

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 29-én (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál társadalmi megbízású alpolgármester
Éva Ferenc, Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető
Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságának tagja

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. Köszöntötte a meghívott vendégeket, a 2.) napirendi pont vonatkozásában megjelent Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető, a 3.) napirendi pont tekintetében Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető, valamint a 3.) napirendi pont vonatkozásában tanácskozási joggal megjelent Szilágyi Tibor a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságának tagja.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Kecskeméthy Pál képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Kecskeméthy Pál képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy rendkívüli előterjesztésként három napirendi pontot szeretne felvetetni a mai képviselő-testületi ülésre, ennek az az oka, hogy április második felében a polgármester szabadsága miatt a pályázatokkal kapcsolatban haladni

kell, valamint itt lesz a húsvéti szünet is, és a szükséges döntéseket meg kell hozni. Javasolta a 15.) napirendi pont után és a 16.) Egyebek napirendi pont elé felvenni az alábbi három napirendi pontot. Az egyik a Döntés a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról (a tagsági jogviszonyok megszűnése okán), a második a Döntés a TOP-1.1.3-16 BA1-2017-00003 „Helyi gazdaságfejlesztés Östermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban” c. pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásáról, a harmadik a Közbeszerzési eljárás megindítása és az ajánlattételi felhívás jóváhagyása az Önkormányzat nyertes pályázataiban (4 db) szereplő építési beruházások beszerzése tárgyában, valamint utolsónak a „Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése a szükséges kiviteli tervek elkészítésével együtt” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása. Így az Egyebek napirendi pont a sz. lesz. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata. Ennek hiányában az elhangzott módosított napirend elfogadására szavazást rendelt el

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Tájékoztatás a harkányi ügyelet 2017. évi működéséről**
Előterjesztő: Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető
- 3.) **A Harkányi Óvoda és Konyha működéséről szóló szakmai beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető
- 4.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi mérlegéről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag
- 5.) **Döntés a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **Döntés a rendezési terv lezárása előtti egyeztető tárgyaláshoz**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki Osztályt érintően)**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 8.) **Döntés a harkányi 1713/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

- 9.) **Döntés a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 10.) **Döntés a talajterhelési díjról szóló rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használati megállapodás elfogadása (Újonnan épült „Gyerekvilág”- részt érintően)**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 12.) **Harkány Város Önkormányzatának éves közbeszerzési terve**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc Műszaki Osztályvezető
- 13.) **Tájékoztatás a fürdőfejlesztés megvalósításának további lépéseiről**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 14.) **Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 15.) **Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 16.) **Döntés a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról (a tagsági jogviszonyok megszűnése okán)**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 17.) **Döntés a TOP-1.1.3-16 BA1-2017-00003 „Helyi gazdaságfejlesztés Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban” c. pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 18.) **Közbeszerzési eljárás megindítása és az ajánlattételi felhívás jóváhagyása az Önkormányzat nyertes pályázataiban (4 db) szereplő építési beruházások beszerzése tárgyában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 19.) **„Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése a szükséges kiviteli tervek elkészítésével együtt” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 20.) **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a határozatokhoz kapcsolódó intézkedések az előterjesztésben leírásra kerültek. A fürdőfejlesztéssel kapcsolatos 15/2018. (II.15.) és a 19/2018. (III.07.) számú önkormányzati határozat összefügg, a közbeszerzési feladatokról szól, mindkét határozathoz kapcsolódik a mai képviselő-testületi ülésen két napirendi pont, a részleteket az adott napirendi pont keretében fogja elmondani.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két testületi ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról

szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Tájékoztatás a harkányi ügyelet 2017. évi működéséről

Előterjesztő: Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető

Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető elmondta, hogy az elmúlt évben az ügyelet ellátási területe nem változott. Az írásos előterjesztésben felsorolásra kerültek az ellátandó területek, az ügyeleti idő nem változott, a betegforgalom az elmúlt évhez képest kicsit növekedett, az összes ellátandó beteg 2178 fő volt, ebből rendelőben megjelent 2028 fő, a hívások száma 150 esetben volt. A napi átlag betegforgalom 6 eset, a hétvégi átlag betegforgalom 12 eset, 24 óránként. A nyári hónapokban az átlagos betegforgalom 14 eset volt naponta. Mentős, azonnali betegutalás, sürgősségi ambulanciára 24 esetben történt beutalás. A személyi feltételek megfelelőek, 4 praxis orvos, 3 külsős orvos, 2018. januártól plusz 1 külsős orvossal látják el az ügyeletet. A szakápolók száma 9 fő, ebből 4 fő külsős. Az orvosok egészségügyi vállalkozóként megbízási szerződéssel dolgoznak, a szakdolgozók pedig egyéni megbízási szerződéssel. Az óradíjak a tavalyi évben nagyon kedvezően alakultak, ezt külön megköszönte

a polgármester úrnak és a képviselő-testületnek. A tárgyi feltételek adottak, különösen nagy segítséget jelent az orvosoknak a hétvégi ügyeletben a gépkocsivezető.

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte az orvosok, ápolók munkáját. Elmondta, hogy az önkormányzat költségvetése jelenleg ezt az ügyeletet tudja működtetni, vállalni. Nagyon örült annak, hogy a tavalyi évi problémák után nyugvó helyzetbe került az ügyelet, jelenleg stabil a helyzet. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi ügyelet 2017. évi működéséről szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Háziorvosi Ügyelet 2017. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető beszámolóját a 2017-es év vonatkozásában a háziorvosi ügyelet működéséről megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3.) A Harkányi Óvoda és Konyha működéséről szóló szakmai beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető

Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető elmondta, hogy 2017. január 1-től összevonásra került az óvoda a konyhával, így a hivatalos elnevezése Harkányi Óvoda és Konyha lett. Jelenleg 35 fő dolgozóval működnek, ebből 25 fő óvodai, 10 fő konyhai dolgozó. Az SNI-s gyerekeket gyógypedagógus fejleszti a törvényben előírt óraszámban, velük megbízási szerződés van. Januárban 167 gyermek, decemberben 171 gyermek járt az óvodában, májusban 180 gyermek. Az óvodában 15 hátrányos helyzetű gyermek van, 7 halmozottan hátrányos, és 8 SNI-s gyermek. A gyermekek 90 %-a ingyen kapja az óvodai étkezést. Tanköteles gyermekek száma 59 fő, ebből 41 gyermek mehet iskolába, 16 gyermek maradt vissza az óvónő és a szülő közös megegyezése alapján és 2 gyermek pedig szakértői döntés alapján. A 2017. májusi beiratkozáskor 39 gyermek iratkozott be, másik óvodából 2 gyermek érkezett. A nevelés nélküli munkanapokat részletesen tartalmazza a beszámoló. Az óvodában két tehetségműhely működik. A sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését a gyógypedagógus heti rendszerességgel látja el. A továbbképzéseken minden dolgozó részt vett, 7 fő szakvizsgával rendelkező óvónő dolgozik. Az óvoda a családdal tartja a legszorosabb kapcsolatot, a beszoktatás időszakában lehetőség van a szülővel együtt lenni. Évente kétszer, háromszor szerveznek szülői értekezletet. Az óvoda és az iskola több közös programot szervez.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az óvoda szakmai munkája jónak, kiválónak mondható a vélemények alapján, de az óvoda és a konyha átszervezése, valamint a következő hónapokban várható bölcsődei szolgáltatás bővítése tekintetében is. Észrevételezte, hogy a beszámoló semmiféle költségvetési szám adatot nem tartalmaz, a jövőben szeretné kérni, hogy az óvodavezető erre is gondoljon. Megköszönte az óvoda dolgozóinak a 2017. évi munkáját. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Óvoda és Konyha működéséről szóló szakmai beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Óvoda és Konyha 2017. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanizsainé Szijártó Anikó óvodavezető beszámolóját a Harkányi Óvoda és Konyha 2017. évi munkájáról megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi mérlegéről szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot a könyvvizsgáló jelenlétében, azóta változás nem történt. Egyező eszköz és forrás oldallal 2.082.140.000.- Ft-os mérleg főösszeggel zárták a 2017-es évet. Az értékesítés nettó árbevétele 2016-ban 1.036.599.000.- Ft volt, terveztek 1,1 milliárd forintot, ezt sikerült teljesíteni 1.108.561.000.- Ft lett, ez a tavalyi pénzhez képest 6,94 %-os pluszt jelent, tervhez képest 0,7 % pluszt. Az anyag jellegű ráfordítások a legnagyobb tétel a kiadásoknál, a 2016-os évben 345.636.000.- Ft volt, terveztek 370.000.000.- Ft-ot, ezzel szemben 398.119.000.- Ft volt. Ez 15 %-al magasabb mint az előző évi, ez abból adódik, hogy anyag és igénybevett szolgáltatások terén költött a vállalat jóval többet, az elmúlt évek elmaradt karbantartásait próbálták felzárkóztatni és a hiánypótló intézkedéseket megtenni. Ebben szerepel a sportmedence körül 1100 m² műfü kicserélése, csúszásmentes szőnyegek beszerzése, lépcsők csúszásmentesítése. Másik nagy kiadás a személy jellegű ráfordítások, 384.016.000.- Ft volt a 2016-os tény, ezzel szemben 440.845.000.- Ft lett a 2017-es tény. Ez az 56.000.000.- Ft-os különbség két részből tevődik össze, egyrészt a kötelező minimálbér emelés, valamint a vállalat 18 %-os béremelést hajtott végre. Az értékcsökkenési leírás is jóval nagyobb lett mint az előző évben, 79.401.000.- Ft-al szemben 92.971.000.- Ft lett, ez a csúszda aktiválása miatt adódott. Egyéb ráfordítások 135.060.000.- Ft-ról csökkent 72.756.000.- Ft-ra. Az üzemi, üzleti tevékenység eredménye a 138.428.000.- Ft-al szemben 143.698.000.- Ft lett, ez 3,81 %-al

haladta meg az előző évi tény. A 2016-os évben 16 millió Ft-ot fizettek hitel kamat törlesztésre, ezzel szemben 2017-ben 7,3 millió Ft került kifizetésre hitel kamatra. Ez abból adódik, hogy megújításra került az éven belüli forgóeszköz hitel, viszont csak 25 millió Ft-ot vettek igénybe, amit még a nyár folyamán vissza is fizettek. Adózás előtti eredmény 2016-ban 124.466.000.- Ft volt, 2017-ben 136.400.000.- Ft. Minden adó és járulékfizetési kötelezettségének eleget tett a cég. Az adózott eredmény 119.791.000.- Ft-al szemben 130.241.000.- Ft lett, ez 8,75 %-os emelkedés. Az idei év sokkal nehezebb lesz mint az előző évi, a kisebb-nagyobb beruházásoknak köszönhetően, ezek kisebb nehézségeket okoznak majd. A beléptetett vendéglétszám 8,7 %-al haladta meg az előző évi létszámot. Már nem csak a negatív kritikák jelennek meg, a pozitív visszajelzések is elindultak.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a legfontosabb, hogy a fürdő hosszú évek után a terveknek megfelelően tudott működni. Mindenféle gazdálkodásnak ez az alapja, hogy előre meghatározott stratégia mentén haladjon, ez ügyben a fürdő jól teljesít. Az elmúlt évben a gazdasági növekedése a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-nek 9 % körül mozgott, ez nagyon jó eredmény.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, az előterjesztéssel egyezően, egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi mérlegéről szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2017. évi mérlegéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi mérlegéről szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Polgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

(Kecskeméthy Pál alpolgármester kiment a helyiségből, így a képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.)

5.) Döntés a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester megjegyezte, hogy ezt a napirendet is tárgyalta a pénzügyi bizottság. Átadta a szót Éva Ferenc bizottsági elnöknek.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és azt az előterjesztéssel egyezően egyhangúlag javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) megismerte, és ennek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, műszaki ov.

(Kecskeméthy Pál alpolgármester visszament a helyiségbe, így a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 6 főre nőtt.)

6.) Döntés a rendezési terv lezárása előtti egyeztető tárgyaláshoz

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a szabályozási terv elfogadása előtt egyeztető tárgyalást kell lefolytatni az államigazgatási szervekkel, és az érintettekkel. A véleményezési szakaszban érkeztek lakossági kérelmek és az önkormányzat is észrevett még néhány pontosítani valót. Ezt az állami főépítésszel és a rendezési terv készítőjével személyesen egyeztették, az egyeztető tárgyalások lefolytatásra kerülnek. A négy pont, amiben döntött a pénzügyi bizottság, az egyik a Liszt Ferenc téren a 2388 hrsz-ú ingatlan tekintetében a közterület kialakult állapotát szeretné megőrizni a kérelmező, ez támogatásra kerülne. A másik kérelem ugyanattól a kérelmezőtől érkezett, az előbb említett ingatlan tekintetében lakóövezeti besorolást kért, viszont ezt sem az állami főépítész, sem a bizottság nem támogatta. A harmadik pontban a Berek utca 48-56. szám alatti ingatlanok mögötti területek kapcsán az egyik ingatlan tulajdonosa megvásárolná a mögötte lévő ingatlanrészeket, ehhez a rendezési terv kapcsán telekhatár kiegészítésre van szükség, ezt a kérelmet a bizottság támogatta, mivel az önkormányzatnak azon a területen fejlesztési elképzelése nincs. Ez a kiigazítás jóváhagyható,

azzal a kitételrel, hogy helyette ugyanannyi zöldterületet a rendezési tervben valahol ki kell jelölni. A negyedik pont pedig arról szól, hogy észrevették, hogy a fürdő délkeleti sarkán lévő területen 5 méter a megengedett építménymagasság, ezt javasolták 6,5 méterre felvinni. Egyrészt az önkormányzati távlati érdekeket is figyelembe véve, másrészt a meglévő vállalkozások potenciális fejlesztése kapcsán is.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

33/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatban

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város készülő rendezési terv módosításának véleményezési szakaszának lezárása érdekében az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Liszt Ferenc téren a 2388 hrsz-ú ingatlan melletti közterület kapcsolat a jelenleg is érvényben lévő terv szerinti maradjon, tehát az átkötő járda szakasz az ingatlan északi oldalán legyen.
2. A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a Liszt Ferenc téren a 2388 hrsz-ú ingatlan lakóövezeti besorolást kapjon.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Berek utca 48 és a további érintett ingatlanok nyugati oldalán a közterület egy részét megvásárolhassák a tulajdonosok telekkiegészítés céljából. Ennek érdekében a testület hozzájárul, hogy a szabályozási terven a szabályozási vonal módosításra kerüljön. A testület a módosítással csökkentett zöldterület helyett, pótlólag más területen biztosít zöldövezetet a rendezési terv készítőjének javaslatára, a biológiai aktivitási egyensúly megtartása érdekében.
4. A Képviselő-testület támogatja, hogy a fürdő területén a Gksz-5 övezetben a megengedett építménymagasság 6,5 m legyen.
5. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítészt, hogy a fenti döntések képviseletével egyeztető tárgyalást kezdeményezzen és folytasson le az érintettekkel.

6. A Képviselő-testület az egyeztető tárgyalás eredményeképp megszületett módosítások átvezetésével és a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményének figyelembe vételével a véleményezési szakasz lezárását támogatja, egyúttal a módosított rendezési terv anyagát a záró vélemény benyújtásához alkalmasnak elfogadja.

Határidő: azonnal,
Felelős: műszaki ov.

7.) Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki Osztályt érintően)

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester megjegyezte, hogy ez a napirend is megfordult a pénzügyi bizottság ülésén. Felkérte Éva Ferencet, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy két elővásárlási jog megtárgyalásáról szól ezen napirendi pont. A harkányi 339 hrsz-ú, és a 4196/7 hrsz-ú ingatlanok kapcsán a pénzügyi bizottság úgy határozott, hogy nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy éljen elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 339 hrsz-ú ingatlan elővásárlási joga ügyében a pénzügyi bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 339 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal
Felelős: Műszaki osztály

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási joga ügyében a pénzügyi bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

8.) Döntés a harkányi 1713/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a harkányi 1713/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítését, az ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott 318.000.- Ft induló ár összegben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 1713/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében a pénzügyi bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 1713/16 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 1713/16 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli, az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 318.000.- Ft összegben határozza meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

9.) Döntés a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását és az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a volt Bolgár múzeum nagyterme is kerüljön bele a rendeletbe opcionális házasságkötési helyszínként.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosítása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

6/2018. (III.29.) számú önkormányzati rendeletét

A házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló

7/2017. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

10.) Döntés a talajterhelési díjról szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását és az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy egy jogalkalmazási kiskapu bezárása miatt vált szükségessé a rendelet módosítása. A talajterhelési díj mentességre jogosultak közül nagyon sokan az egyedül álló és az egyedül élő fogalmát, különbözőségét kihasználva, olyanok is igénybe vették a mentességet, akik a jogalkotó eredeti szándéka szerint nem voltak jogosultak rá. A rendelet az egyedül élő idős embereket szeretne volna mentességben részesíteni. Ezt a problémát fogják a rendelet módosításával egyértelművé tenni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

7/2018. (III.29.) számú önkormányzati rendeletét

A talajterhelési díjról szóló 20/2004. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

11.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használati megállapodás elfogadása (Újonnan épült „Gyerekvilág”- részt érintően)

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a kormányzati támogatásból megépített gyerekvilág beruházása kapcsán mind a használatbavételi, mind a működési engedélyt az önkormányzat megszerezte. Az új részt értelemszerűen a Fürdő használatába és kezelésébe adja az önkormányzat, erről szól a csatolt megállapodás.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kötendő használati szerződést.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használati megállapodás elfogadása ügyében a pénzügyi bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

37/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használati megállapodás elfogadása (II.épület Gyerekvilág)

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2006/2015.(XII.29.) számú Kormány határozattal biztosított BM támogatás keretében megvalósult, és létrejött beruházást, vagyoni érték-növekményt, az előterjesztéshez csatolt tartalmú használati megállapodás elfogadásával, az abban írt feltételek szerint, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (7815 Harkány, Kossuth u 7., képviseli: Marosi András, igazgatósági elnök) ingyenes használatába bocsátja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint mint tulajdonosi képviselőt a Gyógyfürdő Zrt közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelő szavazásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, HGYF igazgatóság

12.) Harkány Város Önkormányzatának éves közbeszerzési terve

Előterjesztő: Albrecht Ferenc Műszaki Osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a közbeszerzési törvény értelmében minden év március 31-ig az önkormányzatnak, mint ajánlatkérőnek el kell készítenie a közbeszerzési tervét, ezzel összhangban van az önkormányzat közbeszerzési szabályzata. Ennek mentén kerülnek kiírásra a beszerzések. A közbeszerzési terv az előre látható beruházásokat, előre lekötött szerződéseket, valamint a 2018. évben meginduló közbeszerzéseket tartalmazza. Árubeszerzésről, építési beruházásról és szolgáltatás megrendelésről beszélhetünk.

Dr. Markovics Boglárka jegyző jelezte, hogy az előterjesztés mellékletében lévő közbeszerzési terv második oldalának tetején a fürdőfejlesztés során lévő törvényi hivatkozást módosítani szükséges Kbt. 112. §. (1) b) pontra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat éves közbeszerzési terve ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

38/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

*Harkány Város Önkormányzatának 2018. évi
Közbeszerzési tervéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Harkány Város Önkormányzatának 2018. évre vonatkozó
közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerint
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

13.) Tájékoztatás a fürdőfejlesztés megvalósításának további lépéseiről

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a fürdőfejlesztés részleteiről mindenki képpen van, hiszen hetente több alkalommal napi szinten egyeztetnek, mind a hivatal apparátusával, a fürdő vezetésével, a képviselő-testülettel egyaránt. A fejlesztés folyamatosan halad. A mostani uniós költségvetési ciklus nem teszi lehetővé a fürdők pályázattal való támogatását, ezért maradt a kiemelt kormányzati támogatás. Jelenleg az 1 milliárd forintos támogatás elköltésénél tartanak. Amikor ez a támogatási összeg megérkezett, akkor a

képviselő-testületnek és a fürdő vezetésének az volt a javaslata, hogy a legnagyobb fejlesztési területet építsék meg, mert a többi mind szakaszolható.

Már akkor tudták, hogy 1,7 milliárd forint szükségeltetett ehhez a projekthez, ezzel adták be a Magyar Kormányhoz a kérelmet, ezzel szemben 1 milliárd forintot kaptak. Arra kérték a közbeszerzési eljárás nyertes tervezőt, hogy ennek tudatában, ennek megfelelően tervezze meg az épületet, azzal viszont a tervező sem számolt, hogy egy nagyon jelentős áremelkedés fog történni az építőipari piacon, amíg az építési engedélyek végig futnak, a közbeszerzés kiírásra kerül. Ennek a következménye az lett, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárásban 390.000.000.- Ft-al több lett a forrásigény a III.-as medence, csarnok, és a hozzá tartozó építmények megvalósítása kapcsán. Amikor ez napvilágra került, abban a pillanatban alternatív megoldásokat kezdtek keresni, hogy mindenképpen megépíthető legyen a medence világ. Ennek érdekében számos megoldási javaslat került el, az egyik legegyszerűbb a kiegészítő forrás igénylése a kormánytól. Erre a válasz 2018. március 27.-én érkezett meg a Belügyminisztériumtól, hogy jelenleg erre nincs olyan fejezet a költségvetésben, amelyből ezt az igényt támogatni tudnák. Ezzel párhuzamban, mivel csak egy jelentkező volt a közbeszerzési eljárás a projekt megépítésére, körül kellett nézni a piacon, hogy milyen cégek jöhetnek szóba, akik ezt a projektet megépíthetnék. Amikor lezárásra került a közbeszerzési eljárás, indikatív ajánlatokat kértek be más cégektől. Túl sokkal olcsóbb ajánlatok nem érkeztek be. A tegnapi napon a képviselő-testülettel megtárgyalva, arra tennének javaslatot, hogy ebből az összegből nem lehet megvalósítani a medencecsarnok beruházást, egyébként is kettő szakaszra lett bontva a projekt, az egyik a medencecsarnok, tető és a hozzá tartozó létesítmények megépítése, a második a 2-es épület teljes rekonstrukciója. Ennek a folyamatnak akkor van értelme, hogy ha ez együtt van megépítve. Egy minimális átdolgozással a későbbre tervezett kettős ütem is elvégezhető lenne, ha minden jól megy, akkor ez a projekt az év végéig befejezhető lenne. Majd a további források igénylését az új kormány megalakulása után folytatnák. Az eredeti terv nem változna, a két építési ütemet cserélnék meg. Az apparátust arra kérte, hogy a tervek legyenek kedvesek előkészíteni, az ehhez szükséges jogi lépéseket megtenni, az egész folyamatot lemenedzselni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előkészítéseket megtették. A legfontosabb feladat, hogy az eredeti műszaki tartalom helyett a 2-es épületre vonatkozóan kell elindítani a közbeszerzési eljárást. Ezt kezdték megvizsgálni, hogy ennek mi lehet a menete. Ezt minél hamarabb el kell indítani, mert a határidő az kötött, az idei év vége. Ez az ütem a kivitelezést tekintve, rövidebb idő alatt megvalósítható. A közbeszerzési eljárás technikai előkészítéséhez szükség van egy tender terv elkészíttetésére, ezek ahhoz szükségesek, hogy a közbeszerzési eljárást meg tudják indítani, ugyanis a 2-es épület vonatkozásában nem állnak rendelkezésre teljes körűen kiviteli tervek. Erre bekértek 3 árajánlatot. Bejöttek az árajánlatok, a legkevesebb összegű árajánlatot a Forma Zrt. adta. A határozati javaslat harmadik része erre vonatkozik. Párhuzamosan a közbeszerzési eljárást is elkezdtek előkészíteni.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnál, a hivatal apparátusa és a képviselő-testület részéről egyetlen egy nap késlekedés nem történt. Arra senki sem számított a projekt elindításakor, hogy szinte a nulláról kellett újra tervezettni a tervek, a közbeszerzési jogorvoslat miatt 5 hónapig állt csak a tervező kiválasztására irányuló eljárás, utána jöttek a bonyodalmak, mintegy 10 hatóság vett részt az építési engedélyeztetésben.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a tender tervre kifizetendő 6.000.000.- Ft-ot mindenképpen ki kellett volna fizetni, ez az 1 milliárd forintot csökkenti. Amint a probléma felmerült, rögtön reagáltak a hibákra, javaslatokat tettek. Ez egy nagyon alaposan megfontolt, megalapozott döntés.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a fürdőfejlesztés megvalósításának további lépéseivel kapcsolatban elhangzott tájékoztatás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

39/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Tájékoztatás a fürdőfejlesztés megvalósításának további lépéseiről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Tájékoztatás a fürdőfejlesztés megvalósításának további lépéseiről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A képviselő-testület támogatja a 1818/2016 (XII.22.) számú Korm.határozattal nyújtott támogatás leadott adatlapjának módosítását azzal, hogy a projekt keretében az engedélyes terv részét képező másik ütem, a fürdő II. épületének rekonstrukciója valósuljon meg.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a műszaki osztályvezetőt, hogy az adatlap módosításának kezdeményezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, és felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az új műszaki tartalomnak megfelelő, új közbeszerzési eljárás dokumentációjának előkészítésére.
- 3.) A képviselő-testület az új közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges tender-tervek elkészítésével a beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó Forma Zrt. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) gazdasági társaságot bízta meg. Egyben felhatalmazza a polgármestert a tender-terv elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14.) Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a gépjármű üzemeltetési szabályzatba bekerülnének az új gépjárművek, az eladott gépjárműveket törölnék, ez lenne az egyik változás. A másik változás, hogy az alapnorma mellett az alapnorma átalány lehetőségét is beépítenék. A jelenleg üzemeltetett gépjárművek egy részénél gondot jelentett, hogy a gyártó által meghatározott alapnormák alacsonyak voltak, így a normál működtetés mellett is túlfogyasztás

jelentkezett. Ez rendkívül méltánytalan helyzetet eredményez a gépjárművezetőkkel szemben, így annak ellentételezésére kötelezése kikerülne a szabályzatból.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a gépjármű üzemeltetési szabályzat módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

40/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és polgármestert a szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

15.) Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 9 közbeszerzési eljárást kell az önkormányzatnak akkreditált közbeszerzési tanácsadóval lefolytatnia. E napirendi pont keretében két pályázat kapcsán kérné a képviselő-testület döntését. Az egyik a fürdőfejlesztési pályázat, hiszen ott az első közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, de lezárult, a közbeszerzési szakértő elvégezte a munkáját. Az új közbeszerzési eljárás kiírására új közbeszerzési szakértői szerződést kell kötni. Erre vonatkozóan az ajánlatkérések elmentek, az előterjesztésben látható, hogy a megkeresett cégek milyen árajánlatot adtak. A legkedvezőbb árajánlatot az IGLU LTP Kft. adta 4.000.000.- Ft + Áfa összegben. Erről szólna az 1. határozati javaslat. A 2. határozati javaslat a TOP- Zöld város pályázatra vonatkozik, szintén volt már korábban egy lebonyolított beszerzési eljárás, akkor szintén az IGLU LTP Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, viszont a Kft. ebben a projektben az önkormányzattal a megbízási szerződését megszüntette közös megegyezéssel. Emiatt új ajánlatkéréseket indítottak el ebben a tárgykörben is, az ajánlatok beérkeztek, a legkedvezőbb árajánlatot Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó adta 7.600.000.- Ft + Áfa összegben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az akkreditált közbeszerzési tanácsadó a fürdőfejlesztés kivitelezésére vonatkozó közbeszerző kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

41/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés akkreditált közbeszerzési tanácsadó kiválasztása tárgyában (1818/2016. Korm.hat.)

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1818/2016.(XII.22) Korm. határozattal biztosított, fürdőfejlesztés érdekében nyújtott támogatás felhasználása céljából lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező kiválasztására vonatkozó, új közbeszerzési eljárás lebonyolítása céljából a felelős, akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó IGLU LTP. Kft., 1071 Bp. Peterdy u. 39. II/15. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az akkreditált közbeszerzési tanácsadó a TOP- Harkány zöld város belváros pályázatra vonatkozó közbeszerző kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

42/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés akkreditált közbeszerzési tanácsadó kiválasztása tárgyában (TOP-2.1.2-15-BA1-pályázat)

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.2-15-BA1 „Az élhetőbb jövő! - Harkány zöld belváros” pályázat keretében az önkormányzattal korábban megkötött megbízási szerződés 2018.03.13-án kelt közös megegyezéssel történt megszűnésére tekintettel ismételt lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása céljából a felelős, akkreditált közbeszerzési

tanácsadói feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Dr. Turi Ákos (7621 Pécs, Teréz u. 11-13.) szám alatti székhelyű felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

16.) Döntés a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról (a tagsági jogviszonyok megszűnése okán)

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a helyi választási bizottsági tagokról van szó, ez a szervezet az országgyűlési választáson nem működik. Azért szükséges, hogy a helyi választási bizottság folyamatosan működőképes legyen, mert előfordulhat, hogy esetleges képviselő-testületi tag halálesete, lemondása kapcsán új mandátumot kell igazolni, akkor is szükséges, hogy a helyi választási bizottság mindig rendelkezésre álljon. A mandátumuk egyébként a helyi önkormányzati választások előtt fog lejárni, akkor kell új bizottságot választani. Itt most jelenleg lemondások miatt alakult ki az a helyzet, hogy Dr. Priol János elnök mellett, Bába Istvánné tag maradt, így hiányzik 1 fő tag és 2 fő póttag, amit a törvény szerint biztosítani kell. Erre tekintettel javasolta a képviselő-testületnek, hogy tagként Kiss József Leventét, póttagként Tarsoly Sándornét és Soós Diánát válasszák meg.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi választási bizottsági tagok és póttagok ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

43/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Helyi Választási Bizottsági tag és póttagok megválasztásáról (a tagsági jogviszonyok megszűnése okán)

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ban foglaltak alapján a településen működő helyi

választási bizottságot a következő 1 fő taggal és 2 fő póttaggal egészíti ki, a következő személyeket választja meg.

1. Tag:

- név: Kiss József Levente lakcím: 7815
Harkány, Szent I. u. 29. 1. em. 15.

2. Póttagok:

- név: Tarsoly Sándorné lakcím: 7815
Harkány, Deák F. u. 21.
- név: Soós Diána lakcím: 7815
Harkány, Szent I. u. 36. 2. em. 14.

Felelős: jegyző, mint HVI vezető

Határidő: a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig

- 17.) Döntés a TOP-1.1.3-16 BA1-2017-00003 „Helyi gazdaságfejlesztés Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban” c. pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a piac fejlesztés TOP-os nyertes pályázat, az összeg 299.947.648.- Ft, melyből 291.758.801.- Ft az önkormányzatra eső pályázati összeg. A projekt megvalósítása a Bajcsy-Zsilinszky utcától a buszpályaudvar körüli, a helyi termékeket értékesítő, jelenleg szabadban lévő árusító felületekre és a hozzá tartozó elavult épületekre, az Ady Endre utcára kiérő területre terjedne ki. Benne van még a piacterületen WIFI hálózat, és elektromos hálózat kiépítése, felújítása vagy pótlása. Az engedélyezési és kiviteli tervekre felkértek 3 tervező céget, akik határidőre megadták ajánlataikat. A legkedvezőbb ajánlatot az Építész Kör Kft. adta, 5.500.000.- Ft +Áfa összegben. Ez az ajánlat belefér a pályázatban tervezett vállalási összegbe. Javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a TOP- Helyi gazdaságfejlesztés őstermelői piac kialakítása pályázat tervezési munkák vállalkozójának kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

44/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a TOP-1.1.3-16 BA1-2017-00003 „Helyi gazdaságfejlesztés Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban” c. pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piacfejlesztési pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben foglalt javaslattal az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-Testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette:

Építész Kör Kft. 7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.
Teljes tervezési díj: 5.500.000.- Ft + ÁFA megjelölésével.

2. A Képviselő-Testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

18.) Közbekzerzési eljárás megindítása és az ajánlattételi felhívás jóváhagyása az Önkormányzat nyertes pályázataiban (4 db) szereplő építési beruházások beszerzése tárgyában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzat közbekzerzési szabályzata lehetővé teszi, hogy egybeszámítással a közbekzerzések összevonásra kerüljenek. Jelenleg 4 db kisebb építést tartalmazó pályázata van az önkormányzatnak, az egyik a TOP-Bölcsöde kialakítása Harkányban, a másik az EFOP-Művelődési Ház felújítása, a harmadik az EFOP- Esély otthon Harkányban, amely a Zrínyi u. 1. szám alatti épületek felújítása, 5 lakás kialakítását tartalmazza, a negyedik szintén az EFOP- utcabútorok és árnyékoló elhelyezése. Ezek műszaki tartalmát az előterjesztés tartalmazza. Ezek közbekzerzési ajánlattételi dokumentációját, azok mellékleteit, valamint a meghívott cégeket, legalább 5 darabot a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A meghívott cégek listáját az előterjesztés részletesen tartalmazza. Kérte a testületet, hogy határozatukkal döntsene az eljárás megindításáról.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat nyertes pályázataiban 4 db szereplő építési beruházások beszerzése tárgyában a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

45/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról az Önkormányzat nyertes pályázataiban (4 db) szereplő építési beruházások beszerzése tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

„TOP-1.4.1 Bölcsőde kialakítása Harkányban,
EFOP-4.1.7 Községi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése (Művelődési Ház felújítása),
EFOP-1.2.11-16 Esélyotthon Harkányban – a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületek felújítása – 5 lakás kialakítása,

EFOP 1.5.3. Utcabútorok és árnyékoló elhelyezése”
tárgyú fejlesztések építési beruházások kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a mellékelt ajánlattételi felhívás és dokumentáció változatlan tartalommal történő elfogadásával elindítja. A képviselő-testület az előterjesztésben megnevezett gazdasági szereplőket elfogadja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- 19.) „Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése a szükséges kiviteli tervek elkészítésével együtt” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a fürdőfejlesztésről már nagyon sok szó esett ezen az ülésen. Rendelkezésre áll a közbeszerzési eljárás tervezete, az önkormányzat fontos érdeke, hogy ez a beruházás minél előbb el tudjon indulni, ezért elindításra kerülne a

közbeszerzési eljárás. Javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése tárgyában a közbeszerzési eljárás megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

46/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése a szükséges kiviteli tervek elkészítésével együtt” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1818/2016. (XII.22) Korm. határozattal biztosított, fürdőfejlesztés érdekében nyújtott támogatás felhasználása keretében a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a csatolt ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja, a közbeszerzés eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megindítja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

20.) Egyebek

- **A 24/2018. (III.14.) számú határozat módosításáról**

Előterjesztő: Márton Béla képviselő

Márton Béla képviselő elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen tárgyalta a testület a húsvéti ünnepi időszakra vonatkozó díjmentes parkolás lehetőségét. A határozatból kimaradt egy nap, április 1-je, ami húsvét vasárnap, mivel ez egy technikai módosítás lenne, így pontos a határozat, ezért a 24/2018. (III.14.) számú határozat módosítását szeretné kérni a képviselő-testülettől.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a húsvéti ünnepi időszakra vonatkozó díjmentes parkolás ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

47/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati hat.:

A 24/2018. (III.14.) számú határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2018. március 31. (szombat) és április 1. (vasárnap) egész nap díjmentes parkolást biztosít Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában a húsvéti ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a képviselő-testület kedvezni kíván a húsvéti ünnepek alatt a városba érkezőknek, másrészt megszűnik az a helyzet, hogy a két díjköteles nap ékelődik be két díjmentes nap közé, amellyel számos félreértés, vagy későbbi panasz megelőzhető.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vez.


Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testületi ülést bezárta.


Jegyzőkönyv lezárva: 2018. március 29. 16.00 órakor.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Monostori Zsolt János
jkt. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Kecskeméthy Pál
jkt. hitelesítő