



Tárgy: Kezességvállalás a Harkányi
Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALM
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. november 29-én tartandó ülésére

Előterjesztés címe: Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Előterjesztést készítette: Urmankovics Ágota, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: Urmankovics Ágota, pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt 100.000.000,- Ft összegű éven belüli lejáratú forgóeszközhitel 2017. december 31-én lejár. A hitelhez az Önkormányzat kezességet vállalt, illetve az 1/19-es hrsz számú ingatlant ajánlotta fel fedezetként.

A Gyógyfürdő vezetése a 2017. évi gazdálkodási adatok és tapasztalatok ismeretében, a jövő évre kitűzött fejlesztési célok megvalósítása és a biztonságos üzemeltetés érdekében 2018. évre meg kívánja újítani a 100.000.000,-Ft-os ruáirozó jellegű forgóeszköz hitelét.

A Társaság részéről a hitelbírálatához benyújtandó dokumentumok mellett jóvähagyó képviselő-testületi határozat szükséges a hitel felvételéhez, a fedezetül szolgáló Önkormányzat tulajdonában lévő 1/19 hrsz. ingatlan és készfízető kezességvállalás további felajánlásáról.

A Képviselő-testület által engedélyezendő hitel, éven belül lejárandó, likvid hitel. Az Áht. 96 §-ának (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kezességet érvényesen kizárólag hitel, kölcsön vagy kötvény visszafízetésére vállalhat. A Stabilitási törvény 10. §-ának (3) bekezdés b,d pontja alapján éven belüli hitelre vállalt kezesség esetén nincs szükség a kormány előzetes hozzájárulására. Az évek során megújításra kerülő fogóeszköz hitel esetében az Önkormányzat az 1/19 hrsz ingatlanát ajánlotta fel fedezetként. A kezességvállalás a felvett hitel mellett annak járulékos költségeire is kiterjed. (kamat, rendelkezésre állási díj, kezelési költség)

Az Áht. 96.§-ának (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat által vállalt kezesség feltétele kezességvállalási díj kikötése. A Gyógyfürdő és az Önkormányzat között külön megállapodást kell kötni a kezességvállalási díjról. A kezességvállalási díj mértékét a Képviselő-testület szabadon határozhatja meg. Az előző évben a Képviselő-testület 0,5%-ban határozta meg a kezességvállalási díjat.

Kezességvállaláskor a felvett hitel fedezetének biztosítottságát külön vizsgálni szükséges. Az előterjesztéshez mellékelt, hitelbírálatához benyújtandó, Gyógyfürdő által a hitel futamidejére készített számszaki eredmény-és mérlegterv alátámasztja a kezességvállalás csekély kockázatát.

Javasoljuk a Bizottság hozzájárulását a 100 millió Ft-os hitel felvételéhez, továbbá az Önkormányzat tulajdonát képező 1/19 hrsz. ingatlan és készfízető kezességvállalás felajánlását.

Határozati javaslat

Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2018. 01. 02 - 2018. 12. 31.

időszakra 100 mFt összegű éven belüli hitelre kölcsön szerződést kössön.

Az Önkormányzat 2018. 12. 31.-ig készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

A hitelhez fedezetül felajánlja az 1/19 hrsz-ú ingatlanát.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját a szerződés összegének 0,5 %-ában határozza meg. A kezességvállalási díj megfizetésének határideje 2018. június 30.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Harkány, 2017. 11. 27.

Tisztelettel: Urmankovics Ágota s.k.
pénzügyi osztályvezető



Tárgy: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel
kedvezményes fürdőbelépő vásárlására
irányuló megállapodás megkötése

Melléklet: Megállapodás

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: <u>MELLÉKLET:</u>	1. oldal előterjesztés 2. oldal megállapodás tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. november 29. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kedvezményes fürdőbelépő vásárlására irányuló szerződés megkötése

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzata a korábbi években is többször döntött arról, hogy a téli időszak egy részében kedvezményes, egész napos belépőjegyet biztosít a Gyógy-és Strandfürdőbe a harkányi állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére.

A kedvezmény kizárólag személyesen, egyedileg, saját részre vehető igénybe, az igénybevétel feltétele minden esetben a lakcímkártya felmutatása. A belépőjegy lakosság által fizetendő ára: bruttó 300,-Ft/fő. A belépőjegy kizárólag a fürdő használatára vonatkozik, egyéb szolgáltatások, kezelések stb. igénybevételét nem tartalmazza.

A képviselő-testület a 2018. év elején, szintén biztosítani kívánja a harkányi lakosoknak ezt a lehetőséget.

A 2017. évben a kedvezménnyel élő beléptetett vendégek száma az érintett hónapokban az alábbiak szerint alakult:

2017. 02. 01 - 02. 28. 1851 fő

2017. 03. 01. - 03. 31. 1447 fő

2017. 04. 01. - 04. 28. 1509 fő

Összesen: 4807 fő

A korábbi éveknek megfelelően egy megvásárolt belépőjegy 300,-Ft-jába kerül az önkormányzatnak. Abban a kérdésben kell állást foglalni, hogy a lehetőséget a képviselő-testület milyen időszakban kívánja biztosítani, illetve kíván-e felső összeghatárt beépíteni a konstrukcióba. Az előterjesztés két hónapot tartalmaz, felső határ beépítése nélkül.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztés kérdésében állást foglalni szíveskedjenek!

Természetesen a Képviselő-testületi döntés tartalmának megfelelően az önkormányzat a szükséges megállapodást is megkötöti.

Határozati javaslat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kötött kedvezményes belépőjegy vásárlására vonatkozó megállapodás megkötése

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és

Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel (7815 Harkány, Kossuth L. u. 7., képviseli: Marosi András igazgatósági elnök) a 2018.02.01 napjától 2018.03.31. napjáig terjedő időszakra kedvezményes belépőjegy vásárlására 300 Ft/belépőjegy összegekről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. A felmerülő költséget a képviselő-testület 2018. évi költségvetése terhére biztosítsa.

- 2.) Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

dr. Markovics Boglárka, sk. jegyző

MEGÁLLAPODÁS

KEDVEZMÉNYES BELÉPŐJEGY VÁSÁRLÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről:

Harkány Város Önkormányzata

(székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4)

Képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester, mint szolgáltatást vásárló, a továbbiakban: önkormányzat

Másrészről: a **Harkányi Gyógyfürdő Zrt.**

(székhelye: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.)

Adószám: 11540469-2-02

Cégjegyzékszám: 02-10-060174

Bankszámla szám: 11731001-20667191

Képviseli: Marosi András, igazgatósági elnök, mint szolgáltatást biztosító, a továbbiakban **Szolgáltató**; együttesen: **Felek között** az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek deklarálják, hogy közös érdekük a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. rentábilis működése, illetve a nem kiemelt időszakokban a helyi lakosság segítése a fürdő szolgáltatásainak igénybevételére.
- 2.) A fenti érdek mentén Felek együttműködnek egy kedvezményes téli belépőjegy-ajánlat kidolgozásában és időszakos alkalmazásában az alábbiak szerint.
 - a.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy 2018. február 1. – 2018. március 31. napjáig tartó időszakban kedvezményes, egész napos belépőjegyet biztosít a Gyógy-és Strandfürdőbe a harkányi állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére. A kedvezmény kizárólag személyesen, egyedileg, saját részre vehető igénybe, az igénybevétel feltétele minden esetben a lakcímkártya felmutatása. Szolgáltató vállalja, hogy a kedvezmény igénybevételét az itt megjelölteken kívül más feltételhez nem köti. A kidolgozott konstrukció szerint a belépőjegy lakosság által fizetendő ára: bruttó 300,- Ft/fő.
 - b.) Felek rögzítik, hogy az a.) pontban írt kedvezményes belépőjegy egész napos, egyszeri belépésre (naponta: 9.00-17.45-ig tartó időszakban) ad lehetőséget, kilépésre nem jogosít fel. A belépőjegy kizárólag a fürdő használatára vonatkozik, egyéb szolgáltatások, kezelések stb. igénybevételét nem tartalmazza; ezen kívül nem váltja ki a tb. által felírt belépőjegyeket sem.
- 3.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a 2.) pontban kidolgozott kedvezményes fürdő-belépők megjelölt időszakban történő lakossági igénybevételét az Önkormányzat támogatja úgy, hogy a 2.) pontban részletezett konstrukció keretében a Szolgáltató által értékesített belépők bekerülési értékének további részét; 300,- Ft/belépőjegy összegben

az Önkormányzat vásárolja meg.

- 4.) Szolgáltató vállalja, hogy a kedvezményes időszak lejártát követő 3 munkanapon belül az igénybevevők létszámáról pontos kimutatást készít, és annak megfelelően, a 3.) pont szerinti összegben számlát állít ki az Önkormányzat részére. Szolgáltató arra is kötelezettséget vállal, hogy a megjelölt időszakban a kedvezményes belépőjegyek értékesítését mindvégig biztosítja, a konstrukciót vissza nem vonja.
- 5.) Önkormányzat vállalja, hogy az előző pontban rögzítettek szerinti kimutatással együtt kiállított és benyújtott számlát annak befogadásától számított 8 napon belül, egy összegben, átutalással fizeti meg a Szolgáltató számlájára. Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés ellenértékének fedezete rendelkezésére áll.
- 6.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kedvezményes fürdőbelépő lehetőségéről a lakosságot a helyben szokásos módon, szórólapokkal, illetve plakátok útján tájékoztatja.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak. A szerződés megkötését Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete/2017. (....) számú testületi határozatával hagyta jóvá. A szerződés egymással három megegyező példányban készült.

Jelen szerződést a Felek - annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Harkány, 2017.....

Harkány Város Önkormányzat

Képv: Baksai Endre Tamás, polgármester

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

Képv: Marosi András, igazgatósági elnök



Tárgy: Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. november 29. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Ahogy az Önök előtt is ismert városunkban két műfüves labdarúgó pálya is üzemel, az alábbi paraméterekkel:

- 1.) Nagy műfüves pálya: 42 m x 22 m
- 2.) Iskolai grundpálya: 26 m x 14 m

A pályák karbantartására szigorú előírások vonatkoznak, amelyeknek betartását az MLSZ bizonyos időközönként ellenőrzi is. A kisebb, frissítő karbantartási munkákat az önkormányzat külső cég bevonása nélkül el tudja végeztetni.

Szükség van azonban éves, speciális nagykarbantartási munkák elvégzésére is, amelyet csak kifejezetten erre a célra szolgáló karbantartó géppel lehet megoldani. A munkák elvégzésére hivatalunk műszaki osztálya egy külső cégtől (DEVEX Sport Budapest, Ihász utca 19-21.) árajánlatot kért, amely az alábbiakat tartalmazta:

Ad 1.) 120.000,-Ft+ ÁFA /alkalom

Ad 2.) 60.000,-Ft + ÁFA/alkalom

Kiszállási díj: 60.000,-Ft+ÁFA/alkalom

A cég tájékoztatása szerint a karbantartási munkák intenzitása függ az időjárás és a pálya leterheltségétől. tapasztalataik szerint a speciális nagykarbantartást ***minimum egy alkalommal, de ha lehetséges 2 alkalommal el kell végezni egy fél évben. Vagyis a minimális gyakorisággal számolva is éves szinten a két pálya nagykarbantartása 360.000,-Ft + ÁFA, + 120.000,-FT+ÁFA kiszállási költséggel, azaz bruttó 609.600,-Ft összegű költséggel jár*** (úgy, ha a kiszállási díjat mindkét esetben egyszer számolják fel-feltételezve, hogy a két pályát egyszerre kezelik le).

Mivel a fenti összeg elég jelentős, árajánlatot kértünk egy ilyen munkálatokat elvégezni képes karbantartó gép megvásárlására. Az árajánlat tartalma szerint a gép tartozékokkal 1.195.000,- FT + ÁFA összegért megvásárolható lenne. (Az árajánlat 2017.október 19-i.) Mindezek alapján megállapítható, hogy a gép ára már két év alatt megtérülne az önkormányzatnál, nem beszélve még arról a lehetőségről, hogy szabad kapacitás esetén a Zrt. a géppel ezt a szolgáltatást bér munkában más önkormányzatoknál is nyújthatná.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére bruttó 1.600.000,-Ft összeget adjon át a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt-

nek, felhalmozási célú pénzeszközáadás jogcímen annak érdekében, hogy a Zrt. a műfüves pálya karbantartásához szükséges gépet meg tudja vásárolni.

Az átadott pénzeszközt a Zrt. az erre vonatkozó szerződés aláírását követően kapja meg azzal, hogy azt csak és kizárólag fejlesztési, felhalmozási célú beszerzés(ek) finanszírozására fordíthatja. A pénzeszköz felhasználásáról a cég legkésőbb 2018. március 31 napjáig köteles elszámolni az önkormányzat felé.

A pénzeszköz átadása a költségvetésbe nem lett betervezve, ezért annak forrását a beruházások között elkülönített eszközbeszerzések terhére javasoljuk elkülöníteni.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Bizottságot, hogy az előterjesztéshez csatolt támogatási szerződést tárgyalja meg és annak elfogadásáról határozni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére az előterjesztéshez csatolt támogatási szerződésben foglalt feltételekkel egyszeri, 1.600.000,-Ft összegű, azaz egymillió-hatszázezer forint összegű felhalmozási célú pénzeszközt adjon át azzal, hogy a társaság a részére juttatott forrást kizárólag fejlesztési (eszköz vásárlási) célokra köteles felhasználni.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pénzeszköz átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal, ill. 2018.03.31.

Harkány, 2017. 11. 20.

dr.Markovics Boglárka, jegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

(Felhalmozási célú pénzeszköz átadásra)

Amely létrejött egyrészről

Harkány Város Önkormányzata

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.,

törzskönyvi azonosító szám: 724078,

adószám: 15724076202,

képviselője: Baksai Endre Tamás polgármester mint **Támogató**, a továbbiakban Támogató/Önkormányzat;

másrészről a

Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.,

cégjegyzékszám: 02-10-060412

adószáma: 25495001-2-02

képviseli: Marosi András, vezérigazgató, mint **Támogatott** – a továbbiakban Támogatott/Zrt.;

együttesen: Felek

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete 14/2016. (I.27.) számú határozatával döntött arról, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot kíván alapítani a városgondnokság önálló cég keretében történő működtetése céljából, részben az addig az önkormányzati szakfeladaton működő városgondnokság által ellátott feladatok, részben új, további feladatok ellátásának érdekében. A képviselő-testület 23/2016. (II.15.) számú határozatával létrehozta a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-t.

- 1.) Támogató elismeri, hogy a Támogatott saját, 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. Erre tekintettel Támogató számára is fontos cél az, hogy egyfelől a társaság feladatai megfelelő szintű elvégzéséhez szükséges alapvető eszközök rendelkezésre álljanak, másfelől az önkormányzat kötelező és vállalt feladatai a lehető lekisebb költséggel elláthatók legyenek.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodással a Támogató egyszeri, egy összegű felhalmozási, fejlesztési célú támogatásban részesíti a Támogatottat. Felek egyhangúlag rögzítik, hogy a támogatás kizárólag felhalmozási, fejlesztési célú költségek, közelebbről műfüves sportpálya karbantartó gép megvásárlásának fedezetéül szolgálhat.
- 3.) Támogató vállalja, hogy felhalmozási célú támogatás címen mindösszesen **1.600.000,- Ft** azaz: egymillió-hatszázezer Ft összegű támogatást nyújt a Támogatott részére. Támogató vállalja, hogy a pénzüsszeget egy összegben, legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalja Támogatott bankszámlájára.

- 4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az e szerződés keretében nyújtott támogatás kötött felhasználású, azt kizárólag az e szerződésben foglalt célra fordíthatja. Erre tekintettel Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatással legkésőbb 2018.03.31. napjáig elszámol a Támogató felé.
- 5.) Támogatott vállalja, hogy a beszerzett gép segítségével az önkormányzat tulajdonában álló két műfüves labdarúgó pálya vonatkozásában az éves speciális nagykarbantartási munkákat pályánként minimum évente két alkalommal, szükség szerint ennél gyakrabban, - a felmerülő gumi-granulátum anyagköltségét ide nem értve - térítésmentesen elvégzi.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos releváns jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. Jelen megállapodás aláírására Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete...../2017.(XI.30.) számú határozatával adott felhatalmazást.

Harkány, 2017. 11. 30.

Baksai Endre Tamás
Polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Támogató

Marosi András
Vezérigazgató
Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

Támogatott



Tárgy: Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Melléklet: rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS</u> <u>RENDELET</u> :	31/2015. (XI.30.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	4 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. november 29. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 2018. január 01. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül, amennyiben a településen az építményadó, mint adónem szerepel a bevezetett adónemek között, akkor a reklámhordozókat is **kötelesek** adóval súlytani.

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a Tvt. szerinti reklámhordozó.

A Tvt. értelmében **reklámhordozó** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. tv. 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, mely szerint **gazdasági reklám** az olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket- (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Tvt. alapján azonban nem minősül gazdasági reklámnak a cégtábla, üzletfelirat a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kismértékű hirdetés.

A Hatv. 12/A. §-sa alapján a reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. A Hatv. 14. § (5) bekezdése értelmében az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy

megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

A Hatv. 15/A. §-sa alapján **az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal- számított felülete, amely a Hatv. 16/A. §-sa alapján 0,-Ft/m² és 12.000,-Ft/m² között állapítható meg éves szinten.**

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallásukat első alkalommal a Hatv. 51. §-sa és az adózás rendjéről szóló XCII. tv. (a továbbiakban: Art.) 32. §-sa alapján 2018. január 15. napjáig kell megtenniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, első részét március 15., valamint második részét szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetniük.

Tekintettel arra, hogy Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza az építményadót, mint helyi adónemet, így mindenképpen szükséges módosítani az Ör-nek az építményadóra vonatkozó rendelkezéseit.

Harkány Városában a legjellemzőbb, adó szempontjából figyelembe vehető reklámhordozó típusok: hirdetőoszlop és óriásplakát.

A közterület-felügyelők segítségét igénybe véve és az általuk szolgáltatott adatokat felhasználva, a középső oszlopban feltüntetett adómértékekkel számolva, tájékoztató adatként 100 m² felülettel számolva az alábbiak szerint alakulna a jövő évtől a reklámhordozók után kivetett várható éves adóbevétele:

Adóalap (m ²)	Adómérték (Ft/m ² /év)	Várható éves adóbevétel (Ft)
100 m ²	1.000,-Ft	100.000,-Ft
100 m ²	2.000,-Ft	200.000,-Ft
100 m ²	3.000,-Ft	300.000,-Ft
100 m ²	4.000,-Ft	400.000,-Ft
100 m ²	5.000,-Ft	500.000,-Ft
100 m ²	6.000,-Ft	600.000,-Ft
100 m ²	7.000,-Ft	700.000,-Ft
100 m ²	8.000,-Ft	800.000,-Ft
100 m ²	9.000,-Ft	900.000,-Ft
100 m ²	10.000,-Ft	1.000.000,-Ft
100 m ²	11.000,-Ft	1.100.000,-Ft
100 m ²	12.000,-Ft	1.200.000,-Ft

Fenti táblázatban rögzített, tájékoztató jellegű adatokkal számolva szükséges eldöntenie a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy milyen mértékű adókulcsot állapít meg 0-12.000,-Ft/m²/év között. Hivatalunk által kért információk alapján egy a szóban forgó reklámhordozón történő felület használatának piaci ára Harkány városában átlagosan 8.000,-Ft/hó + ÁFA összeg ellenében biztosított.

A reklámhordozók vonatkozásában bevezetendő módosítások okán az Ör. vonatkozásában az alábbi módosításokat szükséges eszközölni:

- beiktatásra kerülne a 3/A. §
- módosulna a 4. §
- beiktatásra kerülne a 9/A. §

- beiktatásra kerülne a 10/A. §

Fent írtakon túl, a Baranya Megyei Kormányhivatallal történő előzetes konzultáció okán a Hivatal azon az állásponton van, hogy az Ör. 13. § (1) bekezdésében felsorolt, a telekadó alól mentes kategóriáknál (az építményadónál megfogalmazott mentességi kategóriához hasonlóan, ugyanazzal a megfogalmazással) szükséges kiegészíteni az Ör. 13. § (1) b) pontjában írtakat. A jelenlegi szabályozás szerint a vonatkozó bekezdés így szól:

„(1) Mentés az adó alól:

b) az állandó lakás céljára szolgáló épülethez tartozó földrészlet, legfeljebb 2000 m²-ig”

Figyelembe véve azon tényt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének fenti megfogalmazással az volt a célja, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti lakás illetve lakóház vonatkozásában legyen igénybe vehető 2.000 m²-ig a telekadó alóli mentesség, így az alábbi mondat kiegészítést javasoljuk beilleszteni az Ör. 13. § (1) b) pontjába:

„(1) Mentés az adó alól:

b.) az állandó lakás céljára szolgáló, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás illetve lakóház ingatlan épülethez tartozó földrészlet, legfeljebb 2000 m²-ig”

Fenti módosítással elkerülhetővé válik az, hogy a nem lakás illetve lakóház besorolással bíró, egyéb ingatlanok vonatkozásában, az ingatlanhoz tartozó 2.000 m²-ig telekadó mentességet tartalmazó határozatok kerüljenek megalkotásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Kelt: Harkány, 2017. november 23.

Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Hatásvizsgálat a rendelet tervezetthez

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: A jogszabályi változás miatt az adórendelet módosításának elmaradása törvénysértő helyzetet idézne elő.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: A reklámhordozók adóztatásával az önkormányzat költségvetésében minimális bevétel-növekedés várható.

Környezeti és egészségi következménye: A tervezett módosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív következmények: A rendelet módosítása okán növekszik az építményadó alanyok köre. A reklámhordozók tulajdonosainak adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig kell tenniük, amely bevallás alapján az adóhatóság a fizetési kötelezettségről határozatot állít ki. A be nem vallott gazdasági reklámok esetén az adóhatóságnak ellenőrzési eljárás lefolytatása keretében szükséges megállapítani az adó alapját. Az adóhatósági dolgozók leterheltsége megnövekszik.

**Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének
../2017. (XI. 30.) számú rendelete**

**a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. rendelete
módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítása, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek minél magasabb színvonalon történő kielégítése, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése és az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és fejlesztése érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1.§ (1) bekezdésében, 5.§-ában valamint a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az Ör. az alábbi 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.”

2.§

Az Ör. 4.§-sa az alábbi szövegrészre módosul:

„4. §

Az adó alanyára a Hatv. 12. és 12/A. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.”

3.§

Az Ör. az alábbi 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

Az adó alapja az Ör. 3/A. §-sa szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben –két tizedesjegy pontossággal- számított felülete.”

4.§

Az Ör. az alábbi 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. §

Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén,-Ft/m²”

5.§

Az Ör. 13. § (1) b.) pontja az alábbi tartalomra módosul:

„13. §

(1) Mentés az adó alól:

b.) az állandó lakás céljára szolgáló, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás illetve lakóház ingatlan épülethez tartozó földrészlet, legfeljebb 2000 m²-ig”

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. 11. 30. napi képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2017. 11. 30.*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



Tárgy: Harkány Város Önkormányzat 2017 évi költségvetésének módosítása

Melléklet: rendelet módosítás tervezet, táblázatok

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	3/2017(II.20.) sz., 5/2017(III.21.)sz. rendeletek
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	4. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal rendelet tervezet táblák
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. november 29. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A költségvetés módosítása az év folyamán érkezett költségvetési támogatások, valamint a saját hatáskörű döntések rendeletbe foglalása miatt vált szükségessé.

A költségvetési főösszeg változásában a legjelentősebb növekedést a nyertes pályázatok, többek között a „Zöldváros projekt” előlege, mely 916 054 129,- Ft okozta a költségvetés főösszegében. A felhalmozási területek mellett a működési oldalon is voltak változások.

I. Működési célú költségvetési támogatások (Rendelet 7. sz. melléklete)

1. A foglalkoztatottak előző évi nettó bérének biztosításaként egyes dolgozók bérkompenzációban részesülnek. A kompenzáció összegére és annak járulékára **2 075 603 Ft egyéb működési célú költségvetési támogatás** folyósítására került sor:

Személyi juttatásokra:	1 221 083 Ft
Munkaadókat terhelő járulékokra:	241 226 Ft.
pénzeszközátadás Óvodának:	613 294 Ft
melyből: szem. juttatás	502 700 Ft
járulák:	110 594 Ft

2. Könyvtári és művelődési feladatokra két jogcímen is érkezett támogatás. A művelődési ágazatban dolgozók januártól államilag finanszírozott kulturális bérpótlékban részesülnek. Ezen a jogcímen 1 708 000 Ft érkezett, melyből

Személyi juttatásokra:	1 400 000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékokra:	308 000 Ft.

Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás érkezett könyvtári dokumentumok vásárlására, 234 996,- Ft.

3. „Minimálbér és garantált bérminimum emelése, valamint a szociális hozzájárulási adó csökkentése hatásának kompenzációjának támogatása” címen 3 545 781 Ft, a polgármesterek béremelésének támogatására 1 001 150 Ft támogatás érkezett.

Személyi juttatásokra:	3 727 281 Ft
Munkaadókat terhelő járulékokra:	820 000 Ft

5. A közoktatási normatívában(B112) is jelentős volt a változás. Az októberi statisztika

alapján 1672 000 e Ft lett a növekedés. Az Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők kiegészítő támogatására havonta 333 636.- Ft, éves szinten 3 670 000 Ft érkezett. Az önkormányzat költségvetésében jelenik meg az állami támogatás, kiadási oldalon **pénzeszköz átadást** jelent az óvodafenntartó társulás részre.

6. A helyi önkormányzat működésének támogatását növeli a Településképi arculati kézikönyv elkészítésének a támogatása. Az 1 millió forintot december 31-ig fel kell használni. A kiadási oldala a beruházások között szerepel. A rendezési tervhez kapcsolódik. A támogatáshoz 905 e Ft-ot hozzá kell tenni saját erőből.

7. A szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési támogatás (B113) együttesen 186 710 Ft-tal nőtt. A szociális étkeztetést igénybe vevők száma jelentősen megnőtt az év folyamán, 35 főre igényeltük le, jelenleg 44 fő az átlag, év végéig várhatóan több lesz. Az októberi állami támogatás módosítás során 44 főre módosítottuk az igénylésünket. A rászoruló gyermekek szünidei étkezésénél viszont a tényleges részvétel alapján csökkenteni kellett az eredeti igénylést.

8. Tüzelőanyag támogatásra 2 240 280,- Ft érkezett. Kiadási oldalon önkormányzati természetbeni támogatásként jelenik meg. A pályázati feltétel előírja saját erő hozzáátételét, ez a szociális célra kapott állami támogatás keretből kerül kifizetésre.

9. Még az előző év folyamán két Vis maior esemény is történt. A károk kijavítására pályázatot nyújtott be az önkormányzat, melyre központi forrás érkezett:

Hegyi utak javítására:	5 791 803,- Ft
Terehegyi szennyvízakna süllyedésére:	23 137 000,- Ft

Ez utóbbi káreseményhez kapcsolódóan kevesebb támogatási összeg érkezett, mint az igényelt, ezért az eredetileg tervezett saját erőhöz még hozzá kellett tenni 5 161 535 Ft-ot. További változás, hogy a tervben beruházásként jelent meg, míg a módosításban a tényleges tartalom szerint átkerült a felújítások közé.

II: Saját hatáskörű bevételi előirányzat változások:

Az év folyamán az alábbi pályázati összegek érkeztek.

1 A TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 Zöld Város Kialakítása elnevezésű pályázat előlege megérkezett.

Bevétel:		916 054 125
Kiadás:	Működési kiadás,(közbeszerzés)	10 134 600
	Beruházás:	905 919 525

2. TOP-3.1.1-15-BA1-2001 Közlekedésbiztonsági fejlesztés Harkány belvárosában pályázat előlege megérkezett:

Bevétel:	Támogatás összege:	15 049 500
----------	--------------------	------------

3. **GINOP Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program** (Ifjúsági Garancia Rendszer) keretében támogatást nyertünk az év folyamán 2 főre, valamint "Út a munkaerőpiacra" program keretében 2 főre.

A kiadási előirányzatot összesen 4 222 693 Ft-tal növelte meg, melyből:

személyi juttatás:	3 461 223 Ft
munkaadókat terhelő járulék:	761 470 Ft.

4. A **2006/2015. (XII.29) korm.hat.** Harkány fürdő II.sz. épület felújítás elnevezésű fürdő fejlesztési pályázat teljes költségére a költségvetés 303 000 000,- Ft volt. A fordított áfát át kell vinnünk a dologi kiadások közé, ami 58 044 e Ft. Az eredetileg 300 millió Ft-os főösszeg a támogatás lekötéséből keletkezett kamattal megnövekedett. Az idei lekötés eredményeként további 1 836 e Ft-tal nőtt a fejlesztésre fordítható összeg.

5. Az idei évtől a konyha a költségvetési törvényben megfogalmazott változásokból adódóan átkerült a Harkányi Óvoda és Konyha intézményhez. A költségvetés készítésekor a szociális étkeztést és az intézményen kívüli, szünidei gyermekétkeztetést az Óvodánál szerepeltettük. Az évközi törzskönyvi változásokat a költségvetésben is le kell követnünk, ezért mindkét feladatot át kell hozni az önkormányzat költségvetésébe. A változtatás a dologi kiadásokat, az intézményi bevételt és a pénzeszköz átadást érinti.

Működési bevétel:	4 317 530 Ft
Dologi kiadás:	2 595 588 Ft
Társulásnak átadott:	-1 937 600 Ft

6. Az év folyamán a saját hatáskörben történt átcsoportosítások, illetve az év végéig várhatóan szükséges változtatások az alábbiak szerint alakulnak:

A személyi juttatások előirányzata összesen 6 250 e Ft-tal, a járulékok összeg 935 e Ft-tal nő, a dologi kiadások 5 685 e Ft-tal csökkennek. Ebből az önkormányzat átcsoportosítása 4 000 e Ft, a HKSK-nál 1 685 e Ft, valamint az intézménynél a bevételi többlet is biztosít 1500 e Ft-os forrást.

A dologi és felhalmozási kiadásoknál is változást jelent, hogy a költségvetésben a teljes körű bemutatásért az építési beruházások bruttó összege a felhalmozási kiadásoknál jelent meg. A számviteli szabályok értelmében a fordított áfa a dologi kiadások közé tartozik, ezért ezt az összeget át kell csoportosítani a két jogcím között.

A működési kiadásokat érintő változás még, hogy az első félévben Drávaszerdahely Önkormányzatnak átadott 5 000 e Ft visszatérítendő támogatás is bekerült a költségvetés bevételi és kiadási oldalára is.

Szintén változás, hogy a beadott, de nem nyert pályázati önerők, valamint a nyert, de önerőt nem igénylő összegek felszabadultak, míg az év folyamán beadott pályázatok költségeit viszont be kell állítani. Az év folyamán elhatározott beruházások is bekerültek a táblázatba.

A HKSK intézménynél a felújítási keretből 1 385 e Ft, míg a dologi kiadásokból 1 000 e Ft kerül átcsoportosításra az eszközvásárlások közé.

A költségvetésben az önkormányzatnál eszközvásárlásra 36 811 e Ft volt elkülönítve. Ebből két autó vásárlás, közvilágítás bővítés, egyéb eszközbeszerzések valósultak meg. Szintén ebből a keretből kerül átcsoportosításra a Városgazdálkodási Zrt-nek fejlesztési támogatásra

adandó 1 650 e Ft, a gépjárművek nagyjavítása, felújítására szánt keret, valamint az óvoda felújítás 615 e Ft-os összege.

A fent részletezett pályázati támogatásokkal együtt a beruházások fő összege 83 677 591,- Ft-tal, a felújítások 45 235 047,- Ft-tal, a befektetett pénzügyi eszközök 10 000,- Ft-tal nőttek.

Előirányzat változás összesen:

Bevételi többlet:	994 243 467 Ft
Kiadási többlet:	994 243 467 Ft

Harkány, 2017.11. 24.

Urmankovics Ágota
pénzügyi osztályvezető

**Harkány Város Önkormányzata Képviselőtestületének
/2017.(XI.30) sz. rendelete
Az Önkormányzat 2017. évi költségvetését megállapító 3/2017.(II.20.)sz.
rendeletének módosításáról.**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Harkány Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.20.)sz. önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§.

Harkány Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló rendelete 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A költségvetés bevételei és kiadásai

A Képviselő-testület az Önkormányzat a Közös Önkormányzati Hivatal és az Intézmények együttes 2017. évi költségvetését

2.469.914.199,00 Ft bevétellel és kiadással, ezen belül
242.129.802,00 Ft személyi juttatással
56.424.878,00 Ft munkaadókat terhelő járulékkal
331.586.899,00 Ft dologi kiadással
1 450 340 271,00 Ft felhalmozási kiadással,
373 020.807,00 Ft támogatással és pénzeszköz átadással
2.000.000,00 Ft általános tartalékkal
0,00 Ft cél tartalékkal

1.990.215.199,00 Ft költségvetési bevétellel
2.455.502.657,00 Ft költségvetési kiadással,
465.287.458,00 Ft költségvetési hiánnyal,
14.411.542,00 Ft finanszírozási kiadással

A hiány belső finanszírozását 479.699.000,00 Ft pénzmaradvány igénybevételel

valamint

69 fő engedélyezett létszámkerettel,

továbbá

7 fő közcélú foglalkoztatottal
állapítja meg.

2.§.

Az Ör.4.§-a az alábbiak szerint módosul

A 3/2017(II.206.)számú rendelet mellékleteiben megállapított címenkénti bevételeket és kiadásokat e rendelet módosítja az alábbiak szerint:

A rendelet 1.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 1-es számú melléklete szerint.
A rendelet 2.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 2-es számú melléklete szerint.
A rendelet 3.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 3-es számú melléklete szerint.
A rendelet 4.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 4/b számú melléklete szerint.
A rendelet 5.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 5/b számú melléklete szerint.
A rendelet 7.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 7-es számú melléklete szerint.
A rendelet 8.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 8-as számú melléklete szerint.
A rendelet 9.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 9-es számú melléklete szerint.
A rendelet 11.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 11-es számú melléklete szerint.
A rendelet 12.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 12-es számú melléklete szerint.
A rendelet 14.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 14-es számú melléklete szerint.
A rendelet 20.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 20-as számú melléklete szerint.
A rendelet 21.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 21-es számú melléklete szerint.
A rendelet 22.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 22-es számú melléklete szerint.
A rendelet 23.sz. mellékletét módosítja jelen rendelet 23-as számú melléklete szerint.

3.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A fenti rendeletet Harkány Város Önkormányzata a 2017. november 30. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén fogadta el.

Harkány, 2017..

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2017..

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

Cím-szám	Alcím-szám	Jegyzékszám	Előirányzat megnevezése	Rovat-szám	Eredeti előirányzat 2017				Módosított előirányzat				Módosított előirányzat II.				Eredeti előirányzat 2017				Módosított előirányzat				Módosított előirányzat II.									
					Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal				Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal				Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal				Harkányi Könyvtár, Kulturális és Sportközpont				Harkányi Könyvtár, Kulturális és Sportközpont				Harkányi Könyvtár, Kulturális és Spo									
					Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen		
101	1		Működési bevételek összesen:		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	100 444 000	0	0	0	100 444 000	103 969 832	0	0	0	103 969 832	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	10 438 800	0	0	0	10 438 800	15 089 343	0	0	0	0		
	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	99 844 000	0	0	0	99 844 000	103 369 832	0	0	0	103 369 832	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	5 038 800	0	0	0	5 038 800	8 689 343	0	0	0	0		
		1	Önkormányzat működési támogatása	B11	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	99 844 000	0	0	0	99 844 000	101 995 210	0	0	0	101 995 210	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	5 038 800	0	0	0	5 038 800	8 189 343	0	0	0	0		
		2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		99 844 000	#HIV!	#HIV!	#HIV!	99 844 000	0	0	99 844 000	99 844 000	0	0	0	99 844 000	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	2 151 210	0	0	0	2 151 210	5 038 800	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	5 038 800	0	0	0	5 038 800	6 981 796	0	0	0	0	0
		5	Működési célú központosított előirányzatok	B115		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	1 207 547	0	0	0	0	0	
		6	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	B116		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2	Elvonások és befizetések bevételei	B12		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n belülről	B13		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n belülről	B14		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áht-n belülről	B15		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		6	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	1 374 622	0	0	0	1 374 622	#HIV!	9 406 800	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	500 000	0	0	0	0	0	
	2		Közhatalmi bevételek	B3	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1	Jövedelemadók	B31		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1	Magánszemélyek jövedelemadói	B311		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Termőföld bérbeadásából származó szem.jöv. adó bevétel	B311		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2	Vagyoni típusú adók	B34		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Építményadó	B34		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Idegenforgalmi adó épület után	B34		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Telekadó	B34		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3	Térmekek és szolgáltatások adói	B35	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1	Értékesítési és forgalmi adók	B351		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Iparizási adó állandó jelleggel végzett iparizási tev. után	B351		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Iparizási adó ideiglenes jelleggel végzett iparizási tev. után	B351		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2	Gépjárműadók	B354		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Belföldi gt-ek adójának a központi kvótavétést megillető része	B354		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Belföldi gt-ek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	B354		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Idegenforgalmi adó tartózkodás után	B355		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Talajterhelési díj	B355		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Korábbi évek megszünt adónemei áthúzódó fizetéseiből bef.bev.	B355		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		4	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Igazgatási szolgáltatási díj	B36		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Környezetvédelmi bírság	B36		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Természetvédelmi bírság	B36		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Műemlékvédelmi bírság	B36		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Építésiigyi bírság	B36		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3		Működési bevételek	B4	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	600 000	0	0	0	600 000	600 000	0	0	0	600 000	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	5 400 000	0	0	0	5 400 000	6 400 000	0	0	0	0	0	
		1	Készletértékesítés ellenértéke	B401		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2	Szolgáltatások ellenértéke	B402		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 400 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	5 400 000	0	0	0	5 400 000	6 400 000	0	0	0	0	
		3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403															#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		4	Tulajdonosi bevételek	B404		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Önkormányzati vagyon üzemeltetéséből, koncesszióból szárm.bevétel	B404		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Önkormányzati vagyon vagyonkezelése adásából származó bevétel	B404		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ebből: Önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozástól kapott osztalék	B404		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		5	Ellátási díjak	B405		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		6	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		7	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		8	Kamatbevételek	B408		#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0																				

3/2017. (II.20.) sz. rendelet az 5/2017.(III.21.) sz. és a /2017 (.) sz. módosítással egységes szerkezetben

Harkány Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tervezett bevételei (Főtábla)

1.sz. melléklet

adatok Ft-ban

Cím-szám	Alcím-szám	Jogcímcsoport-szám	Jogcím-szám	Előirányzat megnevezése	rtközpont	Összesen
101	1	Működési bevételek összesen:				15 089 343
	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				8 689 343
		1	Önkormányzat működési támogatása			8 189 343
			1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		0
			2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		0
			3	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		0
			4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		6 981 796
			5	Működési célú központosított előirányzatok		1 207 547
			6	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		0
			2	Elvonások és befizetések bevételei		0
			3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n belülről		0
			4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n belülről		0
			5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áht-n belülről		0
			6	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		500 000
		2	Közhatalmi bevételek			0
			1	Jövedelemadók		0
				1 Magánszemélyek jövedelemadói		0
				ebből: Termőföld bérbeadásából származó szem.jöv. adó bevétel		0
			2	Vagyoni típusú adók		0
				ebből: Építményadó		0
				ebből: Idegenforgalmi adó épület után		0
				ebből: Telekadó		0
			3	Termékek és szolgáltatások adói		0
				1 Értékesítési és forgalmi adók		0
				ebből: Iparizési adó állandó jelleggel végzett iparizési tev.után		0
				ebből: Iparizési adó ideiglenes jelleggel végzett iparizési tev.után		0
				2 Gépjárműadók		0
				ebből: Belföldi gj-ek adójának a központi ktgvetést megillető része		0
				ebből: Belföldi gj-ek adójának a helyi önkormányzatot megillető része		0
				3 Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		0
				ebből: Idegenforgalmi adó tartózkodás után		0
				ebből: Talajterhelési díj		0
				ebből: Korábbi évek megszünt adónemei áthúzódó fizetéseiből bef.bev.		0
				4 Egyéb közhatalmi bevételek		0
				ebből: Igazgatási szolgáltatási díj		0
				ebből: Környezetvédelmi bírság		0
				ebből: Természetvédelmi bírság		0
				ebből: Műemlékvédelmi bírság		0
				ebből: Építésügyi bírság		0
		3	Működési bevételek			6 400 000
			1	Készletértékesítés ellenértéke		0
			2	Szolgáltatások ellenértéke		6 400 000
			3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0
			4	Tulajdonosi bevételek		0
				ebből: Önkormányzati vagyon üzemeltetéséből, koncesszióból szárm.bevétel		0
				ebből: Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásából származó bevétel		0
				ebből: Önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozástól kapott osztalék		0
			5	Ellátási díjak		0
			6	Kiszámlázott általános forgalmi adó		0
			7	Általános forgalmi adó visszatérítése		0
			8	Kamatbevételek		0
			9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0
			10	Egyéb működési bevételek		0
		4	Működési célú átvett pénzeszközök			0
			1	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n kívülről		0
			2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről		0
			3	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0
		2	Felhalmozási bevételek összesen:			0
			1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0
				1 Felhalmozási célú önkormányzati támogatás		0
				2 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n belülről		0
				3 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n belülről		0
				4 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áht-n belülről		0
				5 Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		0
			2	Felhalmozási bevételek		0
				1 Immateriális javak értékesítése		0
				2 Ingatlanok értékesítése		0
				3 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0
				4 Részesedések értékesítése		0
			3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0
				1 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n kívülről		0
				2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről		0
				3 Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0
Költségvetési bevételek:						15 089 343
Költségvetési bevétel - költségvetési kiadás =						
		3	Finanszírozási bevételek			67 417 193
			1	Belföldi finanszírozás bevételei		67 417 193
				1 Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		0
				1 Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		0
				2 Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		0
				3 Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		0
				2 Belföldi értékpapírok bevételei		0
				3 Maradvány igénybevétele		806 000
				1 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		806 000
				2 Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		0
				4 Központi, irányító szervi támogatás		66 611 193
				5 Betétek megszüntetése		0
Bevételek összesen:						15 895 343
Összes bevétel - összes kiadás =						-66 611 193

Címszám	Alcímszám	Jegycímcsoportszá	Jegycímszám	Előirányzat megnevezése	
					rtközpont
					Összesen

Cím-szám	Alcím-szám	Jegyzékszám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat 2017				Módosított előirányzat				Módosított előirányzat II.				Eredeti előirányzat 2017				Módosított előirányzat				Módosított előirányzat II.			
				Önkormányzat				Önkormányzat				Önkormányzat				Összesen				Összesen				Összesen			
				Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
101	1		Működési bevételek összesen:	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	874 820 132	0	0	874 820 132	900 854 796	0	0	900 854 796	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	985 702 932	0	0	985 702 932	1 019 913 971	0	0	0
	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	310 142 132	0	0	310 142 132	330 023 320	0	0	330 023 320	#HIV!	0	0	#HIV!	415 024 932	0	0	415 024 932	442 082 495	0	0	0
		1	Önkormányzat működési támogatása	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	290 637 122	0	0	290 637 122	302 670 239	0	0	302 670 239	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	395 519 922	0	0	395 519 922	412 854 792	0	0	0
		1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	129 361 416	0	0	129 725 892	130 725 892	0	0	130 725 892	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	229 569 892	0	0	229 569 892	230 569 892	0	0	0
		2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	103 832 287	0	0	103 832 287	109 174 287	0	0	109 174 287	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	103 832 287	0	0	103 832 287	109 174 287	0	0	0
		3	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	57 078 943	0	0	57 078 943	57 265 653	0	0	57 265 653	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	57 078 943	0	0	57 078 943	57 265 653	0	0	0
		4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	5 038 800	0	0	5 038 800	9 133 006	0	0	0
		5	Működési célú központosított előirányzatok	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	5 504 407	0	0	5 504 407	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	6 711 954	0	0	0
		6	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	Elvonások és befizetések bevételei	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n belülről	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n belülről	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áht-n belülről	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	5 000 000	0	0	5 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	5 000 000	0	0	0
		6	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	19 505 010	0	0	19 505 010	22 353 081	0	0	22 353 081	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	19 505 010	0	0	19 505 010	24 227 703	0	0	0
	2		Közhatalmi bevételek	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	451 000 000	0	0	451 000 000	451 000 000	0	0	451 000 000	#HIV!	0	0	#HIV!	451 000 000	0	0	451 000 000	451 000 000	0	0	0
		1	Jövedelemadók	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	Magánszemélyek jövedelemadói	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
			ebből: Termőföld bérbeadásából származó szem.jöv. adó bevétel	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	Vagyoni típusú adók	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	197 000 000	0	0	197 000 000	197 000 000	0	0	197 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	197 000 000	0	0	197 000 000	197 000 000	0	0	0
			ebből: Építményadó	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	167 000 000	0	0	167 000 000	167 000 000	0	0	167 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	167 000 000	0	0	167 000 000	167 000 000	0	0	0
			ebből: Idegenforgalmi adó épület után	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
			ebből: Telekadó	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	30 000 000	0	0	30 000 000	30 000 000	0	0	30 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	30 000 000	0	0	30 000 000	30 000 000	0	0	0
		3	Termékek és szolgáltatások adói	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	241 000 000	0	0	241 000 000	241 000 000	0	0	241 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	241 000 000	0	0	241 000 000	241 000 000	0	0	0
		1	Értékesítési és forgalmi adók	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	125 000 000	0	0	125 000 000	125 000 000	0	0	125 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	125 000 000	0	0	125 000 000	125 000 000	0	0	0
			ebből: Iparizési adó állandó jelleggel végzett iparizési tev.után	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	125 000 000	0	0	125 000 000	125 000 000	0	0	125 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	125 000 000	0	0	125 000 000	125 000 000	0	0	0
			ebből: Iparizési adó ideiglenes jelleggel végzett iparizési tev.után	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	Gépjárműadók	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	11 000 000	0	0	11 000 000	11 000 000	0	0	11 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	11 000 000	0	0	11 000 000	11 000 000	0	0	0
			ebből: Belföldi gj-ek adójának a központi kvótáért megillető része	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	0	0	0	0	0	0	0	0
			ebből: Belföldi gj-ek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	11 000 000	0	0	11 000 000	11 000 000	0	0	11 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	11 000 000	0	0	11 000 000	11 000 000	0	0	0
		3	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	105 000 000	0	0	105 000 000	105 000 000	0	0	105 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	105 000 000	0	0	105 000 000	105 000 000	0	0	0
			ebből: Idegenforgalmi adó tartózkodás után	#HIV!	#HIV!	#HIV!	#HIV!	105 000 000	0	0	105 000 000	105 000 000	0	0	105 000 000	#HIV!	#HIV!	0	#HIV!	105 000 000	0	0	105 000 000	105 00			

Cím-szám	Alcím-szám	Jegycím-csoport-száma	Jegycím-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat 2017				Módosított előirányzat				Módosított előirányzat II.				Eredeti előirányzat 2017				Módosított előirányzat				Módosított előirányzat II.		
					Önkormányzat				Önkormányzat				Önkormányzat				Összesen				Összesen				Összesen		
					Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok

3/2017. (II.20.) sz. rendelet az 5/2017.(III.21.) sz. és a /2017 (.) sz. módosítással egységes szerkezetben

Harkány Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tervezett bevételei (Főtábla)

1.sz. melléklet

adatok Ft-ban

Cím-szám	Alcím-szám	Jogcímcsoport-szám	Jogcím-szám	Előirányzat megnevezése	
					Összesen
101	1			Működési bevételek összesen:	1 019 913 971
	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről	442 082 495
		1		Önkormányzat működési támogatása	412 854 792
			1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	230 569 892
			2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	109 174 287
			3	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	57 265 653
			4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 133 006
			5	Működési célú központosított előirányzatok	6 711 954
			6	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0
			2	Elvonások és befizetések bevételei	0
			3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n belülről	0
			4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n belülről	0
			5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áht-n belülről	5 000 000
			6	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	24 227 703
	2			Közhatalmi bevételek	451 000 000
			1	Jövedelemdadók	0
			1	Magánszemélyek jövedelemdadói	0
				ebből: Termőföld bérbeadásából származó szem.jöv. adó bevétel	0
			2	Vagyoni típusú adók	197 000 000
				ebből: Építményadó	167 000 000
				ebből: Idegenforgalmi adó épület után	0
				ebből: Telekadó	30 000 000
			3	Termékek és szolgáltatások adói	241 000 000
			1	Értékesítési és forgalmi adók	125 000 000
				ebből: Iparizési adó állandó jelleggel végzett iparizési tev.után	125 000 000
				ebből: Iparizési adó ideiglenes jelleggel végzett iparizési tev.után	0
			2	Gépjárműadók	11 000 000
				ebből: Belföldi gj-ek adójának a központi ktgvetést megillető része	0
				ebből: Belföldi gj-ek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	11 000 000
			3	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	105 000 000
				ebből: Idegenforgalmi adó tartózkodás után	105 000 000
				ebből: Talajterhelési díj	0
				ebből: Korábbi évek megszünt adónemei áthuzódó fizetéseiből bef.bev.	0
			4	Egyéb közhatalmi bevételek	13 000 000
				ebből: Igazgatási szolgáltatási díj	0
				ebből: Környezetvédelmi bírság	0
				ebből: Természetvédelmi bírság	0
				ebből: Műemlékvédelmi bírság	0
				ebből: Építésügyi bírság	0
	3			Működési bevételek	126 831 476
			1	Készletértékesítés ellenértéke	0
			2	Szolgáltatások ellenértéke	100 455 530
			3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
			4	Tulajdonosi bevételek	8 092 914
				ebből: Önkormányzati vagyon üzemeltetéséből, koncesszióból szárm.bevétel	8 092 914
				ebből: Önkormányzati vagyon vagyongezelésbe adásából származó bevétel	0
				ebből: Önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozástól kapott osztalék	0
			5	Ellátási díjak	0
			6	Kiszámlázott általános forgalmi adó	12 147 086
			7	Általános forgalmi adó visszatérítése	0
			8	Kamatbevételek	1 835 946
			9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
			10	Egyéb működési bevételek	300 000
	4			Működési célú átvett pénzeszközök	#HIV!
			1	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n kívülről	#HIV!
			2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	#HIV!
			3	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	#HIV!
	2			Felhalmozási bevételek összesen:	970 301 228
			1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	#HIV!
			1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás	0
			2	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n belülről	#HIV!
			3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n belülről	#HIV!
			4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áht-n belülről	#HIV!
			5	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 880 097 284
	2			Felhalmozási bevételek	2 268 800
			1	Immateriális javak értékesítése	0
			2	Ingatlanok értékesítése	2 268 800
			3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0
			4	Részesedések értékesítése	0
	3			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	8 000 000
			1	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áht-n kívülről	#HIV!
			2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	#HIV!
			3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	8 000 000
Költségvetési bevételek:					1 990 215 199
Költségvetési bevétel - költségvetési kiadás =					0
	3			Finanszírozási bevételek	612 021 327
			1	Belföldi finanszírozás bevételei	612 021 327
			1	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	#HIV!
			1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	#HIV!
			2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0
			3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0
			2	Belföldi értékpapírok bevételei	175 000 000
			3	Maradvány igénybevétele	304 699 000
			1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	304 699 000
			2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0
			4	Központi, irányító szervi támogatás	132 322 327
			5	Betétek megszüntetése	#HIV!
Bevételek összesen:					2 469 914 199
Összes bevétel - összes kiadás =					0

Címszám	Alcímszám	Jegycímcsoportszá	Jegycímszám	Előirányzat megnevezése	
					Összesen



Tárgy: Döntés az Önkormányzat érdekében végzett munka értékeléséről és elismeréséről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt, Poller Roland, és Kecskeméthy Pál, önkormányzati képviselők
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3. oldal előterjesztő
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. november 29. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az Önkormányzat érdekében végzett munka értékeléséről és elismeréséről

ELŐTERJESZTŐ: Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt, Poller Roland, és Kecskeméthy Pál, önkormányzati képviselők

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzat életében a 2016. év vége valamint a 2017. év számos olyan eredményt hozott, amely mögött kitartó, hosszú és tartalmas szakmai munka áll. Ezen eredményeket a teljesség igénye nélkül az önkormányzat vonatkozásában az alábbiakban taglaljuk.

A fenti időszak legfontosabb eredményeit egyértelműen a beadott és elnyert pályázatok sikerei jelentették. Az önkormányzat a 2016/2017-es években igen aktív pályázat-beadási tevékenységet végzett; amelynek eredményeképpen már most kijelenthetjük, hogy:

Összesen: 2.671.930.702,-Ft (!) értékű beruházás/pályázati program biztosan megvalósul a városban, amelyből 2.660.623.891,- Ft a támogatás és 11.306.811,-Ft az önerő összege.

Ezen projekteket az alábbiakban részleteztük:

1.) Önkormányzati pályázatok, ill. támogatott projektek 2016 december-től a mai napig (az összegek bruttóban értendők)

- a.) A 2006/2015.(XII.29.) számú Kormányhatározattal biztosított támogatásból sikeresen átadásra került a Fürdő gyermekvilág-része. Támogatás: 300 millió Ft.
- b.) A 1818/2016.(XII.22.) számú Kormányhatározattal biztosított 1 mrd Ft forrás terhére elkészültek a Fürdő 3. számú medence-fedés tervei, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítés alatt áll.
- c.) A TOP-konstrukció keretében a város eredménnyel pályázott a zöldváros-programban, ahol 1.013.865.351,- Ft összegű támogatást nyert el – itt is lázasan folyik a tervező-munka, ennek lezárultával haladéktalanul kiírásra kerül a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.
- d.) Zajlanak az önkormányzat által a TOP-programok első körében beadott és elnyert közlekedésbiztonsági pályázat háttérmunkái is; a projekt értéke: 63.008.621,-Ft.
- e.) Zajlik az Önkormányzat ASP-Program pályázata, 7.000.000,- Ft értékben.
- f.) Az önkormányzat alapos előkészítő munkája eredményeképpen rövidesen startol a két évig futó EFOP-1.5.3. projekt, 247.797.871,- Ft értékben.
- g.) Vis maior pályázatok: két pályázat került beadása
 - terehegyi szennyvíz-akna helyreállítása: 31.442.837,-Ft beruházási összeg, 8.305.837,-Ft önerő biztosításával,
 - hegyi út helyreállítása: 8.816.022,-Ft beruházási összeg, 3.000.974,-Ft önerő biztosításával.

A fentiekén túl komoly saját erős beruházások is megvalósultak az alábbiak szerint:

2.) Saját erős beruházások, felvállalt tevékenységek:

Kiemelendő eredmény az eltelt időszakban saját költségvetési forrásból (!) felújításra és beruházásra fordított összegek páratlan nagyságrendje. Ez a tény azért is kiemelendő, mert sok esetben évtizedek óta húzódó problémák kerültek megoldásra, illetve olyan igényeket sikerült kielégíteni, amelyekre soha korábban nem volt forrás. Ezek az alábbiak voltak:

- a.) Zsigmondy-sétány csatornahálózat javítása: **25.196.850,- Ft +ÁFA**
- b.) Ságvári üdülőtelep szennyvízhálózat kiépítése: **43.800.000,- Ft +ÁFA**
- c.) Folytatódtak-folytatódnak a régi jól bevált programok is: szociális tűzifa, Bursa Hungarica, gyermekek részére mikulás csomag, illetve az idősek részére karácsonyi élelmiszercsomag nyújtása.
- d.) Idén zárul a települési szabályozási dokumentumok teljes felülvizsgálatának folyamata; önkormányzatunk teljesen friss, aktuális településfejlesztési koncepcióval, integrált városfejlesztési stratégiával, gyógyhelyfejlesztési stratégiával rendelkezik, és még idén év végén rendelkezésre fog állni az új helyi rendezési terv és építési szabályzat, valamint a települési arculati kézikönyv is. Mindezen tervek komoly értékkel bírnak, amelyek megfinanszírozását önkormányzatuk saját költségvetése terhére vállalta.

Mindezekén túl az önkormányzat kiemelkedően aktív pályázati tevékenységét fémjelzi az a tény, hogy további, jelentős számú pályázat (szám szerint 17 db) elbírálásra vár – kivéve a tartaléklistán lévő GINOP pályázatot.

Projekt	Státusz	Összköltség	támogatás	önerő
TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00040 (energetika)	hiánypótlás alatt	41.538.071 Ft	41.538.071 Ft	- Ft
VP6-19.3.1-17 (Hajdúböszörm.)	beküldve	21.850.000 Ft	7.411.782 Ft	1.111.767 Ft
MLSZ-lelátó	hiánypótlás beküldve	4.445.000 Ft	2.450.000 Ft	1.995.000 Ft
EFOP-3.3.2-16-2016-00204 (Műv.ház-kult.értékek)	DÖNTÉSRE VÁR Támogatási kérelem jogosult, hiánypótlás visszaküldve	25.000.000 Ft	25.000.000 Ft	- Ft
EFOP-4.1.7-16-2017-00038 (Műv.ház-klubhelyiség)	DÖNTÉSRE VÁR Támogatási kérelem	18.778.565 Ft	18.778.565 Ft	- Ft

	jogosult,tisztázó válasz visszaküldve			
EFOP-3.7.3-16-2017-00233 (Élethosszig tartó tanulás)	DÖNTÉSRE VÁR Támogatási kérelem jogosult,tisztázó válasz visszaküldve	68.770.836 Ft	68.770.836 Ft	- Ft
EFOP-1.2.11-16-2017-00035 (Esély otthon)	DÖNTÉSRE VÁR Tisztázó kérdés beküldve Támogatási kérelem jogosult, hiánypótlás visszaküldve	156.765.460 Ft	156.765.460 Ft	- Ft
EFOP-1.8.2-17-2017-00015 (prxisközösség)	DÖNTÉSRE VÁR Tisztázó kérdés beküldve Támogatási kérelem jogosult, hiánypótlás visszaküldve	109.996.726 Ft	109.996.726 Ft	- Ft
KEHOP-5.4.1-16-2016-00590 (szemléletform.)	DÖNTÉSRE VÁR Tisztázó kérdés beküldve	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	- Ft
1826213698 (külter.út)	Döntésre vár, hiánypótlás beküldve	139.746.893 Ft	118.784.859 Ft	20.962.034 Ft
TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 (ipari park)	DÖNTÉSRE VÁR Támogatási kérelem jogosult, hiánypótlás visszaküldve	391.999.958 Ft	391.999.958 Ft	- Ft
TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00003 (piac)	DÖNTÉSRE VÁR Támogatási kérelem jogosult, hiánypótlás visszaküldve	299.947.648 Ft	299.947.648 Ft	- Ft

TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00021 (bölcsőde)	DÖNTÉSRE VÁR Támogatási kérelem jogosult, hiánypótlás visszaküldve	103.930.660 Ft	103.930.660 Ft	- Ft
TOP-2.1.3-16-BA1-2017-00018 (csapadékvíz)	DÖNTÉSRE VÁR Hiánypótlás visszaküldve	60.000.000 Ft	60.000.000 Ft	- Ft
TOP-3.2.2-15-BA1-2016-00002 (napelem-park)	DÖNTÉSRE VÁR Támogatási kérelem jogosult, hiánypótlás visszaküldve	113.887.250 Ft	113.887.250 Ft	- Ft
GINOP-7.1.3-15-2016-00008 (gyógyhely)	Tartaléklista	604.821.465 Ft	529.847.176 Ft	74.974.289 Ft
2 helyi sportpark	DÖNTÉSRE VÁR	központi kivitelezésben valósulna meg	- Ft	- Ft

A fentieket összegezve további 2.166.478.532,-Ft összértékű, beadott önkormányzati pályázat vár döntésre.

A fenti nagyságrend mind a már elnyert, mind a még elbírálás alatt álló pályázatokat tekintve egyedülálló az önkormányzat életében, és vitathatatlanul rendkívül sok munka áll mögötte.

A fenti eredmények létrehozásában meghatározó szerepe volt Baksai Endre Tamásnak, városunk polgármesterének és Remmert Ferenc alpolgármesternek.

A Képviselő-testület jelen előterjesztés keretében értékeli a polgármesternek és a főállású alpolgármesternek a 2016. decemberétől a mai napig eltelt időszakban végzett tevékenységét, munkájának eredményét.

A képviselő-testület sem a polgármester, sem az alpolgármester részére a 2016. évben nem állapított meg jutalmat.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/H. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. ***A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.*** A (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az éves szinten hat havi jutalom időarányos része állapítható meg.

A Kttv. 225/K. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a megyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell.”

A fentiek alapján javasoljuk Baksai Endre Tamás Polgármester Úr részére a 2016. év decemberétől a mai napig végzett munkájáért 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalom, Remmert Ferenc alpolgármester részére pedig 3 havi illetményének megfelelő összegű jutalom megállapítását.

A fenti kiadások fedezetét Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Harkány Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete biztosítja.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Bizottság felé.

Határozati javaslat:

Döntés az Önkormányzat és a Hivatal érdekében végzett munka értékeléséről és elismeréséről

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Baksai Endre Tamás polgármester részére a Kttv. 225/H.§ (1) bekezdése alapján kiváló és eredményes munkájának elismeréseként a 2016. december 1-től 2017. november 30-ig tartó időszakra hat havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Remmert Ferenc alpolgármester részére a Kttv. 225/K. § (1) bekezdése alapján 2016. december 1-től 2017. november 30-ig tartó időszakra eredményes munkájának elismeréseként három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: jegyző

Harkány, 2017. november 11.

Márton Béla
önkormányzati képviselő



Tárgy: Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS</u> <u>RENDELET</u> :	7 /2015. (II.27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. november 29. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Immár hagyomány, hogy az Önkormányzat Mikulás alkalmából az óvodás és általános iskoláskorú gyermekek, Karácsony alkalmából pedig a 70. életévüket betöltött nyugdíjasok számára élelmiszercsomaggal kedveskedik. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-sa biztosítja a jogi alapot a gyermekek és az időskorúak települési támogatásához, mely szerint:

„A Képviselő-testület az óvodás és általános iskolás gyermekek, valamint a 70. életévüket betöltötték és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként – hivatalból - évente egy alkalommal élelmiszercsomagot biztosíthat, az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott forrás rendelkezésre állása esetén, képviselő-testületi határozat alapján.”

A támogatás keretében közel 500 db Mikulás csomagot és 770 db élelmiszercsomagot osztana szét az arra jogosultak között az Önkormányzat. Az élelmiszercsomagok közül azok, amelyeket a szociális otthonban életvitelszerűen lakó idősök között oszt ki az önkormányzat, más összetételben, főként édességből kerülnek összeállításra, tekintettel arra, hogy az ott lakóknak nincs lehetőségük a tartós élelmiszereket sütés, főzés keretén belül felhasználni.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 3.000.000,-Ft keretösszeget különítsen el a Mikulás és Karácsonyi csomagok megvásárlására, a beszerzés előkészítésére és lebonyolítására pedig a testület hatalmazza fel Remmert Ferenc alpolgármestert. A Pénzügyi Osztály tájékoztatása alapján a támogatáshoz a szükséges forrás rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a támogatásról szóló előterjesztést megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Harkány, 2017. november 21.

Határozati javaslat

Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-ban biztosított jogkörében az óvodás és általános iskolás gyermekek, valamint a 70. életévüket betöltötték és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként élelmiszercsomagot nyújtson, melyre a 2017. évi költségvetéséből 3.000.000 Ft keretösszeget különítsen el.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Remmert Ferenc alpolgármestert, hogy a csomagok beszerzésének előkészítéséről és lebonyolításáról haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető



Tárgy: Ügyfél kérelmek elbírálása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	9 oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

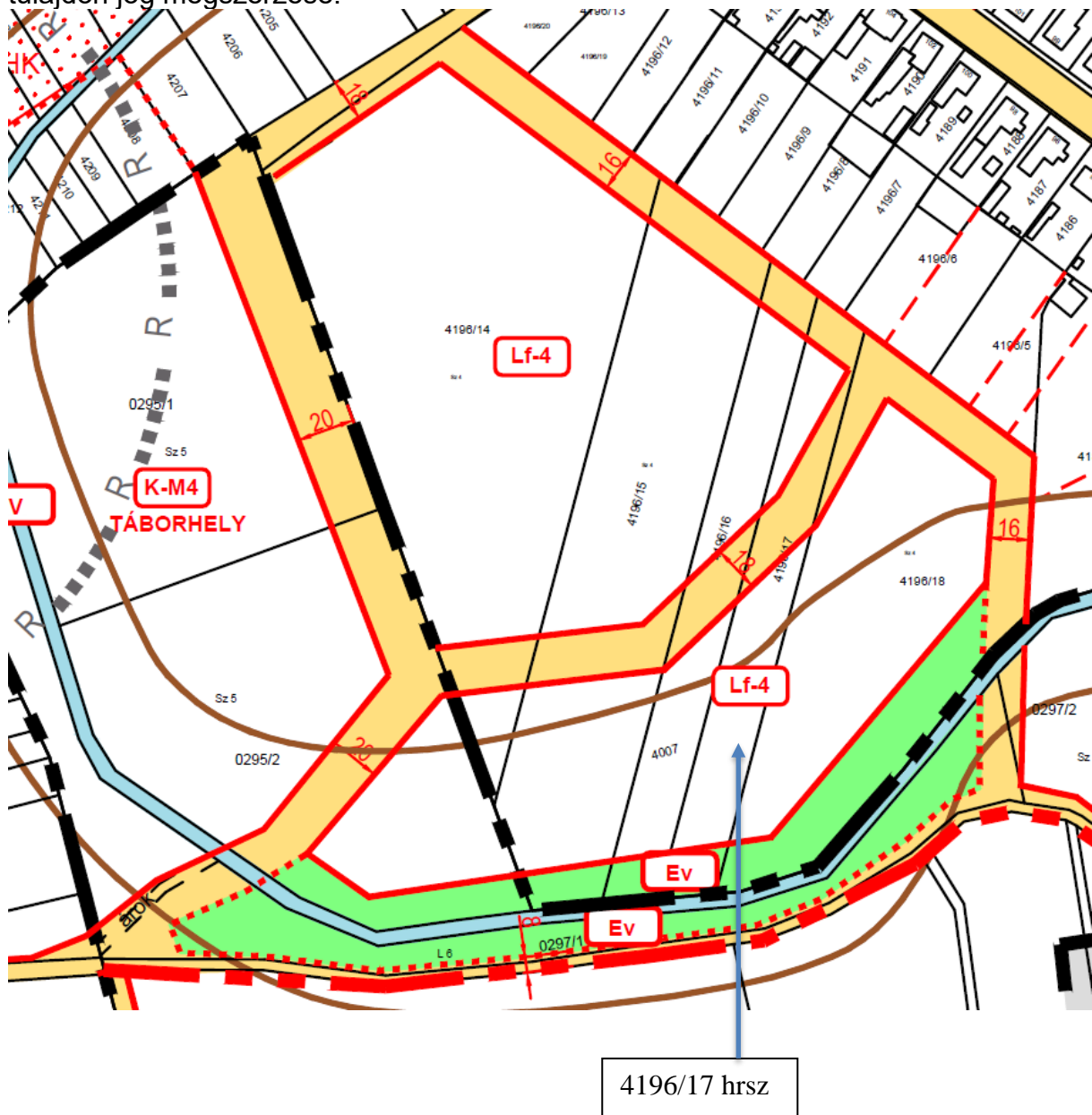
Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés keretében kettő kérelem tárgyában szükséges döntést hozni. Az ügyek jellegüket tekintve: egy elővásárlási jog, egy vételi szándékkal kapcsolatos kérelem.

1. Elővásárlási jog lemondás a harkányi 4196/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Dr. Ivánfi Dávid György ügyvéd megkeresése alapján (2017. 11. 02.) a harkányi 4196/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a mellékelt adásvételi szerződés alapján értékesíteni kívánják tárgyi ingatlant. Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján, „lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog került bejegyzésre.

Megvizsgálva a szabályozási tervet a 4196/17 hrsz-ú ingatlan az Lf-4 jelű, falusias lakóterület övezetbe tartozik, távlati fejlesztési célként egy tervezett út létesítését érinti, emiatt jegyezték rá az elővásárlási jogot. Önkormányzati érdeket nem sért a tulajdon jog megszerzése.



Az adásvételi szerződést teljes terjedelemben csatoltuk az előterjesztéshez. Eszerint az ingatlan vételára 500.000,-Ft-ban, egyösszegű fizetéssel került meghatározásra.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottság döntését.

Fischer Erzsébet s.k.
műszaki osztály

1. Határozati javaslat:

Döntés elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 4196/17 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan elővásárlási jogával éljen\ne éljen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tel.: 72/515-536; Fax: 72/515-537
Mobil: 06 20 26107-46
Arószám: 51-28586-2-22

1/ Eladók kijelentik, hogy Eladó1. 299/903, Eladó2. 300/903, Eladó3. 300/903, Eladó4. 4/903 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a BAMKH Siklósi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának ingatlan-nyilvántartásában bejegyzett és a **Harkány 4196/17 hrsz.** alatt nyilvántartott, 4728 m² területű, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Harkányban található belterületi ingatlan. Ezen adatokat Eladók a Takarnet programból 2017. október hó 03. napján lehívott nem hiteles tulajdoni lap- szemle másolatával igazolják, amelyet Vevő elfogad.

Felek rögzítik, hogy Eladó1. 299/903 arányú osztatlan közös tulajdoni hányadát az Haszonélvezeti jog jogosult1. és Haszonélvezeti jog jogosult2. holtig tartó haszonélvezeti joga, míg Eladó2. 300/903 arányú osztatlan közös tulajdoni hányadát Haszonélvezeti jog jogosult1. holtig tartó haszonélvezeti joga terheli.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a III/3. szám alatt a 37199/2001.09.18. számú határozattal Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4., törzsszám: 15331249) jogosult javára elővásárlási jog került bejegyzésre.

- 2/ Felek Eladó1. 299/903 arányú osztatlan közös tulajdoni hányadának terhekkal nem csökkentett forgalmi értékét 165.559,-Ft-ban határozzák. Felek ezen tulajdoni hányadon fennálló, Haszonélvezeti jog jogosult1.-et illető haszonélvezeti jog ellenértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 72. §-ában foglaltak figyelembevételével 24.834,- Ft-ban, míg Haszonélvezeti jog jogosult2.-öt illető haszonélvezeti jog ellenértékét ugyanezen jogszabályhely alapján 24.834,- Ft-ban állapítják meg. Ezen tulajdoni hányad terhekkal csökkentett forgalmi értékét, így Eladó1.-et megillető vételárat 115.891,- Ft-ban állapítják meg.
- 3/ Felek Eladó2. 300/903 arányú osztatlan közös tulajdoni hányadának terhekkal nem csökkentett forgalmi értékét 166.113,-Ft-ban határozzák. Felek ezen tulajdoni hányadon fennálló, Haszonélvezeti jog jogosult1.-et illető haszonélvezeti jog ellenértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 72. §-ában foglaltak figyelembevételével 49.834,- Ft-ban állapítják meg. Ezen tulajdoni hányad terhekkal csökkentett forgalmi értékét, így Eladó2.-öt megillető vételárat 116.279,- Ft-ban állapítják meg.
- 4/ Felek Eladó3. 300/903 arányú osztatlan közös tulajdoni hányadának forgalmi értékét, egyben vételárat 166.113,-Ft-ban, Eladó4. 4/903 arányú osztatlan közös tulajdoni hányadának forgalmi értékét, egyben vételárat 2.215,-Ft-ban határozzák meg.
- 5/ Eladók eladják, Vevő megveszi az 1/ pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát a 2/, 3/ és 4/ pontban írtakra figyelemmel, az általa ismert és megtekintett állapotban mindösszesen 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint vételárért. A tulajdonjog bejegyzését követően az ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa Vevő lesz. Ezen vételárból Eladó1.-et 115.891,-Ft, Eladó2.-öt 116.279,-Ft, Eladó3.-at 166.113,-Ft, Eladó4.-et 2.215,-Ft, Haszonélvezeti jog jogosult1.-et mindösszesen 74.668,-Ft, míg Haszonélvezeti jog jogosult2.-öt 24.834,-Ft illet meg.
- 6/ Felek kijelentik, hogy a Vevő az 5/ pontban rögzített mindösszesen 500.000,-Ft összegű teljes vételárat a jelen adásvételi szerződés aláírásának napjáig készpénzben hiánytalanul megfizette Eladók részére akként, hogy az egyes Eladókat megillető vételárrészeket a valamennyi Eladót képviselő Bédy István József meghatalmazott részére készpénzben átadta. Az Eladók a vételár ilyen módon történő megfizetéséhez hozzájárulnak, a vételárrészek Bédy István József részére történő átadását Vevő teljesítésének elismerik, illetőleg kijelentik, hogy részükre a teljes vételár ilyen módon hiánytalanul készpénzben megfizetésre, átadásra került.
- 7/ Eladók szavatolnak az 1/ pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint teljes körű kártérítési felelősségvállalásuk tudatában kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant más, harmadik személynek nem idegenítik el, arra harmadik személynek jogosultságokat és kötelezettségeket nem engedményeznek.

- 8/ Eladók jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga az 1/ pontban megjelölt, a Harkány 4196/17. hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.
- 9/ Haszonélvezeti jog jogosult1. és Haszonélvezeti jog jogosult2. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1/ pontban megjelölt, a Harkány 4196/17. hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan tulajdoni lapjára III/1. és III/2. rovatszámok alatt bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti joguk törlésre kerüljön.
- 10/Eladók az 1/ pontban írt ingatlant a mai napon – longa manu tarditioval – adja Vevő birtokába. Vevő a birtokba adás időpontjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.
- 11/Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan gazdasági társaságnak, nem székhelye, telephelye, vagy fióktelepe. Felek kijelentik, hogy az ingatlanon felépítmény nem található, azon közmű bekötés nincsen.
- 12/Eladók kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a III/3. szám alatt a 37199/2001.09.18. számú határozattal Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4., törzsszám: 15331249) jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) bekezdésén és Harkány Város Önkormányzatának az elővásárlási jog megállapításáról szóló, egységes szerkezetbe foglalt 13/2001. (IX.17.) számú rendeletén alapul.** Eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján Eladók gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződést, mint az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot Harkány Város Önkormányzata részére megküldjék. Eladók Harkány Város Önkormányzata előtti képviseletükkel megbízzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, aki a megbízást a jelen okiraton tett aláírásával elfogadja és a jelen szerződést annak valamennyi fél általi aláírását követően Harkány Város Önkormányzata részére megküldi. Jelen adásvételi szerződés szerződő felek közötti hatályosulásának feltétele az, hogy Harkány Város Önkormányzata az elővásárlási jogával a megkereséstől számított 60 napon belül nem él, illetőleg arról lemond. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés alapján Vevő akkor szerezheti meg az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát, amennyiben Harkány Város Önkormányzata az elővásárlási jogával az 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (6) bekezdésében írt 60 napos határidőn belül nem él, vagy arról lemond.
- 13/Eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben Harkány Város Önkormányzata él a nyitva álló 60 napos határidőn belül a 12. pontban írt elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés a jelen okiratban foglalt tartalommal Eladók és az elővásárlásra jogosult Önkormányzat, mint Vevő között jön létre. Amennyiben Harkány Város Önkormányzata él az elővásárlási jogával, úgy erre az esetre Eladók jelen okirat aláírásával a vételár iránti követelésüket már most a Vevőre engedményezik és utasítják az elővásárlási jog jogosultját, hogy a teljes vételárat [redacted] részére fizesse meg. Felek rögzítik, hogy Harkány Város Önkormányzata akkor tesz eleget a vételár fizetési kötelezettségének, amennyiben az elővásárlási joga gyakorlásával egyidejűleg a teljes vételárat megfizeti a jelen pontban írtak alapján [redacted]

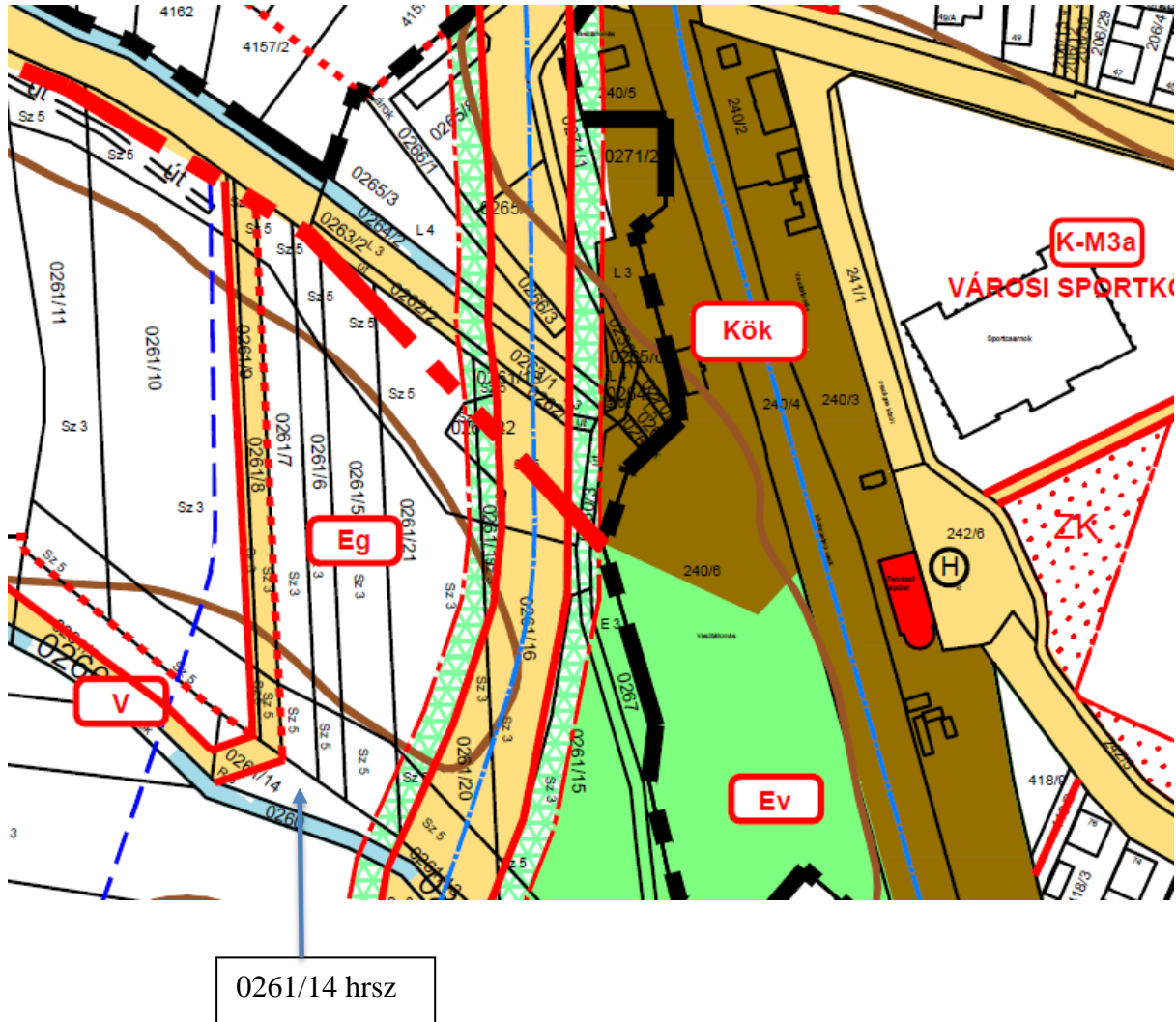
..... Ebben az esetben Eladók kötelesek a vételár megfizetését követően a bejegyzési engedélyt Harkány Város Önkormányzata jogosult részére kiadni.

- 14/Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi költséget, a visszerhes vagyonátruházási illetéket és a földhivatali eljárás díját Vevő viseli.
- 15/Szerződő Felek elismerik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően az ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. CXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről, valamint a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes körűen tájékoztatta, amelyet megértettek és tudomásul vettek. Vevő az illeték mértékéről, az Eladók az SZJA fizetési kötelezettségükről tájékoztatást kaptak. Eladók jelen szerződés aláírásával is kifejezetten rögzítik, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlan megszerzése óta több, mint öt év telt el, így – erre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást követően – tisztában vannak vele, hogy jelen jogügyletből fakadóan a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 61-63.§ -ainak a figyelembevételével bevallási kötelezettségük keletkezik. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket arról is, hogy az elidegenítés nem érinti Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogot, tehát az abban az esetben is fennmarad, amennyiben az Önkormányzat a jelen jogügylet tekintetében nem él az elővásárlási jogával.
- 16/Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket, illetőleg a jövőbeni ingatlanszerzési, és elidegenítési képességüket semmi nem korlátozza, illetőleg akadályozza.
- 17/A szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 18/Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi Eladó, illetőleg a Vevő aláírja, figyelemmel a 12.) és a 13.) pontban írtakra.
- 19/Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal (BAMKH Siklói Járási Hivatal Földhivatali Osztály) előtti eljárásbani képviseléssel Dr. Ivánfi Dávid György (székhelye: 7621 Pécs, Mária utca 43.) ügyvédet bízzák meg, amely megbízást az ügyvéd jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogad. A szerződést kötő Felek ezen okirat aláírásával kijelentik, hogy az okirat tartalma az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően, megfelelően tartalmazza, ezért azokat az ügyvédnek adott megbízási és letéti szerződés tényállási részének tekintik és fogadják el. A jelen okiratot aláírók a személyazonosságukat érvényes személyazonosító okmányaikkal igazolták, amelyek elektronikus úton történő másolásához az okiratok tulajdonosai ezen okiraton tett aláírásukkal hozzájárultak.

2. Vételi ajánlat a harkányi 0261/14 hrsz-ú ingatlanra.

Tisztelt Bizottság!

Gusztáv Attila 7815 Harkány, Petőfi S. u. 50. szám alatti lakos, kérelmet nyújtott be, a harkányi 0261/14 hrsz-ú, 760 m² terület nagyságú, „gyep” művelési ágú ingatlan értékesítésre történő kijelölésére.



Az ingatlan az 58. sz. főút Harkányt elkerülő szakaszának terehegyi körforgalom és a Harkány-Darány út kereszteződésénél lévő körforgalom közötti szakasz nyugati, oldala mellett van.

Az ingatlan viszonylag kis területe, elnyúló szabálytalan alakja miatt a rendeltetésnek megfelelő művelésre, hasznosításra csak korlátozottan alkalmas.

Főút melletti, belterület közeli ingatlan, vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

A rét megnevezésű művelési árhoz képest inkább bozótos, mocsaras jelleg.

Az ingatlan a település érvényben lévő rendezési terve szerint Eg gazdasági rendeltetésű erdő-övezetbe tartozik és egy részén a terv út kialakítási célt jelöl.

A vagyon rendelet alapján az ingatlan üzleti vagyon besorolású.

Kérelmező tekintettel, ezen a részen az önkormányzat által az idei évben értékesített ingatlan árakra, 100,-Ft/ m² árat ajánl vételárnak.

A telkek mentesek az adó alól, a 2007. évi CXXVII. törvény, az általános forgalmi adóról 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján, „mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését”.
 Ugyanezen törvény 259. § 7. pontja határozza meg az építési telek fogalmát, miszerint:
 „az építési telek: az olyan
 a) telek, amely beépítésre szánt területen fekszik, ...”

A telek beépítésre nem szánt területen helyezkednek el.

A 2017. 11. 27-én készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke:

helyrajzi sz.	műv. ág	min o.	ter. m2	AK	tulajdoni hányad		forgalmi érték (tulajdoni hányad sz.)	értékcsökkentő tényező	értéknövelő tényezők	megjegyzés (övezeti besorolás)
					rész	m2				
0261/14	rét	5	760	1,19	1/1	760	76.000.-	-vízelvezetési szolgalmi jog		Eg Köu-2

Fentiek alapján kérem a T. Bizottság döntését.

Fischer Erzsébet s.k.
 műszaki osztály

2. Határozati javaslat:

Döntés a harkányi 0261/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező harkányi 0261/14 hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelölje ki.
- 2./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan induló vételárát, az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 76.000,-Ft összegben határozza meg.
- 3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 4./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály



Tárgy: : Döntés a Településrendezési terv módosítás, valamint a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi rendelet közbenső véleményezési anyagának jóváhagyásáról.

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. november 29-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
-	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. november 29. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Településrendezési terv módosítás, valamint a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi rendelet közbenső véleményezési anyagának jóváhagyásáról.

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

1. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet II. és III. fejezete tartalmazza a településfejlesztés és településrendezés dokumentumainak leírását. Ennek megfelelően Önkormányzatunk jelenleg készített a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását a HÜBNER Tervező Kft-vel (7621 Pécs, János u. 8.).

Az előzetes véleményezési szakaszban az Önkormányzat érvényben lévő partnerségi rendelete szerint jártunk el. Ennek megfelelően az államigazgatási szervektől beérkezett észrevételek, továbbá a lakossági észrevételek és kérelmek figyelembevételével készült el a közbenső véleményezési anyag egyeztetési dokumentációja, melyet a Képviselő-Testületnek – annak megismerése mellett – közbenső egyeztetésre szükséges javasolnia.

2. Ugyancsak a HÜBNER Tervező Kft. (7621 Pécs, János u. 8.) készíti a város Települési Arculati Kézikönyvét (TAK) és a hozzá tartozó Településképi rendelet tervezetét. Itt szintén az érvényben lévő partnerségi rendelet szabályait alkalmazva lejárt az előzetes véleményezési szakasz. A lakosság részére lakossági fórumot tartottunk 2017. 10. 04-én. Ezek ismeretében készült el a TAK közbenső egyeztetési-véleményezési dokumentációja és a Településképi rendelet tervezete, melyet a Képviselő-Testületnek – annak megismerése mellett – közbenső egyeztetésre szükséges javasolnia.

Mindkét esetben Az Önkormányzat tárgyban érintett képviselői a terv készítése során a tervezőkkel rendszeres konzultációkat tartottak, melynek eredményeként készültek el a tárgyi dokumentációk közbenső egyeztetési anyagai. Az anyagok mérete meghaladja az e-mailben kiküldhető méretet, ezért azokat egyéb kötelezettségünk teljesítése mellett a város honlapján tettük közzé.

Mindegyik dokumentum a <http://varos.harkany.hu/dokumentumtar> -on érhető el a "Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet" és a "Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat (Közbenső véleményezési és egyeztetési szakasz)" címek alatt.

Ennek tükrében kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadják el.

1. sz. Határozati javaslat:

Döntés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat közbenső egyeztetési dokumentációjáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a településszerkezeti terv (TSzT) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) egyeztetési dokumentációit megismerte, megvitatta, ennek megfelelően azokat közbenső egyeztetésre alkalmasnak tartva javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Egyúttal javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a műszaki osztályt, hogy a közbenső egyeztetési szakaszt folytassa le.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, műszaki ov.

2. sz. Határozati javaslat:

Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendelet közbenső egyeztetési dokumentációjáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi rendelet egyeztetési dokumentációit megismerte, megvitatta, ennek megfelelően azokat közbenső egyeztetésre alkalmasnak tartva javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Egyúttal javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a műszaki osztályt, hogy a közbenső egyeztetési szakaszt folytassa le.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, műszaki ov.

Harkány, 2017. november

Albrecht Ferenc műszaki ov.