



Tárgy: A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítása, valamint döntés az év végi ünnepek alkalmával díjmentes időszak meghatározásáról

Melléklet: Rendelet tervezet.

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. október 26-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla, képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	rendelet és határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	rendelet: minősített többség határozat: egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítása, valamint döntés az év végi ünnepek alkalmával díjmentes időszak meghatározásáról

ELŐTERJESZTŐ: Márton Béla, képviselő

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Márton Béla, mint a Harkányi Parkoló Iroda vezetője, és mint önkormányzati képviselő a harkányi fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot az alábbi tartalommal.

A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendszer a jelenlegi szabályozási keretek között 2015. június 1-én lépett hatályba, az azóta eszközölt módosítások inkább a gyakorlati jogalkalmazás során felmerült kérdéseket, problémákat orvosolták.

A rendeletet és annak alkalmazási gyakorlatát folyamatos, de tartalmában hasonló bejelentések alapján már a Baranya Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya, a Fogyasztóvédelmi Osztály, de még a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara is megvizsgálta. Ezen szervezetek részéről a rendelet módosítására vonatkozó jelzés vagy javaslat a mai napig nem érkezett. Természetesen, ha a jövőben kapunk ilyen jelzést, az a képviselő-testület elé fog kerülni.

(A rendelet gyakorlati alkalmazása során a díjmentes munkaszüneti napokra vonatkozóan fogalmazódott meg javaslat, amelyet az iroda követni fog a jövőben.)

A rendelet elfogadása óta eltelt időszakban a parkolódíjak emelésére nem került sor, most azonban javaslatot tennék ennek képviselő-testület általi elfogadására.

Indokolás:

Szomszéd városunk, Siklós, szinte évről-évre dönt a parkolódíjak emeléséről, ott jelenleg 280,- Ft-os óradíjért lehet parkolni. 2015 óta a kötelező minimálbér emelés miatt nőtt az élő munka költsége, amely tendencia 2018-ban is folytatódni fog. A fentiek miatt javaslom az óradíj 160,- Ft-ról 200,-Ft-ra történő emelését az „A” díjosztályban, az még ezzel is a siklósi szint alatt marad. Ennek megfelelően értelemszerűen módosulnának a fél órás díjak is. A „B” díjosztályban az egy órás várakozási díj 360,-Ft-ról 400,-Ft-ra emelkedne, ennek megfelelően módosulnak értelem szerint a részóra díjak is.

Az egész napos jegy opciót az „A” díjosztályban a parkoló zóna egészére kiterjesztenénk, és an pi jegyet itt 700,-Ft helyett 1.000,-Ft-ért lehetne megvásárolni. Hozzáteszem, hogy az egész napos jegyváltás lehetősége jóval a 2015. év elé nyúlik vissza, és már akkor ezen az áron várakozhattak egész nap a fürdő vendégei. Az egy napos jegy opció „B” díjosztályban marad változatlanul a már bevett területi korlátozással, viszont itt is árat emelnénk, 1080,-Ft helyett

1500,-Ft-os napidíjjal parkolhatnának ezek a járművek. A bérletek árait nem javasoljuk megemelni. A változásokat természetesen a rendelet 2. számú mellékletén és a rendelet törzsszövegén is átvezetjük.

Ezen kívül a rendeletbe, sok más városhoz hasonlóan a díjzóna területén díjfizetés nélkül várakozók körébe beillesztenénk a zöld rendszámú, környezetkímélő gépkocsikat. A környezetkímélő gépkocsi fogalmát az értelmező rendelkezésekbe építve, a releváns ágazati jogszabály alapján adnánk meg az alábbi tartalommal.

Környezetkímélő gépkocsi: a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV.12.) KöHÉM rendelet (a továbbiakban: MR) 2.§ (6) bekezdésében meghatározottak szerint az elektromos gépkocsi továbbá a nulla emissziós gépkocsi az alábbiak szerint:

- a.) elektromos gépkocsi: az MR.2.§ (7) bekezdése szerinti gépkocsi
- b.) nulla emissziós gépkocsi: az MR.2.§ (8) bekezdése szerinti gépkocsi.

A fentiekén túl a rendelet két más ponton módosul, ezek a már jelenleg is alkalmazott gyakorlat egyértelműbb megfogalmazását jelentik.

Fent írtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú rendeletet, **2018. január 15-i kezdő hatállyal** módosítani szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján:

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A módosítás beillesztésével nyílik lehetőség a parkolási díjak emelésének rendeleti alkalmazására. A megemelt díj nem irreális. A környezetkímélő gépkocsik mentességi kategóriában történő feltüntetése pedig ösztönzi és díjazza a környezetbarát megoldások további lakossági terjedését és környezetünk védelmét. A módosítás 2018. január 15-i hatálybalépéséig hosszabb felkészülési idő áll rendelkezésre.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: Az önkormányzat számára a díjmódosítás többletbevételt generál, amely alkalmas a megnövekvő, kötelező bérköltség-emelkedés kompenzálására, viszont jelentős mértékben nem terheli meg a szolgáltatást igénybe vevőket.

Környezeti és egészségi következménye: Nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: Szükségesség válik az automaták szoftverrendszerének frissítése, amely megoldott.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs ilyen hatás.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és döntsön a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet módosításáról, annak elfogadásáról.

A fentiekén túl, áttekintve az idei évben még előttünk álló hónapokat, javasolnám a T. Képviselő-testületnek, hogy döntsön a karácsonyi és újévi ünnepi időszakra vonatkozóan a díjmentes parkolás biztosításáról a Rendelet 5.§ (6a) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve.

Az intézkedés egyfelől lehetővé tenné, hogy a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére kiadjuk a nekik járó szabadságot, másfelől az ide látogató vendégek részére is egy kedves gesztus lehet. Mivel a karácsonyi időszak még messze van, az intézkedés kihirdetésére és kommunikálására elegendő idő áll rendelkezésre.

A rendelet 5.§ (6) bekezdése szerint december 25-26. napja valamint 2018. jan. 1. napja már eleve mentes a díjfizetési kötelezettség alól, ezért a dec.24. napja és dec.27-31. napjáig tartó intervallum hozzátoldásával lényegében a teljes ünnepi időszak alatt ingyenes lesz a parkolás.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Döntés díjmentes parkolási időszakról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2017. december 24. (vasárnap) valamint 2017. december 27-31. (szerdától-vasárnapig) tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában az ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a képviselő-testület kedvezni kíván a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba érkezőknek, másrészt lehetővé teszi a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére a nekik járó szabadság kiadását.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vez.

Harkány, 2017.október 18.

Márton Béla, s.k.
Képviselő

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló
11/2015. (IV.09.) számú rendeletének módosításáról**

Harkány Város Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A § (1) a.) pontjában, valamint a 48. § (5) bekezdésben meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú rendeletét (a továbbiakban: Alaprendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) Az Alaprendelet 2.§-a (Értelmező rendelkezések) kiegészül egy 13. ponttal az alábbiak szerint:

„2.§ 13. *Környezetkímélő gépkocsi*: a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV.12.) KöHÉM rendelet (a továbbiakban: MR) 2.§ (6) bekezdésében meghatározottak szerint az elektromos gépkocsi továbbá a nulla emissziós gépkocsi az alábbiak szerint:

- a.) elektromos gépkocsi: az MR.2.§ (7) bekezdése szerinti gépkocsi
- b.) nulla emissziós gépkocsi: az MR.2.§ (8) bekezdése szerinti gépkocsi.”

(2) Az Alaprendelet 8.§ (2) bekezdés egy új, m.) ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„8.§ (2) m.) a zöld alapszínnel ellátott forgalmi rendszámmal rendelkező – a 2.§ 13. pontjában meghatározott – környezetkímélő gépkocsi.”

2.§

Az Alaprendelet 5.§ (3) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„5.§ (3) A parkolási alapidíj összege „A” díjosztályú gépjármű esetében 200,-Ft/óra. A parkolási alapidíj összege „B” díjosztályú gépjármű várakozása esetén 400,-Ft/óra.”

3.§

Az Alaprendelet 7. § (6) bekezdése az alábbi szövegrészre módosul:

„7.§(6) A 4.§ (1) bekezdésében és az 1. mellékletben megjelölt parkolási zónákban parkolásra jogosító parkolási bérlet bárki vásárolhat fél évre bruttó 8.000,-Ft-ért, egy évre bruttó 13.000,-Ft-ért. Ezen kívül rendszám nélküli bérlet is igényelhető fél évre bruttó 13.000,-Ft-ért, egy évre bruttó 20.000,-Ft-ért.(A rendszám nélküli bérlet a jogosultság utólagos igazolására nem használható fel.)”

4. §

Az Alaprendelet 11.§ (3) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„11.§ (3) A parkolózónában az üzemeltető a díjak, pótdíjak meg nem fizetése esetén 5080,-Ft ügyviteli és postaköltség átalánydíj, azaz felszólítási díj felszámítására jogosult, és a díjak (pótdíjak) további jogi úton történő érvényesítése során igényelheti további felmerülő költségeinek megtérítését.”

5.§

A rendelet 2. számú melléklete a csatolt tartalom szerint módosul.

6.§

- (1) Jelen rendelet 2018. január 15. napján lép hatályba.
- (2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Jelen rendeletet Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. október 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2017.....*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

2.sz.melléklet

Fizető parkolói díj és pótdíj: a 11/2015.(IV.09.) számú rendelet 2.sz. melléklete					
ZÓNA	Óradíj: Ft				
	Első ½ óra	1 óra „A”díjoszt. Jármű	¼ óra	1 óra „B”díjoszt. Jármű	¼ óra
Parkoló zóna (A rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglalt területek egésze)	100	200	50	400	100
Egy napos jegy opció az "A"-díjosztályú járművek részére - a parkoló zóna teljes területén megváltható	nincs	1.000,-Ft/nap	nincs	nincs	nincs
Egy napos jegy opcióval is rendelkező területek "B"-díjosztály- 995/2 hrsz-ú ("Szűnyog-tó" parkoló) valamint a Bartók Béla u. 3-15. házszámú ingatlanokkal szemkölti oldalon.	nincs	nincs	nincs	1500,-Ft/nap	nincs
„A” díjosztályba tartozó gépjármű: Az 5,50 m-nél nem hosszabb és a 3500 kg összsúlyt meg nem haladó, három vagy ennél több kerekű gépjárművek (többek között: személygépkocsik, vegyes használatú járművek és kisteherautók), valamint a járműnek nem minősülő lakó- és pótkocsik.		„B” díjosztályba tartozó gépjármű: Az 5,50 m-nél hosszabb és 3500 kg összsúlyt meghaladó, három vagy annál több kerekű gépjárművek, a járműnek nem minősülő lakó- és pótkocsik, valamint járműszerelvények.			
Megnevezés:	Bérlet típusok: (árak forintban)				
	1 év	½ év	A jogosultság igazolásának módja		
Harkány bérlet (Harkányi lakos) akinek állandó lakóhelye Harkány város közigazgatási területén van és saját tulajdonú, vagy általa lízingelt, vagy általa üzemben tartott „A” díjosztályba tartozó gépjárművel rendelkezik; abban az esetben is, ha a forgalmi engedélyen a lakcímváltozást nem jegyezték át	4000	nincs	Személyazonosító igazolvány, Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, Forgalmi engedély,		
Jogosult alkalmazottak bérlete: az a magánszemély, dolgozó vagy alkalmazott, aki a rendelet 2.§ 3. pontja szerinti jogosult intézménnyel foglalkoztatotti jogviszonyban áll, a saját tulajdonú, vagy általa lízingelt, ill. üzemben tartott "A" díjosztályba tartozó gépjárműre; a bérlet kizárólag korlátozott megállási zónában (e rendelet 4.§ i. pontjában foglalt parkolási területen) érvényes.	4000	nincs	Jogosult intézmény részéről kiállított, cégszerűen aláírt munkáltatói igazolás		

2.sz.melléklet

A város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező jogi személynek minősülő, gazdálkodási tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, társas vállalkozás vagy más, jogi személynek minősülő vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, a tulajdonában lévő, általa lízingelt vagy üzemben tartott díjfizetési körbe tartozó gépiárművei tekintetében.	4000	nincs	Telephely igazolás, Cégekivonat, Bérleti szerződés, Forgalmi engedély, Tárgyi eszköz nyilvántartó lap (EV)
Vendégbérlet: a rendelet 8.§ (2) bekezdés i.) pontjában foglaltak szerinti jogosultaknak adható ki	4000	nincs	Igazolás szálláshely üzemeltetési engedélyről és nyilvántartásba vételről szóló határozat
Nem Harkányi lakos bárki által megvásárolható parkolóbérletek: (Rendszamos)	13000	8000	Személyazonosító igazolvány, Forgalmi engedély, és/vagy Telephely igazolás, Cégekivonat, Bérleti szerződés, Forgalmi engedély, Tárgyi eszköz nyilvántartó lap (EV)

Nem Harkányi lakos bárki által megvásárolható parkolóbérletek:(Rendszám nélkül)	20000	13000			
Pótlás, csere	1400				
A parkolási díjak pótdíjai: A parkolási díjak pótdíjai a közúti közlekedés szabályairól szóló 1988. évi I. törvény 15/C. § (2) bekezdésében foglalt mértékűek.	A kiszabás napjától számított 15 napig = nyitvatartási idő + 2 óra díja fizetendő.				
	15 napon túl 1 órai díj 40 szerese fizetendő				
	Az első pótdíjfizetési felszólító 60 napon belül kerül kiküldésre!				
	a felszólítási díj: 5080,- Ft				
A mellékletben meghatározott parkolási díjak magukban foglalják az ÁFÁ-t is, a pótdíjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak					



Tárgy: Döntés a 2018. évi kulturális
rendezvénynaptár tervezetéről

Melléklet: Rendezvények tervezete,
kölségkeret, 2018. évi programnaptár tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. október 26. napi ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc intézményvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc intézményvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Rendezvény tervezet költségkerettel 2018. évi programnaptár tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. október 26. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről

ELŐTERJESZTŐ: Herendi Ferenc, Igazgató, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális –és Sport Központ

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herendi Ferenc, Igazgató
Melléklet: 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervezet

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság már két éve megfogalmazta azt az igényt, hogy az éves kulturális rendezvénynaptárt a bizottság az előző éveknél megszokottakhoz képest korábban, még a tárgyév előtt véleményezze, és lehetőleg testületi támogatást is hamarabb kapjon. A gyorsaság hozzájárul az egyes rendezvények hatékonyabb marketingjéhez is. Az elfogadott rendezvény-naptár lehetőséget biztosít arra is, hogy az egyes programok előadóit minél hamarabb le lehessen foglalni, a korai foglalás pedig szinte minden esetben olcsóbb árakat garantál.

Ezen igénynek megfelelően elkészítettem a jövő évi rendezvénynaptár tervezetét, amelyet mellékletként, a szükséges költségkeret összeg megjelölésével csatolok.

Kérem a bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon határozatot az ügy tárgyában.

Határozati javaslat

Döntés a 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tartalmának elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervét, az előterjesztés tartalmával egyezően fogadja el.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervét az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Határidő: értelemszerűen

Felelős: műv. ház igazgató

Harkány, 2017.október 18.

Herendi Ferenc, igazgató s.k.

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
+3672/480-459
harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbi táblázatban szervezőtől függetlenül láthatók, Harkány Város 2018. évre tervezet rendezvényei.

<u>2018. ÉVI PROGRAMNAPTÁR</u>		<u>Helyszín</u>	<u>Szervező</u>
2018.01.06	Vízkereszt	Művelődési Ház	Katolikus Egyház
2018.01.13	Terehegyi disznótoros mulatság	Faluház	Művelődési Ház
2018.01.22	Terehegyi Vince nap	Faluház	Művelődési Ház
2018.02.02	Író- Olvasó találkozó, Kulturális ifjúsági délután	Könyvtár	Könyvtár
2018.02.03	Szülői Munkaközösség Farsang	Művelődési Ház	Művház/SZMK
2018.02.10	Valentin napi éjszakai fürdőzés	Harkányi Strand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.02.10	Harka Farsang	Művelődési Ház	Harka Dalkör
2018.02.11	Téltemető, hagyományörző ifjúsági délután	Művelődési Ház	Művelődési Ház
2018. február vége	Harka Bál	Művelődési Ház	Harka Néptáncgyűttes
2018.03.09	Harkány Városi Nőnap	Művelődési Ház	Művelődési Ház
2018.03.10	Nőnap éjszakai fürdőzés	Harkányi Strand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.03.15	Nemzeti Ünnepe, megemlékezés	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat
2018.03.24	IV. Tavaszköszöntő, Terehegyi egészségkaraván és ifjúsági délután	Faluház	Gitta Gábor, MűvHáz
2018.03.30	Húsvéti Ifjúsági délután, játszótér	Művelődési Ház	Művelődési Ház

HERENDI Ferenc

Igazgató

+3630/868-5334

herendi.ferenc@gmail.com

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



2018.03.31	Húsvéti éjszakai fürdőzés	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.04.13	Tavaszköszöntő éjszakai fürdőzés	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.04.30	Májusfa Állítás	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	Művelődési Ház
2018.05.26	Gasztrokulturális Családi Nap	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	Művelődési Ház
2018.05.27	Gyereknapi strandfürdő	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.06.01	Májusfa kitáncolás	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	Művelődési Ház
2018. 06. 08-10	Jézus Szíve Búcsú, Katolikus nemzetiségi nap	Katolikus Templom	Katolikus Egyház
2018.06.22	Zenés éjszakai fürdő	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018. június 16.,23.,30., július 07.,14.,28., augusztus 04.,11.	Harkányi nyári esték, hangfürdők (a hangfürdők alkalmával megszervezésre kerül 2 db nemzetiségi nap)	Művelődési Ház előtt	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat (07.28.) Német Nemzetiségi Önkormányzat (08.11.) Művelődési Ház
2018.06.29	Zenés éjszakai fürdő	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018. Június 20.,27., július 04.,11.,25., augusztus 01.,08.	Bemutatjuk Harkány Kulturális értékeit: (Harka nyílt nap, Harka tánc ház, nyitott nyugdíjas klub, fúvószenekari ifjúsági délután stb.)	Művelődési ház előtt	Harka Dalkör; Harka Néptáncgyűttes.; Nagy Gyula; Harkányi Nyugdíjas Klub; Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola; Művelődési Ház
2018.07.20-22.	XXV. Harkányi Fürdőfesztivál	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018. június 21.,28., július 5.,12.,19.,26., augusztus 02., 09., 16.	Szabadtéri Muzik	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház
2018. 08. 03-05.	JOOLA nemzetközi veterán asztalitenisz kupa	Sportcsarnok	Sportcsarnok
2018.08.10	Zenés éjszakai fürdő	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.08.18-20.	Harkányi Hosszúhétvége - Strand	Harkányi Srand- és Gyógyfürdő	Fürdő

HERENDI Ferenc

Igazgató

+3630/868-5334

herendi.ferenc@gmail.com

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



2018.08.20	Nemzeti Ünnap, kenyérszentelés	Katolikus Templom	Városi Önkormányzat; Katolikus Egyház
2018.08.25	Dr. Markovics János Emlékverseny	Sportcsarnok	Sportcsarnok
2018. 08. 31.-09.02.	XXIV. Harkányi Szüreti Fesztivál, (OFF programok: Szüreti nyugdíjasklub, Harkányi egészségkaraván)	Bajcsy-Zsilinszky utca	Művelődési Ház
2018.10.01	Idősek Világnapja (Nyitott nyugdíjasklub)	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat; Művelődési Ház
2018.10.06	Aradi Vértanúk megemlékezés	Terehegyi temető	Városi Önkormányzat; Történelmi Egyházak; Művelődési Ház; Iskola
2018. október eleje	Októberfeszt	Művelődési Ház	Német Nemzetiségi Önkormányzat
2018.10.10	Forradalmi éjszakai fürdőzés	Harkányi Strand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.10.13	II. Lecsópárbaj, ENSZ Élelmezésügyi Világnap	Művelődési Ház mellett	Művelődési Ház
2018.10.23	Nemzeti Ünnap; 56-os Forradalom és Szabadságharc	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat; Történelmi Egyházak; Művelődési Ház; Iskola
2018. november eleje	Harkányi Szabadegyetem	Művelődési Ház	Református Egyház; Művelődési Ház
2018. november eleje	Horvát Est	Művelődési Ház	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
2018.11.10	Márton napi éjszakai fürdőzés	Harkányi Strand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.11.11	Márton Nap	Terehegyi faluház	Művelődési Ház
2018. november közepe	Tenkes Sakk Kupa	Művelődési Ház	Ambrus Lajos
2018. november vége	Galamb kiállítás	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)

HERENDI Ferenc

Igazgató

+3630/868-5334

herendi.ferenc@gmail.com

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



2018.11.24	Alapítványi Bál	Művelődési Ház	Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Alapítványának Kuratóriuma
Adventi hétvégén	Harkányi Advent	Művelődési Ház	Katolikus Egyház; Művelődési Ház
2018. december eleje	Mikulás Kupa	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)
2018.12.08	Mikulás napi éjszakai fürdőzés	Harkányi Strand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018. december közepe	Thermal Kupa	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)
2018.12.29	Előszilveszteri éjszakai fürdőzés	Harkányi Strand- és Gyógyfürdő	Fürdő
2018.12.31	Szilveszter	Művelődési Ház, Bolgár Múzeum	Művelődési Ház

Ezúton kérem a Tisztelt pléniumot, hogy fogadják el a táblázatban foglaltakat, hogy azon rendezvények kapcsán, amiket nem a Harkány Városi könyvtár, Kulturális- és Sportközpont szervez, meg tudjuk kezdeni az egyeztetéseket. Valamint a tervezet programnaptárban foglaltakról, mielőbb tájékoztatni tudjuk a környék településeit, valamint a régió turisztikával foglalkozó szervezeteit.

Harkány, 2017. október 19.

Együttműködésüket megköszönve

Tisztelettel:

Herendi Ferenc
igazgató
s.k.

HERENDI Ferenc

Igazgató

+3630/868-5334

herendi.ferenc@gmail.com

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
+3672/480-459
harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont által, 2018-ban szervezett rendezvények tervezete és költségkeret tervezete:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem támogassák előterjesztésemet, amely a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ által szervezett 2018. évi programok tervét és azok várható költségeit tartalmazza. Fontos a támogatásuk, mert sarokszámok és a következő gazdasági évre vonatkozó kötelezettség vállalás engedélyezése nélkül szinte lehetetlen, hogy 2018. januárjában kész programnaptárja legyen városunknak.

<u>2018. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI PROGRAMNAPOK</u> <u>HARKÁNY</u>		<u>Helvszín</u>	<u>Tervezet létszám</u>	<u>Tervezet kiadás</u>	<u>Tervezet Bevétel,</u> <u>jegyeladás vagy</u> <u>támogatás</u>
2018.01.06	Vízkereszt	Művelődési Ház	150 fő	Ft 25 000	Ft -
2018.01.13	Terehegyi disznótoros mulatság	Faluház	300 fő	Ft 550 000	Ft 300 000
2018.01.22	Terehegyi Vince nap	Faluház	150 fő	Ft 50 000	Ft 30 000
2018.02.02	Író- Olvasó találkozó, Kulturális ifjúsági délután	Könyvtár	150 fő	Ft 150 000	Ft -
2018.02.03	Szülői Munkaközösség Farsang	Művelődési Ház	300 fő	Ft 300 000	Ft 300 000

HERENDI Ferenc
Igazgató
+3630/868-5334
herendi.ferenc@gmail.com

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



2018.02.10	Harka Farsang	Művelődési Ház	125 fő	Ft	75 000	Ft	-
2018.02.11	Téltemető, hagyományörző ifjúsági délután	Művelődési Ház	250 fő	Ft	75 000	Ft	-
2018.03.09	Harkány Városi Nőnap	Művelődési Ház	350 fő	Ft	800 000	Ft	-
2018.03.15	Nemzeti Ünnepe, megemlékezés	Művelődési Ház	150 fő	Ft	20 000	Ft	-
2018.03.24	IV. Tavaszköszöntő, Terehegyi egészségkaraván és ifjúsági délután	Faluház	600 fő	Ft	200 000	Ft	-
2018.03.30	Húsvéti Ifjúsági délután, játszóház	Művelődési Ház	75 fő	Ft	50 000	Ft	-
2018.04.30	Májusfa Állítás	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	300 fő	Ft	100 000	Ft	40 000
2018.05.26	Gasztrokulturális Családi Nap	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	600 fő	Ft	1 800 000	Ft	-
2018.06.01	Májusfa kitáncolás	Szabadtéri Színpad / MűvHáz előtt	300 fő	Ft	325 000	Ft	-
2018. 06. 08-10	Jézus Szíve Búcsú, Katolikus nemzetiségi nap	Katolikus Templom	400 fő	Ft	350 000	Ft	-
2018. június 16.,23.,30., július 07.,14.,28., augusztus 04.,11.	Harkányi nyári esték, hangfürdők (a hangfürdők alkalmával megszervezésre kerül 2 db nemzetiségi nap)	Művelődési ház előtt/Szabadtéri Színpad	300 fő/este	Ft	3 000 000	Ft	-
2018. Június 20.,27.,július 04.,11.,25., augusztus 01.,08.	Bemutatjuk Harkány Kulturális értékeit: (Harka nyílt nap, Harka tánc ház, nyitott nyugdíjas klub, fúvószenekari ifjúsági délután stb.)	Művelődési ház előtt	100 fő/ alkalom	Ft	350 000	Ft	-
2018. június 21.,28., július 5.,12.,19.,26.,	Szabadtéri Mozik	Művelődési ház előtt/Szabadtéri Színpad	150 fő/ este	Ft	155 000	Ft	-

HERENDI Ferenc

Igazgató

+3630/868-5334

herendi.ferenc@gmail.com

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



augusztus 02., 09., 16.					
2018. 08. 03-05.	JOOLA kupa	Sportcsarnok	300 fő	Ft 75 000	Ft -
2018.08.25	Markovics János emlékverseny	Sportcsarnok	150 fő	Ft 25 000	Ft -
2018. 08. 31.- 09.02.	XXIII. Harkányi Szüreti Fesztivál, (OFF programok: Szüreti nyugdíjasklub, Harkányi egészségkaraván)	Bajcsy-Zsilinszky utca	8500 fő	Ft 16 950 000	Ft 700 000
2018.10.02	Idősek Világnapja (Nyitott nyugdíjasklub)	Művelődési Ház	380 fő	Ft 600 000	Ft -
2018.10.06	Aradi Vértanúk megemlékezés	Terehegyi temető	150 fő	Ft 20 000	Ft -
2018.10.13	II. Lecsópárbaj, ENSZ Élelmezésügyi Világnap	Művelődési Ház mellett	350 fő	Ft 350 000	
2018.10.23	Nemzeti Ünnepe, megemlékezés	Művelődési Ház	150 fő	Ft 20 000	Ft -
2018.11.11	Márton Nap	Terehegyi faluház	150 fő	Ft 85 000	Ft 85 000
Adventi hétvégén	Harkányi Advent	Művelődési Ház	700 fő	Ft 400 000	Ft -
2018.12.31	Szilveszter	Művelődési Ház, Bolgár Múzeum	600 fő	Ft 600 000	Ft 600 000
	Vis maior keret			Ft 1 500 000	Ft -
				29 000 000 Ft	2 055 000 Ft

HERENDI Ferenc

Igazgató

+3630/868-5334

herendi.ferenc@gmail.com

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



A táblázatban felsorolt rendezvényeken kívül, az EFOP 1.5.3.-16 elnyert pályázat alapján, a 2018. évben a következő rendezvények kerülnek még megszervezésre:

- Harkányi Fiatalok Klubja- workshopok 5 alkalommal
- Nyugdíjas klub foglalkozások 10 alkalommal
- Utazásszervezés workshop 2 alkalommal
- Vállalati workshopok, szakmunkások részére 3 alkalommal

Ezen rendezvények lebonyolításának időpontja megbeszélés alatt állnak, költségeik nem terhelik az önkormányzatot, hiszen a keretösszeget a pályázat biztosítja.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselőtestület tagjait, hogy a leírtak alapján, fogadják el a 2018. évi programok tervét, az azokhoz kapcsolódó sarokszámokat és hatalmazzanak fel arra, hogy kötelezettséget vállalhassak a 2018. évi költségvetés terhére.

Harkány, 2017. október 19.

Együttműködésüket megköszönve

Tisztelettel:

Herendi Ferenc
igazgató
s.k.

HERENDI Ferenc

Igazgató

+3630/868-5334

herendi.ferenc@gmail.com



Tárgy: A Szervezeti-és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) számú rendelet módosításáról és azzal összefüggésben a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotásáról.

Melléklet: Rendelet tervezetek, BAMKH javaslat

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. október 26. napi ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
-	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	26/2016. (XII. 27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	két rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	BAMKH javaslat, Rendelet tervezetek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának 2017. október 26. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Szervezeti-és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) sz. rendelet módosításáról és azzal összefüggésben a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Baranya Megyei Kormányhivatal által tett BAB/4/1476-1/2017 számú írásbeli javaslat alapján szükségeszerű a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) számú rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása és egyben egy új, a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotása. A javaslat nem ad konkrét határidőt a feladat elvégzésére, csupán a soron következő Képviselő-testületi ülésen kéri megtárgyalni a szóban forgó kérdéskört.

Az új rendelet megalkotása azért vált indokolttá, mert a Kormányhivatal jelezte, hogy az SZMSZ 33. §-a rendelkezik a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról, azonban az SZMSZ bevezető rendelkezései között nem található meg a szükséges, a népszavazás tárgyában kapott felhatalmazó rendelkezés, amelynek feltüntetése a helyi rendeletben történő szabályozás esetén mindenképpen szükséges és indokolt lenne. Tekintettel azon tényre, hogy a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét (amelyben a felhatalmazó rendelkezések is találhatóak) nem lehet módosítani, így a bővítés csak a jelenlegi SZMSZ hatályon kívül helyezésével és egy új SZMSZ megalkotásával valósulhatna meg, amely csupán egy érdemi módosítást nem tartalmazó, felhatalmazó rendelkezés beillesztése miatt indokolatlan, ugyanis nagy adminisztratív terhet jelentene, elsősorban a Kincstár felé történő változások lejelentése miatt.

A Kormányhivatallal történő előzetes egyeztetés alapján ezért azt javasoljuk, hogy a jelenlegi SZMSZ 33. §-át helyezze hatályon kívül a Képviselő-testület és külön helyi rendeletben szabályozza a helyi népszavazáshoz szükséges választópolgári létszámküszöböt. Ezzel a megoldással egyszerűbben eleget teszünk a Kormányhivatal javaslatának.

Mindezeknek megfelelően két rendelet-tervezet elfogadását javaslom a T. bizottság felé az alábbiak szerint.

1.) A 26/2016.(XII.27.) számú rendeletet módosító rendelet elfogadása

Fent leírtak és a jelen előterjesztés mellékletét képező javaslat birtokában kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az SZMSZ módosításáról, azon belül is a 33. § hatályon kívül helyezéséről rendeletmódosítás keretében döntsön!

Hatásvizsgálat a módosító rendelet tervezethez

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: a rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs, ugyanakkor megvalósul a rendeleti szabályozás tartalma és a felhatalmazó rendelkezések közötti összhang. A módosító rendelet megalkotásának elmulasztása esetén a Kormányhivatal javaslatában foglaltak nem valósulnak meg.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: hatása nincs.

Környezeti és egészségi következménye: hatása nincs.

Adminisztratív következmények: hatása nincs.

2.) Új rendelet megalkotása

Fent írtak alapján a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal elkészített egy új rendelet tervezetet, amely szövegezését és felépítését tekintve tulajdonképpen megegyezik a hatályon kívül helyezendő SZMSZ rendelkezés szövegével, amely szerint a jövőben is a település választópolgárai részéről a választópolgárok 25 %-nak kezdeményezése esetén köteles a Képviselő-testület helyi népszavazást elrendelni.

Fent írtak alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező új rendeletet tervezetet megvitatni és azt elfogadni szíveskedjék!

Hatásvizsgálat a rendelet tervezethez

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: az önálló rendelet megalkotásával a szervezeti és működési szabályzat felhatalmazó rendelkezése és tartalma közötti összhang megteremtődik, ugyanakkor az önkormányzat képviselő-testülete az új rendelet megalkotásával ebben a formában tesz eleget jogalkotási kötelezettségének.

A rendeletalkotás elmaradásának jogkövetkezménye: A mulasztás megszüntetésére várhatóan törvényességi felhívás érkezne a Baranya Megyei Kormányhivataltól.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: hatása nincs.

Környezeti és egészségi következménye: hatása nincs.

Adminisztratív következmények: nem számottevőek.

Kelt: Harkány, 2017. október 06.

Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző

**Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének
/2017.(X. .) rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) számú rendelet
módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) számú rendeletének módosítására (a továbbiakban: Ör.) a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Ör-nek a helyi népszavazást tartalmazó 33. §-sa.

Záró rendelkezések

2. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. október ... képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2017. október

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017. (X. .) rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott hatáskörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni, amennyiben a helyi népszavazást kezdeményező választópolgárok száma eléri a település választópolgárainak huszonöt százalékát.

Záró rendelkezések

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. október ... képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2017. október ...

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: BAB/4/HAG-1/2017.
Ügyintéző: dr. Iváncsics Ágnes
Telefonszám: 72/795-814

Tárgy: Javaslát SZMSZ felülvizsgálatára

Harkány Város Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

H a r k á n y

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörben, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2017. évi munkatervére figyelemmel, a helyi népszavazási tárgyú rendeletek felülvizsgálata során a Baranya Megyei Kormányhivatal megvizsgálta Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ.).

Az SZMSZ bevezető rendelkezései szerint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg. Ugyanakkor az SZMSZ 32. § (2) bekezdése a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát határozza meg a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXVIII. törvény felhatalmazása alapján.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 54. § (1) bekezdése szerint a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete SZMSZ-ének bevezető része ellenben a népszavazás tárgyában kapott felhatalmazást nem tartalmazza, ezért azt szükséges lenne kiegészíteni és az eredeti jogalkotói jogkör meghatározása mellett a felhatalmazás alapján alkotott egyes rendelkezésekre vonatkozó felhatalmazó szabályt is feltüntetni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében azonban a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét nem lehet módosítani.

Mindezekre tekintettel azzal a

javaslat

élek:

hogy a Képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének következő módosítása során a fentiek figyelembevételével új rendelet megalkotásával tegyen eleget a jogszabályszerkesztési előírásoknak.

Felhívom egyben a Képviselő-testületet, hogy az Mötv. 133. § (2) bekezdés, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a javaslatot a soron következő ülésén megtárgyalni, arról döntést hozni, és a döntésről Hivatalomat tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2017. október 2 .

Tisztelettel:




Dr. Horváth Zoltán
Kormány megbízott



Tárgy: Döntés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Melléklet: Rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. október 26. napi ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	2/2014. (II. 10.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	5 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Rendelet tervezetek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának 2017. október 26. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságától nemrégiben érkezett egy Útmutató dokumentum a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. számú Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) különös szabályainak alkalmazásához, valamint az atipikus elhelyezkedésű ingatlanok címképzésével összefüggő feladatok ellátáshoz.

Tanulmányozva az útmutatóban foglaltakat egyértelműen kirajzolódik az a „problémakör”, hogy **a közterületet minden esetben el kell nevezni a belterületen és abban az esetben a külterületen is, ha olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület** – jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából – **található**. Ezt támasztja alá a Mötv. 14/A. § (1) bekezdése is az alábbiak szerint:

„(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”

A KCR rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján a beépítésre szánt területen – bel- vagy külterületi elhelyezkedésére tekintet nélkül - minden teleknek – rajta létesített épület nélkül is – a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

Harkány vonatkozásában problémaként merül fel fentiekkel kapcsolatban, hogy egyre többen élnek életvitelszerűen a Szőlőhegyen, amely jelenleg egy esetben sincs házszámmal ellátva, helyrajzi számok alapján történik a lakcímek nyilvántartása. A KCR Ügyfélszolgálatától kapott elektronikus tájékoztató levélben foglaltak alapján **2015. január 01-jét követően helyrajzi szám házszámként nem szerepelhet a KCR-ben, tehát azon ingatlanoknak, melyek nem rendelkeznek házszámmal a házszámozás szabályairól szóló helyi rendelet alapján házszámot kell képezni. A házszám a címnyilvántartásban KCR-ben 3 karakterrel megengedett.** Az említett probléma eddig azért nem került felszínre, mert 2017 nyaráig párhuzamosan lehetőség volt használni a korábbi címnyilvántartási programot és a KCR rendszert, azonban 2017 nyaratól kizárólag a KCR rendszer használatára van lehetőség.

Azon túl, hogy a Szőlőhegyet teljes egészében szükséges közterület elnevezéssel ellátnia a Képviselő-testületnek, a Jegyzőnek hivatalból meg kell állapítania minden a KCR rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő ingatlan vonatkozásában a házszámokat. A Szőlőhegyen túl előreláthatóan szükséges a házszám rendezés a Mackó tanyán és a Malomtelepen is.

Ez méretét tekintve egy nagyon nagy munka, és elég sok embert fog majd érinteni lakossági részről is; amelynek előkészítő feladatait Hivatalunk már megkezdte. Ahhoz, hogy ez a folyamat elindulhasson, a címképzés megtörténhessen, első lépésként az előterjesztés tárgyát képező rendelet módosítása szükséges.

Az elsősorban a Szőlőhegyet érintő közterület elnevezések megalkotására várhatóan a következő képviselő-testületi ülésen fog sor kerülni. Csak mindezek után van mód arra, hogy a Jegyző az érintett ingatlanok vonatkozásában a házszámképzési eljárást lefolytassa. Potenciálisan azokat a helyrajzi számokat szükséges házszámmal ellátni, amelyek a KCR. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján címképzési eljárással érintettek, azokon valami nemű épület áll, azokba már bejelentett lakcímmel rendelkeznek, vagy lehetőség van rá, hogy oda bármikor bejelentkezzenek.

A jelenleg hatályos rendelet külterületi ingatlanokra vonatkozóan nem tartalmaz elnevezési kötelezettséget. A külterületi ingatlanok vonatkozásában ugyanakkor a hatályos KCR rendelet alábbi szakaszait szükséges figyelembe venni:

„19. § A külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.”

A 19. § visszaütal ugyanazon Korm. rendelet 14-15. §-ra, melyek szerint:

„14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

15. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejáratral rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az

önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.”

(A fentieknek megfelelően a konkrét közterületek elnevezése egy későbbi Képviselő-testületi ülés alkalmával fog napirendre kerülni, azonban mindenképpen szükséges előrelátóan gondolkodni az esetlegesen szóba jöhető elnevezéseken, és a teljes címképzési munkát még az idei évben szeretnénk lezárni.)

Fentiek okán a Hivatal dolgozói áttekintették a jelenleg érvényes és hatályos, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), amely több ponton is módosításra szorul, igazodva ezzel a KCR. rendelet és a Mötv. vonatkozó rendelkezéseivel.

Rendelet módosítással érintett szakaszok és a módosítás indokolása:

Az Ör. 3. § (1) bekezdése:

A jelenleg hatályos rendelet úgy rendelkezik, hogy a település belterületén a közterületeket el kell nevezni, a külterületi közterületeket pedig el lehet látni elnevezéssel. Fent írtak okán kitűnik, hogy a külterületi közterületek elnevezése nem lehetséges, hanem kötelessége a képviselő-testületnek.

Az Ör. 5. § (3) bekezdése:

Ez a bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül, tekintettel arra, hogy nem szükséges rendeletben nevesíteni a külterületi névtábla technikai beszerzésére, kihelyezésére, karbantartására és pótlására megbízott szervezetet.

Az Ör. 5. § (4) bekezdése:

Ebben a bekezdésben egy helyesírási hibát kívánunk javítani a korábbi „sokingatlanon” kifejezés helyett „sarokingatlanon” kifejezés kerülne be helyesen a rendeletbe.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése:

Szintén kiterjesztenénk a rendelkezést a külterületi ingatlanokra is, hiszen a belterületi ingatlanokon túl a külterületi ingatlanokat is szükséges házszámozással ellátni, az nem csupán lehetőség.

Az Ör. 6. § (3) bekezdése:

Ez e bekezdés tartalmazza a házszámozásnál alkalmazandó kiegészítő jelzéseket, mint alátörés és betűk. Ezt a bekezdést annyival kívánjuk kiegészíteni, hogy szükség esetén lehetőség legyen a számok, mint kiegészítő jelzések használatára is, tekintettel arra, hogy jelenleg is létezik olyan ingatlan Harkány belterületén, amelynek házszáma tördelt formában, számos alátöréssel van megállapítva, pl.: 15/2.

Az Ör. 6. § (8) bekezdése:

Ebben a bekezdésben rögzítésre került, hogy az utcák házszámai mindig a város központjához (Kossuth u. 2.) közelebb eső végpontjuktól kifelé haladva növekedjenek. A Kossuth u. 2. megjelölést

törölni kívánjuk a bekezdésből, tekintettel arra, hogy az a Hivatal régi címe és nem tartjuk szükségesnek annak feltüntetését a rendeletben. Ugyanezen bekezdésben rögzíteni kívánjuk, hogy a külterületi ingatlanok vonatkozásában, azok elhelyezkedéséből adódóan megengedett legyen az eltérés a rendeletben rögzített „*az utcák házszámai mindig a város központjához közelebb eső végpontjuktól kifelé haladva növekedjenek úgy, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni, egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik*” szövegrésztől.

Az Ör. 6. § (9) bekezdése:

Jelenleg úgy szól a rendelet, hogy amennyiben nem ismert a házszáma egy ingatlannak, az ügyfél kérelmére a jegyző által megbízott műszaki ügyintéző hatósági igazolásban igazolja az ügyfél részére a házszámot. Ez több helyen nem felel meg a központi jogszabályban foglaltaknak, így az alábbi tartalomnak megfelelően kerülne módosításra a rendelet ezen bekezdése:

- A Baranya Megyei Kormányhivatallal történő előzetes konzultáció során egyértelműen megállapítást nyert, hogy a házszám megállapítása minden esetben hivatalból indult eljárásnak minősül, akkor is, ha a Hatóság az ügyfél által írt kérelem alapján észleli azt, ezt ugyanis nem kell kérelemnek tekinteni; kizárólag ezért illetékmentes.
- A hatáskör címzettje a KCR alapján a jegyző, az Ügyintéző nevesítése itt szükségtelen.
- A hatósági igazolás nem alkalmas új házszám megállapítására, azt mindenképpen elsőfokú hatósági eljárás keretén belül, határozattal szükséges megállapítani. Meglévő házszám esetén van arra lehetőség, hogy az ügyfél kérelmére a jegyző igazolást adjon ki.

Az Ör. 6. § (10) bekezdése:

Jelen bekezdés tartalma:

„A közterületen lévő ingatlanok újraszámozására akkor kerülhet sor, ha az érintett ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői és az érintett közterületen lakcímmel rendelkezők legalább 60 %-a írásban kéri. Ebben az esetben a kérelmet a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, amely dönt az újra házszámozásáról.”

Álláspontunk szerint a fenti rendelkezés jogszabálysértő, tekintettel arra, hogy az újra-számozás a címkezelési eljárás egy fajtája, amely eleve jegyzői hatáskörbe van utalva a KCR alapján. Másrészt az újra-számozásban érintett lakók kérelméhez nem köthetünk egy – a fentiek szerint hivatalból lebonyolítandó eljárás megindítását. Ha ezt megtennénk, előállhatna az a szituáció, hogy egy a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő számozást nem lehetne korrigálni, mert nincs meg az ahhoz szükséges százalékos küszöb. A fenti rendelkezés helyett az alábbi rendelkezés kerülne feltüntetésre:

„Amennyiben a meglévő házszám bármely okból kifolyólag nem felel meg a címképezésről szóló jogszabályoknak, abban az esetben is lefolytatható a címkezelési eljárás.”

Fent leírtak és a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet birtokában kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról, rendeletmódosítás keretében döntsön.

Hatásvizsgálat a módosító rendelet tervezethez

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: a rendelet megalkotásának társadalmi hatása abban jelenik meg, hogy többeknél előfordulhat lakcímváltozás, de a módosítás átvezetésének elmaradása esetén az is megeshet, hogy egyes személyek nem tudnak bejelentkezni bizonyos

ingatlanokba. A módosítással egyidejűleg megvalósul a felettes jogszabályoknak, a jogszabályi hierarchiának történő megfelelés.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: a Hivatal és az Önkormányzat számára minimális, de az új házszámmal ellátott, valamint az esetlegesen házszámmódosítással érintett lakosok számára kiadással járhat.

Környezeti és egészségi következménye: hatása nincs.

Adminisztratív következmények: Előreláthatólag magas fokú adminisztratív terhet ró majd a Hivatali apparátusra, hiszen a Képviselő-testület döntésén túl szükséges lesz majd egyesével, egy kialakított logikai menet alapján házszámokat képezni, amely a Szőlőhegyen rendkívül átfogó munkát jelent majd a dolgozók számára. A munkához szükséges humán kapacitások azonban megteremthetők.

Kelt. Harkány, 2017. 10. 18.

Dr. Markovics Boglárka, s.k.

jegyző

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2017. (...) számú rendelete**

**a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.)
számú rendelet módosításáról.**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (5) bekezdése és 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. §

(1) A település belterületén és külterületén a közterületeket el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.”

2. §

Az Ör. 5. § (3) bekezdése hatályát veszti.

3. §

Az Ör. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5. §

(4) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.”

4. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(1) Névvel ellátott közterület esetén, belterületen és külterületen egyaránt az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Egy közterületen belül több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házszámot.”

5. §

Az Ör. 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(3) Az ingatlanok házsámozásánál kiegészítő jelzésként alátörés, betűk és szükség esetén számok is alkalmazhatóak.”

6. §

Az Ör. 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(8) Új utcák kialakításánál az utcák házszámai mindig a város központjához közelebb eső végpontjuktól kifelé haladva növekedjenek úgy, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik. A külterületi ingatlanok vonatkozásában, azok elhelyezkedéséből adódóan a fenti módszertől eltérő számozás is megengedett.”

7. §

Az Ör. 6. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(9) „Amennyiben a meglévő házszám bármely okból kifolyólag nem felel meg a címképzésről szóló jogszabályoknak, abban az esetben is lefolytatható a címkezelési eljárás.”

8. §

Az Ör. 6. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. §

(10) Amennyiben a meglévő házszám bármely okból kifolyólag nem felel meg a címképzésről szóló jogszabályoknak, abban az esetben mindenképpen szükséges lefolytatni a címkezelési eljárást.”

Záró rendelkezések

9.§

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. október ... képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2017. október

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



Tárgy: Döntés pályázatok benyújtásának
utólagos jóváhagyásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. október 26. napi ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria pályázati referens
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	-
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2017. október 26. napján tartandó bizottsági ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés pályázatok benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, pályázati referens és Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A legutolsó testületi ülés óta eltelt időszakban két kisebb pályázat benyújtására nyílt lehetőség, a megkeresésektől számított pár napos beadási határidővel. Mindkét esetben önerőt igénylő pályázatokról volt szó, de az egyes pályázatoknál igényelt önerő biztosítására vonatkozó kötelezettség-vállalás Harkány Város hatályos SZMSZ-e és vagyonrendelete alapján mindkét esetben polgármesteri hatáskörben van. Jelen előterjesztés keretében tájékoztatni szeretnénk a képviselő-testületet a benyújtott pályázatok főbb tartalmáról.

- 1.) MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG Telephely korszerűsítési program címmel pályázatot hirdetett, amely pályázathoz a sportegyesület elnökének szakmai javaslata és megkeresése alapján 2017.09.18-án beadásra került egy anyag, melyet Harkány Város Önkormányzata a sportpálya (7815 Harkány, Petőfi u. 42 , hrsz 242/7) fejlesztésére nyújtott be.

A pályázat összefoglalása:

A Harkányi Sportpálya jelenlegi technikai felszereltsége nem felelő színvonalas sportesemények megrendezésére. Jelen támogatással lehetővé válik a sportpálya fejlesztése, az alábbiak szerint – eszközbeszerzés:

- digitális eredményjelző tábla
- 200 fő befogadására alkalmas mobil lelátó beszerzése

A benyújtott projekt **költségvetése** összesen bruttó 4.445.000,-Ft, amelyből 1.995.000,-Ft összegű önerő vállalása szükséges. (Támogatás: 2.450.000,-Ft lenne.)

- 2.) LEADER - Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása (VP6-19.3.1-17) c. pályázat: 2017.10.06-án beadásra került a pályázat, melyben Harkány Város Önkormányzata konzorciumi partnerként vesz részt.

A pályázat összefoglalása:

Harkány Város Önkormányzatát **a testvérváros Hajdúböszörmény kereste fel** a pályázat beadása és további együttműködés érdekében. A támogatási kérelemben 3 konzorciumi partner vesz részt: Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete, Keleti Főcsatorna Egyesület, Harkány Város Önkormányzata. A pályázat célja térségek közötti együttműködések megvalósítása.

A projekt költségvetése: Harkányra vonatkozóan bruttó 7.411.782,-Ft-al készült el, ebből: 6.300.000,-Ft támogatás mellett **1.111.767,-Ft önerő vállalása szükséges.**

A tervezett együttműködések elemei:

Közös elemek:

- 1-1 konferencia rendezése (Harkány és Hajdúböszörmény helyszínekként) melyek témája egy újfajta, gyerekbarát szemlélet megalapozása, gyermekközpontú marketinggel kapcsolatos tapasztalatok

átadása, illetve a testvérvárosi kapcsolat további erősítése. Hajdúböszörmény kezdeményezése, hogy a gyerekek ügyeit, mindennapjait illetően nagyobb körültekintéssel, más szemlélettel új szervezési ötletekkel, összefogással igyekeznek biztonságosabbá és barátságosabbá tenni városukat.

- Közös honlap kerülne kialakításra, melyben nem csak a települések közötti meglévő turisztikai célú együttműködés elemei lesznek láthatóak, hanem lehetőség lesz a térségek helyi értékeinek és sajátosságainak bemutatására, további kapcsolódási pontok kialakítására
- Keleti Főcsatorna Egyesület városimázs filmeket készít, melyek a gyerekek szem-szögéből mutatja be a városokat

Harkány

- Harkányban további 2 rendezvény megvalósítása a projekthez kapcsolódóan (gyermekek, hagyományörzés)
- Piackutatás: igényfelmérés kiemelten a célcsoport (gyermekes családok, fiatalok) körében a térség vonzerejének, turisztikai kínálatának színvonaláról, elégedettségi felmérés a jelenlegi gyermekbarát szolgáltatások, programok minőségéről, vélemények rögzítése a további fejlesztési lehetőségekkel, igényekkel kapcsolatban.
- Saját kiadvány: Harkány nem rendelkezik a jelenlegi szolgáltatásokat és lehetőségeket bemutató átfogó kiadvánnyal, amely megfelel a kor elvárásainak, és színvonalas megjelenéssel bír a kiélezett turisztikai versenyben. A kiadvány több nyelvű formában készülne.
- Eszközbeszerzés (notebook): A konferencián, és rendezvényeken projektor működtetéséhez szükséges információs technológia beszerzése
- Hirdetés: a projekthez kapcsolódó harkányi konferencia és a rendezvények elektronikus és papír alapú médiamegjelenése.

Harkány szempontjából a kezdeményezéssel lehetőség nyílik elérni további turisztikai célcsoportokat is. Cél, hogy ne csak az idősebb korosztály, hanem a fiatalabb korosztálynak is biztosítsanak kikapcsolódási lehetőséget, így a gyerekes családok nagy számban érkezése növelni tudná a vendégéjszakák számát.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a bizottságnak a beadott pályázatokról szóló tájékoztató elfogadását, a beadás utólagos támogatását az alábbi határozati javaslat tartalma szerint:

Határozati javaslat

Döntés pályázatok benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Telephely korszerűsítési program keretében a beadott pályázat benyújtását és nyertesség esetén történő megvalósítását támogatja, a pályázathoz szükséges 1.995.000,- Ft önerőt - a bírálattól függően - 2017. vagy 2018. évi költségvetése terhére biztosítsa.
- 2.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a LEADER - Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása (VP6-19.3.1-17) c. program keretében a beadott pályázat benyújtását és nyertesség esetén történő megvalósítását támogatja, a pályázat megvalósításához szükséges 1.111.767,- Ft önerőt 2018. évi költségvetése terhére biztosítsa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

Dr. Markovics Boglárka s.k.
jegyző

Harkány, 2017. október 11.



Tárgy: Döntés a Harkány, Táncsics M. u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. október 26-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Kecskeméthy Pál alpolgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkány, Táncsics M. u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékestésre kijelöléséről

ELŐTERJESZTŐ: Kecskeméthy Pál, alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglára, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzat 2008. december 16-án ajándékozási szerződés keretében szerezte meg a Harkányi Római Katolikus Egyházközségtől, mint ajándékozótól a Harkány, Táncsics M. u. 3. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant.

A szerződés rendelkezett arról, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonjogát ajándékozó azzal a meghagyással szerezte meg, hogy az ingatlanban szociálisan rászoruló személyek életminőségének javulását eredményező intézményt fog működtetni, ajándékozott ennek teljesítését magára vállalta.

Az eltelt időszakban bebizonyosodott, hogy sem a Katolikus Egyház, sem az önkormányzat ezt a vállalatot teljesíteni nem tudta, egy ilyen intézmény létesítése és fenntartása túlmutat az önkormányzat alapvető, kötelező feladatain. Megvizsgáltuk annak lehetőségét is, hogy az ingatlan hasznosítására szociális célú pályázatot nyújtunk be, de sajnos a pályázat egyéb kötöttségei, és az előzetes költségkalkulációk alapján annak beadására sem volt reális lehetőség. Az ingatlan állaga azóta romlik, és mivel tényleges funkciója nincs, felesleges ennek az állapotnak a további fenntartása. A felelős gazdálkodás körében így felmerült annak a lehetősége, hogy az ingatlant az önkormányzat értékesíti.

Annál is inkább indokolt lehet ez a megoldás, mert az önkormányzat rendelkezik egy elég rossz állapotban lévő szociális bérlakás-állománnyal, amelyek állagmegóvására sokáig egyetlen fillért sem tudtak költeni, és a jelenlegi ciklusban is csak kisebb állagmegóvási munkák finanszírozására nyílt lehetőség. A felvetés szerint ezen ingatlan értékesítéséből befolyó bevételt az önkormányzat a szociális bérlakás-állományának javítására fordítaná, ezzel az egykori tulajdonos által alapvetően kikötött szociális cél is teljesülhetne. Az elképzelésről egyeztetünk a Római Katolikus Plébániával, képviselője, Ronta László esperes-plébános úr támogatta a felvetést.

A fentiek alapján javasoljuk a Bizottságnak, hogy a tárgyi ingatlant értékesítésre jelölje ki. Természetesen a hatályos vagyonrendeletnek megfelelően az ingatlan kizárólag licit eljárás keretében értékesíthető. Megrendeltük az értékbecslést, amely az ülés napjára rendelkezésre fog állni, a kiinduló licitárát javasoljuk az abban foglaltaknak megfelelően megállapítani.

Javasoljuk, hogy eredményes licit eljárás és sikeres értékesítés esetén a befolyt vételárat az önkormányzat különítse el, és fordítsa szociális bérlakás-állományára (elsősorban állagmegőrzés, esetlegesen kapacitás-fejlesztés).

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni!

Határozati javaslat:

A Harkány, Táncsics M. u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelöléséről

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 7815 Harkány, Táncsics M. u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó előterjesztést megtárgyalja meg és az ingatlant értékesítésre jelölje ki.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan kiinduló vételárát az elkészült értébecslésben foglaltakat figyelembe véveFt összegben határozza meg, és kérje fel a Hivatal Műszaki osztályát, hogy az önkormányzat hatályos vagyonrendelete szerinti liciteljárást írja ki és folytassa le.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a liciteljárás nyertesével az adásvételi szerződést aláírja. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakás-állomány felújítására-állagmegóvására fordítsa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Harkány, 2017.október 16.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



1. fotó

Lakóépület utca felőli nézete északnyugati irányból.



2. fotó

Lakóépület utca felőli nézete délnyugati irányból, az utcai kerítéssel, kivágásra érett fákkal.



3. fotó

A lékaóépület délnyugati része a csatornából kinővő növényzettel.



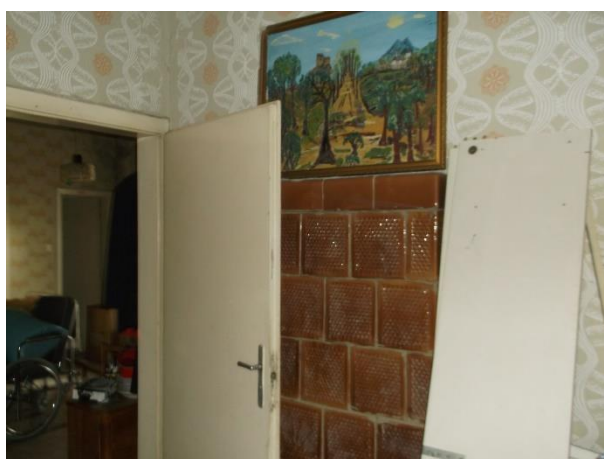
4. fotó

A lakóépület udvar felőli nézete, Déli és keleti homlokzat a lakás bejáratával.



5. fotó

A lakás bejárata.



6. fotó

Lakásbelső a szobák közötti cserépkályhával.



7. fotó

A lakóépület falaira általánosan jellemző felnedvesedés.



8. fotó

A lakóépület födémére általánosan jellemző beázás nyomok.



9. fotó

A lakóépület födémére általánosan jellemző beázás nyomok.



10. fotó

Jellemző hidegburkolatok.



11. fotó

Szobák padlóburkolatának (pvc) jellemző állapota.



12. fotó

Homlokzati ablakok jellemző állapota.



13. *fotó*

A tornác felől, kívülről nyíló WC.



14. *fotó*

Fürdő.



15. *fotó*

Fürdő



16. fotó



17. fotó

Bajárat előtti tornác fölötti fafödém szakasz.



18. fotó

Padlástér a tönkrement héjazattal.



19. fotó

Tető részlet a padlástérből.



20. fotó

Padlástér a részben borított, salakfeltöltéses fafödémrel.



21. fotó

Lakóépület alatti pincerészlet a kazánnal.



22. fotó

Pincelépcső.



23. fotó

Lakóépület és melléképület csatlakozás. padlás- és pincelejárát.



24. fotó

Lakóépülethez kapcsolódó melléképület a tornác felől.



25. fotó

Melléképület tornáca.



26. fotó

Melléképület oldalhatár felőli, északi homlokzata.



27. fotó

Lakóépülethez kapcsolódó melléképület rész belső.



28. fotó

Eredetileg vendégtartásra használt melléképület szoba belső.



29. fotó

Melléképület keleti része.



30. fotó

Melléképület földém részlet.



31. fotó

Melléképülethez kapcsolódó romos góré.



32. fotó

Különálló garázs.



33. fotó

Garázs belső.

A Harkány, Táncsics u. 3. sz.
334. hrsz-ú ingatlan

ingatlanforgalmi értékbecslése



Készítette:

*Régert József
ingatlanforgalmi értékbecslő
Siklós, Hajdú u. 3/b
Nyilvántartási szám: 211/1997
Tel: 30/4912670
E-mail: regertjozsef@gmail.com*

Készült: Siklós, 2017-10-24.

Tartalma: lap

Tartalomjegyzék

I. Előzmények, általános ismertetés

II. Műszaki leírás

III. Összehasonlító adatok

IV. Értékelés (forgalmi érték meghatározása)

V. Mellékletek:

- tulajdoni lap másolat
- térképkivonat
- átnézeti térképek,
 - helyszínrajz $m=1:1000$
 - rendezési terv kivonat
 - alaprajz 3 db
 - fotók 33 db

I. Előzmények, általános ismertetés:

Megbízó:

Harkány Város Önkormányzata
7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.
Megbízás ügyiratszám: 5466/2017

Megbízás, értékelés célja:

Forgalmi érték meghatározása.

Szakértői feladat:

Helyszíni szemle és összehasonlító adatok segítségével a lakóházzal és gazdasági épülettel beépített ingatlan forgalmi értékének meghatározása az ingatlan forgalomképes, nem lakott állapotban történő figyelembevételével.

Értékelés módszere:

Bontás és feltárás nélküli műszaki szemrevételezés, felmérés.

Az érték megállapításához felhasznált összehasonlító adatokat részben jelöltem meg, a továbbiak saját nyilvántartásomban megtalálhatók.

A forgalmi érték megállapításánál az értékelt ingatlan főbb jellemzőit, a településen belül elfoglalt helyét, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az ingatlanon álló épületek, létesítmények kivitelezésének módját és minőségét, valamint az összehasonlítás alapjául figyelembe vehető ingatlanok forgalmi értékét vettem figyelembe.

Adatrögzítés módszere:

Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratok (tulajdoni lap, térképkivonat), megbízó szóbeli tájékoztatása, szemrevételezés, a településre vonatkozó adatok gyűjtése, a rendelkezésre álló iratok ellenőrzése, felmérés.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai:

1./ Fekvés: Harkány, belterület, Táncsics Mihály u. 3.

Helyrajzszám: 334.

Ingatlan területe: 1412 m²

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Beépített alapterület: 318,34 m²

Beépítési százalék: 22,55 %

Tulajdonviszonyok: mellékelt tulajdoni lap szerint.

Helyszíni szemle: 2017-10-18.

A település általános jellemzői:

A település az ország déli, határ menti részén van. Országos jelentőségű fürdőhely. A településen az ingatlanforgalom jelenleg változó, az eladó ingatlanok kínálata jelentős. Az elmúlt időszakban kisebb áremelkedés tapasztalható, elsősorban a korszerű, kis alapterületű ingatlanok esetében. Az egyéb ingatlanok esetében inkább csak a kínálati árak emelkedtek.

A településen víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közmű van.

Az ingatlanok leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan a település központi részéhez tartozó kisvárosias lakóövezetében van.

Megközelíthetőség: Közútról jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény, tovább a fürdő megtalálható. Ezek az ingatlantól 100-500 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: Az ingatlanon egy földszintes, részben alápincézett lakóépület, továbbá a telek hátsókertjében, a lakóépülethez kapcsolódó, eredetileg vendégtartás célú melléképület, és egy különálló garázs rendeltetésű melléképület van.

A telek jellemzői:

Az értékelt területeket a település érvényben lévő rendezési terve Lk-2 építési övezetbe sorolja. A terület hasznosítására vonatkozó előírásokat a mellékletben szereplő rendezési terv kivonat tartalmazza. A telek közel sík területű, szabályos alakú, nagy utcafronti szélességű, szabályos alakú, a környékre jellemző átlagos telekméretnél nagyobb.

Közművek: A gyakorlatilag több évtizede nem használt ingatlanon meglévő villany és víz közmű van. Szennyvízgyűjtés szennyvízgyűjtő aknával van (volt) megoldva. Az ingatlan a városi szennyvíz és földgáz hálózatra ráköthető.

Kert és növényzet: Az ingatlan a lakóépület körüli kis, kaszált telekrész kivételével teljesen elhanyagolt, elvadult növényzettel. Gondozatlan koros, részben kivágandó gyümölcsfák és fenyőfák találhatók a telken.

II. MŰSZAKI LEÍRÁS:

Az ingatlanon lévő épületek általános adatai:

Az épület földszintes, részben alápincézett, oldalhatáron álló.

Az alaprajzi elrendezése, szerkezeti kialakítása, méretei a mellékelt, általam készített alaprajzok szerinti.

Az ingatlanon lévő épület a lakóépület megjelölésű funkciótól eltérően elsősorban üdülési, szezonális célú hasznosításra lett kialakítva.

Építés éve: 1960-1970 között

Szerkezeti leírás:

Lakóépület:

Alap: úsztatott kőbeton sávalapok .

Lábazat: faragott kő és beton.

Szigetelés: részleges, talajnedvesség elleni bit. lemez falszigetelések.

Falak: határoló és válaszfalak km. téglából készültek.

Kémény: km. téglakémények.

Áthidalások: típus és monolit vasbeton áthidalók.

Födém: Földszint fölött borított fagerendás födém. Pincerész fölött vb. gerendák között poroszsüveg boltozat. Hátsókert felőli tornácnál monolit vasbeton födém készült.

Tető: Terv szerinti kontyolt, kétállószerű nyeregtető vegyes anyagú fa szerkezetekkel, szabvány pala fedéssel.

Bádogos szerk: Független-csatorna és egyéb bádogos szerkezetek horganyzott lemezből.

Nyílászárók: A nyílászárók típus és egyedi fa szerkezetűek.

Burkolatok: Terv szerint.

Homlokzat: - szabvány pala (szürke)

- színes kőporos vakolat, kivéve az oldalhatár fölőli homlokzatot, ahol nyers téglafelület van, dörzsölt vakolattal.

- homlokzaton megjelenő fa szerkezeteken barna festés.

Melléképület:

- a főépülethez kapcsolódó, alaprajz szerinti melléképületrész eredetileg vendéglátás céljára szolgált. A melléképülethez a hátsókert felől kapcsolódó épületrész romos állapotú.

Alap: úsztatott kőbeton sávalapok .

Lábazat: beton.

Szigetelés: részleges, talajnedvesség elleni bit. lemez falszigetelések.

Falak: határoló és válaszfalak km. téglából készültek. Tornác pillérei vas cső szerkezetűek.

Kémény: km. téglakémények.

Áthidalások: típus és monolit vasbeton áthidalók.

Födém: Földszint fölött borított fagerendás födém.

Tető: Terv szerinti csonka kontyolt, torokgerendás nyeregtető, vegyes anyagú fa szerkezetekkel, szabvány pala fedéssel.

Bádogos szerk: Független-csatorna és egyéb bádogos szerkezetek horganyzott lemezből.

Nyílászárók: A nyílászárók típus és egyedi fa szerkezetűek.

Burkolatok: Terv szerint.

Homlokzat: - szabvány pala (szürke)

- sima meszelt vakolat, kivéve az oldalhatár fölőli homlokzatot, ahol nyers téglafelület van, dörzsölt vakolattal.

- homlokzaton megjelenő fa szerkezeteken barna festés.

A hátsókert délkeleti részén álló, rossz állapotú, garázs rendeltetésű épület beton sávalappal, km. téglafalakkal, földem nélkül, nyeregterő szerkezettel, hullámpala fedéssel készült, a nyílászárók egyedi fa szerkezetűek.

Melegvíz ellátás. Elektromos forróvíztárolóval.

Fűtés: a lakóépületben szilárd tüzelésű központi fűtés van radiátoros hőleadókkal, pincében elhelyezett kazánnal. Láthatóan használhatatlan állapotú.

Csapadékvíz-elvezetés: Az épületrész függőeresz-csatornával. A tetőről lekerülő csapadékvíz saját telken keresztül a közterületen lévő rendszerbe vezetve, ill. saját telken belül elszikkasztva.

Az ingatlan meglévő közútsatlakozással (kapubehajtóval) rendelkezik.

Kerítés: Az utcafronton a fotók szerinti kerítés van rossz állapotú kapukkal. Egyéb telekhatárokon nincs kerítés, ill. hiányos, drótfonatos.

Összefoglaló megállapítás:

Az utca felőli főépület (lakóépület) főbb tartószerkezetein (alap, lábazat, téglafalak) jelentős szerkezeti károsodásra utaló jelek nincsenek, felázások láthatók. A tetőhéjzat (pala) teljesen tönkrement, több helyen beázik, emiatt a faföldemen leázások keletkeztek, feltehetően itt a fa tartószerkezetek is károsodtak. A tetőszerkezet vegyes faanyagból készült. A szarufák igen kis keresztmetszetűek, néhány törött is látható. Az épület központi fűtése láthatóan használhatatlan állapotban van. A meglévő kémények jelenlegi állapotukban használhatatlanok. Az épület mai követelményeknek megfelelő felújítása jelentős költséggel járna, gazdaságossága megkérdőjelezhető.

A vendéglátás céljára kialakított melléképület rész beázik, a faföldém egyes részeken a beázások miatt erősen tönkrement. A falakon, a jelentős leázásokon, felnedvedéseken kívül, közvetlen szerkezeti károsodás nem látható. A melléképület emberi tartózkodás céljára történő alkalmassá tétele, felújítása láthatóan nem gazdaságos.

Az ingatlanon lévő többi melléképület, ill. melléképületrész bontandó állapotú.

A telek csak részben kaszált, a telek nagy részén teljesen elvadult növényzet van.

Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:

Értéknövelő:

- Jó közművesítettsége, ill. közművesíthetősége
- Településen belüli központi fekvés.
- Igen kedvező teleknagyság, méret és tájolás.

Értékcsökkentő:

- Az ténylegesen több évtizede nem használt épületek teljesen elavult, tönkrement állapota.
- A telek, telken lévő növényzet gondozatlan, elvadult állapota.
- Az épület több évtizede gyakorlatilag üres, használaton kívüli.
- Jelenlegi állapotukban az épületek nem használhatatlanok, felújításuk gazdaságossága megkérdőjelezhető.

Költségalapú megközelítés:

Az épületek, építmények számított értéke a 245/2006.(XII.5.) Korm. sz. rendelet 1. sz. melléklete figyelembevételével:

Alapterület az értékbecslés mellékletét képező alaprajzok szerint:

Lakóépület:

110,28 m² x 140 eFt/m² = 15.439.- eFt, amortizáció -85 % = 2.316.- eFt

Melléképület: (melléképület+pince+garázs)

111,32 m² x 100 eFt/m² = 11.132.- eFt, amortizáció -95 % = 557.- eFt

összesen:

2.873.- eFt

III. Összehasonlító adatok:

Forrás: saját adatbázis, kínálati (hirdetési) adatok.

1. Harkány, Táncsics u. 20.

180 m²-es, földszintes, 6+3 félszobás, felújított, villany fűtésű, korszerű szigetelés nélküli, kiselemes beton födémes lakóépület hozzá kapcsolódó, lakható melléképülettel, szabvány pala fedésű kontyolt nyeregtetővel, 722 m²-es, nem szabályos méretű telekkel. Építés éve: 1978.

Kínálati ár: 19,9 millió Ft.



2. Harkány, Zója u. 4.

192 m²-es, 6 szobás, tetőtérbeépítéses, összközműves lakóépület, 922 m-es telekkel. Építés éve: 1985.

Kínálati ár: 22,5 millió Ft.



3. Harkány, Alkotmány u. 68. sz.

240 m²-es, alagsor+földszint+tetőtérbeépítéses lakóépület melléképülettel, összközművel, dupla komforttal, 723 m²-es telekkel, szabvány pala fedésű nyeregtetővel, mai követelményeknek nem megfelelő hőszigeteléssel, melléképülettel. Építés éve 1980-as évek.

Kínálati ár: 15,5 millió Ft.



4. Harkány, Dankó u. 2/a. sz.

1661 m²-es üres lakótelek az értékelt ingatlan közelében.

Kínálati ár: 10,0 millió Ft (nettó)



IV. ÉRTÉKELÉS:

**Valamennyi körülmény figyelembevételével a
Harkány, Táncsics Mihály. u. 3. sz. 334. hrsz-ú**

forgalmi értéke: 9.200.000.- Ft
(azaz Kilencmillió-kettőszázezer Ft.)

Érték részletezése:

Telek értéke:	7.060.000.-
Felépítmények értéke:	2.140.000.-

A meghatározott érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Érvényesség: Ez az értékelés a kiadástól számított 90 napig érvényes. Ezen idő elteltével az értékelési adatok felülvizsgálatra szorulnak. Az értékelésben szereplő ingatlanérték per-igény- és tehermentes, forgalomképes állapotra vonatkozik. Az értékelésben megjelölt ingatlanárhoz képest 20-30 % eltérés a jelenlegi ingatlanpiaci helyzetből adódóan lehetséges.

Az értékelés feletti rendelkezési jog: Ez az értékebecslés 3 példányban készült, melyből 2 példány Megbízó részére átadásra került. Ez az értékebecslés a hatályos szabályok szerint szerzői jogvédelem alá eső szellemi terméknek minősül. Megbízó a célzott eljárásban szabadon rendelkezik az értékebecsléssel, a szerző engedélye nélkül más célra nem használható.

Tanúsítvány: Az értékelt ingatlannal, az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban elfogultságom nincs. Megbízásom, megbízási díjam nem áll összefüggésben az értékelésben foglalt érték nagyságával.

Siklós, 2017-10-24.

.....
Régert József
ingatlanforgalmi értékebecslő

V. Mellékletek:

- tulajdoni lap másolat
- térképkivonat
- átnézeti térképek,
 - helyszínrajz $m=1:1000$
 - rendezési terv kivonat
 - alaprajz 3 db
 - fotók 33 db



Tárgy: Piacon árusító bérlok bérleti díj
mérséklésének tárgyában benyújtott
kérelmének ismételt tárgyalása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2017. október 26. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
-	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	235/2016. (X.27.), 114/2015. (V.27.) sz. határozat; 93/2014. (IX.11.) sz. határozat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának 2017. október 26. napján tartandó bizottsági ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének ismételt tárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az idei évben is benyújtották a Harkányi Piacon árusítók bérleti díj csökkentés iránti kérelmüket. A 2014-es évtől kezdve a Képviselő-testület minden évben 20 %-os bérleti díj csökkentést engedélyez azon bérlők részére, akik egy, a Képviselő-testület által határozatba foglalt kijelölt dátumig az esetlegesen fennálló tartozásukat rendezik. Javasoljuk, hogy a korábbi gyakorlathoz igazodva 20 %-os bérleti díj csökkentéssel támogassák a bérlők kérelmét.

A 2014-es évben Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2014. (IX.11.) számú határozatával 2014. VIII. 01.- 2015. III. 31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést.

A 2015-ös évben a Képviselő-testület a 190/2015.(X.21.) számú határozatával 2015.10.01.- 2016.03.31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést, ez akkor 611.703-Ft/hó bevétel kiesést jelentett az Önkormányzat számára.

A 2016-os évben a Képviselő-testület a 235/2016. (X.27.) számú határozatával 2016. december 01-2017. március 31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést azon bérlők részére, akik gondoskodnak esetlegesen fennálló tartozásuk 2016. november 30. napjáig történő megfizetéséről. A kérelem támogatása körülbelül **568.070-Ft/hó bevétel kiesést jelentett az Önkormányzat számára.** (A befolyó bevétel alaphelyzetben 2.840.350-Ft, ennek az összegnek a 20%-kal csökkentett része 2.272.280 Ft összeg volt)

2017. október 11. napján, a piacon árusító bérlők ismét bérleti díj mérséklés iránti kérelmet nyújtottak be, az alábbi indokokkal:

- csökkent a piac látogatottsága,
- növekedtek a kereskedők költségei a minimálbér emelkedés miatt,
- még nagyobb teret nyert a fekete-kereskedés.

A Piacfelügyelet által nyújtott információk szerint, amelyek a szeptember hónapban kibocsátott számlák összesített összegére alapoznak, a szóban forgó **bérleti díjak/hó** az alábbiak szerint alakulnak (ezek a számok a befizetésektől függően havonta változnak, az alábbi felsorolás szeptember hónapi kimutatást tartalmaz):

- pavilon bérlet: 169.280,- Ft/hó
- szervizüzlet bérlet: 125.000,- Ft/hó

- vásári sátorhely bérlet: 2.204.670,-Ft/hó
- területbérlet: 243.205 Ft/hó
- **összesen: 2.742.155,- Ft/hó**

Fenti összeg kizárólag a bérleti díjakat foglalja magába, az illemhasználati díjat és a közüzemi számla költségeket nem, mivel azok nem képezték a kérelem tárgyát.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlők 2017 októberében benyújtott kérelemnek helyt ad akkor 20 %-os csökkentés esetén az alábbiakkal szükséges számolnia:

Ezen a jogcímen befolyó bevétel havi szinten 2.742.155,- Ft, amely 20%-kal csökken, azaz várhatóan **2.193.724,-Ft lesz**, azaz a kérelem támogatása körülbelül **548.431,-Ft/hó bevétel kiesést jelent** az Önkormányzat számára, amellyel a kérelem támogatása esetén számolni kell.

Mindenképpen javasolt a határozatba foglalni azt a kitétele is, hogy a kedvezmény kizárólag azon bérlőket illeti meg, akik egy, a Képviselő-testület által kijelölt dátumhoz viszonyítottan semmiféle lejárt bérleti díjtartozással illetve a piac használatával összefüggő egyéb díjtartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek az önkormányzat felé.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a mellékelt kérelmet tárgyalják meg és arról dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelmének megtárgyalása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést; 2017.hó napjától 2018.hó..... napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozásuk (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.).
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2017....hó ... napján rendezi, a kedvezmény igénybevételére 2017. ...hó ... napjától- 2018. ..hónapjáig jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Hohner Éva
igazgatási osztályvezető