



Tárgy: Harkány, 1713/25 hrsz. alatti ingatlanból 113+58 m²-es ingatlanrész vételi ajánlatának megtárgyalása.

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. május 18-i rendkívüli ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2.oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkány, 1713/25 hrsz. alatti ingatlanból 113+58 m²-es ingatlanrész vételi ajánlatának megtárgyalása.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEMENES Vagyonkezelő Kft. képviseletében Kemenes Iván ügyvezető bejelentette vételi szándékát, az önkormányzat tulajdonát képező harkányi 1713/25 hrsz. alatti közterületből 113 + 58 m² terület nagyságú ingatlanrészre.

Az ingatlanrészek közvetlenül kapcsolódnak a kft. tulajdonát képező 1888 és 1713/16 hrsz-ú ingatlanokhoz. (1. sz. melléklet)

Az ingatlanrészek a szomszédos beépített hétvégi házas ingatlan telekkiegészítéseként vehető figyelembe elsősorban. Az ingatlan önállóan nem építhető be.

A tárgyi területrészeket a település jóváhagyás előtt álló szabályozási terve, hétvégi házas övezetbe sorolja, így a telekalakítási eljárást lefolytatva az értékesítésnek akadálya nincs

Az elkészült ingatlan forgalmi értékbecslés alapján (2018. 05. 15.) az ingatlanrészek értéke: 427.000.- Ft

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2018. május 16.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 1713/25 hrsz-ú ingatlanból az 1888 és 1713/16 hrsz-ú ingatlanok mögött húzódó, 113 + 58 m² nagyságú területrészeket az új településrendezési terven jelölt szabályozási vonallal megegyezően, értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 427.000,-Ft összegben határozza meg.

Az egyesített telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos költségeket vevő köteles viselni.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást az új településrendezési terv hatálybalépését követően a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Éles Ferenc

7761 Kozármisleny Kamilla u. 61/2

email: elesfbe@gmail.com

Munka száma:

Harkány

belterület

HELYSZÍNRAJZ

a 1713/16, 1713/25, 1888 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséhez

$M=1:1000$



Kozármisleny, 2018.05.09.

Készítő:

földmérő iq..száma: 3646/2008

Ing.rend.min.szám: 1773/2002



Tárgy: Döntés támogatás nyújtásáról a Nevelők Háza Egyesület részére

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. május 18-i rendkívüli ülésére

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Kiss-Kálmán Éva képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Kiss-Kálmán Éva képviselő
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2.oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés támogatás nyújtásáról a Nevelők Háza Egyesület részére

ELŐTERJESZTŐ: Kiss-Kálmán Éva, képviselő

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kiss-Kálmán Éva, képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évben május 21-27 közötti időszakban kerül megrendezésre a Gyermekáldás hete rendezvény, amelynek szervezésében idén a Nevelők Háza Egyesület (7624 Pécs, Szent István tér 17., képviseli: Vincze Csilla Anna, elnök) nyújt segítséget.

A Gyermekáldás Hete rendezvény a Családok éve rendezvénysorozat keretein belül felsővezetői döntés alapján az Emberi Erőforrások Minisztériumából a Nevelők Háza Egyesületen keresztül (7624 Pécs, Szent István tér 17., képviseli: Vincze Csilla Anna, elnök) 1 millió Ft egyedi támogatást kap.

A rendezvény tehát a Nevelők Háza Egyesület közreműködésével kerül kifizetésre. Az egyesület benyújtotta a szükséges dokumentumokat az EMMI felé. Tekintettel a rendezvény közelségére, és hogy az előadókat és a fellépőket ki tudjuk fizetni a jövő héten, kérem a képviselőtestületet, hogy előlegezze meg az egyesületnek az 1 millió Ft-ot, mivel a támogatás előreláthatólag csak 1-2 hónapon belül érkezik meg.

A Nevelők Háza Egyesület közösségi programokat, konferenciákat szervez, ezért alkalmas programunk menedzselésére is.

A Nevelők Háza Egyesület 1993. január 23-án alakult. 1999-ben az egyesület megkapta a "kiemelten közhasznú" minősítést a Baranya Megyei Bíróságtól az önkormányzattal 1996-tól folytatólagosan megkötött szerződése alapján.

1997 áprilisában az egyesület által működtetett intézmény „Civil Közösségek Háza” néven nyílt meg, amely otthont ad az ágazati és civil szakmai tanfolyamoknak, fórumoknak ugyanúgy, ahogyan az öntevékeny közösségek, művészeti csoportok, szakmai szervezetek tevékenységeinek. Ily módon a ház egyszerre szolgál kulturális-közművelődési, pedagógiai, esélyegyenlőségi és nonprofit szakmai programok megvalósításának színteréül. Az elmúlt közel két évtizedben számtalan hazai és nemzetközi projekt, kulturális-közösségi programok, zenei események fémjelezték az egyesületet, beemelve ezzel őket a sikeres hazai civil szervezetek sorába.

2000-től az egyesület működteti a Baranya Megyei Civil Szolgáltató Központot, 2011-től a Baranya Megyei Esélyegyenlőségi Iroda - Esélyek Házát és a Baranya Megyei Önkéntes Centrumot, 2012-től kibővült célcsoporttal a Baranya Megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házat, komplex szolgáltatásokat nyújtva e három kapcsolódó szakterületen. Szintén 2011-től üzemelteti a Nyugati és az Északi Várfalsétányok kertjeit.

Jelen előterjesztés keretében azzal a kéressel fordulok a T. képviselő-testülethez, hogy a program biztonságos lebonyolítása érdekében Harkány Város Önkormányzata nyújtson az Egyesület részére 1.000.000,-Ft összegű visszatérítendő támogatást. A támogatás visszafizetésére az Egyesület kötelezettséget vállal, amelynek határideje: 2018. november 30. napja.

Határozati javaslat

Nevelők Háza Egyesület támogatási szerződésének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nevelők Háza Egyesület (7624 Pécs, Szent István tér 17. sz., képviseli: Vincze Csilla Anna, elnök) részére 1.000.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt a Gyermekáldás Hete elnevezésű programsorozat megrendezésére, amelynek visszafizetési határideje 2018. november 30. napja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Támogatási megállapodás tervezetének elkészítésére a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss-Kálmán Éva képviselő, polgármester, jegyző

Harkány, 2018. 05. 15.

Tisztelettel és köszönettel:

Kiss-Kálmán Éva, képviselő s.k.



Tárgy: Önkormányzati ingatlanok vételárának meghatározása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. május 18-i rendkívüli ülésére

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Önkormányzati ingatlanok vételárának meghatározása.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok tekintetében, az önkormányzat 154/2017.(IX.21.) sz. határozatában (1. sz. melléklet) foglaltaknak megfelelően, elkészültek az ingatlanforgalmi értébecslések, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

Mind

1. Harkányi 2404/A/32 hrsz (társasház egység)

Fekvés: Harkány, Erkel tér 5. (Társasüdülő)

Helyrajzszám: 2404

Ingatlan területe: 4095 m² (közös tulajdon)

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: üdülőépület, udvar

Terhelés: E.ON vezetékjog

Ingatlan területe: 26 m²

Ingatlan megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: üdülőegység

Tulajdoni hányad: 24500/1200000

Az ingatlant a település érvényben lévő rendezési terve „ÜÜ” építési övezetbe sorolja.

Az ingatlan 48 üdülőegységet tartalmazó társasház épület I. emeletén van. Az üdülőegység délnyugati tájolású, rendezett udvarra néző.

Építés időpontja: 1960-1970 között.

Az épületen az eltelt időszakban jelentős, érdemi felújítás nem történt.

Az ingatlan villany, víz, szennyvízcsatorna közművel ellátott. A földgáz hálózatra való rákötés lehetősége biztosított. Az ingatlan nem téliesített, így télen víztelenítés miatt gyakorlatilag nem használható.

Az ingatlan forgalmi értéke: **nettó 2.060.000.- Ft (azaz Kettőmillió-hatvanezer Ft.)**

2. Harkányi 4066 hrsz.

Fekvés: Harkány, belterület, Nagyhegy u. 8.

Ingatlan területe: 1735 m²

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: lakóház, udvar.

Beépített alapterület: 83,19 m²

Beépítési százalék: 4,79 %

Az ingatlant a település érvényben lévő rendezési terve Lf-2v építési övezetbe sorolja.

Az ingatlan villany közművel (kártyás villanyórával) ellátott. A vízhálózatról le lett kötve.

Az ingatlan vízellátása jelenleg nincs megoldva, de visszakapcsolható.

lakóépület:

Az épület földszintes, egylakásos.

Lakóépület alapterülete: 48,30 m²

Építés éve: kb. 80-100 éve

Az ingatlanon álló, régi építésű, komfort nélküli lakóépület teljesen elavult. Gazdaságos felújítása megkérdőjelezhető.

Az ingatlan forgalmi értéke: **nettó 940.000.- Ft (azaz Kilencszáznegyvenezer Ft.)**

3. Harkány, 4077 hrsz.

Fekvés: Harkány, belterület, Széchenyi u. 20.

Ingatlan területe: 1482 m²

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Ténylegesen: részben lakófunkcióra használt, befejezetlen gazdasági épület

Beépített alapterület 122 m²

Az ingatlanon található épületek: 1 db földszintes, az ingatlan-nyilvántartásban lakóépületként nyilvántartott épület. Az épület ténylegesen sertésólnak készült, részben befejezetlen. A takarmánytárolónak és raktárnak készült épületrész lakatlan jelenleg. A füstölőnek készült épületrész árnyékszékké lett átalakítva.

Az ingatlan déli, Széchenyi utca felőli részén több mint 20 éve megghiúsult lakóépület alap és lábazat maradvány van.

Az épület főbb szerkezetein felújítás az építés ideje óta nem történt.

Építés éve: 1980-1990.

Az ingatlant a település érvényben lévő szabályozási terve Lf-2 építési övezetbe sorolja. Az ingatlan villany, víz közművel van ellátva. Szennyvízgyűjtés szennyvízgyűjtő aknában.

Az ingatlan forgalmi értéke: **nettó 1.560.000.- Ft (azaz Egymillió-ötszázhatvanezer Ft.)**

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2018. május 16.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

Határozati javaslat:

1./Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 2404/A/32, 4066 és 4077 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

2./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező

a) harkányi 2404/A/32 hrsz-ú ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően nettó 2.060.000,-Ft összegben határozza meg,

b) harkányi 4066 hrsz-ú ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően nettó 940.000,-Ft összegben határozza meg,

c) harkányi 4077 hrsz-ú ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően nettó 1.560.000,-Ft összegben határozza meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős:műszaki osztályvezető

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 21-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

154/2017. (IX.21.) sz. Önkormányzati határozat:

Állásfoglalás az önkormányzati ingatlanok értékesíthetőségéről

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező ingatlanok közül, a településrendezési terv alapján hasznosítható és egyéb külső gátló tényezőtől mentes ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a műszaki osztályt, hogy az ingatlanok az önkormányzat honlapján kerüljenek meghirdetésre.
- 3.) Vételi ajánlat esetén az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészültét követően, a licit eljárás kiinduló vételárának meghatározása céljából, az érintett ingatlanokra vonatkozóan ismételt testületi döntés szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Műszaki ov.

A kivonat hitelül:

Vaszlavik Erika
Jegyzőkönyvvezető

Harkány, 2017.09.22.



Tárgy: Külföldi utak elnevezése

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. május 18-i rendkívüli ülésére

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet Gusztávné Ragályi Csilla ügyintézők
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	4. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2018. május 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Külterületi utak elnevezése.

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Fischer Erzsébet/ Gusztávné Ragályi Csilla
ügyintézők

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: A képviselő-testület 2017. október 27-én tárgyalta a Döntés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II. 10.) számú önkormányzati rendelet módosításának napirendjét.

A rendelet módosításáról szóló előterjesztésben már feltárássra került az a problémakör, hogy **a közterületet minden esetben el kell nevezni a belterületen és abban az esetben a külterületen is, ha olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület** – jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából – **található**. Ezt támasztja alá a Mötv. 14/A. § (1) bekezdése is az alábbiak szerint:

„(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”

A Magyarország területén található ingatlannak rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

A zártkerti részen is élnek életvitel szerűen, állandó bejelentett lakcímmel. Ezen lakcímek nem felelnek meg az újonnan bevezetett KCR rendelet előírásainak, valamint új címképzés sem lehetséges az utak elnevezéséig.

A helyes címképzéshez szükséges a hegyi utak elnevezése mely a Képviselő-testület határákörébe tartozik.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a módosított 2/2014. (II.10.) számú önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól,

„3.§. (1) A település belterületén és külterületén a közterületeket el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési vonatkozásából áll.”

Ugyanezen paragrafus (5) bekezdése kimondja „Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.”

A fentieknek megfelelően a Hivatal Műszaki osztálya – együttműködve a lakcímnnyilvántartással dolgozó kollégával tavaly ősszel előkészített egy munkanyagot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság számára, amely Harkány zártkerti részére vonatkozóan feltárta az ott futó utakat és a hozzájuk tartozó helyrajzi számokat. A Bizottság 91/2017.(XI.29.) sz. bizottsági határozatában úgy döntött, hogy a hegyi utak elnevezése során az alábbi koncepciót javasolja a képviselő-testületnek:

- a) Az érintett területen 15 határút kerüljön elnevezésre Márfai határút, Pipeshegyi határút, Hegyalja határút, Ostoros határút, Nagyhegy határút, Kishegy határút, Csepelyi határút, Csárda határút, Kopaszhegyi határút, Gyümölcsös határút, Tenkes határút, Mészégető határút, Szőlőskert határút, Diászó határút, Siklósi határút megjelölésekkel.
- b) A határutakból vezető utakat dűlő, míg az ezeket összekötő utakat pincesor közterület jelleggel javasolják megjelölni. A dűlőket és pincesorokat javasolják szőlő, fa, és madár elnevezésekkel illetni.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszünk az elnevezésekre, melyet a csatolt táblázattal egyezően az alábbi határozati javaslat is tartalmaz.

Határozati javaslat

Külterületi utak elnevezése

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2.) pontban felsorolt és a mellékelt táblázatban rögzített külterületi utakhoz rendelt elnevezéseket elfogadja.

2.)

- a.) **15 határút:**

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
<u>MÁRFAI HATÁRÚT</u>	4401
<u>PIPES HEGYI HATÁRÚT</u>	4558
<u>HEGYALJA HATÁRÚT</u>	5251, 5196
<u>OSTOROS HATÁRÚT</u>	4650
<u>NAGYHEGY HATÁRÚT</u>	4424
<u>KISHEGY HATÁRÚT</u>	5189, 3443

<u>CSEPELYI HATÁRÚT</u>	3370
<u>CSÁRDA HATÁRÚT</u>	3462
<u>KOPASZ HEGYI HATÁRÚT</u>	3476, 3503/7
<u>GYÜMÖLCSÖS HATÁRÚT</u>	3135, 3176, 3188/4, 3168/1
<u>TENKES HATÁRÚT</u>	3099, 3150/26
<u>MÉSZÉGETŐ HATÁRÚT</u>	3057
<u>SZŐLŐSKERT HATÁRÚT</u>	3039
<u>DIASZÓ HATÁRÚT</u>	3015. 3016
<u>SIKLÓSI HATÁRÚT</u>	3627

b.) **42 dűlő:**

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
SEREGÉLY DÜLŐ	4438
FECSKE DÜLŐ	4533
GÓLYA DÜLŐ	4532
SÓLYOM DÜLŐ	4570, 5499
HARKÁLY DÜLŐ	4633
PACSIRTA DÜLŐ	4642/6, 4642/11
FÁCÁN DÜLŐ	4725
KAKUKK DÜLŐ	4750
BAGOLY DÜLŐ	4798
CINEGE DÜLŐ	4818
NÁDIRIGÓ DÜLŐ	5228
FÜLEMÜLE DÜLŐ	4850
VERÉB DÜLŐ	4885, 4857
VADGALAMB DÜLŐ	4979
VÖRÖSBEGY DÜLŐ	4681
ÖKÖRSZEM DÜLŐ	4662/2
FÜLESBAGOLY DÜLŐ	4701
FAKOPÁNC S DÜLŐ	4423
BÖLÖMBIKA DÜLŐ	5001
SZÜRKE GÉM DÜLŐ	3620, 5137
TŐKÉS RÉCE DÜLŐ	3624/9
RÉTISAS DÜLŐ	5197
HÉJA DÜLŐ	3590
VÁNDORSÓLYOM DÜLŐ	5190
FÁCÁN DÜLŐ	3561
FÜRJ DÜLŐ	3548
DARU MADÁR DÜLŐ	3523
ERDEI SZALONKA DÜLŐ	3626/12, 3435
BALKÁNI GERLE DÜLŐ	3463, 3499
MEZEI POSZÁTA DÜLŐ	3352
ŐSZAPÓ DÜLŐ	3348

SZAJKÓ DÜLŐ	3328
TENGELIC DÜLŐ	3311
VARIÚ DÜLŐ	3309/6
ZÖLDIKE DÜLŐ	3515/2
KÉKBEGY DÜLŐ	3508/1
BARÁZDABILLEGETŐ DÜLŐ	3491, 3489/1, 3608
HOLLÓ DÜLŐ	3478
BÚBOSBANKA DÜLŐ	3138
TÚZOK DÜLŐ	3080
SZÁRCSA DÜLŐ	3639
CSÁSZÁRMADÁR DÜLŐ	3005

c.) **16 pincesor:**

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
CSABAGYÖNGYE PINCESOR	4403
PANNÓNIA KINCSE PINCESOR	4522
IRSAI OLIVÉR PINCESOR	4776
FURMINT PINCESOR	5444, 5127
EZERJÓ PINCESOR	4931
ZALAGYÖNGYE PINCESOR	4922/1
CSERSZEGI FÚSZERES PINCESOR	5167
HÁRSLEVELŰ PINCESOR	5136, 5132/2
KIRÁLYLEÁNYKA PINCESOR	3619
OLASZRIZLING	3601, 3614/3
KADARKA PINCESOR	3580
KÉKFRANKOS PINCESOR	3576
KÉKOPORTÓ PINCESOR	3549
SZÜRKEBARÁT PINCESOR	3540/2
MUSKOTÁLYOS PINCESOR	3423
EZERFÜRTŰ PINCESOR	3425/2, 3420/5, 3422, 3382

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Műszaki ov.



Tárgy: Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban (4db) szereplő építési beruházások tárgyában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. május 18-i rendkívüli ülésére

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	9. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban (4db) szereplő építési beruházások tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt ismert, a képviselő-testület 45/2018.(III.29.) sz. Önkormányzati határozattal döntött egy közbeszerzési eljárás megindításáról az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban szereplő építési beruházások kivitelezőjének kiválasztása tárgyában. Az eljárást a megbízott közbeszerzési szakértő lefolytatta, amelynek eredményéről az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az alábbi megfelelőnek talált ajánlatok érkeztek:

I. rész: TOP-1.4.1 Bölcsőde kialakítása Harkányban

1. Wood Contact Kft. (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 38.235.705,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 42 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 12 hónap

2. BMA Invest Kft. (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 36.450.810,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 60 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 39 hónap

3. ES Generál Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 39.331.980,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 30 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 34 hónap

II. rész: EFOP-4.1.7 Községi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése (Művelődési Ház felújítás)

1. Wood Contact Kft. (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 5.868.660,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 42 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 12 hónap

2. BMA Invest Kft. (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 5.587.200,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 60 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 39 hónap

3. ES Generál Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 6.065.114,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 30 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 34 hónap

III. rész: EFOP-1.2.11-16 Esélyotthon Harkányban – a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületek felújítása – 5 lakás kialakítása

1. Wood Contact Kft. (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 29.725.700,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 42 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 12 hónap

2. BMA Invest Kft. (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 28.210.000,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 60 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 39 hónap

3. ES Generál Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 30.778.590,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 30 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 34 hónap

IV. rész: EFOP 1.5.3. Utcabútorok és árnyékoló elhelyezése

1. Wood Contact Kft. (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 4.216.550,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 60 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 39 hónap

2. BMA Invest Kft. (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 3.970.000,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 24 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 12 hónap

3. ES Generál Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) 4.370.000,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 30 hónap

A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva: 34 hónap

Értékelés:

AJÁNLATKÉRŐ:		HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
ELJÁRÁS TÁRGYA:		TOP-1.4.1 Bölcsőde kialakítása Harkányban			
Becsült érték (fedezet, nettó HUF)					
Beérkezett ajánlatok					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	38 235 705	36 450 810	39 331 980
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	42	60	30
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	12	39	34
Értékelési pontszám					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	95,38	100,00	92,75
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	70,30	100,00	50,50
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	31,46	100,00	87,31
Súlyozott pontszám					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	6 676,50	7 000,00	6 492,36
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	703,00	1 000,00	505,00
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	629,23	2 000,00	1 746,15
Összpontszám			8 009	10 000	8 744
Adható pontszám alsó határa (P_{min})		1			
Adható pontszám felső határa (P_{max})		100			

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE					
AJÁNLATKÉRŐ:		HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
ELJÁRÁS TÁRGYA:		EFOP-4.1.7 Községi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése (Művelődési Ház felújítás)			
Becsült érték (fedezet, nettó HUF)					
Beérkezett ajánlatok					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	5 868 660	5 587 200	6 065 114
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	42	60	30
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	12	39	34
Értékelési pontszám					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	95,25	100,00	92,20
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	70,30	100,00	50,50
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	31,46	100,00	77,15
Súlyozott pontszám					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	6 667,64	7 000,00	6 453,94
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	703,00	1 000,00	505,00
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	629,23	2 000,00	1 543,08
Összpontszám			8 000	10 000	8 502
Adható pontszám alsó határa (P_{min})		1			
Adható pontszám felső határa (P_{max})		100			

AJÁNLATKÉRŐ:		HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
ELJÁRÁS TÁRGYA:		EFOP-1.2.11-16 Esélyotthon Harkányban – a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületek felújíttása – 5 lakás kialakítása			
Becsült érték (fedezet, nettó HUF)					
Beérkezett ajánlatok					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	29 725 700	28 210 000	30 778 590
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	42	60	30
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	12	39	34
Értékelési pontszám					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	94,95	100,00	91,74
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	70,30	100,00	50,50
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	31,46	100,00	77,15
Súlyozott pontszám					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	6 646,64	7 000,00	6 421,67
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	703,00	1 000,00	505,00
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	629,23	2 000,00	1 543,08
Összpontszám			7 979	10 000	8 470
Adható pontszám alsó határa (P _{min})		1			
Adható pontszám felső határa (P _{max})		100			

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE					
AJÁNLATKÉRŐ:		HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
ELJÁRÁS TÁRGYA:		EFOP 1.5.3. Utcabútorok és árnyékoló elhelyezése			
Becsült érték (fedezet, nettó HUF)					
Beérkezett ajánlatok					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	4 216 550	3 970 000	4 370 000
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	42	60	30
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	12	39	34
Értékelési pontszám					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	94,21	100,00	90,94
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	70,30	100,00	50,50
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	31,46	100,00	77,15
Súlyozott pontszám					
Részszempontok		Súlyszám	Wood Contact Kft.	BMA Invest Kft.	ES Generál Kft.
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	6 594,79	7 000,00	6 365,68
2.	Jótállás időtartama (12-60 hónap)	10	703,00	1 000,00	505,00
3.	Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva (0-60 hónap)	20	629,23	2 000,00	1 543,08
Összpontszám			7 927	10 000	8 414
	Adható pontszám alsó határa (P_{min})	1			
	Adható pontszám felső határa (P_{max})	100			

Ezúton tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az I. rész vonatkozásában Harkány Város Önkormányzata jelen időpontban csak Támogatói döntéssel rendelkezik, támogatási szerződéssel még nem! A pénzügyi fedezet a bölcsőde esetén a pályázatból még nem áll rendelkezésre. A feladat ellátásának biztosítása ugyanakkor 2018. év végéig törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak, tehát végső soron még önerőből is meg kellene valósítani. (lásd. 1997. évi XXXI. törvény, Gyvt. 94.§ (3a) bekezdés.)

A másik három rész vonatkozásában a támogatási szerződések rendelkezésre állnak, a fedezet ezeknél a részeknél biztosított.

Határozati javaslat:

Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban (4db) szereplő építési beruházások tárgyában

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint az Önkormányzat jelen eljárása során közbeszerzési döntéshozatalra feljogosított Testület, a Bíráló Bizottság javaslata és az eljárás során keletkezett iratok és bíráló bizottsági dokumentumok alapján megállapítja:

I. rész estén

- a beérkezett ajánlatok közül a **Wood Contact Kft.** (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61), **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.), az **ES Generál Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.) ajánlattevők ajánlatának érvényességét
- az eljárás **eredményességét (a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén);**
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során –a **pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának megállapítását követően** - **nyertes ajánlattevőnek** hirdeti ki a **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár érték arány ajánlatot adta.

II. rész estén

- a beérkezett ajánlatok közül a **Wood Contact Kft.** (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61), **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.), az **ES Generál Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.) ajánlattevők ajánlatának érvényességét
- az eljárás **eredményességét (a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén);**
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során –a **pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának megállapítását követően** - **nyertes ajánlattevőnek** hirdeti ki a **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár érték arány ajánlatot adta.

III. rész estén

- a beérkezett ajánlatok közül a **Wood Contact Kft.** (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61), **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.), az **ES Generál Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.) ajánlattevők ajánlatának érvényességét

- az eljárás **eredményességét (a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén)**;
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során –a **pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának megállapítását követően** - **nyertes ajánlattevőnek** hirdeti ki a **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár érték arány ajánlatot adta.

IV. rész estén

- a beérkezett ajánlatok közül a **Wood Contact Kft.** (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61), **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.), az **ES Generál Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.) ajánlattevők ajánlatának érvényességét
- az eljárás **eredményességét (a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén)**;
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során –a **pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának megállapítását követően** - **nyertes ajánlattevőnek** hirdeti ki a **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár érték arány ajánlatot adta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés tartalmának megfelelő dokumentumok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Harkány, 2018. 05. 17.

Baksai Endre Tamás,
s.k. polgármester



Tárgy: Döntés a Rendezési terv lezárásáról

Melléklet: Záró véleményezési dokumentáció, rendelet tervezetek

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. május 18-i rendkívüli ülésére

6.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	rendelet/határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	minősített többség/egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés záró véleményezési dokumentáció rendelet tervezetek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2018. május 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Rendezési terv lezárásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet II. és III. fejezete tartalmazza a településfejlesztés és településrendezés dokumentumainak leírását. Ennek megfelelően Önkormányzatunk jelenleg készítetteti a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását, valamint a város Települési Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és a hozzá tartozó Településképi rendeletet a HÜBNER Tervező Kft-vel (7621 Pécs, János u. 8.).

A rendezési terv módosítás véleményezési szakasza lezárult, és az Állami Főépítésztől megkaptuk a támogató záró véleményt, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Ennek megfelelően a következő döntéseket kell meghoznia a tisztelt Képviselő-Testületnek.:

1. A szerkezeti tervet határozattal szükséges jóváhagyni. A szerkezeti terv mérete miatt a város honlapján a végleges rendezési terv címszó alatt tölthető le a varos.harkany.hu/dokumentumtar cím alatt.
2. A mellékelt településképi rendeletet szükséges jóváhagyni.
3. A mellékelt Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet rendelettel szükséges jóváhagyni.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a Szerkezeti terv jóváhagyásáról

1. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök közül a Hübner Kft. által készített és Lukáts István Állami Főépítész által kiadott, és jelen előterjesztés mellékletét képező támogató záró véleménye alapján; Harkány Város Szerkezeti Tervét elfogadja.

Határidő: azonnal,
Felelős: műszaki ov.

Harkány, 2018. május

Albrecht Ferenc műszaki ov.

Határozati javaslat

Döntés a 1818/2016.(XII.22.) Korm.határozatban megvalósuló fürdőfejlesztés kivitelezési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő meghosszabbításának kérdéséről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1818/2016.(XII.22.) Korm.határozatban megvalósuló fürdőfejlesztés kivitelezési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőt a Kbt. előírásainak megfelelően a közbeszerzési tanácsadó által megfelelőnek tartott időpontig meghosszabbítja, végső esetben és szükség szerint beleértve a több alkalommal történő meghosszabbítást is.

A képviselő-testület felkéri a hivatal jegyzőjét, hogy utasítsa a közbeszerzési szaktanácsadót a halasztáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző



Tárgy: Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt pályázat beadásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. május 18-i rendkívüli ülésére

8.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Remmert Ferenc alpolgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Rátkai Melinda HVG Zrt. munkatársa
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt pályázat beadásáról

ELŐTERJESZTŐ: Remmert Ferenc, alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Rátkai Melinda, HVG Zrt. munkatársa

Tisztelt Képviselő-testület!

HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum kiírásában megjelent HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása pályázat kapcsán a harkányi köztemetőben a bejáratától balra és jobbra elhelyezkedő 18 és 19 db (Összesen: 37 db) horvát és szerb I. világháborús katona síremléke található. Ezek felújításra szorulnak, amelyhez a pályázat lehetőséget biztosít.

A Honvédelmi Minisztérium nyilvántartásában szerepeltek ezek a síremlékek, a minisztérium munkatársa telefonos tájékoztatása alapján került sor a pályázat helyi elkészítésre és kidolgozására.

A teljes pályázható összeg 100.000,-Ft/síremlék, nyertes pályázat esetén az elnyert összegek az alábbi célokra kerülnének felhasználásra:

- személyi juttatás 186.450,-Ft restaurátori díj;
- dologi kiadásokra 530.000,-Ft+ÁFA összeg,
- míg felhalmozási költségként (sírfelújítás, tisztítás, plasztikai hiányok pótlása, restaurálás, impregnálás, felületfestés, betűk helyreállítása, gyöngykavics-sétány kialakítása célokra) 2.235.338,-Ft +ÁFA összeg lett beállítva.

Pályázati összeg összesen: 2.951.788,-Ft + ÁFA, azaz 3.698.429,-Ft. A pályázat beadója Harkány Város Önkormányzata, mint a temető fenntartója. A pályázat támogatási intenzitása 100%, önerőt nem igényel.

Kérem a T. képviselő-testületet, hogy a pályázat beadását támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt pályázat beadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt felhívásra maximum 3.700.000,-Ft összeg erejéig, 100%-os támogatási intenzitás mellett, önerő biztosítása nélkül. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2018. 05. 17.

Tisztelettel és köszönettel:

Remmert Ferenc, alpolgármester s.k.