



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2019. december 17-én (kedd) 15.00 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés Harkány város 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató
- 2.) **Döntés a 2020. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Döntés a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés a rendezési terv egyeztetési dokumentációjának elfogadásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Ügyfélkérelmek (Vikend telep vonatkozásában)**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **Egyebek**

Harkány, 2019.12.13.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök

Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester
- Herendi Ferenc a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója az 1. napirendi pont vonatkozásában



Tárgy: Döntés Harkány város 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről

Melléklet: Rendezvénynaptár tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2019. december 17-i ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés rendezvénynaptár tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2019. december 17. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés Harkány város 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről

ELŐTERJESZTŐ: Herendi Ferenc igazgató

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herendi Ferenc igazgató

Tisztelt Bizottság!

A 2020. évi Harkányi programnaplár kialakítása során figyelembe vettük, hogy a 2019. évben nagy anyagi segítséget nyújtó pályázati források megszűntek, az EFOP pályázatok egy része lezárult a még folyamatban lévő pályázatok nem konvertálhatóak a város által szervezett rendezvények költségeinek csökkentésére. Hiszen a futó pályázatok költségei elsősorban iskolai programokra, valamint munkaerő piaci témakörű rendezvényekre számolhatóak el. Fontos megemlíteni, hogy az elmúlt években a Harkányi Turisztikai Egyesület a költségvetésének meghatározó részét a város rendezvényeinek finanszírozására fordította. Mivel tudomásom szerint a Turisztikai Egyesület pályázatának fenntartási ideje 2019 decemberében megszűnik, vélhetően a költségvetésük sem az eddigi formában fog alakulni, így a szervezet rendezvényekre fordított támogatásával sem tudtam számolni.

Mivel a fent leírtak alapján vélhetően a 2020. évben kevesebb összeget tudunk fordítani a város által szervezett rendezvényekre, a rendezvények számát csökkenteni kellett. Fontos megemlítenem, hogy csak olyan rendezvényeket hagytunk el, amelyek megszervezése, az adott évszaktól adódóan időjárási kockázatnak van kitéve. Amely rendezvények költségeinek bármilyen csökkenése az adott rendezvény színvonalát nagymértékben rontaná. Megemlíteném, hogy a rendezvényszám csökkentés a város tradicionális és a turisztikai főszezonot érintő eseményeit és azok megszokott színvonalát nem érinti.

A rendezvénynaptár tervezetében látható, hogy vannak események, amelyeket nem az általam vezetett intézmény, hanem más gazdasági társaságok, civil szervezetek, nemzetiségi önkormányzatok vagy egyházak szerveznek. Ezen rendezvények időpontjai és helyszínei a szervezőkkel egyeztetve lett.

Kérem Önöket tisztelettel, hogy a rendezvénynaptár tervezetét támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Döntés a 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tartalmának elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tervét, az előterjesztés tartalmával egyezően fogadja el.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tervét az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Határidő: értelemszerűen

Felelős: műv. ház igazgató

Tisztelettel,

Herendi Ferenc

intézményvezető

2020. ÉVI PROGRAMNAPTÁR

Időpont	Rendezvény elnevezése	Helyszín	Szervező	Kiadás	Bevétel	Megjegyzés
2020. január 6., hétfő	Vízkereszt	Művelődési Ház	Katolikus Egyház			
2020. január 11., szombat	HDSE Sportbál	Művelődési Ház	HDSE			
2020. január 18., szombat	HSE Pótszilveszter -	Művelődési Ház	Paczier Gábor			
2020. január 26., vasárnap	Hittanos Farsang	Művelődési Ház	Katolikus Egyház			
2020. február 8., szombat	Farsangi Álarcos bál	Művelődési Ház	SzMK			
2020. február 15., szombat	Zenés éjszakai fürdőzés	Fürdő - Wellness	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. február 15., szombat	Harka Dalkör Farsangi Bál	Művelődési Ház	Harka Dalkör			
2020. február 20., csütörtök	Zeneiskola Fasangi Koncert	Művelődési Ház	Nagy Gyula			
2020. február 21., péntek	Téltemető	Művelődési Ház	Művelődési Ház	150 000 Ft		
2020. február 28., péntek	Országos Nyugdíjas - Ki Mit Tud	Művelődési Ház	Hontravel Kft.			
2020. március 1., vasárnap	Pécs- Harkány futóverseny	egyeztetés alatt	Freirer Balázs/PVSK			
2020. március 6., szombat	Harkány Városi Nőnap	Művelődési Ház	Művelődési Ház	1 250 000 Ft		
2020. március 7., szombat	Zenés éjszakai fürdőzés	Fürdő - Wellness	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. március 15., vasárnap	Nemzeti Ünnap, megemlékezés	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat	0 Ft		
2020. március 28., szombat	VI. Tavaszköszöntő	Faluház előtti tér	Gitta Gábor, MűvHáz	400 000 Ft	300 000 Ft EFOP 1.3.5. pályázatból	
2020. április 11., szombat	Zenés éjszakai fürdőzés	Fürdő - Wellness	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. április 25., szombat	Nemzetiségek Estéje	Művelődési Ház	Nemzetiségi Önkormányzatok			
2020. május 22., péntek	Jézus Szíve Búcsú	Katolikus Templom	Katolikus Egyház	0 Ft		
2020. április 30., szombat	Májusfaállítás	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	425 000 Ft		
2020. május 30., szombat	Gasztrokulturális Családi Nap és Májusfa Kitáncolás	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	6 849 000 Ft	6 849 000 Ft TOP-ból; Ktg-be a 6.849.000,- kerül	
2020. május 31., vasárnap	Gyereknapi Strandfürdőben	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. június 19., péntek	Zenés éjszakai fürdő	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. június 25., csütörtök	Szabadtéri Mozi -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház			
2020. június 26., péntek	Zenés éjszakai fürdő	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. június 27., szombat	Hangfürdő -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	500 000 Ft		
2020. július 2., csütörtök	Szabadtéri Mozi -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház			
2020. július 4., szombat	Hangfürdő -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	700 000 Ft		
2020. július 9., csütörtök	Szabadtéri Mozi -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház			
2020. július 11., szombat	Hangfürdő -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	600 000 Ft		
2020. július 17., péntek	XXVII. Harkányi Fürdőfesztivál	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. július 18., szombat	XXVII. Harkányi Fürdőfesztivál	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. július 19., vasárnap	XXVII. Harkányi Fürdőfesztivál	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. július 23., csütörtök	Szabadtéri Mozi -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház			
2020. július 25., szombat	Hangfürdő -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	250 000 Ft		
2020. július 30., csütörtök	Szabadtéri Mozi -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház			
2020. július 31., péntek	JÓLA Rupa - Nemzetközi veterán asztaltanítás	Sportcsarnok	Sportcsarnok	100 000 Ft		
2020. augusztus 1., szombat	Hangfürdő -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	250 000 Ft		
2020. augusztus 6., csütörtök	Szabadtéri Mozi -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház			
2020. augusztus 7., péntek	Zenés éjszakai fürdő	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. augusztus 8., szombat	Hangfürdő -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	250 000 Ft		
2020. augusztus 13., csütörtök	Szabadtéri Mozi -	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház			
2020. augusztus 20., csütörtök	Nemzeti Ünnap, Kenyérszentelés	Katolikus Templom	Szent István szobor	0 Ft		
2020. augusztus 20., csütörtök	Harkányi Hosszúhétvége	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. augusztus 21., péntek	Harkányi Hosszúhétvége	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. augusztus 22., szombat	Dr. Markovics János Emlékverseny	Sportcsarnok	Sportcsarnok	100 000 Ft		
2020. augusztus 22., szombat	Harkányi Hosszúhétvége	Fürdő - Strand	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.			
2020. augusztus 28., péntek	XXVI. Harkányi Szüreti Fesztivál	Bajcsy-Zsilinszky utca	Művelődési Ház/Polgármesteri kabinet		5.000.000,- Belépő	
2020. augusztus 29., szombat	XXVI. Harkányi Szüreti Fesztivál	Bajcsy-Zsilinszky utca	Művelődési Ház/Polgármesteri kabinet	26 000 000 Ft	9 250 000 Ft 2.750.000,- Helypénz	

2020. augusztus 30., vasárnap	XXVI. Harkányi Szüreti Fesztivál	Bajcsy-Zsilinszky utca	Művelődési Ház/Polgármesteri kabinet		1.500.000,- Szponzori
2020. október 1., csütörtök	Idősek Világnapja	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat; Művelődési Ház	1 250 000 Ft	
2020. október 3., szombat	Októberfest	Művelődési Ház	Német Nemzetiségi Önkormányzat		
2020. október 6., kedd	Aradi Vértanúk megemlékezés	Terehegyi temető	Városi Önkormányzat; Történelmi Egyházak; Művelődési Ház; Iskola	0 Ft	
2020. október 10., szombat	Zenés éjszakai fürdőzés	Fürdő - Wellness	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.		
2020. október 10., szombat	IV. Lecsópárbaj	Szabadtéri Színpad	Művelődési Ház	1 000 000 Ft	
2020. október 23., péntek	Nemzeti Ünnepe; 56-os Forradalom- és Szabadságharc	Művelődési Ház	Városi Önkormányzat; Történelmi Egyházak; Művelődési Ház; Iskola	0 Ft	
2020. november 7., szombat	Horvát Est	Művelődési Ház	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat		
2020. november 10., kedd	Zenés éjszakai fürdőzés	Fürdő - Wellness	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.		
2020. november 11-15.;	Harkányi Szabadegyetem	Művelődési Ház	Református Egyház; Művelődési Ház		
2020. november közepe/vége	Tenkes Sakk Kupa	Művelődési Ház	Baranya Sakk Szövetség		
2020. november vége	Galamb kiállítás	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)		
2020. november 28., szombat	Alapítványi Bál	Művelődési Ház	Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Alapítványának Kuratóriuma		
Adventi hétvégéken	Harkányi Advent	Katolikus Templom	Katolikus Egyház	700 000 Ft	
2020. december 5., szombat	Mikulás Kupa	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)		
2020. december 5., szombat	Zenés éjszakai fürdőzés	Fürdő - Wellness	Harkányi Gyógyfürdő Zrt.		
2020. december 12., szombat	Thermal Kupa	Sportcsarnok	Sportcsarnok (külsős)		
2020. december 31., csütörtök	Szilveszter 2021	Művelődési Ház	Művelődési Ház	1 250 000 Ft	2 000 000 Ft Belépőjegyből
Nyári szezon alatt	Térzene	Harkány Város Éttermei	Művelődési Ház	800 000 Ft	
A év folyamán	Ifjúsági programok támogatása		Művelődési Ház	1 200 000 Ft	
VIS MAIOR			Művelődési Ház/Polgármesteri kabinet	1 500 000 Ft	
				45 524 000 Ft	18 399 000 Ft
					27 125 000 Ft



Tárgy: 2020 évi belső ellenőrzési ütemterv
elfogadása

Melléklet: Ütemterv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2019. december 17 -i ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 4. oldal ellenőrzési ütemterv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2019. december 17-i ülésére

Tárgy: 2020. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Készítette: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) határozza meg a belső ellenőrzés jogszabályi alapjait. Az Áht. 70.§ (1) rendelkezik a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működéséről és függetlenségének biztosításáról.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg a költségvetési szervek vezetői számára a belső kontrollrendszer kialakítására és működtetésére vonatkozó szabályokat, valamint a bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység eljárásrendjét.

A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.

A kötelezően előírt belső ellenőrzés történhet a Hivatal személyi állományába tartozó függetlenített belső ellenőr alkalmazásával, illetve külsős személlyel vagy vállalkozással belső ellenőrzési együttműködésre kötött megbízási szerződés alapján. 2013. évtől kezdődően a belső ellenőrzési feladatokat megbízási szerződés alapján a pécsi székhelyű, King Controll Kft. látja el.

A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal belső kontroll-rendszer szabályzata alapján lefolytatott vezetői egyeztetések eredményeképpen 2019. november 30-án elkészült az éves kockázatelemzés.

A kockázatelemzés során magas bekövetkezési valószínűségűnek minősített kockázati tényezőket vettük figyelembe a 2020. évi ellenőrzésre javasolt területek kiválasztásánál. Ezen kívül azt is figyelembe vettük, hogy a korábbi években mely területek nem képezték a belső ellenőrzés tárgyát.

Az eddigi belső ellenőrzések esetében még nem került sor a civil szervezetek részére juttatott támogatások vizsgálatára, mely jelentős összeg a költségvetésben, több szervezetet is érint.

Az új központi számítógépes programra (ASP) való áttérés az iratkezelési szakrendszert is érintette. Ezen kívül az online ügykezelés is egy viszonylag új feladat. Ennek a területnek az átfogó ellenőrzése segíthet a vezetésnek a szabályszerű működtetésben.

A gazdasági társaságok működtetése terén is nagyon sok ellenőrzési feladata van a tulajdonos önkormányzatnak. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt ellenőrzése 2018-ban (és egyébként 2019-ben is) megtörtént. A megállapítások alapján készült intézkedési terv mindkét ellenőrzés esetében megfogalmazott javaslatokat, melyek megvalósulását utóellenőrzés keretében célszerű megvizsgálni a 2018-as ellenőrzésre vonatkozóan.

A Gyógyfürdő Zrt esetében tulajdonosi ellenőrzés keretében gazdaságossági vizsgálatot javasolunk elvégezni, azért hogy a tulajdonosi monitoring esetleges bővítéséhez további információkat kapjon a vezetés.

Az előző évben megkezdett projekt ellenőrzése azért kell, hogy folytatódjon, mert maga a projekt sem fejeződött még be.

Az éves belső ellenőrzési munkatervet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A döntés meghozatalához mellékeljük az általunk javasolt 2020. évi belső ellenőrzési ütemtervet.

2020. évre javasolt ellenőrzési területek:

- 1.2) Harkány Város Önkormányzatánál a civil szervezetek részére nyújtott pénzeszközök átadása és elszámolása szabályszerűségének ellenőrzése.
- 2.) A Hivatalnál annak megállapítása, hogy az iratkezelés, irattározás a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik-e.
- 3.) Utóellenőrzés során annak értékelése, hogy a 2018. évben a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt társaságoknak a tulajdonosi ellenőrzése keretében lefolytatott pénzügyi ellenőrzés megállapításai alapján a hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervben meghatározott feladatok megvalósultak-e.
- 4.) A Gyógyfürdő Zrt-nek, mint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak a tulajdonosi ellenőrzése során annak vizsgálata, hogy a gazdasági társaság tevékenységének megfelelő színvonalon való ellátása mellett felhasznált erőforrások költségének minimalizálása mennyire felel meg a gazdaságosság elvárásának
- 5.) A „TOP-1.4.1-16.BA1- Bölcsőde kialakítása és az óvoda minőségi fejlesztése Harkányban” projekt ellenőrzése 2018-2019 évekre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

2020. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka, jegyző

Harkány, 2019.12.12.

Tisztelettel:

Urmankovics Ágota s.k.
pénzügyi osztályvezető

Harkány Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési ütemterve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Önkormányzat	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a civil szervezetek részére átadott pénzeszközök átadása és elszámolása szabályszerű-e</p> <p>Módszer: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben szűrőpróbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Tárgy: a pénzügyi elszámolások és dokumentumok, és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének a vizsgálata</p> <p>Időszak: 2019 év</p>	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése, és a költségvetési rendelet betartása.	Pénzügyi ellenőrzés	2020 május	15 revizori nap
Polgármesteri Hivatal	<p>Cél: annak megállapítása, hogy az iratkezelés, irattározás a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik-e</p> <p>Módszer: eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú.</p> <p>Tárgy: irattári anyagok, nyilvántartások ellenőrzése</p> <p>Időszak: 2019. év</p>	<p>Az iratkezelési szabályzatban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak érvényesülése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nyilvántartás nem teljeskörű, nem pontos - GDPR szabályzat nem megfelelő 	Szabályszerűségi ellenőrzés	2020. június	10 revizori nap

Harkány Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési ütemterve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
HGYF Zrt, HVG Zrt	<p>Cél: annak értékelése, hogy a 2018. évben lefolytatott pénzügyi ellenőrzés megállapításai alapján a hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervben meghatározott feladatok megvalósultak-e</p> <p>Módszer: eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata</p> <p>Tárgy: a pénzügyi elszámolások és dokumentumok és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének vizsgálata</p> <p>Terjedelem: célvizsgálat</p> <p>Időszak: intézkedési terv szerint 2019 év</p>	<p>Az ellenőrzés tapasztalatai alapján szükséges, és a meghatározott intézkedések megvalósulása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - javaslatok hasznosulása elmarad 	Utóellenőrzés	2020. szeptember	15 revizori nap
Harkányi Gyógyfürdő Zrt	<p>Cél: Tulajdonosi ellenőrzés. Annak vizsgálata, hogy a gazdasági társaság tevékenységének megfelelő színvonalon való ellátása mellett felhasznált erőforrások költségének minimalizálása mennyire felel meg a gazdaságosság elvárásának.</p> <p>Módszer: az üzleti terv megvalósulásának elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú.</p> <p>Tárgy: a pénzügyi elszámolások és dokumentumok és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének vizsgálata</p> <p>Időszak: 2019 - jelen időszak</p>	A belső kontrollrendszer működésének hiányosságai.	Teljesítmény-ellenőrzés	2020. október	15 revizori nap

Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi belső ellenőrzési ütemterve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Harkány Város Önkormányzat	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a TOP-1.4.1-16.BA1- Bölcsőde kialakítása és az óvoda minőségi fejlesztése Harkányban projektjének elszámolása megfelelően történt-e.</p> <p>Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése</p> <p>Tárgy: projekt pénzügyi tételeinek könyvelése, előirányzatok módosítása, beruházások aktiválása.</p> <p>Időszak: 2018-2019. év</p>	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése, és a költségvetési rendelet betartása	Pénzügyi ellenőrzés	2020. november	10 revizori nap
HarkányVáros Önkormányzat, Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal	<p>Cél: Tanácsadói munka</p> <p>A gazdálkodás során felmerülő problémák operatív megsegítése.</p> <p>Időszak: 2019. év</p>	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése, és a költségvetési rendelet betartása		2020. egész évben, vezetői leírásra	10 revizori nap
HarkányVáros Önkormányzat, Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal	<p>Cél: Éves ellenőrzési jelentés elkészítése a 2019. évben elvégzett belső ellenőrzésekről</p>	A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség		2020. január-február	20 revizori nap

Harkány Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési ütemezése
revizori napokban

Település	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	összesen
Harkány				10	10				15	15	10		60
Tanácsadás						10							10
Tartalék	10	10										10	30
Összesen	10	10		10	10	10			15	15	10	10	100



Tárgy: Döntés a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V. 14.) számú helyi rendelet módosításáról

Melléklet: Rendelet tervezet.

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2019. december 17-I ÜLÉSÉRE

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	17/2015.(V.14.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2019. december 17. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V. 14.) számú helyi rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A napokban több megkeresés érkezett Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V. 14.) számú helyi rendeletével kapcsolatosan.

Az egyik megkeresés a Harkányi Kaspó Világ üzlettől, a Panita Kft. részéről érkezett, azzal a kéréssel, hogy az általuk üzletként használt helyiséghez a jövőben szeretnék egy területet kibérelni, ahol az általuk árusított termékek tárolása valósulhatna meg. A raktárként használni kívánt 270 m² nagyságú közterületen természetesen nem húzhatnak fel építményt, csupán magát a területet vehetnék e célból igénybe. Az ilyen típusú közterület használatnak azonban a rendelet mostani rendelkezései szerint nincs díjszabása, ezt pótolni kell a hatályos rendelet szövegében.

Már eddig is tartalmazott a rendelet díjszabást az egyes szolgáltató létesítményekhez szükséges, általuk igényelt gépjármű várakozóhelyek biztosítására vonatkozóan, azonban ennek értelmezése vetett fel kérdéseket. Előfordulhat ugyanis olyan irányú megkeresés is a Hivatal felé, amikor az építési engedély kiadásához lenne szüksége az építtetőnek bizonyos számú gépjármű várakozóhely biztosítására.

Tekintettel arra, hogy az Ör. m) pontja jelenlegi formájában nem rendezi egyértelműen a kétféle igénybevétel közötti különbséget, a rendelkezés pontosítása indokolt. Az egyes létesítmények megközelítéséhez, valamint az építési engedély kiadásához szükséges gépjármű várakozóhelyek biztosítása kapcsán, így mindenképpen javasoljuk a jelenlegi Ör. 2. számú mellékletének m) pontjában feltüntetni, hogy a 30.000,-Ft/év/parkolóhely kiváltása nem vonatkozik az építési engedélyhez szükséges gépjármű várakozóhelyek kiváltására, hiszen ezt a fajta igénybevételt nem is tudjuk e rendelet keretében kezelni. (E tárgykörben a helyi építési szabályzatok tartalmaznak rendelkezéseket.)

I. A rendelet általános indokolása:

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V. 14.) számú rendeletének 2. számú melléklete tartalmazza az egyes közterület használati célokhoz igazodó díjszabásokat. Ezen célok között jelenleg nem szerepel a raktározási célú áruehelyezés. Ennek feltüntetése mellett 150,-Ft/m²/hó összegű közterület használati díjat javaslunk bevezetni.

Erre tekintettel az alábbi b/a ponttal javasoljuk kiegészíteni az Ör. 2. számú mellékletét.

b/a	áru tárolása, raktározása (az érintett területre építmény nem helyezhető el)	150,-Ft/m ² /hó
-----	--	----------------------------

Időszerűvé vált továbbá pontosítani az Ör. 2. számú mellékletének m) pontjában írtakat is. Az Ör. jelenleg érvényes és hatályos szerkezetében az m) pontban az alábbiakat tartalmazza:

m	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyhez –kizárólag igény esetén (ez nem jelent garantált parkolóhelyet)	30.000,-Ft/év/parkolóhely
---	--	---------------------------

Javasoljuk, hogy az Ör. 2. számú mellékletének m) pontjában kerüljön feltüntetésre, hogy az nem vonatkozik az építési engedélyhez szükséges kötelező parkolóhelyek biztosítására. Az alábbiak szerint javasoljuk módosítani az Ör. 2. számú mellékletének m) pontját:

m	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyhez –kizárólag igény esetén (ez nem jelent garantált parkolóhelyet és nem vonatkozik az építési engedélyhez szükséges kötelező parkolóhelyek biztosítására)	30.000,-Ft/év/parkolóhely
---	--	---------------------------

II. A rendelet részletes indokolása:

1. §.

Ezen szakasz rendezné az áru tárolása, raktározása esetén fizetendő közterület használati díj mértékét, így az Alaprendelet 2. számú melléklete egy további b/a ponttal egészülne ki.

2. §

Az Ör. 2. számú mellékletének m pontjában feltüntetésre kerülne, hogy az m pontban írtak nem vonatkoznak az építési engedélyhez szükséges kötelező parkolóhelyek biztosításának esetkörüire.

3. §

Záró rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján:

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A rendelet módosításával annak szabályozása jobban igazodik a helyi vállalkozók és szolgáltatók igényeihez, mert a módosítással a közterület igénybevételi céljainak köre kibővül.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet módosításának nincs számottevő gazdasági, vagy költségvetési hatása, viszont az igénybevételi céltarifák bővítésével várhatóan az önkormányzatnál kisebb mértékű többletbevétel fog jelentkezni.

Környezeti és egészségi következménye: Nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: Nincs ilyen hatás.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs ilyen hatás.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Bizottságot, hogy tárgyalja meg és döntsön a jelen előterjesztés kötelező mellékletét képező rendelet módosításáról annak elfogadásáról.

Kelt: Harkány, 2019. 12. 12.

Dr. Hohner Éva
igazgatási osztályvezető

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (XII. .) sz. önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről szóló

17/2015.(V.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Ör. 2. számú Melléklete az alábbi b/a sorral egészül ki:

b/a	áru tárolása, raktározása (az érintett területre építmény nem helyezhető el)	150,-Ft/m ² /hó
-----	--	----------------------------

2. §

Az Ör. 2. számú Mellékletének m sora az alábbi tartalomra módosul:

m	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyhez –kizárólag igény esetén (ez nem jelent garantált parkolóhelyet és nem vonatkozik az építési engedélyhez szükséges kötelező parkolóhelyek biztosítására)	30.000,- Ft/év/parkolóhely
---	--	-------------------------------

3. §

Záró rendelkezés

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alaprendelettel (Ör.) történő egységes szerkezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2019. december 18. napi képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2019. december

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy: Döntés a Rendezési terv egyeztetési dokumentációjának elfogadásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2019. december 17-i ÜLÉSÉRE

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2019. december 17. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Rendezési terv egyeztetési dokumentációjának elfogadásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A képviselő-testület 134/2019.(VI.20.) számú határozatában döntött Harkány településrendezési eszközei, valamint településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről. A módosítással kapcsolatos főépítési egyeztetéseket és az egyeztetési dokumentációt a HÜBNER Tervező Kft. (7621 Pécs, János u. 8.) végzi Dr. Hübner Mátyás vezető tervező vezetésével (melléklet).

Az állami főépítéssel történt egyeztetések eredményeképp az alábbi helyzet alakult ki.:

- A kérelmek az egyszerűsített eljárás szerint bocsájthatók egyeztetésre.
A 7. számú fürdőfejlesztés kérelme is ide tartozik, azonban a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a módosítást „gazdaságfejlesztő beruházás” megvalósulása érdekében támogatja.
- A Kossuth utcai „zöldterület” ügye (4. számú kérelem) állami főépítési eljárás szerint történhet.
- A településképi rendeletet érintő kérdéseket külön kell egyeztetni a **Lechner** központ oldalon.

A fentiekre tekintettel kedvező elbírálási idő vár önkormányzatunkra, hiszen az egyszerűsített eljárást jóval hamarabb zárhatjuk, mintha teljes eljárást kellene lefolytatni. Tekintettel mindezekre kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

1. sz. Határozati javaslat:

Döntés a Rendezési terv egyeztetési dokumentációjának elfogadásáról

- A képviselő-testület 134/2019.(VI.20.) számú határozatában döntött Harkány településrendezési eszközei, valamint településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről.
- A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített véleményezési dokumentációt, melyet egyeztetésre alkalmasnak ítél.
- A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gyógyfürdő fejlesztését tartalmazó 7. számú módosítási indítványt annak városfejlesztési szempontból való jelentősége miatt „gazdaságfejlesztő beruházásnak” nyilvánítja.
- A 4. számú indítvány Kossuth utcai „zöldterület” törlése állami főépítési eljárás keretében rendezhető.
- A településképi rendelet módosítása külön eljárás szerint a Lechner központ területén történik.
- A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a partnerségi rendeletben foglaltak szerint kérje fel az együttműködésre és vélemény-nyilvánításra az érdekelteket.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov., jegyző

2. sz. Határozati javaslat:

Döntés a Településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről

- a.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint határozzon:

A képviselő-testület fogadja el azt a javaslatot, hogy Harkány város településképi védelméről szóló 9/2018 (V.22) önkormányzati rendelet módosítása az alábbiak szerint kerüljön egyeztetésre:

13.§. (5) bek. Gazdasági és mezőgazdasági területek

a) változatlan

b) A HÉSZ 27.§ (4) bek-ben felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12.§-ban foglaltak érvényesítendőek.

c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken

ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető

cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet

cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet.

f.) A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy az egyeztetési folyamatot indítsa el.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov., jegyző

Harkány, 2019. december 13.

Albrecht Ferenc műszaki ov.



H A R K Á N Y V Á R O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2019. december hó

TERVEZŐ: Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107
7621 Pécs, János u. 8.

H A R K Á N Y V Á R O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. ELŐZMÉNYEK**
- 2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT
A MÓDOSÍTÁS PROGRAMJA**
- 3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA**
- 4. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA**
- 5. HIBAJAVÍTÁS**

TERVEZŐ: Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107
7621 Pécs, János u. 8.

1. ELŐZMÉNYEK

Harkány Város Önkormányzata 2018-ban az érvényben lévő Településfejlesztési Konceptiójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg.

Az Önkormányzat a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól [(13/2017. (VII. 07.) számú rendelet].

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján, a munka első lépéseként elkészültek a megalapozó vizsgálatok, és a településfejlesztési koncepció vázlata.

Az Önkormányzat képviselőtestülete döntött arról, hogy elfogadja a megalapozó vizsgálatot a tervezés alapjának, valamint egyetért a koncepció kiválasztott fejlesztési irányjaival. A Képviselőtestület arról is határozott, hogy a koncepcióval együtt készüljön a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

E munkarészek a partnerségi egyeztetés szabályinak megfelelően, valamint a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint, az érintettekkel véleményeztetve.

A véleményezés eredményes lezárását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 231/2016. (X. 27.) számú határozatával elfogadta.

Ezt követően indult meg a településrendezési eszközök készítése teljes eljárás keretében. Harkány Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerség rendjében foglaltak szerint megkérte a véleményezésben érdekeltet előzetes véleményét, adatszolgáltatását. A településszerkezeti terv és a HÉSZ a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, és az érdekeltet előzetes állásfoglalásai alapján került kidolgozásra.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Településszerkezeti tervet a 98/2018. (V. 18.) számú határozatával
- a Helyi Építési Szabályzatot a 10/2018. (V. 25.) számú rendeletével
- a Településképi rendeletet a 9/2018 (V. 22.) számú rendeletével hagyta jóvá.

2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS PROGRAMJA

Harkány város önkormányzata az elmúlt másfél év alatt sikeresen alkalmazta a településrendezési eszközöket és településképi rendeletet.

Mind az önkormányzat, mind a magánemberek vonatkozásában azonban több esetben felmerült az igény a fejlesztési lehetőségek pontosítására, módosítására, illetve a tervi hiányosságok kiküszöbölésére.

A képviselő-testület 2019. június 20-án megtartott ülésén tárgyalta meg a módosítási indítványokat, és a 134/2019. (VI. 20.) számú határozatában döntött a szükséges módosítási folyamat elindításáról.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése az „egyszerűsített eljárás” szerint történik, mivel az indítványok jellege teljesíti a 314 /2012 (XI. 8.) számú kormányrendelet (EljR.) 32. § (4) bekezdésében foglalt feltételeket.

A 4. sorszámú kérelem esetében a Bartók B. u. és Kossuth L. u. sarkán található zöldterület a hatályos településrendezési eszközöket megelőző, a 24/2013. (XII. 30.) számú rendelettel elfogadott HÉSZ-ben (belterület szabályozási terve) már Vt-1 építési övezetben szerepelt, a településszerkezeti terven jelenleg is településközponti vegyesterület területfelhasználási kategóriába tartozik, a ma hatályos szabályozási tervben hibásan került ábrázolásra. A 4. sorszámú kérelmet a partnerségi egyeztetést követően az EljR. 42/A. § szerinti állami főépítési eljárás szerint kerül elfogadásra.

A 3. és 4. fejezetben rögzítettük az indítvány szövegét és a hatályos településrendezési eszközök ábrázolását, illetve a módosítási javaslat leírását és tervi munkarészeit.

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 20-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

134/2019.(VI.20.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Rendezési terv felülvizsgálatáról, módosításáról

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök közül a Hübner Kft. által 2018-ban készített Harkány Város módosított Rendezési Tervét a műszaki osztály által felvetett hibák, hiányosságok, valamint az önkormányzati módosítási elképzelések és ügyfélkérelmek miatt kéri felülvizsgáltatni és módosítani a terv készítőjével az előterjesztésben részletezett pontok tekintetében. Amennyiben a felülvizsgálat során további javítások merülnek fel, a Testület kéri azok elvégzését is. A Képviselő-Testület felkéri a műszaki osztályt, hogy indítsa el a szükséges módosítási folyamatot.

Határidő: azonnal,

Felelős: _____ műszaki ov.

A kivonat hitelül:



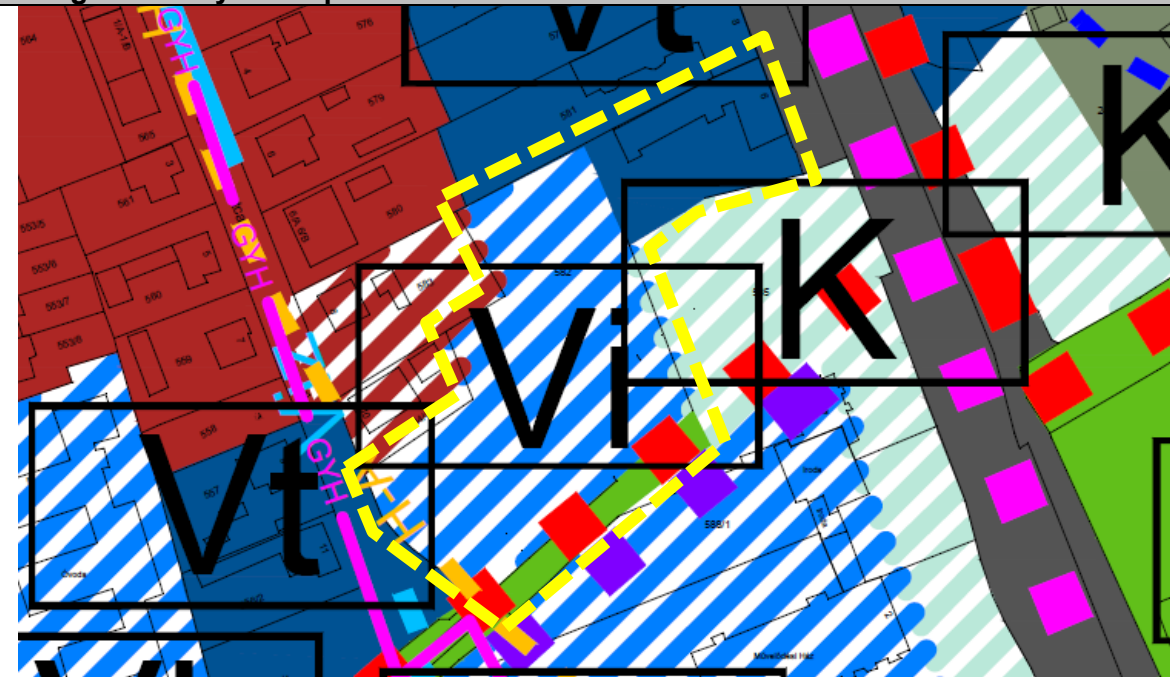
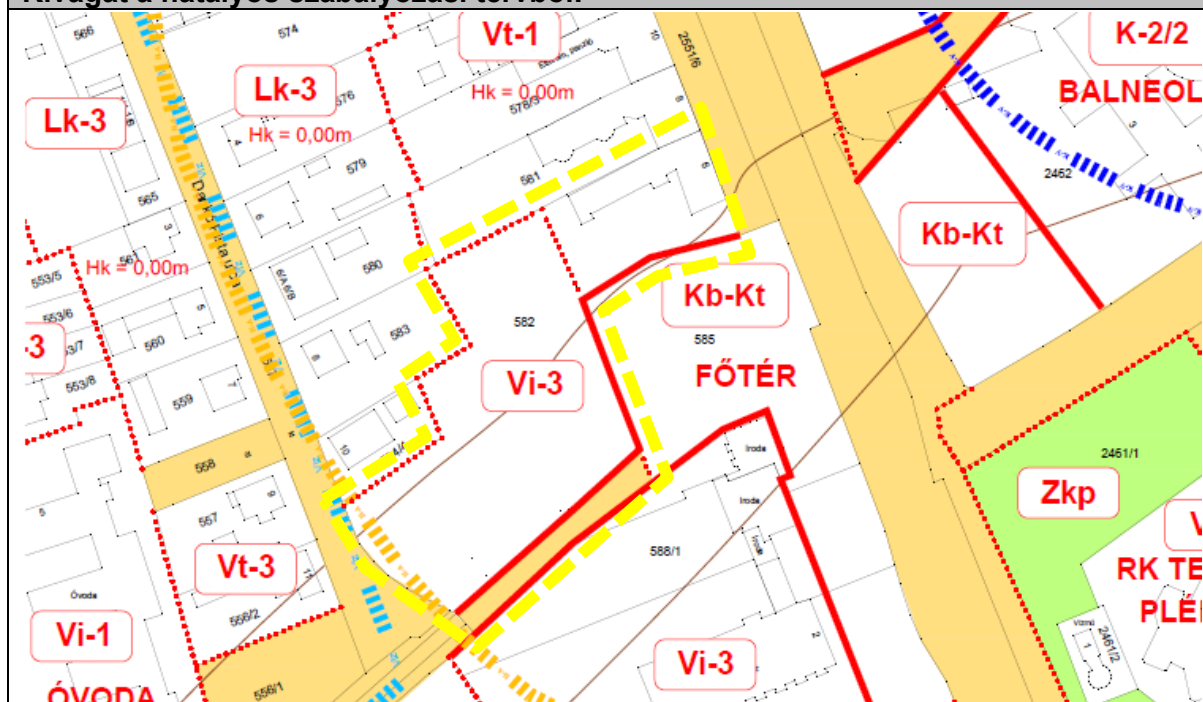
Harkány, 2019. 06. 25.

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉS HÉSZ-T ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK (1., 4., 6., 7., 10. SZ. KÉRELEM)

1. számú módosítási indítvány

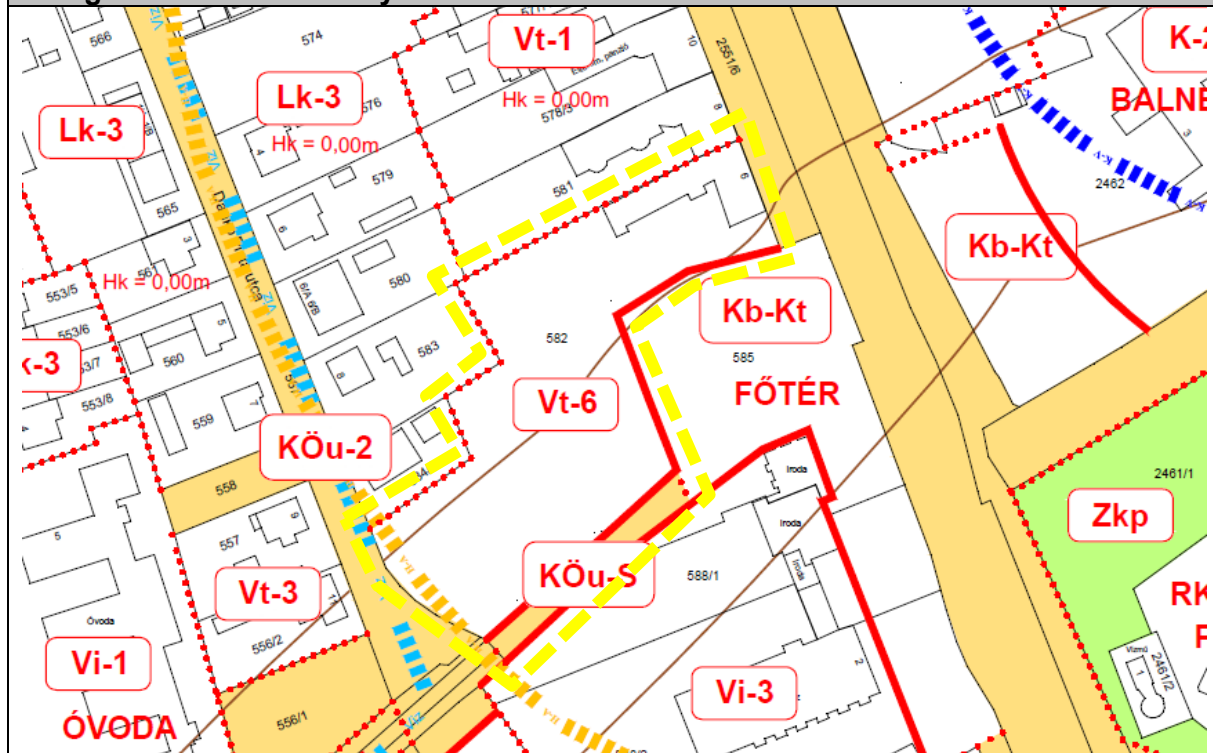
Módosítási kérelem:

Az 582-es hrsz-ú ingatlanon (Kossuth u. 6.) félig kész épület (torzó) korábban a Vt-6* (településképi vegyes 6) övezetbe tartozott, és 9,5 m-es építménymagasság volt a megengedett. A jelenlegi terven a terület tévesen Vt-1 övezetbe került, így csak 7,5 m-es épületmagasság tartható, melyre az eredeti épület sem lenne megépíthető, így az övezet és környezetének felülvizsgálata és javítása szükséges.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:**Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**

A Vt-1 építési övezeti határ törlése.
A Vi-3 építési övezeti besorolás helyett Vt-6 javasolt, melyben az új városi főtérhez illeszkedő területfelhasználás – településközponti vegyes terület – biztosítja mind az intézményi, mind a lakófunkció elhelyezésének lehetőségét.
Lásd még: HÉSZ módosítást (új Vt-6 építési övezet).

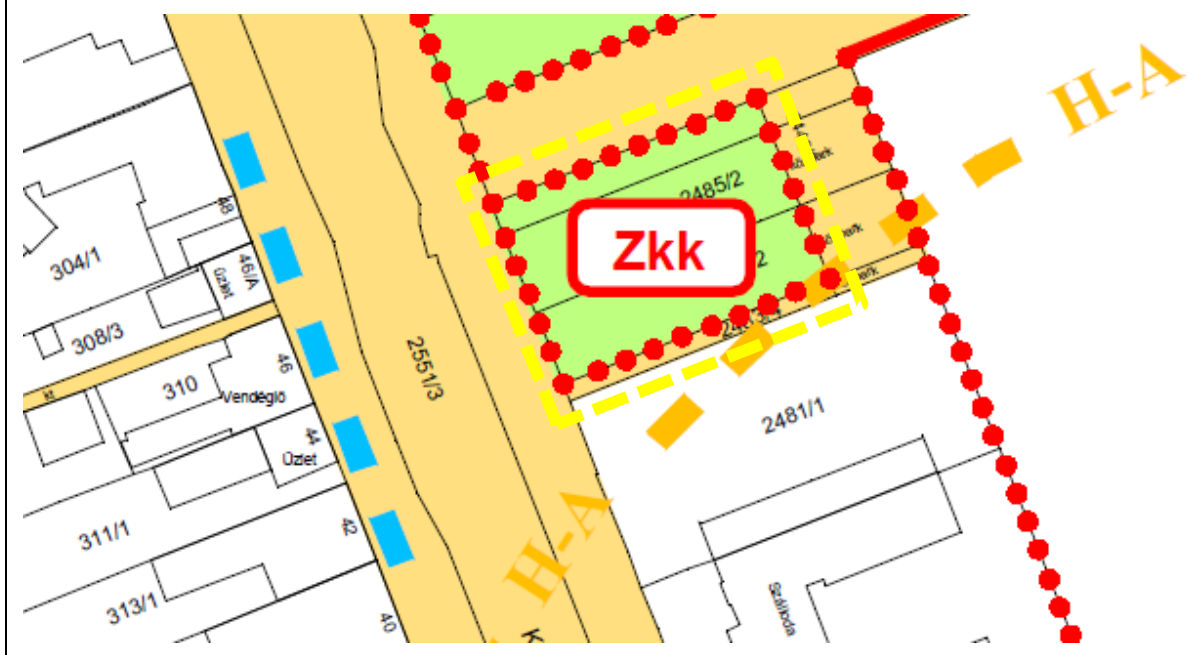
Kiváгат a tervezett településszerkezeti tervből:



4. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Az önkormányzat néhány évvel ezelőtt értékesítette azt a Kossuth utcai területrészt, mely a SIESTA hotel és a Bartók B. utca között terül el, a SIESTA Hotel fejlesztése érdekében. Akkor a terület Vt-1* (településközponti vegyes terület) övezetbe tartozott, ami lehetővé tette a fejlesztést. Az utolsó módosítással Zkk (közpark) övezetet szerepeltetett a tervező. Tekintettel, hogy nem közparkot értékesített az önkormányzat, és a változásról tulajdonos utólag értesült, ennek felülvizsgálata és javítása javasolt.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:**Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**

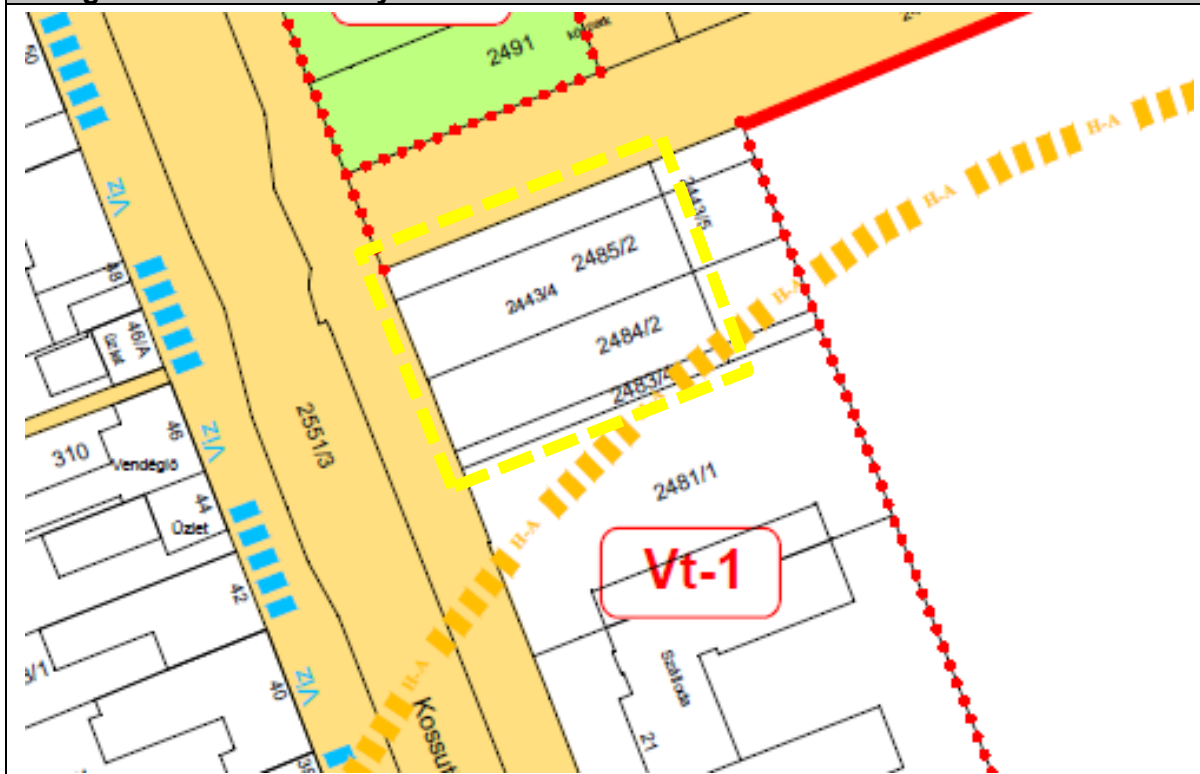
Módosítási javaslat:

A jelenlegi hatályos tervi állapot a szabályozási tervlapon hibásan került ábrázolásra. A területet a 24/2013.(XII.30.) számú rendelettel elfogadott terv Vt-1 építési övezetbe sorolta, az ingatlan eladása ennek figyelembe vételével történt.

Kivágot a hatályos/tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágot a tervezett szabályozási tervből:

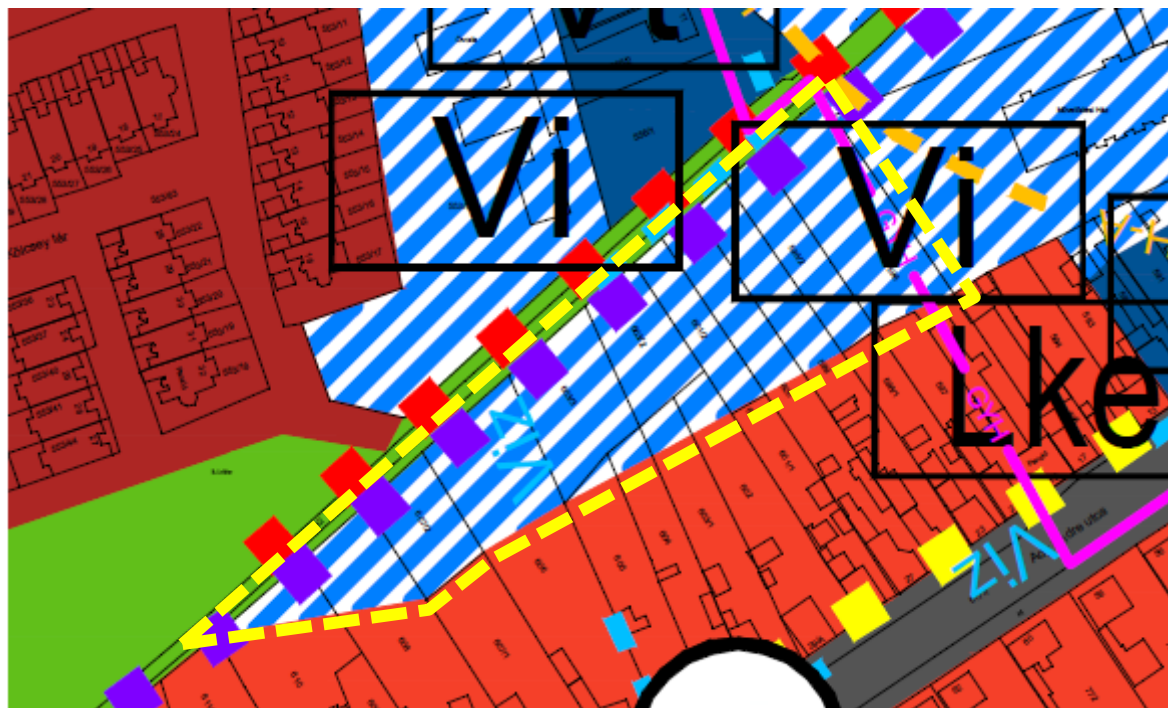


6. számú módosítási indítvány

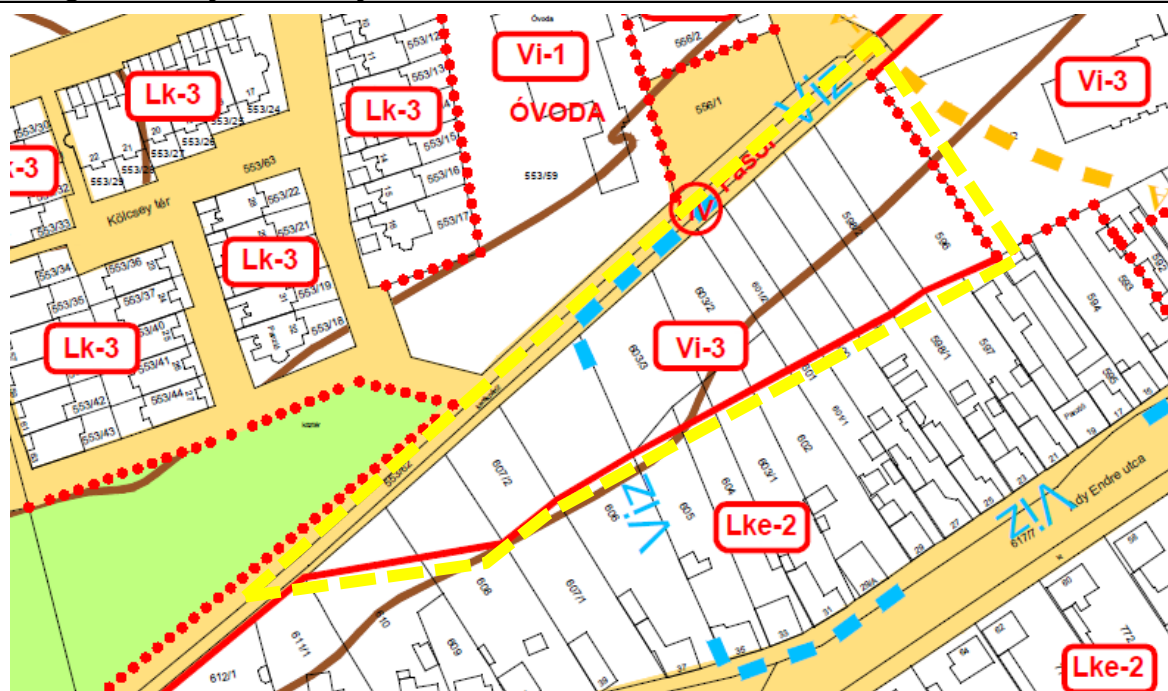
Módosítási kérelem:

Fejlesztési igényként merült fel az önkormányzat részéről egy sorházas beépítésű lakóházas övezet kialakítása a központi területen. Korábbi elképzelésekkel sem ellentétes az igény, melyre az Ady E. utcai lakóházak kertje végeinek területe nyújthat területet. Jelenleg Vi-3 (intézményi terület 3) övezetet jelöl a terv erre a területre. Megvizsgálandó a sorházas lakóövezet kialakításának lehetősége.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágot a hatályos szabályozási tervből:

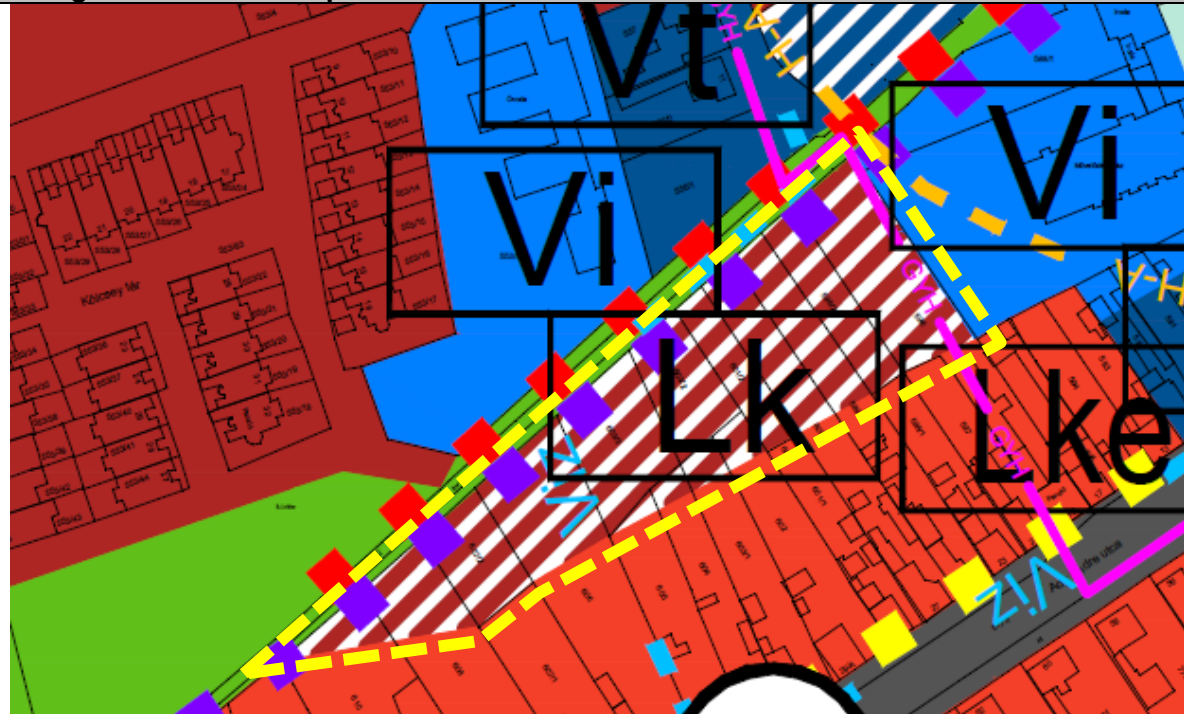


Módosítási javaslat:

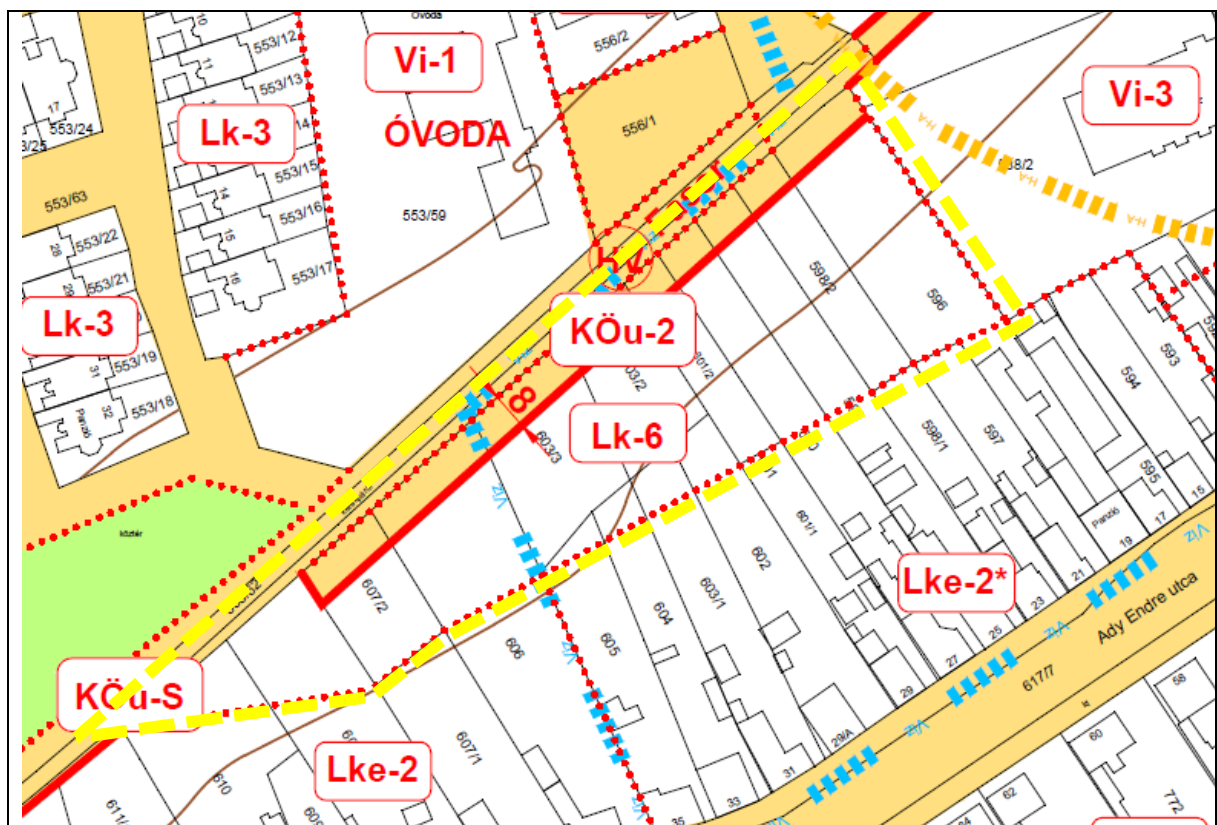
A hatályos terven az óvodától délre elhelyezkedő sétá- és kerékpárúttól dél irányban tervezett intézményterület lakóterületté (kisvárosias lakóterület) alakítása, a lakókörnyezetbe történő illesztése támogatható.

Az „Lk” építési övezetbe tervezett telkek megközelítéséhez új köz- vagy magánút kialakítása szükséges, mely biztosítja a sétá- és kerékpárút zavartalan működését.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:

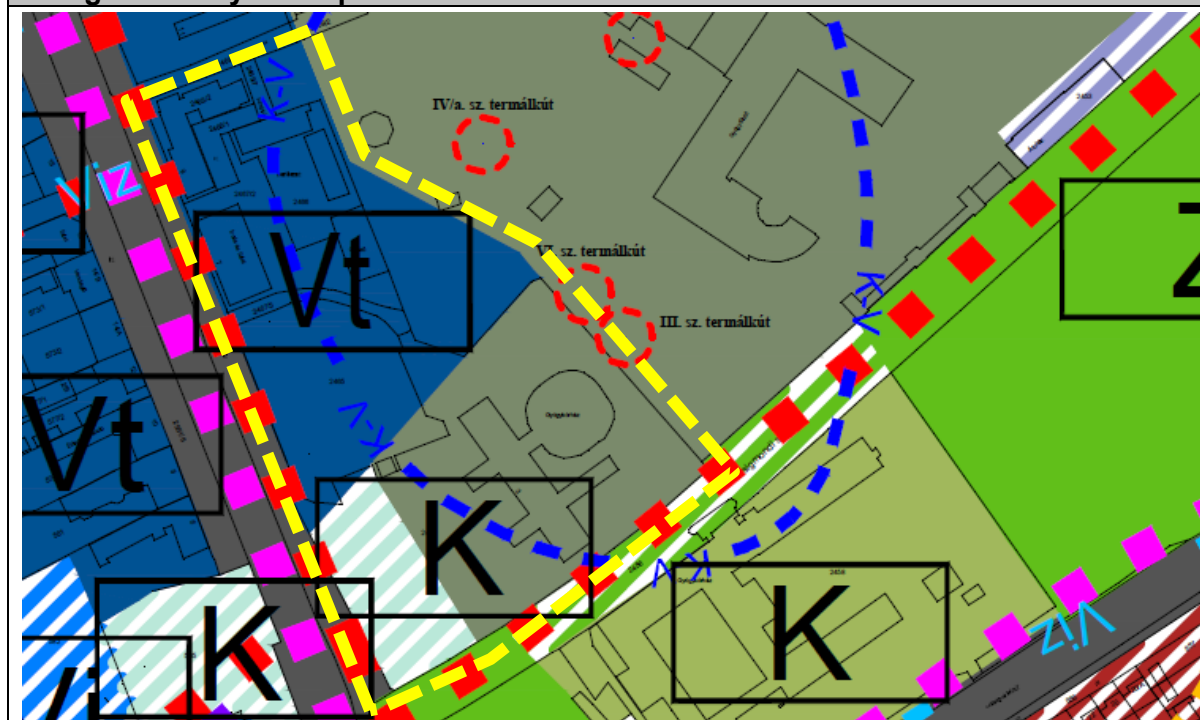


7. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A jelenlegi „Bányász parkoló” helyén többféle beépítési elképzelés is helyet kapott már (szálloda, parkoló, köztér). A Testület részéről felmerült egy fürdő téli bejárat kialakításának lehetősége, és/vagy szállodaépítés lehetősége. Felülvizsgálandó, hogy a terület megfelel-e ezeknek az elvárásoknak, és szükség esetén a tervet módosítani szükséges.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:





- a Kossuth utcai városépítészeti szempontból is igényes és jelentős új főbejárat
- a főbejáratot és meglévő gyógyfürdőt összekötő sétány mellett új gyógyászati épületek
- az egyes épületeket összekötő fedett folyosók

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:

The technical drawing illustrates the layout of the Balneologia building complex. It features several rooms and corridors, each labeled with a code in a red box:

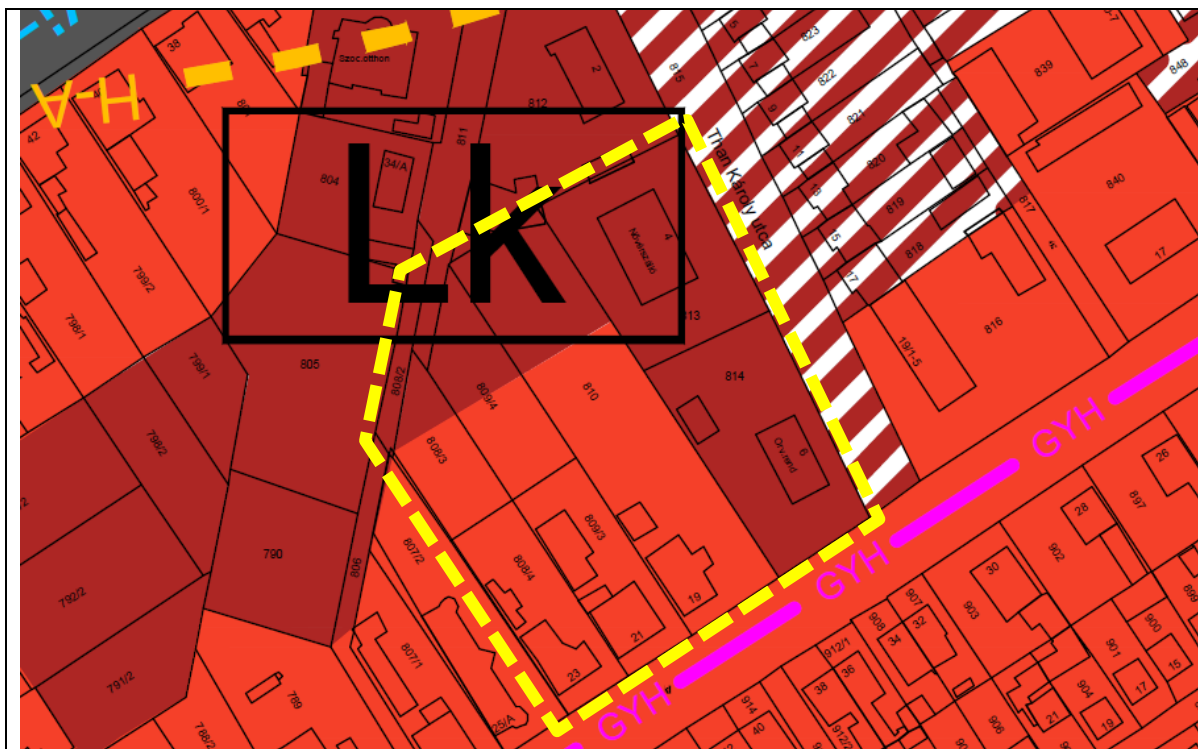
- Vt-1**: A room located near the center-left, with a height of $H_k = 0.00m$.
- K-3**: A room located near the bottom-left corner.
- Vt-6**: A room located at the bottom-left corner.
- FŐTÉR**: The main hall, located at the bottom center.
- Kb-Kt**: Two rooms located near the bottom center.
- BALNEOLOGIA**: The central area of the building complex.
- K-2/2**: A room located near the center-right.
- K-2/1 KÖRHÁZ**: A circular room located near the bottom-right corner.
- Köu-2**: A room located near the top-right corner.

The drawing also shows various architectural details such as walls, doors, and windows. A yellow dashed line indicates a specific boundary or path within the complex. The overall layout is organized around a central corridor system.

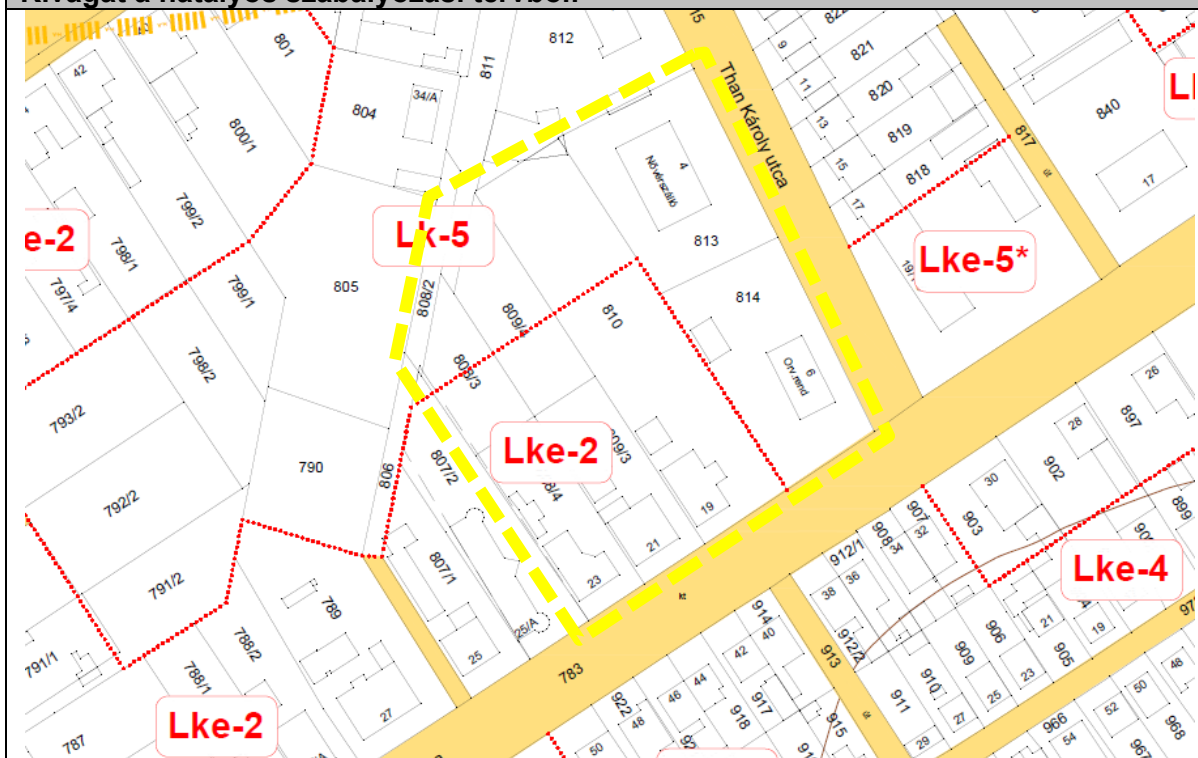
A Növér szálló üzemeltetője vásárlási szándékkal élne az ingatlan mögötti terület részre. A megvásárolni kívánt terület közepén övezeti szabályozási vonal húzódik, így az különböző övezeti előírásokat jelent. Lehetőség szerint javasolt az övezeti szabályozási vonal módosítása a vétel elősegítése érdekében.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



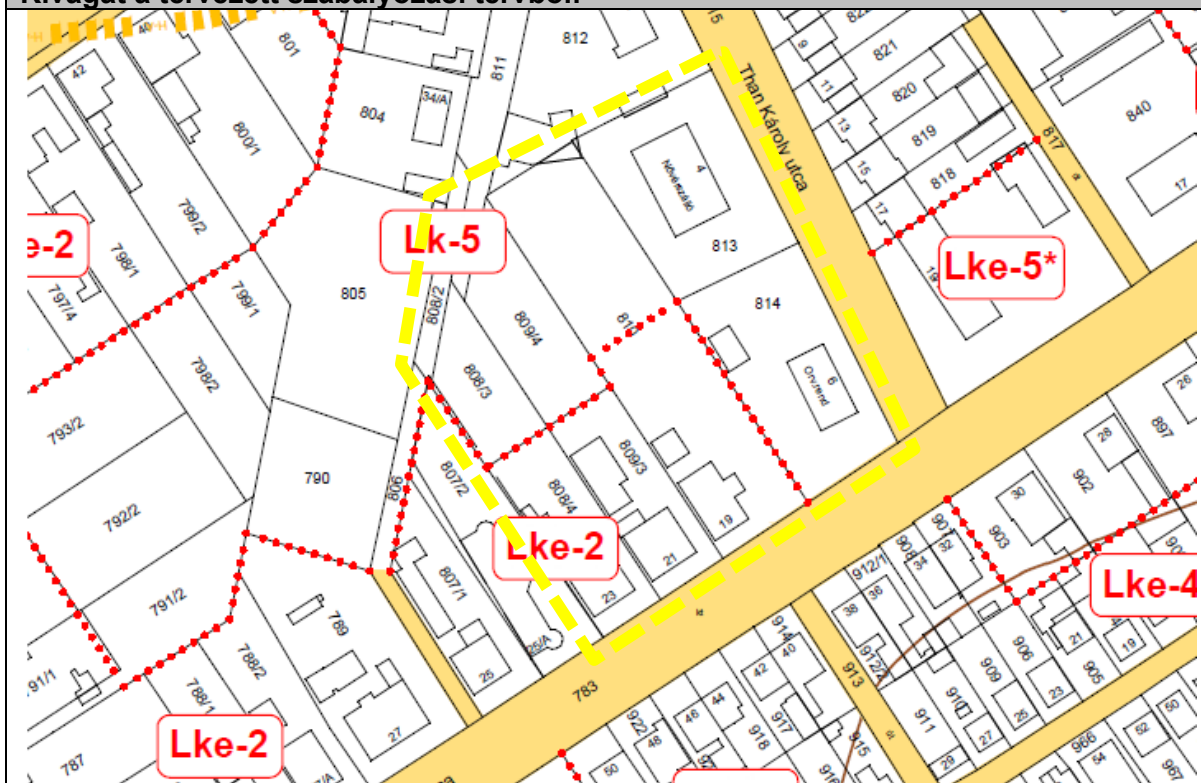
Módosítási javaslat:

A kérelem befogadható, az Lk-5 és Lke-2 építési övezet határának módosítása javasolt.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



4. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

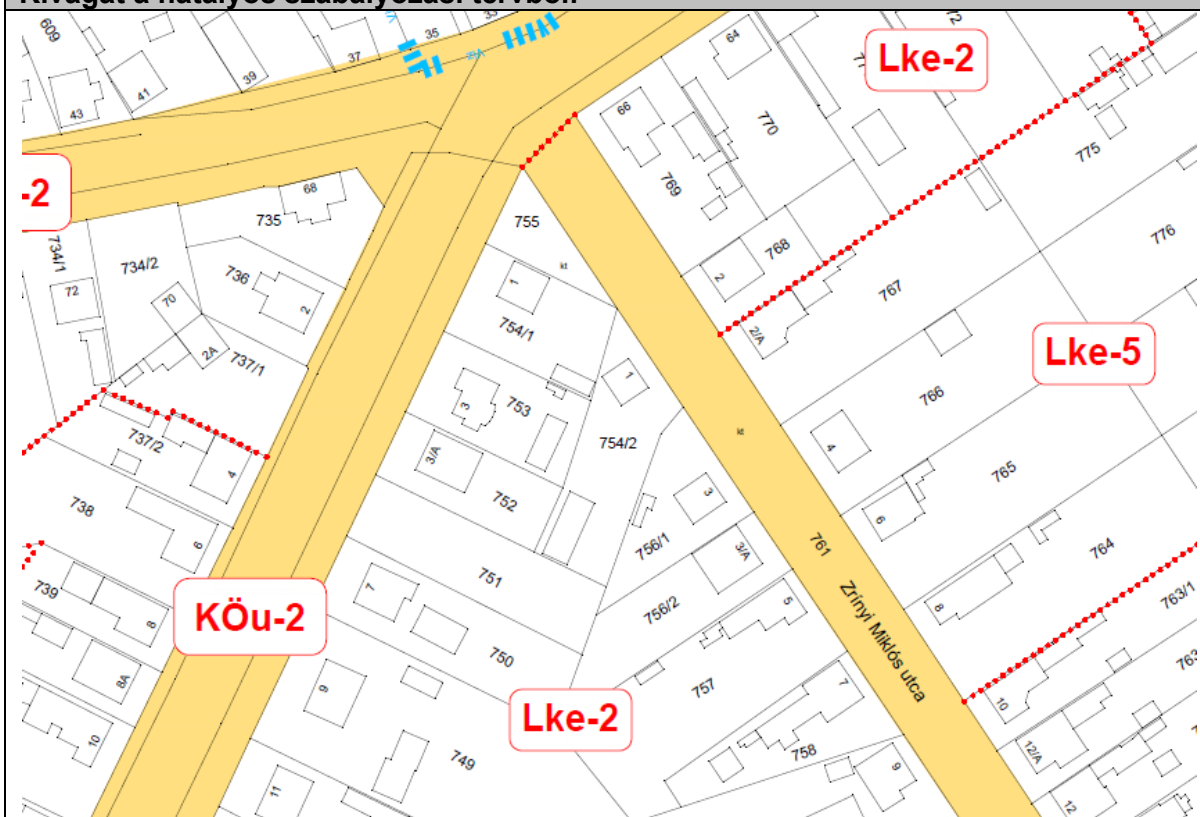
2. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Zrínyi utcában megvalósított Esélyotthon pályázattal érintett ingatlan (754/2 hrsz) szabályozásában (Lke-2; kertvárosias lakóterület 2) a telken maximum 1 főépület és maximum 4 lakóegység (lakás) létesíthető. Mint tudjuk, a kialakult állapot 2 épületben 5 lakás, ezért ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

Kivágit a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

Az Esélyotthon pályázat során a 754/2 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő állapot (2 db épület) került fejlesztésre.

A tömb övezeti karaktere (Lke-2) kialakult, az építési övezeti előírások módosítása nem javasolt.

3. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A korábbi rendezési terv is és a mostani is tartalmaz ún. sajátos területeket, -M, -E, -P, -Z jelöléssel, azonban a HÉSZ nem rendel hozzá szabályozást. Ennek felülvizsgálata, javítása szükséges.

Módosítási javaslat:

A szabályozási terven az -M, -E, -P, -Z jelölések törölendők.

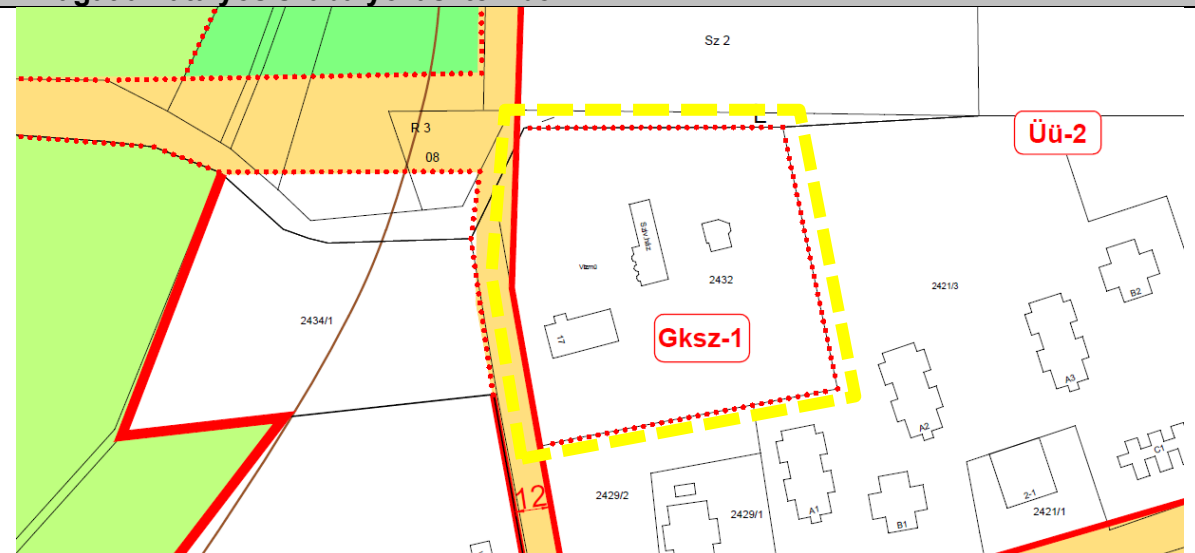
5. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Az önkormányzat tulajdonában lévő volt vízmű üdülő és terület (2432 hrsz.) jelenlegi állapotában nehezen értékesíthető, javasolt a telek felosztása kisebb egységekre. A jelenlegi övezet (Gksz-1) 2000 m²-nél nem enged kisebb területet és 25 m-nél kisebb telekszélességet, valamint 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságot. Javasolt ennek felülvizsgálata és módosítása a kedvezőbb telekméret és beépíthetőség érdekében.

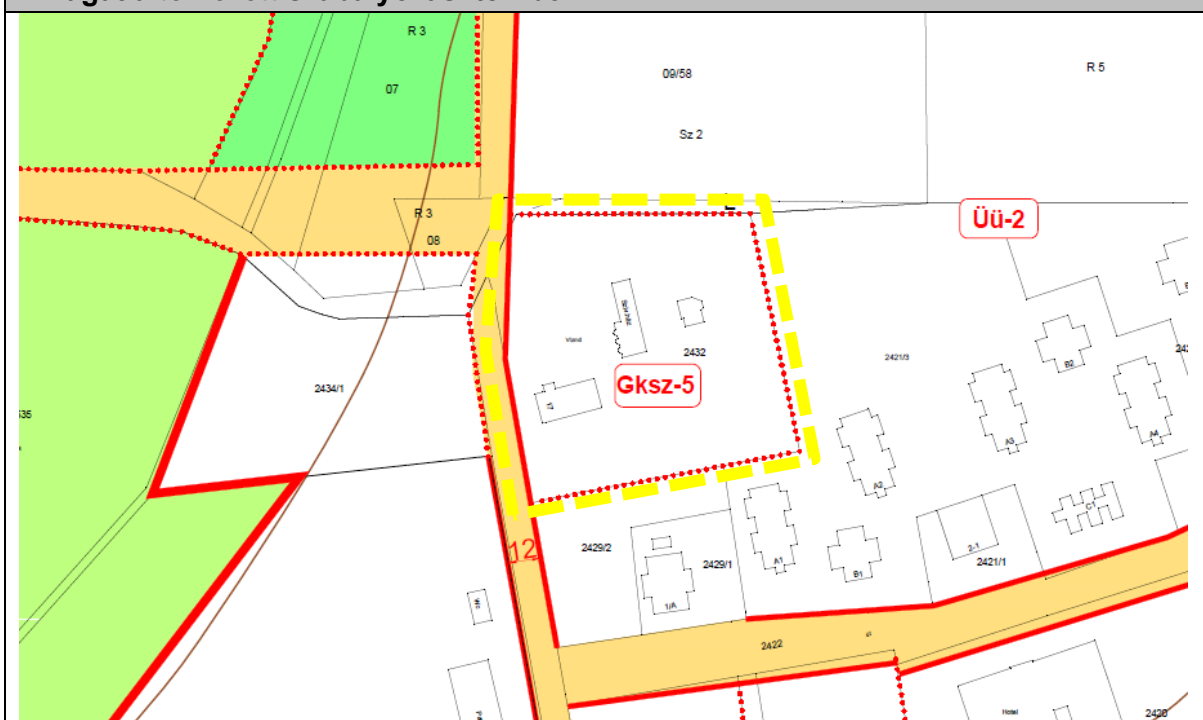
Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

Az indítvány támogatható, a javasolt új építési övezet: Gksz-5.

Kivágot a tervezett szabályozási tervből:

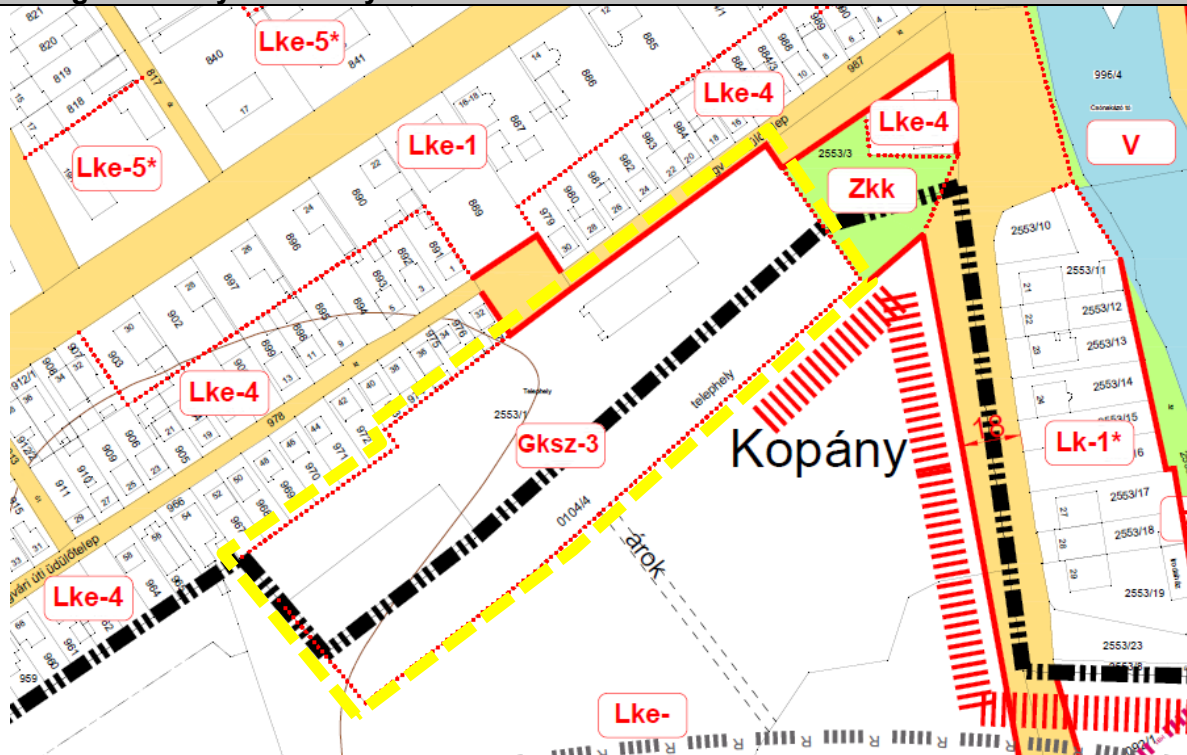


8. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A harkányi KPM telephely tulajdonosától jelentkezett igény a KPM terület kisebb bővítésére, amely szintén módosítást igényel. Megvizsgálandó, hogy lehetséges-e az övezeti határok módosítása, és ennek tükrében szükséges a terv felülvizsgálata, módosítása.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



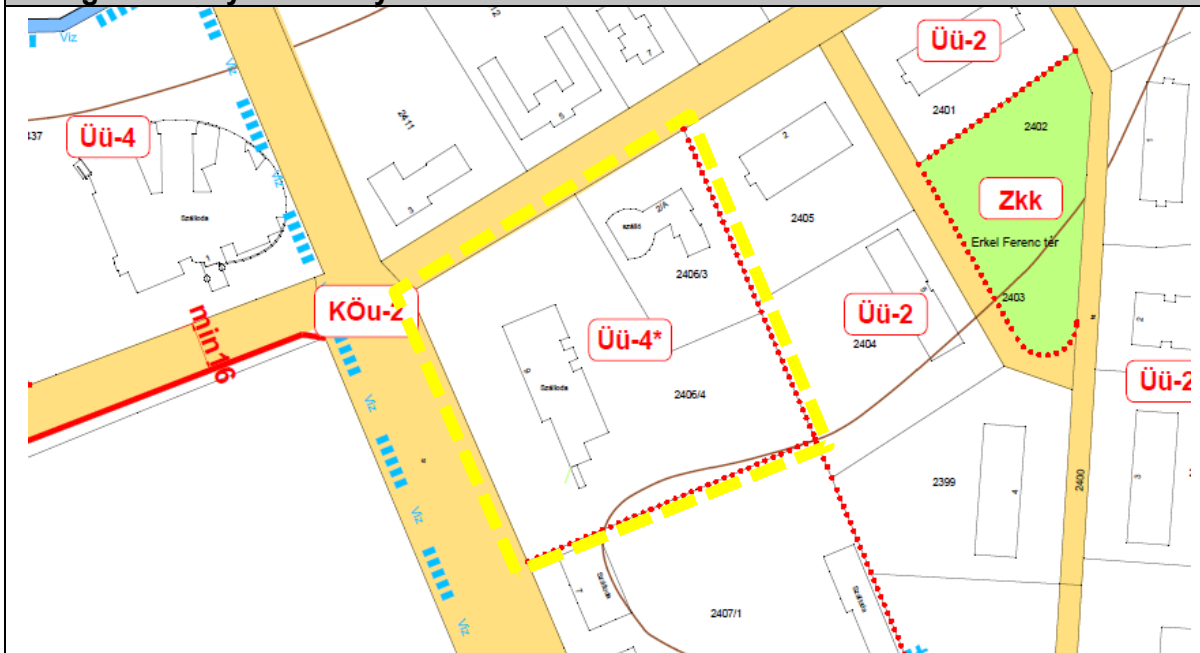
Módosítási javaslat:

A hatályos tervek a telephely bővítését már tartalmazzák.

9. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A volt Napsugár szállodának új tulajdonos jelöltje olyan fejlesztési elképzeléssel jelentkezett, amelyben a szállás szolgáltatás mellett gyógyászati tevékenységet is végeznének magánklinika formájában. Szükséges felülvizsgálni a tervet, hogy a jelenlegi Üü-4* (Üdülőházas terület) alkalmas-e jelen szolgáltatás ellátására, és szükség esetén a terv módosítását ajánlott eszközölni.

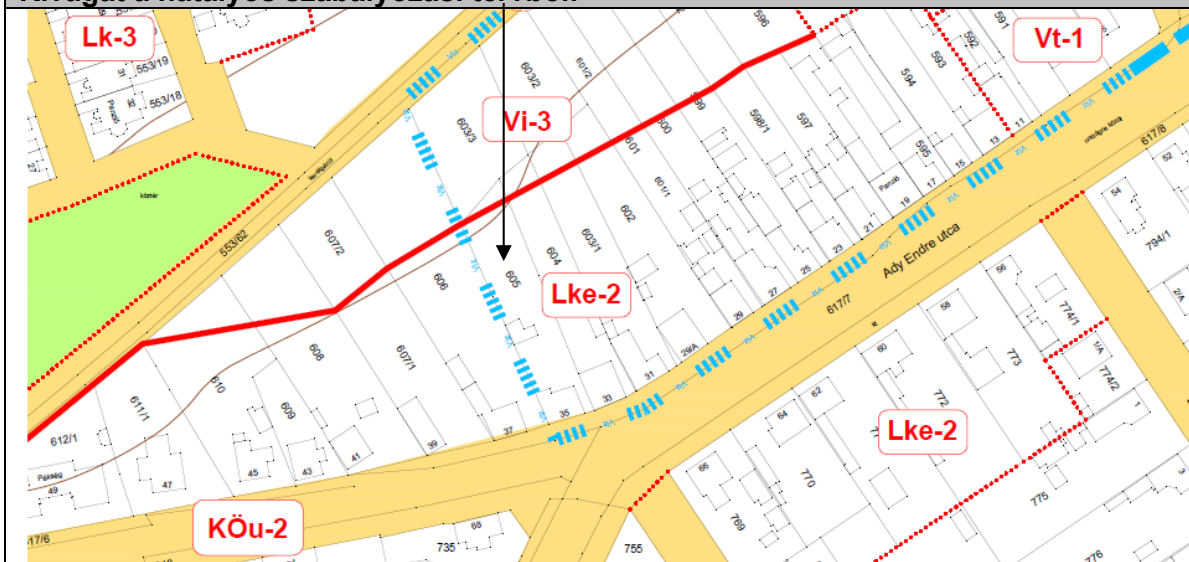
Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**Módosítási javaslat:**

Az építési övezetet változatlanul megtartásra javasoljuk; a létesítményben gyógyászati ellátás folytatása lehetséges.

11. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

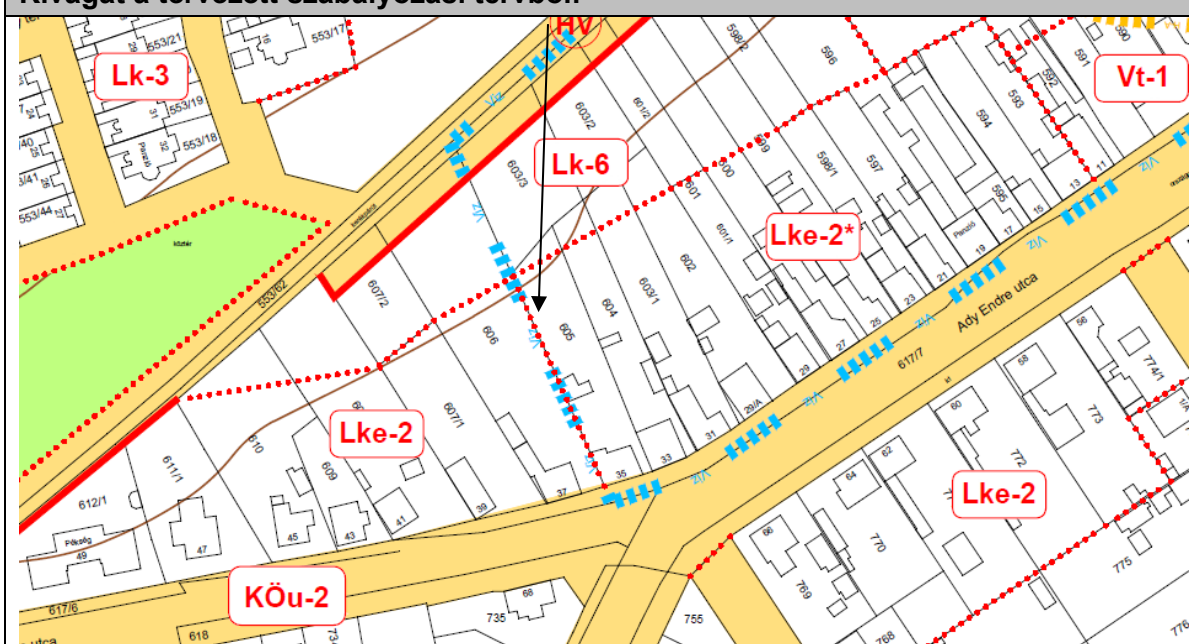
Az Ady E. u. 35. számú ingatlan új tulajdonosa az elbontott lakóépület helyén új lakóépületet kíván létesíteni, de nem a kialakult beépítési oldalon, hanem azzal ellentétesen tájolva. Szükséges megvizsgálni, hogy a kialakítás szabályozható-e ebben a formában, és szabályosság esetén szükséges a terv módosítása.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**Módosítási javaslat:**

Az Ady Endre utca beépítési karaktere a Kossuth L. utca és József Attila utca között a HÉSZ szerint oldalhatáron álló, ugyanakkor az oldalkert szélessége nem felel meg az OTÉK előírásainak. A kialakult beépítési mód helyenként zárt sorú, illetve hézagosan zárt sorú. A karakter változás az Ady Endre utcában a József Attila utcától nyugatra érhető tetten, ahol a beépítési mód oldalhatáron álló, szabadonálló épületekkel „fűszerezve”.

A kialakult állapot figyelembevételével javasolható az Lke-2 övezet megosztása, Lke-2* építési övezet kialakítása zárt sorú, illetve hézagosan zárt sorú beépítési móddal.

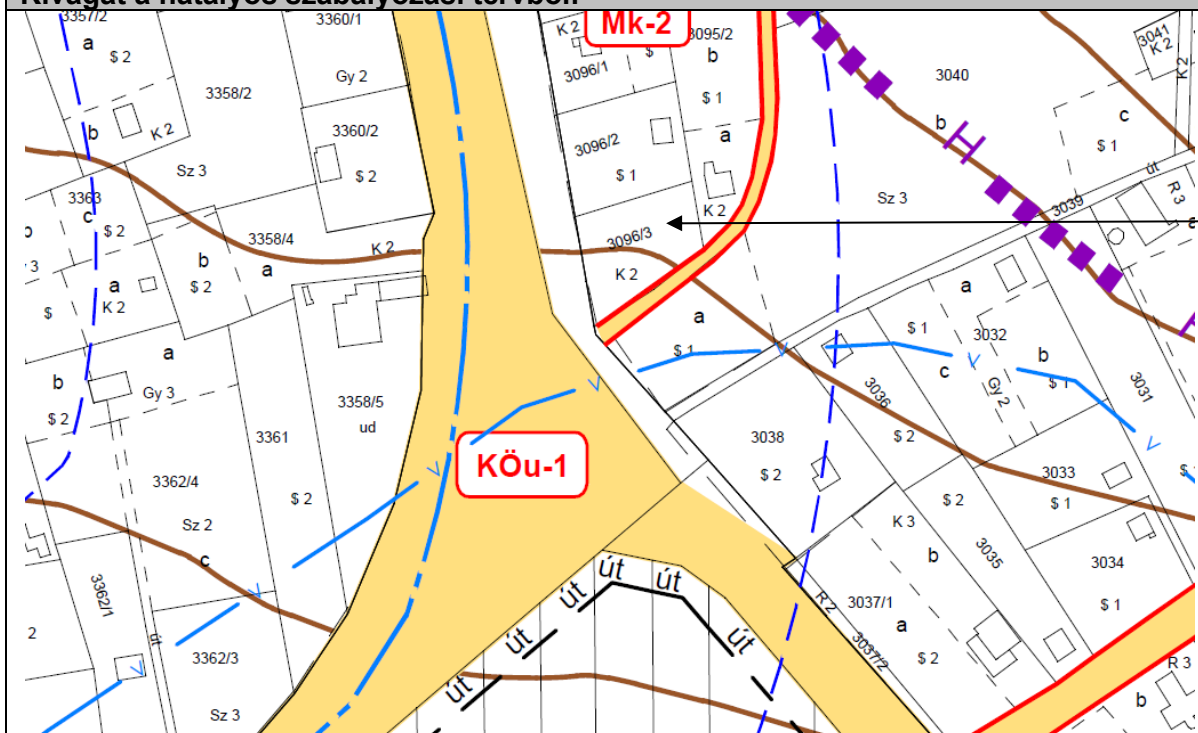
A karakterváltás a 605-ös helyrajzi számú ingatlannál történik, a kérelem támogatható.

Kivágot a tervezett szabályozási tervből:

12. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A 3096/3 hrsz-ú 820 m² nagyságú kert tulajdonosa kéri, hogy az Mk-2 jelű (szőlőhegyi kertek) övezetben lévő ingatlanára vonatkozó szabályozást módosítsa a Testület a 750-1500 m² nagyságú területekre vonatkozóan abban a tekintetben, hogy a beépíthetőség 3% helyett maximum 5 % lehessen. Ez összhangban van az OTÉK-kal, mely 10 %-os beépíthetőséget tesz lehetővé, tehát a kérelem támogatása esetén szükséges a szabályozás módosítása.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**Módosítási javaslat:**

A kérelmet a képviselőtestület Harkány valamennyi MK-2 övezetére vonatkozóan támogatta.

Módosul az MK-2 jelű övezet előírása [31.§ (7) c)].

Kivágot a tervezett HÉSZ-ből:**31. §**

...

(7)

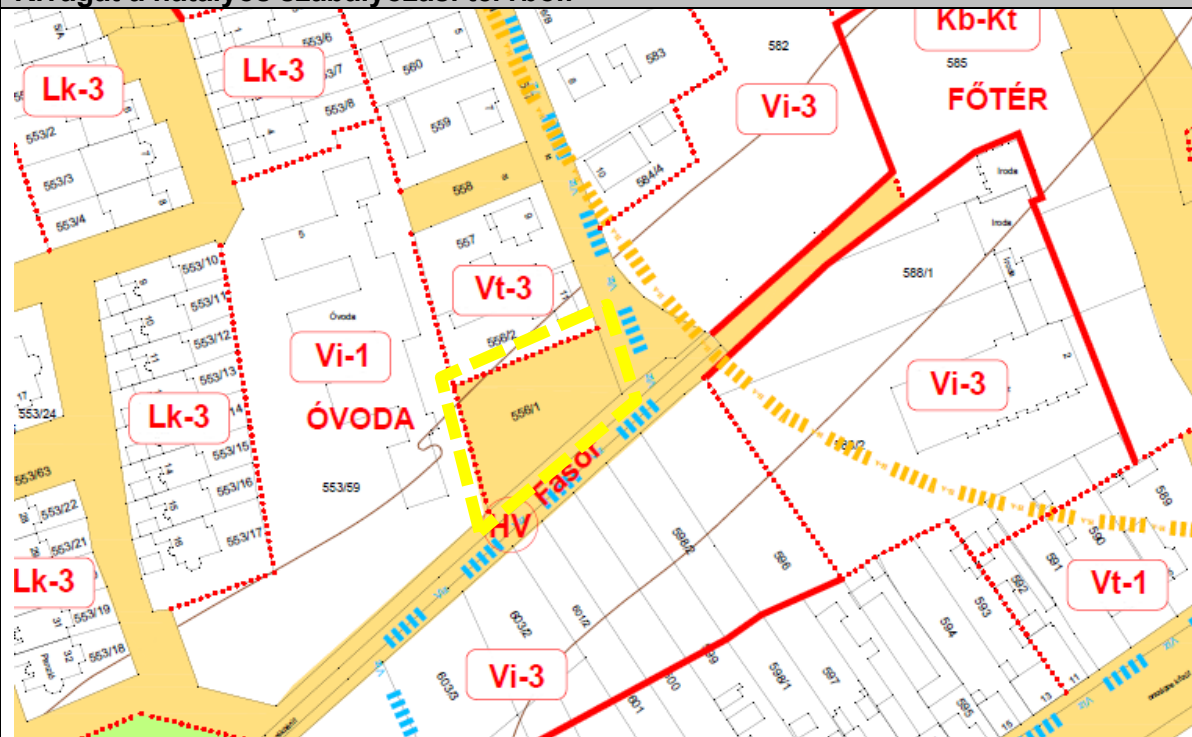
...

c) 750 – 1.500 m² területű, már kialakított telek esetén max. ~~3,0%-os~~ **5%-os** beépítettséggel egy gazdasági épület és pince helyezhető el, - legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal.

13. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

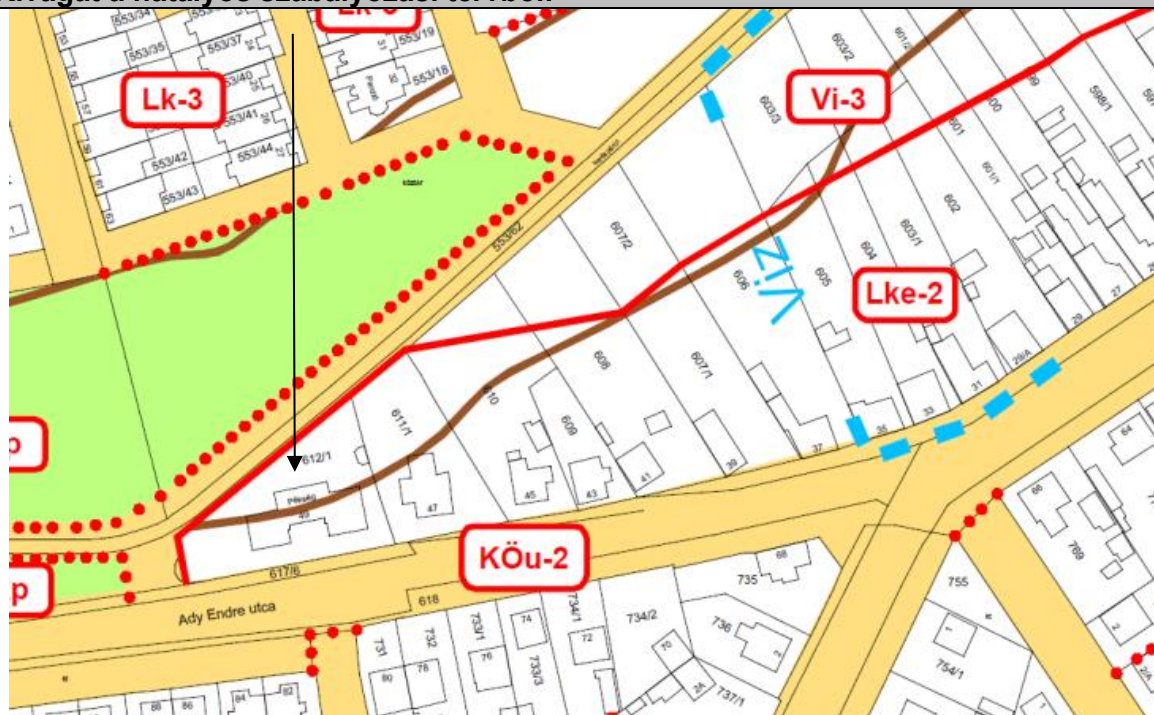
Évek óta fennálló közlekedési probléma az óvoda megközelítése és az ott parkolás lehetősége. Megoldásként kínálkozik az épület dél-keleti oldalánál található akadálymentes bejárat használata, mely a Dankó utca felől közelíthető meg. Az önkormányzat ott lévő telephelye felszabadul, így ott egy többfunkciós parkoló alakulhatna ki. Egyfelől az óvoda ellátásához, másfelől rendezvények esetén vendég parkolóként funkcionálna. Ezzel párhuzamosan elindítottuk a Dankó utca szabályos kétirányúsítását. A terven jelenleg közút funkció szerepel, szükséges megvizsgálni a parkoló kialakításának lehetőségét, és amennyiben szükséges, a terv módosítását.

Kivágtat a hatályos szabályozási tervből:**Módosítási javaslat:**

A hatályos szabályozási terv a tárgyi helyen közterületet jelöl, mely parkoló létesítésére alkalmas.

14. számú módosítási indítvány**Módosítási kérelem:**

Az Ady u. 49. szám új tulajdonosa jelezte, hogy az előkerti alagsori épületrésze folyamatosan ázik a földemen keresztül. Tekintettel arra, hogy egy szolgáltató-kereskedelmi egységről van szó, jelentős beruházást eszközöl a gyártástechnológia megvalósítására, melyet ilyen körülmények között nem tud megvalósítani. Tervei szerint előtetővel védené meg a területet. Az Ady utca páratlan oldalán több mint 90 %-ban az utcafrontra települtek az épületek. Megvizsgálandó, hogy ez a fajta kialakítás elfogadható-e a 45-49 számú házak esetében is, és ennek megfelelően szüksége esetén pontosítandó a rendezési terv.

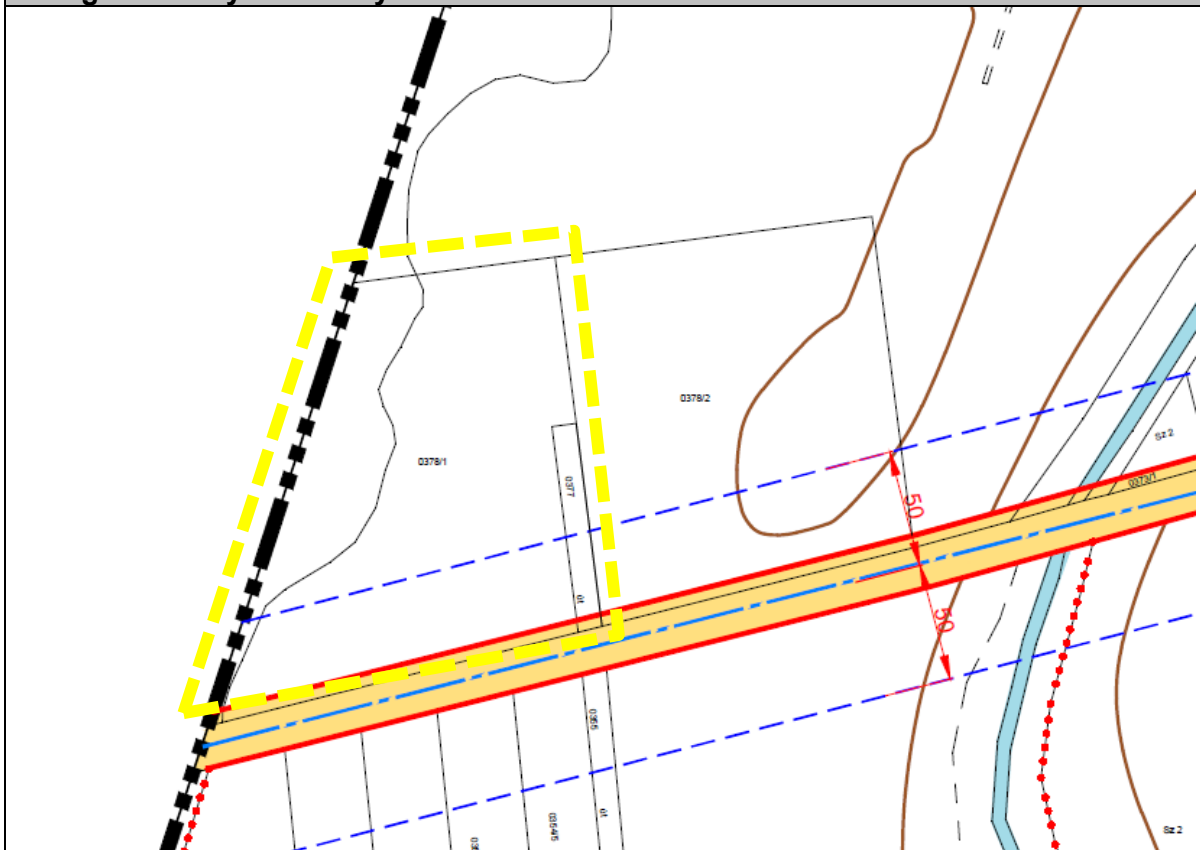
Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**Módosítási javaslat:**

Az Ady Endre u. északi oldalán az „illeszkedés” szabályai szerint előkert nélküli beépítési mód alkalmazható.

15. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A külterület 0378/1. hrsz-ú területen korábban kialakított birtokközponttal kapcsolatban érkezett egy kérelem, hogy a jelenlegi szabályozás módosításával a területen 1000 m²-es épület helyett 2000 m²-es épület is elhelyezhető legyen. Megvizsgálandó, hogy lehetséges-e a módosítás, amennyiben igen, annak elvégzése szükséges.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**Módosítási javaslat:**

Az ingatlan a korábbi OTvT és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt „Tájképvédelmi terület” övezetével nem érintett. Az ingatlan tulajdonosa a birtokközpontja területén komplex mezőgazdasági termelést és raktározást kíván megvalósítani, mely szükségessé teszi 1000 m²-nél nagyobb épület kialakításának lehetőségét. A kérelem fentiek figyelembe vételével támogatható.

Kivágot a tervezett HÉSZ-ből:**31. §**

....
(10)

...

c) a birtokközponton belül max. 1.000 m²-es bruttó alapterületű épületek helyezhetők el, max. 7,5 m-es épületmagassággal. **A birtokközponton belül max. 2000 m²-es bruttó alapterületű épületek elhelyezhetők, amennyiben az ingatlan a „Tájképvédelmi terület övezetével” nem érintett.**

...

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzat módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete *(továbbiakban: R.)* az alábbi szakaszokkal egészül ki:

„15/A. § Az építmények által keltett gépkocsi elhelyezési igényt az OTÉK 4. számú mellékletében rögzített norma szerint kell kiszámítani és kialakításukat – a 15/B. § (1) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – az igényt keltő építmény telkén kell biztosítani.

15/B. § (1) A szükséges parkolók telken belüli létesítésétől kizárólag akkor lehet eltekintetni, ha

a) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtást forgalomtechnikai okokból az út kezelője nem engedélyezte, vagy

b) a telken meglévő értékes, országos vagy helyi védelem alatt álló növényzet (köztük: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy

c) a telek megközelítésére szolgáló közforgalom céljára megnyitott magánúton a rendeltetésszerű használat biztosítása mellett a parkolási igény kielégíthető, vagy

d) a telken szabályosan létesült meglévő és megmaradó épület, épületrész műszaki jellemzői nem teszik lehetővé a parkolók kialakítását.

(2) A parkolók telken kívüli létesíthetőségét biztosító (1) bekezdés szerinti esetekben az építető köteles a szükséges parkolók telken nem elhelyezhető részét telken kívül létesíteni.

(3) Az építető a telken kívüli parkoló létesítési kötelezettségét az építési telek határától légvonalban mért 500 méteren belül

a) más telken parkolóban, parkolóházban vagy

b) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával az adott telken meglévő kapacitás feletti új parkoló megépítésével teljesítheti, az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltak kivételével.”

(4) Ha az építető a szükséges parkolót a (3) bekezdés a) pontja alapján a telken kívül létesíti vagy megveszi, a parkoló-létesítéssel, vagy -vétellel érintett ingatlan vonatkozásában az építési munka megkezdése előtt az építésügyi hatóság részére igazolnia kell a rendelkezési jogosultságát, továbbá az erre az ingatlanra készített parkolási mérleget, mely bemutatja, hogy a telekre vonatkozó parkolási igény ki van elégítve.

(5) A (3) bekezdés b) pontja alapján létesítendő parkolók kialakításához az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.”

2. § A R. 17. § (3) 2. táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

”

b) Lke-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	900 m ²
ba)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14 m
bc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló, zárt sorú*
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

* a beépítési mód a Szabályozási terven van jelölve

”

3. § A R. 20. § (4) aa) pontja helyébe az alábbi pont lép:

”

aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	600 m ²
-----	---	--------------------

”

4. § A R. 20. § (4) az alábbi táblázattal egészül ki:

f) Vt-6 jelű építési övezet		
fa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	3000 m ²
fb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	50 m
fc)	A beépítési mód	szabadonálló
fd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	10,0 m
fe)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
ff)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %

5. § A R. 26. § (5) bekezdésében szereplő „KM” kifejezés „K-1”-re változik.

6. § A R. 31. § (7) c) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„c) 750 – 1.500 m² területű, már kialakított telek esetén max. 5,0%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és pince helyezhető el, - legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal”

7. § A R. 31. § (10) c) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„c) a birtokközponton belül max. 1.000 m²-es bruttó alapterületű épületek helyezhetők el, max. 7,5 m-es épületmagassággal. A birtokközponton belül max. 2000 m²-es bruttó alapterületű épületek elhelyezhetők, amennyiben az ingatlan a „Tájképvédelmi terület övezetével” nem érintett.”

II. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

- 8. §** (1) E rendelet ... napján lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.



Tárgy: Ügyfélkérelmek (Vikend telep
vonatkozásában)

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2019. december 17-i ÜLÉSÉRE

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2019. december 17-i bizottsági ülésére.

Előterjesztés címe: Ügyfélkérelmek (Vikend telep vonatkozásában)

1.)Harkány Lanka utca (2083 hrsz.) 102-104 hsz. között összegyűlő csapadékvíz elvezetésének kérelme -2.)Harkány Rezeda utcai (2231 hrsz.) és a Kör téri (1613 hrsz.) összegyűlő csapadékvíz elvezetésének kérelme -3.)Harkány Liget utca (1482, 1435 hrsz.). összegyűlő csapadékvíz elszikkasztása. -4.) Nyaralótelepi aszfaltos utak burkolatjavításának kérelme.

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés keretében megoldási lehetőségük szerint négy csoportba sorolt több lakossági kérelem tárgyában szükséges döntést hozni. A kérelmek részben írásos, illetve szóbeli bejelentések a műszaki osztályra, részben Önkormányzati képviselők által közvetített panaszbejelentések.

1.-es kérelemcsoport: Harkány Lanka utca (2083 hrsz.) 102-104 hsz. között összegyűlő csapadékvíz elvezetésének kérelme.

A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az összegyűlő csapadékvíz kizárólag csak egy módon vezethető el a Lanka csatornába, mégpedig a 104 hsz-on. (magán tulajdonon) keresztül. A tervezett megoldás az érintett tulajdonosokkal egyeztetve lett, előzetes beleegyezést megadták a tervezett árok létesítésére azzal a feltétellel, hogy az 104.házzámon nyilvántartott épület melletti szakaszon mintegy 20 méter hosszban beton árokelemek legyenek elhelyezve.

A közterületi csapadékvíz elvezetés fejlesztése előzetes becslés alapján kb. **500 000 Ft.**-tal terhelné a költségvetést.

Kérem a Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

2.-es kérelemcsoport: Harkány Rezeda utcai (2231 hrsz.) és a Kör téri (1613 hrsz.) összegyűlő csapadékvíz elvezetésének kérelme

A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az összegyűlő csapadékvíz mindkét esetben hasonló módon vezethető el a Lanka csatornába, illetve a Siklósi úti árokba. Mindkét esetben elvezethető az összegyűlő csapadékvíz az aszfaltos út bontásával járó átereszek építésével.

A közterületi csapadékvíz elvezetés az útbontások utáni helyreállítással az előzetes becslés alapján kb. **750 000 Ft** költséggel lenne megvalósítható. Természetesen pontos árat csak a vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolítása után lehet megállapítani.

Kérem a Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

3.-as kérelemcsoport: Harkány Liget utcában (1482, 1435 hrsz.). összegyűlő csapadékvíz elvezetése, elszikkasztása.

A helyszínen járva, illetve a rendelkezésre álló térképek magasságvonalai alapján kijelenthető, hogy a Liget utca egy nagy, lefolyástalan terület közepén, annak legmélyebb pontján található. Megállapítást nyert az is, hogy a közelében nincs olyan mélyfekvésű terület ahová az ott összegyűlő csapadékvíz gravitációs módon el tudnánk vezetni. Az időnként rendkívül nagy mennyiségű csapadékvíz összegyűléséhez az ott ingatlanal bíró tulajdonosok közterület feltöltése is, valamint

a régen létezett szikkasztók betemetése (feltöltődése) is hozzájárult. Csak egy kivitelezhető megoldást találtunk a kialakult -időnként árvíz-szerű- helyzet kezelésére és ez a csapadékvíz helyben történő elszikkasztása. Ehhez szükséges a Liget utca Vörösmarty utca felőli végén mintegy 80 méter hosszban nyílt árok ásása, természetesen az ott lévő nyaralókba való bejutás biztosítása érdekében kocsibejárók (átereszek) kiépítésével egy időben. Szükséges még a Liget utcában a Fenyő térről indulva az úttest mellett teherbíró, beton folyókaelemekből vízelvezető folyóka kiépítése a nyílt szikkasztó árokgig, két keresztirányú utcán történő átvezetéssel. A tárgyi közterületi csapadékvíz elvezetés, és szikkasztási hely kialakítása az útbontások utáni helyreállítással az előzetes becslés alapján kb. **2 750 000 Ft** költséggel lenne megvalósítható. Természetesen pontos árat csak a vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolítása után lehet megállapítani. Kérem a Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

4.-es kérelemcsoport: Nyaralótelepi aszfaltos utak burkolatjavításának kérelme.

Megvizsgálva a bejelentett úthibákat megállapítható, hogy azok nagy része visszavezethető a létesítéskori silány minőségű kivitelezésre, ami most a megnövekedett forgalomnak nem tud ellenállni. Ezeken a helyeken végleges megoldást csak az utak teljes újraépítése jelentené (Muskátlí útca, Hajnalka útca, Ciklámen útca). A hibák felmérésekor csak a legszükségesebb és a halaszthatatlannak ítélt területeket vettük fel a listánkra, mely így is 124 m² lett, aminek várható költsége a szükséges útalapkészítéssel együtt az előzetes becslés alapján kb. **1 500 000 Ft**. Természetesen pontos árat csak a vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolítása után lehet megállapítani.

Kérem a Bizottságot a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Harkány, 2019.12.05.

Tönkö Péter
műszaki osztály

Határozati javaslat:

1.-es kérelem:

1.-a. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Lanka útca (2083 hrsz.) 102-104 hsz. között összegyűlő csapadékvíz elvezetésének kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése miatt azt nem tudja támogatni.

Mivel a Képviselő-testület a kérelmet indokoltnak tartja, ezért utasítsa a műszaki osztályt a tárgyi kérelemben foglalt közterületi csapadékvíz elvezetést a következő évi költségvetésbe, illetve munkatervébe illessze be.

1.-b. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Lanka

utca (2083 hrsz.) 102-104 hrsz. között összegyűlő csapadékvíz elvezetésének kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a kérelemnek ne adjon helyt.

2.-es kérelem

1.-a. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi Rezeda utcai (2231 hrsz.) és a Kör téri (1613 hrsz.) összegyűlő csapadékvíz elvezetésének kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése miatt azt nem tudja támogatni.

Mivel a Képviselő-testület a kérelmet indokoltnak tartja, ezért utasítsa a műszaki osztályt a tárgyi kérelemben foglalt átereszpítést készítse elő a beszerzési szabályzatunknak megfelelően és a következő évi költségvetésbe, illetve munkatervébe illessze be.

1.-b. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület a harkányi Rezeda utcai (2231 hrsz.) és a Kör téri (1613 hrsz.) összegyűlő csapadékvíz elvezetésének kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a kérelemnek ne adjon helyt.

3.-as kérelem

1.-a. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi Liget utcában (1482, 1435 hrsz.). összegyűlő csapadékvíz elvezetése, elszikkasztása kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése miatt azt nem tudja támogatni.

Mivel a Képviselő-testület a kérelmet indokoltnak tartja, ezért utasítsa a műszaki osztályt a tárgyi kérelemben foglalt fejlesztéseket készítse elő a beszerzési szabályzatunknak megfelelően és a következő évi költségvetésbe, illetve munkatervébe illessze be.

1.-b. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi Liget utcában (1482, 1435 hrsz.). összegyűlő csapadékvíz elvezetése, elszikkasztása kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a kérelemnek ne adjon helyt.

4.-es kérelem

1.-a. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi Siklósi úti nyaralótelepi aszfaltos utak burkolatjavításának kérelme ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése miatt azt nem tudja támogatni. Mivel a Képviselő-testület a kérelmet indokoltnak tartja, ezért utasítsa a műszaki osztályt a tárgyi kérelemben foglalt átereszpítést készítse elő a beszerzési szabályzatunknak megfelelően és a következő évi költségvetésbe, illetve munkatervébe illessze be.

1.-b. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi Siklósi úti nyaralótelepi aszfaltos utak burkolatjavításának

kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozza meg, hogy a kérelemnek ne adjon helyt.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester