



## HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815  
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518  
E-mail: [titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu)  
Web: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)

---

### M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

**2020. január 29-én (szerda) 13.00 órakor**

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi érvényes díjszabásáról**  
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató
- 2.) Döntés a Harkány, Kossuth u. 69 sz. alatti önkormányzati ingatlan értékének meghatározásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 3.) Döntés a Harkányi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről**  
Előterjesztő: Monostori Zsolt János képviselő
- 4.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának elfogadása tárgyában**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 5.) Egyebek**

Harkány, 2020. 01. 24.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.  
bizottsági elnök

### Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester
- Herendi Ferenc a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója az 1. napirendi pont vonatkozásában





Tárgy: Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi érvényes díjszabásáról

Melléklet: 2020-tól érvényes intézményi díjszabás

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2020. január 29-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2020. érvényes intézményi díjszabás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2020. január 29. napján tartandó bizottsági ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi érvényes díjszabásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Herendi Ferenc, Igazgató, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális –és Sport Központ

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Herendi Ferenc, Igazgató

Mellékletek: Új érvényes intézményi díjszabás

**Tisztelt Bizottság!**

Ahogy az már pár éve megszokott, a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület minden évben tárgyal a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ díjszabásáról is. A javaslat mindig kitér az egyes intézményegységek helyiségeinek bérleti díjaira, valamint az eszközhasználattal összefüggő költségekre. A 2020-as évre vonatkozó javaslataim az alábbiak:

1. A könyvtár szolgáltatásainak díjai, a látogatottság növelése érdekében nem emelkednek.
2. A művelődési ház, sportcsarnok, terehegyi faluház tekintetében a bérleti és szolgáltatási díjak megemelésre kerültek, amelynek oka a kötelező minimálbér és garantált bérminimum emeléséből adódik. Emellett megemlíteném, hogy a terembérlések általában hétfői vagy délutáni időpontokra esnek és az intézmény napi leterheltsége mellett személyzet biztosítása csak túlóra keret terhére történhet. Nyilván az intézmény ezeket a plusz költségeket csak a díjemelésből adódó többletbevétellel tudja biztosítani.
3. Az intézmény eszközeinek bérleti díjai minimálisan emelkedtek, emellett bekerültek a díjszabásba új eszközök, amelyek a 2019. év során kerültek az intézmény tulajdonába.
4. A Harkányi Szüreti Fesztivál terület bérleti díjait is felül kellett vizsgálni, a változtatásoknak két oka volt: a tavalyi tapasztalataink alapján racionalizáltuk a saját felépítménnyel érkező árusok bérleti díját. A tavalyi díjszabás alapján, a kollégáim arról tájékoztattak, hogy a saját felépítménnyel érkező árusok bérleti díja, jóval magasabb lett volna, a tőlünk faházat bérlőkénél, emiatt sokan visszamondták a területfoglalásukat. Sajnos az általunk biztosított faház nem felelt meg arra, hogy a profiljukba vágó termékeket megfelelően kínálják, a saját felépítmény bérleti díja meg magas lett volna. A bérleti díjak emelésére, az eddigi színvonal megtartása miatt van szükség. Megjegyezném, hogy a többi hasonló kaliberű rendezvényhez képest, az általunk kért összeg nem magas.
5. A táblázat kialakításánál odafigyeltem, hogy a harkányi polgárok, a sportegyesületek, civil szervezetek, az önkormányzat alá tartozó intézmények, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok, a lehető legnagyobb kedvezményben részesülhessenek.
6. A termet és eszközöket ingyenesen használók körébe, a Harkányi Óvodát, Mini Bölcsődét és Konyhát beillesztettem, azzal a megkötéssel, hogy a kötelező takarítási és ügyeleti díjakat - ergo ami az intézménynek is plusz költségébe kerül - mint minden más díjfizetés

mentességre jogosult köteles megtéríteni, ugyanúgy, mint az eszközök használata során keletkezett károkat is.

A csatolt melléklet tartalmának megtárgyalását követően kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat**

*Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi díjszabásáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fenntartásában működő Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2020. évi, jelen bizottsági döntés napját követő naptól alkalmazandó díjszabását az előterjesztés, és a csatolt melléklet tartalmával egyezően fogadja el.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fenntartásában működő Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2020. évi, jelen bizottsági döntés napját követő naptól alkalmazandó díjszabását alábbi módosításokkal fogadja el:.....

- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezésekor jelen határozat tartalmát vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: műv. ház igazgató, jegyző, pü. ov.

Harkány, 2020.01.23.

Herendi Ferenc, igazgató s.k.

**Bérleti díjak**

Sportcsarnok

Megnevezés		2017. 01.01.-től		2018. testületi határozattól		2019. testületi határozattól		2020. testületi határozattól	
		hét közben	hétvégén	hét közben	hétvégén	hét közben	hétvégén	hét közben	hétvégén
Nagyterem igénybevételi díja									
- Magánszemélyeknek		4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4150 Ft/óra	4150 Ft/óra	5000 Ft/óra	5000 Ft/óra
- Jogi személyeknek		5000 Ft/óra	6000 Ft/óra	5000 Ft/óra	6000 Ft/óra	5250 Ft/óra	6250 Ft/óra	5250 Ft/óra	6250 Ft/óra
- Teniszezés, lánbteniszezés céljára	17 órától	17-ig: 4000 Ft/óra	17-ig: 4000 Ft/óra	17-ig: 3500 Ft/óra	17-ig: 3500 Ft/óra	17-ig: 3650 Ft/óra	17-ig: 3650 Ft/óra	17-ig: 3650 Ft/óra	17-ig: 3650 Ft/óra
Harkányi Sportegyesületek (Harkányfürdő Sportegyesület, HDSE ) edzéseinek, mérkőzéseinek bérleti díja		1500/alkalom	1500/alkalom	1500/alkalom	2500/alkalom	1500/alkalom	2500/alkalom	1500/alkalom	2500/alkalom
Sportcsarnok belterületén reklámfelület értékesítése		1m x 2m felület esetén 25000 Ft/év 2m x 2m felület esetén 40000 Ft/év		1m x 2m felület esetén 25000 Ft/év + ÁFA 2m x 2m felület esetén 40000 Ft/év + ÁFA		1m x 2m felület esetén 25000 Ft/év + ÁFA 2m x 2m felület esetén 40000 Ft/év + ÁFA		1m x 2m felület esetén 25000 Ft/év + ÁFA	
Harkányi Sportegyesületek rendezvényeinek díja		1500 Ft/óra	2000 Ft/óra	1500 Ft/óra	2500 Ft/óra	1500 Ft/óra	2500 Ft/óra	1500 Ft/óra	2500 Ft/óra
Műfüves pálya bérleti díja		4000 Ft/óra	6000 Ft/óra	5000 Ft/óra	6000 Ft/óra	5150 Ft/óra	6150 Ft/óra	5150 Ft/óra	6150 Ft/óra
Kisterem bérleti díja		2000 Ft/alkalom	2000 Ft/alkalom	2000 Ft/alkalom	2000 Ft/alkalom	2150 Ft/alkalom	2150 Ft/alkalom	2150 Ft/alkalom	2150 Ft/alkalom
Konditerem		3000 Ft/hó	3000 Ft/hó	3000 Ft/hó	3000 Ft/hó	3150 Ft/hó	3150 Ft/hó	3150 Ft/hó	3150 Ft/hó
egyéb eszközök raktározása		5000 Ft/hó	5000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó	6000 Ft/hó
Rendszeres sporttevékenység tartása (TRX, Kick-Boksz, Aerobic)		10000 Ft/hó		11500 Ft/hó		12000 Ft/hó		15000 Ft/hó	
Égész napos sportnap szervezése		50000 Ft/alkalom	60000 Ft/alkalom						
Kiállítás		30000 Ft/nap	30000 Ft/nap	32500 Ft/nap	32500 Ft/nap	35000 Ft/nap	35000 Ft/nap	35000 Ft/nap	35000 Ft/nap

Az intézmény vezetője, saját hatáskörében méltányossági alapon, 30 % bérletidíj kedvezményt

Eszközök bérleti díja 2018	Bérleti díj	Sérülés és/vagy hiány esetén fizetendő kárterítés összege	Megjegyzés és/vagy kikötés
Nagytertekű eszközök			
1 m3 bogrács, állvánnyal, tetővel és tüztálcával (2000 fős)	50 000 Ft + ÁFA / nap	300000 Ft + ÁFA	Csak személyzettel, csak HVG Zrt. Szállíthatja!
250 l-es bogrács, állvánnyal, tetővel és tüztálcával (500 fős)	25 000 Ft + ÁFA/ nap	170000 Ft + ÁFA	Csak személyzettel, csak HVG Zrt. Szállíthatja!
Személyzet napi díja főzéshez	12 500 + ÁFA Ft / fő		
Nagy méretű, magasított színpad (120 cm)	50 000 Ft + ÁFA/ nap	1000000 Ft + ÁFA	Összeállítás és szállítás csak a HVG Zrt.-vel lehetséges (A szállítás és összerakás plusz költségeket jelent!)
Kis méretű, dobogó színpad (50 cm)	1 000 Ft + ÁFA / m2	400000 Ft + ÁFA	Összeállítás és szállítás csak a HVG Zrt.-vel lehetséges (A szállítás és összerakás plusz költségeket jelent!)
Színpad összerakása és bontása (alkalom)	25000 + ÁFA		
Szállítási díjak	200 Ft + ÁFA / km		HVG Zrt.
Sórpád szett	800 Ft + ÁFA/ nap	32500 Ft / garnitúra + ÁFA	
Építő állvány szett	2 500 Ft + ÁFA / nap	250 000 Ft / garnitúra + ÁFA	
Projektor	2 500 Ft + ÁFA / alkalom	500 000 Ft + ÁFA/ projektor és/vagy szervizköltség	
Vetítövászón	1 000 Ft + ÁFA / alkalom	50 000 Ft / vászon + ÁFA	
Mozvászon	3000 Ft + ÁFA/ alkalom	50 000 Ft / vászon + ÁFA	
Notebook	1500 Ft+áfa/alkalom	200 000 Ft + ÁFA/ projektor és/vagy szervizköltség	
Pulpitus	4 000 Ft + ÁFA / alkalom	75000 Ft + ÁFA	
Hangtechnika komplett	40 000 Ft + ÁFA / nap	6 000 000 Ft + ÁFA/ szett és/vagy szervizköltség	Csak technikussal!
Hangtechnika konferenciához	10 000 Ft + ÁFA / nap	500 000 Ft + ÁFA/ szett és/vagy szervizköltség	Csak technikussal!
Hűtők	1000 Ft+ÁFA/nap	100000 Ft+ÁFA	
Cséving	1500 Ft+ÁFA/nap	15000 Ft+ÁFA	
Könyvtölkök	1000 Ft+ÁFA/nap	15000 Ft+ÁFA	
Porrait Bor készítő	2000 Ft+ÁFA/nap	20000 Ft+ÁFA	
Klíma használati díj (Művelődési Ház)	15.000 Ft+ÁFA/alkalom		
Klíma használati díj (Bolgár Múzeum))	5.000 Ft+ÁFA/alkalom		
Technikus napi díj	25000+ ÁFA Ft / nap		
Evőeszközök			
Kés	10 Ft + ÁFA/ db	500 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Villa	10 Ft + ÁFA/ db	500 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Kanál	10 Ft + ÁFA/ db	500 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Mosogatási díj	3000 Ft + ÁFA / óra		
Tányérok, tálak			
Pecsenyés tál	100 Ft + ÁFA / db	1000 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Leveses tál	20 Ft + ÁFA / db	1000 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Lapos tányér	20 Ft + ÁFA / db	700 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Kis tányér	20 Ft + ÁFA/ db	500 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Fa tál	500 Ft+ ÁFA/ db	7000 Ft/ db	Mosogatás nélkül!
Mosogatási díj	3000 Ft + ÁFA/ óra		
Poharak			
Udlító	10 Ft + ÁFA/ db	150 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Boros	10 Ft + ÁFA / db	250 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Kúpica	10 Ft + ÁFA / db	100 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Pezsgős	10 Ft + ÁFA/ db	350 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Üveg kancsó	50 Ft+ ÁFA / db	750 Ft / db	Mosogatás nélkül!
Mosogatási díj	3000 Ft + ÁFA / óra		
Egyéb			
Üveg váza	40 Ft / db	1000 Ft / db	
Kenyerkosár és/vagy pogácsatartó	50 Ft / db	750 Ft / db	
Fehér abrosz	400 Ft / db	3000 Ft / db	Mosatással együtt!

Az eszközök ingyenesen használhatja  
Harkány Város Önkormányzata az  
Önkormányzat által fenntartott  
intézmények, a Harkányi  
Városgazdálkodási Zrt., a Harkányi  
Gyógyfürdő Zrt., valamint a Harkányi  
Művészeti és Kulturális Egyesület. De a  
sérülés, vagy hiány esetén kiszabott  
kárterítést ezen szervezeteknek is  
kötelezettségük megfizetni.





**Szolgáltatási díjak**

Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018 bruttó összeg	2019 bruttó összeg	2020 bruttó összeg
Beiratkozási díj - gyermeknek 16. életévig - felnőttnek 70 év felett, regisztrált munkanélküliek,MVGYOSZ,SINOSZ tagok	-	-	-				
Beiratkozási díj - diáknak(16. Életév felett)	500 Ft	500 Ft	500 Ft	500 Ft	635 Ft	635 Ft	635 Ft
Beiratkozás díj - felnőttnek	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	1 270 Ft	1 270 Ft	1 270 Ft
Beiratkozási díj - nyugdíjas 70 év alatt	800 Ft	800 Ft	800 Ft	800 Ft	1 015 Ft	1 015 Ft	1 015 Ft
Komplett ( beiratkozás, internethasználat)							
- felnőtt	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft			
- diák	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft			
Internethasználat éves:							
- felnőtt					2 100 Ft	2 100 Ft	2 100 Ft
- diák					1 575 Ft	1 575 Ft	1 575 Ft
Internethasználat	100 Ft/óra	100 Ft/óra	100 Ft/óra	150 Ft/óra	160 Ft	160 Ft	160 Ft
Késedelmi díj könyvenént, hetente	20 Ft	20 Ft	20 Ft	200 Ft			
Késedelmi díj könyvenént, naponta					50 Ft	50 Ft	50 Ft
Fénymásolás							
Fekete-fehér - A/4-es oldal	20 Ft / oldal	20 Ft / oldal	20 Ft / oldal	20 Ft / oldal	25 Ft / oldal	25 Ft / oldal	25 Ft / oldal
Fekete-fehér - A/3-as oldal	40 Ft / oldal	40 Ft / oldal	40 Ft / oldal	40 Ft / oldal	50 Ft / oldal	50 Ft / oldal	50 Ft / oldal
Színes - A/4-es oldal	120 Ft / oldal	120 Ft / oldal	120 Ft / oldal	120 Ft / oldal	150 Ft / oldal	150 Ft / oldal	150 Ft / oldal
Színes - A/3-as oldal	240 Ft / oldal	240 Ft / oldal	240 Ft / oldal	240 Ft / oldal	300 Ft / oldal	300 Ft / oldal	300 Ft / oldal
Fax							
belföldre első oldal	200 Ft	200 Ft	200 Ft	200 Ft	250 Ft	250 Ft	250 Ft
minden további oldal	100 Ft	100 Ft	100 Ft	100 Ft	127 Ft	127 Ft	127 Ft
külföldre első oldal	800 Ft	800 Ft	800 Ft	800 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft
minden további oldal	200 Ft	200 Ft	200 Ft	200 Ft	250 Ft	250 Ft	250 Ft

<b>Alkalmi bérlet:</b>		<b>bruttó összesen:</b>	<b>közüemi díjak:</b>
napi bérleti díj szezonban: (05.15.-09.15. között)	20000 + ÁFA	25400	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.
napi bérleti díj szezonon kívül: (01.01-05.14 és 09.16.-12.31. között)	10000+ÁFA	25400	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.
<b>bérleti díj hosszútávú bérlet esetén:</b>		<b>bruttó összesen:</b>	<b>közüemi díjak:</b>
éves bérleti díj (szerződéskötéstől számított 1 naptári évre):	200000+ÁFA	254000	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.
szezonális bérleti díj (05.15.-09.15. között)	120000+ÁFA	152400	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.
szezonon kívüli bérleti díj (01.01-05.14 és 09.16.-12.31. között)	80000+ÁFA	101600	Fogyasztás alapján, továbbszámlázott szolgáltatásként.

## Önkormányzati hirdetőfelületek díjszabása

Tábla helye	Darabszám	Méret	Ár/oldal/év
Bajcsy Zsilinszky u.-Liszt F. kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. 13. előtt	2	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. 24-26 előtt	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. 40 előtt	3	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L u 46. előtt	6	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. 70 előtt	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Kossuth L. u. Spar előtt	6	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Arany J. u.- Táncsics kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Petőfi utca-Táncsics kereszteződés	?	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady-József A. u. kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady-Berek u. kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady.u.-Corvin. Kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady u.-Ifjúság u. kereszteződés	6	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady- Piac sarok	1	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady. - Rózsa u. kereszteződés	4	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Ady-Than Károly u. kereszteződés	3	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Bajcsy Zsilinszky u.-Bartók Béla u. kereszteződés	7	100 cm X 50 cm	12000 Ft + <b>ÁFA</b>
Sörpince teteje	8	70 cm X 150 cm	24000 Ft + <b>ÁFA</b>
Buszmegállók	3	2 nm	60000 Ft + <b>ÁFA</b>

**~~Amennyiben a bérleti díjakat bérlő 1 évre egy összegben megfizeti, úgy részére 10 % kedvezmény adható.~~**

**A bérleti díjak megfizetésekor, harkányi lakosok, Harkányban adózó vállalkozások részére 10 % kedvezmény adható.**

### Harkányi Hírek nyomtatott sajtó hirdetési díjszabása

Oldal méret	Ár / hó
1 oldal	40.000 Ft + <b>ÁFA</b>
½ oldal	20.000 Ft + <b>ÁFA</b>
¼ oldal	15.000 Ft + <b>ÁFA</b>
1/8 oldal	7.500 Ft + <b>ÁFA</b>

**Amennyiben a bérleti díjakat bérlő 1 évre egy összegben megfizeti, úgy részére 15 % kedvezmény adható. ~~Az árak nettó árak !!!~~**

## SZÜRETI FESZTIVÁL 2020– BÉRLETI DÍJSZABÁS

Faház bérleti díjak (a díjakat ÁFA fizetési kötelezettség terheli):

1. zóna	a nagyszínpad előtti részre felállított faházak bérleti díja:
	82.500 Ft + ÁFA/db/rendezvény
2. zóna	a borok utcájában felállított faházak bérleti díja:
	nettó 67.500 Ft+ÁFA/db/rendezvény
3. zóna	a gasztro udvarban felállított faházak bérleti díja:
	nettó 82.500 Ft+ÁFA/db/rendezvény

Saját felépítménnyel rendelkező étel vagy ital forgalmazásával foglalkozó vendéglátó egységek bérleti díjai:

1. zóna	a nagyszínpad előtti részre felállított saját felépítmény elhelyezésének bérleti díja:
	nettó 11.000 Ft/fm/nap (ÁFA mentes)
2. zóna	a borok utcájában felállított saját felépítmény elhelyezésének bérleti díja:
	nettó 9.000 Ft/fm/nap (ÁFA mentes)
3. zóna	a gasztro udvarban felállított saját felépítmény elhelyezésének bérleti díja:
	nettó 11.000 Ft/fm/nap (ÁFA mentes)

Egyéb árusítás:

egyéb árusítással foglalkozó saját felépítménnyel rendelkező árusok bérleti díja:	nettó 3250 Ft/fm/nap (ÁFA mentes)
egyéb árusítással foglalkozó árusok faház bérleti díja:	70.000Ft+ÁFA/db/rendezvény

Gyermekjátékok, mutatványosok:

Gyermekjátékokra, mutatványosokra vonatkozó bérleti díjak:	12.500 Ft +ÁFA/attrakció/nap+ KW elszámolású áramdíj megtérítése
--	--

Magánszemélyek, egyéni vállalkozók esetén, állandó harkányi lakcímmel, vállalkozások esetén harkányi székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkezőknek, a bérleti díjakból továbbra is 30 % kedvezményt biztosítanánk.



Tárgy: Döntés a Harkány, Kossuth u. 69 sz. alatti  
önkormányzati ingatlan értékének  
meghatározásáról

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2020. január 29. napi ülésére**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. január 29. napján tartandó bizottsági ülésére.

**Előterjesztés címe:** Döntés a Harkány, Kossuth u. 69 sz. alatti önkormányzati ingatlan értékének meghatározásáról

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc, műszaki ov.

**Előterjesztést készítette:** Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat képviselő-testülete a tavalyi évben a 200/2019.(XI.21.) számú határozatával az alábbiakról döntött:

**200/2019.(XI.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről*

A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, Kossuth Lajos u. 69. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy felkéri a Műszaki osztályt, hogy a Harkány, Kossuth Lajos u. 69. sz. ingatlan esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, az értékbecslést készíttesse el, majd a Képviselő-testület által később elfogadott induló licit ár ismeretében, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

A tárgyi, önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan tekintetében, az önkormányzat 200/2019.(XI.21.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, elkészült az ingatlanforgalmi értékbecslés, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

**Harkányi 2519/1 hrsz** (családi ház)

Fekvés: Harkány, Kossuth Lajos u.69. (családi ház)

**Helyrajzszám: 2519/1 hrsz**

Ingatlan területe: 2394 m<sup>2</sup>

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint:  
lakóház udvar, gazdasági épület

beépített alapterület: 122 m<sup>2</sup>

beépítési százalék 5,10

Az ingatlant a település érvényben lévő rendezési terve a Kossuth utca felőli részt „Vt-1”, a hátsókerti részt (kb. 50%) „Üü-2”, a két részt elválasztó sávot pedig „KÖu” építési övezetbe sorolja. Az ingatlan közútról jól megközelíthető.

Építés időpontja: 1960-as évek. Az épületen az eltelt időszakban jelentős, érdemi felújítás nem történt. A laképület elhanyagolt állapota, a rendeltetésszerű használhatóság érdekében halaszthatatlan a felújítás szükségessége.

Az ingatlan villany, víz, szennyvíz, gáz közművel ellátott.

Az ingatlan forgalmi értéke: **9 158 000.- Ft (azaz Kilencmillió-egyszáz-ötvennyolcezer Ft.)**, melyből a telek értéke 7 182 000 Ft + felépítmények értéke 2 157 000 Ft

Határozati javaslat:

*Döntés a harkányi 2519/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének tárgyában*

- 1./Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 2519/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlant – figyelemmel a 200/2019.(XI.21.) számú határozatára is - értékesítésre jelölje ki.
- 2./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező harkányi 2519/1 hrsz-ú ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **9 158 000,-Ft** összegben határozza meg,
- 3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 4./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Harkány, 2020. 01. 22.

Albrecht Ferenc, műszaki ov. s.k.





Tárgy: Döntés a Harkányi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről

Melléklet: Kérelem

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2020. január 29-i ülésére**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Monostori Zsolt János képviselő
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. január 29. napján tartandó bizottsági ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a Harkányi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről

**ELŐTERJESZTŐ:** Monostori Zsolt János, képviselő

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** dr. Markovics Boglárka, jegyző

Melléklet: Kérelem

**Tisztelt Bizottság!**

„Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros” című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 projekt keretében valósult meg a harkányi, Zsigmondy Sétány és Őspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése. Ismert az a tény is, hogy a projektben az önkormányzat konzorciumi partnere a Harkányi Római Katolikus Plébánia.

A projekt keretében megrendelt kivitelezési munkák már tavaly ősszel lezajlottak, mind az Önkormányzat, mind az Egyház megrendelésében vállalt munkák elkészültek. A Plébániát érintően azonban a projekt csak a templom körüli járdaszakaszok megújítására biztosított forrást, a kert már nem volt része.

Mivel maga a templom és környéke a városközpont fontos egysége, úgy gondoltuk szükséges a terület teljes rendbetétele, ennek érdekében a Plébánia intézkedett a templomkert területén tereprendezés, földmunkák elvégzése és mintegy 300 m<sup>2</sup> területen térkő lerakás megrendelése iránt. Ezen kívül tervbe van véve a Mária-kert és filagória kialakítása is. A munkák elvégzésével a város szíve már teljesen megújul, a kialakított helyszín pedig méltó lesz a 100 éves trianoni megemlékezés megtartására is.

A Harkányi Római Katolikus Plébánia sajnos az ezzel összefüggésben felmerült teljes költséget nem tudta vállalni, így a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő támogatást kér az Önkormányzattól, amelynek összege bruttó 4.880.000,-Ft. (Az erre vonatkozó kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

Baksai Endre Tamás Polgármester Úr tavalyi évi költségvetési keretéből 970.000,-Ft összegű pénzmaradványát felajánlotta e cél támogatására, de a fennmaradó összeget mindenképpen az önkormányzat 2020. évi költségvetésében szükséges elkülöníteni.

A fentiekre tekintettel kérem a bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslattal támogassa a kérelmet!

**Határozati javaslat**

*Döntés Harkányi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a harkányi Római Katolikus Plébánia kérelmét tárgyalja meg,

és úgy határozzon, hogy a kérelmező részére bruttó 4.880.000,- Ft, azaz négymillió-nyolcszáznyolcvanezer forint összegű, egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújtson 970.000,-Ft összeget Baksai Endre Tamás Polgármester 2019. évi költségvetésében elkülönített polgármesteri keret pénzmaradványa terhére, további 3.910.000,-Ft összeget pedig az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a tárgyban kötendő Támogatási szerződést készítse el és adjon felhatalmazást a Polgármesternek a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, pü. ov.

Monostori Zsolt, képviselő s.k.

4/2020

## Támogatási Kérelem

Tisztelt Városvezetés!

Ronta László a harkányi Jézus szíve templom esperes-plébánosa azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a plébánia területén található templomkert felújításához anyagi támogatásukat kérjem.

A plébániai tanácsosok testülete évek óta tervezi a templom kert felújítását. Korábban az döntés született, hogy az idei esztendőben a trianoni megemlékezések 100. évfordulójára időzítjük a felújítást. Az időközben megnövekedett bér, anyag,- és járulék költségek miatt azonban a plébánia hivatal saját erőből nem tudja a munkálatok teljes költségeit fedezni.

Az eddigi munkálatok során már megvalósult 14db szikla daruzása, 300nm térkő lerakása, 200m szegélykő, 30 m3 beton beépítése, 50 m3 föld elszállítása, 90 t sóder, két raklap homok, 35 m hosszan esővíz elvezetés is megvalósult.

Az eddigi munkálatok költsége bruttó 4.880 000.Ft, ennek az összegnek a kifizetéséhez szeretnék kérni a tisztelt város vezetés támogatását.

Továbbiakban szeretnénk kialakítani egy Mária kertet és parkosítani a szabadon lévő területeket, melynek költségeit a plébánia vállalja teljes egészében.

Köszönettel: Ronta László

esperes- plébános



Harkány: 2020.01.24.



Tárgy: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának elfogadása tárgyában

Melléklet: Szabályzat-tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2020. január 29-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Szabályzat-tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. január 29. napján tartandó rendes bizottsági ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának elfogadása tárgyában

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Mellékletek: Szabályzat-tervezet

**Tisztelt Bizottság!**

Napjainkban egyre fontosabb elvárás, hogy az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok meghatározó tulajdonosi kontroll alatt működjenek. Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 20/2016. (X.04.) számú rendelete 19.§ (3) bekezdése a következőképpen rendelkezik: *„Ha többszemélyes gazdasági társaságban, nonprofit gazdasági társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó valamennyi kérdésben, a meghozandó döntést megelőzően, az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.”*

Az elmúlt években mind több önkormányzati tulajdonú cég esetében fogalmaz meg javaslatokat és észrevételeket az Állami Számvevőszék is az érintett gazdasági társaságok hatékony, jogszerű, szakszerű, eredményes és gazdaságos működésének tulajdonosi elvárásaival összefüggésben. Ezen elvárásokat nem könnyű szabályozási szintre fordítani, de az ilyen irányú elvárás-rendszer kidolgozását meg kell kezdeni, és be kell építeni az önkormányzat, mint tulajdonos és cégei mindennapi működésének életébe.

Eddig is gyakorlat volt, hogy mind a Gyógyfürdő Zrt., mind a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában minden évben tárgyalta a képviselő-testület és azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság a társaságok mindenkor éves üzleti terveit és beszámolóit. Ezek a napirendek a testület éves munkatervében rendre feltüntetésre kerültek.

Jelen előterjesztéssel ezt a gyakorlatot erősítjük meg és bővítjük ki. Az előterjesztéshez mellékelt Szabályzat-tervezet a fürdő igazgatóságával együttműködve készült. Ezzel egy olyan szabályzat elfogadását javasoljuk, amely előírja a társaság működésével kapcsolatos alapelveket, rögzíti a kontrollrendszer egyes elemeit. Ezen kívül számba veszi a mindenkor Üzleti tervek készítésének célját és alapelveit, az abban közreműködő ágazatokat, a terv felépítését valamint a végrehajtás beszámolási rendjét és folyamatát.

A Szabályzat megalkotásával ismét egy fontos lépést tesz az önkormányzat a megfelelő szabályozottsági szintű tulajdonosi kontrollrendszer kialakítása felé.

A csatolt melléklet tartalmának megtárgyalását követően kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat**

*Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának elfogadása tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának tervezetét tárgyalja meg és annak tartalmát az előterjesztéssel, és a csatolt melléklettel egyezően fogadja el.

VAGY

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Éves üzleti terv tervezéséről és beszámolásáról szóló szabályzatának tervezetét tárgyalja meg és annak tartalmát az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, HGYF Zrt. igazgatóság

Harkány, 2020.01.27.

Baksai Endre Tamás, polgármester s.k.

# **SZABÁLYZAT**

## **Harkányi Gyógyfürdő Zrt.**

### **éves üzleti terv tervezésének és beszámolásának szabályozására**

Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (a továbbiakban: Gyógyfürdő) többségi tulajdonosának, Harkány Város Önkormányzatának célja, hogy a Gyógyfürdő átalakuljon egy modern fürdővállalattá, azzal, hogy a kínált szolgáltatási színvonal növelésével a belépőszám növekedjen.

A tulajdonosi jogosítványokat az önkormányzati SZMSZ-ben és a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) rendelet (vagyonrendelet) szabályozza. A vagyonrendelet 19. §-a alapján a Gyógyfürdő vonatkozásában a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó valamennyi kérdésben a meghozandó döntést megelőzően az önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A többségi tulajdonos Önkormányzat célja az, hogy:

a) a Gyógyfürdőre vonatkozó tulajdonosi joggyakorlás során az alábbi öt kritérium a legmagasabb színvonalon jusson érvényre a Gyógyfürdő működésének teljes folyamata során:

1. Jogszerűség
2. Szakszerűség
3. Gazdaságosság
4. Hatékonyság
5. Eredményesség

b) a Gyógyfürdőben folyó munka a helyi társadalom, a szolgáltatást igénybe vevő minden partner, a versenytársak, valamint a tulajdonosok számára egyaránt átlátható legyen.

Jelen szabályozás kialakítása lehetővé teszi a Gyógyfürdő:

- működési színvonalának változásainak követését;
- az Önkormányzat és a Gyógyfürdő együttműködésének optimalizálását;
- a működési kockázatok feltárását, az esetleges hibák, hiányosságok azonosítását, a szükséges beavatkozások megalapozását, előkészítését;
- működése során a hatékonyság, gazdaságosság és eredményesség elvárt szinten történő tartását, ill. növelését, összességében a Gyógyfürdő által biztosított szolgáltatások színvonalának emelkedését.

A fentiek megvalósulását biztosító kontrollrendszer elemei:

1. a Hivatal Belső Ellenőrzése által, közvetlenül a jegyző irányítása alatt végzett ellenőrzések;
2. a gazdasági társaság belső ellenőrzése;
3. a Felügyelő bizottság ellenőrzési tevékenysége;
4. a jogszabály által biztosított ellenőrzési és felügyeleti hatáskörrel rendelkező, központi közigazgatási szervek (Állami Számvevőszék, Baranya Megyei Kormányhivatal szakigazgatási szervei stb.) ellenőrzései;
5. a könyvvizsgálat.

A Gyógyfürdő üzleti tervének készítésekor fontos szerepet kap a vezetői prezentációkban is, a tulajdonosok tájékoztatásában az üzletmenetről, az üzleti tevékenység bővítéséről vagy akár a stratégiaváltásról.

Az üzleti terv készítésekor figyelemmel kell venni, hogy a tulajdonosok átfogó információval rendelkeznek a vállalkozásról, így az üzleti terv éppen aktuális részét kell nyomatékosítani, illetve a célkitűzéseket kell bemutatni.



Az Üzleti tervből ismerhetőek meg a Gyógyfürdő jövőbeli céljai és az elérésükhöz vezető út, vagyis az Üzleti terv megmutatja merre, milyen irányba halad, melyek a szervezet által kitűzött és elérendő célok.

### **1. Az Üzleti terv készítési szabályzat célja**

A szabályzat célja, hogy rögzítse és összefoglalja azokat a követelményeket és biztosítékokat, amelyek a helyi sajátosságokra figyelemmel biztosítják az üzleti terv készítési szabályok kialakítását.

### **2. Az Üzleti terv készítési szabályzat hatálya**

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. teljes tevékenységére, mind a pénzügyi, a marketing és a műszaki folyamataira, figyelemmel a tulajdonosi elvárásokra is.

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Gyógyfürdő valamennyi szervezeti egységére és valamennyi munkavállalójára.

### **3. Az Üzleti terv készítés alapelvei**

Az Üzleti terv készítése, a Gyógyfürdő működésének pénzügyi- és gazdálkodási tervezése során a következő alapelveket kell betartani:

- A bevételek tekintetében alapelv, hogy a bevételek megalapozottan, a megkötött szerződések, vonatkozó jogszabályok alapján tervezhetőek.
- A pénzügyi- és gazdálkodási terv kialakításánál valamennyi, reálisan befolyó, várható bevételt tervezni kell, figyelembe véve a jogszabályokat, várható szolgáltatási díjakat, illetve egyéb bevételeket. A bevételek tervezésénél figyelembe kell venni az előző évi pénzforgalmi teljesüléseket is.
- A költségek, a ráfordítások és a kiadások tervezésére a bázis évi eredeti pénzügyi tervében szereplő tervszámok alapulvételével és az előző évi teljesítés alapján kerülhet sor. Alapelveként kerül meghatározásra, hogy feladatváltozás címén kizárólag jogszabályi változás, vagy tulajdonosi döntésen alapuló feladatváltozás kapcsán mutatható ki változás.
- A következő évre tervezett felújítási, fejlesztési feladatokat az elvégzendő feladatok szükségességének rangsorolásával, a költségek minél pontosabb kalkulációjával kell kimutatni. A tervezésre a tárgyévi rendelkezésre álló források függvényében, illetve a korábbi években meghozott döntések figyelembevételével, prioritási rangsor alapján kerülhet sor. A pénzügyi tervetbe be kell építeni a bázis évi források terhére megkötött, tárgyévre áthúzódó kiadásokat is.
- Az Üzleti tervben elvárható a reális tájékoztatás, a valósággal megegyező adattartalom, a szükséges információk (adatok) és ezeket illetően a felelősség. Kiemelten fontos, hogy az Üzleti terv könnyen áttekinthető és lényegre törő legyen, valamint a releváns információkat is tartalmazza.

### **4. Az Üzleti terv készítésében résztvevő ágazatok**

A Gazdasági igazgató közvetlen irányítása alatt álló szakterületek és vezetők:

- Anyaggazdálkodási Ágazat
- Gazdálkodási Ágazat
- Adatvédelmi- és Informatikai Ágazat

A Műszaki- és Ellátási igazgató közvetlen irányítása alatt álló szakterületek és vezetők:

- Üzemeltetési Ágazat
- Szolgáltatási Ágazat
- Gyógyászati Ágazat
- Környezetirányítási Ágazat

A Stratégiai- és Jogi igazgató közvetlen irányítása alatt álló szakterületek és vezetők:

- Marketing Ágazat
- Jogi Ágazat

## **5. Az Üzleti terv készítése**

Az üzleti terv összeállítása során a különböző adatszolgáltatók (például: főkönyvelő – terv-tény adatok, bevételek és kiadások; humánpolitikai munkatárs – humán terv, személyi juttatások; főmérnök – beruházások, karbantartások adatai; szolgáltatási és gyógyászati vezető – szolgáltatások adatai, készletek adatai; gazdasági igazgató – beszerzések, bankkapcsolatok, hitelek; stratégiai- és jogi igazgató – pályázatok, marketing költségek) által biztosított adatokat, és tényeket egységes tervtáblákba kell foglalni.

A terv összeállítását a főkönyvelő végzi, aki folyamatosan konzultál a Gazdasági igazgatóval.

## **6. Az üzleti terv felépítése**

Az üzleti terv az alábbi felépítéssel rendelkezik:

1. Vezetői összefoglaló
2. A Társaság általános rövid bemutatása (a Társaság alapadatai, története, feladatok, főbb célok)
3. Szervezeti struktúra (Vezetőség és szervezeti felépítés rövid bemutatása, kiemelve az adott évre vonatkozó változásokat)
4. Marketing terv (célcsoportok meghatározása, a kommunikációs célok, a tervezett aktivitások bemutatása, a kommunikációs témák, valamint a tárgyév programterve)
5. Pénzügyi terv (éves tervezett bevételek és kiadások, személyi és működési költségek kiemelt részletezése, mérleg, valamint az eredmény-kimutatás, a hitelek bemutatása, szöveges tájékoztatás, elemzés)
6. Műszaki terv (részlegenként a tervezett beruházások, felújítások és karbantartások)
7. Összefoglalás

A 2020-as gazdasági évtől kezdődően a Gyógyfürdő a gazdasági évben végzett tevékenységeit üzleti terv formájában legkésőbb tárgyév február hónap utolsó napjáig kötelesek a Felügyelő Bizottság felé jóváhagyás céljából beterjeszteni.

A Felügyelő Bizottság által elfogadott Üzleti tervet a tulajdonosi jogokat gyakorló Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének, ill. a közgyűlésnek kell benyújtani.

## **7. Az Üzleti terv végrehajtása**

Az éves jóváhagyott terv az alapja az éves tevékenységnek.

## **8. Az Üzleti terv végrehajtás beszámolási rendje, monitoring**

A monitoring a különböző szervezeti célok megvalósításának folyamatát kíséri figyelemmel, melynek során a releváns eseményekről és tevékenységekről (együtt: folyamatokról) rendszeresen, strukturált, döntéstámogató információkhoz jutnak a vezetőkhez.

A monitoring rendszer a következő:

1. főkönyvelő havi eredménykimutatást készít (terv-tény-előző évi adatok)
2. főmérnök legalább negyedévente beszámolót készít a műszaki terv végrehajtásáról
3. szolgáltatás vezető napi kimutatást készít az igénybe vételi adatokról

A különböző beszámolókat, kimutatásokat az Igazgatóság tekinti át, ha szükséges beavatkoznak a folyamatokba.

A Felügyelő Bizottság részére az Üzleti terv I. félévi teljesítéséről legkésőbb tárgyévi szeptember 30-ig kell beszámolót készíteni. Az e tárgyban a Felügyelő Bizottság által elfogadott beszámolót az önkormányzat képviselő-testülete tárgyévi október 31-ig tárgyalja meg.

A féléves eredményeikről eredménykimutatás (mely a terv adatokat is tartalmazza) és a főkönyvi kivonat készítésével és megküldésével kötelesek beszámolni a Felügyelő Bizottság felé. Az eltérésekről szöveges értékelés keretében kell számot adni.

Az éves beszámolóval egyidejűleg, azaz az üzleti év fordulónapja, azaz december 31-ét követő év május 31-ig kötelesek beszámolni kell az éves eredményeikről a Felügyelő Bizottság és annak az éves beszámoló elfogadásáról szóló írásos jelentés benyújtásával Harkány Város Önkormányzati Képviselő-testülete, valamint a Közgyűlés felé.

Ez a beszámoltatás nem érinti a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolási kötelezettséget.

## **9. Záró rendelkezés**

Jelen szabályzatot Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete ..../2020. (I.30.) számú határozatával fogadta el. A szabályzat 2020. január 31. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit már a 2020. évi üzleti terv elkészítésénél is már figyelembe kell venni.

Harkány, 2020. január 30.

Baksai Endre Tamás  
Polgármester

**A fenti Szabályzat tartalmát megismertük, az abban foglaltak betartását vállaljuk:**

Marosi András  
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. elnök – igazgató

Szilágyi Tibor  
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.  
igazgató

Dr. Zsadányi Zsolt  
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.  
igazgató