



Tárgy: Döntés díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2018. november 15-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla, képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	két határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	határozat: egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 15. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról

ELŐTERJESZTŐ: Márton Béla, képviselő, parkolóiroda vezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

1.) Rész

Márton Béla, mint a Harkányi Parkoló Iroda vezetője, és mint önkormányzati képviselő a harkányi fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§ (6a) bekezdése alapján az év végi ünnepek alkalmával díjmentes parkolási időszakra tesz javaslatot az alábbi tartalommal.

Javasolná a T. Bizottságnak, hogy a tavalyi évhez hasonlóan döntsön a karácsonyi és újévi ünnepi időszakra vonatkozóan a díjmentes parkolás biztosításáról a Rendelet 5.§ (6a) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve. Az intézkedés egyfelől lehetővé tenné, hogy a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére kiadjuk a nekik járó szabadságot, másfelől az ide látogató vendégek részére is egy kedves gesztus lehet. Az intézkedés kihirdetésére és kommunikálására elegendő idő áll rendelkezésre.

A rendelet 5.§ (6) bekezdése szerint december 25-26. napja, valamint 2019. jan. 1. napja már eleve mentes a díjfizetési kötelezettség alól, ezért a dec.24. napja és dec.27-31. napjáig tartó intervallum hozzátoldásával lényegében a teljes ünnepi időszak alatt ingyenes lenne a parkolás.

Mindezek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

1. Határozati javaslat

Döntés díjmentes parkolási időszakról (2018.)

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2018. december 24. (hétfő) valamint 2018. december 27-31. (csütörtöktől-hétfőig) tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában az ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a képviselő-testület kedvezni kíván a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba érkezőknek, másrészt lehetővé teszi a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére a nekik járó szabadság kiadását.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

2.) Rész

A fentiek felül a Parkoló iroda vezetője a 11/2015.(IV.09.) számú rendelet 5.§ (6) bekezdésére tekintettel átnézte a jövő évi ünnepnapokat és a 2012. évi I. törvény (a Munka törvénykönyve) 102.§ (1) bekezdésében hivatkozott munkaszüneti napokat. Ezek alapján megállapítható, hogy a 2019. évben a helyi rendeletnek megfelelően, az Mt. hivatkozott rendelkezése szerint parkolási díj mentes napnak számítanak az alábbi naptári napok:

2019. Munkaszüneti napok:

január 1.,
március 15.,
nagy péntek, (április 19.)
húsvéthétfő, (április 22.)
május 1.,
pünkösdhétfő, (június 10.)
augusztus 20.,
október 23.,
november 1. és
december 25–26.

A fentiek szerint megállapítható, hogy a húsvéti ünnepeknél a nagyszombat (április 20.) és a húsvét vasárnap (április 21.) nincs a díjmentes időszakban, valamint ugyanez igaz a pünkösdvasárnapra (június 9.) is. Mivel a fogyasztóvédelem a tavalyi évben kérte az önkormányzattól, hogy az ügyfelek hatékonyabb tájékoztatása céljából az órákon tüntessük fel a fenti rendelkezés alapján díjmentes (ún. piros betűs) időszakokat is, a tájékoztató elkészítése és mielőbbi kihelyezése érdekében javaslom, hogy a képviselő-testület már most döntsön a húsvéti és pünkösd ünnep parkolási rendjéről, és nyilvánítsa díjmentessé az ünnepek közé ékelődött, de Mt. 102.§ (1) bekezdése által nem említett ünnepnapokat is, jelesen a 2019. húsvét szombatját és vasárnapját (április 20-21.) valamint pünkösd vasárnapját (június 9.) napját is.

Mindezek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

2. Határozati javaslat

Döntés díjmentes parkolási időszakról 2019. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2019. április 20. és 21. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap) valamint 2019. június 9. napján, vagyis pünkösd vasárnapján egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik három parkolási díjköteles nap, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtevesztő is lehet. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítsa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Harkány, 2018. 11. 06.

Márton Béla, s.k.; Képviselő, parkolóir.vez.



Tárgy: Javaslát a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Melléklet: rendelet tervezet, adócsoport vezető beszámolója

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának

2018. november 15-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS</u> <u>RENDELET</u> :	31/2015. (XI.30.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	5 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2 oldal rendelet tervezet 4 oldal beszámoló
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2018. november 15. napján tartandó rendes bizottsági ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Javaslat a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Miként azt minden évben, az idei évben is felül kívánjuk vizsgálni Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) számú rendeletét (a továbbiakban. Ör.).

A rendelet felülvizsgálatán túl egy összegző képet is kívánunk nyújtani az Adócsoport munkájáról, a kivetett adókkal kapcsolatos lényegi információkról, a beszedett adó mértékéről és a kintlévőségek kezeléséről.

Pozsonyi Lóránt 2018. január 01. napja óta vezeti a szervezetileg dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető felügyelete és irányítása alá tartozó Adócsoportot. Az elmúlt közel 1 év tapasztalatai a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Pénzügyi Bizottságnak címzett összefoglaló beszámolóban olvashatók, melyből jelen írásbeli előterjesztésben az Ör-nek a szükségszerű és az adócsoport munkáját jelentős mértékben megkönnyítő módosító javaslatait kívánjuk kifejteni.

Előzetesen egyeztetve dr. Markovics Boglárka jegyző asszonnyal és dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezetővel a módosító javaslatok első sorban az építményadó mentességek kapcsán fogalmazódtak meg az alábbiak szerint:

Az ASP rendszer bevezetése óta, a részletesebb nyilvántartás vezetés és az egyre növekvő követelményekhez igazodva nagymértékben nőtt az adófizetők befizetéseinek nyomon követése, az építményadó előírások és törlések kezelése.

Az ASP rendszer egyik negatívuma, hogy ezek a gépi előírások, törlések bonyolultak, pár perc alatt nem megoldható feladatok, minden egyes adóügyben sok kutató-és háttérmunkát igényelnek. Az adózók nagy többsége, még mindig nincs tisztában azzal, hogy ingatlan vásárlás után építményadó bejelentést kötelesek tenni, melyet az adócsoporthoz be kell nyújtaniuk, szem előtt tartva azt is, hogy 2018. január 01. napjától a gazdaság tevékenységet folytatók (jelen esetben gazdasági társaságok) bevallási kötelezettségüknek kizárólag elektronikus úton tehetik eleget.

Jelen adókulcs mellett nem javasoljuk az építményadó összegének sem a növelését, sem a csökkentését.

Nagy feladatot ró az Adócsoport számára az egyes adómentességek kezelése, amely az Ör. 5.§ (1) bekezdésének d.) pontja alapján a következők szerint szól:

„Kérelemre mentes az építményadó alól a rendezési terv szerinti Üh. övezetekbe sorolt ingatlan, amelyben a magánszemély tulajdonos vagy a magánszemély tulajdonosnak a Ptk. szerinti hozzátartozója életvitelszerűen benne lakik.”

valamint az

az Adókedvezmény kategória, amely az Ör. 6.§-sa szerint:

„A rendezési terv szerinti MK-7 és MK-8 övezetekbe sorolt ingatlanok esetében kérelemre az adókötelezettség 50 százaléka díjkedvezmény jár, amennyiben az ingatlanban a magánszemély tulajdonos vagy a magánszemély tulajdonosnak a Pt. szerinti hozzátartozója életvitelszerűen benne lakik.”

A fenti rendelet 5. § (1) bekezdésének d.) pontja alapján a lakosság körében elterjedt, hogy szinte mindenkinek jár a mentesség, aki bemutatja a lakcímkártyáját és még 3 közüzemi csekket, vagy számlát az üdülő övezetben.

Az emberek nagy része sérelmezi, hogy milyen indok alapján szükséges minden évben mentességi kérelmet benyújtani, hiszen szövegezését tekintve nincs ilyen kitétel a rendeletben. A Szőlőhegyen élő emberek sérelmezik, hogy miért csak 50%-os kedvezmény jár nekik.

A jelenlegi adatok alapján az Adócsoport két dolgozója a 2018-as évben eddig több mint 300 kérelmet töltött ki és adta meg a jogosult kérelmezők részére az építményadó mentességet, amely több mint 13.000.000,-Ft bevétel kiesést jelentett Harkány Város Önkormányzata számára. A mai napig, vagyis 2018 novemberéig napi szinten érkeznek mentességi kérelmek a kollegákhoz, hátráltatva ezzel az időszerű adó végrehajtási cselekményekben történő egyéb munkavégzést.

A Szőlőhegyen, pontosítva a rendezési terv szerint az Mk-7 és Mk-8 övezetekben élő kérelmezők (kb. 10 család) adókedvezményének összege kb. 200.000,-Ft.

Az építményadó mentesítéssel kapcsolatos feladat kb. 3 hónapra teljes munkaidőben leterheli az építményadóval foglalkozó kollegákat, addig sem adót törölni, sem adót előírni, azaz az eladott és vásárolt ingatlanok után a törölő, majd az előíró határozatokat előállítani, kiadni nem tudnak, így közel 3 hónapra teljes mértékben kiesnek a bevételek folyamatos biztosításából, hiszen bevétel csak az adót előíró határozatokból keletkezik. Az ASP rendszer specialitásából adódóan addig nem lehet előíró határozatot hozni a vevő részére, amíg a törölő határozatot az eladó részére ki nem állították. Az említett 3 havi munka után még heti szinten több tíz db mentességi kérelem érkezik a kollegákhoz az év végéig.

A fent írtak alapján javasoljuk a rendelet pontosítását és módosítását az alábbiak szerint:

Az Ör. 5.§-ának (1) bekezdésének d.) pontját az alábbi szövegrészre javasoljuk módosítani:

„5. §

„(1) d.) Kérelemre mentes az építményadó alól a rendezési terv szerinti Üh. övezetbe sorolt és a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe sorolt ingatlan, amelyben a magánszemély

tulajdonos vagy a magánszemély tulajdonosnak a Ptk. szerinti hozzátartozója életvitelszerűen, állandó lakcímét igazolva benne lakik.”

Az Ör. 5. §-sát az alábbi (2), (3) és (4) bekezdésekkel javasoljuk kiegészíteni:

5. §

„(2) Az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja szerinti építményadó alóli mentességi kérelmet évente szükséges benyújtania az igénylőnek, melyhez minden esetben szükséges bemutatnia lakcímkártyáját, melyen állandó lakcímként Harkány település szerepel, szükséges továbbá bemutatnia a lakcíme szerinti címre és az igénylő nevére kiállított három db közüzemi számlát vagy csekket.

(3) Az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja és az Ör. 5. § (2) bekezdése szerinti építményadó mentesség iránti kérelmet minden adóévben, legkorábban az adott év március 15. napjától legkésőbb az adott adóév június 15. napjáig, vagyis három hónapon át lehet benyújtani a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályán, azon belül az Adócsoporthoz. A mentességi kérelem benyújtására nyitva álló határidő jogvesztő.

(4) Az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja, valamint az Ör. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben írt építményadó mentesség iránti kérelem benyújtása nélkül, hivatalból mentes az építményadó alól az az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja szerinti övezetben állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott lakó természetes személy, aki legalább 5 éve, a lakcímnnyilvántartó rendszerből kinyert adatok alapján, igazoltan rendelkezik az adott ingatlanban állandó lakcímmel.”

Véleményünk szerint a mentességi kérelem benyújtására nyitva álló, általunk javasolt 3 hónapos intervallum nem jelentene különösebb gondot a lakosságnak, hiszen aki egész évben itt lakik, az június 15-ig be tudja nyújtani kérelmét.

A lakcím nyilvántartóból kimutatható, hogy kik azok a lakosok, akik több mint 5 éve az adott ingatlanban életvitelszerűen élnek. Napi szinten érkeznek panaszok az Adócsoporthoz azon adózóktól, akik hosszú éve laknak 1-1 ingatlant, hogy miért szükséges minden évben benyújtaniuk kérelmüket.

A Szőlőhegyen élő családok mentesítése nagyságrendileg 200.000,-Ft-ot vonna ki az éves költségvetésből, így javasoljuk az Ör. 6. §-sát, mely kizárólag a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe sorolt ingatlanok tulajdonosainak járó adókedvezményt tartalmazza, hatályon kívül helyezni a fent írt módosító javaslat szerint az Ör. 5. §-ba, mint mentességi kategóriát beépíteni.

Az Ör. 6. §-sának hatályon kívül helyezése okán az Ör. 7. §-sában az Ör. 6. §-sára történő utalást törölni szükséges.

A telekadó és az iparüzési adó adónemek vonatkozásában nem kívánunk módosító javaslattal élni.

Az idegenforgalmi adó vonatkozásában szintén szükséges és indokolt az Ör. 22. § (1) bekezdésének módosítása, amely a Harkány Város Önkormányzata által üzemeltetett online elektronikus nyilvántartás vezetéséről rendelkezik. A jelenleg érvényes és hatályos rendelet

szövege szerint a nem kereskedelmi szálláshelyek (egyéb szálláshelyek) üzemeltetői 2018. december 31-ig kötelesek az elektronikus nyilvántartás vezetésén túl a papír alapú vendégekönyvek vezetésére. Tekintettel arra, hogy az online elektronikus rendszer sajnálatos módon nem felel meg az idegenforgalmi adó ellenőrzéséhez szükséges kritériumoknak, így mindenképpen indokoltnak tartjuk a papír alapú vendégekönyvek vezetésének jövőbeni kötelezettségét is. Javasoljuk, hogy 2020. december 31-ig szíveskedjenek módosítani a papír alapú vendégekönyvek vezetésére kötelező határidőt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy elsőként az Adócsoport vezetőének beszámolóját szíveskedjen elfogadni.

1. számú Határozati javaslat:

Döntés az Adócsoport vezetőjének írásbeli beszámolójáról.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy Pozsonyi Lóránt Adócsoport vezető által összeállított, részletes írásbeli beszámolót, a beszámoló szerinti tartalommal elfogadja/nem fogadja el.

- Elfogadása esetén, amennyiben van, az alábbi kitételekkel:
- Elutasítása esetén, az alábbiak okán:

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
és Pozsonyi Lóránt Adócsoport vezető

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy másodikként az alábbiakban olvasható hatásvizsgálat tükrében szíveskedjék megfogalmazni javaslatait az Ör. módosítása tárgyában a Képviselő-testület részére:

Hatásvizsgálat a rendelet tervezethez

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: A jogszabályi változás miatt tehermentesítenénk a Szőlőhegyen életvitelszerűen élő adózókat a jövőbeni építményadó fizetési kötelezettségük alól. A mentességi kérelem benyújtására vonatkozó részletszabályok bevezetésével csökkentenénk az Adócsoportra háruló munkaterheket. Hivatalból mentesítenénk az építményadó fizetési alól azokat Üdülőövezetben vagy Mk-7, Mk-8 övezetben élő adózókat, akik a lakcímnnyilvántartó rendszerből kinyerhető adatok alapján legalább 5 éve a szóban forgó ingatlanban élnek.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: A rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetben élő tulajdonos adózók mentesítésével nagyságrendileg 200.000,-Ft/év bevétel kiesés generálódik.

Környezeti és egészségi következménye: A tervezett módosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív következmények: A rendelet módosítása okán az adminisztráció nem nő, csupán időkeretben szorul a mentességi kérelmek beadásának és elbírálásának ideje.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: a módosítás okán csökkene az Adócsoport munkateher eloszlása és egy hatékonyabb, az adózók által is ésszerűbbnek ítélt kérelmezési eljárás kerülne bevezetésre.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Belső munkaátcsoportosítást igényel.

2. számú Határozati javaslat:

Javaslat a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítására.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi módosító javaslattal él Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) vonatkozásában:

1. Az Ör. 5. § (1) bekezdés d.) pontjában javasolt **mentességi körnek a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe tartozó kibővítésével** egyetért/nem ért egyet.
2. Az Ör. 5. § tervezett (2) bekezdésében javasolt **évenkénti mentességi kérelem benyújtás rögzítésével** egyetért/nem ért egyet.
3. Az Ör. 5. § tervezett (3) bekezdésében javasolt, az Ör. 5. § (1) d.) és Ör. 5. § (2) bekezdésében rögzített **évenkénti mentességi kérelem benyújtásának az adott adóév március 15. és június 15. közötti, jogvesztő határidőn belüli történő benyújtásának korlátokhoz kötésével** egyetért/nem ért egyet.
4. Az Ör. 5. § tervezett (4) bekezdésében javasoltakkal, miszerint **hivatalból mentes az építményadó alól az az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja szerinti övezetben állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott lakó természetes személy, aki legalább 5 éve, a lakcímnnyilvántartó rendszerből kinyert adatok alapján, igazoltan rendelkezik az adott ingatlanban állandó lakcímmel** javaslattal egyetért/nem ért egyet.
5. Az Ör. 6. §-nak javasolt hatályon kívül helyezésével, melynek oka **az építményadó adókedvezmény kategória megszüntetése és a mentességi kategória bővítése**, egyetért/nem ért egyet.
6. Az Ör. 7. §-nak korrigálásával, melynek oka az adókedvezmény kategória törlése okán az Ör. 7. §-ban **az Ör. 6. §-ra történő visszahivatkozás törlése**, egyetért/nem ért egyet.
7. Az Ör. 22. § (1) bekezdésében javasolt, a nem kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetők vonatkozásában az online elektronikus nyilvántartás vezetésén túl **a papír alapú nyilvántartás (vendégkönyv) vezetési kötelezettségnek 2020. december 31. napjáig történő hosszabbításával** egyetért/nem ért egyet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága

Tisztelt Bizottsági tagok!

A 2018. évi helyi adóbevételek alakulásáról, valamint a 2019. évi javaslatokkal kapcsolatban a következőket terjesztem a T. Bizottság tagjai elé.

A helyi adó bevételek (befolyt) eddigi összesítései alapján tájékoztatom Önöket arról, hogy

az **Építményadó** a 2017. október 12-ei állapothoz képest jelenleg, azaz 2018. október 12-én **13.625.973,-Ft többletbevételt mutat**. Ez kb. 9%-os növekedés.

Ez a bevétel már a 2017. december 31-ei fordulónapi záró értéket is meghaladja 4.585.349,-Ft-tal.

a **Telekadó** a 2017. október 12-ei állapothoz képest jelenleg, azaz 2018. október 12-én - **1.583.104,-Ft hátralékot mutat**. A 2017. december 31-ei fordulónapi záró érték a terveink szerint meg fog valósulni.

az **Idegenforgalmi adó** a 2017. október 12-ei állapothoz képest jelenleg, azaz 2018. október 12-én **10.269.736,-Ft többletbevételt mutat**. Ez kb. 12.5%-os növekedés.

Az IFA bevételek alapján megállapítható, hogy az azonos időszakot vizsgálva **20539-rel több a Harkányban eltöltött vendég éjszaka, az előző év azonos időszakához képest**.

az **Iparüzési adó** a 2017. október 12-ei állapothoz képest jelenleg, azaz 2018. október 12-én **9.913.065,-Ft többletbevételt mutat**. Ez kb. 7.7%-os növekedés.

az **Gépjárműadó** a 2017. október 12-ei állapothoz képest jelenleg, azaz 2018. október 12-én **139.448,-Ft többletbevételt mutat**.

Az eddigi összesített adatok alapján **32.365.118,-Ft bevétel többletet** értünk el a tavalyi évhez képest. Ez kb. 8%-os növekedés.

Előzetes várakozásaink alapján a tervezett bevételeket biztosítani tudjuk, véleményem szerint kb. **42-45 millió** Ft-os bevétel növekményt is lehetséges elérni, a 2017-es év összes bevételéhez képest.

Javaslatok:

Építményadó

Az ASP rendszer bevezetése óta a pontosabb nyilvántartásból adódóan nagymértékben nőtt az adófizetők befizetéseinek nyomon követése, az építményadó előírások és törlések kezelése.

Az ASP rendszer egyik hibája, hogy ezek a gépi előírások, törlések bonyolultak, pár perc alatt nem megoldható feladatok sok utánjárást igényelnek. Az adózók nagy többsége, még mindig nincs tisztában azzal, hogy ingatlan vásárlás után építményadó bejelentést kell tenniük, melyet az adócsoporthoz be kell nyújtaniuk, gazdasági társaságok ezt csak elektronikus úton tehetik meg.

Az építményadó összegének növelését, csökkentését nem javaslom.

Nagy feladatot ró az adócsoporthoz számára a Harkány Város Képviselő-testületének 31/2015. (XI.30) sz. rendelete a helyi adókról, melyben az **Adómentesség** 5.§ (1) bekezdésének d.) pontja alapján

„Kérelemre mentes az építményadó alól a rendezési terv szerinti Üh. övezetekbe sorolt ingatlan, amelyben a magánszemély tulajdonos vagy a magánszemély tulajdonosnak a Ptk, szerinti hozzátartozója életvitelszerűen benne lakik.” valamint az

Adókedvezmény 6.§ „A rendezési terv szerinti MK-7 és MK-8 övezetekbe sorolt ingatlanok esetében kérelemre az adókötelezettség 50 százaléka díjkedvezmény jár....”

A fenti rendelet alapján a lakosság körében elterjedt, hogy szinte mindenkinek jár a mentesség, aki bemutatja a lakcímkártyáját és behoz még 3 közüzemi csekket, vagy számlát az üdülő övezetben.

Az emberek nagyrésze zúgolódik, hogy miért kell megint, minden évben bejönni, hiszen nincs ilyen kitétel a rendeletben. A Szőlőhegyen élő emberek nem értik, hogy miért csak 50%-os kedvezmény jár nekik.

A jelenlegi adatok alapján a 2018. évben több, mint 300 kérelmet töltöttünk ki és adtuk meg ezek alapján az építményadó mentességet. Több mint 13 millió Ft-ot-ot mentesítettünk.

A Szőlőhegyen élő emberekből (kb. 10 család) adókedvezményének összege kb. 200.000,-Ft.

Ez a mentesítéssel kapcsolatos feladat kb. 2-3 hónapra leterheli az építményadóval foglalkozó dolgozókat, addig sem törölni, sem előírni azaz az eladott és vásárolt ingatlanok után a törölő, előíró határozatokat előállítani, kiadni nem tudjuk, tehát legalább 2-3 hónapra kiesünk a bevételek folyamatos biztosításából, hiszen bevétel csak az előíró határozatokból lesz. Az ASP rendszer specialitásából adódóan addig nem lehet előíró határozatot hozni a vevő részére, amíg a törölő határozatot az eladó részére ki nem állítottuk.

A fentiek alapján a javaslom a rendelet pontosítását és módosítását az alábbiak szerint:

„Kérelemre mentes az építményadó alól a rendezési terv szerinti Üh. övezetekbe sorolt ingatlan és az Mk-7 és Mk-8 övezetekbe sorolt ingatlanok, amelyben a magánszemély tulajdonos vagy a magánszemély tulajdonosnak a Ptk, szerinti hozzátartozója életvitelszerűen benne lakik. Ezt a mentességi kérelmet évente kell benyújtani Harkány Város Önkormányzata felé (Adócsoporthoz).

A Kérelemhez évente csatolni kell a lakcímkártyát, melyen lakóhelyként szerepel az ingatlan címe, valamint 3 db közüzemiszámlát, vagy csekket. Életvitelszerű tartózkodás alatt évente a minimum 10 hónapos tartózkodás fogadható el. A **Kérelemet legkorábban az adó év március 15. napja után, legkésőbb az adó év június 15. napjáig lehet benyújtani, a határidő letelte után Mentességi kérelem építményadóval kapcsolatban nem fogadható el.**

Nem kell mentességi kérelmet annak a lakosnak benyújtania, aki legalább 5 éve már lakóhelyet létesített az adott címen.”

A fenti szabályozással véleményem szerint, - legalább 100-150 mentességi határozat készítésével - időt, és pénz takarítanánk meg. A lakcím nyilvántartóból kimutatható, hogy kik azok a lakosok, akik több mint 5 éve az adott ingatlanban életvitelszerűen élnek.

A Szőlőhegyen élő családok mentesítése kb. 200.000,-Ft-ot vonna ki az éves költségvetésből.

A 3 hónapos idő intervallum a lakosoknak nem jelentene különösebb gondot, hiszen aki egész évben itt lakik az június 15-ig is be tudja nyújtani a kérelmet.

Sajnos a jelenlegi szabályozás miatt, még jelenleg is jönnek heti szinten a mentességi kérelmek.

Telekadó

A Pénzügyi Bizottságnak megfontolásra ajánlom a telekadó 25%-os vagy 50%-os csökkentését, amely alapján kb. 7,1 millió Ft, vagy 14,2 millió Ft esne ki a bevételekből.

A telekadó 90%-ban csak a nagy területtel rendelkező szállodákat érinti. A beszédés, illetve az adómérték nagy felháborodást kelt a tulajdonosok körében.

IFA

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos befizetések és bevallások az előző évhez képest jelentős javulást mutatnak, köszönhető ez a folyamatos, akár hétvégi vendég ellenőrzéseknek.

Véleményem szerint érdemes lenne célzottan szállodákat, fizetővendéglátó helyeket vizsgálni.

A vizsgálatokat végzés alapján az internetes szállás foglalások (Szállás.hu, Booking.com) adatközlései alaposíthatnák meg, melyeket az adózók elé kellene tártani, ezzel jelentős bevétel növekményt lehetne elérni. A kedvezményesen vásárolt fürdőjegyek utólagos elszámoltatása alapján további bevallásra lehetne ösztönözni a szálláshely szolgáltatókat.

Iparűzési adó

Az iparűzési adóból származó bevételek a fentiekkel, valamint a gazdasági növekedéssel összefüggésben javuló tendenciát mutatnak, erre az adónemre közvetlen ráhatásunk nincs.

Gépjárműadó

Az gépjármű adóból származó bevételek a fentiekkel, valamint a gazdasági növekedéssel összefüggésben javuló tendenciát mutatnak, erre az adónemre közvetlen ráhatásunk nincs.

Hátralék kezelés

A fent leírtak alapján látható, hogy a bevételek folyamatos beszedése biztosított, azonban a jelenlegi adatok alapján **247.422.904,-Ft hátralék** mutatható ki az összes adónem tekintetében, melyek a korábbi évekből származnak. Ebből az összegből kb. 140millió Ft behajthatatlan.

A hátralék kezelésnek véleményem szerint folyamatosnak kellene lennie, ebből is több millió Ft bevételt lehetne utólag realizálni. Sajnos sok ügy már elévült, behajthatatlan.

Pld.: Építményadó tekintetében, csak akkor jövünk rá, hogy elmaradtak az előírások, ha új adózó jelentkezik be a rendszerbe.

Ha ezeket a hátralékokat időben kezelnénk, akkor nagymértékben elősegítenénk a bevételek pótlását, de erre a feladatra szükségünk lenne legalább egy új kolléga munkájára. (jelzálogjogok, végrehajtási jogok bejegyzése, folyamatos hátralék kezelés, fizetési felszólítások kiküldése.)

A kapacitás hiányból eredően a jelenlegi munkafolyamatok mellett ezt az állományt csak késve tudjuk kezelni, illetve az erre fordított idő a többi feladattól vesz el időt és energiát.

A jelenlegi állapot szerint kb. 700db tértivevényes felszólító levelet küldtünk ki a hátralékos adózók részére és kb. 250db elektronikus felszólítást küldtünk a gazdasági társaságok felé.

Harkány, 2018.10.12.

Tisztelettel:

Pozsonyi Lóránt
adócsoport részéről

**Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének
../2018. (XI.) számú rendelete**

**a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. rendelete
módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítása, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek minél magasabb színvonalon történő kielégítése, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése és az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és fejlesztése érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1.§ (1) bekezdésében, 5.§-ában valamint a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Ör. 5.§-ának (1) bekezdésének d.) pontja az alábbi szövegrészre módosul:

„5. §

(1) d.) Kérelemre mentes az építményadó alól a rendezési terv szerinti Üh. övezetbe sorolt és a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe sorolt ingatlan, amelyben a magánszemély tulajdonos vagy a magánszemély tulajdonosnak a Ptk. szerinti hozzátartozója életvitelszerűen, állandó lakcímét igazolva benne lakik.”

2. §

Az Ör. 5. §-sa az alábbi (2), (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

5. §

„(2) Az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja szerinti építményadó alóli mentességi kérelmet évente szükséges benyújtania az igénylőnek, melyhez minden esetben szükséges bemutatnia lakcímkártyáját, melyen állandó lakcímként Harkány település szerepel, szükséges továbbá bemutatnia a lakcíme szerinti címre és az igénylő nevére kiállított három db közüzemi számlát vagy csekket.

(3) Az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja és az Ör. 5. § (2) bekezdése szerinti építményadó mentesség iránti kérelmet minden adóévben, legkorábban az adott év március 15. napjától legkésőbb az adott adóév június 15. napjáig, vagyis három hónapon át lehet benyújtani a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályán, azon belül az Adócsoporthál. A mentességi kérelem benyújtására nyitva álló határidő jogvesztő.

(4) Az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja, valamint az Ör. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben írt építményadó mentesség iránti kérelem benyújtása nélkül, hivatalból mentes az építményadó alól az az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja szerinti övezetben állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott lakó természetes személy, aki legalább 5 éve, a

lakcímnnyilvántartó rendszerből kinyert adatok alapján, igazoltan rendelkezik az adott ingatlanban állandó lakcímmel.”

3. §

Az Ör. 6. §-sa hatályát veszti.

4. §

Az Ör. 7. §-sa, figyelemmel az Ör. 6. §-sának hatályon kívül helyezésére, az alábbi tartalomra módosul:

„7. §

Az Ör. 5. §-sában szereplő mentességek nem illetik meg a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze vonatkozásában.”

5. §

Az Ör. 22. § (1) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„22. §

(1) A szálláshelyek üzemeltetői a Harkány Város Önkormányzata által üzemeltetett online elektronikus nyilvántartást is kötelesek vezetni 2015. június 01. napjától. A nem kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetők 2020. december 31. napjáig az Ör. 3. számú melléklete szerinti adattartalomnak megfelelő, a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által hitelesített papír alapú nyilvántartást (vendégekönyvet) is kötelesek vezetni az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartás mellett.”

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2018. november 16. napi képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2018. november*

Dr. Markovics Boglárka

jegyző



Tárgy: Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2018. november 15-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS</u> <u>RENDELET</u> :	7 /2015. (II.27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 15. napján tartandó bizottsági ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Immár hagyomány, hogy az Önkormányzat Mikulás ünnepe alkalmából a gyermekek részére, általános iskolás korúakig bezárólag Mikulás csomaggal, karácsony alkalmából pedig a 70. életévüket betöltött nyugdíjasok számára élelmiszer-csomaggal kedveskedik. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-a biztosítja a jogi alapot a gyermekek és az időskorúak települési támogatásához.

A támogatás keretén belül közel 530 db Mikulás-csomagot és 730 db élelmiszer-csomagot osztana szét az Önkormányzat az arra jogosultak között.

Az élelmiszer-csomagok közül azok, amelyeket a szociális otthonban életvitelszerűen lakó idősök között kerülnek kiosztásra, más összetételben, főként édességből kerülnek összeállításra, tekintettel arra, hogy az ott lakóknak nincs lehetőségük a tartós élelmiszereket sütés, főzés keretén belül felhasználni. A rendelkezésünkre álló információk szerint a Mikulás csomagot 880,-Ft/db, az idősök részére összeállított élelmiszer csomagot nagyságrendileg 2.350,-Ft/db egységaron tudja beszerezni Harkány Város Önkormányzata.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 3.000.000,-Ft keretösszeget különítsen el a Mikulás-és Karácsonyi csomagok megvásárlására. A Pénzügyi Osztály tájékoztatása alapján a támogatáshoz a szükséges forrás rendelkezésre áll.

A beszerzés előkészítésére és lebonyolítására javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a korábbi évekhez hasonlóan hatalmazza fel Remmert Ferenc alpolgármestert. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a támogatásról szóló előterjesztést megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Harkány, 2018. november 06.

Határozati javaslat

Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-ban biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a gyermekek részére az általános iskolás korúakig bezárólag természetbeni támogatásként Mikulás csomagot, valamint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként élelmiszer-csomagot nyújtson, melyre a 2018. évi költségvetéséből.....,- Ft keretösszeget különítsen el.

2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Remmert Ferenc alpolgármestert, hogy a csomagok beszerzésének előkészítéséről és lebonyolításáról haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Határidő: azonnal

dr. Hohner Éva, s.k. igazgatási osztályvezető



Tárgy: Piacon árusító bérlők bérleti díj
mérséklésének tárgyában benyújtott
kérelmének tárgyalása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2018. november 15. napi ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Banna Zoltán igazgatási ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	235/2016. (X.27.), 114/2015.(V.27.); 93/2014.(IX.11.); 167/2017. (X. 27.) sz. határozat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának 2018. november 15. napján tartandó bizottsági ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az idei évben is benyújtották a Harkányi Piacon árusítók bérleti díj csökkentés iránti kérelmüket. A 2014-es évtől kezdve a Képviselő-testület minden évben 20 %-os bérleti díj csökkentést engedélyezett azon bérlők részére, akik egy, a Képviselő-testület által határozatba foglalt kijelölt dátumig az esetlegesen fennálló tartozásukat rendezik. Javasoljuk, hogy a korábbi gyakorlathoz igazodva 20 %-os bérleti díj csökkentéssel támogassák a bérlők kérelmét.

A 2017. évben a Képviselő-testület a 167/2017. (X.27.) számú határozatával 2017. december 01-től 2018. március 31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést azon bérlők részére, akik gondoskodnak az esetlegesen fennálló tartozásuk 2017. november 31. napjáig történő megfizetéséről. A kérelem támogatása körülbelül **548.431,- Ft/hó bevétel kiesést jelentett az Önkormányzat számára.** (A befolyó bevétel alaphelyzetben 2.742.155,-Ft/hó, ennek az összegnek a 20%-kal csökkentett része, 2.193.724,- Ft/hó összeg volt)

2018. október 01. napján, a piacon árusító bérlők ismét bérleti díj mérséklés iránti kérelmet nyújtottak be, az alábbi indokokkal:

- csökkent a piac látogatottsága,
- növekedtek a kereskedők költségei a minimálbér emelkedés miatt,
- még nagyobb teret nyert a fekete-kereskedés.

Érdemes megjegyezni, hogy a korábbi évekhez képest – változatlan bérleti díjak mellett - a piacon árusító bérlők fizetési hajlandósága növekedett, feltehetően a 2016. évben megkezdett adósságbehajtási folyamat következtében. A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályának kimutatása alapján havi bontásban a befizetések összege növekszik, ezzel együtt pedig a kintlévőség tömege csökken. Ez a 2018. évben a következőképpen alakult:

2018. évben a piaci szereplők összes befizetése (2018. okt. 31.-ig) a Pénzügyi Osztály nyilvántartása alapján **31.942.786,-Ft összeget** (ami magában foglalja a közvetített

szolgáltatások, tehát a rezsiköltségek megfizetését is), a teljes kintlévőség pedig 878.245,- Ft összeget tesz ki.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlők 2018 októberében benyújtott kérelemnek helyt ad, akkor 20 %-os csökkentés esetén az alábbiakkal szükséges számolnia:

Ezen a jogcímen befolyó bevétel havi szinten átlagosan 2.958.000,- Ft, amely 20%-kal csökken, azaz várhatóan havi **2.366.402,-Ft lesz**, azaz a kérelem támogatása körülbelül **591.601,-Ft/hó bevétel kiesést jelent** az Önkormányzat számára, amellyel a kérelem támogatása esetén számolni kell.

A korábbi évekhez hasonlóan mindenképpen javasolt a határozatba foglalni azt a kitételt is, hogy a kedvezmény kizárólag azon bérlőket illeti meg, akik egy, a Képviselő-testület által kijelölt dátumhoz viszonyítottan semmiféle lejárt bérleti díjtartozással illetve a piac használatával összefüggő egyéb díj-tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek az önkormányzat felé.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a mellékelt kérelmet tárgyalják meg és arról dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést 2018. december hó 01. napjától 2019. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk, illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek.
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2018. november hó 30. napján rendezi, a kedvezmény igénybevételére 2018. december hó 01. napjától- 2019. március hó 31. napjáig jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Harkány, 2018. 11. 07.

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző



**Tárgy: Ügyfélkérelmek elbírálása
(Műszaki osztály)**

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2018. november 15-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 15-i bizottsági ülésére.

Előterjesztés címe: Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki osztály)

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés keretében két lakossági kérelem tárgyában szükséges döntést hozni.

1-es kérelem: Hajagos-Tóth Roland kérelmező tulajdonába nyár folyamán került a Harkány Liliom u.2/B alatti ikerház. A megvásárolt ingatlan nem rendelkezik utcafronttal, útkapcsolata egy kis közön keresztül megvalósított. A kérelmező szerint a Liliom utcában kiépített közvilágítás nem éri el az ingatlanát. A gyalogos megközelítést biztosító közben található egy oszlop, amin vezetékek vannak, erre az oszlopra kéri a tulajdonos egy közvilágítási lámpatest felszerelését.

Megvizsgálva a helyszínt megállapítást nyert, hogy az oszlop nem az Önkormányzatunk tulajdona, hanem a Telekom hálózatának része. A rajta lévő vezetékek nem a közvilágítási hálózat részei. A fentiek miatt a telepített oszlopra közvilágítási lámpatest nem szerelhető.

A kérelemben szereplő Harkány Liliom u. 2/B alatti ingatlan megvilágítását csak egy újonnan kihelyezett oszlop és világítótest telepítésével lehetne megvalósítani, természetesen tervezés után, az E.On által üzemeltetett hálózatba illesztve, melynek költsége előzetes becslés alapján megközelítené az 1 millió forintot.

2-es kérelem: Kormányos Béla lakik Harkány (Terehegy) Széchenyi tér 30/C alatti lakos kéri az Önkormányzatot, hogy az Ő és szomszédjai (30/D, 30/B, 31 sz) ingatlanai előtti utat szilárd útburkolattal legyen kedves ellátni. Jelenleg a kérelmezett szakasz köves útalappal rendelkezik melyen több rétegben kőszórás illetve felmart aszfalt terítés van. A meglévő kis forgalmú kövesút egy kiegyenlítés után alkalmas az aszfaltréteg hordozására. A közúthálózat leírt fejlesztése előzetes becslés alapján bruttó 1 900 000 Ft.-ellenértékért megvalósítható lenne.

Kérem a Bizottságot a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Harkány, 2018. 11. 05.

Tönkö Péter
műszaki osztály

Határozati javaslat:

1-es kérelem:

1.-a. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Liliom u 2/B sz. magántulajdonú ingatlant érintően Hajagos-Tóth Roland kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a jelenlegi közvilágítási helyzeten nem kíván változtatni.

1.-b. . Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Liliom u 2/B sz. magántulajdonú ingatlant érintően Hajagos-Tóth Roland kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a kérelemnek adjon helyt, a jelenlegi közvilágítási rendszert bővíteni kívánja, egyben szólítsa fel a műszaki osztályt a tárgyalta bővítés megterveztetésére.

2.-es kérelem

1.-a. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Széchenyi tér 30/B, 30/C, 30/D számok előtti közutat érintően Kormányos Béla kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja, és úgy határozzon, hogy jelenleg a közúthálózati fejlesztési kérelmet ne támogassa.

1.-b. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Széchenyi tér 30/B, 30/C, 30/D számok előtti közutat érintően Kormányos Béla kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a közúthálózati fejlesztési kérelmet támogassa. Egyben utasítsa a műszaki osztályt, hogy a beruházást készítse elő a beszerzési szabályzatunknak megfelelően a 2019.-es költségvetés terhére bruttó 1 900 000 Ft összeghatárig.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester



**Tárgy:. Döntés a harkányi 0377 hrsz.-ú
Önkormányzati közút használatáról**

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2018. november 15-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	154/2018.(IX.20.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 15-i bizottsági ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a harkányi 0377 hrsz.-ú Önkormányzati közút használatáról
Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Ráth Mihály harkányi mezőgazdasági vállalkozó, (lakik Harkány Kölcsey Ferenc tér 18. sz.) harkány külterület 0378/1 hrsz.-en, saját tulajdonán, nagy értékű gazdálkodási központ építését végzi. Az építkezést, valamint földjeit kizárólag csak az Önkormányzati tulajdonú Harkány külterület 0377 hrsz.-ú 880 m² területű bekötőút funkciójú Önkormányzati tulajdonú közúton tudja megközelíteni. Jó gazdaként ezért a bekötőutat is gondolja, tisztán, hulladékoktól mentesen tartja. Más gazdálkodó a bekötőutat nem használja, hiszen az igen rövid, gyakorlatilag csak egy „sárrázó”, nem vezet sehova, másnak nincs tulajdona körülötte.

A gazdálkodó kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy számára engedélyezze a tárgyi út kapuval történő lezárását az elkészült kerítése vonalában. Ezzel megakadályozva az úttulajdonos Önkormányzat, és a környező ingatlanok tulajdonosának engedélye nélküli illetéktelen bejárást. A kapu megépítése elsősorban vagyonvédelmi, valamint az illegális hulladéklerakás további megakadályozása szempontjából kívánatos lenne.

Az előterjesztést támogató 154/2018.(IX.20.) sz. Önkormányzati határozat végrehajtásának ügyintézése során az eljáró engedélyező hatóság, a **Nemzeti Közlekedési Hatóság Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége** a helyszínre kiszállva az eredeti kérelmet, valamint a sajátos körülményeket megismerve egy rövidebb határidőt és egyszerűbb ügymenetet tartalmazó ügyintézési módot javasolt Önkormányzatunk számára az eredeti célok megvalósulásának érdekében.

Amennyiben Harkány Város Önkormányzata Képviselőtestületi döntését csatolva kérelemmel fordul hatóságukhoz, hogy a tárgyi harkányi külterület 0377 sz.880 m² területű, kivett Önkormányzati út megnevezésű ingatlanának út funkcióját megkívánja szüntetni, akkor az egyszerűen engedélyezhető részükről.-(megszüntetni sokkal könnyebb, mint korlátozni az út funkciót)- Az engedélyükkel a terület földhivatali megnevezése **kivett beépítetlen területre** változik. A változás átvezetése után a Kataszteri nyilvántartásunkban is változik a terület besorolása „forgalomképtelenről”, „forgalomképesre”. Ez után külön kérelemre értékesíthetővé válik a terület a kérelmezőnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Harkány, 2018. 11. 10.

Tönkö Péter
műszaki osztály

Határozati javaslat:

1./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány, 0377 hrsz. Önkormányzati közút használatáról szóló előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a tulajdonát képező Harkány külterület 0377 helyrajzi számú 880m² területű Önkormányzati közút megnevezésű ingatlanának út funkcióját szüntesse meg. A határozat értelmében bízta meg a műszaki osztályt a kérelem összeállítására, majd

benyújtására a Nemzeti Közlekedési Hatóság Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége számára engedélyezésre.

2./A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a funkció megszüntetését követően, az illetékes hatóság engedélye alapján a terület forgalomképtelen vagyoni körből történő kivezetését és forgalomképes, azaz üzleti vagyoni körbe történő besorolását a vagyonrendelet módosításának előkészítésével döntéshozatal céljából nyújtsa be a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: műszaki osztályvezető





Tárgy: A Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata

Melléklet: Feladat-ellátási szerződés

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2018. november 15-i ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés 5 oldal feladat-ellátási szerződés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2018. november 15. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata

ELŐTERJESZTŐ: dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Ahogy az Önök előtt is ismert, a 2016. év tavaszán megkezdte működését a Harkányi Városgazdálkodási Zrt., Marosi András vezérigazgató úr vezetésével.

A képviselő-testület a cég létrehozásáról a 23/2016.(II.15.) számú határozatával döntött, a határozat tíz pontból állt, és az egyik része az akkori előterjesztéshez csatolt Feladat-ellátási szerződés jóváhagyása volt. A szerződést a felek 2016. február 23-án írták alá.

A szerződés megkötése óta eltelt mintegy 2,5 év alatt annak tartalmát egy alkalommal módosította a képviselő-testület, a 190/2016.(IX.08.) számú határozatával. Az akkori módosításokat egyeztetjük a cég könyvelőjével és könyvvizsgálójával, valamint a Hivatal pénzügyi osztályával is.

A felelős tulajdonosi kontroll keretében a jegyző által kiadott éves belső ellenőrzési munkatervnek része volt idén többek között a HVG Zrt. ellenőrzése is. Az ellenőrzés eredményeképpen a belső ellenőr javaslatot tett a Feladatellátási szerződés felülvizsgálatára, kiegészítésére, különös tekintettel a HVG Zrt. által a létrehozás óta ellátott többletfeladatok feltüntetésére. A módosítás előkészítésénél figyelembe vettük a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltakat is.

A szerződés-módosítást csatoltam jelen előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat/Alapítói határozat

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel kötött Feladat-ellátási szerződés módosítása

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzata, valamint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. között Harkányban 2016. február 23-án aláírt Feladat-ellátási szerződést módosítsa, és a csatolt, 2. számú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, valamint Marosi András vezérigazgatót a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester

Marosi András, vezérigazgató

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(2018. november 16-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Amely létrejött egyrészről

Harkány Város Önkormányzata

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.,

törzskönyvi azonosító szám: 724078,

adószám: 15724076202,

képviselője: Baksai Endre Tamás polgármester mint **Tulajdonos**, a továbbiakban Tulajdonos/Önkormányzat;

másrészről a

Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.,

cégjegyzékszám: 02-10-060412

adószáma: 25495001-2-02

képviseli: Marosi András, vezérigazgató, mint **Szolgáltató** – a továbbiakban Szolgáltató; együttesen: Felek

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete 14/2016. (I.27.) számú határozatával döntött arról, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot kíván alapítani a városgondnokság önálló cég keretében történő működtetése céljából, részben az addig az önkormányzati szakfeladaton működő városgondnokság által ellátott feladatok, részben új, további feladatok ellátásának érdekében. A képviselő-testület 23/2016. (II.15.) számú határozatával létrehozta a *Harkány Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt-t*.

A megkötött megállapodást a Felek 2016. szeptember 9-én egy alkalommal módosították, ill. a mai napon Harkány Város Önkormányzat képviselőtestületének/2018.(XI.16.) számú határozatával az alábbi, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést kötik.

I. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdésében foglalt egyes közfeladatok – különösen a településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetéshez tartozó feladatok - ellátása érdekében kötik e Feladat-ellátási szerződést.
- 1.2. E Feladat-ellátási szerződés alapján a Szolgáltató köteles gondoskodni a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen Harkány Város Önkormányzatának

rendeleteiben, valamint határozataiban és a Szolgáltató Alapító okiratában foglalt szabályok alapján az alábbi feladatok ellátásáról:

- a.) a városi zöldterületek, temetők, közterületek, rendben tartása, tisztítása parlagfű-mentesítése, kaszálása és síkosság-mentesítése;
 - b.) *városi nyilvános WC-működtetése,*
 - c.) *közterületi szobrok, szökőkutak kezelése, ezek megvilágításának karbantartása,*
 - d.) *parkolásgátlók, kerékpártárolók karbantartása,*
 - e.) *piac gondoki-takarítási feladatok elvégzése,*
 - f.) köztisztasági, településtisztasági feladatok ellátása;
 - g.) a játszóterek, köztéri bútorok gondozása, karbantartása; a játszótéri balesetveszélyes helyzetek kezelése,
 - h.) az Önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények: Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ (HKSZ), *Egészség ház és Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal* karbantartási és működtetési feladatainak ellátása (kivéve bérbeadás és egyéb hasznosítás);
 - i.) *Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal és a HKSZ Sportcsarnok fűtési feladatok ellátása;*
 - j.) az Önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb ingatlanok állapotának évenkénti ellenőrzése és azok karbantartása; ezen ingatlanok esetében javaslattétel a feltétlenül szükséges, állagmegóvó felújítások elvégzésére;
 - k.) a városi közterületek és önkormányzati fenntartású vagy működtetésű intézmények vonatkozásában a kertészeti, virágosítási, faültetési-fakivágási, gallyazási feladatok elvégzése, a növényvédelem;
 - l.) a városban megvalósuló rendezvények előkészítése, pavilonok felállítása, terek rendezése és takarítása;
 - m.) segítségnyújtás az önkormányzat szociális tűzifa-programjainak megvalósításában (lsd. szállítás, aprítás, kiosztás)
 - n.) az Önkormányzati géppark működtetése (munkagépek, járművek, egyéb eszközök);
 - o.) közfoglalkoztatási feladatok (a 2011. évi CVI. törvényben, valamint a 375/2010.(XII.31.) Korm.rendeletben foglaltak szerint azzal, hogy amennyiben az adott közfoglalkoztatási program alanya a Tulajdonos Önkormányzat, a Szolgáltató közreműködik a program sikeres lebonyolításában és menedzselésében;
- 1.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően folyamatosan biztosítja a feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, a feladatok ellátásához esetlegesen szükséges engedélyeket beszerzi.

II. A szerződés tartama

- 2.1.A Feladat-ellátási szerződés *annak megkötésétől számított tíz éves, határozott időtartamra* jön létre úgy, hogy a szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjával. *A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik, de nincs akadálya a Felek részéről új szerződés megkötésének.*

III. A felek jogai és kötelezettségei

- 3.1.A Szolgáltató e szerződésben foglalt kötelezettségeit a vele munkaviszonyban, ill. munka végzésére irányuló egyéb jogviszonyban álló, a hatályos jogszabályokban mindenkor előírt képesítéssel rendelkező szakemberek igénybevételeével, közfoglalkoztatási program megvalósítása esetén közfoglalkoztatott személyek igénybevételeével látja el.
- 3.2.Szolgáltató köteles a Tulajdonos felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig a társaság záró pénzügyi és szakmai beszámolóját és vagyonmérlegét, egyidejűleg az aktuális év üzleti tervét elfogadásra benyújtani.
- 3.3.Szolgáltató vállalja, hogy a fentiekén túl is folyamatosan tájékoztatja a Tulajdonost a társaság működéséről, helyzetéről, igény szerint ellenőrzési lehetőséget biztosít a Tulajdonosnak; illetve erre irányuló igény esetén külön is beszámol egy-egy terület, vagy projekt alakulásáról.
- 3.4.Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a törvényes működéséhez szükséges szabályzatokat legkésőbb 90 napon belül elkészíti, ill. ezen dokumentumokat folyamatosan aktualizálja.
- 3.5. Szolgáltató a Feladat-ellátási szerződésben foglalt feladatok ellátására saját hatáskörben – szükség esetén további szerződéseket köthet – akkor, ha a szerződés nem eredményezi a Tulajdonos Önkormányzat mindenkor elfogadott költségvetési rendeletében meghatározott, a Szolgáltató részére átadandó pénzösszeg növelésének igényét. Amennyiben a Szolgáltató által megkötendő szerződés a Tulajdonos részéről többlet-hozzájárulást igényel, a Szolgáltató köteles a szerződés megkötését *előzetesen a Tulajdonossal engedélyeztetni*.
- 3.6. Felek a szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni, a működéshez szükséges információkat és tájékoztatást haladéktalanul megadni egymásnak.

IV. Finanszírozás

- 4.1.Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy mindenkor költségvetési rendeletében rendelkezik a Szolgáltató részére tárgyévben átadásra kerülő összeg nagyságáról, amely összeget e célra köteles elkülöníteni és a tárgyévben a Szolgáltató részére **működési támogatásként** (a munkabérek, járulékok fedezetéül) átadni.
- 4.2.Az előző pontban írt támogatás korrekt megtervezése érdekében Szolgáltató vállalja, hogy minden tárgyév január 30. napjáig a tárgyévi támogatási igényét köteles jelezni a Tulajdonos Önkormányzat felé.
- 4.3.A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
- 4.4.Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos e szerződés 1.2. pontjában felsorolt feladatokon kívül más, egyedi feladatok ellátásával is megbízhatja a Szolgáltatót, ez esetben a szolgáltatás megrendeléséről, a teljesítés feltételeiről és a szolgáltatási díjról külön megállapodást kötnek.
- 4.5.Amennyiben a Szolgáltató a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének

paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegterülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

- 4.6. *Ha a Szolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.*

V. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 5.1. A Feladat-ellátási szerződés megszűnik:
- a.) rendkívüli felmondással,
 - b.) közös megegyezéssel,
 - c.) a Szolgáltató működési engedélyének visszavonásával,
 - d.) ha a Szolgáltató az e szerződéssel érintett feladatok ellátásáról más formában kíván gondoskodni,
 - e.) *a szerződésben foglalt határozott idő lejártával.*
- 5.2. Az e szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megsértése esetén a Tulajdonos vagy a Szolgáltató a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, a záró leltár felvételi napjának egyidejű kitűzése mellett. Szolgáltató általi súlyos kötelezettségszegésnek minősül különösen, ha a Szolgáltató az e szerződésből fakadó feladatait felszólítás ellenére sem teljesíti, együttműködési vagy tájékoztatási kötelezettségeit a Tulajdonos felszólítása ellenére sem teljesíti, felszólítás ellenére sem tartja be a működésére vonatkozó szabályzatokat.
- 5.3. A szerződés megszűnésének napján a Felek kötelesek egymással elszámolni, az átadott készletek feltüntetésével záró leltárt felvenni. A feladat-ellátási szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az e szerződésben felsorolt feladatok folyamatos ellátásáról a Tulajdonos önkormányzat köteles gondoskodni.
- 5.4. A szerződés megszűnése esetén a Szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal a Tulajdonos – az általa kijelölt szervezeti kereteken belül – köteles munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesíteni; illetve annak megszüntetése esetén köteles a dolgozóknak a törvény szerint járó juttatásokat megadni.

VI. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos releváns jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni, *különös tekintettel az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatra (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.)*
- 6.2. *Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tartalmát szükség szerint, de legalább kétfévente kötelesek felülvizsgálni.*
- 6.3. *Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen jogviszonyukkal összefüggésben őket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.*

6.4.Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Harkány, 2018.11.16.

Baksai Endre Tamás
Polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Tulajdonos

Marosi András
Vezérigazgató
Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

Szolgáltató

Jogi ellenjegyző:

dr. Markovics Boglárka, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Urmankovics Ágota, pü. ov.