



# **H A R K Á N Y V Á R O S**

## **TELEPÜLÉSKÉPI**

### **RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

#### **JÓVÁHAGYÁSRA ÖSSZEÁLLÍTOTT**

#### **DOKUMENTÁCIÓ**

2020. június hó

**TERVEZŐ**

**Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107**

**7621 Pécs, János u. 8.**



**H A R K Á N Y   V Á R O S**

**TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**JÓVÁHAGYÁSRA ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ**

**TARTALOMJEGYZÉK**

- 1. ELŐZMÉNYEK**
- 2. MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT**
- 3. A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE**
- 4. TERVIRATOK**

**TERVEZŐ**

**Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107**  
**7621 Pécs, János u. 8.**

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

---

## 1. ELŐZMÉNYEK

A Harkány 0261/23 és 0261/25 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Gksz-1 gazdasági övezetbe tartozó üzemi területre (köfaragó műhely) vonatkozó településképi előírások kiegészítését kérvényezte.

A Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2018. (V. 22.) sz. rendeletével elfogadott hatályos településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) gazdasági, mezőgazdasági területekre (településképi szempontból meghatározó területek) vonatkozó 13. § (5) bekezdése csak a kerítésről rendelkezik.

A tárgyi ingatlan nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé, így a Tkr. e területre előírásokat nem tartalmaz.

A kérelem tárgya: A Gksz övezetben könnyűszerkezetes karakterű építmény elhelyezésének biztosítása.

Harkány város a 2019. december 18-án megtartott testületi ülésén a 234/2019.(XII.18.) számú önkormányzati határozatában javasolta a gazdasági és mezőgazdasági területekre vonatkozó településképi előírások kiegészítését.

## 2. MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

A Tkr. településképi szempontból meghatározó gazdasági, mezőgazdasági területekre vonatkozó része egészüljön ki az alábbiak szerint:

### 13. § (...)

(5) Gazdasági, mezőgazdasági területek

a) Kerítés az OTÉK vonatkozó előírásai szerint létesíthető. Az építésügyi hatóság - településrendezési, közbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt - a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja.(változatlan)

*b) A HÉSZ 27.§ (4) bekezdésében felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12.§-ban foglaltak érvényesítendők.*

*c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken*

*ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető*

*cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet*

*cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet*

**Harkány Város Önkormányzat Polgármesterének  
10/2020. (VI.15.) sz. önkormányzati rendelete  
Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Harkány város  
településkép védelméről szóló 9/2018. (VI.22.) sz. rendeletének  
módosításáról**

Harkány Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltak okán a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendelem el:

<b>I. FEJEZET</b>
-------------------

---

**MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

---

**1. §** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Harkány város településkép védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendeletének 13. § (5) bekezdése az alábbi b) és c) pontokkal egészül ki:

„(5) Gazdasági, mezőgazdasági területek

- a) Kerítés az OTÉK vonatkozó előírásai szerint létesíthető. Az építésügyi hatóság - településrendezési, közbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt - a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja.(változatlan)
- b) A HÉSZ 27.§ (4) bekezdésében felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12.§-ban foglaltak érvényesítendőek.
- c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken
  - ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető
  - cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet
  - cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet"

## II. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### Hatályba léptető rendelkezések

8. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.  
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.  
(3) A Polgármester elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

*A fenti rendeletet Harkány Város Polgármestere a 2020. június 12. napján hagyta jóvá.*

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*Kihirdetve: Harkány, 2020. június 15.*

  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

## Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

### 234/2019.(XII.18.) sz. Önkormányzati hat.

*Döntés a Településképi rendelet kezdeményezéséről*

- a.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület el fogadja azt a javaslatot, hogy Harkány város településképi védelméről szóló 9/2018 (V.22) önkormányzati rendelet módosítása az alábbiak szerint kerüljön egyeztetésre

13.§. (5) bek. Gazdasági és mezőgazdasági területek

a) változatlan

b) A HÉSZ 27.§ (4) bek-ben felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12 §-ban foglaltak érvényesítendőek.

c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken

ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető

cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet


cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet.

f.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az egyeztetési folyamatot indítsa el.

Határidő: azonnal.

Felkészítés: műszaki ov., jegyző

**A kivonat hitelesül:**

  
Vaszlavik Érika  
Jegyzőkönyvvezető

Harkány, 2019. 12.20.



## HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815  
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518  
E-mail: [polgarmester@harkany.hu](mailto:polgarmester@harkany.hu)  
Web: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)

### K-20/2020. (V.15.) sz. Polgármesteri Határozat

*Döntés a Rendezési terv egyeztetési szakaszának lezárásáról és a záróvéleményezési dokumentációk megküldéséről*

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Polgármester megállapítja, hogy Harkány Város településrendezési eszközök módosításának és a Településképi rendelet módosításának véleményezési szakasza lezárult.
2. A Polgármester a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített – 1-es pont szerinti tárgyú – Záró dokumentációkat megküldi az Állami Főépítész részére a záró dokumentációk kiállítása céljából.
3. A Polgármester a településrendezési eszközök módosításai közül a 4-es számú kérelmet Állami Főépítészti eljárásra bocsátja, az előzetes egyeztetéseknek megfelelően.

Határidő: azonnal,  
Felelős: főépítész, jegyző

Harkány, 2020. május 15.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester



## HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

### **HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TERVKÉSZÍTÉSI ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA**

#### **A RENDELET VÉLEMÉNYEZTETÉSE:**

Harkány város polgármestere a város partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017 (VII.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint értesítette az érdekelt szervezeteket és a lakosságot a településképi rendelet módosításának tartalmáról.

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen közzétett dokumentációval kapcsolatban az alábbi szervezetek nyilatkoztak:

**Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész**  
Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

A felkérésre nem válaszoltak:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság  
Dél-dunántúli Építész Kamara

A véleményezők a dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek, azt elfogadásra, jóváhagyásra javasolták. Lakossági észrevétel nem érkezett.

Harkány, 2020. március 16.



Baksai Endre Tamás  
polgármester



**HÜBNER Tervező Kft.**  
7621 Pécs, János u. 8.  
Adószám: 13091181-2-02

Dr. Hübner Mátyás  
vezető tervező

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA



## BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

**Baksai Endrei Tamás Polgármester Úr**  
részére

Harkány Város Önkormányzata  
7815 Harkány,  
Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: BA/15/00021-2/2019.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefon: 72/795-350

E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány TKR. módosítás véleményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A megküldött dokumentáció alapján a településképi rendelet módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet tervezetének egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

1. Tájékoztatom, hogy a helyi településképi rendelet és a helyi építési szabályzat között mellérendeltségi viszony áll fenn. A TKR. módosítás tervezetében a helyi építési szabályzatban szereplő főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területre fogalmaznak meg előírásokat. Felhívom figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor kellő figyelemmel kell eljárni, és ha ezen területek változnak, úgy a helyi településképi rendeletet is, minden esetben felül kell vizsgálni!

## HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Fentiek figyelembevételével a rendelet tervezetének elfogadását javaslom az Önkormányzat számára.

*Pécs, 2020. február 17.*

**Dr. Horváth Zoltán** kormány megbízott  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

**Lukáts István**  
állami főépítész

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA



## BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/50/0026-1/2020  
Ügyintéző: Szajcsán Éva  
Telefonszám: 72705-726

Tárgy: Harkány, településképi védelmi rendelet  
módosításának véleményezése

Baksa Endre Tamás Polgármester Úrnak  
Harkány Város Polgármestere  
Harkány  
Pócs u 2-4  
7015

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy a véleményezésre megküldött településképi védelmi rendelet az örökségvédelem érdekét és szempontrendszerét a megfelelő mértékben és részletességgel tartalmazza.

Baranya Megyei Kormányhivatal Pócs Járás Hivatal Hatósági Főosztály Építési és Örökségvédelmi Osztálya hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet hivatkozott. 43/A. § (6) bekezdés b) pontja alapján meg

Pócs, 2020. március 6.

Dr. Horváth Zoltán kormánybiztos felhatalmazása alapján kiadmányozta

Tisztelettel,



Kapján:  
1. Címzett  
2. Inform

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

---



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/3484-2/2020

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2020. február 12.

Baksai Endre Tamás polgármester úr részére

Harkány

Petőfi S. u. 2-4.

7815

Tisztelt Baksai Endre Tamás Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Harkány Város Településképi Rendeletének Gksz-1 területekre vonatkozó módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*





# **H A R K Á N Y V Á R O S**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA JÓVÁHAGYÁSRA ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ**

**2020. június hó**

**TERVEZŐ**

**Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107**

**7621 Pécs, János u. 8.**

## **H A R K Á N Y   V Á R O S**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

### **JÓVÁHAGYÁSRA ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ**

### **TARTALOMJEGYZÉK**

- 1. ELŐZMÉNYEK**
- 2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT  
A MÓDOSÍTÁS PROGRAMJA**
- 3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**
- 4. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA**
  - 4.1. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**
  - 4.2. A RENDELET MÓDOSÍTÁSA**
- 5. TERVIRATOK**

*Megjegyzés: A jóváhagyásra összeállított dokumentáció tartalmazza a 4. számú módosítási indítványt is, mely állami főépítési eljárás keretében készült.*

#### **TERVEZŐ**

**Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107**

**7621 Pécs, János u. 8.**



## 1. ELŐZMÉNYEK

Harkány Város Önkormányzata 2018-ban az érvényben lévő Településfejlesztési Konceptiójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg.

Az Önkormányzat a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól [(13/2017.(VII.07.) számú rendelet)].

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján, a munka első lépéseként elkészültek a megalapozó vizsgálatok, és a településfejlesztési koncepció vázlata.

Az Önkormányzat képviselőtestülete döntött arról, hogy elfogadja a megalapozó vizsgálatot a tervezés alapjának, valamint egyetért a koncepció kiválasztott fejlesztési irányjaival. A Képviselőtestület arról is határozott, hogy a koncepcióval együtt készüljön a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

E munkarészek a partnerségi egyeztetés szabályinak megfelelően, valamint a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint, az érintettekkel véleményeztette.

A véleményezés eredményes lezárását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 231/2016. (X.27.) számú határozatával elfogadta.

Ezt követően indult meg a településrendezési eszközök készítése teljes eljárás keretében. Harkány Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerség rendjében foglaltak szerint megkérte a véleményezésben érdekeltet előzetes véleményét, adatszolgáltatását. A településszerkezeti terv és a HÉSZ a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, és az érdekeltet előzetes állásfoglalásai alapján került kidolgozásra.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Településszerkezeti tervet a 98/2018.(V.18.) számú határozatával
- a Helyi Építési Szabályzatot a 10/2018.(V.25.) számú rendeletével
- a Településképi rendeletet a 9/2018 (V. 22.) számú rendeletével hagyta jóvá.

## 2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS PROGRAMJA

Harkány város önkormányzata az elmúlt másfél év alatt sikeresen alkalmazta a településrendezési eszközöket és településképi rendeletet.

Mind az önkormányzat, mind a magánemberek vonatkozásában azonban több esetben felmerült az igény a fejlesztési lehetőségek pontosítására, módosítására, illetve a tervi hiányosságok kiküszöbölésére.

A képviselő-testület 2019. június 20-án megtartott ülésén tárgyalta meg a módosítási indítványokat, és a 134/2019.(VI.20.) számú határozatában döntött a szükséges módosítási folyamat elindításáról.

## HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Képviselő-testület a 233/2019. (XII.18.) számú önkormányzati határozatában döntött az eljárás rendjéről (egyszerűsített eljárás) mivel az indítványok jellege teljesíti a 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet (EljR.) 32. § (4) bekezdésében foglalt feltételeket.

Ugyancsak döntött a Gyógyfürdő fejlesztését tartalmazó 7. számú módosítási indítványról, melyet gazdaságfejlesztő beruházásnak nyilvánított.

A 3. és 4. fejezetben rögzítettük az indítvány szövegét és a hatályos településrendezési eszközök ábrázolását, illetve a módosítási javaslat leírását és tervi munkarészeit.

### Kivonat

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 20-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:**

#### 134/2019.(VI.20.) sz. Önkormányzati hat.:

*Döntés a Rendezési terv felülvizsgálatáról, módosításáról*

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök közül a Hübner Kft. által 2018-ban készített Harkány Város módosított Rendezési Tervét a műszaki osztály által felvetett hibák, hiányosságok, valamint az önkormányzati módosítási elképzelések és ügyfélkérelmek miatt kéri felülvizsgálatni és módosítani a terv készítőjével az előterjesztésben részletezett pontok tekintetében. Amennyiben a felülvizsgálat során további javítások merülnek fel, a Testület kéri azok elvégzését is. A Képviselő-Testület felkéri a műszaki osztályt, hogy indítsa el a szükséges módosítási folyamatot.

**Határidő:** azonnal,

**Felelős:** \_\_\_\_\_ műszaki ov.

**A kivonat hitelül:**



Harkány, 2019. 06. 25.

## Kivonat

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:**

### **233/2019.(XII.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Rendezési terv egyeztetési dokumentációjának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

- a.) A képviselő-testület 134/2019.(VI.20.) számú határozatával döntött Harkány településrendezési eszközei, valamint településképi rendelete módosításának kezdeményezése tárgyában.
- b.) A képviselő-testület megtárgyalta a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített, és az előterjesztéshez csatolt véleményezési dokumentációt, melyet egyeztetésre alkalmasnak ítélt.
- c.) A képviselő-testület a Gyógyfürdő fejlesztését tartalmazó 7. számú módosítási indítványt annak városfejlesztési szempontból való jelentősége miatt „gazdaságfejlesztő beruházásnak” nyilvánítja.
- d.) A 4. számú indítvány Kossuth utcai „zöldterület” törlése állami főépítési eljárás keretében rendezhető.
- e.) A településképi rendelet módosítása külön eljárás szerint a Lechner központ felületén történik.
- f.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a partnerségi rendeletben foglaltak szerint kérje fel az együttműködésre és vélemény-nyilvánításra az érdekelteket.

**Határidő:** azonnal,  
**Felelős:** műszaki ov., jegyző

A kivonat hiteles:

  
Vargavik Erika  
Jegyzőkönyvvezető



Harkány, 2020. 03. 16.

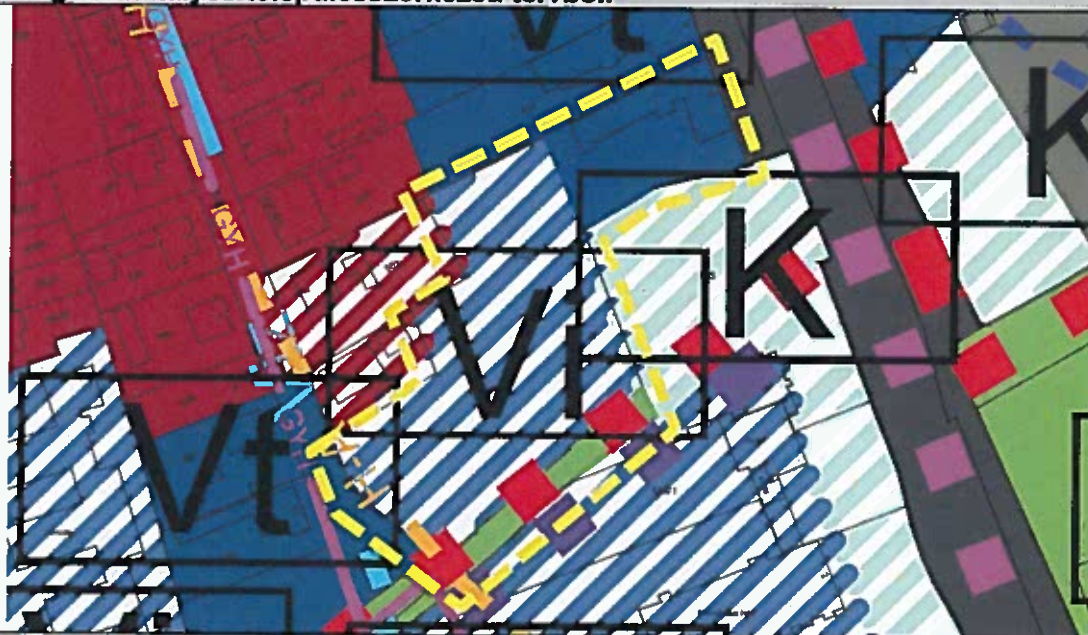
### 3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉS HÉSZ-T ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK (1., 4., 6., 7., 10. SZ. KÉRELEM)

#### 1. számú módosítási indítvány

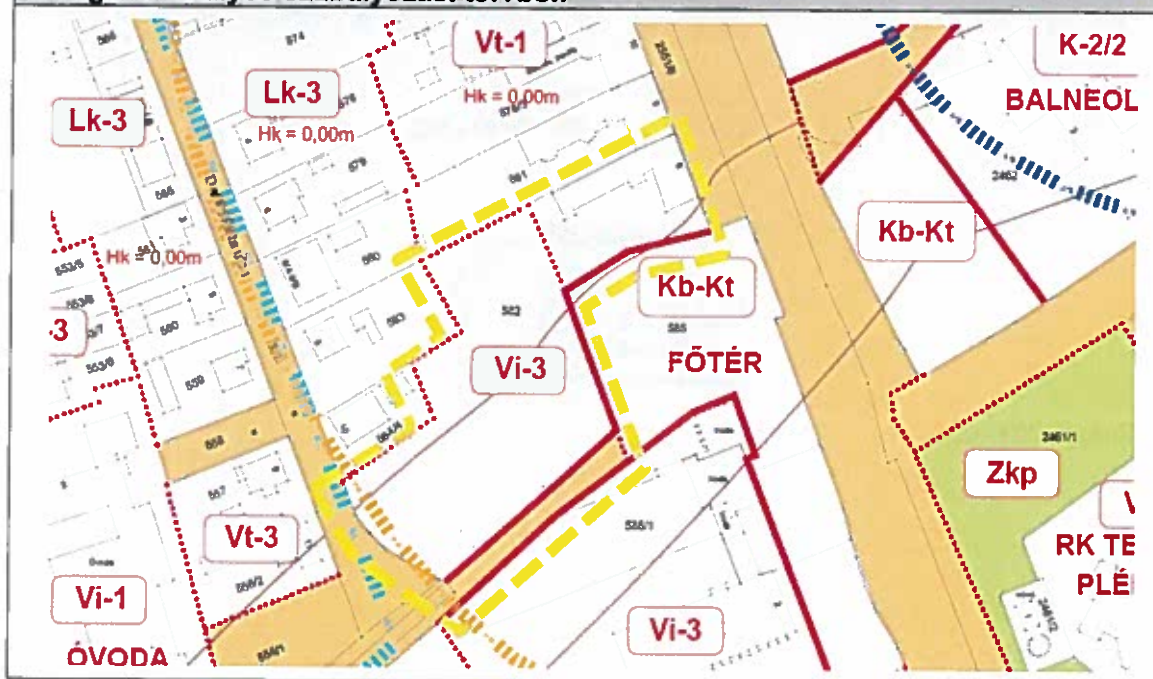
##### Módosítási kérelem:

Az 582-es hrsz-ú ingatlanon (Kossuth u. 6.) félig kész épület (torzó) korábban a Vt-6\* (településképi vegyes 6) övezetbe tartozott, és 9,5 m-es építménymagasság volt a megengedett. A jelenlegi terven a terület tévesen Vt-1 övezetbe került, így csak 7,5 m-es épületmagasság tartható, melyre az eredeti épület sem lenne megépíthető, így az övezet és környezetének felülvizsgálata és javítása szükséges.

##### Kívágot a hatályos településszerkezeti tervből:



##### Kívágot a hatályos szabályozási tervből:





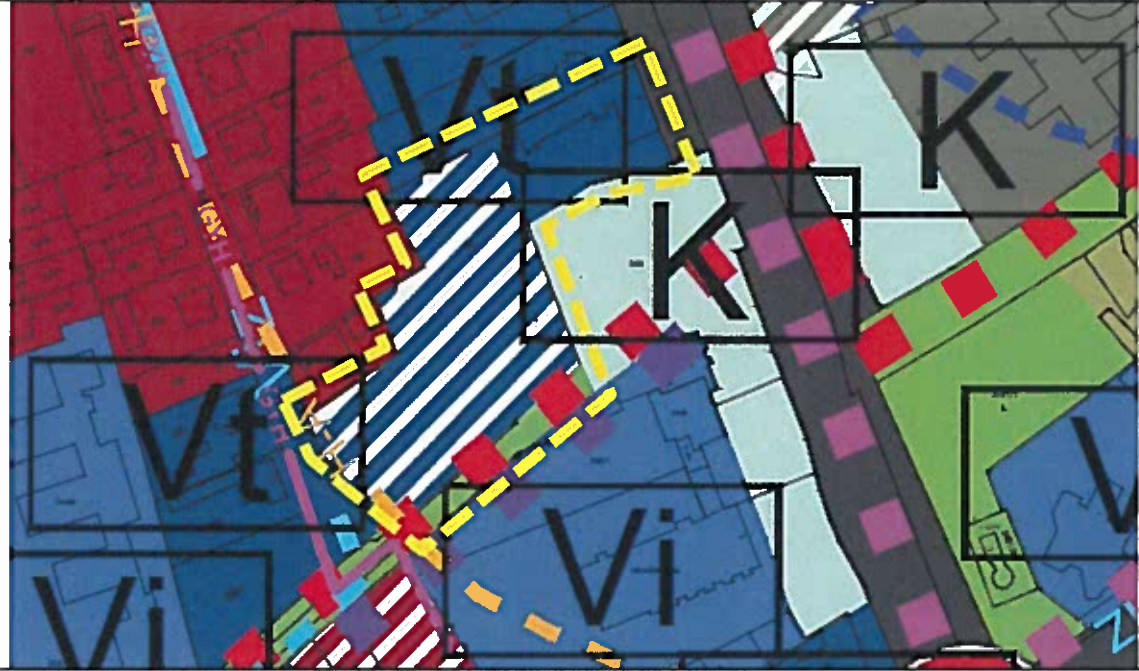
## Módosítási javaslat:

A Vt-1 építési övezeti határ törlése.

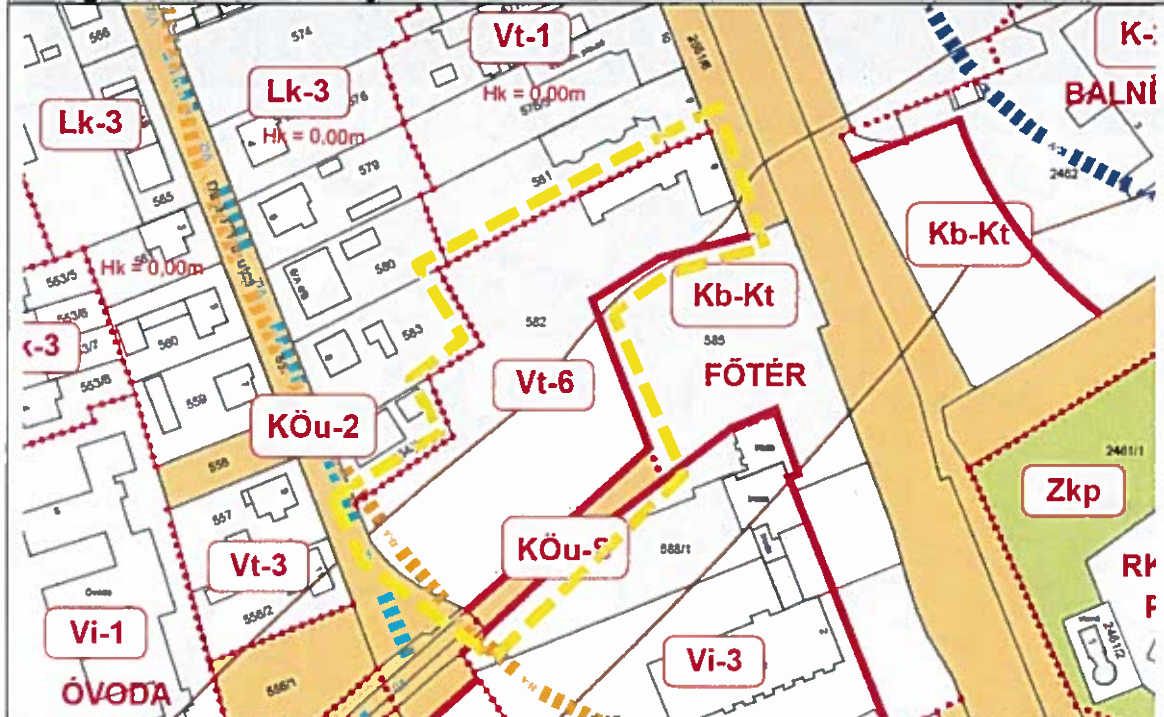
A Vi-3 építési övezeti besorolás helyett Vt-6 javasolt, melyben az új városi főtérhez illeszkedő területfelhasználás – településközponti vegyes terület – biztosítja mind az intézményi, mind a lakófunkció elhelyezésének lehetőségét.

Lásd még: HÉSZ módosítást (új Vt-6 építési övezet). A 8/2010.(VI. 29.) sz. HÉSZ Vt-6 jelű övezeti előírásai ismét érvényben lesznek.

## Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



## Kivágat a tervezett szabályozási tervből:

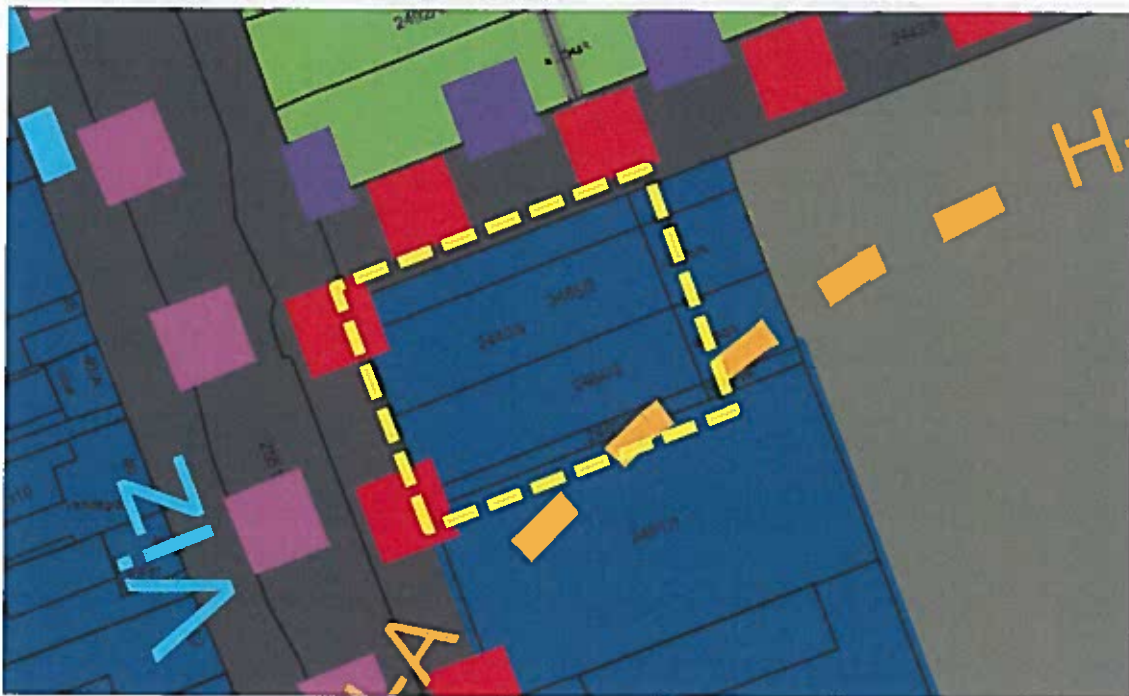


## 4. számú módosítási indítvány

### Módosítási kérelem:

Az önkormányzat néhány évvel ezelőtt értékesítette azt a Kossuth utcai területrészt, mely a SIESTA hotel és a Bartók B. utca között terül el, a SIESTA Hotel fejlesztése érdekében. Akkor a terület Vt-1\* (településközponti vegyes terület) övezetbe tartozott, ami lehetővé tette a fejlesztést. Az utolsó módosítással Zkk (közpark) övezetet szerepeltetett a tervező. Tekintettel, hogy nem közparkot értékesített az önkormányzat, és a változásról tulajdonos utólag értesült, ennek felülvizsgálata és javítása javasolt.

### Kívágot a hatályos településszerkezeti tervből:



### Kívágot a hatályos szabályozási tervből:

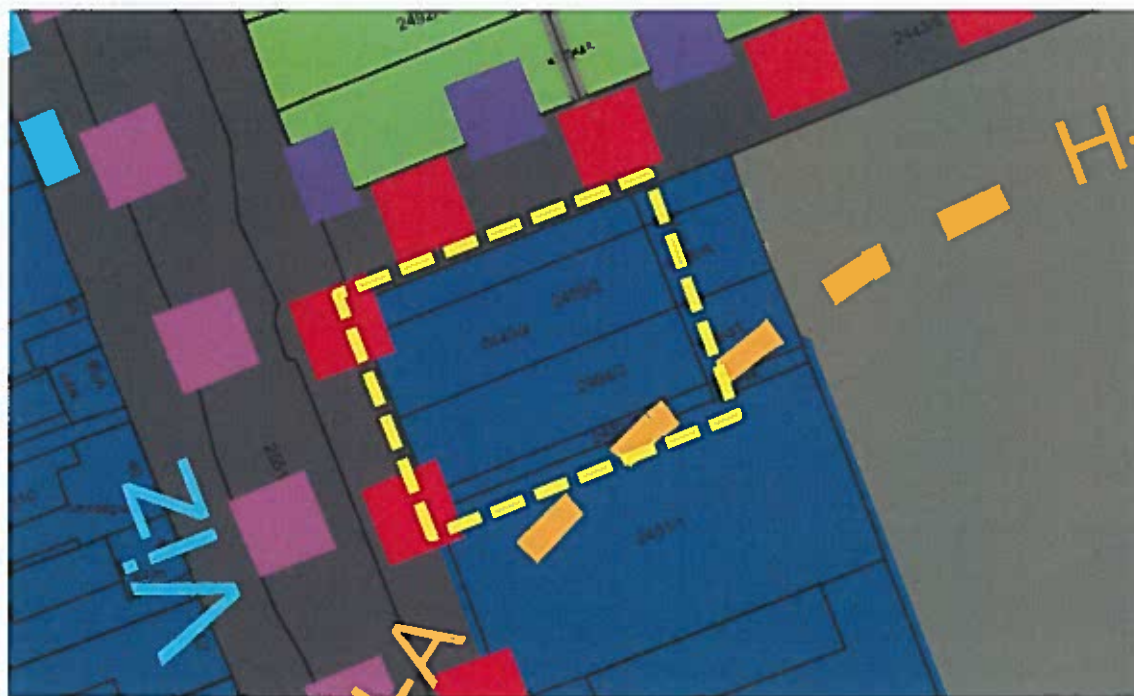




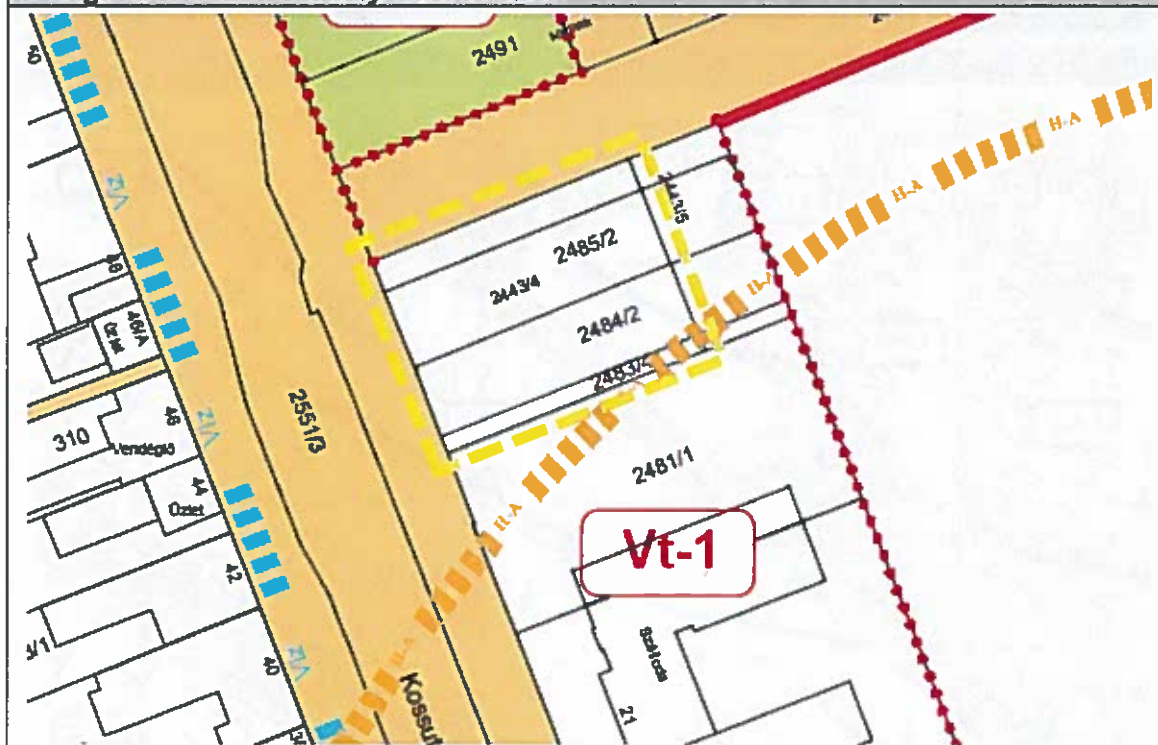
## Módosítási javaslat:

A jelenlegi hatályos tervi állapot a szabályozási tervlapon hibásan került ábrázolásra. A területet a 24/2013.(XII.30.) számú rendelettel elfogadott terv Vt-1 építési övezetbe sorolta, az ingatlan eladása ennek figyelembe vételével történt.

## Kivágat a hatályos/tervezett település-szerkezeti tervből:



## Kivágat a tervezett szabályozási tervből:

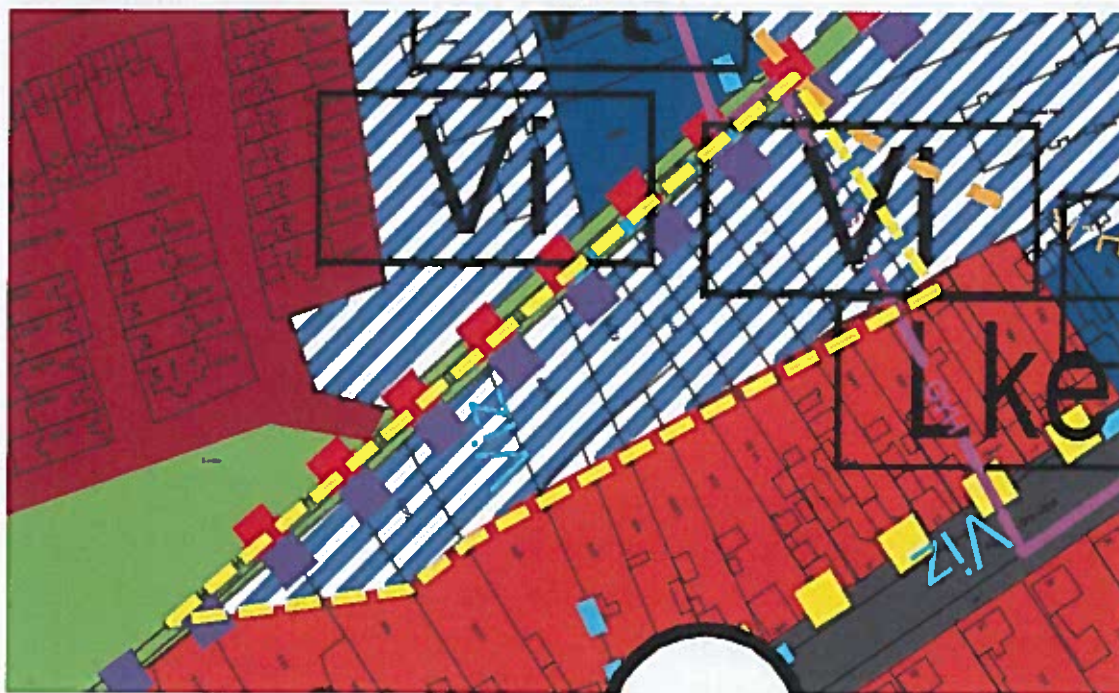


## 6. számú módosítási indítvány

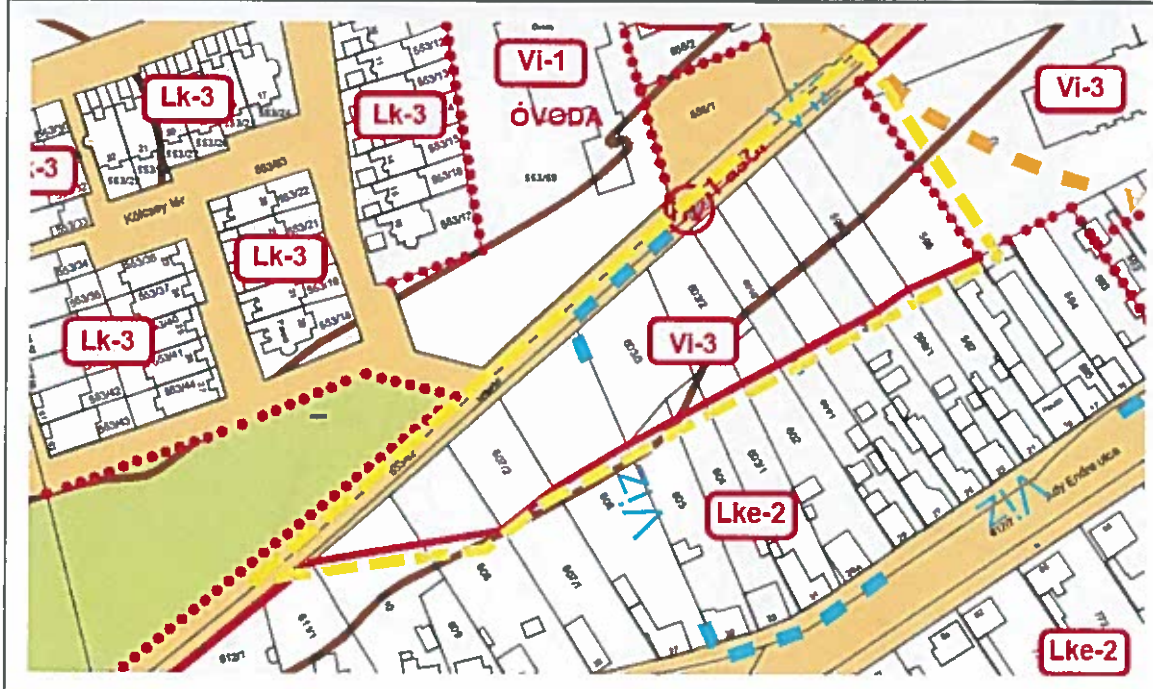
### Módosítási kérelem:

Fejlesztési igényként merült fel az önkormányzat részéről egy sorházas beépítésű lakóházas övezet kialakítása a központi területen. Korábbi elképzelésekkel sem ellentétes az igény, melyre az Ady E. utcai lakóházak kertje végeinek területe nyújthat területet. Jelenleg Vi-3 (intézményi terület 3) övezetet jelöl a terv erre a területre. Megvizsgálandó a sorházas lakóövezet kialakításának lehetősége.

### Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



### Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



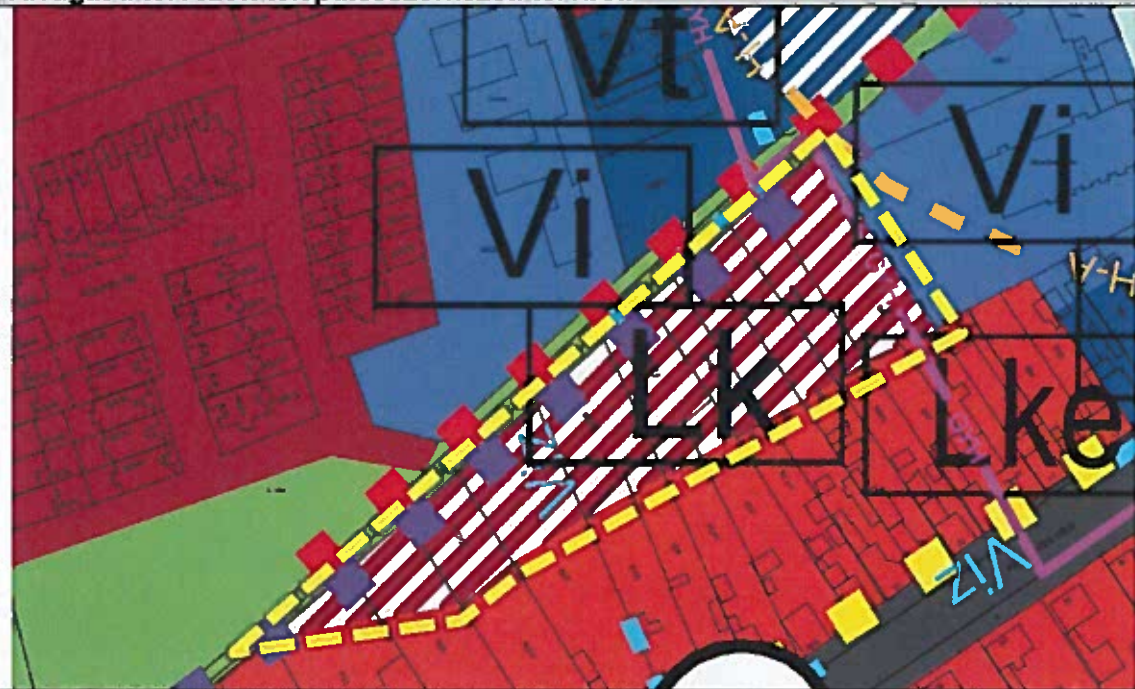


## Módosítási javaslat:

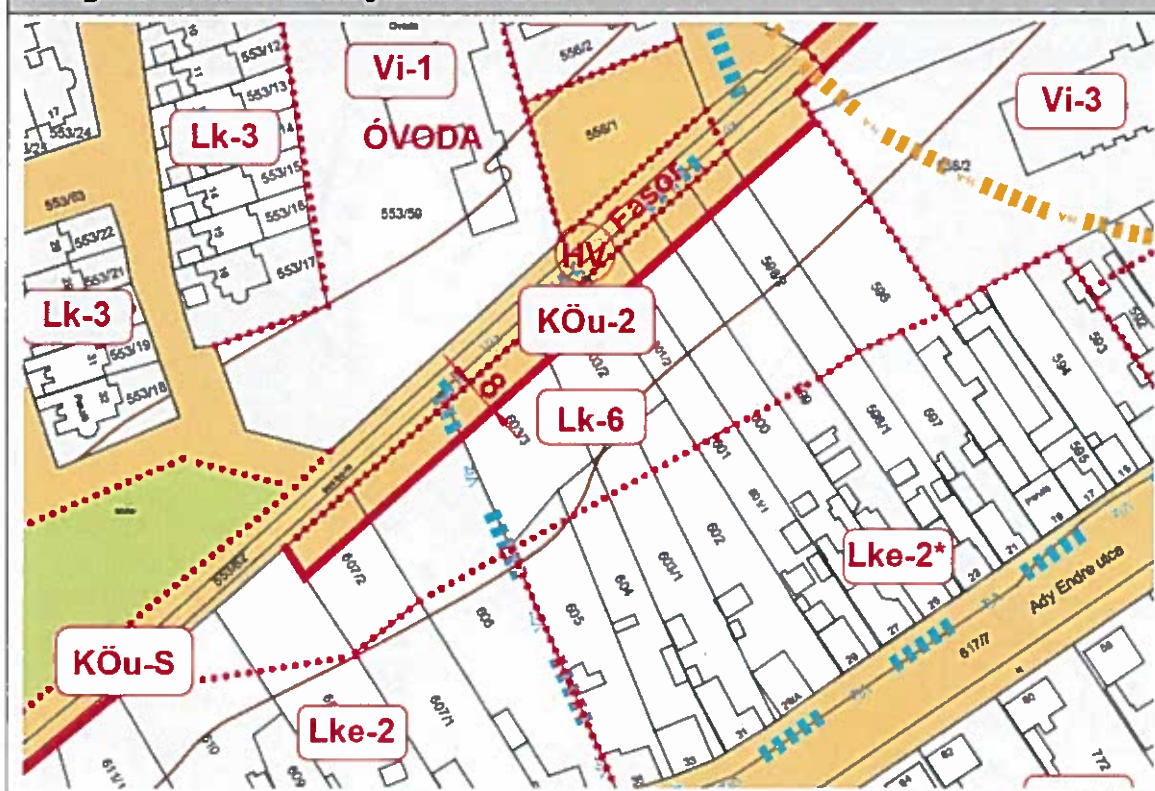
A hatályos terven az óvodától délre elhelyezkedő sétá- és kerékpárúttól dél irányban tervezett intézményterület lakóterületté (kisvárosias lakóterület) alakítása, a lakókörnyezetbe történő illesztése támogatható.

Az „Lk” építési övezetbe tervezett telkek megközelítéséhez új köz- vagy magánút kialakítása szükséges, mely biztosítja a sétá- és kerékpárút zavartalan működését.

## Kívágat a tervezett településszerkezeti tervből:



## Kívágat a tervezett szabályozási tervből:



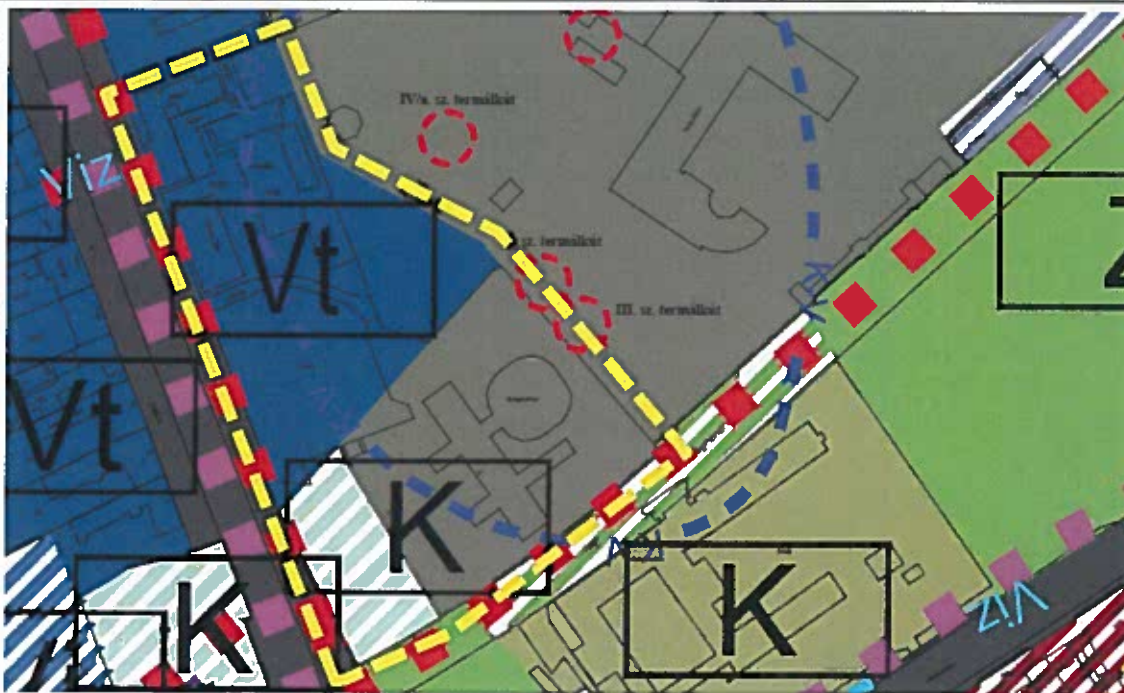


## 7. számú módosítási indítvány

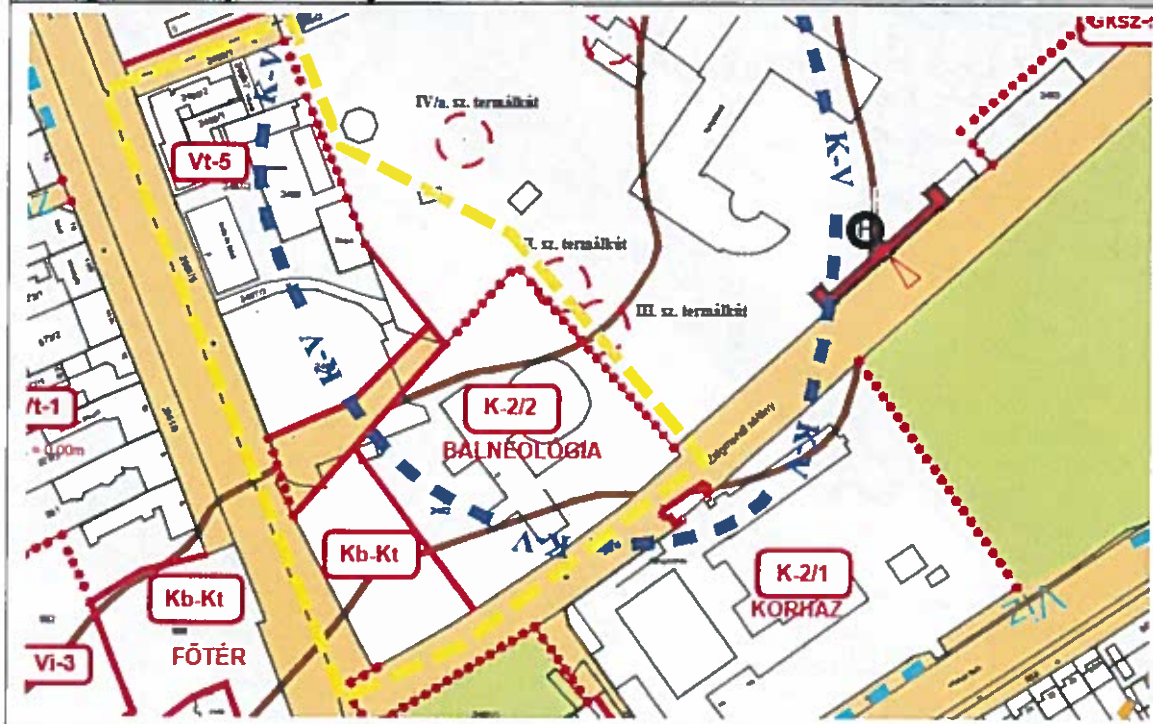
**Módosítási kérelem:**

A jelenlegi „Bányász parkoló” helyén többféle beépítési elképzelés is helyet kapott már (szálloda, parkoló, köztér). A Testület részéről felmerült egy fürdő téli bejárat kialakításának lehetősége, és/vagy szállodaépítés lehetősége. Felülvizsgálandó, hogy a terület megfelel-e ezeknek az elvárásoknak, és szükség esetén a tervet módosítani szükséges.

**Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:**



**Kivágat a hatályos szabályozási tervből:**





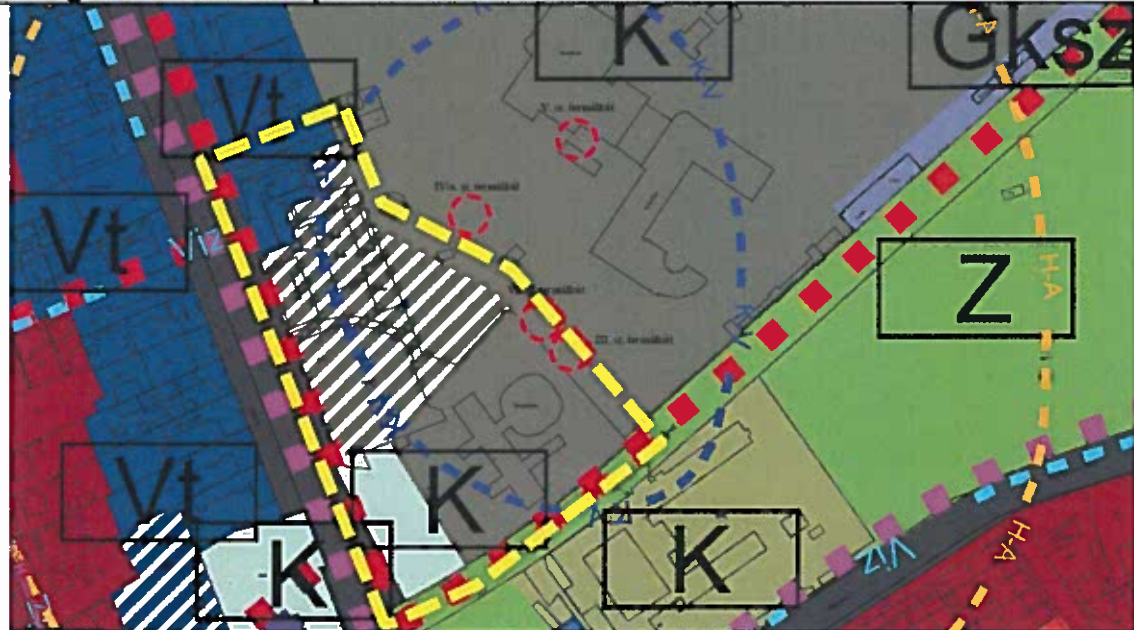
## Módosítási javaslat:

A hatályos településrendezési eszközök módosításáról szóló önkormányzati határozatot követően a tárgyi területre és térségére építési engedélyezési terv készült „Harkány gyógyfürdő irodaház szállodává alakítása” címen. E terv egy hosszabb fejlesztési folyamat első ütemeként készült, a beépítési koncepció a hatályos tervek (Vt-5 építési övezet) figyelembe vette. Jelen módosítás célja, hogy a fentiekben vázolt első ütem is része legyen a gyógyfürdő hosszú távú fejlesztési programjának, melynek során megvalósulnak

- a Kossuth utcai városépítészeti szempontból is igényes és jelentős új főbejárat
- a főbejáratot és meglévő gyógyfürdőt összekötő sétány mellett új gyógyászati épületek
- az egyes épületeket összekötő fedett folyosók

A módosítási terv kiterjed a meglévő gyógykórház épületének és környezetének rendezésére is.

## Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



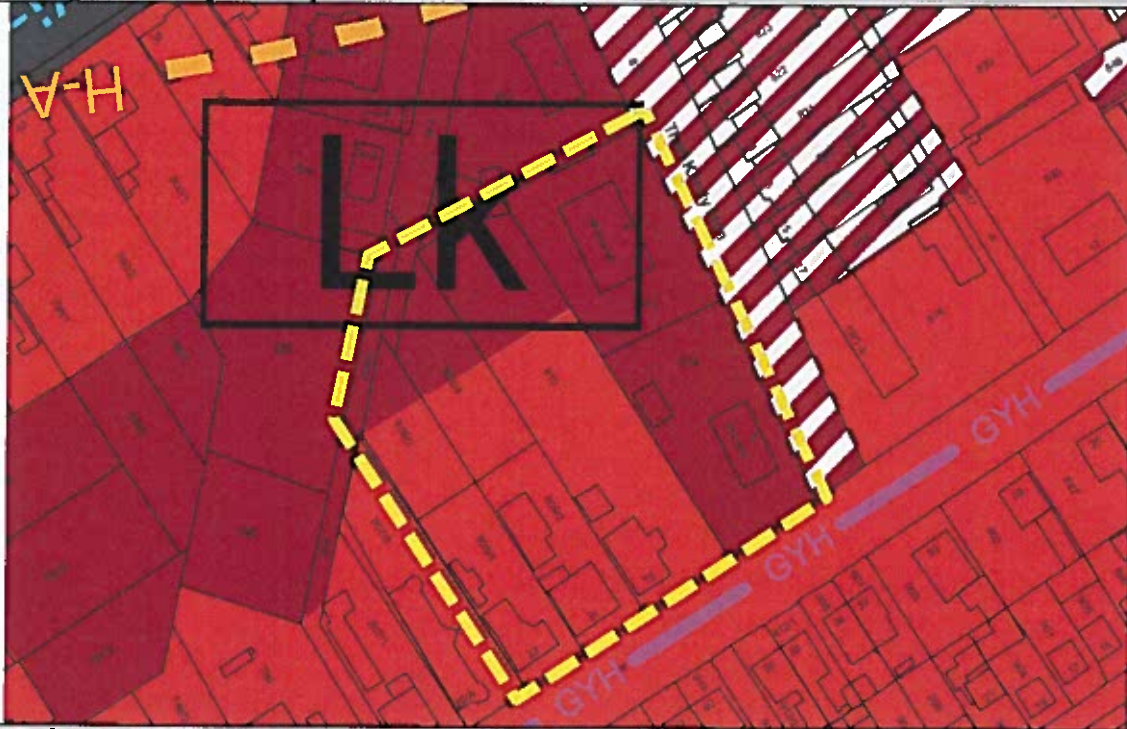


10. számú módosítási indítvány

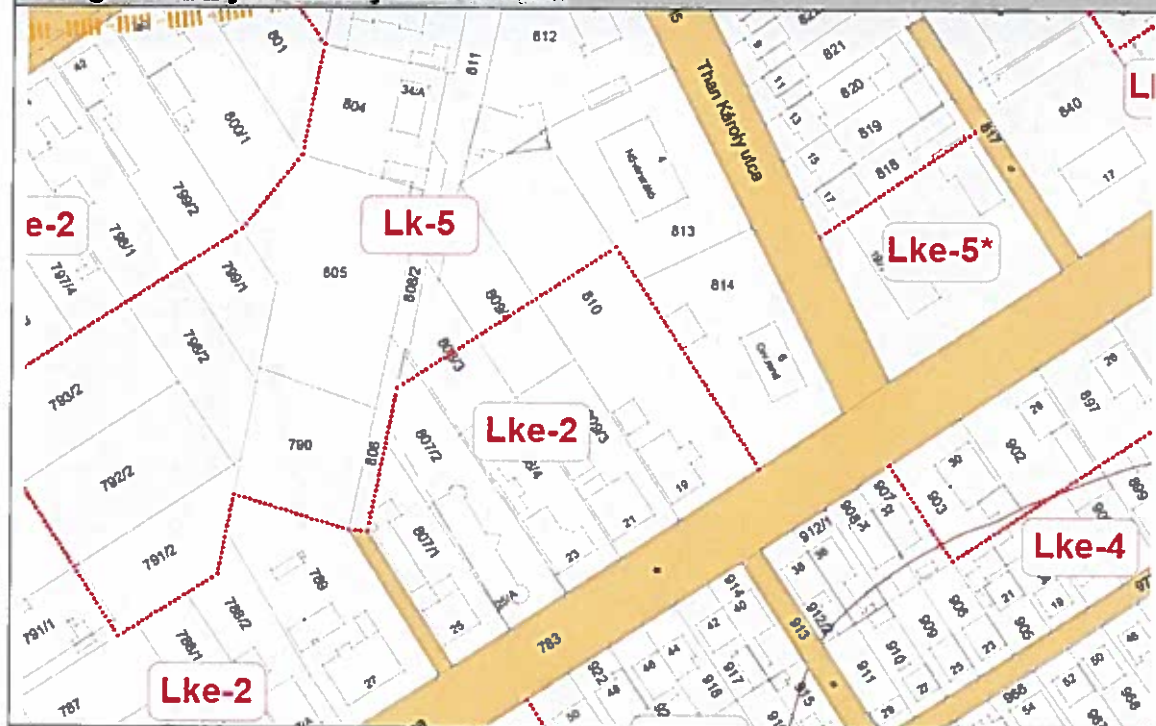
**Módosítási kérelem:**

A Nővérszálló üzemeltetője vásárlási szándékkal élne az ingatlan mögötti területrészre. A megvásárolni kívánt terület közepén övezeti szabályozási vonal húzódik, így az különböző övezeti előírásokat jelent. Lehetőség szerint javasolt az övezeti szabályozási vonal módosítása a vétel elősegítése érdekében.

**Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:**



**Kivágat a hatályos szabályozási tervből:**





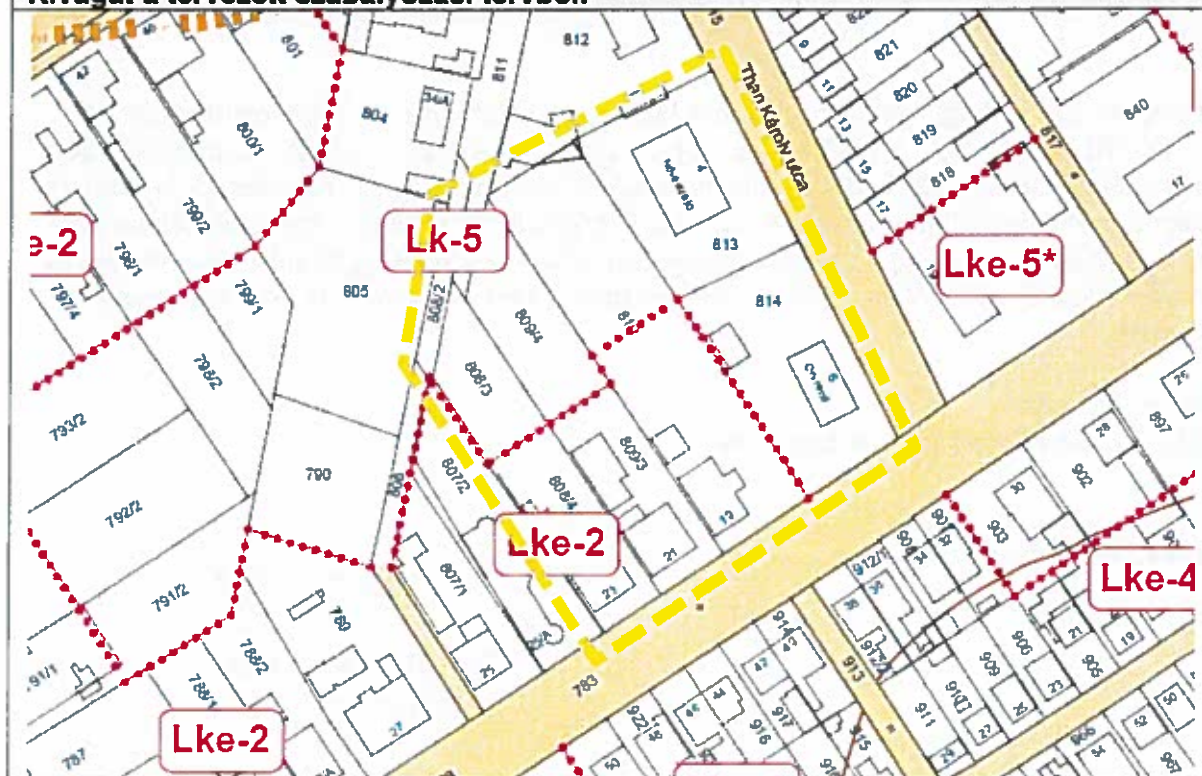
## Módosítási javaslat:

A kérelem befogadható, az Lk-5 és Lke-2 építési övezet határának módosítása javasolt.

## Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



## Kivágat a tervezett szabályozási tervből:





## HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815  
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518  
E-mail: [polgarmester@harkany.hu](mailto:polgarmester@harkany.hu)  
Web: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)

### K-61/2020. (VI.12.) sz. Polgármesteri Határozat

*Döntés a HÉSZ 2020. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 98/2018. (V.18.) számú határozat módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1.) Harkány Város Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a HÉSZ 2020. évi módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a többszörösen módosított 98/2018. (V.18.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) Harkány Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek megfelelően gondoskodik a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Határidő: azonnal

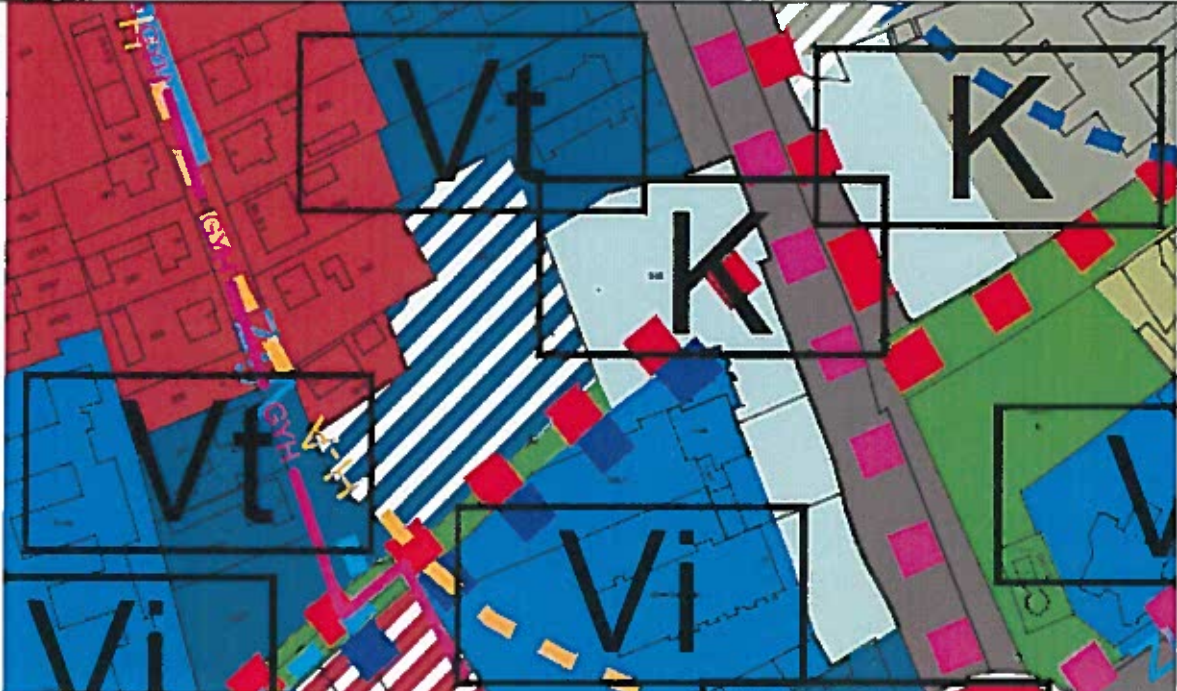
Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester


Harkány, 2020. június 12.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

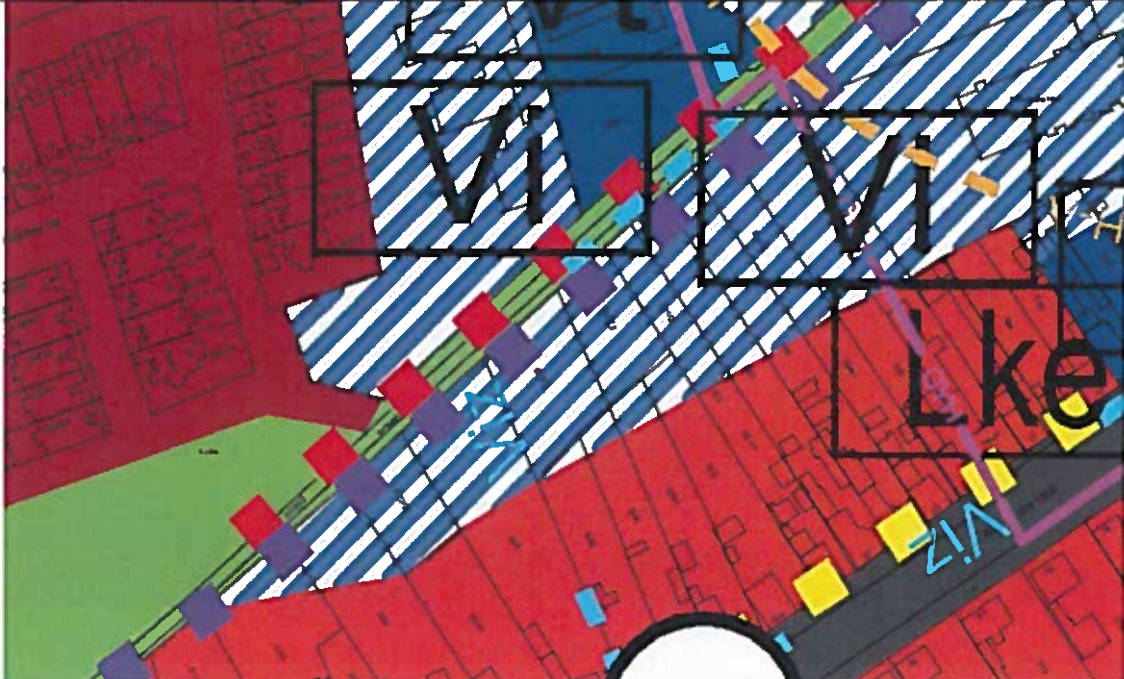




<b>Módosító indítvány sorszáma:</b>	<b>1.</b>
<b>Indítvány rövid tartalma, helyszíne:</b>	
A város központjában lévő 582-es helyrajzi számú ingatlan területfelhasználási módjának, és övezeti besorolásának módosítása a Vi-3 építési övezetből a Vt-6 építési övezetbe.	
	

<b>Módosító indítvány sorszáma:</b>	<b>4.</b>
<b>Indítvány rövid tartalma, helyszíne:</b>	
<p>Harkány Kossuth utca – Bartók Béla utca kereszteződésében található 2443/4-5, 2484/2, 2485/2 helyrajzi számú ingatlanok területfelhasználási módját a 24/2013. (XII.30.) számú rendelettel elfogadott tervnek megfelelően a Vt területfelhasználásba (Vt-1 jelű építési övezetbe) kerül.</p>	
	



<b>Módosító indítvány sorszáma:</b>	<b>6.</b>
<b>Indítvány rövid tartalma, helyszíne:</b>	
A város központjában elhelyezkedő fejlesztési terület területfelhasználási módjának módosítása.	
Az 596-os helyrajzi számtól a 607/2 helyrajzi számú ingatlanokon előirányzott Vi jelű intézményi terület Lk jelű kertvárosias lakóterületté történő átminősítése tervezett.	
	

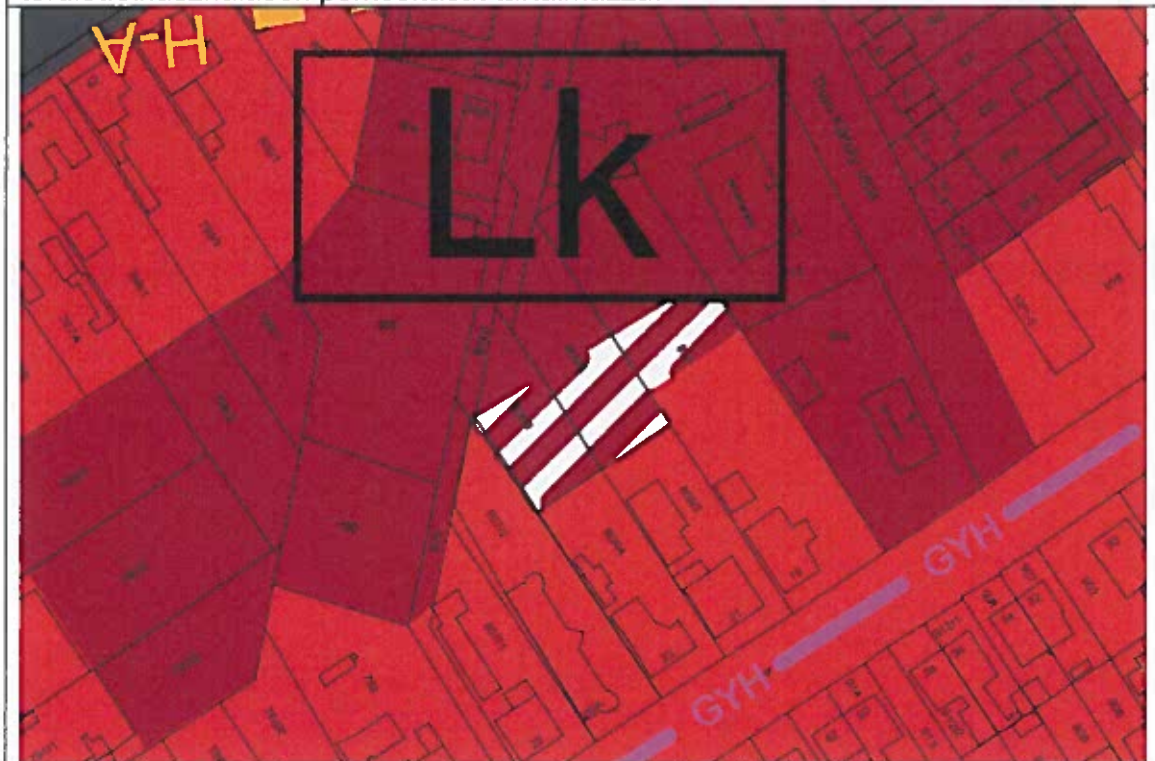
<b>Módosító indítvány sorszáma:</b>	<b>7.</b>
<b>Indítvány rövid tartalma, helyszíne:</b>	
<p>Harkány Gyógyfürdő Kossuth utcai térsége a hatályos településrendezési eszközben részben településközponti, részben különleges területfelhasználásban tervezett. A módosítás a Gyógyfürdő tulajdonában lévő területeknek a különleges (gyógy- és termálfürdő) területbe sorolását irányozza elő.</p>	

**Módosító indítvány sorszáma:**

**10.**

**Indítvány rövid tartalma, helyszíne:**

A módosítás a Than Károly utcai Nővérszálló bővítését lehetővé tevő Lke és Lk területfelhasználások pontosítását tartalmazza.





## 4. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

### 4.1. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

#### 2. számú módosítási indítvány

<b>Módosítási kérelem:</b>
<p>A Zrínyi utcában megvalósított Esélyotthon pályázattal érintett ingatlan (754/2 hrsz) szabályozásában (Lke-2; kertvárosias lakóterület 2) a telken maximum 1 főépület és maximum 4 lakóegység (lakás) létesíthető. Mint tudjuk, a kialakult állapot 2 épületben 5 lakás, ezért ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.</p>
<b>Kivágot a hatályos szabályozási tervből:</b>
<b>Módosítási javaslat:</b>
<p>Az Esélyotthon pályázat során a 754/2 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő állapot (2 db épület) került fejlesztésre. A tömb övezeti karaktere (Lke-2) kialakult, <u>az építési övezeti előírások módosítása nem javasolt.</u></p>

## 3.2. számú módosítási indítvány

### Módosítási kérelem:

A korábbi rendezési terv is és a mostani is tartalmaz ún. sajátos területeket, -E, -V jelöléssel, azonban a HÉSZ nem rendel hozzá szabályozást, továbbá a tervdokumentáció tartalmaz kisebb rajzi hibákat. Ezek felülvizsgálata, korrekciója szükséges.

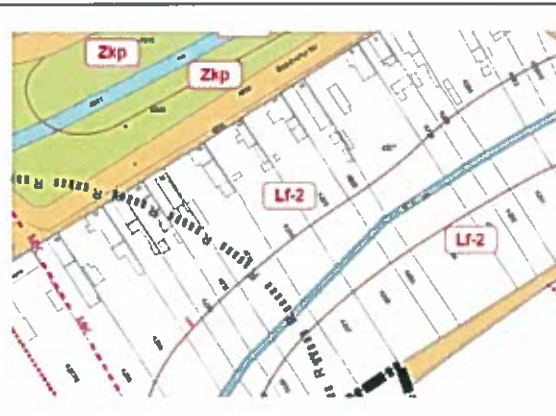
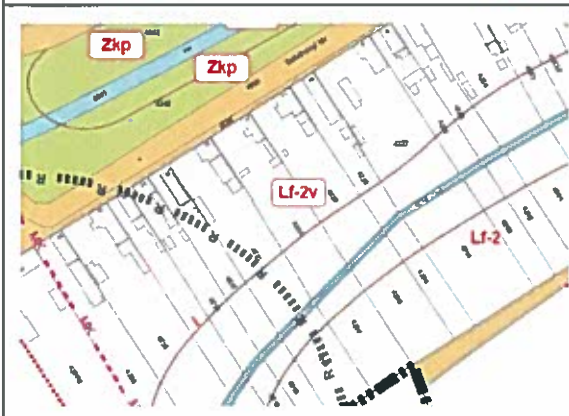
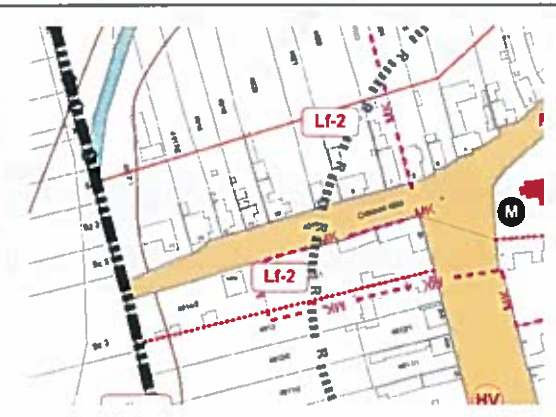
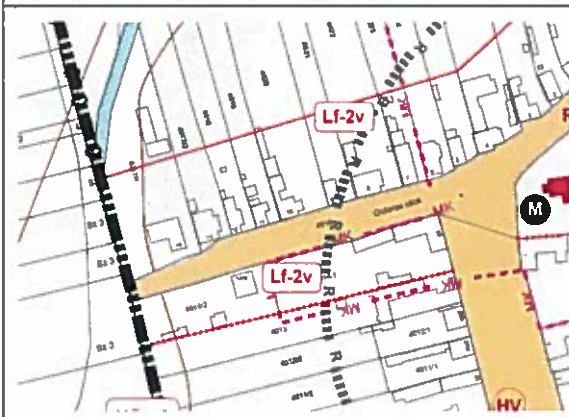
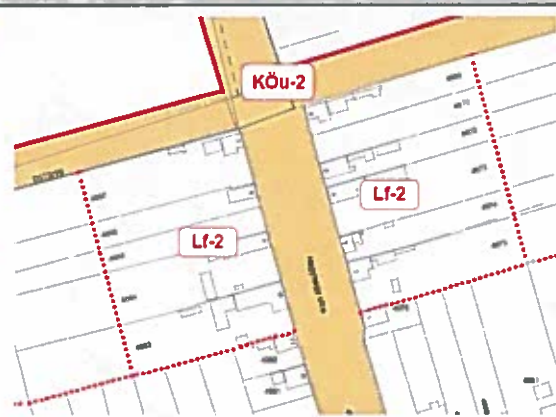
### Módosítási javaslat:

A korábbi sajátos övezetekhez kapcsolódó övezeti módosítások, valamint rajzi hibák korrekciója. Jelen pontban a szabályozási tervlapot érintő javítások kerülnek bemutatásra.

#### Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



#### Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



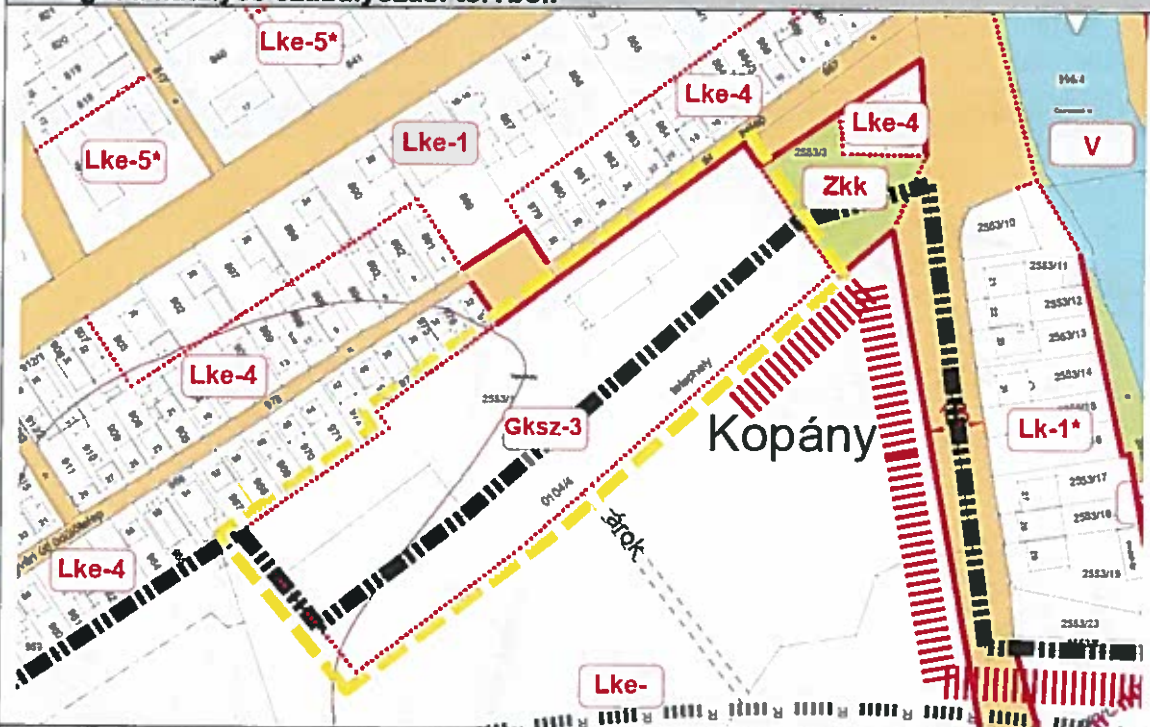


## 8. számú módosítási indítvány

### Módosítási kérelem:

A harkányi KPM telephely tulajdonosától jelentkezett igény a KPM terület kisebb bővítésére, amely szintén módosítást igényel. Megvizsgálandó, hogy lehetséges-e az övezeti határok módosítása, és ennek tükrében szükséges a terv felülvizsgálata, módosítása.

### Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



### Módosítási javaslat:

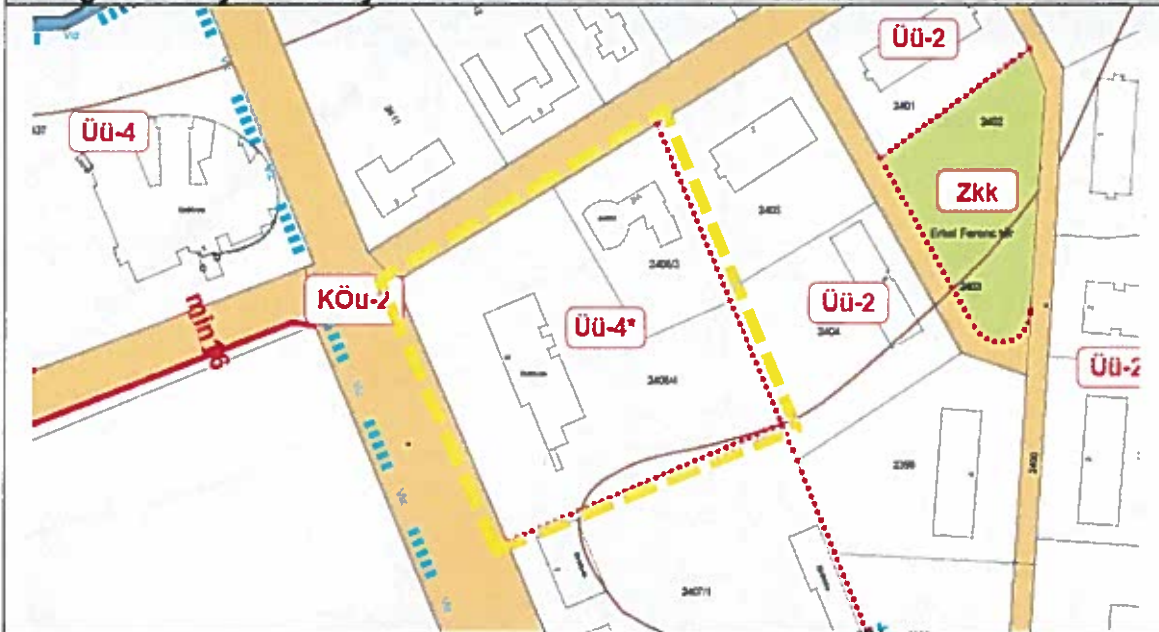
A hatályos tervek a telephely bővítését már tartalmazzák.

9. számú módosítási indítvány

**Módosítási kérelem:**

A volt Napsugár szállodának új tulajdonos jelöltje olyan fejlesztési elképzeléssel jelentkezett, amelyben a szállás szolgáltatás mellett gyógyászati tevékenységet is végeznének magánklinika formájában. Szükséges felülvizsgálni a tervet, hogy a jelenlegi ÜÜ-4\* (Üdülőházas terület) alkalmas-e jelen szolgáltatás ellátására, és szükség esetén a terv módosítását ajánlott eszközölni.

**Kivágat a hatályos szabályozási tervből:**



**Módosítási javaslat:**

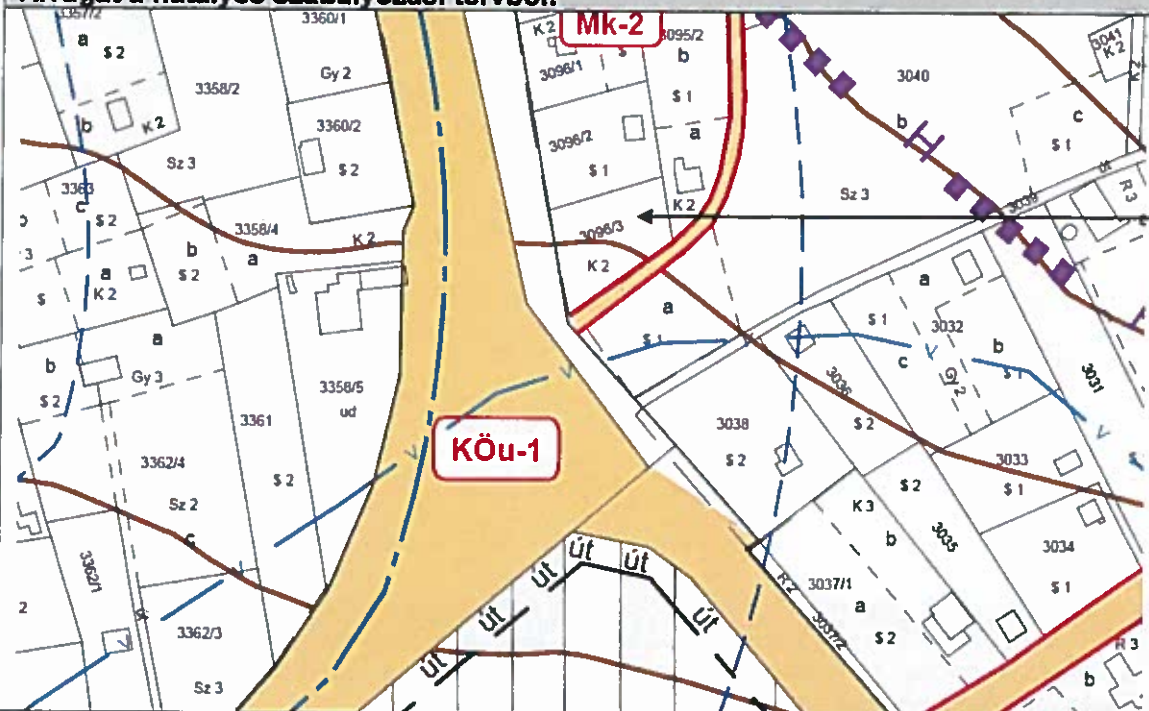
Az építési övezetet változatlanul megtartásra javasoljuk; a létesítményben gyógyászati ellátás folytatása lehetséges.

12. számú módosítási indítvány

**Módosítási kérelem:**

A 3096/3 hrsz-ú 820 m<sup>2</sup> nagyságú kert tulajdonosa kéri, hogy az Mk-2 jelű (szőlőhegyi kertek) övezetben lévő ingatlanára vonatkozó szabályozást módosítsa a Testület a 750-1500 m<sup>2</sup> nagyságú területekre vonatkozóan abban a tekintetben, hogy a beépíthetőség 3% helyett maximum 5 % lehessen. Ez összhangban van az OTÉK-kal, mely 10 %-os beépíthetőséget tesz lehetővé, tehát a kérelem támogatása esetén szükséges a szabályozás módosítása.

**Kivágat a hatályos szabályozási tervből:**



**Módosítási javaslat:**

A kérelmet a képviselőtestület Harkány valamennyi MK-2 övezetére vonatkozóan támogatta.

Módosul az MK-2 jelű övezet előírása [31.§ (7) c)].

**Kivágat a tervezett HÉSZ-ből:**

**31. §**

...

(7)

...

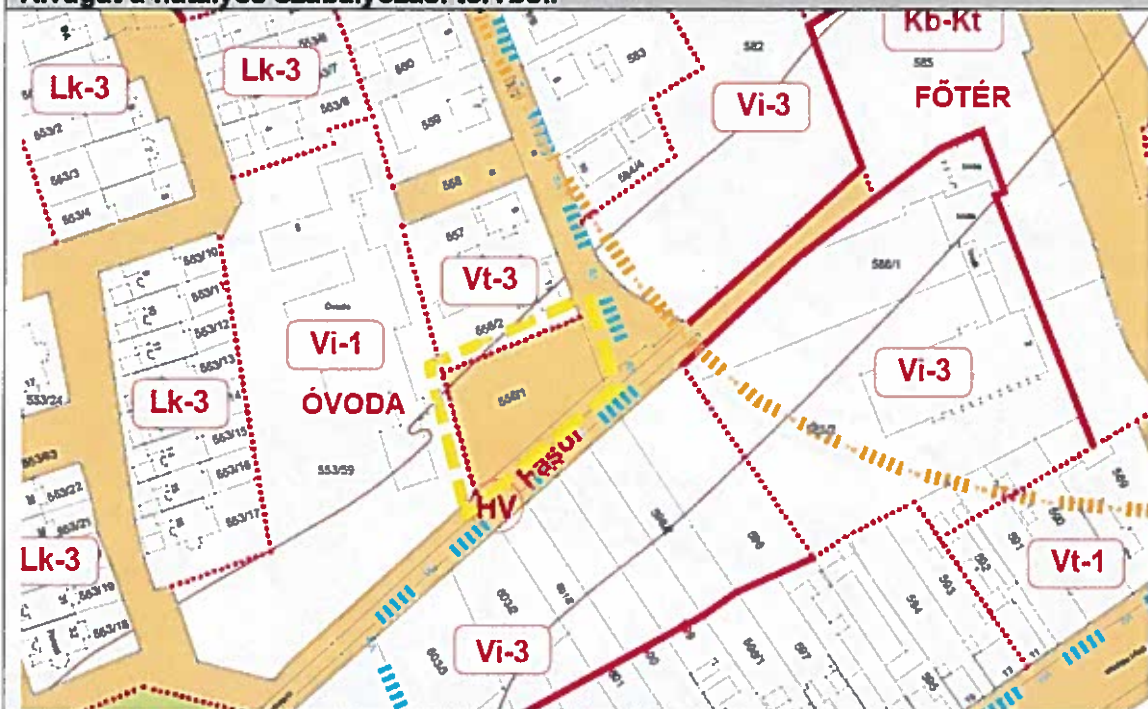
c) 750 – 1.500 m<sup>2</sup> területű, már kialakított telek esetén max. 5%-os beépítettséggel egygazdasági épület és pince helyezhető el, - legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal.



## 13. számú módosítási indítvány

**Módosítási kérelem:**

Évek óta fennálló közlekedési probléma az óvoda megközelítése és az ott parkolás lehetősége. Megoldásként kínálkozik az épület dél-keleti oldalánál található akadálymentes bejárat használata, mely a Dankó utca felől közelíthető meg. Az önkormányzat ott lévő telephelye felszabadul, így ott egy többfunkciós parkoló alakulhatna ki. Egyfelől az óvoda ellátásához, másfelől rendezvények esetén vendég parkolóként funkcionálna. Ezzel párhuzamosan elindítottuk a Dankó utca szabályos kétirányúsítását. A terven jelenleg közút funkció szerepel, szükséges megvizsgálni a parkoló kialakításának lehetőségét, és amennyiben szükséges, a terv módosítását.

**Kívágot a hatályos szabályozási tervből:****Módosítási javaslat:**

A hatályos szabályozási terv a tárgyi helyen közterületet jelöl, mely parkoló létesítésére alkalmas.

14. számú módosítási indítvány

**Módosítási kérelem:**

Az Ady u. 49. szám új tulajdonosa jelezte, hogy az előkert alagsori épületrésze folyamatosan ázik a földemen keresztül. Tekintettel arra, hogy egy szolgáltató-kereskedelmi egységről van szó, jelentős beruházást eszközöl a gyártástechnológia megvalósítására, melyet ilyen körülmények között nem tud megvalósítani. Tervei szerint előtetővel védené meg a területet. Az Ady utca páratlan oldalán több mint 90 %-ban az utcafrontra települtek az épületek. Megvizsgálandó, hogy ez a fajta kialakítás elfogadható-e a 45-49 számú házak esetében is, és ennek megfelelően szüksége esetén pontosítandó a rendezési terv.

**Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**



**Módosítási javaslat:**

Az Ady Endre u. északi oldalán az „illeszkedés” szabályai szerint előkert nélküli beépítési mód alkalmazható.

## 15. számú módosítási indítvány

**Módosítási kérelem:**

A külterület 0378/1. hrsz-ú területen korábban kialakított birtokközponttal kapcsolatban érkezett egy kérelem, hogy a jelenlegi szabályozás módosításával a területen 1000 m<sup>2</sup>-es épület helyett 2000 m<sup>2</sup>-es épület is elhelyezhető legyen. Megvizsgálandó, hogy lehetséges-e a módosítás, amennyiben igen, annak elvégzése szükséges.

**Kívágot a hatályos szabályozási tervből:****Módosítási javaslat:**

Az ingatlan a korábbi OTRT és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt „Tájképvédelmi terület” övezetével nem érintett. Az ingatlan tulajdonosa a birtokközpontja területén komplex mezőgazdasági termelést és raktározást kíván megvalósítani, mely szükségessé teszi 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb épület kialakításának lehetőségét. A kérelem fentiek figyelembe vételével támogatható.

**Kívágot a tervezett HÉSZ-ből:****31. §**

....  
(10)

...  
c) a birtokközponton belül max. 1.000m<sup>2</sup>-es bruttó alapterületű épületek helyezhetők el, max. 7,5 m-es épületmagassággal. A birtokközponton belül max. 2000 m<sup>2</sup>-es bruttó alapterületű épületek elhelyezhetők, amennyiben az ingatlan a „Tájképvédelmi terület övezetével” nem érintett.

...

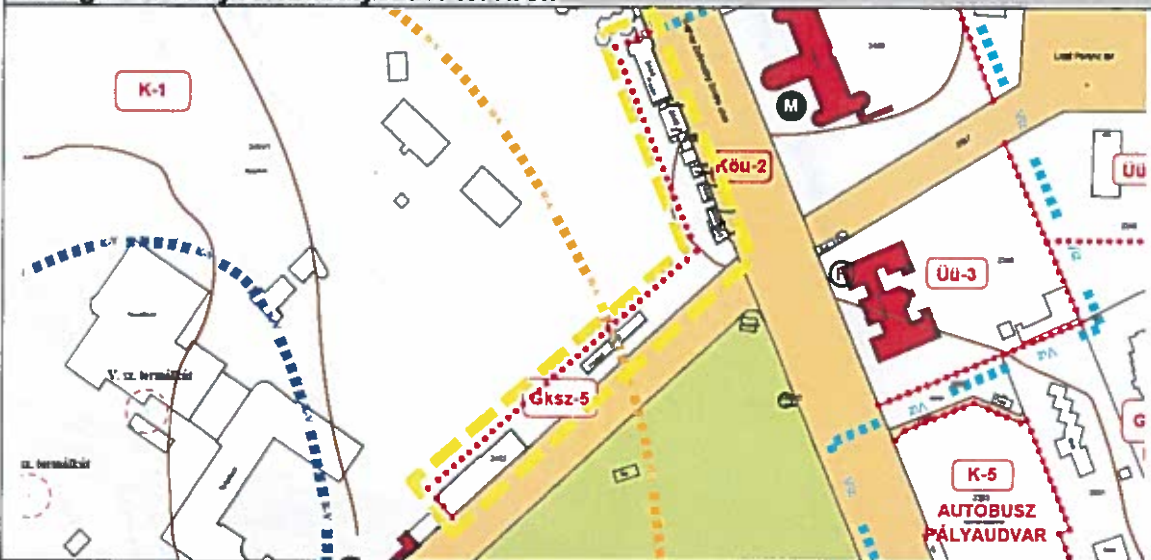


16. számú módosítási indítvány

**Módosítási kérelem:**

A 2452 hrsz-ú, „Gksz-5” besorolású ingatlanon a telken belül történő parkolás nem lehetséges. A hatályos HÉSZ az OTÉK rendelkezései alapján szabályozza a gépjármű-elhelyezéssel kapcsolatos kérdéseket, külön nem rendelkezik a szükséges parkolóhelyek telken kívül történő biztosításának lehetőségéről. Javasolt felülvizsgálni, kiegészíteni a HÉSZ parkolásra vonatkozó rendelkezéseit.

**Kivágot a hatályos szabályozási tervből:**



**Módosítási javaslat:**

A HÉSZ kiegészül a gépjármű elhelyezés telken kívül történő biztosítására vonatkozó rendelkezésekkel.

**Kivágot a tervezett HÉSZ-ből:**

**15/A. §** Az építmények által keltett gépkocsi elhelyezési igényt az OTÉK 4. számú mellékletében rögzített norma szerint kell kiszámítani és kialakításukat – a 15/B. § (1) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – az igényt keltő építmény telken kell biztosítani.

**15/B. §(1)** A szükséges parkolók telken belüli létesítésétől kizárólag akkor lehet eltekinteni, ha

- a) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtást forgalomtechnikai okokból az út kezelője nem engedélyezte, vagy
- b) a telken meglévő értékes, országos vagy helyi védelem alatt álló növényzet (köztük: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
- c) a telek megközelítésére szolgáló közforgalom céljára megnyitott magánúton a rendeltetésszerű használat biztosítása mellett a parkolási igény kielégíthető, vagy
- d) a telken szabályosan létesült meglévő és megmaradó épület, épületrész műszaki jellemzői nem teszik lehetővé a parkolók kialakítását.

(2) A parkolók telken kívüli létesíthetőségét biztosító (1) bekezdés szerinti esetekben az építtető köteles a szükséges parkolók telken nem elhelyezhető részét telken kívül létesíteni.

(3) Az építtető a telken kívüli parkoló létesítési kötelezettségét az építési telek határától légvonalban mért 500 méteren belül

- a) más telken parkolóban, parkolóházban vagy
- b) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával az adott telken meglévő kapacitás feletti új parkoló megépítésével teljesítheti, az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltak kivételével.

(4) Ha az építtető a szükséges parkolót a (3) bekezdés a) pontja alapján a telken kívül létesíti vagy megveszi, a parkoló-létesítéssel, vagy vétellel érintett ingatlan vonatkozásában az építési munka megkezdése előtt az építésügyi hatóság részére igazolnia kell a rendelkezési jogosultságát, továbbá az erre az ingatlanra készített parkolási mérleget, mely bemutatja, hogy a telekre vonatkozó parkolási igény ki van elégítve.

(5) A (3) bekezdés b) pontja alapján létesítendő parkolók kialakításához az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

**Harkány Város Önkormányzat Polgármesterének  
11/2020. (VI.15.) önkormányzati rendelete  
Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési  
szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) számú rendeletének módosításáról**

Harkány Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltak okán a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a következőket rendelem el:

**I. FEJEZET**

**MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

**1. §** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete *(továbbiakban: R)* az alábbi szakaszokkal egészül ki:

**„13. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei, valamint a gépjármű elhelyezéssel kapcsolatos szabályok**

**15. §** Harkány a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményeit külön jogszabály szerint kell biztosítani.

**15/A. §** Az építmények által keltett gépkocsi elhelyezési igényt az OTÉK 4. számú mellékletében rögzített norma szerint kell kiszámítani és kialakításukat – a 15/B. § (1) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – az igényt keltő építmény telkén kell biztosítani.

**15/B. §**

(1) A szükséges parkolók telken belüli létesítésétől kizárólag akkor lehet eltekinteni, ha

a) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtást forgalomtechnikai okokból az út kezelője nem engedélyezte, vagy

b) a telken meglévő értékes, országos vagy helyi védelem alatt álló növényzet (köztük: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy

c) a telek megközelítésére szolgáló közforgalom céljára megnyitott magánúton a rendeltetésszerű használat biztosítása mellett a parkolási igény kielégíthető, vagy  
d) a telken szabályosan létesült meglévő és megmaradó épület, épületrész műszaki jellemzői nem teszik lehetővé a parkolók kialakítását.

(2) A parkolók telken kívüli létesíthetőségét biztosító (1) bekezdés szerinti esetekben az építtető köteles a szükséges parkolók telken nem elhelyezhető részét telken kívül létesíteni.

(3) Az építtető a telken kívüli parkoló létesítési kötelezettségét az építési telek határától légvonalban mért 500 méteren belül

a) más telken parkolóban, parkolóházban vagy

b) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával az adott telken meglévő kapacitás feletti új parkoló megépítésével teljesítheti, az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltak kivételével."

(4) Ha az építtető a szükséges parkolót a (3) bekezdés a) pontja alapján a telken kívül létesíti vagy megveszi, a parkoló-létesítéssel-, vagy vétellel érintett ingatlan vonatkozásában az építési munka megkezdése előtt az építésügyi hatóság részére igazolnia kell a rendelkezési jogosultságát, továbbá az erre az ingatlanra készített parkolási mérleget, mely bemutatja, hogy a telekre vonatkozó parkolási igény ki van elégítve.

(5) A (3) bekezdés b) pontja alapján létesítendő parkolók kialakításához az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges."

2. § A R. 20. § (4) aa) pontja helyébe az alábbi pont lép:

aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	600	m <sup>2</sup>
-----	---	-----	----------------

"

3. § A R. 20. § (4) az alábbi táblázattal egészül ki:

f)	<b>Vt-6 jelű építési övezet</b>		
fa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	3000	m <sup>2</sup>
fb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	50	m
fc)	A beépítési mód	szabadonálló	
fd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	9,5	m
fe)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
ff)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

4. § A R. 26. § (5) bekezdésében szereplő „KM” kifejezés „K-1”-re változik.

5. § A R. 31. § (7) c) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„c) 750 – 1.500 m<sup>2</sup> területű, már kialakított telek esetén max. 5,0%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és pince helyezhető el, - legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal”

6. § A R. 31. § (10) c) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„c) a birtokközponton belül max. 1.000m<sup>2</sup>-es bruttó alapterületű épületek helyezhetők el, max. 7,5 m-es épületmagassággal. A birtokközponton belül max. 2000 m<sup>2</sup>-es bruttó

alapterületű épületek elhelyezhetők, amennyiben az ingatlan a „Tájképvédelmi terület övezetével” nem érintett.”

## II. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### Hatályba léptető rendelkezések

7. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.  
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.  
(3) A Polgármester elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

*A fenti rendeletet Harkány Város Polgármestere a 2020. június 12. napján hagyta jóvá.*

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

Kihirdetve: Harkány, 2020. június 15.

  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

Az önkormányzati rendelet rendelettervezetben szereplő módosítását a – jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

### **Általános indokolás**

**Harkány Város Önkormányzat Polgármesterének Harkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (V.25.) sz. önkormányzati rendeletet módosító 11/2020. (VI.15.) sz. önkormányzati rendelethez**

A 10/2018. (V.25.) számú önkormányzati rendelettel megállapított, Harkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2020. évi módosítási eljárása 16 db módosítási indítvány kezelésével került lefolytatásra az egyszerűsített eljárásrend szabályai szerint. Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a módosítási eljárás tekintetében a 134/2019. (VI.20.) számú településfejlesztési határozatával döntést hozott az eljárás elindításáról. Az előkészített településrendezési eszközök módosítása szükségessé teszi Harkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (V.25.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: alaprendelet) jelen módosítását.

### **Részletes indoklás az 1.§-hoz**

Harkány Város hatályos Helyi Építési Szabályzata nem tartalmazott az építmények által keltett gépkocsi elhelyezési szabályokat.

Jelen módosító rendelkezés – 15/A és 15/B § – mind az elhelyezési igényeket, mind a parkolók telken belüli, illetve azon kívüli (közterületen, más telken) elhelyezésének szabályzatát rögzíti.

#### **a 2.§-hoz**

Az R. 20.§ (4) pontjában a legkisebb telekméret hibásan (60 m<sup>2</sup>) került meghatározásra. A helyes méret 600 m<sup>2</sup>.

#### **a 3.§-hoz**

A városközpont fejlesztését biztosító új Vt-6 jelű építési övezet került kialakításra.

#### **a 4.§-hoz**

Az R. 26.§ (5) bekezdésében szereplő építési övezet jele KM-ről K-1-re módosult.



### **az 5.§-hoz**

Az R. 31.§ (7) c) pontjának módosítása a szőlőhegy kertes övezetben teszi lehetővé az 5%-os beépítettséget, mely megfelel az OTÉK vonatkozó előírásainak is.

### **a 6.§-hoz**

Az R. 31.§ (10) c) pontjának módosítása a birtokközpont területén teszi lehetővé a gazdálkodást segítő nagyobb (max. 2000 m<sup>2</sup>-es) épület létesítésének lehetőségét.

**MELLÉKLETEK (rajzok)**

## 5. TERVIRATOK



### HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815  
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518  
E-mail: [polgarmester@harkany.hu](mailto:polgarmester@harkany.hu)  
Web: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)

#### K-20/2020. (V.15.) sz. Polgármesteri Határozat

*Döntés a Rendezési terv egyeztetési szakaszának lezárásáról és a záróvéleményezési dokumentációk megküldéséről*

Harkány Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Polgármester megállapítja, hogy Harkány Város településrendezési eszközök módosításának és a Településképi rendelet módosításának véleményezési szakasza lezárult.
2. A Polgármester a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített – 1-es pont szerinti tárgyú – Záró dokumentációkat megküldi az Állami Főépítész részére a záró dokumentációk kiállítása céljából.
3. A Polgármester a településrendezési eszközök módosításai közül a 4-es számú kérelmet Állami Főépítészre bocsátja, az előzetes egyeztetéseknek megfelelően.

Határidő: azonnal,  
Felelős: főépítész, jegyző

Harkány, 2020. május 15.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

**HARKÁNY VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVKÉSZÍTÉSI ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA**

---

**A TERV VÉLEMÉNYEZTETÉSE:**

Harkány város polgármestere az egyszerűsített eljárás, valamint a város partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017 (VII.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint értesítette az érdekelt szervezeteket és a lakosságot a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról.

A város honlapján közzétett dokumentációval kapcsolatban az alábbi szervezetek nyilatkoztak:

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész  
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály  
Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály  
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály  
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal  
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  
Baranya Megyei Önkormányzat elnöke  
Siklós város és Gordisa község

A felkérésre nem válaszoltak:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság  
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti, és Hajózási Hivatal  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal  
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság  
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság  
Országos Atomenergia Hivatal  
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

## HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A véleményezők – az Állami Főépítész kivételével – a dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek, azt elfogadásra, jóváhagyásra javasolták.

Az Állami Főépítész (BA/15/00024-2/2020.) az egyszerűsített eljárás szerinti módosítással egyetértett, azonban hiánypótlást, javítást kért az alábbiak szerint:

- a 7. számú indítványra vonatkozóan testületi döntést kért, mely szerint a módosítás gazdaságfejlesztő beruházás céljából történt.  
A képviselőtestület a döntést a 2019. december 18-i testületi ülésén a 233/2019.(XII.18.) számú határozat c) pontjában rögzítette (jegyzőkönyvi kivonat csatolva)
- a 4. számú indítványt „hibajavítás miatt” kéri a dokumentációból kivenni és külön eljárás keretében véleményeztetni állami főépítész eljárás keretében.

Az Állami Főépítész a BA/40/00010-2/2020. iktatószámú levelében további észrevételeket tett az 1., 3., 5., 7. és 11. számú módosítási indítvány vonatkozásában.

- 1. számú indítvány: az ingatlanon tervezett épületmagasságot (10,0 m) túlzottnak tartja. Jelen módosítás a 8/2010.(VI.29.) jóváhagyott HÉSz építménymagassági értékét (9,5 m) állítja vissza. Az épület ennek ismeretében kapott építési engedélyt, sajnos a beruházás a mai napig befejezetlen maradt. Az önkormányzat célja a településképet rontó állapot megszüntetése. Az épület befejezéséhez a 9,5 m-es épületmagasság érték lehetővé tételét kezdeményezte a képviselőtestület.
- 3. számú indítvány: hibajavítás keretében javasolja a hatályos tervi övezeti jelek felülvizsgálatát. A módosítás megtörtént.
- 5. számú indítvány: a módosítási csomagból törlésre került.
- 7. számú indítvány: a rajzi módosítás megtörtént.
- 11. számú indítvány: a módosítási csomagból törlésre került.


Az Állami Főépítész a BA/40/00010-4/2020. iktatószámú levelében észrevételt tett a korábbi észrevételei vonatkozásában, mely alapján a dokumentációt javítottuk.

Az Állami Főépítész a BA/40/00010-5/2020. iktatószámú levelében a módosítással kapcsolatos záró véleményét megadta, a 3.1 sz. indítvány kivételével, mely ennek megfelelően a jóváhagyásra összeállított dokumentációból kivételre került. A 7. sz. indítvánnyal kapcsolatos észrevétele személyes egyeztetés során tisztázásra került.

Lakossági észrevétel az egyeztetési időszak alatt nem érkezett.

Harkány, 2020. június 6.



  
**HÜBNER Tervező Kft.**  
7621 Pécs, János u. 8.  
Adószám: 13091181-2-02  
Dr. Hübner Máttyás  
vezető tervező



# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Államnév: Magyarország (2020.02.25. 14:07:09)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

HARKÁNYI POLGÁRMESTERSÉG	
2020. FEB. 26.	
ASZ	
Melléklet: H/930-17/2020	

Baksai Endrei Tamás Polgármester Úr  
részére

Harkány Város Önkormányzata  
7815 Harkány,  
Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: BA/15/00024-2/2020.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefon: 72/795-350

E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány Város településrendezési tervének  
egyszerűsített eljárás szerinti módosítása -  
hiánypótlási felhívás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz 2020. február 12. napján érkezett önkormányzati megkeresés alapján Harkány Város Polgármestere kezdeményezte a község településrendezési eszközeire vonatkozó módosítási eljárás lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XLB.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 32.§ (4) b) pontja és a 41.§ (2) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalnál, egyszerűsített eljárás keretében.

A benyújtott dokumentáció 7. Indítványa új beépítésre szánt területet jelöl ki. Az EljR. 32.§ (4) b) pontja szerint:

A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

A dokumentációban erre való utalás van, azonban a képviselő-testületi döntés nincs.

A 4. indítvány egy hibajavítás, ami az EljR. 32.§ (6a) b) pontja szerint állami főépítész eljárás keretében folytatható le. A dokumentációban rögzítettek szerint is állami főépítési eljárás keretében kívánja lefolytatni az önkormányzat a 4. indítványt. A két eljárás külön történhet, külön dokumentációval, külön képviselő-testületi döntéssel, más eljárási szabályok szerint.

Fentiek alapján nem áll módomban véleményt adni a beküldött anyagok alapján, ameddig az érintett 7. indítványra vonatkozóan nem áll rendelkezésemre a képviselő-testület döntése, melyben a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja, vagy törli a 7. indítványt az eljárásból.

A 4. indítvány vonatkozásában kérem, hogy töröljék a jelenlegi dokumentációból és külön eljárás keretében külön dokumentálva kérelmezzék a záró szakmai véleményt az EljR. 42/A. § szerint.

Pécs, 2020. február 17.

**Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott**  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

**Lukács István**  
állami főépítész

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Aláírás: Lakossági (2020.04.01. 11:24:25)

HARKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Értékelve	2020. APR. 01.
Szám	H/1930-20/2020



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Harkány Város Önkormányzata

Baksai Endrei Tamás  
Polgármester Úr  
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/00010-2/2020.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Harkány Város településrendezési tervének teljes  
eljárás szerinti módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 38. § (2) b) pontja alapján a településrendezési terv módosításának tárgyában a véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom:

A véleményezési dokumentáció 1., 3., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 15., 16., számú módosításaival az alábbi észrevételeim figyelembevételével értek egyet:

1. Az 1. módosító indítvány a főutca végén hirtelen épületmagasság növekedéssel rontja a zárt sorú utcaképet ezért azt szakmailag nem támogatom.

2. Az 2. módosító indítvány egy korábbi hibát javítva a szabályozási tervről törli azokat a jelöléseket, melyekhez a HÉSZ nem rendel szabályozást. Azonban ezen jelölések törlésével a továbbiakban sem lesz egyértelmű az érintett terület szabályozása, mivel például az Lke-E övezetből törlésre kerül az E jelölés és az így megmaradó Lke jelhez nem tartozik részletes szabályozás a továbbiakban sem. Kérem a tervlap alapos felülvizsgálatát és a hiányos övezeti jelek javítását, tervlapon bemutattva.

3. Az 5. módosító indítvány lehetővé teszi az üdülő területtel közvetlen kapcsolatban lévő telek felparcellázását és beépítést százalékának növelését, amit az üdülő funkcióra gyakorolt megnövekvő zavaró hatása miatt szakmailag nem támogatok.

7623 Pócs Rákóczi út 30. II. emelet Telefon: +36 72 795 353 Fax: +36 72 507 012

## HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

4. A 7. módosító indítvány tervezett szabályozási lervi kivágatán a Kb-Kt és a K-2/2 jelű övezetek között a szabályozási vonalat, övezethatár vonalra kell cserélni. Kérem a terv javítását.

5. A 11. módosító indítvány tervezett 17. § (3) bekezdés 2. táblázata nem egyértelműen választja szét a két külön övezet előírásait. Javasolom mind kettő övezet előírásainak külön táblázatban való megjelenítését.

Pécs, 2020. 04. 01.

Tisztelettel:

Lukáts István  
állami főépítész



# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Aláíró: Lukáts István (2020.05.05 11:56:01)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2020.05.07  
H/930-22/2020

Harkány Város Önkormányzata

Baksai Endrei Tamás  
Polgármester Úr  
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/00020-2/2020.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Harkány Város településrendezési tervének állami  
főépítészeti eljárás szerinti módosítása - végső szakmai  
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A végső szakmai véleményezési szakaszban a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 42/A. § (4) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A záró véleményezési dokumentáció megoldásaival egyetértek, a településrendezési eszközök elfogadását javaslom az Önkormányzat számára.

Pécs, 2020. 04. 27.

Tisztelettel

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Lukáts István  
állami főépítész

7623 Pécs, Rakóczi út 30. II. emelet Telefon: +36 72 793 353 Fax: +36 72 507 012

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Aláírás: László István (2020.04.05. 11:54:57)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

2020.04.07.

Harkány Város Önkormányzata

Baksai Endrei Tamás  
Polgármester Úr  
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/00010-4/2020.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Harkány Város településrendezési tervének teljes eljárás szerinti módosítása - végső szakmai véleményeztetési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A végső szakmai véleményezési szakaszban a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 40. § (2) a) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

A záró véleményezési dokumentációban az általam korábban (2020.04.01. BA/40/00010-2/2020) küldött véleményt figyelmen kívül hagyták. Az abban foglalt véleményemet a továbbiakban is fenntartom. A jogszabályon alapuló vélemények alapján a tervdokumentációt javítani szükséges, a szakmai véleményeim esetleges el nem fogadását pedig indokolni szükséges.

Kérem a záró véleménykérés megismétlését a javított dokumentációval, figyelembe véve minden véleményt.

Pécs, 2020. 04. 30.

Tisztelettel:



László István  
Állami főépítész

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet Telefon: +36 72 795 353 Fax: +36 72 507 012

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

© László Miklós Barabás: 0039 02 24 123647



BARANYA MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

HARKÁNYI KÖZSÉGI KORMÁNYHIVATAL	
Cím:	2040 Pécs, L. S.
Beszám:	H1930 - 15/2020

Ügyiratszám: 818-2/2020.  
Ügyintéző: Pappné László Erika  
Telefonszám: 72/567-180

Tárgy: Harkány Város településrendezési  
eszközének és településképi  
rendeletének módosítása  
véleményezés

Hiv. szám: -  
Ügyintéző: Balasi Endre Tamás polgármester

Balasi Endre Tamás polgármester részére  
Harkány Város Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város Önkormányzata (7816 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) Harkány Város településrendezési eszközének és településképi rendeletének módosítása tárgyában indult egyszerűsített eljárás véleményezés eljárás szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) az előírt véleményt adja a 2020. február 12. napján érkező tárgy szerinti megbeszélés és a megküldésként benyújtott véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. A Pécsi Járási Hivatal a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a módosítani kívánt terület országos jelentőségű védett természeti területet, a 278/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálójába tartozó területeket, tartalg felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érinti.

Zajvédelmi szempontból:

2. Az érintett területek szabályozási környezetének módosítása olyan zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A Pécsi Járási Hivatal megállapította, hogy a tárgyi módosításra vonatkozóan nem indokolt befolyítani az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).

A Pécsi Járási Hivatal a dokumentációt természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7821 Pécs, Pannónia u. 13-15. eD 7802 Pécs, PL: 412.  
☎ +36-72 785-188 ☎ +36-72 785-700 ✉ [pecsi.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu](mailto:pecsi.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bcskh.hu](http://www.bcskh.hu)

2020.02.24

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2

A Pécsi Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv egyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi dokumentumokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontj., valamint a környezetvédelem és természetvédelem hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek működéséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján jár el.

A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2020. február 24.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

  
László Miklós Benedek  
Hivatalvezető

## Kapott:

1. keltár

## Hozzáírt kapott:

2. Harkány Város Önkormányzata

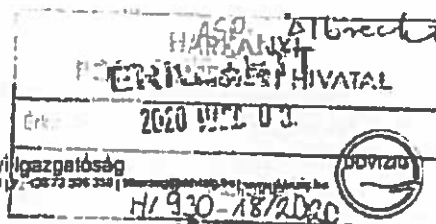
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. eó 7602 Pécs, Pf.: 412.  
☎ +36-72 796-189 á +36-72 796-700 (3) pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Hirtel: www.baranh.hu

18.12.11





**Ötödik Vízgyűjtőgazdálkodási**



Ügyiratszám: KÖZP-02894 - 0007/2020

**Előadó:** Balogh Tibor  
☎ 72/506-341

Datum: 2020.03.02.

**Címzett:** Harkány Város  
Önkormányzata

**Tárgy:** Harkány településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos rendelete.

**Baksai Endre Tamás**  
polgármester

**7815 Harkány**  
Petőfi S. u. 2-4

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Nyilvántartásaink szerint a település közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet alapján, a felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és nem tartozik a magas vízállású települések közé.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségéi alapján történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint Harkány az erősen veszélyeztetett (A) települések közé tartozik. Ennek ellenére Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása szerint a település vízkár elhárítási tervvel nem rendelkezik, ezért javasoljuk a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm rendelet 8.§ (1) b) és d) pontjainak megfelelő dokumentáció mielőbbi elkészítését és kérjük Igazgatóságunkra véleményezésre történő megküldését.

Felhívjuk további szíves figyelmüket, hogy amennyiben a településrendezési tervben vízügyi területet érintő változásokat terveznek, az alábbi jogszabályok az irányadók:


- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdése alapján előírt szélességű parti sávot kell biztosítani.


## HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA


- a vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendeletben előírtakat kell figyelembe venni,
- amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelyekben a csapadékvizek elvezetése még nem megoldott, úgy a beépítés engedélyezése előtt javasoljuk a területek vízelvezetésének vízjogi engedély (41/2017. (XII. 29. BM rendelet) alapján történő kiépítését,
- továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges - jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve- a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízellátási rendszer megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)”.


A területhasználatok során a jó állapot fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

Harkány településrendezési eszközeinek egyeztetési dokumentációja alapján, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a fenti pontokban megemlíteni szempontok figyelembevételén kívül érdemi észrevétele nincs. Vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat a dokumentáció nem érint, ezért az egyeztetési dokumentációban leírtak ellen kifogást nem emelünk.

  
Bécs Zoltán  
igazgató

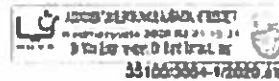
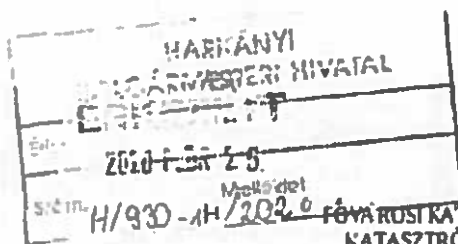


  
03.01.

  
Köszönöm!  
Jóváírás: 11.11.2017

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Harkány Város településtervezési eszközök módosítása ügyében megküldött véleménykérelem  
Hív. szám: H/930/2020.  
Hív. számunk: 35100-3084/2020 Án.  
Ügyintéző: Benkőné Keszthelyi Adrienn  
Telefon: +36 (1) 459-2476  
E-mail: [h.katasztrorafa@hktud.gov.hu](mailto:h.katasztrorafa@hktud.gov.hu)  
Melléklet: 1 db

## VÉGZÉS

Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKIKHO) megküldött vélemény kérését az illetékességgel rendelkező Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (7630 Pécs, Engel János József u. 1.)

Átteszem.

Jelen végzéssel szemben önálló fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokon ellátó szervezet kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 2. számú melléklet 5. pontja alapján az érintett terület T. Címzet illetékességi területén van.

Megállapítottam illetékességem hiányát, és a beérkezett véleménykérés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező, illetékes szervhez további intézkedés céljából áteszem.

Jelen végzést az Ákr. 17. §-a, a 80. §-a és a 81. § (3) bekezdése figyelembevételével adtam ki.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Varga Ferenc tá. dandártábornok  
igazgató  
névben és megbízásából

dr. Vimi Zoltán  
szolgálatvezető-helyettes

Teljesítmény: 1 db  
Melléklet: 1 db  
Küldés: 1 db  
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Nagybányai központi) - megküldött  
2 Harkány Város Önkormányzata (Hivatali központi)

Cím: 1081 Budapest, Dolgozház u. 1. 1443 Bp. Pf.: 154

Telefon: +36(1) 459-2476

E-mail: [h.katasztrorafa@hktud.gov.hu](mailto:h.katasztrorafa@hktud.gov.hu)

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Abróka +!

HARKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Értékelési dátum: 2020. FEB. 25.	
Szám:	H/930-16/2020

Ügyiratszám: BA/NEF/296 2/2020  
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Harkány város településrendezési  
eszközei, valamint településképi rendeletének  
módosítása, véleményezés

Hivatkozási szám:  
Melléklet

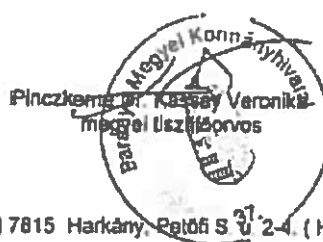
A Harkány Város Önkormányzata által megküldött Harkány város településrendezési eszközei, valamint településképi rendeletének módosítása tárgyban benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosításokat közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljárásban részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (ÁKR) 55. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2020. 02. 25.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott  
felhatalmazása alapján kiadmányozta



Kapják:

1. Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 7815 Harkány, Petőfi S. út 2-4. (Hivatali kapu)
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály  
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ jór: +36-72 866-191; ka: +36-72 896-197  
☎ +36-72 868-333 ✉ jarvanyugy@baranya.gov.hu; nezegeszseguy@baranya.gov.hu  
Honlap: www.bamkh.hu



# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

 Somorjai József (2020.02.17. 15:27:18)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: ÚT/91/2/2020.  
Ügyintéző: Festő Renáta  
Telefon: 72/896-263

Tárgy: Harkány város településrendezési  
eszközeinek módosítása

Harkány Város Polgármestere

Harkány

Petőfi S. u. 2-4.

7815

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Harkány város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációt áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által készített 2019. decemberi keltezésű egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2020. február 17.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Somorjai József  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett  
Elektronikus úton (KRID: 601193924)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály  
7830 Pécs, Hengermalom u. 2. 7802 Pécs Pf.: 315. KRID: 517044356  
☎ +36-72 896-288 📠 +36-72 795-700 ✉ pecs.utogyi@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Pólya Gábor (2020.02.21. 10:46:40)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PECSI JÁRÁSI HIVATAL

HARKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ASP	
CRK	Melátal: H/930-11/2020

Iktatószám: BA-04/EO/171-2/2020  
Ügyintéző: Sónyák József - Szajcsán Éva  
Telefonszám: 72/795-728  
Email: katalina.szajcsan.ewa@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása

Baksai Endre Tamás Polgármester Úrnak  
Harkány Város Polgármestere  
Harkány  
Hunyadi u. 3.  
7811

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása ügyében 2019. február 13. napján érkezett tervek dokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (4) és (5) bekezdésében és 9. mellékelt 17. pontjában foglaltak alapján a benyújtott módosítással kapcsolatosan az alábbi

véleményt adom:

A módosításokat illetően nincs észrevételünk.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, a dátum az elektronikus aláírás szerint

A járási hivatalvezető helyett eljáró Dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Pólya Gábor  
osztályvezető

Helyiégi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály  
7623 Pécs, Rakóczi út 30.  
☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 ✉ pccs.epitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.baranya.hu

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

HARKÁNYI POLGÁRMESTER-HIVATAL	
2020. FEB. 24.	
Szám: 14/930	Al. Hely: 43/2020

Baksai Endre Tamás Polgármester Úr részére  
Harkány Város Önkormányzata  
7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: 10.017/2020.

Tárgy: Harkány Város településrendezési  
eszközeinek és településképi rendeletének  
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Osztályunknak megküldött Harkány Város településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosítása során kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, az alábbiakban részletezett előírásait:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Tfvtv. 6.§ (2) bekezdése szerint: az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint: termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Tfvtv. 10.§ (3) bekezdése szerint: a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfvtv. 11.§ (1) bekezdése szerint: termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

A Tftvtv. 11.§ (2) bekezdése szerint: az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tftvtv. 11.§ (3) bekezdése szerint: a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-csosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

A Tftvtv. 11.§ (4) bekezdése szerint: az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

### **Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások**

A Tftvtv. 15.§ (2) bekezdése szerint: termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tftvtv. 15.§ (3) bekezdése szerint: belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.



A Tfv. 15. § (4) bekezdése szerint: belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Tfv. 15. § (5) bekezdése szerint: el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2020. február 19.

**Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott**  
**felhatalmazása alapján kiadmányozta:**



  
**Dr. Gál Zoltán**  
**Földhivatali Osztályvezető**

Ulrich Éva

Digitalisan aláírta: Ulrich Éva  
Dátum: 2020.02.19 13:37:02 +0100



BARANYA MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL  
PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL  
AGRÁRUGYI FŐOSZTÁLY  
ERDESZETI OSZTÁLY

Albrecht T. u.

HARKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ért.: _____	2020.02.19
Szám: H/1930-P/2020	Működési

Harkány Város Önkormányzata

Baksai Endre Tamás  
polgármester

7815 Harkány  
Petőfi S. u. 2-4.

Iktatószám: BA-04/ERD/01831-2/2020.

Tárgy: Harkány Város Településrendezési Eszközeinek  
módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) a Harkány Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban megadott linken található *Harkány Város Településrendezési Eszközeinek módosítása - Egyeztetési dokumentációt*, valamint a *Harkány Város Településképi rendelelének módosítása - Egyeztetési dokumentációt* (a továbbiakban: Dokumentációk) áttanulmányozta, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a bennük foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A Dokumentációkban foglalt, módosításokkal érintett ingatlanok erdőtervezett erdőt nem érintenek.

Tájékoztatatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/D.§, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83/A. §-ainak előírásaira.

A Pécsi Járási Hivatal tárgyi ügyben elsőfokú erdészeti hatósággént a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10. § d) pontja és 11. § (1) bekezdése alapján járt el. A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Ulrich Éva (+36 72/795-035)

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2020. február 19.

Tisztelettel:

Ulrich Éva  
Ügyintéző

Kapják:

1. Harkány Város Önkormányzata, 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. – HK
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf. 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosaghivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2265-2/2020/h

Hiv. szám: H/930/2020

Harkányi Polgármesteri Hivatal

7815 Harkány  
Petőfi Sándor u. 2-4.

Tárgy: Harkány város településrendezési eszközeinek módosítása,  
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Pótor Anikó alezredes (tel.: +36 (1) 474-1673; HM 022-21-968; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. péld.: Irattár

2. sz. péld.: Csomagt

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2020.02.20 08:12:36 CET



Aláíró: Kovács István János (2020.02.18. 07:49:52)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/467-2/2020

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-862-54-38

e-mail: [kraft.janos@baranya.gov.hu](mailto:kraft.janos@baranya.gov.hu)

Tárgy: Harkány város településrendezési

eszközeinek módosítása – véleményezés

## HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Harkány város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Harkány Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. február 12-én iktatott megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a város településrendezési eszközeinek tervezett módosításait részletező dokumentáció. A megkeresésben jelzésre került, hogy a felülvizsgálati dokumentáció (készítette: dr. Hübner Mátyás településtervező) a „[varos.harkany.hu/dokumentumtar](http://varos.harkany.hu/dokumentumtar)” link alatt érhető el.

A „Harkány város településrendezési eszközeinek módosítása – egyeztetési dokumentáció” c. véleményezési munka összesen 18 változtatási szándékot részletezett. A módosítások egy része a hatályos településrendezési eszközök javításaként szerepelt, továbbá sor került a hiányosságok pótlására, valamint az ügyfélkérelmek felülvizsgálatára. A változtatások alapvetően a belterületre irányulnak, mivel csak egy külterületi helyszínre vonatkozóan kezdeményeztek módosítást. Utóbbi szándék arra irányul, hogy a birtokközpont kialakításakor az építmény alapterülete nagyobb legyen a jelenlegi szabályozásban meghatározottnál (0378/1 hrsz.-ú földrészletre kezdeményezve). A belterületre vonatkozóan a kezdeményezések az övezeti határok pontosítására, a közterületek szabályozására, valamint az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételeire vonatkoztak. Ennek megfelelően a véleményezési dokumentáció a lakosság részéről érkezett észrevételek és javaslatok alapján kezdeményezi – az OTÉK-kal összhangban – parkolóhely kialakítását, vagy egyes övezetekben a beépítettség mértékének növelését.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
7823 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.  
Tel: +36-72-795-300 e-mail: [banyafelugyelet@baranya.gov.hu](mailto:banyafelugyelet@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamih.hu](http://www.bamih.hu)

## HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

BAV/467-2/2020

Harkány város településrendezési eszközeinek módosításairól összeállított véleményezési dokumentációban kezdeményezett változtatások nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A belterületen elkülönített övezetek határvonalainak módosításával, vagy az övezeti átsorolásokkal, valamint az új épített környezet létesítésével érintetté váló földrészeket ugyanúgy nem tartoznak bányatelekhez, és nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, mint a városhatár melletti helyzetű birtokközpont kialakítására alkalmas földrészek. A gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások alapján a változtatások helyszínei nem érintettek földtani veszélyforrások előfordulásával. A település igazgatási területére jellemző geológiai viszonyok és morfológiai jellemzők alapján nincsenek különleges építésföldtani feltételei a továbbiakban kialakításra kerülő épített környezet létesítésének.

A hatályos településrendezési eszközök módosítását a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, mivel a nem megváltoztatható földtani adottságokkal nem ellentétesek a jövőbeni területhasználati célok, továbbá az ásványvagyonnal kapcsolatos gazdasági érdekek nem sérülnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 101/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bályegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Kovács István  
bányakapitány

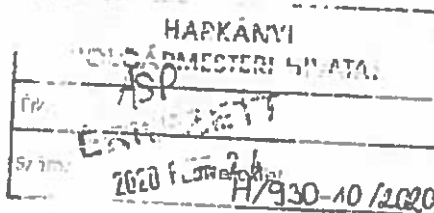
Kapja (elektronikus úton):

1. Harkány Város Önkormányzata, 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda



Albrecht F!

Iktatószám: CP/3672-2/2020  
Tárgy: Véleményezés  
Ögylntéző: Mészáros László  
Készült: 2020. február 24.

Baksa Endre Tamás polgármester úr részére

Harkány

Petőfi S. u. 2-4.  
7815

Tisztelt Baksa Endre Tamás Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Harkány Város Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A dokumentumok hírközlési érdeket nem sértanak, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Ha az újonnan létesülő köz- és magánutak kialakításakor, parkolók építése során a hírközlési hálózat bővítése, áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kivitelezési tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kivitelezési tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentiekkel a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

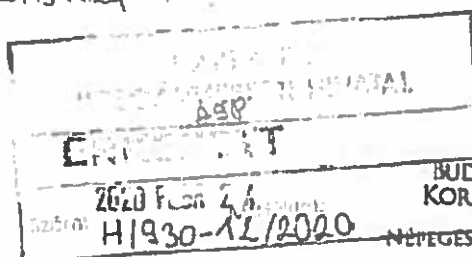
Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

Kiadmányozta: Küti Zoltán hatósági Irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börös Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Δ15744 T



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum: 2020.02.21  
13:38:26 +01'00'

Baksai Endre Tamás polgármester úr  
részére

Harkány Város Önkormányzata

Iktatósám: BP/FNEF-TKI/1457-2/2020.  
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András  
Telefonszám: +36-1-4853868  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából  
Hivatkozási szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány város településrendezési eszközeinek 16 részterületet érintő módosítása kapcsán, 2020. február 03-án kelt levelében lőrtént megkérésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítás alá vont területek érintik a „Harkány gyógyhely” elnevezésű területet.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EöM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint:

„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tilott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájlelkeget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázzennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek”

Fentiek alapján a BFKH felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítások során vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Népegészségügyi Osztály i.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf. 203 – Telefon: +36 (1) 485-3868 – Fax: +36 (1) 485-3853  
KER azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKH-NSZSZ, KRID, 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu • Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.  
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958)

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Bolond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



## BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: BMH/150-2/2020  
Ügyintéző: Tóke Máté  
mb. megyei főépítész  
tel: 72/500-404  
e-mail: toke.mate@baranya.hu

Tárgy: Harkány város település-  
rendezési eszközeinek  
2020. évi módosítása  
Hív. szám: H/930-7/2020

Baksai Endre Tamás polgármester  
Harkány Város Önkormányzata

Harkány

Petőfi utca 2-4.

7815

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalom részére a tárgyi ügyel kapcsolatban megküldött-, a Dr. Hübner Mátyás vezető-tervező (TT/1É-02-0107) által készített véleményezési dokumentáció részletes átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A tárgyi eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *EljR.*) 32. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített eljárás rendje szerint zajlik.

### Előzmények:

Harkány város hatályos településrendezési eszközeit a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 98/2018. (V. 18.) K.t. határozat és a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet rögzíti.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2019. (VI. 20.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközei felülvizsgálatáról. A módosítás elsődleges célja az alapterv elkészítését követően, az önkormányzat és a lakosság részéről megfogalmazott fejlesztési igények rendezési tervi alátámasztása.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján a megyei főépítész „a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”. A véleményezési dokumentációban bemutatott 16 módosító indítvány 5 esetben (1., 6., 7., 9. és 10. sz. indítványok) érinti a településszerkezeti tervet.

7621 Pécs, Széchenyi tér 9  
Telefon: 72/500-401  
e-mail: elnok@baranya.hu

## HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: MATrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban: MvMR), illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 9/2005. (V. 12.) Kgy. rendelettel (továbbiakban: BMTrT) való összhang vizsgálata

Az MATrT 62. alfejezete („Településrendezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén”) 91. § (1) b) pontja alapján megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.

A településszerkezeti tervet érintő tárgyi módosítások kivétel nélkül a meglévő települési térség területén belül helyezkednek el a BMTrT térségi szerkezeti tervlapján, ezért megállapítom, hogy a településszerkezeti terv tervezete az MATrT 11. §-ában foglalt előírásoknak megfelel.

Harkány város közigazgatási területét az MATrT országos övezetei közül az Ökológiai hálózat magterületének övezete, az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és az Erdők övezete, az MvMR országos övezetei közül a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a Tájképvédelmi terület övezete, a Vízminőség-védelmi terület övezete érinti. A megyei területrendezési tervek övezeteire vonatkozó átmeneti rendelkezéseket az MATrT 91. § (1) c) – g) pontjai tartalmazzák, mely alapján a tárgyi módosítás során a BMTrT-ben megállapított övezetek közül a Földtani veszélyforrás terület övezetét kell figyelembe venni. A bemutatott módosítások a Vízminőség-védelmi terület és a Földtani veszélyforrás területét érintik.

Megállapítom, hogy a tárgyi eljárásban bemutatott módosítások a területrendezési tervekben lehatárolt övezetek előírásaival ellentétes szándékot nem fogalmaznak meg, azokkal összhangban vannak.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításának tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek, a dokumentáció megoldásával egyetértek.


Véleményemet az EljR. 38. § (4) – (5) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 41. § (4) bekezdése alapján az eljárás a 39-40. § szerinti folytatódik. Az EljR. 40. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

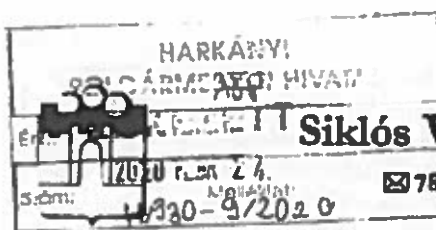
Kérem, hogy az állami főépítési záró szakmai vélemény kiadását követően véglegesített és jóváhagyott tervdokumentációt elektronikus adathordozón Hivatalom részére megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Pécs, 2020. február 27.

Tisztelettel:

  
dr. Önkormányzat  
Pécs

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Albrecht + !

A DOKUMENTUM FUNKCIÓJÁT  
AZ ÁBRÁK ÉS A SZÖVEG



Siklós Város Polgármesteri Hivatala

ASP 2019.01.17. IRAT.NEB

ÜGYIRATSZÁM: SIK/2086-2/2020

Tárgy: Harkány Város Önkormányzata  
településrendezési eszközeinek mó-  
dosítása

Harkány Város Önkormányzata

Harkány

Petőfi S. u. 2-4.

7815

Tiszelt Címzett!

Harkány Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására irányuló véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációval kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) sz. kormányrendelet 41.§ (3) bekezdésére hivatkozva tájékoztatom, hogy az abban foglaltakkal szemben kifogást nem emelünk, észrevételt nem teszünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.

Siklós, 2020. február 18.



Riegl Gábor  
polgármester

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



**GORDISA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

7853 Gordisa, Kossuth Lajos utca 12

Tel.: 06-72/379-226

e-mail: 7853gordisa@gmail.com

HARKÁNY

2020 FEB. 20.

H/930-6/2020

**Ügyiratszám: DSZ/93-2/2020**

**Tárgy: —Harkány város településrendezési  
eszközeinek 2019. évi módosítás,  
véleményezés**

**Ügyintéző: Zsoltosné dr. Blaner Andrea**

**Hiv.sz.: H/930/2020**

**Harkány Város Polgármestere**

7815 Harkány  
Petőfi S. u. 2-4.

Tisztelt Címzett!

Harkány város településrendezési eszközeinek 2019. évi módosításával kapcsolatos megkereséséhez internetes tárhelyről elérhetővé tett egyeztetési dokumentáció szerinti tervezett módosításokkal kapcsolatban tájékoztatom arról, hogy észrevételt, javaslatot nem teszünk.

Tájékoztatom arról, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Gordisa, 2020. február 18.

Tisztelettel,

dr. Gino Lior  
polgármester



