



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Harkány Város Polgármesteri Hivatala
Baksai Endre Tamás Polgármester Úr részére

Harkány
Petőfi u. 2-4.
7815

Iktatószám: **BAD/15/00059-6/2018.**

ügyintéző: Kiszely Szabolcs

tel.: 06-72/795-350

e-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány településrendezési tervének felülvizsgálata – záró szakmai vélemény
megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08) Kormányrendelet** (Továbbiakban: **EljR.**). **40. § (2) a) pontjában** foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján **végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

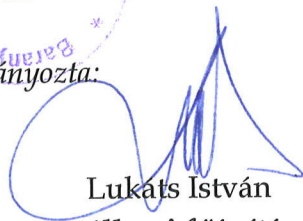
1. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a) pontja értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban... a teljes esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (1) bekezdés a) pontja** szerint a közlését követő **15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba**”.

2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
4. A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 3. §. (1) bekezdés a) pontja értelmében az Országos Dokumentációs Központ és Hivatalunk számára - lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is - szintén meg kell küldeniük. Kérem rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2018. május 16.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:




Lukáts István
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező irat.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

