... hó ..... napján.

.....  
Baksai Endre Tamás polgármester  
Harkány Város Önkormányzat  
bérbeadó-ellátásért felelős képviselő  
közös képviselő

.....  
BARANYA-VÍZ Zrt.  
bérlő-üzemeltető képviselő  
Csollák István vezérigazgató

.....  
Németh Tamás polgármester  
Drávacsehi Község Önkormányzat  
bérbeadó-ellátásért felelős képviselő

.....  
Pápai Zoltánné polgármester  
Drávapalkonya Község Önkormányzat  
bérbeadó-ellátásért felelős képviselő

.....  
Baráth Attiláné polgármester  
Drávaszabolcs Község Önkormányzat  
bérbeadó-ellátásért felelős képviselőjében

.....  
Lukácsné Kislaki Zsuzsanna polgármester  
Gordisa Község Önkormányzat  
bérbeadó-ellátásért felelős képviselőjében

.....  
Farkas József polgármester  
Márfa Község Önkormányzat  
bérbeadó-ellátásért felelős képviselőjében

.....  
Fallerné Knopf Zita polgármester  
Matty Község Önkormányzat  
bérbeadó-ellátásért felelős képviselőjében

## MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL, BEJEGYZÉSÉRŐL

mely létrejött egyrészről a

### **Harkány Város Önkormányzata**

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.

képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester

törzsszáma: 724078

adóigazgatási azonosító száma: 15724076-2-02

bankszámlaszáma: 50800173-15392495-00000000

statisztikai számjele: 15724076-8411-321-02

mint **t u l a j d o n o s,-**

másrészről a

### **Mohácsi Tankerületi Központ**

székhelye: 7700 Mohács Szabadság u.4-6.

képviseli: Kászné Lebő Zsuzsanna

adóigazgatási azonosító száma: 15835303-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003-00336451-00000000

ÁHT azonosítója: 361240

statisztikai számjele: 15835303-8412-312-02

mint **vagyonkezelési jogot szerző** között az alábbi feltételek mellett:

1./ Harkány Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2016. december 12. napján Vagyonkezelési szerződést kötött egymással, mely szerződés 1. pontjában megjelölt, az Önkormányzat 1/1 részben tulajdonát képező 7815 Harkány, Arany János u.16. szám,- hrszáma: 549,- alatti ingatlanilletőséget vagyonkezelésbe adta, azonban a vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem történt meg.

. / .

2./ A 134/2016.(VI.10.) Korm. rendelet 15. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutóda a Mohácsi Tankerületi Központ, mely alapján az 1./ pontban hivatkozott Vagyongkezelési szerződésből eredő jogok és kötelezettségek alapján jelen megállapodást a jogutód: a Mohácsi Tankerületi Központ köti meg az Önkormányzattal.

3./ Az Önkormányzat ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a harkányi 549. hrszámú (7815 Harkány, Arany János u.16.) ingatlan 1/1 illetőségére a Mohácsi Tankerületi Központ javára a vagyongkezelési jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

4./ Felek megbízzák Dr. Terjék Péter ügyvédet (Iroda: 7150 Bonyhád Perczel u.6.sz.) jelen megállapodás megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel.

5./ Felek képviselői végül kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, - jognyilatkozati képességüket jogszabály nem tiltja és nem korlátozza.

Ezen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elfogadva aláírtuk.

Kelt Mohácson, 2017. október . napján.

Harkány Város Önkormányzata

képv: Baksai Endre Tamás polgármester  
t u l a j d o n o s

Mohácsi Tankerületi Központ  
képv: Kászné Lebő Zsuzsanna  
igazgató  
vagyongkezelési jogot szerző

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem  
Mohácson, 2017.10. —n.