



Tárgy: Az 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódó egyes kiegészítő tervezési szolgáltatások beszerzése

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. február 07-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 07-i rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Az 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódó egyes kiegészítő tervezési szolgáltatások beszerzése

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-Testület!

Magyarország Kormánya az 1837/2018. (XII. 27.) számú Korm. határozatával (a továbbiakban Korm. határozat) rendelkezett a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekről. Ebben egyfelől egyetért a bemutatott fejlesztési elképzelésekkel, és konkrét támogatási összegeket határoz meg, másfelől a további fejlesztések előkészítését támogatja, mint például a tervek, tanulmányok elkészítését. A Korm. határozat lehetővé teszi továbbá az ún. szoft elemekre vonatkozó kötelezettségvállalást is. A támogatói okirat a beruházásra vonatkozóan rendelkezésre áll, míg a szoft elemekre vonatkozóan jelenleg egyeztetés folyik, tehát a közeljövőben az is aláírásra kerülhet.

A Korm. határozat 1.7 pontja arról rendelkezik, hogy „egyetért a Gyógyfürdő további fejlesztésével, ennek keretében a szolgáltatás diverzifikációt biztosító fejlesztések megvalósításával.”

Az előterjesztéshez kapcsolódó egyik kiegészítő tervezési feladat pontosan ezt szolgálja, illetve készíti elő. A Fürdő régi stratégiai elképzelése, hogy a központi irodát beköltözteti a Kossuth utcáról a fürdő területére. Ennek az engedélyezési tervei elkészültek, de a kiviteli tervek még nem. Amennyiben elkészülnek a kiviteli tervek, és az iroda átköltözik, helyette új szolgáltatással bővül a fürdő palettája, hiszen az iroda épület helyén szálláshely szolgáltatás valósulhatna meg, mely szintén régi stratégiai elképzelés. Ez a tervezés tehát közvetetten előkészíti az új szolgáltatás bevezetését, kiszolgálva a Korm. határozat előbb ismertetett előírását.

A Korm. határozat 1.1 pontja egyetért a medencecsarnok és gyermekbirodalom kivitelezésével is. A medencecsarnokra kiviteli tervekkel rendelkezünk, azonban ahhoz, hogy a medencecsarnokot hozzá lehessen illeszteni a most folyó II-es épület felújításához, a csatlakozási pontokat felül kell vizsgálni, a két beruházási egységet össze kell illeszteni. Ehhez szintén szükséges egy kiegészítő kiviteli tervezési munka elvégzésére.

A fent ismertetett 2 db kiegészítő kiviteli tervkészítésre a beszerzési szabályzat szerint a polgármester jóváhagyásával az alábbi 3 potenciálisan alkalmas Ajánlattevő került meghívásra, és az alábbi tervezési ajánlatot adták.:

1. Építész Kör Kft. 7621 Pécs, Váradi A. u. 5.	Ajánlati ár:	-II-es ép. bővítés aktualizálás: -Iroda kiviteli terve:	Bruttó: 2.667.000.-Ft Bruttó: 8.890.000.-Ft
1. Nagy és Perényi Kft. 7624 Pécs, Budai N. A. u. 1.	Ajánlati ár:	-II-es ép. bővítés aktualizálás: -Iroda kiviteli terve:	Bruttó: 2.476.500.-Ft Bruttó: 8.763.000.-Ft
1. Forma Zrt. 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.	Ajánlati ár:	-II-es ép. bővítés aktualizálás: -Iroda kiviteli terve:	Bruttó: 1.905.000.-Ft Bruttó: 6.540.500.-Ft

Tekintettel Harkány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatára, a nyertes ajánlattevő kiválasztására a Képviselő-testület jogosult. Tekintettel a benyújtott ajánlatokra és a beszerzési szabályzatra, mint műszaki osztályvezető, javaslom az egyébként mindkét részfeladatra benyújtott legkedvezőbb árajánlat elfogadását, azaz a **Forma Zrt.** ajánlatát mindösszesen bruttó: **8.445.500,-Ft** -os ajánlati árral.

Mindezekre tekintettel arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervező kiválasztásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1837/2018. (XII. 27.) számú Korm. határozatban szereplő Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekhez kapcsolódó kiegészítő tervezési feladatok elvégzését támogatja, és az e tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a tervező kiválasztásában egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Ennek megfelelően a Képviselő-Testület a **Forma Zrt.** (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, a II-es ép. bővítés terv aktualizálását **1.500.000,-Ft + ÁFA = bruttó 1.905.000,-Ft** vállalási díjjal, míg az iroda kiviteli tervének elkészítését **5.150.000,-Ft + ÁFA = bruttó 6.540.500.-Ft** vállalási díjjal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés(ek) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

Albrecht Ferenc – műszaki ov.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött

Hivatalos név: Harkány Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK18231
Postai cím: Petőfi S. u. 2-4.			
Város: Harkány	NUTS-kód: HU 321	Postai irányítószám: 7815	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Markovics Boglárka			Telefon: +3672480100
E-mail: jegyzo@harkany.hu			Fax: +3672480518

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

név: B.G.W. Építőipari és Szolgáltató Kft
székhelye: 7696 Hidas, Kodály Zoltán u. 62.
cégjegyzékszám: 02-09-072439
adószáma: 14286201-2-02
bankszámlaszáma: 11731001-20039046
bankszámla vezető bank: OTP BANK NYRT
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A31295
képviseli: Babos Attila
telefonszám: + 36 20 938 95 96, +36 72 522 892
telefaxszám: +36 72 522 893
e-mailcím: bgw@bgwkft.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő A Közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott „Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése a szükséges kiviteli tervek elkészítésével együtt” tárgyban. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó lett.

A Felek között 2018. július 18-án vállalkozási szerződés jött létre.

A szerződésmódosítás indokolása

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épköz.) 28. §-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeztetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.”

A kivitelezés megkezdését követően a Megrendelő és a vállalkozó a szükséges egyeztetéseket lefolytatta, melynek eredményeként az alábbiak kerültek meghatározásra:

Költségvetésben szereplő tétel	Kiváltó termék neve	Indok
Aljzatburkolatok		
Csúszásmentes gresslap burkolatok Agrob Buchtal Qurzit 30x30; Langhe Cortimella 30x30; Langhe GAVI grip 30x30cm	Csúszásmentes gresslap burkolatok SINTESI Contea Porfido 40x20; SINTESI Valsusa Beige 40x20 ; SINTESI Valsusa Beige 60x30; SINTESI Valsusa Fumo 60x30	Üzemeltetővel egyeztetve, beruházóval, üzemeltetővel egyeztetve, határidőre történő kiszállítás csúszásának elkerülése végett

Épületgépészet		
SDAIKIN gyártmányú, oldalfalra szerelhető kivitelben, infrás működtetéssel egy beltéri és egy kültéri egységgel FTXM35M/RXM35M	RCOOL GRA12B932 3,5 kW gyártmányú oldalfalra szerelhető Inverteres splitt klíma wiwfi vezérléssel	Megrendelői/Üzemeltetői kérés, lokális szervizlehetőség Határidőre történő szállítás
FLAKTWOODS gyártmányú folyadékhűtő elhelyezése lapostetőre rögzítés rezgécscillapított alátétekkel 10,3 kW FLAKTWOODS KCAL 51 400TN ES HYGU	VOLCANO WSAT-XIN 51 FOLYADÉKHÜTŐ	Megrendelői/Üzemeltetői kérés, lokális szervizlehetőség
DAIKIN gyártmányú légkezelő berendezés, kompletten, ALB03RB / AHU sorozat	VTS LÉGKEZELŐ BERENDEZÉS VVS SOROZAT	Megrendelői/Üzemeltetői kérés, lokális szervizlehetőség Határidőre történő szállítás
Sapho Minimal Inox egykaros csaptelep MI002; Sapho Minimal Inox falba süllyesztett, egykaros zuhanycsaptelep MI041 B&K;	Kludi Zenta műanyagbevonatos	Megrendelői/Üzemeltetői kérés, harkányi korrózió hatású vízben és levegőben elleállóbb, Rövidebb szállítási idő
ACO Modular 125 rozsdamentes; Aco Modular 8 résfolyóka, csempeperemmel	HYDRO-BG FOLYÓKA 1.4404 AISI 316 L	Megrendelői/Üzemeltetői kérés, harkányi korrózió hatású vízben és levegőben elleállóbb, Rövidebb szállítási idő

Alföldi Saval 7051 vizelede	JIKA DOMINO 841101 VIZELDE CSÉSZE JIKA SPLIT VÁLASZFALLAL, KÖZPONTI ÖBLÍTÉSSEL	Megrendelői/Üzemeltetői kérés egyszerűbb karbantartás
-----------------------------	---	---

Személyi felvonó		
OTIS személyfelvonó gyártása és telepítése az E-NP2810-00- 000-0 számú lift-terv alapján, 13 személy szállításra alkalmas, 2 állomásos, felső aknafejes személyfelvonó	Orona 3GX15 típusú lift	Megrendelői/Üzemeltetői kérés, lokális szervizlehetőség Határidőre történő szállítás

A változtatásokat a műszaki ellenőr jóváhagyta.

A szerződés egyéb rendelkezéseit a Felek változatlan tartalommal fenntartják.

A Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései:

141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

(5) A (2) bekezdésben és a (4) bekezdés b) és c) pontjában az eredeti szerződés értékeként az aktuális, indexált szerződéses ellenszolgáltatást lehet figyelembe venni, ha a szerződés a (4) bekezdés a) pontjának megfelelően az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Építési és szolgáltatási koncesszió esetében, ha a szerződés nem tartalmaz indexálási rendelkezést, az aktualizált értéket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos inflációs érték figyelembevételével lehet kiszámolni.

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

(7) A (4) bekezdés a) pontja szerinti eset kivételével az ajánlatkérő köteles a szerződés módosításáról a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tartalommal hirdetményt közzétenni.

(8) A szerződés az e §-ban foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható. Amennyiben a szerződés módosítására közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kerül sor, a módosítás a 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján semmis.

Előzőekre tekintettel megállapítható, hogy a szerződés módosításának feltételei a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint is fennáll.

A szerződésmódosításnak jogszabályi akadálya nincs.

Kelt: Harkány, 2019. február 04.



Megrendelő





Vállalkozó





