



Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **1.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka    Baksai Endre Tamás jegyző                                  polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal beszámoló
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2020. január 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének az utolsó rendes ülése 2019. december 18. napján volt, amelyen az alábbi, **lejárt határidejű határozatok** születtek:

**233/2019.(XII.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Rendezési terv egyeztetési dokumentációjának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

- a.) A képviselő-testület 134/2019.(VI.20.) számú határozatával döntött Harkány településrendezési eszközei, valamint településképi rendelete módosításának kezdeményezése tárgyában.
- b.) A képviselő-testület megtárgyalta a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített, és az előterjesztéshez csatolt véleményezési dokumentációt, melyet egyeztetésre alkalmasnak ítélte.
- c.) A képviselő-testület a Gyógyfürdő fejlesztését tartalmazó 7. számú módosítási indítványt annak városfejlesztési szempontból való jelentősége miatt „gazdaságfejlesztő beruházásnak” nyilvánítja.
- d.) A 4. számú indítvány Kossuth utcai „zöldterület” törlése állami főépítész eljárás keretében rendezhető.
- e.) A településképi rendelet módosítása külön eljárás szerint a Lechner központ területén történik.
- f.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a partnerségi rendeletben foglaltak szerint kérje fel az együttműködésre és vélemény-nyilvánításra az érdekelteket.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov., jegyző

*A tervező a döntésről értesítve lett, a szakhatóságok részére a dokumentáció megküldésre került.*

**1/2020.(I.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés az új piac szabályzat elfogadásának tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új piac szabályzat elfogadásának napirendjét megtárgyalta és a Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal, 2020. április 1-i hatályba lépéssel elfogadja.

Határidő: 2020. április 1.

Felelős: Polgármester, piacfelügyelők

*A piacfelügyelők a döntésről értesítve lettek, a piaci bérlők bérleti szerződéseinek előkészítése és aláírása folyamatban van.*

## **2/2020. (I.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére napelemes rendszer kialakításának lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott koncepció tekintetében csatlakozási terv készítése és engedélyeztetése, jóváhagyási terv átadása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a **„Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére napelemes rendszer kialakításának lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott koncepció tekintetében csatlakozási terv készítése és engedélyeztetése, jóváhagyási terv átadása”** tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként a lefolytatott bírálat alapján az alábbi határozatot hozza.

1 Megállapítja, hogy „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére napelemes rendszer kialakításának lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott koncepció tekintetében csatlakozási terv készítése és engedélyeztetése, jóváhagyási terv átadása” tárgyú beszerzési eljárásban a **GL Mérnök Kft.** Ajánlattevő, az **ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft.** Ajánlattevő, és az **AKVILA-S Mérnöki és Szolgáltató Kft.** Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, mindhárom gazdasági társaság ajánlata érvényes.

2 Megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó és érvényes ajánlatot az **ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlattételi felhívás előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, benyújtott nyilatkozata alapján. Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet, mely a bontási eljárás során ismertetésre került (nettó 14.500.000,- Ft) nem haladta meg.

3 A képviselő-testület megállapítja, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes volt, a legjobb ár- érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot az **ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft.** 7694 Hosszúhetény, Kajdy köz 7. Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a beszerzésre vonatkozó dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, aki ezzel a tárgyi beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő lett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*Dr. Turi Ákos akkreditált közbeszerző a döntésről értesítve lett, a vállalkozási szerződés aláírása folyamatban van.*

**Az utolsó rendes ülés óta megkötött szerződések:**

- A Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel a képviselő-testület 243/2019.(XII.18.) számú határozatával elfogadott felhalmozási célú pénzeszköz átadására vonatkozó támogatási szerződés 2019.12.18. napján aláírásra került.
- A Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermeklóléti Társulással társulási megállapodás került aláírásra 2019.12.03. napján a képviselő-testület 228/2019. (XII.11.) számú döntése értelmében.
- Tervezői művezetési (vállalkozási) szerződés került aláírásra a Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt.-vel 2019.11.07. napján a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése során felmerülő tervezői művezetési feladataira az 1837/2018.(XII.27.) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatásból.
- Támogatási megállapodások kerültek aláírásra 2019.12.09. napján az EFOP-1.2.11-116-2017-00035 Harkányban élni jó! – Esély Otthon Harkányban elnevezésű pályázat által biztosított ösztöndíj vonatkozásában az Önkormányzat Szociális Bizottságának 2019. december 4.-én a 34/2019. (XII.04.) számú határozata értelmében. Nyertes pályázók: Gruber Dóra, Borbélyné Kardos Renáta, Szovák Szabrina, Navreczki Boglárka, Kiss Roland, Zhang Adrián, Szemes Dominik, Kolozsvári Ferenc, Hegedűs Márk.
- A harkányi Római Katolikus Plébánia részére a képviselő-testület 149/2019.(VII.12.) számú határozatával nyújtott, 5.122.662,-Ft összegű visszatérítendő támogatást a Plébánia az önkormányzat részére visszafizette.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

**.../2020.(I.30.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Harkány, 2020. 01. 23.

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka s.k.  
jegyző





Tárgy: Döntés a Harkányi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről

Melléklet: Kérelem

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30. napi rendes ülésére**

#### **2.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Monostori Zsolt János képviselő
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.01.29-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 30. napján tartandó rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkányi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről**

**ELŐTERJESZTŐ: Monostori Zsolt János, képviselő**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Markovics Boglárka, jegyző**

Melléklet: Kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

„Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros” című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 projekt keretében valósult meg a harkányi, Zsigmondy Sétány és Óspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése. Ismert az a tény is, hogy a projektben az önkormányzat konzorciumi partnere a Harkányi Római Katolikus Plébánia.

A projekt keretében megrendelt kivitelezési munkák már tavaly ősszel lezajlottak, mind az Önkormányzat, mind az Egyház megrendelésében vállalt munkák elkészültek. A Plébániát érintően azonban a projekt csak a templom körüli járdaszakaszok megújítására biztosított forrást, a kert már nem volt része.

Mivel maga a templom és környéke a városközpont fontos egysége, úgy gondoltuk szükséges a terület teljes rendbetétele, ennek érdekében a Plébánia intézkedett a templomkert területén tereprendezés, földmunkák elvégzése és mintegy 300 m<sup>2</sup> területen térkő lerakás megrendelése iránt. Ezen kívül tervbe van véve a Mária-kert és filagória kialakítása is. A munkák elvégzésével a város szíve már teljesen megújul, a kialakított helyszín pedig méltó lesz a 100 éves trianoni megemlékezés megtartására is.

A Harkányi Római Katolikus Plébánia sajnos az ezzel összefüggésben felmerült teljes költséget nem tudta vállalni, így a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő támogatást kér az Önkormányzattól, amelynek összege bruttó 4.880.000,-Ft. (Az erre vonatkozó kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

Baksai Endre Tamás Polgármester Úr tavalyi évi költségvetési keretéből 970.000,-Ft összegű pénzmaradványát felajánlotta e cél támogatására, de a fennmaradó összeget mindenképpen az önkormányzat 2020. évi költségvetésében szükséges elkülöníteni.

A fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslattal támogassa a kérelmet!

#### **Határozati javaslat**

*Döntés Harkányi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a harkányi Római Katolikus Plébánia kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a kérelmező részére bruttó 4.880.000,- Ft, azaz négymillió-nyolcszáznyolcvanezer forint összegű, egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt 970.000,-Ft összeget Baksai Endre Tamás Polgármester 2019. évi költségvetésében elkülönített polgármesteri keret pénzmaradványa terhére, további 3.910.000,-Ft összeget pedig az önkormányzat 2020. évi

költségvetése terhére. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tárgyban kötendő Támogatási szerződést készítse el és felhatalmazást ad a Polgármesternek a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, pü. ov.

Monostori Zsolt, képviselő s.k.

4/2020

## Támogatási Kérelem

Tisztelt Városvezetés!

Ronta László a harkányi Jézus szíve templom esperes-plébánosa azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a plébánia területén található templomkert felújításához anyagi támogatásukat kérjem.

A plébániai tanácsosok testülete évek óta tervezi a templom kert felújítását. Korábban az döntés született, hogy az idei esztendőben a trianoni megemlékezések 100. évfordulójára időzítjük a felújítást. Az időközben megnövekedett bér, anyag,- és járulék költségek miatt azonban a plébánia hivatal saját erőből nem tudja a munkálatok teljes költségeit fedezni.

Az eddigi munkálatok során már megvalósult 14db szikla daruzása, 300nm térkő lerakása, 200m szegélykő, 30 m3 beton beépítése, 50 m3 föld elszállítása, 90 t sóder, két raklap homok, 35 m hosszan esővíz elvezetés is megvalósult.

Az eddigi munkálatok költsége bruttó 4.880 000.Ft, ennek az összegnek a kifizetéséhez szeretnék kérni a tisztelt város vezetés támogatását.

Továbbiakban szeretnénk kialakítani egy Mária kertet és parkosítani a szabadon lévő területeket, melynek költségeit a plébánia vállalja teljes egészében.

Köszönettel: Ronta László

esperes- plébános



Harkány: 2020.01.24.



Tárgy: Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi érvényes díjszabásáról

Melléklet: 2020-tól érvényes intézményi díjszabás

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **3.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc igazgató
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.01.29-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2020. érvényes intézményi díjszabás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2020. január 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi érvényes díjszabásáról**

**ELŐTERJESZTŐ: Herendi Ferenc, Igazgató, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális –és Sport Központ**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herendi Ferenc, Igazgató**

Mellékletek: Új érvényes intézményi díjszabás

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ahogy az már pár éve megszokott, a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület minden évben tárgyal a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ díjszabásáról is. A javaslat mindig kitér az egyes intézményegységek helyiségeinek bérleti díjaira, valamint az eszközhasználattal összefüggő költségekre. A 2020-as évre vonatkozó javaslataim az alábbiak:

1. A könyvtár szolgáltatásainak díjai, a látogatottság növelése érdekében nem emelkednek.
2. A művelődési ház, sportcsarnok, terehegyi faluház tekintetében a bérleti és szolgáltatási díjak megemelésre kerültek, amelynek oka a kötelező minimálbér és garantált bérminimum emeléséből adódik. Emellett megemlíteném, hogy a terembérlések általában hétfélig vagy délutáni időpontokra esnek és az intézmény napi leterheltsége mellett személyzet biztosítása csak túlóra keret terhére történhet. Nyilván az intézmény ezeket a plusz költségeket csak a díjemelésből adódó többletbevétellel tudja biztosítani.
3. Az intézmény eszközeinek bérleti díjai minimálisan emelkedtek, emellett bekerültek a díjszabásba új eszközök, amelyek a 2019. év során kerültek az intézmény tulajdonába.
4. A Harkányi Szüreti Fesztivál terület bérleti díjait is felül kellett vizsgálni, a változtatásoknak két oka volt: a tavalyi tapasztalataink alapján racionalizáltuk a saját felépítménnyel érkező árusok bérleti díját. A tavalyi díjszabás alapján, a kollégáim arról tájékoztattak, hogy a saját felépítménnyel érkező árusok bérleti díja, jóval magasabb lett volna, a tőlünk faházat bérlőkénél, emiatt sokan visszamondták a területfoglalásukat. Sajnos az általunk biztosított faház nem felelt meg arra, hogy a profiljukba vágó termékeket megfelelően kínálják, a saját felépítmény bérleti díja meg magas lett volna. A bérleti díjak emelésére, az eddigi színvonal megtartása miatt van szükség. Megjegyezném, hogy a többi hasonló kaliberű rendezvényhez képest, az általunk kért összeg nem magas.
5. A táblázat kialakításánál odafigyeltem, hogy a harkányi polgárok, a sportegyesületek, civil szervezetek, az önkormányzat alá tartozó intézmények, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok, a lehető legnagyobb kedvezményben részesülhessenek.
6. A termet és eszközöket ingyenesen használók körébe, a Harkányi Óvodát, Mini Bölcsődét és Konyhát beillesztettem, azzal a megkötéssel, hogy a kötelező takarítási és ügyeleti díjakat - ergo ami az intézménynek is plusz költségébe kerül - mint minden más díjfizetés

mentességre jogosult köteles megtéríteni, ugyanúgy, mint az eszközök használata során keletkezett károkat is.

A csatolt melléklet tartalmának megtárgyalását követően kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat**

*Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi díjszabásáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában működő Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2020. évi, jelen képviselő-testületi döntés napját követő naptól alkalmazandó díjszabását az előterjesztés, és a csatolt melléklet tartalmával egyezően elfogadja.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában működő Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2020. évi, jelen képviselő-testületi döntés napját követő naptól alkalmazandó díjszabását alábbi módosításokkal fogadja el:.....

- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezésekor jelen határozat tartalmát vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: műv. ház igazgató, jegyző, pü. ov.

Harkány, 2020.01.23.

Herendi Ferenc, igazgató s.k.

**Bérleti díjak**

Sportcsarnok

Megnevezés		2017. 01.01.-től		2018. testületi határozattól		2019. testületi határozattól		2020. testületi határozattól	
		hét közben	hétvégén	hét közben	hétvégén	hét közben	hétvégén	hét közben	hétvégén
Nagyterem igénybevételi díja									
- Magánszemélyeknek		4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4150 Ft/óra	4150 Ft/óra	5000 Ft/óra	5000 Ft/óra
- Jogi személyeknek		5000 Ft/óra	6000 Ft/óra	5000 Ft/óra	6000 Ft/óra	5250 Ft/óra	6250 Ft/óra	5250 Ft/óra	6250 Ft/óra
- Teniszezés, lábteniszezés céljára	17 órától	17-ig: 4000 Ft/óra	17-ig: 4000 Ft/óra	17-ig: 3500 Ft/óra	17-ig: 3500 Ft/óra	17-ig: 3650 Ft/óra	17-ig: 3650 Ft/óra	17-ig: 3650 Ft/óra	17-ig: 3650 Ft/óra
Harkányi Sportegyesületek (Harkányturdó Sportegyesület, HDSE ) edzéseinek, mérkőzéseinek bérleti díja		1500/alkalom	1500/alkalom	1500/alkalom	2500/alkalom	1500/alkalom	2500/alkalom	1500/alkalom	2500/alkalom
Sportcsarnok belterületén reklámfelület értékesítése		1m x 2m felület esetén 25000 Ft/év 2m x 2m felület esetén 40000 Ft/év		1m x 2m felület esetén 25000 Ft/év + ÁFA 2m x 2m felület esetén 40000 Ft/év + ÁFA		1m x 2m felület esetén 25000 Ft/év + ÁFA 2m x 2m felület esetén 40000 Ft/év + ÁFA		1m x 2m felület esetén 25000 Ft/év + ÁFA	
Harkányi Sportegyesületek rendezvényeinek díja		1500 Ft/óra	2000 Ft/óra	1500 Ft/óra	2500 Ft/óra	1500 Ft/óra	2500 Ft/óra	1500 Ft/óra	2500 Ft/óra
Műfüves pálya bérleti díja		4000 Ft/óra	6000 Ft/óra	5000 Ft/óra	6000 Ft/óra	5150 Ft/óra	6150 Ft/óra	5150 Ft/óra	6150 Ft/óra
Kisterem bérleti díja		2000 Ft/alkalom	2000 Ft/alkalom	2000 Ft/alkalom	2000 Ft/alkalom	2150 Ft/alkalom	2150 Ft/alkalom	2150 Ft/alkalom	2150 Ft/alkalom
Konditerem		3000 Ft/hó	3000 Ft/hó	3000 Ft/hó	3000 Ft/hó	3150 Ft/hó	3150 Ft/hó	3150 Ft/hó	3150 Ft/hó
egyéb eszközök raktározása		5000 Ft/hó	5000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó
Rendszeres sporttevékenység tartása (TRX, Kick-Boksz, Aerobic)		10000 Ft/hó		11500 Ft/hó		12000 Ft/hó		15000 Ft/hó	
Egész napos sportnap szervezése		50000 Ft/alkalom	60000 Ft/alkalom						
Kiállítás		30000 Ft/nap	30000 Ft/nap	32500 Ft/nap	32500 Ft/nap	35000 Ft/nap	35000 Ft/nap	35000 Ft/nap	35000 Ft/nap

Az intézmény vezetője, saját hatáskörében méltányossági alapon, 30 % bérletidíj kedvezményt



Eszközök bérleti díja 2018	Bérleti díj	Sérülés és/vagy hiány esetén fizetendő kártérítés összege	Megjegyzés és/vagy kikötés
<b>Nagyértékű eszközök</b>			
1 m3 bogrács, állvánnyal, tetővel és tüztálcával (2000 fős)	50 000 Ft + ÁFA / nap	300000 Ft + ÁFA	Csak személyzettel, csak HVG Zrt. Szállíthatja!
250 -es bogrács, állvánnyal, tetővel és tüztálcával (500 fős)	25 000 Ft + ÁFA/ nap	170000 Ft + ÁFA	Csak személyzettel, csak HVG Zrt. Szállíthatja!
Személyzet napi díja főzéshez	12 500 + ÁFA Ft / fő		
Nagy méretű, magasztott színpad (120 cm)	50 000 Ft + ÁFA/ nap	1000000 Ft + ÁFA	Összedállítás és szállítás csak a HVG Zrt.-vel lehetséges (A szállítás és összerakás plusz költségeket jelent!)
Kis méretű, dobogó színpad (50 cm)	1 000 Ft + ÁFA / m2	400000 Ft + ÁFA	Összedállítás és szállítás csak a HVG Zrt.-vel lehetséges (A szállítás és összerakás plusz költségeket jelent!)
Színpad összerakása és bontása (alkalom)	25000 + ÁFA		
Szállítási díjak	200 Ft + ÁFA / km		HVG Zrt.
Színpad szett	800 Ft + ÁFA/ nap	32500 Ft / garitúra + ÁFA	
Építő állvány szett	2 500 Ft + ÁFA / nap	250 000 Ft / garitúra + ÁFA	
Projektor	2 500 Ft + ÁFA / alkalom	500 000 Ft + ÁFA/ projektor és/vagy szervizköltség	
Vetítővászon	1 000 Ft + ÁFA / alkalom	50 000 Ft / vászon + ÁFA	
Moztívászon	3000 Ft + ÁFA/ alkalom	50 000 Ft / vászon + ÁFA	
Notebook	1500 Ft+áfa/alkalom	200 000 Ft + ÁFA/ projektor és/vagy szervizköltség	
Pulpitus	4 000 Ft + ÁFA / alkalom	75000 Ft + ÁFA	
Hangtechnika komplett	40 000 Ft + ÁFA / nap	6 000 000 Ft + ÁFA/ szett és/vagy szervizköltség	Csak technikussal!
Hangtechnika konferenciához	10 000 Ft + ÁFA / nap	500 000 Ft + ÁFA/ szett és/vagy szervizköltség	Csak technikussal!
Hiútk	1000 Ft+ÁFA/nap	100000 Ft+ÁFA	
Cséviny	1500 Ft+ÁFA/nap	15000 Ft+ÁFA	
Könyöklők	1000 Ft+ÁFA/nap	15000 Ft+ÁFA	
Forrált Bor készítő	2000 Ft+ÁFA/nap	20000 Ft+ÁFA	
Klíma használati díj (Művelődési Ház)	15.000 Ft+ÁFA/alkalom		
Klíma használati díj (Bolgár Múzeum)	5.000 Ft+ÁFA/alkalom		
Technikus napi díj	25000+ ÁFA Ft / nap		
<b>Évőeszközök</b>			
Kés	10 Ft + ÁFA/ db	500 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Villa	10 Ft + ÁFA/ db	500 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Kanál	10 Ft + ÁFA/ db	500 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Mosogatási díj	3000 Ft + ÁFA / óra		
<b>Tányérok, tálak</b>			
Pecsenyés tál	100 Ft + ÁFA / db	1000 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Leveses tál	20 Ft + ÁFA / db	1000 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Lapos tányér	20 Ft + ÁFA / db	700 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Kis tányér	20 Ft + ÁFA/ db	500 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Fa tál	500 Ft+ ÁFA/ db	7000 Ft/ db	Mosogatás nélkül!
Mosogatási díj	3000 Ft + ÁFA/ óra		
<b>Poharak</b>			
Üdítő	10 Ft + ÁFA/ db	150 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Boros	10 Ft + ÁFA/ db	250 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Kupica	10 Ft + ÁFA/ db	100 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Pezsgős	10 Ft + ÁFA/ db	350 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Üveg kanca	50 Ft+ ÁFA / db	750 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Mosogatási díj	3000 Ft + ÁFA / óra		
<b>Egyéb</b>			
Üveg váza	40 Ft / db	1000 Ft / db	
Kenyerkosár és/vagy pogácsatartó	50 Ft / db	750 Ft / db	
Fehér abrosz	400 Ft / db	3000 Ft / db	Mosatással együtt!

Az eszközök ingyenesen használhatja  
Harkány Város Önkormányzata az  
Önkormányzat által fenntartott  
intézmények, a Harkányi  
Városgazdálkodási Zrt., a Harkányi  
Gyógyfürdő Zrt., valamint a Harkányi  
Művészeti és Kulturális Egyesület. De a  
sérülés, vagy hiány esetén kiszabott  
kártérítést ezen szervezeteknek is  
kötelezettségük megfizetni.



**Szolgáltatási díjak**

Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018 bruttó összeg	2019 bruttó összeg	2020 bruttó összeg
Beiratkozási díj - gyermeknek 16. életévig - felnőttnek 70 év felett, regisztrált munkanélküliek,MVGYOSZ,SINOSZ tagok	-	-	-				
Beiratkozási díj - diáknak(16. Életév felett)	500 Ft	500 Ft	500 Ft	500 Ft	635 Ft	635 Ft	635 Ft
Beiratkozás díj - felnőttnek	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	1 270 Ft	1 270 Ft	1 270 Ft
Beiratkozási díj - nyugdíjas 70 év alatt	800 Ft	800 Ft	800 Ft	800 Ft	1 015 Ft	1 015 Ft	1 015 Ft
Komplett ( beiratkozás, internethasználat)							
- felnőtt	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft			
- diák	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft			
Internethasználat éves:							
- felnőtt					2 100 Ft	2 100 Ft	2 100 Ft
- diák					1 575 Ft	1 575 Ft	1 575 Ft
Internethasználat	100 Ft/óra	100 Ft/óra	100 Ft/óra	150 Ft/óra	160 Ft	160 Ft	160 Ft
Késedelmi díj könyvenént, hetente	20 Ft	20 Ft	20 Ft	200 Ft			
Késedelmi díj könyvenént, naponta					50 Ft	50 Ft	50 Ft
Fénymásolás							
Fekete-fehér - A/4-es oldal	20 Ft / oldal	20 Ft / oldal	20 Ft / oldal	20 Ft / oldal	25 Ft / oldal	25 Ft / oldal	25 Ft / oldal
Fekete-fehér - A/3-as oldal	40 Ft / oldal	40 Ft / oldal	40 Ft / oldal	40 Ft / oldal	50 Ft / oldal	50 Ft / oldal	50 Ft / oldal
Színes - A/4-es oldal	120 Ft / oldal	120 Ft / oldal	120 Ft / oldal	120 Ft / oldal	150 Ft / oldal	150 Ft / oldal	150 Ft / oldal
Színes - A/3-as oldal	240 Ft / oldal	240 Ft / oldal	240 Ft / oldal	240 Ft / oldal	300 Ft / oldal	300 Ft / oldal	300 Ft / oldal
Fax							
belföldre első oldal	200 Ft	200 Ft	200 Ft	200 Ft	250 Ft	250 Ft	250 Ft
minden további oldal	100 Ft	100 Ft	100 Ft	100 Ft	127 Ft	127 Ft	127 Ft
külföldre első oldal	800 Ft	800 Ft	800 Ft	800 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft
minden további oldal	200 Ft	200 Ft	200 Ft	200 Ft	250 Ft	250 Ft	250 Ft

<b>Alkalmi bérlet:</b>		<b>bruttó összesen:</b>	<b>közüemi díjak:</b>
napi bérleti díj szezonban: (05.15.-09.15. között)	20000 + ÁFA	25400	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.
napi bérleti díj szezonon kívül: (01.01-05.14 és 09.16.-12.31. között)	10000+ÁFA	25400	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.
<b>bérleti díj hosszútávú bérlet esetén:</b>		<b>bruttó összesen:</b>	<b>közüemi díjak:</b>
éves bérleti díj (szerződéskötéstől számított 1 naptári évre):	200000+ÁFA	254000	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.
szezonális bérleti díj (05.15.-09.15. között)	120000+ÁFA	152400	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.
szezonon kívüli bérleti díj (01.01-05.14 és 09.16.-12.31. között)	80000+ÁFA	101600	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.

## Önkormányzati hirdetőfelületek díjszabása

Tábla helye	Darabszám	Méret	Ár/oldal/év
Bajcsy Zsilinszky u.-Liszt F. kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. 13. előtt	2	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. 24-26 előtt	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. 40 előtt	3	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L u 46. előtt	6	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. 70 előtt	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. Spar előtt	6	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Arany J. u.- Táncsics kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Petőfi utca-Táncsics kereszteződés	?	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady-József A. u. kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady-Berek u. kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady.u.-Corvin. Kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady u.-Ifjúság u. kereszteződés	6	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady- Piac sarok	1	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady. - Rózsa u. kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady-Than Károly u. kereszteződés	3	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Bajcsy Zsilinszky u.-Bartók Béla u. kereszteződés	7	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Sörpince teteje	8	70 cm X 150 cm	24000 Ft + <b>ÁFA</b>
Buszmegállók	3	2 nm	60000 Ft + <b>ÁFA</b>

**~~Amennyiben a bérleti díjakat bérlő 1 évre egy összegben megfizeti, úgy részére 10 % kedvezmény adható.~~**

**A bérleti díjak megfizetésekor, harkányi lakosok, Harkányban adózó vállalkozások részére 10 % kedvezmény adható.**

### Harkányi Hírek nyomtatott sajtó hirdetési díjszabása

Oldal méret	Ár / hó
1 oldal	40.000 Ft + <b>ÁFA</b>
½ oldal	20.000 Ft + <b>ÁFA</b>
¼ oldal	15.000 Ft + <b>ÁFA</b>
1/8 oldal	7.500 Ft + <b>ÁFA</b>

**Amennyiben a bérleti díjakat bérlő 1 évre egy összegben megfizeti, úgy részére 15 % kedvezmény adható. ~~Az árak nettó árak !!!~~**

## SZÜRETI FESZTIVÁL 2020– BÉRLETI DÍJSZABÁS

Faház bérleti díjak (a díjakat ÁFA fizetési kötelezettség terheli):

1. zóna	a nagyszínpad előtti részre felállított faházak bérleti díja:
	82.500 Ft + ÁFA/db/rendezvény
2. zóna	a borok utcájában felállított faházak bérleti díja:
	nettó 67.500 Ft+ÁFA/db/rendezvény
3. zóna	a gasztro udvarban felállított faházak bérleti díja:
	nettó 82.500 Ft+ÁFA/db/rendezvény

Saját felépítménnyel rendelkező étel vagy ital forgalmazásával foglalkozó vendéglátó egységek bérleti díjai:

1. zóna	a nagyszínpad előtti részre felállított saját felépítmény elhelyezésének bérleti díja:
	nettó 11.000 Ft/fm/nap (ÁFA mentes)
2. zóna	a borok utcájában felállított saját felépítmény elhelyezésének bérleti díja:
	nettó 9.000 Ft/fm/nap (ÁFA mentes)
3. zóna	a gasztro udvarban felállított saját felépítmény elhelyezésének bérleti díja:
	nettó 11.000 Ft/fm/nap (ÁFA mentes)

Egyéb árusítás:

egyéb árusítással foglalkozó saját felépítménnyel rendelkező árusok bérleti díja:	nettó 3250 Ft/fm/nap (ÁFA mentes)
egyéb árusítással foglalkozó árusok faház bérleti díja:	70.000Ft+ÁFA/db/rendezvény

Gyermekjátékok, mutatványosok:

Gyermekjátékokra, mutatványosokra vonatkozó bérleti díjak:	12.500 Ft +ÁFA/attrakció/nap+ KW elszámolású áramdíj megtérítése
--	--

Magánszemélyek, egyéni vállalkozók esetén, állandó harkányi lakcímmel, vállalkozások esetén harkányi székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkezőknek, a bérleti díjakból továbbra is 30 % kedvezményt biztosítanánk.



Tárgy: Döntés a Harkány, Kossuth u. 69 sz. alatti  
önkormányzati ingatlan értékének  
meghatározásáról

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30. napi rendes ülésére**

#### **4.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020. január 29-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Döntés a Harkány, Kossuth u. 69 sz. alatti önkormányzati ingatlan értékének meghatározásáról

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc, műszaki ov.

**Előterjesztést készítette:** Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat képviselő-testülete a tavalyi évben a 200/2019.(XI.21.) számú határozatával az alábbiakról döntött:

**200/2019.(XI.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről*

A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, Kossuth Lajos u. 69. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy felkéri a Műszaki osztályt, hogy a Harkány, Kossuth Lajos u. 69. sz. ingatlan esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, az értékbecslést készíttesse el, majd a Képviselő-testület által később elfogadott induló licit ár ismeretében, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

A tárgyi, önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan tekintetében, az önkormányzat 200/2019.(XI.21.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, elkészült az ingatlanforgalmi értékbecslés, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

**Harkányi 2519/1 hrsz** (családi ház)

Fekvés: Harkány, Kossuth Lajos u.69. (családi ház)

**Helyrajzszám: 2519/1 hrsz**

Ingatlan területe: 2394 m<sup>2</sup>

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: lakóház udvar, gazdasági épület

beépített alapterület: 122 m<sup>2</sup>

beépítési százalék 5,10

Az ingatlant a település érvényben lévő rendezési terve a Kossuth utca felőli részt „Vt-1”, a hátsókerti részt (kb. 50%) „Üü-2”, a két részt elválasztó sávot pedig „KÖu” építési övezetbe sorolja. Az ingatlan közútról jól megközelíthető.

Építés időpontja: 1960-as évek. Az épületen az eltelt időszakban jelentős, érdemi felújítás nem történt. A lakóépület elhanyagolt állapota, a rendeltetésszerű használhatóság érdekében halaszthatatlan a felújítás szükségessége.

Az ingatlan villany, víz, szennyvíz, gáz közművel ellátott.

Az ingatlan forgalmi értéke: **9 158 000.- Ft (azaz Kilencmillió-egyszáz-ötvennyolcezer Ft.)**, melyből a telek értéke 7 182 000 Ft + felépítmények értéke 2 157 000 Ft

Határozati javaslat:

*Döntés a harkányi 2519/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének tárgyában*

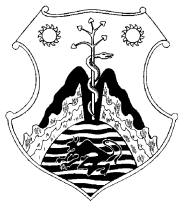
- 1./Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 2519/1hrsz-ú önkormányzati ingatlant – figyelemmel a 200/2019.(XI.21.) számú határozatára is - értékesítésre kijelöli.
- 2./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 2519/1 hrsz-ú ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **9 158 000,-Ft** összegben határozza meg,
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Harkány,2020. 01. 22.

Albrecht Ferenc, műszaki ov. s.k.



Tárgy: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának elfogadása tárgyában

Melléklet: Szabályzat-tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30-i ÜLÉSÉRE**

#### **5.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020. január 29-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Szabályzat-tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2020. január 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának elfogadása tárgyában

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Mellékletek: Szabályzat-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Napjainkban egyre fontosabb elvárás, hogy az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok meghatározó tulajdonosi kontroll alatt működjenek. Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 20/2016. (X.04.) számú rendelete 19.§ (3) bekezdése a következőképpen rendelkezik: *„Ha többszemélyes gazdasági társaságban, nonprofit gazdasági társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó valamennyi kérdésben, a meghozandó döntést megelőzően, az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.”*

Az elmúlt években mind több önkormányzati tulajdonú cég esetében fogalmaz meg javaslatokat és észrevételeket az Állami Számvevőszék is az érintett gazdasági társaságok hatékony, jogszerű, szakszerű, eredményes és gazdaságos működésének tulajdonosi elvárásaival összefüggésben. Ezen elvárásokat nem könnyű szabályozási szintre fordítani, de az ilyen irányú elvárás-rendszer kidolgozását meg kell kezdeni, és be kell építeni az önkormányzat, mint tulajdonos és cégei mindennapi működésének életébe.

Eddig is gyakorlat volt, hogy mind a Gyógyfürdő Zrt., mind a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában minden évben tárgyalta a képviselő-testület és azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság a társaságok mindenkor éves üzleti terveit és beszámolóit. Ezek a napirendek a testület éves munkatervében rendre feltüntetésre kerültek.

Jelen előterjesztéssel ezt a gyakorlatot erősítjük meg és bővítjük ki. Az előterjesztéshez mellékelt Szabályzat-tervezet a fürdő igazgatóságával együttműködve készült. Ezzel egy olyan szabályzat elfogadását javasoljuk, amely előírja a társaság működésével kapcsolatos alapelveket, rögzíti a kontrollrendszer egyes elemeit. Ezen kívül számba veszi a mindenkor Üzleti tervek készítésének célját és alapelveit, az abban közreműködő ágazatokat, a terv felépítését valamint a végrehajtás beszámolási rendjét és folyamatát.

A Szabályzat megalkotásával ismét egy fontos lépést tesz az önkormányzat a megfelelő szabályozottsági szintű tulajdonosi kontrollrendszer kialakítása felé.

A csatolt melléklet tartalmának megtárgyalását követően kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat**

*Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának elfogadása tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának tervezetét megtárgyalta és annak tartalmát az előterjesztéssel, és a csatolt melléklettel egyezően elfogadja.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának tervezetét megtárgyalta és annak tartalmát az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, HGYF Zrt. igazgatóság

Harkány, 2020.01.27.

Baksai Endre Tamás, polgármester s.k.

# **SZABÁLYZAT**

## **Harkányi Gyógyfürdő Zrt.**

### **éves üzleti terv tervezésének és beszámolásának szabályozására**

Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (a továbbiakban: Gyógyfürdő) többségi tulajdonosának, Harkány Város Önkormányzatának célja, hogy a Gyógyfürdő átalakuljon egy modern fürdővállalattá, azzal, hogy a kínált szolgáltatási színvonal növelésével a belépőszám növekedjen.

A tulajdonosi jogosítványokat az önkormányzati SZMSZ-ben és a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) rendelet (vagyonrendelet) szabályozza. A vagyonrendelet 19. §-a alapján a Gyógyfürdő vonatkozásában a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó valamennyi kérdésben a meghozandó döntést megelőzően az önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A többségi tulajdonos Önkormányzat célja az, hogy:

a) a Gyógyfürdőre vonatkozó tulajdonosi joggyakorlás során az alábbi öt kritérium a legmagasabb színvonalon jusson érvényre a Gyógyfürdő működésének teljes folyamata során:

1. Jogszerűség
2. Szakszerűség
3. Gazdaságosság
4. Hatékonyság
5. Eredményesség

b) a Gyógyfürdőben folyó munka a helyi társadalom, a szolgáltatást igénybe vevő minden partner, a versenytársak, valamint a tulajdonosok számára egyaránt átlátható legyen.

Jelen szabályozás kialakítása lehetővé teszi a Gyógyfürdő:

- működési színvonalának változásainak követését;
- az Önkormányzat és a Gyógyfürdő együttműködésének optimalizálását;
- a működési kockázatok feltárását, az esetleges hibák, hiányosságok azonosítását, a szükséges beavatkozások megalapozását, előkészítését;
- működése során a hatékonyság, gazdaságosság és eredményesség elvárt szinten történő tartását, ill. növelését, összességében a Gyógyfürdő által biztosított szolgáltatások színvonalának emelkedését.

A fentiek megvalósulását biztosító kontrollrendszer elemei:

1. a Hivatal Belső Ellenőrzése által, közvetlenül a jegyző irányítása alatt végzett ellenőrzések;
2. a gazdasági társaság belső ellenőrzése;
3. a Felügyelő bizottság ellenőrzési tevékenysége;
4. a jogszabály által biztosított ellenőrzési és felügyeleti hatáskörrel rendelkező, központi közigazgatási szervek (Állami Számvevőszék, Baranya Megyei Kormányhivatal szakigazgatási szervei stb.) ellenőrzései;
5. a könyvvizsgálat.

A Gyógyfürdő üzleti tervének készítésekor fontos szerepet kap a vezetői prezentációkban is, a tulajdonosok tájékoztatásában az üzletmenetről, az üzleti tevékenység bővítéséről vagy akár a stratégiaváltásról.

Az üzleti terv készítésekor figyelemmel kell venni, hogy a tulajdonosok átfogó információval rendelkeznek a vállalkozásról, így az üzleti terv éppen aktuális részét kell nyomatékosítani, illetve a célkitűzéseket kell bemutatni.

Az Üzleti tervből ismerhetőek meg a Gyógyfürdő jövőbeli céljai és az elérésükhöz vezető út, vagyis az Üzleti terv megmutatja merre, milyen irányba halad, melyek a szervezet által kitűzött és elérendő célok.

### **1. Az Üzleti terv készítési szabályzat célja**

A szabályzat célja, hogy rögzítse és összefoglalja azokat a követelményeket és biztosítékokat, amelyek a helyi sajátosságokra figyelemmel biztosítják az üzleti terv készítési szabályok kialakítását.

### **2. Az Üzleti terv készítési szabályzat hatálya**

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. teljes tevékenységére, mind a pénzügyi, a marketing és a műszaki folyamataira, figyelemmel a tulajdonosi elvárásokra is.

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Gyógyfürdő valamennyi szervezeti egységére és valamennyi munkavállalójára.

### **3. Az Üzleti terv készítés alapelvei**

Az Üzleti terv készítése, a Gyógyfürdő működésének pénzügyi- és gazdálkodási tervezése során a következő alapelveket kell betartani:

- A bevételek tekintetében alapelv, hogy a bevételek megalapozottan, a megkötött szerződések, vonatkozó jogszabályok alapján tervezhetőek.
- A pénzügyi- és gazdálkodási terv kialakításánál valamennyi, reálisan befolyó, várható bevételt tervezni kell, figyelembe véve a jogszabályokat, várható szolgáltatási díjakat, illetve egyéb bevételeket. A bevételek tervezésénél figyelembe kell venni az előző évi pénzforgalmi teljesüléseket is.
- A költségek, a ráfordítások és a kiadások tervezésére a bázis évi eredeti pénzügyi tervében szereplő tervszámok alapulvételével és az előző évi teljesítés alapján kerülhet sor. Alapelveként kerül meghatározásra, hogy feladatváltozás címén kizárólag jogszabályi változás, vagy tulajdonosi döntésen alapuló feladatváltozás kapcsán mutatható ki változás.
- A következő évre tervezett felújítási, fejlesztési feladatokat az elvégzendő feladatok szükségességének rangsorolásával, a költségek minél pontosabb kalkulációjával kell kimutatni. A tervezésre a tárgyévi rendelkezésre álló források függvényében, illetve a korábbi években meghozott döntések figyelembevételével, prioritási rangsor alapján kerülhet sor. A pénzügyi tervetbe be kell építeni a bázis évi források terhére megkötött, tárgyévre áthúzódó kiadásokat is.
- Az Üzleti tervben elvárható a reális tájékoztatás, a valósággal megegyező adattartalom, a szükséges információk (adatok) és ezeket illetően a felelősség. Kiemelten fontos, hogy az Üzleti terv könnyen áttekinthető és lényegre törő legyen, valamint a releváns információkat is tartalmazza.

#### **4. Az Üzleti terv készítésében résztvevő ágazatok**

A Gazdasági igazgató közvetlen irányítása alatt álló szakterületek és vezetők:

- Anyaggazdálkodási Ágazat
- Gazdálkodási Ágazat
- Adatvédelmi- és Informatikai Ágazat

A Műszaki- és Ellátási igazgató közvetlen irányítása alatt álló szakterületek és vezetők:

- Üzemeltetési Ágazat
- Szolgáltatási Ágazat
- Gyógyászati Ágazat
- Környezetirányítási Ágazat

A Stratégiai- és Jogi igazgató közvetlen irányítása alatt álló szakterületek és vezetők:

- Marketing Ágazat
- Jogi Ágazat

#### **5. Az Üzleti terv készítése**

Az üzleti terv összeállítása során a különböző adatszolgáltatók (például: főkönyvelő – terv-tény adatok, bevételek és kiadások; humánpolitikai munkatárs – humán terv, személyi juttatások; főmérnök – beruházások, karbantartások adatai; szolgáltatási és gyógyászati vezető – szolgáltatások adatai, készletek adatai; gazdasági igazgató – beszerzések, bankkapcsolatok, hitelek; stratégiai- és jogi igazgató – pályázatok, marketing költségek) által biztosított adatokat, és tényeket egységes tervtáblákba kell foglalni.

A terv összeállítását a főkönyvelő végzi, aki folyamatosan konzultál a Gazdasági igazgatóval.

#### **6. Az üzleti terv felépítése**

Az üzleti terv az alábbi felépítéssel rendelkezik:

1. Vezetői összefoglaló
2. A Társaság általános rövid bemutatása (a Társaság alapadatai, története, feladatok, főbb célok)
3. Szervezeti struktúra (Vezetőség és szervezeti felépítés rövid bemutatása, kiemelve az adott évre vonatkozó változásokat)
4. Marketing terv (célcsoportok meghatározása, a kommunikációs célok, a tervezett aktivitások bemutatása, a kommunikációs témák, valamint a tárgyév programterve)
5. Pénzügyi terv (éves tervezett bevételek és kiadások, személyi és működési költségek kiemelt részletezése, mérleg, valamint az eredmény-kimutatás, a hitelek bemutatása, szöveges tájékoztatás, elemzés)
6. Műszaki terv (részlegenként a tervezett beruházások, felújítások és karbantartások)
7. Összefoglalás

A 2020-as gazdasági évtől kezdődően a Gyógyfürdő a gazdasági évben végzett tevékenységeit üzleti terv formájában legkésőbb tárgyév február hónap utolsó napjáig kötelesek a Felügyelő Bizottság felé jóváhagyás céljából beterjeszteni.

A Felügyelő Bizottság által elfogadott Üzleti tervet a tulajdonosi jogokat gyakorló Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének, ill. a közgyűlésnek kell benyújtani.



## **7. Az Üzleti terv végrehajtása**

Az éves jóváhagyott terv az alapja az éves tevékenységnek.

## **8. Az Üzleti terv végrehajtás beszámolási rendje, monitoring**

A monitoring a különböző szervezeti célok megvalósításának folyamatát kíséri figyelemmel, melynek során a releváns eseményekről és tevékenységekről (együtt: folyamatokról) rendszeresen, strukturált, döntéstámogató információkhoz jutnak a vezetőkhez.

A monitoring rendszer a következő:

1. főkönyvelő havi eredménykimutatást készít (terv-tény-előző évi adatok)
2. főmérnök legalább negyedévente beszámolót készít a műszaki terv végrehajtásáról
3. szolgáltatás vezető napi kimutatást készít az igénybe vételi adatokról

A különböző beszámolókat, kimutatásokat az Igazgatóság tekinti át, ha szükséges beavatkoznak a folyamatokba.

A Felügyelő Bizottság részére az Üzleti terv I. félévi teljesítéséről legkésőbb tárgyévi szeptember 30-ig kell beszámolót készíteni. Az e tárgyban a Felügyelő Bizottság által elfogadott beszámolót az önkormányzat képviselő-testülete tárgyévi október 31-ig tárgyalja meg.

A féléves eredményeikről eredménykimutatás (mely a terv adatokat is tartalmazza) és a főkönyvi kivonat készítésével és megküldésével kötelesek beszámolni a Felügyelő Bizottság felé. Az eltérésekről szöveges értékelés keretében kell számot adni.

Az éves beszámolóval egyidejűleg, azaz az üzleti év fordulónapja, azaz december 31-ét követő év május 31-ig kötelesek beszámolni kell az éves eredményeikről a Felügyelő Bizottság és annak az éves beszámoló elfogadásáról szóló írásos jelentés benyújtásával Harkány Város Önkormányzati Képviselő-testülete, valamint a Közgyűlés felé.

Ez a beszámoltatás nem érinti a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolási kötelezettséget.

## **9. Záró rendelkezés**

Jelen szabályzatot Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete ..../2020. (I.30.) számú határozatával fogadta el. A szabályzat 2020. január 31. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit már a 2020. évi üzleti terv elkészítésénél is már figyelembe kell venni.

Harkány, 2020. január 30.

Baksai Endre Tamás  
Polgármester

**A fenti Szabályzat tartalmát megismertük, az abban foglaltak betartását vállaljuk:**

Marosi András  
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. elnök – igazgató

Szilágyi Tibor  
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.  
igazgató

Dr. Zsadányi Zsolt  
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.  
igazgató



Tárgy: A „Piacfejlesztés” projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása

Melléklet: Pótmunkák indoklással

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30. napi rendes ülésére**

#### **6.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés pótmunkák indoklással
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2020. január 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: A „Piacfejlesztés” projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása**

**ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata, mint megrendelő és ajánlatkérő 2019. június hó 3. napján az Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban projekthez kapcsolódó kivitelezés tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közvetlen ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

A közbeszerzési eljárás eredményeként 2019. július 29-én vállalkozási szerződés jött létre az Önkormányzat, mint megrendelő, valamint a VivaPalazzo ZRT. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.) mint Vállalkozó között. A Vállalkozó a munkálatokat megkezdte, de felmerült a megkötött szerződés módosításának szükségessége az alábbi indokok alapján.

A kivitelezés megkezdését követően megrendelő a műszaki ellenőrről és tervezővel egyeztetve különböző pótmunkákat rendelt meg kivitelezőtől, melyek részletezését az előterjesztés melléklete tartalmaz részletes indoklással. A pótmunkák szükségessége megrendelő részéről előre nem látható okok miatt merült fel. A pótmunkák többletforrás igényét a Felek nettó 12.039.581,- Ft + ÁFA = 15.290.268,- bruttó ,-Ft összegben határozták meg.

A beruházás befejezéséhez/megvalósításához szükséges forrásigényt az önkormányzatnak saját költségvetése terhére szükséges biztosítani.

A pótmunkák elvégzésének szükségességét a Vállalkozó műszaki vezetője, a megrendelő műszaki ellenőre és tervezője műszaki szempontból, míg a közbeszerzési szakértő közbeszerzési-jogi szempontból is megvizsgálta, melyekre tekintettel elkészült a Vállalkozási szerződés módosítása. A szerződés csak a végösszeg tekintetében módosul.

A szerződés módosításával a projekt fizikai átadásának időpontja nem változik.

A fentiekre tekintettel kérem a T. képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat:**

Döntés az „Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban” című TOP-1.1.3-16 BA1-2017-00003 projekt keretében megvalósuló kivitelezés tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban” című TOP-1.1.3-16 BA1-2017-00003 projekt keretében megvalósuló kivitelezés tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként a VivaPalazzo ZRT.-vel 2019. július 29-én megkötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A képviselő-testület a szerződés módosításának többletforrás-igényét – 12.039.581,- Ft + ÁFA összeget - saját költségvetése terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására, valamint felkéri a jegyzőt és az akkreditált közbeszerzési tanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Albrecht Ferenc műszaki ov. s.k.

# **PÓTMUNKA ÁRAJÁNLAT**

## **TERMELŐI CSARNOK ALAPOZÁSI PÓTMUNKÁJA**

### **PÁ01**

**„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”**

**Megrendelő:**

**Harkány Város Önkormányzata**

**Kivitelező:**

**VivaPalazzo Zrt.**

**2019. október 1.**

Árajánlat						
Ajánlatkérő:	Harkány Város Önkormányzata					
Ajánlatadó:	VivaPalazzo Zrt.					
Ajánlatadó székhelye:	7800 Siklós, Szentkút u. 34.					
Kapcsolódó projekt megnevezése:	„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”					
Ajánlat tárgya:	Termelői csarnok alapozási pótmunkája					
Kelt:	2019. október 1.					
Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Pillér alaptestek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges felülettel	43,24	m2	659	3 864	28 496	167 083
Pilléralapok, munkagödörök kiemelése száraz, földnedves talajban, kis felületen, 1,51-3,50 m mélységig, III. fejtési talajosztályban	12,22	m3	0	3 696	0	4 5169
Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal	29,17	m2	489	4 500	14 265	131 274
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	154,55	m3	9,7	1 350	1 499	208 643
Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	59,40	m3	0	950	0	56 430
Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	59,40	m3	0	450	0	26 730
Közúzalék gépi átdeponálása 20,0 m távolságig	55,00	m3	0	450	0	24 750
Szállítójárműre felrakott föld elszállítása 5 km szállítási távolságig, lerakással	59,40	m3	0	3 500	0	207 900
Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 100,1-150,0 m² között, 5,5 m mélységig, épületek helyén -0,20 és -0,40 m között	44,00	m3	0	2 550	0	112 200
Műtárgyakkal, épületekkel közvetlenül összefüggő feltöltések és előfeltöltések készítése tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, szállítással: 10,1-50,0 m	88,00	m3	0	2 010	0	176 880

Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből, gépi tömörítéssel együtt, Zúzottkő, S 0/50 KŐKA Komló	66,55	m3	7 000	10 466	465 850	696 512
Beton talpalap készítése szivattyús technológiával, betonból, betonminőség: C25/30 - XC2	12,22	m3	26 671	8 500	325 946	103 879
Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe (ipari padlóban) FERALPI 8N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással {átmérő} 8,00 / 8,00 BHB55.50	0,72	t	295 000	49 950	210 925	35 714
<b>Nettó ajánlati ár (anyag és díj):</b>					<b>1 046 981</b>	<b>1 993 164</b>
<b>Nettó ajánlati ár összesen (FT):</b>						<b>3 040 145</b>

#### Változtatási javaslat részletezése részszempontok alapján:

##### **Előzmények ismertetése:**

2019. augusztus 29-én helyszíni bejárást tartottunk az építésztervezővel, amely során megállításra került, hogy: építészeti adatszolgáltatás alapján az épületek +0,00 szintje +96,00 mBf. A bemérés alapján az egyik épületbloknál a 0,00 szint éppen egybe esik a tereppel, másik épületblokk pedig a terepből kiemelkedik. A kiemelkedés mértéke a legkedvezőtlenebb helyen 90 cm. A bejárást követően a statikus tervező elkészítette javaslatát az alapozás módosítására és a padozat alatti töltések elkészítésére mivel: az alapozási rendszer kellő teherbírása nem valósul meg, illetve padlószervezet alatti feltöltés kialakuló vastagsága miatt a feltöltés roskadásra hajlamossá válhat.

##### **Műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:**

1. alapozási rendszer teherbírása: A tömbalapok mélységét minden esetben úgy kell lemélyíteni, hogy annak alsó síkja a kialakult terep felső síkjától minimum 1,10m mélységben legyen; növelve a terveken szereplő alapterület mélységét.
2. padlószervezet alatti feltöltés: A terep lejtése miatt a padlószervezet alatt és a terep között helyenként 75cm vastag feltöltés alakul ki. Ennél a feltöltés mértéknél nem biztosított a megfelelő tömörség előállíthatósága, ami a padlószervezet süllyedéséhez vezethet.

##### **Szerződéses árra gyakorolt hatása:**

A megrendelt pótmunka megnöveli a szerződéses árat.

##### **Határidőre gyakorolt hatása:**

Építési e-naplóban jelzett és közölt akadályközlés (2019. augusztus 29-ei bejegyzés) illetve a módosított terv beérkezéséig (2019. szeptember 12-e) eltelt idő hatással lehet a projekt határidejére.



**Előre nem láthatóság indoklása:**

**Bemérés adatai nem álltak rendelkezésre a kivitelezés megkezdődéséig.**



**VivaPalazzo Zrt.  
Kapitány Zoltán**

**VivaPalazzo Zrt.**  
7800 Siklós, Szentkút u. 34.  
Adószám: 25575158-2-02  
Cg.: 02-10-060421  
www.vivapalazzo.hu 7.

**A pótmunkát megrendelem:**



**Harkány Város Önkormányzata  
Albrecht Ferenc**



**Tervező  
Keresztes Béla**



**Műszaki ellenőr  
Borsó István**

**Harkány, 2019 október 1.**

## **PÓTMUNKA ÁRAJÁNLAT**

**PÁ02**

### **ÚJ TÁMFAL ILLETVE GAZDASÁGI ÉPÜLET DÉL- NYUGATI MEGKÖZELÍTÉSÉNEK KIALAKÍTÁSA**

**„Őstermelői piac kialakítása és piacfeljesztés Harkányban”**

**Megrendelő:**

**Harkány Város Önkormányzata**

**Kivitelező:**

**VivaPalazzo Zrt.**

2019. november 13.

Árajánlat						
Ajánlatkérő:	Harkány Város Önkormányzata					
Ajánlatadó:	VivaPalazzo Zrt.					
Ajánlatadó székhelye:	7800 Siklós, Szentkút u. 34.					
Kapcsolódó projekt megnevezése:	„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”					
Ajánlat tárgya:	Új támfal illetve gazdasági épület dél-nyugati megközelítésének kialakítása					
Kelt:	2019. november 18.					
Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Munkárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig (rámpa támfal)	3,96	m3	0	3 558	0	14 090
Földviasszatöltés zöld támfalba I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig (flóra kosaras támfal)	13,64	m3	0	3 888	0	53 014
Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (plusz térkő)	22	m2	0	352	0	7 744
Rézsüképzés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely talajban (túltöltés: átlag 50 cm vastag) (flóra kosaras támfal)	42	m2	0	850	0	35 700
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% (plusz térkő alatti altalaj)	4,4	m3	11	355	48	1 562
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% (plusz térkő alatti zúzalék)	3,4	m3	11	355	37	1 207
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95% (lépcső)	1,685	m3	9,7	1 818	16	3 063

Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	7,8	m3	0	294	0	2 293
Fejtett föld elszállítása 10 km-re lévő lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal együtt	7,8	m3	0	5 500	0	42 900
Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal (rámpa támfal)	3,36	m3	24 043	14 580	80 784	48 989
Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/250 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél (rámpa támfal)	3,36	m2	11 081	10 498	37 232	35 273
Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre (rámpa támfal)	3,44	m2	425	518	1 462	1 782
Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803 (rámpa támfal)	3,44	m2	2 400	2 790	8 256	9 598
Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201 (rámpa támfal)	3,44	m2	2 844	2 112	9 783	7 265
Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza (plusz térkő)	3	m3	9 886	12 543	29 658	37 629
Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza (lépcső)	1,485	m3	9 886	12 543	14 681	18 626
Lépcsőburkolat alá finomzúzalék ágyazat készítése 4 cm 2/5 finomzúzalék ágyazat (lépcső)	9,9	m2	9 886	7 390	97 871	73 161
Lépcsőburkolat alá finomzúzalék ágyazat készítése 4 cm 2/5 finomzúzalék ágyazat (plusz térkő)	20	m2	9 886	7 390	197 720	147 800

Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, antik hatású vagy natúr kővekből, 7x7x8; 7x14x8; 14x14x8; 14x21x8; 21x21x8; 16x16x8; 16x20x8; 16x24x8; 40x20x8; 40x40x8; 60x20x8 cm-es méretekből A Beton-Via Casa okker antracit térkő	20	m <sup>2</sup>	4 098	2 366	81 960	47 320
Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemeléssel, betonhézagolással, 100, 80, 60, 40 cm hosszú elemekből Semmelrock Citytop paliszádokból szegély 100x12x16,2 lappal elhelyezve 6,06 db/fm	4	m	27 222	3 601	108 888	14 404
Kerti lépcső építése, ágyazóréteg és elemfeltöltés nélkül, lépcsőblokk elemekből kialakítva, 48 cm mélységben LEIER CASTRUM lépcsőblokk 60x48x12cm Fűstantracit melírozott, Fuoco	33	fm	32 463	4 339	1 071 279	143 187
Rézsűkövek elhelyezése, meglévő alaptestre LEIER Luna Quartz rézsűkő, szürke, 50x40x30 cm, Cikkszám: HUTGO4701	44	m <sup>2</sup>	7 477	3 825	328 988	168 300
Kerítések, kerti építmények készítése, falazó cementhabarcsba falazva, fedlap elhelyezése, beton elemekből, lábazati vagy pillér fedlap, 5 cm vastagságban LEIER Lábazati kúpos fedlap 30, finombeton, 49x30x5 cm, Cikkszám: HUTGO5156	17	db	2780	980	47 260	16 660
<b>Nettó ajánlati ár (anyag és díj):</b>					<b>2 115 924</b>	<b>931 567</b>
<b>Nettó ajánlati ár összesen (Ft):</b>					<b>3 047 491</b>	

#### Változtatási javaslat részletezése részszerzőpontok alapján:

##### **Előzmények ismertetése:**

Helyszíni bejárás során ellentmondást tapasztaltunk a tervek és a munkaterület közt: meglévő gazdasági épület mögött felmért szintkülönbségek áthidalására egy új lépcső, valamint egy lejtős járdaszakasz készül; továbbá Megrendelő kérésére a meglévő támfal helyén új támfal kerül kialakításra.

##### **Műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:**

1. Megrendelő kérésére a meglévő támfal helyén új flórakosarokból, illetve a lépcső mellett paliszádból készülő támfal kerül kialakításra.



2. Gazdasági épület mögött felmért szintkülönbségek áthidalására egy új lépcső, valamint egy lejtős járdaszakasz készül.

**Szerződéses árra gyakorolt hatása:**

A megrendelt pótmunka megnöveli a szerződéses árat.

**Határidőre gyakorolt hatása:**

Jelen pótmunka a határidőre várhatóan 14 nappal növeli.

**Előre nem láthatóság indoklása:**

Tervekből nem volt látható e felmerülő pótmunka.



Kapitány Zoltán  
VivaPalazzo Zrt.

Tulajdonos, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

7800 Siklós, Szentkút u. 34.

Adószám: 25575158-2-02

Cg.: 02-10-060421

www.vivapalazzo.hu 7.

A pótmunkát megrendelem:



Harkány Város Önkormányzata  
Albrecht Ferenc



Tervező  
Keresztes Béla



Műszaki ellenőr  
Borsó István

Harkány, 2019. november 18.

# **PÓTMUNKA ÁRAJÁNLAT**

**PÁ03**

## **TOTEM ÉS TERMELŐI CSARNOK FELIRAT**

**„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”**

**Megrendelő:**

**Harkány Város Önkormányzata**

**Kivitelező:**

**VivaPalazzo Zrt.**

**2019. december 20.**

Árajánlat						
Ajánlatkérő:	Harkány Város Önkormányzata					
Ajánlatadó:	VivaPalazzo Zrt.					
Ajánlatadó székhelye:	7800 Siklós, Szentkút u. 34.					
Kapcsolódó projekt megnevezése:	„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”					
Ajánlat tárgya:	Totem felirat					
Kelt:	2019. december 20.					
Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Időjárásálló, corten acéllemezről készített felirat, grafikai terv alapján: „TERMELŐI PIAC”	1	db	499 900	221 500	499 900	221 500
Nettó ajánlati ár (anyag és díj):					499 900	221 500
Nettó ajánlati ár összesen (FT):					721 400 Ft.	

#### Változtatási javaslat részletezése részszempontok alapján:

##### **Előzmények ismertetése:**

Kiviteli tervek Megrendelői kérésre pontosításra, átdolgozásra kerültek Tervező által.

##### **Műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:**

Koncepcióváltás következtében a totem oszlopra acéllemez kerül rögzítésre az új tervek alapján, az eredetileg tervezett plastik betűk helyett. Ez mind formában, méretben és anyaghasználatában is változást jelent.

A termelői csarnok homlokzatára kerülő felirat egységesítésre került a változást követően, anyaghasználatában a kiírttal azonos, méret illetve formai változás történt.

Ezen megoldások az alapkoncepciótól eltérően megjelenésében szebb, hangsúlyozza az épület betöltésére szánt funkcióját.

##### **Szerződéses árra gyakorolt hatása:**

A megrendelt pótmunka megnöveli a szerződéses árat.

##### **Határidőre gyakorolt hatása:**

Jelen pótmunka a határidőt várhatóan 14 nappal növeli gyártási idő miatt.

##### **Előre nem láthatóság indoklása:**

-



.....  
**Kapitány Zoltán**  
**VivaPalazzo Zrt.**  
**Tulajdonos, vezérigazgató**

A pótmunkát megrendelem:

.....  
**Harkány Város Önkormányzata**  
**Albrecht Ferenc**

.....  
**Tervező**  
**Keresztes Béla**

.....  
**Műszaki ellenőr**  
**Borsó István**

**Harkány, 2019. december 20.**

# **PÓTMUNKA ÁRAJÁNLAT**

**PÁ03**

## **TOTEM ÉS TERMELŐI CSARNOK FELIRAT**

**„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”**

**Megrendelő:**

**Harkány Város Önkormányzata**

**Kivitelező:**

**VivaPalazzo Zrt.**

**2019. december 20.**

Árajánlat						
Ajánlatkérő:	Harkány Város Önkormányzata					
Ajánlatadó:	VivaPalazzo Zrt.					
Ajánlatadó székhelye:	7800 Siklós, Szentkút u. 34.					
Kapcsolódó projekt megnevezése:	„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”					
Ajánlat tárgya:	Totem felirat					
Kelt:	2019. december 20.					
Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Időjárásálló, corten acéllemezről készített felirat, grafikai terv alapján: „TERMELŐI PIAC”	1	db	499 900	221 500	499 900	221 500
Nettó ajánlati ár (anyag és díj):					499 900	221 500
Nettó ajánlati ár összesen (FT):					721 400 Ft.	

#### Változtatási javaslat részletezése részszempontok alapján:

##### **Előzmények ismertetése:**

Kiviteli tervek Megrendelői kérésre pontosításra, átdolgozásra kerültek Tervező által.

##### **Műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:**

Koncepcióváltás következtében a totem oszlopra acéllemez kerül rögzítésre az új tervek alapján, az eredetileg tervezett plastik betűk helyett. Ez mind formában, méretben és anyaghasználatában is változást jelent.

A termelői csarnok homlokzatára kerülő felirat egységesítésre került a változást követően, anyaghasználatában a kiírttal azonos, méret illetve formai változás történt.

Ezen megoldások az alapkoncepciótól eltérően megjelenésében szebb, hangsúlyozza az épület betöltésére szánt funkcióját.

##### **Szerződéses árra gyakorolt hatása:**

A megrendelt pótmunka megnöveli a szerződéses árat.

##### **Határidőre gyakorolt hatása:**

Jelen pótmunka a határidőt várhatóan 14 nappal növeli gyártási idő miatt.

##### **Előre nem láthatóság indoklása:**



Kapitány Zoltán  
VivaPalazzo Zrt.  
Tulajdonos, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.  
7800 Siklós, Szentkút u. 34.  
Adószám: 25575158-2-02  
Cg.: 02-10-060421  
www.vivapalazzo.hu 7.

A pótmunkát megrendelem:

.....  
Harkány Város Önkormányzata  
Albrecht Ferenc



.....  
Tervező  
Keresztes Béla



.....  
Műszaki ellenőr  
Borsó István

Harkány, 2019. december 20.

## **PÓTMUNKA ÁRAJÁNLAT**

**PÁ04**

### **AKADÁLYMENTES KORLÁT, TÖBBLET TÉRBURKOLAT ÉS HŰTŐKAMRA KLÍMA**

**„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”**

**Megrendelő:**

**Harkány Város Önkormányzata**

**Kivitelező:**

**VivaPalazzo Zrt.**

**2020. január 14.**

Árajánlat								
Ajánlatkérő:			Harkány Város Önkormányzata					
Ajánlatadó:			VivaPalazzo Zrt.					
Ajánlatadó székhelye:			7800 Siklós, Szentkút u. 34.					
Kapcsolódó projekt megnevezése:			„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”					
Ajánlat tárgya:			AKADÁLYMENTES KORLÁT, TÖBBLET TÉRBUKOLAT ÉS HŰTŐKAMRA KLÍMA					
Kelt: 2020.01.14.			2020. január.14.					
Ss z.	Tételszám	Tétel megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-1-0117672	Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát elhelyezése, fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Rámpa korlát oszlopos rozsdamentes acél kialakítással	17,40	m	68200	30550	1 186 680	531 570
2	62-003-83.2-0614499	Vakvezető és jelzőkő készítése, homokagyazatra fektetve, 10x20x6, 20x20x6, 20x30x6, 30x30x6 cm-es méretben LEIER Taktilis jelzőkő 30x30x6 cm méretben, bordás piros, 30 cm szélességben Cikkszám: HUTJS5809,	6,00	m	2405	4563	14 430	27 378
3	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között	21,19	m3	3	1377	64	29 179
4	21-004-3.1	Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	105,95	m2	0	263	0	27 865
5	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi	105,95	m2	0	380	0	40 261

		munkával talajosztály: I-IV.						
6	21-008- 3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	105,9 5	m2	3	197	318	20 872
7	21-008- 2.1.8	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 96%	26,49	m3	11	355	291	9 403
8	21-011- 1.2.1	Fejtett föld feirakása szállítóeszköze, géppel, talajosztály I- IV.	37,08	m3	0	294	0	10 902
9	"K"	FZKA folytonos szemmegoszlású zúzottkőalap	26,49	m3	9886	7323	261 855	193 968
10	"K"	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, ABeton Via Casa okker- antracit színű gyalogos felületre	105,9 5	m2	4098	2366	434 183	250 678
11	19-010- 1.1.4.3	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, föld- és törmeléklerakóhely hatósági díja	15,89	m3	0	16350	0	259 842
12	"K"	0/5 zúzottkő ágyazat terítése 4 cm vastagságban betonkő burkolat alatt	4,24	m3	7750	1210	32 845	5 128
13	"K"	Fujitsu ASYG12LMCE/AOYG1 2LMCE készülék, (inverter, A++ kategória) klíma elhelyezése hűtött helyiségben	1,00	db	308000	57000	308 000	57 000
<b>Nettó ajánlati ár (anyag és díj):</b>			<b>1 037 556</b>					<b>905 098</b>
<b>Nettó ajánlati ár összesen (Ft):</b>								<b>1 942 654</b>

**Változtatási javaslat részletezése részszerpontok alapján:**



**Előzmények ismertetése:**

1. A PÁ02 pótmunka ajánlat alapján Megrendelő megrendelte a gazdasági épület mögötti lépcső és rámpa kialakítást a szintkülönbségek áthidalására. A Rehabilitációs környezettervező szakmérnök 2019. decemberben a kivitelei tervdokumentációt felülvizsgálta és kiegészítő akadálymentesítési műszaki leírást és terveket készített. A kiegészítő akadálymentesítési dokumentációban meghatározásra került a rámpa korlátok kialakítása és taktilis burkolatok elkészítése, amelyeket a szerződés részét képező közbeszerzési eljárásban kiadott tervek nem tartalmaztak, ezért a jelen ajánlatba beépítésre kerültek.

2. Megrendelővel és műszaki ellenőrrel történt helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy az új piac épület melletti terv szerinti térkőburkolatot a meglévő járda betonjárdáig funkcionális okok miatt ki kell építeni, amelynek a tervekben nem szereplő többlet költségeit a jelen ajánlat tartalmazza.

3. A szerződés részét képező gépészeti tervdokumentáció és a költségvetési kiírás nem tartalmazza a hűtött raktárhoz szükséges klímaberendezés telepítését. költségvetési kiírásból, ezért Megrendelő igénye szerint 1 db klímaberendezés telepítése a jelen ajánlatba beépítésre került.

**Műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:**

1. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök tervei szerint.
2. A burkolat bővítése a terv szerinti azon kivitelben készül el.
3. A hűtött helyiség klimatizálása (hűtése egy db klímával biztosítható).

**Szerződéses árra gyakorolt hatása:**

A megrendelt pótmunka megnöveli a szerződéses árat.

**Határidőre gyakorolt hatása:**

A fenti pótmunkák elvégzésének többlet időigénye kb. 14 nap.


**Előre nem láthatóság indoklása:**

A tervdokumentációban nem szerepelt a fenti munkák elvégzése, ezek kivitelezésével és időigényével nem számoltunk.



VivaPalazzo Zrt. Kapitány Zoltán  
7800 Siklós, Szentkút u. 34. VivaPalazzo Zrt.  
Adószám: 25575158-2-02 Tulajdonos, vezérigazgató  
Cg.: 02-10-00000000  
www.vivapalazzo.hu 7.

A pótmunkát megrendelem:





Harkány Város Önkormányzata  
Albrecht Ferenc



Tervező  
Keresztes Béla



Műszaki ellenőr  
Borsó István

Harkány, 2020. január 14.

# **PÓTMUNKA ÁRAJÁNLAT**

**PÁ05**

## **CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, ELEKTROMOS BEKÖTŐVEZETÉK KIÉPÍTÉSE**

**„Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban”**

**Megrendelő:**

**Harkány Város Önkormányzata**

**Kivitelező:**

**VivaPalazzo Zrt.**

**2020. január 14.**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Elektromos bekötővezeték</b>							
1	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 1,00 m szélességig	35	m	0	11443	0	400505
2	Kábelárokbán homokágy készítése 10 cm vastagságban, 0,81-1,00 m árok szélességig	35	m	435	644	15225	22540
3	Kőburkolatok bontási munkái Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása, homokos kavicsagyazattal	3,3	m2	0	3207	0	10583
4	Szegélykövek bontása, beton megtámasztással	2	m	0	1465	0	2930
5	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke	2	m	1092	1129	2184	2258
6	Térburkolat készítése nagy igénybevételre, ABeton Mátrix 8 cm vtg szürke színben, a kibontott térkő visszaépítésével	3,3	m2	0	2190	0	7227
7	<b>Betápláló földkábelezés:</b>						
8	EYY(NYY)-J 5 x 50 Földkábel réz vezetővel	75	fm	14742	0	1105650	0
9	Gégecső 90/75mm Duplafalú RD9075	50	fm	1110	0	55510	0
10	Alu-tokozat 30x60 A2-24F	1	db	63846	0	63846	0
11	Kábel-tartószerkezet oldalfalra	1	szett	72800	0	72800	0
12	Acél védőcső 3fm+tartószerkezet	1	db	33670	0	33670	0
13	Kábeltálca és jelölőszallag	50	fm	910	0	45500	0
14	Villanyszerelés munkadíja	1	egys	0	480200	0	480200
15	Földmunka utáni tereprendezés földelaterítéssel, kézi erővel	88	m2	0	1570	0	138160
<b>Csapadékvíz elvezetés</b>							
16	Munkaárok és gödör kiemelése száraz, földnedves talajban, kézi erővel,	3,58	m3	0	9029	0	32324

	kis felületen, III. fejtési talajosztályban (kavicsagy, és csatorna)						
17	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	4,83	m3	0	6250	0	30188
18	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	4,83	m3	11	355	53	1715
19	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (plusz térkő)	6,6	m2	0	380	0	2508
20	Feltöltések készítése az anyag széttérítésével, mozgatásával, kulé kavics, kis felületen, kézi anyagmozgatással	1,5	m3	12000	16500	18000	24750
21	Geotextília szabása és elhelyezése	22	m	1200	850	26400	18700
22	Eválasztó szegély szabása és elhelyezése	22	m	0	1200	0	26400
23	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, földárókba, DN 100	7	m	3 652	4 223	25564	29561
24	Paliszád és beton megtámasztás szakaszos bontása és visszahelyezése, 1 m-es szakaszokban	1	ktg	15000	95000	15000	95000
25	V200 vízelvezető rendszer átalakítása, vágással, kibontással, újbóli bekötéssel, földmunkával kompletten	1	ktg	0	180000	0	180000
26	Piac épület ereszcsonna és homlokzati akáclamella csomópont lezárása porszórt alumínium lemezből, 8,3+7,9= 16,2méter	16,2	m	8200	10500	132840	170100
	<b>Munkanem összesen:</b>					<b>1 612 242</b>	<b>1 675 649</b>
	<b>Mindösszesen:</b>						<b>3 287 891</b>

### Változtatási javaslat részletezése részszerzőpontok alapján:

#### **Előzmények ismertetése:**

**1.** Megrendelő műszaki és üzemeltetési szempontból kérte, hogy a gazdasági épület eresz lefolyó csatornáit rejtett módon kerüljenek a csapadékcsonnába bekötésre, továbbá kérte a Piac épület ereszcsonna és homlokzati akác lamella csomópont lezárását, esetleges leázások megakadályozás érdekében, amely a terveken nem szerepelt, amely kivitelezésének pótmunkáit jelen pótmunka ajánlatba beépítettük.

**2.** A tervekben és a kiírásban nem szerepelt 35 fm EON bekötővezeték kiépítése, amely kivitelezésre Megrendelő igénye szerint elkészítettünk jelen pótmunka ajánlatunkat.

**Műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:**

1. Tervben nem szereplő utólag felmerült megrendelői igény .

2. Tervben nem szereplő utólag felmerült megrendelői igény .

**Szerződéses árra gyakorolt hatása:**

A megrendelt pótmunka megnöveli a szerződéses árat.

**Határidőre gyakorolt hatása:**

A fenti pótmunkák elvégzésének többlet időigénye kb. 7 nap.

**Előre nem láthatóság indoklása:**

-


A tervdokumentációban nem szerepelt a fenti munkák elvégzése, ezek kivitelezésével és időigényével nem számoltunk.



Kapitány Zoltán

VivaPalazzo Zrt.  
Tulajdonos, vezérigazgató  
7800 Siklós  
Adószám: 25575158-2-02  
Cg: 09-10-060421  
www.vivapalazzo.hu 7.

A pótmunkát megrendelem:



Harkány Város Önkormányzata  
Albrecht Ferenc



Tervező  
Keresztes Béla



Műszaki ellenőr  
Borsó István

Harkány, 2020. január 14.



Tárgy: Döntés az 1837/2018.(XII.27.)  
Korm.határozathoz kapcsolódó kültéri  
„Gyerekvilág” medencék tervezése tárgyú  
közbeszerzési eljárás lezárásáról

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30. napi RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **7.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	8 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	-
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzata 2020. január 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés az 1837/2018.(XII.27.) Korm.határozathoz kapcsolódó kültéri „Gyerekvilág” medencék tervezése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka jegyző

**MELLÉKLET:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város Önkormányzata 2019. szeptember 20. napján tartott ülésén döntött a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekről szóló 1837/2018. (XII.27.) Kormányhatározat szerinti projekthez kapcsolódó kültéri „Gyerekvilág” medencék tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról. A kültéri „gyerekvilág” medencék kiviteli terveinek elkészítéséhez szükséges szolgáltatás megrendeléséhez összefoglaló tájékoztatással induló a Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás lefolytatására volt szükség.

A képviselőtestület 2019. szeptember 20-i ülésén a következő döntést hozta a tárgyban:

167/2019.(IX.20.)sz. Határozat

*Döntés az 1837/2018.(XII.27.)  
Korm.határozathoz kapcsolódó kültéri  
„Gyerekvilág” medencék tervezése tárgyú  
közbeszerzési eljárás megindításáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntések az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódóan” című előterjesztést - beleértve annak Kültéri gyerekvilág medencék tervezésére vonatkozó részét is - megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a kültéri „Gyerekvilág” medencék tervezése tárgyú közbeszerzési eljárást a mellékelt dokumentumok (felhívás és összefoglaló tájékoztatás, közbeszerzési dokumentumok) változatlan tartalommal történő elfogadásával elindítja.
- 2.) A képviselő-testület az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők nevét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, egyben felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a

felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadót a szükséges intézkedések  
megtételére.

A lefolytatott közbeszerzési eljárásban a **Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt.**, (székhely: 8360 Keszthely Rákóczi Ferenc Utca 3. ), a **Perfektum Építész Kft.**, (székhely: 1036 Budapest Perc Utca 2.) valamint a **TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya Bakony Utca 1/1.) társaságok nyújtottak be ajánlatot.

A Bíráló Bizottság az Ajánlattételi felhívásnak és Közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően alkalmazta a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését, ezért az első ülésén elvégezte a beérkezett ajánlatok értékelését.

A benyújtott ajánlatok felolvasó lapja az egyes értékelési szempontok tekintetében az alábbiakat tartalmazza:



Ajánlattevő székhelye	neve,	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár	A felhívás III.1.3.) M.1.1. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db)	A felhívás III.1.3.) M.1.2. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalat (db)	A felhívás III.1.3.) M.1.3. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db)	A felhívás III.1.3.) M.1.4. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db)
<b>Forma Tervező és Fővállalkozó ZRt.</b> 8360 Keszthely Rákóczi Ferenc Utca 3.		Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): <b>14.800.000,- HUF</b>	5 db	10 db	12 db	11 db
<b>Perfektum Építész Kft.,</b> 1036 Budapest Perc Utca 2.		Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): <b>14.345.000,- HUF</b>	5 db	5 db	5 db	5 db
<b>TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft.,</b> 2800 Tatabánya Bakony Utca 1/1.		Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): <b>33 000 000,- HUF</b>	2 db	2 db	2db	2 db

**A beérkezett Ajánlatok pontszám szerinti értékelését az alábbi táblázat összefoglalóan tartalmazza:**

	Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszerinti	Ajánlattevő neve: Forma Tervező és Fővállalkozó ZRt.		Ajánlattevő neve: Perfektum Építész Kft.		Ajánlattevő neve: TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft	
			Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszerinti szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszerinti szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszerinti szorzata
1.	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár	50	9,692	<b>484,6</b>	10,000	<b>500,000</b>	4,346	<b>217,300</b>
2.	A felhívás III.1.3.) pont M.1.1. pontjában meghatározott szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése tervezési munka során szerzett tapasztalata (db projekt)	10	10,000	<b>100,000</b>	10,000	<b>100,000</b>	4,000	<b>40,000</b>
3.	A felhívás III.1.3.) pont M.1.2. pontjában meghatározott szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2	10	10,000	<b>100,000</b>	10,000	<b>100,000</b>	4,000	<b>40,000</b>

	összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése tervezési munka során szerzett tapasztalata (db projekt)							
4 .	A felhívás III.1.3.) pont M.1.3. pontjában meghatározott szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése tervezési munka során szerzett tapasztalata (db projekt)	10	10,000	<b>100,000</b>	10,000	<b>100,000</b>	4,000	<b>40,000</b>
5 .	A felhívás III.1.3.) pont M.1.4. pontjában meghatározott szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése tervezési munka során szerzett tapasztalata (db projekt)	20	10,000	<b>200,000</b>	10,000	<b>200,000</b>	4,000	<b>80,000</b>

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		<b>984,600</b>	<b><u>1000,000</u></b>	<b>417,300</b>
--	--	----------------	------------------------	----------------

A Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését alkalmazva a beérkezett ajánlatok értékelését követően Bíráló Bizottság a 2 rendelkezésre álló fedezeten belüli megajánlást tartalmazó ajánlat tekintetében folytatta le a bírálatot, mely során a **Forma Tervező és Fővállalkozó ZRt.** ajánlata tekintetében az alábbi megállapításokat tette:

A 3. értékelési részszerpontra a felolvasó lapon tett 10 hónap megajánlás a hiánypótlást követően sem igazolt, Bíráló Bizottság 7 db projekt tapasztalatot állapít meg, melyet az értékelés során figyelembe vesz.

A 4. értékelési részszerpontra a felolvasó lapon tett 12 hónap megajánlás a hiánypótlást követően sem igazolt, Bíráló Bizottság 9 db projekt tapasztalatot állapít meg, melyet az értékelés során figyelembe vesz.

Az 5. értékelési részszerpontra a felolvasó lapon tett 11 hónap megajánlás a hiánypótlást követően sem igazolt, Bíráló Bizottság 10 db projekt tapasztalatot állapít meg, melyet az értékelés során figyelembe vesz.

Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Közbeszerzési dokumentumok alapján az 5. értékelési részszerpont felső határa 5 db projekt tapasztalat, mellyel a 81. § (4) és (5) bekezdését alkalmazva az értékeléskor számolt, ezért az ajánlat ismételt értékelését nem kellett elvégezni.

A Bíráló Bizottság ülésén a bírálat körében tett megállapítások és értékelés alapján érvényes ajánlattevők:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Perfektum Építész Kft. 1036 Budapest Perc Utca 2.

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Forma Tervező és Fővállalkozó ZRt. 8360 Keszthely Rákóczi Ferenc Utca 3.

Érvénytelen ajánlattevő: nincsen

A Bíráló Bizottság megállapította továbbá, hogy TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft., ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését alkalmazva - nem vonta a bírálat körébe, így arra megállapítást nem tett.

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy a bíráló bizottsági üléseken lefolytatott értékelés és bírálat alapján:

1.) a Perfektum Építész Kft. Ajánlattevő, és a Forma Tervező és Fővállalkozó ZRt. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) állapítsa meg, hogy a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján érvénytelen ajánlat nincsen.

3.) állapítsa meg, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a Perfektum Építész Kft. Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

#### Határozati javaslat

*Döntés a „Kültéri "Gyerekvilág" medencék tervezése” tárgyú  
közbeszerzési eljárás lezárásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kültéri "Gyerekvilág" medencék tervezése**” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a közbeszerzési eljárás lezárásaként a bíráló bizottság javaslatával egyezően az alábbi határozatot hozza.

- 1.) Megállapítja, hogy a „**Kültéri "Gyerekvilág" medencék tervezése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tettek az alábbi gazdasági szereplők: a **Perfektum Építész Kft.** (1036 Budapest Perc utca 2.) valamint Forma Tervező és Fővállalkozó ZRt. 8360 Keszthely Rákóczi Ferenc utca 3.
- 2.) Megállapítja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján érvénytelen ajánlat nincsen.
- 3.) Bíráló Bizottság a TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft., ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését alkalmazva - nem vonta a bírálat körébe, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezetet az egyösszegű nettó ajánlati ár meghaladja - így arra megállapítást nem tett.
- 4.) A képviselő-testület név szerinti szavazással megállapítja, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes volt, a legjobb ár- érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **Perfektum Építész Kft.** (1036 Budapest Perc utca 2.) Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, aki ezzel a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő lett.
- 5.) A képviselő-testület név szerinti szavazással megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot követő **második legelőnyösebb, érvényes ajánlatot Forma Tervező és Fővállalkozó ZRt.** (8360 Keszthely Rákóczi Ferenc utca 3.) **Ajánlattevő adta**, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg, ezért az összegzésben 2. helyezettként feltüntetendő.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Név: .....	Szavazat: igen/nem
Név: .....	Szavazat: igen/nem
Név: .....	Szavazat: igen/nem
Név: .....	Szavazat: igen/nem
Név: .....	Szavazat: igen/nem
Név: .....	Szavazat: igen/nem
Név: .....	Szavazat: igen/nem

Harkány, 2019. 01.27.

Dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző



Tárgy: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének megtárgyalása

Melléklet: Munkaterv

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30-i ÜLÉSÉRE**

#### **8.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	—
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	7 oldal (előterjesztés és munkaterv) ----
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2020. január 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének megtárgyalása

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2016.(XII.27.) számú rendelete értelmében a képviselő-testület évente legalább 10 testületi ülést és legalább egy előre meghirdetett közmeghallgatást köteles tartani.

A testület tevékenysége tervszerűségének biztosítása érdekében szükséges meghatározni azokat a feladatokat, melyek megtárgyalását egyrészt a mindenkori *hatályos jogszabályok, az önkormányzati rendeletek, másrészt a helyi sajátosságok, a gazdálkodás és működés biztosítása, valamint a megvalósítandó pályázatok* előre meghatároznak, és melyek tervezhetők. Ezeket a feladatokat a képviselő-testület éves munkatervben rögzíti, mely egy naptári évet felölelő terv. A munkaterv tartalmazza a képviselő-testület rendes üléseinek tervezett időpontját, napirendjét és az előterjesztő megjelölését.

A munkatervben meghatározott feladatok mellett természetesen lehetőség van arra – ami egyben szükséges is –, hogy a tervezett napirendeken túl megfelelően előkészített, előre nem tervezett napirendi pontok kerülhessenek a testület elé, melyek aktualitását az állandóan változó jogszabályok, pályázatok folyamatos megvalósítása; a napi gazdálkodási környezet, valamint a lakossági, illetve képviselői kezdeményezések, felmerülő és megoldást igénylő problémák adják.

A munkaterv tervezetét - a polgármester irányításával - a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. A munkaterv javaslat összeállításához figyelembe vettem az előző évek tapasztalatait, a testületi határozatokban foglalt, előirányzott feladatokat és a Hivatali vezetők javaslatait is. Az általuk tett javaslatok az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterv javaslatában meghatározottak szerint a képviselő-testület havonta (kivéve július-augusztus hónapban) rendes testületi ülést tart, általában csütörtöki napokon, délutáni kezdettel. A munkatervben foglalt, havi szinten meghatározott napirendi témák a határidők, a helyi sajátosságok és működés biztosítása figyelembevételével kerülnek elosztásra a havi rendes testületi üléseken, de természetesen a munkaterv ütemezésétől a jogszabályi határidők kötöttségének betartása mellett el lehet térni.

Természetesen a munkatervben előirányzott rendes testületi üléseken kívül bármikor van lehetőség további (például, ha a napirendi pontok száma túlzottan magas lenne) rendes testületi ülés, vagy rendkívüli ülések tartására is, az SZMSZ-ben meghatározott szabályok betartásával.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkaterv-tervezetet megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat**

*Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete 2020. évre vonatkozó munkatervének  
elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a képviselő-testület 2020. évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés és a csatolt tervezet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző

# **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2020. ÉVI MUNKATERVE**

## **Január**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének megtárgyalása  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester, jegyző
- 3.) Döntés iskolai körzethatárok tárgyában  
Előterjesztő: dr. Hohner Éva
- 4.) Az 1837/2018.(XII.27.) számú Kormányhatározattal kapcsolatos döntések (egyes közbeszerzési eljárások zárása továbbá beszerzési eljárások indítása, lezárása)  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző
- 5.) Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata  
Előterjesztő: jegyző
- 6.) TOP-pályázatokkal kapcsolatos eszköz II. közbeszerzési döntések elfogadása (ex ante ellenőrzést követően)  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző
- 7.) Egyebek

## **Február**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) Harkány Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének beterjesztése  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Jegyző, Urmankovics Ágota Pénzügyi ov.
- 3.) Üzleti terv készítési szabályzat elfogadása  
Előterjesztő: Urmankovics Ágota, Dr. Markovics Boglárka
- 4.) Az átalakult Harkányi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti-és Működési Szabályzatának elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző
- 5.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadása  
Előterjesztő: Marosi András, vezérigazgató
- 6.) Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Igazgatóság elnöke vagy tagja
- 7.) Jegyzői beszámoló a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi működéséről  
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka, jegyző
- 8.) A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala  
Előterjesztő: Polgármester
- 9.) Egyes szabályzatok felülvizsgálata a polgármesteri hivatal átalakulására tekintettel  
Előterjesztő: Jegyző, aljegyző
- 10.) A Harkány Városi Könyvtár- Kulturális és Sport Központ munka-és szolgáltatási terve  
Előterjesztő: Igazgató
- 11.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok elfogadott FB Ügyrendjének jóváhagyása  
Előterjesztők: FB elnökök
- 12.) Egyebek

## **Március**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

- 2.) Tájékoztató a harkányi ügyelet 2019. évi működéséről és a folyamatban lévő praxisközösség pályázatról  
Előterjesztő: Polgármester, dr. Kovács Zsuzsanna, ügyeletvezető
- 3.) A Harkányi Turisztikai Egyesület 2019. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolója (Hi. április 15.)  
Előterjesztő: Egyesületi elnök, titkár
- 4.) Harkány Város Önkormányzatának éves közbeszerzési terve  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc
- 5.) A Harkányi Óvoda 2019. évi működéséről szóló szakmai beszámoló megtárgyalása  
Előterjesztő: Óvodavezető
- 6.) Beszámoló a mezőőri szolgálat 2019. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Mezőőr
- 7.) A Piacfelügyelők beszámolója 2019. évi tevékenységükről és a piac működéséről  
Előterjesztő: Piacfelügyelő
- 8.) Harkány Város Önkormányzat Gazdagági Programjának elfogadása (végső hi. április 21.)
- 9.) Egyebek

### **Április**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) A 2019. évben önkormányzati támogatásban részesített civil szervezetek beszámolója  
Előterjesztő: Urmankovics Ágota, pénzügyi osztályvezető
- 3.) Tájékoztató az egészségügyi alapellátásokról a 2019. évre vonatkozóan  
Előterjesztő: Egészségügyi szolgáltatásban résztvevők, Baksai Endre Tamás polgármester
- 4.) Javaslat a kártérítések odaítélésére (zárt ülés keretében)  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester
- 5.) Egyes szabályzatok felülvizsgálata a polgármesteri hivatal átalakulására tekintettel  
Előterjesztő: Jegyző, aljegyző
- 6.) Egyebek

### **Május**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása  
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 3.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének záró módosítása  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Urmankovics Ágota, pü. ov.
- 4.) Beszámoló a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás (hatályba lép max: május 31.)  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Pénzügyi ov.
- 5.) Éves közbeszerzési statisztikai összegzés  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc
- 6.) Átfogó értékelés Harkány Város Önkormányzat Gyermejjóléti és Gyermekevédelmi feladatainak 2019. évi ellátásáról  
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) A Művelődési Ház és a Könyvtár vezetőjének tájékoztatója a 2019. évi szakmai tevékenységről  
Előterjesztő: Herendi Ferenc, igazgató
- 8.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi beszámolójának elfogadása  
Előterjesztő: Marosi András, vezérigazgató
- 9.) Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi beszámolójának elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Igazgatóság elnöke vagy tagja

## 10.)Egyebek

### **Június**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok aktuális helyzetéről  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka
- 3.) Állásfoglalás iskolakezdési támogatás nyújtásának tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Hohner Éva
- 4.) Egyebek

**Július és augusztus hónapokban munkaterv szerinti ülést nem tervezünk.**

### **Szeptember**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás, pályázati kiírás meghatározása, szabályzat megalkotása  
Előterjesztő: igazgatási osztályvezető
- 3.) Döntés szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról (megjelenés esetén)  
Előterjesztő: igazgatási osztályvezető
- 4.) Tájékoztató az önkormányzat féléves gazdálkodási helyzetéről  
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 5.) Víziközmű rendszer- Gördülő Fejlesztési Terv éves felülvizsgálata (Hi. szeptember 15.)  
Előterjesztő: Műszaki osztályvezető
- 6.) Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Polgármester, jegyző, pénzügyi ov.
- 7.) A Siklósi Rendőrkapitányság - Harkányi Rendőrőrs közbiztonságról szóló éves tájékoztatása  
Előterjesztő: Rendőrkapitány
- 8.) Egyebek

### **Október**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) Közbeszerzési terv módosítása  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc
- 3.) Adórendelet felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása  
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) Egyebek

### **November**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás Polgármester
- 2.) Szociális célú tűzifáról szóló rendelet felülvizsgálata  
Előterjesztő: igazgatási osztályvezető
- 3.) Döntés mikulás-és karácsonyi élelmiszersomagok nyújtása tárgyában  
Előterjesztő: alpolgármesterek
- 4.) Egyebek

## **December**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, Polgármester
- 2.) 2020. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása  
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka, jegyző
- 3.) Egyebek

**Közmeghallgatás időpontja: 2020.....**

Harkány, 2020. január 20.

Baksai Endre Tamás s.k.  
polgármester

A munkatervet a képviselő-testület ...../2020.(I.....) számú határozatával hagyta jóvá.



Tárgy: Döntés iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezésével kapcsolatban.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. január 30. napi rendes ülésére**

#### **9.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Tájékoztató anyag
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2020. január 30. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezésével kapcsolatosan.**

**ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető**

Tisztelt Képviselő-testület!

Érkezett egy tájékoztató levél a Mohácsi Tankerületi Központ részéről, amelyben a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. §-ának (1) bekezdése szerint megküldték a siklósi tankerület és ezáltal a harkányi általános iskolás korú gyermekek vonatkozásában az általános iskolai nevelése-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák körzetjegyzékének tervezetét. A tervezetből kiolvasható, hogy a Harkány, Ipacsfa, Kovácshida, Drávacsepely, Drávaszerdahely, Csarnóta, Márfa, Túrony és Rádfalva lakcímmel rendelkező gyermekek részére a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola biztosítja az általános iskolai nevelésben-oktatásban történő részvételi lehetőséget. Az EMMI rendelet 24. §-ának (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Az EMMI rendelet 24. §-ának (1b) bekezdése értelmében az illetékes tankerületi központ az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslat esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

**Határozati javaslat:**

*Döntés iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezésével kapcsolatosan.*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. §-ának (1a) bekezdése alapján a Mohácsi Tankerületi Központ által az EMMI rendelet 24. §-ának (1) bekezdése alapján megküldött, az általános iskolai nevelésben-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák körzetjegyzékeinek tervezetét elfogadja, amely szerint a harkányi és ezáltal a siklósi tankerületbe tartozó gyermekek a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által részesülhetnek az általános iskolai nevelésben-oktatásban.

Határidő: 2020. február 15.  
Felelős: jegyző

Kelt: Harkány, 2020. január 23.

Dr. Markovics Boglárka jegyző





2890500110000464049000000490203

ÉRK

2020 JAN 21

ADATMENTES SZERELYES ELEKTRONIKUS ALKALMAZÁSOKAT  
Kiadmányozás 2020.01.16 07:04  
Dr. Gulyás Zsolt r. ezds [SK] NOVA  
02000-101/32-88/2020.Szű.



BARANYA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Tájékoztatás  
Hív.sz.: --  
Ügyintéző: Heresznyei Zsuzsanna r. ezredes  
Tel.: 23/11-86

Baksai Endre Tamás úrnak,  
polgármester

Harkány  
Petőfi u. 2-4.  
7815

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hivatkozva az 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (2) bekezdésére, hogy Máté Szabolcs rendőr alezredest, a Siklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét 2020. január 15-i hatállyal felmentettem vezetői beosztásából.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy 2020. január 16-i hatállyal Dr. Garamvári Gábor rendőr ezredes Urat, a Siklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét bízam meg a Siklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával, akinek a kinevezését 2020. március 01-jei hatállyal tervezem.

Nevezett 1992. szeptember 01-én kezdte meg hivatásos szolgálatát a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság Pécsi Rendőrkapitányság II. sz. Rendőrállomás állományában, járőri beosztásban. 1993. június 01-től járőrvezetői, majd 1994. októbertől nyomozói beosztásban teljesített szolgálatot. Bűnügyi szakterületen több alosztály munkájában is részt vett. 2005. augusztus 01-től csoportvezető a Pécsi Rendőrkapitányság Nyomozó Alosztályán, 2007. május 01-től ugyanitt alosztályvezető. 2008. április 01-től a Pécsi Rendőrkapitányság Központi Rendőrsz. őrparancsnoki beosztásába került kinevezésre. A Mohácsi Rendőrkapitányságot 2009. márciusától vezeti.

A Rendőrtiszti Főiskolán 1998-ban szerzett diplomát, bűnügyi szakon. Elméleti ismeretei fejlesztésére folyamatosan hangsúlyt fektetett. A Pécsi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán tanulmányai befejezését követően 2017. február 22-én jogi végzettséget szerzett.

Pályafutása során betöltött beosztásokban széleskörű szakmai tapasztalatokat szerzett, melyeket munkájában kiválóan kamatoztatott, bizonyítva ezzel rátermettségét.

Cím: 7622 Pécs, Vargha D. u. 1.; 7601 Pécs, Pf. 237  
Telefon: +36 (72) 504-400; Fax: +36 (72) 504-484; E-mail: titk.baranyamrfk@baranya.police.hu

404900000049 28905001 00046 404900100000001 0000034 003/006



Felkészültsége és vezetői magatartása példaértékű. Munkateljesítményének színvonala, felelősségérzete átlag feletti, szakmai önállósága, elemzőkézsége példaértékű, melyet az általa betöltött valamennyi beosztásban bizonyított.

Szervezeti egysége vonatkozásában stabilizálta és megreformálta a Mohácsi Rendőrkapitányság munkáját. Az általa vezetett szervezeti egység a szervezeti célokkal összhangban, jó eredményességgel és teljesítményt nyújtva dolgozik. A konfliktushelyzeteket diplomatikusan, szakszerűen és higgadtan kezeli. Munkavégzése során a szabályok által kínált mozgástérrel belül maradva, az adott helyzet megoldását legjobban segítő lehetőséget választva jár el.

Vezetése alatt a kapitányság 2019. évben a megye rendőrkapitányságai közül a legmagasabb nyomozási és felderítési eredményességet érte el. Az eredmények az előző év azonos időszakához képest számottevően javultak. A kedvező bűnügyi mutatók mellett a rendőrkapitányság mintegy 82.000 hektárnyi illetékességi területén élő közel 19.000 háztartás 48.000 állandó lakosa számára hatékonyan biztosította a szilárd közrendet, közbiztonságot. A migrációs nyomás ellenére szavatolták hazánk Horvátországgal közös 39,4 km-nyi Schengeni külső szárazföldi és folyami (Duna) határszakaszának védelmét. Az elért eredmények nagymértékben a kapitányságvezető szervezői, irányítói tevékenységére vezethetők vissza, aki személyes példamutatással vezette az alárendeltségébe tartozó állományt.

Pályafutása során szakmai munkájának elismeréseként több alkalommal részesült főkapitányság vezetői dicséretben és jutalomban, 4 esetben soron kívüli előléptetésben, 1 esetben ORFK Vezetői tárgyjutalomban. Kiemelkedő szakmai munkája elismeréseként Magyarország belügyminisztere 2019. október 23-án alkalmából rendőrségi főtanácsosi címet adományozott részére.

Rendezett családi életet él, életvitele kiegyensúlyozott, a lovas polgárőr szekció egyik vezéregyénisége.

Végzettségei és több éves szakmai gyakorlata, vezetői beosztásokban eltöltött ideje és teljesítménye alapján a Siklói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztása ellátására alkalmasnak tartom.

Kérem, hogy képviselőtestületi ülésükön alkossanak véleményt Dr. Garamvári Gábor rendőr ezredes kapitányságvezetői kinevezéséről. Véleményüket szíveskedjenek írásban megküldeni részemre 2020. február 25-ig.

Pécs, 2020. január 15.

Tisztelettel:

**Dr. Gulyás Zsolt r. ezredes**  
rendőrségi tanácsos  
megyei rendőrfőkapitány



## **Egyebek napirendi pont**

### **Határozati javaslatok:**

#### **.../2020. (I.30.) sz. Önkormányzati határozat:**

##### *Kapitányságvezető kinevezésének véleményezéséről*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Dr. Garamvári Gábor rendőr ezredes úr kinevezését a Siklói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

#### **.../2020. (I.30.) sz. Önkormányzati határozat:**

##### *Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesület működési támogatásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesület részére a szervezet 2020. évi működési támogatás terhére 3.000.000.- Ft összeg átutalását engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesülettel kötendő megállapodást készítse elő és a képviselő-testület következő ülésére terjessze be.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester