



Tárgy: A Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú, kivitelezésre irányuló, valamint műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások megindítása

Melléklet: Ajánlattételi Felhívások és Dokumentációk, műszaki ellenőrnél összefoglaló tájékoztató

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. április 18. napi rendkívüli ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Kecskeméthy Pál, alpolgármester és Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	két határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	6 oldal előterjesztés Közbeszerzési dokumentációk
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2019. április 18. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú, kivitelezésre irányuló, valamint műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások megindítása

ELŐTERJESZTŐ: Kecskeméthy Pál, alpolgármester és Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Melléklet: közbeszerzési dokumentáció (dr. Turi Ákos)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy mindenki előtt ismert, az önkormányzat az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódóan - amely a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekről szól – folyamatosan zajlanak a szakmai előkészítő és háttérmunkák.

A projekt fő célja az 1837/2018.(XII.27.) Korm.határozatban felsorolt elvárások maradéktalan teljesítése, amely két nagy részre bontható:

- a.) beruházási programrész: a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztés keretén belül medencecsarnok és gyermekbirodalom kivitelezése elnevezésű feladat megvalósítása
- b.) szoft elemek:
 - a 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet - a továbbiakban: Rendelet - 2.§ (2) bekezdés n)–p) pontja szerinti előkészítési fázisok megvalósítása a Gyógyfürdő további fejlesztésének céljából, ennek keretében a szolgáltatás diverzifikációt biztosító fejlesztések – melyek között új gyógyászati szárny – megvalósítása;
 - a Rendelet a) pontja szerinti előkészítési fázisokra a Gyógyfürdő jövőbeni üzemeltetési költségeinek optimalizálása érdekében, mely a Kormány részére bemutatott tervek szerint vizsgálja egyes kiegészítő beruházások szükségességét és költségigényét, illetve azok megtérülését;
 - a Rendelet a)–c) pontja szerinti előkészítési fázisokra a Gyógyfürdő környezetében egy fedett sportuszoda megvalósíthatóságának vizsgálata érdekében,

Az eddig történtek alapján a Fürdőfejlesztési munkacsoport több alkalommal is egyeztetett a kiírásra kerülő kivitelezési, valamint a műszaki ellenőr beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározásáról, ennek során figyelembe vették a Korm.határozatban megállapított pénzügyi ütemezést és az előírt határidőket.

A munkacsoport április 17-én elfogadta a két közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának végleges tervezetét, amelyet jelen előterjesztéshez csatoltunk.

Néhány mondatban összefoglaljuk a két eljárásra vonatkozó legfontosabb tudnivalókat.

1.) Kivitelezés: a „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése” EKR000179272019 számú közbeszerzési eljáráshoz

Harkány Város Önkormányzata a 1837/2018. kormányhatározattal megállapított forrásból finanszírozottan fejleszteni kívánja a Harkányi Gyógy- és Strandfürdőt, egy 3. számú medencecsarnok építésével, majd a későbbiekben egy külső gyerekvilág élményrész építésével. Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt. Második része szerinti nyílt eljárás szabályai szerint kívánja

megindítani, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás becsült értéke, és a későbbiekben kivitelezésre kerülő gyerekvilág élményrész becsült értéke egybeszámítandó, és az egybeszámított becsült érték az Unió értékhatárt meghaladja.

Az eljárás dokumentumainak jóváhagyását követően az Ajánlati Felhívás hirdetménye feladásra kerül az EKR-en keresztül az Unió Hivatalos Lapjába (TED). A feladást követően a Közbeszerzési Hatóságnap 2 munkanap áll rendelkezésére a Felhívás EKR szabályainak, további 2 munkanap a Kbt. szabályainak való megfelelése vizsgálatára. A hirdetmény Hatóság által a TED-nek történő továbbításának a napja lesz az eljárás indításának napja, melytől számított 5 naptári napon belül jelenik meg a hirdetmény Unió Hivatalos Lapjában.

Az ajánlattétel feltétele 2 millió ft ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása (átutalással, vagy bankgarancia vállalással) az ajánlattételi határidőig.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást fog tartani a hirdetmény TED-en való megjelenését követő 5. munkanapon 10:00 órai kezdettel. Találkozási pont a fürdő főbejárata.

A Kbt. rendelkezései értelmében a kötelező ajánlattételi határidő (mely a fenti hirdetmény ellenőrzési napokat követően a hirdetmény TED-nek való továbbítása napjától számítandó) 30 nap, mely a helyszíni bejárást miatt 5 nappal bővítendő, így az ajánlattételi határidő június hónap első felére eső valamely napban lesz meghatározva.

Az eljárás vonatkozásában az ajánlati kötöttség 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan, mely 60 nappal hosszabbítható. Az ajánlatok bírálata és értékelése ezen időszak alatt kerül elvégzésre.

Ajánlatkérő a Kbt.75.§(2) bekezdés e) pontját alkalmazza, azaz eredménytelen az eljárás amennyiben az ajánlattételi határidőig kettő ajánlat nem érkezik be.

Az ajánlatok bírálata és értékelésének eredményét rögzítve kerül az összegezés kiküldésre az EKR-en keresztül. A kiküldés napjától számítva 10 nap szerződéskötési moratórium lejártát követően köthető meg nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés.

Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési-szerelési felelősség biztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, min. 300.000.000 HUF/év és min 100.000.000 HUF/kár összegű limitekkel.

A kivitelezésre rendelkezésre álló idő 20 hónap, a munkaterület átadásától kezdődően.

Nyertes ajánlattevő a 10 % előlegben felül 7 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a nettószerződéses érték 10-25-35-44-60-75-90 és 100 %-t elérő megvalósult teljesítés esetén.

Ajánlatkérő a külső gyerekvilág élményrész tekintetében a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli megívásos tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni jelen közbeszerzési eljárás nyertesével, mely információt jelen eljárás Ajánlati felhívásában rögzített, annak VI.4.3.) pontjában.

Értékelési részszempontok:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) – súlyszám 70
2. A kivitelezésre vállalt, teljeskörű jótállás időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) – súlyszám 10
3. AF III.1.3) M.2.1. pontjában előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban – súlyszám 6
4. AF III.1.3) M.2.2. pontjában előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek uszoda és /v medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett tapasztalata egész hónap – súlyszám 6
5. Építés-technológiai terv minősége – súlyszám 8

Alkalmasság:

Pénzügyi:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

P.1./ a számlavezető pénzügyi intézmény(ei)től származó nyilatkozat(ok) szerint bármely számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban 30 napot meghaladó sorban álló tétel volt.

P.2./ az Ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenységből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 800.000.000,- forint összeget.

A P.1./ pontban előírt alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie.

A P.2./ pontban előírt alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Műszaki:

AK alkalmatlannak minősíti az ATt (vagy közös ATket), hanem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkezik):

M.1./ az AF feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó alábbi referenciákkal:

M.1.1./ 1 db 500 m² alapterületű épületen végzett épület építésére és/vagy felújítására és /vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, amely tartalmazott minimum 150 m² összefüggő alapterületen 6 méter belmagassággal rendelkező építményrészt.

M.1.2./ min. 13 méter hosszúságú fatartó beépítésére vonatkozó magasépítési referenciával.

M.1.3./ 1 db, legalább 200m² nagyságú vízfelületet magába foglaló vizes létesítmény kivitelezésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott vasbeton szerkezetépítési, medence burkolási és vízgépészeti munkarészt.

Vizes létesítmény definíció: gyógyfürdő, strand, uszoda vagy egyéb olyan építési engedély alapján megvalósított létesítmény, mely tartalmazott szerkezetépítési munkát, vízgépészeti munkát, burkolt medencét és élményelemeket.

Az M.1.1./ és M.1.2./ pontban előírt referenciakövetelmény egy megfelelő tartalmú referenciával is teljesíthető.

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

M.2.1/1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. 1. mell. IV. felelős műszaki vezetés 1.rész 2.D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 2. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rend. szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2/1 fő, aki építménygépészeti szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. 1. mell. IV. felelős műszaki vezetés 2.rész 3.D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 3.E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rend. szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.3/1 fő, aki építményvillamossági szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. 1. mell. IV. felelős műszaki vezetés 2.rész 5.D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint az 5.E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rend. szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a

jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Egy szakember csak egy pozícióba jelölhető. A szakemberek tekintetében AK a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131.§(4) alapján és ebben az esetben AK második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A Kbt. 65.§(6) bekezdése alapján az M1/-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek.

2.) Műszaki ellenőr: EKR000325972019 számú közbeszerzési eljáráshoz

Harkány Város Önkormányzata a 1837/2018. kormányhatározattal megállapított forrásból finanszírozottan fejleszteni kívánja a Harkányi Gyógy- és Strandfürdőt, egy 3. számú medencecsarnok építésével, mely vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása kötelező.

Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt. Harmadik része, 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás szabályai szerint kívánja megindítani, tekintettel tárgyi eljárás becsült értékére, és a későbbiekben kivitelezésre kerülő gyerekvilág élményrészhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásának (ez nem képezi jelen eljárás tárgyát) becsült értékére, melyek egybeszámítandóak, és az egybeszámított becsült érték a Nemzeti értékhatárt meghaladja, az Unió értékhatárt nem.

Az eljárás vonatkozásában összefoglaló tájékoztatót (ÖT) kell közzétenni az EKR-en, mely közzététellel egyidejűleg rögzíteni kell az EKR-ben azon 3 gazdasági szereplőt, akiket Ajánlatkérő kíván felkérni ajánlattételre. Ezen cégeknek az EKR-ben regisztrációval kell rendelkezniük az ÖT közzétételének időpontjában. Az ÖT tekintetében az érdeklődés jelzésére nyitva álló határidő legalább 5 munkanap. Ennek lejártát követően:

Az Ajánlattételi **Felhívás az EKR-en keresztül megküldésre kerül az Ajánlatkérő által kiválasztott 3 gazdasági szereplőnek**, illetve mindazoknak, akik az ÖT-ben meghatározott határidőben jelezték érdeklődésüket az eljárás iránt.

A Kbt. rendelkezései értelmében a kötelező ajánlattételi határidő 10 nap, így az ajánlattételi határidő május hónap középső időszakára eső valamely napban lesz meghatározva.

Az eljárás vonatkozásában az ajánlati kötöttség 30 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan, mely 60 nappal hosszabbítható. Az ajánlatok bírálata és értékelése ezen időszak alatt kerül elvégzésre.

Ajánlatkérő a Kbt. 75.§(2) bekezdés e) pontját NEM alkalmazza, azaz NEM eredménytelen az eljárás amennyiben az ajánlattételi határidőig kettő ajánlat nem érkezik be.

Az ajánlatok bírálata és értékelésének eredményét rögzítve kerül az összegezés kiküldésére az EKR-en keresztül. A kiküldés napjától számítva 10 nap szerződéskötési moratórium lejártát követően köthető meg nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés.

Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 50.000.000,- HUF/év, azaz ötvenmillió forint/év és káreseményenként 10.000.000,- HUF, azaz tízmillió forint összegre szóló műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó biztosítással.

A szerződés időtartama: az építési beruházás kivitelezésére rendelkezésre álló idő 20 hónap, a munkaterület átadásától kezdődően, plusz a kivitelező kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője által vállalt jótállási időszak.

Nyertes ajánlattevő 7 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a kivitelezési beruházás nettószerződéses értékének 10-25-35-44-60-75-90 és 100 % elérése megvalósult teljesítés esetén.

Értékelési szempontok:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) - súlyszám 50 (jogszabály miatt több nem lehet)
2. 2. Az M.2.1. alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata

hónapokban megadva - súlyszám 30

3. Az M.2.2. alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata medencegépészeti munkákat tartalmazó kivitelezés során hónapokban megadva – súlyszám 20

Alkalmasság:

Pénzügyi nincs

Műszaki:

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) ha nem rendelkezik, együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 9 éven belül megkezdett és 6 éven belül szerződészerűen teljesített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciával, amely legalább

M.1.1./ 1 db minimum 300 m³ vasbeton szerkezetű tározómedence építési és vízgépészeti munkái tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik.

M.1.2./ 1 db 3 méter felett induló vizes csúszda építési-szerelési munkái tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik.

M.1.3./ 1 db minimum 500 m² alapterületű épület építés és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik. Az előírt referenciakövetelmények egy megfelelő tartalmú referenciával is teljesíthetők, Ajánlatkérő elfogad szerződészerű részteljesítést is.

M.2./ Az alábbi szakemberrel

M.2.1./ legalább 1 fő, aki magasépítési szakterületen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-É, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti teljes körű műszaki ellenőri jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel rendelkezik.

M.2.2./ legalább 1 fő, aki építménygépészeti szakterületen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-G, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti teljes körű műszaki ellenőri jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel rendelkezik. Az

M.2./ pontban meghatározott alkalmassági követelmények igazolása körében egy szakember több pozícióra is jelölhető. Az ajánlattétel feltétele, hogy Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő időpontjára az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./ - M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Amennyiben a feladatellátás során szükségessé válik további szakemberek bevonása, ez Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

Az eljárásban az alábbi, potenciálisan alkalmas cégek meghívását javasoljuk:

1.) JURTA-PLUSZ Építőipari Kft.

7634 Pécs, Rácvárosi út 2.

Adószám:12911402-2-02

2.) PESTING OPTIMUM Zrt.

7633 Pécs, Acsády I. u. 6.

Adószám:23861181-2-02

3.) É&G Stúdió Kft.

7624 Pécs, Alajos utca 19.

Adószám:11003076-3-2

Az Önkormányzat hatályos Közbeszerzési Szabályzatában foglaltakra tekintettel a képviselő-testület feladata a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívások és dokumentációk, valamint a műszaki ellenőri közbeszerzési eljárásnál a megkeresett ajánlattevők személyének elfogadása.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek az előterjesztés mellékleteként megküldött két Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció elfogadását, és az ismertetett két közbeszerzési eljárás

megindítását!

1. Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozat keretében a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának megindításához kapcsolódó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a „Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárását a mellékelt dokumentumok változatlan tartalommal történő elfogadásával elindítja.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, közbeszerzési szakértő

2. Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozat keretében a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást a mellékelt dokumentumok változatlan tartalommal történő elfogadásával elindítja.
2. A képviselő-testület az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők nevét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, egyben felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, közbeszerzési szakértő

Harkány, 2019. 04. 17.

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.



Tárgy: Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában elnyert pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. április 18-i rendkívüli ülésére

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2.oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 04. 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában elnyert pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglára, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum kiírásában megjelent HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítására a tavalyi év májusában (100/2018.(V.18.) számú határozat) pályázatot nyújtott be. A pályázatban a harkányi köztemetőben a bejáratától balra és jobbra elhelyezkedő 18 és 19 db (Összesen: 37 db) horvát és szerb I. világháborús katona síremlékének felújítására és környezetének helyreállítására igényelt 100 %-os, vissza nem térítendő támogatást az Önkormányzat.

A Honvédelmi Minisztérium a tavalyi év végén értesítette az Önkormányzatot összesen: 2.951.788,-Ft + ÁFA, azaz 3.698.429,-Ft összeg támogatásáról.

A fentiekre tekintettel a pályázat keretében elvégzendő felújítási feladatok ellátására beszerzési eljárást folytattunk le. A munkák elvégzése a pályázati elszámolási határidő közelsége miatt sürgősséggel szükséges.

Az ajánlatkérés tárgya a következő volt: 37 síremlék megtisztítása, plasztikai hiányok pótlása, retusálása, hidrofobizálása, és impregnálása, felületi festés, betűk helyreállítása, valamint 100 m²-en gyöngykvacs sétány kialakítása (tereprendezés és parkosítás).

A munkák elvégzésére négy árajánlatot kértünk be, a vállalkozók az alábbi árajánlatokat adták:

1. Harkányi Városgazdálkodási Zrt.

7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

nettó: 2.235.338.- Ft

Áfa: 603.541.- Ft

bruttó: 2.838.879.- Ft

2. Bánvölgyi László e.v.

6710 Szeged, Kökörcsin u. 32.

nettó: 2.385.600.- Ft

Áfa: 644.112.- Ft

bruttó: 3.029.712.- Ft

3. Szőke Sándor e.v.

5725 Kötégyán, Kossuth u. 42.

nettó: 2.291.200.- Ft

Áfa: 618.624.- Ft

bruttó: 2.909.824.- Ft

4. „AMREIN” Gránit-, Márvány-, Műkő Feldolgozó Kft.

7354 Váralja, Petőfi u. 24.

nettó: 2.330.800.- Ft

Áfa: 629.316.- Ft

bruttó: 2.960.116.- Ft

A fentiek alapján a legkedvezőbb árajánlatot a **Harkányi Városgazdálkodási Zrt.** adta, nettó: 2.235.338.- Ft + Áfa: 603.541.- Ft, azaz összesen **bruttó: 2.838.879.- Ft** vállalási ár mellett.

Kérem a T. képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárást a fentieknek megfelelően zárja le, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában elnyert pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában* elnyert pályázat keretében 37 db szerb-bosnyák hadifogoly sír felújítására és a környezet rendezésére kiírt beszerzése ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy összhangban az önkormányzat beszerzési szabályzatával a legkedvezőbb árú ajánlattevőt, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-t nettó: 2.235.338.- Ft + Áfa: 603.541.- Ft, azaz összesen **bruttó: 2.838.879.- Ft** vállalási ár mellett nyertesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2019. 04. 16.

Tisztelettel és köszönettel:

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Unió, Nyílt eljárás - EKR000179272019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_98217353				
Postai cím:							
Város:	HARKÁNY	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7815	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.						
Kapcsolattartó személy:	Albrecht		Ferenc				
E-mail:	albrecht.ferenc@harkany.hu		Telefon:	+36 72480100		Fax:	+36 72480518
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.harkany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.harkany.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	dr. Turi Ákos faksz	Nemzeti azonosítószám	00416				
Postai cím:							
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7621	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Teréz u. 11-13.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.		Turi		Ákos		
E-mail:	dr.turiakos.ugyved@gmail.com		Telefon:	+36 72511608		Fax:	+36 72511607
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.harkany.hu						

A felhasználói oldal címe: (URL)	

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen	
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem	
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000179272019/reszletek		
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000179272019/reszletek
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem	

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
---------------------	-------------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése
Hivatkozási szám:	EKR000179272019
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45210000-2	
II.1.3) A szerződés típusa	Építési beruházás
II.1.4) Rövid meghatározás:	A Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén az alábbi fejlesztések építési kivitelezési munkái: Harkányi Termál Gyógyfürdő II. számú strand épület átalakítása és bővítése medencecsarnokkal: A legrégebbi épületrész a strandhoz tartozó II. sz épület (önálló rendeltetési egység és egy tűzszakasz) - öltöző- és pihenő szárny, amely az 1970-es években épült előgyártott vasbeton UNIVÁZAS technológiával. Az épületet bővítették 2000-ben. A műszakilag és funkcionális térrendszerét tekintve elavult épület 2018-ban teljes külső, részleges belső felújításon ment át, csak kisebb peremterületi részek elhagyásával. A II. sz épülethez kapcsolódik a III. jelű medence,

amely jelenleg nyitott és gyógyvízzel kevert melegített vízzel téli-nyári üzemmódban működik.
Kivitelezés tárgya: II. sz. strandépülethez kapcsolódó, fedett medencecsarnok, a III. sz. medencébe beépített általános- és egy fiataloknak szóló kaland-élménymedencével, valamint kiúszócsatornával a csarnok-hoz kapcsolt külső élménymedencével.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

az építési beruházás egy épület (fürdő) építési munkálataira irányul, - mely egy helyrajzi számon helyezkedik el, így a közbeszerzés részekre bontása műszaki és a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)];

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU231 Baranya

A teljesítés fő helyszíne: Harkány, Kossuth L. u. 7. hrsz. 2454/1

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén az alábbi fejlesztések építési kivitelezési munkái: Medencecsarnok építése az alábbiak szerint: A II. sz. strandépülethez kapcsolódik az építendő fedett medencecsarnok egy általános- és egy fiataloknak szóló kaland-élménymedencével, a nagyobb belmagasságú részen pihenő-galériával és beltéri csőcsúszdával. A medencecsarnokot a felső részen nyitható ablaksávokkal érdemes kialakítani, hogy a nyári üzemmódnál a szélső üvegfalakat megnyitva a csarnokot teljesen át lehessen szellőztetni. Az építendő csarnok alapterülete: 1000 m2, legnagyobb belmagassága:10 méter A medencék lábmosókkal védettek a bejárat- és a medence bejáratok mellett zuhanycsoportok kialakításával. Az úszómesteri pult a kiemelt gépészeti födémen kap helyet. É1 kaland-élménymedence (vízfelület 254,59 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 95 cm, 120 cm, 320 cm): az általános-fiatalabb korosztály számára pezsgőfürdő, sodrófolyosó, buzgárok, locsoló vízjátékok mellett csőcsúszda, családi csúszda, mászófalas ugráló medence rész ki-építése javasolt a kiemelt vízgépészeti rész kihasználásával. É2 élménymedence (vízfelület 161,86 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 95 cm, 120 cm): az általános-idősebb korosztály számára pezsgő-ülőpadok, nyakzuhanyok, pezsgő-fekvőpadok, buzgárok és hidromasszázs fülkék beépítése javasolt zártabb, galériával fedett beülő medencerészekkel. É3 külső élménymedence (vízfelület 349,64 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 90 cm, 120 cm): a meglévő medence külső része kiúszóval megközelíthetően, az élményelemek (fekvő pezsgőpadok, nyakzuhanyok, oldal-masszázs fűvókák) mellett úszó sávval. A medenceterek bejáratainál vagy a medencelépcsők előtt lábmosók és az előfürdéshez zuhanyozók készülnek. Az új medencék vasbeton szerkezetűek, az építés során burkolási és gépészeti munkák kivitelezése szükséges. II. sz. strandépület mellé telepítendő kétszintes (földszint-galéria) medencecsarnok: A téglalap alaprajzú medencecsarnok a meglévő épülettől teljesen független készül vasbeton oszlopokra és keretszerkezetre támaszkodó, sorolt, hajlított, íves ragasztott fa 36 méter hosszú tartókkal fedve, a meglévő épület fölé futtatva. A vasbeton pillérekre a meglévő épülettől eldilatált monolit vasbeton szerkezetű galéria és lépcső kerül. A meglévő III. sz. medence kuntúráján belül (szereelő aljzatként és zsaluként felhasználva) térelhatároló fallal kettéosztott élményes kalandmedence készül, valamint kiúszócsatornával a fedett csarnokhoz kapcsolt külső élménymedence. A medencéket ellátó kiemelt gépház kifut a medencecsarnokból, a külső oldalon a külső kalandmedencéhez kapcsolódva. A felső ragasztott fa tartók közé műhelyben előregyártott fa panelek kerülnek felső párazárással és hőszigeteléssel, OSB lemezre fektetett PROTAN SE műanyag lemez fedéssel. A hajlított ragasztott fa tartókhoz függőlegesen ragasztott fa bordákkal kapcsolódik a végigfutó üvegfal, részként elválasztva, elemelve a tetőt a vasbeton falaktól. A belső vasbeton keretrendszeren belül a kiemelt részeket a galériakorláthoz igazodó fa rácsok emelik ki illetve választják le. A projekt engedélyköteles tevékenység. Építési engedély száma: Ügyiratszám: BA-04/E/253-35/2016. számú engedély, mely a BA-04/E/00362-34/2017. számú módosító határozattal együttesen értelmezendő. A közbeszerzés teljes mennyiségének részletes leírását jelen rovat karakterkorlátaira tekintettel a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. - A nyertes Ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy a meglévő, működő gyógy- és strandfürdő működését ne zavarja, a látogatókra, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. - Nyertes Ajánlattevő a munkavégzést a 191/2009. (IX.

II.2.14) További információ:

Ajánlattevő már az ajánlatához (ajánlattételi határidőig) csatolni kell az AF III.1.3. M.2.1. és M.2.2. pontban meghatározott szakemberek megnevezését tartalmazó dokumentumot, valamint a szakemberek szakmai önéletrajzát a 3. és 4. értékelési részszerzőpontra tett megajánlás alátámasztása végett. Amennyiben ajánlattevő 0-tól különböző megajánlást tesz, és nem csatolja ezeket úgy az ajánlat érvénytelen!

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró ok(továbbiakban KO): Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ), akivel szemben a Kbt.62.§(1)-(2)bek szerinti KOk valamelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő GSZt, aki részéről a KO az eljárás során következett be. Igazolási mód: AT, az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.) Korm.rend. (KR) 4.§(1)-(2)bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) benyújtásával köteles előzetesen ig-ni a Kbt.62.§ szerinti KOk hiányát, valamint hogy e mellett megfelel a Kbt. 65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPDt benyújtani a Kbt.62.§ban foglalt KOk hiányának igazolására. ESPDban GSZ köteles nyil-ni arról, hogy vele szemben a Kbt.62.§ szerinti KOk nem állnak fenn, és köteles megadni az AK által az elj-sal kapcsolatban előírt egyéb információkat. A KR 2.§(5)bek alapján az AK az alkalmassági követelmények előzetes ig-ára elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. A Kbt.69.§(11)bek alapján az ESPDban tett nyil-ban, a 69.§(4)bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a GSZnek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben – azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a KOk igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult. A KOk fenn nem állását a Kbt.69.§(4)bek alapján az igazolások benyújtására felhívott GSZnek a KR 8-14.§ és 16.§ szerint kell ig-nia. A GSZnek nyilatkoznia kell a KR 6.§(1)-(2) bek és a Kbt.67.§(4)bek tekintetében. Az elj-ban a Kbt.64.§(1)-(2),(4)bek és a KR 4.-5.§-8.-14.§ és 16.§ rendelkezései alkalmazandók. AK a KOk előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPDba foglalt nyilatkozatot.[KR 4-5.§]A dok.-ok, igazolások benyújtása KR 1.§ (7)bek és 7.§ alapján is lehetséges. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság igazolása. GSZ legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók (EV) nyilvántartásába, és az építőipari kivitelezési tevékenységet végző GSZ szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem M.o.-n letelepedett GSZ esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mell. szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mell.ben foglalt bármely egyéb követelményt, továbbá amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Igazolási mód: Előzetes igazolás az ESPD-ban: AT-knek a szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt.69.§ szerinti utólagos ig-i kötelezettség teljesítését – az ajánlatában az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. AK a KR 2.§(1)bek c) pontja és az (5) bek alapján az alkalmassági követelmények előzetes ig-ára elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. Erre tekintettel AT az ESPD IV. rész „α”(alfa) szakaszát köteles kitölteni. Utólagos ig.: M.o.-n letelepedett GSZ esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékek adatai alapján, ill. az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem M.o.-n letelepedett GSZ esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mell.ben felsorolt nyilvántartások szerinti ig-t vagy nyil-ot kell ig-ként benyújtani. 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bek alkalm. Részletesen KD-ban.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Előzetes igazolás ATk az alkalmasságot egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával igazolhatja. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (KR) 2. § (5) bek. alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az EEKD IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bek alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT , illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bek alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a gazdasági és pénzügyi alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: P.1./ AT cégkivonata szerinti összes számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az AF feladásától visszafele számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatot (attól függően, hogy az Ajánlattevő jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) az alábbi tartalommal: — bankszámla száma — mióta vezeti az adott számlát, — volt-e a számlán az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban 30 napot meghaladó sorban állás, ha volt milyen időtartamban és összegben. P.2./ AF feladásának napját megelőző mérlegfordulónappal lezárt 3 üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyból származó - áfa nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az EEKD-ban foglalt - nyilatkozattal, attól függően, hogy AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. [KR 19. § (1) c) pont]. Ha AT a P.1 ./ -P.2./ pont szerinti iratokkal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, AK által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett AT kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának AK által elfogadott módjáról. AK a KR 19. § (6) bekezdése és (7) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad a P.1./-P.2./ pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett. Az alkalmasság

igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés rendelkezése alkalmazandó!

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: P.1./ a számlavezető pénzügyi intézmény(ei)től származó nyilatkozat(ok) szerint bármely számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban 30 napot meghaladó sorban álló tétel volt. P.2./ az Ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenységből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 800.000.000,- forint összeget. A P.1./ pontban előírt alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie. A P.2./ pontban előírt alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

AT-knek – a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem érve aKbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – az ajánlatában az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. AK felhívja a tisztelt AT-k figyelmét, hogy a KR 2. § (1) bek c) pontja és az (5) bek rendelkezései alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát.Erre tekintettel AT az EEKD IV. része „α”(alfa) szakaszát köteles kitölteni. Kbt.69.§(4) adott esetben aKbt.69.§(6) bek alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztásacéljából benyújtandó igazolások: AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja: M.1./ az AF feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett,de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető,a(KR 22.§(3)bek szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmára vonatkozó részletes előírásokat a KD tartalmazza. KR 22.§(5) bek értelmében, ha a nyertes közös ATKént teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás-a teljesítés oszthatatlansága miatt-nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, elkülönítésével,úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. M/2.Nyil. azoknak a szakembereknek a megnevezésével, végzettségük vagy képzettségük, a szakmai tapasztalatuk ismertetésével akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozat mellett csatolandó: a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év /hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz,mely tartalmazza — az M/2.1. alpontban épület építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási , — az M/2.2. alpontban épületgépészeti, — az M/2.3. alpontban épületvillamossági munka megvalósítása során szerzett szakmai tapasztalatot; b)szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint c) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok. [Kbt.65.§(1)bek b) pont; KR 21.§(2)bek b)pont]. Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető. Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt.65§(7)bek szerint is megfelelhet. Az ajánlatban továbbá csatolni szükséges a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. AK felhívja a figyelmet a Kbt.65.§(9),138.§(1) és (5) bek rendelkezéseire! 65§(10)bek nem alkalmazandó! A Kbt.69.§(4)bek rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. Az AK aKR 24.§(1)bek és(2)bek szerinti igazolásokat is elfogad az M1/-M.2./ben meghatározott igazolási módok helyett, ill. mellett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

AK alkalmatlannak minősíti az ATt (vagy közös ATket),hanem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): M.1./ az AF feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett,de maximum 8 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó alábbi referenciákkal: M.1.1./ 1 db 500 m2 alapterületű épületen végzett épület építésére és/vagy felújítására és /vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, amely tartalmazott minimum 150 m2 összefüggő alapterületen 6 méter belmagassággal rendelkező építményrészt. M.1.2./ min. 13 méter hosszúságú fatartó beépítésére vonatkozó magasépítési referenciával. **M.1.3./ 1 db, legalább 200m2 nagyságú vízfelületet magába foglaló vizes létesítmény kivitelezésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott vasbeton szerkezetépítési, medence burkolási és vízgépészeti munkarészt. Vizes létesítmény definíció: gyógyfürdő, strand, uszoda vagy egyéb olyan építési engedély alapján megvalósított létesítmény, mely tartalmazott szerkezetépítési munkát, vízgépészeti munkát, burkolt medencét és élményelemeket.** Az M.1.1./ és M.1.2./pontban előírt referenciakövetelmény egy megfelelő tartalmú referenciával is teljesíthető. M.2./legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel: M.2.1/1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013.(VII .11.) Korm. rend. 1. mell. IV. felelős műszaki vezetés 1.rész 2.D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 2. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rend. szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel,illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2/1 fő, aki építménygépészeti szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/ 2013.(VII.11.) Korm. rend. 1. mell. IV. felelős műszaki vezetés 2.rész 3.D) pontjában meghatározott végzettséggel,valamint a 3.E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm.rend. szerinti szakirányú,illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel,illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.3/1 fő, aki építményvillamossági szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm.rend. 1. mell. IV. felelős műszaki vezetés 2.rész 5.D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint az 5.E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm.rend. szerinti szakirányú,illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel,illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember csak egy pozícióbajelölhető. A szakemberek tekintetében AK a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget,illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként. A szerződéskötés feltétele,hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára(ezt követően a szerződés időtartama alatt

) az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131.§(4) alapján és ebben az esetben AK amásodik legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést,amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A Kbt.65.§(6) bekezdése alapján az M1/-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelehetnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Finansz a 1837/2018. kormhat-al megállapított forrból és ütemezésben. Előleg Kbt. 135.§(8)bek alapj 10%, elszám a 90%-os számlában és a végszámlában történik egyenlő részben (5-5%). Az előleget az AK a 322/2015 (X. 30.) Korm. rend 30. § (1) bekben foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Kifizetésre a Kbt. 135.§(1)-(3) és(5)-(6)bek, a Ptk 6:130§ (1)-(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015 KR 32/A§ és 32/B§ ir.adók. Az ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik (2007. CXXVII. tv), figyelemmel az ÁFA törvény fordított ÁFA-val kapcs szabályaira. (142.§) Nyertes AT a 322/2015. korm rend 32. § (3): az előlegen felül 7 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a nettó szerződéses érték 10-25-35-44-60-75-90 és 100 %t elérő megvalósult teljesítés esetén. Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér KD, telj körű jótáll AT ajánlata szerint, és jótállási biztosíték 5%.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Felhívással induló tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	
IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát	
IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk	
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)	
IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje	
Dátum, helyi idő:óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma	
Dátum:
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy	Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:óra/perc
Hely:	Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:	

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk

VI.4) Jogorvoslati eljárás

részen lejtős bemenettel. A medencébe gyerekjátszószerként POLIN A2 jelű mászó-vizivár, vizigomba, locsolókapuk és kigyós állatfigura kerül. K2 strandmedence (vízfelület 170,00 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 100 cm): idősebb gyerek-korosztály számára családi csúszdával, vízi lencse járó kötélpályával, egyedi beépített kalózhajó mászókával. K3 gyerekmedence (vízfelület 67,28 m2, vízszint +1,00 m, vízmélység 60 cm): kiemelt medence irányítható locsoló vízi élményelemekkel (vizipuska, ágyú) és az alsó (K1) gyerekmedencébe locsoló állatfigurákkal (vízköpő elefántok). K4 gyerekmedence (vízfelület 85,08 m2, vízszint +2,50 m, vízmélység 60 cm): kiemelt medence nagyobb méretű felfűjt mászó labdával. A medencék és a burkolatok kialakításánál törekedtünk az értékesebb fák megtartására. A medencék körüli burkolatot a büfé fogyasztóterasa egészíti ki. Fizetési feltételekre a 322/2015. korm rend 32. § (3) bekezdésében foglaltak irányadóak. Ajánlatkérő 10 % előleget biztosít. Az előlegen felül 7 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a nettó szerződéses érték 10-25-35-44-60-75-90 és 100 %t elérő megvalósult teljesítés esetén. Előleg elszámolása a 90 és 100%-ot elérő telj. esetén kiállítandó számlákban egyenlő részben. Ajánlati biztosíték: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött a Kbt. 54. § szerint. Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000,- ft azaz Kettőmillió forint. A befizetés helye: ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 50800173-15392495 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolására az ajánlatban benyújtandó az ezt tanúsító banki igazolás egyszerű másolata. Egyebekben lásd Közbeszerzési dokumentum II.7. pontban.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság			
Postai cím:	Riadó u. 5			
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026	Ország Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592	
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593	

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000325972019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Műszaki ellenőri feladatok ellátása**

Ajánlatkérő neve: **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_98217353				
Postai cím:							
Város:	HARKÁNY	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7815	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.						
Kapcsolattartó személy:	Albrecht	Ferenc					
E-mail:	albrecht.ferenc@harkany.hu	Telefon:	+36 72480100	Fax:	+36 72480518		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.harkany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.harkany.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Szolgáltatás megrendelés
II.1.2) Fő CPV-kód:	
71631300-3	
II.1.3) A szerződés tárgya:	Műszaki ellenőri feladatok ellátása
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	
<p>Harkány Város Önkormányzata a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyában a kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárást fog lefolytatni. A tervezett építmény főbb adatai: Harkányi Termál Gyógyfürdő II. számú strand épület átalakítása és bővítése medencecsarnokkal. A II. sz. strandépülethez kapcsolódik az építendő fedett medencecsarnok egy általános- és egy fiataloknak szóló kaland-élménymedencével, a nagyobb belmagasságú részen pihenő-galériával és beltéri csőcsúszdával. Az építendő csarnok összapterülete: 1000 m2 Az építendő medencék vasbeton szerkezetűek. A legnagyobb beépítendő csúszda indulómagassága: 6 méter . É1 kaland-élménymedence (vízfelület 254,59 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 95 cm, 120 cm, 320 cm): az általános-fiatalabb korosztály számára pezsgőfürdő, sodrófolyosó, buzgárok, locsoló vízijátékok mellett csőcsúszda, családi csúszda, mászófalas ugráló medence rész ki-építése javasolt a kiemelt vízgépészeti rész kihasználásával. É2 élménymedence (vízfelület 161,86 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 95 cm, 120 cm): az általános-idősebb korosztály számára pezsgó-ülőpadok, nyakzuhanyok, pezsgó-fekvőpadok, buzgárok és hidromasszázs fülkék beépítése javasolt zártabb, galériával fedett beülő medencerészekkel. É3 külső élménymedence (vízfelület 349,64 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 90 cm, 120 cm): a meglévő medence külső része kiúszóval megközelíthetően, az élményelemek (fekvő pezsgőpadok, nyakzuhanyok, oldal-masszázs fúvókák) mellett úszó sávval. A projekt keretében szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása, tekintettel arra, hogy a projekt az építési beruházása a Kbt. hatálya alá tartozik. A műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása a Projekt kivitelezésének koordinálására és a Projekt keretében történő építési munkák, árubeszerzés felügyeletére vonatkozik. A feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. § szerint kell ellátni. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 24. § szerint minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt . hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. A kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. A műszaki ellenőri feladatok ellátásához szakági műszaki ellenőrök bevonása kötelező. Műszaki ellenőri feladatkörben továbbá: - A munkaterület átadás – átvételi eljárás, a műszaki átadás-átvételi eljárások és a használatbavételi eljárás koordinálása. - Állandó részvétel a kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása. - Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, azon történő részvétel. - Az utógondozás ideje (jótállás időtartama) alatt felmerült ügyekben történő műszaki ellenőri feladatok. - Előrehaladási jelentés készítése a műszaki ellenőri szolgáltatás előrehaladásáról. A kivitelező által elkészített zéró dokumentáció, előrehaladási jelentés és záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása. - Az esetlegesen felmerülő pótl-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése. - A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése. - Az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint. Részvételi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának munkájában. Részletesen lásd a KD-ben.</p>	
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)	
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam hónapban:	20 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	Harkány, Kossuth L. u. 7. hrsz. 2454/1
II.1.7) Részekre bontás	
Részajánlat tételre lehetőség van	Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	
Az építési beruházás egy műszaki funkcionális egységet alkot, melyre figyelemmel a műszaki ellenőri feladatok ellátása is műszaki, funkcionális egységet képez	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Műszaki ellenőri feladatok ellátása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 20

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

A 2. és 3. értékelési részzszempontra 0-tól nagyobb megajánlás esetén csatolandó a szakemberek szakmai önéletrajza! Amennyiben AT nem csatolja, az ajánlat érvénytelen! Értékelési pontszám: 0-10, Értékelés módszere: ár fordított arányosítás, 2. és 3. értékelési részzszemp: egyenes arányosítás, ahol az értékelés legkedvezőbb szintje 36 hónap. Alszerempontok:részletes ismertetése a KD-ban.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról , hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. - Az Ajánlattevő a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „ közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni. A 321/2015 . (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. - A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján, az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. - Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az

Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges. - A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak - amennyiben Ajánlattevő nem egy korábbi eljárásban már felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be - a felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük. - A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A 322/2015. Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Fentiek értelmében Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek: SZ.1./ a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt Magyar Mérnöki Kamarai nyilvántartásba vétellel.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a Magyar Mérnöki Kamarai nyilvántartásban szereplés tényét a közvetlenül elérhető adatbázisban ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69. § (11a) bekezdés rendelkezései alkalmazandóak. Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

AT által az ajánlatban benyújtandó igazolások: AT a műszaki, szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a KD-ban meghatározott tartalmú, Kbt. 67. § (2) bek szerinti nyilatkozattal igazolhatják A tárgyi eljárásban az EKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EKD-t nyújt be, az AK azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat, ATk már az ajánlathoz csatolják a 2. és 3. értékelési részszerzőpontra vonatkozóan tett megajánlás alátámasztására: M.2./ Nyilatkozatukat a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberekről; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rend 21. § (3) bek b) pont] A nyilatkozat mellett csatolandó: a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó M.2.1. esetén épület építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka vonatkozásában, M2.2./ esetén medencegépezési munka vonatkozásában szerzett műszaki ellenőri tapasztalatot (év/hónap pontossággal) igazoló önéletrajz, a 2. és 3. értékelési részszerzőpontra tett megajánlás alátámasztására AK a párhuzamos feladat ellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe. A D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. KDB határozat alapján amennyiben AT fenti dokumentumokat az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatában nem csatolja, és 0-nál nagyobb megajánlást tett, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bek e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi. A Kbt. 69. § (4) és (6) bek alapján benyújtandó igazolások M.1/ AF megküldését megelőző 6 éven belül szerződés szerűen teljesített, de maximum 9 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített műszaki ellenőri munkáit ismertető, cégszerűen aláírt nyilatkozatot vagy igazolást , amelynek tartalmaznia kell legalább: — a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét — a szolgáltatás tárgyát, leírását — a saját teljesítés tárgyát és rövid leírását, abban az esetben, ha a referenciaigazolás több kötelezett teljesítéséről szól (ha a referenciát projektársaság teljesítette a referenciát igazolónak a Kbt. 140. § (9) bek alapján szükséges eljárnia) — a teljesítés idejét — a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét — arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e [Kbt. 65. § (1) bek b); 321/2015. Korm. rend 21. § (3) bek a)] A benyújtott igazolásokból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesítése, akkor is, ha AT a csatolni kívánt referenciát közös ATKént, fővállalkozóként vagy alvállalkozóként teljesítette. [321/2015. Korm. ren 22. § (5) bek] M.2./ annak a szakembernek (szervezetnek) a megnevezése, akit AT be kíván vonni a teljesítésbe [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; 321/2015. Korm. rend 21. § (3) bek b) pont]. M.2./pontban előírt alkalmasság teljesülésének alátámasztására a.) az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető b) a szakember által aláírt rendelkezésre állás tekintetében tett nyilatkozat Az alkalmassági követelménynek való megfelelésre a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bek irányadók. A Kbt.69. § (11a) bek rendelkezése alkalmazandó! Részletesen KDBen!

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) ha nem rendelkezik, együttesen nem rendelkeznek): M.1./ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 9 éven belül megkezdett és 6 éven belül szerződésszerűen teljesített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciával, amely legalább M.1.1./ 1 db minimum 300 m3 vasbeton szerkezetű tározómedence építési és vízgépészeti munkái tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik. M.1.2./ 1 db 3 méter felett induló vizes csúszda építési-szerelési munkái tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik. M.1.3./ 1 db minimum 500 m2 alapterületű épület építés és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik. Az előírt referenciakövetelmények egy megfelelő tartalmú referenciával is teljesíthetők, Ajánlatkérő elfogad szerződésszerű résztjeltesítést is. M.2./ Az alábbi szakemberrel M.2.1./ legalább 1 fő, aki magasépítési szakterületen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-É, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti teljes körű műszaki ellenőri jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel rendelkezik. M.2.2./ legalább 1 fő, aki építménygépészeti szakterületen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-G, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti teljes körű műszaki ellenőri jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel rendelkezik. Az M.2./ pontban meghatározott alkalmassági követelmények igazolása körében egy szakember több pozícióra is jelölhető. Az ajánlattétel feltétele, hogy Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő időpontjára az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./ - M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Amennyiben a feladatellátás során szükségessé válik további szakemberek bevonása, ez Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Kötbér: Ptk. 6:186.§ (1) bek szerint Hibás teljesítési kötbér: A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén a megbízási díj nettó értékének 5%-a. A javítás költségeinek kötbért meghaladó összegét nyertes ATvel szemben AK érvényesíti Késedelmi kötbér: napi mértéke a megbízási díj nettó értékének 1%-a, de maximum 10%-a. A kötbér a késedelem megszűnésével, a vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a nyertes ATnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a nyertes AT a késedelmi kötbér összegén felül, a megbízási díj nettó értékének alapul vételével számított 10%-os mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, melynek összege a teljesítés arányában nem csökken. Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a nyertes AT felelős, a károk rendezése az ő feladata Részletesen lásd a KD-ban.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A megbízási díj az igazolt szerződésszerű rész és végteljesítést követően a Kbt. 135. § (1), és (5) - (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint 30 napon belül, számla ellenében a 1837/2018. kormhat-al megállapított forrból átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre. A Megbízott 6 részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint: részszámlák a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 10-25 - 35 - 44 - 60 - 75 - 90 %- át elérő megvalósult telj esetén, a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján a nettó ajánlati ár 10-25 - 35 - 44 - 60 - 75 - 90 %-a (csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel. 8. rész-számla (végszámla) a teljes projekt műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő zárójelentés elfogadását követően, a fennmaradó megbízási díj összege.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

A megkötött szerz-ekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. Szerződés időtartama: II.2.7. pontban megadott időtartam a kivitelezési beruházás időtartama, azonban nyertes ajánlattevő feladatait a jótállási időszak végéig köteles ellátni, melynek tartama függ a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlatától.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:	HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:	7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:	+36 72480100
AJÁNLATKÉRŐ FAXSZÁMA:	+36 72480518
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ NEVE:	DR. TURI ÁKOS.
LAJSTROMSZÁMA:	00416
LEVELEZÉSI CÍME:	7621 PÉCS, TERÉZ U.11-13. (RÓMAI UDVAR)
E-MAIL CÍME:	dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

I–III. fejezet



Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése

EKR000179272019

TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE	4
1. PREAMBULUM	5
2. ELJÁRÁS NYELVE	6
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA	6
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN.....	7
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK.....	8
6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	8
II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ.....	11
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK	12
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE	13
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS.....	13
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI	14
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	15
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL	18
7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI.....	19
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI.....	21
9. AZ EGYSÉGES EURÓPAI KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM HASZNÁLATA	26
10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA.....	33
11. AJÁNLATI KÖTÖTTség.....	36
12. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	36
13. AJÁNLATOK BÍRÁLATA	48
14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG	49
15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS.....	56
III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET	57

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ
GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. PREAMBULUM

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül bonyolítja le az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásait is figyelembe véve.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR, elérhetősége: www.ekr.gov.hu) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha e rendeletről más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. A Közbeszerzési Dokumentum a Kbt. 39. § (1) és az 57. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton a www.ekr.gov.hu címen érhetőek el az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A Dokumentáció tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot tehessenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

Ajánlatkérő a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Turi Ákos

Lajstromszám: 00416

Levelezési Cím: 7621 Pécs, Teréz u.11-13. (Római Udvar)

E-mail cím: dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a Közbeszerzési Dokumentumot elektronikus úton elérő gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzési dokumentum tartalmazza azon információk körét, melyek - kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást - hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot tehessenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

2. ELJÁRÁS NYELVE

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA

A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén minden esetben módosítás szükséges az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a Közbeszerzési Dokumentumot elektronikus úton elérő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum, vagy a Dokumentum egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban, szükség esetén a felhívás és/vagy a dokumentáció módosításával oldja fel.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló - ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő - módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti, csak a megjelölt cellák kitöltése engedélyezett.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján - amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt - a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha a 424/207. (XII.19.) Kormány rendeletből (továbbiakban EKR rendelet) más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

A Kbt. 41. § (2)–(3) és (5) bekezdése csak abban az esetben alkalmazandó, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Amennyiben jogszabályi előírás nem ír elő kötelezően alkalmazandó formát, Ajánlatkérő jogosult az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy e-mail (Kbt. 41. §) útján megküldeni a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kíséri meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, Kbt. 72. §-a szerinti árindokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét, amennyiben az EKR működésével kapcsolatban bármilyen működési rendellenességet észlelnek azt közvetlenül az EKR felület üzemeltetőjének jelezzék, az ajánlatkérő a felé történő jelzést nem tudja figyelembe venni!

Amennyiben az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendelet 3. § (1) bek. e) pontja alapján nem kötelező az eljárásban irányadó kapcsolattartási pont Ajánlatkérő tekintetében:

Hivatalos név: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postai cím: Petőfi S. u. 2-4.

Város/Község: Harkány	Postai irányító- szám: 7815	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Albrecht Ferenc	Telefon: +36 72480100	
E-mail: albrecht.ferenc@harkany.hu	Fax: +36 72480518	

5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határoz meg, azt minden esetben a cégekivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban részajánlattételi lehetőséget nem biztosít, figyelemmel az alábbiakra: Az építési beruházás egy fürdő épület építési munkálataira irányul, – mely egy helyrajzi számon helyezkedik el, így a közbeszerzés részekre bontása műszaki és a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)]

A fentiekén túlmenően Ajánlatkérő az alábbiakra tekintettel nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt:

A munkaterületen több Vállalkozó együttes jelenléte az alábbi problémák kialakulásához vezethet a kivitelezés során, melyeket külön Vállalkozási szerződésekkel kezelni nem lehetséges:

1. Organizációs problémák:

- A munkaterület kialakítása, körbekerítése és őrzése; az építéshez szükséges közművek ideiglenes kiépítése; a kivitelezés alatti áram és ivóvíz használat olyan feladatok és költségek, amelyeket részajánlattétel esetén minden egyes

Vállalkozó között szükséges elosztani, amely véleményünk szerint nem lehetséges, az ebből adódó elszámolási viták miatt.

- A munkaterületen rendelkezésre álló organizációs terület használatát részajánlattétel esetén külön szükséges lenne lehatárolni, hogy a későbbi munkaterület helyreállítási feladatok elvégezhetők legyenek. Véleményünk szerint ez nem lehetséges, továbbá az egyes munkafolyamatokhoz folyamatos változó méretű organizációra van szükség, így a felhasznált terület is nagyban megnő.
- Mivel a munkaterület megközelítése - figyelemmel a fürdő működése alatti kivitelezésre is - korlátozott, így az egyes Vállalkozók, anyagot a munkaterületre csak korlátozottan egymással egyeztetve tudnak szállítani, azonban ez folyamatos problémákat okoz a kivitelezés során, így veszélyeztetve a véghatáridőt.
- Az egyes egymásra épülő a folyamatok között egymástól független Vállalkozóknak kell a már elkészült munkákat megővni, amely folyamatos problémát okoz. Az elkészült munkák esetleges sérülése esetén nem lehet meghatározni, hogy melyik Vállalkozónak szükséges a javításokat elvégezni, amely folyamatos problémát okoz.
- Részajánlattétel esetén a munkaterületen dolgozó több Vállalkozó miatt a vagyonvédelem kiemelt problémát okoz.

2. Kivitelezés közben felmerülő dokumentációs problémák:

- A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről alapján minden egyes Vállalkozónak külön építési naplót kell nyitni, amely többletköltséggel és -adminisztrációs feladattal jár.
- Az esetlegesen felmerülő előre nem látható változtatások, pótmunkák a legtöbb esetben több szakágra is kihatnak, amely miatt felmerülhet, hogy az összes Vállalkozási szerződést módosítani szükséges, amely jelentős adminisztratív feladatot generál.

3. Műszaki átadás-átvétel során felmerülő probléma: Az egyes megvalósult munkafolyamatok esetén minden egyes munkálathoz külön műszaki átadás átvételre van szükség. A már befejezett munkafolyamatok esetén jogosan kéri a Vállalkozó a műszaki átadás átvétel lezárását és a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást, amely jelentősen bonyolítja az eljárásrendet, továbbá a későbbi garanciális időszak is eltérő lesz.

4. Garanciális időszakban felmerülő probléma: Garanciális időszakban a felmerülő problémáknál nehezen határozható meg, hogy melyik Vállalkozó hibájából adódnak az egyes garanciális javítási feladatok, a viták rendezése miatt jelentősen megnő a garanciális javítások időtartama.

5. És a legfontosabb, mely miatt minden fent említett probléma felmerülésének esélye hatványozott, hogy a Vállalkozónak a teljes épület kivitelezési munkáit a fürdő rendeltetésszerű üzemelése mellett kell megvalósítania, annak legkisebb zavarása mellett. A Vállalkozónak a fürdő biztonságos használhatóságát minden esetben fenn

kell tartania. Fenti kööttségek mellett egy Vállalkozó esetén is pontos és ütemezett
organizációra van szükség, a fürdő vezetésével folyamatosan együttműködve.

Ha az ajánlati felhívás vagy jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

Az Ajánlatkérő - a Kbt. 69. § (11) bekezdésére valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel - az ajánlati felhívásban előírt tény, adat vagy információ kapcsán nem írja elő igazolás benyújtását, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az érintett igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál a gazdasági szereplőknek az árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, míg referencia adatok átváltása kapcsán annak (vég)teljesítése, egyéb esetben az ajánlati felhívás feladása napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára a gazdasági szereplő saját központi bankja által az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Ajánlattevő ajánlatához - adott esetben - a fentiekben meghatározottak szerint csatolja nyilatkozatát az árfolyamváltás tekintetében és a nyilatkozatában foglaltak alapján történt átszámítást a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

A felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő - CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és Közbeszerzési dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.

II. FEJEZET

ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérese	Kbt. 56. § (3) bekezdés	az ajánlattételi határidőt megelőző tizedik nap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Kbt. 56. § (2) bekezdés	az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik nap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § (1) bekezdés ba) alpont	ajánlattételi határidőt megelőző tizedik nap
4.	Ajánlattételi határidő, ajánlatok bontása	Ajánlati Felhívás IV.2.2) és IV.2.7) pont, Kbt. 68. §	Ajánlati Felhívás IV.2.2) és IV.2.7) pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Ajánlati felhívás IV.2.6) pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidő követő 60 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, tájékoztatás az eljárás eredményéről	Ajánlati felhívás IV.2.6) pont, Dokumentáció II./12-15. pont, Kbt. 69-79. §	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. § (1) bekezdés a) pont	az írásbeli összegezésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben	Dokumentáció II./11. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60

	megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége		nap
9.	Szerződéskötés	Dokumentáció II./15. pont	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap - 60. nap közötti időszak

2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Jelen Dokumentum magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzék), az ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

A Közbeszerzési Dokumentumot elektronikus úton elérő gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a Dokumentáció tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van az ajánlati felhívással, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző tízedik nap.

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást az EKR rendszeren keresztül kérhetik.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző tízedik napnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik nap.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző tízedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban

nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik napig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól az EKR-ben tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást vagy konzultációt jelen eljárás keretében tart.

Címe: Harkány, Kossuth L. u. 7. hrsz. 2454/1. Időpontja: **Az ajánlati felhívás megjelenését követő 5. munkanap, 10:00 óra.** Találkozási pont: a fürdő főbejárata.

4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását - különös tekintettel ajánlati áruk meghatározását - megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	Szervezet neve, címe	Elérhetősége
Adózási kérdésekben	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 40202122
	NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.	Tel.: +36 72533500 Fax: +36 72212133
Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben	Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.	Tel.: +36 80204292 E-mail: munkafelugy-info@ngm.gov.hu
	Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya 7621 Pécs, Király u. 46.	Tel.: +36 72506841 Fax: +36 72539099 E-mail: baranya-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu
Környezetvédelmi	Baranya Megyei Kormányhivatal	Tel.: +36 72567100

kérdésekben	Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15.	Fax: +36 72567103 E-mail: kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.	Tel.: +36 72506300 Fax: +36 72506350 E-mail: titkarsag@ddvizig.hu
Egészségvédelmi kérdésekben	Országos Tisztiorvosi Hivatal Munkahigiénés és Foglalkozás- egészségügyi Főosztály 1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.	Tel.: +36 14593050 Fax: +36 14593059 E-mail: titkarsag@omfi.hu
Fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben	Emberi Erőforrások Minisztériuma 1054 Budapest, Akadémia u. 3.	Tel: +36 17951200 E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

**5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB
GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, akik, vagy akik megjelölt alvállalkozója a Közbeszerzési Dokumentumot a Kbt. 57. § (2) bekezdésével összhangban elektronikus úton elérték.

A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az

esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat már ismert alvállalkozókat.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról a Kbt. - különösen a Kbt. 138. § - rendelkezéseinek figyelembe vételével döntsenek.

Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek - amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel - csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. **Az előszerződésnek tartalmaznia kell a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot. Ajánlattevőnek az EKR-ben a gazdasági szereplő adatainál rögzítenie kell a kapacitást nyújtó szervezetet is!**

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérő az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az ajánlati felhívásban a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) ezt kell alátámasztania.

A szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében alá kell támasztania azt, hogy a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke az (elő)szerződésben foglaltaknak megfelel.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd kapacitást igazoló szervezetenként történő bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához.

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, mely esetben csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következik be;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét, az ellenszolgáltatásból való részesedésük arányát a közös ajánlattevők között;
- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek - különösen a biztosítékok - rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán); **ajánlati biztosítékról való rendelkezés!**
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést - amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek - a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit. Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok - amennyiben az szükséges - valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – az EKR 10. § (4) bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ajánlati biztosíték: Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amit az ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető:

– az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, vagy

- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

Az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása:

- ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az ezt tanúsító banki igazolás egyszerű másolata,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség okirata, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény eredeti okiratról közjegyző által készített és hitelesített hiteles másolat. Kbt. 54. § (2) és Kbt. 47. § (2) Benyújthatóak papír alapon közjegyző által hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel. A dokumentum elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlati biztosítékre egyebekben a Kbt. 54. § -ban foglaltak irányadóak.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen

garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának gyorsabb és zavartalanabb lebonyolítása érdekében kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatukat a dokumentáció részét képező tartalomjegyzék minta (IV./2. számú melléklet) alapján állítsák össze.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők:

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen vagy szabályszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak,
- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek köteles maguk aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat);
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Borítólap	– Ajánlattevő	1. számú melléklet
2.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	2. számú melléklet
Ajánlat 1. Fejezet:			
3.	Felolvasólap	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
4.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
5.	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
6.	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
7.	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
8.	NYILATKOZAT a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
Ajánlat 2. Fejezet: Egységes európai közbeszerzési dokumentum			
9.	Egységes európai közbeszerzési dokumentum	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön) – Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy), melyben megadja a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerinti információkat	elektronikus űrlap

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
Ajánlat 3. Fejezet: Az ajánlati felhívásban előírt egyéb dokumentumok és igazolások			
10.	Ajánlati nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	3. számú melléklet
11.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja és a 65. § (7) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	4. számú melléklet
12.	Szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) bekezdés igazolására, figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdés rendelkezéseire <i>(adott esetben)</i>	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	–
13.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	–
14.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírássra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	–
15.	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására írásos meghatalmazása	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	5. számú melléklet

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
16.	Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről	<ul style="list-style-type: none"> – Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy) 	6. számú melléklet
17.	Az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1. alpontjában előírt szakember alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatot tartalmazó szakmai önéletrajza	<ul style="list-style-type: none"> – Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy) 	7. számú melléklet
18.	Az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.2. alpontjában előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek uszoda és /v medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajza	–	8. számú melléklet
19.	Közös ajánlattevői megállapodás	– Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)	–
20.	Árazott költségvetés	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők)	EXCEL és PDF formátumban is benyújtandó
4. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok (adott esetben) Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. § -ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!			
21.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők)	–

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
5. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok <i>(adott esetben)</i>			

Az Ajánlatkérő az eljárás bírálati szakaszának minél hatékonyabb és gyorsabb lebonyolítása érdekében kéri az ajánlattevőket, hogy a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében kizárólag az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintát használják, egyéb igazolások (szakemberek dokumentumai, referenciaigazolások) benyújtását mellőzzék. Az Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolásához szükséges dokumentumok **EKR-ben történő csatolására** az eljárás későbbi szakaszában, a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítése során kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésre, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

A gazdasági szereplőknek lehetőségük van a fenti iratjegyzéken felül, az útmutató 14. pontjában foglalt - egyébként az utólagos igazolás teljesítése körében kötelezően csatolandó - dokumentumokat már az ajánlatában benyújtsa. A gazdasági szereplő által ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Üzleti titok: Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák.

9. AZ EGYSÉGES EURÓPAI KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM HASZNÁLATA

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum a gazdasági szereplő olyan nyilatkozata, amely a hatóságok vagy harmadik felek által kibocsátott igazolásokat **helyettesíti előzetes bizonyítékként**.

A 2014/24/EU irányelv 59. cikkében foglaltak szerint ebben a gazdasági szereplő előzetesen, hivatalosan kinyilvánítja, hogy nincs azon helyzetek egyikében sem, amelyek miatt a gazdasági szereplőket ki kell, illetve ki lehet zárni; hogy megfelel a vonatkozó kiválasztási (alkalmassági) szempontoknak, és adott esetben megfelel az objektív szabályoknak és kritériumoknak, amelyeket a részvételre felhívandó, alkalmasnak minősített részvételre jelentkezők számának korlátozása céljából határoztak meg. Célja a kizárási és a kiválasztási kritériumokhoz kapcsolódó jelentős számú igazolás, illetve egyéb dokumentum benyújtásának kötelezettségéből eredő adminisztratív terhek csökkentése.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltése során a gazdasági szereplők feladatát megkönnyítendő a tagállamok útmutatót bocsáthatnak ki az egységes európai közbeszerzési dokumentum használatáról, például jelezve, hogy a nemzeti jog mely rendelkezései relevánsak a III. rész A. szakaszára¹ vonatkozóan, hogy az elismert gazdasági szereplők hivatalos jegyzéke vagy azzal egyenértékű igazolás esetleg nem létezik, vagy illet nem bocsátanak ki egy adott tagállamban, vagy pontosítva, hogy mely hivatkozásokat és információkat kell megadni ahhoz, hogy az ajánlatkérő szervek vagy a közszolgáltató ajánlatkérők elektronikusan hozzáférjenek egy adott igazoláshoz.

Egy adott közbeszerzési eljárás dokumentumának elkészítése során az ajánlatkérő szervezetnek és a közszolgáltató ajánlatkérőknek az ajánlati felhívásban hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban vagy a szándék megerősítésére vonatkozó felhívásban jelezniük kell, hogy mely információkat fogják bekérni a gazdasági szereplőktől, beleértve

¹ Például hogy annak a gazdasági szereplőnek, akit elítéltek a nemzeti büntető törvénykönyv x, y és z cikke alapján, erről nyilatkoznia kell a bünszervezetben vagy pénzmosásban való részvételért kapott ítélettel kapcsolatos információ kitöltése során.

annak egyértelmű kijelentését, hogy a II. és III. részben meghatározott információt² meg kell adni vagy nem kell megadni azon alvállalkozók tekintetében, amelyek kapacitásait a gazdasági szereplő nem veszi igénybe³.

Azáltal is megkönnyíthetik a gazdasági szereplők feladatát, hogy ezt az információt közvetlenül az egységes európai közbeszerzési dokumentum elektronikus változatában jelzik, például az ESPD-szolgáltatás felhasználásával (<https://webgate.acceptance.ec.europa.eu/growth/tools->

[databases/ecertis2/resources/espd/index.html](https://webgate.acceptance.ec.europa.eu/growth/tools-databases/ecertis2/resources/espd/index.html)),⁴ amelyet a Bizottság szervezeti egységei díjmentesen fognak az ajánlatkérő szervezetek, a közszolgáltató ajánlatkérők, a gazdasági szereplők, az elektronikus szolgáltatók és más érdekelt felek rendelkezésére bocsátani.

A nyílt eljárások esetében **az ajánlat**, továbbá meghívásos eljárás, tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében a részvételi kérelem **mellett a gazdasági szereplőknek be kell nyújtaniuk a kért információk megadásával kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot is.**⁵ A keretmegállapodásokon alapuló egyes szerződések kivételével az eljárás nyertesül kiválasztott ajánlattevőnek be kell nyújtania a naprakész igazolásokat és kiegészítő dokumentumokat.

A tagállamok szabályozhatják, vagy az ajánlatkérő szervekre és a közszolgáltató ajánlatkérőkre hagyhatják annak eldöntését, hogy használják-e az egységes európai közbeszerzési dokumentumot olyan közbeszerzési eljárások részeként is, amelyek nem, vagy nem teljesen tartoznak a 2014/24/EU vagy a 2014/25/EU irányelv hatálya alá, például a vonatkozó értékhatár alatti beszerzéseknél, vagy a szociális és egyéb meghatározott szolgáltatásokra vonatkozó különös szabályok hatálya alá tartozó beszerzéseknél (a továbbiakban: az enyhébb szabályozás)⁶. Hasonlóképpen a tagállamok

² Kizárási okokra vonatkozó információ.

³ Lásd a 2014/24/EU irányelv 71. cikke (5) bekezdésének harmadik albekezdését, és a 2014/25/EU irányelv 88. cikke (5) bekezdésének harmadik albekezdését

⁴ Ez a fejlesztés alatt álló előzetes verzió linkje. Amikor rendelkezésre áll a teljes kész verzió, annak linkje kerül feltüntetésre, vagy egyéb módon elérhető lesz.

⁵ Összetettebb a helyzet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárások tekintetében, amelyekről a 2014/24/EU irányelv 32. cikke és a 2014/25/EU irányelv 50. cikke rendelkezik, mivel e rendelkezések igen eltérő valós helyzetekre vonatkoznak.

Egységes európai közbeszerzési dokumentum bekérése szükségtelen adminisztratív terhet jelentene, vagy egyéb tekintetben nem lenne helyénvaló 1) ahol csak egy, előre meghatározott résztvevő lehetséges (a két irányelvet tekintve, a 2014/24/EU irányelv 32. cikke (2) bekezdésének b) pontja, (3) bekezdésének b) és d) pontja, valamint (5) bekezdése, illetve a 2014/25/EU irányelv 50. cikkének c), e), f) és i) pontja), és 2) a sürgősségi helyzetből adódóan (a 2014/24/EU irányelv 32. cikke (2) bekezdésének c) pontja, illetve a 2014/25/EU irányelv 50. cikkének d) és h) pontja) vagy árutőzsdén jegyzett és vásárolt áruk esetében az ügylet egyéni sajátosságai miatt (a 2014/24/EU irányelv 32. cikke (3) bekezdésének c) pontja és a 2014/25/EU irányelv 50. cikkének g) pontja).

Másrészt az egységes európai közbeszerzési dokumentum teljes körűen szerepet játszana és azt be kellene kérni a fennmaradó esetekben, amelyekre az jellemző, hogy egynél több a lehetséges résztvevő, nincs sürgősségi helyzet, és az ügylethez nem kötődnek egyéni sajátosságok; ez érvényesül a 2014/24/EU irányelv 32. cikke (2) bekezdésének a) pontja, (3) bekezdésének a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 2014/25/EU irányelv 50. cikkének a), b) és j) pontja tekintetében.

⁶ A 2014/24/EU irányelv 74-77. cikke, és a 2014/25/EU irányelv 91-94. cikke.

szabályozhatják, vagy az ajánlatkérő szervekre és a közszolgáltató ajánlatkérőkre hagyhatják annak eldöntését, hogy használják-e az egységes európai közbeszerzési dokumentumot koncessziós szerződések odaítélésével kapcsolatban is, attól függetlenül, hogy azok a 2014/23/EU irányelv⁷ hatálya alá tartoznak-e.

Az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő az eljárás során bármikor felkérheti bármelyik ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az összes kért igazolást és kiegészítő dokumentumot, vagy azok egy részét, amennyiben ez az eljárás megfelelő lefolytatásához szükséges.

A gazdasági szereplő kizárható a közbeszerzési eljárásból, vagy ellene a nemzeti jognak megfelelően vád emelhető, ha az egységes európai közbeszerzési dokumentumban vagy - általánosan - a kizárási okok fenn nem állásának és a kiválasztási kritériumok teljesülésének ellenőrzéséhez szükséges információk szolgáltatása során hamis nyilatkozatot tett, információkat tartott vissza, vagy nem tudja bemutatni a megkívánt kiegészítő dokumentumokat.

A gazdasági szereplők később is felhasználhatják azt az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megadott információt, amelyet egy korábbi közbeszerzési eljárásban már megadtak, amennyiben az információ továbbra is helytálló és releváns. Ennek a legkönnyebb módja, az információ beillesztése az új egységes európai közbeszerzési dokumentumba a megfelelő funkciókkal, amelyek e célra rendelkezésre állnak a fent említett elektronikus ESPD szolgáltatásban. Természetesen lehetőség lesz az információ ismételt felhasználására a másolás és beillesztés más formáinak segítségével is, például a gazdasági szereplő informatikai berendezésein (PC-n, táblagépen, szerveren ...) tárolt információ felhasználásával.

A 2014/24/EU irányelv 59. cikke (2) bekezdése második albekezdésének megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum kizárólag elektronikus formában fog rendelkezésre állni, azonban ez legkésőbb 2018. április 18-ig halasztható⁸. Ez azt jelenti, hogy legkésőbb 2018. április 18-ig az egységes európai közbeszerzési dokumentumnak mind elektronikus, mind pedig papíralapú változatai felhasználhatók. Az említett ESPD-szolgáltatás **minden esetben** lehetővé teszi a gazdasági szereplők számára, hogy elektronikusan töltsék ki az egységes európai közbeszerzési dokumentumukat, lehetővé téve számukra a felkínált lehetőségek minden előnyének kiaknázását (nem utolsósorban az információ újrafelhasználását). Olyan közbeszerzési eljárásoknál, amelyekben az elektronikus kommunikációt elhalasztották (amely legkésőbb 2018. április 18-ig szintén lehetséges), az ESPD (azaz EEKD)- szolgáltatás lehetővé teszi a gazdasági szereplők számára elektronikusan kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumuk kinyomtatását papíralapú dokumentumként, amelyet azután az elektronikus kommunikációtól eltérő módon eljuttathatnak az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek

⁷ Az Európai Parlament és a Tanács 2014. február 26-i 2014/23/EU irányelve a koncessziós szerződésekről (HL L 94., 2014.3.28., 1. o.).

⁸ Lásd a 2014/24/EU irányelv 90. cikkének (3) bekezdését.

Az előzőekben említetteknek megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentumban a gazdasági szereplő hivatalosan kinyilvánítja, hogy a vonatkozó kizárási okok nem állnak fenn, hogy az adott kiválasztási kritériumoknak megfelel, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy megadja az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő által kért releváns információkat.

Amennyiben a közbeszerzések részekre vannak bontva, és a kiválasztási szempontok⁹ részenként változnak, az egységes európai közbeszerzési dokumentumot mindegyik részre vonatkozóan ki kell tölteni (vagy a részek olyan csoportjára, amelyekre ugyanazon kiválasztási szempontok vonatkoznak).

A nyilatkozatnak emellett tartalmaznia kell, hogy a kiegészítő iratok¹⁰ kiállításáért melyik hatóság vagy harmadik fél a felelős, továbbá tartalmaznia kell a gazdasági szereplő arra vonatkozó hivatalos nyilatkozatát, hogy kérésre haladéktalanul be tudja mutatni az említett kiegészítő iratokat.

Az ajánlatkérő szervek vagy közszolgáltató ajánlatkérők dönthetnek úgy, vagy a tagállamok előírhatják¹¹ számukra, hogy a kiválasztási szempontokról előírt információt egyetlen kérdésre korlátozzák arra vonatkozóan, hogy a gazdasági szereplők megfelelnek-e az előírt kiválasztási szempontoknak, igen vagy nem. Bár ezt további információ és/vagy dokumentum bekérése követheti, körütekintően el kell kerülni azt, hogy túlzott adminisztratív terheket rójanak a gazdasági szereplőkre azáltal, hogy egy adott közbeszerzési eljárásban minden résztvevőtől szisztematikusan bekérik a tanúsítványokat vagy egyéb igazolásokat, illetve az olyan gyakorlatot, amelynek során megkülönböztető módon azonosítják be azokat a gazdasági szereplőket, amelyekről ilyen dokumentumot kérnek.

Az ajánlatkérő szervek és a közszolgáltató ajánlatkérők azon kötelezettsége, hogy az érintett dokumentumot bármely tagállamban közvetlenül a díjmentes nemzeti adatbázishoz történő hozzáféréssel szerezzék be, akkor is fennáll, amikor a kiválasztási szempontokra kezdetben bekért információ az igen vagy nem válaszra szorítkozott. Ha ilyen elektronikus dokumentációt kérnek, akkor a gazdasági szereplők az érintett dokumentáció beszerzéséhez szükséges információt a kiválasztási szempontok ellenőrzésekor fogják megadni az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek, nem pedig közvetlenül az egységes európai közbeszerzési dokumentumban.

Amennyiben a szükséges információ (például erkölcsi bizonyítvány) elektronikus úton elérhető az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő számára, a gazdasági

⁹ Ez az eset lehetséges a legkisebb előírt árbevételnél, amelyet ilyen esetekben az egyes részek legnagyobb becsült értékének függvényében kell megállapítani.

¹⁰ Kivéve, ha az ajánlatkérő szervek vagy a közszolgáltató ajánlatkérők jelezték, hogy a követelmények teljesítéséről az első alkalommal elegendő az általános információ („igen”/„nem”). Erről a lehetőségről a további magyarázatot lásd lent.

¹¹ Az ilyen előírások lehetnek általános jellegűek, vagy szorítkozhatnak csak bizonyos helyzetekre, pl. csak nyílt eljárásoknál, vagy kétszakaszos eljárásoknál csak akkor, amikor minden részvételre jelentkezőt felhívnak a részvételre.

szereplő annak érdekében, hogy az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő hozzáférjen ezekhez az információkhoz, közölheti az információ elérési útját (meg kell adnia az adatbázis nevét, internetcímét, a keresett adat nyilvántartási számát stb.).

Ennek közlésével a gazdasági szereplő hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő a személyes adatok feldolgozásáról szóló 95/46/EK irányelvet¹² végrehajtó nemzeti szabályoknak megfelelően hozzáférjen a vonatkozó dokumentumokhoz és különösen egyes különleges adatokat, például bűncselekményekre, büntetőítéletekre vagy biztonsági intézkedésekre vonatkozó adatokat tartalmazó dokumentumokhoz.

A 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 64. cikkével összhangban az elismert gazdasági szereplők hivatalos jegyzékébe felvett vagy közjogi vagy magánjogi szervezetek által kiállított vonatkozó tanúsítványokkal rendelkező gazdasági szereplő a III-V. részben kért adatok vonatkozásában benyújthatja az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek a hivatalos jegyzékbe való felvételtől az illetékes hatóság által kiadott igazolást, vagy az illetékes tanúsító szervezet által kibocsátott tanúsítványt.

Azon gazdasági szereplőnek, amely egyedül vesz részt és a kiválasztási szempontok teljesítéséhez nem veszi igénybe más szervezetek kapacitásait, egy egységes európai közbeszerzési dokumentumot kell kitöltenie.

Azon gazdasági szereplőnek, amely egyedül vesz részt, de a kiválasztási (alkalmassági) szempontok teljesítéséhez más szervezet vagy szervezetek kapacitásait veszi igénybe, biztosítania kell, hogy az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő a gazdasági szereplő egységes európai közbeszerzési dokumentuma mellett kézhez kapjon egy **külön** egységes európai közbeszerzési dokumentumot **is**, amely **minden egyes igénybe vett szervezet vonatkozásában** tartalmazza a releváns információkat.¹³

Végül, amennyiben a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők egy csoportja - adott esetben ideiglenes társulás keretében - együttesen vesz részt, a II-V. részben foglalt információk tekintetében **minden egyes** részt vevő gazdasági szereplőnek **külön egységes európai közbeszerzési dokumentumot** kell benyújtania. (közös ajánlattétel)

Minden olyan esetben, amikor a gazdasági szereplő igazgatói, vezetői vagy felügyelői testületének egynél több tagja van, illetve e testületek képviselőit, az azokban való döntéshozatalra, vagy annak kontrolljára vonatkozó jogkörrel egynél több személy rendelkezik, **lehetséges**, hogy mindegyiküknek alá kell írnia ugyanazon egységes európai közbeszerzési dokumentumot a nemzeti szabályoktól függően, beleértve az adatvédelemre vonatkozó szabályokat.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum aláírását (aláírásait) illetően felhívjuk a figyelmet, hogy az egységes európai közbeszerzési dokumentumon előfordulhat, hogy nem szükséges aláírás, amennyiben az egységes európai közbeszerzési dokumentumot egy

¹² Az Európai Parlament és a Tanács 1995. október 24-i 95/46/EK irányelve a személyes adatok feldolgozása vonatkozásában az egyének védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról (HL L 281., 1995.11.23., 31. o.).

¹³ Lásd a II. rész C. szakaszát.

dokumentum csomag részeként küldik el, amelynek hitelességét és sértetlenségét a küldés módjánál megkövetelt aláírás(ok) biztosítja (biztosítják)¹⁴.

Olyan közbeszerzési eljárásoknál, amelyekben az ajánlati felhívást az *Európai Unió Hivatalos Lapjában* tették közzé, a I. részben előírt információ automatikusan megjelenik, feltéve, hogy a fent említett elektronikus ESPD-szolgáltatást használják az egységes európai közbeszerzési dokumentum létrehozásához és kitöltéséhez.

Ha az ajánlati felhívás nem jelent meg az EU Hivatalos Lapjában, akkor az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek kell kitöltenie az információt, amely lehetővé teszi a közbeszerzési eljárás egyértelmű azonosítását. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum minden szakaszában az összes egyéb információt a gazdasági szereplőnek kell kitöltenie.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum a következő részekből és szakaszokból áll:

- I. rész: A közbeszerzési eljárásra és az ajánlatkérő szerve vagy a közszolgáltató ajánlatkérőre vonatkozó információk
- II. rész: A gazdasági szereplőre vonatkozó információk
- III. rész: Kizárási okok:
 - A: Büntetőeljárásban hozott ítéletekkel kapcsolatos okok (a 2014/24/EU irányelv 57. cikkének (1) bekezdése értelmében alkalmazásuk kötelező. A 2014/25/EU irányelv 80. cikkének (1) bekezdése értelmében alkalmazásuk az ajánlatkérő szervek számára is kötelező, míg azok a közszolgáltató ajánlatkérők, amelyek nem ajánlatkérő szervek, **dönthetnek** úgy, hogy alkalmazzák ezeket a kizárási szempontokat).
 - B: Adófizetési vagy a társadalombiztosítási járulék fizetésére vonatkozó kötelezettség megszegésével kapcsolatos okok (jogerős és kötelező határozat esetén alkalmazásuk a 2014/24/EU irányelv 57. cikkének (2) bekezdése értelmében kötelező. Ugyanilyen feltételekkel alkalmazásuk az ajánlatkérő szervek számára is kötelező a 2014/25/EU irányelv 80. cikkének (1) bekezdése értelmében, míg azok a közszolgáltató ajánlatkérők, amelyek nem ajánlatkérő szervek, **dönthetnek** úgy, hogy alkalmazzák ezeket a kizárási okokat). Felhívjuk a figyelmet arra, hogy egyes tagállamok nemzeti joga **nem jogerős és kötelező határozatok esetén is kötelezővé teheti alkalmazásukat.**)
 - C: Fizetésektelenséggel, összeférhetetlenséggel vagy szakmai köteleességszegéssel kapcsolatos okok (lásd a 2014/24/EU 57. cikkének (4) bekezdését) (olyan esetek, amelyekben a gazdasági szereplők kizárhatók; tagállamuk kötelezővé teheti ezen okok alkalmazását az ajánlatkérő szervek számára. A 2014/25/EU irányelv 80. cikkének (1) bekezdése alapján minden közszolgáltató ajánlatkérő, függetlenül attól, hogy ajánlatkérő

¹⁴ Például, ha az ajánlatot és az azt kísérő egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyílt eljárásban olyan e-mail útján küldik el, amely a szükséges típusú elektronikus aláírással van ellátva, akkor előfordulhat, hogy az egységes európai közbeszerzési dokumentumon további aláírás(ok) nem szükséges(ek). Az is lehetséges, hogy az egységes európai közbeszerzési dokumentumon elektronikus aláírás sem szükséges, amennyiben az egységes európai közbeszerzési dokumentum elektronikus közbeszerzési platformba van illesztve, és a platform használatához elektronikus hitelesítésre van szükség.

szerv-e, **eldöntheti**, hogy alkalmazza-e ezeket a kizárási okokat, vagy tagállamuk előírhatja számukra ezek alkalmazását).

- **D: Egyéb, adott esetben az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő tagállamának nemzeti jogszabályaiban előírt kizárási okok**

Tisztán nemzeti kizárási okok	Válasz:	KITÖLTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK
Vonatkoznak-e a gazdasági szereplőre azok a tisztán nemzeti kizárási okok , amelyeket a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok meghatároznak? Ha a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban megkívánt dokumentáció elektronikus formában rendelkezésre áll, kérjük, adja meg a következő információkat:	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....] ⁴⁹	Kötelezően kitöltendő! Jelen pontban a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont a) ah) alpontjára, 62. § (2) bek. az (1) bekezdés a) és ah) pontjai kapcsán, e), f), g), k), l), p) és q) pontjára vonatkozóan szükséges a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia.
Amennyiben a tisztán nemzeti kizárási okok fennállnak , tett-e a gazdasági szereplő öntisztázási intézkedéseket? Amennyiben igen , kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket:	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem [.....]	Adott esetben kitöltendő.

- **IV. rész: Kiválasztási kritériumok¹⁵:**
- **α: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése**
- **A: Alkalmasság**
- **B: Gazdasági és pénzügyi helyzet**
- **C: Technikai és szakmai alkalmasság**

¹⁵ A 2014/25/EU irányelv 80. cikkének (2) bekezdése alapján a közszolgáltató ajánlatkérők - függetlenül attól, hogy ajánlatkérő szervek-e - eldönthetik, hogy alkalmazzák-e a 2014/24/EU irányelv 58. cikkében előírt kiválasztási szempontokat (IV. rész, A., B. és C. szakasz).

- **D: Minőségbiztosítási rendszerek és környezetvédelmi vezetési szabványok**^{16 17}
- **V. rész: Az alkalmasnak minősített részvételre jelentkezők számának csökkentése**¹⁸
- **VI. rész: Záró nyilatkozat**

10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA

Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként az ajánlat benyújtásának címére utal, ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internetcímét kell érteni.

Az Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, elektronikus úton szükséges becsatolni a www.ekr.gov.hu oldalon.

Az ajánlatnak az ajánlati felhívás IV.2.2) pontjában megjelölt határidőig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok

¹⁶ A 2014/25/EU irányelv nem írja elő kifejezetten a közszolgáltató ajánlatkérők számára az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazását minőségbiztosítási rendszerek és környezetvédelmi vezetési szabványok tekintetében (IV. rész, D. szakasz), azonban ezt gyakorlati okoknál fogva lehetővé kell tenni, mivel a 2014/24/EU irányelv 62. cikke és a 2014/25/EU irányelv 81. cikke lényegében ugyanaz.

¹⁷ A 2014/25/EU irányelv 77. cikkének (2) bekezdése és 78. cikkének (1) bekezdése értelmében a közszolgáltató ajánlatkérőknek objektív szabályok és szempontok alapján kell kiválasztaniuk a résztvevőket. A fent leírtak szerint ezek bizonyos esetekben lehetnek a 2014/24/EU irányelvben előírt szempontok, vagy lényegileg azonos rendelkezéseket foglalhatnak magukba (lásd a 9. és a 11. lábjegyzetet). Az objektív szabályok és szempontok azonban szintén vonatkozhatnak egy adott közszolgáltató ajánlatkérőre vagy egy adott közbeszerzési eljárásra. Az ilyen esetekhez azonban nem alkalmazható az egységes formanyomtatvány.

¹⁸ A 2014/25/EU irányelv nem írja elő kifejezetten a közszolgáltató ajánlatkérők számára az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazását az alkalmasnak minősített részvételre jelentkezők számának csökkentése tekintetében (V. rész), azonban ezt gyakorlati okoknál fogva lehetővé kell tenni, mivel a 2014/24/EU irányelv 65. cikke és a 2014/25/EU irányelv 78. cikkének (2) bekezdése előírja, hogy a résztvevők számának bármilyen csökkentését objektív és megkülönböztetésmentes szempontok vagy szabályok alapján kell végezni.

informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő a benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, mely az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére elektronikus úton az EKR-ben megküld.

Az ajánlattételi határidő és egyéb eljárási cselekmények időpontjának üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása:

EKR rendelet 16. § (1) bekezdés: az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) –anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna –
üzemzavar folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt
folyamatosan legalább huszonnégy óráig

nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az (1) bekezdés szerinti
esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének
helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az (1)
bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő
idő, de – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – legalább a hosszabbításról
szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni,
annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi
jelentkezés benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. §
(2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges
a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az
ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártja után is
feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló
értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően
haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a
módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által
elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy
árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre
álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő
az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint
kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően
tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében
valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR
üzemzavara [22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben
történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását
követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Üzemzavar, üzemszünet fogalma:

EKR rendelet 22. § (1):

Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR
szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

EKR rendelet 22. § (2):

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

11. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására azzal, hogy az ajánlati kööttség kiterjesztése nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

12. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

Részszempont		Súlyszám
1.	<u>Ár részszempont</u>	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70
	<u>Minőségi kritériumok</u>	
2.	A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (<i>min. 36 hónap; max. 60 hónap</i>)	10
3.	AF III.1.3) M.2.1. pontjában előírt alk köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban	6

4.	AF III.1.3) M.2.2. pontjában előírt alk köv. igazolására bemutatott szakembernek uszoda és /v medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett tapasztalata egész hónap	6
5.	Építés-technológiai terv minősége (nem számszerűsíthető)	8

I. Az ár értékelési részszerpont

Az 1. értékelési részszerpont - Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár: Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó - ÁFA nélkül számított - teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat az árazatlan költségvetés alapul vételével, annak beárazásával kell alátámasztania, figyelembe véve a Vállalkozási szerződés átalánydíjas jellegét, így be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

II. A minőségi kritérium

A 2. értékelési részszerpont - A teljeskörű jótállás vállalt időtartama egész hónapokban megadva: A vállalt jótállás időtartamát az ajánlattevőnek egész hónapban szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik. A tört hónapokat tartalmazó megajánlást ajánlatkérő egész számra történő lefele kerekítéssel veszi figyelembe az értékelés során. A jótállási időszak (vállalkozó vállalásának megfelelően) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. Az Ajánlatkérő a 36 hónapot el nem érő jótállásra irányuló vállalást tartalmazó ajánlatot Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja. Az Ajánlatkérő a vállalt jótállási időszak értékelésének felső határaként 60 hónapot határozta meg, melynek alapján a 60 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalás - amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn - 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. Ajánlatkérő az értékelés során a számítás képletében abban az esetben is 60 hónapot helyettesít be, ha ajánlattevő ennél magasabb ajánlatot tesz.

A 3. értékelési részszerpont: AF III.1.3. pont M.2.1. pontjában előírt alk köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36 hónap)

Ezen alszerpont keretében az ajánlatkérő az Ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1. pontjában az alkalmassági követelmény igazolásába bemutatott szakembernek az

alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszemponthoz kapcsolva azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember az Ajánlati felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.1. pontjában foglalt minimális a szakmai tapasztalat - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn - túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén

- az M/2.1. alpontban rögzített szakember vonatkozásában *épület építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási* munka során.

Fentiekben rögzítettek alapján ajánlatkérő csak az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1. pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolása során bemutatott szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon ezen értékelési alszemponthoz tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember az ajánlati felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.1. pontjában foglalt minimális szakmai tapasztalatot túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A tört hónapra vonatkozó megajánlást az Ajánlatkérő lefelé kerekítéssel veszi figyelembe az értékelés során, az év/hó időtartamban megadott szakmai tapasztalat számításánál a kezdő és a befejező hónapot is figyelembe veszi.

Amennyiben az Ajánlati felhívás III.1.3) pont *(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság)* **M.2.1.** alpont tekintetében megajánlott szakember kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe (az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent) és az értékelés során 0 pontot kap.

A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Ajánlatkérő az *AF III.1.3. pont M.2.1. pontjában előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata* értékelésének felső határaként 36 hónapot határozta meg, melynek alapján a 36 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás - amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn - 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. Ajánlatkérő az értékelés során a számítás képletében abban az esetben is 36 hónapot helyettesít be, ha ajánlattevő ennél magasabb ajánlatot tesz.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő fenti dokumentumokat az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatában nem csatolja, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi. (amennyiben ajánlattevő 0 hónapnál magasabb megajánlást tesz)

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét:

Az ajánlattevők – figyelemmel a felhívás **II.2.5)** pont 3. értékelési részszerzőpontra „*AF III.1.3. pont M.2.1. pontjában előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata* „**már az ajánlatukhoz csatolják** az alábbi dokumentumokat:

A szakember – 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn - túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot
(*a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve*) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza
– az M/2.1. alpontban rögzített szakember vonatkozásában *épület építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási* munka során szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és- adott esetben - a szakember jelenlegi munkahelyét is.

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe!

Amennyiben az értékelési szempontok vonatkozásában ajánlattevő több szakembert jelöl meg, az ajánlatkérő a bemutatott szakemberek vonatkozásában a nyilatkozatban a szakáganként első helyen megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 3. értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontjára tekintettel a t. Ajánlattevőket, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény (a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberekre vonatkozóan a következő:

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

M.2.1./ legalább 1 fő, aki **építési** szakterületen, a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 2. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A fentiekben meghatározott szakember tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem írt elő.

Jelen értékelési alszemponthoz vonatkozásában előírt **kritérium (a közbeszerzés tárgyára vonatkozó építési beruházás megvalósítása során szerzett szakmai tapasztalat hónapokban kifejezve)** pedig a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás felüli előírás Ajánlatkérő részéről.

A 4. értékelési részszerzőpont: AF III.1.3) M.2.2. pontjában előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek uszoda és/vagy medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett tapasztalata egész hónapban (0-36 hónap)

Ezen alszemponthoz keretében az ajánlatkérő az Ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.2. pontjában az alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek uszoda és/vagy medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő a szakember uszoda és /vagy medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett szakmai tapasztalatának mértékét a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg.

Fentiekben foglaltak alapján a szakmai önéletrajznak egyértelműen alá kell támasztania az uszoda és /vagy medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett szakmai tapasztalatának mértékét a felolvasó lapon a 4. értékelési részszerzőpontra tett megajánlás alátámasztása végett.

Fentiekben rögzítettek alapján ajánlatkérő csak a 4.értékelési részszerzőpont vonatkozásában bemutatott szakembert veszi figyelembe az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.2. pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolása során, figyelembe véve a Kbt. 71. § (9) bekezdését is.

A tört hónapra vonatkozó megajánlást az Ajánlatkérő lefelé kerekítéssel veszi figyelembe az értékelés során, az év/hó időtartamban megadott szakmai tapasztalat számításánál a kezdő és a befejező hónapot is figyelembe veszi.

Amennyiben az Ajánlati felhívás III.1.3) pont (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) M.2.2. alpontja vonatkozásában megajánlott szakember uszoda és /vagy medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelés munkái kivitelezési munkában nem vett részt, – így ezen szempont tekintetében gyakorlati idővel nem rendelkezik – , az Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe *(az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent)* és az értékelés során 0 pontot kap.

A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Ajánlatkérő az AF III.1.3) M.2.2. pontjában előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek uszoda és /v medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett tapasztalata egész hónapban (0-36 hónap) értékelésének felső hataraként 36 hónapot határozta meg, melynek alapján a 36 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás - amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn - 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. Ajánlatkérő az értékelés során a számítás képletében abban az esetben is 36 hónapot helyettesít be, ha ajánlattevő ennél magasabb ajánlatot tesz.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő fenti dokumentumokat az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatában nem csatolja, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi. (amennyiben ajánlattevő 0 hónapnál magasabb megajánlást tesz!)

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét:

Az ajánlattevők – figyelemmel a felhívás II.2.5) pont 4. értékelési részszepontra **már az ajánlatukhoz csatolják** az alábbi dokumentumokat:

Az AF III.1.3. M.2.2. pontjában meghatározott szakember uszoda és /v medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett tapasztalatát bemutató szakmai önéletrajza:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot *(a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve)* igazoló önéletrajz, mely tartalmazza

– az M/2.2. alpontban rögzített szakember vonatkozásában uszoda és /v medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett szakmai tapasztalatát/gyakorlatát év/hónap pontossággal, és- adott esetben - a szakember jelenlegi munkahelyét is.

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe!

Amennyiben az értékelési alszemponthoz vonatkozásában ajánlattevő több szakembert jelöl meg, az ajánlatkérő a bemutatott szakemberek vonatkozásában a nyilatkozatban a szakáganként első helyen megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 4. értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Az 5. értékelési részszerzőpont – Építés-technológiai terv minősége (nem számszerűsíthető)

Az építési beruházás teljesítési helyszíne a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő a térség és Magyarország egyik kiemelkedő turisztikai célpontja, éves szinten több mint 60 ezer fős látogatói létszámmal. Maga a fürdő, illetve a létezésére épülő szolgáltatásokat képviselő piaci szereplők (szálláshelyek, éttermek) a térség munkaerő piacának meghatározó tényezői, a környéken lakók jelentős részének megélhetési forrását biztosítják. Az építési beruházás kivitelezésének ideje alatt a fürdő az éves rendes nyitva tartásával működni fog. A kivitelezés magas minőségű szervezése kihatással van a kivitelezés időszakának látogatói forgalmán túl a későbbi működési időszakra is, tekintettel arra, ha a kivitelezés időtartama alatti látogatás során a fizető vendég nyugalma indokolatlanul, a szükséges mértéket meghaladóan zavarásra kerül, és ezáltal rossz élményekkel távozik, a későbbiekben másik célpontot választ szabadidejének eltöltése helyszínéül, a fürdő forgalma csökken.

A környezet megóvása szintén kiemelt érdeke Ajánlatkérőnek, tekintettel arra, hogy a gyógyvíz esetleges kivitelezéssel összefüggő szennyeződése az anyagi káron túl természeti károk elszívásával járna.

A fentiek miatt Ajánlatkérőnek fontos és alapvető elvárása, hogy Ajánlattevők megajánlásai előre átgondolt, gondosan megtervezett műszaki ütemtervi és szervezési adatokon alapuljanak, az alábbiakat figyelembe véve készítsék el az Építés-technológiai tervüket:

Az építéstechnológiai tervnek két fő egysége van, a **minimum követelmények**, melyek kötelező tartalmi elemek és a **többletvállalások**, melyek értékelésre, pontozásra kerülnek.

Minimum tartalmi követelmények:

Az Építés–technológiai tervnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a felvonulási terület és kivitelezési munkaterület, közművek, közlekedési, magasépítési létesítmények megjelenítését
- a felvonultatni-, illetve kiépíteni szándékozott ideiglenes létesítmények elhelyezésének és mennyiségének megtervezését
- a felvonulási és kivitelezési területen a megvalósításhoz, valamint az épített környezet használhatóságához szükséges segédszerkezetek és önjáró vagy telepített építőgépek bemutatását, azok telepítési helyét;
- munkaterületen belüli és ahhoz kapcsolódóan a szállítási, közlekedési körülmények és kapcsolatok megtervezését, az építési területre való beszállításának és a munkaterületen belüli mozgásának útvonalára és módjára, illetve adott esetben az össze- és szétszerelés területigényére;
- ideiglenes elektromos energia- és vízellátás, szennyvíz- és felszíni csapadék víz elvezetés megtervezését, valamint a hozzávetőleges energiaigények megadása (pl. gépek, berendezések üzemeltetése, világítás), számításokkal alátámasztva;
- a kivitelezési munkálatok, munkafolyamatok rövid technológiai ismertetését az alkalmazott gépesítési megoldásokra, és az építés helyszíni kommunikáció rendszerére vonatkozóan;
- zaj- és rezgésvédelem, levegő-, víz- és talajvédelem, hulladékgazdálkodás bemutatását (gyűjtés, tárolás, elszállítás stb.), az intézkedések részletes leírását,
- A közterületfoglalások tervezett idejét/idejeit és területét (amennyiben ajánlattevő több alkalommal történő foglalással számol a kivitelezési munkák során, akkor valamennyi foglalásra nézve szükséges megadni az időpontokat és a terület nagyságát).

A szakmai ajánlat alapján az Ajánlatkérő számára megismerhetővé válik az ajánlattevő szolgáltatásainak előre tervezettsége, szervezetének erre az építkezésre való megfelelősége és a minőség és környezetvédelem biztosítására tervezett tevékenysége, amivel a kiviteli tervben előírt magas műszaki tartalom határidőre és a megfelelő biztonsággal kivitelezhető, valamint a szerződés teljesítése során felmerülő változások és kockázatok hatékonyan kezelhetőek.

Ajánlattevőnek az Ajánlattételi határidőre benyújtandó ajánlatban kell a szakmai ajánlatot (Építés-technológiai tervet) csatolnia az 5. értékelési részszerzőpont tekintetében. Szakmai ajánlatnak a fent meghatározott minimum követelményeket tartalmaznia kell. Ajánlatkérő előírja, hogy a szakmai ajánlat teljeskörű hiánya vagy a szakmai ajánlat valamely kötelező tartalmi elemének hiánya nem hiánypótolható, az az Ajánlat Kbt. 73§ (1.) bekezdés e). pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi. Fentieken túl az Ajánlat Kbt. 73§ (1.) bekezdés e). pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi az is, ha ajánlattevő a kötelező tartalmi elemek vonatkozásában, valamely tartalmi elemre az alábbiakkal ellentétet, azokba ütköző megajánlást tesz:

- a dokumentáció műszaki leírása és a tervdokumentáció,
- az árazatlan költségvetési kiírás,
- a szerződéstervezet,
- a feladat elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások,
- a szakmagyakorlás szabályai

Az Építés–technológiai tervben értékelésre kerülő többletvállalások az alábbiak:

Maximálisan szerezhető pont: 10 pont (csak egész pont osztható ki, ha az adott pontszámhoz tartozó vállalás minden elemére nem tér ki a szakmai ajánlat, akkor nem jár pont az adott részszerpontra)

- a felvonulási terület és kivitelezési munkaterület, közművek, közlekedési, magasépítési létesítmények mérethelyes grafikai megjelenítését bemutató rajz méretarányos; **1 pont**
- az ideiglenes létesítmények elhelyezése, a szállítási és a közlekedési útvonalak kijelölése vagy az anyagtárolási és a raktározási területek elrendezése, továbbá az építőanyag, adott esetben a szerkezeti elemek és /vagy gépi berendezések területre történő beszállítása az ajánlattevő által tervezett útvonalon akként valósítható meg, hogy többlet építési vagy bontási munkát, vagy áttelepítést nem kell elvégezni az útvonal biztosítása érdekében **2 pont**
- Ajánlatkérő által meghatározott területen kívüli terület és közterületfoglalást nem valósít meg Ajánlattevő a kivitelezés során (ezt kifejezetten írásban rögzíteni kell a szakmai ajánlatban) **2 pont**
- Ajánlattevő az építéstechnológiai tervben vállalja, a hulladékok szelektív gyűjtését, és a gyűjtőedények megtöltésükkor azonnali (1 munkanapon belüli) elszállítását, továbbá bemutatja a hulladékgyűjtés/gyűjtőpontok tervezett helyszíneit. **1 pont**
- Ajánlattevő az építéstechnológiai tervben bemutatja a vízszintsüllyesztéssel járó építési szakaszban (ugrálómedence építés) a munkafázisokat, és intézkedéseit a helyi talajvízviszonyok szélsőséges periódusban tartásának minimalizálására. **2 pont**
- Ajánlattevő az építéstechnológiai tervben vállalja, hogy az építési lehatárolások során az akusztikai védelemről gondoskodik és bemutatja a megvalósítására vonatkozó intézkedéseket. (A Harkányi Gyógy- és Strandfürdő a gyógyhely (város) minden zajtól védendő területén a megengedett környezeti zajszint alatti zajkibocsátó. Az alap (fürdő üzemeléséből adódó) működési zajok és az (ideiglenes) építési zajokból eredő szuperponálódó értékek nem haladhatják meg a határértékeket.) A szakmailag alátámasztott akusztikai védelmi kiépítés a zajterhelés elkerülésére **2 pont**

A megadott szempontok alapján a szakmai ajánlat bírálata és értékelése három szakértő bevonásával történik.

A három tagú szakértői bizottság tagjai az alábbiak: építésügyi előadó, építés beruházás szakértő, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag. A szakértői bizottság a döntését szótöbbségi szavazással hozza meg.

A szakértői bizottság a meghatározott szakmai szempontok alapján először az ajánlatok **minimum követelményeinek** teljeskörűségét vizsgálják meg és dokumentálják.

Amennyiben a szakmai ajánlat tartalmaz valamennyi kötelező tartalmi elemet és azok tartalma a fent felsorolt szabályokba, előírásokba nem ütközik, a szakmai ajánlat értékelésre kerül, a pontkiosztással folytatja bizottság a munkáját.

Az ajánlatok értékelése során csak jelen beruházás szempontjából releváns, azzal közvetlenül összefüggő, illetve megfelelő és elfogadható indokolással ellátott többletvállalások, többlettartalmak kerülnek figyelembe vételre.

Ajánlatkérő az értékelésnél/ pontozásnál nem veszi figyelembe az általános jellegű útmutatók, kézikönyvek, használati útmutatók, és egyéb leírások csatolását, továbbá nem csatolhatók olyan általános jellegű technológiai leírások sem, amelyek nem kapcsolódnak speciálisan jelen közbeszerzés tárgyához.

Ilyen jellegű tartalmat csak olyan értelemben vizsgál, ha az az építkezésre közvetlenül vonatkozó leírás mellékleteként, a jobb megértés érdekében, részletes magyarázatként vagy adatforrásként kerül csatolásra.

Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerzőpontonként: 0-10 pont.

I. Az ár értékelési részszerzőpont

Az értékelés módszere az első értékelési részszerzőpont esetében fordított arányosítás: a részszerzőpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 3 (három) tizedesjegyes pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint.

A pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

II. A minőségi kritérium

Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében: az arányosítás.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetén az arányosítás módszerét alkalmazza, figyelemmel arra, hogy az ajánlat mely jelen értékelési szerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb (*érvényességi küszöböt jelentő 36 hónap*) értéket tartalmazza, az az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet (*60 hónap*) elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlat(ok) pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap(nak).

Pontszámítás képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt az ajánlatkérő 3 (három) tizedes jegyig veszi figyelembe további kerekítés nélkül.

Az értékelés módszere a 3. és 4. értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan - 3 (három) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva - kevesebb pontot kap.

Pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az Ajánlatkérő a harmadik részszerpont értékelésekor, az arányosítás során az ajánlatok előírt értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre.

Az értékelés módszere az 5. értékelési részszerpont esetében: a tartalmi elemeire vonatkozóan Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról c. útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. 12. 21.) 2. számú melléklet B fejezet A2. alpontja szerinti pontozás módszerével határozza meg az egyes ajánlatok pontszámát.

Pontszámítás módszere:

Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését ezen szerpont tekintetében **abszolút értékelési módszerrel, azon belül pontozással** értékeli.

Ajánlatkérő **abszolút értékelés és pontozás** alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ezen módszer vonatkozásában a pontszámok kiosztása során Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatokat önmagukban ítéli meg, azaz az ajánlatok tartalmi elemeinek egymáshoz történő közvetlen viszonyítása nélkül.

Amennyiben az ár értékelési részszerpont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési részszerpont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas/aránytalanul alacsony, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszerzőpontoknál megszerzett pontszámok a szerzőponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján az értékelési részszerzőpontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szerzőpontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg - ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn - az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok, illetőleg az alkalmassági feltételek utólagos igazolására.

13. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését alkalmazza.

A Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálataira vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre. A Bíráló Bizottság az ajánlatok felbontását és értékelését követően megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (az ajánlati felhívásban, jelen dokumentációban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.[EKR 12. § (2) bekezdés]

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban - a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó - hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kér.

A hiánypótlás és a felvilágosítás kérés tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban az EKR rendszeren keresztül tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az azzal érintett Ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívás, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Az ajánlati felhívásban és/vagy a közbeszerzési dokumentumban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő - amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg - a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

Az Ajánlatkérő képviselője az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg - ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény áll fenn - az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel- a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében, - az előírt igazolási módokkal azonos módon kötelesek az igazolásokat benyújtani.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a felkért gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	9. számú melléklet
1. Fejezet: Kizáró okok hiányának igazolásai (Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében)			
1.	Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) és e) pontja és a Kbt. 62. § (2) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő	10. számú melléklet
2.	Illetékes adó- és vámhivatal igazolása vagy az Art. szerinti együttes nemleges adóigazolás (ha a gazdasági szereplő a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel)	– Ajánlattevő	–
3.	Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pontja tekintetében (ha a nem természetes személy gazdasági szereplő nem minősül cégnek vagy ha az adott szervezet tevékenységének felfüggesztésére a cégbíróságon kívül más hatóság is jogosult)	– Ajánlattevő	10. számú melléklet
4.	Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés f) pontja tekintetében (ha a nem	– Ajánlattevő	10. számú melléklet

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
	<i>természetes személy gazdasági szereplő nem minősül cégnek)</i>		
1. Fejezet: Kizáró okok hiányának igazolásai (nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében)			
1.	<p>A gazdasági szereplő, illetve személy tagállama vagy letelepedése szerinti országa illetékes igazságügyi vagy közigazgatási hatósága által kibocsátott okirat, mely igazolja a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), e)–f) pontja és (2) bekezdése szerinti követelmények teljesítését</p> <p><i>Ha az illetékes bíróság vagy hatóság nem bocsát ki ilyen kivonatot vagy igazolást, vagy azok nem terjednek ki az e pontokban hivatkozott esetek mindegyikére, az ajánlattevő eskü alatt tett nyilatkozata, vagy ha ilyen nyilatkozat nem ismert az érintett országban, az ajánlattevő által az illetékes bíróság, hatóság, kamara vagy szakmai szervezet előtt tett vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot.</i></p>	– Ajánlattevő	–
2.	<p>A gazdasági szereplő, illetve személy a letelepedése szerinti ország illetékes hatóságainak igazolását a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti követelmények igazolásához</p> <p><i>Ha az illetékes bíróság vagy hatóság nem bocsát ki ilyen</i></p>	– Ajánlattevő	–

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
	<i>kivonatot vagy igazolást, vagy azok nem terjednek ki az e pontokban hivatkozott esetek mindegyikére, az ajánlattevő eskü alatt tett nyilatkozata, vagy ha ilyen nyilatkozat nem ismert az érintett országban, az ajánlattevő által az illetékes bíróság, hatóság, kamara vagy szakmai szervezet előtt tett vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot.</i>		
3.	A magyarországi köztartozással kapcsolatban az Art. szerinti együttes nemleges adóigazolás vagy NAV igazolás, hogy a gazdasági szereplő Magyarországon nem végez adóköteles tevékenységet (ha a gazdasági szereplő a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel)	– Ajánlattevő	–
4.	A gazdasági szereplő, illetve személy letelepedése szerinti ország illetékes hatóságainak igazolását a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), d), g) pontja tekintetében <i>Ha az illetékes bíróság vagy hatóság nem bocsát ki ilyen kivonatot vagy igazolást, vagy azok nem terjednek ki az e pontokban hivatkozott esetek mindegyikére, az ajánlattevő eskü alatt tett nyilatkozata, vagy ha ilyen nyilatkozat nem ismert az érintett országban, az</i>	– Ajánlattevő	–

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
	<i>ajánlattevő által az illetékes bíróság, hatóság, kamara vagy szakmai szervezet előtt tett vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot.</i>		
5.	<p>Az érintett ország illetékes hatósága által kiállított adóilletőség-igazolás a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében</p> <p><i>Ha az illetékes bíróság vagy hatóság nem bocsát ki ilyen kivonatot vagy igazolást, vagy azok nem terjednek ki az e pontokban hivatkozott esetek mindegyikére, az ajánlattevő eskü alatt tett nyilatkozata, vagy ha ilyen nyilatkozat nem ismert az érintett országban, az ajánlattevő által az illetékes bíróság, hatóság, kamara vagy szakmai szervezet előtt tett vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot.</i></p>	– Ajánlattevő	–
6.	Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés gb) és gc) alpontjai tekintetében	– Ajánlattevő	–
7.	Az ajánlati felhívás III.1.1) 2. alpontjában előírt 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolás (kivonat) vagy egyéb igazolás, vagy nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők)	

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
2. Fejezet: Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények igazolása			
1.	Nyilatkozat a számlavezető pénzügyintézetekről	<ul style="list-style-type: none"> – Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy) 	11. számú melléklet
2.	Nyilatkozat az előző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti év a közbeszerzés tárgyából származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételeiről	<ul style="list-style-type: none"> – Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy) 	12. számú melléklet
3. Fejezet: Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolása			
1.	Az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződés szerűen teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített munkáit ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolás	<ul style="list-style-type: none"> – Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy) 	13. számú melléklet
2.	Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az AF III.1.3. M.2.3./ pontja tekintetében	<ul style="list-style-type: none"> – Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy) 	14. számú melléklet
3.	Az ajánlati felhívás III.1.3) M.2. alpontjaiban előírt szakemberek szakmai önéletrajza	–	15. számú melléklet

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
4.	Az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. alpontjaiban előírt szakemberek végzettséget /képzettséget igazoló okirata, valamint rendelkezésre állási nyilatkozata	<ul style="list-style-type: none"> – Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy) 	16. számú melléklet

Az utólagos igazolási kötelezettségre az ajánlati felhívásban, a Kbt. 69. § (4)–(10) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában és 19–25. §-ában foglaltak irányadók.

A Bíráló Bizottság az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtott dokumentumokat a Dokumentáció II./12. pontban leírt feltételek szerint megvizsgálja, szükség esetén hiánypótlást vagy felvilágosítást kér. Az ajánlati felhívásban és/vagy a közbeszerzési dokumentumban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő - amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg - a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a nyilatkozatminták használata és az üzleti titokká minősítés kapcsán a Dokumentáció II./8. pontjában foglaltak irányadók.

Ajánlatkérő előírja, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a referenciaigazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- b) az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
- c) a teljesítés idejét (a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve), és a teljesítés helyét;
- d) a műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal megjelölve), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött;
- e) Több kötelezett teljesítése esetén, amennyiben a teljesítés oszthatatlan az Ajánlattevő saját teljesítésének arányát, a teljes ellenszolgáltatás és az Ajánlattevő ellenszolgáltatásának összegét.
- f) a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- g) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés]

15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán - vagy meghosszabbított időtartamán - belül írásban hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít és elektronikus úton az EKR-ben küldi meg Ajánlattevők számára.

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel - vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel - köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a Dokumentációban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződészkötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződészkötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő - második - legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.

III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
[tervezet]

A Szerződés tárgya: *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Név:	Harkány Város Önkormányzata
Levelezési címe:	7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4
Számlavezető pénzügyintézet:	Magyar Államkincstár
Számlaszáma:	10024003-00338192-000000017
Törzsszám:	724078
Adószáma:	15724076-2-02
Képviselő:	Baksai Endre Tamás polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

<i>másrészről:</i>	[...]
Székhelye:	[...]
Számlavezető pénzügyintézet:	[...]
Számlaszáma:	[...]
Számlázási cím:	[...]
Adószáma:	[...]
Statisztikai jelzőszám:	[...]
Cégjegyzék száma:	[...]
Aláírással jogosult képviselő:	[...]

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. [...] hó [...] napján *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2019. [...] hó [...] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint nyertes ajánlattevő - vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet - Vállalkozó lett.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják azon megállapodásukat:

5.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány terveket elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképes állapotban átadja.

5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat - az ott meghatározott formában és ütemezés szerint - a Vállalkozó részére megfizeti.

5.4. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerezésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. Létesítmény alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

5.5. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Létesítmény Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

5.6. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt

el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

5.7. Jelen pontban foglaltakra, valamint a szerződés átalányáras jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, jogerős építési engedély, és költségvetés, alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, jogerős építési engedélynek, és költségvetésnek valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapotodnak meg:

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyú beruházás kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.
2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező
 - a) Tervdokumentáció, műszaki leírás, jogerős engedélyek
 - b) Vállalkozó ajánlata;
 - c) Vállalkozó által adott árazott költségvetés;

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (a. után b., b. után c.).

Jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.6. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben - az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően - szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl - többek között - az alábbiakat foglalja magába:

- a szerződéskötést követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése;
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj Vállalkozót terheli;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése,
- üzempróbák lefolytatása;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelőségének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a beruházással összefüggésben jelen szerződés keretein belül, a Létesítmény kivitelezéséhez, a biztonságos működéséhez/ használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni,
- átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, a jogszabályokban előírt formában és példányszámban,
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása,
- a fejlesztéssel érintett épületek hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése és átadása a Megrendelőnek;
- a Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása a Megrendelőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítményre vonatkozó használatbavételi eljárás megindításához, a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges;
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során.
- Vállalkozó köteles a Megrendelő üzemszerű működése mellett végezni a kivitelezést, mely által köteles kiemelt figyelmet fordítani a látogatók élet és testi épségének védelmének.

- Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni - figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt, építési engedélyt, az árazatlan költségvetés áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette - azaz többletmunka elszámolása a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés rendelkezése alapján lehetséges.
5. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:
- a) Vállalkozási szerződés
 - b) db Kiegészítő tájékoztatás
 - c) Tervdokumentáció, jogerős engedély(ek)
 - d) A közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok
 - e) Közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó Ajánlata
 - f) Bármely egyéb dokumentum, amelyben a Szerződő Felek megegyeztek
6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé arra, hogy a Létesítményt kivitelezzi és befejezi, működőképes állapotban és előírt határidőben átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
7. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződéses Árat kifizeti.

III.

TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
3. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

4. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése, vagy a tervdokumentáció részét képező egyeztetési jegyzőkönyvek lejáratí figyelemmel, azok megújítása válik szükségessé. A módosítás az új engedély megszerzése valamint az egyeztetési jegyzőkönyvek megújítása Megrendelő kötelezettsége.

IV.

MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Állapotfelmérés

1. Vállalkozó a munkaterület átadását megelőzően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zéró dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zéró dokumentáció részét képezik.

Munkaterület átadása

2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.

3. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően a megrendelői követelményben írtak szerint megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

4. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5. Munkaterület átadásának feltétele: zéró dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

A Megrendelő jogai

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

8. A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációban, feladat leírásban és a költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

9. Amennyiben a Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

10. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

11. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Megrendelő munkavállalói

12. Megrendelő felelős azért, hogy munkavállalói és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

Megrendelő pénzügyi intézkedései

13. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

Megrendelő követelései

14. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

V.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó általános kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, az

ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

2. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely – bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, figyelemmel jelen szerződés XII. 1. pontjában foglaltakra.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség vonatkozásában a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását.

5. A Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyágáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.

6. A Vállalkozó köteles kiadni minden olyan nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelő számára megvalósult felújított Létesítmény rendeltetésszerűen használható legyen, valamint köteles megszerezni valamennyi közigazgatási vagy harmadik személytől származó hozzájárulást, engedélyt. Megrendelő harmadik személy alatt a pl. tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr, szomszédos ingatlanok tulajdosait érti a teljesség igénye nélkül.

7. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

8. A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen amennyiben annak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételei fennállnak.

Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

A Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos

biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

A Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában – szükség esetén – saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

Szerződő felek kijelentik, hogy az árazott költségvetés tételeinek egyeztetésekor és az egyenértékűség megállapításánál a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28. § (2)–(3) bekezdésében rögzítettek szerint járnak el.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni. A szerződés teljesítése során a Ptk. szerződésen kívül okozott kártérítésre vonatkozó szabályai is irányadók.

10. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

11. Megrendelő kártérítés jogcímen jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

14. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.

15. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

16. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig. Vállalkozó köteles az ajánlata részeként csatolt építéstechnológiai tervben tett vállalásokat betartani, a kivitelezést a vállalásoknak megfelelően végezni. A kivitelezés során az építéstechnológiai tervben tett vállalásokat a Műszaki ellenőr, valamint Megrendelő ellenőrzi.

17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

18. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bármilyen igényrel élne.

19. A Vállalkozó - az alvállalkozóira is kiterjedően - kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

20. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

21. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.

Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.

22. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

23. A Vállalkozó – amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. A Vállalkozó köteles a jótállás időtartam lejártáig a beépített berendezések tartalék és pótalkatrész ellátását a gyártó általi biztosítani.

Vállalkozó képviselője

25. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen.

Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

Alvállalkozók

26. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybeviteléhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

27. Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával összhangban a teljesítésben az alábbi szakemberek működnek közre:

27.1 az építési szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember

neve: többlet szakmai tapasztalata hónap

27.2 az építménygépészeti szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember

neve: szakmai tapasztalata hónap

27.3. az építményvillamossági szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember

neve:

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

28. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

29. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. §. (6) és 138. §. (3) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni

..... (részletezve)

- A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye:

..... (részletezve)

30. A Vállalkozó a Kbt. 138. §. (3) szakasza alapján kötelezettséget vállal arra, hogy teljesítés időtartama alatt a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozóját Megrendelő részére bejelenti és ezzel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Amennyiben az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési, nyilatkozattételi illetve elektronikus építési naplóban történő rögzítési kötelezettségét megsérti, úgy az a Kbt. 142. §. (5) – (6) bekezdése alapján ezt súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést.

31. A Vállalkozó tudomásul veszi, a teljes épület kivitelezési munkáit az épület rendeltetésszerű üzemelése mellett kell megvalósítani, a fürdő látogatóinak legkisebb zavarása mellett. A fürdő biztonságos használhatóságát a Vállalkozónak minden esetben fenn kell tartania

Vállalkozónak a kivitelezési munkákat az ajánlatához csatolt Építéstechnológiai tervben foglaltak szerint kell végeznie. Amennyiben Vállalkozó attól eltér Megrendelő írásban felhívja a tervben foglaltak betartására, a szerződés teljesítése alatt összesen maximum 3 alkalommal. Amennyiben Vállalkozó továbbra sem az Építéstechnológiai tervben foglaltak szerint végzi a kivitelezést Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbér érvényesítésére a szerződés XII.1.3. pontja szerint.

Kitűzés

32. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben, vagy nyomvonalában lévő hibát.

Biztonsági eljárások

33. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;

- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- biztosítani minden ideiglenes Létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

Előre nem látható fizikai körülmények

34. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozhat, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis-majorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

35. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

36. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

37. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

Úthasználati jog és szolgáltatások

38. Vállalkozó visel minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre Vállalkozónak szüksége lehet, a település közigazgatási területén kívüli helyszínen, illetve magánterület megközelítése kivételével. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az úthasználatra vonatkozó előírások megszegésével okozott kárért kizárólag Vállalkozó felelős, és köteles az előírások megszegése esetén a beruházáshoz igénybe vett utak helyreállítására.

Áruk szállítása

39. Az áruk szállítását Vállalkozó a Megrendelői követelményekben meghatározott módon és időben a lakosság és az intézmény nyugalma zavartalanságának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződésszerű teljesítéséből származik.

Vállalkozó eszközei

40. Vállalkozó felelős minden eszközeért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

Környezetvédelem

41. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyébek miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

Közüzemi díjak

42. Az ideiglenes energia és/vagy vízellátás biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.

43. Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő közüzemi díjak (pl. villamos energia és vízszolgáltatásból eredő díjak) megfizetésére, és azok szabályszerű vételezésére.

Írásos jelentés

44. Zéró dokumentáció (Munkakezdő jelentés): Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 5. nap köteles a munka megkezdésére vonatkozóan munkakezdő jelentést (zéró dokumentációt) készíteni, melyet köteles ezen időpontig jóváhagyásra a Műszaki ellenőrnek, illetve a Megrendelőnek átadni.

45. Előrehaladási jelentés: Vállalkozó köteles a Megrendelői követelményben előírtak alapján elkészíteni.

46. Az előrehaladási jelentést legkésőbb minden hónap 5. napjáig kell a Megrendelőnek átadni.

47. Az előrehaladási jelentés elektronikus változatát meg kell küldeni a Megrendelő számára a Megrendelői követelményben előírtak alapján. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a leadott előrehaladási jelentést a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult és köteles átvizsgálni és Vállalkozó köteles az előírt javításokat eszközölni, azonban az előírt javítások nem tehetik a Vállalkozó kötelezettségeit terheesebbé.

48. A Műszaki ellenőrnek és a Vállalkozó képviselőjének heti koordinációs értekezletet kell tartani a következő heti munkák előkészítése céljából.

49. A Műszaki ellenőrnek minden értekezletről jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők és a Megrendelő számára másolatot kell küldeni. A jegyzőkönyvben az elvégzendő munkákra a felelősöket és határidőket ki kell jelölni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

50. A jelentéseket egészen addig kell készíteni, amíg a Vállalkozó be nem fejezett minden olyan munkát, amely a Létesítmény átadás-átvételi igazolásában megjelölt befejezési dátum idején még nem készült el. Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentést a Megrendelői Követelményben feltüntetettek szerinti tartalommal elkészíteni.

Megvalósulási dokumentumok

51. Vállalkozónak Megvalósulási dokumentációt kell elkészítenie 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban, bemutatva a megvalósított Létesítményt, és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából.

A műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció kerül átadásra a Megrendelő részére. A megvalósulási dokumentáció hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnek tekinteni.

Ezen felül Vállalkozónak a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges műszaki dokumentációt kell elkészítenie a Megrendelő által meghatározott formátumban és példányszámban (8 papíralapú példány + 1 példány digitális CD alapú PLN vagy AutoCad formátumban);

Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket dwg. formátumban átadja.

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik - vétkességi alapon -, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

4. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők - biztosítva vannak.

5. A Vállalkozónak - mint önálló munkáltatónak - a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

6. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.

- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

7. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

8. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

9. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

10. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

11. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

12. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

13. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.

14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, károssal kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

15. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

16. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

17. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VII.

MŰSZAKI ELLENŐR

Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízza meg.

2. Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.

3. A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

4. Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

5. A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

6. Amennyiben a Vállalkozó a Műszaki ellenőr állásfoglalását kéri, köteles azt 3 munkanapon belül részletesen megadni. Amennyiben a válaszadási határidő nem kerül

betartásra, a megadott határidőt meghaladó napok számával a kivitelezés időszaka kötbérfizetés nélkül meghosszabbodik.

Műszaki ellenőr leváltása

7. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

VIII.

BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

Minták

2. Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit - a Megrendelő által térítésmentesen biztosított anyagokat nem beleértve - valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat. Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.

Ellenőrzés

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

Elutasítás

4. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

IX.

A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés hatályba lépése: A szerződés mindkét fél általi aláírását követően lép hatályba.

A teljesítés helye:

Harkány, Kossuth L. u. 7. hrsz. 2454/1

2. A munkavégzés megkezdése: A Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő naptól kezdődően jogosult megkezdeni, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakkal.

2.1. Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje a munkaterület átadásának napját követő naptól számított **20 hónap**.

Megrendelő a munkaterületet **tervezetten 2019. szeptember 1. napjától** biztosítja a Vállalkozó részére.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat – a Létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését –, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

X.

A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

Létesítmény átvétele

1. Megrendelő a kivitelezés ütemeihez igazodóan rész átadás-átvételi eljárás tartására jogosult, melyre vonatkozóan a Létesítmény átadás-átvételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta:

- felelős műszaki vezető, Tervező nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban;

- záró dokumentáció,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § - ában előírt dokumentumokat tartalmazza

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás - mely Megrendelő ilyen irányú tájékoztatása esetén egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül - eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

4. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítmény nyilatkozatot átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a minőségtanúsítvány nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

5. A Szerződő Felek az átadás-átvételről kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerű teljesítését.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,

e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),

f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,

h) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,

i) az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint

j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

6. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését elfogadja. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

8. Kbt. 135. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Ptk. 6:247. § (1) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül nem fejezi be, úgy a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő

keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

XI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó [...] HUF azaz [...] forint vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.

Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint szükséges eljárni.

2. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. §. (1)– (3), (5)–(6) bekezdéseiben meghatározottak valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben rögzítettek.

3. Szerződő Felek a szerződésben tartalékkeretet nem kötöttek ki, tartalékkeret Megrendelő részére a szerződés teljesítéséhez nem áll rendelkezésre, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

4. Előleg

4.1. A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

4.2. Az előleget a Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

4.3. Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén - az előleg 50–50%-ának megfelelő összeg levonásával a nettó szerződéses érték 90 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén kiállítandó számlában, valamint a végszámlában történik.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

7. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. napig köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó számla benyújtására - a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően jogosult az alábbiak szerint, figyelemmel arra, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 10 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

A pénzügyi elszámolásra tekintettel Megrendelő kiköti, hogy a nettó szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás legkorábban 2020. február 1. napján kezdődhet meg.*

3. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 35 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

4. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 44 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

5. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

A pénzügyi elszámolásra tekintettel Megrendelő kiköti, hogy a nettó szerződéses érték 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás legkorábban 2020. szeptember 1. napján kezdődhet meg.*

6. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

7. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 90 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel. Az előleg 50%-a elszámolásra kerül.

A pénzügyi elszámolásra tekintettel Megrendelő kiköti, hogy a nettó szerződéses érték 90 százalékát elérő megvalósult teljesítés vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás legkorábban 2021. március 1. napján kezdődhet meg.*

8. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg 50%-a elszámolásra kerül.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege, melyben az előleg elszámolásra kerül.

A *-al jelölt műszaki átadás-átvételre megadott legkorábbi napok alkalmazásától Megrendelő eltekinthet, amennyiben a szerződés finanszírozását biztosító pénzeszközöket a Támogatási Szerződésében rögzített véghatáridők előtt Támogató a rendelkezésre bocsátja, az Megrendelő számláján rendelkezésre áll. Ezen esetben Megrendelő erről írásban tájékoztatja Vállalkozót.

9. A szerződés finanszírozása a 1837/2018. (XII.27.) kormányhatározatban megállapított forrásból történik.

Megrendelő a vállalkozói díjat - a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130. §.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a teljesítéstől számított 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

10. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben - az előzőektől eltérően - a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. §. (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A és B. § rendelkezéseire.

11. Valamennyi számlázási ütem tekintetében: a számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- a részszámla esetén a „részszámla” kifejezést és számát
- fordított ÁFA hatálya alá tartozás tényét

12. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) - kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. § -ában meghatározott késedelmi kamatot és a 2016. évi IX tv. szerinti behajtási költségátalányt követelni.

14. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

XII.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Kötbér:

Vállalkozó Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít.

A Szerződés IX 2.1. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

Megrendelő „érintett munkarészen” a késedelmesen teljesített kiviteli munkát/munkarészt érti.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó felróható késedelme esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződést indokolási kötelezettség nélkül felmondani, és a munkákat más vállalkozóval befejeztetni.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, összhangban a Kbt. 135. § (6) bekezdés rendelkezéseivel.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

1.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a teljesítési határidőhöz képest eléri a 15 napot, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelme esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”).

Mértéke: 15,0%

A megíiusulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő - a Kbt. 141. § -ban rögzített módon történő - módosítása esetén sem változik.

A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan megíiusítja, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű megíiusulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

1.3. Hibás teljesítési kötbér

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Tekintettel arra, hogy Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik kivitelezési munkák mellett a fürdő zavartalan üzemelésének biztosításához Vállalkozó által, ezért jelen pontban külön rögzítik szerződő felek, hogy Vállalkozó akkor is hibásan teljesít, ha a fürdő működését indokolatlanul zavarja, vagy jelen szerződés V. 31. pontja szerinti 3. felszólítást követően sem tartja be az építéstechnológiai tervben vállaltakat. A hibás teljesítési kötbér alapja a nettó szerződéses érték. A kötbér mértéke 5%.

2. Jótállás

Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. - 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő [...] hónap (Vállalkozó ajánlata szerint) időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos Polgári Törvénykönyvében (Ptk) rendelkezései irányadók.

3. Biztosítás

A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. § -ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására - a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. § -a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 300.000.000,- HUF/év, azaz háromszázmillió forint/év és káreseményenként min. 100.000.000,- HUF, azaz százmillió forint összegre szóló építési

építés-szerelési munkára vonatkozó – az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

4. Jótállási biztosíték (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték)

A Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, – mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap – jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani. Amennyiben a jótállási biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül benyújtásra, az, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, első felszólításra fizetendő garancia kell, hogy legyen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy a biztosítói kötelezvénnel nyújtott jótállási biztosíték lejárat határideje [...] (a jótállási kötelezettség utolsó napja) kell, hogy legyen.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő ezen biztosíték terhére jogosult lehívást eszközölni figyelemmel arra, hogy a lehívás mértéke a jótállási kötelezettség teljesítésével arányos módon kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankszámlára történő befizetés útján bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy az átutalt összeg után annak Megrendelő számláján történő jóváírásától a biztosított követelésre történő felhasználásáig vagy visszafizetéséig terjedő időszakra, az átutalt összeg vagy annak megfelelő része Vállalkozónak történő visszafizetésével egyidejűleg kamat fizetendő. A kamat mértéke a számlavezető bank kondíciós listájának megfelelő kamatfeltételekkel lekötött hozadék, melyet az ezen összeg kapcsán felmerülő, a bank által kimutatott és levont banki költségek csökkentik. A jótállási időtartam lejártát követő 15 napon belül a Megrendelő az átutalt összegnek a biztosított követelés kielégítésére fel nem használt összegét és az esetlegesen utána járó kamatokat köteles a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára utalni.

XIII.
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS
JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Szerződés módosítása

1. Jelen szerződés a Kbt. 141. § - ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

- (1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- (2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

- (1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti vállalkozói díj elszámolása alapján
- elvégzi,
- mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a szerződés I.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződésszerű teljesítés, az eredménykötelelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

A szerződés megszűnése

1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.
2. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.
3. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.
4. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Közbeszzerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszzerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszzerzési eljárást lezáró döntést
- Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Vállalkozó a szerződés XII. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) - (4) bekezdésében foglaltakat megsérti.
- Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) - kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) - kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

7. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetése képtelenné válik.

8. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

Felfüggesztés

9. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.

A kivitelezési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik. A felfüggesztés időtartama a 30 napot nem haladhatja meg.

XIV. VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
 - a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
 - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
 - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
 - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

XV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [...]

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy

név: [...]

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

Műszaki ellenőr (Iroda) képviselőjére jogosult személy:

név:

telefon:

fax:

e-mail:

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

XVI. VITARENDEZÉS

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében - perértéktől függően - alávetik magukat a Pécsi Járásbíróság, illetve Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XVII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok - a

másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül - kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. § -ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XVIII. NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő vállalkozási szerződés(ek) teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni.

4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás),
4. számú melléklet: Tételes költségvetés(ek) és összesítő
5. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
6. számú melléklet: Tervdokumentáció, jogerős építési engedély,
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
8. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányáról

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Harkány, 2019. [...] [...]

..., 2019. [...] [...]

Megrendelő

Baksai Endre Tamás

polgármester

Harkány Város Önkormányzata

Vállalkozó

[...]

[...]

[...]

Harkány, 2019. [...] [...]

.....

.....

pénzügyi ellenjegyző

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:

Jelen közbeszerzési dokumentumot (I.– III. fejezet) a 257/2018. (XII. 18.) Kormányrendelet 21. § (7) és (9) bekezdése alapján az EKR rendszerben ellenjegyzéssel ellátta:

dr. Turi Ákos

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:	HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:	7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:	+36 72480100
AJÁNLATKÉRŐ FAXSZÁMA:	+36 72480518
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ NEVE:	DR. TURI ÁKOS.
LAJSTROMSZÁMA:	00416
LEVELEZÉSI CÍME:	7621 PÉCS, TERÉZ U.11-13. (RÓMAI UDVAR)
E-MAIL CÍME:	dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

IV. fejezet

Ajánlott mellékletek



Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése

EKR000179272019

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.

**IV./1. JELEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK**

NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

BORÍTÓLAP

Ajánlatkérő neve:	Harkány Város Önkormányzata
Címe (székhelye):	7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.
Közbeszerzés tárgya:	„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
Ajánlattevő pontos neve:	
Címe (székhelye):	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Cégjegyzék száma:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
A számlát vezető bank neve és számla száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó személy neve:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó mobil száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefax száma:	

2. számú melléklet

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
BORÍTÓLAP (1. SZ. MELLÉKLET)	
TARTALOMJEGYZÉK (2. SZ. MELLÉKLET)	
I. FEJEZET:	
1. Felolvasólap (elektronikus űrlap)	--
2. Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat (elektronikus űrlap)	--
3. Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja szerinti nyilatkozat (elektronikus űrlap)	--
4. Nyilatkozat a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap)	--
5. Kbt. 67.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozat (elektronikus űrlap)	--
II. FEJEZET:	
1. Egységes európai közbeszerzési dokumentum (elektronikus űrlap)	--
III. FEJEZET: AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB DOKUMENTUMOK	
1. Ajánlati nyilatkozat (3. számú melléklet)	
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében (4. számú melléklet)	
3. Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében (5. számú melléklet)	
4. Szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés igazolására <i>(adott esetben)</i>	
5. Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem <i>(adott esetben)</i>	
6. Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	
7. A cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva <i>(adott esetben)</i> (6. számú melléklet)	
8. Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, az ajánlati felhívás III.1.3) M.2.1-M.2.3/ pontban előírt szakemberek tekintetében (7. számú melléklet)	
9. Az ajánlati felhívás III.1.3) M.2.1./ alpontban előírt szakember alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatot tartalmazó szakmai önéletrajza a Felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében (8. számú melléklet)	
10. Az ajánlati felhívás III.1.3) M.2.2./ alpontban előírt szakember uszoda és /v medencés közfürdő vízgépészeti berendezéseinek szerelési munkái során szerzett tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajza a Felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében (9. számú melléklet)	
11. Közös ajánlattevői megállapodás <i>(adott esetben)</i>	
12. Árazott költségvetés	
IV. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	

1. Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	
V. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
tárgyban, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott mint a(z).....
(székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) – az
ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése
után – ezennel kijelentem (kijelentjük), hogy:

- jelen közbeszerzési eljárásban a kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettük és jelen ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük,¹
- az ajánlatban csatolt valamennyi idegen nyelvű dokumentum, illetőleg az ilyen dokumentumokról készített magyar nyelvű fordítás tartalmilag mindenben megegyezik, melyért felelősséget vállalunk;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § foglaltak szerinti az ajánlati felhívásban előírt

építési-szerelési biztosítást megkötjük/

a meglévő építési-szerelési biztosításunkat kiterjesztjük jelen projektre²,

Kijelentjük továbbá:

- tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az ajánlati felhívás VI.3) pont, *(További információk)* 11. alpontjában előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezünk, úgy az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni.
- az ajánlati felhívásban előírt jótállási biztosítékot (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot) legkésőbb a jótállás kezdetekor, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk,
- az ajánlati felhívás III.1.3./ pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ pontjában foglaltak alapján nyilatkozom továbbá:
 - nyertességünk esetén az bemutatott és megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog(nak);
 - a - magyarországi kamarai regisztrációval nem rendelkező vagy az ajánlattételi határidőben érvényes kamarai regisztrációval rendelkező, de a szerződéskötésig az érvényességi ideje tekintetében lejártó - szakember az érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel illetve az érvényességi idő tekintetében meghosszabbítással a szerződés megkötéséig rendelkezni fog(nak);
 - tudomásul vesszük, a fentiekben rögzítettek szerinti nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni;
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, a szerződéskötés időpontjáig az alábbi dokumentumok elkészítem a szerződéstervezetben rögzített időpontok figyelembe vételével:
 - a) Indikatív kivitelezési ütemterv
 - b) Indikatív pénzügyi ütemterv

Nyilatkozom továbbá az alábbiakról:

A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében írtak szerint nyilatkozom arról, hogy tudomásul veszem,

- a szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó

¹ Amennyiben nem volt kiegészítő tájékoztatás törlendő!

² A nem kívánt rész törlendő

követelmény teljesítésének igazolására csak akkor vehetem igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

- A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében írtak szerint nyilatkozom arról, hogy a szakmai tevékenység végzésére való követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan szervezeti tagság kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ bekezdés szerint csatolt kötelezettségvállalás ezt támasztja alá. A Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

4. számú melléklet

NYILATKOZAT

A KBT. 66.§ (6) BEKEZDÉS ALAPJÁN³

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
tárgyban, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljárás

1./ Rész: Információk azokról az alvállalkozókról, akiknek kapacitásait a gazdasági szereplő nem veszi igénybe (nem alkalmasságot igazoló alvállalkozók)	
Szándékozik-e a gazdasági szereplő a szerződés bármely részét alvállalkozásba adni harmadik félnek?⁴	<input type="checkbox"/> Igen ⁴ <input type="checkbox"/> Nem
<i>⁴Ha igen, kérjük, a következő részben adja meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A táblázat következő része a már ismert alvállalkozók száma szerint szabadon bővíthető.</i>	
A közbeszerzés azon része, melyben alvállalkozó bevonására sor kerül (munkaterület, munkaegység pontos meghatározásával)	
Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók adatai	
Gazdasági szereplő megnevezése	
Gazdasági szereplő székhelye	
Gazdasági szereplő cégjegyzék száma/egyéni vállalkozói igazolvány száma	
Gazdasági szereplő adószáma	
Gazdasági szereplő cégjegyzék száma/egyéni vállalkozói igazolvány száma	
Gazdasági szereplő adószáma	
A közbeszerzés azon része, melyben alvállalkozó bevonására sor kerül	
2./ Rész: Információk azokról az alvállalkozókról, akiknek kapacitásait a gazdasági szereplő igénybe veszi (alkalmasságot igazoló alvállalkozók)	
Szándékozik-e a gazdasági szereplő a szerződés bármely részét alvállalkozásba adni harmadik félnek?⁴	<input type="checkbox"/> Igen ⁴ <input type="checkbox"/> Nem

³ Nyilatkozat benyújtása akkor kötelező, amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni.

⁴**Ha igen**, kérjük, a következői részben adja meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alkalmasságot igazoló alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A táblázat következő része a már ismert alvállalkozók száma szerint szabadon bővíthető.

A közbeszerzés azon része, melyben alvállalkozó bevonására sor kerül (munkaterület, munkaegység pontos meghatározásával)	
Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók adatai	
Gazdasági szereplő megnevezése	
Gazdasági szereplő székhelye	
Gazdasági szereplő cégjegyzék száma/egyéni vállalkozói igazolvány száma	
Gazdasági szereplő adószáma	
A közbeszerzés azon része, melyben alvállalkozó bevonására sor kerül	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
A Kbt. 65.§ (7) BEKEZDÉS ALAPJÁN⁴

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
tárgyban, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....)
cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője⁵ – az ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – a Kbt. 65. § (7) – (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy társaságunk az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági feltételek igazolása érdekében az alábbi szervezetek erőforrására kíván támaszkodni:

	Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet megnevezése, székhelye	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a szervezet erőforrását az ajánlattevő igénybe veszi (hivatkozás az ajánlati felhívás érintett részére)	Az ajánlat azon oldalszáma, ahol a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel megkötött, az erőforrás biztosítását és rendelkezésre állását alátámasztó, érvényes megállapodás / előszerződés található.
1.			
2.			

A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében írtak szerint nyilatkozom arról, hogy a szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására csak akkor vehetem igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - saját kapacitással együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

⁴ Nyilatkozat benyújtása akkor kötelező, amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni.

⁵Nem kívánt rész törlendő!

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.

A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében írtak szerint nyilatkozom továbbá arról, hogy a szakmai tevékenység végzésére való követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan szervezeti tagság kötelezettsége fennáll.

Tudomásul veszem, a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) Ajánlattevő / közös Ajánlattevő / Alkalmasság
igazolásában részt vevő szervezet ⁶ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom
..... (szig.sz.: ...; szül.: ...; an.: ...; lakcím: ...), hogy a Harkány Város
Önkormányzata. által a „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás
kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

.....
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás:	Aláírás:
Név (nyomtatott betűkkel):	Név (nyomtatott betűkkel):
Lakcím:	Lakcím:

⁶ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 65 § (1) bekezdés b) pontja, valamint 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés b) pontja tekintetében

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
tárgyban, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott mint a(z).....
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) ezennel kijelentem (kijelentjük), hogy a(z) mint Ajánlattevő/közös Ajánlattevő/Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet ⁷ rendelkezik az ajánlati felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel, akiket be kíván vonni a teljesítésbe:

Név	Végzettség	A szerződés teljesítésekor betöltendő funkció ⁸ :
		M.2.1. pont
		M.2.2. pont
		M.2.3. pont

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

⁷ Nem kívánt rész törlendő!

⁸ Az ajánlattételi felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeinek szakemberekre vonatkozó része alapján kell kitölteni az ott felsorolt összes szakemberrel!

**AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) PONT M.2.1/ PONTBAN ELŐÍRT SZAKEMBER SZAKMAI
 ÖNÉLETRAJZA A FEOLVASÓLAPON TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA A 3.
 ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT TEKINTETÉBEN**

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
 tárgyban, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK, KÉPZETTSÉG (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

A szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba - kamarai névjegyzékbe- vétel esetén a bejegyzés alapjául szolgáló tapasztalat záró időpontja: év hónap

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>épület építési és /vagy felújítási</u> <u>és/vagy bővítési és/vagy átalakítási</u> <u>munkák</u> <u>megvalósítása során,</u> az alkalmassági	Gyakorlati idő (egész hónap)

	minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többször szakmai tapasztalatának mértéke	
az alkalmassági minimumkövetelm ényként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többször szakmai tapasztalatának mértéke szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)		

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (saját kezű aláírás)

**AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) PONT M.2.2/ PONTBAN ELŐÍRT SZAKEMBER SZAKMAI
 ÖNÉLETRAJZA A FEOLVASÓLAPON TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA A 4.
 ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT TEKINTETÉBEN**

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
 tárgyban, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK, KÉPZETTSÉG (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>uszo</u> és / <u>vagy medencés közfürdő</u> <u>vízgépészeti berendezéseinek szerelési</u> <u>munkái során,</u> a szakmai tapasztalatának mértékének igazolására	Gyakorlati idő (egész hónap)

szakmai tapasztalatának mértéke szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)		

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(saját kezű aláírás)

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7815 HARKÁNY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.

**IV/2. FEJEZET:
NYILATKOZATMINTÁK UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉGHEZ
KAPCSOLÓDÓAN**

TARTALOMJEGYZÉK
(UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉGHEZ KAPCSOLÓDÓAN)

	Oldalszám
TARTALOMJEGYZÉK (10. SZÁMÚ MELLÉKLET)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOK HIÁNYÁNAK IGAZOLÁSAI	
1. Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (11. számú melléklet)	
2. Illetékes adó- és vámhivatal igazolása vagy az Art. szerinti együttes nemleges adóigazolás (adott esetben)	
3. Az ajánlati felhívás III.1.1) 2. alpontjában előírt 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolás (kivonat) vagy egyéb igazolás, vagy nyilatkozat	
II. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
1. Ajánlattevő összes számlavezető pénzügyi intézményétől származó igazolás a sorbanállás vonatkozásában	
2. Nyilatkozat közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről (12. számú melléklet)	
III. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
1. Az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített munkáit ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolás (13. számú melléklet)	
2. Szakmai önéletrajz (az alkalmasság körében előírt minimumtapasztalatról)(14. számú melléklet)	
3. Szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatai (15. számú melléklet)	
4. Szakemberek végzettségét/képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolata	
IV. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	
1. Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	
IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

11. számú melléklet

NYILATKOZAT⁹

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62 § (1) bekezdés a) és e) pontja és (2) bekezdése, valamint adott esetben 62. § (1) bekezdés d) és f) pontja tekintetében

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
tárgyban, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott..... mint a(z).....
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 8. § -ban előírtaknak megfelelően büntetőjogi felelősségem tudatában ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint Ajánlattevő /közös Ajánlattevő¹⁰ szervezettel szemben:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdés a) és e) pontja, valamint a 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fenn,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok nem állnak fenn¹¹,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kizáró okok nem állnak fenn¹².

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

12. számú melléklet

NYILATKOZAT

⁹ A nyilatkozatot közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített formában kell benyújtani.

¹⁰ Nem kívánt rész törölendő!

¹¹ E bekezdés kizárólag abban az esetben szükségszerű része a nyilatkozatnak, ha a nem természetes személy gazdasági szereplő nem minősül cégnek vagy ha az adott szervezet tevékenységének felfüggesztésére a cégbíráson kívül más hatóság is jogosult.

¹² E bekezdés kizárólag abban az esetben szükségszerű része a nyilatkozatnak, ha a nem természetes személy gazdasági szereplő nem minősül cégnek.

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 65 § (1) bekezdés a) pontja,
valamint 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (1) bekezdés c) pontja tekintetében
/közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről/**

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”
tárgyban kiírt, Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott..... mint a(z).....
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott¹³ képviselője
ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő /közös ajánlattevő/
alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet¹⁴ **közbeszerzés tárgya szerinti, magasépítési
tevékenységből származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele** az ajánlati
felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évben az alábbiak szerint alakult:

Az ajánlati felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év ¹⁵		Közbeszerzés tárgya szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel mértéke forintban (HUF)
1. év	... év HUF
2. év	... év HUF
3. év	... év HUF

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy meghatalmazott
képviselő aláírása)

¹³ A nyilatkozatot aláíró képviseleti jogosultsága szerint a megfelelő rész aláhúzendó vagy a szükségtelen rész törölendő!

¹⁴ Nem kívánt rész törölendő!

¹⁵ Kérjük az ajánlati felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évet feltüntetni! Amennyiben az Ajánlattevő a vizsgált időszak kezdete után kezdte meg a működését, abban az esetben kérjük a kezdési év sorában a működés kezdetének kezdő napját és az üzleti év utolsó napját tüntessék fel!

REFERENCIAIGAZOLÁS

(minta)

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

tárgyban, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott mint a(z)..... (székhely:) cégjegyzésre jogosult/aláírásra jogosult¹⁶ képviselője aláírással igazolom, hogy a(z)..... (székhely:.....) az alábbi kivitelezési munkákat végezte az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő módon:

	A kivitelezés tárgya, mennyisége, leírása ¹⁷	Teljesítés ideje (időtartama) [év/hó/nap - év/hó/nap], teljesítés helye	A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja [év/hó/nap]	A referencia tárgyra vonatkozó mennyiségi adatok / a saját teljesítés arányát ¹⁸
M.1.... /				

Az igazolt referenciával/referenciákkal kapcsolatban információt nyújtó személy adatai:

Kapcsolattartó neve: _____

Telefon: _____, Fax: _____

E-mail: _____

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(szerződést kötő másik fél
képviselőjének aláírása)

¹⁶ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő részt húzzák alá vagy a szükségtelen részt töröljék!

¹⁷ Ha teljesítést több kötelezett végezte, abban az esetben a nyilatkozattevő a saját teljesítésének tárgyát a nyilatkozatában külön köteles megadni (amennyiben a referenciát projektársaság teljesítette a referenciát igazolónak a Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján szükséges eljárnia).

¹⁸ A saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, jelen nyilatkozat „szakmai gyakorlat igazolása” rovatának kitöltése mellőzhető, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Elektronikus elérési út:

A szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba - kamarai névjegyzékbe- vétel időpontja:
..... év hónap

(A továbbiak akkor töltendőek ki, ha a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel NEM rendelkezik)

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA
a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat ismertetése a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján
<u>Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot</u>

<u>igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel nem rendelkezik</u> (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Gyakorlati idő (hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása
összesített gyakorlati idő a szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)		

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (saját kezű aláírás)

15. számú melléklet

NYILATKOZAT
 a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott....., mint a(z)Ajánlattevő/közös
Ajánlattevő/Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet¹⁹ által ajánlottszakember²⁰
kijelentem, hogy részt veszek a Harkány Város Önkormányzata által „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő
fejlesztése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a
szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az
önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan,
amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(sajátkezű aláírás)

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:

Jelen közbeszerzési dokumentumot (1.-15. sz. melléklet) a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21.§ (6) és
(9) bekezdése alapján az EKR-ben ellenjegyzéssel ellátja:

dr. Turi Ákos
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

¹⁹ Nem kívánt rész törlendő!

²⁰ A szakterületnek megfelelően kitöltendő!

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

„Műszaki ellenőri feladatok ellátása”

TARTALOM

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE	4
1. PREAMBULUM	5
2. ELJÁRÁS NYELVE	5
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA	5
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN	6
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK.....	7
6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	7
II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ	8
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK	9
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE.....	10
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS	10
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI	10
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK.....	11
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	13
7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI.....	14
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI.....	15
9. ÜZLETI TITOK	17
10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA	18
11. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG	20
12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA	20
12. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	20
13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG.....	25
14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS	26
III. FEJEZET:	28
AJÁNLOTT MELLÉKLETEK.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
IV. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET	28

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI
SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. PREAMBULUM

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül bonyolítja le a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásait is figyelembe véve.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR, elérhetősége: www.ekr.gov.hu) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. A Közbeszerzési Dokumentum a Kbt. 39. § (1) és az 57. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton a www.ekr.gov.hu címen érhetőek el az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A Dokumentáció tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot töltsenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

Ajánlatkérő a Kbt.-nek és a 257/2018. (XII.18.) Kormányrendeletnek megfelelően tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Turi Ákos

Lajstromszám: 00416

Levelezési Cím: 7621 Pécs, Teréz u.11-13. (Római Udvar)

E-mail cím: dr. turiakos.ugyved@t-online.hu

2. ELJÁRÁS NYELVE

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az eljárást megindító felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni. A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén minden esetben módosítás szükséges az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a dokumentációt elektronikus úton átvevő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a dokumentáció, vagy a dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban, szükség esetén a felhívás és/vagy a dokumentáció módosításával oldja fel.

4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha a 424/207. (XII.19.) Kormány rendeletből (továbbiakban EKR rendelet) más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

A Kbt. 41. § (2)-(3) és (5) bekezdése csak abban az esetben alkalmazandó, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Amennyiben jogszabályi előírás nem ír elő kötelezően alkalmazandó formát, Ajánlatkérő jogosult az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy e-mail (Kbt. 41. §) útján megküldeni a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kísérli meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, Kbt. 72. §-a szerinti árindokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét, amennyiben az EKR működésével kapcsolatban bármilyen működési rendellenességet észlelnek azt közvetlenül az EKR felület üzemeltetőjének jelezzék, az ajánlatkérő a felé történő jelzést nem tudja figyelembe venni!

Amennyiben az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendelet 3.§ (1) bek. e) pontja alapján nem kötelező az eljárásban irányadó kapcsolattartási pont Ajánlatkérő lebonyolítója tekintetében:

Hivatalos név: dr. Turi Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó		
Postai cím: Teréz u. 11-13.		
Város/Község: Pécs	Postai irányító-szám: 7621	Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Turi Ákos	Telefon: +36 72511608
E-mail: dr.turiakos.ugyved@t-online.hu	Fax: +36 72511607

5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban minden esetben jelöljön meg kapcsolattartót, vagy hivatkozzon a korábbi kapcsolattartóra,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határoz meg, azt minden esetben a cégkivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal,

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az Ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattételre, valamint részajánlat-tételre a szolgáltatás egységes kezelése érdekében nem biztosít lehetőséget.

Ha az eljárást megindító felhívás vagy jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

A felhívásban és jelen dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az Elektronikus közbeszerzési részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet az irányadó.

II. FEJEZET
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/idepont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérese	Eljárást Megindító Felhívás V.2.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Eljárást Megindító Felhívás V.2.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Eljárást Megindító Felhívás IV.2.2. és IV.2.5. pont, Dokumentáció II./9. pont, Kbt. 68. §	Eljárást Megindító Felhívás IV.2.2. és IV.2.5. pontja szerinti idepont
5.	Ajánlati kötöttség	Eljárást Megindító Felhívás IV.2.4.) pont, Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidőt követő 30 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Dokumentáció II./11-14. pont, Kbt. 69-79. §	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegzésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 30 nap
9.	Szerződéskötés	Dokumentáció II./14. pont, Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap – 30. nap közötti időszak (kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja szerinti esetet)

2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Jelen Dokumentáció magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzéket), az ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

A Közbeszerzési Dokumentumot elektronikus úton elérő gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a Dokumentáció tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van az eljárást megindító felhívással, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást az EKR rendszeren keresztül kérhetik.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot).

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól-azon gazdasági szereplőket, akik az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődésüket jelezték az EKR-ben tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást vagy konzultációt jelen eljárás keretében nem tart.

4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati áruk meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	Szervezet neve, címe	Elérhetősége
--	----------------------	--------------

Adózási kérdésekben	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 40202122
	NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.	Tel.: +36 72533500 Fax: +36 72212133
Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben	Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.	Tel.: +36 80204292 E-mail: munkafelugy-info@ngm.gov.hu
	Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya 7621 Pécs, Király u. 46.	Tel.: +36 72506841 Fax: +36 72539099 E-mail: baranya-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu
Környezetvédelmi kérdésekben	Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15.	Tel.: +36 72567100 Fax: +36 72567103 E-mail: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.	Tel.: +36 72506300 Fax: +36 72506350 E-mail: titkarsag@ddvizig.hu
Egészségvédelmi kérdésekben	Országos Tisztiorvosi Hivatal Munkahigiénés és Foglalkozás- egészségügyi Főosztály 1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.	Tel.: +36 14593050 Fax: +36 14593059 E-mail: titkarsag@omfi.hu
Fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben	Emberi Erőforrások Minisztériuma 1054 Budapest, Akadémia u. 3.	Tel: +36 17951200 E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást - anélkül, hogy az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték volna - megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat már ismert alvállalkozókat.

Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az eljárást megindító felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárásra tekintettel előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő

bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához.

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, mely esetben csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következik be;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét a közös ajánlattevők között (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat.

A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - az EKR 10. § (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának gyorsabb és zavartalanabb lebonyolítása érdekében kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatukat a dokumentáció részét képező tartalomjegyzék minta (III./1. számú melléklet) alapján állítsák össze.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők:

- az ajánlat **oldalszámozása** eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- az **ajánlatnak tartalomjegyzéket** kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen vagy szabályszerűen **alá kell írnia** a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak,
- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek köteles maguk aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat);
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a **módosításnál is kézjeggyel** kell ellátni.

8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Borítólap	–Ajánlattevő	1. számú melléklet
2.	Tartalomjegyzék	–Ajánlattevő	2. számú melléklet
Ajánlat 1. Fejezet: Felolvasólap			
3.	Felolvasólap	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
4.	Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	3. sz. melléklet
5.	Az AF III.1.3.) pont M.2.1. és M.2.2. pontjában előírt alk köv igazolására bemutatott szakember tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajza	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	4.1.-4.2. számú melléklet
Ajánlat 2. Fejezet: Kbt. 67. § (1) bekezdése és Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti dokumentum			

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
6.	Nyilatkozat a kizáró okokról, alkalmassági feltételekről, valamint más szervezetek igénybevételéről	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	5. számú melléklet
7.	Nyilatkozat az alkalmassági feltételekről	–Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy), melyben megadja a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerinti információkat	6. számú melléklet
Ajánlat 3. Fejezet: Az eljárást megindító felhívásban előírt egyéb dokumentumok és igazolások			
8.	Ajánlati nyilatkozat	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	7. számú melléklet
9.	Szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés igazolására	–Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	-
10.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében (elektronikus űrlap)	–Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	elektronikus űrlap
11.	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (elektronikus űrlap)	–Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	elektronikus űrlap
12.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben)	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők) –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy), –Ajánlatban megjelölt alvállalkozó	elektronikus űrlap-
13.	Nyilatkozat kizáró okokról	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők) –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	elektronikus űrlap
14.	Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők) –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	elektronikus űrlap
13.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők) –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy), –Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró alvállalkozó	-
14.	Közös ajánlattevői megállapodás	–Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)	-

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
15.	Meghatalmazás	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők) –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy), –Ajánlatban megjelölt alvállalkozó	8. sz. melléklet
<p>Ajánlat 4. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok (adott esetben)</p> <p>Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!</p>			
16.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	–Ajánlattevő (közös ajánlattevő által megjelölt képviselő)	-

Az ajánlattevők a kizáró okok hiányát, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokumentáció IV. Fejezetének részét képező 2. számú melléklet benyújtásával igazolhatják.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Az Ajánlatkérő az eljárás bírálati szakaszának minél hatékonyabb és gyorsabb lebonyolítása érdekében kéri az ajánlattevőket, hogy a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében kizárólag az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintát használják, egyéb igazolások (szakemberek dokumentumai, referenciaigazolások) benyújtását mellőzzék. Az Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolásához szükséges dokumentumok EKR-ben történő csatolására az eljárás későbbi szakaszában, a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítése során kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán – az elektronikus űrlapokon kívül - nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésre, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

9. ÜZLETI TITOK

Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság

szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák.

10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA

Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként az ajánlat benyújtásának címére utal, ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internetcímét kell érteni.

Az Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, elektronikus úton szükséges becsatolni a www.ekr.gov.hu oldalon.

Az ajánlatnak az ajánlati felhívás IV.2.2) pontjában megjelölt határidőig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő a benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, mely az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére elektronikus úton az EKR-ben megküld.

Az ajánlattételi határidő és egyéb eljárási cselekmények időpontjának üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása:

EKR rendelet 16. § (1) bekezdés: az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégyszerében összesen legalább százhusz percig, vagy

b) anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégyszerében

nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árendaköltség megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítenek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Üzemzavar, üzemszünet fogalma:

EKR rendelet 22. § (1):

Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

EKR rendelet 22. § (2):

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

11. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 30 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre. A Bíráló Bizottság az ajánlatok felbontását követően megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (az ajánlati felhívásban, jelen dokumentációban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.[EKR 12. § (2) bekezdés]

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kér.

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban elektronikus úton az EKR-ben tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az Ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívás, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Az ajánlati felhívásban és/vagy a dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

A Bíráló Bizottság a bírálat első szakaszának lezárását követően értékeli a bírálat során megfelelt (érvénytelenné nem nyilvánított) ajánlatokat.

12. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján, mint nyertes ajánlat kiválasztása.

Részszerpont	Súlyszám
1. Nettó Ajánlati Ár	50
Minőségi kritériumok	
2. Az M.2.1. alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max.36 hónap)	30
3. Az M.2.2. alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata medencegépészeti munkákat tartalmazó kivitelezés során hónapokban megadva (min. 0, max.36 hónap)	20

Az egyes részszerpontok tartalmi elemei a következők:

Az 1. értékelési részszerpont – Nettó ajánlati ár:

Az Ajánlat készítésekor az Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie minden olyan körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges, és be kell építenie az ajánlati árába a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a szolgáltatáshoz kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

Minőségi kritérium:

A 2. értékelési részszerpont:

Az AF III.1.3.) M.2.1. pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek épület építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka vonatkozásában szerzett műszaki ellenőri tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max.36 hónap)

Ajánlattevők mutassák be ajánlatukban azon a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, aki az eljárást megindító felhívás III.1.3.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.1. pontjában foglaltaknak megfelel.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszempont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember összesen hány hónap műszaki ellenőri szakmai tapasztalattal rendelkezik épület építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka vonatkozásában.

Ajánlattevőknek a cégszerűen aláírt nyilatkozatban és a Felolvasólapon ezen értékelési alszempont tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember összesen hány hónap műszaki ellenőri szakmai tapasztalattal rendelkezik épület építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka vonatkozásában.

A tört hónapra vonatkozó megajánlást az Ajánlatkérő lefelé kerekítéssel veszi figyelembe az értékelés során.

Amennyiben a megajánlott szakember nem rendelkezik műszaki ellenőrként szerzett tapasztalattal, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe (az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent) az értékelés során és 0. pontot kap. A felolvasó lapon a 0 hónap megajánlást is fel kell tüntetni!

Az Ajánlatkérő a szakember szakmai gyakorlata értékelésének felső hataraként 36 hónapot határozta meg, melynek alapján a 36 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól.

Az Ajánlatkérő a szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg.

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő fenti dokumentumokat az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatában nem csatolja, és 0-nál nagyobb megajánlást tett, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 71.§ (9) bekezdésének alábbi előírására, melyet kérünk az ajánlattétel során figyelembe venni:

A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényességét szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adathoz az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt

dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

A 3. értékelési részszerzőpont:

Az AF III.1.3.) M.2.2. pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek medencegépészeti munka vonatkozásában szerzett műszaki ellenőri tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max.36 hónap)

Ajánlattevők mutassák be ajánlatukban azon a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, aki az eljárást megindító felhívás III.1.3.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.2. pontjában foglaltaknak megfelel.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszerzőpont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember összesen hány hónap műszaki ellenőri szakmai tapasztalattal rendelkezik medencegépészeti munka vonatkozásában.

Ajánlattevőknek a cégszerűen aláírt nyilatkozatban és a Felolvasólapon ezen értékelési alszerzőpont tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember összesen hány hónap műszaki ellenőri szakmai tapasztalattal rendelkezik medencegépészeti munka vonatkozásában.

A tört hónapra vonatkozó megajánlást az Ajánlatkérő lefelé kerekítéssel veszi figyelembe az értékelés során.

Amennyiben a megajánlott szakember nem rendelkezik műszaki ellenőrként szerzett, fentiekben meghatározott típusú tapasztalattal, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe (az értékelés szerzőpontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent) az értékelés során és 0. pontot kap. A felolvasó lapon a 0 hónap megajánlást is fel kell tüntetni!

Az Ajánlatkérő a szakember szakmai gyakorlata értékelésének felső határaként 36 hónapot határozta meg, melynek alapján a 36 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól.

Az Ajánlatkérő a szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg.

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő fenti dokumentumokat az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatában nem csatolja, és 0-nál nagyobb megajánlást tett, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 71.§ (9) bekezdésének alábbi előírására, melyet kérünk az ajánlattétel során figyelembe venni:

A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényességét szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt

dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Az egyes ajánlatok értékelési, pontszámaik számításának módszere:

Az értékelés módszere az **1. értékelési részszempont** esetében **fordított** arányosítás: az értékelés során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra három tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint.

A pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszempontonként: 0-10 pont.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az értékelés módszere a **2. és 3. értékelési részszempont** esetében **egyeses arányosítás**: Az értékelési szempont esetében az értelemszerűen legmagasabb érték a legkedvezőbb és kapja a legtöbb pontot. A legelőnyösebb Ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi Ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 3 (három) tizedes jegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva - kevesebb pontot kap.

Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot kap. Ennél magasabb megajánlás esetén is a 36 hónapot helyettesíti be Ajánlatkérő a képletbe!

Pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszempontonként: 0-10 pont.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt az Ajánlatkérő 3 (három) tizedes jegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint veszi figyelembe.

Összesítés:

Amennyiben az 1. értékelési szempont vonatkozásában megadott bármely egységár aránytalanul alacsony összeget tartalmaz, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszerzőpontoknál megszerzett pontszámok a szemponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az 1. 2. és 3. értékelési szemponthoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok, illetőleg az alkalmassági feltételek utólagos igazolására.

13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

Az Ajánlatkérő képviselője az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében, - az előírt igazolási módokkal azonos módon kötelesek az igazolásokat benyújtani.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a felkért gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
--	----------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------------

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Borítólap	–Ajánlattevő	1. számú melléklet
2.	Tartalomjegyzék	–Ajánlattevő	9. számú melléklet
Ajánlat 1. Fejezet: Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolása			
3.	Az eljárást megindító felhívás III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	10.számú, melléklet
4.	Az eljárást megindító felhívás M.1./ pontjában előírt az EMF megküldésétől visszafelé számított 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül szerződészerűen teljesített, a közbeszerzés tárgykörében teljesített műszaki ellenőri munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint kiállított referenciaigazolás, vagy referencia nyilatkozat	–Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy –Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	11. számú és 12. számú melléklet

Az utólagos igazolási kötelezettségre az eljárást megindító felhívásban, a Kbt. 69. § (4)-(10) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában és 19-25. §-ában foglaltak irányadók.

A Bíráló Bizottság az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtott dokumentumokat a Dokumentáció II./11. pontban leírt feltételek szerint megvizsgálja, szükség esetén hiánypótlást vagy felvilágosítást kér. Az eljárást megindító felhívásban és/vagy a dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a nyilatkozatminták használata és az üzleti titokká minősítés kapcsán a Dokumentáció II./8. pontjában foglaltak irányadók.

14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül írásban hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít és elektronikus úton az EKRben küldi meg Ajánlattevők számára.

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a Dokumentációban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.

III. FEJEZET:

SZERZŐDÉSTERVEZET

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről,

Név:

Székhely:

Képviseli:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Számlavezető pénzintézet:

mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), másrészt

másrészt, a(z)

Név:

Székhely:

Képviseli:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám: [...]

Számlavezető pénzintézet: [...]

mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**), együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1.Preambulum

1.1 Megbízó 2019. [...] hó [...] napján a „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása**” tárgyban A Kbt. 113.§ (1) – (2) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztatóban meghirdetett nyílt közbeszerzési eljárást indított.

1.2 Megbízó a szolgáltatással szemben támasztott alapvető műszaki-szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Megbízott rendelkezésére bocsátott eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Megbízott ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

1.3 Megbízó a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2019. [...] hó [...] napján írásban kihirdette. Megbízó közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Megbízott lett. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az eljárást megindító felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumoknak, valamint a Megbízott beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

2.A Szerződés tárgya

2.1. A Szerződés a Projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri szolgáltatások ellátására irányul.

2.2. A Megbízott feladata az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. § -ában meghatározott tevékenységek ellátása.

2.3. A műszaki ellenőri feladatokat az alábbi projekt megvalósítása során kell ellátni: **Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése**

2.4. A Megbízott feladata továbbá műszaki ellenőri feladatkörben:

- A munkaterület átadás – átvételi eljárás, a műszaki átadás-átvételi eljárások és a használatbavételi eljárás koordinálása.

- Közreműködés a kivitelezési közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok áttekintésében.
- Állandó részvétel a heti rendszerességű kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása.
- Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, azon történő részvétel.
- Az utógondozás ideje (jótállás időtartama) alatt felmerült ügyekben történő műszaki ellenőri feladatok.
- Előrehaladási jelentés készítése a műszaki ellenőri szolgáltatás előrehaladásáról.
- A kivitelező által elkészített zéró dokumentáció, előrehaladási jelentés és záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása.
- Az esetlegesen felmerülő pótló-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése.
- A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése.
- Az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint.

2.5. A szerződés teljesítése során a műszaki ellenőr generál műszaki ellenőrzésen kívül szakági műszaki ellenőrzésre is köteles építménygépeszeti és építményvillamossági szakterületen. Amennyiben a szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében felmerül további szakági (pl. statikus, stb.) műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben Megbízott feladatát képezi a további szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása.

3.A Szerződés struktúrája

3.1. A Megbízott feladatait a jelen Szerződés, valamint a Szerződéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja szerint köteles teljesíteni. A jelen bekezdésben meghatározott dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a jelen szerződési feltételek az irányadók.

4.A Megbízott tevékenységének a kezdete

4.1. A Szerződés hatályba lépésének feltétele jelen Szerződés valamennyi fél általi aláírása.

4.2. Megbízott a műszaki ellenőri feladatát, akkor tudja megkezdeni, amikor az adott Projekt elemre (lásd 2.3. pont) vonatkozó vállalkozási szerződés hatályba lépett. A Projekt kivitelezése vonatkozásában lefolytatandó közbeszerzési eljárás során a Bíráló Bizottsági feladatokat jelen szerződés hatályba lépését követően azonnal meg tudja kezdeni. Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárul, és Megbízó új eljárást nem bonyolít le, akkor Szerződő felek jelen szerződésüket véglegesen meghíusultak tekintik, Megbízott ebben az esetben semmilyen jogcímen Megbízótól kártérítést nem követelhet. Ez esetben a Bíráló Bizottságban ellátott munkája vonatkozásában Megbízott díjazásra jogosult, melyről szerződő felek megállapodnak.

5.A Megbízott tevékenységének időtartama

5.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységét a 4. pontban megjelölt időponttól kezdődően a Megbízó és a Projekt kivitelezési munkáit kivitelező vállalkozó(k) közötti vállalkozási szerződésben rögzített jótállási kötelezettség időtartamának lejártáig köteles ellátni. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés aláírását követően Megbízott feladata az építési beruházás során teljesítendő műszaki ellenőri feladatok ellátása, illetve ezt követően a Projekt kivitelezésére megkötött vállalkozási szerződésben meghatározott jótállási időtartamig a Megbízott kötelezettsége az építési beruházás vonatkozásában a jótállási időszakban történő rendelkezésre állás.

6.Megbízó jogai és kötelezettségei:

6.1. A Megbízó a Projekt megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Megbízott által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a Szerződés teljesítését.

6.2. A Megbízónak megfelelő időben át kell adnia a Megbízott részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Megbízott köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megbízónak.

A Megbízónak lehetőség szerint együtt kell működnie a Megbízottal a Szerződés teljesítéséhez szükséges olyan információk megszerzésében, amelyeket az utóbbi indokoltan kérhet tőle.

6.3. A Megbízó a Szerződés teljesítése érdekében együttműködik a Megbízottal.

7. Megbízott jogai és kötelezettségei

7.1. A Megbízottnak szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie a Szerződés tárgyában meghatározott szolgáltatásokat.

Megbízott kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (2. és 3. értékelési részszerzőpont) összhangban a teljesítésben az alábbi szakemberek működnek közre:

magasépítési szakterületen műszaki ellenőr

neve: _____

szakmai tapasztalata _____

medencegépészeti munkák tekintetében szakmai tapasztalattal rendelkező épületgépész műszaki ellenőr
szakember

neve: _____

szakmai tapasztalata _____

7.2. A Megbízott köteles minden, szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a Projekt határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.

7.3. A Megbízottnak be kell tartania a Megbízó által adott utasításokat. Ha a Megbízott megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit vagy a Megbízó szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételekor haladéktalanul értesítenie kell a Megbízót, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megbízó az utasítást a Megbízott értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, a Megbízott – jogszabályi kivételektől eltekintve - köteles az adott utasítást végrehajtani.

7.4. A Megbízó kérésére a Megbízott köteles haladéktalanul információkat adni a tevékenységéről. A Megbízott a feladatok ellátásával kapcsolatos fontosabb eseményekről, nehézségekről – a rendszeres írásos jelentésein túlmenően is – folyamatosan tájékoztatja a Megbízót. A Megbízó bármilyen információt bekérhet a Megbízottól, és jogosult azokat ellenőrizni.

7.5. A Megbízott a Megbízó igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a Projekttel összefüggésben a Megbízó által készítendő jelentések, tájékoztatók összeállításában.

A Megbízott a szerződés tárgyának teljesítésekor köteles valamennyi iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megbízónak.

7.6. Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítése során köteles együttműködni az Megbízóval, és a kivitelezés Vállalkozóival (továbbiakban: Vállalkozó) és Szállítóival a Megbízó követelményei szerint.

7.7. Megbízott feladata 3 munkanapon belül, de legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjáig a zero dokumentáció elfogadása és a munkakezdési engedély kiadása.

7.8. Megbízottnak, - amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során a kiviteli tervtől el kíván térni -, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát, 3 munkanapon belül jóvá kell hagyni. A

Megbízott a jóváhagyását írásban köteles megadni, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

7.9. Megbízott köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozó értesítését követő 3 munkanapon belül az adott munkarészt ellenőrizni és az ezzel kapcsolatos álláspontját az építési naplóban rögzíteni.

7.10. Megbízottnak 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy beleegyezését adja, amennyiben a Vállalkozó képviselőjének személyét a Vállalkozó meg kívánja változtatni.

7.11. A Megbízott köteles a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokra vonatkozó értesítését 3 munkanapon belül ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megbízónak javaslatot tenni.

Írásos jelentés

7.12. A Megbízott a Vállalkozó által leadott munkakezdő jelentést és az előrehaladási jelentést 3 munkanapon belül köteles átvizsgálni.

7.13. Megbízott az előrehaladási jelentés Megbízó képviselője általi kézhezvételt követő 7 napon belül köteles projekt értekezletet összehívni, melynek keretében a Vállalkozó képviselőjével kell megvizsgálniuk a projekt állását.

7.14. Megbízott heti koordinációs értekezlet keretében a Vállalkozó képviselőjével a következő heti munkák előkészítése céljából egyeztetést köteles folytatni, melynek összehívása a Megbízott kötelezettsége, és amelynek időpontja előtt legkésőbb 3 munkanappal köteles írásban a Vállalkozó képviselőjét értesíteni.

7.15. A Megbízottnak minden értekezletről jegyzőkönyvet kell készíteni és a jegyzőkönyvről 3 munkanapon belül a résztvevők és a Megbízó számára másolatot kell küldeni. A jegyzőkönyvben az elvégzendő munkákra a felelősöket és határidőket ki kell jelölni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

7.16. Vállalkozónak a megrendelői követelményben meghatározottak szerint megvalósulási tervet kell készítenie és át kell adnia azokat a Megbízottnak átnézés céljából, melyre Megbízottnak 3 munkanap áll rendelkezésére.

Hatáskör

7.17. A Megbízott gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Megbízott köteles a Megbízó jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megbízó a Megbízott megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

7.18. Megbízott kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Megbízott saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Megbízott jogosult.

Utasítási jogkör

7.19. A Megbízott a Projekt kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megbízó egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a kivitelezési szerződés megváltozását.

Közbenső üzempróbák

7.20. A Megbízott jogosult a közbenső üzempróbákra részt venni, változtathat a meghatározott próbák helyén vagy részletein, vagy utasíthatja a Vállalkozót további próbák elvégzésére. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés vagy kipróbálás eredményeként bármely berendezést, anyagot vagy kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Megbízott elutasíthatja

azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Ha a Megbízott a próbán nincs jelen, és ellenkező tartalmú értesítést sem küldött, akkor azt úgy kell tekinteni, mintha az a Megbízott jelenlétében zajlott volna. Vállalkozónak haladéktalanul el kell juttatni a Megbízott részére a próbákról készült megfelelően hitelesített jelentéseket. A próba elfogadásáról, jóváhagyásáról a Megbízott a Vállalkozó részére 3 munkanapon belül külön igazolást bocsát ki, mely tartalmazza annak hatályosságát is. Ha a Megbízott nem vett részt a próbákon, akkor úgy kell tekinteni, mintha ő is pontosnak fogadta volna el a kiértékeléseket.

Ütemterv

7.21. A Megbízott jogosult a Vállalkozót felszólítani az ütemterv hiányosságainak pótlására abban az esetben, amennyiben az nincs összhangban a szerződéssel, vagy a tényleges előrehaladással.

Részteljesítés

7.22. Megbízottnak 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy a Vállalkozó részére a leigazolt összegű elvégzett munka arányában részteljesítési igazolást (jegyzőkönyvet) átadja.

Létesítmény átvétele

7.23. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a hatóságokkal, Megbízóval és a Megbízottal egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Megbízott feladata, melyre Megbízottnak a Vállalkozó értesítését követő 3 munkanap áll rendelkezésére.

7.24. Megbízott a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás – mely egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül - eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült, és Vállalkozó a jogerős használatba vételi engedélyt beszerezte, ennek hiányában az átadás-átvételi igazolás kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie az igazolás kiadásához.

7.25. Megbízó és a Megbízott által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni.

7.26. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megbízó, illetve a Megbízott a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a rész, szakaszmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

Utófelülvizsgálati eljárás

7.27. Megbízott az utófelülvizsgálati eljárás során tett észrevételeit 3 munkanapon belül írásban köteles a Vállalkozónak és Megbízónak megküldeni.

Felfüggesztés

7.28. Megbízott a Megbízó jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Felek kötelesek a Megbízottal egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.

Pótmunka, többletmunka

7.29. Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Megbízott felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Megbízott köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a Vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a feleknek előre nem látható volt.

7.30. A Megbízott a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megbízóval közölni. A Megbízott általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megbízó külön írásos nyilatkozattal jogosult.

8. Megbízási díj, fizetési feltételek

8.1. A megbízási díj összesen: [...],- HUF + ÁFA, azaz [...] forint + általános forgalmi adó.

8.2. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A szerződés teljesítése során a műszaki ellenőr generál műszaki ellenőrzést köteles végezni, amennyiben a szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében felmerül szakági (pl. gépész, villamos, statikus, stb.) műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben Megbízott feladatát képezi a szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása, melynek költségét a megajánlott ellenszolgáltatásnak tartalmaznia kell, azért külön díj nem számítható fel.

8.3. A Megbízó előleget nem fizet. Megbízó a műszaki ellenőri feladatok ellátása szerződészerűen igazolt teljesítését követően közvetlenül fizeti meg, átutalással, forintban (HUF) az alábbiak szerint.

Fizetési ütemezés:

A Megbízott 4 részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 10 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 10%-a

2. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 25 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 25 %-a csökkentve az előző részszámlában elszámolt összeggel

3. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 35 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 35 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

4. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 44 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 44 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

5. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 60 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 60 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

6. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 75 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 75 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

7. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 90 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 90 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

8. részszámla (végszámla):

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 100 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a fennmaradó megbízási díj összege

8.4. A számlát Harkány Város Önkormányzata nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megbízó székhelyére megküldeni.

8.5. Megbízott a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, és azt a számviteli szabályok szerint kiállítani.

8.6. A számla melléklete a Megbízói teljesítés-igazolás. Ettől eltérően kiállított számla esetében Megbízó jogosult azt azonosíthatatlanként visszaküldeni. A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Megbízott a teljesítésigazolás kiállítását követően a számlát benyújtotta, a számla számvitelileg szabályosan van kitöltve. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Megbízott késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megbízóval szemben.

8.7. Megbízó a megbízási díj fizetését az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással, forintban teljesíti.

8.8. Megbízó fizetési késedelme esetén Megbízott jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.

8.9. A Megbízó fizetési kötelezettsége teljesítettnek minősül azon a napon, amikor a Megbízó számláját a bankja megterhelte.

9. A jelentések elkészítése és jóváhagyása

9.1. A Megbízottnak a Szerződés teljesítése során a 8.3. pontban foglalt ütemezésnek megfelelően a számla benyújtását megelőzően jelentéseket kell készíteni olyan formában, ahogy azt a Megbízó kéri.

9.2. Megbízottnak a jelentést Megbízó felé legkésőbb a készültségi fok elérését követő 5. munkanapon belül be kell nyújtania.

9.3. Megbízott a rész-/ végszámla benyújtására az adott időszakra vonatkozó jelentés Megbízó általi elfogadását, illetve az ez alapján kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult.

9.4. A Megbízott legkésőbb a kivitelezés befejezését követő 5 munkanappal záró jelentést köteles benyújtani a Megbízó felé.

9.5. A Megbízó a jelentések kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül értesíti a Megbízottat a részére küldött dokumentumok vagy jelentések elfogadásáról, illetve az esetleges hiánypótlásról. Ha egy jelentést vagy dokumentumot a Megbízó a Megbízott által végrehajtandó módosításoktól függően hagy jóvá, a Megbízó a kért módosítások végrehajtására határidőt ír elő.

9.6. Elutasítás esetén Megbízó döntését indokolni köteles. Ha a Megbízó határidőn belül nem tesz észrevételt a dokumentumokra vagy jelentésekre, a Megbízott kérheti azok írásbeli elfogadását. Ha a Megbízó az írásbeli kérés kézhezvételétől számított 30 napon belül sem tájékoztatja a Megbízottat észrevételéről, a dokumentumokat és jelentéseket elfogadottnak kell tekinteni.

9.7. Minden jelentés és dokumentum, amelyeket a Megbízott a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik.

10.A Szerződés biztosítékai

10.1. A Megbízottat a jelen Szerződés 10.2. pontja alapján kötbérkötelesnek meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a teljesítéssel érintett számlázási időszakra (részszámlához tartozó műszaki tartalom) vonatkozó nettó megbízási díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után 1%/nap. A kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 10 %-a. A kötbért a Megbízó az aktuális kifizetésből történő levonással érvényesítheti. A Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

10.2. Azon kötelezettségek, feladatok köre, melyek Megbízott részéről történő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetését vonja maga után:

- Megbízott által készítendő jelentések elkészítésével, az érintettek számára történő megküldésével kapcsolatos minden határidő;
- Megbízott által, a Szerződés alapján elkészítendő és/vagy adandó és/vagy elvégzendő bármely határidőhöz kötött:
 - írásbeli javaslattétel
 - jóváhagyás
 - nyilatkozattétel
 - igazolás
 - adatszolgáltatás
 - naplóbejegyzés
 - ellenőrzési kötelezettség

határidőben történő elkészítése és/vagy kiadása és/vagy megtétele.

10.3. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó Megbízási díj 10%-át, a Megbízó – a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – elállhat a Szerződéstől.

10.4. A Szerződés meghiúsulása vagy a Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó jogosult a Megbízottól a nettó Megbízási díj 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

10.5. Ha a közösségi támogatást vagy valamely társfinanszírozói támogatást illetően, a Megbízottnak felróható bármilyen okból a Megbízónak bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Megbízott kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megbízót terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

10.6. Valamely, a Szerződés alapján bármely félnek járó fizetés késedelme esetén a másik fél részére a késedelem kezdőnapján érvényes jegybanki alapkamat kétszerese fizetendő késedelmi kamatként. A

késedelmi kamatot a fizetési határidő lejáratára (nem beleszámítva a fizetési határidő utolsó napját) és azon nap közötti időszakra kell számítani, mely napon a fél számláját megterhelték (ezt a napot nem beleértve).

A kellékszavatossági igényeket a Megbízó a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti.

10.7. Hibás teljesítési kötbér: A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén a megbízási díj nettó értékének 5%.

A Megbízó az általa elvégzett, vagy általa megbízott más műszaki ellenőr javítási költségeinek kötbért meghaladó összegét Megbízottal szemben érvényesíti. A kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megbízó a javítási költséget a kötbérrel növelten a Megbízott felé kiszámlázza, vagy a Megbízott követeléséből beszámítást alkalmazva visszatartja.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megbízó kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megbízó azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Megbízottal szemben érvényesítse.

11.Szerződésszegés

11.1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a Szerződés megszegéséért.

11.2. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés elállásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.

12.A Szerződés felmondása a Megbízó részéről

12.1. A Megbízó a Megbízotthoz intézett nyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha:

- a) a Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg vagy amely a Szerződés vagy a Projekt (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
- b) a Megbízott a Megbízó által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződés szerinti kötelezettségeinek tegyen eleget;
- c) a Megbízott ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megbízó által adott utasításokat;
- d) a Megbízott fizetése képtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- f) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

12.2. A felmondási nyilatkozat csak a hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.

12.3. A Megbízott súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén a Megbízott kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

13.A Szerződés felmondása a Megbízott részéről

13.1. A Megbízott a Megbízó részére küldött 60 napos felmondási idővel megszüntetheti a Szerződést, ha a Megbízó:

- a) írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megbízó által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelté után sem; vagy

- b) ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti lényeges szerződéses kötelezettségeit.

14.A Szerződés módosítása

14.1. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a hatályos jogszabályok különösen a Kbt. 141. §-a és a Ptk. rendelkezései és jelen szerződés alapján, írásban lehet megkötni.

14.2. Ha a változtatás a Megbízott érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Megbízottnak kell viselnie.

14.3. A módosított Szerződésre a Szerződésmódosítással nem érintett valamennyi rendelkezése megfelelően irányadó.

14.4. A Megbízott köteles írásban értesíteni – változást követően 10 munkanapon belül – a Megbízót a szerződésben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról.

15. A szerződés megszűnése

15.1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

15.2. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

15.3. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

15.4. A Megbízó a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

-Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést

-Megbízott a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.

-a Megbízott alapos ok nélkül megtagadja a Megbízó által adott utasítások végrehajtását,

-a Megbízott az eljárást megindító felhívás X.) alpontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 munkanapon belül nem köt;

-a Megbízott a szerződés 7.1. pontjában foglaltakat vagy a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti, melyet Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek minősít.

-Megbízott 10 napot meghaladó késedelme esetén Megbízó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

-Ha a Megbízott fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Megbízottal szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Megbízott fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megbízót a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megbízó jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Megbízott szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, valamint

-a Megbízott megsérti a titoktartási kötelezettséget.

15.5. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Megbízott cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

15.6. Ezen felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Megbízott nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.7. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.8. A Megbízott a Megbízó súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megbízott jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

–Megbízó által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a megbízási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Megbízott által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint

–a Megbízó fizetése képtelenné válik.

15.9. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

16. Kártalanítás és kártérítés

16.1. A Megbízottnak kártalanítania és lehetőség szerint mentesíteni kell a Megbízót, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely abból származik, hogy a Megbízott nem teljesítette kötelezettségeit, feltéve, hogy a Megbízót a Megbízott értesíti az ilyen perekről, igényekről, veszteségekről vagy károkról legkésőbb 30 nappal azután, hogy tudomást szerez ezekről.

16.2. Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Megbízott felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megbízónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Megbízott közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

17. Vis maior

17.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

17.2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:

- a) amelynek előállása a Felek akaratától független,
- b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
- c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
- d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.

17.3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földreuszámlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

17.4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

17.5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megbízó írásban másképp nem rendelkezett, a Megbízottnak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

17.6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

18. Értesítések

18.1. A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megbízott részére:

- Szervezet: [...]
- Címzett: [...]
- Cím: [...]
- Telefonszám: [...]
- Fax: [...]

A Megbízó részére:

- Szervezet: [...]
- Címzett: [...]

- Cím: [...]
- Telefonszám: [...]
- Fax: [...]

18.2. A Megbízott és a Megbízó közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni a felek a Szerződés 17.1. pontjában foglalt módon meghatározott címére. Amennyiben a felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető. A tértivevényes ajánlott levél a feladása utáni ötödik napon akkor is átvettnek minősül, ha a másik fél, bármely okból is, nem veszi azt át. Valamennyi írásos kommunikációban fel kell tüntetni a Szerződés fedőlapon szereplő elnevezését és számát.

18.3. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták.

18.4. A napokban megadott határidők első napja az a nap, amely a határidő számítására okot adó esemény napját követi. Amennyiben a határidő utolsó napja nem magyarországi munkanap, a határidő az azt követő első magyarországi munkanapon jár le.

18.5. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást indokolt késedelem nélkül írásba kell foglalni. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni.

19. A Közreműködők megváltoztatása

19.1. Közreműködők a Megbízott képviselői, alkalmazottai, megbízottai, alvállalkozói, teljesítési segédei és egyéb közreműködői. Az alvállalkozói igénybevétele során megbízott köteles a Kbt. 65. § (9) bekezdése és a 138. §-a szerint eljárni.

19.2. A Megbízott csak a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával változtathatja meg a Szerződés teljesítése körében eljáró Közreműködőit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megbízónak a Szerződéstől történő, a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélküli elállására ad okot. A Közreműködő helyébe lépő másik Közreműködőnek legalább ugyanolyan képesítéssel és gyakorlattal kell rendelkeznie, mint amilyennel a leváltott Közreműködőnek kellett rendelkeznie.

19.3. Amennyiben a Megbízó megítélése szerint valamely Közreműködő a Szerződés teljesítését nem megfelelően végzi vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a Szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, továbbá, ha kiválasztása nem a Szerződés rendelkezései szerint történt, írásban, indoklással kérheti a Megbízottól a Közreműködő leváltását. A Megbízott haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott Közreműködő megfelelő pótlásáról.

20. Összeférhetetlenség

20.1. A Megbízott és Közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés megsértése esetén a Megbízó jogosult a Szerződéstől a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül elállni.

20.2. A Megbízottnak minden szükséges intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy megakadályozza vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, melyek lehetetlenné teszik vagy veszélyeztetik a Megbízott vagy Közreműködői részéről a Szerződés objektív és pártatlan teljesítését. Ennek keretében a Megbízott – a jelen Szerződésbe és a hatályos jogszabályokban foglalt egyéb rendelkezések betartásával - kártalanítási igény nélkül köteles összeférhetetlenné vált Közreműködőjét haladéktalanul kicserélni. A Szerződés időtartama alatt bármilyen összeférhetetlenségi körülmény felmerülése esetén haladéktalanul értesíteni kell a Megbízót.

20.3. Amennyiben a Megbízott az összeférhetetlenséget a fenti rendelkezések ellenére nem szünteti meg, a Megbízó – a jelen Szerződésből fakadó egyéb jogainak sérelme nélkül – jogosult a Szerződéstől a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül elállni.

21. Nyilvántartások

21.1. A Megbízottnak pontos és rendszeres nyilvántartásokat kell vezetnie a Szerződéssel kapcsolatban keletkezett dokumentumok vonatkozásában.

21.2. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilvántartásokat [...] év [...] hónap [...] napjáig meg kell őrizni. A nyilvántartások megőrzésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

21.3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Megbízottnak lehetővé kell tenni a Megbízó, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Európai Regionális Fejlesztési Alap Irányító Hatóság, a Európai Regionális Fejlesztési Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szerződés teljesítését igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

22. Egyéb rendelkezések

22.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a beszerzési eljárást és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

22.2. A Megbízott és valamennyi Közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a Szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a Megbízó nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását, - jogszabályban előírt kötelezettség kivételével - sem a Megbízott, sem Közreműködői nem közzétehetnek a Szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel, illetve nem hozhatják azokat nyilvánosságra. A Megbízott és Közreműködője a Szerződés keretein kívül nem használhatja fel a Szerződés teljesítése céljából készített tanulmányokat, terveket, az elvégzett tesztek és kutatások eredményeit.

23. A viták rendezése; irányadó jog

23.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, közvetlen tárgyalások útján kívánják rendezni és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a szerződő felek közötti előzetes tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

23.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő valamennyi perben alávetik magukat a pertárgyértéktől függően a Pécsi Járásbíróság, vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

23.3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

24. Szerződési példányok

24.1. Szerződő felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot jóváhagyólag aláírják. A jelen Szerződés 5 példányban készült, amelyből 4 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattevő ajánlata

Harkány, 2019.

....., 2019.

Megbízó

....

polgármester

Harkány Város Önkormányzata

V. FEJEZET
FELADATLEÍRÁS



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000325972019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Műszaki ellenőri feladatok ellátása**

Ajánlatkérő neve: **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Összefoglaló tájékoztatás

Összefoglaló tájékoztatás

A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.

Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.

A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és cím adatok

Hivatalos név: **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Postai cím:

Város: **HARKÁNY** Postai irányítószám: **7815** Ország: **Magyarország**

Egyéb cím adatok: **PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.**

I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000325972019/reszletek>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa **Szolgáltatás megrendelés**

II.1.2) A szerződés tárgya: **Műszaki ellenőri feladatok ellátása**

II.1.3) A közbeszerzés mennyisége:

Harkány Város Önkormányzata a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyában a kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárást fog lefolytatni. A tervezett építmény főbb adatai: Harkányi Termál Gyógyfürdő II. számú strand épület átalakítása és bővítése medencecsarnokkal. A II. sz. strandépülethez kapcsolódik az építendő fedett medencecsarnok egy általános- és egy fiataloknak szóló kaland-élménymedencével, a nagyobb belmagasságú részen pihenő-galériával és beltéri csőcsúszdával. Az építendő csarnok összalapterülete: 1000 m2 É1 kaland-élménymedence (vízfelület 254,59 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 95 cm, 120 cm, 320 cm): az általános-fiatalabb korosztály számára pezsgőfürdő, sodrófolyosó, buzgárok, locsoló vízjátékok mellett csőcsúszda, családi csúszda, mászófalas ugráló medence rész ki-építése javasolt a kiemelt vízgépészeti rész kihasználásával. É2 élménymedence (vízfelület 161,86 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 95 cm, 120 cm): az általános-idősebb korosztály számára pezsgő-ülőpadok, nyakzuhanyok, pezsgő-fekvőpadok, buzgárok és hidromasszázs fülkék beépítése javasolt zártabb, galériával fedett beülő medencerészekkel. É3 külső élménymedence (vízfelület 349,64 m2, vízszint +0,40 m, vízmélység 90 cm, 120 cm): a meglévő medence külső része kiúszóval megközelíthetően, az élményelemek (fekvő pezsgőpadok, nyakzuhanyok, oldal-masszázs fűvókák) mellett úszó sávval. A projekt keretében szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása, tekintettel arra, hogy a projekt az építési beruházása a Kbt. hatálya alá tartozik. A műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása a Projekt kivitelezésének koordinálására és a Projekt keretében történő építési munkák, árubeszerzés felügyeletére vonatkozik. A feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. § szerint kell ellátni. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 24. § szerint minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. A kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. A műszaki ellenőri feladatok ellátásához szakági műszaki ellenőrök bevonása kötelező. Műszaki ellenőri feladatkörben továbbá: - A munkaterület átadás - átvételi eljárás, a műszaki átadás-átvételi eljárások és a használatbavételi eljárás koordinálása. - Állandó részvétel a kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása. - Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, azon történő részvétel. - Az utógondozás ideje (jótállás időtartama) alatt felmerült ügyekben történő műszaki ellenőri feladatok. - Előrehaladási jelentés készítése a műszaki ellenőri szolgáltatás előrehaladásáról. A kivitelező által elkészített zéró dokumentáció, előrehaladási jelentés és záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása. - Az esetlegesen felmerülő pót-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése. - A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése. - Az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint. Részvételi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának munkájában. Részletesen lásd a KD-ben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 20 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.5) A teljesítés helye: Harkány, Kossuth L. u. 7. hrsz. 2454/1

III. szakasz: Értékelési szempontok

III.1) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok		Igen
Minőségi szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
Az M.2.1. alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva		30
Az M.2.2. alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata medencegépészeti munkákat tartalmazó kivitelezés során hónapokban megadva		20
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség:	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár HUF		50

IV. szakasz: Jogi információ

IV.1) Részvételi feltételek

IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) ha nem rendelkezik, együttesen nem rendelkeznek): M.1./ az eljárást megindító

felhívás megküldésétől visszafelé számított 9 éven belül megkezdett és 6 éven belül szerződésszerűen teljesített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciával, amely legalább M.1.1./ 1 db minimum 300 m3, vasbeton szerkezetű tározómedence építési és vízgépészeti munkái tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik. M.1.2./ 1 db 3 méter felett induló vizes csúszda építési-szerelési munkái tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik. M.1.3./ 1 db minimum 500 m2 alapterületű épület építés és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik. Az előírt referenciakövetelmények egy megfelelő tartalmú referenciával is teljesíthetők, Ajánlatkérő elfogad szerződésszerű résztjeljesítést is. M.2./ Az alábbi szakemberrel M.2.1./ legalább 1 fő, aki magasépítési szakterületen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-É, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti teljes körű műszaki ellenőri jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel rendelkezik. M.2.2./ legalább 1 fő, aki építménygépészeti szakterületen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-G, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti teljes körű műszaki ellenőri jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel rendelkezik. Az M.2./ pontban meghatározott alkalmassági követelmények igazolása körében egy szakember több pozícióra is jelölhető. Az ajánlattétel feltétele, hogy Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő időpontjára az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./ - M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Amennyiben a feladatellátás során szükségessé válik további szakemberek bevonása, ez Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő nem alkalmazza

V. szakasz: Eljárás

V.1) Adminisztratív információk

V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje

óra/perc

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az EKR rendszerben, a V .1.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.

VI.1.2) További információk:

A II.1.4. rovatban a teljesítés ideje az építési munkákra vonatkozó teljesítési határidőre tekintettel lett megjelölve, azonban a feladatleírás által jelzetten a feladatellátás az építmény jótállási időszakára is kiterjed, melyet ajánlatkérő jelenleg nem tud meghatározni, a jótállás időtartama értékelési részszempontként került meghatározásra a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban, így időtartama a nyertes ajánlattevő ajánlatától függ. Ajánlattételkor kérjük a fentiek figyelembe vételét! Az ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerint az eljárás megindításának napját legalább öt munkanappal megelőzően az EKR által elérhetővé tett elektronikus úton és módon megküldte a jelen eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatást, amelyet a megküldést követően egy munkanapon belül az EKR közzétesz. Az ajánlatkérő a Kbt. 113. § (2) bekezdése szerint legalább három gazdasági szereplőnek egyidejűleg és elektronikusan (EKR) megküldi az eljárást megindító felhívást. Ezen túlmenően mindazon gazdasági szereplő, aki a közzétett összefoglaló alapján meg tudja ítélni, hogy az eljárás iránti érdeklődését kívánja-e az ajánlatkérőnél EKR útján jelezni, és azt jelzi is, akkor az ajánlatkérő az érdeklődő regisztrációja után teljes terjedelmében, elektronikusan az érdeklődő rendelkezésére bocsátja az eljárást megindító felhívást és az összes kiegészítő dokumentumot. Érdeklődő az EKR-en keresztül nyilváníthatja ki érdeklődését a jelen közbeszerzési eljárás iránt és kérheti az eljárás dokumentumait. Az ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen és teljes terjedelemben elektronikus úton bocsátja az érdeklődők rendelkezésére. Az ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, illetve nyújthatnak be részvételre jelentkezést, amelyeknek az ajánlatkérő az EKR-en keresztül az eljárást megindító felhívást megküldte. A Kbt. 113. § (2) bekezdés rendelkezései alapján bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni, illetve közösen részvételi jelentkezést benyújtani olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvben ismerteti, hogy mely gazdasági szereplőknek küldte meg saját kezdeményezésére az eljárást megindító felhívást. Tárgyalás lehetősége, vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem tart tárgyalást. Részajánlattétel biztosítása: Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlattételre, részajánlattételre nem, biztosít lehetőséget, tekintettel arra, hogy az építési beruházás egy műszaki funkcionális egységet alkot, melyre figyelemmel a műszaki ellenőri feladatok ellátása is műszaki, funkcionális egységet képez. Szerződés időtartama: A szerződés hatályba lépésétől a nyertes ajánlattevő feladata az építési beruházás során teljesítendő generál műszaki ellenőri feladatok ellátása, illetve ezt követően a Projekt kivitelezésére megkötött vállalkozási szerződésben meghatározott időtartamig a nyertes ajánlattevő kötelezettsége az építési beruházás vonatkozásában jótállási időszakban teljesítendő mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátására irányul. A kivitelezési szerződés teljesítésének időtartama tervezetten 20 hónap, míg az arra vonatkozó jótállást Ajánlatkérő az eljárás során 36-60 hónap időtartam között értékelni kívánja, melyre figyelemmel a jelen Összefoglaló tájékoztatás II .1.4. pontjában megadott időtartam tervezett időtartamnak minősül.

VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma

Az összefoglaló tájékoztatás azonosító száma:



Tárgy: TAO Sporttelep fejlesztési program
2019-2020 év megtárgyalása

Melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló
nyilatkozatok

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. április 18-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal Nyilatkozat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: TAO Sporttelep fejlesztési program 2019-2020 év megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő- Testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO program keretében, mint az előző évekhez hasonlóan idén is pályázatot írt ki Sportegyesületek részére. A pályázat beadási határideje 2019. április 29., így ezt a napirendet a rendkívüli képviselő-testületi ülésre szükséges bevinni.

Harkányfürdő Sportegyesület nyertes pályázat esetén a sportpályán az alábbi beruházást kívánja megvalósítani.

A beruházás egy 50 m³-es ciszterna lenne, ami az automata öntözőrendszer stabil működését biztosítaná, továbbá bele vezetnék a csapadékvizet is.

Az árajánlat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-től folyamatban van, a teljes költség meghaladja az 5 millió Ft-ot, amely a TAO pályázat keretében valósulna meg.

A pályázat beadásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén, nyilatkozat szükséges továbbá az építési beruházás tárgyában, valamint az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára, ennek bejegyzéséhez szintén önkormányzati jóváhagyás kell.

Határozati javaslat:

Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be.
2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott [KÉPVISELŐ NEVE] mint [KÉPVISELT ÖNKORMÁNYZAT NEVE] (cím: [CÍM]; a továbbiakban: „Önkormányzat”) [KÉPVISELŐ TISZTSÉGE] a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET (székhely:7815.HARKÁNY PETŐFI U.42; képviselő:HORVÁTH JÓZSEF; a továbbiakban: „Sportszervezet”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló [*] Hivatala által 242/7 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 7815.HARKÁNY, PETŐFI U. 42. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „Tao. tv.”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „MLSZ”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 15 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy atárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Kelt: [*]

[ÖNKORMÁNYZAT]
[KÉPVISELŐ NEVE]
[TISZTSÉGE]

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(nem természetes személy tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

Alulírott (KÉPVISELŐ NEVE) kijelentem, hogy a (KÖRZET MEGNEVEZÉSE) Földhivatalnál 242/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7815.HARKÁNY PETŐFI U. 42 címen található ingatlan az általam képviselt (TULAJDONI HÁNYAD) arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye TAO program keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, a (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a (PÁLYÁZÓ)-val együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 15 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE)-ra/-re, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: település, 2019. április 30.

.....