



Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **1.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka    Baksai Endre Tamás jegyző                                  polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3. oldal beszámoló
MELLÉKLET:	nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2019. március 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város önkormányzat utolsó rendes testületi ülése 2019. március 7. napján volt, amelyen az alábbi, **lejárt határidejű határozatok** születtek:

**36/2019.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés nyertes ajánlattevőről a ravatalozó nyílászáró cseréjének beszerzési eljárásában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi, külterület 0277/2 hrsz.-en nyilvántartott ravatalozó nyílászáró cseréjének beszerzése ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy összhangban az önkormányzat beszerzési szabályzatával a legkedvezőbb áru ajánlattevőt, a PK Ablak Kft.-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 3 986 592,6 Ft + 1 076 380,01 Ft Áfa azaz bruttó 5 062 972.61 Ft. ellenérték megjelölése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

*A vállalkozói szerződés aláírás alatt van, a munka megrendelésre került, várhatóan 2019. április végére elkészül.*

**37/2019.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Az 1837/2018. (XII.28.) számú Korm. határozathoz kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztása*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete az 1837/2018. (XII.28.) számú Korm. határozathoz kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és megállapította, hogy a lefolytatott beszerzési eljárásban a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (Székhelye: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.) gazdasági társaság tette a legkedvezőbb ajánlatot **14.500.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.415.000,-Ft** összegű megbízási díj mellett. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó, előterjesztéshez csatolt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A projektmenedzsmentre irányuló megbízási szerződés 2019.03.07. napján aláírásra került.*

**42/2019.(III.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés „Képzések EFOP projektek keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a „Képzések EFOP projektek keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívását és dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, amely alapján a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítható.
- 2.) Az eljárásba az ajánlatkérő ajánlattevőként a jelen előterjesztésben felsorolt gazdasági szereplőket kívánja meghívni.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*A közbeszerzési eljárásban az összefoglaló tájékoztató közzétételével induló előkészítő szakasza folyamatban van.*

**43/2019.(III.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés nyertes ajánlattevőről a művelődési ház északi oldalán az 588/1 és 588/2 hrsz.-en található park térburkolási munkáinak beszerzési eljárásában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi, művelődési ház északi oldalán az 588/1 és 588/2 hrsz.-en található park térburkolási munkáinak beszerzése ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy összhangban az önkormányzat beszerzési szabályzatával a legkedvezőbb árú ajánlattevőt, a Horváth Istvánné E.V.-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 4,498,000 Ft + 0 Ft Áfa azaz bruttó 4,498,000 Ft. ellenérték megjelölése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont igazgató

*Horváth Istvánné a vállalkozói szerződés 2019.03.20. napján aláírásra került. A vállalkozó tájékoztatás szerint 2019.03.25. napján a munkálatokat elkezd.*

**Beszámoló az utolsó rendes ülés óta eltelt időszakról:**

- A 2019. évi költségvetési rendelet rendelet értelmében az alábbi támogatási szerződések kerültek aláírásra:  
Harkányfürdő Sportegyesület – TAO támogatáshoz nyújtott önerő biztosítása 2.912.000.- Ft,  
Harkányfürdő Sportegyesület – 2019. éves támogatáshoz 8.100.000.- Ft,  
Baranya-Sakk Utánpótlásnevelő és Versenyszervező Egyesület – 500.000.- Ft,  
Harkányi Tigrisek Sportegyesület – 300.000.- Ft.
- Támogatói Okirat került aláírásra 2019. 03. 04. napján a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséről szóló 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozat értelmében 453.898.000.- Ft összegben. A Támogatási okiratban szereplő összeg, és az ugyanezen Korm.határozat

beruházási programelemében nevesített 2019. évben utalandó pénzüsszegei is már megjelentek az önkormányzat elkülönített számláin.

- A Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel megállapodás került aláírásra 2019.03.01. napján a 2019. évi működési támogatás fizetési ütemezéséről a 2019. évi költségvetési rendelet alapján.
- Az orvosi ügyelet elvégzésére vállalkozási szerződés került aláírásra az USPECH Kft.-vel 2019.03.05. napján, a hétközi és a hétvégi orvosi ügyeleti óradíj emelése ügyében.
- A város számlájára megérkezett a Honvédelmi Minisztérium I. világháborús sírfelújítási pályázatán elnyert 3.698.429,-Ft összeg is.

### **Beszámoló a fürdőfejlesztési munkacsoport tevékenységéről:**

*A képviselő-testület által megválasztott fürdőfejlesztési munkacsoport 2019. március 12-én megtartotta a második ülését. A munkacsoport véglegesítette az akkreditált közbeszerzési tanácsadó által készített medencecsarnok kivitelezésére irányuló közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tervezetének első változatát, valamint a műszaki ellenőr közbeszerzési kiírását. Az eltelt időszakban a tervező jelezte, hogy a kivitelezés az előzetesen becsülteknél várhatóan több időt fog igénybe venni, erre tekintettel a kiírás egyes feltételeit és a finanszírozás ütemét a következő ülésen korrigálni kell. Ezek megtörténtét követően, a végleges változat elfogadása céljából a képviselő-testület elé fog kerülni.*

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

### **..../2019.(III.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszokról szóló beszámolót, beleértve a fürdőfejlesztési munkacsoport tájékoztatóját is az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Harkány, 2019. 03. 20.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka s.k.  
jegyző



Tárgy: Beszámoló a Harkányi Háziiorvosi Ügyelet 2018. évi működéséről

Melléklet: Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető orvos beszámolója a 2018-es évről.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28. napi Rendes ülésére**

#### **2.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető orvos beszámolója a 2018-es évről.
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	-
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2019. március 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Beszámoló a Harkányi Háziorvosi Ügyelet 2018. évi működéséről

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének munkatervéhez igazodva március hónapban esedékes a Harkányi Háziorvosi Ügyelet ügyeletvezetője által elkészített 2018-es évről szóló ügyeleti beszámoló elfogadása. A beszámoló tartalmazza az ügyelet vonatkozásában az elmúlt év statisztikai beteglétszám adatait, valamint az ügyelet működésének szöveges értékelését. A beszámoló szerint a **2018-as évben az ügyelet keretében ellátott betegek összlétszáma 2436 fő volt**, ebből a rendelőben megjelentek száma 2134 fő volt. 202 esetben történt hívásra betegellátás. Az ellátottak közül 1742 fő felnőtt és 694 fő gyermek volt.

A beszámolóban az ügyeletvezető asszony leírja, hogy az orvosok vonatkozásában a személyi feltételek romlottak, mert 2018. év elején 4 külsős orvossal indultak, időközben 1 orvos lemondta az ügyeletet, mert a környező ügyeletekben jelentősen megemelték az ügyeleti orvosi óradíjakat, így a harkányi óradíjak nem versenyképesek ezekkel az óradíjakkal. A praxisok orvosok, szakápolók ügyeleti óraszámát szeptembertől amiatt is megemelték, hogy a MedicalCar munkatársai pénteki napokon csak délután 17 órától tudják vállalni az ügyeletet 2018. októberétől.

Az orvosok vonatkozásában a feladatellátás kiélezett, 1 fő bármilyen okból való kiesése komoly problémát fog jelenteni az ügyeleti beosztás elkészítésében.

A tárgyi feltételek megfelelőek, minden műszer és gyógyszer a rendelkezésükre áll.

A hétvégi ügyeletekben a gépkocsivezetők nagy segítséget és biztonságot jelentenek a munkájukban.

Köszönetét fejezi ki Harkány Város Önkormányzata részére a 2018-as évben tanúsított együttműködésért.

Fent leírtak és Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető asszony beszámolója alapján kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

*Döntés a Harkányi Háziorvosi Ügyelet 2018. évi beszámolójának elfogadásáról.*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kovács Zsuzsanna ügyeletvezető beszámolóját a 2018-as év vonatkozásában a háziorvosi ügyelet működéséről megtárgyalta és az előterjesztés és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kelt: Harkány, 2019. 03. 25.

Dr. Markovics Boglárka jegyző



## **Beszámoló a harkányi összevont háziorvosi ügyelet 2018. évi működéséről**

Az összevont háziorvosi ügyelet működési területe Harkány város , Drávaszerdahely, Drávacsepely, Ipacsfa, Kovácshida, Márfa, Diósvizsló, Rádfalva községek. A településeken a háziorvosi ügyelet ellátja a felnőtt és gyermeklakosságot, valamint Harkány üdülővendégeit és a harkányi Idősek Otthona lakóit .

Az ellátási területhez tartozó orvosi praxisok: harkányi 2 felnőtt, 1 gyermek praxis, diósvizslói vegyes háziorvosi praxis.

A háziorvosi ügyelet feladatkörébe tartozik az ellátási területen előforduló, sürgős orvosszakértői tevékenységet igénylő esemény is. /pl. halottszemle stb.

Az ügyelet hétköznap 17 órától másnap reggel 8 óráig, pénteken 12 órától hétfő reggel 8 óráig, ünnepnapokon 24 órán keresztül rendelkezésre áll a sürgős ellátást igénylő betegek részére a harkányi Egészségházban illetve indokolt esetben a beteg otthonában, tartózkodási helyén.

### **Betegforgalom a 2018. évben:**

Összes ellátott eset: 2436

Rendelőben megjelentek: 2134 eset

Hívások száma: 202 eset

Felnőtt ellátottak: 1742 eset

Gyermekek: 694 eset

Sürgős kórházi beutalások: 38 eset

Napi átlag betegforgalom: 7 eset/ nap

Hétfélig átlagos betegforgalom: 14 eset / 24 óra

Július, augusztus hónapokban betegforgalom 16 eset/ nap átlagban.

### **Személyi feltételek:**

Orvosok: az ügyeleti ellátási területhez tartozó praxis 4 orvosa, valamint 3 külsős orvos.

Szakápolók: 9 fő, ebből külsős 4 fő.



Az orvosok vonatkozásában a személyi feltételek sajnos romlottak, mert 2018. év elején 4 külsős orvossal indultunk, időközben 1 kolléga lemondta az ügyeletet.

Nem sikerült orvoskollégát bevonni az ügyeleti munkába, mert a környező ügyeletekben /pl. siklósi, bolyi háziorvosi ügyeletek/ jelentősen megemelték az ügyeleti orvosi óradíjakat /3500Ft- 3800 Ft/, így az óradíjaink nem versenyképesek ezekkel az óradíjakkal.

A harkányi összevont orvosi ügyelet óradíja:

Orvosok : 2100 Ft/óra hétköznap, 2900 Ft/óra hétvégén, ünnepnapon.

Szakápolók: 850 Ft/ óra nettó. Ez utóbbi is nagyon alacsony.

A praxisok orvosainak, szakápolóinak ügyeleti óraszámja szeptembertől amiatt is megemelkedett, hogy a MedicalCar munkatársai pénteki napokon csak délután 17 órától tudják vállalni az ügyeletet 2018. októberétől.

Az orvosok vonatkozásában a feladatellátás kiélezett, 1 fő bármilyen okból való kiesése komoly problémát fog jelenteni az ügyeleti beosztás elkészítésében. A harkányi felnőtt háziorvosok esetében az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés nem tartalmazza az ügyeleti kötelezettséget, ezért ők a jelenleginél több ügyeletet nem vállalnak.

Hosszabb távon véleményem szerint ebben a formában, ezekkel a feltételekkel nem tartható fenn az ügyeleti ellátás, a probléma megoldása elsősorban központi intézkedéseket igényelne, mert nagyon sok helyen küzdenek hasonló problémákkal. A működtető harkányi Önkormányzat mindig pozitívan állt a probléma megoldásához, segítséget kaptunk a személyi, tárgyi feltételek megteremtéséhez.

A hétvégi ügyeletekben, rendkívüli időjárási helyzetben a rendelkezésre álló gépkocsivezetők nagy segítséget, biztonságot jelentenek a munkánkban.

Tárgyi feltételek tekintetében nincs probléma, a szükséges eszközök, gyógyszerek mindig rendelkezésre állnak.

A fenti személyi problémák ellenére szükség van a harkányi háziorvosi ügyelet fenntartására, mert biztonságot nyújt az itt élő lakosságnak, üdülővendégeknek. Reméljük, hogy a fenntartó Önkormányzatok is szükségesnek tartják a további működést.

Munkatársaim nevében köszönöm a működtető Harkányi Önkormányzat támogatását, bízunk a további segítő hozzáállásban.

Harkány, 2019. március 22.

Tisztelettel: dr. Kovács Zsuzsanna

ügyeletvezető



Tárgy: Beszámoló a 2018. évi mezőőri tevékenységről.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **3.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Kecskeméthy Balázs mezőőr
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Kecskeméthy Balázs mezőőr Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal beszámoló
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2019. március 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Beszámoló a 2018. évi mezőőri tevékenységről

**ELŐTERJESZTŐ:** Kecskeméthy Balázs mezőőr

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Kecskeméthy Balázs mezőőr és Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Miként az a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert munkám során együttműködök és jó kapcsolatot tartok a katasztrófavédelemmel, természetvédelmi őrökkel, rendőrséggel, vadőrökkel, mezőgazdasági vállalkozókkal, magán gazdákkal, szűnyogirtó cégekkel, növényvédő cégekkel és állatvédőkkel.

Munkám során kiemelt figyelmet fordítok a külterületen lévő idegen gépjárművek mozgására, amelyeknek rendszámát rendszeresen feljegyzem, erről fotók is készülnek. Az újonnan érkező emberekkel kapcsolatot teremtek, vasgyűjtőket, ügynököket, vándor árusokat szemmel tartom. Szükség esetén a rendőrség munkatársaival együttműködve eltanácsoljuk a területről őket.

A 2018-as évben több alkalommal a Katasztrófavédelemnél dolgozó munkatársakkal bejártuk a kijelölt területet, akik a közreműködéssel feljegyezték a gazos, bokros, elhanyagolt és tűzveszélyes területeket.

A 2018. évben az általam felügyelt területen tudomásom szerint 1 alkalommal történt pince feltörés, melynek alkalmával a rendőrség keresett meg engem, annak okán, hogy van-e bármi nemű információm a történetekről.

Az adócsoport kérésére adó-és értékbizonyítványok kiállítása céljából rendszeresen elkísérem az ott dolgozókat helyszíni szemlére a hegyre, melynek során felméri a szóban forgó ingatlan műszaki állapotát, közművesítettségét és a mezőgazdasági földterület nagyságát, megközelítőleges értékét.

Az önkormányzat megbízásából kihordom a hivatalos leveleket a külterületen lakó személyeknek.

Részt veszek a mikulás-és karácsonyi csomagok kiosztásában a hegyen és a külterületen élők részére.

Ellenőrzöm az önkormányzat tulajdonában lévő erdőket, utakat és területeket.

A nemzeti földalapú támogatás igénybeviteléhez szükséges, jegyző által a kérelmező részére kiállított hatósági bizonyítványok kiadását megelőzően helyszíni szemlét tartok az érintett területeken, valamint fényképfelvételeket készítek azokról.

Városunk területén az elmúlt évben sajnos több esetben kellett figyelmeztetnem az eb tartókat, hogy kutyájuk közterületen felügyelet nélkül kóborol.

A Kopaszhegyi kilátóból gondoskodtam a kihelyezett szemét elszállításáról. A Kopaszhegyi kilátót és környékét rendszeresen ellenőriztem és takarítottam.

A 2018-as évben 4 alkalommal került sor közterületi fák permetezésére, amelyek alkalmával végig kísértem a permetező kollégákat, ellenőriztem a munkájukat.

A nyár folyamán rendszeresen végigjártam a pangó vízterületeket a szúnyoglárva szaporodásának ellenőrzése céljából, szúnyoglárva fejlődését nyomon kísérve. A szúnyogirtó cégekkel folyamatos kapcsolatban vagyok és ellenőrzöm munkájukat. A szúnyogirtást a 2018-as évben a Katasztrófavédelem irányította a segítségemmel.

Az önkormányzat tulajdonában lévő 5 db élve fogó rókacsapda folyamatosan a város különböző pontjain kerül kihelyezésre. A rókapopuláció visszaszorításához szükséges eszközökkel rendelkezem.

A 2018-as évben megközelítőleg 25 ingatlan cserélt gazdát a hegyen.

A 2017-es és a 2018-as évben hosszú idő után munkaruha juttatásban is részesültem és a szolgálati motorkerékpárom is rendszeresen karban van tartva, felújítása folyamatosan zajlik, melyet ezúton is köszönök.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mezőőri beszámoló elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**...../2019. (III. 28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a mezőőr 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőőr 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló a megismert tartalommal elfogadja / nem fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Mezőőr

Kelt: Harkány, 2019. március 20.

Kecskeméthy Balázs  
Mezőőr



Tárgy: Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha  
2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Melléklet: Óvodavezető írásos beszámolója.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28. napi Rendes ülésére**

#### **4.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Óvodavezető beszámolója a 2018-as évről.
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2019. március 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló**

**ELŐTERJESZTŐ: Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervéhez igazodva a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetője elkészítette az Óvoda 2018. évi munkájáról szóló írásbeli beszámolót.

A beszámoló tartalomjegyzékét áttekintve olvasható, hogy egy részletekig menő, alapos anyagot állított össze az óvodavezető, amelyben egy rövid bevezető után kitér az erőforrás fejlesztésre, a nevelési év rendjére, a továbbképzésekre, az intézményi dolgozók munkájának ellenőrzésére, az intézményi kapcsolatok rendszerére, az egyes, az Óvoda által nyújtott szolgáltatásokra és mellékletek is megjelennek a beszámolóban.

A bevezetőben olvasható, hogy a 2019/20-as nevelési évre történő beiratkozás időpontját 2018. április 29-30. napjára reggel 08.00-tól délután 16.00 óráig tervezi. A Mini Bölcsődére a jelentkezést 2018. április 30-ra tervezik.

Szükséges továbbá az is, hogy a fenntartó engedélyezze minden csoport vonatkozásában a maximális csoportlétszám túllépését, azaz 25 főről 30 főre emelését a 2019/2020-as nevelési évre vonatkozóan.

2018. szeptember 3-án mindkét bölcsis csoport megkezdte működését, novemberre már teljes létszámmal működtek. A fenti kérdéseket természetesen az intézményt fenntartó társulás is tárgyalja, a döntés joga a társulási tanács hatáskörébe tartozik, de mivel az intézmény Harkányban működik, a vezetés fontosnak tartja a helyi képviselő-testület megfelelő tájékoztatását is.

Fent leírtak alapján kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

*Döntés a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2018. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető beszámolóját a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2018. évi munkájáról megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

Harkány, 2019. 03. 25.

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző



OM: 027156

# BESZÁMOLÓ

## 2018

Készítette: Kanizsai Tóthné Sz. Anikó  
Intézményvezető

## Tartalom

<b>1. ERŐFORRÁS - FEJLESZTÉS .....</b>	<b>6</b>
1.1. Humán erőforrás (személyi feltételek).....	6
1./2. Tárgyi feltételrendszer .....	10
1/3. Gazdálkodás, – munkáltatás, – tanügy igazgatás .....	12
1./4. Gyermeklétszám, a gyermekek összetétele .....	15
<b>2. NEVELÉSI ÉV RENDJE .....</b>	<b>16</b>
2./1. Óvodai szünetek .....	16
2/2. Nevelésnélküli munkanapok és azok felhasználása .....	16
2/3. Értekezletek .....	16
2./4. Ünnepeink, hagyományaink .....	17
<b>3. TOVÁBBKÉPZÉSI TERV .....</b>	<b>21</b>
3./2. Külső továbbképzések.....	22
<b>4. AZ INTÉZMÉNYBEN DOLGOZÓK MUNKÁJÁNAK ELLENÖRZÉSE, MÉRÉSI, ÉRTÉKELÉSI RENDSZER .....</b>	<b>24</b>
<b>5. AZ ÓVODA KAPCSOLATRENDSZERE.....</b>	<b>27</b>
<b>6. SZOLGÁLTATÁSOK.....</b>	<b>29</b>
<b>MELLÉKLETEK .....</b>	<b>31</b>



## ***Tisztelt Harkányi Körzeti Óvodai Társulás!***

Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó, mint a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetője elkészítettem a 2018. évről szóló beszámolómat az óvoda működéséről.

Szeretném kérni a Fenntartót, hogy engedélyezze, a 2019/20-es nevelési évre történő beiratkozás dátumát, melyet 2019. április 29-30-ra naponta 8.00-16.00 óráig, a Mini Bölcsődére a jelentkezést, amit 2019. április 30-ra tervezünk.

Az óvoda jelenlegi létszámadata és a becsült beiratkozási adatok alapján a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyhában szükségessé vált a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, ezért kérem a Harkányi Körzeti Óvodai Társulástól, mint fenntartótól, hogy engedélyezze a 2019/2020. nevelési évben az Óvodánk 7 csoportjában a gyermeklétszám 25 főről 30 főre történő emelését.

*A csoportlétszám túllépésével kapcsolatos szabályokat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 25. § (7) bekezdése és az Nkt. 4. számú melléklete határozza meg. Az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. Az Nkt. 4. számú mellékletében meghatározottak alapján az óvodai csoportok minimális létszáma 13 fő, maximális létszáma 25 fő, átlag létszáma 20 fő lehet.*

Harkány, 2019.03.20

Kanizsai-Tóthné Sz. Anikó  
Óvodavezető

## Elért eredmények, változások az Óvoda életében 2017-18-as évben

Az eltelt két év alatt igyekeztem a szakmai és vezetői kompetenciáimat maximálisan az óvoda érdekében felhasználni. Az első évben a legfontosabb feladatomból volt megismerni az óvodában dolgozókat, valamint az itt folyó szakmai munkát. Fontosnak tartottam, hogy az óvoda eddigi jól működő, sikeres hagyományait tovább vigyem, de emellett **új programokkal színesítsük óvodai életünket**. Nagy hangsúlyt fektettem arra, hogy a családokat minél szélesebb körben be tudjuk vonni az óvoda életébe, **ezért több olyan programot szerveztünk, melyeken a gyermekekkel együtt a családok is részt vettek. A vidéki gyerekek családjainak bevonása** volt a legnehezebb feladatunk, de folyamatosan erősítjük a kapcsolatot, évente többször hívjuk fogadó órára a szülőket és az ovis programokba is igyekszünk bevonni ezeket a családokat is. Már a 2016-os évben megkezdtünk egy olyan folyamatot, hogy az óvodában egy-egy csoportban közelítsük egymáshoz a gyermekek életkorát. Jelenleg van 3 csoportunk, ahol a gyerekek közel **azonos korosztályúak**. A következő nevelési évben, ha indul a 8. csoport, akkor meglesz a negyedik korosztályos csoportunk is. Így az elkövetkezendő időkben a szülőknek lehetősége lesz választani, hogy vegyes-, vagy szín csoportba írássák gyermekeiket. **Az iskolával való kapcsolattartást is erősítettük** az elmúlt két évben több olyan programot szerveztünk, amelyekre meghívtuk a volt óvodásainkat (Márton Nap, Télapó meseelőadás stb), valamint óvodásaink több alkalommal is ellátogattak az iskolába (nyílt nap, picur nap stb.). Szakmai kapcsolatot is folyamatosan fejlesztjük a tanítókkal. Részt vesznek a szülői értekezleteken, betekintenek a csoportok mindennapjaiba, szakmai megbeszéléseket, konzultációkat is tervezünk ezen a téren, melynek eredményeit felhasználjuk annak érdekében, hogy megkönnyítsük gyermekeink számára az óvoda-iskola átmenetet.

Új kezdeményezés volt, az aktív szülők munkájának elismerése. Év végén elismerő oklevellel és ajándékkal köszönjük meg a lelkes, segítőkész szülőknek a támogatást, segítséget.

**Hatalmas feladat volt az óvoda dokumentumainak felülvizsgálata, új formába öntése. Pedagógiai programunk** már sok elavult, nem alkalmazott témát, módszert tartalmazott, ezért átirtuk, kiegészítettük a legújabb törvényi előírásoknak megfelelően.

**A Szervezeti Működési Szabályzatunkat** is át kellett dolgozni, mivel nem mindenben egyezett az elvárásokkal. A Mini Bölcsőde megnyitása újbóli váltást jelentett az SZMSZ-ben, mely igen sok munkát igényelt.

**Új csoportnaplót** állítottam össze, mely sokkal áttekinthetőbb, előírásoknak megfelelő. A **mulasztási, felvételi-, előjegyzési naplót** is új köntösbe öltöztettük, hogy esztétikusak, praktikusak legyenek.

**Elkészítettem az Óvoda 5 éves Továbbképzési Programját, valamint az 5 éves Önértékelési Programot,** mellyel az intézmény még nem rendelkezett.

A **szabadság nyilvántartást** is rendbe raktuk, használunk szabadságos tömböt és mindig időben rögzítjük a szabadságokat, táppénzeket a KIRA rendszerben. Szabadságigénylés szabályait is pontosítottuk, minden dolgozónak előre kell azt igényelni.

Az óvodapedagógusok és a dajkák is **új,** praktikusabb a gyermekek igényeit jobban kielégítő **munkarendben** dolgoznak.

A 2017 január 1-én Óvodánkhoz csatolt **Konyha** is nagy kihívást jelentett. Munkaügyi feladataink is megnőttek, személyügyi probléma is sokszor adódott. Nagyon sok új jogszabállyal és dokumentummal kellett megismerkednem. Sokig nagy probléma volt, hogy az iskolás szülők sokszor hónapokig nem fizették ki gyermekeik ebédszámláit. Sajnos többször szóban és írásban is fel kellett szólítani a szülőket tartozásuk rendezésére. Erre az évre sikerült elérni, hogy az ilyen tartozások már csökkentek. Minden hónapban meghatároztuk a befizetés idejét, így ezeken a napokon van lehetősége a szülőknek befizetni az étkeezést. 2018 áprilisában új élelmezésvezetőt vettünk fel. Pozitív változást jelentett az ételek minőségében, mennyiségében. A menü változatosabb, gazdagabb lett. Az idei Alapítványi Bál vacsoráját is az Óvoda Konyhája készítette, mely a visszajelzések alapján nagy sikernek örvendett. A 2018-as év második felében sajnos sokszor problémát jelentett a munkaerőhiány, táppénzek, nyugdíjazás, felmondás miatt, melyet talán mostanra két új dolgozó felvételével megoldottunk.

**A 2018-as évben több nagyobb kihívás is várt ránk. A szeptemberben induló Mini Bölcsőde** megnyitását megelőzte a pályázatírás, szükséges eszközök összeírása, kormányhivatali engedély beszerzése, (tűzoltóság, ÁNTSZ stb. ellenőrzése). Nagyon sok adminisztrációt jelentett a szükséges dokumentumok beszerzése, elkészítése, hiszen szakmailag egy teljesen új területtel kellett megismerkednem, beletanulnom. Környékbeli bölcsődékkel vettem fel a kapcsolatot információ szerzés érdekében. **Elkészítettem az új SZMSZ-t, a Mini Bölcsőde Szakmai Programját, házirendjét,** kidolgoztuk a jelentkezés menetét, az ehhez szükséges adatlapokat, együttműködési megállapodást. Siker volt számunkra, hogy a határidőre **2018. szeptember 03-án két mini bölcsődei csoport kezdte meg működését Harkányban,** gyönyörűen felújított csoportszobákban, mosdóval és egyéb kiszolgáló helyiségekkel. **A közbeszerzés elhúzódása miatt a tárgyi feltételek viszont még nagyon hiányosak, melyek nehezítik a működést.**

**A 2018-as évben több ellenőrzésen is átesett az Óvoda és a Konyha is.** A Tálalókonyhát ellenőrizte a NÉBIH, ahol közepes minősítést kaptunk. Az élelmezésvezetővel intézkedési

tervet készítettünk a hiányosságok javítására. Az Óvodában **MÁK, Tűzoltósági-, és Tanfelügyeleti ellenőrzések** voltak. Melyek jó eredménnyel zárultak. **Hiányosságokat nem találtak a hivatalos szervek.**

Összeségében elmondható, hogy a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha jól működő intézmény. Folyamatosan keressük a lehetőségeket a fejlődésre, megújulásra.

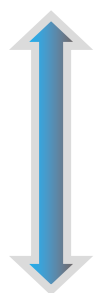
Az elmúlt két év folyamán igen sok nehézség is adódott munkám során. Külsősként kezdtem meg munkámat az óvodában egy jól összeszokott kollektívával. Nagyon nehéz feladat kiforrott személyiségű, más-más gondolkodásmóddal és munkamorállal bíró felnőtt embereket újra és újra mozgósítani egy cél érdekében. Nehezen fogadták el a következetességet, a szabályok betartásának fontosságát és azt, hogy nekem, mint vezetőnek nem egy- egy csoport érdekeit kell csak figyelembe venni, hanem az óvoda minden csoportjában biztosítanom kell az egyenlő feltételeket. Emiatt fontosnak tartom, hogy minden csoportban olyan óvodapedagógusok dolgozzanak, akik szükség esetén kiegészítik egymást, pozitív hatással vannak egymás személyiségére, tanulhatnak egymástól, valamint átadhatják egymásnak szakmai tapasztalataikat. A kollégáknak sokszor egyszerűbb, ha csak a saját érdekeiket és nem az óvoda és a gyermekek igényeit veszik figyelembe. **Nagyon lassan tudom csak elérni, hogy ne 7 kis óvodában gondolkodjanak a kollégák, hanem egy egységben, ahol 7 csoportban neveljük a gyerekeket.** Az óvodában dolgozók tekintsek magukat **egy csapatnak**, ahol mindegy, hogy jelenleg ki a közvetlen kollégám. Az a fontos, hogy a **szakmai tudásuk maximumát beleadják a munkába és segítsenek vagy szükség esetén segítséget kérjek.** Ennek a feltételeit szeretném megteremteni, melyhez szükségem van a Harkányi Önkormányzat támogatására is. Hiszen sokszor egyszerűbb a kollégáknak változás elfogadása helyett minden „kiskaput” megkeresni, hogy azt elkerüljék (szülők és Önkormányzat megkeresése).

*2018-es évet a törvényi előírások keretein belül, a mindenkori jogszabályok betartásával, legjobb szakmai tudásunkkal, a humán erőforrásink felhasználásával, szakemberek bevonásával kezdtük meg.*

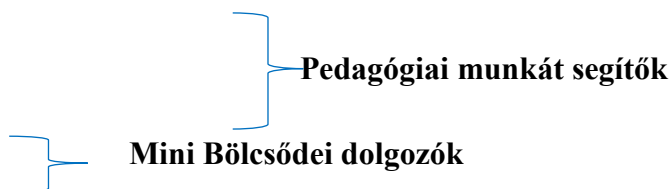
## ERŐFORRÁS - FEJLESZTÉS

### I.1. Humán erőforrás (személyi feltételek)

*Intézményünk működését a 2018 január 01-én 35 álláshelyen, 35 dolgozóval kezdtük meg és 2018. december 31-én a Mini Bölcsőde beindítása következtében 40 fővel zártuk.*



- ⇒ **15 óvodapedagógus**
- ⇒ 2 pedagógiai asszisztens
- ⇒ 7 dajka
- ⇒ 1 óvodatitkár
- ⇒ 3 kisgyermeknevelő
- 2 bölcsődei dajka
- ⇒ **10 fő konyhai dolgozó**
  - ⇒ 1 fő ételmezésvezető
  - ⇒ 1 fő hivatalsegéd
  - ⇒ 1 fő szakács
  - ⇒ 1 fő diétás szakács
  - ⇒ 6 fő konyhai dolgozó



Pedagógus munkakörben	Pedagógiai munkát segítő			Mini Bölcsődei dolgozók		Konyhai dolgozók				Össz:
Óvodapedagógus	Pedagógiai asszisztens	Dajka	Ó.titkár	Kisgyermeknevelő	Dajka	Ételmezés vezető	Hivatalsegéd	szakács	Kisegítő	Össz:
15	2	7	1	3	2	1	1	2	6	40

Óvodavezetői munkámat mindig az aktuális jogszabályoknak, feladatoknak és elvárásoknak megfelelően a legjobb tudásom szerint valósítottam meg. Fontos feladat számomra a törvényi változások naprakész követése, hogy minden szinten meg tudjak felelni az új kihívásoknak.

A vezető helyetessel jellemző volt a napi szintű kommunikáció.

Az év feladatait az Óvoda Pedagógiai Programjához, az éves Munkatervhez, a nevelési tervhez igazítva, a helyi adottságainkat figyelembe véve, a tervezetteknek megfelelően valósítottuk meg.

## SZEMÉLYI FELTÉTELEK ALAKULÁSA INTÉZMÉNYÜNKBEN



**Czeglédi Kálmánné** 2018 áprilisától tartós táppénzen volt, majd 2018 júniusától megkezdte a felmentési idejét. Az Ő nyugdíjazására 2018. november 24-én került sor. Helyettesítését pedagógiai asszisztensek bevonásával oldottuk meg. **Révész Beáta Alice óvodapedagógusnak is köszönöm, hogy ebben az időszakban egyedül látta el a csoportban a feladatokat.** 2018. szeptembertől **Hoffmann Veronika** óvodapedagógust vettük fel **Czeglédi Kálmánné** helyett, határozott időre, majd próba idejének lejártá után kinevezését véglegesítettük.

A nevelési évben előforduló egyéb hosszabb- rövidebb táppénzes és egyéb hiányzásokat is zökkenőmentesen megoldottuk.

Konyhai dolgozóink közül **Loboda Gyuláné nyugdíjba vonult** május 31-vel, helyette **Mayer Andrásnét véglegesítettük.**

**Katona Csabáné 2018. június 30-val közös megegyezéssel távozott intézményünkől, helyére Végh Zoltánnét véglegesítettük.**

Óvodánkban az SNI gyermekeket továbbra is **Mecseiné Balázs Hajnalka** gyógypedagógus fejleszti, a törvényben előírt óraszámban. Vele megbízási szerződésünk van.

Minden dolgozó Munka- és Tűzvédelmi oktatáson vett részt 2018. októberében, melyet **Lupek Éva** tartott meg. **Ebben az évben sem dolgozói sem gyermekbalesetünk nem volt.**

Az óvodapedagógusaink nagy hangsúlyt fektettek egész évben a gyermekbalesetek megelőzésére. Az év során, folyamatosan felhívták a gyermekek figyelmét: a tevékenységek, séták, kirándulások, udvari játékok előtt a veszélyekre, a helyes viselkedési formára, hogy a baleseteket elkerüljük. Az óvodát, minden esetben az óvodavezető írásos engedélyével hagyhatják el a csoportok. A védőnőkkel jó a kapcsolatunk, rendszeresen ellenőrizték a gyermekeinket. Minden gyermek részt vett fogászati szűrővizsgálaton, melynek eredményéről a szülők tájékoztatva lettek.





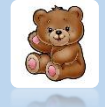


Ebben az évben két fő dajka tanuló és egy fő óvodapedagógus hallgató töltötte nálunk kötelező szakmai gyakorlatát.

A nyár folyamán két középiskolás fiatal töltötte Óvodánkban a közösségi szolgálatát. Több pécsi iskolával is kapcsolatban vagyunk.

#### CSOPORJAINK ALAKULÁSA 2018. január hónapban

Csoport megnevezése	Óvónők	Dajka	Csoport létszám 2018.01.01	Csoport létszám 2018.05.31
<b>Méhecskecsoport</b>	Csondor Júlia Krutekné Varga Katalin	Radosnai Ernőné (Marika)	25 fő	25 fő
<b>Csiga csoport</b>	Hoffmann Istvánné (Maca) Dudásné Papp Lívi	Király Szilvia	22 fő	25 fő
<b>Szitakötő csoport</b>	Schrempf Ferencné (Gabi) Heffnerné Geösel Nikolett	Raczkó Szilvia	25fő	26 fő
<b>Pillangó csoport</b>	Révész Beáta Hoffmann Veronika	Varga Valéria	24fő	25 fő
<b>Maci csoport</b>	Mendler Éva Nagyné Kiss Éva	Keszler Dóra	24fő	24 fő
<b>Katica csoport</b>	Nagyné Kovács Erzsébet (Csöre) Priol Rita	Nagy Beatrix	28fő	27 fő
<b>Gilice csoport</b>	Kovács Lajosné (Piroska) Radosnainé Krizsán Zsuzsanna	Vanyúr Lajosné (Zsuzsi)	24 fő	25 fő
<b>Össz:</b>			<b>172 fő</b>	<b>177 fő</b>

**CSOPORJAINK ALAKULÁSA 2018. december hónapban**

<b>Csoport megnevezése</b>	<b>Óvónők</b>	<b>Dajka</b>	<b>Létszám dec.31</b>
<b>Méhecskecsoport</b> 	Csondor Júlia Krutekné Varga Katalin	Radosnai Ernőné (Marika)	25 fő
<b>Csiga csoport</b> 	Hoffmann Istvánné (Maca) Dudásné Papp Livia	Király Szilvia	22 fő
<b>Szitakötő csoport</b> 	Schrenpf Ferencné (Gabi) Heffnerné Geösel Nikolett	Raczkó Szilvia	26 fő
<b>Pillangó csoport</b> 	Czeplédi Kálmánné (Vera) Révész Beatrix	Varga Valéria	26 fő
<b>Maci csoport</b> 	Mendler Éva Nagyné Kiss Éva	Keszler Dóra	24 fő
<b>Katica csoport</b> 	Nagyné Kovács Erzsébet (Csöre) Priol Rita	Nagy Beatrix	18 fő
<b>Gilice csoport</b> 	Kovács Lajosné (Piroska) Radosnainé Krizsán Zsuzsanna	Vanyúr Lajosné (Zsuzsi)	23 fő
<b>Össz:</b>			<b>164 fő</b>

*Az óvoda zavartalan működését, a folyamatos feladat ellátást igyekszünk zökkenőmentesen, biztosítani.*



## 1./2. Tárgyi feltételrendszer

*A 2018-as évben megtörtént az óvoda belső tereinek teljes festése mázolás.*

*Egy új kisméretű csoportszoba kialakítása is megtörtént.*


*Az óvoda teljes világítás korszerűsítése is megvalósult.*

Óvoda	Karbantartások
Harkány Óvoda	<p>Blokkok felőli bejáratoknál a burkolat javítása, pótlása, 2-es blokk bejáratának újra lapozása.</p> <p>Az óvoda legújabb csoportszobájában beépített szekrény készítése.</p> <p>Egészalakos tükrök felszerelése</p> <p>Öltözőszekrények zárhatóvá tétele</p> <p>Kilincsek, zárok cseréje, felújítása, ajtók javítása</p> <p>Vizesblokkok átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése. A vizesblokkokban sajnos igen sok probléma adódik (dugulás, wc tartály-, csaptelep-, szifon meghibásodása, kellemetlen csatorna szag. Ezért a költségvetésbe szeretnénk betervezni az egyik mosdó teljes felújítását. wc tartályok cseréje.</p> <p>Zárcserék, ajtók,-, szekrények javítása, egyéb kisebb asztalos munkák.</p> <p>Számítógépek javítása, karbantartása</p> <p>Játszóterei eszközök folyamatos karbantartása</p> <p>Udvar rendbetétele szükség esetén</p>
	<p><b>KÖSZÖNJÜK A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT-NEK A MUNKÁLATOK ELVÉGZÉSÉT!</b></p>

	Az óvodában, csoportokban megvalósult fejlesztések
	<p>Irodai laptop beszerzése (december)</p> <p>Játékok vásárlása Karácsonyra, Húsvétra (költségvetés, SZMK felajánlás, szülői felajánlás, alapítvány)</p> <p>Új csoportszobába sötétítő függöny vásárlása, varrása</p> <p>Csoportokba asztalterítők vásárlása, varrása (költségvetés, szülői támogatás)</p> <p>CD lejátszó, pendrive vásárlása (költségvetés, szülői felajánlás)</p> <p>Játéktároló kosarak vásárlása (költségvetés)</p> <p>Szakmai anyagok folyamatos beszerzése</p>

A Városgazdálkodási Zrt-vel kapcsolatunk egyre zökkenőmentesebb, jelzéseink után mindig rövid időn belül biztosítják számunkra a megfelelő szakembert. Karbantartási teendők ellátásában semmilyen fennakadás nem volt. Az Udvar rendbetétele is jó irányban elmozdult szükség esetén (levélhullás, hóesés) hetente többször is biztosítják számunkra a megfelelő munkaerőt.

#### Tervezett fejlesztések, felújítások 2019-ban

Óvoda	Külső környezet	Belső környezet
	<p>⇒ Udvari játékok átalakítása új játékok beszerzése (szakemberrel, <b>pályázati forrás</b>)</p> <p>⇒ A játszótéri eszközök folyamatos karbantartása, javítása, fejlesztése</p> <p>⇒ Biztonságos környezet biztosítása, (különös tekintettel az óvodánk udvarára). A játszóudvarok területén élő fák állagának figyelemmel kísérése, a szükséges intézkedések</p>	<p>⇒ Az informatikai park bővítése (adathordozók, laptopok, interaktív tábla) <b>pályázati forrásból</b>. Informatikai eszközök karbantartása, szükséges eszközök (patron, papír) időbeni pótlása</p> <p>⇒ Az óvodában a zavartalan működéséhez és folyamatos minőségi munkavégzéshez szükséges tárgyi eszközök biztosítása (szakmai anyag, játék, irodaszer, kisebb javítási-szerelési munkák elvégzéséhez, takarításhoz szükséges anyagok, gépek, szerszámok, karbantartása stb.)</p> <p>⇒ <b>Higiénias, esztétikus környezet megvalósításához szükséges feltételek biztosítása</b></p>

	<p>elvégzése (permetezés, száraz ágak metszése, esetlek a kivágás)</p> <p>⇒ <b>Homokozók fölé árnyékolás (alapítvány)</b></p> <p>⇒ <b>Szekrények, öltözőszekrények cseréje pályázati forrásból</b></p> <p>⇒ <b>A folyamatos vízvezeték, vizesblokkokban történő meghibásodások miatt fontos lenne a gyermekmosdók teljeskörű felújítása, vízvezetékek cseréje</b></p> <p>⇒ <b>Az udvaron egy játéktároló kialakítása a homokozó játékoknak, motoroknak, kerékpároknak. (alapítvány)</b></p> <p>⇒ <b>Az óvoda épületének területén internethozzáférési lehetőség biztosítása, az IKT eszközök szélesebb körű használatának biztosítása érdekében.</b></p> <p>⇒ <b>Az udvaron lévő domb beépítése játszótéri elemekkel. (alapítvány)</b></p>	<p>(tisztítószer, textília, dekorációs anyagok stb.)</p> <p>⇒ A gyermeki tapasztalást, fejlődést, fejlesztést biztosító csoportszobai és udvari <b>mozgásos,- és játékeszközök pótlása, bővítése.</b></p>
--	--	---

### I/3. Gazdálkodás, – munkáltatás, – tanügy igazgatás

*A gazdálkodásunk során elsődleges szempont a pénzügyi- és gazdálkodási jogszabályok, rendeletek és előírások betartása volt.*

- **Január hónapban** a 2018 évi bérköltség tervezés volt nagy feladat, amely kiemelt pontosságot és határidő betartást igényel.
- **Január hónapban** a bérkompenzációval kapcsolatos adminisztrációk, átsorolások történtek meg, valamint a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedés adminisztrálása volt nagy feladat.

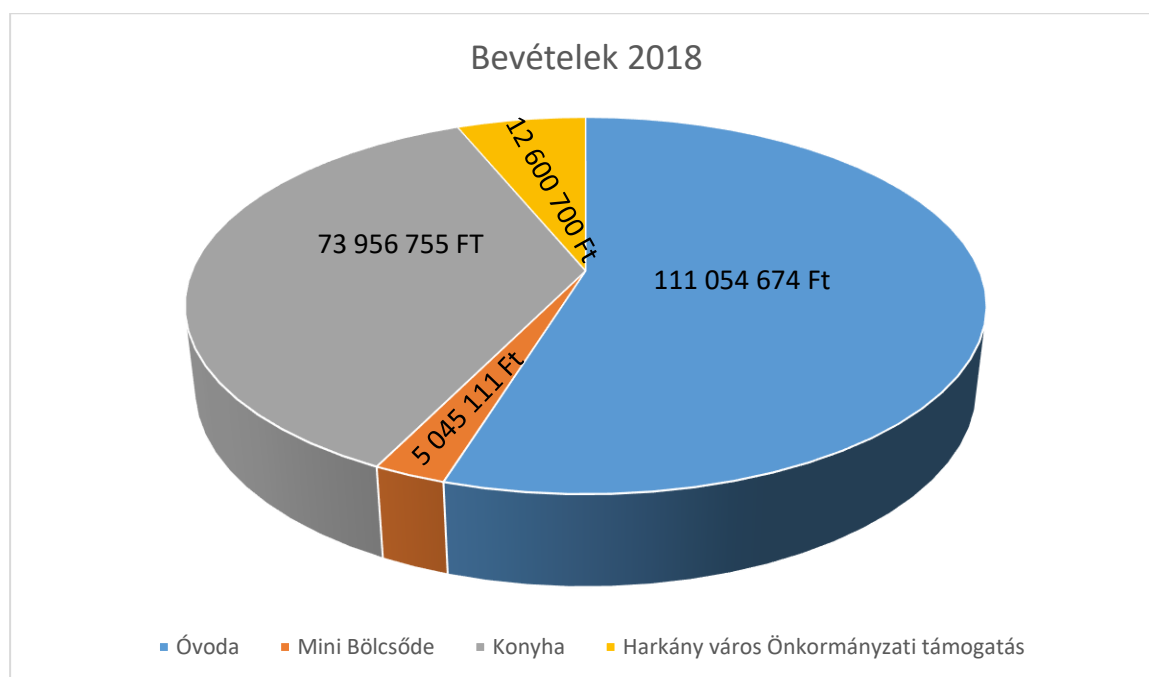
- Jubileumi jutalmak kifizetése is megtörtént 2 dolgozót érintett a jutalom.

*Törekedtem jó munkakapcsolatot kialakítani a Fenntartóval, a Magyar Államkincstárral és egyéb intézményekkel, szolgáltatókkal.*

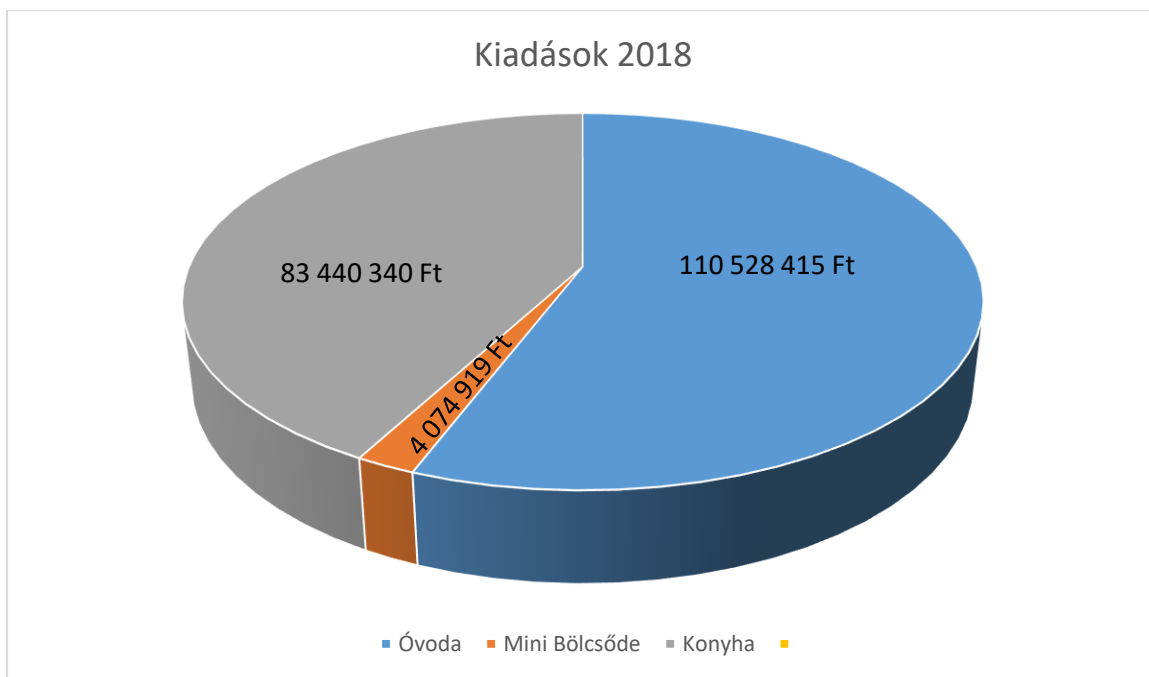
*Nagyon fontosnak tartom a kollégáim munkájához szükséges feltételek maradéktalan biztosítását, a feladatok koordinálását, a folyamatos egyeztetéseket, a megfelelő, részletes tájékoztatást, rendszeres megbeszélések megvalósítását, a folyamatos visszacsatolást.*

**Az óvoda épületének nagysága miatt a takarítás hatalmas terhet ró a dajkákra. Nagyon megkönnyítené munkájukat egy legalább napi 4 órában foglalkoztatott kisegítő alkalmazása.**

A 2018-as évben a következőképpen alakultak Intézményünk bevételei és kiadásai: <sup>1</sup>



<sup>1</sup> Az adatok még nem véglegesek. A 2018 évi elszámolás véglegesítése május hónapban várható.



A részletesebb kimutatás az 1. sz. mellékletben található.

*Ezúton is szeretném megköszönni Harkány város Önkormányzatának, hogy egész évben támogatta Óvodánkat, hogy a színvonalas működést biztosítani tudjuk, valamint hosszú idő után lehetőséget biztosított, hogy minden kolléga munkáját jutalommal is elismerjük.*

#### 1./4. Gyermeklétszám, a gyermekek összetétele



Gyermekek száma  (fő)		Kiemelt figyelmet igénylő gyerekek						Vidéki	Gyermekek száma
		HH	HHH	SNI		BTM	Veszélyeztetet		
				2 fő	3 fő				
2018. január. 1-én	2018. május 31-én								2018. december 31
	177	8	6	9	-	1	-	53	164

Tanköteles gyermekek alakulása			
Tanköteles gyermekek	Iskolába menő gyermekek	Szakértői papírral marad óvodába Óvodában marad szülővel megegyezve	
54	45	9	



## 2. NEVELÉSI ÉV RENDJE

### 2./1. Óvodai szünetek

A 2017/18-es nevelési évünk első féléve 2018. január 31-ig tartott.

Nyári zárva tartásunk: 2018. augusztus 06- 2018. augusztus 24.-ig 3 hét volt. A szülők február 15-ig lettek tájékoztatva a nyári zárva tartás időpontjáról. Ügyeletet nem kértek a szülők.

A téli zárva tartásunk: 2018. december 22 – január 02- ig, (4 nap) tartott. Előtte felmértük a szülői igényeket. Mivel a szülők kevesebb, mint 10%-a igényelte az óvodai ellátást ezért a fenntartó engedélyezte a hosszabb zárva tartást. Zárva tartásunk ideje alatt a Hátrányos helyzetű gyermekeink étkezését az Önkormányzat biztosította az igények felmérése után.

A 2018-as évben több szombati munkanap is volt ezeken a napokon, valamint az iskolai őszi szünetben óvodánk összevont csoporttal működött.

### 2/2. Nevelésnélküli munkanapok és azok felhasználása

**2018. március 29.-én a nevelésnélküli munkanapon** belső továbbképzést tartottunk melynek témája a gyermeki érzelmi intelligencia volt. **Előadónak Uzsayné Pécsi Ritát** hívtuk meg. Az előadás impulzív, dinamikus értékközvetítő, humoros, önkritikus, de ugyanakkor elgondolkodtató, megszívlelendő, szemléletváltásra készítő volt. Megerősítette pedagógusainkat abban, amit a gyermeknevelésről gondolnak, minden szavával egyetértettek, nagyon jól tett a lelkünknek. Tartalmas napot töltöttünk el. A kollégák feltöltődve, motiváltan távoztak a nap végén.

A **június 06-i** nevelésnélküli munkanapon **csapatépítő délelőtti**t szerveztünk **Óbányán**.

A szülőket a nevelésnélküli munkanapok előtt a törvény által előírt időben tájékoztattuk. Ügyeletet nem igényeltek a gyermekeik számára. Így ezeken a napokon Óvodánk zárva tartott. **2018.február 24-én** a nevelőtestület tagjai, valamint a pedagógiai munkát segítők többsége részt vett a **Pedagógus Expó** elnevezésű országos rendezvényen, melyet Budapesten a Kongresszusi központban rendeztek meg. Az egésznapos programon nagyon sok, színes, tartalmas gyakorlati, elméleti tudásra tehettünk szert. **Böjte Csaba, Dr, Bagdy Emőke** előadása lebilincselő volt, valamint nevelőtestületünk többségének nagy élményt jelentett az „Így tedd rá” módszerrel való ismerkedés. Több kolleganő is kedvet kapott a csoportjában való alkalmazásához.

### 2/3. Értekezletek

A heti rendszerességű nevelőtestületi értekezleteket az idén is tovább folytattuk, melynek időpontja minden kedden 13 óra. Ilyenkor meg tudtuk beszélni a heti programjainkat, aktuális feladatainkat. A felmerült kérdésekre mindig választ kaptak az óvónők. Kiszámíthatóbbá vált az adott hét. Ezen

megbeszélések alkalmával lehetőség nyílt arra, hogy az óvónők többet kommunikáljanak egymással, jó hatással volt az együttműködésük erősítésére. Észrevehető azonban, hogy nem mindenki vállalja fel a véleményét így általában csak egy két kolléga mondja el elképzeléseit. Igyekszem ösztönözni az óvó néniket az őszinte véleménynyilvánításra. Még mindig probléma, hogy nagyon sok óvoda belső életével kapcsolatos sokszor „elferdített” információ kerül ki az óvodából, ami hátrányosan befolyásolja az Óvoda hírnevét, megítéltségét.

**2017/18-as nevelési év tanévzáró értekezletét 2018. 06.14-én** tartottuk meg, melyet a Pedagógus nappal kötöttünk össze. A dolgozókat az óvodások kedves műsora köszöntötte, valamint a Szülő Közösség elnöke is megköszönte a dolgozók egész éves lelkiismeretes munkáját, majd az Óvodavezetői köszöntő után, megtartottuk évzáró értekezletünket.

**Téma:** 2017/18-as nevelési év értékelése, beszámolók az elért eredményekről, nehézségekről, vezetői értékelés a dolgozók éves munkájáról.

2018. októberében tartottuk meg a 2018/19-es nevelési év **tanévnyitó értekezletét**, melynek keretében minden dolgozó munkavédelmi oktatáson vett részt. Az értekezlet második felében ismerttettem az éves munkatervet, megbeszéltük a programokat, felelősöket.

A dajkák számára is rendszeresen szerveztünk értekezleteket, megbeszéléseket körülbelül két heti rendszerességgel. A dadusok is örömmel fogadták ezt a kezdeményezést, így ők is naprakészen kapták az információt az óvodai életéről, programokról.

## 2./4. Ünnepeink, hagyományaink

A 2018-as év első óvodaszintű programja a **Téltemető** volt. A program megszervezését **Nagyné Kiss Éva** óvodapedagógus vállalta fel. A rendezvényt megelőző hetekben már a nevelőtestületi értekezleteken megosztotta a kollégákkal az ötleteit, javaslatokat kért. Közösén választottuk ki a télűző mondókákat, énekeket stb. Ebben az évben az óvoda udvarán búcsúztattuk el a telet, mondókáztunk, énekeltünk, a csoportok által készített csörgőkkel próbáltuk elijeszteni a telet. A jól sikerült tartalmas programot táncházzal zártuk, melynek lebonyolítását **Radosnainé Krizsán Zsuzsanna** kolléganő vállalt magára. A **városi téltemetőn** is részt vettek óvodásaink, ahol egy **vidám télbúcsúztató műsort adtak elő a vendégeknek. A Katica csoportos gyerekeket Priol Rita és Nagyné Kovács Erzsébet készítette fel. Műsoruknak igen nagy sikere volt.**

Lelkesen készültek csoportjaink **Március 15-re is**. Minden óvó néni a saját csoportjának fejlettségéhez és érdeklődéséhez igazodva ismertette meg gyermekeit az ünnep fontosságával, történetével. Minden csoport a helyi harkányi kopjafánál verselt, mondókázott, majd elhelyezte a saját készítésű nemzeti színű kokárdát, zászlót madarat stb.



Március végén a **Víz világnapja** alkalmából a helyi Szikvízüzembe készültünk üzemlátogatásra. Ez sajnos az időjárási körülmények miatt elmaradt. Helyette az óvodában tartottunk játékos bemutatót a vízzel, a környezetvédelemmel kapcsolatosan. A Víz világnapjának felelőse a **Pillangó** csoport volt. A tervezett programot az időjárás miatt át kellett alakítani. Minden csoport kapott egy-egy példányt a felelős óvónő **Révész Beáta** által összeállított játékos kis foglalkoztató füzetből, melyet mindenki a saját csoportjában, játékidőben szabadon tölthetett ki. A délelőtti folyamán az aulába blokkonként érkeztek a gyerekek, ahol játékos kísérleteket, feladatokat, kaptak, majd különféle vizeket kóstolhattak ill. vízzel kapcsolatos játékokkal játszhattak. A gyerekek aktívak, közreműködőek voltak, új, érdekes információkkal bővült ismeretanyaguk.

A **Húsvéti** készülődéssel kapcsolatos teendőket a **Gilice csoport** vállalta fel. Szülői segítséggel a viaszöntéssel ismerkedhettek meg a gyerekek. **Horváth Zora szülei** tartalmas, élménydús programot nyújtottak minden csoportnak. Ezúton is szeretnénk megköszönni a szülők aktív részvételét az óvoda életében.

**Föld napja az Óvodában: Idén első ízben szerveztünk ezen a napon családi délelőtti.** A szervezést a **Csiga csoportos óvó nénik vállalták fel.** Értekezleteken elmondták saját ötleteiket, javaslatokat kértek a nevelőtestülettől. A feladatokat ügyesen kiosztották, kézben tartva az irányítást. A rendezvényt április 21-én délelőtti tartottuk az óvoda udvarán. Programok voltak: zenés reggeli torna, közös tízórai az udvaron, szabadon választható szabadidős tevékenységek, közös ebédfőzés, virágültetés, mese. Oldott családias légkörben, gördülékenyen, zökkenőmentesen zajlottak az események. Szeretnénk ezzel a rendezvénnyel új hagyományt teremteni óvodánk életében. **Köszönjük a szervezést a kolléganőknek!**

**Gyermeeketi program szervezését a Szitakötő csoport két óvodapedagógusa vállalta.** A hét folyamán óvodaszintű kiránduláson vettek részt gyermekeink a siklói Aprópatáknál. **Az utazás lebonyolításában a Harkányi és a Drávacsepelyi Önkormányzat segített. Ezúton is köszönjük a támogatást.** A délelőtti folyamán sok érdekes program várta a gyerekeket, íjászat, kötélhúzás, lovaglás stb. A higiéniai körülmények némi kívánni valót hagytak maguk után. Kevés és nem megfelelő állapotú mosdók stb.. A következő évben új helyszínt szeretnénk kipróbálni. Óvodapedagógusi szervezés jóvoltából vizes -napon vehettek részt a gyerekek, ahol több állomásból álló programot állítottak össze. Hasznos információkkal, új ismeretekkel, tapasztalatokkal teli tartalmas délelőtti részesei lehettek a gyermekeink. A délelőtti habparti zárta a siklói tűzoltók jóvoltából. Családi nap egy délutáni két órás időtartamban zajlott, melyre szülőkkel együtt vártuk

a gyerekeket. Egész délután népi játékokat próbálhattak ki a résztvevők a Tenkes Dekor Kft. jóvoltából, a gyerekeknek limonádéval és fagyalaltal kedveskedtünk. **A heti program megszervezésével hatalmas feladatot vállalt magára a két óvó néni, nagyon köszönjük nekik.** A jövőben javasolnám, hogy ilyen óvodaszintű programok esetén jobban vonják be a kollégákat a ötletelésbe, ill. a kivitelezésbe. A 2017/18-as nevelési évünk utolsó nagyobb programjai az évvárók és ballagások voltak. Idén is nagyon színvonalas műsorral zárták le az évet csoportjaink.

A 2018/19-es nevelési év első félévének programjai:

### **Idősek világnapja:**



Városi rendezvény volt, ahol a Méhecske csoport képviselte az óvodát a Művelődési házban, egy kedves kis összeállítással, mely verset, éneket, és táncot is tartalmazott. A gyerekek nagyon ügyesek voltak, ekkora közönség előtt most léptek föl először. Bátran, örömmel köszöntötték az időseket.

### **Városi lecsófőző fesztivál:**

Idén első alkalommal vettünk részt ezen a rendezvényen. Az év egyetlen olyan programja volt mellyen az óvoda és bölcsőde dolgozói mellett a konyhán dolgozó kollégák is részt vettek. Igyekszem odafigyelni, hogy évente legalább egyszer legyen egy olyan rendezvény ahol találkozhatunk a konyhai dolgozókkal is.

### **Márton nap:**



Az idei évben a Csiga csoport vállalta fel a program megszervezését, de természetesen a minden kolléganő és sok-sok szülő is részt vett az előkészületekben. Az ünnep az óvodásoknak már délelőtt megkezdődött a **Csurgó zenekar** fellépésével, melyet a **Művelődési ház** segítségével tudtunk megszervezni. **Ezúton is szeretnénk megköszönni a Művelődési ház támogatását.**

Idén is rendeztünk lámpáskiállítást, ahova ismét igen sok szép lámpás érkezett. Az említetteken kívül a zeneiskolások műsorát is meghallgathatták a vendégek, táncházban táncolhattak és lámpás felvonuláson is részt vehettek óvodásaink. Az este további részében süteményvásárral, zsákbamacskával és tombolával kedveskedtek a szülők a gyerekeknek.

**Szebb Jövő Alapítvány Báljának** megszervezése idén az óvoda feladata volt. A tervezésben, szervezésben, megvalósításban a szülők igen aktívan, lelkesen vettek részt. Szívesen vettek részt a

megbeszéléseken, aktív együttműködői voltak a feladatoknak. **Külön szeretném megemlíteni, Herendi Orsolya szülőt, aki felvállalta a bál műsorának összeállítását, táncok betanítását.** A szülők s a dolgozók közös táncos műsora nagyon jól sikerült. A szép számú vendégseregnek köszönhetően a rendezvényt tekintélyes bevétellel zártuk, mely az óvoda gyermekinek javát fogja szolgálni.

#### **Dolgozói Karácsony:**



A Méhecske csoport vállalta fel. Egy kedves, meghitt műsorral kedveskedtek a kollégáknak. A kollégák megajándékozása után vacsorával és beszélgetéssel zártuk az estét. Nagyon jól sikerült.

- Csoport szintű programjaink nagyon széleskörűen alakultak.
- Gyermekek születés-, és névnapjának megünneplése
- Októberben az Állatok-, és a Zene világnapjával is foglalkoztak csoportjaink.
- Népmese világnapja
- Több csoport is többször volt kirándulni ősszel és tavasszal is (Máriagyűd, Tenkes szőlőhegy, Terehegy, Márfai szűret, Újpetrei traktormúzeum, Pécs,
- Tankertben saláta ültetés
- Könyvtárlátogatás
- Séták az Óvoda környékén, piaclátogatások, játszóterek felkeresése
- Karácsonyváró, Luca napi barkácsolás délutánok a szülők bevonásával
- Gyertyaöntés, mézeskalács készítés szülői segítséggel
- Adventi készülődés, Karácsonyi ünnepség meghitten saját csoportban

Intézményünk élete nagyon színes változatos, programokban gazdag és tartalmas volt. A szülők örömmel vettek részt az óvodai rendezvényeken, bár célul tűztük ki, hogy több szülőt családot tudjunk bevonni ezekbe a közös programokba. Az óvoda dolgozói egész évben színvonalas, lelkiismeretes munkával szervezték meg csoportjaik mindennapjait.

***Köszönöm minden dolgozónak a közreműködést és a magas színvonalú szakmai munkát!***

### 3. TOVÁBBKÉPZÉSI TERV

#### **Intézményen belüli szakmai tevékenységek:**

Ebben az évben két területen indítottunk tehetségműhely foglalkozást. A „Varázskézek tehetségműhely” **Priol Rita** óvodapedagógus vezetésével, míg a Néptánc tehetségműhely **Radosnainé Krizsán Zsuzsanna** vezetésével működik.

Beszámolók: 2. melléklet

#### **Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése:**

Ebben a nevelési évben 7 SNI kisgyermek jár Óvodánkba. A csoporton belüli fejlesztésen kívül heti rendszerességgel gyógypedagógus fejleszti ezeket a gyerekeket, a törvény által előírt óraszámban. Az SNI gyermekek csoportok közötti eloszlása: 1 csoportban 3 SNI, 5 csoportban 1-1 SNI gyermek jár. Gyógypedagógusunk **Mecseiné Balázs Hajnalka** megbízási szerződéssel látja el ezt a feladatot.

**A gyermekek szociális hátrányainak enyhítése:** Az első félévben gyermekvédelmi szolgálat bevonására nem volt szükség, feljük jelzéssel nem éltünk.

Gyermekvédelmi felelős beszámolója: 3. melléklet

#### **A gyermekek fejlődésének nyomon követése:**

A gyermekek mérésére új mérőlapot használunk, mely nagyon részletes, minden területet felölel, így teljes képet kaptunk a gyermekek fejlettségéről. Kicsit hosszadalmas az eredmények feldolgozása, a csoport összesítése, de jól átlátható, könnyen áttekinthető. Az egyéni teljesítményekről közvetlen visszajelzéseket ad. A fejletlenebb, fejlesztésre szoruló gyengébb területek, de az erősségek is szembetűnőbbek. A célok kijelölésében is támogatja a pedagógust. A szülők tájékoztatásában is konkrét segítséget ad. A mérések eredményei az esetek többségében igazolják a nevelőmunkánk hatékonyságát. Az értelmi képességeik és szociális magatartásuk eltérőek, de a tanköteles korúak néhány kivételtől eltekintve elérik az iskolakezdéshez szükséges fejlettséget.

Pedagógusaink a nagycsoportosok mindegyikén elvégezték a Rövid **DIFFER** felmérést is. Ezek eredményeiről a félév végén tájékoztatták a szülőket, amit minden szülő aláírásával igazolt.

#### **Önértékelési folyamat:**

Megválasztottuk az Önértékelési csoport tagjait, melynek vezetője **Nagyné Kiss Éva** lett.

További tagok: **Krutekné Varga Katalin**

**Nagyné Kovács Erzsébet**

**Schrempf Ferencné**

**Kanizsai-Tóthné Sz. Anikó**

Az önértékelési csoport elkészítette az éves önértékelési tervet, melyet a nevelőtestület elfogadott. Beütemeztük a vezetői- és a pedagógus önértékeléseket. Óvodánkban 2018-ban mind vezetői-, mind intézményi tanfelügyeletre is sor került, ezért az önértékelési folyamatokra már az év elejétől nagyobb hangsúlyt fektetünk.

A munkacsoport tagjai közösen – az aktuálisan érvényes óvodai önértékelési útmutató előírásai alapján- kijelölték a teljesítendő feladatokat és beazonosították az azok elvégzéséhez szükséges dokumentumokat. A pedagógusok látogatását, a kérdőívek és az interjúk, a dokumentum elemzést, a jegyzőkönyv kitöltésének feladatait egymás között felosztva végeztük el. A 2017/18-as nevelési év második félévében két pedagógus kolleganő önértékelését történt meg, valamint elvégeztük az intézményi önértékelést.

**2018. november hónapban Vezetői Tanfelügyeletünk és decemberben Intézményi Tanfelügyeletünk is megtörtént. Mely igen nagy kihívást jelentett Óvodánkknak.**

**Ezúton is szeretném megköszönni az önértékelési csoport aktív munkáját!**

### 3./2. Külső továbbképzések

NÉV ÓVODAPEDAGÓGUS	Csoport	Ó R A	TOVÁBBKÉPZÉS MEGNEVEZÉSE	HELYETTESÍTÉS RENDJE
Faragó Mónika	Pedagógiai asszisztens		Óvodapedagógus 3-4.félév	Morva Réka
Balázs Tímea	Óvodatitkár		Óvodapedagógus 3.félév	
Morva Réka	Pedagógiai asszisztens		Kisgyermeknevelő OKJ szakképzés	Faragó Mónika
Krutekné Varga Katalin Heffnerné G. Nikoletta Kovács Lajosné	Óvodapedagógus		Kisgyermekkor nevelés támogatása unios projekt keretein belül 2018. március 27-28-én „A mozgás kiemelt szerepe a gyermek fejlődésében, szerepe az óvodai hátránycsökkentés ben, a fejlesztés	Csondor Júlia Schrempf Ferencné Radosnainé K. Zsuzsanna

			beépítése a pedagógiai programba.”	
<b>Mendler Éva Nagyné Kiss Éva</b>	Óvodapedagógus		Nemzetiségi POK szervezésében Március 6-án német nemzetiségi továbbképzés Pécsett a két egynyelvű német óvodában.	<b>Kanizsainé Sz. Anikó</b>
<b>Radosnainé Krizsán Zsuzsanna</b>	Óvodapedagógus	60 óra	Így tedd rá!: Népi játék, néptánc módszertan, Ünnepek a néphagyományban,	<b>Kovács Lajosné</b>
<b>Dudásné P. Livia Kanizsainé Sz. Anikó</b>	Óvodapedagógus	30 óra	Kisgyermekkorai nevelés támogatása c. uniós projekt keretein belül: „A tehetségazonosítás, tehetséggondozás lehetőségei hátrányos helyzetű gyermekektől nevelő óvodában, a fejlesztés beépítése a pedagógiai programba	<b>Hoffmann Istváné</b>
<b>Dudásné P. Livia Kanizsainé Sz. Anikó</b>	Óvodapedagógus	10 óra	„Kreativitás fejlesztés és tehetséggondozás”	<b>Hoffmann Istvánné Krutekné Varga Katalin</b>
<b>Krutekné V. Katalin</b>	Óvodapedagógus	60	„Vitamin torna”	
<b>Csondor Júlia</b>	Óvodapedagógus	60	„Vitamin torna”	
<b>Heffnerné G. Nikolett</b>	Óvodapedagógus	60	„Vitamin torna”	
<b>Schrempf Ferencné</b>	Óvodapedagógus	60	„Vitamin torna”	
<b>Kovács Lajosné</b>	Óvodapedagógus	60	„Vitamin torna”	
<b>Hoffmann Veronika</b>	Óvodapedagógus	60	„Vitamin torna”	

## 4. AZ INTÉZMÉNYBEN DOLGOZÓK MUNKÁJÁNAK ELLENÖRZÉSE, MÉRÉSI, ÉRTÉKELÉSI RENDSZER

A munkatervben meghatározott kiemelt feladatként folyamatosan ellenőriztem az **óvodai dokumentumokat**. A felvételi és mulasztási naplók vezetése pontos, megfelelt a törvényi előírásoknak.

Gondosan ügyeltek az óvónők az évközben elment és újonnan jött **gyerekek adatainak** lejelentésére. Statisztikai adatszolgáltatásuk pontos volt.

A **Jelenléti ív** pontos vezetésére a félévben minden dolgozó figyelt.

Óvónők ügyeltek arra, hogy a **mulasztási naplóban** tilos festéssel javítani, de hiba még több csoportban előfordult az ellenőrzések alkalmával.

Óvodavezetői **ellenőrzés** mind a 7 **csoportban** (12 óvodapedagógus) történt. Tapasztalat az volt, hogy az óvónők a PP, a Munkaterv és Nevelési Terv szerint szervezték feladataikat. A szülőkkel jó kapcsolatot sikerült kialakítaniuk. Az együttműködés a dajka-óvónő között jelenleg mindegyik csoportban egymást segítő volt.

A csoportos dajka munkája folyamatosan segítő, együttműködő, mind a nevelés és gondozás területén, bár szeretném, hogy több időt töltsenek a dajkák saját csoportjukban.

A napi látogatásaim során tapasztalom, hogy a csoportokra jellemző volt az oldott, derűs légkör, melyben a gyerekek jól érezték magukat, sok játékkal, mesével - igazi jó hangulatban. Csoportszobák dekorációit folyamatosan újítták, szépítették.

Az év folyamán többször ellenőriztem, a munkarend- munkaidő betartását. Problémát nem észleltem.

A törvényi előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően kiemelt figyelmet fordítottunk a pedagógusok előmeneteli rendszerére, a minősítési eljárás lefolytatására vonatkozó feladatokra.

### Óvodánkban lezajlott külső ellenőrzések

Az év folyamán ellenőrzést kaptunk a **NÉBIH**-tól. Az óvoda tálalókonyhájának minősítést határozták meg. A NÉBIH képviselőének megállapításai alapján közepes eredményt kaptunk. **Az ellenőrzés megállapításai alapján az élmezőnyvezetővel közösen összeállítottunk egy intézkedési tervet a hiányosságok megoldására.** Az év végére szinte minden hibát kijavítottunk. Beszereztünk egy mosogatógépet, a konyhai dolgozók ismereteit belső továbbképzésekkel bővítettük.

**Ellenőrzést kaptunk a pécsi tűzoltóságtól is szülői bejelentés miatt. Az ellenőrzés semmilyen szabálytalanságot nem állapított meg, mindent rendben találtak.**

**A Magyar Államkincstár a 2017 évi normatíva igénylésünket ellenőrizte.** Megnézték a gyermeklétszámot, pedagógus létszámot, kinevezéseket, átsorolásokat, gyermek utaztatást stb. **Mindent rendben találtak.**

Óvodánkban idén több szakmai ellenőrzés is történt ebben az évben. **Az Oktatási Hivatal tanfelügyelői, vezető- és intézményi ellenőrzést is végeztek.** Mindkét ellenőrzés pozitív eredménnyel zárult. Megfogalmazták a kiemelkedő területeinket és néhány fejlesztési javaslatot is kaptunk. Az ellenőrzések nagyon sok előkészületi munkát igényeltek a kollégáktól és a vezetőségtől egyaránt. **Ezúton is szeretném megköszönni, kollégáim lelkiismeretes munkáját.**





## 5. AZ ÓVODA KAPCSOLATRENDSZERE

### Óvoda- család

Kapcsolat a szülőkkel: szülői értekezletek, fogadóórák, közös programok.

- A **befogadás** időszakában megismerhették a szülők az óvodai életünket. Figyelembe vettük a szülők egyéni kéréseit is./jelek, csoportválasztás/. A nyár folyamán az óvónénik meglátogatták otthonukban a leendő kiscsoportos gyermekeket. Így szeptemberben már ismerősként fogadták őket az óvodában.
- **Szülőértekezletek** szervezése: Az év folyamán két alkalommal tartottunk Szülői értekezletet minden csoportban. A szülőértekezletek jó hangulatban zajlottak, a részvételi arány nagyon változó volt kb. 30-80%-os.  
A januári szülői értekezletet a tavalyihoz hasonlóan szerveztük meg. Tanító nénik tartottak előadást a nagycsoportos gyerekek szüleinek az iskolaérettségről, majd ez után minden csoport saját szobájában folytatta az értekezletet. A szülői értekezletekről az óvónők minden esetben jegyzőkönyvet készítenek és mellékelik a szülői jelenléti ívet.
- **Fogadóórákra** néhány kivétellel óvónői kezdeményezésre jöttek a szülők előre egyeztetett időpontokban. Rendszeresen tájékoztattuk a szülőket nevelési elképzeléseinkről, eredményeinkről. Ebben a nevelési évben igyekszünk nagyobb hangsúlyt fektetni a vidéki gyermekek szüleivel való kapcsolattartásra, ezért az óvodapedagógusok minden vidéki gyermek esetében kezdeményeztek fogadóórát, melyre változó volt az érdeklődés.
- A **faliújságon** az óvoda életével kapcsolatos programjainkról adtunk tájékoztatást, valamint a gyermekek változatos rajzait, munkáit tekinthették meg a szülők az öltözőben. Közös programok a szülőkkel, gyerekekkel erősítették a tartalmas együttműködést. Fontosnak tartom, hogy a Szülők mindig figyeljék a faliújságon kiírtakat, ahonnan tudnak tájékozódni az Óvodai programokról.
- **A Harkányi Óvoda facebook profilja:** Igyekeztünk az Óvoda mindennapjairól, valamint a rendezvényekről képek formájában tájékoztatni a szülőket. A fontosabb eseményekről és időpontjukról ezen a fórumon is értesítjük a szülőket.
- **Működik az Óvoda Honlapja is ([www.harkanyiovoda.hu](http://www.harkanyiovoda.hu)):** Itt is ismerkedhetnek óvodánkkal az érdeklődők.

## **Óvoda-iskola:**

A színvonalas pedagógiai munkánk érdekében az iskola és az óvoda tartalmas együttműködésére törekedtünk.

Az iskolával való kapcsolatban a kollégák elmondásai alapján pozitív irányú változás indult el, együttműködő, érdeklődő, a másik munkáját elismerő vélemények érvényesülése megnőtt. Fontosnak tartom, hogy az intézmények megismerjék egymás szakmai munkáját, munkamódszerét, követelményeit.

Az, hogy hogyan lehetne zökkenőmentesebbé tenni az óvoda-iskola átmenetet, mindkét fél számára folyamatos feladat.

Kiemelten foglalkoztunk e kérdéssel.

- Az óvoda-iskola kapcsolatának erősítésére törekedtünk ebben a félévben is. Több közös program is megvalósult a félév folyamán. Márton napi rendezvényünkre meghívtuk az első osztályosokat, december 07-én egy vidám mesedramatizálást nézhettek meg volt ovisaink. Óvodapedagógusaink ellátogattak az iskolába, ahol egy alapozó terápiás fejlesztő foglalkozást nézhettünk meg. Köszönjük Ambrus Valéria tanítónőnek a bemutatót és az elméleti tájékoztatót. Hasznos tapasztalatokkal gazdagodtunk. A tavalyi évhez hasonlóan a januári szülői értekezletre meghívtuk a leendő elsős tanítónéniket, akik beszéltek az iskolaérettségről a nagycsoportos gyerekek szüleinek. Szülői visszajelzések igen pozitívak voltak. Szeretnénk, hogy ez a fajta értekezlet hagyománnyá váljon. **A tanító nénikkel szakmai megbeszéléseket tervezünk, mellyel elősegíthetjük egymás munkájának megismerését.**

## **Óvoda – más Intézmények kapcsolata**

**Logopédus szakember** szeptember elején felmérte a nagycsoportosokat, valamint kiértékelte a 3 éves gyerekek szülei által kitöltött kérdőíveket és felmérte azokat a 3 éveseket, akiknél probléma vetődött fel.

A **logopédus** délelőtt a gyermekekkel rendszeresen foglalkozott.

**Egészségügyi szakszolgálatok:** januárban fogászati szűrés volt. Az első félévben két alkalommal a védőnők tisztasági vizsgálatot végeztek a csoportokban

A Harkányi Művelődési házzal is szorosabb a kapcsolatunk, több rendezvényünkön részt vettünk. Meghívták óvodásainkat egy csodás zenés előadásra a Csurgó együttes közreműködésével. **Köszönjük, hogy ilyen módon is támogatják óvodánkat.**

## 6. SZOLGÁLTATÁSOK

SZOLGÁLTATÁSINK		
	Megnevezése	
	NEVELÉSI IDŐBEN	
	<i>Logopédia, Fejlesztő ped.</i>	
	<i>Gyógypedagógus, Logopédus /SNI/megbízási szerződéssel</i>	
	<i>Hit és vallásoktatás – Katolikus, Református</i>	
	<i>Úszás /ingyenes/</i>	
	Horvát nyelvoktatás	
	Tehetség műhely (Ének-Tánc)	
	„Varázskézek” tehetség műhely	
NEVELÉSI IDŐN KÍVÜL		
	Angol	
	Sakk	
	Bozsik foci	
	Modern Tánc	
	Szivacs kézilabda a lányoknak	

A szolgáltatásokon a gyerekek szívesen vesznek részt. A létszám állandó volt. Nem jellemző a lemorzsolódás.

## 7. Mini Bölcsődei ellátás

Harkány városa már néhány éve tervezte a bölcsődei indítását a településen, ezzel is elősegítve az édesanyák visszatérését a munka világába. Egy sikeres pályázatnak köszönhetően ebben az évben sikerült megvalósítani a mini bölcsődét. Hatalmas munka várt ránk az új intézmény beindításával. A kormányhivatali engedélyt az önkormányzattal közösen intéztük. Több szakhatósági ellenőrzésen is átesett az intézmény (ANTSZ, Tűzoltóság stb.)

A bölcsőde kialakítása az óvodai életet is érintette. Két gyermekcsoport új csoportszobába költözött januárban. A költözködésben a Városgazdálkodási ZRT volt segítségünkre. A kollégák lelkiismeretesen a szabad idejüket is sokszor feláldozva szinte zökkenőmentessé tették a költözködést a gyermekek és a szülők számára.

A mini bölcsőde épületének átalakítása, felújítása a tavasz folyamán kezdődött el és szeptemberre teljesen el is készült. Az eszközök közbeszerzése még nem zárult le, ezért a bölcsőde berendezésében sok segítségre volt szükségünk. A Művelődési ház igazgatója több tárgyi felajánlással segítette az eszközök beszerzését, valamint az óvodai csoportok is hozzájárultak szekrényekkel, játékokkal a bölcsőde beindításához.

### **Köszönjük a felajánlásokat!**

2018. szeptember 03-án mindkét bölcsis csoport meg tudta kezdeni a működését, novemberre már teljes létszámmal működött. Beszoktatási ütemterv alapján szoktatták be a gyerekeket, fokozatosan, a gyermekek igényeinek megfelelő ritmusban. Minden kisgyermek számára elegendő volt a 2 hetes beszoktatási intervallum. A Süni csoportban két kisgyermeknek (ikerpár) nem sikerült beszokniuk, sokat betegeskedtek, emiatt édesanyjuk kivette őket a bölcsődéből.

Családlátogatást minden család jól fogadta, őszinte bizalmat, tájékoztatást kaptak a kisgyermeknevelők.

A Süni csoportba a kisebb gyermekek járnak, életkoruk 14-27 hó, a nemek aránya 3 fiú és 4 lány.

A Cica csoportba a nagyobbak, életkoruk 28-35 hó, a nemek aránya 5 fiú és 2 lány. December végén két kisgyermek Óvoda érett lett, ennek következtében az Óvoda mini csoportjába fognak járni.

A jól szervezett, folyamatos, ugyanakkor rugalmas napirend a kisgyermekek igényeinek, szükségleteinek kielégítését, a nyugodt, kiszámítható, folyamatos gondozás feltételeit, annak megvalósítását biztosítja, megteremtve a biztonságérzetet, a kiszámíthatóságot, az aktivitás és az önállósodás lehetőségét.

Fő célunk az volt, hogy a gyermekeknek egy nyugodt, biztonságos légkört teremtsünk meg a szabad játékhoz, hogy kreativitásuk, egyéniségük kibontakozzon. Az önállóságra is nagy hangsúlyt fordítottunk, célunk az volt, hogy a gyermekek, amire óvodába mennek önállóan végezzenek rutin tevékenységeket. A szobatisztaság elősegítésében illetve folyamatosságában is segítséget nyújtunk a szülőknek.

A jó színvonalú ellátásunkkal szeretnénk megvalósítani, hogy gyermekeink minél könnyebben viseljék a bölcsőde-óvoda közötti átmenetet.

Nagy hangsúlyt helyeznek a kisgyermeknevelők a mindennapi énekeknek, mondókáknak, ölbeli játékoknak. Időjárásnak, évszakoknak és ünnepeknek megfelelő dalokból, mondókákból választanak. E mellett sokat gyurmáznak, festenek, ragasztanak, melyeket a gyerekek nagyon szeretnek.

### **Jeles napok a csoportokban:**

- **Születés- és névnapok ünneplése:** Ilyenkor összetolt, ünnepi terítővel díszített asztalnál fogyasztják el az ebédet és utána következik a torta. A gyermekekkel együtt énekeljük az Ég a gyertya ég című dalt, ujjunkkal gyertyát formálva mutatjuk is. Saját készítésű ujjbábót készítünk az ünnepeltnek, melyet egyik kis társa ad oda.
- **Mikulás érkezése:** Nagy izgalommal várták a gyerekek a Mikulást.
- **Karácsonyváró családi délután:** A csoportok gyermekei és szülei részére Karácsonyváró kreatív délutánt tartottunk, melyen nagy számmal, lelkesen vettek részt a bölcsődések és szüleik egyaránt. Alkotó tevékenységeket kínáltunk fel számukra, festés, nyomdázás, gyurmázás, ragasztás formájában, az elkészült műveket haza is vihatték magukkal.

**Közös programok az óvodával:** Mini Bölcsődéseink meghívást kaptak a Márton napi rendezvényünkre, részt vettek a lámpás készítő versenyen.

Karácsony előtt megnézték a nagyobb gyermekekkel, az óvónők által előadott kedves mesét, mely nagyon tetszett a gyerekeknek.

## **MELLÉKLETEK**

1. számú: 2018 évi elszámolás
2. számú: „Varázskezek” tehetségműhely beszámolója
3. számú: Tánc-, Zene tehetségműhely beszámolója
4. számú: Gyermekvédelmi felelős beszámolója
- 5.számú: Élelmezésvezető beszámolója
6. számú: Óvodai élet képekben

1.sz.

melléklet

<b>Megnevezés</b>	<b>Óvoda</b>	<b>Bölcsőde</b>	<b>Konyha</b>	<b>Összesen</b>
Állami támogatás	105 747 751 Ft	4 969 500 Ft	48 696 220 Ft	<b>159 413 471 Ft</b>
Bérkompenzáció	94 025 Ft	- Ft	264 542 Ft	<b>358 567 Ft</b>
Szociális ágazati bérpótlék	- Ft	75 611 Ft	- Ft	<b>75 611 Ft</b>
Nemzetiségi támogatás	264 000 Ft	- Ft	- Ft	<b>264 000 Ft</b>
Önkormányzati hozzájárulás	12 600 700 Ft	- Ft	- Ft	<b>12 600 700 Ft</b>
Bértámogatás	- Ft	- Ft	612 522 Ft	<b>612 522 Ft</b>
Egyéb bevétel	15 992 Ft	- Ft	- Ft	<b>15 992 Ft</b>
Térítési díj	- Ft	- Ft	24 383 471 Ft	<b>24 383 471 Ft</b>
Pénzmaradvány	4 932 906 Ft	- Ft	- Ft	<b>4 932 906 Ft</b>
<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN:</b>	<b>123 655 374 Ft</b>	<b>5 045 111 Ft</b>	<b>73 956 755 Ft</b>	<b>202 657 240 Ft</b>
Személyi juttatások	84 541 309 Ft	3 001 222 Ft	26 113 438 Ft	<b>113 655 969 Ft</b>
Járadékok	19 341 516 Ft	580 365 Ft	5 315 881 Ft	<b>25 237 762 Ft</b>
Szakmai anyag beszerzés	45 705 Ft	- Ft		<b>45 705 Ft</b>
Dologi kiadások	6 558 769 Ft	303 362 Ft	50 730 434 Ft	<b>57 592 565 Ft</b>
Beruházások	41 116 Ft	189 970 Ft	1 280 587 Ft	<b>1 511 673 Ft</b>
<b>KIADÁS ÖSSZESEN:</b>	<b>110 528 415 Ft</b>	<b>4 074 919 Ft</b>	<b>83 440 340 Ft</b>	<b>198 043 674 Ft</b>

2018. évi nyitó

Bank	116 668 Ft
Pénztár	202 475 Ft
	319 143 Ft

2018. évi záró

Bank	56 163 Ft
Pénztár	176 305 Ft
	232 468 Ft

## ***Beszámoló a "Varázskezek tehetségműhely" 2017/ 2018. tanév II. félévi fejlesztőmunkájáról***

**A műhelyfoglalkozások résztvevői:** Az ősszel induló műhelyfoglalkozások iránt érdeklődő gyermekek egész évben kitartottak, rendszeresen részt vettek az alkotómunkában. 5 óvodai csoportból 16 fő járt az alkalmakra. A Pillangó csoportból 2 fő, a Szitakötő csoportból 2 fő, a Maci csoportból 3 fő, illetve 1 fő a második félévben csatlakozott hozzánk, a Katica csoportból 5 fő, és a Gilice csoportból 3 fő. Közülük 13 a leány és 3 a fiú. 1 fő 4-5 éves, a többiek 6-7 évesek. A tavalyi „kézműveskedőkből” 3 kislány az idén is szívesen folytatta itt tevékenységét.

**A műhelyfoglalkozások tárgyi feltételei:** Rendszeresen keddenként találkoztunk az eddig megszokottól eltérően, máshol az óvoda épületében. A régebben ebédlőként funkcionáló helyiség megfelelt kitűzött feladataink teljesítéséhez.

**Adottságai:** a zárható szekrény az anyagok, eszközök tárolására; az asztalok, székek a mikrocsoportos cselekedtetésre; a felszerelt mosdó a kézimunkázás utáni tisztálkodás műveleteinek elvégzésére alkalmassá tették. Az igénybe vehető tér kisebb lett az előbbinél, így motivációim megválasztását befolyásolta. Amikor szükségesnek láttam a gyermekek nagymotoros aktivizálását a tornaterem előtt kezdtem el, a mozgásszőnyegen tartottam meg a ráhangolódást.

Az utolsó hónapban elmaradtak a foglalkozások. Egyrészt a bölcsődei átalakítások, ezen épületrész lezárása, másrészt a sokasodó ünnepi alkalmakra való készülődés, illetve azok lebonyolítása következtében. Alkotásaikat a tanév elején beszerzett alapfelszereléseinkkel hozták létre. Ehhez megfelelő számú és minőségű anyagot, eszközt biztosítottam rendelkezésükre.

**A tevékenység, a fejlesztés tartalma, önértékelés, értékelés, hatáselemzés:** Olyan témákat jártunk körül, amelyekhez időben és térben átélt vizuális élményük kapcsolódott, / aktuális óvodai programok, rendezvények, egyéni-, családi ünnepek, események / és bizonyos fejlesztési lehetőségeket rejtettek magukban./ képi-plasztikai kifejező nyelv alakítása, elemi képolvadási, komponáló, térbeli tájékozódó és rendező, konstruálóképesség formálása, stb. / A látott, megfigyelt tárgyak, jelenségek, cselekvések felfogását, visszatükrözését befolyásolta az eddig felhalmozott élmény és tapasztalati anyaguk. Törekedtem nyitott szituációkat teremteni, amelyek megoldásához nincsenek kész válaszok, sémák. Ahol szükséges a kockázatvállalás, az alternatívák önálló létrehozásának igénye, ahol helye van a kísérletezésnek, a tévedés



lehetőségének. Tevékenységeik közben folyamatosan tájékozódtem a csoport és az egyén ábrázolási szintjéről. Elemzésemmel, értékelésemmel alkalomról alkalomra számon tartottam, ki mennyit változott saját képi nyelvének alakításában. A gyermekek előzetes ismeretére építettem a következő feladatokat. Igyekeztem fejlődésük üteméhez igazítani az aktuális problémát, differenciálni, egyénre szabni annak teendőit. A vizuális helyzet megértéséhez és az elmélyedéshez valamennyiüknek kellő időt hagytam, közben örököttem, vigyáztam a játékosság, a játékos kedv fenntartásán. Bátorítással, kipróbálásra késztetéssel, buzdítással támogattam a gátlások feloldását. Azon a közvetlen légkör megteremtésén munkálkodtam, amely önbizalmuk erősödését eredményezi. Továbblendítő irányítással feltétel nélkül együtt örültem egy-egy megjelenő új mozzanatoknak, elismertem, közzétettem a szokásostól eltérő, egyedi, sajátos momentumot. Szükségleteiket felismerve, akinél kellett megpróbáltam kimozdítani bizonytalanságából megerősítéssel, támogató odafigyeléssel; illetve hagytam tévedni, kételyt ébresztettem, azért, hogy maga keresse és találja meg a számára elfogadható utat. Tanácsot adtam a vizuális analízisban a közösségnek, amelyből az egyén is tapasztalatot szerezhethet, gyűjthetett magának. A tervezett feladatokat nem valósítottam meg mindenáron, igazodtam az egyének fejlettségi szintjéhez, figyelembe vettem, kihasználtam a váratlanul adódó helyzeteket. Nagy hangsúlyt fektettem az egyéni bánásmódra, hiszen fejlettségi szintjük, tehetségük 2 begyakorlottságuk, élményanyaguk, érzelmi életük alapján rendkívül eltérő szinten alkotnak. Követelményem, segítségem, fejlesztő eljárásaim alapja, hogy mindegyikük önmagához képest lépjen előre, fejlődjön. Világos, jól érthető, körülhatárolható elvárásaimat úgy alakítottam, ne a gyermeknek kelljen alkalmazkodni, hanem csak annyival várjak többet az egyes gyermektől, amely számára erőfeszítéssel ugyan, de biztosítja a tudásbeli gyarapodását. Eredménynek tartom, hogy a munkálkodás közben általában sikerült felkeltenem a gyermekekben az ábrázolás anyagaival, eszközeivel való tevékenység vágyát. Biztosítottam élményeik, fantáziájuk és megfigyeléseik képi, térbeli megjelenítésének sokféle lehetőségét, eljuttattam őket az alkotás öröméhez. Sikernek könyvelem el az önfejlesztő és ezáltal egymást is inspiráló folyamat létrejöttét. Ösztönöztem, hogy alkotás közben adjanak egymásnak tanácsot, legyenek társaik segítségére. Próbálkozásaikban felismertem a formateremtő szándékot, a színhasználat kreativitását, az eredetiséget. Elismerésem fő kritériuma az érzékeny megfigyelésre, az elrendezésre, a formákra, a színhasználatra, a gondos kivitelezésre, a kifejezés lendületességére, erejére vonatkozott.

Célként fogalmazódott meg: az alapvető technikákban egyre inkább kialakíthassák, érvényesíthessék saját kifejezési módjukat és ebben magasabb szintre érjenek. Sémáik oldódtak, érzékletesebbé váltak, egyedi jellegükben részletekkel bővültek. A tevékenységek

befejezése után mindig megbeszéltük, kiemeltük az eredményesség motívumait, tudatosítottam a tanulságokat. Rávilágítottam az egyéni felfedezésekre, technikai újításokra, a gyermeki fantázia feltűnő megnyilatkozásaira, elismeréssel díjaztam, hogy egyénileg képesek voltak valamit hozzátenni a felkínált mondanivalóhoz. Örömet fejeztem ki, amikor kérdéseimmel sikerült asszociációkat teremteni; az általános megállapítások helyett specifikus tulajdonságok kiemelését értem el; az adott foglalkozás különleges értékét felfedeztettem. Valamennyiüket pozitív megerősítéssel lelkesítettem. Bátorítottam elgondolásaik megosztását másokkal. Így elismerésre tehettek szert, illetve átélhették az adni-kapni örömét, ezáltal a „gazdagítani, gazdagabbá lenni” érzését. Hiányosságaikat, a változtatás lehetőségeit saját magukkal fogalmaztattam meg, Kérdéseimmel bevontam őket a véleménynyilvánításba, a 3 gyermekek ítéleteit értékelő minta adásával segítettam. Alakulóban van értékítéletük saját és mások teljesítményéről. Kezdi elfogadni egymás kritikáját, megértik a „szép”, a „jó”, az „igaz” esztétikai jelentését. Az esetleges megtorpanásokat kérdéseimmel, szóbeli magyarázattal, ötletadásommal, az eszközzel való tevékenység megmutatásával léptettem tovább. Utánzási hajlamuk működött, amikor a sémák csereberéjét alkalmazták. A valódi ábrázolás fokozatos kiteljesedésének szintjén munkálkodnak. Figyelmük kitartóbb, koncentráltabb lett. Észleléseik nyomán a részletek iránt egyre nagyobb érdeklődést tanúsítanak. Mindenki rajzán megjelenik ebből több-kevesebb elem, megfigyelésük pontatlansága, globális, szinkretikus látásmódjuknak megfelelően mindenkinek más és más számban, pontosságban, óriási eltérésekkel. Képesek tapasztalataikat rajzban rögzíteni, javult megfigyelőképességük. Emlékezetüket, fantáziájukat felhasználják ábrázolásukban, amelyhez egyre kevesebb segítséget igényelnek. Valamennyiük kifejezőképessége, érzelmi, esztétikai és intellektuális megnyilatkozása megfelel az életkoruk általános fejlettségének.

Harkány, 2018. június 10.

Priol Rita óvodapedagógus a „Varázskerek tehetségműhely” vezetője

### **Beszámoló a "Varázskerek tehetségműhely" tevékenységéről.**

**2018 / 2019. tanév. I. félév**

#### **Szakmai elköteleződés:**

Negyedik tanéve vezetem óvodánkban a kézművesműhely programjait. A fejlesztés tartalmának összeállításában, a tevékenységek vezetésében sokéves gyakorlati tapasztalataimra támaszkodtam. Elsősorban arra törekedtem, hogy a kézműves műhelybe járó gyerekekben olyan állandó alap izgalmi belső motiváltságot hozzak létre, amely nyitottá, érdeklődővé teszi

őket a világ dolgai, eseményei iránt; képesek legyenek arról pontosabb ismereteket szerezni, vizuális tevékenységük során azokat újraalkotni, rendezni, átszervezni, magukévá tenni, a tárgyi világot cselekvően birtokba venni.

### **A műhelyfoglalkozások résztvevői:**

A kézműves műhelyfoglalkozásokra 4 óvodai csoportból 12 gyermek kezdett járni. A Pillangó csoportból 4 fő, a Maci csoportból 2 fő, a Gilice csoportból 3 fő, a Méhecske csoportból 3 fő. Valamennyien leányok, életkoruk szerint 5-6 évesek. Az együttműködésünk élményei, sikerei, a közös, örömteli alkotómunka eredményeképpen a tavalyi csoportból 1 gyermek az idén is örömmel jött, nagy kedvvel, elszántsággal van jelen az alkalmakon. Az óvodások beválogatása a csoportvezető óvodapedagógusok megfigyelései, javaslatai, véleménye, ajánlása alapján történt. Azok kerültek be, akik az önkifejezés, az önmegvalósítás során a téri-vizuális területen mutatnak fokozottabb érdeklődést, aktivitást, érzékenységet, nyitottságot, irányultságot. Képességeik, készségeik fejlettsége mellett figyelembe vettem részvételi szándékukat, és azt, hogy tevékenykedtetésükhöz, fejlesztésükhöz szüleik hozzájárulásukat adták. A Gilice csoportosok mozgásprogramja fedési időben van a műhelymunkával, ezért csak minden második héten tudnak részt venni bennük.

### **A műhelyfoglalkozások tárgyi feltételei:**

Rendszeresen szerdán délelőtt találkozunk a tavalyi tanévben kialakított helyen. A régebben ebédlőként funkcionáló helyiség adottságai alkalmassá tették a kitűzött feladatok teljesítésére. A tevékenységhez szükséges anyagok, eszközök zárható szekrényben tárolhatók, a résztvevők számának megfelelő mennyiségű asztal, szék áll rendelkezésre a mikrocsoportos cselekedtetésre, a felszerelt mosdó a kézimunkázás utáni tisztálkodás műveleteinek elvégzésére megfelelő. Az igénybe vehető tér kicsi, amikor szükséges a gyerekek nagymotoros aktivitását, motiválását a tornaterem előtt végezzük. Műveiket az eddig beszerzett alapfelszerelésekkel készítették.

Megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot bocsátottam rendelkezésükre. Kiválasztásukban egyrészt a minőség-árkategória, az egészségvédelmi szempontok, másrészt a praktikum, a célszerűség, harmadrészt az esztétikum vezérelt. Figyeltem arra, hogy örömet okozzon a gyermeknek az, hogy amit magukhoz vehetnek az szép, belesimul a kezükbe, könnyen használható arra, amit végezni szeretnének vele.

### **A tevékenység, a fejlesztés tartalma:**

A foglalkozások tartalmát a gyerekek életkori jellemzőinek, fejlődésük sajátosságainak, egyéni szükségleteik, képességeik figyelembevételével terveztem. Ügyeltem arra, hogy az alkotáshoz legyen élményalapjuk. Olyan témákat jártunk körül, amelyekhez időben és térben átélt vizuális élményük kapcsolódott, / aktuális óvodai programok, rendezvények, egyéni-, családi ünnepek, események / és bizonyos fejlesztési lehetőségeket rejtettek magukban./ képi-plasztikai kifejező nyelv alakítása, elemi képolvasási, komponáló, térbeli tájékozódó és rendező, konstruálóképesség formálása, stb. /, amelyekben az előzőleg megismert tapasztalataik integrálódnak és bennük

a személyiségfejlesztés teljes szférája szerephez jut. Komplex jellegű repertoárt kínáltam, melyben összefonódtak a mozgásos- értelmi-érzelmi-szociális területek működései. A műhelyfoglalkozásokra olyan tevékenységeket, ráhangoló, kapcsolatteremtő mozzanatokkal terveztem, amelyekkel a gyermekek személyiségét, egyéni sajátosságait, temperamentumát, általános képességeit, intellektusát, érdeklődésük irányultságát, érzelmi telítettségét is megismerem, ezáltal hatékonyabban tudom alakítani. Törekedtem nyitott szituációkat teremteni, amelyek megoldásához nincsenek kész válaszok, sémák. Ahol szükséges a kockázatvállalás, az alternatívák önálló létrehozásának igénye, ahol helye van a kísérletezésnek, a tévedés lehetőségének. Alapvető gondolatnak tekintem, hogy a gyermek a megjelenítésben sohasem hibázik, hanem próbálgatva alakítja saját formanyelvét, motívumait, vizuális felfogása a maga törvényeit követi. Beavatkozásomat mindig az vezette, hogy mire van szükség az adott pillanatban az egyén továbbrendítéséhez. Ügyeltem arra, hogy eközben ne fosszam meg őket az önálló felfedezés lehetőségétől. Általában olyan feladatokkal bíztam meg őket, amelyek elősegítették az öntevékeny, kezdeményező, aktív kitaláló, kreatív gyermeki magatartást.

Igyekeztem oldott légkört, pozitív érzelmi töltést árasztó miliőt teremteni, amelyben tág teret biztosítottam a témán belül az elképzelések megvalósíthatóságának. Igyekeztem fejlődésük üteméhez igazítani az aktuális problémát, differenciálni, egyénre szabni annak teendőit. A vizuális helyzet megértéséhez és az elmélyedéshez valamennyiüknek kellő időt hagytam, közben örököttem, vigyáztam a játékosság, a játékos kedv fenntartásán. Tapasztalataik vizuális rögzítésében, az anyag és eszközhasználati, technikai ismeretek alkalmazásában természetesen eltérő szinten állnak, különböző fejlettségi fokot értek el. Amikor úgy éreztem, hogy a gyerek többre is képes, nehezítettem, bővítettem számára a feladatot, azzal a késztetéssel, hogy lehetővé teszem olyan motívumokat megjeleníteni, amelyeket szívesen kitalált, létrehozott már, de most továbbfejleszthet, és ezzel társai előtt új elismerésre tehet szert. Próbáltam elérni, hogy

képi sablonokkal ne kössem meg fantáziájukat, és olyan irányítással, ötletekkel, támogassam őket, amelyek segítik a szabad képzetáramlást. A bátortalanabbakat igyekeztem továbblendíteni a számukra megfelelő kihívásokkal, törekedtem bizonytalanságukat oldani. Megtapasztaltattam velük, hogy a kísérletezgetések, próbálkozások magukban rejthetik a tévedés lehetőségét, de a látszólag elrontott, rosszul sikerültnek minősített motívumok valami mássá alakíthatóak, esetleg az alkotás újrakezdése, az ismételt nekirugaszkodás mégsem volt eredménytelen, céltalan, hiszen létrejött az elképzelt produktum. Műveikben igyekeztem felismerni a formateremtő szándékot. Arra biztattam, hogy észleléseiket, érzéseiket bátran merjék kinyilatkoztatni, elmondani, esetleg kérdezni, megtudakolni a számukra homályos, hiányzó, értelmezhetetlen részletet. Támogattam az ötletek, elképzelések megosztását másokkal, a sémák csereberéjét, mert úgy vélem, ebből is tanulhatnak egymástól, elleshetnek praktikákat társaiktól. Hagytam őket, hogy maguk keressék meg a számukra is elfogadható utat. A tervezett feladatokat nem valósítottam meg mindenáron, igazodtam az egyének fejlettségi szintjéhez, figyelembe vettem, kihasználtam a váratlanul adódó helyzeteket. Követelményem, segítségem, fejlesztő eljárásaim alapja, hogy mindegyikük önmagához képest lépjen előre, fejlődjön. Világos, jól érthető, körülhatárolható elvárásaimat úgy alakítottam, ne a gyermeknek kelljen alkalmazkodni, hanem csak annyival várjak többet az egyes gyermektől, amely számára erőfeszítéssel ugyan, de biztosítja a tudásbeli gyarapodását. Hiányosságait, a változtatás lehetőségeit saját magukkal fogalmaztattam meg. Kérdéseimmel bevontam őket a véleménynyilvánításba, a gyermekek ítéleteit értékelő minta adásával segítettem. Alakulóban van értékítéletük saját és mások teljesítményéről. Kezdi elfogadni egymás kritikáját, megértik a „szép”, a „jó”, az „igaz” esztétikai jelentését. Az esetleges megtorpanásokat kérdéseimmel, szóbeli magyarázatommal, ötletadásommal, az eszközekezelés tevőleges megmutatásával léptettem tovább. Utánzási hajlamuk működött, amikor a sémák másolását alkalmazták.

### **Önértékelés, értékelés, hatáselemzés:**

Ezek lényeges pontjai a műhelymunkának. Az egyénnek szóló értékelés erősíti a gyermek helyes önbírálatát. Kezdetektől beépül a munkánkba. Látható, hogy milyen jól megfigyelik egymást, és hogyan használják ehhez metakommunikációjukat. Érzéseikről a hangulatábrákra kitett jelek alapján is visszajelzést kapok. Egyre inkább felfedezhető, jellemző mások megítélésére és önértékelésükre a teljesítménytulajdonságok fel és elismerése.

A megfigyeléseik érzékenyebbek, az ítékezéseik tartalmasabbak. Szemponttá váltak az eredeti ötletek, az elrendezés, a formák karakteressége, gazdagsága, a színhasználat kreativitása, az összkép harmonikussága, a gondos kivitelezés, az igényesség. Az előzőekben mintát adtam

pontos értékeléssel. Az egyéni elgondolást kifejező, sajátos, csak rá jellemző, egyedi megjelenítést, a lelkesedő hozzáállás attitűdjét díjaztam. Elsősorban a pozitív megerősítés dominált. Szerinted kinek volt a legeredetibb ötlete? Kérdéssel kiemeltetem azokat az értékes pillanatok, amelyek a gyermek név szerinti teljesítményét előre vihetik. A hatáselemzésre minden gyermeket sikerült megnyerni. Hogyan érezted magad? Mi volt könnyű, mi bizonyult számodra nehéznek? Olyan módszert alkalmaztam, hogy fájdalom nélkül el tudják fogadni saját maguk és társaik munkájának értékelését, becsüljék meg és ismerjék fel a sikeres megoldásokat, ötleteket. Mi tetszett, mi nem? Kinek volt a legérdekesebb ötlete? Miért gondolod ezt róla? Kérdésekkel segítettem ítéliképességeiket, beszédprodukciójukat, vitakultúrájukat. Előzetesen mindig kiemelttem azokat az értékes momentumokat, amikből érdemes választaniuk. Minden alkalommal név szerint felvillantom azokat a pillanatok, amelyek a teljesítményüket előbbre vihetik és társaik előtt is elismerésre méltók. Többségük egészséges öntudattal kimeri magáról mondani őszintén, hogy sikeresen helytállt a kihívások teljesítésében.

#### **A partnerek tájékoztatása a műhelymunkáról:**

A műhely hatása, ha visszatérve csoportjaikba mesélnek itteni élményeikről csoporttársaiknak, óvónőjüknek, otthon szüleiknek, testvéreiknek. Valamennyi alkotásukat értékként kezeljük. Személyes gyűjtőmappában tároljuk és év végén hazaadjuk. Akkor bemutathatják hozzátartozóiknak, azokat nézegetve, elemezgetve felidézhetik a készítés alkalmait, élményeit.

Harkány, 2019. 01.26.

Priol Rita óvodapedagógus  
a "Varázskezek" tehetségműhely vezetője

3.sz. melléklet

## Gólya gilice néptánc, népi játékok tehetségműhely beszámoló



2017-2018

Radosnainé Krizsán Zsuzsanna

Gólya gilice néptánc, népi játékok tehetségműhely féléves beszámolója

A foglalkozáson résztvevő gyermekek száma: 12 fő.

A foglalkozás időpontja: heti egy alkalommal csütörtökönként 35- 40 perc.

A foglalkozás helyszíne: az óvoda új épülete.

A foglalkozáson 5, 6, 7 éves gyermekek vesznek részt, akiket óvodapedagógusuk megfigyelése és a gyermek motiváltsága alapján tehetség ígéretnek látunk. Ez a létszám lehetővé teszi az egyéni bánásmód és fejlesztés lehetőségét. A gyermekek fejlődéséről írásbeli feljegyzést készítek. Két kislányról úgy vélem, hogy kiemelkedő a motiváltságuk és a teljesítményük is.

Forrai Katalin által leírt módszertani fogásokon kívül alkalmazom az „Így tedd rá” módszert valamint a „Tímár” módszert és persze a saját tapasztalataimat is.

Szakmai anyag, hanganyag ellátottsága a tehetségműhelynek megfelelő.

Tárgyi feltételek tekintetében gyarapodtunk egy új modern cd lejátszóval, ami bluetooth-os valamint pendrive-val is használható.

Október 1-jén a tehetségműhely tagjainak egy részével felléptünk a városi „Idősek napján, valamint Terehegyen a tavaszköszöntő rendezvényen már az összes gyermekkel. A szülőknek így bemutathattunk egy szeletet abból, amit évközben tanultunk.

A kitűzött feladatok és célok mellett nagyon fontosnak tartom a foglalkozásokon megszerzett közös élményt, a jó hangulatot valamint a gyerekekben kialakuló, a magyar néptánc iránt érzett szeretetet.

A gyerekekkel megemlékeztünk és megünnepeltük hagyományos ünnepeinket (Szület, Szent Mihály napja, Október 23., Szent Márton napja, disznótor, Fonó-tollfosztó, András napja, Advent, Szent Miklós, Luca nap, Karácsony, Új év, Karácsony, Vízkereszt napja, Gyertyaszentelő Boldogasszony napja, Balázs napja, Bálint napja, Farsang, Nagyböjt, Virágvasárnap, Gergely napja, Március 15, Szent György nap, Húsvét, Anyák napja, Pünkösöd, Szent Iván napja.

2018. V. 31.



## **Gólya gilice néptánc, népi játékok tehetségműhely féléves beszámolója**

2019. január 20.

### **Tehetségműhely**

Ebben a félévben 18 gyermekkel kezdtem, október első felétől csütörtökönként 10-kortalálkozunk. Feltétel az ötödik életév betöltése, de mindenkit szeretettel fogadunk, aki kellően motivált.

Különböző alapokkal érkeznek a gyerekek, idén nehezkesebben indult, és úgy érzem lassabban is haladunk. A gyerekek kiválasztásánál az óvó nénik meglátásainak van döntő szerepe.

Budainé Balatoni Katalin és Foltin Jolán – Tarján T. Katalin anyaga alkotja a gerincét a foglalkozásoknak, rendszeresen használom a Tímár módszert, az „Így tedd rá” módszert és eszközeit, tulipánok, ugrógumik, hanganyag, valamint Forrai Katalin EZO anyagából is dolgozom, de sok egyéb szakirodalomból is merítkezem. A táncoktatás megkezdése előtt legfontosabb a tudatos járás, ugrás, futás tanulása, gyakorlása.

A gyerekek a négy hónap alatt számos olyan játékot sajátítottak el, melyeket társaikkal kedvük szerint szabadon játszhattak. Megismerkedtek a térdütögető, cifra, csárdás, lengető, pihenő lépésekkel, de tanultak szigetközi polgári, széki, moldvai táncot.

A kitűzött mozgásfejlesztési célok mellett nagyon fontosnak tartom a foglalkozáson megszerzett közös élményt, a jó hangulatot, valamint a gyerekekben kialakuló, a magyar néptánc iránt érzett szeretetet.

Felszereltségünk megfelelő (ruhák, kalapok, keszkenők, botok). Terveimben szerepel, hogy a kisfiúknak bő gatyát varratok szülői segítséggel, valamint egy nyílt foglalkozás szervezése szülőknak.

**Készítette:** Radosnainé Krizsán Zsuzsanna

## Gyermekvédelmi beszámoló

Az óvodapedagógusok év elején felmérték a HH, HHH, BTM, veszélyeztetett, gyermekvédelembe vett, SNI gyermekek létszámát. Az év folyamán folyamatosan figyelemmel kísérték sorsuk alakulását, igyekeztek segítséget nyújtani a szülők részére.

Karácsony előtt használt, de jó állapotban lévő ruhákat kaptunk szülőktől, amit szét osztottunk a rászoruló gyermekek részére.

A védőnők ellenőrizték a gyermekek ápoltságát, probléma esetén értesítették a szülőket.

Bertalan Klaudia (2013.08.03.) 2016. szeptembere óta jár a Méhecske-csoportba. Édesapja egyedül neveli szerény körülmények között. A 2017/2018-as tanévben az óvodapedagógusok Nevelési Tanácsadóhoz küldték, mivel Klaudia nagyon agresszívan viselkedett a társaival és a felnőttekkel. 2018. áprilisában Klaudia elköltözött édesapjával, így a kapcsolat megszakadt a családdal. A Nevelési Tanácsadó szakvéleménye szerint Klaudiának rendszeres pszichológiai ellátásra lett volna szüksége. Költözés miatt 2018. szeptemberétől újra a harkányi óvodába jár a kislány. Az óvónők felvették a kapcsolatot a Családsegítő Intézmény munkatársaival, akik segítségével, ráhatásával az édesapa megfogadta a tanácsot, elfogadta a Családsegítő által felajánlott segítséget. Karácsonykor ruhacsomaggal, játékkal, szaloncukorral kedveskedtek az óvónők a családnak, szebbé téve a kislány karácsonyát. 2019. januárjától Klaudiát Harkányba látja el a pszichológus, így az édesapának nem kell Siklósra utaznia a kislánnyal. Az óvónők folyamatos kapcsolatban vannak a Családsegítő munkatársakkal, így folyamatosan követik a családban bekövetkezett változásokat.

Jelzés értékű hiányzás, igazolatlan hiányzás nem történt.

Csoport	SNI	HH	HHH	BTM	Nevelőszülőknél élő	Veszélyeztetett	Védelembe vett
Szitakötő	1	3	1	1	1	-	-
Pillangó	1	-	1	-	1	-	-
Maci	1	-	-	-	-	-	-
Katica	1	2	-	-	-	-	-
Gilice	-	-	-	-	-	-	-
Csiga	1	2	-	-	-	-	-
Méhecske	3	1	1	-	1	-	1

Harkány, 2019. január 18.

Készítette: Dudásné Papp  
Livia

gyermekvédelmi-felelős

## **Élelmezésvezetői Beszámoló** **2017/18**

2018.03.26-án nyertem el pályázat útján a Harkányi Óvoda és Konyha élelmezésvezetői státuszát. A feladat nem volt ismeretlen számomra, hiszen több mint 20 éve a vendéglátásban tevékenykedtem és ebből 13 évig élelmezésvezetőként dolgoztam.

Tekintettel arra, hogy rövid ideig volt lehetőségem a leköszönő élelmezésvezetővel megosztani a szakmai tapasztalatokat, megismerni a helyi szokásokat, igyekeztem minél több időt eltölteni a konyha személyzetével. Április hónapban sikerült elindítanom a CT-EcoSTAT élelmezési szoftverprogramot. A program segítséget nyújt a konyha napi munkájának szervezésében és nélkülözhetetlen a pontos, szabályos munkavégzéshez. Mivel oktatásban nem részesültem, a szoftver kezelése, megismerése, az előírásoknak megfelelő működtetése jelenleg is folyamatban van. Sok segítséget és információt kaptam az óvoda vezetésétől is.

A munkám során mindig törekedtem az együttműködésre és a folyamatos párbeszédre a kollegákkal, mert úgy gondolom, hogy egy konyha sikeres működtetésének záloga az összehangolt csapatmunka. A szakmai tapasztalataimat, ismereteimet, ötleteimet megosztottam a dolgozókkal, akik pozitívan álltak az esetleges újításokhoz, változásokhoz. Felülvizsgálva az eddigi szakmai megoldásokat, módszereket, némileg változtattam az étlap összeállításán és a szükséges mértékben növeltem a felhasznált nyersanyagok mennyiségét is. Az étkezők eddigi visszajelzései azt mutatják, hogy jó irányban haladunk. Természetesen mindig van hova fejlődni, így szívesen veszem a munkánkkal kapcsolatos, építő jellegű negatív kritikákat is. Fontosnak tartom a nyugodt munkahelyi légkör biztosítását, ezért gyakran beszélgetek a konyha dolgozóival az esetleges problémákról, szakmai nézetkülönbségekről, a közöttük fennálló személyes ellentétekről.

Bízom benne, hogy a jövőben is sikeresen és mindenki megelégedésére tudjuk majd végezni a munkánkat. Erre garancia lehet a kollegák szakmai felkészültsége és a vezetés pozitív, segítőkész hozzáállása is.

Bognár Richárd  
élelmezésvezető

6.sz. melléklet













KÖSZÖNJÜK AZ EGÉSZ ÉVES  
EGYÜTTMŰKÖDÉST!







Tárgy: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti tervének megtárgyalása

Melléklet: Üzleti terv

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **5.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2019. március 28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	32. oldal Üzleti terv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó rendes ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti tervének megtárgyalása

**ELŐTERJESZTŐ:** Szilágyi Tibor, Igazgatósági tag

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Szilágyi Tibor, Igazgatósági tag

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város Önkormányzata 99,94%-os arányban tulajdonosa a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-nek (továbbiakban: HGYF Zrt.). Figyelmet kell fordítani arra, hogy az önkormányzat a felelősségteljes tulajdonosi joggyakorlás és a társaság működésének figyelemmel kísérése érdekében a tulajdonában lévő gazdasági társaságok beszámolóit és üzleti terveit megismerhesse, azt megtárgyalhassa. Ennek fontosságára az Állami Számvevőszék több megjelent tanulmányában is rámutatott.

A HGYF Zrt. igazgatósága elkészítette a Társaság 2019. évre vonatkozó üzleti tervét; amelyet teljes terjedelemben az előterjesztéshez csatoltunk. Az üzleti terv egy rövidtávú akcióterv, ami a 2019. évre jelöli ki a taktikai és stratégiai lépéseket és azok időzítését. Ennek megfelelően az előterjesztéshez csatolt üzleti terv a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. útját jelöli ki az előkészületektől a kijelölt célig.

A társaság Felügyelő Bizottsága (FB) 2019. március 28-án 9.00 órakor tárgyalja a HGYF Zrt. 2019-es üzleti tervét.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a HGYF Zrt. 2019. évi üzleti tervét tárgyalja meg, és azok elfogadása tárgyában hozzon határozatot!

#### **Határozati javaslat**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

**Felelős:** Polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

**Határidő:** azonnal

Harkány, 2019. 03. 25.

Szilágyi Tibor s.k.

HGYF Zrt. Igazgatóságának tagja

# HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ ZRT.

## ÜZLETI TERV

2019.



**Készítette: Marosi András**  
Igazgatóság elnöke

**Szilágyi Tibor**  
Igazgatóság tagja

**Dr. Zsadányi Zsolt**  
Igazgatóság tagja

**Borsos Attila**  
főkönyvelő

**Ujságh Zsolt**  
főmérnök

## Tartalomjegyzék

---

I.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	2
II.	A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	4
III.	SZERVEZETI ÁTALAKULÁS	6
IV.	MARKETING TERV	8
V.	PÉNZÜGYI TERV	13
VI.	MŰSZAKI TERV	23
VII.	ÖSSZEFOGLALÁS	31

## **I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

A 2018-es év volt a második teljes üzleti év, melyet a Harkányi Gyógyfürdő Zrt a 2016 novemberében felállt igazgatósággal teljesített. Az 2018. év a vállalat átalakításának, rendszereinek tisztításának és egyértelműsítésének az éve volt. A 2017. évben előkerülő rendszer szintű problémák egymás után kerültek megoldásra, korszerűsítésre, a hatályban lévő jogszabályoknak megfelelően. A megoldandó feladatokra kidolgozott igazgatósági válaszok személycserék, részleg átalakítások, szabályzatok kidolgozása, leoktatása, működtetése és számonkérése útján mind jobban irányíthatóvá és átláthatóvá tették a vállalat belső folyamatait. A vállalat rugalmas, jól irányítható, hatékony működése érdekében ezeknek a munkáknak a folytatására továbbra is szükség van. Mind e mellett a vállalat további nagy projektek megoldását is zászlójára kell, hogy tűzze a 2019. évben!

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. üzleti évét, így annak üzleti tervét a gyógyfürdő életében régóta szükséges és hiánypótlónak tekinthető nagyberuházások határozzák meg. A tulajdonos döntése alapján 1818/2016 (XII.22) kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatás összegét a Harkányi Gyógyfürdő II. épületének felújítására fordította, első feladataink közé tartozik ennek az építési beruházásnak a befejezése, engedélyeztetése és üzembe helyezése. 2018. év végével a Harkányi Önkormányzat újabb lehetőséget kapott, melyet a kormány a 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozatban, „A Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekről” címmel foglalt össze.

A társaság főrésztvényese, a Harkányi Önkormányzat döntése alapján a projekt vezetésével, a közbeszerzések műszaki és tartalmi előkészítésével, a beruházások lebonyolításával és ellenőrzésével társaságunkat bízta meg. Ennek megfelelően előkészítjük a 3-as medence és medence csarnok, külső medence, az első emeleti pihenőtér rekonstrukcióját és az igazgatóság kialakítására kiírandó terveket és közbeszerzést, melyben már a külső Gyermekbirodalom is helyt kap, engedélyezési terv szinten. További feladataink, a kormányhatározat 1. 8. pontjában nevesített előkészítési fázisok, azaz tervezés és megvalósítási hatástanulmányok elkészítésének elvégzése és felügyelete. Ebben a munkában a Harkányi Gyógyfürdő közléptávú terveiben szereplő Gyógyászati szárny, Hullám medence, Főbejárat, Pavilonsor, Kabinsor, Mediterrán medence, 3,5MW-os napelempark, új ivóvízkút, víztisztító és távvezeték, palackozó üzem, Smart Turism Menagement, és egy fedett sportuszoda tervezési munkái szerepelnek.

A 2019. év kiemelkedő feladata tehát a nagyberuházás tervezési folyamatainak az elérhető leggazdaságosabb üzemeltetési igényekkel és a jelenlegi üzemeltetési hellyel, illetve annak jelenlegi műszaki felkészültségével való összehangolása. Az építési folyamatok nyomon követése és ellenőrzése, illetve a Harkányi Gyógyfürdő építési munkálatokkal nem érintett területeinek megbízható üzemben tartása, melyen belül kiemelt figyelmet kell fordítani vendégforgalmunk kiszolgálásának zavartalanságára, azaz az építési folyamatok zavaró hatásainak lehetőség szerinti minimalizálására.

A projektek végrehajtása mellett nagy feladat lesz még a következő fejlesztési ütemek előkészítése és ezen ütemek kiegészítő pénzügyi forrással való feltöltése.

A reálisan elérendő és elérhető gazdasági cél, a 2018-as évben elért beléptetett vendég létszám megtartása és kismértékű emelése a kismértékben emelt jegyárakkal az árbevétel terv szerinti növelése.

## II. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Cg.02-10-060174 cégjegyzékszámú Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.) cég 2018. június 30. napján hatályos adatai a következők:

1. Általános adatok:

Cégjegyzékszám: 02-10-060174

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyezve: 1997. november 18.

2. A cég elnevezése:

Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. A cég rövidített elnevezése: Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i):

Heilbad HARKÁNY Aktien Gesellschaft , Heilbad HARKÁNY AG

Joint Stock Company Of The Spa Of Harkány, Harkány Company

Harkanyska Lekovita Banja Aktionarsko Drustvo, Harkanyska Lekovita Banja AD.

Harkanysko Ljekovito Kupaliste Dionicarsko Drustvo, Harkanysko Ljekovito Kupaliste DD.

Hatályos: 1996. december 16.

5. A cég székhelye: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.

6. A cég telephelye(i): 7815 Harkány, Kossuth L utca 5.

7. A létesítő okirat kelte: 1996. december 16.

8. A cég fő tevékenysége: Egyéb humán-egészségügyi ellátás

9. A cég jegyzett tőkéje: 884.000.000,-Ft

10. A képviselőre jogosult(ak) adatai

Marosi András	igazgatóság tagja, igazgatóság elnöke
---------------	---------------------------------------

Szilágyi Tibor	igazgatóság tagja
----------------	-------------------

Dr. Zsadányi Zsolt	igazgatóság tagja
--------------------	-------------------

11. A könyvvizsgáló adatai: Királyné Demcsák Ágnes e.v.

12. A felügyelőbizottsági tagok: Márton Béla, Dr. Péter Iván Antal, Végi János, Kecskeméthy Pál, Éva Ferenc

13. A cég statisztikai számjele: 11540469-9604-114-02.

14. A cég adószáma: 11540469-2-02.

15. A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11731001-20667191-00000000

16. Részvényes: Harkány Város Önkormányzata, F-L IMMO Kft.

17. A részvénytársaság működési módja: Zártkörű

18. Az ügyvezetés típusa: igazgatóság

19. A részvények száma és névértéke

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
784	1.000.000	HUF

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
100	500.000	HUF

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
500	100.000	HUF



### III. SZERVEZETI STRUKTÚRA

2019. évben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. szervezeti struktúrája a 2018. évben megalapozott szervezeti átalakulásnak megfelelő formában szolgálja a cég érdekeit.

A szervezeti struktúra főbb sarokpontjai:

1. Gazdasági Igazgatóság, élén az Igazgatóság gazdasági igazgató tagja. Ezen igazgatósági ág alá tartozik:

- anyaggazdálkodási ágazat (beszerzés, logisztika és raktározás)
- gazdálkodási ágazat (számvitel /könyvelés – adó/, pénzügy, controlling, központi pénztár, munkaügy – bér – tb, követeléskezelés, vagyongazdálkodás)
- adatvédelmi és informatikai ágazat (informatikai rendszer koordináció, adatbiztonság, adatvédelem)

2. Műszaki és Ellátási Igazgatóság, élén az Igazgatóság műszaki- és ellátási igazgató tagja, egyben jelenleg az igazgatóság elnöke. Ezen igazgatósági ág alá tartozik:

- üzemeltetési ágazat (technológia, műszak, tűz- és munkavédelem)
- szolgáltatási ágazat (takarítás, üzemelés, medencetér, jegypénztár, biztonsági őrszolgálat, diákmunka)
- gyógyászati ágazat (reumatológia, gyógyászati kezelés)
- környezetirányítási ágazat (kertészet, külterület kezelése, hulladékkezelés, környezetirányítási rendszer)

3. Stratégiai- és Jogi Igazgatóság, élén az Igazgatóság stratégiai igazgató tagja. Ezen igazgatósági ágban alá tartozik:

- marketing ágazat (marketing, értékesítés, PR, panaszkezelés)
- stratégiai ágazat (szervezetfejlesztés, projektfejlesztés, projektmenedzsment)
- jogi ágazat (jogi felügyelet)
- minőségirányítási ágazat (minőségirányítási rendszer)

4. Új ágazatként jelenik meg egy, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által terv szerint megalapításra kerülő, turisztikai célokat szolgáló, elsődlegesen utazásszervezési feladatokat ellátó

vállalkozás. Ennek keretében tervezett feladatok:

- üzletfejlesztési projektek vezetése,
- új piacok feltárása
- termékfejlesztés,
- hazai és külföldi értékesítés megszervezése,
- új belföldi és külföldi kapcsolatok kiépítése

## **IV. MARKETING TEVÉKENYSÉG**

2019. évben tovább növeljük a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. marketing tevékenységét. Elkészült az új marketing terv, amely még nagyobb hangsúlyt helyez az online felületeken történő megjelenésekre, valamint a rendezvényekre is.

2019. évben várható tevékenységek:

- versenytársak folyamatos figyelése, a valós versenyhelyzetek kiszűrése,
- az imázs kommunikációjának erősítése,
- rendezvénykommunikáció fenntartása,
- a folyamatban lévő és a tervezett fejlesztések széles kommunikációjára,
- a szükséges vállalati kommunikáció (szolgálati út, stb.) alkalmazása és fenntartása,
- a szolgáltatások minőségének folyamatos fejlesztése és körének bővítése,
- a kiszolgáló létesítmény fejlesztése,
- a kiszolgáló személyzet szaktudásának fejlesztése,
- az értékesíthető ajándéktárgyak körének bővítése és megújítása.

### **1. CÉLCSOPORTOK**

#### **1.1. Fő szempontok 2019-ben:**

- A korábban meghatározott célcsoportok 2019-ben is változatlanok.
- A felújítási munkák miatt 2019-ben még nem megoldható a „4évszakos” kommunikáció mindegyik célcsoport irányába (pl. családosok).
- Továbbra is fontos általános cél a látogatóközönség összetételének fiatalítása, főleg a strandszezonon kívül.
- Továbbra is fontos célcsoport bővítése földrajzi elhelyezkedés szempontjából, nagyobb arányban aktivizálni a megyén, régión kívül élőket.

#### **1.2. Fő lakossági célpontok 2019-ben:**

##### 1. Családosok, gyermekek szülőkkel, nagyszülőkkel:

- Szezonális: nyáron és a 2019-es őszi-téli időszakban újra kiemelt fontosságúak
- Fókuszban a szabadidős tevékenységek, de a wellness szolgáltatások körét is ki tervezzük terjeszteni rájuk

## 2. Felnőttek, idősek:

- 4 évszakos kommunikáció
- Fókuszban a gyógyászat és a wellness, spa szolgáltatások

## 3. Fiatal felnőttek, párok gyerek nélkül:

- 4 évszakos kommunikáció
- Fókuszban a szabadidős tevékenységek, wellness és spa szolgáltatások

## **2. KOMMUNIKÁCIÓS CÉLOK**

- A Harkányi Gyógy- és Strandfürdő és a szolgáltatások ismertségének (top-of-mind) erősítése.
- Márka megfiatalítása és modernizálása.
- Megújuló részlegek és szolgáltatások kipróbálásának ösztönzése.
- Lojalitás erősítése, látogatások gyakoriságának és a szolgáltatási portfólió szélesebb körű használatának ösztönzésével.
- A célcsoport edukációja a Harkányi Gyógyvíz előnyeiről az egészségmegőrzés terén.
- A potenciális vendégek, speciális célcsoportok a korábbiaknál szélesebb körben való elérése, megszólítása (kor, státusz és földrajzi).
- A márka intenzívebb összekapcsolása más helyi turisztikai szolgáltatásokkal és szolgáltatókkal.
- Rendszeres BTL aktivitások (promóciók, rendezvények, játékok) megújításával a szezonális kilengések kiegyenlítése.

## **3. TERVEZETT AKTIVITÁSOK (szezonális és folyamatos)**

- Sajtó, rádió, TV, közterület, online.
- Folyamatos éves image kommunikáció- stratégiai és taktikai üzenetek reklám és PR támogatása.
- 360 fokos kommunikáció, média mix: celeb PR és egyéb nem fizetett, PR megjelenések különböző médiumokban; saját felületek, weboldal, Facebook és Instagram oldal, hangosbemondó, POS anyagok (plakát, szórólapok), fotóadatbázis, videók, szabadtéri ledfal, stb.; partnerek, celeb PR szereplők social média oldalain való megjelenés.
- Lojalitás promóció folytatása, időszakos nyereményjátékok a social médiában, illetve a rendezvényeken, adatbázis építéssel egybekötve.

- Eseti és folyamatos együttműködések, szponzorációk.
- Rendszeres már bevezetett rendezvények folytatása: Éjszakai Fürdők, Harkány+ (hosszú hétvége programok)
- Szezonális nagy rendezvények, iskolaszüneti időszakok, ünnepek, csatlakozás városi vagy regionális sport vagy egyéb turisztikai rendezvényekhez.
- Iparági közös kezdeményezésekhez csatlakozás- Fürdőszövetség, fürdőkultúra témájú programok.
- Videók készítése közösségi média és online aktivitások erősítéséhez.

## 4. KOMMUNIKÁCIÓS TÉMÁK

2019-ben az üzeneteket alcsoportokra bontjuk és 3 fő témát alakítunk ki, amire fel tudjuk fűzni a média, PR és rendezvény aktivitások tematikáját is. Előnye, hogy a 2018-asnál egy sűrűbb programkínálatot tudunk összeállítani, amibe az aktuális akciókat, ajánlatokat is be tudjuk illeszteni és nem minden esetben igényel jelentős plusz szervezést vagy kapacitás/forrás ráfordítást. Emellett megkönnyíti a PR cikkek időzítését és tartalmi összeállítását.

### 4. 1. Család

A strandszezont követően többgenerációs programmal célozzuk meg a családokat:

1. *Világnapok, hivatalos ünnepek:* ezek a rendezvények kisebb aktivitások lesznek, tervezetten mintaosztással vagy nyereményjátékkal készülünk rá.
2. *Rendszeres vagy többnapos aktivitások:* Harkány+ hétvégék, családi programok az iskolaszüneti időszakokra. 2018-hoz hasonlóan ezek közepes rendezvények, amelyekhez animátort, vagy valamilyen sportprogramot is biztosítunk.
3. *Családi Szerencse napok:* a legkevésbé kihasznált napokon (hétfő, kedd) a családi belépővel érkező látogatók terv szerint meglepetés ajándékot forgathatnak ki maguknak a szerencsekeréken az infopultnál: pl. merchandise játékok, stb.
4. *Nagyrendezvények:* pl. Anyák Napja, Szezonnyitó rendezvény, amelyekre szélesebb programkínálattal készülünk, lehetőleg a celeb PR aktivitást is összekötjük vele.

### 4. 2. Sport és Zene

Ezek a programok elsősorban a fiatalabb korosztályokat és a gyerekes családokat célozzák meg elsősorban a strandszezon alatt. Gyógyszezonban az Éjszakai Fürdők folytatják a szórakoztató vonalat:

1. *Világnapok*: terv szerint beillesztünk néhány, elsősorban vízisportokkal kapcsolatos tematikus napot a programkínálatba.
2. *Kapcsolódás helyi, regionális vagy akár országos sporteseményekhez, egyesületekhez*: Futóverseny, közönségtalálkozók, illetve a celeb PR-t is kiegészítjük sportolóvonallal.
3. *Rendszeres zenei rendezvények*: Zenés Éjszakai Fürdők, tematikus éjszakai fürdőprogramok
4. *Nagyrendezvények*: Fürdőfesztivál, Harkányi Hosszúhétvége

#### 4. 3. Egészség és Fürdőkultúra

Egész évet lefedő programok, az idősebb és a gyógykezeléseket igénybe vevő célcsoportokat is intenzívebben bevonó aktivitásokkal:

1. *Világnapok, hivatalos ünnepek*: ezek a programok kisebb aktivitások lesznek, terv szerint mintaosztással vagy nyereményjátékkal. Klaszter előadásokat is kapcsolunk ezen rendezvényekhez.
2. *Rendszeres vagy többnapos aktivitások*: havi wellness és a szauna szolgáltatások lesznek a fókuszban: szaunaszeánszok, ajánlatok, hétvégi szaunaprogramok, tematikus szauna estek.
3. *Nagyrendezvények*: Év Fürdője verseny keretében van lehetőségünk arra, hogy csak azok között a szavazók között sorsoljunk, akik a Fürdőre szavaztak (termafurdo.hu-n keresztül), a hosztesz aktivitásokat szintén ismételjük.

#### 5. TERVEZETT PROGRAMOK

A termékpalettát színesítik a folyamatos a Fürdő területén megrendezésre kerülő programelemek is. A 2019. évben 2018. évhez képest jelentősen több rendezvényt tervezünk megtartani, amelyek a következők:

Időpont	Program megnevezése
január 12.	Éjszakai Fürdő
február 16.	Éjszakai Fürdő
március 9.	Éjszakai Fürdő
március 16.	Harkány+ családi élményprogram
március 22.	Víz világnapja
április 20.	Harkány+ családi élményprogram
április 20.	Húsvéti Zenés Éjszakai Fürdő
május 5.	Anyák napja Rubint Rékával

május 26.	Gyereknapi
június 8.	Harkány+ családi élményprogram
június 15.	Szezonnyitó Strandfürdő
június 21.	Zenés Éjszakai Fürdő – Csúszdaparty
június 22.	Kalandra fel! játékpark a Nickelodeonnal
június 29.	Csúszdabajnokság I. forduló
július 5-6.	Harkány+ családi élményprogram
július 5.	Zenés Éjszakai Fürdő – Csúszdaparty
július 13.	Kalandra fel! játékpark a Nickelodeonnal
július 13-14.	Harkány+ családi élményprogram
július 19-21.	XXVI. Harkányi Fürdőfesztivál
július 27.	Csúszdabajnokság II. forduló
július 27-28.	Harkány+ családi élményprogram
augusztus 3-4.	Harkány+ családi élményprogram vagy Coca-Cola Beach Party (tárgyalás folyamatban)
augusztus 9.	Zenés Éjszakai Fürdő – Csúszdaparty
augusztus 10-11.	Harkány+ családi élményprogram
augusztus 10.	Kalandra fel! játékpark a Nickelodeonnal
augusztus 17-20.	Harkányi Hosszúhétvége
augusztus 24-25.	Harkány+ családi élményprogram
augusztus 31.	Csúszdabajnokság III. forduló
augusztus 31. - szeptember 1.	Harkány+ családi élményprogram
szeptember 6.	Indián nyári mozi (tárgyalás folyamatban)
október 2.	Idősek világnapja
október 12.	Magyar Fürdőkultúra Napja
október 12.	Zenés Éjszakai Fürdő
november 2.	Harkány+ családi élményprogram
november 9.	Zenés Éjszakai Fürdő
december 7.	Mikulás-nap gyerekeknek
december 7.	Mikulás-napi Zenés Éjszakai Fürdő
december 28.	Zenés Éjszakai Fürdő

## **V. PÉNZÜGYI TERV**

### **Eredményterv**

A 2019. évi eredményterv elkészítése során az alábbi feltételezésekkel éltünk, melyek az óvatosság elvét követve kerültek számba vételre. Ez azt jelenti, hogy – a korábbi évekhez hasonlóan – a bevételek tervezése során inkább alultervezésre, míg a költségek ráfordítások tervezésekor inkább felül tervezésre törekedtünk.

### **1. Bevételek**

#### **Nettó árbevétel**

A nettó árbevétel tervezése során a várható vendégszámot a 2018. évi 100 %-ában határoztuk meg, ami nominális értéken a 2019. évre (ezer főre kerekítve) 550.000 fő látogatót jelent.

Az egy főre jutó strand- és gyógyfürdő szolgáltatás árbevétele a 2018. évben nettó 1.810 Ft/fő volt aminek értéke várhatóan 1.919 Ft/fő-re fog emelkedni, elsősorban annak köszönhetően, hogy a 2019. évben mintegy 8,5 %-os áremelést tervezünk végrehajtani, ugyanakkor a vendégek megtartása, illetve a látogatók számának növelése érdekében továbbra is jelentős kedvezményeket kell biztosítani, valamint a harkányi lakosság számára továbbra is igen kedvezményes belépőárak kialakítása szükséges.

Az árbevétel további részét képezik azon szolgáltatások ellenértéke, melyeket a Zrt. mint mellékszolgáltatást nyújt (hévíz értékesítés, bérbeadás, számlázott közüzemi díjak, vendégszobák értékesítése). Ezek értéke - a gazdasági környezetet is figyelembe véve – várhatóan, az inflációt meghaladó mértékben nem fog változni.

Továbbá – a korábbi évek terveihez hasonlóan - kockázati tényezőként került beépítésre az időjárás bizonytalansága.

Összességében a 2019. évben a nettó árbevétel 6,1 %-os emelkedésére számítunk, ami ugyan az előző évben mutatott árbevétel növekedés (2018. évben ez a mutatószám 8,8 % volt) alatt marad, de figyelembe kell venni azt, hogy a felújítások, beruházások megindítása, kivitelezése a vendégkör egy részére riasztólag hat, továbbá ugyanezen ok miatt a vendégszám növekedése sem várható. A további árbevétel növelő hatások (szponzorációs megállapodás, vendégszoba hasznosítás, üdülő bevétele) már nem várhatóak. További lehetőségek felkutatására természetesen szükség van.



## **Egyéb bevételek**

Az egyéb bevételek soron kerülnek kimutatásra mindazon bevételek, amik nem kapcsolódnak közvetlenül a Zrt. alaptevékenységéhez és nem jelentenek rendszeres bevételt.

Ezen a soron kerül kimutatásra a korábbi évek elhatárolt támogatásának időarányos része, illetve több más kisebb bevétel (kapott kártérítés, kapott késedelmi kamat, kapott egyéb támogatás, bevétel jellegű kerekítések, rendezések) mellett az értékesített tárgyi eszközök bevétele is.

Nagy bevételű tárgyi eszköz értékesítéssel nem számolunk. Ezen a soron a legjelentősebb tétel a korábban már említett elhatárolt támogatás időarányos része (kb. 10 millió forintértékben).

## **Pénzügyi bevételek**

A pénzügyi bevételek soron kerül bemutatásra a pénzügyi tevékenység során kapott kamat jellegű bevételek összege. Ez korábban sem volt jelentős összeg és a 2019. évben sem várható ettől eltérő érték.

## **2. Költségek, ráfordítások**

### **Anyag jellegű ráfordítások**

Az anyag jellegű ráfordítások soron a tervben jelentős emelkedéssel (75 Mft) számolunk. Ez elsősorban az anyagárak emelkedésének valamint az igénybe vett szolgáltatások díjtételeinek növekedése miatt várható.

### **Személyi jellegű ráfordításoknál**

A 2019. évben a Zrt. a kötelező béremelésen túl kénytelen a gazdaságban tapasztalható munkaerőhiány miatt bért emelni. A személyi jellegű ráfordítások 15,2 %-os emelkedésével számoltunk.

## **Értékcsökkenési leírás**

Az értékcsökkenési leírás tervezésekor jelentős növekedésével nem számolunk (várhatóan 7-8 Mft értékben fog emelkedni). Ennek oka, hogy a 2019. évben csak kisebb értékű beruházások illetve alacsony amortizációs kulcsú eszközök üzembe helyezése várható. A nagyértékű beruházások amortizációja inkább majd 2020-2021-től jelenik meg a Zrt. eredményében. A már meglévő eszközök esetében az előző évihez hasonló mértékben számolunk el amortizációt.

## **Egyéb ráfordítások**

Ezen a soron került tervezésre elsősorban a különböző adóhatóságoknak (NAV, Harkányi Város Önkormányzata) fizetendő adók (le nem vonható ÁFA, innovációs járulék, ingatlan adó, helyi iparűzési adó). Továbbá itt kerül kimutatásra az értékesített eszközök nyilvántartás szerinti értéke is, bár ezek értéke várhatóan nem lesz jelentős.

## **Pénzügyi műveletek ráfordításai**

Az előző évhez képest 0,9 Mft csökkenésére számítunk. Ennek oka, hogy a korábbi években felvett hitel ütem szerinti törlesztése miatt a hitelkamat összegének csökkenése várható. A korábbi évek pénzügyi terveiben figyelembe vett kockázati tényező (jegybanki alapkamat emelkedése) 2019. évben a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján nem várható.

## **Összefoglalás**

A tervezés során figyelembe vett elvek és kockázatok a 2019. évi tervezett eredmény a 2018. évi eredmény alatt várható. A folyamatban lévő és a meginduló jelentős korszerűsítés, beruházás miatt (II. épület felújítása, III. medence átépítése), nagyobb mértékű vendégszám növekedés nem várható.

A meginduló beruházások teljes körű üzembe helyezése után lehet jelentős vendégszám és eredménynövekedésre számítani.

### 3. Eszközoldal

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2018 várható	Előző év(ek) módosításai	2019 TERVEZETT
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (2.+10.+18. sorok)	<b>1.821.907</b>	-	<b>2.075.817</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5.042	-	3.642
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok			
6.	Szellemi termékek	5.042		3.642
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1.816.865	-	2.072.175
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	1.648.472		1.843.218
12.	Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	127.478		128.502
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	33.475		38.710
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	7.440		61.745
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	-	-	-
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			

23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
<b>26.</b>	<b>B. Forgóeszközök</b> (27.+34.+40.+45. sor)	<b>358.471</b>	<b>-</b>	<b>150.370</b>
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	17.511	-	12.370
28.	Anyagok	11.181		6.000
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek	895		870
32.	Áruk	5.435		5.500
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	56.939	-	70.000
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	46.863		55.000
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	10.076		15.000
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	-	-	-
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	284.021	-	68.000
46.	Pénztár, csekkek	15.764		18.000
47.	Bankbetétek	268.257		50.000
<b>48.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
51.	Halasztott ráfordítások			
<b>52.</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (1.+26.+48. sor)	<b>2.180.378</b>	<b>-</b>	<b>2.226.187</b>

#### 4. Forrás oldal

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2018 várható	Előző év(ek) módosításai	2019 TERVEZETT
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke</b> (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	<b>1.458.449</b>	-	<b>1.549.424</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	884.000		884.000
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	82 704		82 704
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	261.978		429.745
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	62.000		62.000
60.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	167.767	-	90.975
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>	-	-	-
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)</b>	317.318	-	<b>282.055</b>
67.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.70. sorok)</b>	-	-	-
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)</b>	150.555	-	90 555
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			

76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	150.555		90.555
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83-89. sorok)	166.763	-	191.500
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	60.000		60.000
84.	Vevőktől kapott előlegek	54		
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	35.948		56.500
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	70.761		75.000
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.93. sorok)	404.611	-	394.708
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			500
93.	Halasztott bevételek	404.611		394.208
94.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>	<b>2.180.378</b>	<b>-</b>	<b>2.226.187</b>

## 5. Eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2018 várható	Előző év(ek) módosításai	2019 TERVEZETT
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés árbevétele	1.205.845		1.280.000
2.	Export értékesítés árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)</b>	<b>1.205.845</b>	<b>-</b>	<b>1.280.000</b>
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-25		-25
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+3.+4.)</b>	<b>-25</b>	<b>-</b>	<b>-25</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>62.928</b>		<b>50 000</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	-		
5.	Anyagköltség	141.840		180.000
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	222.370		250.000
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	28.462		30.000
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	6.881		10.000
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6.288		10.000
<b>IV.</b>	<b>Anyag jellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)</b>	<b>405.841</b>		<b>480.000</b>
10.	Béreköltség	355.395		415.000
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	81.582		88.000
12.	Bérjárulékok	83.048		96.000
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>520.025</b>		<b>599.000</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>93.260</b>		<b>100 000</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>64.709</b>		<b>50 000</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>184.913</b>		<b>100.975</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			

	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5.912		5.000
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>5.912</b>	<b>-</b>	<b>5.000</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-5.912</b>	<b>-</b>	<b>-5.000</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>179.001</b>	<b>-</b>	<b>95.975</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>11.234</b>		<b>5.000</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>167.767</b>	<b>-</b>	<b>90.975</b>



## 6. Hitelek

A mellékelt hitel-kimutatásban jól látható a 2019. és azt követő évek törlesztési ütemezése.

A táblázatra tekintve megállapíthatjuk, hogy a 2019. december 31-én a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. adósság állománya jelentősen fog csökkenni.

Fontos megjegyezni, hogy mind az elmúlt évek tapasztalata mind pedig a 2019. évi várakozások alapján a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a banki kötelezettségeinek maradéktalanul (60 Mft értékben) határidőben eleget tud tenni.

### PÉNZINTÉZETI HITELEK

Bank	HITEL (Ft-ban)						TÖRLESZTÉS ÜTEMEZÉS (ezer Ft-ban)						kamat szerződés szerint
	felvett	időpont	induló 2018-01-01	fennálló 2018-12-31	Felveendő	várható 2019-12-31	hónap	2018	2019	2020	2021	2022	
<b>OTP MultiCurrency 1-1-04-3100- 0546-7</b>	378.000.000	2003	23.600.000	0		0	07.30.= 08.30.= 09.30.=	9 300 7 000 7 300	0	0	0	0	<b>BUBOR + 3,75 %</b>
<b>OTP beruházási 1-1-05-3100- 0134-5</b>	470.000.000	2004	24.425.403	0		0	07.31.= 08.31.= 09.30.=	10 400 7 800 6 225	0	0	0	0	<b>BUBOR + 3,75 %</b>
<b>OTP Forgóeszköz éven túli 1-1-14-3100- 0556-3</b>	254.654.775	2014	222.554.775	210.554.775		150.554.775	07.31.= 08.31.= 09.30.=	4 000 4 000 4 000	20 000 20 000 20 000	20 000 20 000 20 000	20 000 20 000 20 000	10 000 10 000 10 555	<b>BUBOR + 2,3 %</b>
<b>összesen:</b>			<b>330.580.178</b>	<b>210.554.775</b>		<b>150.554.775</b>		<b>60.025</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>30.555</b>	

## **7. Műszaki terv**

A 2018. évi műszaki fenntartási és kisberuházási keret az üzleti tervben meghatározó nagyságú elem. Jelenleg, az elmúlt több mint egy évtizedes lemaradása után is még mindig apró lépetekkel haladhatunk. Sajnos a szükséges munkálatok többször több éven keresztül halasztást szenvedtek és ez most sem lesz másként. A munkálatok sajátbonyolítási (kis)beruházásokból és fenntartásokból állnak.

A beruházásaink kényszerű halogatása a 2019-es évben már nem tanácsos, jelenlegi elodázás is a kockázatosság határa felé közelít. A szükséges (kis)beruházások 60,91 milliós nettó tervezett kerettel fontossági sorrendbe állítva az alábbi műszaki területeket érintve kerültek a végleges terv keretébe havi lebontásban. A fenntartási tervben nettó 139,09 millió forintos összeg szerepel, az alábbi bontásban.

			Megnevezés		Január eFt		Február eFt		Március eFt		Április eFt		Május eFt		Június eFt		Július eFt		Augusztus eFt		Szeptember eFt		Október eFt		November eFt		December eFt		2 019			
Sz.	Felelős	Költséghely	Elvégzendő munkák	Költség eFt	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény		
		/ 100 /	GYÓGYÁSZAT																													
1	M	D-i. Bejárat épület	Festés, mázolás	200	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0		
2	M	I épület	WC felújítás, fugapótlások	2 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	700	0	620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 320	0	
3	M	I épület	Zuhany felújítás, fugapótlások	2 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	700	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 300	0	
4	M	I. épület	Belső festés, és kisjavítások	700	0	0	0	0	0	0	400	0	100	0	100	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	0	
5	M	I. épület	Belső világítótestek csere	750	750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750	0	
6	M	I. épület	Burkolat kisjavítások, felújítás	500	0	0	0	0	200	0	0	0	100	0	0	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	500	0	
7	M	I. épület	Faszerkezet külső mázolása	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	0	
8	M	I. épület	Festési kisjavítások	360	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	360	0
9	M	I. épület	Látványfürdő faszerkezet karbantartása	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	0	
10	M	I. épület	Légtechnika (szűrők)	1 200	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	0	
11	M	I. épület	Lift karbantartás kisanyag	500	40	0	40	0	40	0	40	0	40	0	50	0	40	0	50	0	40	0	40	0	40	0	40	0	40	0	500	0
12	M	I. épület	Ny-i oldali földi piszoár átépítése	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	
13	M	I. épület	Nyílászárók karbantartása	800	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	800	0	
14	Ke	I. épület	Szelektív hulladék edényzet	550	0	0	0	0	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	0	
15	M	I. épület	Villamos kisjavítások	600	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	600	0
16	Gy	II. épület	Összecsukható kerekeshordágy beszerzése	310	0	0	0	0	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310	0	
17	M	Gyógyászat	Gyógyászati gépek és tangorok karbantartása (Anyagok)	800	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	100	0	0	800	0	
18	M	Gyógyászat	Klíma karbantartások	2 000	0	0	0	0	0	0	200	0	400	0	200	0	400	0	400	0	200	0	200	0	0	0	0	0	0	2 000	0	
19	Gy	Gyógyászat	Masszázs - Hűtő Elektrolux ERF1904FOW 160 l	70	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	
20	Gy	Gyógyászat	Masszázs - Hűtő Elektrolux ERF1904FOW 160 l	70	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	
21	M	Gyógymedencék	Meglévő PLC rendszer felújítása	500	0	0	250	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	
22	M	Gyógymedencék	Tűlbukó rács cserék	1 000	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	
23	M	I. medence	Burkolatjavítás	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	0	
24	M	I. medence	Folyókaszél csere, folyóka bélésváltoztatás	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	0	
25	M	I/B. medence	Burkolat, dilatációk, tűlbukó vályú javítása	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	0	
26	M	I/B. medence	Szakértő faszerkezetekhez	800	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	0	
27	M	I/B. medence	Teljes belső festés	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	
28	M	I/B. medence	Tető szellőzőcső rögzítése	200	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	
29	M	II. medence	Burkolat, dilatációk, tűlbukó vályú javítása	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	0	

		II. medence	UV lapok lezárása	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	0		
31	M	Látványfürdő	Jakuzzik javítása	300	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	300	0		
32	M	Látványfürdő	Padlóösszefolyók szigetelő gallérral ellátása	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	0	250	0		
33	M	Látványfürdő	Tűlbukó rács	300	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0		
34	M	Látványfürdő	X. med. gépház csőtartók cseréje, műszerpótlása	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0		
35	M	Látványfürdő	X. med. gépház falikút átalakítása	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0		
36	M	Látványfürdő	X. med. gépház műgyanta padló javítása	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0		
37	M	Látványfürdő	X. med. gépház puffer csővez. szabás és pótvíz óracseré	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0		
38	M	Látványfürdő	X. med. pótvíz óra adatgyűjtő bekötése (hőm., áramlás, stb.)	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0		
39	M	Látványfürdő	XI. med. gépház csőtartók cseréje, műszerpótlása	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0		
40	M	Látványfürdő	XI. med. gépház falikút átalakítása	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0		
41	M	Látványfürdő	XI. med. gépház műgyanta padló javítása	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0		
42	M	Látványfürdő	XI. med. pótvíz óra adatgyűjtő bekötése (hőm., áramlás, stb.)	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0		
43	Fü	Súrológépek	Javító alkatrészek	1 200	0	0	200	0	0	0	200	0	0	0	200	0	0	200	0	0	0	200	0	0	0	200	0	1 200	0	
			GYÓGYÁSZAT összes:	37 630	870	0	710	0	5 280	0	920	0	6 420	0	11 730	0	6 020	0	2 900	0	1 320	0	870	0	170	0	420	0	37 630	0
		/ 200 /	KERTÉSZET																											
1	Ke	Rendezett park	Dézsák festése	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280	0		
2	Ke	Rendezett park	Parképítés lepke medence mellett - 550 m2 térkő, sziklakert, öntözőrendszer	8 000	0	0	0	0	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 000	0	
3	Ke	Rendezett park	Műanyagedények vásárlása	150	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	100	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0		
4	Ke	Rendezett park	Faállomány műszeres állapotvizsgálata	2 000	0	0	0	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	0		
5	M	Öntözőhálózat	Csőtörés javítások	400	0	0	0	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0	0	0	400	0		
6	M	Öntözőhálózat	Tározó töltővezeték automatikus töltés kiépítése	300	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0		
7	Ke	Üvegház	Pálmaház vasszerkezetének megerősítése	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0		
8	M	Üvegház	Javítás, üvegezés	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	300	0		
9	Ke	Üvegház	Fóliatakarás	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100	0		
10	Ke	Üvegház	12 db dézsa vásárlása	900	0	0	0	0	0	0	0	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900	0		
			KERTÉSZET összes:	12 630	0	0	0	0	10 050	0	380	0	950	0	630	0	70	0	50	0	450	0	50	0	0	0	0	12 630	0	
		/ 300 /	FÜRDŐÜZEM (STRAND)																											
1	M	Déli oldal	Kerítés festés Zsigmondy sétány felől	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0	0	800	0		
2	M	Főbejárat	Pénztárak Festés- mázolás + nyílászárók	200	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0		
3	M	Platán kapu	Pénztárak Festés- mázolás + nyílászárók	200	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0		
4	Fü	I. épület	Pénztárhoz 12 db Vendégterelő kordon, szalagos	240	0	0	0	0	0	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240	0		
5	Fü	I. épület	4 db Csúszásmentes szőnyeg (Akwadek Hygenic) 91 * 1000 cm	1 000	0	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0		

6	M	II. épület	Légtechnikai szűrők DH	220	0	0	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110	0	0	0	0	0	0	220	0	
7	Fü	I. - II. épület	5 db Takarítókocsi (2 vödörös)	150	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	
8	Fü	I. - II. épület	60 db Szennyfogó lábtörő 90*150 cm	660	660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	660	0	
9	Fü	I. - II. épület	3 db Hűtőszekrény	210	0	0	0	0	0	0	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210	0	
10	Fü	I. - II. épület	8 db Fali rakodópalcok	800	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	800	0
11	Fü	Fürdőszolgáltatás	10 db vezetékes Vodafone-os telefonok beszerzése	150	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	
12	Fü	Fürdőszolgáltatás	10 db walkie talkie	125	0	0	0	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	0	
13	M	Tűzjelző Riasztó	Javítás, karbantartás	180	0	0	30	0	10	0	10	0	30	0	10	0	10	0	30	0	10	0	0	0	30	0	10	180	0
14	M	Szennyvíz rendszer	WOMA-zás	300	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	0	0	300	0	
15	M	WC csoportok	Külső WC-k zuhanyz. Fest. mázolás	1 800	0	0	0	0	1 500	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 800	0	
16	M	WC csoportok	Hidegvizes WC tetőcsere	450	0	0	0	0	0	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450	0	
17	Fü	Szaunavilág	Kombi hűtő	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	50	0	
18	Fü	Szaunavilág	1 db Hordozható hangszóró	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	
19	M	Színpad	Faszerkezet asztalos javítása	3 000	0	0	0	0	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	0	
20	M	Színpad	Faszerkezet festése	3 000	0	0	0	0	0	0	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	0	
21	M	IV. medence	Csőtörés javítás (szívóvez.)	900	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900	0	
22	Fü	IV. medence	7 db pályaelválasztó kötél (kültéri)	1 750	0	0	0	0	0	0	0	1 750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 750	0	
23	M	V. medence	Új medenceporszívó beszerzése	6 300	0	0	0	0	0	6 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 300	0	
24	M	VI. medence	6/1 Unibad szivattyú csere, beépítés	4 100	0	0	0	0	4 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 100	0	
25	M	VII. medence	Hőcserélő felújítás	500	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	
26	M	VII. medence	Szűrőtartó váz felújítása	50	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	
27	M	VII. medence	Üritőtoldózsár csere	200	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	
28	M	VII. medence	Taposó üritő elzárók cseréje	150	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	
29	M	VII. medence	Medence csúszásmentes festése	800	0	0	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	0	
30	M	VII. medence	Pótvíz óracsere és átépítés	100	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	
31	M	VII. medence	Mérleghinta felújítás	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0	
32	M	VII. medence	Kókuszpálma felújítás	80	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80	0	
33	M	VII. medence	Vízijátékok tartékanyagok	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	
34	M	VII. medence	Villamos főelosztó szekrény építése	600	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	
35	M	VII. medence	PLC adatgyűjtés kiépítése	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	
36	Fü	XII. medence	Érkező medence elválasztó bolya, kötél	60	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	
37	M	Csúszda	Karbantartás , nyitás és üzemközbeleni	950	0	0	0	0	300	0	350	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	950	0	
38	M	Csúszda	Csúszdapályák savazása	600	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	
39	M	Csúszda	Csúszdatorony festés	2 000	0	0	0	0	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	0	
40	M	Csúszda	XII. med. bélés javítás	200	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	
41	M	Csúszda	D90 mm csőtörés javítás	500	0	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	
42	M	Csúszda	Áramlásór, mérőműszerek, adagolások korszerűsítése	160	0	0	0	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160	0	



32	M	Csapadékvíz elvezetés	Csúsztató csatorna javítása (VI. kút mellett)	2 400	0		0		2 400		0		0		0		0		0		0		0		2 400	0				
33	M	Csapadékvíz elvezetés	Csúsztató csatorna zsilip csere	1 500	0		0		0		1 500		0		0		0		0		0		0		1 500	0				
34	M	Árok hidegvíz	Kaszálás, cserje irtás + mederkotrás	300	0		0		0		150		0		0		150		0		0		0		300	0				
35	M	Árok melegvíz	Kaszálás, cserje irtás + mederkotrás	500	0		0		0		250		0		0		250		0		0		0		500	0				
36	M	Vízellátás	I/e vízóra jelintegrálása	500	0		0		0		0		500		0		0		0		0		0		500	0				
37	M	Vízellátás	Gyógyvízellátó vez. csőtörés javítás	600	0		0		0		600		0		0		0		0		0		0		600	0				
38	M	Vízellátás	1 db ferekvenciav. központi szivattyúházba	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	0				
39	M	Vegyszerellátás	Ballonszállító kaloda építése	500	0		500		0		0		0		0		0		0		0		0		500	0				
40	M	Víztermelés	Kéziporszámok és hordozható műszerek pótlása	500	90		0		80		30		80		0		100		0		100		0		20		500	0		
41	M	Víztermelés	Villamos kisgépek, kéziporszámok pótlása	500	0		300		0		50		0		0		50		0		50		0		50		500	0		
42	M	Medencék	Magas nyomású csempe keféelő	250	0	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	0		
43	M	Kisgépek	76 HILTI	500	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0		
44	M	Kisgépek	Korlátisztító gép	150	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0		
45	M	Jármű	Targoncavajítás-fenntartás	240	0		0		0		120		0		0		0		0		120		0		0		240	0		
			VÍZTERMELES összes:	49 440	230	0	3 740	0	14 300	0	17 450	0	4 930	0	3 790	0	2 140	0	1 040	0	760	0	600	0	410	0	50	0	49 440	0
		/ 700 /	HŐTERMELES																											
1	M	Távfűtés	Hőmennyiségmérők - vízmérők - távmérők hitelesítése	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0		
2	M	Távfűtés	Hőcserélők tisztítása – vegyi	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0		
3	M	Távfűtés	Hőcserélők tisztítása – mechanikai	500	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0		
4	M	Távfűtés	Vízlagytó	200	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0		
5	M	Távfűtés	Hőcserélő tömítés garnitúrák	400	0	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0		
6	M	Gázkazán	Gáztömörség érzékelő	160	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160	0		
7	M	Gázkazán	Gázszivárgás érzékelő	400	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0		
			HŐTERMELES összes:	3 060	0	0	760	0	900	0	0	0	0	0	1 000	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 060	0		
		/ 800 / 850 /	SZÁLLÁSADÁS / BÉRBEADÁS																											
1	M	Thermal Büfé	Szellőző ventilátor építés	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0		
2	M	Pavilonsor	Bérlemények mérőóracseréje	500	0	0	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0		
3	M	Pavilonsor	Tetőcserép javítások, eresz javítások	300	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0		
4	Ma	Déli vendégház	Sarki I. - hálószoba laminátpadló javítás	50	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0		
5	M	HARKA üzletház	Nyílászáró csere Zsigmondy sétány felől	2 500	0	0	0	0	0	0	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	0		
			SZÁLLÁSADÁS / BÉRBEADÁS összes:	3 450	100	0	0	0	350	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 450	0		
		/ 900 /	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS																											
1	Mi	Informatika	Wifi hálózat kiépítése	3 500	0	0	0	0	3 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 500	0		
2	Mi	Informatika	Flexys hardver rekonstrukció	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	600	0		

3	Mi	Informatika	Flexys szoftver fejlesztés	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	500	0		
4	M	Informatika	Költségvetés-készítő program	400	0	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0		
5	M	Informatika	Költségvetés-készítő program szoftverkövetés	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	60	0	
6	Mi	Informatika	Vírusirtó liszenszek frissítése	550	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	0		
7	Mi	Informatika	Számítógép javítás, csere	960	80	0	80	0	80	0	80	0	80	0	80	0	80	0	80	0	80	0	80	0	80	0	960	0		
8	Mi	Informatika	Péntártérgép javítás / csere	300	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	300	0		
9	Mi	Informatika	Hálózati eszközök javítás / csere	250	30	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	250	0		
10	Mi	Informatika	Szoftverek karbantartása	1 000	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0		
11	Mi	Informatika	Kamera rendszer karbantartása	300	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	300	0		
12	Mi	Informatika	Szünetmentes tápegység javítás / csere	350	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	350	0		
13	Mi	Informatika	Microsoft OP. rendszer liszensz	1 200	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	0		
14	Mi	Informatika	Nyomatató kellékanyagok	400	30	0	30	0	30	0	40	0	30	0	40	0	30	0	40	0	30	0	40	0	30	0	400	0		
15	Mi	Informatika	Blokknyomtató javítás / csere	300	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	20	0	30	0	300	0		
16	Mi	Informatika	Forgatógépház rackszekrény csere	100		0		0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0		
17	M	Informatika	Automata kapunyitó rendszer	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0		
18	M	Informatika	Dolgozói beléptető rendszer	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	1 000	0		
19	M	Vízbázis	Megfigyelőkutak vízminőség vizsgálatai	550	0	0	0	0	0	0	0	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	0		
20	M	Vízbázis	Kutak gázvizsgálatok	250	0	0	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	0		
21	M	Vízbázis	Kutak kémiai vizsgálata	800	0	0	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	0		
22	M	Vízbázis	Gyógy- és ásványvízvizsgálat + szakvélemény (5 db kút)	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	0	0	0	0	1 500	0		
23	M	Vízbázis	Éves jelentés elkészítése	275	0	0	0	0	0	0	0	275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	275	0		
24	M	Vízbázis	Termelőkutak felülvizsgálata, előkészületek	1 200	0	0	0	0	0	0	0	300	0	400	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	0		
25	M	I. - II. épület	Térkép tábla Tű	200	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0		
26	M	Tűzvédelem	Tűzcsapok karb., tömlők pótlása Tűzoltó készülékek, karbantartása	400	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	400	0		
27	M	Felülvizsg.	Érintésvédelmi felújítás	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0		
28	M	Irodaház	Összecsukható rendezvényasztal	250	0	0	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	0		
29	M	Jármű	Terepjáró csere (beszámitással együtt)	1 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 700	0		
			KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS összes:	24 295	3 010	0	220	0	4 250	0	1 230	0	2 075	0	2 760	0	5 750	0	230	0	1 350	0	2 730	0	450	0	24 295	0		
			TÁRSASÁGI összesítő																											
1		/ 100 /	GYÓGYÁSZAT	37 630	870	0	710	0	5 280	0	920	0	6 420	0	11 730	0	6 020	0	2 900	0	1 320	0	870	0	170	0	420	0	37 630	0
2		/ 200 /	KERTÉSZET	12 630	0	0	0	0	10 050	0	380	0	950	0	630	0	70	0	50	0	450	0	50	0	0	0	0	12 630	0	
3		/ 300 /	FÜRDŐÜZEM (STRAND)	35 495	1 860	0	1 290	0	7 360	0	14 835	0	6 630	0	1 370	0	310	0	130	0	1 570	0	100	0	30	0	10	0	35 495	0
4		/ 600 /	VÍZTERMELÉS	49 440	230	0	3 740	0	14 300	0	17 450	0	4 930	0	3 790	0	2 140	0	1 040	0	760	0	600	0	410	0	50	0	49 440	0
5		/ 700 /	HŐTERMELÉS	3 060	0	0	760	0	900	0	0	0	0	0	1 000	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 060	0	
6		/ 800 / 850 /	SZÁLLÁSADÁS / BÉRBEADÁS	3 450	100	0	0	0	350	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 450	0	
7		/ 900 /	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS	24 295	3 010	0	220	0	4 250	0	1 230	0	2 075	0	2 760	0	5 750	0	230	0	1 350	0	2 730	0	450	0	240	0	24 295	0



			TÁRSASÁGI összes:	166 000	6 070	0	6 720	0	42 490	0	37 815	0	21 005	0	21 280	0	14 690	0	4 350	0	5 450	0	4 350	0	1 060	0	720	0	166 000	0
			"MA" Műszak apróanyag	24 000	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	24 000	0
			"VM" Vis maior keret	10 000	0	0	0	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	10 000	0
			MINDÖSSZESEN:	200 000	8 070	0	8 720	0	45 490	0	40 815	0	24 005	0	24 280	0	17 690	0	7 350	0	8 450	0	7 350	0	4 060	0	3 720	0	200 000	0

## VI. ÖSSZEFOGLALÁS

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. életében a 2019. év kiemelt, sorsfordító év lesz. Az üzleti tervben megfogalmazott műszaki feladatok elvégzésével igyekszünk a korábbi évek, sőt évtizedek elmaradását pótolni és a víztermelés, szolgáltatás biztonságát, a kockázatos szintről a biztonságos szintre emelni, a medence fürdetés, épület üzemeltetés, fenntartás, víztermelés, vízfelhasználás, vízelvezetés, távfűtés, takarítási, fertőtlenítési feladatok, és az elektromos hálózat üzemeltetésében korábbi években elmaradt karbantartási és felújítási feladatok mind nagyobb hányadának elvégzésével, kisebb minőségjavító beruházások bevezetésével.

Várhatóan két nagy, egymást kiegészítő, hiánypótló beruházás fejeződik be, illetve indul el a 2019-es évben. Az egyik beruházás, mely a HGYF Zrt. a tulajdonosa által 2016-ban elnyert célzott kormányzati támogatásból finanszírozott II-es épület rekonstrukciója a tervek szerint az idei év tavaszán fejeződik be. Ezen beruházás keretein belül megvalósul az épület tetőszigetelése, az első emeleten pihenőtereket alakítunk ki, és a későbbiekben helyet kap majd az igazgatóság is. A földszinten új, szekrényes rendszerű öltöző kerül kialakításra egy új wellness részleg (szaunák, infrasauna, jakuzzik, gőzkabin, kneipp medence, tepidárium) mellett bővítésre kerül az étterem is. Új lépcsőház és lift beépítésével akadálymentesítésre kerül az épület.

A másik beruházás, a 2008-ban elbontott téli termálfürdő kerül visszaállításra. Ezen project keretében a III-as medence kettéosztásával és részbeni befedésével kialakítunk egy teljes évben üzemeltethető termál fürdőt. Ebben a részben helyet kapnak beltéri csúszdák, sodrófolyosó, pezsgőfürdő, nyakzuhanyok és egyéb más élményelemek. Ez a beruházás várhatóan szeptemberben kezdődhet el és előreláthatólag 18-20 hónap kivitelezési idővel számolva 2021. tavaszi időszakában fejeződhet be.

Megalapozott műszaki háttérrel folyamatos, tartós, és állandó minőségű szolgáltatási környezetet hozhatunk létre, melyben bővülő palettájú szolgáltatásaink színvonalát a folyamatos belső szolgáltatási területek esztétikai állapotának magas színvonalon való tartásával igyekszünk megtartani, lehetőség szerint tovább fejleszteni. Szolgáltatási és gyógyászati részlegünk szortimentjét igyekszünk fenntartani, bővíteni, az elmaradtakat visszahozni, a működőket megerősíteni.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 13,6 hektáros működési területén a fürdőépületeket körülvéő gyógy- és strandfürdő területeken igyekszünk a nyár eleji szezonkezdés időpontjára látható megújításokat elvégezni, a 2017-2018-as években megkezdett, sok évtizedes utak, burkolattal ellátott étkező és pihenőterületek, kerti bútorok és a bérlemények fokozatos, tervszerű karbantartásával, felújításával, ütemezett cseréjével szezonális strand szolgáltatásunk vendégei megújuló szolgáltatási környezetben élvezhetik az elmúlt év nagy előrelépéseit.



Tárgy: Harkány Város Önkormányzatának 2019 évi közbeszerzési tervének elfogadása

Melléklet: Közbeszerzési terv

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **6.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 2. oldal közbeszerzési terv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2019. március 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**Előterjesztés címe: Harkány Város Önkormányzatának 2019 évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető**

**Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzatok Ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadók az Önkormányzat közbeszerzéseire. Ezzel összhangban készült el, és került elfogadásra Harkány Város Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata.

A Kbt. 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Figyelembe véve a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 72 §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2019. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, beszerzéseket.

A 2018. évi L. törvény 72. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 15. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,

- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Mindezek figyelembe vételével készült el Harkány Város 2019 évi Közbeszerzési terve. A terv készítésekor figyelembe vettük Harkány Város 2019 évre vonatkozó költségvetését és a Képviselő-testület korábbi döntéseit.

A 2019. évre vonatkozó közbeszerzési terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

#### *Harkány Város Önkormányzatának 2019 évi Közbeszerzési tervéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzatának 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc  
műszaki osztályvezető

## Harkány Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „az 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérők – így Harkány Város Önkormányzata is, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.”

„(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
TOP pályázatokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés (Zöld város projekt, piacfejlesztés, ipari park kialakítás)	Uniós	Kbt. 82.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. II. n.év	2019. III. n.év	NEM
EFOP és TOP pályázatokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés	Uniós	Kbt. 82.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. I. n.év	2019. II. n.év	IGEN
II. Építési beruházás					
Piacfejlesztés - Harkányi piac fejlesztése – kivitelezés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) b) pontja szeralapján 115 § szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt	2019. II. n.év	2019. IV.n.év	NEM

<b>Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése – kivitelezés</b>	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) b) pontja szeralapján 115 § szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt	2019. II. n.év	2019. IV.n.év	NEM
<b>Fürdőfejlesztés: az 1837/2018. (XII. 28.) Korm. határozat által nyújtott támogatáshoz kapcsolódó kivitelezés</b>	Úniós	Kbt. 82. § (1) bekezdése szerinti nyílt	2019. II. n.év	2020. IV.n.év	NEM
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>					
<b>1837/2018. (XII. 28.) Korm. határozat által nyújtott támogatáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása</b>	Nemzeti	Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt	2019. II. n.év	2020. IV.n.év	NEM
<b>1837/2018. (XII. 28.) Korm. határozat által nyújtott támogatáshoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmányok készítése</b>	Úniós	Kbt. 82.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. II. n.év	2020. I.n.év	NEM
<b>EFOP pályázatokhoz kapcsolódó képzések megvalósítása</b>	Nemzeti	Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt	2019. I. n.év	2019. IV. n.év	IGEN
<b>IV. Építési koncesszió</b>					
---					
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>					
---					

A közbeszerzési tervet Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2019. (III.28.) Kt. számú határozatával fogadta el.



*Tárgy: Harkány Város Önkormányzat 20/2016.(X.04.) számú – vagyonrendelet - mellékletének módosításáról (harkányi 0377 hrsz. vonatkozásában)*

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **7.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc, műszaki ov.
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter, műszaki üi. és Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	2019. március 28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	4 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	módosító rendelet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2019. március 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Harkány Város Önkormányzat 20/2016. (X.04.) számú rendelet– vagyonrendelet – mellékletének módosítása (harkányi 0377 hrsz vonatkozásában)

**ELŐTERJESZTŐ:** Albrecht Ferenc, műszaki ov.

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Tönkö Péter, műszaki üi., és Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106.§ (2) bekezdése szerint: (2) *A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.*

A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely **közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását** vagy hatáskör gyakorlását **szolgálja**, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A törvény 5. § (5) bekezdésének b.) pontja a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolja: *a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrészt.*

***Az 5. § (6) bekezdése kimondja, hogy:*** *A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat -és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.*

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016.(X.04.) számú rendeletének 6. § (2) bekezdése és 17.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon minősítésének kérdése mindenképpen a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A rendelet 1. számú melléklete sorolja fel a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen, a 2. számú melléklet pedig a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat.

2018 őszén Ráth Mihály – Harkány Kölcsey Ferenc tér 18 kérelmet adott be Önkormányzatunkhoz, hogy a birtokába nyúló 0377 hrsz.-ú, Önkormányzati tulajdonú közútként nyilvántartott, de ma már nem közútként használt területet egy kapuval le szeretné

zárni. Hivatalunk megkereste az engedélyező hatóságot, de a hatóság elzárkózott a közút lezárásának engedélyezésétől.

Megismerve a helyszínt, és a valós helyzetet a hatóság az általa lefolytatott vizsgálat eredményeként arról tájékoztatott, hogy az önkormányzati közút-jelleg megszüntetéséhez ellenben hozzájárul, mivel a terület a közút funkcióját mára teljesen elvesztette.

Ez után született meg a képviselő-testület 183/2018.(XI.16) határozata, majd kezdődött meg az engedélykérelem összeállítása után az útügyi eljárás lefolytatása. 2019 február 13-án az út-funkciót megszüntető engedély véglegessé vált. Ezt követően beadtuk a 0377 hrsz átnevezési kérelmet **terméketlen terület** megnevezésre.

A földhivatal telefonon értesített, hogy a funkcióváltást kizárólag a vagyonrendelet módosítása után tudja bejegyezni, mert ez a megnevezés csak külterületi forgalomképes területre vonatkozhat és jelenleg a 0377-es hrsz közútként még forgalomképtelen besorolású.

Valóban, az előterjesztés tárgyát képező ingatlan, még a korábbi funkciójának megfelelően a rendelet 1. számú mellékletben található, így a funkció változása és közút jelleg megszűnése miatt a rendelet 1. számú mellékletének módosítását el kell végezni. Az 1. mellékletből kikerült ingatlan így a módosítást követően az önkormányzati üzleti vagyon része lesz.

Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) kötelezővé teszi önkormányzati rendelet alkotása esetén annak általános és részletes indokolását, ennek az alábbiakban teszünk eleget.

#### A rendelet módosításának indoklása

A Vagyonrendelet 6.§ (2) bekezdése értelmében: A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja. Míg a 17.§ (1) bekezdés szerint: A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

Az előterjesztés nem az egyes ingatlanhoz kapcsolódó érdemi ügyek megtárgyalását, hanem a vagyoni jelleg ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges rendelet meghozatalát szolgálja.

Harkány Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanvagyon tárgyai közül a következő ingatlan vagyoni átminősítését javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

**A harkányi 0377 hrsz.-ú, Önkormányzati tulajdonú, közútként nyilvántartott ingatlan vonatkozásában az útügyi hatóság helyszíni vizsgálatának eredményeképpen megállapította, hogy a terület az eredeti közút funkcióját mára teljesen elvesztette, így a jövőben nem szolgálja semmilyen közvetlen önkormányzati feladat –és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását.**

Az önkormányzati ingatlanvagyonba tartozó, az előterjesztésben részletezett ingatlannak átminősítése a 20/2016. (X.04.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének módosításával realizálódik. A jogügyletnek költségvetési kihatása nincs.

### **Hatásvizsgálat:**

A rendelet módosítás megalkotásának **társadalmi, gazdasági hatásai** az előterjesztésben szereplő önkormányzati ingatlan jellegének és funkcióinak megváltoztatásával a szabályozás igazodik a valóságos helyzethez.

A módosítás közvetett hatása lehet, hogy a vagyon megfelelő és napra kész nyilvántartása a tulajdonosi jogok gyakorlásának átláthatóbb és hatékonyabb gyakorlását biztosíthatja. A rendeletalkotás **környezeti, egészségügyi**, következményei nem mutathatók ki.

A rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonelem minősítésének megváltoztatására, törzsvagyoni jellegéről történő döntés az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés feltétele, továbbá a nemzeti vagyon nyilvántartására vonatkozó jogszabályok előírják a vagyontárgyak megfelelő besorolását, felsorolását és nyilvántartását.

A módosított rendelet alkalmazásához **szükséges személyi feltételekkel** az önkormányzat, illetve annak hivatala rendelkezik. Az új szabályok alkalmazásához szükséges **tárgyi és pénzügyi feltételek** nem határozhatók meg. A módosítás **adminisztrációs és pénzügyi** többlet-terhet nem okoz.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, is megtárgyalta. A Bizottság állásfoglalását az elnök a Képviselő-testület ülésén szóban ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az önkormányzati vagyonrendelet 1. számú mellékletének előterjesztés szerinti tartalmú módosítására!

*Harkány, 2019. 03. 21.*

*Albrecht Ferenc műszaki ov. s.k.*

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) számú rendelete**

**Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról szóló 20/2016.(X.04.) számú rendeletének módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §, 109.§ (4) bekezdése, a 143. § (4) bekezdés h.) és i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőt rendeli el:

**1.§**

- (1) Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016.(X.04.) számú rendeletének (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. számú mellékletének - forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon - felsorolásából törlésre kerül a 0377 hrsz-ú, önkormányzati közút megjelölésű, 915 m<sup>2</sup> terület nagysággal nyilvántartott ingatlan.
- (2) Az Alaprendelet egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Harkány, 2019. ....

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző



Tárgy: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú területek kialakításával összefüggő kérdésekben

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **8.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc, műszaki ov.
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter, műszaki üi. Dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	2019. március 28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	3 db Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	7 oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28-i rendes képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú területek kialakításával összefüggő kérdésekben

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

**Előterjesztést készítette:** Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében az alábbi telekalakítási kérdések megtárgyalása szükséges. Harkány belterület, önkormányzati tulajdonú

1.) 4259, 4260, 4263 hrsz. Terehegyi utca 13-14 sz.

2.) 2409, 2432 hrsz. ú 9131m<sup>2</sup> nagyságú kivett vízmű megnevezésű (volt vízmű nyaraló), Bajcsy Zs.u 17 sz.

3.) 142, 200/14, 203 hrsz. u ingatlanokból Bezerédi u. 1 sz. értékesíthető területek kialakítása.

Az egyes pontokhoz tartozó információk az alábbiak.

**Ad 1.)** Önkormányzatunk által már korábban a Terehegyi utca végén lebontásra került két igen kicsi telken lévő, rendkívül rossz állapotban lévő, csak gazdaságtalanul felújítható üres lakás. Az épületek lebontása után, kis telekméretük miatt szükségessé vált a két telek egyesítése, önálló teleként való kialakítása.

A Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018.(V.25) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) megfelelően elkészítettük Csongrádi Zsolt földmérővel a telekalakítási tervezetet, mely tervezet az előterjesztés 1.es számú mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testület a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

**Határozati javaslat: 1.**

*Döntés telekalakításról a harkányi belterületi 4259,4260 és 4263 hrsz-ú ingatlanokat érintően*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a harkányi, belterületi 4259, 4260, 4263 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően a Csongrádi Zsolt által 2019 02. 19.-én készített, 30/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti telekalakítás a megbízásából és a szándéka szerint történt, ezért felhatalmazást ad Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi terv alapján készült változási vázrajz aláírására, valamint a telekalakítás benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti a most kialakuló harkányi 4259 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre kijelöli. Egyúttal felkéri a műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárás alapját képező értébecslést készíttesse el, majd eredményét tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

1sz. melléklet

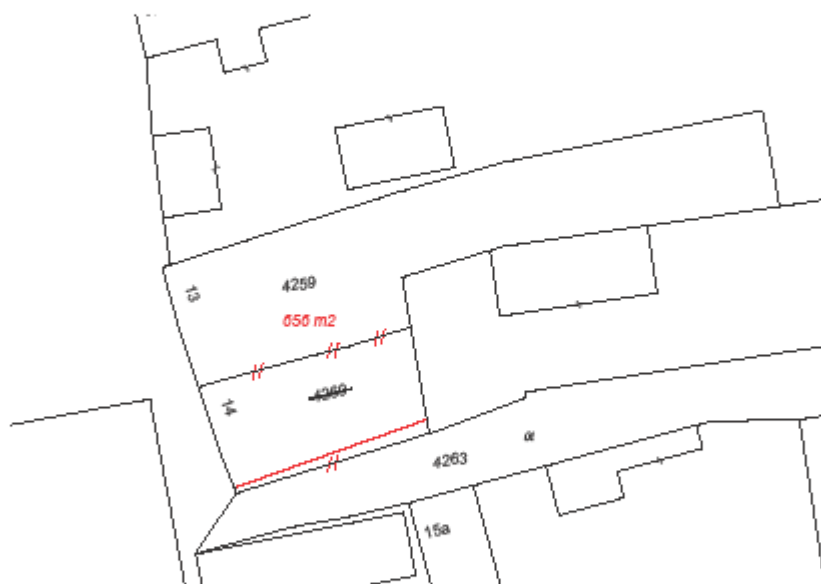
**CSONGRÁDI ZSOLT**  
Földmérő mérnök  
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Harkány  
MSZ-30/2019

## TELEKALAKÍTÁSI TERV

4259, 4260, 4263 hrsz telekalakítása  
TEREHEGYI u.

M=1:500



**CSONGRÁDI ZSOLT**  
Ing. rend. földmérő mérnök  
Gondéghat. Iroda  
IRM: 1415-1994, OD-T 02-1143  
Tel: 06 30/448 2021  
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Kővágószőlős, 2019.02.19.

Készítő:

Csongrádi Zsolt  
Földmérő mérnök

**Ad 2.)** Önkormányzatunk a tavalyi év során értékesítésre kijelölte 2432 hrsz.-ú , kivett vízmű megnevezésű ingatlanát. Mivel a tulajdoni lapon a technológiai gépházra vonatkoztatva használati jog van bejegyezve Siklós Város Önkormányzat részére, így a kezdeti vásárlói érdeklődések elhaltak. Többek között ezért is, valamint a kisebb területek értékesíthetőbb volta miatt szükségessé vált a terület 2 részre történő leválasztása, önálló telekként való kialakítása. A területfelosztás után csak a technológiai gépház magába foglaló, jelentősen kisebb területen maradna a bejegyzett használati jog, a nagyobb rész ezáltal korlátozás mentes tulajdoni lappal talán nagyobb eséllyel válna értékesíthetővé.

A Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018.(V.25) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) megfelelően elkészítettük Csongrádi Zsolt földmérővel a telekalakítási tervezetet, mely tervezet az előterjesztés 2.es számú mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testület a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

#### **Határozati javaslat: 2.**

*Döntés telekalakításról a harkányi 2432 hrsz-ú ingatlant érintően*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a harkányi, belterületi 2432 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlant érintően a Csongrádi Zsolt által 2019.02.20.-án készített 31/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti telekalakítás a megbízásából és a szándéka szerint történt, ezért felhatalmazást ad Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi telekalakítási terv alapján készített „változási vázrajz” aláírására, valamint a telekalakítás benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a most kialakítandó 31/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti harkányi 2432/2 hrsz-ú 5715 m<sup>2</sup> terület nagyságú önkormányzati ingatlant értékesítésre kijelöli. Egyúttal felkéri a műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést készíttesse el, majd eredményét tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester



2,-es számú melléklet

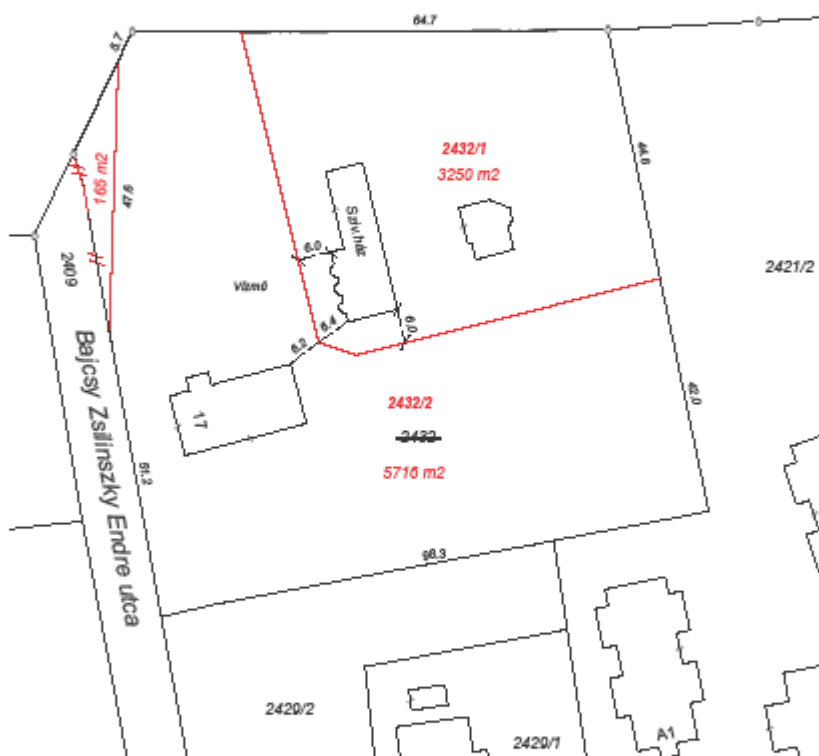
CSONGRÁDI ZSOLT  
Földmérő mérnök  
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Harkány  
MSZ-31/2019

## TELEKALAKÍTÁSI TERV

2409, 2432 hrsz telekalakítása  
"Vízmű" Bajcsy Zs. u.

M=1:1000



CSONGRÁDI ZSOLT  
Földmérő mérnök  
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.  
Tel.: 30/948 2521  
E-mail: csongradi.zsolt@gmail.com

Kővágószőlős, 2019.02.19.

Készítő:

Csongrádi Zsolt  
Földmérő mérnök

### Ad 3.)

Előzmények: a képviselő-testület 131/2017.(VII.14.) számú határozatával elővásárlási jogával élve vásárolta meg a harkányi 203 hrsz-ú ingatlant. Az elővásárlási jog érvényesítését a testület azért támogatta, mert egy nyolc fő által aláírt kérelemben a területtel határos láncházak tulajdonosai azt kérték, hogy az ingatlant vegye meg az önkormányzat, majd a telekosztást és egy út kialakítását követően adjon lehetőséget nekik azok felvásárlására, mert csak ezáltal lesz megközelíthető a házak hátsó kert-része. Indokuk az volt, hogy a sorházakat egykor az önkormányzat építette és értékesítette, amikor is ígéret volt út kialakítására is. Ha akkor az önkormányzat nem él az elővásárlási jogával, lehetséges, hogy később már ez az ígéret egyáltalán nem megvalósítható. Emiatt a testület az alábbi határozatot fogadta el:

#### **131/2017. (VII.14.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a harkányi 203 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 203 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával élni kíván a kérelemben szereplő indokok miatt azzal a céllal, hogy az ingatlant a telekmegosztást követően, az önkormányzatnál a jogügylettel kapcsolatban felmerülő költségek felszámolásával eladásra kínálja fel az érintett ingatlanok tulajdonosainak.

A képviselő-testület a kialakításra kerülő út jellegéről később foglal állást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Önkormányzatunkhoz azóta több megkeresés érkezett a Munkácsy utcai sorház lakóitól, illetve a Bercsényi u. 34 sz. tulajdonosától, hogy szándékukban lenne megvásárolni a velük közvetlenül szomszédos Bezerédi utca 1 sz. alatti Önkormányzati területet, amennyiben Önkormányzatunk ezt a lehetőséget biztosítja számukra. A sorház lakóinak képviselőjével, valamint a földmérővel történt előzetes egyeztetés után 5 db önálló telekként értékesíthető terület kialakítása lehetséges a jelenlegi szabályozás szerint.

Mivel már a vásárlást is egy érintett lakossági kör kezdeményezte, az értékesítési eljárás itt meghatározott telektulajdonosokat fog érinteni, erre tekintettel az értékesítési eljárás Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének 20/2016.(X.04) rendeletében (vagyonrendelet) szabályozott zártkörű pályázat keretében folytatható le.

A Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018.(V.25) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) megfelelően elkészítettük Csongrádi Zsolt földmérővel a telekalakítási tervezetet, mely tervezet az előterjesztés 3.-as számú mellékletét képezi.

Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés megrendelésével egyidejűleg meg kell állapítani a tárgyi ingatlan beszerzési értékét, valamint a majdani eladás érdekében tett feladatok (bontás, telekalakítás, földhivatali eljárási díjak stb...) ellenértékét, majd a két értéket a képviselő-testület elé kell tární az eladási ár meghatározása érdekében.

Kérem a Képviselő-testület a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

**Határozati javaslat: 3.**

*Döntés telekalakításról a harkányi 142,200/14 és 203 hrsz-ú ingatlanokat érintően*

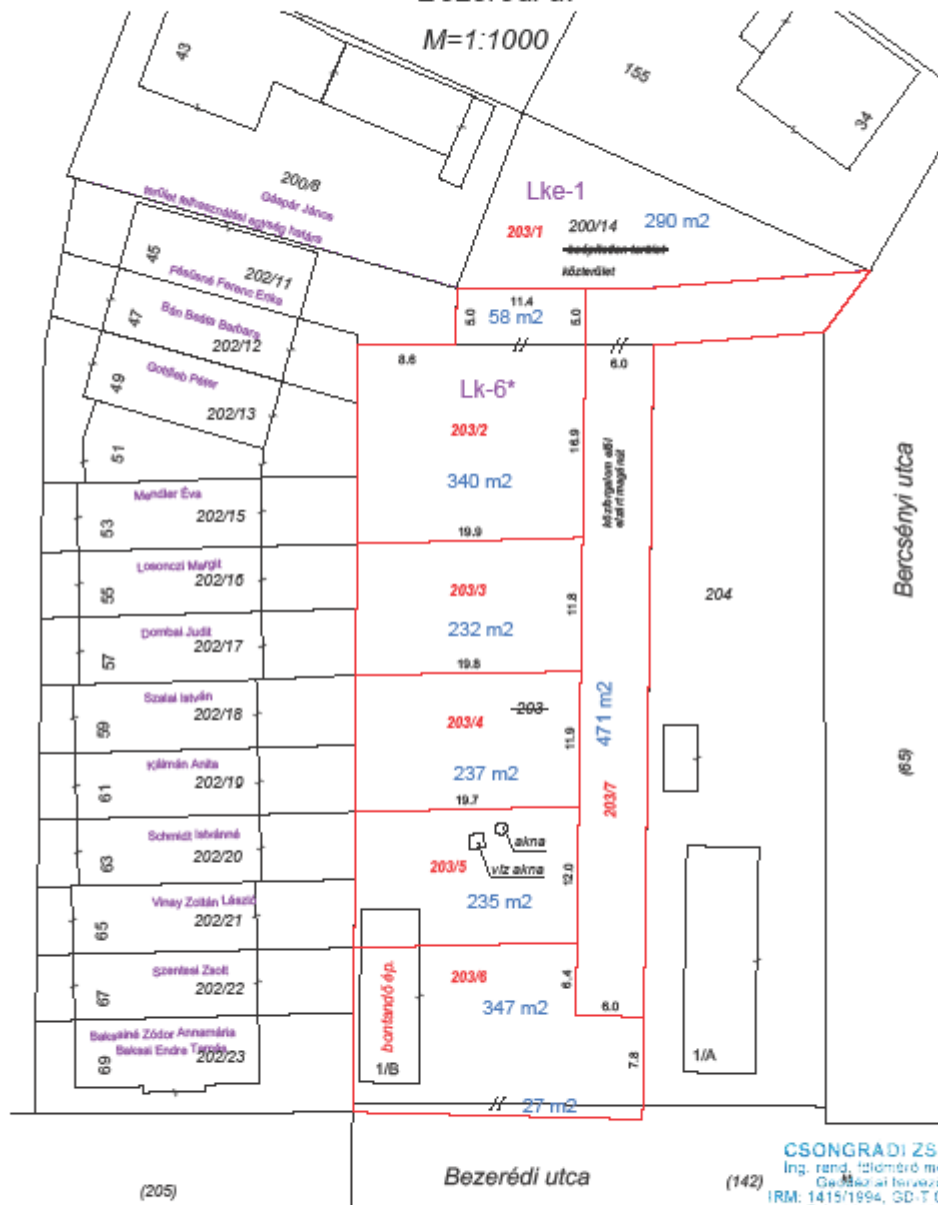
- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a harkányi, belterületi 142, 200/14, 203 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően a Csongrádi Zsolt által 2019 márc.20.-án készített 14/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti telekalakítás a megbízásából és a szándéka szerint történt, ezért felhatalmazást ad Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi terv szerint elkészített változási vázrajz aláírására, valamint a telekalakítás benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a most kialakítandó 14/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti harkányi 203/1, 203/2, 203/4,203/5, 203/6, 200/14.hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 3.) Egyúttal felkéri a műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárás alapját képező értékebecslést m2 ár megjelölése céljából készíttesse el, majd eredményét tárja a képviselő-testület elé. A képviselő-testület 131/2017.(VII.14.) számú határozatával összhangban az értékebecslésben szereplő m2 ár mellett tájékoztatást kér a 203 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával és a telekalakítással az önkormányzatnál felmerülő valamennyi költség összesítéséről és a kialakított, és értékesítendő telkek e módszer szerint kiszámított m2 áráról.
- 4.) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 131/2017.(VII.14.) számú határozat, valamint az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakat összevetve a testület az értékesítési eljárást a magasabb m2 áron indíthatja csak meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

# TELEKALAKÍTÁSI TERV

142, 200/14, 203 hrsz telekalakítása  
"Bezerédi u.



CSONGRÁDI ZSOLT  
Ing. rend. földmérő mérnök  
Geodéziai Szolgálat  
IRM: 1415/1994, SD-T 02-1143  
Tel.: 06 30/448-2021  
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Kővágószőlős, 2019.03.26.

Készítő:

Csongrádi Zsolt  
Földmérő mérnök



Tárgy: Döntés futópálya kivitelezőjének kiválasztásáról és játszótéri eszközök beszerzéséről

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **9.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc, műszaki ov.
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc, műszaki ov.
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019 március 28-i rendes képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Döntés futópálya kivitelezőjének kiválasztásáról és játszótéri eszközök beszerzéséről

**Előterjesztést készítette:** Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-Testület!

Harkány Város Önkormányzata a 2019 évi költségvetése terhére a város több területén felújítási, fejlesztési munkákat végez. Ezek közé tartozik az a beruházás is, mely az Ady-Alkotmány-Nevelők utcák által közrefogott 523 hrsz-ú területen lévő KRESZ parkban valósul meg.

A meglévő kerékpáros külső gyűrűt felhasználva egy 340 fm hosszú, 1,2 méter széles futókör kerül kialakításra beton szegélyezéssel, öntött gumiburkolattal. Elhelyezésre kerül továbbá 6 db fitnesz eszköz is:

- 1 db elliptikus sétáló,
- 1 db légbenjáró,
- 1 db tripla twister,
- 1 db kerékpár,
- 1 db dupla tolódzkodó,
- 1 db lovagló.

A beruházás egyaránt szolgálja az iskolai tornaórai edzéseket és a szabadidős tevékenységeket. Tekintettel arra, hogy az eszközök elhelyezése is a KRESZ parkban valósul meg, és a célja is azonos, a beszerzés folyamán egybeszámítottuk a fitneszgépek beépítését a futópálya kialakításával, azzal a kitételrel, hogy kértük megbontani a költségeket.

A beszerzési szabályzat szerint a polgármester jóváhagyásával az alábbi 3 potenciálisan alkalmas Ajánlattevő került meghívásra, és az alábbi ajánlatot adták.:

1. <b>LIPSAG CAR Kft.</b>	Ajánlati ár:	-Futópálya: Bruttó:	12.432.538,-Ft
1141 Budapest, Komócsy u. 5-7.		-6 db fitneszgép beépítve: Bruttó:	2.502.957,-Ft
		<b>Összesen Bruttó:</b>	<b>14.935.495,-Ft</b>

1. <b>Ecogarden Kft.</b>	Ajánlati ár:	-Futópálya: Bruttó:	15.700.248,-Ft
1221 Budapest, Anna u. 9-11.		-6 db fitneszgép beépítve: Bruttó:	2.833.157,-Ft
		<b>Összesen Bruttó:</b>	<b>18.533.405,-Ft</b>

1. <b>C.S.O. Kft.</b>	Ajánlati ár:	-Futópálya: Bruttó:	13.031.724,-Ft
2364 Ócsa, Némedi úti major		-6 db fitneszgép beépítve: Bruttó:	2.693.457,-Ft
		<b>Összesen Bruttó:</b>	<b>15.725.181,-Ft</b>

Tekintettel Harkány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatára, a nyertes ajánlattevő kiválasztására a Képviselő-testület jogosult. Tekintettel a benyújtott ajánlatokra és a beszerzési szabályzatra, mint műszaki osztályvezető, javaslom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, azaz a

**LIPSAG CAR Kft.** ajánlatát Bruttó: **14.935.495,-Ft** -os ajánlati árral.

Mindezekre tekintettel arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásában dönten szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 523 hrsz-ú ingatlanon lévő KRESZ parkban tervezett futópálya kialakításának és 6 db fitness eszköz telepítésének tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező kiválasztásában egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Ennek megfelelően a Képviselő-Testület a **LIPSAG CAR Kft.** (1141 Budapest, Komócsy u. 5-7.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, bruttó **14.935.495,-Ft**, vállalási díjjal azzal, hogy az Önkormányzat előleget nem fizet.
- 2.) A képviselő-testület a beruházás forrását a 2019 évi költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

Albrecht Ferenc – műszaki ov.



**Tárgy:** Harkány Város Önkormányzata **TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004** Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros c. pályázathoz kapcsolódó „*soft elemek megvalósítása*” tevékenységre alkalmas szolgáltató kiválasztása

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28. napi rendes ülésére**

#### **10.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, pályázati referens
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozatok
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2019. március 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Harkány Város Önkormányzata TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros c. pályázathoz kapcsolódó „soft elemek megvalósítása” tevékenységre alkalmas szolgáltató kiválasztása

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Pirisi Valéria, pályázati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros” c. pályázat megvalósításához kapcsolódóan az alábbi soft elemek megvalósítása szükséges.

I. A parkhoz, benne a tanösvényhez kapcsolódóan a környezettudatosságot erősítő oktatás, a fenntarthatóságot szemléltető, energiatudatosságra nevelő (szemléletformáló) akciók, programok

Tartalom:

- óvodai rajzverseny „környezetvédelem - természet” tematikával
- iskolai rajzverseny – alsó tagozat „környezetvédelem - természet” tematikával
- iskolai fotóverseny – felső tagozat „környezetvédelem - természet” tematikával
- kiállítás a díjazott alkotásokból
- szemléletformálás: iskolai előadások a környezettudatosság – zöld témakörökben különböző korcsoportoknak összesen 12 előadás
- a tanösvény előadással egybekötött bejárása óvodásoknak
- a tanösvény előadással egybekötött bejárása alsó tagozatos iskolásoknak
- a tanösvény előadással egybekötött bejárása felső tagozatos iskolásoknak
- Az „okos eszközök” (számítógép, okos telefon, tablet stb.) okos használata – a parkba telepített „okos fa” használatának bemutatásával mindhárom korcsoportnak (óvoda, aló tagozat, felső tagozat)

II. Parkszerűítő szemétszedési akció

III. Települési arculat kialakítását támogató fejlesztések, helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promotálása

Tartalom:

- Harkányi Családi Nap  
Környezettudatossággal kapcsolatos információs stand és öko-játszóház, Kiállítók a pavilonokban: Keramikusok, fafaragók, fajták készítői, népművészeti baba- és ruhakészítő, csuhébáb készítő, mézeskalács készítő, sajtkészítő, pörköltcukor készítő, szövők, kosárfonók, tojásfestők, méhészek stb. Kísérőprogramok: Kézműves foglalkozások: pl. arcfestés, gyöngyfűzés, csuhé-báb készítése, agyagozás, tojásfestés, papírsárkány készítés; íjászat, papírsárkány eregető verseny, kisállat simogató, animátorok jelenlétével és támogatásával stb. A tanösvényhez kapcsolódó programok, Egészségügyi szűrések, Tömegsport, Egészséges ételek készítése, Harkányi gyógyvízre épülő ivókúra bemutatása, élettani hatásai, Helyi, kézműves termékek népszerűsítése
- Projekt zárórendezvény: Harkányi hagyományörző kézműves vásár  
Keramikusok, fafaragók, fajták készítői, népművészeti baba- és ruhakészítő, csuhébáb készítő, mézeskalács készítő, sajtkészítő, pörköltcukor készítő, szövők, kosárfonók, tojásfestők, méhészek, Kézműves foglalkozás (Csuhe-báb készítése, agyagozás, tojásfestés, papírsárkány készítés). Kísérőprogramok: Íjászat, Papírsárkány eregető verseny, kisállat simogató, „hagyományörző ételek tovább élése Baranyában” – hagyományos ételek bemutatója, verseny, az ételek zsűrizése. Színpadi produkciók beosztva a rendezvény idejére: Bábszínházi előadás,

nemzetiségi néptáncbemutatók, népzenei együttes fellépése, népdalcsokor, zenekari fellépés.  
Leányvásár és népviseleti szépségverseny, Tábortűz, táncház

A soft elemek megvalósításához szükséges forrás a pályázati keretből rendelkezésre áll. A tárgyban beszerzési eljárást folytattunk le, amelynek eredményeképpen az alábbi árajánlatokat kaptuk:

- 1.) Foxhole Kft. 8864 Letenye, Fenyő u. 19.
- 2.) Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ, 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 2/a
- 3.) MJ Kanizsa Consulting Kft., 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 34. 1. em. 111.
- 4.) Nagy Zoltán EV, 7624 Pécs, Kacsóh Pongrác u 18

Mindegyik jelölt határidőben benyújtotta ajánlatát, amelyeknek tartalma az alábbiak szerint alakult.

Foxhole Kft. 8864 Letenye, Fenyő u. 19.

**nettó:** 8.845.597,-Ft  
**ÁFA 27%** 2.388.311,-Ft  
**bruttó:** 11.233.908,-Ft

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ, 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 2/a

**nettó:** 7.751.000,-Ft  
**ÁFA 27%** 2.092.770,-Ft  
**bruttó:** 9.843.770,-Ft

MJ Kanizsa Consulting Kft., 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 34. 1. em. 111.

**nettó:** 10.477.000,-Ft  
**ÁFA 27%** 2.828.790,-Ft  
**bruttó:** 13.305.790,-Ft

Nagy Zoltán EV, 7624 Pécs, Kacsóh Pongrác u 18

**nettó:** 11.107.100,-Ft  
**ÁFA 27%** 2.998.917,-Ft  
**bruttó:** 14.106.017,-Ft

A fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központtal kössön szerződést.

#### **1. Határozati javaslat:**

*Döntés Harkány Város Önkormányzata TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros” c. pályázathoz kapcsolódó „soft elemek megvalósítása” tevékenységre alkalmas szolgáltató kiválasztásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 azonosító számú „Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros” c. pályázat megvalósításához kapcsolódóan „soft elemek megvalósítása” tevékenység ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központtal (7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 2/a) köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal, 7.751.000,-Ft + 2.092.770,-Ft ÁFA, azaz 9.843.770,-Ft összegű szerződéses ellenérték mellett. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.



Tárgy: Döntés beszerzési eljárás lezárásáról „Szálloda engedélyes terveinek elkészítése és engedélyeztetése” tárgyában

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28. napi TESTÜLETI ÜLÉSÉRE**

#### **11.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Szilágyi Tibor HGYF, igazgatósági tag
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	1 Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	4 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzata 2019. március 28. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés beszerzési eljárás lezárásáról „Szálloda engedélyes terveinek elkészítése és engedélyeztetése” tárgyában

**ELŐTERJESZTŐ:** Szilágyi Tibor, HGYF Zrt. igazgató

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mindenki előtt ismert az az öröndetes tény, hogy a tavalyi év végén a Magyar Közlöny 2018. évi 214. számában megjelent az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozat, amely a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekről szól.

A Korm.határozat meglehetősen részletes, két nagy részre bontható, az első rész infrastruktúra-fejlesztésre biztosít lehetőséget, mindösszesen 3.355.467.000,-Ft összegben, három költségvetési évre (2019-2020-2021. évekre) lebontva. A beruházás tárgya: a Kormány részére benyújtott koncepció szerinti medencecsarnok és gyermekbirodalom megépítése.

A második rész ún. soft-elemeket tartalmaz, és tárgya a gyógyfürdő további fejlesztésének felderítése. Az e célra biztosított forrás mindösszesen 454.474.500,-Ft, megvalósíthatósági és hatástanulmányok elkészítésére, valamint a gyógyfürdőt illetően a szolgáltatás diverzifikációt biztosító fejlesztések, ezek között új gyógyászati szárny megtervezésére és engedélyeztetésére fordítható.

A határozat első részét képező, infrastruktúra-fejlesztés keretében fog sor kerülni a medencecsarnok építésre, amelynek keretében a fürdő II. épületbe betervezett munkaszervezeti irodahelyiségek kialakítása is meg fog történni. Az ilyen módon felszabaduló fürdő irodaépület más célú hasznosítása feltétlenül indokolt. Ez az elképzelés már nem újkeletű. Az 1990-es évek közepén a Fürdőnek 13 vendégszobája volt, 30-32 férőhellyel. Ezek a vendégszobák az idők múlásával egyre kisebb számban álltak rendelkezésre a fürdővendégeknek. Mára már csak 2 apartmanja maradt a vállalatnak. Ezzel párhuzamosan viszont az utazási szokások úgy alakultak át, hogy a vendégek a lehető legkomplexebb szolgáltatást keresik (szállás, kúrák, kirándulás, kultúra stb.). Ebből ered a gondolat, hogy a jelenlegi igazgatóság épületét, korszerűsítve új tartalommal megtöltve lehetne szálláshelyként hasznosítani. A terv az lenne, hogy egy 35-38 szobás hotel kerüljön kialakításra, akár közvetlen fürdőkapcsolattal, melyet a fürdő, külső szálláshelyektől függetlenül saját vendégei számára tudjon értékesíteni. Ezzel egy új bevételi forrás nyílik a vállalat életében, illetve komplexebb kiszolgálást tud nyújtani az idelátogató vendégek részére.

A felszabaduló épület szállodai célú áttervezésére és az engedélyezési eljárás lefolytatására, ajánlatokat kértünk be. Ennek során kértük, hogy az ajánlatukban adjanak meg részünkre:

- engedélyes terv és engedélyeztetési eljárás nettó vállalási ára,
- vállalt késedelmi kötbér mértéke (minimum a nettó tervezési díj 0,1%/nap, maximum 1%/nap),
- vállalt meghíúsulási kötbér mértéke (minimum a nettó tervezési díj 15%, maximum 25%-a)

A tervezői feladat leírása az alábbi volt:

1. Tervezői program elkészítése a szerződés aláírásától számított maximum 13 héten belül, az alábbiak szerint:

- az épület kategóriájának szállodaipari szintű meghatározása;
- az épület kategóriájához szükséges méretének meghatározása;
- az épület kategóriájához szükséges helyiségeinek és szolgáltatásainak leírása;
- az eszközlista összeállítása;
- az eszközök beárazása;
- a besorolás pontrendszerének az összeállítása;
- folyamatos egyeztetés a megrendelővel.

2. A megrendelő által jóváhagyott tervezői program alapján tanulmányterv elkészítése és a szerződés aláírásától számított maximum 5 héten belül, az alábbiak szerint:

- építész alaprajzok, metszetek, homlokzatok M=1:200 léptékben, műszaki leírások készítése vázlattervi részletezettséggel;
- statikai állapot rögzítés;
- a létesítmény külső és belső megjelenéséről modell fotók és animáció készítése;
- szakhatósági engedélyeztetések (tűzoltóság, ÁNTSZ, építési hatóság);
- fő munkanemekre bontott költségbecslések készítése;
- folyamatos egyeztetés a megrendelővel.

3. A tanulmányterv megrendelő általi elfogadásától számított maximum 7 héten belül engedélyezési terv elkészítése, az alábbiak szerint:

- építész alaprajzok, metszetek, homlokzatok M=1:100 léptékben, műszaki leírások készítése az engedélyeztetéshez szükséges részletezettséggel;
- statikai számítások és műleírások készítése a tervezett épület tartószerkezeti rendszeréről az engedélyeztetéshez szükséges részletezettséggel, a tervezési programban szereplő épületek és építmények műleírásának elkészítése;
- az épület(ek) gépész műleírásának elkészítése az engedélyeztetéshez szükséges részletezettséggel, a tárgyi létesítmény általános épületgépészeti rendszereinek (ivóvízhálózat, kommunális csatorna hálózat, fűtési és hűtési rendszerek) belső tűzvíz hálózatának leírásaival és az épület energetikai számításával;
- az épület(ek) villamossági műleírásának elkészítése az engedélyezéshez szükséges részletezettséggel, a létesítmény villamos főelosztó berendezésével és üzemi hálózataival (alapvilágítás, szellőzés, felvonó), valamint a külső térvilágítás és az energiaellátás berendezéseinek leírásával;
- épület(ek) gyengeáramú hálózatának műleírásának elkészítése az engedélyeztetéshez szükséges részletezettséggel, a létesítmény beléptető, termélfelügyelő, biztonságtechnikai és informatikai rendszereinek leírásával;
- tűzrendészeti műleírás készítése az engedélyeztetéshez szükséges részletezettséggel, meghatározva a létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolását, az anyagainak tűzterhelési határértékeit, a tűz- és füstszakaszok kijelölését, kiürítési számításokat és útvonalakat, hő- és füstelvezető rendszereket, tűzjelzés módját, oltóvíz mennyiségeket és azok hálózati kialakításának módját, gépészeti és villamos rendszerek kiépítésének módját (a tűzjelző hálózat engedélyezési tervei és az üzemeltetéshez szükséges tűzrendészeti szabályzat nélkül);
- külső közműves munkarész (ivóvíz, tűzvíz, csapadékvíz, szennyvíz) elkészítése az engedélyeztetéshez szükséges részletezettséggel, a telken belüli vizes közművek és a közmű rácsatlakozásához szükséges tervekkel és műleírásokkal;

- utas munkarész elkészítése a közút csatlakozási engedélyhez szükséges tervvel és műleírással, a belső- és a gyalogos út megépítésének műszaki leírásával;
- a környezetvédelmi munkarész elkészítése, a zajos és a hulladékkezelési munkarésszel, az engedélyeztetéshez szükséges részletezettséggel;
- közmű egyeztetések és nyilatkozatok beszerzése;
- szakhatósági egyeztetések (tűzoltóság, építész hatóság);
- folyamatos egyeztetés a megrendelővel;

4. A megrendelő által jóváhagyott engedélyezési terv alapján az engedélyeztetési eljárás lefolytatása maximum 5 héten belül, az alábbiak szerint:

- előzetes szakhatósági engedélyek beszerzése;
- építési engedély beszerzése;
- útcsatlakozási engedély beszerzése.

Az ajánlat kérés során kértük feltüntetni a nettó vállalási árat, a vállalt késedelmi kötbér mértékét (minimum a nettó tervezési díj 0,1%/nap, maximum 1%/nap): ,- Ft/nap valamint a vállalt meghiúsulási kötbér mértéke (minimum a nettó tervezési díj 15%, maximum 25%-a): %

Az értékelés során az ajánlatkérés szerint az alábbiakat kell figyelembe venni:

A nettó vállalási ár (Ft) súlysza: 40

A vállalt késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap) súlysza: 5

A vállalt meghiúsulási kötbér mértéke (%) súlysza: 5

Az ajánlatkérés során megkeresett cégek a következők voltak:

**1.) Nagy és Perényi Kft.**

7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.

**2.) „Építész Kör” Kft.**

7921 Pécs, Váradi Antal u. 5

**3.) Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt.**

8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.

Képv. Tavaszi István, elnök-igazgató

Az ajánlattételi határidő csak március 27-én jár le, erre tekintettel a beérkezett ajánlatok összesítéséről és értékeléséről szóló táblázatot a testületi ülésen fogjuk kiosztani.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

**Határozati javaslat**

*Döntés beszerzési eljárás lezárásáról „Szálloda engedélyes terveinek elkészítése és engedélyeztetése” tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1837/2018.(XII.27.) számú Korm.határozat keretében a Döntés beszerzési eljárás lezárásáról „Szálloda engedélyes terveinek elkészítése és engedélyeztetése” tárgyában című előterjesztést megtárgyalta és a tárgyi beszerzési eljárás lezárásaképpen, az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő – testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette:

..... (.)

**Ajánlati ár: nettó:.- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó:.- Ft.**

A képviselő –Testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a fenti tárgykörben kötendő tervezési szerződés, valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2019.03.25.

Szilágyi Tibor s.k.

Ajánlat					Elért pontszám				Ár (Ft)					Meghíúsulási kötbér (%)					Késedelmi kötbér (Ft)				
ajánlatadó	Ár (Nettó Ft)	Meghíúsulási kötbér (%)	Késedelmi kötbér (Ft/nap)	kötbér (%/nap)	Ár	Jótállás	Kötbér	Összesen	legjobb	ajánlat	arány %	max pont	pont	legjobb	ajánlat	arány %	max pont	pont	legjobb	ajánlat	arány %	max pont	pont
Építész Kör Építésztervez Kft.	14 450 000	25	144 500	1,00%	40,00	5,00	5,00	50,00	14 450 000	14 450 000	100	40	40,00	25	25	100	5	5,00	1,00%	1,00%	100	5	5,00
Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt.	14 900 000	15	149 000	1,00%	38,80	3,02	5,00	46,82	14 450 000	14 900 000	97,01	40	38,80	25	15	60,4	5	3,02	1,00%	1,00%	100	5	5,00
Nagy és Perényi Építész Iroda Kft	14 850 000	15	15 000	0,10%	38,93	3,02	0,51	42,46	14 450 000	14 850 000	97,33	40	38,93	25	15	60,4	5	3,02	1,00%	0,10%	10,101	5	0,51

Ajánlattételi felhívás nyertese					
Építész Kör Építésztervez Kft.	14 450 000	25	144 500	1,00%	50,00





Tárgy: Döntés a mini bölcsődei ellátásról szóló rendelet módosításáról.

Melléklet: rendelet tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28. RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **12.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- <u>Jogi és Szociális Bizottság</u></li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	Jogi és Szociális Bizottság
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2019.március 28-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	18/2018.(IX.) sz. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó rendes testületi ülésére.

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a mini bölcsődei ellátásról szóló rendelet módosításáról.

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Miként az a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mini bölcsődei ellátásról szóló 18/2018. (IX. 20.) számú rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. számú Mellékletében 2018. szeptember 01. napjától 2019. január 31. napjáig 0,-Ft összegben határozta meg a mini bölcsődei ellátásért fizetendő térítési díj összegét. Tekintettel arra, hogy jelen szociális ellátás 2018. szeptember 01. napjával vált a lakosság számára elérhetővé, indokoltnak találták a 2019. évi költségvetési rendelet tervezésekor és elfogadásakor, hogy a közeljövőben se terhelje a mini bölcsődés gyermekek szüleit az étkezési térítési díjon felül semmi nemű személyi térítési díj.

Az Ör. 1. számú Mellékletében rögzített határidő lejárt, így igazodva a 2019. évi költségvetésben elfogadottakhoz, mindenképpen javasoljuk, hogy 2020. január 31. napjáig továbbra is személyi térítési díj mentesen legyen lehetsége az ellátotti körzetben élőknek igénybe venniük a szolgáltatást.

Fent írt információk birtokában kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Kelt: Harkány, 2019. március 20.

Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

#### **Hatásvizsgálat a rendelet tervezethez**

**A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatása:** a tervezett módosításnak társadalmi hatása, hogy igazodva a Gyvt. 29. §-ában írtakhoz szabályozásra kerül a helyben biztosított két csoportos mini bölcsődei ellátásra történő jelentkezés módja, a felvételi eljárás rendje, azon gyermekek köre, akiket előnyben szükséges részesíteni a felvételi eljárásban, az intézményvezető hatásköre és a gondozási térítési díj összege.

**A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása:** nincs ilyen hatása.

**Környezeti és egészségi következménye:** környezeti és egészségügyi hatása nincs.

**Adminisztratív következmények:** a tervezett módosítás csekély mértékben növeli az Önkormányzat és a Hivatal adminisztratív terheit.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:** A Gyvt. 29. §-a rögzíti a helyi rendelet alkotási kötelezettséget. A gyermekjóléti szolgáltatás nyújtásának elengedhetetlen része az ellátás során alkalmazandó szabályok lefektetése.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A feltételek adottak.

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (III. ...) önkormányzati rendelete  
a mini bölcsődei ellátásról szóló**

**18/2018. (IX. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a mini bölcsődei ellátásról szóló 18/2018. (IX. 20.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Az Ör. 1. számú Melléklete az alábbi tartalomra módosul:

**„1. számú Melléklet a 18/2018. (IX. 20.) számú rendelethez**

**A mini bölcsődében a gondozásért fizetendő személyi térítési díjakról:**

A mini bölcsőde 2018. szeptemberi nyitása okán Harkány Város Önkormányzata 2018. szeptember 01. és 2020. január 31. közötti időszakra a gondozásért fizetendő személyi térítési díjat 0,-Ft összegben határozza meg.”

**Záró rendelkezések**

**2. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. A képviselő-testület elrendeli jelen módosító rendeletnek az 18/2018. (IX. 20.) számú alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.

*Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2019. március 28-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.*

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*Kihirdetve: Harkány, 2019. március ...*

*Dr. Markovics Boglárka  
jegyző*



Tárgy: Döntés a téli rezsicsökkentés keretén belül  
beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. március 28. napi RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **13.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	5 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a téli rezsicsökkentés keretén belül beszerzési eljárás eredményéről**

**ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium által folyósított, a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása keretében, a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018 (VII. 27.) Korm. határozat alapján **4.488.000,-Ft összegű forrásban részesült Harkány Város Önkormányzata, amelyet 12.000,-Ft/igénylő háztartás szerint lebontva 374 db harkányi háztartás vonatkozásában természetben szükséges kiosztania az Önkormányzatnak.**

Az igényeket 2018. október 15. napjáig adhatták le a háztartások, amelyeket összesítve továbbítottunk az ebr42 rendszeren keresztül a Belügyminisztérium felé.

Harkány város vonatkozásában az alábbiak szerint alakultak a fűtőanyag igények:

A 374 db kérelmező háztartásból:

- 335 db háztartás tűzifát,
- 10 db háztartás szenet
- 7 db háztartás propán-bután palackos gázt
- 1 db háztartás tartályos gázt (időközben visszamondta a kérelmét)
- 21 db háztartás brikett

fűtőanyagra nyújtotta be igényét.

A téli rezsicsökkentés keretén belül kiosztandó fűtőanyag lakossági átvételének tervezett ütemezése és módja:

Az egyes fűtőanyagok átvételére a beszerzési eljárás lezárását és a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírását követően kerül sor. Az igénylők egy a Jegyző által kijelölt időintervallumban személyesen vehetik át a fűtőanyag átvételére jogosító igazolásukat a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalban, amelyen feltüntetésre kerül az igénylő/jogosult neve, személyes adatai, az érintett háztartás címe, az igényelt fűtőanyag típusa, valamint az, hogy mely időpontban és hol jogosult átvenni az igénylő a fűtőanyagot az illetékes vállalkozótól. ***Ez azért lényeges, mert az előírt eljárásrend szerint a tüzelőanyagot a jogosultak kizárólag az azt biztosító vállalkozótól hozhatják el, az önkormányzatok ezt a kötelezettséget nem vállalhatják át!***

A propán-bután palackos gáz esetén célszerű az érintett 7 db háztartás részére a fent említett igazoláson feltüntetni, hogy 2 db palackcserét 100 %-ban finanszíroz az Önkormányzat a támogatásból, a 3. palackcsere azonban csak részben finanszírozható a rendelkezésre álló

12.000,-Ft/háztartás összegű támogatási keretből, tekintettel arra, hogy 1 palackcsere 3.921,25,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.980,-Ft összegbe kerül. A 3. palackcsere esetén bruttó 2.940,-Ft összeggel hozzá kell járulnia az igénylőnek a fűtőanyag vásárlásához.

A Beszerzési szabályzatban előírtak szerint előzetesen megtörtént minden igényelt fűtőanyagra a 3 db árajánlat bekérése. Minden esetben igyekeztünk harkányi vagy környéki vállalkozóktól árajánlatot kérni, sajnos a szén és a fa esetében nem jártunk sikerrel, hiszen nem volt olyan harkányi vállalkozó, aki ezen termékekkel a szükséges tételben, és az elvárt eljárásrendben foglalkozna. A szén, a brikett és a propán-bután palackos gáz esetében a kis mennyiség miatt a Beszerzési szabályzat és vagyonrendelet alapján polgármesteri hatáskörben született döntés a nyertes ajánlattevőkről, azonban a tűzifa esetében, tekintettel, hogy a beszerzési eljárás összege 2.000.000,-Ft felett van, mindenképpen képviselő-testületi döntés szükséges a beérkezett ajánlatok elbírálásához. Az igénylő 335 db háztartás esetén a 12.000,-Ft/háztartás összegű támogatás 4.020.000,-Ft összegű beszerzési összeget jelent.

A Hivatal végül három árajánlatot tudott beszerezni, ahol két cég is bruttó 28.000,-Ft/m<sup>3</sup> áron kínálta a fát, míg siklósi székhelyű **PRORECO KFT** (7800 Siklós, Külterület 0396/1/A. hrsz.): 18.898,-Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, azaz bruttó 24.000,-Ft/m<sup>3</sup> árajánlatot adott. Harkányi telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozótól sajnos nem kaptunk árajánlatot.

Tekintettel arra, hogy a fent írt 3 bekért árajánlatból a PRORECO Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot, így vele javasoljuk megkötni a vállalkozási szerződést 18.989,-Ft + ÁFA/m<sup>3</sup> áron.

#### 1. sz. Határozati javaslat:

*Döntés a téli rezsicsökkentés keretén belül beszerzési eljárás eredményéről az igénylő 335 db háztartás részére.*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminisztérium által folyósított, a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása keretében, a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018 (VII. 27.) Korm. határozat alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása kapcsán 335 háztartás vonatkozásában tűzifa fűtőanyag beszerzésére a legkedvezőbb árajánlatot adó PRORECO Kft-vel köt szerződést 18.989,-Ft + ÁFA/m<sup>3</sup> áron. A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

Kelt: Harkány, 2019. március 20.

dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető s.k.



**Tárgy:** Döntés a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a 242/7 hrsz-on található városi sportcsarnok beázás megszüntetésére irányuló tetőhéjazat javítási munkájához kapcsolódó beszerzési eljárásban

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. MÁRCIUS 28-i ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	Herendi Ferenc Harkány, Városi Könyvtár, Kulturális – és Sport Központ igazgató
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	Herendi Ferenc Harkány, Városi Könyvtár, Kulturális – és Sport Központ igazgató
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	-
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	-
<b>SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/RENDELET</b>	
<b>SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:</b>	Egyszerű többség
<b>TERJEDELEM:</b>	2. oldal előterjesztés
<b>MELLÉKLET:</b>	
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:</b>	
<b>POLGÁRMESTER LÁTTA:</b>	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzata soron következő képviselő-testületi ülésére.

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a 242/7 hrsz.-en található városi sportcsarnok beázás megszüntetésére irányuló tetőhéjzat javítási munkájához kapcsolódó beszerzési eljárásban

**ELŐTERJESZTŐ:** Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont igazgató

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Herendi Ferenc

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület ez évi költségvetési rendeletében döntött a tulajdonában lévő, a 242/7 hrsz.-en található városi sportcsarnok beázás megszüntetésére irányuló tetőhéjzat javítási munkájához kapcsolódó beszerzési eljárásban munkáiról, amelyre bruttó 20.000.000 Ft-ot különített el.

A tetőhéjzat javításra irányuló beszerzési eljárásában a nyertes ajánlattevőre vonatkozó határozatot Harkány Város Önkormányzatának beszerzési szabályzatának 4.2. pontja alapján (összhangban az önkormányzat vagyonrendeletével) a Képviselő-testület hozza meg.

A beszerzési eljárást előzetesen lefolytattuk, ennek során hiánytalan, érvényes ajánlatot nyújtott be:

#### **1. Gyenis László e.v.**

Ajánlati ár:	3,600,000 Ft
27 % Áfa:	0 Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>3,600,000 FT.</b>

#### **2. Bartos Péterné e.v.**

Ajánlati ár	2,690,000 Ft.
Áfa:	726,300 Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>3,416,300 Ft</b>

A beszerzési eljárást előzetesen lefolytattuk, ennek során hiánytalan, de a leadási határidő túllépése miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

#### **1. OFSYS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Ajánlati ár:	3,550,000 Ft.
27 % Áfa:	958,500 Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>4,508,000Ft</b>



A fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot Bartos Péterné e.v. tette. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy egyetértésük esetén az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Döntés nyertes ajánlattevőről a Harkány 242/7 hrsz.-en található városi sportcsarnok beázás megszüntetésére irányuló tetőhéjzat javítási munkájáról.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 242/7 hrsz.-en található városi sportcsarnok beázás megszüntetésére irányuló tetőhéjzat javítási munkájához kapcsolódó beszerzése ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy összhangban az önkormányzat beszerzési szabályzatával a legkedvezőbb áru ajánlattevőt, Bartos Péterné E.V.-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 2,690,000 Ft + 726,300 Ft Áfa, azaz bruttó 3,416,300 Ft ellenérték megjelölése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont igazgató

Harkány, 2019. ....

## **Egyebek Napirendi pont keretében**

### **1. sz. Határozati javaslat:**

*Döntés a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése okán a szakmai alapidokumentum módosításának véleményezése tárgyában.*

Harkány Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a  
Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi  
CXC. tv. (a továbbiakban: Nktv.) 83. § (4)  
bekezdése, valamint az Nktv. 84. § (4)  
bekezdés h) pontja alapján támogatja  
a Kitaibel Pál Általános Iskola és  
Alapfokú Művészeti Iskola átszervezését  
és alapidokumentumának módosítását,  
mely szerint:

- Az intézmény telephelyet kíván létesíteni  
a 7843 Kémes, Vértanúk u. 1. szám alatt  
található Munkácsy Albert Általános  
Iskolában zeneművészeti ágon.
- Új tanszakot kíván létre hozni  
zeneművészeti ágon a rézfűvós, fafűvós,  
akkordikus, billentyűs, kamarazene és  
zeneismeret tanszakok révén a Munkácsy  
Albert Általános Iskolában Kémesen.

Felelős: Értelem szerint  
Határidő: Polgármester



Mohácsi Tankerületi Központ

H/2969/2019

2019. márc. 12.

**Harkány Város Önkormányzata**

Iktatószám: TK/013/1161-3/2019

Ügyintéző: dr. Hafner-Rózsás Anikó

Harkány

Petőfi Sándor utca 2-4.

7815

**Baksai Endre Tamás**  
**polgármester részére**

Tárgy: Átszervezés véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Mohácsi Tankerületi Központ kezdeményezi – átszervezési eljárás keretében - a **Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** szakmai alapidokumentumának módosítását.

A módosítás tartalma:

Az intézmény alapfokú művészeti iskolai **telephelyet** létesítene (zeneművészeti ágon) a Munkácsy Albert Általános Iskolában (7843 Kémes, Vértanúk utca 1.)

Az eljárásba véleményezési joggal bevont szervezetek körét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt. tv.) 83. § (4) bekezdése határozza meg. Az Nkt. tv. 84. § (4) bekezdés h) pontja alapján a köznevelési intézmény átszervezésével kapcsolatos döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Ezúton felkérem a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése kapcsán véleményezési joga gyakorlására.

A véleményezési jog gyakorlásához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – 15 nap áll rendelkezésre.

Mohács, 2019. március 11.

Tisztelettel:

  
Kászné Leber Zsuzsanna  
tankerületi igazgató  
Mohácsi Tankerületi Központ





Mohácsi Tankerületi Központ

Harkány Város Önkormányzata

Iktatószám: TK/013/1160-3/2019  
Ügyintéző: dr. Hafner-Rózsás Anikó

Harkány  
Petőfi Sándor utca 2-4.  
7815

**Baksai Endre Tamás**  
polgármester részére

Tárgy: Átszervezés véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Mohácsi Tankerületi Központ kezdeményezi – átszervezési eljárás keretében - a **Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** szakmai alapidokumentumának módosítását.

A módosítás tartalma:

Az intézmény **új tanszakokat** hozna létre (zeneművészeti ágon: rézfűvös, fafűvös, akkordikus, billentyűs, kamarazene és zeneismeret tanszakok ) a Munkácsy Albert Általános Iskolában (7843 Kémes, Vértanúk utca 1.)

Az eljárásba véleményezési joggal bevont szervezetek körét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt. tv.) 83. § (4) bekezdése határozza meg. Az Nkt. tv. 84. § (4) bekezdés h) pontja alapján a köznevelési intézmény átszervezésével kapcsolatos döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Ezúton felkérem a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése kapcsán véleményezési joga gyakorlására.

A véleményezési jog gyakorlásához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – 15 nap áll rendelkezésre.

Mohács, 2019. március 11.

Tisztelettel:

  
Kászne Lébő Zsuzsanna  
tankerületi igazgató  
Mohácsi Tankerületi Központ  


## **Egyebek napirendi pont keretében:**

### **2. sz. Határozati javaslat:**

*Kiegészítés a 42/2019.(III.13.) számú önkormányzati határozathoz*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 42/2019.(III.13.) számú határozatával döntött arról, hogy „Képzések EFOP projektek keretében” tárgyban közbeszerzési eljárást indít.
- 2.) Az eljárás előkészítése során a felkért hét ajánlattevőből kettő (B+T AUTÓS Kft., valamint a Pannon Oktatási Központ Kft.) jelezte, hogy nem kívánnak részt venni az eljárásban, erre tekintettel további két ajánlattevő bevonása vált szükségessé.
- 3.) A fentieknek megfelelően a képviselő-testület úgy határoz, hogy a 42/2019.(III.13.) számú határozatát kiegészítve a kiesett két ajánlattevő helyett ajánlattételre felkéri a Gelencsér Autósiskola és Szolgáltató Betéti Társaságot (7200 Dombóvár, Árpád u. 5. fsz.1, Cg. szám: 17-06-006563) valamint az UNIVERSITAS-Győr Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (9026 Győr, Egyetem tér 1., Cg. szám: 08-09-015303).
- 4.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

### **3. sz. Határozati javaslat:**

*Elvi szándék megfogalmazásáról a GOODSKILL Kft. kérelmére vonatkozóan*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a GOODSKILL Kft. kérelmére megerősíti, hogy üdvözli a volt „Napsugár Hotel” helyén egy (nem invazív plasztikai sebészeti célú) magánklinika beruházás megvalósítását.
- 2.) A képviselő-testület vállalja, hogy a beruházás megvalósítása érdekében a jelenleg hatályban lévő településrendezési tervet a mindenkor hatályos törvényi és helyi rendeleti előírások által biztosított keretek figyelembevételével a beruházás megvalósíthatóságának érdekében módosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester, műszaki ov.