



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. április 21-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntések a 2020. március 13-i képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok megerősítéséről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Szükséges döntés: K-4-7/2020. (IV.21.) sz. Polgármesteri Határozat

Véleményezésre megkapta: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai 2020. 04. 17-én

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 04. 16.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyszersmind különleges jogrendet is jelent, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint ugyanis veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott meghatározott kivétellel. Mindezek alapján a veszélyhelyzet fennállásáig a képviselő-testület összehívására nincs lehetőség, annak valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2020. március 13-án, a veszélyhelyzet kihirdetését követően két nappal még ülésezett a képviselő-testület, az ülésen összesen négy határozat született, szám szerint a 44/2020.(III.13.), a 45/2020.(III.13.), a 46/2020. (III.13.) valamint a 47/2020.(III.13.) számú határozatok.

A Belügyminisztérium önkormányzatok részére eljuttatott köriratában március végén arról tájékoztatott, hogy nem indokolt ezen határozatok hatályon kívül helyezése, viszont szükséges azok polgármesteri döntéssel történő megerősítése.

A fentiek alapján kérem a T. Polgármester Urat, hogy a fenti határozatokat az alábbi határozati javaslatok elfogadásával erősítse meg!

1. Határozati javaslat

A 44/2020.(III.13.) számú, Döntés „Harkányi Sportuszoda megvalósíthatósági tanulmánya” tárgyú közbeszerzési eljárásban címmel elfogadott önkormányzati határozat megerősítéséről

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének a 44/2020. (III.13.) számon elfogadott önkormányzati határozatát, amelynek címe: *Döntés „Harkányi Sportuszoda megvalósíthatósági tanulmánya” tárgyú közbeszerzési eljárásban*, az ott elfogadott tartalommal teljesen egyezően jelen határozat keretében is elfogadja és megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Határozati javaslat

A 45/2020.(III.13.) számú, Döntés munkamegosztási megállapodások elfogadásáról a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekkel címmel elfogadott önkormányzati határozat megerősítéséről

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének a 45/2020. (III.13.) számon elfogadott önkormányzati határozatát, amelynek címe: *Döntés munkamegosztási megállapodások elfogadásáról a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekkel*, az ott elfogadott tartalommal teljesen egyezően jelen határozat keretében is elfogadja és megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. Határozati javaslat

A 46/2020.(III.13.) számú, Döntés a Baranya-Víz Zrt. - Harkány szennyvíztelep gépi rács felújítására szóló árajánlat ügyében címmel elfogadott önkormányzati határozat megerősítéséről

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének a 46/2020. (III.13.) számon elfogadott önkormányzati határozatát, amelynek címe: *Döntés a Baranya-Víz Zrt. – Harkány szennyvíztelep gépi rács felújítására szóló árajánlat ügyében*, az ott elfogadott tartalommal teljesen egyezően jelen határozat keretében is elfogadja és megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. Határozati javaslat

A 47/2020.(III.13.) számú, Tájékoztató a rendelkezésre álló információs anyagokról, és intézkedések a koronavírus terjedésének megelőzése érdekében címmel elfogadott önkormányzati határozat megerősítéséről

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének a 47/2020. (III.13.) számon elfogadott önkormányzati határozatát, amelynek címe: *Tájékoztató a rendelkezésre álló információs anyagokról, és intézkedések a koronavírus terjedésének megelőzése érdekében az ott elfogadott tartalommal teljesen egyezően jelen határozat keretében is elfogadja és megerősíti.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2020. 04. 17.

Dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. április 21-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntés Koronavírus Védelmi Alap létrehozásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Szükséges döntés: K-8/2020. (IV.21.) sz. Polgármesteri Határozat

Véleményezésre megkapta: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai 2020. 04. 17-én

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 04. 16.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyszersmind különleges jogrendet is jelent, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint ugyanis veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott meghatározott kivétellel. Mindezek alapján a veszélyhelyzet fennállásáig a képviselő-testület összehívására nincs lehetőség, annak valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet kihirdetése óta eltelt bő egy hónapban ezzel összefüggésben számos többletfeladat jelentkezett az önkormányzatnál. Gondolok itt a 70. életévüket betöltött személyek ellátásáról való gondoskodás megszervezésére, de a megnövekedett mennyiségű szociális kérelmek feldolgozására, tisztító, fertőtlenítő szerek, védőeszközök vásárlására.

A megnövekedett kiadások mellett sajnos számolni kell az önkormányzat adóbevételeinek jelentős mértékű csökkenésével is, hiszen a Harkányban lévő vállalkozások döntő többsége a turizmusban tevékenykedik. Ezen kívül a Kormány az idegenforgalmi adó felfüggesztését is elrendelte ez év végéig, ami újabb jelentős forrásvesztéssel jár. Mindezekon felül az eddig beszedett gépjárműadó önkormányzatot megillető összegét is át kellett adni a központi védekezési alapba.

Jelenleg a védekezéssel kapcsolatos, előre nem tervezett kiadásokat a 2020. évi elfogadott költségvetés tartaléka terhére finanszírozzuk. Az elmúlt napokban a Hivatalhoz beérkezett megkeresés alapján úgy gondoljuk, van értelme, a szomszédos város, Siklós példájára egy helyi védelmi alap létrehozásának, hátha követőkre talál a kezdeményezés.

Ezért javasoljuk a Polgármester Úrnak, hogy támogassa a közérdekű kötelezettségvállalás céljára létrehozandó védekezési alap létrehozását. A közérdekű kötelezettségvállalást a 2013. évi V. törvény (Ptk.) az alábbiak szerint szabályozza:

Ptk. 6:589. § [Kötelezettségvállalás közérdekű célra] „Ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.” – A közérdekű kötelezettségvállalás tehát olyan egyoldalú nyilatkozat, amelyben a nyilatkozattevő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít.

6:590. § [Szerv kijelölése]

- (1) Ha a kötelezett nem jelölte ki azt a szervet, amely a szolgáltatást a meghatározott célra fordítja, annak kijelöléséről az ügyész keresete alapján a bíróság határoz.
- (2) Ha a kijelölt szerv a szolgáltatást nem fordítja a meghatározott célra, az ebből eredő igények érvényesítésére az ügyész is jogosult.

Az alap létrehozásáról a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester dönt. Az alap bevételeit a koronavírus elleni védekezés kiadásaira fordítja majd az önkormányzat.

A fentiek alapján kérem a T. Polgármester Urat az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat
Koronavírus védelmi alap létrehozásáról

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) koronavírus elleni védekezési alapot hoz létre,
- 2) Harkány Város Önkormányzata felkéri Harkány város lakosságát, a közigazgatási területén működő gazdasági társaságokat, vállalkozásokat és civil szervezeteket és mindenkit, akinek módjában áll, hogy lehetőségeihez mérten támogassa az adománygyűjtést,
- 3) az adománygyűjtő akció (közérdekű kötelezettségvállalás) célokmányát a 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja, annak közzétételét a helyben szokásos módon elrendeli.

Határidő: 2020. 04. 24.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

1. melléklet

Közérdekű kötelezettségvállalás szervezése - tervezet

Harkány Város Önkormányzata a koronavírus elleni helyi védekezés – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása – érdekében közérdekű kötelezettségvállalást (adománygyűjtést) szervez.

1.) A fenti közérdekű céllal összefüggésben magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok a 2. pont szerinti alszámlára teljesített befizetésükkel kötelezettséget vállalnak arra, hogy vagyoni szolgáltatásukkal az önkormányzati adománygyűjtés célkitűzéseit szolgálják.

2.) A közérdekű kötelezettségvállalást az önkormányzat a kiíró polgármesteri határozat meghozatalától a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet befejeződéséig tartó határozott időre szervezi. A felajánlásokat Harkány Város Önkormányzatának a Takarékbank Zrt. által vezetett számú Koronavírus Védelmi Alap elnevezésű alszámlájára lehet teljesíteni.

3.) A közérdekű célra felajánlott pénzeszközöket Harkány Város Önkormányzata a fenti alszámlán elkülönítetten kezeli. Az adományozott (Harkány Város Önkormányzata) az adományozó által teljesített befizetésről, adományról az adományozás teljesítésekor hatályos

adó jogszabályok szerint - amennyiben a hatályos adó jogszabályok igazolás kiadását írják elő - igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.

4.) A bankszámlára befizetett pénzeszközök tekintetében Harkány Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy azt maradéktalanul ebben az okiratban megjelölt célra fordítja.

5.) Harkány Város Önkormányzata köteles a közérdekű kötelezettségvállalást nyilvánosan meghirdetni, a felajánlások felhasználásával kapcsolatban a közérdekű kötelezettségvállalókat tájékoztatni.



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. április 21-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Harkány Város Önkormányzatának 2020 évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Szükséges döntés: K-9/2020. (IV.21.) sz. Polgármesteri Határozat

Véleményezésre megkapta: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai 2020. 04. 17-én

Melléklet: 2020. évi közbeszerzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 04. 16.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzatok Ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadóak az Önkormányzat közbeszerzéseire. Ezzel összhangban készült el, és került elfogadásra Harkány Város Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata.

A Kbt. 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Figyelembe véve a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 70 §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2020. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, beszerzéseket.

A 2019. évi LXXI. törvény 70. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Mindezek figyelembe vételével készült el Harkány Város 2020 évi Közbeszerzési terve. A terv készítésekor figyelembe vettük Harkány Város 2020 évre vonatkozó költségvetését és a Képviselő-testület korábbi döntéseit.

A 2020. évre vonatkozó közbeszerzési terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Polgármester Úr elé:

Határozati javaslat

Harkány Város Önkormányzatának 2020 évi Közbeszerzési tervéről

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzatának 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök

Harkány Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „az 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérők – így Harkány Város Önkormányzata is, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.”

„(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervezési teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés					
TOP pályázatokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés (Zöld város projekt, piacfejlesztés, ipari park kialakítás)	Unió	Kbt. 82.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2020. II. n.év	2020. III. n.év	NEM
Villamosenergia beszerzés (általános célú és közvilágítási célú)	Nemzeti	Kbt.112.§ (1) b.)	2020.II.n.év	2020.IV.n.év.	NEM
II. Építési beruházás					
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése – kivitelezés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) b) pontja alapján 113 § szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt	2020. I. n.év	2021. I.n.év	NEM

III. Szolgáltatás-megrendelés

IV. Építési koncesszió

V. Szolgáltatási koncesszió

A közbeszerzési tervet Harkány Város Polgármestere a K-9/2020. (IV.21.) számú határozatával fogadta el.

2020.04.21.


Baksai Endre Tamás
polgármester 





HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. április 21-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Szükséges döntés: K-10/2020. (IV.21.) sz. Polgármesteri Határozat

Véleményezésre megkapta: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai 2020. 04. 17-én

Melléklet: Fürdőfejlesztés 1-ed pótmunka csomag összesítő, Vállalkozási szerződés 1. számú módosítás tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 04. 16.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. április hó 24. napján „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

A közbeszerzési eljárás eredményeként 2019. október 01-én vállalkozási szerződés jött létre az Önkormányzat, mint megrendelő, valamint a VivaPalazzo ZRT. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.) mint Vállalkozó között. A Vállalkozó a munkálatokat megkezdte, de felmerült a megkötött szerződés módosításának szükségessége az alábbi indokok alapján.

A kivitelezés megkezdését követően megrendelő a műszaki ellenőrrel egyeztetve különböző pótló és többletmunkákat rendelt meg kivitelezőtől, melyek részletezését az előterjesztés melléklete tartalmaz táblázatos formában. A megrendelt munkák 3 nagyobb csoportra bonthatóak.

1-es csoportba a kiváltási javaslatok, 2-es csoportba a megrendelői igények (melyek főként a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felmerült igényei), 3-as csoportba pedig olyan pótmunka igények tartoznak, melyek tervezési vagy előre nem látható okokra vezethetők vissza. A pótló illetve többletmunkák többletforrás igényét a Felek nettó 128.499.765,- Ft + ÁFA összegben határozták meg.

A beruházás befejezéséhez/megvalósításához szükséges forrásigény és fedezet az önkormányzat elkülönített számláján jelenleg rendelkezésre áll az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozat és az ezzel kapcsolatban megkötött támogatói okirat szerint, így azt az Önkormányzat biztosítani tudja.

A felmerült munkák elvégzésének szükségességét a Vállalkozó műszaki vezetője, a megrendelő műszaki ellenőre és a tervező műszaki szempontból, míg a közbeszerzési szakértő közbeszerzési-jogi szempontból is megvizsgálta, melyekre tekintettel elkészült a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása. A szerződés módosítás szövegét az előterjesztéshez csatoltuk.

A szerződés módosításával a projekt fizikai átadásának időpontja nem változik!

A fentiekre tekintettel kérem a T. Polgármester Urat, hogy az előterjesztést megismerve az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

A VivaPalazzo Zrt.-vel 2019. 10.01-én megkötött Vállalkozási szerződés módosításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozathoz

kapcsolódó „*Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése*„ tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként a VivaPalazzo ZRT.-vel 2019. október 01-én megkötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Harkány Város Önkormányzata a szerződés módosításának többletforrás-igényét – 128.499.765,- Ft + ÁFA összeget - az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozattal biztosított, és jelenleg is rendelkezésre álló forrásból biztosítja.
3. A Polgármester jelen döntés alapján a szerződés módosítást aláírja, egyúttal felkéri a jegyzőt és az akkreditált közbeszerzési tanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.

Kiváltási javaslatok				
Sorszám	Megnevezés	Határidőre gyakorolt hatása (nap)	Szerződéses ár gyakorolt hatása	Megjegyzés
VJ01	Medence fugázóanyag			Műszaki ellenőr nem járult hozzá
VJ02	Fa tetőablak, motoros működtetéssel kiváltás		1 060 000 Ft	
VJ03	Medencetér impregnált gipszkarton kiváltás		2 621 329 Ft	
VJ04	Kristályosodó beton adalékszer kiváltása		0 Ft	
VJ05	Csúszda kiváltás		0 Ft	
VJ06	Gyengeáramú kábelezés kiváltása		0 Ft	
VJ07	IP alközpont kiváltása		0 Ft	
VJ08	Költségvetési összesítők		7 001 143 Ft	
VJ09	Erősáramú kábelek kiváltása			Villamos tervező nem járult hozzá
VJ10	Ragasztott fatartó, acélszerelvények, áttörések és fves tartóhoz kapcsolódó szellemek kiváltása		0 Ft	
VJ11	Alu ablakok kiváltása		0 Ft	
VJ12	Lámpák kiváltása		0 Ft	Villamos tervező nem járult hozzá
VJ13	Fűtési csőrendszer		0 Ft	
VJ14	Napozóágyak_0210		0 Ft	
VJ15	PVC burkolat_0227		0 Ft	
Összesen:		0	11 482 472 Ft	

Megrendelői igények				
Sorszám	Megnevezés	Határidőre gyakorolt hatása (nap)	Szerződéses ár gyakorolt hatása	Megjegyzés
MI01	Emeleti Irodák - parapetfalak kiegészítő faltakarása; előtétfalak és eldobozások, álmennyezetek		3 064 798 Ft	
MI02	Emeleti pihenő - előtétfalak és álmennyezetek		1 998 139 Ft	
MI03	Emeleti pihenő - virágvályú bontása		152 439 Ft	
MI04	VÍZGÉPÉSZETI MŰSZAKI TARTALOM MÓDOULÁSA		38 000 000 Ft	
MI05	HULLÁMKELTŐ LABDA ELHAGYÁSA		-37 252 437 Ft	
MI06	Gépészeti kiváltások_0228		4 287 766 Ft	
MI07	Emeleti Irodák - Belsőépítészeti terv szerinti módosítások		2 359 735 Ft	
MI08	Emeleti Irodák - Belsőépítészeti terv szerinti pótmunkák		13 390 589 Ft	
Összesen:		0	25 401 029 Ft	

Pótmunka igények				
Sorszám	Megnevezés	Határidőre gyakorolt hatása (nap)	Szerződéses ár gyakorolt hatása	Megjegyzés
PA01	MEDENCE BONTÁSI TÖBBLET	10	45 140 038 Ft	
PA02	VÍZTELÉNÍTÉS TÖBBLET	0	30 352 158 Ft	
PA03	ÉPÜLET BONTÁSI TÖBBLET	10	6 225 165 Ft	
PA04	Emeleti pihenő - tartószerkezeti módosítás	0	277 015 Ft	
PA05	Y tengelybe lévő pontalapok elárastása	0	1 052 442 Ft	
PA06	Medencetér - PL1 jelű szögtámfal statikai tervének módosításából adódó pótmunka	0	854 910 Ft	
PA07	Medencetér - SCHAKO szellőzés pótmunka	0	7 714 536 Ft	
Összesen:		20	91 616 264 Ft	

		Határidőre gyakorolt hatása (nap)	Szerződéses ár gyakorolt hatása	
Mindösszesen:		20	128 499 765 Ft	

VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cg.: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu

7

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés tárgya: *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Név: **Harkány Város Önkormányzata**
Levelezési címe: **7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4**
Számlavezető pénzintézete: **Dél Takarékszövetkezet**
Számlaszáma: **50800173-15392828**
Törzsszám: **724078**
Adószáma: **15724076-2-02**
Képviselő: **Baksai Endre Tamás polgármester**
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről: **VivaPalazzo Zrt.**
Székhelye: **7800 Siklós, Szentkút utca 34.**
Számlavezető pénzintézete: **OTP Bank Nyrt.**
Számlaszáma: **11731018-29901096-00000000**
Számlázási cím: **7800 Siklós, Szentkút utca 34.**
Adószáma: **25575158-2-02**
Statisztikai jelzőszám: **25575158-7112-114-02**
Cégjegyzék száma: **02-10-060421**
Aláírásra jogosult képviselő: **Kapitány Zoltán ügyvezető**
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő *2019. április hó 24. napján Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is

rögzített feltételeket is figyelembe véve 2019. szeptember hó 20. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

4. Szerződő Felek egyezően adják elő, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2019. október 1. napján Vállalkozási szerződést kötöttek a *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyában.

II.

A kivitelezés időtartama alatt felmerülő új tényezők és igények

5. Vállalkozó a szerződésben teljesítésének időtartamán belül, **2019. november hónapban** Megrendelő felé a szerződés teljesítése tekintetében az alábbiakat közölte:

5.1. *A kiviteli dokumentációban eredetileg opcionális tételként került meghatározásra a hullámkeltő labda, amely kiegészítő tájékoztatás során végleges műszaki tartalomnak lett minősítve. A vízilabda gyártó honlapján (<https://wowcompany.com/en/waveball-models-options/>) látható műszaki jellemzők alapján a tervezett szűk medence térben történő elhelyezése műszakilag megfontolandó (alapterület cca. 23 m², sugár r=2,76 méter, a sodró medence falánál tovább szűkül.) Annak elhagyása esetén a medencetér jobban használható lesz a felszabaduló hely miatt.*

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az MI05 bejelentőben részletesen rögzített elmaradó műszaki tartalommal elfogadta.

Az elmaradó tétel ellenértéke nettó 37.252.437,- Ft, mellyel a vállalkozói díj csökken.

A kiviteli tervben szereplő vízgépészeti műszaki tartalom helyett az MI04 változás bejelentőben részletezett, magasabb műszaki színvonalú vízgépészet kerülhet kialakításra a hullámkeltő labda helyett. A magasabb műszaki színvonalú vízgépészet biztonságosabb, és költségtakarékosabb üzemeltetést biztosít.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az MI04 bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján azok ellenértéke nettó 38.000.000,- Ft.

Az elmaradó tétel ellenértékének levonását követően a vállalkozói díj növekedése nettó 747.563,- Ft.

5.2. *A kiviteli dokumentációban, a konszignációban szereplő V1 jelű tetőablakok a kiírás szerint Velux GGL 3073 SK08 típusú fa ablakok, motoros működtetésű, $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vállalkozó javasolta azok FAKRO PTP-V/PL P2 típusú PVC anyagú tetőablakok, $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, belső oldali fenyő mintázatú fóliával, belső oldali ragasztott biztonsági üveggel, IPF30 csavarorsós motor 230V-os, IP65 300mm-es nyitással, esőérzékelővel, EHV-AT Thermo burkolókerettel típusú tetőablakokkal történő helyettesítését, a következő műszaki indokok alapján:*

Több tetőablakgyártó cég is kifejezte aggályait a faanyagú tetőablakkal szemben, mivel magas fokú páratelhelésnek kitett helyre kerülné beépítésre, ezért alkalmasabb a PVC anyagú tetőablak, belül fóliázott kivitelen. További aggályok is felmerültek a páratelhelésnek kitett tetőablakok motoros működtetését illetően. A

gyártók kiemelték a motorok IP védettségének fontosságát, az eredetileg kiírt tetőablak motorja nem rendelkezik IP65 védelemmel. A javasolt műszaki megoldással az ablakok élettartama hosszabb.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az VJ02 bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó 1.860.000,- Ft.

5.3. Medencetérbe emeleti pihenőbe a nedves, párás környezet miatt a földszinttel azonosan Aquapanel álmennyezetet kialakítását javasolta Vállalkozó az impregnált gipszkarton helyett. Azonos környezetbe célszerű az egységesen ellenállóbb műszaki megoldás, ami hosszabb élettartamot jelent. A Knauf rendszer egyenértékű a Rigips rendszerrel. Ezen műszaki megoldással a beépített anyag hosszabb élettartama biztosítható.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az VJ03 bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó 2.621.329,- Ft.

5.4. A kiviteli dokumentációban található kiírás szerint Vállalkozónak Penetron Admix Kristályosodó beton adalékszerrel kell dolgoznia. Vállalkozó javasolta annak kiváltását Mapei Idrocrete KR1000 termére az alábbi indokok alapján:

A kiváltási javaslat oka a rendszer kompatibilitás. A kiírásban meghatározott kenhető vízszigetelések, valamint burkolatragasztó anyagok a Mapei cég termékei. A cég szakemberei aggályukat fejezték ki a Penetron cég által gyártott kristályosodó beton adalékszer vízelszívó hatásával kapcsolatosan, ami befolyásolhatja pl. a burkolatragasztó anyagok kötését.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az VJ04 bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

5.5. Vállalkozó javaslatot tett az Eleven Kft. által gyártott csúszdák kiváltására az AMNON POLSKA által gyártott termékekre. A javasolt megoldás műszakilag és esztétikailag egyenértékű megoldás, melyet Vállalkozó kért a 322/2015. kormányrendelet rendelkezései alapján elfogadni.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az VJ05 bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

5.6. Vállalkozó javaslatot tett a gyengeáramú kábelezés során az R&M Cat6 kábelezés helyett Excel Cat6 kábelezés alkalmazására. A javasolt megoldás műszakilag és esztétikailag egyenértékű megoldás, melyet Vállalkozó kért a 322/2015. kormányrendelet rendelkezései alapján elfogadni.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az VJ06 bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

5.7. *Vállalkozó javaslatot tett az IP alközpont vonatkozásában a dokumentációban szereplő Panasonic IP alközpont helyett Yealink IP alközponti rendszer megvalósítására. A javasolt megoldás műszakilag és esztétikailag egyenértékű megoldás, melyet Vállalkozó kért a 322/2015. kormányrendelet rendelkezései alapján elfogadni.*

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **VJ07** bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

5.8. *Vállalkozó javaslatot tett a kiviteli dokumentációban betervezett ragasztott főtartó méreteinek optimalizálására, a betervezett acélszerelvények áttervezésére, a betervezett íves tartók alsó részén található áttörések a feltámasztási ponttól való eltolására és csavarorsós megerősítésére, a betervezett íves tartókhoz kapcsolódó szelemenezés keresztmetszetének megnövelésére. A betervezett ragasztott főtartók szélessége statikai számítások alapján 22 cm-ről 20 cm-re csökkenthető. Az íves tartók alsó részén található áttörések a feltámaszkodási ponttól 20 cm-rel tolódnak el, valamint az áttöréseknél csavarorsós megerősítések szükségesek. Az íves tartókhoz kapcsolódó szelemenezés felülvizsgálata során a terheléseket figyelembe véve keresztmetszet növekedés indokolt. A tervezett módosítási javaslatokkal a komplett fa szerkezet stabilitása nő. A javasolt megoldás műszakilag és esztétikailag egyenértékű megoldás, melyet Vállalkozó kért a 322/2015. kormányrendelet rendelkezései alapján elfogadni.*

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **VJ10** bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

5.9. *Vállalkozó javaslatot tett az alumínium anyagú külső nyílászárók tekintetében a kiviteli dokumentációban meghatározott Schüco ADS 70.HI profilrendszer típus helyett azgal egyenértékű termék beépítésére. A javasolt megoldás műszakilag és esztétikailag egyenértékű megoldás, melyet Vállalkozó kért a 322/2015. kormányrendelet rendelkezései alapján elfogadni.*

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **VJ11** bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

6. Vállalkozó a szerződésben teljesítésének időtartamán belül, 2019. december hónapban Megrendelő felé a szerződés teljesítése tekintetében az alábbiakat közölte:

6.1. *A kiviteli tervek alapján az elbontandó medence szerkezeti méretei a következők voltak:*

- Medence oldalfal: 30 cm
- Medence fenék: 30 cm
- Az ülőpadokat -1,20 m-ig kellett volna visszavésni

A fentiekkel szemben a kivitelezés során az alábbiakat lehetett megállapítani a feltáráskor:

A medence fenék több rétegben készült összesen 70 cm-es vastagságban. A medence oldalfala a bontandó szakasszon 50 cm volt. A padok a medencetesttől eldilatáltak voltak ezért a magasságra vésés nem volt megoldható így teljesen el kellett bontani. A bontandó pontalapok mérete eltért a terveken szereplő méretektől. Bontási terveken nem szereplő vasbeton talpgerendák és közmű alagút bontása is szükségessé vált.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **PA01** igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó 45.140.038,- Ft.

6.2. A kiviteli tervek alapján a várható nyugalmi talajvízszint -2,40 m, ehhez képest a bontási munkák során észlelt nyugalmi talajvízszint - 1,90 m. A kivitelezési munkák elvégzéséhez a tervezett víztelenítési módot változtatni szükséges. Az eredetileg kiírt 12 db vákuumkút helyett 2x 40 db kút kiépítése szükséges. A módosított víztelenítési nyomvonal ~100 fm, a vákuum kutakat egymástól 1,2 m távolságban szükséges telepíteni. A többlet kutak miatt több gépház telepítése indokolt.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **PA02** igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján azok ellenértéke nettó 30.352.158,- Ft.

6.3. Az épület bontása során keletkezett többlet bontási mennyiség: A kiviteli terveken nem szerepelt a medence pihenő terében meglévő mennyezeti és padló hőszigetelés bontása, mely a feltárások során került elő. A bontási munkák megkezdése előtt nem készült feltárás a bontandó szerkezetekről, a bontási munkák folyamán tárult fel a bontási többlet mennyiség. Ezen túlmenően a lapostetőn lévő salakfeltöltés mennyisége is eltér a kiírásban szereplő mennyiségtől.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **PA03** igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó 6.225.165,- Ft.

6.4. Vállalkozó javaslatot tett a fűtési csőrendszer tekintetében a kiviteli dokumentációban meghatározott Valsir Pexal csőrendszer típus helyett azgal egyenértékű termék, Wavin ötrétegű csővezeték beépítésére. A javasolt megoldás műszakilag és esztétikailag egyenértékű megoldás, melyet Vállalkozó kért a 322/2015. kormányrendelet rendelkezései alapján elfogadni.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **VJ13** bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

6.5. Üzemeltetői igény, hogy a fürdőben jelenleg használt, meglévő napozóágyakkal azonos ALMECO CRETE SUNLOUNGER típusú aluvázás napozóágyak kerüljenek telepítésre T13 APRICOT színű szővettel, a fürdő logójával. A kiviteli dokumentációban az emeleti pihenőtérnél 79 db Nardi Eden Bianco típusú, a

medencetér költségvetésben 119 db Nardi Atlantico napozóágy szerepel, melyekkel az Üzemeltető által meghatározott termékek egyenértékű termékek. A kért megoldás műszakilag és esztétikailag egyenértékű megoldás, melyet Vállalkozó kért a 322/2015. kormányrendelet rendelkezései alapján elfogadni.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az VJ14 bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

7. Vállalkozó a szerződésben teljesítésének időtartamán belül, 2020. január hó 17. napján Megrendelő felé a szerződés teljesítése tekintetében az alábbiakat közölte:

7.1. Az irodaterekben levő kiugró párkányzatok, megtörik a sík falszerkezetet. A kiugró párkányzatok nehezítik a helyiségek biótorozhatóságát, parapetfalak kiegészítő faltakarása; előtétfalak esztétikai szempontból jobb megoldást jelentenek, valamint a gépészeti és villamossági vezetékek eltakarhatóak, melyek jelenleg a mennyezetben és falsíkon kívül szabadon futóak. Ezen falsíkon kívül szabadon lefutó vezetékek eltakarása, esztétikai szempont miatt indokolt.

A gyenge és erősáramú vezetékek nem elhelyezhetőek a jelenlegi mennyezetben, valamint a mennyezetben kívül szabadon futó meglévő gépészeti vezetékek eltakarására miatt indokolt az összes emeleti iroda helyiség monolit álmennyezet kialakítása.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az MI01 igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó 3.064.798,- Ft.

7.2. Az emeleti pihenőt és a medence csarnok emeleti pihenőjét elválasztó fal tűzszakasz határ, emiatt a vezetékeket a falsíkon kívül kell elvezetni, ezért esztétikai szempontból az eltakarás indokolt előtétfallal. A gyenge és erősáramú vezetékek nem elhelyezhetőek a jelenlegi mennyezetben, a rétegrend nem teszi lehetővé, emiatt a teljes pihenőrész monolit gipszkarton álmennyezet szerelése szükséges.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az MI02 igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján azok ellenértéke nettó 1.398.139,- Ft.

7.3. A tervekben szereplő meglévő és tervezett virágvályúkat a megrendelő kérésére elhagyjuk, így a meglévő virágvályú bontásra kerül.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az MI03 igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján azok ellenértéke nettó 152.439,- Ft.

7.4. *A közbeszerzési eljárás során megkapott statikai kiviteli terv „S-34A Vasbeton merevítőkeret terve 1_25” elnevezésű tervlapja szerint vasbeton merevítő keret készül az emeleti pihenőrészben. Vasbeton szerkezet feltárása után nem volt kivitelezhető technológiailag a vasbeton merevítőkeret. A statikus tervezőkkel folytatott egyeztetések során új rajzot készítettek a merevítőkeret elkészítéséhez, „S-37A AK1 jelű acél merevítő keret gyártmányterve”, ezek alapján folytattuk a kivitelezést.*

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az PA04 igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó 277.015,- Ft.

8. Vállalkozó a szerződésben teljesítésének időtartamán belül, 2020. január hó 27. napján Megrendelő felé a szerződés teljesítése tekintetében az alábbiakat közölte:

8.1. *2020. január 24. napján az üzemeltető dolgozói az üzemelő gépészeti puffertartályt túltöltötték és az Y tengelyen lévő PA3 jelű pontalapokat elárasztotta a túlfolyó víz. Emiatt a munkagödörök oldalai kimosódtak, beomlottak, a szerelőbeton és az elkészült vasalások beiszapolódtak.*

Fentiek miatt a vizet ki kell szivattyúzni, majd az elkészült vasalásokat ki kell emelni a munkagödörből. A szerelőbetonról az iszapot le kell takarítani, majd a vasalásokat visszahelyezni. Omlásveszély és helyigény miatt nem megoldható a további földmunka, valamint a zsugulás elvégzése és visszatöltés készítése, ezért a beomlott földpartok üregei miatt többlet betonozás szükséges.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az PA05 igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó 1.052.442,- Ft.

9. Vállalkozó a szerződésben teljesítésének időtartamán belül, 2020. február hónapban Megrendelő felé a szerződés teljesítése tekintetében az alábbiakat közölte:

9.1. *Vállalkozó javaslatot tett az emeleti irodáknál beépítendő Expona flow PVC-lemez helyett Diamond evolution natural 4235-488 és Aura 4592-458 típusú PVC burkolat felhasználására a kivitelezés során. A javasolt megoldás műszakilag és esztétikailag egyenértékű megoldás (Diamond PVC műszaki tartalma magasabb, 0,7mm koptató réteg, míg a kiírt anyagé 0,5 mm), melyet Vállalkozó kért a 322/2015. kormányrendelet rendelkezései alapján elfogadni.*

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési javaslatát a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az VJ15 bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Ezen műszaki tartalom változás vonatkozásában a szerződéses ár nem változik.

9.2. *Vállalkozó a kivitelezés során a kitűzések alkalmával azt tapasztalta, hogy az Y raszter I., II., III. pillérei részben a jakuzzi építmény falára esnek. A kitűzések után a tervezőkkel való egyeztetés megtörtént. A kivitelezési tervdokumentáció „S-02B Alapozási részletek és pillérek vasbeton terve” megnevezésű statikai tervlapja módosításra került. A szögtagfal áttöri a vízszigetelést, ezért vízgáró beton alkalmazandó, betonminőség módosítása szükséges. Az ajánlattételkor nem volt lehetőség az épület kitűzésére. A kivitelezés megkezdésekor megtörtént geodéziai kitűzések alapján derült ki az eltérés.*

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **PA06** igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó 854.910,- Ft.

9.3. A Tervező által felülvizsgálatra és átervezésre került a medencetérben az az íves fatartóknál a légbefúvás, mert a terv szerinti műszaki megoldás kivitelezése esetén az íves fatartókban olyan feszültség keletkezett volna, ami azok későbbi károsodását eredményezné. Fentiek miatt Tervezői felülvizsgálatra és módosításra került a medencetérben a gépészeti befúvás kialakítása, amelyhez Tervező elkészítette a szellőzés szerelés fedvénytervét (GSZ-02/A) és az elmaradó valamint új tételek darabjegyzékeit, amely alapján Vállalkozó elkészítette pótmunka ajánlatát.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **PA07** igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Az átervezést követően az elmaradó tételek összértéke nettó 2.670.663,- Ft.

Vállalkozó fenti munkák tekintetében felmerülő új tételeket magában foglaló árajánlata alapján azok ellenértéke nettó 10.385.199,- Ft.

A különbözet, azaz a növekmény nettó: 7.714.536,- Ft

9.4. A kivitelezés során a tervben nem szereplő gépészeti kiváltásokat kért Megrendelő üzemeltető igény alapján. Meglévő üzemelő medence vezetékeit éjszakai munkavégzéssel ki kellett váltani, mert korábbi ütemtervben tervezett másik irányú megtáplálás nem került kiépítésre. Meglévő üzemelő vízvezetékét éjszakai munkavégzéssel ki kellett váltani, mert korábbi ütemtervben tervezett másik irányú megtáplálás nem került kiépítésre. Meglévő pihenőtérben páratechnikai okból kérte Megrendelő a meglévő Pluvia vezetékek szigetelési munkáit.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **MI06** igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján azok ellenértéke nettó 4.287.766,- Ft.

9.5. A kivitelezés során a gipszkarton szerkezetek kialakításánál pluszban elhelyezendő eszközök súlya indokolja a szerkezetek merevítését, továbbá a módosított belsőépítészeti elrendezések miatt változnak az erős- és gyengeáramú kiállások az emeleti irodáknál.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az **MI07** igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján azok ellenértéke nettó 2.359.735,- Ft.

10. Vállalkozó a szerződésben teljesítésének időtartamán belül, **2020. március hónapban** Megrendelő felé a szerződés teljesítése tekintetében az alábbiakat közölte:

10.1. Megrendelő elkészítette a belsőépítészeti koncepcióját, amely egyedi és beépített bútorok kivitelezését, szalagfüggönyök elhelyezését, valamint falburkolatok készítését tartalmazza, amelyek nem voltak részei a közbeszerzési eljárásnak és az árajánlatnak sem. Megrendelő vállalkozó feladatává a fentiek közül a beépített bútorok kivitelezését, valamint a falburkolatok készítését teszi.

Megrendelő Vállalkozó változás-bejelentési igény iránti kérelmét a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt az MI08 igénybejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján azok ellenértéke nettó 13.390.589,- Ft.

III. A szerződésmódosítás jogi indokai

12. Megrendelő a változtatási javaslat-bejelentésben, valamint a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

A Vállalkozási szerződés XIII. pontja a szerződés módosítása tárgyában az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

Szerződés módosítása

1. Jelen szerződés a Kbt. 141. § - ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;

- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti vállalkozói díj elszámolása alapján
- elvégzi,
- mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a szerződés 1.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződés szerű teljesítés, az eredménykötelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződés szerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

13. Az alábbi, a Vállalkozó által előterjesztett módosítandó munka igények indokai tekintetében megállapítható, hogy a módosítási kérelemében megjelölt munkanemek nem

szerepeltek a közbeszerzési eljárás főbb mennyiségében, illetve a tervekben, így azok az eredeti szerződéshez képest további munkáknak minősülnek:

Jelen szerződésmódosítás 5.1.-5.3. alpontjaiban 7. pont valamennyi alpontjában valamint a 8. 1., továbbá a 9.2.-9.5. alpontokban és a 10.1. pontban meghatározott munkák.

Fenti munkák utólag megrendelt, valamint tervmódosítás miatt szükségessé váló munkák, mely által pótmunkának minősülnek. Ezen munkák tekintetében Vállalkozó a műszaki (feladat) leírást tartalmazó javaslatait a Műszaki ellenőrnek benyújtotta, melyeket Műszaki ellenőr – a javaslatok aláírásával – jóváhagyott, tekintettel arra, hogy a benyújtott javaslatok műszakilag megalapozottak, és indokoltak, továbbá a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei kerültek feltüntetésre, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC tételei az irányadóak.

A Ptk 6:245. § (1) bekezdése értelmében vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, így az 5.1.-5.3. alpontokban, a 7. pont alpontjaiban, valamint a 8.1. pontban, továbbá a 9.2.-9.5. alpontokban és a 10.1. pontban részletesen meghatározott munkák mindösszesen nettó **39.781.261,- Ft** ellenértékét **pótmunka jogcímén Megrendelő** megfizetni köteles.

14. Az alábbi, a Vállalkozó által előterjesztett módosítandó munka igények indokai tekintetében a megállapítható, hogy a módosítási kérelemében megjelölt munkanemeket az eredeti vállalkozási szerződés tartalmazta azonban kisebb nagyságrendben, mely eltérés okai a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak, a többletmunka igény a kivitelezés során merült fel:

Jelen szerződésmódosítás 6. pont 6.1.-6.3. alpontjaiban meghatározott munkák.

Ezen műszaki tartalom változás a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása érdekében műszakilag szükséges, utóbb felmerült munkának minősül, azonban ennek szükségessége a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A 6. pont alpontjaiban meghatározott körülmények a szerződéskötést követően, a kivitelezés előrehaladása során váltak ismertté, melyeket szerződéskötéskor egyik fél sem láthatott előre, mert arra vonatkozó adatot a Megrendelő által megbízott, szakismerettel rendelkező tervező által készített tervek nem tartalmaztak.

A Ptk 6:245. § (1) bekezdése értelmében Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, mely által a jelen pontban felsorolt többletmunkák ellenértékének, nettó **81.717.361,- Ft** megtérítésére Megrendelő **többletmunka jogcímén** köteles.

15. Szerződő felek megállapítják, hogy az eredeti szerződésük V.8. pontja értelmében az egyenértékű termékek, és műszaki megoldások elfogadása körébe sorolandó a Kbt. 141. § (4) bekezdés a.) pontja szerinti szerződésmódosulások, a jelen szerződés 5.4.-5.9., valamint 6.4, és 6.5., továbbá 9.1. alpontokban foglalt műszaki tartalmak, melyek a vállalkozói díj változásával nem járnak.

Fentiekén túl Szerződő felek megállapodnak, hogy a Medencecsarnok EPITESZ_KIEGESZITO_kv12 költségvetés és kv25 költségvetések, továbbá az E_ERŐSÁRAM_Emeleti Pihenő_KIEGESZITOKV_20190612 költségvetés tételei

vonatkozásában az elszámolás alapját a költségvetési alapadatok képezik, Megrendelő a fent megjelölt költségvetések alapadatai alapján fizeti meg a Vállalkozói díjat, mely nettó 7.001.143,- Ft többletet eredményez

Az új műszaki tartalom kialakításával kapcsolatos kivitelezési időigény tekintetében Megrendelő a Műszaki ellenőrrel történt egyeztetést követően megállapította, hogy az nem ad okot a kivitelezési határidő meghosszabbítására, ezért az nem módosul.

Vállalkozó által előterjesztett igénybejelentések tekintetében az össz vállalkozói díjváltozás (elmaradó tételek levonását és új tételek hozzáadását követően) 128.499.765,- Ft, mellyel az eredeti szerződéses érték emelkedik. Az ellenérték növekedése sem az eredeti szerződéses érték 15%-át, sem az uniós értékhatárt nem éri el, továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mely által a Kbt. 141. § (2) bekezdés alkalmazása megalapozott.

IV. A szerződés módosítása

16. Fentiekre tekintettel Szerződő felek a Vállalkozási szerződésük **műszaki tartalmát** az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő és Műszaki ellenőre által jóváhagyott műszak tartalom módosítási javaslatokban meghatározott munkára vonatkozó megrendelését elfogadja, annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé, s annak kivitelezése az alábbi díj ellenében elvégezhető: **Nettó 128.499.765,- Ft**

A fenti indokokra figyelemmel a Szerződő Felek a 4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésük XI. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díjat, mely **nettó 1.694.920.485,- HUF, jelen szerződésmódosítással nettó 1.823.420.250,- Ft-ra** módosítják. (növekmény: nettó 128.499.765,- Ft, melyet Megrendelő a 1837/2018. (XII.27.) kormányhatározatban megállapított forrásból fizet meg.)

A szerződés módosítása értelmében kizárólag a fenti pontok (és a műleírás, tervek, valamint az árazott költségvetés) módosulnak, a Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, Szerződő felek azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el. A szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában írt tilalmi korlátai nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Harkány, 2020. április 21.

Harkány, 2020. április 21.

Megrendelő

Baksai Endre Tamás
polgármester

Harkány Város Önkormányzata

Harkány, 2020. április 21.

Vállalkozó

Kapitány Zoltán
ügyvezető

VivaPalazzo Zrt.

pénzügyi ellenjegyző



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. április 21-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntés „Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok” – tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Szükséges döntés: K-11/2020. (IV.21.) sz. Polgármesteri Határozat

Véleményezésre megkapta: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai 2020. 04. 17-én

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 04. 16.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyszersmind különleges jogrendet is jelent, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint ugyanis veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott meghatározott kivétellel. Mindezek alapján a veszélyhelyzet fennállásáig a képviselő-testület összehívására nincs lehetőség, annak valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Harkány Város Önkormányzata a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) második rész szerinti nyílt eljárásban közbeszerzési eljárást indított a Fürdőt érintő nagy fejlesztés keretében a 1818/2018.(XII.27.) számú Korm.határozattal biztosított forrás szoft keretének terhére „Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok” tárgyban.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.02.14 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 17 darab ajánlat érkezett. Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 114.925.000 HUF

Az ajánlattevők és az általuk adott ajánlatok paraméterei a felolvasó lap tartalma szerint az alábbiak voltak:

1.) Ajánlattevő neve: Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1143 Budapest Stefánia Út 81.

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

49 840 000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36 hó

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36 hó

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36 hó

2.) Ajánlattevő neve: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1125 Budapest Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

109780000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

3.) Ajánlattevő neve: Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1135 Budapest Zsinór Utca 38-40

Ajánlattevő neve: Transinvest-Budapest Mérnöki, Konzultánsi, Kereskedelmi és ügynöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1106 Budapest Fehér Út 10/a-b.

Ajánlattevő neve: TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.

Székhelye: 9011 Győr Ezerjő Út 10

FEOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

137800000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4.) Ajánlattevő neve: RIESZ Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7626 Pécs Király Utca 63.

FEOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

164691000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

78

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

60

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

52

5.) Ajánlattevő neve: Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft.

Székhelye: 1191 Budapest Ady Endre Út 32-40.

FEOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

137.400.000,-

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

35

6.) Ajánlattevő neve: Perfektum Építész Kft.

Székhelye: 1036 Budapest Perc Utca 2.

FEOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

143800000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

7.) Ajánlattevő neve: ABC Group Ingatlan Fejlesztő és - Üzemeltető Kft.

Székhelye: 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48.

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

68750000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

8.) Ajánlattevő neve: GÉPÉPVILL Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57. II/14.

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

42350000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

52

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

9.) Ajánlattevő neve: Masszi Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7625 Pécs Aradi Vértanúk Útja 8

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

167800000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

10.) Ajánlattevő neve: Wéber Építésziroda Kft.

Székhelye: 1117 Budapest Nádorliget Utca 8F

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

98635000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

11.) Ajánlattevő neve: Pécsépterv Stúdió Szolgáltató Kft.

Székhelye: 7621 Pécs Rákóczi Út 1

FEOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

57900000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

12.) Ajánlattevő neve: Forma Tervező és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 8360 Keszthely Rákóczi Ferenc Utca 3

FEOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

144400000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

13.) Ajánlattevő neve: "Építész Kör" Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7621 Pécs Váradi Antal Utca 5

FEOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

108748000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

14.) Ajánlattevő neve: B3 Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1016 Budapest Dezső Utca 11

FEOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

92500000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

15.) Ajánlattevő neve: Viador Átrium Stúdió Kft.

Székhelye: 1143 Budapest Gizella Út 51-57.

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

149 000 000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

68

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

70

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

185

16.) Ajánlattevő neve: Pyxis Nautica Építésziroda Kft

Székhelye: 1015 Budapest Donáti Utca 23

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

130000000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

40

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

34

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

57

17.) Ajánlattevő neve: ABK Építésziroda KFT.

Székhelye: 1114 Budapest Villányi Út 6 3.em.32.

FELOLVASÓ LAP

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

143077000

2. Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

3. Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

4. Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (0-36):

36

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság öt alkalommal ülésezett, az eljárás során árindoklás kérések, hiánypótlás és kiegészítő tájékoztatás-kérések is kiküldésre kerültek.

Az utolsó ülés keretében a bíráló bizottság az alábbi javaslatot tette a döntéshozónak:

A Bíráló Bizottság javasolta az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy a jelen és korábbi bíráló bizottsági üléseken lefolytatott értékelés és bírálat alapján:

1.) a **GÉPÉPVILL Kft.** Ajánlattevő, és a **Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) állapítsa meg, hogy a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján érvénytelen ajánlat nincsen.

3.) állapítsa meg, hogy a **Pécsépterv Stúdió Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata, és az **ABC Group Ingatlan Fejlesztő és - Üzemeltető Kft.** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 69. § (2) és (3) bekezdése alapján lefolytatott bírálat alapján megfelelő, azonban ajánlattevőt utólagos igazolási kötelezettség teljesítésére nem szólította fel Ajánlatkérő.

4.) állapítsa meg, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **GÉPÉPVILL Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A **GÉPÉPVILL Kft.** Ajánlatot tevő adta az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Az általa megajánlott nettó ajánlati ár: 42.350.000,-Ft.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

5.) állapítsa meg, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot követő **második legelőnyösebb**, érvényes ajánlatot a **Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

A második helyezés indokolása:

A **Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság.** Ajánlatot tevő adta az összességében **második legelőnyösebb**, érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Az általa megajánlott nettó ajánlati ár 49.840.000,-Ft.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

6.) a fentiek alapján Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé az eljárás eredményes lezárását, és a **GÉPÉPVILL Kft.** Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a Tervezési szerződés megkötését.

7.) a fentiek alapján Bíráló Bizottság javasolja továbbá a döntéshozó felé, hogy az összegezésben a második helyezett is kerüljön megnevezésre.

8.) Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé, hogy az összegezés további információk rovatában az alábbi ajánlattevők neve, címe és ajánlatuk értékelési részszerzőponatokra tett ajánlati elemei kerüljön feltüntetésre:

- 1.) "Építész Kör" Építésztervező Kft, 7621 Pécs Váradi Antal Utca 5.
- 2.) ABK Építésziroda KFT., 1114 Budapest Villányi Út 6 3.em.32.
- 3.) Pyxis Nautica Építésziroda Kft., 1015 Budapest Donáti Utca 23.
- 4.) Viador Átrium Stúdió Kft., 1143 Budapest Gizella Út 51-57.
- 5.) Masszi Építész Iroda Kft, 7625 Pécs Aradi Vértanúk Útja 8.
- 6.) Wéber Építésziroda Kft., 1117 Budapest Nádorliget Utca 8F.
- 7.) TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft., 9011 Győr Ezerjő Út 10.
(képviselőre jogosult tag) Transinvest-Budapest Mérnöki, Konzultánsi, Kereskedelmi és ügynői Kft., 1106 Budapest Fehér Út 10/a-b., és Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Kft., 1135 Budapest Zsinór Utca 38-40. Közös Ajánlattevők
- 8.) B3 Építész Stúdió Kft, 1016 Budapest Dezső Utca 11.
- 9.) RIESZ Építész Tervező Kft., 7626 Pécs Király Utca 63.
- 10.) Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt., 8360 Keszthely Rákóczi Ferenc Utca 3.
- 11.) Perfektum Építész Kft., 1036 Budapest Perc Utca 2.
- 12.) MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft., 1125 Budapest Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.
- 13.) Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft., 1191 Budapest Ady Endre Út 32-40.

A fentiek alapján kérem a T. Polgármester Urat, hogy a fenti közbeszerzési eljárás lezárásaként a bíráló bizottság javaslatával egyezően az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Harkány, 2020. április 17.

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző

Határozati javaslat

Döntés „Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok” – tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

EKR001633412019

A HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ajánlatkérő által „Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok” tárgyú, EKR001495522019 szám alatt folyamatban lévő, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) számú rendeletével a koronavírus-járvány terjedésének megakadályozása érdekében elrendelt országos veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében írtakra, a Bíráló Bizottság egyhangú határozattal meghozott javaslatában foglalt indokokat elfogadva és azok alapján fenti tárgyú eljárásban az alábbi döntést hozom:

1.) A Bíráló Bizottság javaslatát elfogadom, és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvekkel összhangban lezárom és eredményesnek nyilvánítom a „Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok” tárgyú EKR001495522019 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Második Rész szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást.

2.) A GÉPÉPVILL Kft., 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57. II/14. Ajánlattevő és a Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság, 1143 Budapest Stefánia Út 81. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

Érvénytelen ajánlatot tevő: nincsen

3.) Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

- 1.) "Építész Kör" Építésztervező Kft, 7621 Pécs Váradi Antal Utca 5.
- 2.) ABK Építésziroda KFT., 1114 Budapest Villányi Út 6 3.em.32.
- 3.) Pyxis Nautica Építésziroda Kft., 1015 Budapest Donáti Utca 23.
- 4.) Viador Átrium Stúdió Kft., 1143 Budapest Gizella Út 51-57.
- 5.) Masszi Építész Iroda Kft, 7625 Pécs Aradi Vértanúk Útja 8.
- 6.) Wéber Építésziroda Kft., 1117 Budapest Nádorliget Utca 8F.
- 7.) TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft., 9011 Győr Ezerjő Út 10. (képviselőre jogosult tag) Transinvest-Budapest Mérnöki, Konzultánsi, Kereskedelmi és ügynöki Kft., 1106 Budapest Fehér Út 10/a-b., és Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Kft., 1135 Budapest Zsinór Utca 38-40. **Közös Ajánlattevők**
- 8.) B3 Építész Stúdió Kft, 1016 Budapest Dezső Utca 11.
- 9.) RIESZ Építész Tervező Kft., 7626 Pécs Király Utca 63.
- 10.) Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt., 8360 Keszthely Rákóczi Ferenc Utca 3.
- 11.) Perfektum Építész Kft., 1036 Budapest Perc Utca 2.
- 12.) MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft., 1125 Budapest Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.
- 13.) Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft., 1191 Budapest Ady Endre Út 32-40.

4.) Megállapítom, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a GÉPÉPVILL Kft. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum

előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel. Ajánlattevő által megajánlott Nettó Ajánlati Ár megalapozott, gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető.

5.) Figyelemmel arra, hogy a **GÉPÉPVILL Kft.** Ajánlattevő által megajánlott Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, a **GÉPÉPVILL Kft.** nyertes ajánlattevőként kihirdethető, az eredményhirdetést követően a Kbt. szerinti előírások betartásával a Tervezési szerződés nyertes Ajánlattevővel megkötendő.

6.) Megállapítom, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot követő második legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, Ajánlattevő által megajánlott Nettó Ajánlati Ár megalapozott, gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető.

7.) Figyelemmel arra, hogy a **Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő által megajánlott Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, a **Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság** az eljárás eredményéről szóló összegezésben kerüljön a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot követő második legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó minőségében feltüntetésre.

Kelt: Harkány, 2020. április

.....

Baksai Endre Tamás
Polgármester
Harkány Város Önkormányzata



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. április 21-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntés a Rendezési terv záróvéleményezési dokumentációjának megküldéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Szükséges döntés: K-12/2020. (IV.21.) sz. Polgármesteri Határozat

Véleményezésre megkapta: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai 2020. 04. 17-én

Melléklet: 2 db záróvéleményezési dokumentáció, 1 db állami főépítési egyeztetési dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 04. 16.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A képviselő-testület 134/2019.(VI.20.) számú határozatában döntött Harkány településrendezési eszközei, valamint településképi rendelete módosításáról. A módosítással kapcsolatos főépítési egyeztetéseket és az egyeztetési dokumentációt a HÜBNER Tervező Kft. (7621 Pécs, János u. 8.) készítette Dr. Hübner Mátyás vezető tervező vezetésével. Az egyeztetési szakasz sikeresen lezárult, így a tervező Úr elkészítette az alábbi (mellékelt) dokumentációkat:

-Harkány Város településrendezési eszközeinek módosítása – Záróvéleményezési dokumentáció (58 oldal terjedelem).

-Harkány Város településrendezési eszközeinek módosítása – 4. számú kérelem – Állami Főépítési eljárás (7 oldal terjedelem). – Megjegyzés: Ebben a kérdéskörben külön Állami Főépítési egyeztetési eljárást folytatunk le, melyet előzetesen egyeztettünk a Főépítész Úrral.

-Harkány Város Településképi rendeletének módosítása (11 oldal terjedelem).

A fenti dokumentumok alapján az alábbi döntések meghozatala szükséges:

-A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszbeli lezárása és a záróvéleményezési dokumentáció Állami Főépítésznek történő megküldése.

-A településrendezési eszközök módosításai közül a 4-es számú kérelem Állami Főépítési eljárásra való bocsátása.

-A Településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszbeli lezárása és a záróvéleményezési dokumentáció Állami Főépítésznek történő megküldése.

Összesen az anyag 2 rendelet módosítási javaslatot és két határozati javaslatot tartalmaz, melyet a záróvélemények megérkezése után hagy jóvá az akkor aktuális döntéshozó (Polgármester/Képviselő-testület).

Tekintettel a fentiekre mindezekre kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Döntés a Rendezési terv egyeztetési szakaszának lezárásáról és a záróvéleményezési dokumentációk megküldéséről

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Polgármester megállapítja, hogy Harkány Város településrendezési eszközök módosításának és a Településképi rendelet módosításának véleményezési szakasza lezárult.

2. A Polgármester a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített – 1-es pont szerinti tárgyú – Záró dokumentációkat megküldi az Állami Főépítész részére a záró dokumentációk kiállítása céljából.

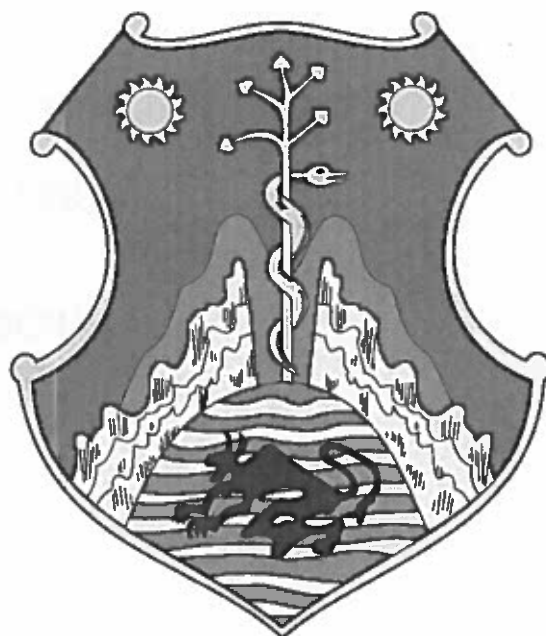
3. A Polgármester a településrendezési eszközök módosításai közül a 4-es számú kérelmet Állami Főépítési eljárásra bocsátja, az előzetes egyeztetéseknek megfelelően.

Határidő: azonnal,

Felelős: főépítész., jegyző

Harkány, 2020. április

Albrecht Ferenc főépítész sk.



H A R K Á N Y V Á R O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 4. SZÁMÚ KÉRELEM ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

2020. március hó

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107
7621 Pécs, János u. 8.

H A R K Á N Y V Á R O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

4. SZÁMÚ KÉRELEM

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2020. március hó

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107
7621 Pécs, János u. 8.

1. ELŐZMÉNYEK

Harkány Város Önkormányzata 2018-ban az érvényben lévő Településfejlesztési Konceptiójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg.

Az Önkormányzat a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól [(13/2017 (VII.07.) számú rendelet)].

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján, a munka első lépéseként elkészültek a megalapozó vizsgálatok, és a településfejlesztési koncepció vázlata.

Az Önkormányzat képviselőtestülete döntött arról, hogy elfogadja a megalapozó vizsgálatot a tervezés alapjának, valamint egyetért a koncepció kiválasztott fejlesztési irányjaival. A Képviselőtestület arról is határozott, hogy a koncepcióval együtt készüljön a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

E munkarészek a partnerségi egyeztetés szabályinak megfelelően, valamint a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint, az érintettekkel véleményeztetve.

A véleményezés eredményes lezárását követően az Önkormányzat Képviselőtestülete a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 231/2016. (X.27.) számú határozatával elfogadta.

Ezt követően indult meg a településrendezési eszközök készítése teljes eljárás keretében. Harkány Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerség rendjében foglaltak szerint megkérte a véleményezésben érdekeltet előzetes véleményét, adatszolgáltatását. A településszerkezeti terv és a HÉSZ a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, és az érdekeltet előzetes állásfoglalásai alapján került kidolgozásra.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Településszerkezeti tervet a 98/2018.(V.18.) számú határozatával
- a Helyi Építési Szabályzatot a 10/2018.(V.25.) számú rendeletével
- a Településképi rendeletet a 9/2018 (V. 22.) számú rendeletével hagyta jóvá.

2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS PROGRAMJA

Harkány város önkormányzata az elmúlt másfél év alatt sikeresen alkalmazta a településrendezési eszközöket és településképi rendeletet.

Mind az önkormányzat, mind a magánemberek vonatkozásában azonban több esetben felmerült az igény a fejlesztési lehetőségek pontosítására, módosítására, illetve a tervi hiányosságok kiküszöbölésére.

A képviselő-testület 2019. június 20-án megtartott ülésén tárgyalta meg a módosítási indítványokat, és a 134/2019.(VI.20.) számú határozatában döntött a szükséges módosítási folyamat elindításáról, majd a 233/2019. (XII.18.) számú önkormányzati

határozatának d) pontjában döntött a 4. számú indítvány „Kossuth utcai zöldterület” módosításának az állami főépítési eljárás keretében történő lefolytatásáról.

A 4. sorszámú kérelem esetében a Bartók B. u. és Kossuth L. u. sarkán található zöldterület a hatályos településrendezési eszközöket megelőző, a 24/2013. (XII. 30.) számú rendelettel elfogadott HÉSZ-ben (belterület szabályozási terve) már Vt-1 építési övezetben szerepelt

A hatályos településszerkezeti terven jelenleg is településközponti vegyes terület területfelhasználási kategóriába tartozik, azaz a ma hatályos szabályozási tervben hibásan került ábrázolásra.

A 4. sorszámú kérelmet a partnerségi egyeztetést követően az EljR. 42/A. § szerinti állami főépítési eljárás szerint kerül elfogadásra.

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 20-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

134/2019.(VI.20.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Rendezési terv felülvizsgálatáról, módosításáról

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök közül a Hübner Kft. által 2018-ban készített Harkány Város módosított Rendezési Tervét a műszaki osztály által felvetett hibák, hiányosságok, valamint az önkormányzati módosítási elképzelések és ügyfélkérelmek miatt kéri felülvizsgáltatni és módosítani a terv készítőjével az előterjesztésben részletezett pontok tekintetében. Amennyiben a felülvizsgálat során további javítások merülnek fel, a Testület kéri azok elvégzését is. A Képviselő-Testület felkéri a műszaki osztályt, hogy indítsa el a szükséges módosítási folyamatot.

Határidő: azonnal,

Felelős: _____ műszaki ov.

A kivonat hitelesül:


Václavík Erika
Jegyzőkönyvvezető

Harkány, 2019. 06. 25.

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

234/2019.(XII.18.) sz. Önkormányzati hat.

Döntés a Településképi rendelet kezdeményezéséről

a.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület elfogadja azt a javaslatot, hogy Harkány város településképi védelméről szóló 9/2018 (V.22) önkormányzati rendelet módosítása az alábbiak szerint kerüljön egyeztetésre:

13.§. (5) bek. Gazdasági és mezőgazdasági területek

a) változatlan

b) A HÉSZ 27.§ (4) bek-ben felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12.§-ban foglaltak érvényesítendők.

c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken

ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető

cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos

(fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet


cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet.

f.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az egyeztetési folyamatot indítsa el.

Határidő: azonnal.

Felelős: műszaki ov., jegyző

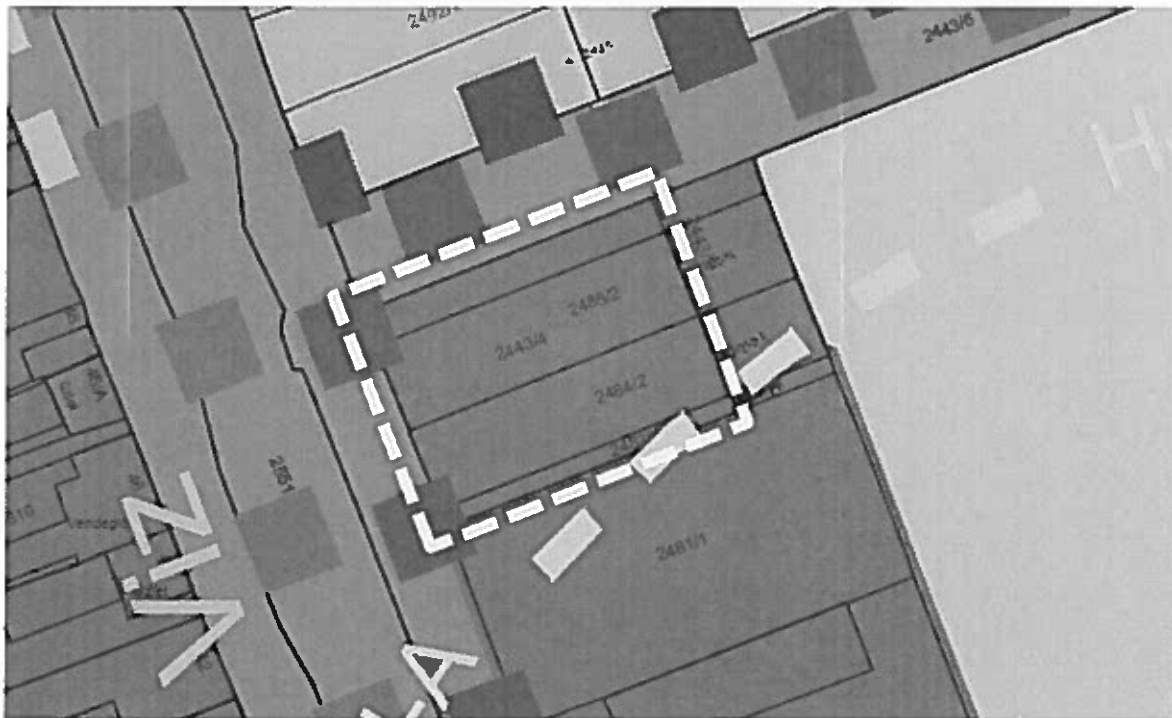
A kivonat hitelesül:


Vaszlavik Erika
Jegyzőkönyvvezető

Harkány, 2019. 12.20.

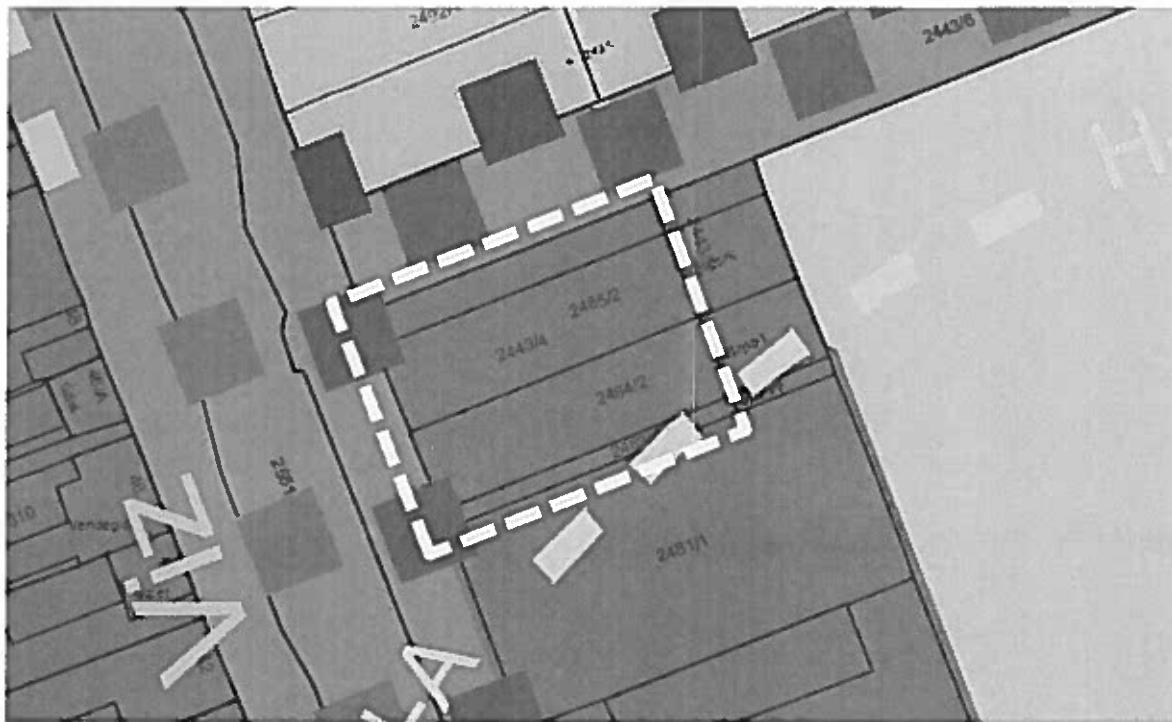
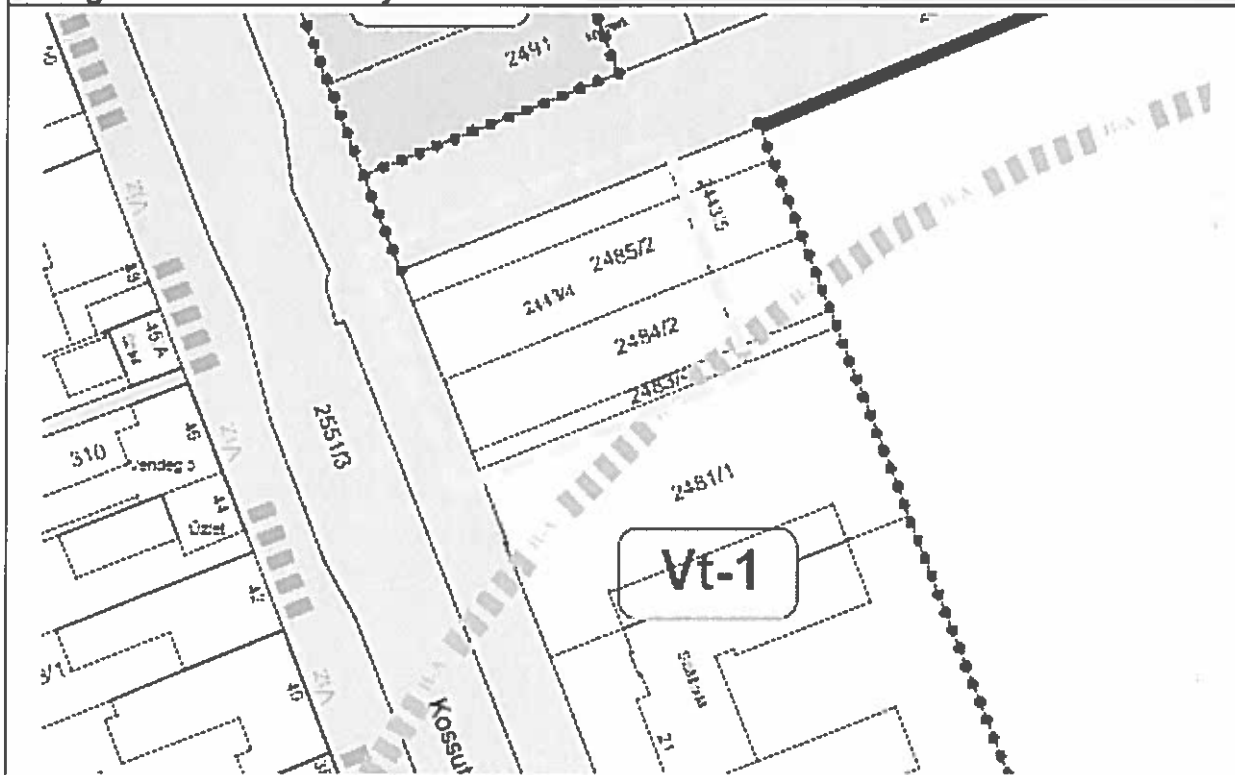
4. számú módosítási indítvány**Módosítási kérelem:**

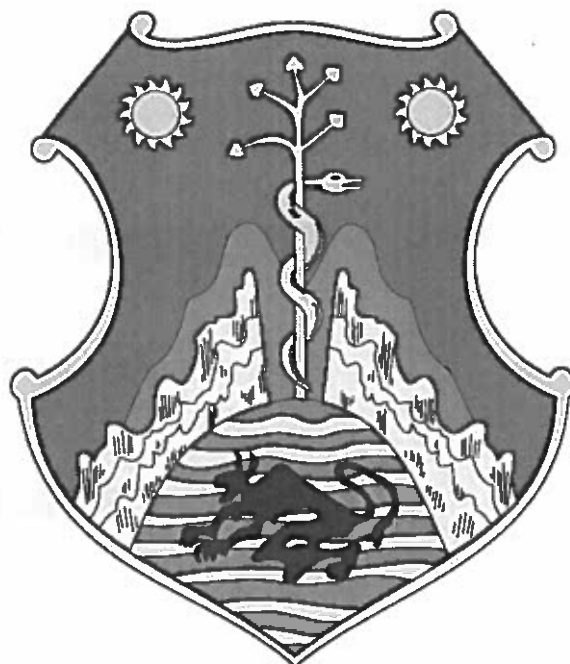
Az önkormányzat néhány évvel ezelőtt értékesítette azt a Kossuth utcai területrészt, mely a SIESTA hotel és a Bartók B. utca között terül el, a SIESTA Hotel fejlesztése érdekében. Akkor a terület Vt-1* (településközponti vegyes terület) övezetbe tartozott, ami lehetővé tette a fejlesztést. Az utolsó módosítással Zkk (közpark) övezet szerepel a hatályos szerkezeti terven. Tekintettel, hogy nem közparkot értékesített az önkormányzat, és a változásról tulajdonos utólag értesült, ennek felülvizsgálata és javítása javasolt.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:**Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**

Módosítási javaslat:

A jelenlegi hatályos tervi állapot a szabályozási tervlapon hibásan került ábrázolásra. A területet a 24/2013.(XII.30.) számú rendelettel elfogadott terv Vt-1 építési övezetbe sorolta, az ingatlan eladása ennek figyelembe vételével történt.

Kivágat a hatályos/tervezett településszerkezeti tervből:**Kivágat a tervezett szabályozási tervből:**



H A R K Á N Y V Á R O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2020. március hó

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107

7621 Pécs, János u. 8.

H A R K Á N Y V Á R O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. ELŐZMÉNYEK**
- 2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT
A MÓDOSÍTÁS PROGRAMJA**
- 3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA**
- 4. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA**
 - 4.1. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**
 - 4.2. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA**
- 5. TERVIRATOK**

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107

7621 Pécs, János u. 8.

1. ELŐZMÉNYEK

Harkány Város Önkormányzata 2018-ban az érvényben lévő Településfejlesztési Konceptiójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg.

Az Önkormányzat a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól [(13/2017.(VII.07.) számú rendelet].

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján, a munka első lépéseként elkészültek a megalapozó vizsgálatok, és a településfejlesztési koncepció vázlata.

Az Önkormányzat képviselőtestülete döntött arról, hogy elfogadja a megalapozó vizsgálatot a tervezés alapjának, valamint egyetért a koncepció kiválasztott fejlesztési irányjaival. A Képviselőtestület arról is határozott, hogy a koncepcióval együtt készüljön a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

E munkarészek a partnerségi egyeztetés szabályinak megfelelően, valamint a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint, az érintettekkel véleményeztetve.

A véleményezés eredményes lezárását követően az Önkormányzat Képviselőtestülete a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 231/2016. (X.27.) számú határozatával elfogadta.

Ezt követően indult meg a településrendezési eszközök készítése teljes eljárás keretében. Harkány Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerség rendjében foglaltak szerint megkérte a véleményezésben érdekeltet előzetes véleményét, adatszolgáltatását. A településszerkezeti terv és a HÉSZ a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, és az érdekeltet előzetes állásfoglalásai alapján került kidolgozásra.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Településszerkezeti tervet a 98/2018.(V.18.) számú határozatával
- a Helyi Építési Szabályzatot a 10/2018.(V.25.) számú rendeletével
- a Településképi rendeletet a 9/2018 (V. 22.) számú rendeletével hagyta jóvá.

2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS PROGRAMJA

Harkány város önkormányzata az elmúlt másfél év alatt sikeresen alkalmazta a településrendezési eszközöket és településképi rendeletet.

Mind az önkormányzat, mind a magánemberek vonatkozásában azonban több esetben felmerült az igény a fejlesztési lehetőségek pontosítására, módosítására, illetve a tervi hiányosságok kiküszöbölésére.

A képviselő-testület 2019. június 20-án megtartott ülésén tárgyalta meg a módosítási indítványokat, és a 134/2019.(VI.20.) számú határozatában döntött a szükséges módosítási folyamat elindításáról.

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Képviselő-testület a 233/2019. (XII.18.) számú önkormányzati határozatában döntött az eljárás rendjéről (egyszerűsített eljárás) mivel az indítványok jellege teljesíti a 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet (EljR.) 32. § (4) bekezdésében foglalt feltételeket.

Ugyancsak döntött a Gyógyfürdő fejlesztését tartalmazó 7. számú módosítási indítványról, melyet gazdaságfejlesztő beruházásnak nyilvánított.

A 3. és 4. fejezetben rögzítettük az indítvány szövegét és a hatályos településrendezési eszközök ábrázolását, illetve a módosítási javaslat leírását és tervi munkarészeit.

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 20-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

134/2019.(VI.20.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Rendezési terv felülvizsgálatáról, módosításáról

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök közül a Hübner Kft. által 2018-ban készített Harkány Város módosított Rendezési Tervét a műszaki osztály által felvetett hibák, hiányosságok, valamint az önkormányzati módosítási elképzelések és ügyfélkérelmek miatt kéri felülvizsgáltatni és módosítani a terv készítőjével az előterjesztésben részletezett pontok tekintetében. Amennyiben a felülvizsgálat során további javítások merülnek fel, a Testület kéri azok elvégzését is. A Képviselő-Testület felkéri a műszaki osztályt, hogy indítsa el a szükséges módosítási folyamatot.

Határidő: azonnal,

Felelős: _____ műszaki ov.

A kivonat hitelül:


Váslavik Erika
Jegyzőkönyvvezető

Harkány, 2019. 06. 25.

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

233/2019.(XII.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Rendezési terv egyeztetési dokumentációjának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

- a.) A képviselő-testület 134/2019.(VI.20.) számú határozatával döntött Harkány településrendezési eszközei, valamint településképi rendelete módosításának kezdeményezése tárgyában.
- b.) A képviselő-testület megtárgyalta a Dr. Hübner Máttyás vezető tervező által elkészített, és az előterjesztéshez csatolt véleményezési dokumentációt, melyet egyeztetésre alkalmasnak ítélte.
- c.) A képviselő-testület a Gyógyfürdő fejlesztését tartalmazó 7. számú módosítási indítványt annak városfejlesztési szempontból való jelentősége miatt „gazdaságfejlesztő beruházásnak” nyilvánítja.
- d.) A 4. számú indítvány Kossuth utcai „zöldterület” törlése állami főépítési eljárás keretében rendezhető.
- e.) A településképi rendelet módosítása külön eljárás szerint a Lechner központ felületén történik.
- f.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a partnerségi rendeletben foglaltak szerint kérje fel az együttműködésre és vélemény-nyilvánításra az érdekelteket.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov., jegyző

A kivonat hitelesül:

Vaszlavik Erika
jegyzőkönyvvezető

Harkány, 2020. 03. 16.

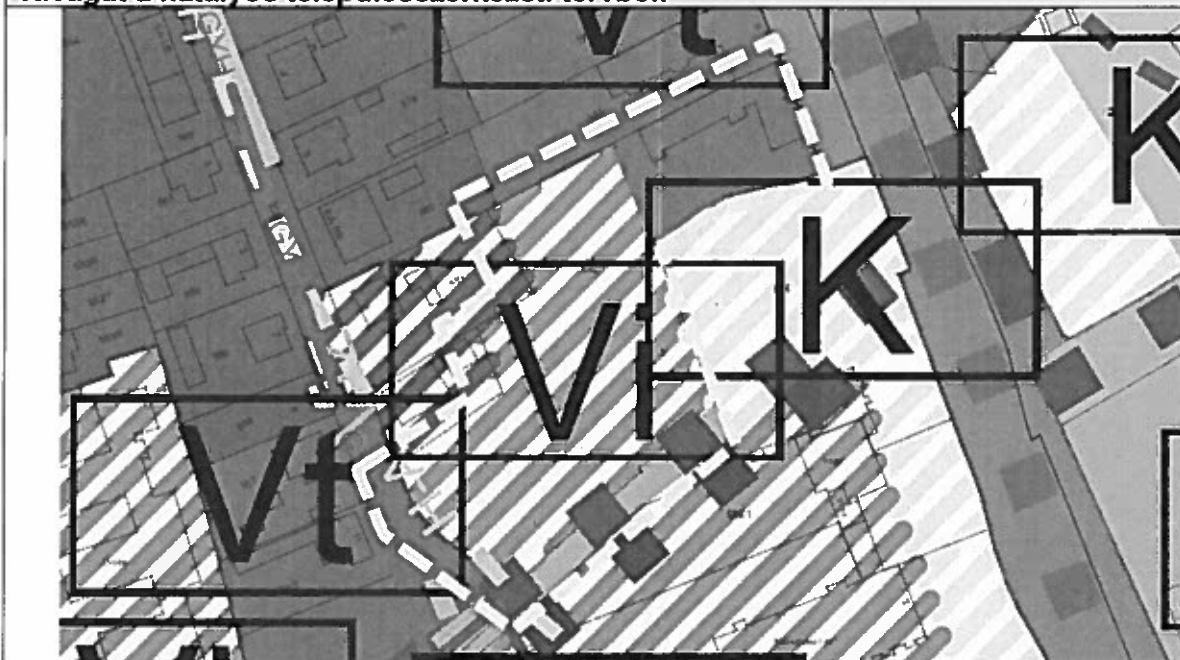
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉS HÉSZ-T ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK (1., 6., 7., 10. SZ. KÉRELEM)

1. számú módosítási indítvány

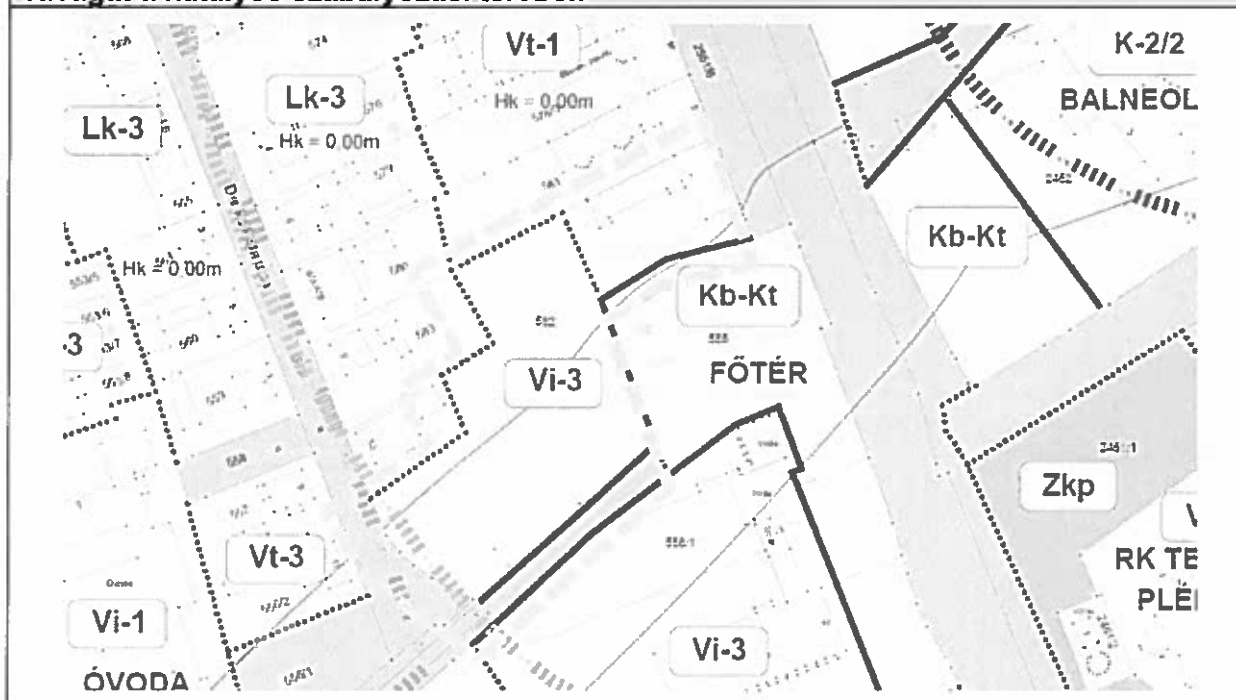
Módosítási kérelem:

Az 582-es hrsz-ú ingatlanon (Kossuth u. 6.) félig kész épület (torzó) korábban a Vt-6* (településképi vegyes 6) övezetbe tartozott, és 9,5 m-es építménymagasság volt a megengedett. A jelenlegi terven a terület tévesen Vt-1 övezetbe került, így csak 7,5 m-es épületmagasság tartható, melyre az eredeti épület sem lenne megépíthető, így az övezet és környezetének felülvizsgálata és javítása szükséges.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



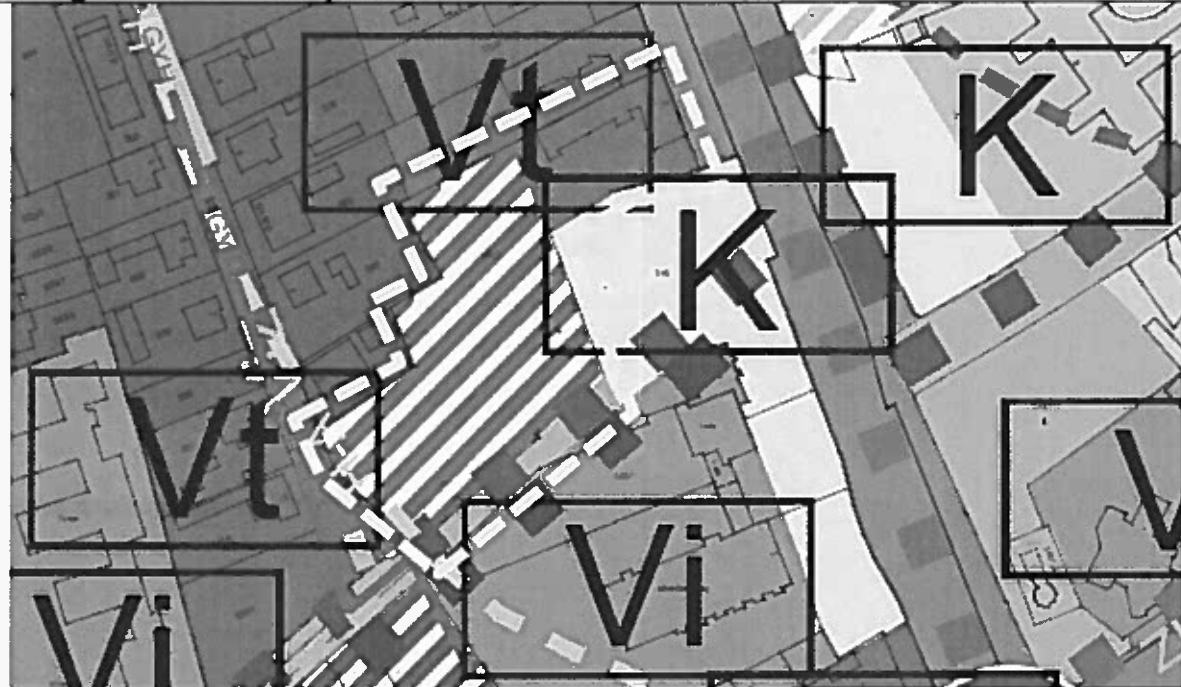
Módosítási javaslat:

A Vt-1 építési övezeti határ törlése.

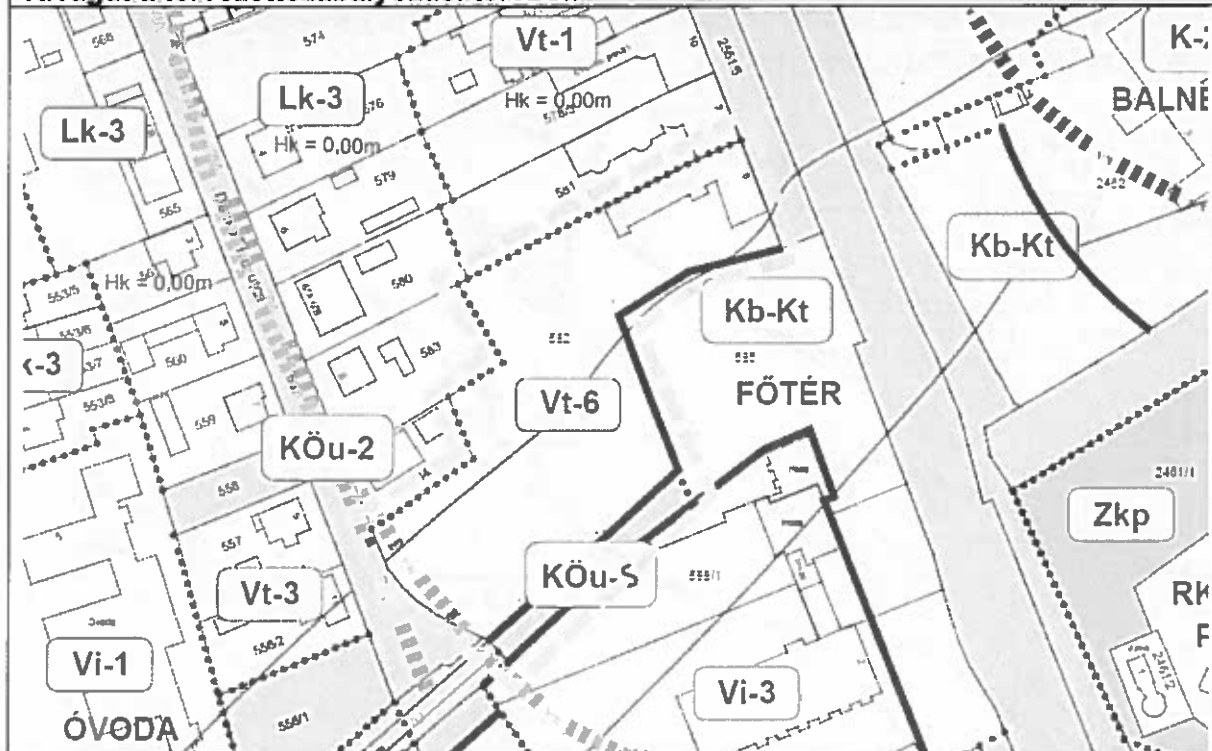
A Vi-3 építési övezeti besorolás helyett Vt-6 javasolt, melyben az új városi főtérhez illeszkedő területfelhasználás – településközponti vegyes terület – biztosítja mind az intézményi, mind a lakófunkció elhelyezésének lehetőségét.

Lásd még: HÉSZ módosítást (új Vt-6 építési övezet).

Kivágot a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágot a tervezett szabályozási tervből:

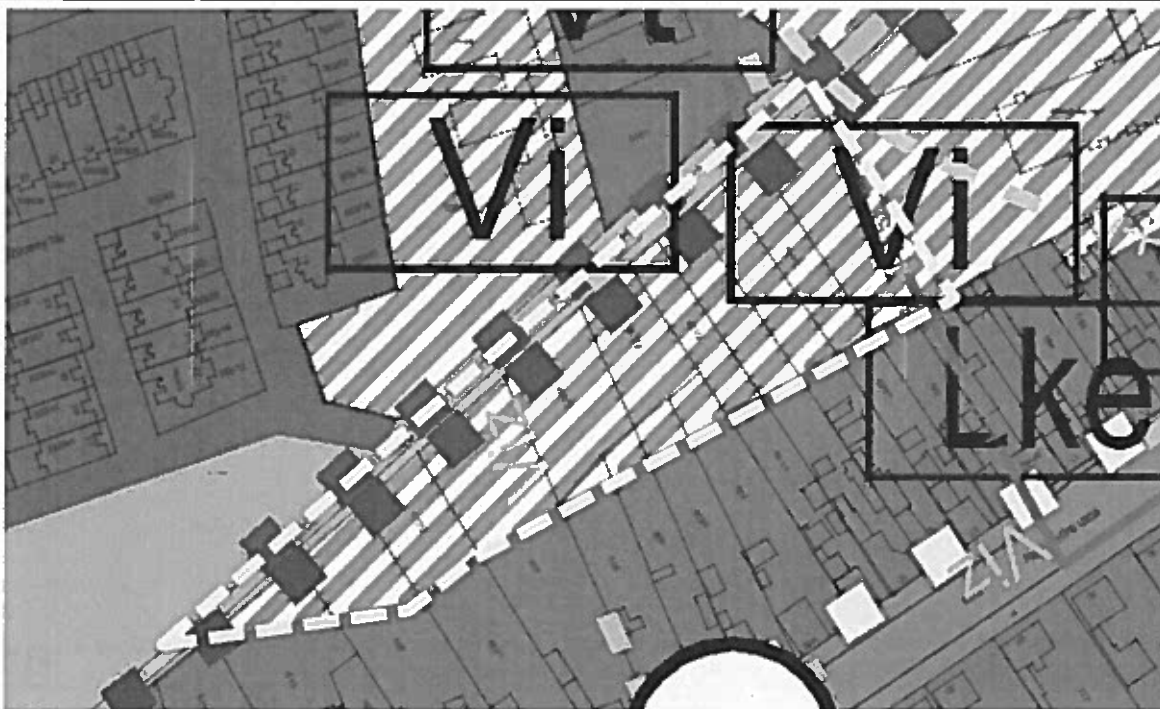


6. számú módosítási indítvány

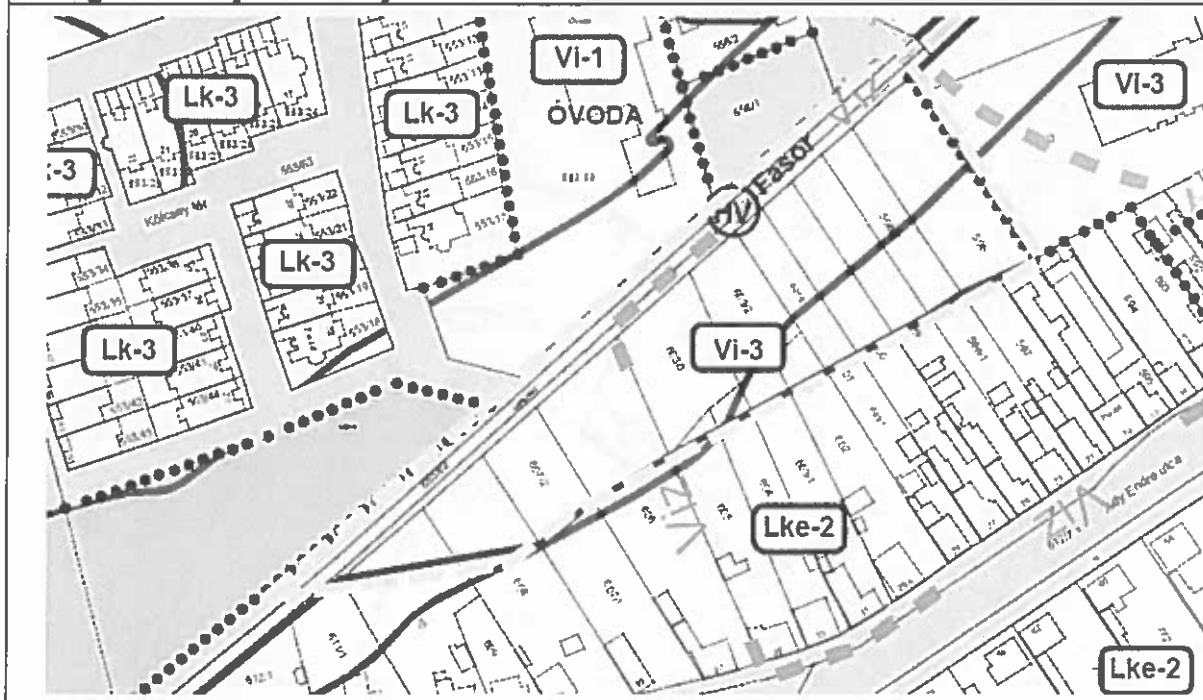
Módosítási kérelem:

Fejlesztési igényként merült fel az önkormányzat részéről egy sorházas beépítésű lakóházak övezet kialakítása a központi területen. Korábbi elképzelésekkel sem ellentétes az igény, melyre az Ady E. utcai lakóházak kertje végeinek területe nyújthat területet. Jelenleg Vi-3 (intézményi terület 3) övezetet jelöl a terv erre a területre. Megvizsgálandó a sorházas lakóövezet kialakításának lehetősége.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

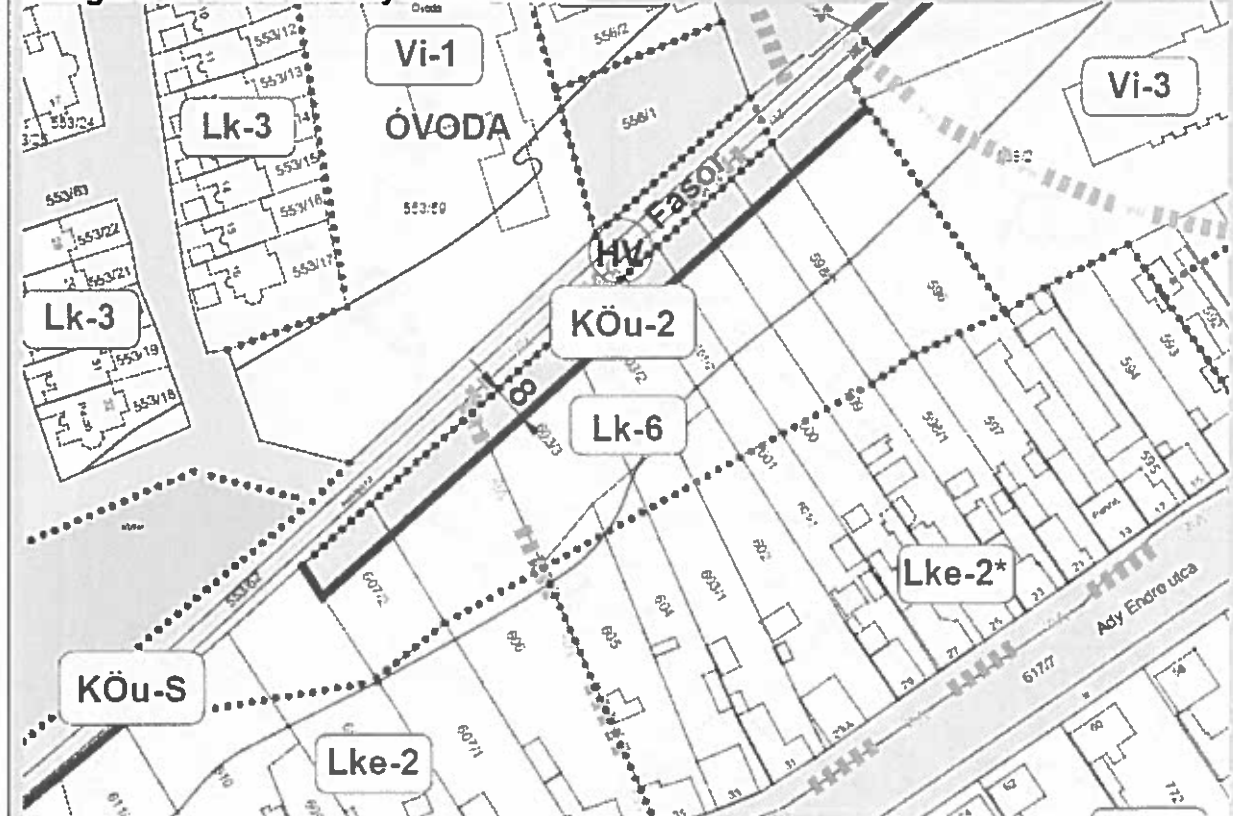
A hatályos terven az óvodától délre elhelyezkedő séta- és kerékpárúttól dél irányban tervezett intézményterület lakóterületté (kisvárosias lakóterület) alakítása, a lakókörnyezetbe történő illesztése támogatható.

Az „Lk” építési övezetbe tervezett telkek megközelítéséhez új köz- vagy magánút kialakítása szükséges, mely biztosítja a séta- és kerékpárút zavartalan működését.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



A jelenlegi „Bányász parkoló” helyén többféle beépítési elképzelés is helyet kapott már (szálloda, parkoló, köztér). A Testület részéről felmerült egy fürdő téli bejárat kialakításának lehetősége, és/vagy szállodaépítés lehetősége. Felülvizsgálandó, hogy a terület megfelel-e ezeknek az elvárásoknak, és szükség esetén a tervet módosítani szükséges.

[illegible]

Architectural site plan of the Balneological Institute (BALNEOLÓGIA) and its surroundings. The plan shows various buildings and areas labeled with codes: Vt-5, K-2/2, K-2/1, Kb-Kt, and K-2/1. It also indicates the location of the FÖTÉR (Fountain) and the KÖRHÁZ (Cathedral). The plan is oriented with North at the top.

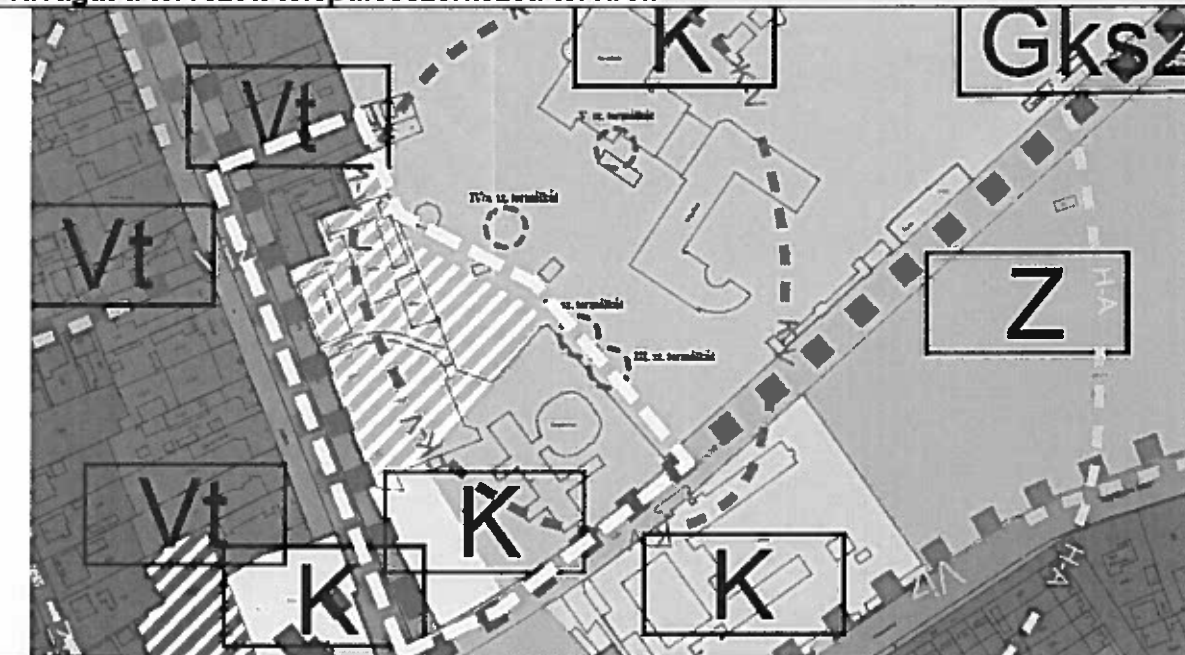
Módosítási javaslat:

A hatályos településrendezési eszközök módosításáról szóló önkormányzati határozatot követően a tárgyi területre és térségére építési engedélyezési terv készült „Harkány gyógyfürdő irodaház szállodává alakítása” címen. E terv egy hosszabb fejlesztési folyamat első ütemeként készült, a beépítési koncepció a hatályos terveket (Vt-5 építési övezet) figyelembe vette. Jelen módosítás célja, hogy a fentiekben vázolt első ütem is része legyen a gyógyfürdő hosszú távú fejlesztési programjának, melynek során megvalósulnak

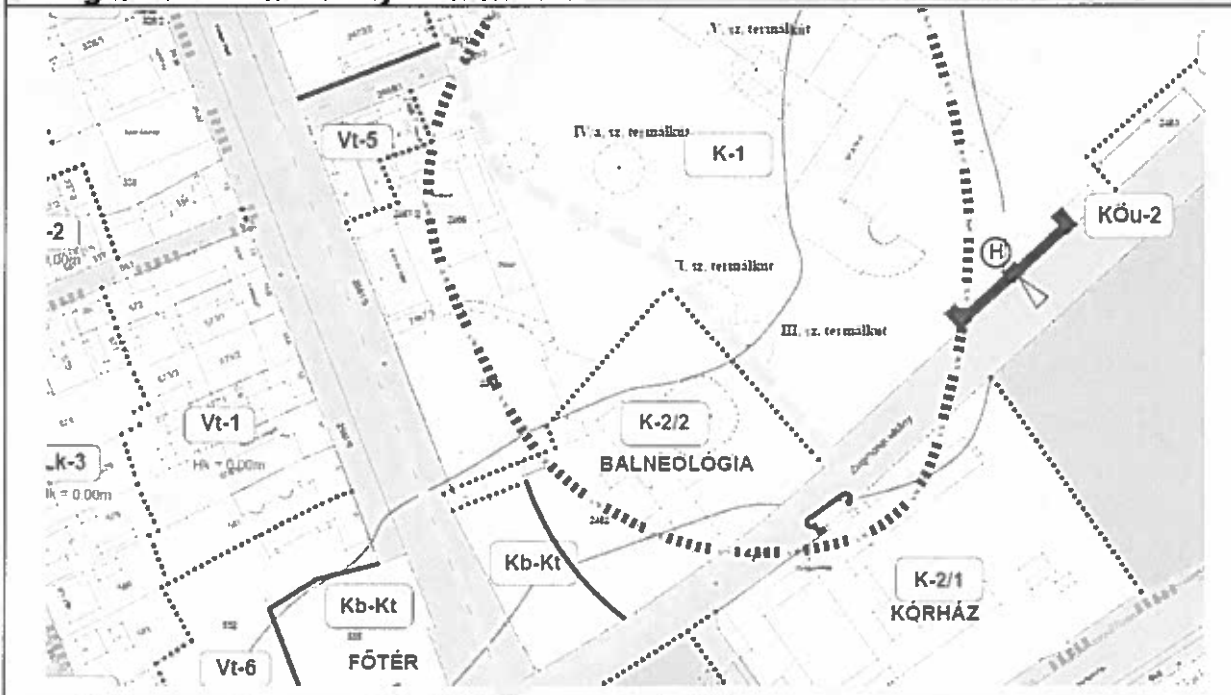
- a Kossuth utcai városépítészeti szempontból is igényes és jelentős új főbejárat
- a főbejáratot és meglévő gyógyfürdőt összekötő sétány mellett új gyógyászati épületek
- az egyes épületeket összekötő fedett folyosók

A módosítási terv kiterjed a meglévő gyógykórház épületének és környezetének rendezésére is.

Kivágot a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágot a tervezett szabályozási tervből:

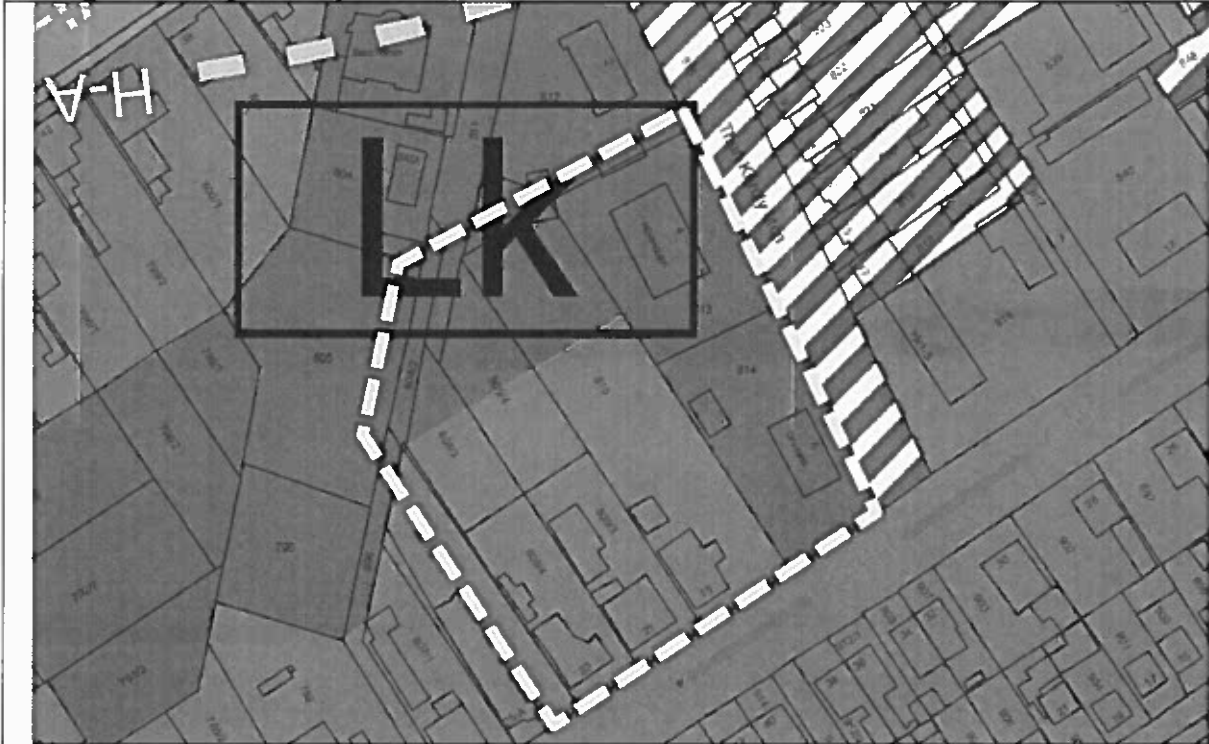


10. számú módosítási indítvány

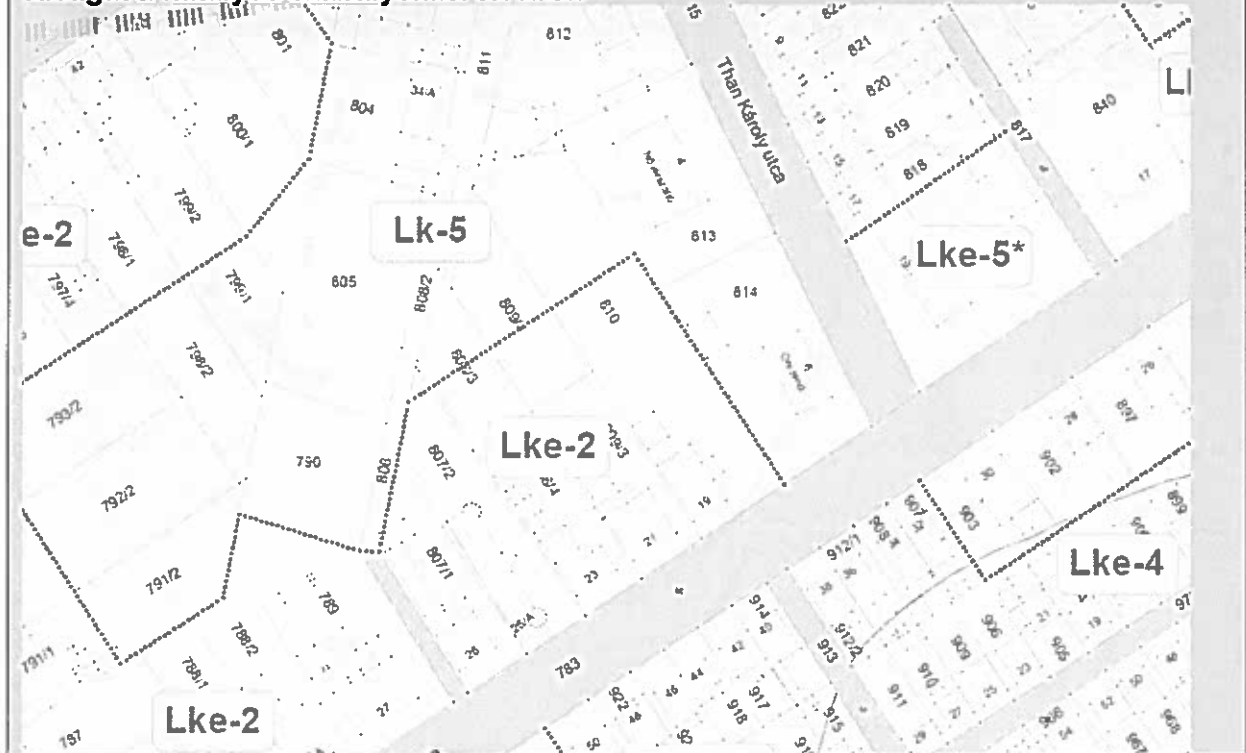
Módosítási kérelem:

A Növér szálló üzemeltetője vásárlási szándékkal élne az ingatlan mögötti területrésze. A megvásárolni kívánt terület közepén övezeti szabályozási vonal húzódik, így az különböző övezeti előírásokat jelent. Lehetőség szerint javasolt az övezeti szabályozási vonal módosítása a vétel elősegítése érdekében.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



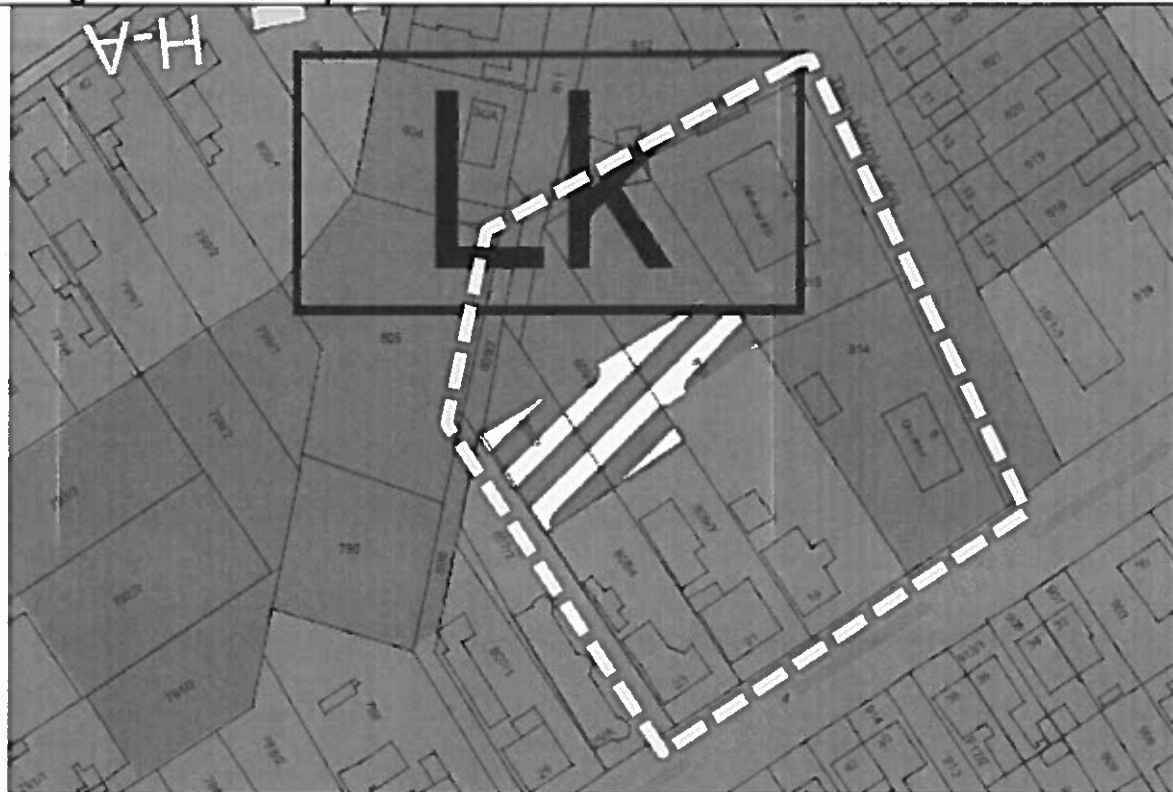
Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



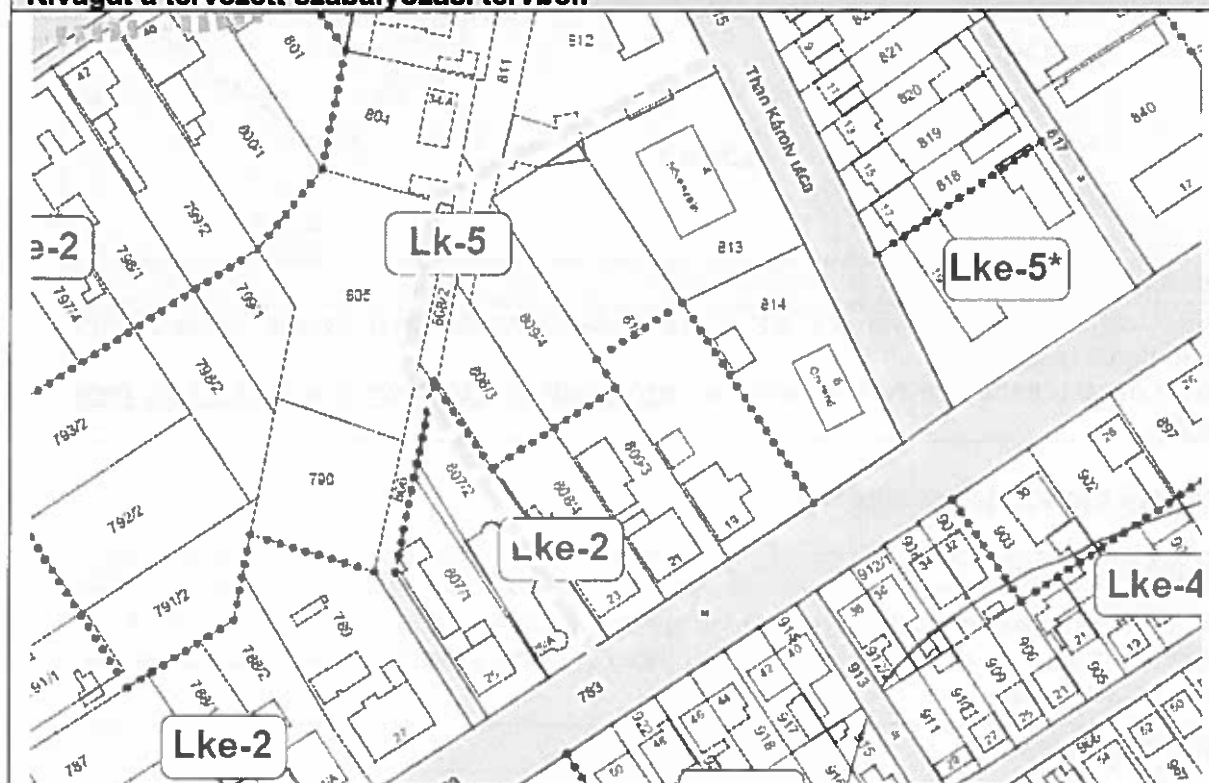
Módosítási javaslat:

A kérelem befogadható, az Lk-5 és Lke-2 építési övezet határának módosítása javasolt.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



4. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

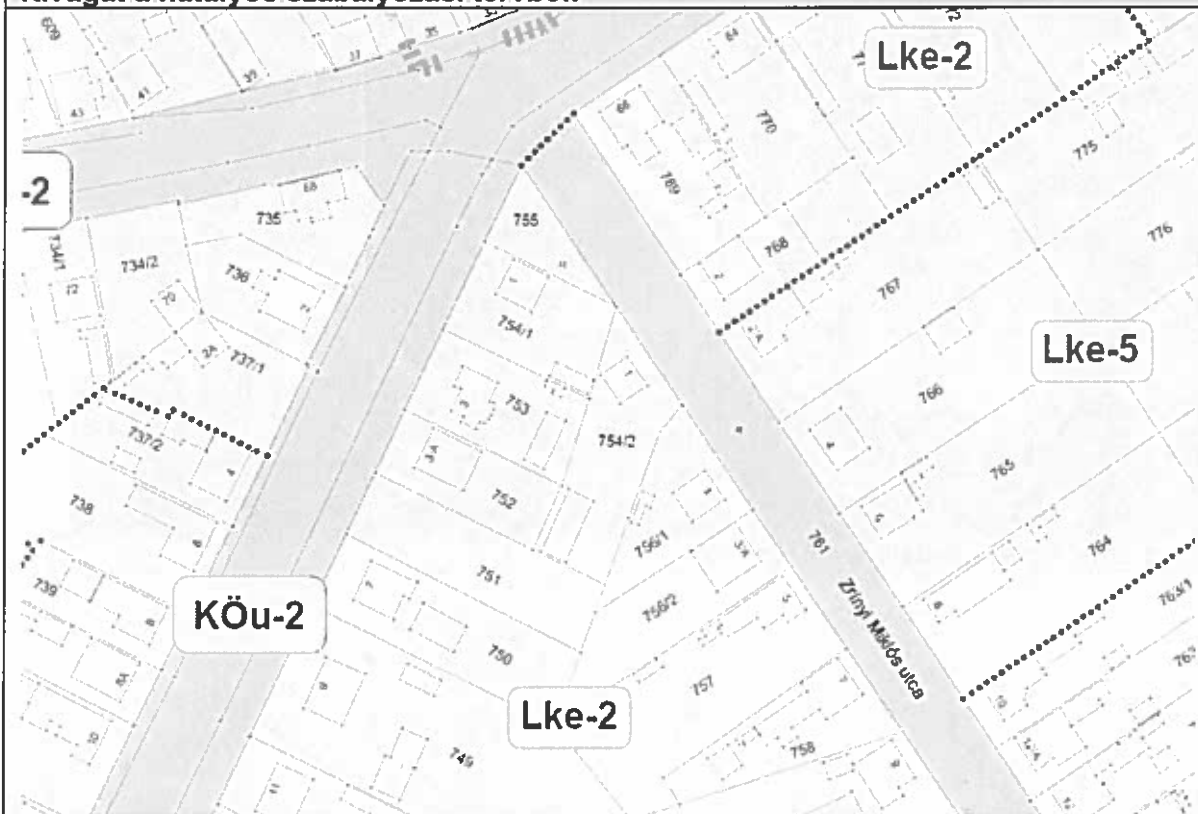
4.1. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A Zrínyi utcában megvalósított Esélyotthon pályázattal érintett ingatlan (754/2 hrsz) szabályozásában (Lke-2; kertvárosias lakóterület 2) a telken maximum 1 főépület és maximum 4 lakóegység (lakás) létesíthető. Mint tudjuk, a kialakult állapot 2 épületben 5 lakás, ezért ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

Az Esélyotthon pályázat során a 754/2 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő állapot (2 db épület) került fejlesztésre.

A tömb övezeti karaktere (Lke-2) kialakult, az építési övezeti előírások módosítása nem javasolt.

3. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A korábbi rendezési terv is és a mostani is tartalmaz ún. sajátos területeket, -M, -E, -P, -Z jelöléssel, azonban a HÉSZ nem rendel hozzá szabályozást. Ennek felülvizsgálata, javítása szükséges.

Módosítási javaslat:

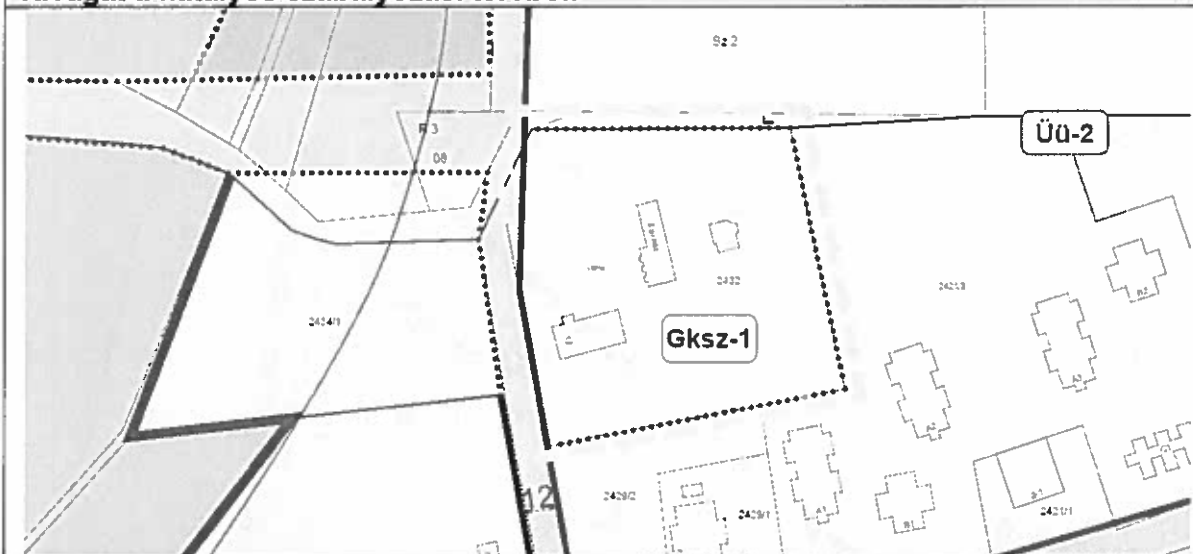
A szabályozási terven az -M, -E, -P, -Z jelölések törlendők.

5. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Az önkormányzat tulajdonában lévő volt vízmű üdülő és terület (2432 hrsz.) jelenlegi állapotában nehezen értékesíthető, javasolt a telek felosztása kisebb egységekre. A jelenlegi övezet (Gksz-1) 2000 m²-nél nem enged kisebb területet és 25 m-nél kisebb telekszélességet, valamint 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságot. Javasolt ennek felülvizsgálata és módosítása a kedvezőbb telekméret és beépíthetőség érdekében.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

Az indítvány támogatható, a javasolt új építési övezet: Gksz-5.

Kivágot a tervezett szabályozási tervből:

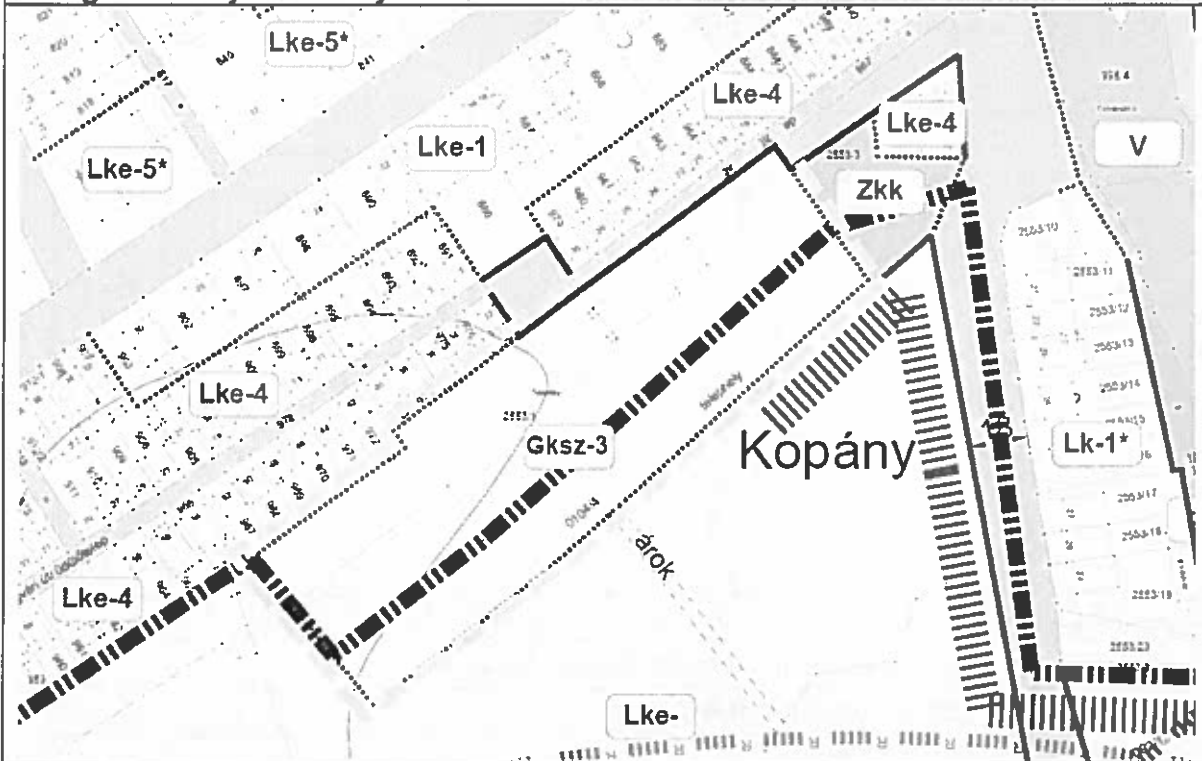


8. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A harkányi KPM telephely tulajdonosától jelentkezett igény a KPM terület kisebb bővítésére, amely szintén módosítást igényel. Megvizsgálandó, hogy lehetséges-e az övezeti határok módosítása, és ennek tükrében szükséges a terv felülvizsgálata, módosítása.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

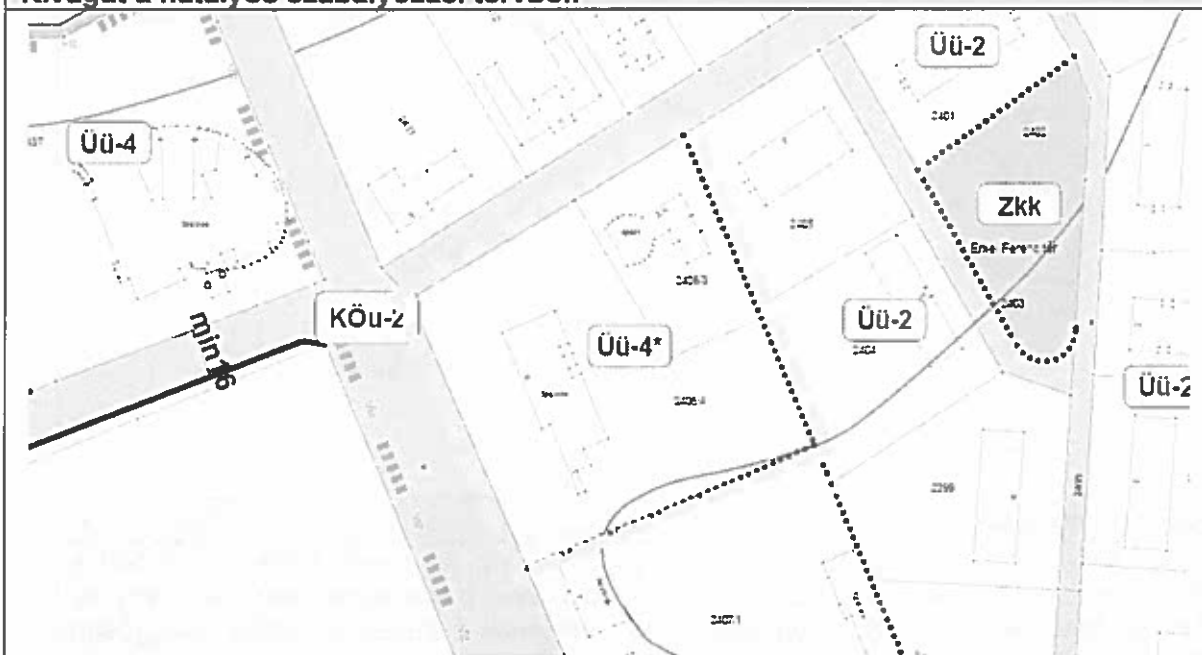
A hatályos tervek a telephely bővítését már tartalmazzák.

9. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A volt Napsugár szállodának új tulajdonos jelöltje olyan fejlesztési elképzeléssel jelentkezett, amelyben a szállás szolgáltatás mellett gyógyászati tevékenységet is végeznének magánklinika formájában. Szükséges felülvizsgálni a tervet, hogy a jelenlegi Üü-4* (Üdülőházas terület) alkalmas-e jelen szolgáltatás ellátására, és szükség esetén a terv módosítását ajánlott eszközölni.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

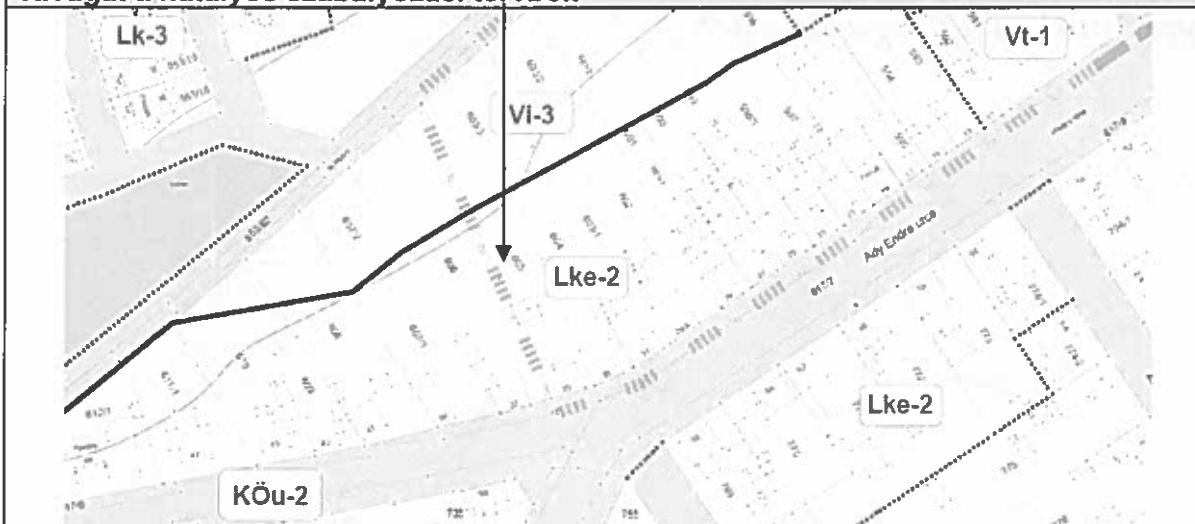
Az építési övezetet változatlanul megtartásra javasoljuk; a létesítményben gyógyászati ellátás folytatása lehetséges.

11. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Az Ady E. u. 35. számú ingatlan új tulajdonosa az elbontott lakóépület helyén új lakóépületet kíván létesíteni, de nem a kialakult beépítési oldalon, hanem azzal ellentétesen tájolva. Szükséges megvizsgálni, hogy a kialakítás szabályozható-e ebben a formában, és szabályosság esetén szükséges a terv módosítása.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

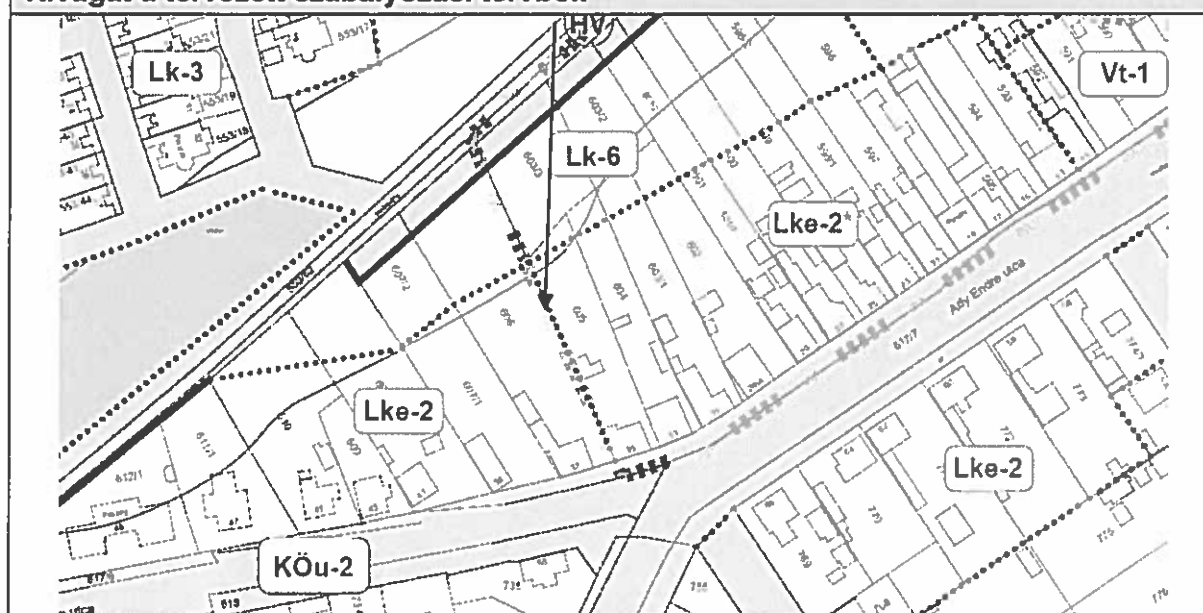
Az Ady Endre utca beépítési karaktere a Kossuth L. utca és József Attila utca között a HÉSZ szerint oldalhatáron álló, ugyanakkor az oldalkert szélessége nem felel meg az OTÉK előírásainak. A kialakult beépítési mód helyenként zárt sorú, illetve hézagosan zárt sorú.

A karakter változás az Ady Endre utcában a József Attila utcától nyugatra érhető tetten, ahol a beépítési mód oldalhatáron álló, szabadonálló épületekkel „fűszerezve”.

A kialakult állapot figyelembevételével javasolható az Lke-2 övezet megosztása, Lke-2* építési övezet kialakítása zárt sorú, illetve hézagosan zárt sorú beépítési móddal.

A karakterváltás a 605-ös helyrajzi számú ingatlannál történik, a kérelem támogatható.

Kivágot a tervezett szabályozási tervből:

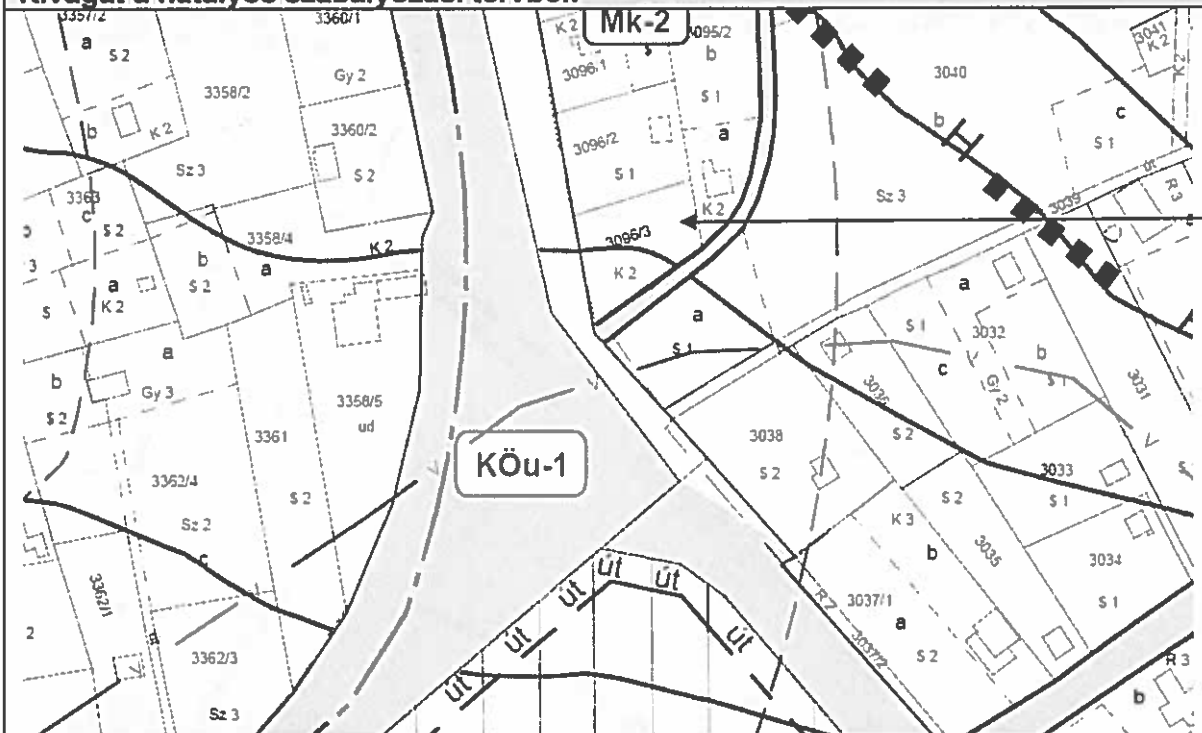


12. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A 3096/3 hrsz-ú 820 m² nagyságú kert tulajdonosa kéri, hogy az Mk-2 jelű (szőlőhegyi kertek) övezetben lévő ingatlanára vonatkozó szabályozást módosítsa a Testület a 750-1500 m² nagyságú területekre vonatkozóan abban a tekintetben, hogy a beépíthetőség 3% helyett maximum 5 % lehessen. Ez összhangban van az OTÉK-kal, mely 10 %-os beépíthetőséget tesz lehetővé, tehát a kérelem támogatása esetén szükséges a szabályozás módosítása.

Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

A kérelmet a képviselőtestület Harkány valamennyi MK-2 övezetére vonatkozóan támogatta.

Módosul az MK-2 jelű övezet előírása [31.§ (7) c)].

Kivágat a tervezett HÉSZ-ből:

31. §

...

(7)

...

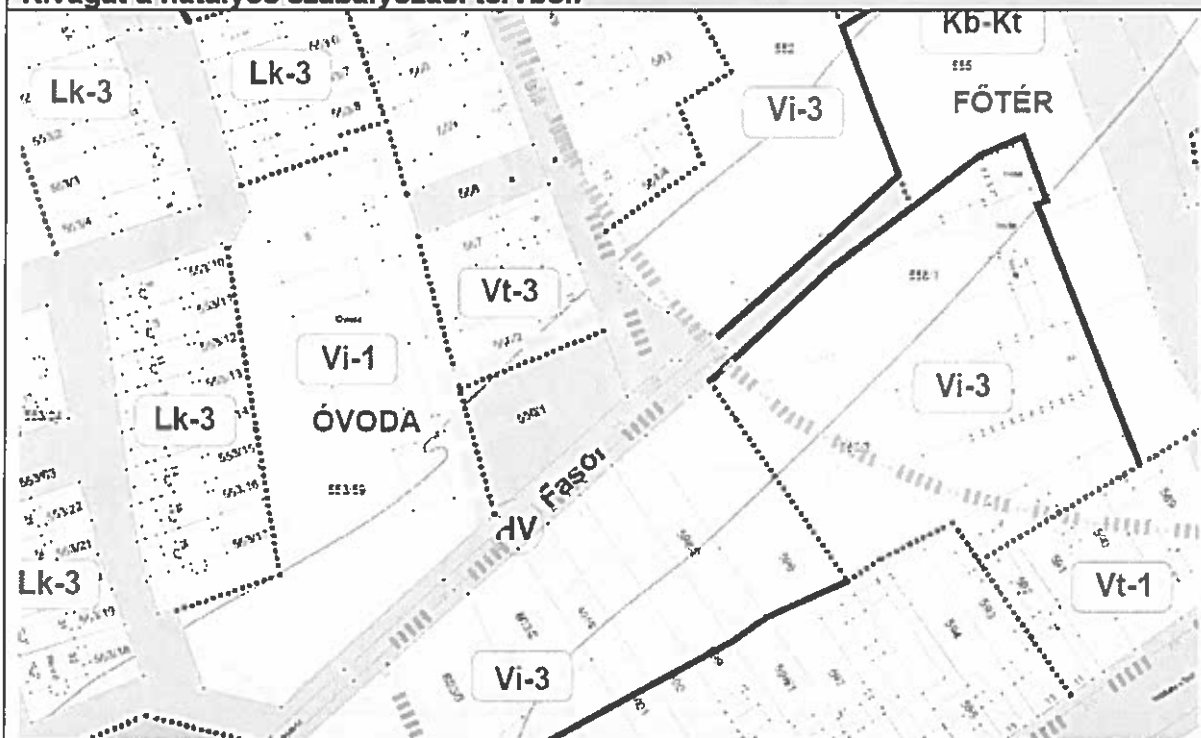
c) 750 – 1.500 m² területű, már kialakított telek esetén max. 5%-os beépítettséggel egygazdasági épület és pince helyezhető el, - legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal.

13. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Évek óta fennálló közlekedési probléma az óvoda megközelítése és az ott parkolás lehetősége. Megoldásként kínálkozik az épület dél-keleti oldalánál található akadálymentes bejárat használata, mely a Dankó utca felől közelíthető meg. Az önkormányzat ott lévő telephelye felszabadul, így ott egy többfunkciós parkoló alakulhatna ki. Egyfelől az óvoda ellátásához, másfelől rendezvények esetén vendég parkolóként funkcionálna. Ezzel párhuzamosan elindítottuk a Dankó utca szabályos kétirányúsítását. A terven jelenleg közút funkció szerepel, szükséges megvizsgálni a parkoló kialakításának lehetőségét, és amennyiben szükséges, a terv módosítását.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

A hatályos szabályozási terv a tárgyi helyen közterületet jelöl, mely parkoló létesítésére alkalmas.

Az Ady u. 49. szám új tulajdonosa jelezte, hogy az előkerti alagsori épületrésze folyamatosan ázik a földemen keresztül. Tekintettel arra, hogy egy szolgáltató kereskedelmi egységről van szó, jelentős beruházást eszközöl a gyártástechnológia megvalósítására, melyet ilyen körülmények között nem tud megvalósítani. Tervei szerint előtetővel védené meg a területet. Az Ady utca páratlan oldalán több mint 90 %-ban az utcafrontra települtek az épületek. Megvizsgálandó, hogy ez a fajta kialakítás elfogadható-e a 45-49 számú házak esetében is, és ennek megfelelően szüksége esetén pontosítandó a rendezési terv.

Az Ady Endre u. északi oldalán az „illeszkedés” szabályai szerint előkert nélküli beépítési mód alkalmazható.

15. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A külterület 0378/1. hrsz-ú területen korábban kialakított birtokközponttal kapcsolatban érkezett egy kérelem, hogy a jelenlegi szabályozás módosításával a területen 1000 m²-es épület helyett 2000 m²-es épület is elhelyezhető legyen. Megvizsgálandó, hogy lehetséges-e a módosítás, amennyiben igen, annak elvégzése szükséges.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:

Módosítási javaslat:

Az ingatlan a korábbi OTTrT és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt „Tájképvédelmi terület” övezetével nem érintett. Az ingatlan tulajdonosa a birtokközpontja területén komplex mezőgazdasági termelést és raktározást kíván megvalósítani, mely szükségessé teszi 1000 m²-nél nagyobb épület kialakításának lehetőségét. A kérelem fentiek figyelembe vételével támogatható.

Kivágot a tervezettHÉSZ-ből:
31. §

....
(10)

...

c) a birtokközponton belül max. 1.000m²-es bruttó alapterületű épületek helyezhetők el, max. 7,5 m-es épületmagassággal. A birtokközponton belül max. 2000 m²-es bruttó alapterületű épületek elhelyezhetők, amennyiben az ingatlan a „Tájképvédelmi terület övezetével” nem érintett.

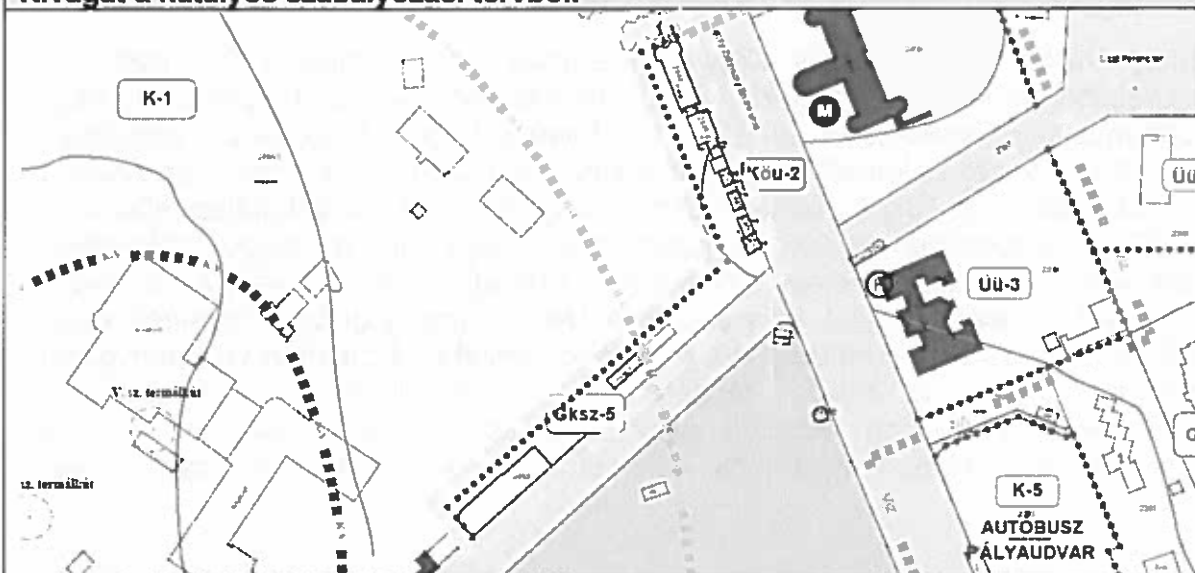
...

16. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A 2452 hrsz-ú, „Gksz-5” besorolású ingatlanon a telken belül történő parkolás nem lehetséges. A hatályos HÉSZ az OTÉK rendelkezései alapján szabályozza a gépjármű-elhelyezéssel kapcsolatos kérdéseket, külön nem rendelkezik a szükséges parkolóhelyek telken kívül történő biztosításának lehetőségéről. Javasolt felülvizsgálni, kiegészíteni a HÉSZ parkolásra vonatkozó rendelkezéseit.

Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

A HÉSZ kiegészül a gépjármű elhelyezés telken kívül történő biztosítására vonatkozó rendelkezésekkel.

Kivágot a tervezett HÉSZ-ből:

15/A. § Az építmények által keltett gépkocsi elhelyezési igényt az OTÉK 4. számú mellékletében rögzített norma szerint kell kiszámítani és kialakításukat – a 15/B. § (1) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – az igényt keltő építmény telkén kell biztosítani.

15/B. §(1) A szükséges parkolók telken belüli létesítésétől kizárólag akkor lehet eltekinteni, ha

- a) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtást forgalomtechnikai okokból az út kezelője nem engedélyezte, vagy
- b) a telken meglévő értékes, országos vagy helyi védelem alatt álló növényzet (köztük: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
- c) a telek megközelítésére szolgáló közforgalom céljára megnyitott magánúton a rendeltetésszerű használat biztosítása mellett a parkolási igény kielégíthető, vagy
- d) a telken szabályosan létesült meglévő és megmaradó épület, épületrész műszaki jellemzői nem teszik lehetővé a parkolók kialakítását.

(2) A parkolók telken kívüli létesíthetőségét biztosító (1) bekezdés szerinti esetekben az építető köteles a szükséges parkolók telken nem elhelyezhető részét telken kívül létesíteni.

(3) Az építető a telken kívüli parkoló létesítési kötelezettségét az építési telek határától légvonalban mért 500 méteren belül

- a) más telken parkolóban, parkolóházban vagy
- b) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával az adott telken meglévő kapacitás feletti új parkoló megépítésével teljesítheti, az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltak kivételével.

(4) Ha az építető a szükséges parkolót a (3) bekezdés a) pontja alapján a telken kívül létesíti vagy megveszi, a parkoló-létesítéssel, vagy -vétellel érintett ingatlan vonatkozásában az építési munka megkezdése előtt az építésügyi hatóság részére igazolnia kell a rendelkezési jogosultságát, továbbá az erre az ingatlanra készített parkolási mérleget, mely bemutatja, hogy a telekre vonatkozó parkolási igény ki van elégítve.

(5) A (3) bekezdés b) pontja alapján létesítendő parkolók kialakításához az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

4.2. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzat módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete *(továbbiakban: R)* az alábbi szakaszokkal egészül ki:

„15/A. § Az építmények által keltett gépkocsi elhelyezési igényt az OTÉK 4. számú mellékletében rögzített norma szerint kell kiszámítani és kialakításukat – a 15/B. § (1) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – az igényt keltő építmény telkén kell biztosítani.

15/B. §

(1) A szükséges parkolók telken belüli létesítésétől kizárólag akkor lehet eltekintetni, ha

- a) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtást forgalomtechnikai okokból az út kezelője nem engedélyezte, vagy
- b) a telken meglévő értékes, országos vagy helyi védelem alatt álló növényzet (köztük: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
- c) a telek megközelítésére szolgáló közforgalom céljára megnyitott magánúton a rendeltetésszerű használat biztosítása mellett a parkolási igény kielégíthető, vagy
- d) a telken szabályosan létesült meglévő és megmaradó épület, épületrész műszaki jellemzői nem teszik lehetővé a parkolók kialakítását.

(2) A parkolók telken kívüli létesíthetőségét biztosító (1) bekezdés szerinti esetekben az építtető köteles a szükséges parkolók telken nem elhelyezhető részét telken kívül létesíteni.

(3) Az építtető a telken kívüli parkoló létesítési kötelezettségét az építési telek határától légvonalban mért 500 méteren belül

a) más telken parkolóban, parkolóházban vagy

b) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával az adott telken meglévő kapacitás feletti új parkoló megépítésével teljesítheti, az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltak kivételével."

(4) Ha az építtető a szükséges parkolót a (3) bekezdés a) pontja alapján a telkén kívül létesíti vagy megveszi, a parkoló-létesítéssel, vagy -vétellel érintett ingatlan vonatkozásában az építési munka megkezdése előtt az építésügyi hatóság részére igazolnia kell a rendelkezési jogosultságát, továbbá az erre az ingatlanra készített parkolási mérleget, mely bemutatja, hogy a telekre vonatkozó parkolási igény ki van elégítve.

(5) A (3) bekezdés b) pontja alapján létesítendő parkolók kialakításához az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges."

2. § A R. 17. § (3) 2. táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

b) Lke-2 jelű építési övezet			
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	900	m ²
ba)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14	m
bc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló, zárt sorú*	
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%
* a beépítési mód a Szabályozási terven van jelölve			

3. § A R. 20. § (4) aa) pontja helyébe az alábbi pont lép:

aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	600	m ²
-----	---	-----	----------------

4. § A R. 20. § (4) az alábbi táblázattal egészül ki:

f) Vt-6 jelű építési övezet			
fa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	3000	m ²
fb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	50	m
fc)	A beépítési mód	szabadonálló	
fd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	10,0	m
fe)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
ff)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

5. § A R. 26. § (5) bekezdésében szereplő „KM” kifejezés „K-1”-re változik.

6. § A R. 31. § (7) c) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„c) 750 – 1.500 m² területű, már kialakított telek esetén max. 5,0%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és pince helyezhető el, - legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal”

7. § A R. 31. § (10) c) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„c) a birtokközponton belül max. 1.000m²-es bruttó alapterületű épületek helyezhetők el, max. 7,5 m-es épületmagassággal. A birtokközponton belül max. 2000 m²-es bruttó alapterületű épületek elhelyezhetők, amennyiben az ingatlan a „Tájképvédelmi terület övezetével” nem érintett.”

II. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

8. § (1) E rendelet napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

A 4. sorszámú kérelem esetében a Bartók B. u. és Kossuth L. u. sarkán található zöldterület a hatályos településrendezési eszközöket megelőző, a 24/2013. (XII. 30.) számú rendelettel elfogadott HÉSZ-ben (belterület szabályozási terve) már Vt-1 építési övezetben szerepelt, a településszerkezeti terven jelenleg is településközponti vegyes terület területfelhasználási kategóriába tartozik, a ma hatályos szabályozási tervben hibásan került ábrázolásra.

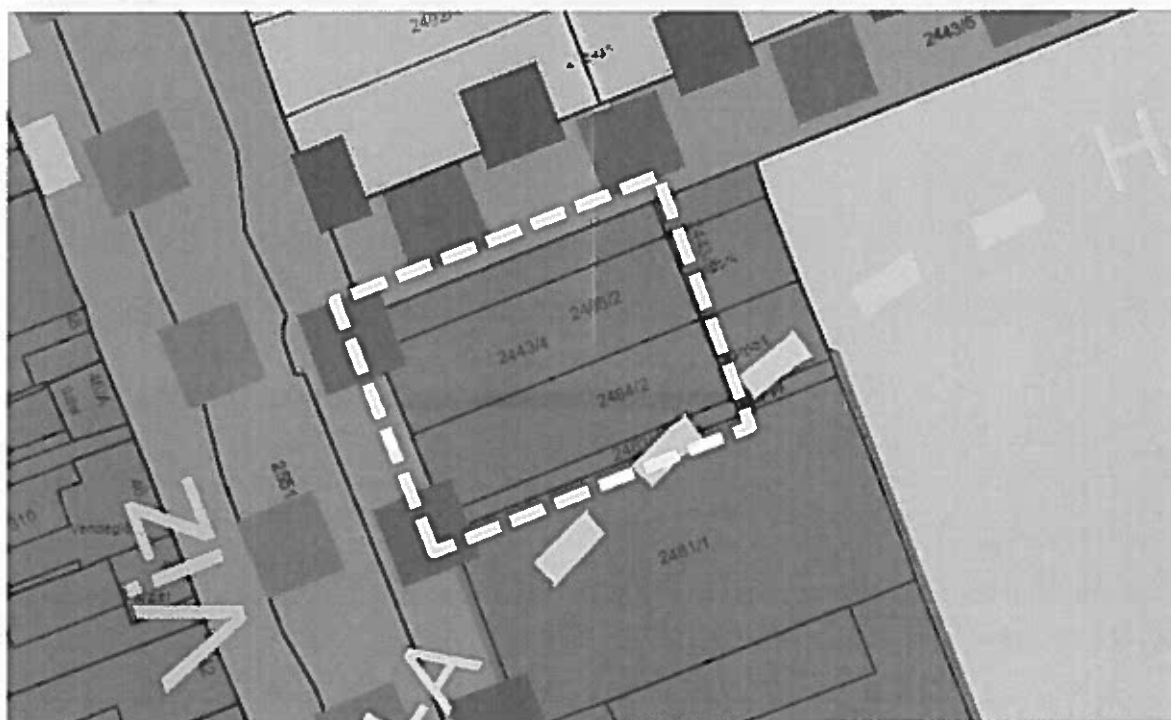
A 4. sorszámú kérelmet a partnerségi egyeztetést követően az EljR. 42/A. § szerinti állami főépítési eljárás szerint kerül elfogadásra.

4. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Az önkormányzat néhány évvel ezelőtt értékesítette azt a Kossuth utcai területrészt, mely a SIESTA hotel és a Bartók B. utca között terül el, a SIESTA Hotel fejlesztése érdekében. Akkor a terület Vt-1* (településközponti vegyes terület) övezetbe tartozott, ami lehetővé tette a fejlesztést. Az utolsó módosítással Zkk (közpark) övezetet szerepeltetett a tervező. Tekintettel, hogy nem közparkot értékesített az önkormányzat, és a változásról tulajdonos utólag értesült, ennek felülvizsgálata és javítása javasolt.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:



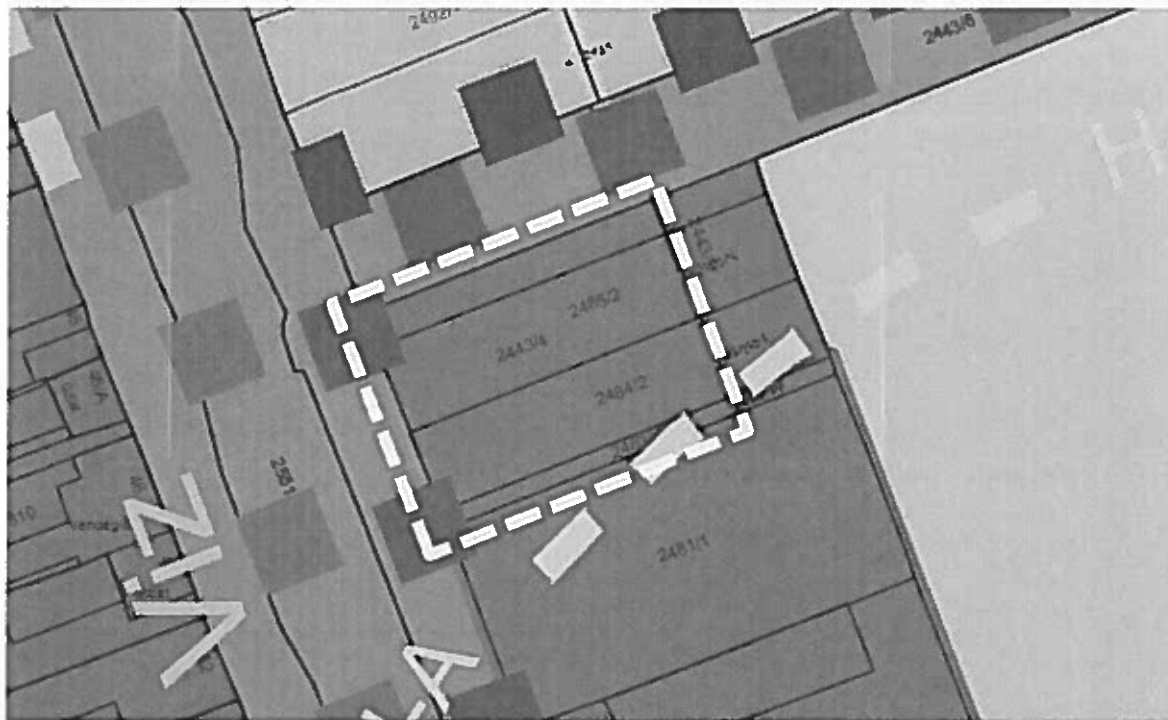
Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



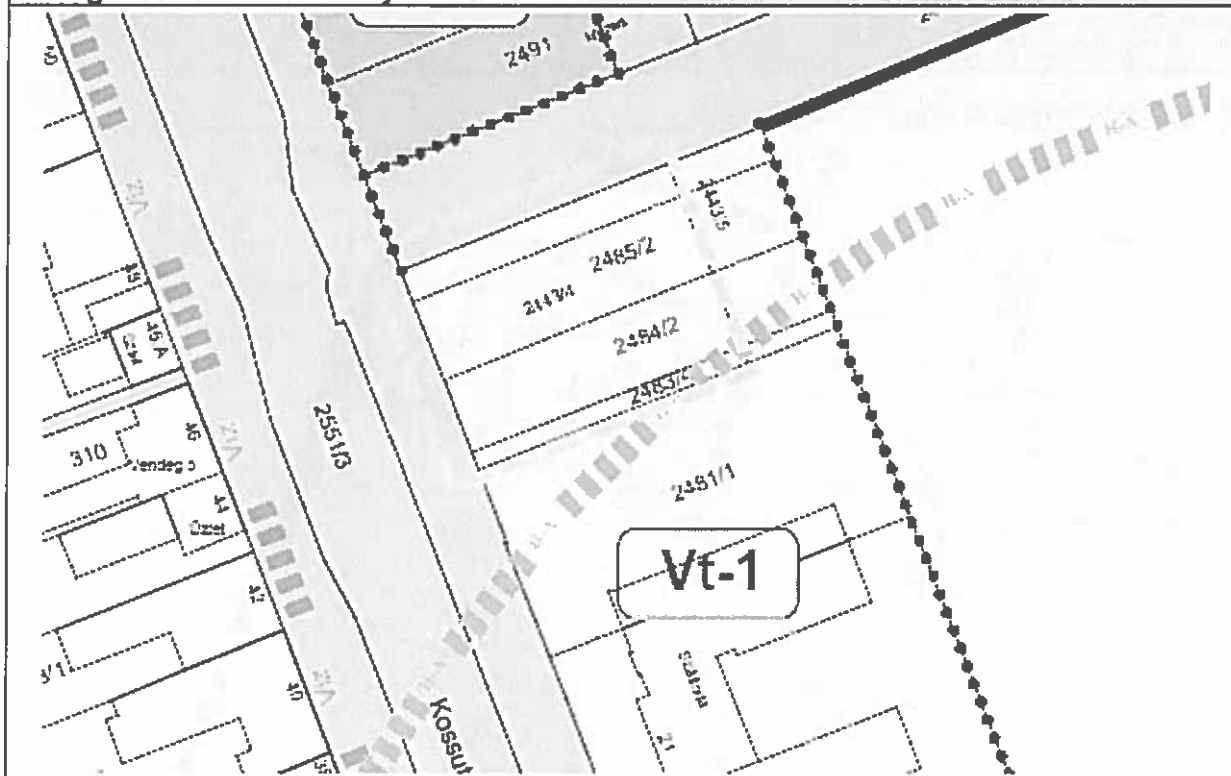
Módosítási javaslat:

A jelenlegi hatályos tervi állapot a szabályozási tervlapon hibásan került ábrázolásra. A területet a 24/2013. (XII.30.) számú rendelettel elfogadott terv Vt-1 építési övezetbe sorolta, az ingatlan eladása ennek figyelembe vételével történt.

Kivágat a hatályos/tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



5. TERVIRATOK

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK

.../2020. számú

HATÁROZATA

A képviselő-testület 134/2019 (VI.20.) számú határozatában döntött **Harkány településrendezési eszközeinek módosításáról.**

A képviselő-testület megtárgyalta a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített dokumentációt, melyet egyeztetésre alkalmasnak ítél, és a 233/2019 (XII.18.) számú határozatában utasította a jegyzőt a partnerségi rendeletben foglaltak szerint kérje fel az együttműködésre és vélemény-nyilvánításra az érdekelteket.

Harkány Város polgármestere az önkormányzat hivatalos honlapján az egyeztetési dokumentumokat közzétette, és 2020. február 12-én az érintett szervezeteket megkereste, a lakosságot a partnerségi rendelet szerint a város honlapján értesítette, azonban a Kormány által meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel lakossági fórum nem került összehívásra.

A beérkezett vélemények összefoglalását a melléklet tartalmazza. Harkány város önkormányzatának képviselő testülete a dokumentáció és a vélemények alapján felkérte a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményt az Állami Főépítésztől megkérje.

Dátum: 2020. 04. 21.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A TERVKÉSZÍTÉSI ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA

A TERV VÉLEMÉNYEZTETÉSE:

Harkány város polgármestere az egyszerűsített eljárás, valamint a város partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017 (VII.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint értesítette az érdekelt szervezeteket és a lakosságot a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról.

A város honlapján közzétett dokumentációval kapcsolatban az alábbi szervezetek nyilatkoztak:

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Baranya Megyei Önkormányzat elnöke
Siklós város és Gordisa község

A felkérésre nem válaszoltak:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti, és Hajózási Hivatal
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Országos Atomenergia Hivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

A véleményezők – az Állami Főépítész kivételével – a dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek, azt elfogadásra, jóváhagyásra javasolták.


Az Állami Főépítész az egyszerűsített eljárás szerinti módosítással egyetértett, azonban hiánypótlást, javítást kért az alábbiak szerint:

- a 7. számú indítványra vonatkozóan testületi döntést kért, mely szerint a módosítás gazdaságfejlesztő beruházás céljából történt
A képviselőtestület a döntést a 2019. december 18-i testületi ülésén a 233/2019.(XII.18.) számú határozat c) pontjában rögzítette (jegyzőkönyvi kivonat csatolva)
- a 4. számú indítványt „hibajavítás miatt” kéri a dokumentációból kivenni és külön eljárás keretében véleményeztetni állami főépítész eljárás keretében.

Lakossági észrevétel az egyeztetési időszak alatt nem érkezett.

Harkány, 2020. április 21.

Baksai Endre Tamás
polgármester


HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02

Dr. Hübner Mátyás
vezető tervező

VÉLEMÉNYEK:

Alkalmazás: Településrendezés (2020.02.26. 14:07:03)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Baranya Megyei Kormányhivatal
2020. FEB. 26.
Államfőépítész
Minőség: H/930-17/2020

Baksai Endrei Tamás Polgármester Úr
részére

Harkány Város Önkormányzata
7815 Harkány,
Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: BA/15/00024-2/2020.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefon: 72/795-350

E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány Város településrendezési tervének
egyszerűsített eljárás szerinti módosítása -
hírányközlési felhívás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz 2020. február 12. napján érkezett önkormányzati megkeresés alapján Harkány Város Polgármestere kezdeményezte a község településrendezési eszközeire vonatkozó módosítási eljárás lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XII.6.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 32.§ (4) b) pontja és a 41.§ (2) bekezdése alapján az állami főépítész hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalnál, egyszerűsített eljárás keretében.

A benyújtott dokumentáció 7. indítványa új beépítésre szánt területet jelöl ki. Az EljR. 32.§ (4) b) pontja szerint:

A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi 12. számú határozata

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

A dokumentációban erre való utalás van, azonban a képviselő-testületi döntés nincs.

A 4. indítvány egy hibajavítás, ami az EljR. 32.§ (6a) b) pontja szerint állami főépítész eljárás keretében folytatható le. A dokumentációban rögzítettek szerint is állami főépítész eljárás keretében kívánja lefolytatni az önkormányzat a 4. indítványt. A két eljárás külön történhet, külön dokumentációval, külön képviselő-testületi döntéssel, más eljárási szabályok szerint.

Fentiek alapján nem áll módomban véleményt adni a beküldött anyagok alapján, ameddig az érintett 7. indítványra vonatkozóan nem áll rendelkezésemre a képviselő-testület döntése, melyben a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja, vagy törli a 7. indítványt az eljárásból.

A 4. indítvány vonatkozásában kérem, hogy töröljék a jelenlegi dokumentációból és külön eljárás keretében külön dokumentálva kérelmezzék a záró szakmai véleményt az EljR. 42/A § szerint.

Pécs, 2020. február 17.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukács István
állami főépítész

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Levegő Munkák Bevitel: 003542 34 1256-171



BÁRANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 819-Z/2020.

Ügyintéző: Pappné László Érika

Telefonszám: 72/67-180

Tárgy:

Harkány Város településrendezési
eszközének és településköpi
rendeletének módosítása
véleményezés

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Balcsa Endre Tamás polgármester

Balcsa Endre Tamás polgármester részére
Harkány Város Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város Önkormányzata (7513 Harkány, Pálffy S. u. 2-4.) Harkány Város településrendezési eszközeinek és településköpi rendeletének módosításra irányuló egyeztetéssel eljárás véleményezés előjárás szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Könyvtartóvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban Pécsi Járási Hivatal) az előbbi véleményt adja a 2020. február 12. napján érkezett tárgy szerinti megkeresés és a mellékletként benyújtott véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban dokumentáció).

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. A Pécsi Járási Hivatal a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a módosítás kiemelt terület országos jelentőségű védett természeti terület, a 275/2004. (X. 9.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 területén tartozó terület, ezért a módosítás kiemelt terület, ezért a módosítás kiemelt terület.

Zajvédelmi szempontból:

2. Az érintett terület szabályozási környezetének módosítása olyan zaj- és rezgésvédelmi szempontból elfogadható, hogy a módosítás kiemelt terület.

A Pécsi Járási Hivatal megállapította, hogy a tárgy módosítása vonatkozóan nem indokolt kiegészíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. §-ának környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).

A Pécsi Járási Hivatal a dokumentációt természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból elfogadható és jóváhagyásra javasolja.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

Pécsi Főcs. Pénzügyi u. 13-15. 60 7602 Pécs Pf. 412

☎ +36-72 795-180 & +36-72 795-700 ☉ tervezesvedelem@baranya.gov.hu honlap: www.baranya.gov.hu

7.2.2.2.

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA


2

A Pécsi Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezési addó államgazdasági szempontú településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi normákról szóló 314/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és gazdasági feladatok elvégzéséhez szükséges határokat meghatározó szöveg 71/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján jár el.

A Pécsi Járási Hivatal Hatáskörébe tartozóként a Kormányrendelet 2/A §-a rendelkezik.

Pécs, 2020. február 24.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nyilatkozik és megjelöléséről:


László Miklós Benet
Hivatalvezető

Kapcsolat

1. Vátlár

Hivatali katonák

2. Harkány Város Önkormányzata

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Rágnóvölgy u. 13-15. e) 7602 Pécs, Pf.: 412.

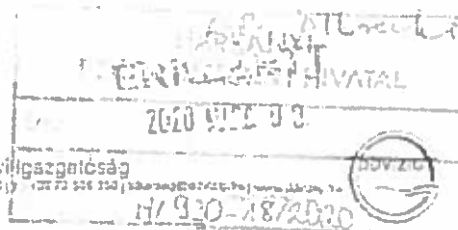
☎ +36-72 735-165 / +36-72 735-200 ☉ pecs.kornyezetvedeleni@harkany.gov.hu / honlap: www.harkany.hu

618 201

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság



Ügyiratszám: KÖZP-02894 - 0007/2020

Előadó: Balogh Tibor
72/506-341

Dátum: 2020.03.02

Címzett: Harkány Város
Önkormányzata

Tárgy: Harkány településfejlesztési,
településrendezési és
településképpel kapcsolatos
rendelete.

Baksai Endre Tamás
polgármester

7815 Harkány
Petőfi S. u. 2-4

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Nyilvántartásaink szerint a település közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet alapján, a felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és nem tartozik a magas vízállású települések közé.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint Harkány az erősen veszélyeztetett (A) települések közé tartozik. Ennek ellenére Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása szerint a település vízkár elhárítási tervvel nem rendelkezik, ezért javasoljuk a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm rendelet 8.§ (1) b) és d) pontjainak megfelelő dokumentáció mielőbbi elkészítését és kérjük Igazgatóságunkra véleményezésre történő megküldését.

Felhívjuk további szíves figyelmüket, hogy amennyiben a településrendezési tervben vízügyi területeket érintő változások: terveznek, az alábbi jogszabályok az irányadók:

- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdése alapján előírt szélességű parti sávot kell biztosítani,

- a vizek és a közelelű vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendeletben előírtakat kell figyelembe venni.

- amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelyeken a csapadékvizek elvezetése még nem megoldott, úgy a beépítés engedélyezése előtt javasoljuk a területek vízelvezetésének vízjogi engedély (41/2017. (XII. 29. BM rendelet) alapján történő kiépítését,

- továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 23. § (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges - jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve - a vízmunka elvégzéséhez, illetve vízellátási rendszer megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)”.

A területkezelés során a jó állapot fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek vízintó képződményei nem szennyeződhetnek.

Harkány településrendezési eszközeinek egyeztetési dokumentációja alapján, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a fenti pontokban megemlített szempontok figyelembevételén kívül érdemi észrevétele nincs. Vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat a dokumentáció nem érint, ezért az egyeztetési dokumentációban lelnak ellen kifogást nem emelünk.

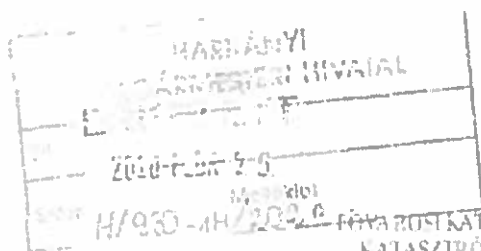

Bénes Zoltán
igazgató


03.01.

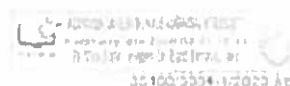


Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon egyiratszámunkra!

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



4-1/2020-Évi



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVEDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVEDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Hely: Harkány Város településtervezési eszközök módosítása ügyében megküldött véleménykéresek adatai
Hiv. szám: 11930/2020
Hiv. számunk: 35100-3081/2020 sz.
Ügyintéző: Benkőné Keszthelyi Adrienn
Telefon: +36 (1) 459-2476
E-mail: hk.hatosag@katasztror.gov.hu
Melléklet: kérélem

VÉGZÉS

Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályához (a továbbiakban: FKl-KHO) megküldött vélemény kérését az illetékességgel rendelkező Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (7630 Pécs, Engel János József u. 1.)

á t t e s z e m.

Jelen végzéssel szemben önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvételmi hatósági feladatokon ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 2. számú melléklet 5. pontja alapján az érintett terület T. Címzetes illetékességi területén van.

Megállapítottam illetékességem hiányát, és a beérkezett véleménykérés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező, illetékes szervhez további interkedés céljából átteszem.

Jelen végzést az Ákr. 17. §-a, a 89. §-a és a 81. § (3) bekezdése figyelembevételével adtam ki.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetősége az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Budapest, elektronikus helyrehozó szerint

Dr. Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
neveben és megbízásából

Dr. Vimi Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Továbbadom: 1 példány
Melléklet: kérélem dokumentáció
Kiszámlázás: 1 Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Katasztrófa) + melléklet
2 Harkány Város Önkormányzat (Hivatali kópiák)

Cím: 1087 Budapest, Dorogház u. 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36 (1) 459-2476
E-mail: hk.hatosag@katasztror.gov.hu

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYI HIVATAL

HARKÁNYI KÖZSÉGI KÖZTITELI HIVATAL	
2020. FEB. 25. 11:17	
H/930-10/2020	

Ugyiratszám: BA/NEF/296 2/2020
Ugyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Harkány város településrendezési
eszközei, valamint településképi rendeletének
módosítása, véleményezés

Hivatkozási szám:
Melléklet:

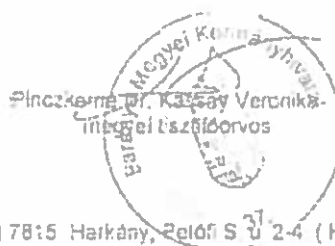
A Harkány Város Önkormányzata által megküldött Harkány város településrendezési eszközei, valamint településképi rendeletének módosítása tárgyban benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosításokat közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni

A szakhatósági véleményt az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (ÁKR) 55. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság

Pécs, 2020. 02. 25.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kadmányozta



Kapják:

1. Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 7815 Harkány, Pelóti S. út 2-4 (Hivatali kapu)
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. 7601 Pécs, Pf.: 47. Sz. j.: +36-72 896-191, ke: +36-72 896-197
f: +36 72 896-333 | jarvanycs@baranya.gov.hu | nepegeszseguy@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamk.hu

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Somorjai József (2020.02.17. 15:27:15)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ugyiratszám: ÚT/91/2/2020.
Ugyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/998-283

Tárgy: Harkány város településrendezési
eszközeinek módosítása

Harkány Város Polgármestere

Harkány
Petőfi S. u. 2-4.
7915

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Harkány város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációt átanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által készített 2019. decemberi keltezésű egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Fécs, 2020. február 17.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Somorjai József
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
Elektronikus úton (KRID: 601193924)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügy Osztály
7830 Pécs, Hengermalom u. 2. / I/ 7802 Pécs Pf., 315. KRID: 51704356
☎ +36-72 598-285 ✉ +36-72 785-700 📧 pecs.utugy@baranya.gov.hu Honlap: www.barmk.hu

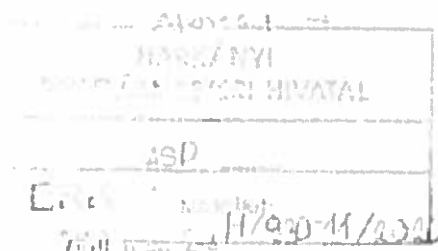
HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Pólya Gábor (2020.02.21. 10:16:39)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL



Iktatószám: BA-04-EO/171-2/2020
Ügyintéző: Sónyák József - Szajcsán Éva
Telefonszám: 72/795 726
Email: kata@szajcsan.eva@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány településrendezési eszközeinek és településköpi rendeletének módosítása

Baksai Endre Tamás Polgármester Úrnak
Harkány Város Polgármestere
Harkány
Hunyadi u. 3.
7811

Tisztelt Polgármester Ur!

Harkány településrendezési eszközeinek és településköpi rendeletének módosítása ügyében 2019. február 13. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálatán alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (4) és (5) bekezdésében és 9. mellékelt 17. pontjában foglaltak alapján a benyújtott módosítással kapcsolatosan az alábbi

véleményt adom:

A módosításokkal illetően nincs észrevételünk.

Együttal kérem Tisztelt Polgármester Urat hogy a Korm. r. 43 § (2) bekezdésében foglaltak szerint a az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztalni szíveskedjen.

Pécs, a dátum az elektronikus aláírás szerint

A járási hivatalvezető helyett eljáró Dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából

Pólya Gábor
osztályvezető

Helyiégi Főosztály, Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
7621 Pécs, Rákóczi u. 33.

☎ +36-72 795-726 & +36-72 795-700 ✉ pecs@pecs.hazugy.gov.hu Honlap: www.hazugy.gov.hu

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉLELMISZERISZEREK-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

HA 411/1
1010/2020
11/930-13/2020

Baksai Endre Tamás Polgármester Úr részére

Harkány Város Önkormányzata

7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: 10.017/2020.

Tárgy: Harkány Város településrendezési
eszközeinek és településképi rendeletének
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Osztályunknak megküldött Harkány Város településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosítása során kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, az alábbiakban részletezett előírásait:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósághént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

T/rtv. 6.§ (2) bekezdése szerint: az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználása hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tftv. 9. § (1) bekezdése szerint: termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alki nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfrtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Tfv. 10.§ (3) bekezdése szerint: a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.

A Tftvtv. 11.§ (1) bekezdése szerint: termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

A Tfv. 11.§ (2) bekezdése szerint: az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tfv. 11.§ (3) bekezdése szerint: a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányázatot és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

A Tfv. 11.§ (4) bekezdése szerint: az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tfv. 15.§ (2) bekezdése szerint: termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számain, a területmennyiséget, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tfv. 15.§ (3) bekezdése szerint: belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A Tftvtv. 15. § (4) bekezdése szerint: belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldök nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldök mellett gyengébb minőségű termőföldök is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Tftvtv. 15.§ (5) bekezdése szerint: el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

Kérem tájékoztatásom szives tudomásulvételét.

1'écs, 2020. február 19.

Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:



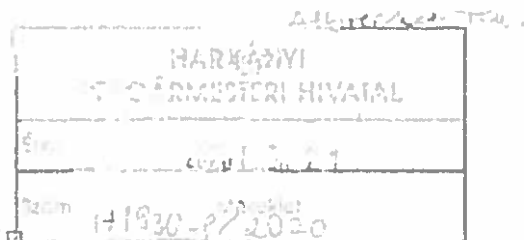

Dr. Gál Zoltán
Földhivatali Osztályvezető

Ulrich Éva

Digitálisan aláírta: Ulrich Éva
Datum: 2020.02.19 13:37:03 +01:00



BARANYA MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY



Harkány Város Önkormányzata

Baksai Endre Tamás
polgármester

7815 Harkány
Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: BA-04/ERD/01831-2/2020.

Tárgy: Harkány Város Településrendezési Eszközeinek
módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) a Harkány Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban megadott linken található *Harkány Város Településrendezési Eszközeinek módosítása - Egyeztetési dokumentációt*, valamint a *Harkány Város Településképi rendeletének módosítása - Egyeztetési dokumentációt* (a továbbiakban: Dokumentációk) átanulmányozta, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a benneük foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A Dokumentációkban foglalt, módosításokkal érintett ingatlanok erdőtervezett erdőt nem érintenek.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/D.§, és az erdő igénybevételeét szabályozó 77-83/A. §-ainak előírásaira.

A Pécsi Járási Hivatal tárgyi ügyben elsőfokú erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10. § d) pontja és 11. § (1) bekezdése alapján járt el. A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Ulrich Éva (+36 72/795-035)

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2020. február 19.

Tisztelettel:

Ulrich Éva
Ügyintéző

Kapják:

1. Harkány Város Önkormányzata, 7615 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. - HK
2. Irattár

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf. 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-935 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kép: HMMH (AFD) 210247399, e-mail: hm.hfo@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatali.kermany.hu

Nvt. szám: 1165-27020/h

Hiv. szám: H 930/2020

Harkányi Polgármesteri Hivatal

7815 Harkány

Petőfi Sándor u. 2-4

Tárgy: Harkány város településrendezési eszközeinek módosítása,
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Kiszáml: 2 példában

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel./fax): Pócs Árpád alezredes (tel./fax: 06 (1) 474-1673, HM 922-21-945, fax: 06 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. péld.: írásmű

2. sz. péld.: Címzett

2

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓ

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.02.20 08:12:36 CET

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Alföldi Kormányhivatal, Jászai 2020.02.15. 07:49:52



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/467-2/2020

Ügyintéző: Kraň János

Telefon: +36-72-705-297

Mobil: +36-20-862-54-38

e-mail: kraň.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány város településrendezési

eszközeinek módosítása – véleményezés

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7815 Harkány, Petöfi S. u. 2-4.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Harkány város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Harkány Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. február 12-én iktatott megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a város településrendezési eszközeinek tervezett módosításait részletező dokumentáció. A megkeresésben jelzésre került, hogy a felülvizsgálati dokumentáció (készítette: dr. Hübner Mátyás településtervező) a „varos.harkany.hu/dokumentumtar” link alatt érhető el.

A „Harkány város településrendezési eszközeinek módosítása – egyeztetési dokumentáció” c. véleményezési munka összesen 16 változtatási szándékot részletezett. A módosítások egy része a hatályos településrendezési eszközök javításaként szerepel, továbbá sor került a hiányosságok pótlására, valamint az ügyfélkérelmek felülvizsgálatára. A változtatások alapvetően a belterületre irányulnak, mivel csak egy külterületi helyszínrre vonatkozóan kezdeményeztek módosítást. Utóbbi szándék arra irányul, hogy a birtokközpont kialakításakor az építmény alapterülete nagyobb legyen a jelenlegi szabályozásban meghatározottnál (0379/1 hrsz.-ú földrészletre kezdeményezve). A belterületre vonatkozóan a kezdeményezések az övezeti határok pontosítására, a közterületek szabályozására, valamint az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételeire vonatkoznak. Ennek megfelelően a véleményezési dokumentáció a lakosság részéről érkezett észrevételek és javaslatok alapján kezdeményezi – az OTÉK-kal összhangban – parkolóhely kialakítását, vagy egyes övezetekben a beépítettség mértékének növelését.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
Tel: +36-72-705-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamih.hu

Harkány város településrendezési eszközeinek módosításáról összeállított véleményezési dokumentációban kezdeményezett változtatások nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A belterületen elkülönített övezetek határvonalainak módosításával, vagy az övezeti átsorolásokkal, valamint az új épített környezet létesítésével érintetté váló földrészeket ugyanúgy nem tartoznak bányatelekhez, és nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, mint a városhatár melletti helyzetű birtokközpont kialakítására alkalmas földrészlet. A gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások alapján a változtatások helyszínei nem érintettek földtani veszélyforrások előfordulásával. A település igazgatási területére jellemző geológiai viszonyok és morfológiai jellemzők alapján nincsenek különleges építésföldtani feltételei a továbbiakban kialakításra kerülő épített környezet létesítésének.

A hatályos településrendezési eszközök módosítását a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, mivel a nem megváltoztatható földtani adottságokkal nem ellentétesek a jövőbeni területhasználati célok, továbbá az ásványvagyonnal kapcsolatos gazdasági érdekek nem sérülnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 39. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

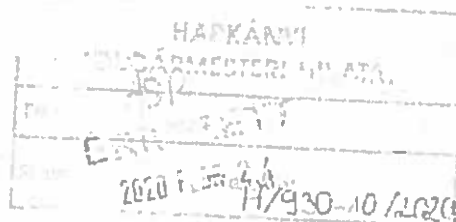
Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Harkány Város Önkormányzata, 7615 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
2. Irattár



Iktatószám: CP/3672-2/2020
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2020. február 24.

Baksai Endre Tamás polgármester úr részére
Harkány
Petőfi S. u. 2-4.
7815

Tisztelt Baksai Endre Tamás Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Harkány Város Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Ha az újonnan kiépülő köz- és magánutak kialakításakor, parkolók építése során a hírközlési hálózat bővítése, áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kivételi tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kivételi tervet bonyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni sziveskedjenek.

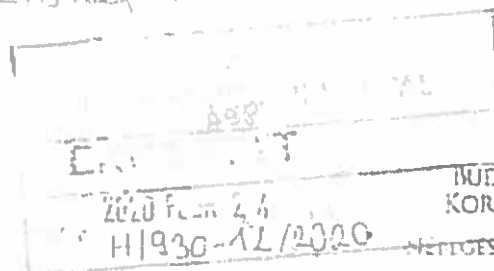
Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum

Kiadományozta: Küti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Jenka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és meghízásiából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2107324-1



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NEPESZÉLSZOLGÁLATI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitalisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.02.21
13:38:26 +01'00'

Baksai Endre Tamás polgármester úr
részére

Harkány Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/1457-2/2020
Ugyintéző:	Debreczeni Lázár András
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozás szám:	-

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány város településrendezési eszközeinek 16 részterület érintő módosítása kapcsán, 2020 február 03-án kelt levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítás alá vont területek érintik a „Harkány gyógyhely” elnevezésű területet.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999 (XII.25.) EüM rendelet 8 § (1) bekezdése szerint:
„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájlevegőt tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmaát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezőségeivel, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek”

Fontiek alapján a BFKH felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítások során vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmaát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci ut 174 - 1550 Bp., Pf. 203 - Telefon: +36 (1) 465-3866 - Fax: +36 (1) 465-3853
KER azon.: KHIV BUK NSZSZB - Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ KRID 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

?

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvozzettel,

dr. Sára Bolond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: BMH/150-2/2020
Ügyintéző: Tóke Máté
mb. megyei főépítész
tel: 72/500-404
e-mail: toke.mate@baranya.hu

Tárgy: Harkány város település-
rendezési eszközeinek
2020. évi módosítása
Hiv. szám: H/930-7/2020

Baksai Endre Tamás polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Harkány
Petőfi utca 2-4.
7815

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalom részére a tárgyi ügygel kapcsolatban megküldött, a Dr. Hubner Mátyás vezető-tervező (TI/1É-02-0107) által készített véleményezési dokumentáció részletes átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A tárgyi eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *EjR*) 32. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített eljárás rendje szerint zajlik.

Előzmények:

Harkány város hatályos településrendezési eszközeit a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 98/2018. (V. 18.) K.t. határozat és a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet rögzíti.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2019. (VI. 20.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközei felülvizsgálatáról. A módosítás elsődleges célja az alapterv elkészítését követően, az önkormányzat és a lakosság részéről megfogalmazott fejlesztési igények rendezési tervi alátámasztása.

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján a megyei főépítész „a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”. A véleményezési dokumentációban bemutatott 16 módosító indítvány 5 esetben (1., 6., 7., 9. és 10. sz. indítványok) érinti a településszerkezeti tervet.

7621 Pécs, Széchenyi tér 6.
Telefon: 72/500-401
e-mail: elnok@baranya.hu

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: MATrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban: MvMR), illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 9/2005. (V. 12.) Kgy. rendelettel (továbbiakban: BMTrT) való összhang vizsgálata

Az MATrT 62. alfejezete („Településtervezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén”) 91. § (1) b) pontja alapján megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni. A településszerkezeti tervet érintő tárgyi módosítások kivétel nélkül a meglévő települési térség területén belül helyezkednek el a BMTrT térségi szerkezeti tervlapján, ezért megállapítom, hogy a településszerkezeti terv tervezete az MATrT 11. §-ában foglalt előírásoknak megfelelő.

Harkány város közigazgatási területét az MATrT országos övezetei közül az Ökológiai hálózat magterületének övezete, az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és az Erdők övezete, az MvMR országos övezetei közül a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a Tájképvédelmi terület övezete, a Vízminőség-védelmi terület övezete érinti. A megyei területrendezési tervek övezetere vonatkozó átmeneti rendelkezéseket az MATrT 91. § (1) c) – g) pontjai tartalmazzák, mely alapján a tárgyi módosítás során a BMTrT-ben megállapított övezetek közül a Földtani veszélyforrás terület övezetét kell figyelembe venni. A bemutatott módosítások a Vízminőség-védelmi terület és a Földtani veszélyforrás területét érintik.

Megállapítom, hogy a tárgyi előírásban bemutatott módosítások a területrendezési tervekben meghatározott övezetek előírásaival ellentétes szándékot nem fogalmaznak meg, azokkal összhangban vannak.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításának tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek, a dokumentáció megoldásnival egyetértek.


Véleményemet az EljR. 38. § (4) – (5) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 41. § (4) bekezdése alapján az eljárás a 39-40. § szerint folytatódik. Az EljR. 40. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervzetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerinti elfogadott észrevétel esetén a javított tervzetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolatát példányát elektronikus adathordozón megküldi végző szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

Kérem, hogy az állami főépítési záró szakmai vélemény kiadását követően véglegesített és jóváhagyott tervdokumentációt elektronikus adathordozón Hivatalom részére megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Pécs, 2020. február 27.

Tisztelettel,


dr. Cséfi László
Baranya Megyei Önkormányzat
Pécs

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



ÜGYIRATSZÁM: SIK/2086-2/2020

Tárgy: Harkány Város Önkormányzata
településrendezési eszközeinek mó-
dosítása

Harkány Város Önkormányzata

Harkány

Petőfi S. u. 2-4.

7815

Tisztelt Címzett!

Harkány Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására irányuló véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációval kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) sz. kormányrendelet 41.§ (3) bekezdésére hivatkozva tájékoztatom, hogy az abban foglaltakkal szemben kifogást nem emelünk, észrevételt nem teszünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.

Siklós, 2020. február 18.



Riegl Gábor
polgármester

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



GORDISA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7853 Gordisa, Kossuth Lajos u. 12.

Tel.: 06-72/379-226

e-mail: 7853gordisa@gmail.com

HARKÁNY

7853 Gordisa, Kossuth Lajos u. 12.

2020. február 20.

H/930-6/2020

Ügyiratszám: DS/93-2/2020

Tárgy: — Harkány város településrendezési eszközeinek 2019. évi módosítás, véleményezés

Ügyintéző: Zsitroné dr. Blaner Andrea

Hív.sz.: H/930/2020

Harkány Város Polgármestere

7815 Harkány

Petőfi S. u. 2-4.

Tisztelt Címzett!

Harkány város településrendezési eszközeinek 2019. évi módosításával kapcsolatos megkereséséhez internetes tárhelyről elérhetővé tett egyeztetési dokumentáció szerinti tervezett módosításokkal kapcsolatban tájékoztatom arról, hogy észrevételt, javaslatot nem teszünk.

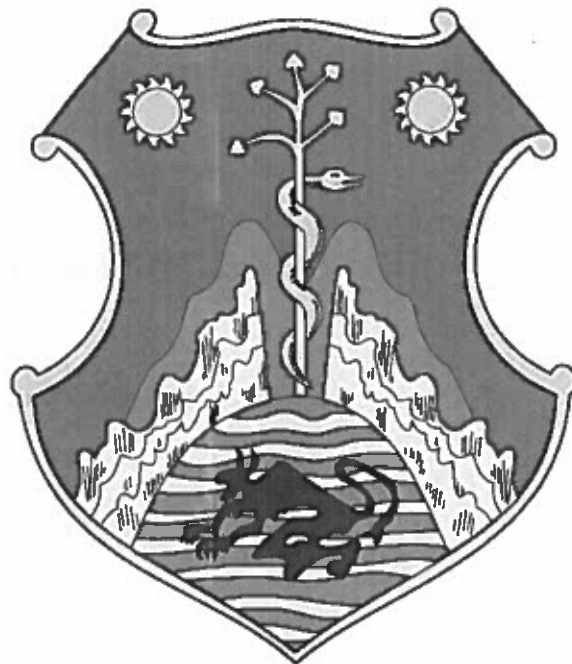
Tájékoztatom arról, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Gordisa, 2020. február 18.

Tisztelettel,

dr. Gina Lior
polgármester





H A R K Á N Y V Á R O S

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2020. március hó

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107

7621 Pécs, János u. 8.

H A R K Á N Y V Á R O S

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. ELŐZMÉNYEK**
- 2. MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT**
- 3. A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE**
- 4. TERVIRATOK**

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107

7621 Pécs, János u. 8.

1. ELŐZMÉNYEK

A Harkány 0261/23 és 0261/25 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Gksz-1 gazdasági övezetbe tartozó üzemi területre (kőfaragó műhely) vonatkozó településképi előírások kiegészítését kérvényezte.

A Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2018. (V. 22.) sz. rendeletével elfogadott hatályos településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) gazdasági, mezőgazdasági területekre (településképi szempontból meghatározó területek) vonatkozó 13. § (5) bekezdése csak a kerítésről rendelkezik.

A tárgyi ingatlan nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé, így a Tkr. e területre előírásokat nem tartalmaz.

A kérelem tárgya: A Gksz övezetben könnyűszerkezetes karakterű építmény elhelyezésének biztosítása.

Harkány város a 2019. december 18-án megtartott testületi ülésén a 234/2019.(XII.18.) számú önkormányzati határozatában javasolta a gazdasági és mezőgazdasági területekre vonatkozó településképi előírások kiegészítését.

2. MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

A Tkr. településképi szempontból meghatározó gazdasági, mezőgazdasági területekre vonatkozó része egészüljön ki az alábbiak szerint:

13. §

(...)

(5) Gazdasági, mezőgazdasági területek

- a) Kerítés az OTÉK vonatkozó előírásai szerint létesíthető. Az építésügyi hatóság - településrendezési, közbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt - a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja.(változatlan)
- b) A HÉSZ 27.§ (4) bekezdésében felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12.§-ban foglaltak érvényesítendőek.
- c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken
 - ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető
 - cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet
 - cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet

3. A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Harkány város településképi védelméről szóló rendelete módosításáról**

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Harkány város településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendeletének 13. § (5) bekezdése az alábbi b) és c) pontokkal egészül ki:

„(5) Gazdasági, mezőgazdasági területek

- a) Kerítés az OTÉK vonatkozó előírásai szerint létesíthető. Az építésügyi hatóság - településrendezési, közbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt - a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja.(változatlan)
- b) A HÉSZ 27.§ (4) bekezdésében felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12.§-ban foglaltak érvényesítendők.
- c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken
 - ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető
 - cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet
 - cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet”

II. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

8. § (1) E rendelet napján lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

234/2019.(XII.18.) sz. Önkormányzati hat.

Döntés a Településképi rendelet kezdeményezéséről

- a.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület elfogadja azt a javaslatot, hogy Harkány város településkép védelméről szóló 9/2018 (V.22) önkormányzati rendelet módosítása az alábbiak szerint kerüljön egyeztetésre:

13.§ (5) bek. Gazdasági és mezőgazdasági területek


- a) változatlan
- b) A HÉSZ 27.§ (4) bek-ben felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőútnál határos területeken a TKR 12.§-ban foglaltak érvényesítendők.
- c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken
 - ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető
 - cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet
 - cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet.

- f.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az egyeztetési folyamatot indítsa el.

Határidő: azonnal.

Felkészítés: műszaki ov., jegyző

A kivonat hitelesül:


Vaszlavik Érika
Jegyzőkönyvvezető

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK

.../2020. számú

HATÁROZATA

A képviselő-testület 134/2019 (VI.20.) számú határozatában döntött Harkány településképi rendeletének módosításáról.

A képviselő-testület megtárgyalta a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített dokumentációt, melyet egyeztetésre alkalmasnak ítélte, és a 234/2019 (XII.18.) számú határozatában utasította a jegyzőt a partnerségi rendeletben foglaltak szerint kérje fel az együttműködésre és vélemény-nyilvánításra az érdekelteket.

Harkány Város polgármestere az önkormányzat hivatalos honlapján az egyeztetési dokumentumokat közzétette, és 2020. február 12-én az érintett szervezeteket megkereste, a lakosságot a partnerségi rendelet szerint a város honlapján értesítette, azonban a Kormány által meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel lakossági fórum nem került összehívásra.

A településképi rendelet módosítását a Lechner központ felületén biztosította.

A beérkezett vélemények összefoglalását a melléklet tartalmazza. Harkány város önkormányzatának képviselő testülete a dokumentáció és a vélemények alapján felkérte a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményt az Állami Főépítésztől megkérje.

Dátum: 2020. 04. 21.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TERVKÉSZÍTÉSI ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA

A RENDELET VÉLEMÉNYEZTETÉSE:

Harkány város polgármestere a város partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017 (VII.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint értesítette az érdekelt szervezeteket és a lakosságot a településképi rendelet módosításának tartalmáról.

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen közzétett dokumentációval kapcsolatban az alábbi szervezetek nyilatkoztak:

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala


A felkérésre nem válaszoltak:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
Dél-dunántúli Építész Kamara

A véleményezők a dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek, azt elfogadásra, jóváhagyásra javasolták. Lakossági észrevétel nem érkezett.

Harkány, 2020. április 21.

Baksai Endre Tamás
polgármester


HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02

Dr. Hübner Máttyás
vezető tervező

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEK:



HARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintézési szám: BA/50/0026-1/2020
Ügyintéző: Szijecsi Éva
Telefonos szám: 72/785-726

Tárgy: Harkány, településképi rendeleti rendelet
módosításának véleményezése

Baksa Endre Tamás Polgármester Úrnak
Harkány Város Polgármestere
Harkány
Pálóc u. 24.
7315

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy a véleményezésre megküldött településképi rendeleti rendelet az örökségvédelem területén és szempontrendszerét a megfelelő mértékben az részvételével tartalmazzá

Haranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya határozati és Hatalmazás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet vonatkozó 43/A § (b) bekezdés b) pontja előírása meg

Pécs, 2020. március 6.

Dr. Horváth Zoltán kormánybiztoson tevékenységének lezárása alapján

Tisztelettel,



Kapják:

1. Címzett
2. Társas

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA



Iktatószám: CP/3484-2/2020
Tárgy: Véleményezés
Ugyintéző: Mészáros László
Készült: 2020. február 12.

Baksai Endre Tamás polgármester úr részére
Harkány
Petőfi S. u. 2-4.
7815

Tisztelt Baksai Endre Tamás Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Harkány Város Településképi Rendeletének Gksz-1 területekre vonatkozó módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Borcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBIZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Baksai Endrei Tamás Polgármester Úr
részére

Harkány Város Onkormányzata
7815 Harkány,
Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: BA/15/00021-2/2019.

Ugyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefon: 72/795-350

E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány TKR. módosítás véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településképi rendelet módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet tervezetének egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

1. Tájékoztatom, hogy a helyi településképi rendelet és a helyi építési szabályzat között mellérendeltségi viszony áll fenn. A TKR. módosítás tervezetében a helyi építési szabályzatban szereplő főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területre fogalmaznak meg előírásokat. Fellövom figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor kellő figyelemmel kell eljárni, és ha ezen területek változnak, úgy a helyi településképi rendeletet is, minden esetben felül kell vizsgálni!

HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Fentiek figyelembevételével a rendelet tervezetének elfogadását javasolom az
Önkormányzat számára.

Pécs, 2020. február 17.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta

Lukács István
állam főépítész



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. április 21-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II-es épület első emeleti irodablokk irodabútorainak (mobiliák) beszerzése

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Szükséges döntés: K-13/2020. (IV.21.) sz. Polgármesteri Határozat

Véleményezésre megkapta: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai 2020. 04. 20-án

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 04. 16.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város Önkormányzata a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 7815 Harkány, Kossuth u. 7. szám, II-es épület első emeleti irodablokk irodabútorainak (mobiliák) eszközbeszerzésének tárgyában indított beszerzést 2020. 04. 06-án. Az ajánlatkérés tartalma a Forma Zrt. által tervezett és árazatlan költségvetésében szerepeltetett mobil bútorok/eszközök beszerzése. Harkány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatára tekintettel a beszerzés teljesítésére a polgármester az alábbi potenciálisan alkalmas személyeket/szervezetet jelölte meg meghívásra a beszerzési eljárásban.:

-VivaPalazzo Zrt., 7800 Siklós, Szentkút u. 34. Kapitány Zoltán vezérigazgató, info@vivapalazzo.hu

-PRORECO Kft. 7800 Siklós külterület hrsz: 0396-1-A. Kovács Tamás ügyvezető,
prorecokft@gmail.com

-Trón Möbel kft., 7800 Siklós Rédei Károly köz hrsz: 1896/18. képv.: Újváriné Belovai Zita, tronbutor@freemail.hu

Mindhárom ajánlattevő élt az ajánlattételi lehetőséggel. Megállapítottam, hogy a VivaPalazzo Zrt. határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata érvénytelen. A két időben beérkezett ajánlatadó az alábbi árajánlatot adta.:

-PRORECO Kft. 7800 Siklós külterület hrsz: 0396-1-A. : 14.604.412,- Ft + ÁFA = 18.547.603,-Ft

-Trón Möbel kft., 7800 Siklós Rédei Károly köz hrsz: 1896/18.: 14.949.293,- Ft + ÁFA = 18.985.602,-Ft

Tekintettel a benyújtott ajánlatokra és a beszerzési szabályzatra, javaslom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, azaz a

PRORECO Kft. ajánlatát; 14.604.412,- Ft + ÁFA = 18.547.603,-Ft -os ajánlati árral.

Mindezekre tekintettel arra kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Vállalkozó kiválasztásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II-es épület első emeleti irodablokk irodabútorainak (mobiliák) beszerzéséről

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 7815 Harkány, Kossuth u. 7. szám, II-es épület első emeleti irodablokk irodabútorainak (mobiliák) eszközbeszerzésének tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen a Vállalkozó kiválasztásában egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Ennek megfelelően a Polgármester a **PRORECO Kft.** (7800 Siklós külterület hrsz: 0396-1-A.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, **14.604.412,- Ft + ÁFA = 18.547.603,-Ft** –os vállalási díjjal.
- 2.) Az Önkormányzat a beszerzés forrását az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozattal biztosított, és jelenleg is rendelkezésre álló forrásból biztosítja.
- 3.) A Polgármester megállapítja, hogy jelen döntés alapján a szerződés e határozat tartalmának megfelelően megkötendő.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc

beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. április 21-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntés az Önkormányzat 2020-2024. évi gazdasági programjának elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Szükséges döntés: K-14/2020. (IV.21.) sz. Polgármesteri Határozat

Véleményezésre megkapta: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai 2020. 04. 28-án

Melléklet: Az önkormányzat 2020-2024. évi Gazdasági Programja

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 04. 16.

Baksai Endre Tamás s.k.
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Ahogy az Ön előtt nyilvánvalóan ismert, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló – többször módosított – 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban Mötv.) 116.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A Mötv. 116.§ (2) bekezdése alapján a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időtartamra szól. A Mötv. 116.§ (3) bekezdése szerint a gazdasági program az önkormányzatok részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembe vételével az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza különösen:

- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat
- a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési, és adópolitikai célkitűzéseit.

A Mötv. 116.§ (5) bekezdése alapján a képviselő-testület a gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül fogadja el. A jelenlegi képviselő-testület alakuló ülését 2019. október 21-én tartotta meg, így a program elfogadására nyitva álló határidő április 21-én lejár.

Bár a koronavírus-járvány minimum 2020-ban minden előzetes gazdasági várakozást áthúz és az idei évre már elfogadott költségvetés teljes újratervezését kívánja, a program megalkotása és elfogadása jogszabályi kötelezettség. Jelen gazdasági program tehát az önkormányzat 2020-2024. évekre vonatkozó elképzeléseit tartalmazza.

A gazdasági programmal szemben támasztott alapvető elvárások:

- a program megvalósításához rendelkezésre álló és megszerezhető források számbevétele és rendszerezése,
- a működtetés és fejlesztés területén prioritások kijelölése,
- a településen ellátandó feladatok hatékonyságának növelésére vonatkozó ötletek és elképzelések rendszerbe foglalása,

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- másrészt a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A gazdasági program tervezet részletes szövegét az előterjesztéshez csatoltuk.

Tekintettel a fentiekre mindezekre kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Döntés Harkány Város Önkormányzat 2020-2024. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról

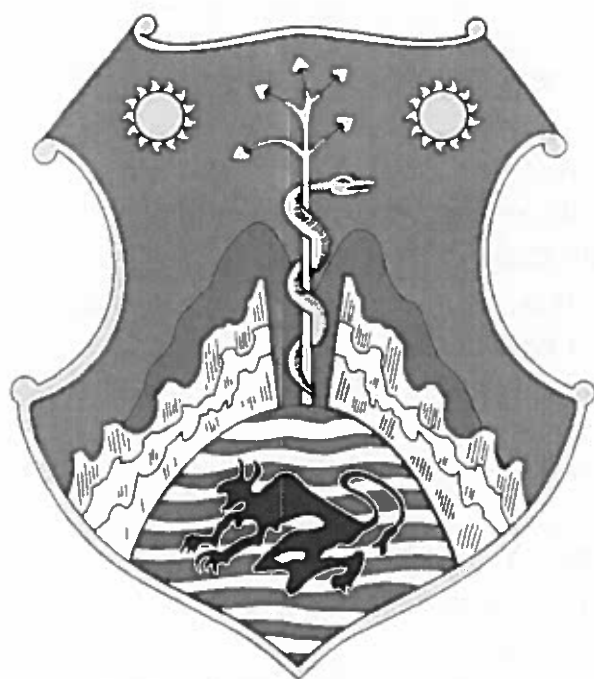
Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

A Polgármester Harkány Város Önkormányzat 2020-2024. évekre vonatkozó gazdasági programját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal,
Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2020. április 16.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző sk.



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2020-2024. ÉVEKRE

Tartalom

ALAPVETÉS	4
I. BEVEZETŐ	4
VÁROSUNK ÁTTEKINTÉSE	7
PRIORITÁSOK	7
II. HELYZETELEMZÉS	9
1. Településünk földrajzi és demográfiai adatai	9
NÉPESSÉG, LAKÁSÁLLOMÁNY, TERÜLET	9
2. Település bemutatása	10
3. Az önkormányzat bemutatása	12
4. Harkány jelenlegi gazdasági helyzete	14
4.1 A vagyoni helyzet	14
4.2. Összefoglaló Harkány Város Önkormányzat 2019. évi gazdálkodási adatairól	15
III. FEJLESZTÉSI IRÁNYOK ÉS CÉLOK	16
1. Humán és közszolgáltatási célok fejlesztése:	16
2. Környezetvédelmi célok	17
3. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere	17
4. Fejlesztési irányok	18
4.1. A turizmus fejlesztése	18
4.2. Gazdasági infrastruktúra fejlesztés	18
IV. Befektetés támogatási politika	19
A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése valamint a humán erő és a nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése	19
V. Településfejlesztési politika	19
1. Építési telkek kialakítása, ingatlanok eladása	19
2. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése	20
3. Közműfejlesztési program	20
4. A kulturális intézményrendszer fejlesztése	21
5. A sport célú intézményrendszer fejlesztése	21
VI. Városüzemeltetési politika célkitűzései	21
1. A játszóterek, városi zöldterületek fejlesztése	22
2. Hulladékgazdálkodás fejlesztése	22
Kiemelkedően fontos a szelektív gyűjtés technikai feltételeinek további fejlesztése, ennek megvalósítását azonban nem elsősorban új szelektív gyűjtőpontok (szigetek) kialakításában látjuk. Sokkal inkább hasznos volt az egyes háztartásokban elérhető szelektív szemétgyűjtő edények biztosítása és a szelektív hulladékgyűjtés e módjának népszerűsítése	22
3. Az épített és természeti környezet fejlesztése	22
VII. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások	23

1. Egészségügyi, szociális infrastruktúra fejlesztése	23
2. Információ technológiai fejlesztések	23
VIII. Az adó politika célkitűzései.....	23
IX. Önként vállalt önkormányzati feladatok	24
X. Operatív program.....	24
1. Önkormányzati bevételek növelése.....	24
1.1. Ingatlanhasznosítás	24
1.2. Közterületek, parkolók hasznosítása	25
1.3. Adóbevételek növelése	25
1.4. Kintlévőségek kezelése.....	26
2. Hatékony város és turisztikai menedzsment koncepció	26
Városi turisztikai menedzsment koncepció	26
Egy tervezett városi idegenforgalmi menedzsment szervezet feladatai.....	26
A fejlesztés várható eredményei.....	28
Javaslatok.....	28
3. Gyógyfürdő fejlesztése	28
A most futó komplex projekt részletes céljai	29
További fejlesztési tervek.....	30
4. Gazdasági övezetek fejlesztése és szálláskapacitás fejlesztése.....	31
5. Befektetés támogatási politika.....	31
6. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése valamint a humánerő és a nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése.....	31
6.1 A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	31
6.2 Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése	31
Összegzés.....	32

ALAPVETÉS

A munka az első és legfontosabb összekötő érték. A munka az alapja minden ember létbiztonságának, önállóságának, függetlenségének. A munka ad tartást, büszkeséget és elismerést abban a közösségben, ahová tartozunk: a családban, a lakóhelyen, a munkahelyen, a baráti körben. Ezért fontos számunkra, hogy Harkány fejlődjön és bővüljön a munkahelyek száma, valamint a lehetőségekhez mérten vállalkozóbaráttá kell tennünk a helyi adópolitikát. A 2019. év végén átalakításra került Harkányi Polgármesteri Hivatalt még inkább rugalmas, ügyfélbarát, a lakosság érdekeit és igényeit maximálisan kiszolgáló hivatallá kell formálni. Az új uniós költségvetési ciklusban megnyíló uniós források ismeretében a város hosszú távú fejlesztési elképzeléseit újra kell gondolni, a prioritásokat meghatározni, az egyes részleteket finomhangolni. E gondolatok mentén kell létrehozni Harkány hosszú távú fejlesztési stratégiáját, amelynek része kell, hogy legyen a mindenkori településfejlesztési stratégia és a mindenkori rendezési terv. Az eltelt öt esztendő azonban bebizonyította, hogy ezek a dokumentumok folyamatos felülvizsgálatot igényelnek. Fontos meghatároznunk, hogy milyen mértékben támaszkodunk a földre és milyen fejlesztési irányokat szabunk számára. Meg kell határoznunk, hogy az idegenforgalom mellett, mely iparokat és iparágakat preferáljunk, hogy Harkány az önkormányzati ciklus végére egy stabil, több lábon álló az idegenforgalmi jelleghez jól igazodó gazdasággal rendelkezzen. Ahhoz, hogy ezek a célok teljesüljenek megfelelő humán stratégiára van szükség, hogy vállalkozásaink számára kellő számú és minőségű munkavállaló álljon rendelkezésére. Térségi politikánkban erősíteni kell az együttműködést Siklóssal és Villánnal, nyitottnak kell lennünk a kormányzat és a kormányzati programok felé. Harkányiaknak fontos a siker. Az elmúlt időszak kommunikációjának a legfontosabb üzenete az volt, hogy Harkány egy jó hely, Harkányban jó lakni – igyekszünk továbbra is ennek érdekében dolgozni.

I. BEVEZETŐ

2020 márciusában Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet hirdetett ki a koronavírus járvány világméretű terjedése miatt. Már most látszik, hogy a járvány nemcsak súlyos kihívások elé állítja az egyes országok egészségügyi

ellátórendszerét, de nagyon komoly, egyelőre felbecsülhetetlen mértékű recessziót fog okozni a világgazdaságban is. Mindez azt vetíti előre, hogy a 2020. év az önkormányzatok számára is igen nehéz lesz, mert a gazdaság lassulása és a turisztikai szektor teljes leállásának hatásai városunkban már most komoly károkat okoz. Tudjuk, hogy a nemrég elfogadott, még normál körülmények között megtervezett évi önkormányzati költségvetés nem tartható, új, válságköltségvetés elkészítésére van szükség, melynek háttérmunkálatai már meg is kezdődtek.

Ezek a külső körülmények nem éppen ideálisak egy öt éves ciklust felölelő önkormányzati gazdasági, fejlesztési program megalkotásához. A törvényi határidő azonban köt minket, így Harkány Város Önkormányzatának a 2020-2024-es évekre vonatkozó gazdasági programját a jelen körülmények ellenére is elkészítettük. A program alapvetése csak abból tud kiindulni, hogy a jelenlegi makrogazdasági helyzet nem tart örökké, így a veszély elmúltával az életünk visszatérhet a normális kerékvágásba, és Harkány újra ráléphet arra az útra, amelyen az előző önkormányzati ciklusban elindult.

Magyarország önkormányzatairól szóló – többször módosított – 2011. évi CLXXXIX. Törvény 116.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A 116.§. (2) bekezdése alapján a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időtartamra szól.

A 116.§. (3) bekezdése szerint a gazdasági program az önkormányzatok részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembe vételével az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza különösen:

- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat
- a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,

- a településfejlesztési, és adópolitikai célkitűzéseit.

A 116.§.(5) bekezdése alapján a képviselő-testület a gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül fogadja el.

Jelen gazdasági program tehát az önkormányzat 2020-2024 évekre vonatkozó elképzeléseit tartalmazza.

A gazdasági programmal szemben támasztott alapvető elvárások: a gazdasági program megvalósításához rendelkezésre álló és megszerezhető források számbevétele és rendszerezése, a működtetés és fejlesztés területén prioritások kijelölése, a településen ellátandó feladatok hatékonyságának növelésére vonatkozó ötletek és elképzelések rendszerbe foglalása, a település hazai és nemzetközi kapcsolatainak javítása.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

VÁROSUNK ÁTTEKINTÉSE

Településünk földrajzi elhelyezkedését tekintve Baranya megye déli részén található, a Tenkes- és a Villányi hegység ölelésében. Városunk a Magyarországi Dél-dunántúli régió Siklói járásához tartozik. Harkány városa a legfrissebb, 2019-es KSH adatok szerint 4632 fő, míg 2020-as adatok alapján 5022 fő lakosságszámú kisváros, amely a Siklói járás egyik kulturális, oktatási és közigazgatási centrumaként is funkcionál.

Harkány város gazdasági fejlődését meghatározza turisztikai jellege. A város fő vonzereje a gyógyvíz és az erre épülő idegenforgalom, számos vállalkozás működik a településen, melyek nemcsak a helyi lakosságnak, de a környező települések lakosainak is munkalehetőséget kínál. Sajnos mivel turisztikai vállalkozásokról van szó, így ezek főleg szezonális munkát jelentenek. Jelentős munkáltató még a településen a Harkányi Termál Rehabilitációs Centrum, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az önkormányzat. Megemlíthetők még a kedvező mezőgazdasági adottságaink, jelentősnek mondható a zöldség-gyümölcstermesztés, szőlőművelés és a borfeldolgozás.

Az elmúlt években településünk demográfiai helyzete kedvezően alakult, a lakosságszám az eltelt öt évben folyamatosan nőtt. Településünk infrastrukturális ellátottsága az országos átlag tükrében kiemelkedő. Belterületi útjaink 93 %-a szilárd burkolatú, a vízhálózat lefedettsége 100 %-os, a szennyvízcsatorna hálózat lefedettsége 85 %.

Önkormányzatunk feladatai közül az egyik legfontosabb a 2015-ben megkezdett városfejlesztési program folytatása.

PRIORITÁSOK

A jelenlegi program a 2020-2024. évekre szól, de olyan célokat is tartalmaz, melyek túlmutatnak ezen a cikluson, mintegy iránymutatást javasol a következő időszaknak is. A sorrendiség meghatározásánál fontos szerepet játszanak az anyagi lehetőségek valamint azok a programok, melyek a civil, magán- és közszféra érdekegyesítése által jöhetnek létre.

Fontos a népességmegtartó szerep, mindenekelőtt a kötelező önkormányzati feladatok teljesítése, a jogkövető magatartás, ezért első helyen a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programok állnak.

A meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek konzultálva a lakossággal – biztosítani kell a szükséges anyagi forrásokat, vagyont, melyhez az alábbi feladatokat rögzíti:

- a város legjelentősebb bevételét jelentő helyi adók tekintetében biztosítani kell a jövedelmezőség arányában a teherviselést,
- nyomon kell követni a költségvetési támogatási rendszert, ki kell használni a támogatási rendszer által nyújtott előnyöket,
- a város bevételeinek kedvezőbb alakulása érdekében tovább kell fejleszteni a marketing tevékenységet, mellyel emelni lehet a turizmus és gyógyturizmus keretében a városban pihenést, gyógyulást keresők számát,
- felül kell vizsgálni a városban működő intézmények még gazdaságosabb fenntartását, alternatívákat kell rá kidolgozni a döntés előkészítése érdekében,
- át kell tekinteni a meglévő vagyontárgyakat, azok hasznosítási módját, lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát, javaslatot kell kidolgozni az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, értékesítésére,
- a vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeket fejlesztési célokra kell felhasználni.

II. HELYZETELEMZÉS

1. Településünk földrajzi és demográfiai adatai

KSH-alapadatok: HARKÁNY

Nemzetiségi név: —
KSH-kód: 21528
Jogállás: Város
Régió: Dél-Dunántúl
Megye: Baranya
Járás neve (kódja): Siklói
(031)
Járás székhelye: Siklós
Nemzetiségi
önkormányzat: horvát,
német
Távhívó körzetszám: 72
Vasútállomás: Pécs
(26,3 km)

NÉPESSÉG, LAKÁSÁLLOMÁNY, TERÜLET

Időpont	Lakónépesség	Lakások száma	Terület nagyság (hektár)
2019.01.01.	4 632	2 066	2 569
2018.01.01.	4 486	2 063	2 569
2017.01.01.	4 454	2 065	2 569
2016.01.01.	4 303	2 061	2 569
2015.01.01.	4 219	2 060	2 569
2014.01.01.	4 124	2 060	2 569
2013.01.01.	4 087	2 060	2 569
2012.01.01.	4 025	2 060	2 569
2011.10.01. (a népszámlálás időpontjában)	4 062	2 060	2 569
2010.01.01.	3 990	1 814	2 569
2009.01.01.	4 013	1 814	2 569
2008.01.01.	3 831	1 803	2 569
2007.01.01.	3 823	1 781	2 569
2006.01.01.	3 743	1 762	2 569
2005.01.01.	3 678	1 711	2 569
2004.01.01.	3 626	1 671	2 569
2003.01.01.	3 539	1 539	2 569
2002.01.01.	3 519	1 468	2 569
2001.02.01. (a népszámlálás időpontjában)	3 437	1 441	2 569
2000.01.01.	3 187	1 468	2 569
1999.01.01.	3 216	1 457	2 569
1998.01.01.	3 227	1 450	2 569
1997.01.01.	3 202	1 443	2 569
1996.01.01.	3 218	1 440	2 569
1995.01.01.	3 198	1 431	2 569
1994.01.01.	3 291	1 423	2 569
1993.01.01.	3 339	1 408	2 569
1992.01.01.	3 345	1 377	2 569
1991.01.01.	3 338	1 355	2 569
1990.01.01. (a népszámlálás időpontjában)	3 349	1 341	2 569

2. Település bemutatása

Harkány városa Baranya megye déli részén található, mintegy 8 km-re a horvát határtól. Neve feltehetően Töhötöm fia, Horka (Harka) nevéből ered, amelyet 1323-ban említ először írásos emlék, Nagh Harkan néven.

Harkány város lakónépessége 1998. évben 3.345 fő volt, 2003-ban 3588 fő, 2011-ben 4062 fő, és azt követően folyamatosan emelkedett, 2019-ben 4632-ig és tovább, de vonzáskörzete és a több, mint 3.000 üdülőegységben tartózkodó vendégeknek köszönhetően éves szinten jelenleg mintegy 500 ezer turistáról kell gondoskodnia. Az 1990-es években ez a szám közel két millió volt.

Harkány közigazgatási területe 2.568,6 hektár, ebből belterület 426,6 hektár, mely 51,8 ha üdülőtérületet is magában foglal, erdőterülete 333,6 ha. Harkány a Dél-dunántúli régió legnagyobb idegenforgalmával rendelkező települése, köszönhetően az egyedülálló gyógyvizének.

Az 1990-es évektől a bevásárló-turizmus szerepének növekedése kapcsán a foglalkoztatás egyre szélesebb vonzáskörzetet érintett. A település fejlettségét jól mutatja, hogy a működő vállalkozások száma ugrásszerűen emelkedett, 1998-ban már 915 volt. A szolgáltatás, a kereskedelem és a vendéglátás terén a minőségi és mennyiségi fejlődés egyaránt megjelent. A település 59 ha 3.440 m²-es zöldterülete és az 1.962 m²-es virágos terület jól kiegészíti a rendezett, nagy zöldterületű magántelkeket. Új szállodák, panziók, vendéglátóegységek, üdülők, lakások és új intézmények, intézményrészecskék (iskola, óvoda, sportcsarnok, Tourinformiroda, szabadtéri színpad) épültek. A közműellátás területén nagy beruházások valósultak meg (szennyvíztelep, szennyvízhálózat, kábel tv-hálózat, telefonközpont hálózattal, út- és kerékpárút építése-felújítása, hőközpont vezetékhálózattal, közvilágítás átalakítása, hegyi villamosítás, stb.).

A település fejlettsége, térségi szerepe, kiemelkedő idegenforgalmi jelentősége és a helyi közvélemény elvárása indokolta a képviselőtestület döntését, amely szerint kezdeményezte Harkány nagyközség várossá válását. Ezt követően 1999. július 1-én Harkány, a köztársasági elnök döntése alapján városi rangot kapott.

Statisztikai adatok szerint (2020. 04. hó) Harkányban 2141 személygépkocsit, 217 tehergépjárművet, 11 autóbuszt, 80 motorkerékpárt, 197 pótkocsit és utánfutót tartanak nyilván, a vállalkozások száma 570 körüli. Egy Postahivatal működik, kb. 288 ezer m³ a szolgáltatott víz mennyisége. Az eltelt öt évben fokozatosan emelkedő tendencia mellett 2019-ben már 454.802 vendégéjszakát jegyeztek Harkányban. Egy általános és zeneiskola működik Harkányban, egy óvoda és bölcsőde. Rendelkezünk egy benzinkúttal, autóbusz pályaudvarral, kempinggel, gyógyfürdővel, gyógykórházzal, MÁV- gyógyházzal, szociális otthonnal, piacsamokkal, rendőrőrsel, könyvtárral, művelődési házzal és sportcsarnokkal. 2011-ben 1952 fő volt a helyben foglalkoztatottak száma, 340 fő a máshová eljárók száma. A 10 évvel korábbi népszámláláskor, 2001-ben 87 lakos vallotta magát horvát nemzetiségűnek, 94 fő németnek, 7 fő roma-cigánynak, 19 fő szerbnek. 2019-ben a választásokat követően városunkban a német és a horvát mellett szerb nemzetiségi önkormányzat is alakult. Harkányban 12 nagy szálloda, háromszor ennyi panzió, és többszáz magánszálláshely van, melynek többsége családi vállalkozásként működik, de nagyrészt a vendéglátó-ipari és a kereskedelmi munkaadók biztosítják az aktív korúak megélhetését. Harkányban a legnagyobb munkáltató jelenleg a Gyógyfürdő, illetve a Gyógyfürdőkórház. 2013-ig a legnagyobb foglalkoztatók közé tartozott az Önkormányzat, de az iskolák államosításával (tanárok, nevelők) a közepes nagyságú foglalkoztatók közé került.

Harkány szellemisége, kulturális- és sportélete, partnerkapcsolatai (8 testvérvárosa van) terén is sokat fejlődött az utóbbi évtizedben, ami a közösségi hozzáállás erősödését is mutatja. Bár a település a XVI. században kapcsolódott a reformációhoz, 1980-ra a római katolikusok száma már 2000 volt. A református templomok 1798-ban és 1802-ben épültek, míg a katolikus templom 1906-ban, az új szárnya 1980. évet kezdődően épült meg.

A hagyományos kisvárosi funkciókat és azok térségi hatását messze meghaladja Harkány idegenforgalomban betöltött szerepe, melyet az Európában egyedülálló gyógyvizének köszönhet. Harkány település rendelkezik az ország legrégebbi vidéki gyógyfürdőjével, a 2015-ben 192 éves Gyógyfürdő - mely 99,94 %-ban Harkány Város Önkormányzata tulajdona- 2013-ban és 2019-ben újból elnyerte az 5 csillagos minősítést.

3. Az önkormányzat bemutatása

Az önkormányzat közigazgatási feladatokat lát el, illetve kiemelt figyelmet fordít a helyi fejlesztési lehetőségek feltárására. Figyelemmel kíséri a városban élők foglalkoztatási helyzetének alakulását, segíti a helyi nemzetiségek életminőségének javítását, figyelemmel kíséri a fejlesztési programokat. Az önkormányzat jogi személy, működési illetékességi területe Harkány város közigazgatási területére terjed ki. Feladat- és hatáskörét fő szabály szerint a képviselő testület gyakorolja. Az önkormányzatot a polgármester képviseli.

Az önkormányzat feladatai a közszolgáltatások körében:

- településrendezés és településfejlesztés,
- az épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés, csapadékvíz elvezetés és csatornázás,
- köztemető fenntartása,
- helyi közutak és közterületek fenntartása,
- köztisztaság, településtisztaság biztosítása,
- közreműködés az energiaszolgáltatásban,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,
- gondoskodás a bölcsődei és óvodai nevelésről,
- gondoskodás az egészségügyi és szociális alapellátásokról, valamint a gyermekjóléti és családsegítő feladatokról,
- a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység és sport támogatása, a közösségi tér biztosítása,
- a nemzetiségek jogai érvényesítésének biztosítása,
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése,
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól

Az önkormányzat köteles gondoskodni:

- az egészséges ivóvízellátásról a bölcsődei és óvodai nevelésről,
- az egészségügyi és szociális alapellátásról, továbbá a gyermek- és ifjúsági feladatokról,
- a közvilágításról,
- a helyi közutak és köztemetők fenntartásáról,
- a nemzetiségek jogainak érvényesüléséről,
- a gyermekvédelmi rendszer működtetéséről,
- a nyilvános könyvtári ellátás rendszerének működtetéséről,
- a helyi közösségi tér biztosításáról,
- a sportfeladatok ellátásáról,
- helyi jelentőségű védett természeti terület fenntartásáról, a természet állapotának fejlesztéséről, őrzéséről, védetté nyilvánításáról,
- a környezet védelméről,
- a települési szilárd hulladék és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezését biztosító helyi közszolgáltatásról,
- a polgármesteri hivatal működtetéséről.

Általános gyakorlat szerint a helyi önkormányzat önként vállalt feladatokat is elláthat a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően. Ide tartozik pl. a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, lakásgazdálkodás, vízrendezés, csatornázás, közterület fenntartás, köztisztaság és közbiztonság biztosítása stb.

Önként vállalt önkormányzati feladatok különösen:

- mezőöri szolgálat fenntartása,
- helyi tv szolgáltatásainak igénybevétele, s havonta megjelenő önkormányzati lap és az idegenforgalom fejlesztése,
- civil és társadalmi szervezetek, továbbá vállalkozások támogatása,
- nemzetközi kapcsolatok létesítése,
- turizmus városi szervezése, koordinálása, ennek keretében szoros együttműködés a Helyi Turisztikai Egyesülettel,
- piac csarnok működtetése.

Az önkormányzat feladatainak minél színvonalasabb ellátása érdekében társulásokat hozott létre, illetve már meglévő társulásokhoz csatlakozott, melyek a következők: Harkány és Térsége Óvodai Társulás, a Villányi Mikro-térségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás, a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás valamint a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás. Évek óta jól működő kapcsolatot tartunk fenn a harkányi nyugdíjasklubbal, a Szebb Jövő Alapítvánnyal, a Harkányi Szabadegyetem Alapítvánnyal, a Harkányi Diáksport Egyesülettel, a Harkányi Sport Egyesülettel a helyi egyházakkal és az előző önkormányzati ciklus alatt létrejött Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesülettel is.

Harkány gazdasági fejlődését meghatározza turisztikai jellege, a város fő vonzereje a gyógyvíz és az erre épülő idegenforgalom, melynek fellendülését nemzetközi kapcsolatok is segítik. Testvérvárosi, illetve együttműködési kapcsolata van a városnak Beliscevel (Horvátország), Crikvenicával (Horvátország), Bruckköbellel (Németország), Szczawnicával (Lengyelország), Trogirral (Horvátország), Péterrévével (Szerbia), Tusnádfürdővel (Románia), Puscával (Horvátország) Kurchatovval (Oroszország) és Hajdúböszörménnyel.

A Harkányban megrendezésre kerülő szüreti programokra minden esetben meghívást kapnak partnervárosaink is, így az ott élő emberek és helyi lakosaink együtt használhatják közösségi tereinket, igénybe vehetik a város intézményeinek szolgáltatásait.

4. Harkány jelenlegi gazdasági helyzete

4.1 A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2019. évi zárómérleg alapján 12 808 millió forint. (Ugyanez az adat 2014-ben 9 391 millió Ft volt).

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingtalan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
------------------------	-------------------------	--

Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	494	32,3%
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	28	37,6%
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	389	30,1 %

4.2. Összefoglaló Harkány Város Önkormányzat 2019. évi gazdálkodási adatairól

Harkány Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó – akkor még - Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal, Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ, 2019. évben 88 főt foglalkoztatott, melyből teljes munkaidősre átszámítva 26 fő pályázatok keretében került foglalkoztatásra. A Harkányi Óvodai Társulás intézményeként működő Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 45 főnek biztosított munkalehetőséget.

A kötelező feladatok megfelelő színvonalú ellátása az állami támogatáson felül az önkormányzatnál képződő bevételek nélkül elképzelhetetlen. Az önkormányzat saját bevételei a helyi adóztatásból származó közhatalmi bevételek és az intézményi bevételként befolyó szociális étkeztetésből származó ellátási díjakon felül az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek. Az Óvodafenntartó Társuláshoz tartozó Óvoda működteti az iskolás és óvodás gyermekek étkezését ellátó konyhát. A térítési díjból származó bevétel az intézménynél jelentkezik. Kötelező feladatok ellátására a központi költségvetésből 496 056 e Ft működési támogatás érkezett. Egészségügyi ellátásra 18 880 e Ft-ot utalt át a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő. Az Önkormányzat helyi adóztatásból, valamint

egyéb közhatalmi tevékenységből származó bevételeinek összege 570 272 e Ft. Önkormányzati vagyonhasznosításból, nagyjából a piaci és parkolási tevékenységből befolyó éves bevétel összege 136 019 e Ft, ellátási díjból befolyó bevétele 7 762 e Ft volt. A számszerűsített adatok is jól mutatják, hogy a céljellegű, elsősorban pályázati támogatásokon felül a működtetéshez szükséges forrás több mint 50 %-át az önkormányzatnak kell biztosítani. Emiatt kiemelt fontosságú a saját bevételek beszedése, a kintlévőségek csökkentése, az önkormányzati vagyonnal való gondos gazdálkodás.

2019-ben az önkormányzat jelentős pályázati forrásokkal rendelkezett. A pályázatokon belül működési célra, elsősorban a pályázatokon belüli foglalkoztatásra, oktatásra, rendezvényekre 172 433 e Ft, felhalmozási célra 957 124 e Ft érkezett.

Az önkormányzat adósságállománnyal nem rendelkezett, hitelt, kölcsönt nem kellett felvennie, a kötelezettségvállalásait határidőben teljesítette, a működése biztonságos volt.

III. FEJLESZTÉSI IRÁNYOK ÉS CÉLOK

1. Humán és közszolgáltatási célok fejlesztése:

- komplex helyi társadalomfejlesztési program megvalósítása (ennek keretében különösen helyi fiatalok támogatása programokkal, képzésekkel),
- egészségügyi ellátást szolgáló, felújított épület állagának megóvása, klimatizálás,
- sportcsarnok állagmegóvása érdekében, belső terek, vizesblokkok felújítása, festési munkák elvégzése, működési költségek csökkentése érdekében belső világítás cseréje, az épület akadálymentesítése,
- sportöltöző kivitelezési munkáinak folytatása,
- művelődési ház felújításának teljes befejezése (pl. tálaló konyha, kiszolgáló egységek), Terehegyi faluház felújítása,
- Közterületek, parkok, játszóterek állagának megóvása, illetve szakaszos felújítása,
- ravatalozó tetőfelújítása, új hűtőberendezések beszerzése.

2. Környezetvédelmi célok

Fontos a meglévő természeti értékek, megőrzése. Fontos a környezeti elemek, a föld, a levegő, a víz és a természeti környezet, továbbá az ember által létrehozott, épített környezet értékeinek védelme. Ennek érdekében meg kell alkotni Harkány város Környezetvédelmi Programját:

Levegő védelem

A cél a jó levegőminőség fenntartása, a település környezeti levegőminőségének javítása.

Vízvédelem

- szennyvíz hálózat még hiányzó elemeinek kiépítése,
- felszíni csapadékvíz-elevezető rendszer építése, meglévők karbantartása

Földvédelem

- parlagterületek teljes gyommentesítése, megelőző jellegű parlagfű-mentesítés

Települési környezet védelme

Hulladékkezelés, szelektív gyűjtés házakig való kiterjesztése

Helyi környezet-egészségügy fejlesztése

3. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

Harkány elsősorban az idegenforgalom tekintetében került fel a topográfiai és mentális térképekre. Harkány elsősorban gyógyüdülő központ és gyógyhely. A nemzetközi idegenforgalomban az azonos jellegű hazai és nemzetközi gyógyüdülő helyekkel verseng az idegenforgalmi piacokon.

Harkány Város Önkormányzata Bruchköbel, Crikvenica, Szczawnica, Péterréve, Tusnádfürdő, Trogir és Kurchatov településekkel írt alá testvérvárosi kapcsolatot dokumentáló oklevelet.

4. Fejlesztési irányok

Azok az intézkedéscsoportok tartoznak ide, melyek közvetlen hatást gyakorolhatnak a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességére, húzóágazatok megtelepedésére, a meglévők erősödésére és fejlődésére. A város versenyképességének továbbra is legfontosabb eleme a turizmus fejlesztése, befektetés ösztönzés.

4.1.A turizmus fejlesztése

Az egészségturizmus felé általánosan, egyre növekvő mértékben jelentkező kereslet megalapozza a település „Gyógyhelyi központtá” történő alakulását. Harkányban a gyógy- és wellness turizmus feltételei adottak, a gyógy-turizmus sikeres ágazatként működik. A fejlesztésekkel a wellness és a gyógy-turizmus elemei egyaránt fejlődnek és legfontosabb, hogy ezek differenciálása, egymástól való megkülönböztetése fog megtörténni.

Tekintettel arra, hogy az adottságaink kiválóak, lehetőséget lát a Képviselő-testület arra, hogy az egészségturizmus mellett az élmény- és sportturizmust is fejlesztésre kerüljön. Ennek egyik ága maga a fürdő fejlesztése, másik ága pedig a város megkezdett, nagy ívű infrastrukturális fejlesztésének irányába mutat.

4.2. Gazdasági infrastruktúra fejlesztés

Az intézkedés legfontosabb célja a kis- és középvállalkozói réteg számára megteremteni a fejlődés infrastrukturális feltételeit annak érdekében, hogy piaci pozíciójuk, így a foglalkoztatásban betöltött szerepük hosszú távon is szilárd maradjon. Az intézkedéscsoport célja olyan gazdasági területek, mely elősegítheti a helyi kis-középvállalkozások élénkülését, továbbá újak megtelepedését. Ezt a célt szolgálta a már megvalósított helyi östermelői piac fejlesztésének programja, ahol új, korszerű elárusítóhelyek létesültek, de a terület nagysága mindenképpen további, hasonló források felkutatását igényli. A helyi gazdasági infrastruktúra-fejlesztés körében nem szabad elfelejteni a város határában lévő, önkormányzati tulajdonú ipar-területet, amely hasznosításának első lépése lehet a még lebonyolításra váró ipari park pályázat megvalósítása.

IV. Befektetés támogatási politika

Az intézkedés célja az, hogy új befektetői csoportok jelenjenek meg Harkányban. Meg kell határozni azokat a tennivalókat, amelyek révén a befektetők Harkányt vonzónak találják a tőke szempontjából.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése valamint a humánerő és a nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése

Az intézkedés célja, hogy megkönnyítse, elősegítse egyrészt a magasan kvalifikált munkavállalók letelepedését, másrészt a humánerőforrás fejlesztést, a munkaerő versenyképességét. Harkányban a munkanélküliség alacsonyabb értéket mutat, mint a környező településeken, ennek ellenére fontos, hogy a településen élők számára a munkalehetőség biztosított legyen. Ez elősegíthető a gazdasági élet szereplőivel vállalt szorosabb együttműködéssel is. Az elmúlt években – többnyire pályázati forrásból – az önkormányzat folyamatosan támogatta a fiatalok helyben maradását is: különböző ösztöndíjakkal, ifjúsági iroda létrehozásával, ingyenes, pályázható lakhatási program bevezetésével. Ezek egy részének fenntartását lehetőség szerint a jövőben is tervezzük.

Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése intézkedés célja kettős: az oktatási feltételek javítása és a fenntartási költségek csökkentése.

A humánerőforrás fejlesztése érdekében már az általános iskolában figyelmet kell fordítani az idegen-nyelv oktatásra.

V. Településfejlesztési politika

1. Építési telkek kialakítása, ingatlanok eladása

A cél, hogy az önkormányzati építési telkek, ingatlanok eladásával ide vonzza a befektetni vágyókat. A telekvásárlási „kedv” javítása érdekében az önkormányzatnak intenzívebben kell fellépni és a felmerült igények kielégítése érdekében lépni kell új telkek kialakítása irányában is.

2. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Új önkormányzati utak építését és a meglévők rekonstrukcióját, folyamatos és szakaszos felújítását irányozza elő, amelyek egyaránt szolgálják az itt lakók érdekeit, de a város üdülő-jellegének megóvását, kerékpárutak fejlesztését, a közlekedés ésszerűsítését. Emellett a gyalogos közlekedés zökkenőmentessége érdekében kiemelten fontos cél egyes új járdaszakaszok megépítése és az elhasználódott szakaszok felújítása folyamatosan és ütemezetten.

3. Közműfejlesztési program

Csatornahálózat fejlesztése

Az intézkedés célja a város közmű-ellátottságának emelése olyan belterületek bekapcsolásával, amelyek eddig nem rendelkeztek csatornával. Ennek figyelemreméltó és jelentős lépése volt a Ságvári-üdülőtelep csatornázásának 2017. évben történő megvalósítása.

Vízközmű fejlesztés

Az intézkedés hálózat-rekonstrukciót és új hálózati elemek kiépítését tartalmazza, amelynek fontosságát támasztja alá az a tény, hogy városunkban egyre gyakoribbá válnak a csőtörések és a vízvezeték-rendszert érintő műszaki problémák.

Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése

Az intézkedés céljaként a meglévő létesítmények és tervek felülvizsgálatával a polgármesteri hivatal folyamatosan végezze a vízvezetéssel kapcsolatos üzemeltetési feladatait, intézkedjen az ingatlanok vízvezetésének és útcsatlakozásainak ellenőrzéséről és a

lehetséges pályázati forrás igénybevételéhez javaslatot készítsen a csapadékvíz elvezetési rendszer korszerűsítésére és továbbfejlesztésére.

Pályázatok benyújtásával kell megteremteni a csapadékvíz elvezetés anyagi feltételeit, ennek hiányában gondoskodni kell az elvezető rendszer legalább szakaszos tisztításáról.

4. A kulturális intézményrendszer fejlesztése

A város kulturális hagyományainak, lehetőségeinek további fejlesztését, kulturális fesztiválok szervezését jelenti a megfelelő „élettér” kialakításával. Az elmúlt öt évben több szakaszban mind kívül, mind belső tereit tekintve jelentős felújításon esett át a könyvtár és a művelődési ház, elkészült a szigetelés és nyílászárócseré, valamint a színházterem és egyéb helyiségek burkolatainak, világításának felújítása, új bútorzat beszerzése. Fontos lépés volt a művelődési házhoz tartozó díszterem belső felújítása is, amely szintén régi hiányt pótol.

A korszerűsítés további lépéseként még felújításra szorulnak egyes kiszolgáló egységek (pl. tálalókonyha, raktár.)

5. A sport célú intézményrendszer fejlesztése

A város biztosítja a helyi lakosoknak és az ide látogató turistáknak egyaránt az egészséges élet feltételeit, a felüdülés lehetőségét, sportolási lehetőségeket és komoly támogatási összegekkel segíti a helyben működő sportegyesületeket valamint azon civil sportközösségeket, amelyek Harkányban rendeznek jelentős sporteseményt. Támogatjuk az előző önkormányzati ciklusban megkezdett sportinfrastruktúra-bővítés – lásd. kültéri futópálya, vagy Berek utcai fitness-park létesítése – további fejlesztését.

VI. Városüzemeltetési politika célkitűzései

- parkfenntartás, parképítés
- település tisztasági feladatok
- temető fenntartás
- piaci feladatok ellátása
- nyilvános WC üzemeltetése

- sportlétesítmények karbantartása
- hóeltakarítás
- síkosságmentesítés

Mivel Harkány vonzó turisztikai célpont, nem elégedhet meg egy átlagos városkép kialakításával. Ahhoz, hogy a település ne maradjon le a versenyben, a mind igényesebb, színeesebb, vonzóbb, virágosabb városkép kialakítása a cél. Ez az elvárás az általánoshoz képest nagyobb források e célra történő allokálását is igényli.

A városüzemeltetés kapcsán az alábbi intézkedéscsoportokat emeltük ki:

1. A játszóterek, városi zöldterületek fejlesztése

Az intézkedés a városi zöldfelületek – parkok, közterek, játszóterek, zöldsávok, erdők – megújításával, létrehozásával, gondozásával kapcsolatos projecteket tartalmazza. Fontos a város szívében létrejött, a Zsigmondy sétányon elhelyezkedő, XXI. századi játszótér környezetének és állagának megóvása, valamint a meglévő összes játszótér folyamatos karbantartása, megújítása.

2. Hulladékgazdálkodás fejlesztése

Kiemelkedően fontos a szelektív gyűjtés technikai feltételeinek további fejlesztése, ennek megvalósítását azonban nem elsősorban új szelektív gyűjtőpontok (szigetek) kialakításában látjuk. Sokkal inkább hasznos volt az egyes háztartásokban elérhető szelektív szemétygyűjtő edények biztosítása és a szelektív hulladékgyűjtés e módjának népszerűsítése.

3. Az épített és természeti környezet fejlesztése

Az intézkedés célja a természeti környezet megóvása, a természeti és épített környezet tisztaságát és a lakosság környezettudatos szemléletváltását segítő program.

VII. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

1. Egészségügyi, szociális infrastruktúra fejlesztése

A település városi rangjához és körzetközponti szerepéhez igazodóan vállal ezen a területen központi szerepet.

Működik a Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat, házigondozói szolgálat, a hétközi és hétvégi orvosi ügyelet. Ez utóbbi helyben történő biztosítása különösen a nyári időszakban fontos, de komoly pénzügyi erőfeszítéseket követel az önkormányzattól. A lakosság egészségügyi alapellátását két felnőtt és egy gyermek háziorvosi körzet, két fogászati körzet valamint két fő, önkormányzat által alkalmazott védőnő biztosítja.

2. Információ technológiai fejlesztések

Az intézkedés szorosan kapcsolódik az elektronikus ügyintézés – az e-közigazgatás – kialakításához. Szintén XXI. századi követelmény, hogy az önkormányzat központi közterületein minél szélesebb körben legyen elérhető a free wifi-szolgáltatás. Ezt a célt szolgálja egy már elnyert önkormányzati pályázat is, de fontos lehet további lehetőségek felkutatása.

VIII. Az adó politika célkitűzései

Az adóbevételek az önkormányzat költségvetésének fontos és kiemelt részét képezik. Ezek nélkül helyben kizárólag a kötelező feladatok alacsony szintű ellátása volna biztosítható. Az elmúlt években sokat javult az adófizetési morál és az adóbeszedés hatékonysága, amelynek köszönhetően egyfelől fontos beruházások, fejlesztések valósulhattak meg, illetve intézményeink magasabb színvonalon tudtak helyben szolgáltatásokat nyújtani. Ezért a célkitűzések között a jövőben megvalósítható intézkedéscsoportok kerültek rögzítésre.

IX. Önként vállalt önkormányzati feladatok

- mezőőri szolgálat fenntartása
- társadalmi szervezetek, továbbá vállalkozások támogatása
- nemzetközi kapcsolatok létesítése
- turizmus városi szervezése, koordinálása
- piactér és- csarnok működtetése
- sportcsarnok működtetése.

A lakosság naprakész tájékoztatása, és a nyilvánosság elvének szem előtt tartása érdekében. Szintén a fenti célokat szolgálja a televízióban történő rendszeres megjelenés, de ennek érdekében készült el egy városi mobilapplikáció is. Mindenképpen indokolt a város és az önkormányzat új, korszerű igényekhez igazodó friss küllemű, modern és informatív honlapjának elindítása is, amely folyamatban van.

X. Operatív program

1. Önkormányzati bevételek növelése

1.1. Ingatlanhasznosítás

Harkányban az ezredforduló éveiben, az akkori körülményeknek, a városvezetés döntéseinek köszönhetően egyre több ingatlant vásárolt fel az önkormányzat. A harkányi fürdő ázsiojának csökkenése az elmúlt évek gazdasági válsága következtében - nagy általánosságban is - oda vezettek, hogy ezek az ingatlanok piaci értéke nagymértékben lecsökkent.

A rendezési terv és egyéb szerepet játszó tényezők miatt felvásárolt ingatlanok egyre nagyobb terhet jelentettek az önkormányzatnak. (adók kiesése, az ingatlanok karbantartása, kezelése) Az elmúlt években az ingatlan forgalom nagymértékű visszaesése, az ingatlanok karbantartásának teljes hiánya következményeként a lakóingatlanok értéke folyamatosan csökkent, állaguk leromlott. Az eltelt években elsődleges célá vált a funkcióval nem bíró ingatlanok értékesítése, hasznosítása. Ennek eredményeképpen a feleslegessé vált ingatlanok nagyrészt eltűntek az önkormányzat vagyonleltárából. Több ingatlant elcserélt az

önkormányzat a város határán található ipari park ingatlanaira, másokat értékesített, de a hosszú idő óta üresen álló, Zrínyi utcai üdülőházat például öt darab, teljesen berendezett és korszerűen felújított, fiatalok részére kiadható lakásokká alakítottuk át. Ezek az intézkedések vagy bevételt jelentettek az amúgy is szűkös költségvetésben, valamint a karbantartás sem nyomja az önkormányzat vállát. A más hasznosítás keretében pedig az ingatlanok igazi funkciót kaptak, vagy további fejlesztési lehetőségekhez biztosítanak muníciót a jövőben.

Mára két olyan felépítménnyel rendelkező, nagyobb értékű önkormányzati tulajdonú ingatlan maradt, amelyre befektetőt várunk: az egyik a Kossuth L. utca elején lévő „torzó” épület, amelynek jogi helyzetével kapcsolatos viták mára - az önkormányzat oldaláról kedvező módon - teljesen és végérvényesen lezárultak, a másik: a volt vízmű épülete a Bartók Béla utca végén.

1.2. Közterületek, parkolók hasznosítása

A képviselő-testület szándékának megfelelően 2015-ben Harkány városban egy új, az igényeknek és a kor követelményeinek megfelelő parkolási rendszer került kialakításra. A kezdeti zökkenők után mára egy jól átgondolt, az eltelt években finomhangolt, gazdaságosan üzemeltethető, rentábilis fizető-parkoló rendszer működik a városban, amely bevételeivel jelentős mértékben járul hozzá a közterületek fejlesztésének költségvetési forrásaihoz.

1.3. Adóbevételek növelése

A helyi adóbevételek növelése érdekében hasonlóan az előző ötéves ciklushoz, fokozni kell az idegenforgalmi adó beszedésének hatékonyságát, vissza kell szorítani az adó eltitkolás mértékét. Ennek érdekében szükséges biztosítani az idegenforgalmi ellenőrzésben résztvevő munkatársak optimális számát és a lehető leghatékonyabban kell segíteni a szállásadókat adófizetési kötelezettségeik teljesítése során. Ez az elmúlt öt évben sikerült, az idegenforgalmi adóbevétel az önkormányzatnál az eltelt időszak alatt több, mint 50%-al nőtt.

1.4. Kintlévőségek kezelése

A harkányi önkormányzat korábban jelentős kintlévőségeit sikerült kezelhető szintre csökkenteni. A vállalkozások és magánszemélyek tartozásait folyamatosan kezeljük, az elévült, vagy más okból igazoltan behajthatatlan követeléseket töröljük. Ezen kívül több olyan önkormányzati döntés is született, amely a tartozások, hátralékok csökkentését szolgálta (pl. csak adótartozással nem rendelkező személyek kaphattak ingyenes parkoló-bérletet, vagy csak a hátralékkal nem rendelkező bérlok kaphatnak bérleti díj-kedvezményt egyes időszakokban.) Ezen intézkedések gyakorlatát a jövőben is folytatni kell.

2. Hatékony város és turisztikai menedzsment koncepció

Az önkormányzat jelentős bevételi forrása az idegenforgalmi adó, valamint az utána igényelhető állami támogatás. A cél egy olyan rendszer kidolgozása, amellyel ösztönözni lehet a vendégtartókat az adó bevallására, és megfizetésére. Olyan adópolitika kialakítása a cél, amellyel lehetővé válik, hogy a bevételből a város feladatait végre tudja hajtani, másrészt ösztönzően hasson a városban működő és ide betelepülő vállalkozások számára. Ahhoz hogy városunkban jelentősen javítani tudtuk az idegenforgalomból származó bevételeket, vállalkozói szinten az árbevételt, köszönhető volt önkormányzati szinten a helyi adók beszedési hatékonyság növelésének, amit meg tudtunk valósítani.

Városi turisztikai menedzsment koncepció

Egy tervezett városi idegenforgalmi menedzsment szervezet feladatai

- A vendégregisztráció koordinálása, ellenőrzése kiemelten fontos, ezt ma már központi szinten is felismerték, és bevezették a szállásadó által kötelezően alkalmazandó NTAK-rendszert.
- Fontos az ennek minél hatékonyabb működéséhez szükséges információk begyűjtése és az érintett szereplők részére történő továbbítása
- Adatszolgáltatás a helyi Adóhatóság felé

- A beszedett adók és a hozzá kapcsolódó támogatások nyomon követése, és az így befolyt bevételek elköltésének megtervezése
- Információgyűjtés a szolgáltatóktól (szállásadók, vendéglátóhelyek, beutaztatók) és a vendégektől az alábbi szempontok szerint:
 1. Kormegoszlás
 2. Nemzetiségek szerinti megoszlás
 3. Küldő országok földrajzi megoszlása
 4. Itt eltöltött idő
 5. Elköltött pénz mennyisége
 6. Megelégedettség
 7. Dicséretetek, hibák
- Nemzetközi és hazai turisztikai trendek alakulásának követése
- Piackutatás
- A gyűjtött adatokból turisztikai marketing információk előállítása
- Stratégiai tervváltozatok készítése az Idegenforgalmi Bizottság számára (döntéselőkészítés, döntéstámogatás)
- A képviselő testület által elfogadott stratégiai tervekhez a taktikai és operatív tervek elkészítése és végrehajtása.
- A szolgáltatás kínálat kidolgozása (iránymutatás) a helyi Utazási Irodák számára
- Piacszerző programokon és vásárokon való részvétel
- Pályázatfigyelés, befektetők toborzása

Az idegenforgalmi menedzser feladatai

- Bel- és külkapcsolatok szervezése
- Az elfogadott marketingtervek végrehajtása
- Információnyújtás a városi menedzsment szervezet felé
- Idegenforgalmi vásárokon való részvétel, a vásári személyzet biztosítása, szervezése, irányítása
- Promóciós programok végrehajtása
- Tudását, személyes kapcsolatrendszerét a városi marketing szolgálatába állítja
- A beutaztatók és a helyi utazási iroda közötti kapcsolatrendszer kiépítésének elősegítése

A fejlesztés várható eredményei

Egy jól működő rendszer több eredményt is produkálhat. A nyomon követhetőség által növekszik a befizetett adók mértéke. A számszerűsíthető eredmények közül a legfontosabb a harkányi szállásadók által eltitkolt idegenforgalmi adó hiánya és az ehhez tartozó állami támogatás kiesése. E probléma kiküszöbölésére az elmúlt években magunk is nagy energiákat fordítottunk pl. az adóellenőrzések következetességével, de még hatékonyabb megoldást nyújthat a frissen bevezetett, központi, Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ által bevezetésre került (NTAK) rendszer.

Javaslatok

Végezetül, de talán a legfontosabb egy városi menedzsment szervezet létrehozása, amely elemezné és értékelné a beérkezett információkat, felhasználva ezt a hosszú távú stratégiai döntések előkészítésében. Ebben a részlegben olyan szakemberek közreműködését tartom fontosnak, akik megfelelő gazdasági, turisztikai végzettséggel és szaktudással rendelkeznek. Megfelelően tudnak kommunikálni és koordinálni az eltérő szakmai kultúrával rendelkező, a város turisztikai kínálatát és jövőjét alakító szakemberek között, mint például önkormányzati vezetők, a Gyógyfürdő vezetői vagy a szállásadó és beutaztató cégek vezetői között.

3. Gyógyfürdő fejlesztése

A Gyógyfürdő zártkörű részvénytársaság formájában működik. A Képviselő-testület célja, hogy egyedi jellegét kihasználva és megtartva elérje és meghaladja a hasonló nemzetközi fürdők színvonalát.

Ennek érdekében az eltelt öt évben több, kormányhatározattal biztosított hazai költségvetési forrásnak köszönhetően mérföldes lépéseket tettünk. Megújultak a fürdő kültéri lepke-medencéi, megépült az új csúszdapark. Megtörtént a II. épület átalakítása. Építésügyi szabályoknak, különösen a hő-szabványoknak megfelelő kialakítása, tetőszigetelés,

nyílászárók cseréje, korszerű épületgépészet, szellőzés, légtechnika, szekrényes öltöző, új szauna-világ létesült. Az épületegységben hiánypótló beruházásként elkészült egy beltéri vízi gyermekvilág.

A most futó komplex projekt részletes céljai

Az 1837/2018.(XII.27.) Kormányhatározat és az abban foglalt beruházási-fejlesztési célok az eddigi fürdőfejlesztések legfontosabb mérföldköve. A projekt a következő főbb elemeket tartalmazza:

- a.) beruházási programrész: a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztés keretén belül medencecsarnok és gyermekbirodalom kivitelezésének megvalósítása

Ez a beruházási egység 2019-ben már el is indult és jelenleg is zajlik, megkezdtük a III. medence és a hozzá tartozó csarnok, gépészeti tér újjáépítését, amelynek célja korszerű, fedett fürdőtér létrehozása a strandfürdő vendégek részére. Kisebb attrakciós elemek, vízi torna, gyógyúszás lehetőségének megteremtése. Ugyanebből a forrásból kaptunk támogatást egy kültéri gyermekbirodalom kiviteli terveinek elkészítésére és megvalósítására.

b.) szoft elemek:

ba.) a 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet - a továbbiakban: Rendelet - 2.§ (2) bekezdés n)–p) pontja szerinti előkészítési fázisok megvalósítása a Gyógyfürdő további fejlesztésének céljából, ennek keretében a **szolgáltatás diverzifikációt biztosító fejlesztések** – melyek között új gyógyászati szárny – megvalósítása; (Cél: engedélyes és kiviteli tervek készítése);

Ebben a pontban összesen 8 projektelem került megtervezésre az alábbi bontás szerint:

- Egy 40 szobás négy csillag superior szálloda engedélyes terv szintű megtervezése egy megalapozó megvalósíthatósági tanulmánnyal kiegészítve, a jelenlegi igazgatósági épület átalakításával és kibővítésével. Ennek a projektelemnek szerves részét képezte, hogy az előző Kormányhatározatos fejlesztési ütemben elmaradt II-es épületben lévő új igazgatóságnak a kiviteli és belsőépítészeti terveit el kellett készíteni, hogy a fürdővezetés átköltözhessen az új helyre, ezzel felszabadítva a szállodának a helyet. Ezek a tervek határidőre elkészültek, a kivitelező halad a munkálatokkal.

- Nyílt tervezői közbeszerzés lett kiírva a következő elemeket tartalmazva: Új gyógyászati szárny kialakítása, főbejáratok átépítése új beléptető rendszerrel.
- Nyílt tervezői közbeszerzés lett kiírva a következő elemeket tartalmazva: Hullámmedence építése, mediterrán tengerpart kialakítása, kabinsor átépítése szociális blokkal, ételudvar tervezése.

b.b.) a Rendelet a) pontja szerinti előkészítési fázisokra a Gyógyfürdő jövőbeni **üzemeltetési költségeinek optimalizálása** érdekében, mely a Kormány részére bemutatott tervek szerint vizsgálja egyes kiegészítő beruházások szükségességét és költségigényét, illetve azok megtérülését; (cél: megvalósíthatósági tanulmányok készítése)

A második csoportban megvalósíthatósági tanulmányok vannak, számszerűsítve 4 db, melyek az alábbi tárgykörökre térnek ki:

- Csőhálózat korszerűsítése, új kút fúrása víztisztítóval.
- Napelempark létesítése.
- Palackozó üzem újraindítása.
- Smart Tourism Management.

b.c.) a Rendelet a)–c) pontja szerinti előkészítési fázisokra a Gyógyfürdő környezetében egy fedett **sportuszoda megvalósíthatóságának** vizsgálata érdekében (cél: megvalósíthatósági tanulmány készítése)

A szoft elemek harmadik pontjába önmagában egy fedett sportuszoda megvalósíthatósági tanulmánya került.

Összegzésként elmondható, hogy a fent vázolt nagy ívű fejlesztési program egészen egyedülálló a harkányi fürdő és az önkormányzat életében. A program megvalósulása esetén van esély arra, hogy Harkány visszakerüljön a nagy múltú fürdővárosok prominensei közé.

További fejlesztési tervek

A Bajcsy-Zsilinszky utcai lebontott üzletsor helyének hasznosítása színvonalas üdülőhelyi értékeknek megfelelő kereskedelmi- és vagy vendéglátó-helyek kialakításával, vagy a meglévő tervek hasznosításával. Erre nyitva álló forrás esetén a tervekkel rendelkező új létesítmény egyenként 200 m² blokkban 3 egységből kerülhetne megvalósításra, a kerítés

vonaltól mintegy 6 méterrel. Teret adva kereskedő utca, kiülős mediterrán hangulatú értékesítési hely kialakításához.

4. Gazdasági övezetek fejlesztése és szálláskapacitás fejlesztése

A szálláskapacitás növelését jelenti az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok eladása esetén, azokon felépülő szállodák kapacitása. Gazdasági terület kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, ipari park létesítése.

5. Befektetés támogatási politika

Az intézkedési programrész célja, hogy a foglalkoztatás növelése, és a vállalkozások letelepedése érdekében a településen a befektetéseket ösztönözze az önkormányzat.

Ennek eszközei lehetnek: adórendeletben adókedvezmények biztosítása, Harkány gazdasági ajánlófüzetének elkészítése magyar és legalább 2 idegen (német, angol) nyelven.

A gazdasági terület kialakítását követően részt kell venni annak népszerűsítésében és ajánlásában.

6. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése valamint a humánerő és a nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése

6.1 A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Fontosnak tartjuk a közmunkaprogramban való részvételt, mely az állás nélküli – különös tekintettel az alacsony iskolázottságú, hátrányos helyzetű munkavállalók - személyeknek munkaviszonyt és keresetet jelent, az önkormányzatnak viszont anyagi előnyt mert a munkabér egy része központi forrásokból finanszírozható.

6.2 Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése

Költségtakarékos gazdálkodás az oktatási intézményben

Célpályázatok igénybevételel fejleszteni kell az eszközállományt. Az épületek energetikai racionalizálásával csökkenteni kell a működés érdekében az energiafelhasználást (víz, fűtés, villany)

Fiatalok ösztöndíj pályázaton való részvételének támogatása

Harkány Város Önkormányzata csatlakozva az Oktatási Minisztérium által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, biztosítva ezáltal a továbbtanuló fiatalok támogatását, de az Esély otthon pályázatnak köszönhetően több más ösztöndíj, illetve képzési programot is indítottunk, ifjúsági irodát nyitottunk, illetve fiatalok által pályázat útján igényelhető ingyenes lakhatási lehetőséget is biztosítottunk.

A testi fejlődés biztosítása és a szabadidő hasznos eltöltése érdekében célként fogalmazzuk meg a sportolásra alkalmas területek további fejlesztését.

Összegzés

A 2015-2019-es időszakban összehangolt és megfeszített munkával sikerült városunkat egy szabad szemmel is jól látható, felfelé ívelő, fejlődő pályára állítani. A 2020-2024-es időszak kérdése az, hogy meg lehet-e ismételni az előző öt év városfejlesztési programjainak sikereit? A jelenlegi gazdasági program célja nyilván csak ez lehet.

Ugyanakkor a bevezetőben is említett, 2020-ban a koronavírus-járvány miatt a világgazdaság égboltján megjelenő sötét felhő óvatosságra, mértékletességre és türelemre is int bennünket. Rövid távon most az intézményeink működőképességének biztosítása, az elért eredmények megtartása, a megkezdett fejlesztések végigvitele, a gazdasági károk enyhítése a prioritás. A veszély elmúltával pedig hiszem, hogy szeretett városunk újra nagyot álmodhat, és képes lesz visszatérni az előző öt évben megkezdett tettek útjára.

Harkány, 2020. 04. 21.

Baksai Endre Tamás, polgármester s.k.