



Tárgy: Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról

Melléklet: Beszámoló

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. június 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **1.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Marosi András vezérigazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Marosi András vezérigazgató
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li></ul> Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	A 2020.06.29-i ülésén tárgyalja
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Beszámoló
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Marosi András, vezérigazgató

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Marosi András, vezérigazgató

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2016.(II.15.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról. A Zrt. egyszemélyes gazdasági társaság, 100%-ban Harkány Város Önkormányzata a tulajdonosa.

Figyelmet kell fordítani arra, hogy az önkormányzat a felelősségteljes tulajdonosi joggyakorlás és a társaság működésének figyelemmel kísérése érdekében a tulajdonában lévő gazdasági társaságok beszámolóit és üzleti terveit megismerhesse, azt megtárgyalhassa. Ennek fontosságára az Állami Számvevőszék több megjelent tanulmányában is rámutatott.

Ennek megfelelően elkészült a HVG Zrt. 2019. évi beszámolója, eredménykimutatása, mérlege, kiegészítő melléklete, amelyet teljes terjedelemben az előterjesztéshez csatoltunk. Az írásos anyaghoz csatolásra került az Elisa Profi Audit Könyvvizsgáló Kft. által készített könyvvizsgálói jelentését is.

A társaság Felügyelő Bizottsága (FB) 2020. május 29. napján megtárgyalta az előző évi gazdálkodásról szóló beszámolót és azt egyhangúlag elfogadta.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 42.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

**42. § (1)** A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolókra – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény felhatalmazása alapján kiadott sajátos számviteli szabályokat tartalmazó kormányrendeletek szerinti beszámolókat is – vonatkozó beszámoló készítési, nyilvánosságra hozatali, letétbe helyezési és közzétételi, továbbá benyújtási, leadási, megküldési határidők – ha azok 2020. április 22. és 2020. szeptember 30. között esedékesek – 2020. szeptember 30-ig meghosszabbodnak, azzal, hogy ezen beszámolókra épülő további számviteli kötelezettségek határidejét ettől a naptól kell számítani.

A fenti rendelkezés a beszámolóra vonatkozó eredeti törvényi határidőt a járványhelyzetre tekintettel 2020. szeptember 30-ig meghosszabbította, így a jelen napirendi pont megtárgyalására a korábbi évekhez képest később került sor.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt beszámolót tárgyalja meg és annak elfogadásáról határozni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat**

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját a kapcsolódó mellékletekkel megtárgyalta és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal egyezően elfogadja.

**Felelős:** Polgármester, Vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

Harkány, 2020. 06. 24.

Marosi András, vezérigazgató

## HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSA ZRT.

7815 HARKÁNY, PETŐFI utca 2-4.

### Teljességi nyilatkozat

ELISA PROFI AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ Kft.

Harkány, 2020. április 29.

**Dr. Varga László Miklósné**

A jelen teljességi nyilatkozat a **HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT.** („a Társaság”) **2019. december 31-ével** végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

#### *Pénzügyi kimutatások*

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az 2019 december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi

kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.

6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Ön a könyvvizsgálatuk során feltárt és beazonosított –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott ..
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. *Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.<sup>1</sup>*
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. *Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:*
  - *A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.*
  - *Részvénnyel visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvény utalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.*
  - *Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.*
  - *Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.*

#### **A rendelkezésre bocsátott információ**

12. Megadtuk Önnek az alábbiakat:

---

1 *Alternatív nyilatkozat:*


*Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.*

- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kért tőlünk; továbbá
  - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Ön szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önnel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önnel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- vezetés,
  - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önnel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közöltünk Önnel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közöltük Önnel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2018. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön

(harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.

24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének cégszerű aláírása



**HARKÁNYI**  
**VÁROSGAZDALKODÁSI ZRT.**  
7015 Harkány, Petöfi Sándor u. 2-4.  
Adószám: 25495001-2-02  
B.sz.sz.: 11731001-21066579



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a **Harkányi Városgazdálkodási Zrt.** („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2019. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **53.690 E Ft**, az adózott eredmény **6.769 E Ft** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]



### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Kommunikálok az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Pécs, 2020.április 29.

*Dr. Varga László Miklósné*  
Dr. Varga László Miklósné  
ELISA PROFI AUDIT Könyvvizsgáló KFT.  
7625 Pécs Dr. Majorossy I. utca 47.  
Nyilvántartási szám: 000359

*Dr. Varga László Miklósné*  
Dr. Varga László Miklósné  
nyilvántartási szám: 001661

**ELISA PROFI AUDIT**  
**KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.**  
7625 Pécs, Majorossy I. 47.  
OTP Székhely: 11731087-20015439  
Adószám: 11540865-1-02



**Adószám:** 25495001-2-02  
**Cégbíróság:** Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 02-10-060412

## HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT

7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4

### Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

Átlagos állományi létszám:	Tárgyévi : 70
Gazdálkodási forma kód:	Előző évi: 76
Bevallás devizaneme és mennyiségi egysége:	114Z
Szervezeti kódok:	Eft
Ügyintéző neve és telefonszáma:	- üres
Bevallás időszak:	KIRÁLYNÉ / 72/410315
Bevallás jellege:	2019.01.01 - 2019.12.31
Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódok:	Alapbevallás
Jövedelem- (nyereség-) minimum alkalmazása:	Adóév első napján : 3-Középvállalkozás
Kedvezményezett eszközátruházás választásának bejelentése:	Adóév utolsó napján: 3-Középvállalkozás
Kedvezményezett átalakulás bejelentése:	Minimum feletti eredmény vagy adóalap
Transzferár-nyilvántartás:	Üres
Növekedési adóhitel alkalmazása:	Üres
Üzleti vagy cégérték jogszerű elszámolása:	Nem
IFRS alkalmazása:	Nem
Mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, halászati ágazat:	nem érintett
Adóbevallás kiállítás helye és ideje:	nem érintett
Adótanácsadó vagy adószakértő neve, adóazonosító, adószak. ig.:	Nem
Meghatalmazott, meghatalmazás csatolása:	Ta sajátosság: Üres
	Harkány, 2020.05.28
	Nincs

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Adókötelezettség bevallása	A	B	C
<b>[01]01.A.</b>	<b>A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó</b>			
[01]01.	Adózás előtti eredmény (07.lap 39.sor, MRP és nonprofit tárgyévi eredménye, egyszeresek 01.lap 95.sor) (+-)	-	0	7 048
[01]02.	Iskolaszövetkezet, vagy közérdekű nyugdíjasszövetkezet osztaléka	-	-	0
[01]03.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen (03.lap 60.sor, kivéve IFRS, A: negatív áttérési különbözet)	0	0	15 235
[01]04.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen (04.lap 60.sor, kivéve IFRS, A: pozitív áttérési különbözet)	0	0	13 451
[01]05.	Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	-	0	0
[01]06.	Adóalap és/vagy jövedelem-minimum ((+01.vagy+02.)-03.+04.-05.sorok vagy 84.sor) (+-)	0	0	5 264
[01]07.	A külföldi vállalkozó adóalapja és/vagy jövedelem-minimum (+-01.-03.+04.-05.sorok vagy 84.sor) (+-)	0	-	0
[01]08.	Közhasznú szervezetek, országos érdekképviselői szervezet, egyházi jogi személy végleges adóalapja (+-)	-	-	0
[01]09.	Csoportos társaságiadó-alany vesztesége (A: adóévi, B: továbbvitt, C: felhasznált)	0	0	0
[01]10.	Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [+06. - 08. sorok]	-	-	0
[01]11.	Társasági adó (9%)	0	0	474
[01]12.	Adómentesség (Tao.tv. 20.par. (1))	-	-	0
[01]13.	Adókedvezményekből igénybe vehető rész (05-01.lap 20.sorából)	-	-	195
[01]14.	Visszatartott adó (külföldi jövedelemből külföldön fizetett/fizetendő adó számított összege)	-	-	0
<b>[01]15.</b>	<b>A 2019. évi (üzleti évi) adókötelezettség (11.-12.-13.-14.sor)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>279</b>
[01]16.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés [Tao. tv. 29/B. par]	-	-	0
<b>[01]17.</b>	<b>A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett társasági adó (B:továbbvitt, C:pozitív különbözet)</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>279</b>
[01]18.	Pénzügyi intézmények adót csökkentő különbözete (Tao. 29/ZS.par. (1))	-	-	0
<b>[01]19.</b>	<b>Pénzügyi intézmények különbözetével csökkentett társasági adó (B:továbbvitt, C:pozitív különbözet)</b>		<b>0</b>	<b>279</b>
[01]20.	Pénzügyi intézmények elengedési kedvezménye (Tao. 29/C.par.)			0
<b>[01]21.</b>	<b>Pénzügyi intézmények kedvezményével csökkentett társasági adó (B:továbbvitt, C:pozitív különbözet)</b>		<b>0</b>	<b>279</b>

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Adókötelezettség bevallása	A	B	C
[01]22.	A 2017.-2018. év(ek) építkezési tevékenység miatti visszamenőleges adókötelezettsége (A: np. g.t, B: szít, C: A+B+építkezés)	0	0	0
[01]23.	Tao.tv. 22/A.par. alapján visszafizetendő kis- és közép vállalkozások adókedvezményei (c) és késedelmi pótléka (b)	-	0	0
[01]24.	Korábbi fejlesztési tartalék (1) fel nem használt összege miatt: feloldás időpontja (a), késedelmi pótlék (b), adó (c)		0	0
[01]25.	Korábbi fejlesztési tartalék (2) fel nem használt összege miatt: feloldás időpontja (a), késedelmi pótlék (b), adó (c)		0	0
[01]26.	Jogdíjbevétele jogosító immateriális jószág (1) miatt fizetendő adó: határidő (a), pótlék (b), adókülönbözet (c)		0	0
[01]27.	Jogdíjbevétele jogosító immateriális jószág (2) miatt fizetendő adó: határidő (a), pótlék (b), adókülönbözet (c)		0	0
[01]28.	Visszafizetendő adó növekedési adóhitelből (B: csoporttaggá válás miatti, C: elmaradt létszámnövekmény miatti)	-	0	0
<b>[01]01.B.</b>	<b>A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó és a 2019. évre (üzleti évre) megfizetett adóelőleg különbözete</b>			
[01]34.	2020.09.30-ig (vagy az 5. hónap végéig) fizetendő, vagy innentől visszaigényelhető társasági adó (+-)	-	-	117
<b>[01]01.C.</b>	<b>Az energiaellátók jövedelemadó bevallása</b>			
[01]44.	Adózás előtti eredmény (Thtv.6.par.(1)), vagy IFRS szerinti eredmény	-	0	-
[01]45.	Adózás előtti eredményt csökkentő tételek együttes összege (Thtv.6.par.), vagy IFRS szerinti	-	0	-
[01]46.	45. sorból: elektromos töltőállomás létesítésének kedvezménye	-	0	-
[01]47.	Adózás előtti eredményt növelő tételek együttes összege (Thtv.6.par.), vagy IFRS szerinti	-	0	-
[01]48.	IFRS áttérési különbözet miatt módosító tétel (B) és továbbvitt összege (A)	0	0	-
[01]49.	A jövedelemadó alapja (44.-45.+47.+48.sor) (B), arányos adóalap (A) (+-)	0	0	-
[01]50.	A jövedelemadó összege (31%)	-	0	-
[01]51.	Számított adót csökkentő tételek (A: fejlesztési adókedvezmény Thtv. 7.par.(2))	0	0	-
[01]52.	A számított adót csökkentő A: energiahatékonysági beruházás adókedvezménye, B: bányajáradék	0	0	-
<b>[01]53.</b>	<b>A jövedelemadó fizetési kötelezettség (50.-51. sorok különbözete, vagy 268. sor)</b>	-	<b>0</b>	-
[01]54.	2020.09.30-ig (vagy az 5. hónap végéig) fizetendő, vagy innentől visszaigényelhető jövedelemadó (+-)	-	0	-

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Adókötelezettség bevallása	A	B	C
[01]55.	Az éves bányajáradék igénybe nem vett része	-	0	-
<b>[01]01.F.</b>	<b>Jövedelem- (nyereség) minimum megállapítása</b>			
[01]80.	Összes bevétel (Tao.tv. 4.par. 29.)	339 412	-	-
[01]81.	Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege (Tao.tv. 6.par. (8))	0	-	-
[01]82.	Összes bevételt növelő tételek együttes összege (Tao.tv. 6.par. (9))	0	-	-
[01]83.	Korrigált összes bevétel (80.-81.+82.sor) (+-)	339 412	-	-
[01]84.	Jövedelem- (nyereség) minimum megállapítása (2%) (Tao.tv. 6.par. (7)) (+-)	6 788	-	-
[01]85.	Külföldi telephelynek betudható jövedelem- (nyereség) minimum összege (Tao. tv. 6. par. (5) b)) (+-)	0	-	-
[01]86.	Külföldi telephely nélküli jövedelem- (nyereség) minimum összege (84. sor - 85. sor) (+-)	6 788	-	-
<b>[01]01.G.</b>	<b>Az eredménylevezetéshez kapcsolódó adatok (MRP kivételével), egyszeres könyvvitelt vezetőknél</b>			
<b>[01]90.</b>	<b>Adóévi adóköteles (vállalkozási) bevételek összesen (a: nonprofit összes, c: vállalkozási)</b>	-	-	-
[01]91.	Ráfordításként érvényesíthető kiadások	-	-	-
[01]92.	Ráfordítást jelentő eszközváltozások	-	-	-
[01]93.	Ráfordítást jelentő elszámolások (+-)	-	-	-
[01]94.	Adóévi ráfordítások összesen (91.+92.+93. sorok) (+-)	-	-	-
<b>[01]95.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (90. és 94. sorok különbsége) (+-)</b>	-	-	-
<b>[01]01.H.</b>	<b>Az éves innovációs járulék kötelezettség bevallása (adónemkód: 184)</b>			
[01]100.	Az innovációs járulék éves összege (Inno tv. 16.par. (1)-(2))	0	-	-
<b>[01]01.I.</b>	<b>Az éves innovációs járulék és a 2019. üzleti évre megfizetett járulékelőleg különbözete</b>			
[01]105.	Az adóév mérlegfordulónapját követő ötödik hónap végéig fizetendő, vagy innentől visszaigényelhető innovációs járulék (+)	0	-	-
<b>[01]01.J.</b>	<b>Egészségügyi szolgáltató, közhasznú nonprofit gazdasági társaság szakképzési hozzájárulás különbözetének bevallása</b>			
[01]115	A szakképzési hozzájárulás éves bevallását módosító különbözet összege	0		
[01]116	Az üzleti évet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizetendő, ill. visszaigényelhető hozzájárulás összege	0		
<b>[01]01.K.</b>	<b>A növekedési adóhitel bevallása</b>			
[01]K-X.	A növekedési adóhitel bevallása (01. lap 120.-135. sorok)	nem érintett		
<b>[01]01.L.</b>	<b>IFRS-re áttért adózók társasági adóra vonatkozó egyéb adatai</b>			



**Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY**

	Adókötelezettség bevallása	A	B	C
[01]L-X.	A fizetendő társasági adóra vonatkozó egyéb adatok (01. lap 180.-189. sorok)	nem érintett		
<b>[01]01.M.</b>	<b>IFRS-re áttért adózók jövedelemadóra vonatkozó egyéb adatai</b>			
[01]M-X.	A fizetendő jövedelemadóra vonatkozó egyéb adatok (01. lap 200.-208. sorok)	nem érintett		

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	De minimis és csoportmentességi támogatások	Figyelembe vett összeg	Támogatás-tartalom
<b>[02]02.A.</b>	<b>Adatok a csekély összegű (de minimis), a mezőgazdasági és általános csoportmentességi támogatásokról</b>		
<b>[02]01.-02.</b>	<b>Mikrovállalkozás létszámnövekményéhez kapcsolódó adóalap csökkentés (Tao. 7.par. (1) y))</b>		
[02]01.1.	közúti árufuvarozói de minimis	0	0
[02]01.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	0	0
<b>[02]03.-04.</b>	<b>Kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó adóalap csökkentés (Tao. 7.par. (17))</b>		
[02]03.1.	közúti árufuvarozói de minimis	0	0
[02]03.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	0	0
<b>[02]05.-06.</b>	<b>Kis- és középvállalkozás beruházási adóalap-kedvezménye (Tao. 7.par. (1) zs))</b>		
[02]05.1.	közúti árufuvarozói de minimis	0	0
[02]05.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	0	0
[02]05.3.	mezőgazdasági csoportmentességi támogatás	0	0
[02]05.4.	általános csoportmentességi támogatás	0	0
<b>[02]07.-08.</b>	<b>Szabadvállalkozási zónában üzembe helyezett tárgyi eszköz (jármű) értékcsökkenése (Tao. 1.mell. 14.)</b>		
[02]07.1.	közúti árufuvarozói de minimis	0	0
[02]07.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	0	0
[02]07.3.	mezőgazdasági csoportmentességi támogatás	0	0
[02]07.4.	általános csoportmentességi támogatás	0	0
<b>[02]09.-10.</b>	<b>Szabadvállalkozási zónában üzembe helyezett tárgyi eszköz (nem jármű) értékcsökkenése (Tao. 1.mell. 14.)</b>		
[02]09.1.	közúti árufuvarozói de minimis	0	0
[02]09.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	0	0
[02]09.3.	mezőgazdasági csoportmentességi támogatás	0	0
[02]09.4.	általános csoportmentességi támogatás	0	0
<b>[02]11.</b>	<b>Kis- és középvállalkozások kamatkedvezménye (Tao. 22/A.par.)</b>		
[02]11.1.	közúti árufuvarozói de minimis		0
[02]11.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis		0
[02]11.3.	mezőgazdasági csoportmentességi támogatás		0
[02]11.4.	általános csoportmentességi támogatás		0
<b>[02]12.</b>	<b>Szövetkezet közösségi alapjának adókedvezménye (Tao. 22.par. (14))</b>		
[02]12.1.	közúti árufuvarozói de minimis		0
[02]12.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis		0
<b>[02]13.</b>	<b>Pályavasúthoz vagy közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó eszközök kivezetése miatt adóalap csökkentés (Tao. 29/A.par. (4))</b>		
[02]13.1.	közúti árufuvarozói de minimis	0	0
[02]13.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	0	0
<b>[02]15.</b>	<b>Élőzenei szolgáltatás adókedvezménye (Tao. 22/F.par.)</b>		

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	De minimis és csoportmentességi támogatások	Figyelembe vett összeg	Támogatás-tartalom
[02]15.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis		0
<b>[02]16-17.</b>	<b>Műemlék, védelem alatti épület karbantartásának adóalap-kedvezménye (Tao. 7.par. (1) sz))</b>		
[02]16.4.	általános csoportmentességi támogatás	0	0
<b>[02]18.-19.</b>	<b>Műemlék, védelem alatti épület értéknövelő felújításának adóalap-kedvezménye (Tao. 7.par. (1) ty))</b>		
[02]18.4.	általános csoportmentességi támogatás	0	0
<b>[02]20.-21.</b>	<b>Műemlék, védelem alatti épület felújítást finanszírozó (kapcsolt) adóalap-kedvezménye (Tao. 7.par. (1) ty))</b>		
[02]20.4.	általános csoportmentességi támogatás	0	0
<b>[02]24.-25.</b>	<b>Korai fázisú (startup) vállalkozásban szerzett részesedés adóalap-kedvezménye (Tao. 7.par. (1) m))</b>		
[02]24.1.	közúti árufuvarozói de minimis	0	0
[02]24.2.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	0	0
<b>[02]26.</b>	<b>Kedvezményezett beruházási érték adótartalma növekedési adóhitel alatt (Tao. 30/G.par.)</b>		
[02]26.4.	általános csoportmentességi támogatás		0
<b>[02]27.-28.</b>	<b>Elektromos töltőállomás létesítésének adóalap kedvezménye (Tao. 7.par. (1) f))</b>		
[02]27.4.	általános csoportmentességi támogatás	0	0
[02]29.	üres bevallás sor		
[02]30.	üres bevallás sor		
[02]31.	üres bevallás sor		
[02]02.B.	Adózói nyilatkozatok		
[02]51.	Egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás az adóbevallás napján nincs (X)		
[02]52.	Csoportmentességi támogatások maximális támogatási intenzitás szerint (X)		
<b>[02]02.C.</b>	<b>Adórendszeren kívüli támogatások, valamint egy és ugyanazon vállalkozások adószámai</b>		
[02]101.A.	Támogatási döntés dátuma (1)	2019.04.21	-
[02]101.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0
[02]101.C.	halászati de minimis	-	0
[02]101.D.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	-	9 177
[02]101.E.	közúti árufuvarozói de minimis	-	0
[02]101.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]102.A.	Támogatási döntés dátuma (2)	2019.08.01	-
[02]102.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0
[02]102.C.	halászati de minimis	-	0
[02]102.D.	általános (nem közúti árufuvarozói) de minimis	-	209
[02]102.E.	közúti árufuvarozói de minimis	-	0
[02]102.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]103.A.	Támogatási döntés dátuma (3)	2019.08.05	-
[02]103.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	De minimis és csoportmentességi támogatások	Figyelembe vett összeg	Támogatás-tartalom
[02]103.C.	halászati de minimis	-	0
[02]103.D.	általános (nem közúti áru fuvarozói) de minimis	-	754
[02]103.E.	közúti áru fuvarozói de minimis	-	0
[02]103.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]104.A.	Támogatási döntés dátuma (4)	2019.09.01	-
[02]104.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0
[02]104.C.	halászati de minimis	-	0
[02]104.D.	általános (nem közúti áru fuvarozói) de minimis	-	1 184
[02]104.E.	közúti áru fuvarozói de minimis	-	0
[02]104.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]105.A.	Támogatási döntés dátuma (5)		-
[02]105.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0
[02]105.C.	halászati de minimis	-	0
[02]105.D.	általános (nem közúti áru fuvarozói) de minimis	-	0
[02]105.E.	közúti áru fuvarozói de minimis	-	0
[02]105.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]106.A.	Támogatási döntés dátuma (6)		-
[02]106.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0
[02]106.C.	halászati de minimis	-	0
[02]106.D.	általános (nem közúti áru fuvarozói) de minimis	-	0
[02]106.E.	közúti áru fuvarozói de minimis	-	0
[02]106.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]107.A.	Támogatási döntés dátuma (7)		-
[02]107.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0
[02]107.C.	halászati de minimis	-	0
[02]107.D.	általános (nem közúti áru fuvarozói) de minimis	-	0
[02]107.E.	közúti áru fuvarozói de minimis	-	0
[02]107.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]108.A.	Támogatási döntés dátuma (8)		-
[02]108.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0
[02]108.C.	halászati de minimis	-	0
[02]108.D.	általános (nem közúti áru fuvarozói) de minimis	-	0
[02]108.E.	közúti áru fuvarozói de minimis	-	0
[02]108.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]109.A.	Támogatási döntés dátuma (9)		-
[02]109.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0
[02]109.C.	halászati de minimis	-	0
[02]109.D.	általános (nem közúti áru fuvarozói) de minimis	-	0
[02]109.E.	közúti áru fuvarozói de minimis	-	0
[02]109.F.	közzszolgálati de minimis	-	0
[02]110.A.	Támogatási döntés dátuma (10)		-
[02]110.B.	mezőgazdasági de minimis	-	0

**Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY**

	De minimis és csoportmentességi támogatások	Figyelembe vett összeg	Támogatás-tartalom
[02]110.C.	halászati de minimis	-	0
[02]110.D.	általános (nem közúti áru fuvarozói) de minimis	-	0
[02]110.E.	közúti áru fuvarozói de minimis	-	0
[02]110.F.	közszolgálati de minimis	-	0
[02]02.D-X.	Egy és ugyanazon vállalkozások adószámai (02. lap 201.-215. sorok)	nem érintett	

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Csökkentő tételek	A	B	C
<b>[03]</b>	<b>Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>			
[03]01.	Az előző évek negatív adóalapjából az adóévben leírt összeg (kiemelve: továbbvitt veszteség)	0	-	0
[03]02.	Bevételeként elszámolt céltartalék feloldás (korábban kötelezettségekre és költségekre Tao.tv. 8.par. (1) szerint képzett)	-	0	0
[03]03.	Terven felüli értékcsökkenés adóévi visszaírása	-	0	0
[03]04.	Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	0	0	12 235
[03]05.	Bejelentett részesedésre az adóévben visszaírt értékvesztés, árfolyamnyeresége	-	0	0
[03]06.	Fejlesztési tartalék (az adóévben beruházási céllal lekötött tartalék, legfeljebb 100% / 10 MrdFt)	-	-	3 000
[03]07.	A kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	-	0	0
[03]08.	Tulajdoni részesedés meghatározott kivezetésekor a 7.par. (10) bek. szerinti érték feletti bevétel	-	0	0
[03]09.	Kedvezményezett részesedéscsere esetén az elszámolt árfolyamnyereség	-	0	0
[03]10.	Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	-	-	0
[03]11.	Továbbfoglalkoztatott szakmunkástanuló, munkanélküli után fizetett szoc. hozz. adó (kiemelve: szabadult, pártfogolt)	0	-	0
[03]12.	K+F kapcsolt vállalkozástól átvett kedvezménye	-	-	0
[03]13.	A jogdíjbevételekre jogosító immateriális jószág értékesítése eredménye lekötött tartalékként, kiemelve: 2016/07/01 utáni	0	-	0
[03]14.	Behajthatatlan követelés, leírt de befolyt bevételek, visszaírt értékvesztések (kiemelve: kapcsolt váll. szembeni)	0	0	0
[03]15.	Társasháztól, társasüdülőtől kapott bevétel, ha szja szerint adózott	-	-	0
[03]16.	Devizás áttérés negatív átszámítási különbözete az áttérést követő adóévben	-	0	0
[03]17.	Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés	-	0	0
[03]18.	Az előző években az adóalapot növelő bírságoknak bevételként elszámolt összege	-	0	0
[03]19.	Jogdíj-bevételek/eredmény fele (a közös korlátokra figyelemmel), kiemelve: 2016/07/01 utáni	0	-	0
[03]20.	Kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenység saját vagy megosztott közvetlen költsége támogatással csökkentve	-	-	0
[03]21.	Műemlék, helyileg védett ingatlan beruházása, felújítása, valamint vagyoni betét szerzése kedvezménye	-	0	0
[03]22.	Adóellenőrzés, önellenőrzés miatti bevétel, költség csökkenés, aktivált saját teljesítmény	-	0	0
[03]23.	Megváltozott munkaképességű dolgozók bére, legfeljebb a minimálbérrel számolva, 20 fő alatt	-	-	0

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Csökkentő tételek	A	B	C
[03]25.	Adóév első napján mikrovállalkozások létszámnövekményének és az éves minimálbér szorzata	-	-	0
[03]26.	Támogatás, juttatás meghatározott többletkezelvényt (kiemelve: átadott tárgyi eszközök és immateriális javak értéke)	0	-	0
[03]27.	Magánszemélyek kis - és középvállalkozása meghatározott adóévi új beruházásainak értéke	-	-	0
[03]28.	Fordulónapi devizás ártérítelés (tartós tételekre) miatti árfolyamnyereség, kivezetéskor korábbi ilyen növelő tétel	-	0	0
[03]29.	Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ár csökkentő különbsége	-	0	0
[03]30.	Közhasznú szervezetek vállalkozási nyereségének 20 %-a adott szervezeteknél	-	-	0
[03]31.	Érdekképviselői szervezetek váll. nyereségének az alaptev. veszteségére felhasznált összege (kiemelve: továbbvitt)	0	-	0
[03]32.	Az egyházi jogi személy vállalkozási nyereségének meghatározott felhasználása	-	-	0
[03]33.	A külföldi vállalkozó telephely-arányos üzletvezetési és általános ügyviteli költségei	-	-	0
[03]34.	Átalakulásnál a korrigált negatív ártérítelési különbözet (Tao.tv. 16.par. (2) d))	-	0	0
[03]35.	Kedvezményezett átalakulás miatti csökkentő tétel a jogutódnál (Tao.tv. 16.par. (11))	-	0	0
[03]36.	Kedvezményezett eszközátruházás nyeresége az átruházónál	-	0	0
[03]37.	Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átvevő társaságnál	-	0	0
[03]38.	Bejelentett immateriális jószág értékesítésének pozitív eredménye, kiemelve: 2016/07/01 utáni	0	-	0
[03]39.	MÁV Zrt. vagy MÁV-START Zrt.-vel kapcsolatos átvállalás / elengedés bevétele	-	-	0
[03]40.	Pénzügyi intézmény kapott támogatásra tekintettel elszámolt bevétele	-	-	0
[03]41.	Budapesti Közlekedési Zrt. átvállalt, elengedett kötelezettsége	-	-	0
[03]42.	Kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel során realizált nyereség	-	-	0
[03]43.	Adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételeként elszámolt jóváírás	-	-	0
[03]44.	Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület ingatlana Tao. écs és kivezetett Tao. nettó érték	-	-	0
[03]45.	Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület ingatlanának közhasznú tevékenység ráfordítása	-	-	0
[03]47.	Munkásszállás létesítési, felújítási, bérleti, üzemeltetési, fenntartási költségei	-	-	0
[03]48.	Műemlék, helyileg védett ingatlan karbantartásának költsége	-	-	0



## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Csökkentő tételek	A	B	C
[03]49.	Műemlék, helyileg védett ingatlan beruházása, felújítása, valamint vagyoni betét szerzése átvett kedvezménye	-	-	0
[03]50.	Korai fázisú (startup) vállalkozásban szerzett részesedés kedvezménye (háromszoros negyede, max. 20MFt)	-	-	0
[03]51.	Elektromos töltőállomás létesítésének kedvezménye	-	-	0
[03]52.	Munkavállalók számára épített bérlet bérletelési költsége, annak növekménye	-	-	0
[03]53.	Korábbi kamatlevonás-korlátozás nem érvényesített része, az adóévi kamatlevonási kapacitásig	-	-	0
[03]59.	Egyéb csökkentő jogcímek	-	0	0
<b>[03]60.</b>	<b>Összesen (01.-59. sorok)</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>15 235</b>
[03]AB-X.	Adatszolgáltatás átvett K+F és műemlék kedvezményről (03-KEASZ.lap)	nem érintett		
[03]CD-X.	Adatszolgáltatás átadott K+F és műemlék kedvezményről (03-KAASZ.lap)	nem érintett		

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Növelő tételek	A	B
<b>[04]</b>	<b>Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>		
[04]01.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	0	0
[04]02.	A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	0	13 049
[04]03.	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0	13
[04]04.	Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	0	19
[04]05.	Ellenőrzött külföldi társaság adóalapjának a nevesített jövedelmekből eredő része	0	0
[04]06.	Követelések adóévi értékvesztése, figyelemmel a kivételekre	0	0
[04]07.	Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések, figyelemmel a kivételekre	0	370
[04]08.	Kamatlevonási-korlát (eredmény 30%-a és 939.810 E Ft feletti finanszírozási költség)	0	0
[04]09.	Ellenőrzött külföldi társaságban lévő, valamint bejelentett részesedéshez kapcsolódó veszteségek	0	0
[04]10.	Devizás áttérés pozitív átszámítási különbözete az áttérést követő adóévben	0	0
[04]11.	Adóellenőrzés, önellenőrzés miatti ráfordítás, bevétel csökkenés, aktivált saját teljesítmény csökkenés	0	0
[04]12.	Kedvezményezett átalakulás révén szerzett részesedés kivezetésekor csökkentő tétel meghatározott része	0	0
[04]13.	Tartós adományozás meghiúsulása esetén a többletkedvezmény, vagy annak kétszerese	-	0
[04]14.	Kedvezményezett részesedéscsere kivezetésekor elszámolt ráfordítás (csökkentés esetén)	0	0
[04]15.	Kis-, és középvállalkozások korábbi beruházási kedvezményének kétszerese, meghatározott esetekben	-	0
[04]16.	Létszámnövekmény korábbi csökkentő tételének 20%-kal növelt összege	-	0
[04]17.	Fordulónapi devizás ártértékelés (tartós tételekre) miatti árfolyamvesztés, kivezetéskor korábbi csökkentés	0	0
[04]18.	Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ár növelő különbsége	0	0
[04]19.	Közhasznú és nonprofit szervezetek kapott adományának meghatározott része	-	0
[04]20.	Iskola-, közérdekű nyugdíjasszövetkezetnél az adómentesen eredménytartalék minősítés visszavonásakor, átalakuláskor	-	0
[04]21.	Közhasznú nonprofit társasági tagság megszűnésekor, tőkeleszállításkor a kiadott saját tőke meghatározott része	-	0
[04]22.	Közhasznú nonprofit társaság egyesülése, szétválása esetén a jogutódnál meghatározott összeg	-	0
[04]23.	Közhasznú nonprofit társaságnál, szociális szövetkezetnél a kapott adomány (köztartozás esetén)	-	0
[04]24.	A külföldi vállalkozó eredmény terhére elszámolt valamennyi üzletvezetési és általános költség, ráfordítás	-	0

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Növelő tételek	A	B
[04]25.	A külföldi vállalkozó belföldről közvetített, nem belföldön elszámolt bevételének 5 %-a	-	0
[04]26.	Átalakulásnál a korrigált pozitív ártértékelési különbözet (Tao.tv. 16.par. (2) d))	0	0
[04]27.	Kedvezményezett átalakulás miatti növelő tétel a jogutódnál (Tao.tv. 16.par. (11))	0	0
[04]28.	Kedvezményezett eszközátruházás vesztesége az átruházónál	0	0
[04]29.	Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átvevő társaságnál	0	0
[04]30.	Termőföldből átminősített ingatlan tulajdonos társasága tagja részesedésének szokásos kétszeresét meghaladó jövedelme	0	0
[04]31.	Termőföldből átminősített ingatlan tulajdonosának szokásos kétszeresét meghaladó jövedelme	0	0
[04]32.	Bejelentett immateriális jószág kivezetésének vesztesége	-	0
[04]33.	Korábban jogdíj-eredmény kedvezményes (Tao. 7.par. (1) s)) ugyanazon jószág arányos veszteségének fele	-	0
[04]34.	Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület ingatlanának közhasznú tevékenység bevétele	-	0
[04]35.	Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület ingatlana Szvt. écs és kivezetett Szvt. nettó érték	-	0
[04]36.	KIVA alatti tőkebevonás miatti csökkentés a tőkekivonáskor	-	0
[04]37.	Korai fázisú (startup) részesedés kivezetésekor a korábbi kedvezmény kétszerese	-	0
[04]38.	Korai fázisú (startup) részesedésre elszámolt értékvesztés	-	0
[04]39.	Korai fázisú (startup) részesedés korábbi - még nem növelő - kedvezménye jogutód nélküli megszűnéskor	-	0
[04]59.	Egyéb növelő jogcímek	0	0
[04]60.	<b>Összesen (01.-59. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>13 451</b>

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Adókedvezmények	A	B
<b>[05]05.A</b>	<b>Adókedvezmények</b>		
[05]01.	Filmalkotás támogatására kapott támogatási igazolásban szereplő összeg, a feltételek szerint (A: továbbvitt kedvezmény) (Tao. 22.par. (1),(2))	0	0
[05]02.	Előadó-művészeti szervezet támogatására 2018-ig kapott támogatási igazolásban szereplő összeg, a feltételek szerint (A: továbbvitt)	0	0
[05]03.	Látvány-csapatsportok támogatására kapott támogatási igazolásban szereplő összeg, a feltételek szerint (A: továbbvitt kedvezmény) (Tao. 22/C.par. (2),(3))	137	195
[05]04.	Szövetkezet által képzett közösségi alap adókedvezménye (Tao.tv. 22. par. (14))	-	0
[05]05.	Kis- és középvállalkozások kamatkedvezménye [Tao.tv. 22/A.par., 16.par. (16) e)]	-	0
[05]06.	Fejlesztési adókedvezmény bejelentés, engedély vagy határozat alapján	-	0
[05]07.	Korábbi évek adókedvezménye a kárpótlási jegyhez, utalványhoz kapcsolódóan	-	0
[05]08.	Korábbi évek befektetési adókedvezménye	-	0
[05]09.	Energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás adókedvezménye (Tao. tv. 22/E. par.)	0	0
[05]10.	Élőzenei szolgáltatás adókedvezménye (Tao. 22/F.par.)	-	0
[05]19.	Egyéb adókedvezmény	-	0
<b>[05]20.</b>	<b>Összesen (01.-19. sorok)</b>	<b>137</b>	<b>195</b>
[05]BC-X.	Adatszolgáltatás(ok) fejlesztési adókedvezmény(ek)hez (05-02.lap)	nem érintett	
[05]DE-X.	Adatszolgáltatás(ok) energiahatékonysági beruházás(ok)hoz (05-03.lap)	nem érintett	

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Előlegek bevallása	A
<b>[06]06.A</b>	<b>Az éves adóelőleg-kötelezettség meghatározása</b>	
[06]01.	Az adóévre fizetendő (megállapított) társasági adó összege (01. lap 21. sor c) oszlop vagy 180. sor)	279
[06]02.	Ha az adóév nem azonos a naptár évvel, az adóévi működés naptári napjainak száma	0
<b>[06]03.</b>	<b>Teljes évre jutó előleg-kötelezettség összesen (01.sor vagy 01./02.*365 vagy 366)</b>	<b>279</b>
<b>[06]06.B</b>	<b>Az adóelőleg bevallása negyedéves kötelezettség esetén (ha a 01.sor adata legfeljebb 5 MFt)</b>	
<b>[06]04.</b>	<b>A 2020.07.01. és 2021.06.30-a közötti időszak adóelőleg-kötelezettségének összege</b>	<b>279</b>
[06]05.	Az adóelőleg 25%-a 2020. III. negyedév	70
[06]06.	IV. negyedév	70
[06]07.	2021. I. negyedév	70
[06]08.	II. negyedév	69
<b>[06]06.C</b>	<b>Az adóelőleg bevallása havi kötelezettség esetén (ha a 01.sor adata nagyobb mint 5 MFt)</b>	
<b>[06]09.</b>	<b>A 2020.07.01. és 2021.06.30-a közötti időszak adóelőleg-kötelezettségének összege</b>	<b>0</b>
[06]10.	Az adóelőleg 1/12 része 2020.július	0
[06]11.	augusztus	0
[06]12.	szeptember	0
[06]13.	október	0
[06]14.	november	0
[06]15.	december	0
[06]16.	2021. január	0
[06]17.	február	0
[06]18.	március	0
[06]19.	április	0
[06]20.	május	0
[06]21.	június	0
<b>[06]06.D</b>	<b>A mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, halászati ágazatba tartozó adóalany előleg-bevallása negyedéves kötelezettség esetén</b>	
<b>[06]22.</b>	<b>A 2020.07.01. és 2021.06.30-a közötti időszak adóelőleg-kötelezettségének összege</b>	<b>0</b>
[06]23.	Az adóelőleg 30%-a 2020. III.negyedév	0
[06]24.	40%-a IV.negyedév	0
[06]25.	10%-a 2021. I.negyedév	0
[06]26.	20%-a II.negyedév	0
<b>[06]06.E</b>	<b>A mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, halászati ágazatba sorolt adóalany előleg-bevallása havi kötelezettség esetén</b>	
<b>[06]27.</b>	<b>A 2020.07.01. és 2021.06.30-a közötti időszak adóelőleg-kötelezettségének összege</b>	<b>0</b>
[06]28.	Az adóelőleg 10%-a 2020. július	0
[06]29.	10%-a augusztus	0
[06]30.	10%-a szeptember	0
[06]31.	13,4%-a október	0
[06]32.	13,4%-a november	0
[06]33.	13,4%-a december	0

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Előlegek bevallása	A
[06]34.	3,3%-a 2021. január	0
[06]35.	3,3%-a február	0
[06]36.	3,3%-a március	0
[06]37.	6,6%-a április	0
[06]38.	6,6%-a május	0
[06]39.	6,6%-a június	0
<b>[06]06.F</b>	<b>Eltérő üzleti évet választó, vagy végelszámolás alatt álló adózó éves adóelőleg-kötelezettségének bevallása</b>	
[06]40.	Az adóévre fizetendő (megállapított) társasági adó összege (01. lap 21. sor c) oszlop vagy 182.sor)	0
[06]41.	Az adóévi működés naptári napjainak száma, ha az nem teljes év	0
[06]42.	Teljes évre jutó előleg-kötelezettség összesen (40.sor vagy 40./41.*365 vagy 366)	0
<b>[06]06.G</b>	<b>Adatok az adóelőleg bevallásához</b>	
[06]43.	A jelenleg érvényes választott mérlegforduló nap vagy a végelszámolás kezdő napja (ééééhhnn)	
[06]44.	Mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, halászati ágazatba tartozó adózó (X-szel jelölve)	
[06]45.	Az adóelőleg bevallására negyedévente kötelezett (5 MFt adóig, X-szel jelölve)	
[06]46.	Az adóelőleg bevallására havonta kötelezett (5 MFt adó felett, X-szel jelölve)	
<b>[06]06.H</b>	<b>Eltérő üzleti évet választó, vagy végelszámolás alatt álló adózó adóelőlegének bevallása</b>	
<b>[06]47.</b>	<b>Az adóelőleg-kötelezettség összege (a 42.sor adata)</b>	<b>0</b>
[06]48.	Az adóelőleg a 47.sor alapján: 2020. adóévi hónap - július	0
[06]49.	- augusztus	0
[06]50.	- szeptember	0
[06]51.	- október	0
[06]52.	- november	0
[06]53.	- december	0
[06]54.	2021. adóévi hónap - január	0
[06]55.	- február	0
[06]56.	- március	0
[06]57.	- április	0
[06]58.	- május	0
[06]59.	- június	0
[06]60.	- július	0
[06]61.	- augusztus	0
[06]62.	- szeptember	0
[06]63.	- október	0
[06]64.	- november	0
[06]65.	- december	0
[06]66.	2022. adóévi hónap - január	0
[06]67.	- február	0
[06]68.	- március	0
[06]69.	- április	0

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Előlegek bevallása	A
[06]70.	- május	0
[06]71.	- június	0
<b>[06]06.I</b>	<b>Az éves innovációs járulékelőleg-kötelezettség meghatározása</b>	
[06]72A.	Mikro-, illetve kisvállalkozáson kívüli vállalkozás az adóév első napján (Listából-F3!)	
[06]72B.	Mikro-, illetve kisvállalkozáson kívüli vállalkozás az adóév utolsó napján (Listából-F3!)	
[06]73.	Az adóévre fizetendő innovációs járulék összege (01. lap 100. sor)	0
[06]74.	Az adóévi működés naptári napjainak száma, ha az nem teljes év	0
[06]75.	Adóévre jutó innovációs járulékelőleg-kötelezettség összesen (73.sor vagy 73./74.*365 vagy 366)	0
<b>[06]06.J</b>	<b>Az innovációs járulékelőleg-kötelezettség bevallása</b>	
<b>[06]76.</b>	<b>Az innovációs járulékelőleg-kötelezettség összege (a 75.sor adata)</b>	<b>0</b>
[06]77.	A járulékelőleg a 76.sor alapján: 2020. adóévi hónap - július	0
[06]78.	- augusztus	0
[06]79.	- szeptember	0
[06]80.	- október	0
[06]81.	- november	0
[06]82.	- december	0
[06]83.	2021. adóévi hónap - január	0
[06]84.	- február	0
[06]85.	- március	0
[06]86.	- április	0
[06]87.	- május	0
[06]88.	- június	0
[06]89.	- július	0
[06]90.	- augusztus	0
[06]91.	- szeptember	0
[06]92.	- október	0
[06]93.	- november	0
[06]94.	- december	0
[06]95.	2022. adóévi hónap - január	0
[06]96.	- február	0
[06]97.	- március	0
[06]98.	- április	0
[06]99.	- május	0
[06]100.	- június	0
<b>[06]06.K</b>	<b>Az éves jövedelemadó-előlegkötelezettség meghatározása</b>	
[06]101.	Az adóévre fizetendő (megállapított) jövedelemadó összege (01. lap 53. sor vagy 202.)	0
[06]102.	Az adóévi működés naptári napjainak száma, ha az nem teljes év	0
[06]103.	Teljes évre jutó előleg-kötelezettség összesen (101.sor vagy 101./102.*365 vagy 366)	0
<b>[06]06.L</b>	<b>Adatok a jövedelemadó-előleg bevallásához</b>	



## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Előlegek bevallása	A
[06]104.	A jelenleg érvényes választott mérlegforduló nap vagy a végelszámolás kezdő napja (ééééhhnn)	
[06]105.	A jövedelemadó-előleg bevallására negyedévente kötelezett (5 MFt adóig, X-szel jelölve)	
[06]106.	A jövedelemadó-előleg bevallására havonta kötelezett (5 MFt adó felett, X-szel jelölve)	
<b>[06]06.M</b>	<b>A jövedelemadó-előlegkötelezettség bevallása</b>	
<b>[06]107.</b>	<b>A jövedelemadóelőleg-kötelezettség összege (a 103.sor adata)</b>	<b>0</b>
[06]108.	A jövedelemadó-előleg a 107.sor alapján: 2020. adóévi hónap - július	0
[06]109.	- augusztus	0
[06]110.	- szeptember	0
[06]111.	- október	0
[06]112.	- november	0
[06]113.	- december	0
[06]114.	2021. adóévi hónap - január	0
[06]115.	- február	0
[06]116.	- március	0
[06]117.	- április	0
[06]118.	- május	0
[06]119.	- június	0
[06]120.	- július	0
[06]121.	- augusztus	0
[06]122.	- szeptember	0
[06]123.	- október	0
[06]124.	- november	0
[06]125.	- december	0
[06]126.	2022. adóévi hónap - január	0
[06]127.	- február	0
[06]128.	- március	0
[06]129.	- április	0
[06]130.	- május	0
[06]131.	- június	0

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	EREDMÉNYKIMUTATÁS adatai	A	B
<b>[07]07.A1</b>	<b>A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok (MRP és nonprofit kivételével)</b>		
[07]01.	Értékesítés nettó árbevétele (biztosítónál, hitelintézetnél, befektetési szolgáltatónál kódja és bevétele)		130 264
[07]02.	A 01.sorból: - exportértékesítés nettó árbevétele	0	-
[07]03.	Aktivált saját teljesítményérték (+-)	-	0
[07]04.	Egyéb bevételek összesen	-	209 148
[07]05.	A 04.sorból: - visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	209 141	-
[07]06.	Anyagjellegű ráfordítások összesen	-	114 260
[07]07.	A 06.sorból: - anyagköltség	55 298	-
[07]08.	- igénybevett szolgáltatások értéke	21 213	-
[07]09.	- eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35 117	-
[07]10.	- eladott áruk beszerzési értéke	0	-
[07]11.	- egyéb szolgáltatások értéke	2 632	-
[07]12.	A 11.sorból: - bankköltség	1 759	-
[07]13.	- biztosítási díj	856	-
[07]14.	Személyi jellegű ráfordítások összesen	-	203 448
[07]15.	A 14.sorból: - bérköltség	169 874	-
[07]16.	- személyi jellegű egyéb kifizetések	4 526	-
[07]17.	- bérjárulékok	29 048	-
[07]18.	Értékcsökkenési leírás	-	13 049
[07]19.	Egyéb ráfordítások összesen	-	1 607
[07]20.	A 19.sorból: - költségek ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás	213	-
[07]21.	- adók, illetékek, hozzájárulások bevallott, fizetendő összege (társasági- és különadó nélkül)	883	-
[07]22.	- követelések elszámolt értékvesztésének összege	0	-
[07]23.	- pénzügyi szervezetek különadó összege	0	-
[07]24.	Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	-	0
[07]25.	Egyéb biztosítástechnikai ráfordítások	-	0
[07]26.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (01.+03.+04.-06.-14.-18.-19.-24.-25. sorok) (+-)	-	7 048
<b>[07]07.A2</b>	<b>A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok folytatása (MRP és nonprofit kivételével)</b>		
[07]27.	Pénzügyi műveletek bevételei összesen (biztosítónál nem biztosítástechnikai bevételek)	-	0
[07]28.	A 27.sorból: - kapott (járó) osztalék, részesedés	0	-
[07]29.	- részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	-
[07]30.	- befektetett pénzügyi eszközök kamata, árfolyamnyeresége	0	-
[07]31.	- egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	-
[07]32.	A 30. és 31. sorból: magánszemélytől kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	-
[07]33.	Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen (biztosítónál nem biztosítástechnikai ráfordítások) (+-)	-	0

**Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY**

	EREDMÉNYKIMUTATÁS adatai	A	B
[07]34.	A 33.sorból: - befektetett pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamvesztése	0	-
[07]35.	- nem magánszemélynek fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	-
[07]36.	- magánszemélynek fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	-
[07]37.	- részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése, csökkentve a visszaírással (+-)	0	-
[07]38.	Pénzügyi műveletek eredménye (27.-33.sor)	-	0
[07]39.	Adózás előtti eredmény (26.+38. sorok)	-	7 048

**Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY**

	Önellenőrzési melléklet	A
[08,EUNY]08-X.	Önellenőrzési melléklet (bevallás 08. és EUNY. önellenőrzés lapok)	nem érintett

	Rendelkező nyilatkozatok lapjai	A
[RNYIL]RNY-X.	Rendelkező nyilatkozatok összesítő lapja (RNYIL)	nem érintett
[RNYIL]R01.X.	Látvány-csapatsport támogatására adófelajánlás (RNYIL-01 lap)	nem érintett
[RNYIL]R02.X.	Filmalkotás támogatására adófelajánlás (RNYIL-02 lap)	nem érintett
[RNYIL]SPB.X.	Kiegészítő sportfejlesztési támogatás bejelentése (SPBEJ-01 lap)	érintett

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	MÉRLEG adatai	A	B
<b>[A_01]A-01</b>	<b>A mérleghez kapcsolódó adatok (MRP és nonprofit kivételével)</b>		
[A_01]01.	Immateriális javak	-	0
[A_01]02.	A 01.sorból: - kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	-
[A_01]03.	Tárgyi eszközök	-	38 562
[A_01]04.	Befektetett pénzügyi eszközök (A: külföldi részesedés, B: összes)	0	0
[A_01]05.	Készletek	-	0
[A_01]06.	Követelések könyv szerinti értéke	-	8 396
[A_01]07.	A 06.sorból: - követelések áruszállításból és szolgáltatásból (értékvesztéssel csökkentett)	7 121	-
[A_01]08.	- követelések nyilvántartott értékvesztése	0	-
[A_01]09.	Értékpapírok (forgóeszközök része)	-	0
[A_01]10.	Pénzeszközök	-	6 732
[A_01]11.	A 10.sorból: - a pénztár	177	-
[A_01]12.	Aktív időbeli elhatárolások	-	0
[A_01]13.	Jegyzett tőke összege (14.-21.sorok)	-	5 000
[A_01]14.	A 13.sorból: - állami tulajdon	0	-
[A_01]15.	- önkormányzati tulajdon	5 000	-
[A_01]16.	- belföldi magánszemély tulajdona	0	-
[A_01]17.	- belföldi egyéb társaság, gazdálkodó szervezet tulajdona	0	-
[A_01]18.	- belföldi hitelintézeti tulajdon	0	-
[A_01]19.	- külföldi tulajdon	0	-
[A_01]20.	- belföldi egyéb pénzügyi szervezet (társaság, pénztár, alap) tulajdona	0	-
[A_01]21.	- belföldi nonprofit szervezet tulajdona	0	-
[A_01]22.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	0
[A_01]23.	Tőketartalék	-	0
[A_01]24.	Eredménytartalék (+-)	-	19 167
[A_01]25.	Lekötött tartalék	-	3 000
[A_01]26.	Értékelési tartalék	-	0
[A_01]27.	Általános tartalék	-	0
[A_01]28.	Adózott eredmény (+-)	-	6 769
[A_01]29.	Céltartalékok	-	0
[A_01]30.	Hátrasorolt kötelezettségek	-	0
[A_01]31.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0
[A_01]32.	A 31.sorból: - hosszú lejáratú hitelek (pénzügyi intézménytől)	0	-
[A_01]33.	- tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök	0	-
[A_01]34.	Rövid lejáratú kötelezettségek	-	19 531
[A_01]35.	A 34.sorból: - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 541	-
[A_01]36.	- tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0	-
[A_01]37.	- egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege	0	-
[A_01]38.	Passzív időbeli elhatárolások	-	223
[A_01]39.	Mérlegfőösszeg (eszközök / források összesen)	53 690	53 690

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Tájékoztató adatok	A	B	C
<b>[A_02]A-02</b>	<b>Egyéb, valamint tájékoztató adatok</b>			
<b>[A_02]A.</b>	<b>Eszközök (értékhelyesbítés nélkül)</b>			
[A_02]01.	Immateriális javak (a: bekerülési érték, b: nettó érték) értékhelyesbítés nélkül	0	0	-
[A_02]02.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (a: bekerülési érték, b: nettó érték) értékhelyesbítés nélkül	0	0	-
[A_02]03.	Műszaki berendezések, gépek, járművek (a: bekerülési érték, b: nettó érték) értékhelyesbítés nélkül	29 354	22 356	-
[A_02]04.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek (a: bekerülési érték, b: nettó érték) értékhelyesbítés nélkül	44 524	16 206	-
[A_02]05.	Tenyészállatok (a: bekerülési érték, b: nettó érték) értékhelyesbítés nélkül	0	0	-
[A_02]06.	Beruházások, felújítások (a: bekerülési érték, b: nettó érték) értékhelyesbítés nélkül	0	0	-
<b>[A_02]B.</b>	<b>Eszközök értékcsökkenése, értékcsökkenési leírása</b>			
[A_02]07.	Immateriális javak és. kisértékűek nélkül (a: terv szerint, b: terven felül, c: Tao.tv. szerint)	0	0	0
[A_02]08.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok és. kisértékűek nélkül (a: terv szerint, b: terven felül, c: Tao.tv. szerint)	0	0	0
[A_02]09.	Műszaki berendezések, gépek, járművek és. kisértékűek nélkül (a: terv szerint, b: terven felül, c: Tao.tv. szerint)	2 540	0	1 938
[A_02]10.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek és. kisértékűek nélkül (a: terv szerint, b: terven felül, c: Tao.tv. szerint)	6 847	0	6 731
[A_02]11.	Tenyészállatok és. kisértékűek nélkül (a: terv szerint, b: terven felül, c: Tao.tv. szerint)	0	0	0
[A_02]12.	100000 Ft alatti (kisértékű) eszközök, javak egyösszegű elszámolása (a: Szvt.tv. szerint, c: Tao.tv. szerint)	3 662	-	3 566
[A_02]13.	Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenési leírása (b: Szvt.tv. szerint, c: Tao.tv. szerint)	-	0	0
<b>[A_02]C.</b>	<b>Egyéb adatok folytatása (MRP és nonprofit kivételével)</b>			
[A_02]14.	Átlagos statisztikai állományi létszám (a: összes, b: belföldi)	70	70	-
[A_02]15.	14.b-ből a megváltozott munkaképességű dolgozók számított létszáma	4	-	-
[A_02]16.	Használatban lévő összes termőterület (hektár)	-	0	-
[A_02]17.	A 16.sorból: - a földbérleti díj alapjául szolgáló bérbevett terület (hektár)	0	-	-
[A_02]18.	Földbérleti díj összege	-	0	-
[A_02]20.	A 2019. évben (illetve adóévre vonatkozóan) jóváhagyott, vagy jóváhagyásra javasolt osztalék, részesedés	-	0	-
[A_02]21.	Hitelintézeti általános tartalék képzése (-), felhasználása (+) (+-)	-	0	-

## Bevallás és 1929-A adatszolgáltatás MUNKAPÉLDÁNY

	Tájékoztató adatok	A	B	C
[A_02]22.	A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktivált értéke	-	20 547	-
[A_02]23.	A tárgyévi beruházás értéke	-	20 547	-
[A_02]24.	2018. évi (előző adóévi) évesített árbevétel (Tao.tv. 4.par. 4.bek. szerint)	-	103 990	-
[A_02]25.	2019. évi (évesített) árbevétel (Tao.tv. 4.par. 4.bek. szerint)	-	130 264	-
[A_02]26.	EU-tól vagy költségvetésből származó támogatásból a tárgyév utolsó hó 15-éig meg nem kapott összeg	-	0	-
[A_02]27.	Adóelőleg-kiegészítéskori és mérlegfordulónapi árfolyam különbségéből számított árfolyamnyereség	-	0	-
<b>[A_02]D</b>	<b>Tájékoztató adatok a 2019. adóévi osztalék (osztalékelőleg) kifizetéséről, juttatásokról</b>			
[A_02]40.	Belföldi magánszemély tulajdonosok (a: osztalékelőleg, b: osztalék)	0	0	-
[A_02]41.	Külföldi magánszemély tulajdonosok (a: osztalékelőleg, b: osztalék)	0	0	-
[A_02]42.	Belföldi jogi személy, nem jogi személyiségű társaságok (a: osztalékelőleg, b: osztalék)	0	0	-
[A_02]43.	Külföldi jogi és nem jogi személyiségű társaságok (a: osztalékelőleg, b: osztalék)	0	0	-

	IFRS áttért/áttérő, valamint csoportos adózók adatai	
[A_03-08]A03-X.	IFRS-re áttért/áttérő eredménye, korrigált eredménye, adókötelezettsége (A-03 lapok)	nem érintett
[A_03-08]A04-X.	IFRS-re áttért/áttérő korrigált eredményét csökkentő jogcímek (A-04 lapok)	nem érintett
[A_03-08]A05-X.	IFRS-re áttért/áttérő korrigált eredményét növelő jogcímek (A-05 lapok)	nem érintett
[A_03-08]A06-X.	IFRS átfogó jövedelemkimutatáshoz kapcsolódó adatok (A-06 lap)	nem érintett
[A_03-08]A07-X.	IFRS pénzügyi helyzet kimutatásához kapcsolódó és egyéb adatok (A-07 lap)	nem érintett
[A_03-08]A08-X.	Csoporttag adózók adatszolgáltatása és részletező adatai (A-08 és A-08-R1 lapok)	nem érintett

	IFRS áttért/áttérő adózók adatszolgáltatásai	A
[AH_01-02]AH01-X.	IFRS áttérés előtti adóév korrigált Htv. szerinti iparüzési adóalapja (AH-01 lap)	nem érintett
[AH_01-02]AH02-X.	IFRS áttérés előtti adóév iparüzési adóalap komponensek (AH-02 lapok)	nem érintett



**Adószám:** 25495001-2-02  
**Cégbíróság:** Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 02-10-060412

## **HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT**

---

7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4

### **Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Harkány, 2020. május 28.

-----  
A gazdálkodó képviselője

P.h.

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	103 990	130 264
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	191 265	209 148
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	89 247	114 260
V.	Személyi jellegű ráfordítások	187 325	203 448
VI.	Értécsökkenési leírás	8 288	13 049
VII.	Egyéb ráfordítások	3 066	1 607
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>7 329</b>	<b>7 048</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>7 324</b>	<b>7 048</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	224	279
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>7 100</b>	<b>6 769</b>

## Kivonat

**A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Felügyelő bizottsága 2020. május 29-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből:**

A Felügyelő Bizottság tartózkodás és ellenszavazat hiányában 3 igen szavazattal egyhangúlag meghatározta a következő határozatot:

**17/2020.( V.29.) számú határozat:**

A felügyelőbizottság a beterjesztett 2019. évi pénzügyi beszámolót és mérleget, eredménykimutatást, valamint kiegészítő mellékletet, és bevallást a melléklet szerinti tartalommal elfogadta. A felügyelőbizottság tagjai megbízzák a vezérigazgatót, hogy intézkedjék a döntés tulajdonos felé történő megküldése iránt.


**kmf.**

**Monostori Zsolt János sk.  
FEB elnöke**

**Hosszúné Dávid Éva sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hitelül:

Harkány, 2020. 06. 05.

  
dr. Vég Beáta  
jegyzőkönyv-vezető

## Kivonat

**A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Felügyelő bizottsága 2020. május 29-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből:**

A Felügyelő Bizottság tartózkodás és ellenszavazat hiányában 3 igen szavazattal egyhangúlag meghatározta a következő határozatot:

**18/2020.( V.29.) számú határozat:**

A felügyelő bizottság a tulajdonos Harkány Város Önkormányzatának a következő döntés meghozatalát javasolja a 2019. évi beszámolóhoz kapcsolódóan:

2019. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

**kmf.**

**Monostori Zsolt János sk.  
FEB elnöke**

**Hosszúné Dávid Éva sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hitelül:

Harkány, 2020. 06. 05.

  
dr. Vég Beáta  
jegyzőkönyv-vezető

**Adószám:** 25495001-2-02  
**Cégbíróság:** Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 02-10-060412

## **HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT**

---

7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4

### **Kiegészítő melléklet**

**2019.**

**Fordulónap:** 2019. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Harkány, 2020. május 28.

-----  
A gazdálkodó képviselője

P.h.

## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT 2016. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak: Ferinno Kft, 7636. Pécs, Kis u. 2/a.

### **2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget a változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.6. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: május 25.

## 2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.8. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szülő, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

## 2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## 2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## 2.11. Valós értéken történő értékelés

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## 2.12. Céltartalék-képzés szabályai

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## 2.13. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.14. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

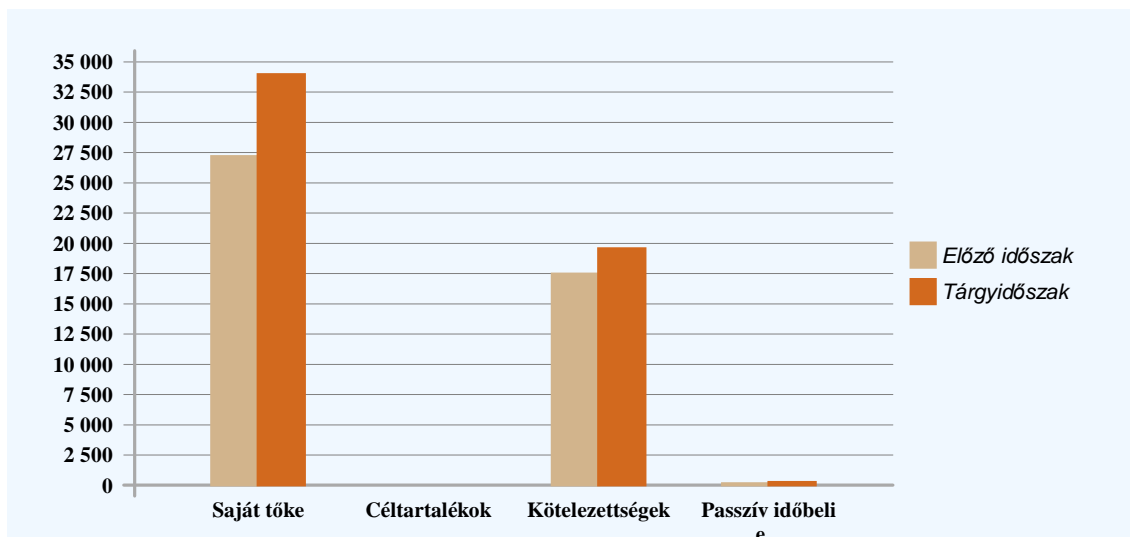
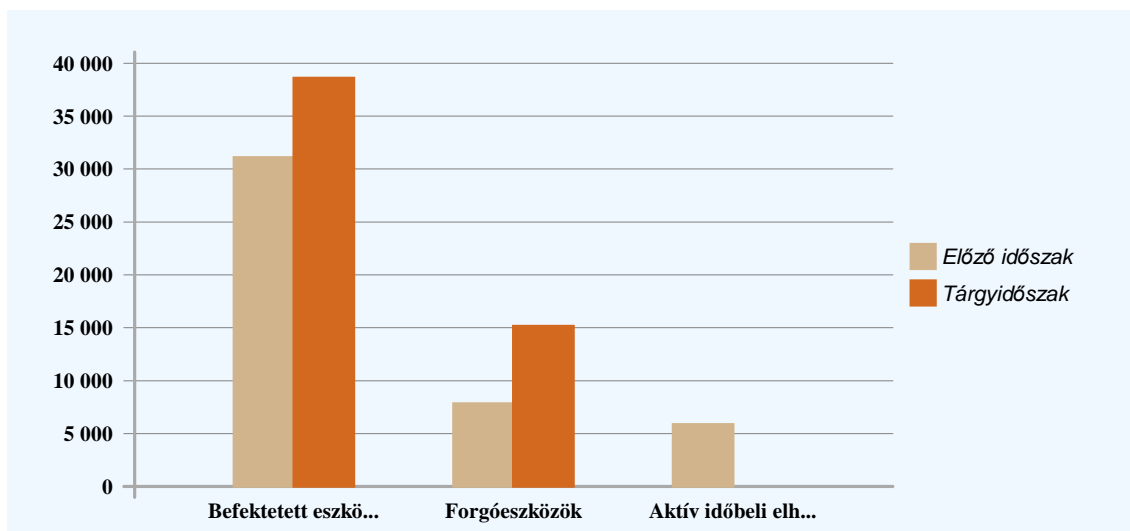
# 3. Elemzések

## 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>31 064</b>	<b>38 562</b>	<b>7 498</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	31 064	38 562	7 498
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>7 828</b>	<b>15 128</b>	<b>7 300</b>
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	564	8 396	7 832
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	7 264	6 732	- 532
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 842</b>	<b>0</b>	<b>-5 842</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>44 734</b>	<b>53 690</b>	<b>8 956</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>27 167</b>	<b>33 936</b>	<b>6 769</b>
D.I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	14 656	19 167	4 511



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
D.V.	Lekötött tartalék	411	3 000	2 589
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	7 100	6 769	- 331
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>17 439</b>	<b>19 531</b>	<b>2 092</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 439	19 531	2 092
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>128</b>	<b>223</b>	<b>95</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>44 734</b>	<b>53 690</b>	<b>8 956</b>

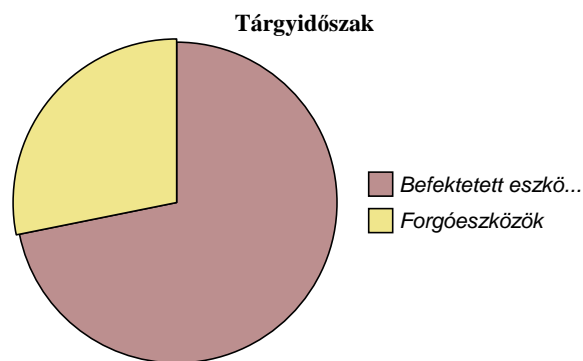
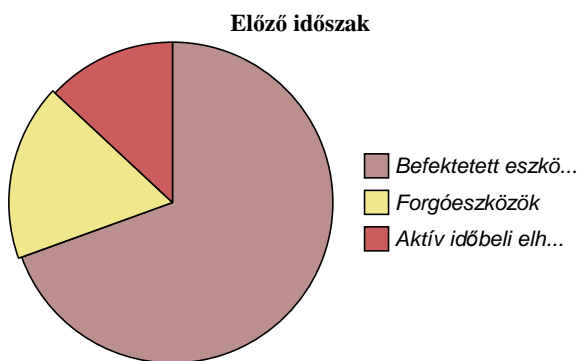


	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	103 990	130 264	25.27
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
III.	Egyéb bevételek	191 265	209 148	9.35
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	89 247	114 260	28.03
V.	Személyi jellegű ráfordítások	187 325	203 448	8.61
VI.	Értécsökkenési leírás	8 288	13 049	57.44
VII.	Egyéb ráfordítások	3 066	1 607	-47.59
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>7 329</b>	<b>7 048</b>	<b>-3.83</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	0	- 100.00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>100.00</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>7 324</b>	<b>7 048</b>	<b>-3.77</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	224	279	24.55
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>7 100</b>	<b>6 769</b>	<b>-4.66</b>

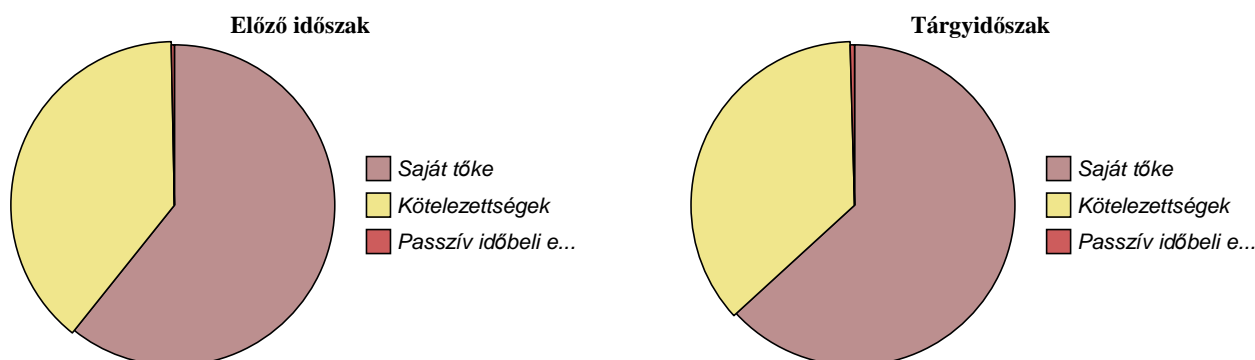
### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>69.44</b>	<b>71.82</b>
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	69.44	71.82
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>17.50</b>	<b>28.18</b>
Készletek	0.00	0.00
Követelések	1.26	15.64
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	16.24	12.54
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>13.06</b>	<b>0.00</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>



Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>60.73</b>	<b>63.21</b>
Jegyzett tőke	11.18	9.31
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Eredménytartalék	32.76	35.70
Lekötött tartalék	0.92	5.59
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	15.87	12.61
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>38.98</b>	<b>36.38</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	38.98	36.38
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.29</b>	<b>0.42</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>



### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 87.5 %-ban, a tárgyévben 88.0 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 6,769 EFt értékkel, 24.9 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 60.7 %, a tárgyévben 63.2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 64.2 %-át, a tárgyévben 57.6 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT kötelezettségei az előző évhez képest 2,092 EFt értékkel, 12.0 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 532 EFt értékkel, 7.3 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.45, a tárgyévben 0.77 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 17.5 %, a tárgyévben 28.2 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.45, a tárgyévben 0.77 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 43.0 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 77.5 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 55 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 295,255 EFt, a tárgyévben 339,412 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 44,157 EFt értékkel, 15.0 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 103,990 EFt, a tárgyévben 130,264 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 26,274 EFt értékkel, 25.3 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 15.9 %-át, a tárgyévben a 12.6 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 142.0 %, a tárgyévben 135.4 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 26.1 %, a tárgyévben 19.9 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 68 Ft, a tárgyévben 52 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 24 Ft, a tárgyévben 20 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 229 Ft, a tárgyévben 176 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 38 Ft, a tárgyévben 33 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 285 EFt, a tárgyévben 357 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 7,100 EFt, a tárgyévben 6,769 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 331 EFt értékkel csökkent.

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 4.3. Befektetett eszközök

#### Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg tárgydőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

#### Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	22 356
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	16 206

#### Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgydőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

### 4.4. Forgóeszközök

#### Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 121
6. Egyéb követelések	1 275

#### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	177
2. Bankbetétek	6 555

### 4.5. Kötelezettségek

#### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 541
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 990

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Összehasonlíthatóság

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

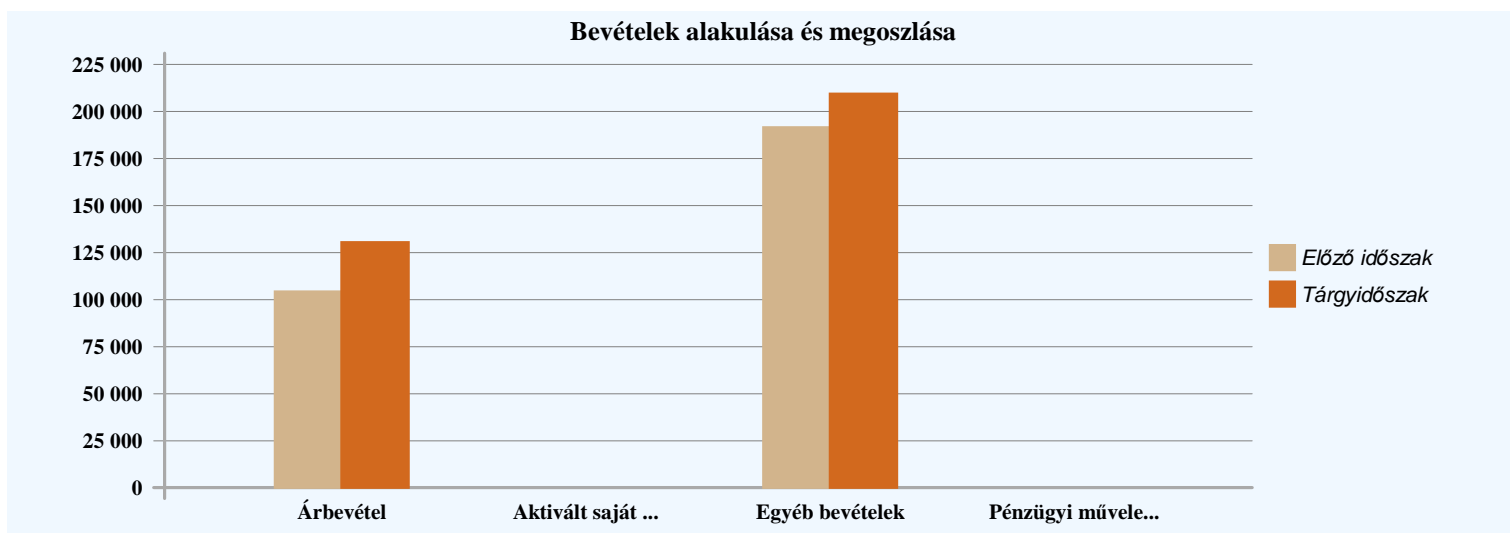
A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### 5.3. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	103 990	35.2	130 264	38.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	191 265	64.8	209 148	61.6
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>295 255</b>	<b>100.0</b>	<b>339 412</b>	<b>100.0</b>



#### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
9671 Ktg.vetésből kapott tármogatások	16 508
9672 Önkorm.-tól kapott támogatások	185 400
9674 GINOP támogatás	7 233
969 Egyéb kféle bev.	7

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

## 5.4. Ráfordítások

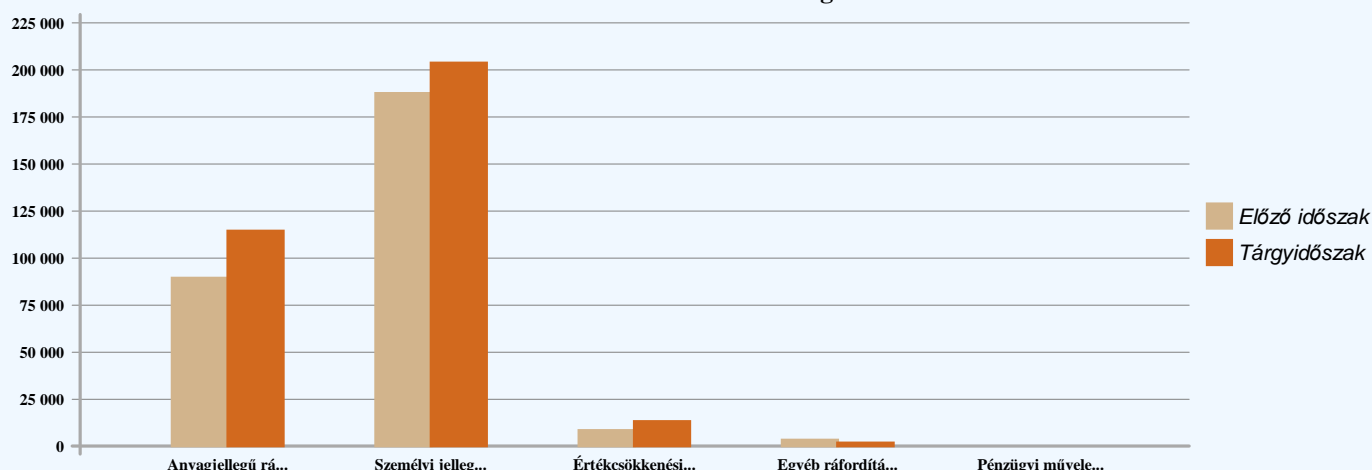
### Ráfordítások alakulása

A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	89 247	30.9	114 260	34.4
Személyi jellegű ráfordítások	187 325	65.1	203 448	61.2
Értéksökkenési leírás	8 288	2.9	13 049	3.9
Egyéb ráfordítások	3 066	1.1	1 607	0.5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	0.0	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>287 931</b>	<b>100.0</b>	<b>332 364</b>	<b>100.0</b>

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**



### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	55 298

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	21 213
07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 632
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35 117

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	169 874
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 526
12. Bérjárulékok	29 048

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
8631 Káreseménnyel kapcs. ráf.	98
8632 Bírágók, pótlékok	20
8635 Rendezések	4
8637 Sporttámogatás	213
867 Adók, illetékek (hipa)	883
869 Kféle egyéb ráf.	388

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgydíszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összecszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló által felszámított díj teljes egészében a tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatának ellenértéke, a könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, vagy egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért díjat nem számított fel.

### 6.2. Létszámadatok

A tárgyéven foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 70 fő.

### 6.3. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyéven közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő



környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

#### **6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**Adószám:** 25495001-2-02  
**Cégbíróság:** Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 02-10-060412

## **HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT**

---

7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4

### **Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2019. december 31.

Harkány, 2020. május 28.

-----  
A gazdálkodó képviselője

P.h.

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>31 064</b>	<b>38 562</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	31 064	38 562
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>7 828</b>	<b>15 128</b>
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	564	8 396
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	7 264	6 732
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 842</b>	<b>0</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>44 734</b>	<b>53 690</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>27 167</b>	<b>33 936</b>
D.I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	14 656	19 167
D.V.	Lekötött tartalék	411	3 000
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	7 100	6 769
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>17 439</b>	<b>19 531</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 439	19 531
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>128</b>	<b>223</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>44 734</b>	<b>53 690</b>

## **Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozat /kivonat/**

Készült a HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó, 2020. május 28. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

### **2/2020 számú határozat**

**A 2019. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.**

K.m.f.

-----  
Hitelesítő

**Adószám:** 25495001-2-02  
**Cégbíróság:** Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 02-10-060412

## HARKÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT

7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4

### Társasági adó kalkulációs tábla 2019

Átlagos állományi létszám:	Tárgyévi : 70
Gazdálkodási forma kód:	Előző évi: 76
Bevállás devizaneme és mennyiségi egysége:	114Z
Szervezeti kódokocka:	Eft
Ügyintéző neve és telefonszáma:	- üres
Bevállás időszak:	KIRÁLYNÉ / 72/410315
Bevállás jellege:	2019.01.01 - 2019.12.31
Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokocka:	Alapbevállás
Jövedelem- (nyereség-) minimum alkalmazása:	Adóév első napján : 3-Középvállalkozás
Kedvezményezett eszközátruházás választásának bejelentése:	Adóév utolsó napján: 3-Középvállalkozás
Kedvezményezett átalakulás bejelentése:	Minimum feletti eredmény vagy adóalap
Transzferár-nyilvántartás:	Üres
Növekedési adóhitel alkalmazása:	Üres
Üzleti vagy cégérték jogszerű elszámolása:	Nem
IFRS alkalmazása:	Nem
Mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, halászati ágazat:	Ta sajátosság: Üres
Adóbevallás kiállítás helye és ideje:	Harkány, 2020.05.28
Adótanácsadó vagy adószakértő neve, adóazonosító, adószak. ig.:	
Meghatalmazott, meghatalmazás csatolása:	Nincs

## Társasági adó kalkulációs tábla 2019

	1000HUF	Növekedés	Csökkenés	Tájékoztató adatok
01.	Adózás előtti eredmény	7 048	-	-
<b>02.</b>	<b>Veszteség-elhatárolás</b>			
02-01.M1	Elhatárolt veszteség felhasználása nélkül számított adóalap	-	-	5 264
<b>03.</b>	<b>Céltartalékok</b>			
<b>04.</b>	<b>Fejlesztési tartalék</b>			
04-01.M	Lehetséges maximum figyelembevétele (fejlesztési tartalékhoz):	-	-	
04-01.	Fejlesztési tartalék (beruházási céllal az adóévben lekötött tartalék)	-	3 000	-
04-02.	Fejlesztési tartalék miatt még felhasználandó lekötött tartalék (60-xx. sorokból)	-	-	3 000
<b>05.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>			
05-01.	Szvt. szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti értécsökkenés	13 049	-	-
05-02.	Terven felüli értécsökkenési leírás (egyéb ráfordításként)	0	-	-
05-03.	Tao. tv. szerinti tárgyévi értécsökkenés	-	12 235	-
<b>06.</b>	<b>Devizás fordulónapi átértékelés nem fedezett tartós tételekre</b>			
<b>07.</b>	<b>Mikro-, kis- és középvállalkozások kedvezményei</b>			
<b>08.</b>	<b>Részesedések</b>			
<b>09.</b>	<b>Követelések</b>			
09-03.	Elengedett, nem magánszemély kapcsolt vállalkozással szembeni követelések kivezetett értéke	370	-	-
<b>10.</b>	<b>Támogatások, adományok, ingyenes átadások</b>			
<b>10-01.</b>	<b>Kapott összes támogatás, juttatás, végleges átadás, ingyenes eszköz/szolgáltatás, átadott kötelezettség</b>	-	-	<b>209 141</b>
<b>10-03.</b>	<b>Adott összes adomány, támogatás, juttatás, végleges átadás, ingyenes eszköz/szolgáltatás, átvállalt kötelezettség</b>	-	-	<b>213</b>
10-07.	Adott támogatásból: más, megfelelő nyilatkozat vagy jogcím nélküli belföldi támogatások (nem vállalkozási költség)	-	-	13
10-08.M	Lehetséges maximum figyelembevétele (adományokhoz):	-	-	X
10-08.M1	Kedvezményre jogosító közhasznú adomány összege (20% kedvezmény alapja) /MAX1/	-	-	0
10-08.M2	Kiemelt támogatási célokra adott adomány összege (50% kedvezmény alapja) /MAX2/	-	-	0
10-08.M3	Tartós adományozás keretében adott adomány összege (20% többletkedvezmény alapja) /MAX3/	-	-	0
10-08.	Kedvezményre jogosító adományok többletkedvezménye (20% / 50% / 20%)	-	0	-
<b>11.</b>	<b>El nem ismert ráfordítások, nem tolerált hozamok</b>			

## Társasági adó kalkulációs tábla 2019

	1000HUF	Növekedés	Csökkenés	Tájékoztató adatok
11-06.	Adományokból: külföldinek, vagy megfelelő igazolás vagy jogcím nélküli támogatások	13	-	-
<b>12.</b>	<b>Támogatott ráfordítások, nem adózó bevételek</b>			
<b>13.</b>	<b>Ellenőrzések, önellenőrzések megállapításai (korábbi évek nem jelentős módosítása)</b>			
<b>14.</b>	<b>Jogkövetkezmények</b>			
14-01.	Bírságok, más Air./Art. szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	19	-	-
<b>15.</b>	<b>Kedvezményezett eszközátruházás, részesedéscsere</b>			
<b>16.</b>	<b>Kapcsolt vállalkozások</b>			
<b>17.</b>	<b>Nonprofit szervezetek, külföldi vállalkozó telephelye, fióktelep</b>			
<b>18.</b>	<b>Átalakulás, áttérés, felszámolás, tőke kivonás, megszűnés</b>			
<b>19.</b>	<b>Egyéb módosító tételek</b>			
<b>20.</b>	<b>Adóalap módosító tételek összesen</b>	<b>13 451</b>	<b>15 235</b>	<b>-</b>
<b>21.</b>	<b>Külföldön adózó jövedelem</b>			
<b>22-1.</b>	<b>Számított adóalap</b>	<b>-</b>	<b>5 264</b>	<b>-</b>
22-2-1.	Összes bevétel (Tao. 4.par. 29. szerint) (B: külföldi telephely, C: összes)	-	0	339 412
22-2-2.	Minimum alapját csökkentő tételek (B: külföldi telephely, C: összes)	-	0	0
22-2-3.	Minimum alapját növelő tételek (pl. tagi hitel növekedésének 50%-a) (B: külföldi telephely, C: összes)	-	0	0
22-2-4.	Jövedelem- (nyereség-) minimum alapja (A: belföldi, B: külföldi, C: összes)	339 412	0	339 412
<b>22-2.</b>	<b>Jövedelem- (nyereség-) minimum (A: belföldi, B: külföldi, C: összes)</b>	<b>6 788</b>	<b>0</b>	<b>6 788</b>
<b>22.</b>	<b>Alkalmazott adóalap (jövedelem-minimumra is tekintettel)</b>	<b>-</b>	<b>5 264</b>	<b>-</b>
<b>23.</b>	<b>Számított társasági adó (9%)</b>	<b>474</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24.</b>	<b>Adómentesség (Tao. tv. 20.par. (1))</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
25-2.	Látvány-csapatsport közvetlen támogatása címén tárgyévre járó összes - korábbi és tárgyévi - adókedvezmény	-	-	332
25-2-01.	-ebből: következő adóévekre továbbvitt adókedvezmény (látvány-csapatsport)	-	-	137
<b>25-2-02.</b>	<b>-ebből: tárgyévben igénybevehető adókedvezmény (látvány-csapatsport)</b>	<b>195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
25-2-03.	- ADÓ-FELAJÁNLÁS összege látvány-csapatsport támogatására (az éves adóból)	-	-	0
<b>25-8.</b>	<b>Adókedvezmények összesen</b>	<b>195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25.</b>	<b>Adókedvezményből ténylegesen igénybevett összeg</b>	<b>-</b>	<b>195</b>	<b>-</b>

## Társasági adó kalkulációs tábla 2019

	1000HUF	Növekedés	Csökkenés	Tájékoztató adatok
<b>26.</b>	<b>Visszatartott adó (külföldön fizetett adóból)</b>	-	<b>0</b>	-
<b>27.</b>	<b>Tárgyévi fizetendő társasági adó</b>	<b>279</b>	-	-
<b>28.</b>	<b>Fizetendő adó (előírt adó összesen)</b>	<b>279</b>	-	-
29.	Bevallás határidejéig befizetendő vagy attól visszaigényelhető társasági adó	-	-	117
<b>30.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>6 769</b>	-	-

	Megnevezés	Dátum	1000HUF	Árfolyam	EUR
<b>44.</b>	<b>Csekély összegű (de minimis) támogatások összeszámítása</b>				
45.	Az adózóra/csoportra vonatkozó de minimis keret	-	-	-	200 000
<b>46.</b>	<b>Összeszámítás időszaka</b>	<b>2018.04.20</b>	<b>2020.05.28</b>	-	-
46-01.	Előző (tárgyév előtti) adóév kezdete/vége (1. év)	2018.04.20	2018.12.31	-	-
46-02.	Előző év adóbevallása benyújtásának napja	2019.04.20	-	-	-
46-03.	Tárgyév kezdete/vége (2. év)	2019.01.01	2019.12.31	-	-
46-04.	Fordulónaptól jelen bevallás benyújtásáig terjedő időszak (3. év ezidáig)	2020.01.01	2020.05.28	-	-
<b>47.</b>	<b>Adórendszeren belüli de minimis támogatások az összeszámítási időszakban</b>				
48.	Előző adóév SORÁN benyújtott bevallásban igénybevett de minimis támogatások összesen	2018.04.20	18 494	310.14	59 631
49.	Tárgyév SORÁN benyújtott bevallásban igénybevett de minimis támogatások összesen	2019.04.20	3 659	321.51	11 381
<b>50.</b>	<b>Jelen bevallásban igénybevett de minimis támogatások összesen</b>	<b>2020.05.28</b>	<b>0</b>	<b>330.52</b>	<b>0</b>
<b>51.</b>	<b>Adórendszeren kívüli de minimis támogatások az összeszámítási időszakban (dátum szerint növekvő sorrendben)</b>				
51-01.	Adórendszeren kívüli támogatás (1)	2019.04.21	9 177	321.19	28 572
51-02.	Adórendszeren kívüli támogatás (2)	2019.08.01	209	327.15	639
51-03.	Adórendszeren kívüli támogatás (3)	2019.08.05	754	327.45	2 303
51-04.	Adórendszeren kívüli támogatás (4)	2019.09.01	1 184	331.11	3 576
<b>52.</b>	<b>Egy és ugyanazon vállalkozások léte, az általuk felhasznált keret az összeszámítási időszakban</b>		-	-	<b>0</b>
<b>55.</b>	<b>Igénybevett de minimis támogatások összesen (halmozott)</b>	-	-	-	<b>106 102</b>
<b>56.</b>	<b>Fennmaradt de minimis keret (3. adóév /a bevallás benyújtásának adóéve/ végéig)</b>	-	-	-	<b>93 898</b>



## Társasági adó kalkulációs tábla 2019

**51-01. Adórendszeren kívüli támogatás (1)**

	Összeg
általános de minimis	9 177
közúti árufuvarozói de minimis	0
halászati de minimis	0
közszerkezleti de minimis	0
mezőgazdasági de minimis	0
<b>Összesen</b>	<b>9 177</b>

**51-02. Adórendszeren kívüli támogatás (2)**

	Összeg
általános de minimis	209
közúti árufuvarozói de minimis	0
halászati de minimis	0
közszerkezleti de minimis	0
mezőgazdasági de minimis	0
<b>Összesen</b>	<b>209</b>

**51-03. Adórendszeren kívüli támogatás (3)**

	Összeg
általános de minimis	754
közúti árufuvarozói de minimis	0
halászati de minimis	0
közszerkezleti de minimis	0
mezőgazdasági de minimis	0
<b>Összesen</b>	<b>754</b>

**51-04. Adórendszeren kívüli támogatás (4)**

	Összeg
általános de minimis	1 184
közúti árufuvarozói de minimis	0
halászati de minimis	0
közszerkezleti de minimis	0
mezőgazdasági de minimis	0
<b>Összesen</b>	<b>1 184</b>

	1000HUF	Határidő	Lekötött	Feloldott	Nyitott
<b>60.</b>	<b>Felhasználható lekötött tartalékok</b>				
60-01.	Tárgyévben képzett fejlesztési tartalék miatt lekötendő tartalék	2023.12.31	3 000	0	3 000
60-02.	Tárgyévben jogdíjbevételekre jogosító immateriális jószág értékesítése, apportálása nyeresége miatt lekötött tartalék	2022.12.31	0	0	0

**Társasági adó kalkulációs tábla 2019**

	1000HUF	Határidő	Lekötött	Feloldott	Nyitott
60-07.	Megelőző 3. adóévben képzett fejlesztési tartalék	2016.12.31	5 229	5 229	0
<b>61.</b>	<b>Még fel nem használt/oldott adózás miatt lekötött tartalék</b>				<b>3 000</b>

## Vezetői összefoglaló a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi pénzügyi beszámolójához

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. éve rendkívülinek mondható eredményesség tekintetében. A megvalósított önkormányzati beruházások következtében sikerült az üzleti tervben előirányzott tervszámokat teljesíteni.

A HVG Zrt. összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 295.255 e Ft, tárgyévben 339.412 e Ft. Az összes bevétel az előző évhez képest 44.157 e Ft értékkel, 15%-kal növekedett.

A HVG Zrt. 2019. évi éves nettó árbevétele 130 264 e Ft, mely az előző évhez képest 25%-os növekedést mutat, mely kiemelkedőnek mondható a cég életében, és a funkció tekintetében reális célkitűzés legfeljebb az lehet, ha ennek megőrzését tűzzük ki.

Egyéb bevételek 9,3%-kal 191 265 e Ft-ról 209 148 e Ft-ra növekedtek.

A ráfordításaink alakulását az előző évhez képest a következő táblázat szemlélteti:

<b>Ráfordítások alakulása és megoszlása</b>				
Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	89 247	30.9	114 260	34.4
Személyi jellegű ráfordítások	187 325	65.1	203 448	61.2
Értécsökkenési leírás	8 288	2.9	13 049	3.9
Egyéb ráfordítások	3 066	1.1	1 607	0.5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	0.0	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>287 931</b>	<b>100.0</b>	<b>332 364</b>	<b>100.0</b>

A személyi jellegű ráfordítások esetében összességében 8,6%-os emelkedés volt az előző év adatához képest. A személyi jellegű ráfordítások összetételét az alábbi táblázat szemlélteti.

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	169 874
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 526
12. Bérjárulékok	29 048

Az értécsökkenés kismértékű emelkedése az eszközbeszerzések következménye.

Az adózott eredmény 2019. évben 6 769 e Ft.

Vagyoni helyzet: A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke 2019-ben 88%-ban fedezte. A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 64,2%-át, a tárgyévben 57,6%-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult, a saját tőke növekedett a jegyzett tőke változatlan maradt.

A fizetőképesség tekintetében a cégnek hosszú lejáratú kötelezettsége nem keletkezett, hitelfelvétel nem történt. A rövid lejáratú kötelezettségek január 2. hetéig teljesültek, rendeződtek.

Az év végével a cégnek kintlevősége nem volt.

Összességében elmondható, hogy a gazdasági társaság finanszírozása nem megfelelően biztosított. A fizetési kötelezettségeinek nem minden esetben tud határidőben eleget tenni. Az

erős és támogató önkormányzati jelenléttel a háttérben a biztonságos működés azonban biztosítottnak mutatkozik.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközök kötelezettségeihez viszonyított aránya az előző évben 0,45, a tárgyévben 0,77 volt. A hosszútávú likviditás javult.



Tárgy: Döntés kezességvállalásról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. június 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **2.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li></ul> Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	A 2020.06.29-i ülésén tárgyalja
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés kezességvállalásról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

**ELŐTERJESZTŐ:** Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A vírushelyzet okozta gazdasági nehézségek miatt a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 100.000.000,- Ft összegű éven belüli lejáratú forgóeszközhitelt kíván felvenni. A hitelhez az Önkormányzat kezességét kéri. Legutóbb 2017-ben kért kezességvállalást a Fürdő, akkor ingatlan fedezetet is felajánlott az önkormányzat. Jelen esetben nem kér ingatlan fedezetet a pénzintézet.

A Társaság részéről a hitelbírálatához benyújtandó dokumentumok mellett jóváhagyó képviselő-testületi határozat szükséges a kezességvállalás felajánlásáról.

A Képviselő-testület által engedélyezendő hitel, éven belül lejárandó, likvid hitel. A 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 96. §-ának (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kezességet érvényesen kizárólag hitel, kölcsön vagy kötvény visszafizetésére vállalhat. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény – a továbbiakban: Stabilitási törvény - 10. §-ának (3) bekezdés b,d pontja alapján éven belüli hitellel vállalt kezesség esetén nincs szükség a kormány előzetes hozzájárulására. A stabilitási törvény 10. §(5) bekezdése szerint az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyevi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. A (6) bekezdés értelmében az (5) bekezdés szerint megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe nem számítható be a naptári éven belül keletkeztetett és lejáratú futamidejű adósságot keletkeztető ügylet. Mindezek miatt az önkormányzat jelen éven belüli kötelezettsége nem érinti az adósságvállalási korlátot.

A kezességvállalás a felvett hitel mellett annak járulékos költségeire is kiterjed (kamat, rendelkezésre állási díj, kezelési költség).

Az Áht. 96.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat által vállalt kezesség feltétele kezességvállalási díj kikötése. A Gyógyfürdő és az Önkormányzat között külön megállapodást kell kötni a kezességvállalási díjról. A kezességvállalási díj mértékét a Képviselő-testület szabadon határozhatja meg. 2017-ben a Képviselő-testület 0,5%-ban határozta meg a kezességvállalási díjat. A fürdő jelenlegi helyzetében a kezességvállalási díjat idén alacsonyabb, 0,3%-os mértékben javasoljuk meghatározni.

Kezességvállaláskor a felvett hitel fedezetének biztosítottságát külön vizsgálni szükséges. Az hitelbírálatához benyújtandó, Gyógyfürdő által a hitel futamidejére készített számszaki eredmény-és mérlegterv alátámasztja a kezességvállalás csekély kockázatát.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadásával javasoljuk T. Képviselő-testület felé, hogy adja hozzájárulását a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 100 millió Ft-os hitel felvételéhez, és az önkormányzat készfizető kezességvállalásának felajánlásához!

**Határozati javaslat:**

*Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2020. 07. 01 - 2020. 12. 31. napjáig tartó időszakra 100 millió Ft összegű éven belüli hitelre kölcsön szerződést kössön.

Az Önkormányzat 2020. 12. 31-ig készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját a szerződés összegének 0,3 %-ában határozza meg. A kezességvállalási díj megfizetésének határideje 2020. december 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Harkány, 2020-06-23.

Tisztelettel: Urmankovics Ágota s.k.  
pénzügyi osztályvezető



Tárgy: Döntés a Harkány, belterület 2432 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. június 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **3.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc                      Tönkö Péter beruh. és üzem. mérnök          műszaki munkatárs
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és</u> <u>Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	A 2020.06.29-i ülésén tárgyalja
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29-i rendes képviselő-testületi ülésére.**

**Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, belterület 2432 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról**

**Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök**

**Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki munkatárs és Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vityebszkij Mihail (7030 Paks, Kápolna u. 18.) az Önkormányzat esetleges eladási szándékát megismerve vételi szándékát jelentette be az önkormányzat tulajdonát képező, fekvése szerint Harkány belterület Bajcsy Zs. u. 17 számú, harkányi belterület 2432 hrsz.-ú, 9135 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Ahogy az Önök előtt is ismert a képviselő-testület a korábbi években már többször hozott határozatot az érintett ingatlan értékesítésre kijelöléséről, először 74/2016.(III.31.) számú határozatával, majd 131/2018.(VII.18.) számú határozatával, ezen kívül döntés született erre vonatkozó telekalakítás elfogadásáról is, de sajnos az értékesítésre tett korábbi önkormányzati kísérletek mindeddig eredménytelennek bizonyultak.

A jelenlegi vevő-jelölt az ingatlan vételáraként 18 Millió Forintot ajánlott fel. A hatályos vagyonrendelet előírásinak megfelelően, a benyújtott szándéknyilatkozat okán elkészítettük az ingatlanforgalmi szakvéleményt, amely az előzetesen ajánlott árnál magasabb értéket, 19.721.000,-Ft-ot határozott meg. Ennek figyelembevételével kérem a vagyonrendelet szerinti licit eljárás induló vételárának megállapítását. Az ingatlan értékesítésére csak eredményes licit eljárás után kerülhet sor.

Az ingatlan fekvése: A településközpont északkeleti részéhez kapcsolódó üdülőházas övezet szomszédságában Gksz.-1 Kereskedelmi-szolgáltató övezetbe sorolja. Az ingatlan korábban Üü, azaz üdülőházas besorolású volt, egy meghiúsult vételkor került másik övezetbe. Tekintettel az elhelyezkedésére, javasolt a rendezési tervben ismét Üü; üdülőházas övezetté nyilvánítani, melyet egyébként a vételi nyilatkozatot tevő személy is kért. Az ingatlan elkülönülő elhelyezkedése ellenére igen kedvezően kapcsolódik a település fő jellegét meghatározó fürdőhöz és az üdülőterületekhez. A telek közel sík területű, szabályos alakú, viszonylag nagy méretű saroktelek. Az ingatlan villany, víz, szennyvízcsatorna közművel van ellátva. A gáz közműre való csatlakozás megoldható. A meglévő faállomány szakszerű felújításával értékes parkosított terület kialakítására van lehetőség.

Határozati javaslat:

*Döntés a harkányi belterületi 2432 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában*

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Harkány, **belterület 2432 hrsz-ú**, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését – a korábbi, hasonló tárgyban hozott döntéseinek megfelelően – támogatja, az ingatlant ismételten értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására, mivel az ingatlanra vevő jelölt jelentkezett.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Harkány belterület **2432 hrsz.-ú** ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **19.721.000,-Ft** összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökét, hogy a soron következő rendezési tervi módosítás során az ingatlan besorolását Üü, azaz üdülőházas övezetbe soroltassa vissza, egyrészt, mert a vételi szándék is ezt tartalmazza, másrészt az önkormányzat is üdülőépület építését támogatja a jövőben a területen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2020. 06. 23.

Albrecht Ferenc, s.k.



Tárgy: Döntés a Harkány, belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. június 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **4.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li></ul> Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	A 2020.06.29-i ülésén tárgyalja
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29-i rendes képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Döntés a Harkány, belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

**Előterjesztést készítette:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városliget Center Ingatlanhasznosító Kft. (1116 Budapest, Temesvár utca 20.) vételi szándékát jelentette be az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokra, melyeken hosszú távon a harkányi Thermal Hotel fejlesztését kívánják megvalósítani a hotel területének növelésével.:

- Harkány, 2423 hrsz: kivett telephely, 3783 m<sup>2</sup>,
- Harkány, 2425/4 hrsz: kivett telephely, 462 m<sup>2</sup>,
- Harkány, 2427 hrsz: kivett telephely, 3667 m<sup>2</sup>.

Kérelmező jelezte, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés díjának kifizetését költségviselőként vállalja. Az ingatlanok egymás mellett találhatóak, fekvésük szerint a Harkány belterület Bajcsy Zs. u. és Járó J. u. sarkánál, közvetlenül a Thermal Hotel szomszédságában. Rendezési tervi besorolásuk Üü, azaz üdülőházas övezet.

A benyújtott szándéknyilatkozat okán megrendeltük az ingatlanforgalmi szakvéleményt, amely a Képviselő-testületi döntésig elkészül. Ennek figyelembevételével kérem a vagyonrendelet szerinti licit eljárás induló vételárának megállapítását a soron következő ülésen. Az ingatlanok értékesítésére csak eredményes licit eljárás után kerülhet sor.

Tekintettel az ingatlanok elhelyezkedésére, javasolt azok egyszerre történő értékesítése, valamint a rendezési tervben egységes Üü; üdülőházas övezetté nyilvánítása, melyet egyébként a vételi nyilatkozatot tevő személy is kért azáltal, hogy megjelölte a hotel területének bővítési szándékát. Az ingatlanokon jelenleg a Harkányi Városgazdálkodási ZRT. telephelye működik, így javasolt az adásvétel olyan feltétellel való megkötése, hogy a Harkányi Városgazdálkodási ZRT. Ipari parkban készülő új telephelyére való átköltözésekor kerüljenek a nyertes vevő részére végleges használatba az ingatlanok.

Ennek legkésőbbi dátuma: 2021. augusztus 31.

Mindezek figyelembe vételével kérem a testület döntését.

# Térképmásolat



Határozati javaslat:

*Döntés a Harkány, belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésének tárgyában*

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Harkány, **belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz-ú**, önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyszerre történő értékesítését támogatja, az ingatlanokat értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására, mivel az ingatlanra vevő jelölt jelentkezett.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Harkány belterületi **2423, 2425/4, 2427 hrsz-ú** ingatlanok **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően az alábbi nettó összegben határozza meg.:

-Harkány, 2423 hrsz: kivett telephely, 3783 m<sup>2</sup>, nettó ..... Ft

-Harkány, 2425/4 hrsz: kivett telephely, 462 m<sup>2</sup>, nettó ..... Ft

-Harkány, 2427 hrsz: kivett telephely, 3667 m2 nettó ..... Ft.

3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökét, hogy a soron következő rendezési tervi módosítás során az ingatlan besorolását az Üü, azaz üdülőházas övezeten belül egységes övezetbe soroltassa, támogatva ezzel egy üdülőházas beruházás megvalósítását.
4. A Képviselő-testület javasolja az adásvétel olyan feltétellel való megkötését, hogy a Harkányi Városgazdálkodási ZRT. Ipari parkban készülő új telephelyére való átköltözésekor

kerüljenek a nyertes vevő részére végleges használatba az ingatlanok. Ennek legkésőbbi dátuma: 2021. augusztus 31.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2020. 06. 23.

Albrecht Ferenc, s.k.



Tárgy: Döntés a Harkány, külterület 0276/71 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. június 29. ÜLÉSÉRE**

#### **5.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.06.29-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29-i képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Döntés a Harkány, külterület 0276/71 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc, beruházási és fejlesztési mérnök

**Előterjesztést készítette:** Tönkő Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati ingatlanok státuszának felülvizsgálata során több értékesíthető mezőgazdasági földterület került felszínre. A Harkány külterület 0276/71 hrsz. Önkormányzati tulajdonú, mg. művelési ágú terület összesen 1 ha 8215 m<sup>2</sup> nagyságú. Jelenleg nincs hasznosítás alatt. Az Oniks Trade Kft (Harkány Pipacs u. 15) az Önkormányzat esetleges eladási szándékát megismerve vételi szándékát jelentette be.

Az önkormányzat tulajdonát képező Harkány külterület 0276/71 hrsz. ingatlan tekintetében, elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

0276/71 hrsz. terület 18215 m<sup>2</sup>, 6.38 ak, legelő (4)

Az ingatlan művelési ága ténylegesen teljes egészében füves legelő.

Egyéb korlátozások: Földmérési jelek elhelyezése BM Korm. Hiv. Földhiv., és Vízelvezetési szolgalmi jog: Harkány Város Önkormányzata

Az értékelt külterületi, legelő művelési ágú területet a település szabályozási terve Gksz.(Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület), illetve az 58. sz. út harkányi átkelési szakasza melletti kb. 800 m<sup>2</sup>-es részét az út kiegészítése céljára, KÖu-1 övezetbe sorolja.

Az ingatlan fekvése: A település közigazgatási területének északi részén mezőgazdasági területen található Az ingatlanok az 58.-as főút Harkányt elkerülő szakaszának északi körforgalom és Terehegy városrész közötti szakasz déli oldala, továbbá a vasút és az 58.-sz. főút harkányi átkelési szakaszának nyugati oldala közötti szakaszán van.

Megközelíthetőség: A terület északi telekhatárral az 58. sz. főút elkerülő út szakaszához és a keleti oldalon az átkelési szakaszhoz is kapcsolódik telekhatár szakasszal. Jelenleg nem rendelkezik kiépített lehajtóval.

Az ingatlan nincs közművel ellátva. Víz (összekötő gerincvezeték) közmű az ingatlanon átvezet, melyre a rácsatlakozás feltételekkel, de megvalósítható. Villany, szennyecsatorna és gáz közműre való rácsatlakozása jelenleg nem, illetve jelentős költségekkel lenne lehetőség.

A licit eljárás nyertesével megkötött adásvételi szerződés a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint kifüggesztésre kerül.



Határozati javaslat:

*Döntés a harkányi külterületi 0276/71 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában*

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, **külterület 0276/71 hrsz.** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy felkéri a Hivatalt, hogy a Harkány, külterület 0276/71 hrsz.-ú ingatlan esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le/
- 2 Harkány külterület **0276/71 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **3.260.000,-Ft** összegben határozza meg,
3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 4./ A Képviselő-testület eredményes licit eljárás lefolytatása után felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök

Harkány, 2020. június 29.

Albrecht Ferenc, s.k.



Tárgy: A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítása.

Melléklet: Rendelet tervezet.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. június 29-i rendes ÜLÉSÉRE**

#### **6.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla, képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u></li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.06.29. napi ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	11/2015.(IV.09.) sz. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	minősített többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.06.29. napján tartandó rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítása**

**ELŐTERJESZTŐ: Márton Béla, képviselő**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Márton Béla, mint a Harkányi Parkoló Iroda vezetője, és mint önkormányzati képviselő a harkányi fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot az alábbi tartalommal.

A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendszer a jelenlegi szabályozási keretek között 2015.június 01.-én lépett hatályba, a kezdeti tarifa díjak 2018. január 15.-e óta változatlanok. A bérlet árak 2020. január 01.-én változtak, ezek a harkányi állandó lakosok számára, meghatározott feltételek mellett, továbbra is díjmentesek.

A koronavírus okozta gazdasági válság és a nyomában jelentkező bevételkiesés súlyos terheket rótt az önkormányzatra. A központi jogszabályok 2020. december 31-ig eltörölték az idegenforgalmi adó fizetési és beszedési kötelezettséget, megszűnt az üdülőhelyi támogatás. Egyedül a bevallott (de be nem szedett) idegenforgalmi adó helyett kaphat az önkormányzat valamiféle utólagos kompenzációt. A városba érkező egy napos turisták után pedig még ez a fajta bevétel sem képződik meg, náluk egyedül a parkolási díjbevéttel számolhatunk.

A várakozási díjmentes parkolást a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69.§ (1) bekezdése 2020. július 1-ig tartja fenn.

Tekintettel a jelenlegi helyzetre, a következő díjmódosításra teszek javaslatot:

„A” díjosztályú járművek esetében **320 Ft/óra**

„B” díjosztályú járművek esetében **640 Ft/óra**

A minimális díj ezáltal 80, ill. 160 forintra módosulna.

A napijegyek tekintetében „A” díjosztályú járműveknél nem javaslok változást. (maradna az **1000 Ft/nap**)

„B” díjosztályú járműveknél javaslom az 1500 Ft/nap-ot **2000 Ft/nap-ra** emelni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Erre tekintettel a fenti változásokat tartalmazó rendeletmódosítás hatályba lépését legkorábban 2020. augusztus 1. napjában javasoljuk megállapítani.

Szomszéd városunk, Siklós, szinte évről-évre dönt a parkolódíjak emeléséről, ott jelenleg (az egyes zónák alapján) 270, 310 és 350-Ft-os óradíjakért lehet parkolni, napijegy váltására nincs lehetőség. 2015 óta a kötelező minimálbér emelés miatt nőtt az élő munka költsége, amely tendencia minden évben folytatódik. A korona vírus járvány miatt az önkormányzat bevételei csökkentek, a parkolási bevételek a veszélyhelyzet ideje alatt lenullázódtak. A fentiek miatt javaslom az óradíj 200,-Ft-ról 320,-Ft-ra történő emelését, az „A” díjosztályban, az még ezzel is a siklói szint alatt maradna. Ennek megfelelően értelemeszerűen módosulnának a fél órás díjak is. A „B” díjosztályban az egy órás várakozási díj 400,-Ft-ról 640,-Ft-ra emelkedne, ennek megfelelően módosulnak értelem szerint a részóra díjak is.

Az egész napos jegy árán „A” díjosztályú gépjárművek esetében nem javaslom a módosítást, azt a jelenlegi 1000 Ft-os szinten kellene tartani, mivel az egész napos jegyváltás lehetősége jóval a 2015. év elé nyúlik vissza, és a fürdővendégek nagy része eleve ezt a lehetőséget választja. Az egy napos jegy opció „B” díjosztályban maradna változatlanul a már bevett területi korlátozással, viszont itt is árat emelnénk, 1500,-Ft helyett 2000,-Ft-os napidíjjal parkolhatnának ezek a járművek. A bérletek árait nem javasoljuk megemelni.

Fent írtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú rendeletet a csatolt módosító rendelet-tervezet és az előterjesztésben szereplő tartalommal **2020. augusztus 1-i hatályba lépéssel** módosítani szíveskedjen!

#### **Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján:

**A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** A módosítás beillesztésével nyílik lehetőség a parkolási díjak emelésének rendeleti alkalmazására. A megemelt díj nem irreális. A módosítás 2020. augusztus 1-i hatálybalépéséig a vonatkozó törvény által előírt, megfelelő felkészülési idő áll rendelkezésre.

**A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat számára a díjmódosítás többletbevételt generál, viszont jelentős mértékben nem terheli meg a szolgáltatást igénybe vevők körét.

**Környezeti és egészségi következménye:** Nincs ilyen hatás.

**Adminisztratív következmények:** Szükségessé válik az automaták szoftverrendszerének frissítése, amely megoldott.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Nincs ilyen hatás.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:** Rendelkezésre állnak.

## **Indokolás**

A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú rendelet módosításáról

### **Általános indokolás**

A rendelet módosítás célja az önkormányzat tulajdonában álló közterületek várakozási területeinek járművel történő várakozási célú használatáért fizetendő, 2018 januárjában bevezetett díjainak emelése, amely alkalmas az önkormányzat koronavírus okozta gazdasági válság következtében előálló jelentős mértékű bevételkiesésének részbeni kompenzálására.

### **Részletes indokolás**

- 1.§-hoz: Helyesbíti a parkoló zóna elhelyezkedését mutató 1. számú melléklet tartalmát.
- 2.§-hoz: Rögzíti az új parkolási díjtarifa összegeket.
- 3.§-hoz: Kiegészíti a korlátozott behajtási övezetbe az áruszállítási célú behajtás rendjének szabályait.
- 4.§-hoz: Korrigálja a városgazdálkodási feladatot ellátó szerv által kérelmezett behajtási engedély szabályait.
5. §-hoz: Módosítja a rendelet 2. számú – díjtarifa-táblázat mellékletét.
- 6.§-hoz: Hatályba léptető rendelkezések.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és döntsön a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet módosításáról, annak elfogadásáról.

Harkány, 2020. június 25.

Márton Béla, s.k.  
Képviselő

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2020. (VI.....) önkormányzati rendelete**  
**a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló**  
**11/2015. (IV.09.) számú rendeletének módosításáról**

Harkány Város Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A § (1) a.) pontjában, valamint a 48. § (5) bekezdésben meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú rendeletét (a továbbiakban: Alaprendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Az Alaprendelet 1.§ (3) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„1.§ (3) Az (1) bekezdésben meghatározott parkoló zóna elhelyezkedését az 1. számú melléklet tartalmazza.”

**2.§**

Az Alaprendelet 5.§ (3) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„5.§ (3) A parkolási alapidíj összege „A” díjosztályú gépjármű esetében 320,-Ft/óra. A parkolási alapidíj összege „B” díjosztályú gépjármű várakozása esetén 640,-Ft/óra.

**3.§**

Az Alaprendelet 12.§ (5) bekezdése az alábbi tartalomra módosul, és a 12.§ kiegészül egy új, (5a) bekezdéssel az alábbiak szerint.

„12.§ (5) A (4) bekezdés szerinti behajtási engedélyt egy évre, sorszámozott formanyomtatványon adja ki Harkány város jegyzője, amelynek éves díja 5.000,-Ft. A behajtási engedélyt a járműben, a szélvédő mögött, kívülről jól látható módon úgy kell elhelyezni, hogy annak érvényességéről az ellenőrzést végző személy meggyőződhesse. Az engedélyes az engedély kiadásával egyidejűleg egy darab, az övezet behajtási pontján elhelyezett lesüllyeszthető oszlop működtetésére alkalmas távirányítót is kap. A távirányító elvesztése vagy megrongálódása esetén 10.000,-Ft összeg befizetése ellenében pótolható.  
(5a) A (4) bekezdés szerinti engedély kiterjed az engedélyes érdekében megvalósuló, harmadik személyek általi, áruszállítási, árufeltöltési célú behajtásra is. Ezen személyek vonatkozásában a rendeletben foglaltak betartásáért az engedélyes felel.”

**4.§**

Az Alaprendelet 12.§ (8) bekezdése az alábbi tartalomra módosul.

„12.§ (8) A Harkány városban működő városgazdálkodási feladatot ellátó szervezet az érintett nevét és beosztását valamint a gépjármű rendszámát megjelölve, írásban kérelmezheti az általa foglalkoztatottak részére behajtási engedély kiadását.”

## 5.§

Jelen rendelethez csatolt tartalommal módosul az Alaprendelet 2. számú melléklete.

## 6.§

(1) Jelen rendelet 2020. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

*Jelen rendeletet Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. június 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.*

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*A rendelet kihirdetve:  
Harkány, 2020. június*

*Dr. Markovics Boglárka  
jegyző*

## 2.sz.melléklet

Fizető parkolói díj és pótdíj: a 11/2015.(IV.09.) számú rendelet 2.sz. melléklete (Hatályos 2020.08.01.)					
ZÓNA	Óradíj: Ft				
	Első ½ óra	1 óra „A”díjoszt. Jármű	¼ óra	1 óra „B”díjoszt. Jármű	¼ óra
Parkoló zóna (A rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglalt területek egésze)	160	320	80	640	160
Egy napos jegy opció az "A"-díjosztályú járművek részére - a parkoló zóna teljes területén megváltható	nincs	1.000,-Ft/nap	nincs	nincs	nincs
Egy napos jegy opcióval is rendelkező területek "B"-díjosztály- 995/2 hrsz-ú ("Szűnyog-tó" parkoló) valamint a Bartók Béla u. 3-15. házszámú ingatlanokkal szemközti oldalon.	nincs	nincs	nincs	2000,-Ft/nap	nincs
„A” díjosztályba tartozó gépjármű: Az 5,50 m-nél nem hosszabb és a 3500 kg összsúlyt meg nem haladó, három vagy ennél több kerekű gépjárművek (többek között: személygépkocsik, vegyes használatú járművek és kisteherautók), valamint a járműnek nem minősülő lakó- és pótkocsik.		„B” díjosztályba tartozó gépjármű: Az 5,50 m-nél hosszabb és 3500 kg összsúlyt meghaladó, három vagy annál több kerekű gépjárművek, a járműnek nem minősülő lakó- és pótkocsik, valamint járműszerelvények.			
Megnevezés:	Bérlet típusok: (árak forintban)				
	1 év	½ év	A jogosultság igazolásának módja		
Jogosult magánszemély bérlet: akinek állandó lakóhelye Drávaszerdahely, Márfa vagy Szava községek közigazgatási területén van és saját tulajdonú, vagy általa lízingelt, vagy általa üzemben tartott „A” díjosztályba tartozó gépjárművel rendelkezik; amelynek forgalmi engedélyébe az állandó lakhelye került bejegyzésre	5000	nincs	Személyazonosító igazolvány, Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, Forgalmi engedély,		
Jogosult alkalmazottak bérlete: az a magánszemély, dolgozó vagy alkalmazott, aki a rendelet 2.§ 3. pontja szerinti jogosult intézménnyel foglalkoztatotti jogviszonyban áll, a saját tulajdonú, vagy általa lízingelt, ill. üzemben tartott "A" díjosztályba tartozó gépjárműre; a bérlet kizárólag korlátozott megállási zónában (e rendelet 4.§ i. pontjában foglalt parkolási területen) érvényes.	5000	nincs	Jogosult intézmény részéről kiállított, cégszerűen aláírt munkáltatói igazolás		



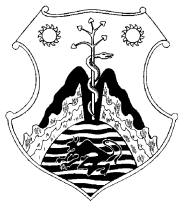
2.sz.melléklet

Jogosult harkányi magánszemély bérlet: akinek állandó lakóhelye Harkány város közigazgatási területén van és saját tulajdonú, vagy általa lízingelt, vagy általa üzemben tartott „A” díjosztályba tartozó gépjárművel rendelkezik; amelynek forgalmi engedélyébe az állandó lakhelye került bejegyzésre és az önkormányzat által igazoltan nincs helyi adó tartozása	0	nincs	személyazonosító igazolvány + lakcímkártya	helyi adó tartozás mentesség önkormányzati igazolása
A város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező jogi személynek minősülő, gazdálkodási tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, társas vállalkozás vagy más, jogi személynek minősülő vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, a tulajdonában lévő, általa lízingelt vagy üzemben tartott díjfizetési körbe tartozó gépjárművei tekintetében.	5000	nincs	Telephely igazolás, Cégek kivonat, Bérleti szerződés, Forgalmi engedély, Tárgyi eszköz nyilvántartó lap (EV)	
Vendégbérlet: a rendelet 8.§ (2) bekezdés i.) pontjában foglaltak szerinti jogosultaknak adható ki	5000	nincs	Igazolás szálláshely üzemeltetési engedélyről és nyilvántartásba vételről szóló határozat	
Nem Harkányi lakos <b>bárki által megvásárolható parkoló bérletek:</b> (Rendszám)	15000	10000	Személyazonosító igazolvány, Forgalmi engedély, és/vagy Telephely igazolás, Cégek kivonat, Bérleti szerződés, Forgalmi engedély, Tárgyi eszköz nyilvántartó lap (EV)	

Nem Harkányi lakos bárki által megvásárolható parkolóbérletek:(Rendszám nélkül)	20000	13000			
Pótlás, csere	1500				
A parkolási díjak pótdíjai: A parkolási díjak pótdíjai a közúti közlekedés szabályairól szóló 1988. évi I. törvény 15/C. § (2) bekezdésében foglalt mértékűek.	A kiszabás napjától számított 15 napig = nyitvatartási idő + 2 óra díja fizetendő.				

2.sz.melléklet

	15 napon túl 1 órai díj 40 szerese fizetendő
	Az első pótdíjfizetési felszólító 60 napon belül kerül kiküldésre!
	a felszólítási díj: 5080,- Ft
A mellékletben meghatározott parkolási díjak magukban foglalják az ÁFÁ-t is, a pótdíjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak	



Tárgy: Döntés a közterületen történő szeszesital fogyasztás szabályairól szóló rendelet elfogadásáról

Melléklet: Rendelet tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. június 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **7.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Regényiné Dr. Börczi Vera aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné Dr. Börczi Vera aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li></ul> Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	Rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség
TERJEDELEM:	3. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a közterületen történő szeszesital fogyasztás szabályairól szóló rendelet elfogadásáról**

**ELŐTERJESZTŐ: Regényiné Börczi Vera aljegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné Börczi Vera aljegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületen történő alkoholfogyasztással összefüggésben több panasz fogalmazódott meg az utóbbi időben, mely problémák a forgalmasabb nyári időszakban hatványozottabban jelentkezhetnek. Az ilyen jellegű eseményekkel érintett területek különösen a településen található „kis boltok”, vendéglátóhelyek előtti területek, ahol az üzletben vásárolt alkohol tartalmú italaikat csoportokba gyűlve, a közterületen hangoskodva fogyasztják el a vásárlók, mellyel zavarják a településen élők, közterületen tartózkodók nyugalma. De előfordult az is, hogy a város központi, turisták által kedvelt területén, a felújított Zsigmondy-sétányon tapasztaltak hasonló látványt, ezek megszüntetése érdekében több jelzést is kaptunk. A közterületek tisztasága, a kulturált, biztonságos környezet megóvása, a közterületi rendbontások, garázda cselekmények, és rendzavarások megelőzése érdekében, továbbá a 18. életévét még be nem töltött fiatalok egészséges testi és erkölcsi fejlődését is szem előtt tartva szükségesnek mutatkozik a közterületen történő szeszesital fogyasztás helyi szabályozása.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 2013. szeptember 01-jei hatállyal történő módosítása alapján szabálysértésnek minősül a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának önkormányzati rendeletben meghatározott szabályainak a megsértése.

A Szabs. tv. 154. pontja – a 200.§- tartalmazza a szeszesital-árusítás, -kiszolgálás és -fogyasztás tilalmának megszegésére vonatkozó szabályokat.

Eszerint:

154. Szeszesital-árusítás, -kiszolgálás és -fogyasztás tilalmának megszegése

200. § (1) Aki

- a) a szeszes ital árusítására vagy a közterületen történő fogyasztására vonatkozó - törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott - tilalmat megszegi,
  - b) vendéglátó üzletben tizennyolcadik életévét be nem töltött személy részére szeszes italt szolgál ki,
  - c) a szeszes ital eladása során közterületen vagy nyilvános helyen szemmel láthatóan részeg állapotban lévő személynek szeszes italt szolgál ki,
  - d) közterületen vagy nyilvános helyen fiatalkorút szándékosan lerészegít,
- szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő is szabhat ki helyszíni bírságot.

Fentiek alapján, amennyiben önkormányzatunk a szeszesital közterületen történő fogyasztását rendeletében szabályozza, úgy ezen rendelkezések megszegése szabálysértésnek minősül és szankcionálhatóvá válik, melytől kellő visszatartó hatás várható.

Az önkormányzati rendelet nem szabálysértési tényállást állapít meg –azt a Szabs. tv. tartalmazza – hanem kimondja a közterületen történő szeszesital-fogyasztás tilalmát, lehetővé téve ezzel a Szabs. tv. 200.§-ának az alkalmazását. A szabálysértési eljárás lefolytatása a rendőrség hatáskörébe tartozik, ugyanakkor a közterület-felügyelő -és a rendőrség- helyszíni bírságot szabhat ki.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése. A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell: a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, ab) környezeti és egészségi következményeit, ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tájékoztatás adható; a rendelet-tervezet indokolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztés 1. számú melléklete

### **Hatásvizsgálat** **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ alapján**

**A tervezett jogszabály:** A közterületen történő szeszesital-fogyasztás szabályairól szóló rendelet

**A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

**Társadalmi hatása:** A Rendelet megalkotásával az önkormányzat közigazgatási területén belül a közterületen történő alkoholfogyasztás, és az ezzel esetlegesen együtt járó lakosságot zavaró zajkeltés és visszatetsző helyzetek várhatóan vissza fognak szorulni, ezzel nőhet a közbiztonság, a közterületek rendje, mellyel egy nyugodtabb és tisztább környezet teremthető, amely körülmény kiemelkedően fontos egy turisták által kedvelt területen.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet alapján befolyó szabálysértési bevételek Magyarország központi költségvetését illetik.

**Környezeti és egészségi következményei:** A Rendeletben foglaltak végrehajtása hozzájárulhat a közterületeken történő szeszesital fogyasztással összefüggő egyéb szabályszegések és szabálysértések (például: köztisztasági szabálysértés, garázdaság, rendzavarás) megelőzéséhez, valamint a település tisztaságának megőrzéséhez.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet megalkotása a Hivatal és a közterület-felügyelő adminisztrációs terheit nem fogja jelentősen növelni.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén jogsértő állapot nem jönne létre, hiszen a rendelet megalkotására kötelező jogszabályi felhatalmazás nincs, azonban ennek elmaradása esetén a továbbiakban sem lehetne hatékonyan és visszatartó hatással fellépni a közterületen alkoholt fogyasztó személyekkel szemben. A jogalkotás a Szabs. tv. 200.§-ában foglalt rendelkezés alapján lehetséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, többletet nem igényel.

Az előterjesztés 2. számú melléklete

### **Indokolás**

A közterületen történő szeszesital-fogyasztás szabályairól szóló rendelethez

#### **Általános indokolás**

A rendelet célja a szeszes ital fogyasztásának közterületen való korlátozásával kapcsolatos azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik az alkoholfogyasztási szokások befolyásolásával a közterület használat rendjének megőrzését és megtartását, a közterületek tisztántartását, és hozzájárulnak a közterületi rendbontások, garázda cselekmények, és rendezavarások megelőzéséhez.

#### **Részletes indokolás**

- 1.§-hoz: A rendelet hatálya a város területére, az ott tartózkodókra terjed ki
- 2.§-hoz: Értelmező rendelkezések magasabb szintű jogszabályi hivatkozásokkal
- 3.§-hoz: Kivételek köre a helyi sajátosságokhoz igazodóan
- 4.§-hoz: Hatályba léptető rendelkezések.

Harkány, 2020. 06. 23.

Regényiné Börczi Vera aljegyző s.k.

**Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének**  
**..../2020. (VI.....) önkormányzati rendelete**  
**a közterületen történő szeszesital fogyasztás szabályairól**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra, a közterületen történő szeszes ital fogyasztás szabályairól a következőket rendeli el:

**1.§**

- (1) A rendelet területi hatálya Harkány Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya minden, Harkány város közigazgatási területén bármilyen jogcímen tartózkodó természetes személyekre terjed ki.

**2. §**

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- 1. közterület: a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott terület.
- 2. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2.§ 23a. pontjában meghatározott alkohol tartalmú ital.
- 3. alkalmi rendezvény: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet. 28.§ a) pontja szerinti rendezvény.

**3. §**

- (1) Szeszes italok fogyasztása a rendelet hatálya alá tartozó valamennyi közterületen tilos.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti tilalom nem terjed ki
  - a) az érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó-ipari egységekre, és azok érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező előkertjére, teraszára, kitelepülés területére azok hivatalos nyitvatartási idejében,
  - b) az engedéllyel szervezett és az engedéllyel rendelkező továbbá a Harkányi Polgármesteri Hivatalhoz bejelentett alkalmi rendezvények területére, útvonalára és idejére, ideértve az alkalmi és ünnepi vásárokat valamint bejelentéstől függetlenül a lakodalmas menetet,
  - c) a közterület jellegétől függetlenül az év első és utolsó napjára.

**4. §**

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

*A fenti rendeletet Harkány Város Polgármestere a 2020. június .... napján hagyta jóvá.*

**Baksai Andre Tamás**  
polgármester

**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

*Kihirdetve: 2020. június ...*

*Dr. Markovics Boglárka*  
*jegyző*



Tárgy: Döntés ingyenes strandbelépő  
biztosításáról a kitűnő tanulók részére

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. június 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **8.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li></ul> Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés ingyenes strandbelépő biztosításáról a kitűnő tanulók részére

**ELŐTERJESZTŐ:** Baksai Endre Tamás, polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tavalyi évben ugyanebben az időszakban döntött a képviselő-testület ingyenes strandbelépő biztosításáról az általános és középiskolás kitűnő tanulók részére úgy, hogy akkor első ízben döntés született az általános iskolában az év végén kitűnő bizonyítványt szerzett tanulók részére, fényképes, 1 főre szóló ingyenes strandbelépő biztosításáról a nyári szezonra. Később jelzések alapján a képviselő-testület úgy döntött, hogy ezt kiterjeszti a harkányi állandó lakcímmel rendelkező nappali tagozatos, adott tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett középfokú oktatásban részt vett tanulók, és a harkányi állandó lakcímmel rendelkező más általános iskolában tanuló diákok részére is.

A jelenlegi határozati javaslat, a tavalyi két döntést idénre vonatkozóan már összefoglalva tartalmazza.

A Harkányi Kitaibel Pál Általános Iskolába járó diákok az iskola titkárságán vehetik át a belépőket, az ezzel kapcsolatos információt az iskola eljuttatta az érintett diákok részére, a középiskolások és a más általános iskolába járó diákok pedig a fürdőben tudják majd az igényüket érvényesíteni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat:**

*Döntés ingyenes strandbelépő biztosításáról a kitűnő tanulók részére*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi Kitaibel Pál Általános Iskola 2019/20-as tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett tanulói részére fényképes, 1 főre szóló ingyenes strandbelépőt biztosít az idei nyári szezonra, a 2020.07.01-2020.09.13. napjáig terjedő időszakra.
- 2.) A képviselő-testület az előző pontban írt ingyenes strandbelépőt a harkányi állandó lakcímmel rendelkező, nappali tagozatos, 2019/20-as tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett általános iskolai, középfokú oktatásban, illetve más általános iskolában tanuló diákok részére is biztosítja.
- 3.) A helyi Kitaibel Pál Általános Iskola érintett diákjai az iskola titkárságán, a többi érintett diák pedig a fényképes strandbelépőt a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. marketinges

munkatársánál személyesen, bizonyítványuk és lakcímkártyájuk bemutatásával igényelhetik.

- 4.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy gondoskodjon az ingyenes strandbelépő előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

Harkány, 2020.06.23.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy: Döntés kúthasználati jogok  
törlésének tárgyában

Melléklet: Megállapodás használati jogok  
törléséről

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. június 29. napi RENDES ÜLÉSÉRE**

#### **9.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	116/2016.(IV.28.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Megállapodás tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2020. június 29. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés kúthasználati jogok törlésének tárgyában**

**ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ahogy az Önök előtt is ismert, a korábbi években már többször döntött a képviselő-testület a volt vízmű ingatlan (Harkány 2432 hrsz.) értékesítésre történő kijelöléséről. Már az első licit eljárás előkészítésekor kollégáink észlelték, hogy a tulajdoni lapon Siklós Város Önkormányzata, illetve Márfa Község Önkormányzata javára használati jog van bejegyezve az ingatlanra. Egy 1994-es megállapodás volt az alapja ennek a bejegyzésnek, amely gyakorlatilag a technológiai gépházra vonatkozó használatot biztosította Siklós és Márfa önkormányzatai részére a harkányi 2432 hrsz-ú ingatlanon. A megállapodás összetett, volt benne két siklói ingatlan is, (1. és 2. számú kút -1088 hrsz. és 1002/1 hrsz-ek) ahol ugyanakkor Harkány önkormányzatának volt és van bejegyezve használati joga. A siklói kutakra vonatkozóan fennálló harkányi használati jogot a siklói önkormányzat még 2012-ben felmondta, de a feljegyzett jog ingatlan-nyilvántartási törlésére nem került sor.

A mai képviselő-testületi ülésen is tárgyal a testület az érintett harkányi ingatlan értékesítéséről, mert a közelmúltban újabb vevő jelölt jelentkezett és nyújtott be vételi ajánlatot. Az előzetes egyeztetések során részéről is felmerült az igény a tulajdoni lapon szereplő használati jog törlésére vonatkozóan. Ennek tárgyában a képviselő-testület már hozott egy döntést, a 116/2016.(IV.28.) számú határozattal, amelyben a Siklós város és Márfa község önkormányzatai javára bejegyzett használati jog megszüntetésére vonatkozó megállapodást a testület már elfogadta. Az akkor előkészített és elfogadott megállapodást azonban sajnálatosan csak Márfa Községi Önkormányzat írta alá, Siklós ettől elzárkózott. A márfai használati jog így mára törölve lett az ingatlanról, a Siklóst megillető azonban nem.

Az új vételi szándékra tekintettel a harkányi és a siklói önkormányzat ügyvédei ismét előkészítettek egy megállapodást, ami a két önkormányzatot megillető használati jogok kölcsönös és ingyenes törlésére vonatkozik.

Baksai Endre Tamás, polgármester a kúthasználati jog törlésére vonatkozóan részletes jogi állásfoglalást kért az önkormányzat ügyvédjétől, Dr. Juhászné dr. Müllner Mariannától. Az ügyvédnök által megadott, részletes tényállást és jogi okfejtést tartalmazó leiratának releváns, összegző véleménye az alábbi volt:

*„A felek közötti jogviszony a kutakra bejegyzett ingyenes használati jog tekintetében haszonkölcsön szerződésnek tekinthető amely, - mint kötelmi jogviszony – megszüntethető felmondással. Ez kölcsönösen igaz, tehát Harkány is felmondhatja a saját kútjára stb. bejegyzett ingyenes használati jogot.*

*A felmondás a kötelmi jogviszonyt megszünteti ugyan, de önmagában nem alapozza meg a bejegyzett jogok törlését, ehhez a jogosult beleegyező nyilatkozatára lenne szükség.*

*A rPtk 321. § (1) a felmondással kapcsolatban kimondja, hogy aki szerződésnél vagy jogszabálynál fogva felmondásra jogosult, e jogát a másik félhez intézett nyilatkozattal gyakorolja. A felmondás a szerződést megszünteti.*

*Nem kapcsolja az általános szabály egyik fél részéről sem a felmondáshoz a perlési kötelezettséget. Ha nincs a felek között megállapodás, csak peres eljárással lehet kikényszeríteni a törlési engedély kiadását. Véleményem szerint, miután a kötelmi jogviszony a felmondással megszűnt, érdemben nem befolyásolható a bírói döntés.*

*Kérdés, hogy a felmondás után nyolc évvel egy esetleges perben vitatható-e a felmondás jogszerűsége. Annak fényében is, hogy Harkány sem közvetlenül, sem közvetve már 8 éve nem gyakorolja a használat jogát.*

*Harkány esetében sem tudja Siklós gyakorolni a használat jogát, mivel a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált. Önmagában azonban ez sem jogosít a beleegyezés nélküli törlésre.*

*A jelenlegi tényleges helyzet szerint Harkány mind közvetlenül, mind közvetve a siklói kutakra bejegyzett ingyenes használati jogát elveszítette, így olyan joga van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, amit már ténylegesen gyakorolni nem tud.*

*De ugyanez vonatkozik Siklóra is, a harkányi kút tönkrement, így Siklós sem tud élni már a továbbiakban az ingyenes használat jogával.*

*Ezért a kölcsönös használati jogok törléséhez szükséges megállapodás aláírását javaslom, mely megteremti a jogi lehetőséget, hogy a használati jogok törlése az ingatlan-nyilvántartásban is megtörténhessen.”*

A fentiekre tekintettel kérem a T. képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat:**

#### *Döntés kúthasználati jogok törlésének tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a két önkormányzat (Harkány és Siklós) javára kölcsönösen bejegyzett kúthasználati jogok törlésére vonatkozó megállapodás tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Értelmszerű

Felelős: Jegyző

Harkány, 2020. 06. 25.

Dr. Markovics Boglárka jegyző s.k.

**Dr. Juhászné Dr. Müllner Marianna ügyvéd**  
**7621 Pécs, Király u.23.-25.**

**Mobil: 30/ 96-97-730**  
**Te/ Fax: 72/ 324-481**  
**e-mail: drnullner.m@gmail.com**

---

## **MEGÁLLAPODÁS** **használati jog megszüntetéséről**

A jelen megállapodás létrejött egyrészről:

**Siklós Város Önkormányzata** 7800 Siklós, Kossuth tér 1. (adószám: 15724045-2-02, törzskönyvi azonosító: 724045, KSH statisztikai számjel: 15724045-8411-321-02) képviselő: Riegl Gábor polgármester,

**Harkány Város Önkormányzata** 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4. / törzskönyvi azonosító: 724078, adószám: 15724076-2-02, KSH statisztikai számjel: 15724076-8411-321-02 / képviselő: Baksai Endre Tamás polgármester között – a továbbiakban együttesen megállapodó felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Harkány Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Harkány, belterületi, **2432 helyrajzi számú**, kivett vízmű elnevezésű ingatlan.

Az ingatlanon áll egy „technológiai gépház” elnevezésű felépítmény.

2./ Felek a Baranya Megyei Vízmű Vállalat közművagyon átadásának tárgyában 1994.május 17. napján megállapodást kötöttek. A megállapodás szerint Harkány Város Önkormányzata a hozzájárulását adta ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 2432 helyrajzi számú ingatlanon álló, „technológiai gépház” elnevezésű felépítményre Siklós javára az ingatlan-nyilvántartásban ingyenes használati jog kerüljön bejegyzésre.

3./ A megállapodás alapján a felépítményre Siklós Város Önkormányzata javára a használati jogot a Siklói Földhivatalban 1995.04.10. napján a tulajdoni lap III. rész 3. pontja alatt bejegyezték.

4./ Ugyanezen megállapodás alapján Siklós Város Önkormányzata tulajdonába került, siklói 1088. hrsz.-ú és 1002/1 hrsz.-ú ingatlanokra, mint ivóvíz kutakra Harkány Város Önkormányzata és Márfa Község Önkormányzata javára a 37868/1997/1995.04.10. és a 37869/1997/1995.04.10. számú határozatokkal használati jog lett bejegyezve. Siklós Város Önkormányzata ezen használati jogokat a jogosultak felé 2012. november hó 29. napján kelt 4967-14/2012 és 4967-15/2012 ügyiratszámú leveleivel felmondta, melynek következtében ezen használati jogok megszűntek.

5./ Felek megállapítják, hogy a 3./ pontban írt gépház évek óta nem használja senki, annak rossz műszaki állapota miatt, a gépház azóta is üzemben kívül van, a hozzá tartozó kutat pedig a végleges felhagyás szándékával eltömedékeltek. Felek egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy a 1088. hrsz.-ú ingatlanon lévő *kutat Siklós Város Önkormányzata saját költségén „mellé-fürással” felújította.* A bejegyzett használati jogok törlése az ingatlan-nyilvántartásban mindhárom ingatlan vonatkozásában elmaradt.

6./ A fentiekre figyelemmel Siklós Város Önkormányzata ezennel a **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Harkány, belterületi, **2432 helyrajzi számú**, kivett vízmű elnevezésű ingatlanról a javára III. rész 3. pont alatt **bejegyzett használati jog törlésre kerüljön**.

7./ A fentiekre figyelemmel Harkány Város Önkormányzata ezennel a **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Siklós, belterületi, **1088. hrsz.-ú I. számú kút és az 1002/1 hrsz.-ú II. számú kút**, kivett vízmű elnevezésű ingatlanokról a javára III.-III. rész 3.-3. pontjai alatt **bejegyzett használati jogok törlésre kerüljenek**.

8./ Siklós Város Önkormányzatának képviselője nyilatkozik, hogy 724045 számú törzskönyvi azonosító szám alatt bejegyzett helyi önkormányzat, míg Harkány Város Önkormányzatának képviselője nyilatkozik, hogy 724078 szám alatt bejegyezett helyi Önkormányzat, így szerződéskötési képességüket jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza.

Jelen megállapodást - amely egy (1) lap, kettő (2) oldal terjedelemben és öt (5) eredeti példányban készült - Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés, valamint ügyvédi megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, eltérő helyen és időben, személyazonosságukat, illetőleg képviseleti jogosultságukat igazolva saját kezűleg, ügyvédi ellenjegyzés mellett írták alá, amellyel igazolják, hogy az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Egyben meghatalmazzák a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző Dr. Juhászné Dr. Müllner Marianna ügyvédet, valamint *Marján Ügyvédi Iroda, eljáró ügyvéd: dr.Marján István ügyvédet*, hogy jelen megállapodás alapján a felek képviseletében a BAMKH Siklósi Járási Hivatal előtt a használati jogok törlése iránt eljárjon.

Harkány, 2020. \_\_\_\_\_

Siklós, 2020. \_\_\_\_\_

**Harkány Város Önkormányzata**  
**Baksai Endre Tamás polgármester**

**Siklós Város Önkormányzata**  
**Riegl Gábor polgármester**

Készítettem és ellenjegyzem:  
Harkány, 2020. \_\_\_\_\_  
Dr. Juhászné Dr. Müllner Marianna ügyvéd  
7621 Pécs, Király u.23-25.  
KASZ 36062370

Ellenjegyzem: Siklós, 2020 \_\_\_\_\_  
dr.Marján István ügyvéd  
7621 Pécs, Mária u.43.  
KASZ 36064990



Tárgy: Harkány Város Önkormányzat 2019  
évre vonatkozó közbeszerzési statisztikai  
összegezésének elfogadása

Melléklet: Statisztikai összegezés tábla

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. június 29. ÜLÉSÉRE**

#### **10.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	10. oldal Statisztikai összegezés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Harkány Város Önkormányzat 2019 évre vonatkozó közbeszerzési statisztikai összegezésének elfogadása

**Előterjesztést készítette:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 40 § (1) bekezdés értelmében „az ajánlatkérő az éves közbeszerzéseiről az e rendeletben meghatározott minta szerint éves statisztikai összegezést köteles készíteni, amelyet közzé kell tenni. A (2) bekezdés alapján az éves statisztikai összegezés mintáját a Kbt. 5. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérők vonatkozásában – kivéve a Kbt. 6–7. § szerint eljáró ajánlatkérőket – a 17. melléklet tartalmazza.” Ez a jogszabályi hivatkozás a 2015. november 01-től indított közbeszerzésekre vonatkozik, tehát 2019. évre el kell készíteni.

Ezek alapján elkészítettük a statisztikai összegezést, mely tartalmazza a 2019. évben lebonyolított közbeszerzési eljárásokat. A statisztikai összegezés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a Tisztelt képviselő-testület hozzon határozatot a 2019. évi közbeszerzések éves statisztikai összegezés elfogadásáról.

**Határozati javaslat:**

*Éves közbeszerzési statisztikai összegezés elfogadása*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Harkány Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegezését az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az éves statisztikai összegezésnek a Közbeszerzési Hatóság részére történő elküldésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester

## HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS

Közbeszerzési eljárás azonosító	Hirdetmények	Közbeszerzési eljárás tárgya	Eljárás fajtája	Közbeszerzési eljárás megindításának dátuma
EKR001499852019	10769/2020 1643/2020 0723/2020 22993/2019	Medencék, öltöző, és ételudvar tervezése	Uniós eljárásrend - Nyílt eljárás	2019.11.29
EKR001495522019	10765/2020 1640/2020 0719/2020 22986/2019	Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok	Uniós eljárásrend - Nyílt eljárás	2019.11.29
EKR001465282019	7246/2020	Harkányi Sportuszoda megvalósíthatósági tanulmánya	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 113. § Nyílt eljárás	2019.12.04
EKR001225262019	3643/2020	Kültéri "Gyerekvilág" medencék tervezése	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 113. § Nyílt eljárás	2019.10.21
EKR000497202019	2334/2020 14640/2019	Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2019.06.03
EKR000325972019	15094/2019	Műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 113. § Nyílt eljárás	2019.05.15
EKR000179272019	11165/2019 10151/2019 7235/2019	Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése	Uniós eljárásrend - Nyílt eljárás	2019.04.26
EKR000394842019	10056/2020 9681/2020 14982/2019	Képzések EFOP projektek keretében	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 113. § Nyílt eljárás	2019.04.10
EKR000181482019	16480/2019 6252/2019 3771/2019	EFOP és TOP pályázatokhoz eszközbeszerzés	Uniós eljárásrend - Nyílt eljárás	2019.03.07

## **Egyebek napirendi pont**

### **1. sz. Határozati javaslat:**

*Döntés a Global Information Technologies Kft. vállalkozási szerződésének 1. számú módosításának jóváhagyásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzata és *Global Information Technologies Kft.* között 2020. március 20-án létrejött, „*Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére Smart Tourism Managment rendszer kidolgozása*” tárgykörben megkötött vállalkozási szerződés Harkány Város Polgármestere által 2020. májusában aláírt 1. számú módosítását (amely a koronavírus miatti veszélyhelyzetre hivatkozással a teljesítési határidő módosítását érintette) utólagosan is jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester, Jegyző