



Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző	
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-	
MEGTÁRGYALTA:	-	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség	
TERJEDELEM:	5 oldal beszámoló	
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:		
POLGÁRMESTER LÁTTA:		

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének az utolsó rendes ülése 2020.06.29. napján volt, amelyen az alábbi, **lejárt határidejű határozatok** születtek:

52/2020.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2020. 07. 01 - 2020. 12. 31. napjáig tartó időszakra 100 millió Ft összegű éven belüli hitelre kölcsön szerződést kössön.

Az Önkormányzat 2020. 12. 31-ig készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját a szerződés összegének 0,3 %-ában határozza meg. A kezességvállalási díj megfizetésének határideje 2020. december 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A hitelszerződést a bank előkészítette, a hitelkeret a két érintett (fürdő és önkormányzat) részéről történő aláírást követően rendelkezésre áll.

53/2020.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi belterületi 2432 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Harkány, **belterület 2432 hrsz-ú**, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését – a korábbi, hasonló tárgyban hozott döntéseinek megfelelően – támogatja, az ingatlant ismételten értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására, mivel az ingatlanra vevő jelölt jelentkezett.

2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Harkány belterület **2432 hrsz-ú** ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **19.721.000,-Ft** összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökét, hogy a soron következő rendezési tervi módosítás során az ingatlan besorolását ÜÜ, azaz üdülőházas övezetbe soroltassa vissza, egyrészt, mert a vételi szándék is ezt tartalmazza, másrészt az önkormányzat is üdülőépület építését támogatja a jövőben a területen.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárás követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

A licit eljárás 2020. július 14-én sikeresen lezárult, az ingatlant Vityebszkij Mihail Boriszovics, az Aqua-Solutions Kft. képviseletében vásárolta meg 25.021.000.- Ft vételárért. Az adásvételi szerződés elkészült, és a felek aláírták, ezt követően kerülhet sor annak földhivatali benyújtására.

54/2020.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány, belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésének tárgyában

A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Harkány, **belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz-ú**, önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyszerre történő értékesítését támogatja, az ingatlanokat értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására, mivel az ingatlanra vevő jelölt jelentkezett.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Harkány belterületi **2423, 2425/4, 2427 hrsz-ú** ingatlanok **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően az alábbi nettó összegben határozza meg.:

-Harkány, 2423 hrsz: kivett telephely, 3783 m2, nettó 15.132.000.- Ft

-Harkány, 2425/4 hrsz: kivett telephely, 462 m2, nettó 1.848.000.- Ft

-Harkány, 2427 hrsz: kivett telephely, 3667 m2 nettó 33.310.000.- Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökét, hogy a soron következő rendezési tervi módosítás során az ingatlan besorolását az ÜÜ, azaz üdülőházas övezeten belül egységes övezetbe soroltassa, támogatva ezzel egy üdülőházas beruházás megvalósítását.

A Képviselő-testület javasolja az adásvétel olyan feltétellel való megkötését, hogy a Harkányi Városgazdálkodási ZRT. Ipari parkban készülő új telephelyére való átköltözésekor kerüljenek a nyertes vevő részére végleges használatba az ingatlanok. Ennek legkésőbbi dátuma: 2021. december 31.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárás követően az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

A licit eljárás 2020. július 22-én sikeresen lezárult, az ingatlanokat Dr. Hüse István a Városliget Center Kft. képviseletében vásárolta meg összesen 54.375.640.- Ft vételárért. Az adásvételi szerződés előkészítése megtörtént, tartalmának egyeztetése folyamatban van.

55/2020.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi külterületi 0276/71 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, **külterület 0276/71 hrsz.** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy felkéri a hivatalt, hogy a Harkány, külterület 0276/71 hrsz.-ú ingatlan esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Harkány külterület **0276/71 hrsz.-ú, ingatlan induló vételárát** az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően **3.260.000,-Ft** összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

A Képviselő-testület eredményes licit eljárás lefolytatása után felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök

A licit eljárás 2020. július 14-én sikeresen lezárult, az ingatlant Srna Elvid és Grbic Sasa együttes vevők vásárolták meg 3.260.000,- Ft vételárért.

57/2020.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés kúthasználati jogok törlésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a két önkormányzat (Harkány és Siklós) javára kölcsönösen bejegyzett kúthasználati jogok törlésére vonatkozó megállapodás tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jegyző

A kúthasználati jogok törlésének tárgyában készült megállapodást mindkét város polgármestere aláírta, majd a Földhivatal felé benyújtottuk, a törlési kérelem széljegyre került.

58/2020.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Éves közbeszerzési statisztikai összegezés elfogadása

1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Harkány Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegezését az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az éves statisztikai összegezésnek a Közbeszerzési Hatóság részére történő elküldésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester

Az összegzés elkészült, további ezzel összefüggő feladat nincs.

60/2020.(VII.06.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ átszervezésének tervezetéről

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kultv.) valamint a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9) EMMI rendeletben foglaltak figyelembevételével, a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében az általa fenntartott és irányított Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ elnevezésű intézmény átszervezését tervezi a következők szerint:

- a) a közművelődési intézmény típusa az átszervezéssel a Kultv. 77.§ (5) bekezdés d) pontja szerinti többfunkciós közművelődési intézményre változik, működési formája: művelődési ház
- b) a közművelődési intézmény elnevezése „Kiss József Könyvtár, Művelődési ház és Sportcsarnok”-ra módosul.

A tervezett átszervezésről a Kultv. 78/J.§ (1) bekezdésének megfelelően az illetékes Emberi Erőforrások Minisztere véleményét kéri.

Az átszervezéssel kapcsolatos döntést – a miniszter véleményének beszerzését és ismertetését követően- 2020. augusztus 30. napjáig napirendjére tűzi.

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3.pont: 2020. augusztus 30.
Felelős: jegyző, polgármester

Az átszervezéshez kapcsolódó dokumentumok elkészültek, azokat az Emberi Erőforrások Minisztérium részére megküldtük véleményezés céljából.

Az utolsó rendes ülés óta megkötött szerződések:

- Vállalkozási szerződés jött létre 2020. május 29-én Kovács Levente vállalkozóval a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, elszállítására 2020. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig.
- Közfeladat-ellátási szerződés került aláírásra a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központtal 2020. június 19-én a Zsigmondy sétányon található nyilvános illemhely, a Tourinform pavilon és a Tourinform iroda üzemeltetésére.
- A Perfektum Építész Kft.-vel tervezési szerződés került aláírásra 2020. június 10-én a Harkányi Gyógyfürdő fejlesztése kapcsán „Medencék, öltöző, és ételudvar tervezése” tárgyában
- A Gépépvill Kft.-vel tervezési szerződés került aláírásra 2020. június 10-én a Harkányi Gyógyfürdő fejlesztése kapcsán „Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok” tárgyában.
- Az Euridio Oktatási Szolgáltató Zrt.-vel vállalkozási szerződés módosítás került aláírásra 2020. május 20-án az EFOP-3.7.3.-16-2017-00233 azonosító számú „Élethosszig tartó tanulás Harkány városában” című pályázat keretein belül képzések és tanfolyamok teljesítési határidő meghosszabbítása tárgyában, melynek eredeti határideje 2020.05.25. napja volt, a járvány okozta veszélyhelyzet miatt a képzéseket már 2020. március 27. napjától nem tartották meg.
- Az M-Studium Oktatásszervező Kft. és az M-Studium Gold Oktatásszervező Kft.-vel szintén vállalkozási szerződés módosítás került aláírásra 2020. május 20-án az EFOP-3.7.3.-16-2017-

00233 azonosító számú „Élethosszig tartó tanulás Harkány városában” című pályázat keretein belül angol nyelvi képzés teljesítési határidő meghosszabbítása tárgyában.

- A Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal használati szerződés került aláírásra 2020. június 12-én az önkormányzati tulajdonú Harkány, Ady E. u. 15. szám alatt található ingatlan használatáról.
- Támogatási szerződés került aláírásra a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesülettel 2020. június 19-én 350.000.- Ft összegben, működési költségek (pl. közzétételi díj, könyvelési díj, bankköltség) támogatására.
- A Baranya-Víz Zrt-vel vállalkozási szerződés került aláírásra 2020. július 10-én a települési szennyvíztisztító telepen lévő légfűtő felújítására, beüzemelésére, melynek összege 1.015.287.- Ft + Áfa.
- A Múzeum-Várkert Kft-vel vállalkozási szerződés módosítás került aláírásra 2020. július 29-én az EFOP-3.3.2-16-2016-00204 azonosító számú, „Rendezvényszervezési szolgáltatás beszerzése” tárgyú pályázat kapcsán a rendezvények lebonyolítása a veszélyhelyzetre tekintettel nem tudott megvalósulni, ezért a teljesítési határidőt 2020. 07. 31-ről 2020. 10. 30. napjára módosították.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

.../2020.(VIII.06.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Harkány, 2020.07.28

Tisztelettel: Dr. Markovics Boglárka s.k.
jegyző



Tárgy: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Melléklet: Beszámoló és mellékletei

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. augusztus 6. napi rendes ülésére

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	A 2020.08.06-i ülésén tárgyalja
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2019. évi beszámoló, Könyvvizsgálói jelentés, Felmérés 2019. válaszai, Mérleg, Üzleti jelentés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	-
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Szilágyi Tibor, Igazgatósági tag

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szilágyi Tibor, igazgatósági tag

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata 99,94%-os arányban tulajdonosa a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-nek (továbbiakban: HGYF Zrt.). Fontos, hogy az önkormányzat a felelősségteljes tulajdonosi joggyakorlás és a társaság működésének figyelemmel kísérése érdekében a tulajdonában lévő gazdasági társaságok beszámolóit és üzleti terveit megismerhesse, azt megtárgyalhassa. Ennek jelentőségére az Állami Számvevőszék több megjelent tanulmányában is rámutatott. (A társaság üzleti tervét a képviselő-testület korábban a 2020. március 5. napján megtartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.)

A HGYF Zrt. vezetősége elkészítette a Társaság 2019. évi beszámolóját, amelyet a társaság Felügyelő Bizottsága (FB) természetesen szintén tárgyal, és elfogadott, 2020. július 20. napján megtartott ülésén. A beszámoló anyagát az előterjesztéshez csatoltunk. A beszámoló írásos dokumentációjához csatolásra kerül a cég könyvvizsgálója által készített független könyvvizsgálói jelentés is.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 42.§ (1) bekezdése a számviteli törvény szerinti beszámoló készítési, leadási határidőt 2020. szeptember 30-ig meghosszabbította, így ennek megtárgyalása a korábbi évekkel ellentétben később került napirendre.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a HGYF Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját tárgyalja meg, és azok elfogadása tárgyában hozzon határozatot!

Határozati javaslat

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

Harkány, 2020. 07. 28.

Szilágyi Tibor s.k.
Igazgatósági tag

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt részvényeseinek/tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Harkányi Gyógyfürdő Zrt („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 152 066 E Ft, az adózott eredmény 27 153 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Pécs 2020. július 15.

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Királyné Demcsák Ágnes
Nyilvántartási szám: 005147

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

A vállalkozás címe, telefonszáma:

7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.

Éves beszámoló

2019. év

üzleti évről

Keltezés: **Harkány, 2020. július 8.**

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

11

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat- Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sorok)	1 822 652	-	1 905 144
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 042	-	3 806
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok			
6.	Szellemi termékek	5 042		3 806
7.	Üzleti vagy cégjelmű			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 817 610	-	1 901 338
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyonelemek jogok	1 648 472		1 730 726
12.	Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	127 478		99 973
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	33 475		62 949
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	7 440		7 690
16.	Beruházásokra adott előlegek	745		
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	-	-	-
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

12

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfőző napja: 2019. december 31.
MÉRLEG "A" változat- Eszközök (aktívák)

Juttaték E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	355 528	-	238 914
30.	I. KESZLETEK (28.-33. sorok)	19 792	-	9 619
31.	Anyagok	10 683		4 258
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növények, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	879		811
35.	Áruk	6 471		4 550
36.	Készletekre adott előlegek	1 759		
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	51 492	-	60 224
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	43 561		36 899
39.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	7 931		23 325
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	-	-	-
47.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	284 244	-	169 071
54.	Pénztár, csekkek	15 845		10 500
55.	Bankbetétek	268 399		158 571
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	728	-	8 008
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			7 754
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	728		254
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	2 178 908	-	2 152 066

Keltetés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

13

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1 455 650	-	1 482 803
62.	I. JEGYZETT TŐKE	884 000		884 000
63.	62. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKERTARTALÉK	82 704		82 704
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	261 978		426 946
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	62 000		62 000
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	68. sorból: értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	68. sorból: valószínűsített értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	164 968	-	27 153
72.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	-	-	-
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)	317 129	-	274 475
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.70. sorok)	-	-	-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltetés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

14

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72-79. sorok)	150 555	-	150 555
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	150 555		150 555
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83-89. sorok)	166 574	-	123 920
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	81. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek	60 000		
96.	Vevőktől kapott előlegek	54		54
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	35 948		51 567
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	70 572		72 299
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.93. sorok)	406 129	-	394 788
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 518		581
108.	Halasztott bevételek	404 611		394 207
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2 178 908	-	2 152 066

Keltetés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

31

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 205 845		1 267 181
2.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1 + 2)	1 205 845	-	1 267 181
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 25		68
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke			
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+ 3 + 4)	- 25	-	68
III.	Egyéb bevételek	63 307		17 391
	III. sorból: visszairt értékesítés	11 676		3 256
5.	Anyagköltség	142 707		192 157
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	223 474		256 569
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	27 764		32 803
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	6 908		8 394
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 288		9 210
IV.	Anyag jellegű ráfordítások (5 + 6 + 7 + 8 + 9)	407 141	-	499 133
10.	Bérek	355 404		423 574
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	81 582		76 509
12.	Bérfelrakások	83 151		87 723
V.	Személyi jellegű ráfordítások	520 137	-	587 806
VI.	Értékesítési leírás	93 260		96 446
VII.	Egyéb ráfordítások	67 566		67 872
	VII. sorból: értékesítés	3 256		1 768
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I + II + III - IV - V - VI - VII.)	181 023	-	33 247

Keltetés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

32

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összki költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13 sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14 sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15 sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	16 sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7		9
	17 sorból: értékelési különbség			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7	-	9
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			
	18 sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			
	19 sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 911		4 754
	20 sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értéktartaléka			
	21 sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			23
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 911	-	4 777
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 5 904	-	- 4 768
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	175 119	-	28 479
XII.	Adófizetési kötelezettség	10 151		1 326
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	164 968	-	27 153

Keltetés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.



FELMÉRÉS 2019 VÁLASZOK

A 2019. évi beszámolóval kapcsolatban feltett kérdésekkel kapcsolatban az alábbi válaszokat adjuk:

1. Átmeneti, vagy végleges csökkenések, illetve leállások a termelésben (a szolgáltatásnyújtásban), kapacitás- és létszám leépítések, átszervezések, üzem- vagy üzlet bezárások stb.

A beszámoló elkészültét megelőzően, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet által elrendelt veszélyhelyzet következtében a fürdő működése ellehetetlenült, így 2020. március 18. nappal a fürdő a szolgáltatását felfüggesztette. Mivel a szolgáltatás nullára csökkent, így a munkavállalókkal két lépcsőben két lépcsőben kezeltük:

- 2020.03.18. – a munkaszerződések átalakítása és a kritikus létszám biztosítása
- 2020.04.01. – ismételt tárgyalás a szakszervezettel, a szerződések nulla forintos állományi rendelkezésre állásra változtatása

A működés hibernálását követően a kritikus létszám feladata az állagmegóvás volt.

2020. június 18. nappal a veszélyhelyzet feloldásra került, jelenleg a cég újraindítása van folyamatban, az állomány újrafelvételével és a területek ismételt megnyitásával a cég megkezdte a működést.

2. Jelentős mértékű (várható vagy már bekövetkezett) elmaradások az értékesítési bevételekben (akár az előzőekkel összefüggésben, illetve az ellátási láncokban mutatkozó fennakadások miatt)

A fürdő 3 hónapos leállása miatt 2020.06.24. napjáig realizált elmaradt vendéglétszám 132.000 fő, amely a mérlegkészítés napjáig még nőhet.

3. Előzőekkel összefüggésben a szerződéses kötelezettségek teljesítésében bekövetkező nehézségek, vis major helyzet lehetséges jövőbeni pénzügyi kihatásai (késedelmes vagy nem teljesítési kötbérek, szerződés-módosítások, szerződés megszüntetések, -elállás miatti bánatpénz, kártérítési kötelezettségek stb.)

- A vállalkozás 2019. évi kötelezettségeinek teljesítése során nehézség vagy késedelem nem merült fel.
- A COVID veszélyhelyzet ideje alatt a kötelezettségek kezelése folyamatos volt. Ennek keretében minden partnerrel közvetlenül egyeztetett az igazgatóság annak érdekében, hogy a lehető leghosszabb részletfizetési lehetőséget tudjuk kialakítani. Szerződés felmondásra partner részéről nem került.
- Kötbér-, bánatpénz- vagy kártérítési kötelezettség megfizetésre nem került sor.

4. Fizetési nehézségek a jelentős vevőknél, a határidőn túli kintlévőségek jelentős növekedése

A vállalkozás vevőállományának jelentős hányada készpénz formájában, a fürdő területére történő belépés során fizet a szolgáltatásért a pénztárban. Ezen a körön kívül jelentős vevőállomány a hő- és gyógyvízszolgáltatás során merül fel. A COVID veszélyhelyzet ideje alatt mind a hő-, mint a gyógyvízszolgáltatási ágazat vevői esetében felmerült a szolgáltatás felfüggesztésének igénye. Szálláshelyszolgáltatók esetében fizetési nehézség felmerülése a turizmus leállása miatt előfordulhatott volna, azonban jelenleg fizetési problémáról nincs tudomásunk. A kórház esetében fizetési nehézség nem áll fenn.

5. Likviditási problémák, a likviditás-menedzselésben rejlő rendkívüli kockázatok, a szükséges mértékű finanszírozási források hiánya vagy drágulása

A mérlegkészítés időpontjáig likviditási probléma a cég működésében nem merült fel.

6. A jövőre vonatkozó üzleti tervek megalapozottsága, megbízhatósága, a már elkészített üzleti tervek szükséges módosítása

2020. február 20. napjával a Felügyelőbizottság, majd 2020. március 5. napjával, 27/2020 (III.05) határozati számmal a többségi tulajdonos önkormányzat is elfogadta a vállalkozás üzleti tervét. A veszélyhelyzet, illetve legfőképp annak gazdaságra gyakorolt hatása miatt az üzleti tervben megfogalmazottak teljes biztonsággal nem tarthatóak, az üzleti terv módosítására van szükség. Ennek előkészítése folyamatban van.

7. A mérleg fordulónapját követően előállott csődhelyzet vagy annak várható bekövetkezése

Sem a mérleg fordulónapját megelőzően, sem azt követően csődhelyzet nem állt elő, illetve az várhatóan nem is következik be.

8. Munkaerő elbocsátások, illetve más esetekben az elérhető munkaerő hiánya és annak kedvezőtlen hatásai az üzletmenetre

2019. évben jelentős munkaerőállományt érintő leépítés vagy elbocsátás nem volt, kizárólag olyan alkalmazottakkal szűnt meg a munkajogviszony, akik vagy kezdeményezték, vagy magatartásukkal kiérdemelték azt. A COVID veszélyhelyzet ideje alatt munkaerőállomány elbocsátva nem lett, a munkaerő-állomány kizárólag a munkavállalók kérése vagy kezdeményezése alapján csökkent.

9. A mérleg tételek (a készletek (leltár), követelések, befektetések, értékpapírok) pénzügyi beszámolási célú értékelése, a szükséges értékvesztések megképzése

A mérleg tételek átértékelésére nem volt szükség, az értékvesztés képzésére az előző évek gyakorlata alapján került sor. Részletes információ a 2019. éves beszámoló kiegészítő mellékletben található.


10. A hitelszerződésekben foglalt feltételek (hitel kovenánsok) teljesíthetősége, az ezek nem teljesítésének következményei és ezek megjelenítése a pénzügyi beszámolóban

A vállalkozás kezelésében egy hitelszerződés áll fenn. Ennek törlesztésére idei évben nem kerül sor. Sem 2019. évben a hitel teljesíthetősége nem merült fel kérdésként, az jelen körülmények között sem releváns.

11. A vállalkozás folytatására való képtelenség, illetve az ezzel kapcsolatos lényeges bizonytalanság fennállása

A vállalkozás folytatása megoldható, ezzel kapcsolatban bizonytalanság nem áll fenn.

Harkány, 2020. július 16.


.....
Marosi András
Igazgatóság elnöke

Teljességi nyilatkozat

Harkányi Gyógyfürdő Zrt
7815 Harkány Kossuth Lajos utca 7

Dátum: 2020. július 08.

Királyné Demcsák Ágnes könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat a Harkányi Gyógyfürdő Zrt („a Társaság”) 2019.12.31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a korábbi üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb

adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott.

8. Nincs tudomásunk bármínemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.

10. *Alternatív nyilatkozat*

Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.

Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.

11. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:

- o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
- o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
- o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

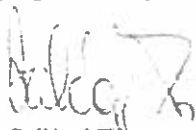
- o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
- o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
- o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.

15. Közzöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

16. Közlöttük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van.
- o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közlöttünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közlöttünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
19. Közlöttük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2019.12.31 -i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszak hiábá korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszak pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2019.12.31 -én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.


Szilágyi Tibor

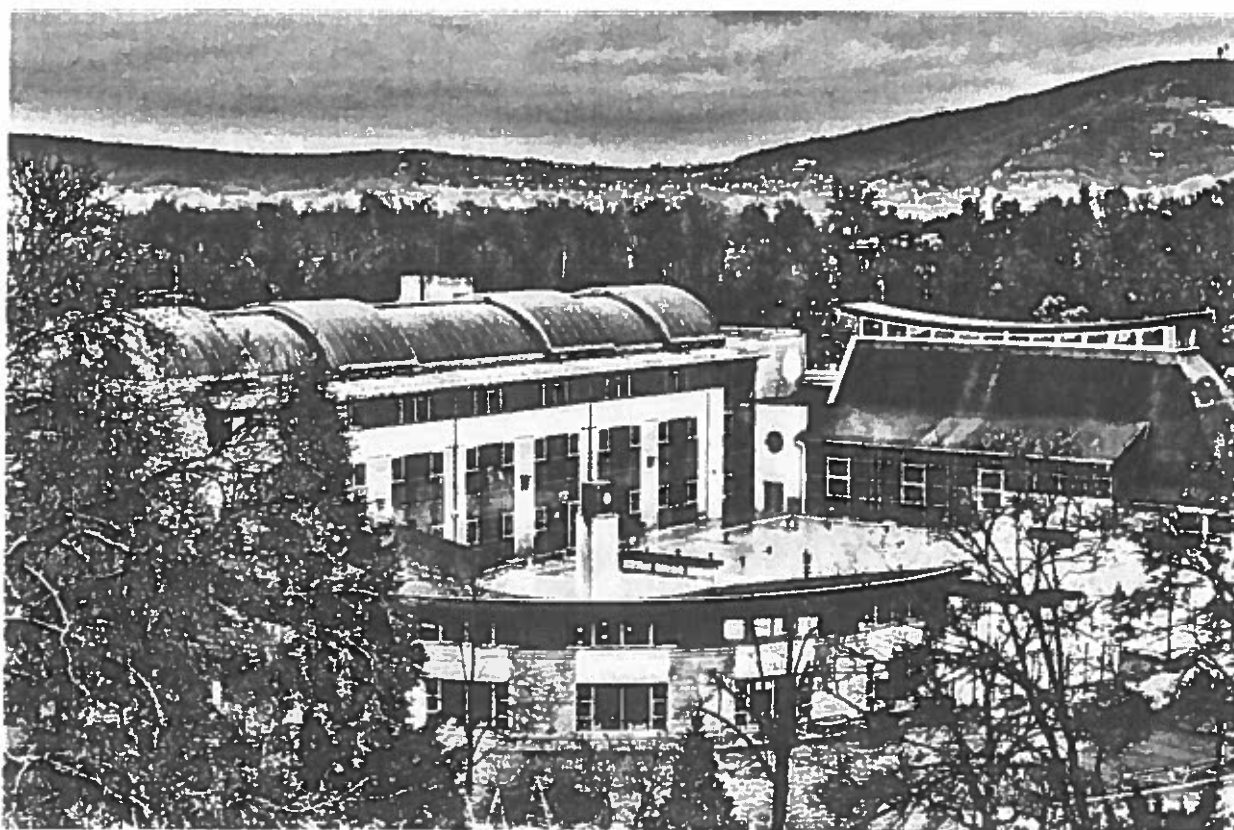
Igazgató



HARKÁNYI ÜRDŐ

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.

ÜZLETI JELENTÉS
2019. évi gazdálkodásról



Bevezető

Az üzleti jelentés célja – bár nem része az éves beszámolónak –, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozás tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon. Az üzleti jelentésnek a múltbeli tényadatokra (a korábbi üzleti évek beszámolóiban szereplő információkon), és a várható jövőbeni adatokra kell épülnie, illetve ahol szükséges, hivatkoznia kell és további magyarázatokat kell adnia az éves beszámolóban szereplő adatokra.

Az üzleti jelentésnek a vállalkozó üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve a helyzetéről átfogó, a vállalkozó méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia. Az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben szereplő adatokat itt nem ismételjük meg inkább azok alakulásának okait tárjuk fel.

Jövedelmezőség

1. Bevételek (1.284.581 EFt)

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. bevételeit 4 csoportra oszthatjuk

1. Árbevétel
2. Aktivált saját teljesítményérték
3. Egyéb bevételek
4. Pénzügyi műveletek bevételei

1.1 Árbevétel (1.267.181 EFt)

Az árbevétel 61.336 EFt-tal emelkedett a 2018. évihez képest. alakulásának elemzését a főbb bevételek szerint tárgyaljuk tevékenység és nagyságrendi sorrendben.

1.1.1. Gyógyfürdő bevételei (837.292 EFt)

A kimutatott Gyógyfürdő bevételek 5,28 %-kal magasabbak mint 2018-ben. A Gyógyfürdő belépők száma 5.807 fővel csökkent, (1,4 %-os csökkenés). Egy főre jutó átlagos gyógyfürdő bevétel (belépőjegy, szolgáltatások) 2.084 Ft/fő, ez az előző évhez (1.952 Ft/fő) képest 6,76 %-kal nőtt, mely elsősorban a belépőjegy árak emelésének köszönhető. A teljes áru belépőjegy árakhoz viszonyítva látható, hogy ezen a területen még bőven vannak tartalékok. Az egy főre jutó átlagos bevétel a teljes áru belépő árához való közelítése kívánatos lenne. A kedvezmények „életben tartása” a vendégszám növelés miatt indokolt lehet, de annak mértékét fokozatosan csökkenteni kell. A belépő árainkon 2020-ben változtattunk, továbbra is az a cél, hogy a gyógykezelési tevékenységünket igénybe vevők körét bővítsük. Marketing eszközökkel a piac „megdolgozását” mindenképpen a kiemelt célok között kell szerepeltetni.

A gyógykezelések bevételeinél az emelkedése mögött elsősorban az vendégenként elköltött összeg növekedése áll. A vendégek egy része már nem elégszik meg a strandszolgáltatásokkal, hanem igénybe veszi gyógyfürdőszolgáltatásainkat is. A korábbi évek folyamán korszerűbb készülékek beszerzésével, vonzóbb környezet kialakításával, valamint a gyógyulni vágyókkal való személyesebb kapcsolat kiépítésével értünk el eredményeket, de továbbra is jelentős potenciállal rendelkezünk ezen a területen. A 2019. évi befejezett és a 2020-2021. évre tervezett további fejlesztésekkel együtt további árbevétel növekedést lehet elérni. Sajnos itt kell megemlíteni, hogy a COVID-19 pandémia miatti árbevétel csökkenése erősen éreztetni fogja hatását a 2020. üzleti évben és amennyiben az oltóanyag nem áll rendelkezésre év végéig sajnos a 2021. évben is számolnunk kell ezzel a negatív hatással.

1.1.2 Strandfürdő bevételei (241.873 EFt)

A strandbelépőt váltók számának növekedése tapasztalható. 2018. évhez képest 4.294 fővel többen, 146.633-an váltottak kizárólag strandbelépőt. A kizárólag strandi látogatottság esetén örömdetes tény a vendégek számának emelkedése. Az átlagosan elért árbevétel 1.465 Ft/fő. Ebben a szegmensben 25.148 EFt-tal több bevételt értünk el mint 2018-ben. Ennek a területnek a bevételei is emelhetők. Ennek egyik megoldása lehet további elemek építése, telepítése, melynek munkálatai jelenleg is folynak. A felújított épület és mendece átadása után a strandbelépők

számának emelkedése várható, mivel az évek óta hiányzó „téli strand” szolgáltatás ismét belép kínálatunkba. Ennél a bevételecsoportnál is utalnunk kell sajnos a gyógyfürdő bevételei pontban megfogalmazott COVID-19 kockázati tényezőre.

1.1.3. Hévízértékesítés, hőtermelés (113.868 EFt)

Ez a terület továbbra is jelentős kapacitásfelesleggel rendelkezik. A megnövekvő vendégszám ellenére a környező szállodák, egyéb szolgáltatást vásárlók igényei a korábbi évhez képest némileg alacsonyabbak voltak. A rendelkezésre álló kapacitás kihasználására a megrendelői igények további növekedése lenne a megoldás.

1.1.4. Bérbeadás (45.962 EFt)

E terület kiemelt jelentőséggel bír mind a bevételtermelés mind pedig a hozzánk látogató vendégek elégedettségének szempontjából. A 2018. évhez képest ezen a területen 565 EFt-tal csökkent a bevételünk, ami gyakorlatilag ezen bevételünk szinten tartását jelenti. Ez elsősorban a felújítással kapcsolatos bérleti díj kiesés valamint a korábbi évben történt bérleti díj konstrukció bevezetése miatt a bérlők viszonylag stabil partneri kört alkotnak.

1.1.5. Anyag- és áru értékesítés, Vendégszoba hasznosítás, Reklámtevékenység, Kozmetikai, Adminisztratív szolgáltatás bevételeit (28.186 EFt)

Az anyag- és áruértékesítés bevétel (13.031 EFt) 2.810 EFt-tal volt magasabb, mint a megelőző évben. Az értékesítési helyszínek korlátozott lehetőségei miatt nincs lehetőség a szortiment bővítésére. Mindenképpen fontos lenne a vásárlási lehetőségről szóló tájékoztatás hangsúlyosabbá tétele valamint a piaci igények felmérése, esetleg a logózott termékek körének bővítése. A növekedésben szerepet játszott tovább az is, hogy korábban forgalmazott termékek helyett helyi érdekeltsgű és összetételében hasonló termékek kerültek bevezetésre, melyek piaci megismertetése és elfogadása után a forgalom vissza állt a korábbi szintre.

A vendégszoba hasznosítása jelenleg kimerül havi egy-két vendég fogadásában. Jövőbeni jelentős fejlesztés nem igazán javasolt mivel a bevételek jelentős növekedés azok felújításától sem várható. A vendégszobák minőségi szinten tartása továbbra is követelmény, amelyet lehetőség szerint biztosítunk. A vendégszobák kiadásánál 341 EFt-tal több bevételt értünk el mint 2018-ban.

Reklámtevékenységünk jelenleg kimerül a reklámtáblák díjának beszedésében, néhány rendezvény barter elszámolásában valamint a hangos-bemondásban. Ezen a területen akkor lehetne jelentősen előre lépni – ahogy azt a korábbi években már említettünk -, ha jelentős hirdetőket meg tudnánk győzni területünkön való hirdetés eredményességéről. Sajnálatos módon a potenciális hirdetők nem tekintenek minket megfelelő reklámhordozónak.

Kozmetikai szolgáltatások bevétele az összes bevételen belül elenyésző Ezen a területen elsősorban nem a bevétel nagysága a fontos, hanem az, hogy a hozzánk érkező vendégek szélesebb szolgáltatási palettával találják szembe magukat így növelve elégedettségi szintjüket.

Új elem az Adminisztratív szolgáltatás megjelenése 4.000 EFt értékben. A Gyógyfürdő elnyerte a az Önkormányzattól a 1837/2018-as kormányhatározatban biztosított támogatásból megvalósuló feladatok projektmenedzsmentjét, az a bevétel ebből származik, ez időszakos bevételnek számít, a projekt lezárásáig lehet vele számolni.

1.2 Aktivált saját teljesítmények (-68 EFt)

A saját előállítású termék értékesítéshez kapcsoló elszámolás, az üzleti év szempontjából elenyésző volta miatt nincs jelentősége.

1.3 Egyéb bevételek (17.391 EFt)

Az egyéb bevételek részletezése a kiegészítő mellékletben megtalálható. A 45.916 EFt-os csökkenés elsősorban annak tudható be, hogy 2019-ban az előző évhez képest elenyésző támogatást tudtunk elszámolni. Valamint a halasztott bevételekből (törvényi előírások miatt) már nem került olyan nagyságrend elszámolásra mint korábban.

1.4 Pénzügyi műveletek bevételei (9 EFt)

A jegybanki alapkamat csökkenése miatt ez a bevétel gyakorlatilag nullára csökkent.

2. Ráfordítások (1.256.034 EFt)

A ráfordítások részletes bemutatása a kiegészítő mellékletben található itt nem térünk ki rájuk bővebben.

2.1. Anyag jellegű ráfordítások (499.133 EFt)

Az előző időszakhoz képest 91.992 EFt-tal nőtt az anyag jellegű ráfordítások összege, mely egyrészt a megnövekedett anyagárák, másrészt az igénybe vett szolgáltatások területén megfigyelhető jelentős áremelkedés miatt következett be. Jelentősebb befektetés nélkül (pl. a megújuló energiatechnológiák bevezetése) az anyag jellegű ráfordítások mértéke várhatóan nem tud csökkenni.

2.2. Személyi jellegű kiadások (587.806 EFt)

A személyi jellegű ráfordítások értéke 13 %-os növekedést mutat. Ez részben az átlaglétszám növekedésével, a magasabb fizetési kategóriájú vezetői posztok betöltésével van összefüggésben. Ezzel megegyező hatást gyakoroltak a személyi jellegű kiadásokra a törvényi változások, melyek inkább ezen ráfordítás emelkedését eredményezték. E tényezők együttes hatására alakult ki a jelentős költség emelkedés.

2.3. Értékcsökkenési leírás (96.446 EFt)

Az elszámolt amortizáció az előző évekhez képest éves szinten 3.186 EFt-tal nőtt. A változás elsősorban az új eszközök beszerzése miatt megjelenő értékcsökkenéssel magyarázható, összetétele megegyezik a 2018. évvel.

2.4. Egyéb ráfordítások (67.872 EFt)

Ez a tétel a korábbi évhez képest 306 EFt-tal alacsonyabb. Ez főleg a 2019. évi alacsonyabb értékvesztés elszámolásának a következménye. (Javul a fizetési fegyelem !)

2.5. Pénzügyi műveletek ráfordításai (4.777 EFt)

A pénzügyi ráfordítások értéke 1.134 EFt-tal alacsonyabbak a korábbi évinél. A hitelek törlesztése, a stagnáló jegybanki alapkamat alakították kedvezően fizetendő kamatinkat.

3. Eredmény

Az elmúlt évhez képest nőtt a társaság adózás előtti eredménye, melynek részletezése a 2019. évi beszámolóhoz készült kiegészítő mellékletben megtalálható.

Az adózás utáni eredményt az eredménytartalék javára kell elszámolni, mely a következő évek fejlesztéseit alapozza meg.

4. Pénzeszközök alakulása

A. 2019. év végére a fordulónapi pénzeszközállományt 2018. évhez képest csökkent (284.244 EFt-ról 169.071 EFt-ra). Elsősorban a telekvásárlás (parkoló) miatt következett be. A 2020-ben esedékessé váló hiteltörlesztések nem haladják meg a Zrt. jövedelemtermelő képességét. A visszafizetendő hitelállományunk 2020-ban 60.000 EFt lenne. A hatályban lévő rendelkezések értelmében a Zrt.-nek 2020-ban a hiteltörlesztési moratórium miatt nem lesz fizetési kötelezettsége.

Összefoglalás

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. gazdaságilag helyzetbe került a 2019. év jó gazdálkodásának köszönhetően. A korábbi években elmaradt beruházások fedezete ugyan nem ideális ütemben képződik, de már lehetőséget teremt jelentősebb korszerűsítések megvalósítására is.

Célként kell kitűzni, hogy a jövőbe tudjunk befektetni, vagyis a fenntartó beruházások mellett jusson pénz a fejlesztő beruházásokra is.

Ennek megoldása nem kis feladatot ró a Zrt. tulajdonosaira, vezetésére. Változatlan költség szint mellett jelentős (18-19 %-os) bevételnövekedést kellene elérni, hogy a hozott kötelezettségeinket teljesíteni tudjuk illetve a régóta esedékes fejlesztések egy részét saját erőből, tulajdonosi, kormányzati támogatásból, esetleg kedvező hitelkonstrukciók igénybevételével meg tudjuk valósítani.

Itt ismét említést kell tenni a 2020. első félévében kialakult járványügyi helyzetről, mely a Zrt. tevékenységét igen kedvezőtlenül érintett. Minden meg kell tennünk annak érdekében, hogy a 2020. üzleti évet pozitív eredménnyel zárjuk. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. helyzete stabil, kötelezettségeinknek 2020. év folyamán eleget tudunk tenni.

Harkány, 2020. július 13.

Marosi András
elnök-igazgató





Tárgy: A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és könyvtári munkaterv elfogadása

Melléklet: Beszámoló és könyvtári munkaterv

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. augusztus 6-i RENDES ülésére**

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc igazgató
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.08.06-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés Beszámoló és könyvtári munkaterv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és könyvtári munkaterv elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Herendi Ferenc, igazgató

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herendi Ferenc, igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város életében fontos szerepet tölt be a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ intézménye, amelynek egyes egységei helyszínt adnak a legkülönbözőbb sport-és kulturális eseményeknek, ezen kívül az itt dolgozók fontos szerepet töltenek be a település kulturális és közösségi életének szervezésében is.

A központ igazgatója, Herendi Ferenc, elkészítette az intézmény 2019. évi működéséről szóló beszámolóját, amely az előterjesztéshez teljes terjedelmében csatolásra került.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65.§ (2a) bekezdése előírja az elfogadott könyvtári munkaterv megyei könyvtár részére történő megküldését is az alábbiak szerint:

65.§ (2a) ¹ A települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját – megőrzés és hozzáférhetővé tétel, valamint a könyvtári intézet részére történő digitális továbbítás céljából – a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a megyei hatókörű városi könyvtár részére.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az intézmény 2019. évi működéséről szóló beszámolóját tárgyalja meg, és annak elfogadása tárgyában hozzon határozatot!

1. sz. Határozati javaslat

*Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ
2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztéshez csatolt tartalommal

- elfogadja VAGY
- az alábbi kiegészítéssel fogadja el:.....

Felelős: Polgármester, HKSK igazgató

Határidő: azonnal

A központ igazgatója, Herendi Ferenc, megküldte az intézmény könyvtári részegységének 2020. évi munkatervét is, amely az előterjesztéshez csatolásra került. A fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az intézmény könyvtári intézményegységének 2020. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el!

2. sz. Határozati javaslat

*Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ
könyvtári intézményegység 2020. évi munkatervének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári intézményegységének 2020. évi munkatervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester, HKSK igazgató
Határidő: azonnal

Harkány, 2020. 07. 28.

Herendi Ferenc, s.k.
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
+3672/480-459
harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont 2019. évi beszámolója



HERENDI Ferenc
igazgató





1. Az intézmény telephelyeinek kihasználtsága:

Művelődési ház:

A művelődési ház, a 2019. évben 247 munkanapon, 8 munkaszüneti napon, 3 áthelyezett munkanapon, 2 áthelyezett pihenőnapon és 48 hétvégére eső napon tartott nyitva. Az épület 2019-ben is otthont adott a város civil csoportjainak és a Német Nemzetiségi Önkormányzat foglalkozásainak. Mindezeket figyelembe véve a művelődési ház nagyságrendileg, 3000 órát tartott nyitva a 2019. évben.

Sportcsarnok:

Sportlétesítmény kihasználtsága éves szinten a sporttevékenység jellege alapján:

Óra/hó	Iskolai sport	Utánpótlás	Versenysport	Szabadidősport	Egyéb
Január	115	51	28	8	38
Február	115	49	30	8	65
Március	120	67	30	8	58
Április	121	66	38	9	30
Május	120	44	93	8	54
Június	60	32	27	8	44
Július	0	0	45	10	39
Augusztus	0	0	101	10	50
Szeptember	89	52	42	9	51
Október	76	55	50	9	49
November	62	49	55	8	84
December	50	33	35	6	49
Összesen	928	498	574	101	611

2018-ban az országosan elfogadott munkaidő naptár szerint kerekén 2000 óra munkaórát kellett egy 8 órában bejelentett munkavállalónak teljesíteni. Ehhez képest sportcsarnokunkban 2662 munkaórányi foglalkozást tartottunk meg. 2019-re ez a szám 2712 órára nőtt.

Műfüves pálya kihasználtsága éves szinten sporttevékenység jellege alapján:



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



MLSZ Műfüves pálya használat 2019 év I. félév													
Pályázó neve: Harkány Városi Önkormányzata													
Pálya üzemeltetője: Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ													
Pálya címe: 7815 Harkány, Penőfi Sándor utca 42.													
Pálya használata (órán megadva)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/hasznosítás													
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás			0	8	8	8	4			6	7	6	51
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás			0	8	8	8	4			4	5	3	43
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás		0	0	0	0	0	0						0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás													0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás													0
MLSZ program													0
Egyéb						0							0
Összesen:	0	0	16	16	16	8	0	0	10	12	9	7	84
Szabadidős													
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás													0
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás	1	2	3	6	4	0	0	0	6	6	5	2	33
Sportszervezet felnőtt labdarúgás	4	7	8	12	14	10	0	0	8	7	7	3	80
Sportszervezet szabadidős labdarúgás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb		0	0	2	4	4	8	5	4	2	1	0	7
Összesen:	5	9	11	18	18	10	0	0	14	13	12	5	100
Szabadidős													
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás													0
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás	1,9	3	4,9	9	6	0	0	0	9	9	7,9	3	52,9
Sportszervezet felnőtt labdarúgás	6	10,9	12	18	21	15	0	0	12	10,9	10,9	4,9	120
Sportszervezet szabadidős labdarúgás													0
Egyéb		0	0	10	20	20	40	25	20	10	3		130
Összesen:	7,9	13,9	16,9	37	47	35	40	25	41	29,9	23	7,9	322,9

Állandó edzés és sportolási lehetőségek a sportcsarnokban:

Hétfő:

14.00 – 15.30 HDSE utánpótlás labdarúgás edzés a sportcsarnokban
16.00 – 17.00 HSE labdarúgás utánpótlás edzés a sportcsarnokban
17.00 – 19.00 HSE utánpótlás kézilabda edzés a sportcsarnokban
18.30 – 19.30 aerobik a sportcsarnok kistermében
19.30 – 20.30 zumba a sportcsarnok kistermében

Kedd:

16.00 – 17.30 HSE utánpótlás edzések a sportcsarnokban
17.30 – 19.00 HSE kézilabda utánpótlás edzés a sportcsarnokban
19.00 – 20.00 öregfiúk labdarúgó edzése
17.30 – 19.00 TRX edzés a kisteremben
19.00 - 20.00 thai bokszt edzés a kisteremben

Szerda:

15.30 – 17.00 HSE utánpótlás labdarúgás edzés a sportcsarnokban
17.00 – 20.00 asztalitenisz edzés
17.00 – 18.30 jóga a kisteremben
18.30 – 19.30 aerobik a kisteremben



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Csütörtök:

14.00 – 16.00 HDSE utánpótlás labdarúgás edzés a sportcsarnokban
16.00 – 17.00 HSE utánpótlás labdarúgás a sportcsarnokban
18.30 - 20.00 női labdarúgó edzés
17.30 – 19.00 TRX edzés a kisteremben
19.00 – 20.00 zumba a kisteremben

Péntek:

16.00 – 17.30 HSE kézilabda utánpótlás edzés a sportcsarnokban
17.30 – 20.00 asztalitenisz edzés
18.00 – 20.00 thai bokszt a kisteremben

Vasárnap: 10.00 – 11.00 TRX edzés a kisteremben

Sportrendezvények:

A sportcsarnok, a 2019. év során 32 sportrendezvénynek adott otthont. Ebből 24 alkalommal egynapos, 8 alkalommal többnapos sportrendezvény volt. 27 alkalommal hazai, 5 alkalommal nemzetközi mezőnyből fogadtunk versenyzőket és csapatokat.

Könyvtár:

Beiratkozott olvasók száma: 270 fő

Éves viszonylatban a 226 nyitvatartási napon személyes használat 2945 alkalommal volt, amely során 1909 dokumentumot használtak helyben és 4462 dokumentumot kölcsönöztek az olvasók.

Az intézmény 560 dokumentummal gyarapodott 2019-ben, 1.191.485 Forint értékben. Emellett a gyűjteményből apasztott dokumentumok száma. 2491.

Megállapítható, hogy a gyűjtemény összes dokumentuma elektronikus katalógusban szerepel már a 2019. évben. A gyűjteményünk 200 példányát a nemzetiségek számára biztosítjuk.

A könyvtár 2019-ben 8 könyvtári képzésnek vagy programnak adott helyett, amelyre összességében 143-an voltak kíváncsiak.





2. Az intézmény műszaki állapotának bemutatása:

Művelődési ház:

Előtér- felújítva 2018
Nagyterem- felújítva 2018
Földszinti folyosó- felújítva 2018
Földszinti személyzeti illemhely- felújítva 2018
Földszinti illemhely- felújítva 2015
Nyílászárók cseréje- beltéri 2018, kültéri 2016
Homlokzati szigetelés- elvégezve 2016
Napelem park kiépítése a tetőn- 2015
Ifjúsági Klub- felújítva 2018
Emeleti irodák 2db- felújítva 2018
Emeleti folyosó- felújítva 2016
Harka terem- felújítva 2016
Emeleti illemhely- felújítva 2016
Könyvtár- felújítva 2016
Ifjúsági pont iroda- felújítva 2018

Műszaki problémák és felújításra váró helyiségek:

A villamos, víz és fűtési hálózat esetleges hibáit folyamatosan orvosoljuk, a ház jelenlegi állapotát, az esetleges hibák azonnali karbantartásával megóvjuk.

Felújításra váró helyiségek állapota és a felújítás várható ideje:

Konyha és konyha raktár, állapota: erősen felújításra szoruló. A felújítás tervezet időpontja 2021
Páncélterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2021
Alagsor és alagsori próbaterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2022





Bolgármúzeum:

Teljes körű felújítása és klimatizálása megtörtént.

Terehegyi Faluház:

Az épület karbantartást igényel: homlokzati festése a felvizesedések miatt omlik, ugyanezen hibából kifolyólag az előtérben és a nagyteremben is fent áll ez a hiba. A megfelelő esztétikai megjelenés miatt, a hibát jelenleg évente orvosolni kell. Megfelelő megoldás lenne, a lábazat megvágása és lemezzel történő vizesedés elleni szigetelése. Jelenleg ez irányban a Magyar Falu Program keretein belül beadott pályázattal rendelkezünk, aminek várjuk az eredményét.

Sportcsarnok:

- **Fűtés:**

2016-ban telepítették sportcsarnokunkba az apríték kazánt, azzal a célzattal, hogy a költséges gázkazán fűtést kiváltsa. 2017-ben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően egy az apríték tárolására alkalmas konténer is kihelyezésre került, a próbaüzem után hibamentesen üzemel, persze az automata adagoló beszerelése is sokat segített. Mostanra a fűtési költség ennek köszönhetően körülbelül a negyedére csökkent. Ezen költségen a jövőben úgy lehet csökkenteni, ha a gázfűtést elkerüljük.

- **Beázás:**

A sportcsarnok legfontosabb problémája a használhatóság szempontjából a beázás. Azért a legfontosabb, mert beázás észlelése esetén bármilyen sportot azonnal be kell szüntetni a balesetveszélyessége miatt.

A tetőszerkezet úgy lett kialakítva, hogy oda kb. 400 m²-nyi bádóg került, mivel a tető ív felső részének nincs esése és így oda cserép nem kerülhetett. A bádóg közepén egy polikarbonát található, hogy természetes fény is kerüljön a játéktérre.

2019-ben egy tatabányai cég a beázás 95 %-át megszüntette, ami a bádóg-polikarbonát területére korlátozódik. Nem az egész tetőszerkezetre, hiszen annak íve magában hordozza a lehetőséget, hogy egy vízszintesebb esőiránynál megtalálja az utat a cserép alatt, amivel nem lehet mit kezdeni. Karbantartási kötelezettségük 2021. májusig terjed ki.

- **Elektromosság:**

2015-ben a felújítás során az irányfények elektromos hálózata biztosan sérült, így azt 2016-ban újra kellett vezetkezni, illetve a lámpatestek is lecserélésre kerültek. Ennek az összköltsége 330.000.- Ft volt. 2018-ban ezekkel probléma nem adódott, esetleges meghibásodásuk miatti lámpatestek cseréje folyamatos. Hangosítás során érzékeljük, hogy a hangszórók néha búgnak. Ennek oka lehet az is,



hogy fáziseltolódás van az elektromos hálózatban. Ezt érdemes egyszer felmérni, de nem szükségszerű.

- **Világítás:**

Jelenleg a sportszarnok játékterén 52 db 400 wattos fémhalogén reflektor gondoskodik a világításról. Ez korszerűtlen és költséges. Előbb-utóbb ezt ki kell váltani. Erre egy évvel ezelőtt még arra gondoltunk, hogy a „led” technológia alkalmas erre. Mostanra kiderült, hogy 12 méter magasból sugárzó led reflektor (ami a talajon mérhető, a fémhalogénnal azonos fényerősséget tud) az 300 wattos teljesítménnyel ég, nagyon drága (70-100 ezer forint darabja) és a sportolót megvakítja. Így továbbra is ezzel a technológia világítja meg a küzdőteret. Ezek generál cseréje /lámpatest, gyújtó, transzformátor, kondenzátor / cseréje 2018 év végén megtörtént, így az most tökéletes. Ami a következő kihívás a világítás terén, felmérni a küzdőtérén kívüli egyes neoncsövek költségét, mely nagyon hamar megtakarítást generálhat. Felmérni ennek a költségét nem kerül semmibe, viszont kiszámolható a megtérülés, ami hosszú távon költségcsökkentést eredményez.

- **Kondenzáció**

A nyári hónapokban nagyobb versenyeken számtalanszor előfordul a nagymértékű páralecsapódás, amely a csarnok vendégeit is zavarja.

Ez természetesen a tetőfólia hiányára, az északi oldal szigetelésének hiányára és a szellőztető rendszer nem megfelelő kiépítésére, tervezési hibára vezethető vissza.

Erre a problémára megoldás a tetőszerkezet tetejének irányába történő szellőztetők telepítése.

- **Internet:**

Felgyorsult világunkban egy normális wifi lefedettség már elengedhetetlen. Egy wifi központ kiépítése alkalmassá tenné a sportszarnokot élő közvetítések sugárzására.

- **Eszközbeszerzés, konditerem felújítás, kisterem-fejlesztés:**

2019-ben a kisebb, alkatrész szintű beszerzéseken kívül az egyre nagyobb jelentőséggel bíró kistermünket újítottuk fel. Az 1998-ban feleslegesen beszerzett beépített szekrénysort eltávolítottuk, helyette öltöző szekrényeket installáltunk. Festésen kívül a terem padlózata is megváltozott. Préselt gumiörlemény-lapokat tettünk le, ami sokkal ruganyosabb, mint az előző burkolat. Ez mellett lehetőség van puzzle tatami szőnyeg lerakására is, amennyiben a sportolás ezt úgy kívánja.

3. A 2019. év beruházásai:

Az intézmény és a város, saját forrásából biztosított pénzeszközből, az alábbi felújításokat valósította meg:

- A művelődési ház mögötti kavicsos út térkövezése.
- A művelődési ház és a Bolgár múzeum klímatiszálása.



BERENDI Ferenc
igazgató



- A Terehegyi faluház ajtajának felújítása.
- A Terehegyi faluház homlokzatának javítása.
- A sportcsarnok fitnesztermének teljes körű felújítása és modernizálása.
- Sportcsarnok parkoló térkövezése.
- A városi könyvtár függönyözése.
- 2 db iroda felújítása a művelődési házban.

4. Vezetői összefoglaló:

A 2019. év legnagyobb kihívása az intézmény számára az intézmény megfelelő időbeosztása volt. A nagyszámban megrendezett képzések és rendezvények befogadása óriási mennyiségű munkaórát emésztett fel 2019.-ben. Ezek miatt keletkezett az eddigi évektől eltérően magasabb számú túlóra, s emiatt nem teljes mértékben sikerült mindenkinek kiadni a szabadságokat sem. A képzések és a rendezvények jelentős hányadát hiába nem az intézmény, hanem a nyílt közbeszerzési eljárásokat megnyert cégek szervezték, mégis helyet és szakmai felügyeletet az intézménynek kellett biztosítani ezek számára. Ennek ellenére a személyi állomány, egy pozíciót kivételével stabil volt. A könyvtárvezető, egyben intézményvezető helyettes kolléganő, magánéleti okok miatt felmondott, így ez a státusz betöltetlen, jelenleg a feladatot egy már állományban lévő kolléga, Alsó Tamás látja el megbízott intézmény-vezető helyettesként. Természetesen a megüresedett pozíciót az intézmény folyamatosan pályáztatja. Az intézmény kollégái megfelelően motiváltak voltak, a megnövekedett feladataikat is megfelelően látták el.

Az év végén megérkeztek a pályázatokon elnyert eszközök is, így az intézmény informatikai állományában évek óta problémát jelentő avulás megszűnt. Így megfelelő számú számítógéppel, nyomtatóval, projektorral és hang technikai eszközzel rendelkezünk már. Megemlíteném, hogy pályázati forrásból számos bútorhoz is jutottunk, végre megszabadulhattunk a régi nagy helyeket foglaló asztaloktól, amelyek helyett modern bankett asztalokat kaptunk, s néhány irodabútorral és székekkel is gazdagodtunk.

Kollégáimmal egyetemben, segítjük a város összes szervezetének (TDM, fürdő, óvoda, önkormányzat) munkáját, együttműködünk a város egyesületeivel, támogatjuk a tevékenységüket és a munkájukat.

Az intézmény 2019-ben töltötte az első teljes gazdasági évét, ÁFA körön belül, ez a város pénzügyi osztályának többletfeladatot eredményezett. Bevételeinket összege azt eredményezte, hogy a 2020. gazdasági évben is az ÁFA kör hatálya alá esve fogjuk gazdasági tevékenységünket folytatni.



HERÉNDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



5. Pénzügyi beszámoló:

Az intézmény 2019. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját, a Harkányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya elkészítette, s az a 12/2020 (VI.15.) rendelettel elfogadásra került.

Harkány, 2020. július 22.



Harkány Városi Könyvtár,
Kulturális- és Sport Központ
7815 Harkány, Kossuth u. 2/A
Adószám: 16626139-2-02
Bankszámlaszám:
50800173-15392598

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ

Művelődési Ház

7315 Harkány, Vasút liget 22. sz. u.

Telefon: 480443

E-mail: info@harkanykonyvtar.hu



A Gárdonyi György Könyvtárnak és a Könyvtár Intézetnek kötelezően megküldendő 2019. évi
beszámoló és 2020. évi szakmai terv:

A Harkány Városi Könyvtár 2019. évi beszámolója

Harkány, Kossuth L. u 2/A
Némethné Györki Andrea

2020.04.16.

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Egyéb alkalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	összesen	0	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0	0
	Egyéb alkalmazott középfokú	összesen	0	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0	0
Mindösszesen alkalmazott egyéb		összesen	0	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0	0
Összes létszám (fő):			2	2	3
Közfoglalkoztatottak száma (fő)			0	0	0

A 2019. évben végbement szervezeti átalakítások, személyi változások, alapidokumentumok módosításainak ismertetése.

III. SZAKMAI MŰKÖDÉS:**Nyitvatartás : Hétfő-Kedd : 10.00-12.00 13.00-19.00****Szerda-Csütörtök: 10.00-12.00 13.00-17.45****Péntek: 10.00-14.00**

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	36	36	36	

HERENDI Ferenc
igazgató



I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

⑩ Célunk volt a használók folyamatos bővítése, ami nem valósult meg, kevesebben iratkoztak be, viszont a kölcsönzések száma, nem jelentős mértékben csökkent. Továbbra is fontos számunkra, hogy a könyvtárhasználók körét bővítsük, beiratkozók számát növeljük!

⑩ A szolgáltatások minőségének folyamatos biztosítása

⑩ Az állomány gyarapítása, az olvasói igényeket is figyelembe véve

⑩ Költséghatékonyság, kedvező beszerzési források felkutatása

I. SZERVEZETI KERDESEK:

			2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva)			2	2	3
összlétszám (fő)					
Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)			1	1	1
Könyvtári szakmai munkakör ben foglalkozt atottak	Könyvtáros szakképesítéssel	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
	Középfokú szakk. (kvár asszisztens, adatkezelő)	összesen	1	1	2
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	2
	Egyéb felsőfokú	összesen	0	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0	0
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		összesen	2	2	3
		átszámítva teljes munkaidőre	2	2	3

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672.480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Hétféligi (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	0	0	0	
Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	8	8,9	8,9	
Nyári zárvatartási idő Munkanapok száma:	11	2	2	
Téli zárvatartási idő Munkanapok száma:	11	8	8	
Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	5	
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	235	226	226	

Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)

A fiókkönyvtárak száma:

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve, óra)				
Hétféligi (szombat, vasárnap) nyitva tartás (összesítve, óra)				
Heti 16 óra utáni nyitva tartás (összesítve, óra)				

HERENDI Ferenc
igazgató

(Handwritten signature)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
 MŰVELŐDÉSI HÁZ
 7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
 +3672/480-459
harkanymuvelodesihaz@gmail.com



Nyári zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):				
Téli zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):				
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):				

Szöveges értékelés maximum 1000 karakterben (heti nyitvatartási idő, hétvégi nyitvatartás, változások).

Olvasói és dolgozói számítógépek

Olvasói számítógépek száma helyben használatra	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Katalógus (csak az IKR/OPAC érhető el)	2	2	2	
Olvasói munkaállomás	13	11	11	
Dolgozói munkaállomás	2	4	4	
Összesen	15	15	15	

Számítógépek, reprográfiai eszközök, hangtechnika állapota:

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672/480-459

harkanymuvelodesihaz@gmail.com



Skála: 1- nagyon jó, 2- jó, 3- megfelelő, 4- rossz, 5 nagyon rossz

Számítógép:

3 évnél fiatalabb (db): 0

3 évnél idősebb, de felújított (db): 4

3 évnél idősebb, de nem felújított (db): 11

összességében jelenlegi állapotuk egy 1-5 skálán: ...megfelelő.....

Reprográfiai eszköz:

5 évesnél fiatalabb (db): 1

5 évesnél idősebb, de folyamatosan karbantartott (db): 0

5 évesnél idősebb, de nem karbantartott: (db): 0

jelenlegi állapota egy 1-5 skálán: jó.....

Projektor: van

Digitális fényképezőgép: van

Hangtechnikai eszközök megnevezése: cd lejátszó, hifi torony, rádiós magnó, tv, dvd lejátszó

Jelenlegi állapotuk, egy 1-5 skálán:jó.....

Az olvasói és dolgozói számítógépekről szóló szöveges értékelés, különös tekintettel azok műszaki állapotára (maximum 500 karakterben).

*A meghízott számítástechnikai szakembernek köszönhetően a gépek műszaki állapota kifogástalan.
A fiatalok védelmét szolgáló szűrő telepítve van minden munkaállomásra.*

Internet-szolgáltatás adatai

Sávszélesség: 1-30-Mbit/sec

Sebesség: letöltés – 26 Mbit/sec feltöltés – 1.7 Mbit/sec

Olvasói wifi szolgáltatás: van

Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése

A könyvtár szolgáltatásainak bemutatása.

HERENDI Ferenc
igazgató



Gyűjtemény

Gyűjteményfejlesztés

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	939	939	937	
- ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	237	237	216	
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)	12	0	14	
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	93	93	160	
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	446	446	560	
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	2036	1500	2491	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Az év folyamán 234 db ajándék könyvet kaptunk a lakosságtól 340.550 Ft értékben.
A Márai- program keretén belül 43 db könyvet 115.445 Ft értékben, 10 db CD-t és 8 db hangoskönyvet 14.250 Ft-ért kaptunk. Az ajándék dokumentumok összesen 470.245 Ft, ebből a Márai program ajándék dokumentumai 129.695 Ft. Az 560 db beletárolt dokumentumból 99 szakdokumentum, 301 szépirodalom, 160 gyermek és ifjúsági irodalom.
Az 560 db dokumentum összességében 1.191.485 Ft.
A költségvetésből könyvekre 583.240 Ft -ot költöttünk.
138.000 Ft az érdekltség-növelő támogatásból könyveket vásároltunk.
Összesen könyv :721.240 Ft

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-450

harkany.muevelodesi.haz@gmail.com



Folyóiratok: 216.180 Ft - Ebből 10 db fizetős, és 60 db NKA ajándék.

Gyűjteményfeltárás

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	418	418	550	0
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	3	3	3	0
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	3	3	2	0
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100	100	100	0

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
+3672/480-459
harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer
megnevezése: *Szírén*
Beszerzés éve: 2016
Az IKR folyamatos frissítése biztosított: igen

Állományvédelem

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részeseült dokumentumok száma		0	0	0
Muzeális dokumentumok száma		0	0	0
Restaurált muzeális dokumentumok száma		0	0	0
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma		0	0	0
Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma		0	0	0

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

HERENDI Ferenc
igazgató



Használati mutatók

Könyvtárhasználat

Könyvtárhasználat	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	343	350	270	
A könyvtári látogatások száma (db)	3630	4000	2945	
Ebből csoportok (db)	12	0	8	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	5014	5000	4462	
- Ebből kölcsönzött e-dokumentumok száma (db)	0		0	
Helyben használt dokumentumok (db)	2106	2000	1909	
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	0		0	
Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	9	5	0	
Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)	0	0	0	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.



Online és elektronikus szolgáltatások

Elektronikus szolgáltatások

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztésre került a tárgyévben, kérjük 1-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2019-ben megvalósult (I=1/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	0	
OPAC	0	
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	0	
Referenz szolgáltatás	0	
Közösségi oldalak	1	
Írlevél	0	
RSS	0	

Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti): nem

IHa igen, akkor milyen témakörben:.....

Online szolgáltatások	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %- ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	72	72	81	
A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyar kívül	0	0	0	
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	0	0	0	
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	0	0	0	

47

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com

A könyvtárban használható adatházisok száma	0	0	0	
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	0	0	0	
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	1375	1375	1531	
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	0	0	0	
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)	0	0	0	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Digitalizálás

	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Digitalizált dokumentumok száma			0	

Közzététel helye, módja:

Képzések, könyvtári programok, kiállítások**Összesítő táblázat**

	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Az összes könyvtári képzés, program száma	2	2	8	

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanymuvelodesihaz@gmail.com

A könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen	24	24	80	
A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támogató helyi kiadványok száma	0	0	0	

Téma szerint

	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás előző képest	%-ban évhez
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések és programok száma	0	0	0		
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	0	0	0		
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések és programok száma	2	2	3		
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	24	24	48		
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzések, továbbképzések száma	0	0	0		
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken résztvevők száma	0	0	0		

HERENDI Ferenc
igazgató

58

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-459

harkany.muevelodesi.haz@gmail.com



A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozások száma	0	0	4	
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon résztvevők száma	0	0	80	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvények száma összesen	0	0	1	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvényeken résztvevők száma	0	0	15	
A könyvtárban szervezett időszak kiállítások száma	0	0	0	
A könyvtárban szervezett időszak kiállítások látogatóinak száma	0	0	0	
Egyéb témájú programok, képzések száma	0	0	1	
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	0	0	15	
Az összes könyvtári képzés, program száma	2		143	

Célesoport szerint

*Minden célesoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.

	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás előző képest	%-ban évhez
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkriminációellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzések,	0	0	0		

HERENDI Ferenc
igazgató

48



programok száma				
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzéseken, programokon résztvevők száma	0	0	0	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0	0	0	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma	0	0	0	
A könyvtár által szervezett fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0	0	0	
A könyvtár által szervezett fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztvevők száma	0	0	0	
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések száma	1	1	2	
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programokon, képzéseken résztvevők száma	10	10	10	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	0	0	0	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	0	0	0	

58



Egyéb célcsoportnak szánt képzések száma	1	1	0	
Egyéb célcsoportnak szánt képzésen résztvevők száma	14	14	0	
Az összes könyvtári képzés, program száma	2	2	2	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése

Szolgáltatások nemzetiségek és fogvatékkal élők számára

Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a település lakosságához viszonyított aránya ...12,5.....(%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	160	160	200	
Folyóiratok (címek száma)	0	0	0	
Elektronikus dokumentumok	0	0	0	
Összesen	160	160	200	

Szolgáltatások fogvatékkal élők számára



Szolgáltatások száma	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	6	6	6	
Fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	0	1	0	

IV. FEJLESZTÉSEK

1. Épület állapota (kérjük kiválasztani):5
Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:2016

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
 - 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, huzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
 - 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
 - 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
 - 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
 - 6) A modern könyvtárépítészeti trendeknek megfelelő terek
 - 7)
- Egyéb:.....

Szöveges ismertetés és értékelés.

Bútorok állapota (kérjük kiválasztani): 6
Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve: 2016

- 1) Használhatatlan
 - 2) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
 - 3) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
 - 4) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
 - 5) Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)
 - 6) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
 - 7) Egyéb:.....
-

Handwritten signature



2. Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervek bemutatása, oktatói terek bemutatása

Az ablakokra kívülről napvédő fólia került, amely a szolgáltatásainkat reklámozza. Belülre pedig új sötétítő függönyök kerültek.

3. Megvalósult infrastrukturális fejlesztések

4. Jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű	0	0	
ebből személygépkocsi	0	0	
Számítógép	0	0	
ebből olvasói	0	0	
ebből szerver	0	0	
Fénymásoló	0	0	
Szkenner	0	0	
Storage, egyéb adattároló (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)	0	0	
IKR fejlesztés	0	0	
egyéb:.....	0	0	
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen	0	0	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (maximum 1000 karakter)

Handwritten signature

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
 MŰVELŐDÉSI HÁZ
 7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
 +3672/480-459
harkanyimuvelodesihazi@gmail.com



5. Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése
Érdekeltség-növelő		138	Emmi	2019	2019
Márai - program		130	NKA	2019	2019

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése
0					

Egyéb, nem hazai forrásokra pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése
0					

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése

V. MENEDZSMENT, MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

A menedzsment és a minőségirányítási tevékenységek megvalósulása 2019-ban, a könyvtár kommunikációs tevékenységének bemutatása

HERENDI Ferenc
 igazgató

48

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ**MŰVELŐDÉSI HÁZ**

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672-480-459

harkany.muvelodesihaz@gmail.com



Kommunikáció	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	0	0	0	
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0	
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0	
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	1	0	0	
Online hírek száma	0	0	0	
Közösségi médiában megjelenő hírek száma	0	2	10	
Hírlevelek száma	0		0	
Fizetett hirdetések száma (médiuntól függetlenül, becsült érték, ezer Ft)	0		0	
Egyéb:....	0		0	

Kiadványok száma, Kommunikációs költségek nagysága (ezer Ft), TV megjelenés száma, rádió megjelenés száma, írott sajtó megjelenés száma, e-sajtó megjelenés, fizetett hirdetések száma, stb.) (max. 1000 karakter)

Partnerség, együttműködések**Közösségi szolgálat/önkéntesség**

Közösségi szolgálat/önkéntesség	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma	5	5	3	

HERENDI Ferenc
igazgató



Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	8	8	8	
A könyvtárban dolgozó önkéntesek száma	0	0	0	

Partnerség

A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Civil szervezetek	1	1	1	
Határon túli könyvtárak	0	0	0	
Vállalkozók	0	0	0	
Oktatási intézmények	0	0	0	
Egyéb	0	0	0	
Összesen	1	1	1	

Használói elégedettség mérés

Használói igény- és elégedettség mérések	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A használói igény- és elégedettség-mérések száma	1	1	2	
A használói igény- és elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	20	20	30	



A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése

VI. GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FŐBB ADATOK

Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:

	Pénzügyi adatok <u>(ezer Ft-ra kerekítve)</u>	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	eltérés %-ban az előző évhez képest
Bevétel	Az intézmény működési bevétele				
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevétel (nem fenntartótól származó bevételek)	511	n.a	534	
	– ebből a késedelmi díjbevétel	6	n.a	4	
	– ebből beiratkozási díjbevétel	95	n.a	98	
	Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	n.a	n.a	8.069	
	– ebből fenntartói támogatás				
	– ebből felhasznált maradvány				
	– ebből pályázati támogatás				
	– a pályázati támogatásból EU-támogatás				
	Fgyéb bevétel összesen				
	Bevétel összesen	511		8.603	
Kia	Személyi juttatás	5.603	5603	6.210	

h

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



dás	Munkaadókat terhelő összes járulék	1.130	1.103	1.184	
	Dologi kiadás	1.232	1.232	1.209	
	Egyéb kiadás				
	Kiadás összesen	7.965	7.965	8.603	

Dátum

.....
aláírás

Dátum:

.....
Intézményvezető

Dátum:

.....
aláírás

Fenntartó

HERENDI Ferenc
igazgató

Handwritten signature

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A

+3672/480-459

harkany.muvelodesi.haz@gmail.com



A Harkány Városi Könyvtár 2020. évi munkaterve

Harkány, Kossuth L. u. 2/A
Némethné Györki Andrea

2020.04.16.

HERENDI Ferenc
igazgató

JS

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
+3672/480-459
harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A könyvtár megfelelő minőségű dokumentumállományának biztosítása

Jó kapcsolat az olvasókkal, a fentartóval és szakmai szervezetekkel.

Rugalmasság, használói központúság

Könyvtáráépület központi elhelyezkedése

Gyengeségek

Az emeleti elhelyezkedés miatt az időseknek, és mozgáskorlátozottaknak nehezen, vagy egyáltalán nem megközelíthető a könyvtár. Az épületet sem tudják kerekesszékkal megközelíteni.

A legfontosabb céljaink:

Könyvtárhasználók , és beiratkozók számának növelése.

A gyerek és ifjúsági könyvek bővítése

Könyvtári honlap, online szolgáltatások létrehozása

Több író-olvasó találkozó szervezése

A szolgáltatások minőségének folyamatos biztosítása

Költséghatékonyság, kedvező beszerzési források felkutatása.

SZERVEZETI KÉRDÉSEK:

	2019. évi tény	2020. évi terv
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva) összlétszám (fő)	3	2
Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)	1	1

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-459

harkany.muveledesihaz@gmail.com



Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak	Könyvtáros szakképesítéssel	összesen	3	2
		átszámítva teljes munkaidőre	3	2
	Középfokú szakk. (kvár asszisztens, adatrögzítő-OKJ)	összesen	2	1
		átszámítva teljes munkaidőre	2	1
	Egyéb felsőfokú	összesen	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		összesen	3	2
		átszámítva teljes munkaidőre	3	2
Egyéb alkalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	összesen	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0
	Egyéb alkalmazott középfokú	összesen	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0
Mindösszesen egyéb alkalmazott		összesen	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0
Összes létszám (fő):				
Közfoglalkoztatottak száma (fő)			0	0

A 2020. évben tervezett szervezeti átalakítások, személyi változások, alapidokumentumok módosításának ismertetése.

(Kérjük a táblázat kitöltését és a szöveges kiegészítést max. 1600 karakter)

2019. szeptemberétől a könyvtár eddigi vezetője Somogyvári Erika, aki egyben az összevont intézmény (Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ) igazgatóhelyettese is volt, már nem dolgozik az intézményben. Távozása után kiírták a pályázatot, a két munkakör betöltésére, de eddig még nem sikerült

HERENDI Ferenc
igazgató

ty

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



megtalálni a megfelelő személyt. Mivel a vezető nem igazán adott át fontos információkat az addigi munkájáról, és június 15.től a könyvtárunk kitelepült a harkányi strandra is, mint strandkönyvtár, ezért felváltva dolgoztunk. Nem volt lehetőség arra, hogy a könyvtárban tájékoztasson azokról a feladatokról, amiket eddig ő csinált. A strand bezárása után, (szeptember) már nem találkoztam a könyvtár vezetőjével, szabadságát vette ki, és így elmaradt a teendők, feladatok átbeszélése. Akit felvettek a távozása után szerződéssel, egy olyan könyvtárban dolgozott, ahol mint kis település nem saját állománnyal rendelkezett, tehát nem leltározott be könyveket, mert a Csorba Győző könyvtártól kapott állományt. Nagyon ügyes, jó kapcsolatot alakított ki az olvasókkal, szeretik a látogatók, de mivel ő sem rendelkezik olyan ismeretekkel, mint egy vezető, így nagyon jó lenne, ha minél előbb betöltené valaki a megüresedett vezetői,- és igazgatóhelyettesi állást.

SZAKMAI MŰKÖDÉS:

Nyitvatartás : Hétfő-Kedd: 10.00-12.00 13.00-19.00

Szerda-Csütörtök: 10.00-12.00 13.00-17.45

Péntek: 10.00-14.00

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	36	36	
Hétfői (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	0	0	
Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	8,9	8,9	
Nyári zárvatartási idő Munkanapok száma:	2	2	
Téli zárvatartási idő Munkanapok száma:	8	8	
Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	226	226	

HERENDI Ferenc

igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672-480-459

harkany.muvelodesi@haz.ki.gov.hu



Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)

A fiókkönyvtárak száma:

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve, óra)	0		
Hétféligi (szombat, vasárnap) nyitva tartás (összesítve, óra)	0		
Heti 16 óra utáni nyitva tartás (összesítve, óra)	0		
Nyári zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):	0		
Téli zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):	0		
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):	0		

Szöveges értékelés maximum 1000 karakterben (heti nyitvatartási idő, hétféligi nyitvatartás, tervezett változások).

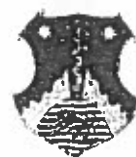
A könyvtár 2018. júniusától a Harkány Gyógy-és Strandfürdőjébe kitelepül, mint strandkönyvtár. A hét minden napján előszezonban 8, majd főszezonban 10 órán át várja a kölcsönözni, vásárolni vágyókat. Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, nagyon eredményes a strandkönyvtár munkája, az eladott, (használt, ajándékba kapott, leselejtezett könyvekből), több mint 300 ezer Ft-ot sikerült kiűrsítanunk. Szeretnénk, ha legalább ilyen összegű, vagy ha lehet, még több bevételt elérni idén is. A kölcsönzés nem volt számottevő, kauciót fizettek, 300 Ft, és ha visszahozták, visszaadtuk az összeget. A vásárlásnak sokkal nagyobb sikere volt.

2020. évben tervezik-e a könyvtár nyitvatartásának módosítását: igen/nem (a megfelelő aláhúzendő)

Ha igen, akkor miért:.....

(maximum 200 karakter)

HERENDI Ferenc
igazgató



Olvasói és dolgozói számítógépek (db)

Olvasói számítógépek száma helyben használatra	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Katalógus (csak az IKR/OPAC érhető el)	2	2	
Olvasói munkaállomás	11	11	
Dolgozói munkaállomás	4	4	
Összesen	15	15	

2020. évi tervezett felújítások, beszerzések szöveges bemutatása számítógépek, reprográfiai eszközök, hangtechnika és egyéb IKT eszközök területén (maximálisan 500 karakter)

Mivel 2018-ban megérkeztek az előző év végén nyert GINOP 3.3.1 DJS pályázat technikai eszközei, így nem tervezzük újabb technikai eszközökre pályázatot.

A már meglévő eszközöket szeretnénk megfelelő állapotban tartani, hogy a látogatók könnyen, és hatékonyan tudják használni. A megbízott

Internetszolgáltatás változásának adatai (csak ha 2020. évben eltérő lesz a 2019. évhez képest)

Sávszélesség: 1-30-Mbit/sec

Sebesség: letöltés – 26 Mbit/sec feltöltés – 1,7 Mbit/sec

Olvasói wifi szolgáltatás: van / lesz (a megfelelő aláhúzendő)

Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése

A könyvtár szolgáltatásainak bemutatása. Kérjük, hogy az adott szakmai tevékenységet először számadatokkal ismertesse a táblázatban, majd szövegesen a táblázatokat követően. (1000 karakter)

Gyűjtemény

Gyűjteményfejlesztés

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	937	937	

HERENDI Ferenc
igazgató

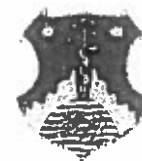
Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672/430-459

harkanymuvelodesihaz@gmail.com



ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	216	216	
ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)	14	14	
Gyermekkönyvtárba/részegbe bekerült dokumentumok száma (db)	160	160	
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	560	560	
A gyűjteményből asztott dokumentumok száma	2491	2491	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Gyűjteményfeltárás

A gyarapítás során a legkedvezőbb beszerzési lehetőségeket részeitjük előnyben, úgy hogy közben a minőséget megőrizzük. Népszerűsíteni kell a könyvtárunkat, még több emberrel kell megismertetni, és népszerűsíteni minél szélesebb körben. Az állománygyarapításakor figyelembe vesszük az olvasói igényeket, ezek alapján próbáljuk a különböző korosztályok kéréseit teljesíteni. Úgy vettük észre, hogy elsősorban a szépirodalmi, krimi, romantikus, fantasztikus, gyerek, ifjúsági könyvekre van érdeklődés. A szakkönyvek közül elsősorban a pszichológiai, gyermeknevelési, utazási, ezoterikus könyveket keresik az olvasóink, látogatóink. Tehát a megváltozott igényeket mérlegeljük, és kevesebb szakkönyvet vásárolunk. A kézi könyvtárunkat nagyon jól felfejlesztettük, úgy gondoljuk, hogy a költségvetésből arra nem költünk, ha lehet a Márai- program keretein belül rendelünk. A folyóirat állományunk is megfelelő, nem szeretnénk újabbakat rendelni.

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
---------	----------------	----------------	-----------------------------------

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com

Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	22267	22600	
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	3	3	
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	2	2	
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100	100	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer megnevezése:*Szirén*.....

Beszerezés éve: ...2016...

Az IKR folyamatos frissítése biztosított lesz 2020-ben: igen

Állományvédelem

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma		0	
Muzeális dokumentumok száma		0	
Restaurált muzeális dokumentumok száma		0	
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma		0	

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672/480-459

harkany.muvelodesihaz@zavul.com



Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma		0	
---	--	---	--

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Használati mutatók

Könyvtárhasználat

Könyvtárhasználat	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	270	270	
A könyvtári látogatások száma (db)	2945	2945	
Ebből csoportok (db)	4	4	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	4462	4462	
Ebből kölcsönzött e-dokumentumok száma (db)	0	0	
Helyben használt dokumentumok (db)	1909	1909	
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	0	0	

HIERENDI Ferenc
igazgató



Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	0	0	
Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)	0	0	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Online és elektronikus szolgáltatások

Elektronikus szolgáltatások

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztése tervezett a tárgyévben, kérjük I-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2020-ben tervezett (I=I/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	I	
OPAC	I	
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	N	
Referenz szolgáltatás	I	
Közösségi oldalak	I	
Hírlevél	N	
RSS	N	

Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti): nem

Igen/nem:

Ha igen, akkor milyen témakörben:.....

Folytatják a saját adatbázis építését 2020-ben: Igen/ Nem (a megfelelő aláhúzendő)

Online szolgáltatások	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	81	81	

HERENDI Ferenc
igazgató

Handwritten signature

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672/480-459

harkanyimuevelodasihaz@gmail.com



A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyaron kívül	0	0	
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	0	0	
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	0	0	
A könyvtárban használható adatbázisok száma	0	0	
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	1	1	
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	1531	1531	
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	0	0	
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)	0	0	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Digitalizálás

	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Digitalizált dokumentumok száma	0	0	

Közzététel helye, módja:

Amennyiben folyik digitalizálási tevékenység a könyvtárban, kérjük, részletesen írja le, hogy milyen eszközökkel végzik a tevékenységet és a digitalizált dokumentumokat hogyan, milyen formában teszi elérhetővé, hozzáférhetővé a könyvtár a használók számára, és mik a kitűzött célok a tárgyévre vonatkozóan.

HERENDI Ferenc
igazgató



Képzések, könyvtári programok, kiállítások

Összesítő táblázat

	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Az összes könyvtári képzés, program száma	8	8	
A könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen	80	80	
A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támogató helyi kiadványok száma	0	0	

Téma szerint

	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések és programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések és programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	0	0	

Handwritten signature

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-459

harkanyimuevelodesihaz@gmail.com

A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzések, továbbképzések száma	0	0	
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozások száma	4	4	
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon résztvevők száma	80	80	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvények száma összesen	0	0	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvényeken résztvevők száma	15	15	
A könyvtárban szervezett időszak kiállítások száma	0	0	
A könyvtárban szervezett időszak kiállítások látogatóinak száma	0	0	
Egyéb témájú programok, képzések száma	1	1	
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	17	17	
Az összes könyvtári képzés, program száma	5	5	

Célcsoport szerint

*Minden célcsoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.

	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com

A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzések, programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzéseken, programokon résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által szervezett fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések száma	1	1	
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programokon, képzéseken résztvevők száma	10	10	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	0	0	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	0	0	
Egyéb célcsoportnak szánt képzések száma	0	0	

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672/480-459

harkanymuvelodesihaz@gmail.com



Egyéb célcsoportnak szánt képzésen résztvevők száma	0	0	
Az összes könyvtári képzés, program száma	2	2	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Szolgáltatások nemzetiségek és fogyatékkal élők számára

Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a település lakosságához viszonyított aránya ...12,5.....(%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	200	290	
Folyóiratok (címek száma)	0	0	
Elektronikus dokumentumok	0	0	
Összesen	200	290	

Nemzetiségi könyvtári ellátás

Szolgáltatások fogyatékkal élők számára

Szolgáltatások száma	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest

HERENDI Ferenc
igazgató



Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	1	0	
Fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1	1	

Kérjük, sorolja fel a speciális szolgáltatásokat (max. 1000 karakter)

Az épület emeletén akadálymentes toalett található. A könyvtár belső elrendezése lehetővé teszi a kerekesszék használatát.

FEJLESZTÉSEK

Épület állapota (kérjük kiválasztani): 5
Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve: 2016

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
- 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, huzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
- 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
- 6) A modern könyvtárépítészeti trendeknek megfelelő terek
- 7) Egyéb:

2020. évre tervezett külső és belső épület, épületrészek fejlesztésének szöveges ismertetése
(maximum 1000 karakter)

2. Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve: 2016

- Használhatatlan
- 8) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
- 9) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
- 10) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
- 11) Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)
- 12) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
- 13) Egyéb:

2020. évre tervezett belső bútorzat-fejlesztések szöveges ismertetése (maximum 1000 karakter)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-449

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



3. Tervezett jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű	0	0	
ebből személygépkocsi	0	0	
Számítógép	0	0	
ebből olvasói	0	0	
ebből szerver	0	0	
Fénymásoló	0	0	
Szkenner	0	0	
Storage, egyéb adattároló (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)	0	0	
IKR fejlesztés	0	0	
egyéb:	0	0	
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen		0	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése

Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdete	Befejezése
Erdekltség-növelő		138	EMMI	2019	2019
Márai-program		130	NKA	2019	2019

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdete	Befejezése
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------	----------	---------	------------

HERENDI Ferenc
igazgató



Egyéb, nem hazai forrásokra épülő pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

MENEDZSMENT, MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

A tervezett menedzsment és minőségirányítási tevékenységek 2020-ban, a tárgyévi könyvtár kommunikációs célok bemutatása

Kommunikáció	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	0		
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0		
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0		
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0		
Online hírek száma	4	4	

[Handwritten signature]

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672 480-459

harkanyimuevelodeshaz@gmail.com



Közösségi médiában megjelenő hírek száma	0		
Hírlevelek száma	0		
Fizetett hirdetések száma (médiától függetlenül, becslített érték, ezer Ft)	0		
Egyéb:....	0		

Partnerség, együttműködések**Közösségi szolgálat/önkéntesség**

Közösségi szolgálat/önkéntesség	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma	2	2	
Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	2	2	
A könyvtárban dolgozó önkéntesek száma	0	0	

Partnerség

A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Civil szervezetek	1	1	
Határon túli könyvtárak	0	0	
Vállalkozók	0	0	
Oktatási intézmények	0	0	

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
+3672/480-459
harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Egyéb	0	0	
Összesen	1	1	

Használói elégedettség mérés

Használói igény- és elégedettség mérések	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A használói igény- és elégedettség-mérések száma	2	2	
A használói igény- és elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	30	30	

Tervezett innovatív megoldások, újítások: (a sorok száma bővíthető)

Megnevezés	Leírás, ismertető

GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FŐBB ADATOK

Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:

	Pénzügyi adatok <i>(ezer Ft-ra kerekítve)</i>	2019. évi tény	2020. évi terv	eltérés %-ban az előző évhez képest
Be	Az intézmény működési bevétele			

HERENDI Ferenc
igazgató

Handwritten signature

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-459

harkany.muevelodesi@szekesfehervar.hu



vétel	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevétel (nem fenntartótól származó bevételek)	534	534	
	– ebből a késedelmi díjbevétel	4	4	
	– ebből beiratkozási díjbevétel	98	98	
	Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	8.069		
	– ebből fenntartói támogatás			
	– ebből felhasznált maradvány			
	– ebből pályázati támogatás			
	– a pályázati támogatásból EU-támogatás			
	Egyéb bevétel összesen			
	Bevétel összesen	8.603		
Kiadás	Személyi juttatás	6.210		
	Munkaadókat terhelő összes járulék	1.184		
	Doiogi kiadás	1.209		
	Egyéb kiadás			
	Kiadás összesen	8.603		

Datum:

aláírás

Intézményvezető

Datum:

aláírás

Fenntartó

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
-3672/480-459
harkanyimuvelokeshaz@gmail.com



2. Az intézmény műszaki állapotának bemutatása:

Művelődési ház:

Előtér- felújítva 2018
Nagyterem- felújítva 2018
Földszinti folyosó- felújítva 2018
Földszinti személyzeti illemhely- felújítva 2018
Földszinti illemhely- felújítva 2015
Nyílászárók cseréje- beltéri 2018, kültéri 2016
Homlokzati szigetelés- elvégezve 2016
Napelem park kiépítése a tetőn- 2015
Ifjúsági Klub- felújítva 2018
Femeleti irodák 2db- felújítva 2018
Femeleti folyosó- felújítva 2016
Harka terem- felújítva 2016
Femeleti illemhely- felújítva 2016
Könyvtár- felújítva 2016
Ifjúsági pont iroda- felújítva 2018

Műszaki problémák és felújításra váró helyiségek:

A villamos, víz és fűtési hálózat esetleges hibáit folyamatosan orvosoljuk, a ház jelenlegi állagát, az esetleges hibák azonnali karbantartásával megóvjuk.

Felújításra váró helyiségek állapota és a felújítás várható ideje:

Konyha és konyha raktár, állapota: erősen felújításra szoruló. A felújítás tervezet időpontja 2021
Páncélterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2021
Alagsor és alagsori próbaterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2022

Bolgármúzeum:

HERENDI Ferenc
igazgató



Teljes körű felújítása és klimatizálása megtörtént.

Terehegyi Faluház:

Az épület karbantartást igényel: homlokzati festése a felvizesedések miatt omlik, ugyanezen hibából kifolyólag az előtérben és a nagyteremben is fent áll ez a hiba. A megfelelő esztétikai megjelenés miatt, a hibát jelenleg évente orvosolni kell. Megfelelő megoldás lenne, a lábazat megvágása és lemezzel történő vízesedés elleni szigetelése. Jelenleg ez irányban a Magyar Falu Program keretein belül beadott pályázattal rendelkezünk, aminek várjuk az eredményét.

Sportcsarnok:

- **Fűtés:**

2016-ban telepítették sportcsarnokunkba az apríték kazánt, azzal a céllal, hogy a költséges gázkazán fűtést kiváltsa. 2017-ben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően egy az apríték tárolására alkalmas konténer is kihelyezésre került, a próbaüzem után hibamentesen üzemel, persze az automata adagoló beszerelése is sokat segített. Mostanra a fűtési költség ennek köszönhetően körülbelül a negyedére csökkent. Ezen költségen a jövőben úgy lehet csökkenteni, ha a gázfűtést elkerüljük.

- **Beázás:**

A sportcsarnok legfontosabb problémája a használhatóság szempontjából a beázás. Azért a legfontosabb, mert beázás észlelése esetén bármilyen sportot azonnal be kell szüntetni a balesetveszélyessége miatt.

A tetőszerkezet úgy lett kialakítva, hogy oda kb. 400 m²-nyi bádóg került, mivel a tető ív felső részének nincs esése és így oda cserép nem kerülhetett. A bádóg közepén egy polikarbonát található, hogy természetes fény is kerüljön a játéktérre.

2019-ben egy tatabányai cég a beázás 95 %-át megszüntette, ami a bádóg-polikarbonát területére korlátozódik. Nem az egész tetőszerkezetre, hiszen annak íve magában hordozza a lehetőséget, hogy egy vízszintesebb esőiránynál megtalálja az utat a cserép alatt, amivel nem lehet mit kezdeni. Karbantartási kötelezettségük 2021. májusig terjed ki.

- **Elektromosság:**

2015-ben a felújítás során az irányfények elektromos hálózata biztosan sérült, így azt 2016-ban újra kellett vezetékezni, illetve a lámpatestek is lecserélésre kerültek. Ennek az összköltsége 330.000.- Ft volt. 2018-ban ezekkel probléma nem adódott, esetleges meghibásodásuk miatti lámpatestek cseréje folyamatos. Hangosítás során érzékeljük, hogy a hangszórók néha búgnak. Ennek oka lehet az is, hogy fáziseltolódás van az elektromos hálózatban. Ezt érdemes egyszer felmérni, de nem szükségszerű.

Jo

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



- **Világítás:**

Jelenleg a sportcsarnok játéktérén 52 db 400 wattos fémhalogén reflektor gondoskodik a világításról. Ez korszerűtlen és költséges. Előbb-utóbb ezt ki kell váltani. Erre egy évvel ezelőtt még arra gondoltunk, hogy a „led” technológia alkalmas erre. Mostanra kiderült, hogy 12 méter magasból sugárzó led reflektor (ami a talajon mérhető, a fémhalogénnal azonos fényerősséget tud) az 300 wattos teljesítménnyel ég, nagyon drága (70-100 ezer forint darabja) és a sportolót megvakítja. Így továbbra is ezzel a technológia világítja meg a küzdőtérét. Ezek generál cseréje /lámpatest, gyújtó, transzformátor, kondenzátor / cseréje 2018 év végén megtörtént, így az most tökéletes. Ami a következő kihívás a világítás terén, felmérni a küzdőtérén kívüli egyes neoncsövek költségét, mely nagyon hamar megtakarítást generálhat. Felmérni ennek a költségét nem kerül semmibe, viszont kiszámolható a megtérülés, ami hosszú távon költségcsökkentést eredményez.

- **Kondenzáció**

A nyári hónapokban nagyobb versenyeken számtalanszor előfordul a nagyméretű páralecsapódás, amely a csarnok vendégeit is zavarja.

Ez természetesen a tetőfólia hiányára, az északi oldal szigetelésének hiányára és a szellőztető rendszer nem megfelelő kiépítésére, tervezési hibára vezethető vissza.

Erre a problémára megoldás a tetőszerkezet tetejének irányába történő szellőztetők telepítése.

- **Internet:**

Felgyorsult világunkban egy normális wifi lefedettség már elengedhetetlen. Egy wifi központ kiépítése alkalmassá tenné a sportcsarnokot élő közvetítések sugárzására.

- **Eszközbeszerzés, konditerem felújítás, kisterem-fejlesztés:**

2019-ben a kisebb, alkatrész szintű beszerzéseken kívül az egyre nagyobb jelentőséggel bíró kistermünket újítottuk fel. Az 1998-ban feleslegesen beszerzett beépített szekrénysort eltávolítottuk, helyette öltöző szekrényeket installáltunk. Festésen kívül a terem padlózata is megváltozott. Préselt gumiörlemény-lapokat tettünk le, ami sokkal ruganyosabb, mint az előző burkolat. Ez mellett lehetőség van puzzle tatami szőnyeg lerakására is, amennyiben a sportolás ezt úgy kívánja.

3. A 2019. év beruházásai:

Az intézmény és a város, saját forrásából biztosított pénzeszközből, az alábbi felújításokat valósította meg:

- A művelődési ház mögötti kavicsos út térkövezése.
- A művelődési ház és a Bolgár múzeum klímatiszálása.
- A Terehegyi faluház ajtajának felújítása.
- A Terehegyi faluház homlokzatának javítása.

HERENDI Ferenc
igazgató



- A sportcsarnok fitnesztermének teljes körű felújítása és modernizálása.
- Sportcsarnok parkoló térkövezése.
- A városi könyvtár függönyözése.
- 2 db iroda felújítása a művelődési házban.

4. Vezetői összefoglaló:

A 2019. év legnagyobb kihívása az intézmény számára az intézmény megfelelő időbeosztása volt. A nagyszámban megrendezett képzések és rendezvények befogadása óriási mennyiségű munkaórát emésztett fel 2019.-ben. Ezek miatt keletkezett az eddigi évektől eltérően magasabb számú túlóra, s emiatt nem teljes mértékben sikerült mindenkinek kiadni a szabadságokat sem. A képzések és a rendezvények jelentős hányadát hiába nem az intézmény, hanem a nyílt közbeszerzési eljárásokat megnyert cégek szervezték, mégis helyet és szakmai felügyeletet az intézménynek kellett biztosítani ezek számára. Ennek ellenére a személyi állomány, egy pozíciót kivételével stabil volt. A könyvtárvezető, egyben intézményvezető helyettes kolléganő, magánéleti okok miatt felmondott, így ez a státusz betöltetlen, jelenleg a feladatot egy már állományban lévő kolléga, Alsó Tamás látja el megbízott intézmény-vezető helyettesként. Természetesen a megüresedett pozíciót az intézmény folyamatosan pályáztatja. Az intézmény kollégái megfelelően motiváltak voltak, a megnövekedett feladataikat is megfelelően látták el.

Az év végén megérkeztek a pályázatokon elnyert eszközök is, így az intézmény informatikai állományában évek óta problémát jelentő avulás megszűnt. Így megfelelő számú számítógéppel, nyomtatóval, projektorral és hang technikai eszközzel rendelkezünk már. Megemlíteném, hogy pályázati forrásból számos bútorhoz is jutottunk, végre megszabadulhattunk a régi nagy helyeket foglaló asztaloktól, amelyek helyett modern bankett asztalokat kaptunk, s néhány irodabútorral és székekkel is gazdagodtunk.

Kollégáimmal egyetemben, segítjük a város összes szervezetének (IDM, fürdő, óvoda, önkormányzat) munkáját, együttműködünk a város egyesületeivel, támogatjuk a tevékenységüket és a munkájukat.

Az intézmény 2019-ben töltötte az első teljes gazdasági évét, ÁFA körön belül, ez a város pénzügyi osztályának többletfeladatát eredményezte. Bevételeinket összege azt eredményezte, hogy a 2020. gazdasági évben is az ÁFA kör hatálya alá esve fogjuk gazdasági tevékenységünket folytatni.

5. Pénzügyi beszámoló:

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A


+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Az intézmény 2019. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját, a Harkányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya elkészítette, s az a 12/2020 (VI.15.) rendelettel elfogadásra került.

Harkány, 2020. július 22.


HERENDI Ferenc
intézményvezető



HERENDI Ferenc
igazgató



Tárgy: Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési támogatás nyújtásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6. napi ÜLÉSÉRE

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Szociális Bizottság	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.08.06-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS</u> <u>RENDELET</u> :	7/2015. (II. 27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési támogatás nyújtásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya áttekintette a város szociális feladataira kapott állami támogatások idei évi lekötöttségi szintjét. Ezek alapján a nehéz helyzet ellenére úgy látszik, hogy a tavalyi, bevezető évhez hasonlóan az idén is lehetőség lesz a szociális rendelet 30/A. § által szabályozott, tavalyi évben bevezetett új támogatási forma, nevezetesen **a bölcsőde, óvoda, illetve általános-, valamint középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatás** biztosítására a harkányi gyermekek támogatása céljából, a család jövedelmi viszonyainak vizsgálata nélkül.

Az előzetesen lekérdezett adatok alapján a tavalyihoz hasonlóan nagyságrendileg 680 fő 18 év alatti gyermek rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel Harkány városában. Tekintettel arra, hogy a középiskolásoknál előfordulhat, hogy a tanuló a 18. életévét már betöltötte a középiskola utolsó évében (pl.: év vesztes, vagy öt éves képzésben vesz részt), ez a szám kis mértékben emelkedhet.

Polgármester Úr javaslata alapján a tavalyi évhez hasonlóan 5.000,-Ft/gyermek összegű támogatással lenne érdemes kalkulálni, tekintettel az Önkormányzat költségvetésében szociális célra elkülönített és még kötelezettségvállalással nem terhelt összeg mértékére, valamint arra, hogy várhatóan nem minden érintett gyermek esetében kerül majd benyújtásra a kérelem.

Amennyiben a javasolt 5.000,-Ft/fő támogatási összeg megállapítása mellett dönt a Képviselő-testület, akkor a tavalyi évhez hasonlóan 3.500.000,-Ft keretösszeget javaslunk elkülöníteni a 2020. évi költségvetés terhére a fent említett célra.

A támogatásról szóló döntés határidejéről, az igénylés módjáról és határidejéről szintén a szociális rendelet rendelkezik.

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015.(II.27.) számú rendelet 30/A. § -a az alábbiakat tartalmazza:

„(1) Harkány Város Önkormányzata – a család jövedelmi viszonyainak vizsgálata nélkül a bölcsőde, óvoda - és általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatást állapíthat meg azon bölcsődés, óvodás, általános-, vagy középiskolás gyermek részére, aki szülőjével együtt életvitelszerűen Harkány településen él.

(2) A támogatás biztosításának feltétele, hogy:

- a) a gyermek a bölcsődei, illetve óvodai nevelési évre, vagy az általános, illetve középiskolai tanévre nappali tagozatra beiratkozzon,*
- b) rendelkezzen érvényes jogviszony igazolással,*
- c) nyújtsa be a jelen rendelet 15. számú mellékletét képező formanyomtatványt.*

(3) Az intézményi jogviszony igazolást, valamint a jelen rendelet 15. számú mellékletét képező formanyomtatványt a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályán lehet benyújtani.

(4) A bölcsőde, óvoda, valamint az általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatás igénylésének lehetőségéről és a támogatási összeg mértékéről a képviselő-testület a rendelkezésére álló költségvetési források figyelembevételével évente dönt, legkésőbb a tárgyév augusztus 31. napjáig. Amennyiben adott évben a Képviselő-testület a támogatási típus meghirdetéséről dönt, akkor adott év szeptember 01. napjától adott év szeptember 30. napjáig nyújtható be a támogatás iránti igény a (2) és (3) bekezdésekben írtak szerint. A beérkezett kérelmekről tárgyév október 30. napjáig a Szociális Bizottság dönt.”

A szükséges dokumentumokat a Harkányi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Városüzemeltetési Osztálya veszi át és dolgozza fel.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 5.000,-Ft/gyermek mértékű támogatási összeget állapítson meg a jogosult gyermekek részére. Javasoljuk meghozni az erről szóló képviselő-testületi határozatot!

Határozati javaslat:

Döntés a 2020/2021-es nevelési- és tanévkezdéshez nyújtott bölcsődei, óvodai, illetve általános-, valamint középiskolai települési támogatásról és a támogatás összegének megállapításáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II. 27.) számú rendeletének 30/A. §-a alapján, az abban szabályozott feltételeknek megfelelően a család jövedelmi viszonyainak vizsgálata nélkül, az életvitelszerűen Harkány településen élő bölcsődei, óvodai nevelésben részt vevő, illetve az általános-, és középiskolai tanulmányokat nappali képzésben folytató gyermekeket 5.000,- Ft/fő összegű vissza nem térítendő települési támogatásban részesíti.
- 2.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy a Harkányi Polgármesteri Hivatal gondoskodjon a támogatás helyben történő meghirdetéséről a szülők, törvényes képviselők részére.

Határidő: 1. pontnál azonnal, 2. pontnál: azonnal, de legkésőbb 2020. augusztus 31-ig
Felelős: jegyző

Kelt: Harkány, 2020. 07. 31.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző sk.



Tárgy: Döntés könyvvizsgáló személyéről a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában

Melléklet: HVG Zrt. értesítése és kérelme

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Marosi András vezérigazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	minősített többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés HVG Zrt. vezérigazgatói levél
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés könyvvizsgáló személyéről a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában

ELŐTERJESZTŐ: Marosi András, vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Marosi András, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatója az előterjesztés mellékletét képező levélben értesített arról, hogy a Zrt. bejegyzett könyvvizsgálója, az Elisa Profi Audit Könyvvizsgáló Kft. keretében tevékenykedő, és a könyvvizsgálatért felelős Dr. Varga László Miklósné jelezte, hogy nyugállományba vonulása miatt a jövőben már nem kívánja vállalni a cég vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok ellátását, így megbízási szerződését 2020.06.30. napjával felmondta.

Marosi András a csatolt levélben az új könyvvizsgálóra az Ügyvitel Technika Kft. (7800 Siklós, Felszabadulás u. 44. 1. em.120.) cég keretében tevékenykedő Rudolf Zsolt személyében tett javaslatot. Az új könyvvizsgáló a megválasztott többi tisztségviselő megbízási idejéhez igazodva 2020. augusztus 6. napjától látná el feladatát, 2024. november 21. napjáig tartó határozott időre 50.000,-Ft + ÁFA/hó összegű díjazás ellenében.

A váltás Alapító okirat módosítást is generál; a könyvvizsgáló személyének változása a cégjegyzékben feltüntetésre kerül.

Kérem a T. képviselő-testületet, hogy a cég könyvvizsgálójának személyében döntést hozni szíveskedjek!

Határozati javaslat

Döntés könyvvizsgáló személyéről a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok ellátásával az Ügyvitel Technika Kft.-t (Rudolf Zsoltot, székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 44. 1.em. 120.) vagy személyt bízza meg 50.000,-Ft +ÁFA /hó megbízási díj mellett 2020.08.06-tól 2024.11.21. napjáig.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamint Marosi András vezérigazgatót a fenti módosításhoz szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester
Marosi András, vezérigazgató

Harkány, 2020. 07. 28.

Dr. Markovics Boglárka s.k.
Jegyző

Dr. Markovics Boglárka Asszony részére
Harkány Város Jegyzője

Tárgy: Harkányi Városgazdálkodási Zrt. könyvvizsgáló
kijelölésének kérése


Tisztelt Jegyző Asszony! Kedves Bogi!

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. kijelölt könyvvizsgálója az ELISA PROFI AUDIT Könyvvizsgáló Kft. (7625 Pécs, Majorossy u. 47. Cg. 02-09-054472), személyében könyvvizsgálatért felelős Dr. Varga László Miklósné (7815 Harkány, Kölcsey Ferenc tér 28.) a 2019. évi záró pénzügyi beszámoló tárgyalását napirendjére tűző Felügyelő Bizottság ülésén tájékoztattott bennünket arról, hogy a továbbiakban nem vállalja a könyvvizsgáló feladatok ellátását.

Bekérve a könyvelési feladatok ellátását végző Ferinno Kft. ügyvezetését ellátó Királyné Demcsák Ágnes javaslatát, megkerestem Rudolf Zsolt (Ügyvitel Technika Kft. 7800 Siklós, Felszabadulás u. 44. 1. em. 120.) könyvvizsgáló urat ajánlattétel céljából, aki úgy nyilatkozott, hogy kijelölése esetén vállalja a feladat ellátását.

Kérem T. Jegyző Asszonyt, hogy a tulajdonosi joggyakorló Önkormányzat testületénél járjon el a HVG Zrt.-nél Rudolf Zsolt könyvvizsgáló kijelölésének jóváhagyása érdekében.

Harkány, 2020. 06. 24


Marosi Anna
Harkányi Városgazdálkodási Zrt.
Városigazgató
7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.
Adószám: 25495001-2-02
B.sz.sz.: 11731001-21066579





Tárgy: Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha
2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Melléklet: Óvodavezető írásos beszámolója.

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6. napi Rendes ülésére

6.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Óvodavezető beszámolója a 2019-es évről.
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló

ELŐTERJESZTŐ: Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetője elkészítette az Óvoda 2019. évi munkájáról szóló írásbeli beszámolót.

A beszámoló tartalomjegyzékét áttekintve olvasható, hogy egy részletekig menő, alapos anyagot állított össze az óvodavezető, amelyben egy rövid bevezető után kitér az erőforrás fejlesztésre, a nevelési év rendjére, a továbbképzésekre, az intézményi dolgozók munkájának ellenőrzésére, az intézményi kapcsolatok rendszerére, az egyes, az Óvoda által nyújtott szolgáltatásokra és mellékletek is megjelennek a beszámolóban.

A bevezetőben olvasható, hogy a 2020/21-es nevelési évre történő beiratkozási adatok alapján szükségessé vált a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, ezért a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás, mint fenntartó engedélyezte az óvodai csoportlétszám emelését.

A Harkányi Körzeti Óvodai Társulás továbbá döntött arról is, hogy a 2020/21-es tanévben, 2020. szeptember 1. napjától az Óvoda 8. csoportját megszünteti. A harkányi óvodát érintő, DDOP-3.1.2.-12-2012-0003 azonosító számú pályázat fenntartási ideje 2020.06.01. napján lejárt, így az intézményben a 8. óvodai csoport fenntartására vonatkozó kötelezettség már nem áll fenn, emellett az intézménybe beíratott gyermekek létszáma alapján a nevelés 2020. szeptember 1-től már hét óvodai csoport keretében is megfelelően biztosítható.

Fent leírtak alapján kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2019. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó óvodavezető beszámolóját a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2019. évi munkájáról megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Harkány, 2020. 07. 28.

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



OM
AZONOSÍTÓ:
027156

BESZÁMOLÓ

2019

I.1. Humán erőforrás (személyi feltételek).....	6
1./2. Tárgyi feltételrendszer	12
I/3. Gazdálkodás, – munkáltatás, – tanügy igazgatás	14
1./4. Gyermeklétszám, a gyermekek összetétele	21
2./1. Óvodai szünetek.....	9
2./2. Nevelésnélküli munkanapok és azok felhasználása.....	9
2/3. Értekezletek	10
2./4. Ünnepeink, hagyományaink	11
3./1 Intézményi szinten belső továbbképzési lehetőségek óvodapedagógusaink számára:	16
3./2. Külső továbbképzések.....	18

Tisztelt Harkányi Körzeti Óvodai Társulás!

Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó, mint a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetője elkészítettem a 2019. évről szóló beszámolómat az óvoda, mini bölcsőde és a konyha működéséről.

Az óvoda jelenlegi létszámadata és a becsült beiratkozási adatok alapján a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyhában szükségessé vált a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, ezért kérem a Harkányi Körzeti Óvodai Társulástól, mint fenntartótól, hogy engedélyezze a 2020/2021-es nevelési évben az Óvodánk 8 csoportjában a gyermeklétszám 25 főről 30 főre történő emelését.

A csoportlétszám túllépésével kapcsolatos szabályokat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 25. § (7) bekezdése és az Nkt. 4. számú melléklete határozza meg. Az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. Az Nkt. 4. számú mellékletében meghatározottak alapján az óvodai csoportok minimális létszáma 13 fő, maximális létszáma 25 fő, átlag létszáma 20 fő lehet.

Harkány, 2020.03.31

Kanizsai-Tóthné Sz. Anikó
Óvodavezető

Óvodánk élete tartalmas, színvonalas, változatos volt, melynek a szülők is aktív, lelkes részesei voltak.

Nevelési feladatainkat 2019.január.01-augusztus 31-ig 7-, 2019. szeptember 01-2019.december 31-ig 8 gyermekcsoportban láttuk el.

⇒ 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről Hatályos: 2020. január 1.

- ⇒ 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rend. a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 2020.január 1-től hatályos

- ⇒ Korm. rend. a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

- ⇒ 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
Letölthető: http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=157536.357114

⇒ 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rend. a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról

○ Letölthető: http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=154051.375233

⇒ 32/2012. (X. 8.) EMMI rend. a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról

Letölthető: http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=154051.375233

⇒ 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról

○ Letölthető: http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=17120.376386

⇒ 2012. évi I. törvénye a munka törvénykönyvéről

○ Letölthető: http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=17120.376386

⇒ 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről

○ Letölthető: http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=17120.376386

⇒ Harkány Város Önkormányzata Képviselő testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei

⇒ A Harkányi Óvoda, Minik bölcsőde és Konyha működését szabályozó dokumentumok

⇒ Önértékelési kézikönyv óvodák számára

⇒ Tanfelügyeleti kézikönyv óvodák számára

Intézményünk részben önálló jogi személyiség, képviselőjét teljes hatáskörben a fenntartó által megbízott intézményvezető látja el. Alapfeladatunk az alapító okiratban megfogalmazott óvodai nevelés, amely a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkozások keretében folyik. Német nemzetiségi nevelés valamint a gyermekek napközbeni ellátása keretein belül Mini Bölcsődei ellátás.

Tartalmas és eredményes évet zártunk. Az év szakmai eseményeit és rendezvényeit a 2018/19. valamint a 2019/20 évi munkaterv tartalmazta, mely összhangban van a stratégiai dokumentumokkal.

Jelentős feladatunk volt, a csoportos pedagógiai dokumentációk minőségi vezetése, a kiemelt feladatok teljesítése, valamint a pedagógusok önértékelésének folytatása.

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Az Intézmény székhelye, neve, címe: | Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha
7815, Harkány Dankó P.u 7/1 |
| 2. | Az Intézmény székhelye: | 7815, Harkány Dankó P.u.7/1 |
| 3. | Az Intézmény telephelye: | 7815, Harkány Arany J. u.16 |
| 4. | Intézmény vezető: | Kanizsai-Tóthné Szijártó Anikó |
| 5. | Óvodatitkár: | Balázs Tímea |
| 6. | Az Intézmény napi nyitvatartási ideje: | 7.00-17.00
A nyitva tartástól zárásig óvodapedagógus foglalkozik a gyerekekkel 16.30-17.00 a csoportok összevontan működnek
Mini Bölcsődei ellátás: 7.00-16.30-ig |
| 7. | Alapító okirat szerint az intézmény fő tevékenysége: | 851020 Óvodai nevelés ellátás |
| 8. | Nyári zárás: | 2019. 07.29.- 2019.08.25-ig |
| 9. | Téli zárás | 2019.12.24-2020.január 03ig |

Intézményünk működését a 2019-es évben 40 álláshelyen, 40 dolgozóval kezdtük meg és fenntartói döntésnek köszönhetően 2019 december 31-én 45 fővel zártuk.

⇒ 17 óvodapedagógus		
⇒ 2 pedagógiai asszisztens		
⇒ 8 dajka	Pedagógiai munkát segítő	Óvoda
⇒ 1 óvodatitkár		
⇒ 3 kisgyermeknevelő	Mini bölcsőde	
⇒ 2 bölcsődei dajka		
⇒ 1 takarító		
⇒ 11 fő konyhai dolgozó		
⇒ 1 fő ételmezésvezető		
⇒ 1 fő hivatalsegéd	Konyha	
⇒ 1 fő szakács		
⇒ 1 fő diétás szakács		
⇒ 7 fő konyhai dolgozó		

Óvodavezetői munkámat mindig az aktuális jogszabályoknak, feladatoknak és elvárásoknak megfelelően a legjobb tudásom szerint igyekeztem megvalósítani. Fontos feladat számomra, a törvényi változásokat naprakészen követni, és hogy minden szinten meg tudjak felelni az új kihívásoknak.

A vezető helyettestel jellemző volt a napi szintű kommunikáció.

A nevelési év feladatait a Pedagógiai Programunkhoz, az éves Munkatervhez, a nevelési tervhez igazítva, a helyi adottságainkat figyelembe véve, a tervezetteknek megfelelően igyekeztünk megvalósítani.

Munkarend, munkaidő beosztás:

Minden dolgozó kötelező munkaideje: heti 40 óra

Óvodapedagógusok: Délelőtti és délutáni munkarendben, két heti váltásban dolgoznak. Délutánonként 16.30-17 óra között összevont csoportban játszanak a gyerekek, mely már 4 éve jól működik.

Óvodapedagógusok Kötelező óraszám: 32 óra. 4 óra felkészülés, 4 óra vezetői döntés, megbízás alapján

Általános helyettes kötelező óraszám: 24 óra, 8 órában vezetői helyettesi feladatokat lát el.

Intézményvezető kötelező órája: 10 óra

Pedagógiai asszisztens: heti 40 óra

Óvodatitkár: heti 40 óra

SZEMÉLYI FELTÉTELEK ALAKULÁSA INTÉZMÉNYÜNKBEN



Dudásné Papp Livia 2019. március hónapban elhagyta intézményünket, másik óvodában folytatja óvónői tevékenységét. A csoport zavartalan működése érdekében a távozó kolléganőt márciustól június 15-ig én helyettesítettem, a Csiga csoportban dolgozó Hoffman Istvánné váltótársaként. A gyermekek és a szülők is jól fogadták a változást, hamar alkalmazkodtak az új helyzethez. **Hoffmann Istvánné** 40 éves jogviszonnyal június 01-én kezdte meg sétáló idejét. Az Ő nyugdíjazására 2019. október 01-én került sor. **Nagyon köszönjük neki a sok-sok évig tartó lelkiismeretes munkáját. Kívánunk nagyon boldog és aktív nyugdíjas éveket Maca nének.**

Csondor Júlia 2019. június 01 napjától szintén megkezdte a felmentési idejét. Az Ő nyugdíjazására 2019. december 01-én került sor. Helyettesítését pedagógiai asszisztensek bevonásával oldottuk meg. **Nagyon köszönjük a hosszú évek alatti lelkiismeretes munkáját. Kívánunk Jutka nének is nagyon boldog és aktív nyugdíjas éveket.**

A nevelési évben előforduló egyéb hosszabb- rövidebb táppénzes és egyéb hiányzásokat is zökkenőmentesen megoldottuk.

A nyári óvodai élet megszervezése kissé nagyobb feladatot rótt az intézményünkre. 3 fő óvodapedagógus hiányzott a nyár folyamán.

Faragó Mónika sikeresen lediplomázott óvodapedagógus szakon a Pécsi Tudomány Egyetemen. **Gratulálunk neki.** Őt 2019. Július 15-től áthelyeztük óvodapedagógusi munkakörbe.

Király Szilviát dajka munkakörből áthelyeztük pedagógiai asszisztens munkakörbe Faragó Mónika helyére.

Koró Helgát 2019. június 15-től dajka munkakörre vettük fel Király Szilvia helyett.

Raczkó Szilvia és Nagy Beatrix kisbabát várnak. Ők a nevelési év első felében már táppénzen voltak, helyettük Kerekes Juditot és Deresi Lajosnét vettük fel dajka munkakörben.

A 2019 szeptemberében elinduló 8. csoportnak köszönhetően 5 új kolléganővel bővült az óvoda dolgozóinak a létszáma.

Péterné Nagy Judit a Szitakötő csoportban kezdte meg munkáját az óvodánkban Hoffmann Istvánné helyett. Vajda Zsuzsa óvónő a Halacska csoportban dolgozott, de 3 hónap után szerződését nem tudtuk meghosszabbítani, mert sajnos nem tudott alkalmazkodni az óvoda elvárásaihoz. Pongrácz Aletta a Méhecske csoportban, valamint Mijin Kitti a Gilice csoportban kezdte meg a szeptembert. Ronta Andrea 2019 szeptember 01-én mint dadus kezdett nálunk dolgozni a Csiga csoportban.

Balázs Tímea óvodatitkár tartós táppénzen van az Ő helyettesítésére Szabóné Mogyorósi Nikolettát vettük fel.

Óvodánkban az SNI gyermekeket továbbra Mecseiné Balázs Hajnalka gyógypedagógus fejleszti, a törvényben előírt óraszámban. Vele erre a nevelési évre is megbízási szerződésünk van. Egy gyermekünk Autista specifikus szakember segítségét igényli, az Ő fejlesztését Mayer Zsuzsa látja el, megbízási szerződéssel, heti egy órában. A szülők hetente Pécsre viszik a kisfiút fejlesztésre.

2019. Január közepén a Cica csoport Király Anita dajka felmondását követően, 2019. Februártól Horváth Istvánné dajka került a csoportba, valamint 1 fő takarító Gál Józsefné lett felvéve ebben az évben.

Minden dolgozó Munka- és Tűzvédelmi oktatáson vett részt 2019. október 05-én, melyet Lupek Éva tartott meg. Ebben az évben kétszer történt dolgozói balesetünk. Mindkét esetben ugyanaz a konyhai dolgozó sérült meg. Gyermekebalesetünk nem történt. Az óvodapedagógusok a nevelési év során, folyamatosan felhívták a gyermekek figyelmét: a tevékenységek, séták, kirándulások, udvari játékok előtt a veszélyekre, a helyes viselkedési formára, hogy a baleseteket elkerüljük. Kirándulások, séták alkalmával írásban is minden alkalommal megfogalmazták az óvodapedagógusok az óvó-védő feladatokat. Az óvodát minden esetben az óvodavezető engedélyével hagyhatták el az óvodai csoportok. Az óvoda területén is maximálisan odafigyeltünk és mindent elkövettünk annak érdekében, hogy csökkentsük a balesetek előfordulási kockázatát. A védőnőkkel jó a kapcsolatunk, rendszeresen ellenőrizték a gyermekeinket. Minden gyermek részt vett fogászati szűrővizsgálaton, melynek eredményéről




a szülők tájékoztatva lettek. Egy pályázatnak köszönhetően nagycsoportos gyermekeink akiknél ládátalpat diagnosztizált a gyermekorvos. heti rendszerességgel gyógytornán vehettek rész szülői beleegyezéssel.


Ebben az évben 2 fő dajka tanuló és egy fő óvodapedagógus hallgató töltötte nálunk a kötelező gyakorlatát. Az óvodapedagógus hallgató a záróvizsgáját a Katica csoportban teljesítette. Színvonalas délelőtti szervezett.

Ebben a nevelési évben 2 fő középiskolás tanuló töltötte óvodánkban a közösségi szolgálatát. Visszajelzéseik alapján nagyon jól érezték magukat Óvodánkban.

CSOPORTJAINK ALAKULÁSA 2019. január és 2019 augusztus hónapban

Óvodánk alapító okiratában meghatározott férőhelyeinek száma: 175 fő. Ettől 20%-al való eltérésére fenntartói engedéllyel rendelkezünk. Az egy csoportba járó gyerekek létszáma 22-26 fő volt. Mindvégig szem előtt tartottuk, hogy a változatos tevékenységek és a szervezett tanulási tevékenységek, foglalkozások a játékból kiindulva, játékosan valósuljanak meg- ügyelve a gyermekek egyéni sajátosságaira, eltérő fejlődési ütemére.

Csoport megnevezése	Óvónők	Dajka	Létszám január 31	Létszám augusztus 31
Méhecskecsoport 	Csondor Júlia Krutekné Varga Katalin	Radosnai Ernőné (Marika)	24 fő	25 fő
Csiga csoport 	Hoffmann Istvánné (Maca) Dudásné Papp Livia	Király Szilvia	22 fő	25 fő
Szitakötő csoport 	Schrempf Ferencné (Gabi) Heffnerné Geösel Nikolett	Raczkó Szilvia	24 fő	26 fő
Pillangó csoport	Czeglédi Kálmánné (Vera) Révész Beatrix	Varga Valéria	26 fő	26 fő

				
Maci csoport 	Medler Éva Nagyné Kiss Éva	Keszler Dóra	24 fő	24 fő
Katica csoport 	Nagyné Kovács Erzsébet (Csöre) Priol Rita	Nagy Beatrix	19 fő	22 fő
Gilice csoport 	Kovács Lajosné (Piroska) Radosnainé Krizsán Zsuzsanna	Vanyúr Lajosné (Zsuzsi)	23 fő	25 fő
Össz:			162 fő	177 fő

Csoport megnevezése	Óvónők	Dajka	Létszám 2020. december 31
Méhecskecsoport 	Pongrácz Aletta Krutekné Varga Katalin	Radosnai Ernőné (Marika)	20 fő
Csiga csoport 	Schrempf Ferencné (Gabi néni) Faragó Mónika	Ronta Andrea	25 fő
Szitakötő csoport 	Péterné Nagy Judit Heffnerné Geösel Nikoletta	Deresi Lajosné	25 fő

Pillangó csoport 	Bogdánné Hoffmann Veronika Révész Beáta Alice	Varga Valéria	21 fő
Maci csoport 	Medler Éva Nagyné Kiss Éva	Kerekes Judit	24 fő
Katica csoport 	Nagyné Kovács Erzsébet (Csöre) Priol Rita	Notheisz Krisztina	23 fő
Gilice csoport 	Radosnainé Krizsán Zsuzsanna Mijin Kitti	Vanyúr Lajosné (Zsuzsi)	25 fő
Halaeska csoport	Kovács Lajosné (Piroska)	Koró Helga	14 fő
Össz:			177 fő

Az óvoda zavartalan működését, a folyamatos feladat ellátást igyekszünk zökkenőmentesen, biztosítani.

Mini bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek számának alakulása:

A 2019-es évben 19 kisgyermeket írtak be szüleik Mini bölcsődénkbe, ebből két kisgyermeket már a 2020/21-es gondozási évre. Mivel 7-7 fő gyermek vehető fel csoportonként, a kiiratkozások, jelentkezés visszamondások és óvodába való átíratkozás ellenére is 4 kisgyermek várólistára került. (2019. januárban és februárban 3 kisgyermek tudott átmenni évközben az óvodába, helyükre 3 kisgyermeket tudtunk felvenni: egy kisgyermek szülei visszamondták a jelentkezést, valamint egy kisgyermeket, szülei családi okok miatt kiírtak a bölcsődéből.)

13 kisgyermeket tudtunk felvenni 2019.január-2019. december 31 között.

A csoportok kialakításánál figyelembe vettük a nemek és az életkorok arányát.

Cica csoport bemutatása:

2019. Szeptemberétől 5 kisgyermek ment át az óvodába, 2 kislány maradt még bölcsődés, akik közül az egyik évközben, december közepétől ment át az óvodába. Egy kisgyermeket szülei családi okok miatt kiírtak a bölcsődéből.

A csoportba felvett gyermekek száma a 2019/2020-as nevelési évben 7 fő.

A csoport létszáma 7 fő, a nemek aránya: 5 lány és 2 fiú.

Életkoruk 16- 30 hó (Szeptemberi adat).

A férőhely kihasználtság a 2019-es évben 73.7% volt.

Süni csoport bemutatása:

2019. Szeptemberétől 5 kisgyermek óvodáskorú lett, átmentek az óvodába, 2 kisfiú maradt bölcsődés. Újonnan 5 kisgyermek lett felvéve a 2019/2020-as nevelési évben.

A csoport létszáma 7 fő, ebből a nemek arány: 5 fiú és 2 lány. Életkoruk 15-28 hó (Szeptemberi adat).

A férőhely kihasználtság a 2019-es évben 75.3% volt.


Intézményünkben nagyobb karbantartási munka, felújítás nem történt.

Óvoda	Az óvodában, csoportokban megvalósult fejlesztések
	<p>⇒ Az óvodában a zavartalan működéséhez és folyamatos minőségi munkavégzéshez szükséges tárgyi eszközök biztosítása (szakmai anyag, játék, irodaszer, kisebb javítási-szerelési munkák elvégzéséhez, takarításhoz szükséges anyagok, gépek, szerszámok, karbantartása stb.)</p> <p>⇒ Higiénia, esztétikus környezet megvalósításához szükséges feltételek biztosítása (tisztítószer, Porszívó, textília, dekorációs anyagok stb.)</p> <p>⇒ A gyermeki tapasztalást, fejlődést, fejlesztést biztosító csoportszobai és udvari mozgásos,- és játékeszközök pótlása, bővítése.</p> <p>⇒ Játékok vásárlása Karácsonyra, Húsvétra</p> <p>⇒ Csoportokba asztalterítők vásárlása, varrása</p>

	<ul style="list-style-type: none"> Játéktároló kosarak vásárlása (költségvetés) (alapítvány) laptopok beszerzése 5 db. (pályázat) hangszórók (pályázat) Interaktív tábla (pályázat) Projektor (pályázat) robotikon játékok (pályázat) nagy báb készlet (pályázat) Mini bölcsőde berendezéséhez szükséges eszközök, játékok, bútorok (pályázat) Szőnyegek vásárlása (alapítvány) (pályázat) Új csoportszoba szekrénysor Csiga – és Méhecske csoport (pályázat) Új öltözőszekrények Csiga és Katica csoport (pályázat)
--	---

A Városgazdálkodási Zrt-vel kapcsolatunk egyre zökkenőmentesebb, jelzéseink után mindig rövid időn belül biztosítják számunkra a megfelelő szakembert. Karbantartási teendők ellátásában semmilyen fennakadás nem volt. Az Udvar rendbetétele is jó irányban elmozdult szükség esetén (levélhullás, hóesés) hetente többször is biztosítják számunkra a megfelelő munkaerőt.

2019-es évben elvégzett karbantartási és felújítási munkálatok

Óvoda	Felújítás	Karbantartás
	<ul style="list-style-type: none"> Játéktároló építése az udvaron (költségvetés) Új játszótéri eszközök az óvodába és a bölcsődébe egyaránt kerültek (pályázat) 	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Biztonságos környezet biztosítása, (különös tekintettel az óvodánk udvarára). A játszóudvarok területén élő fák állagának figyelemmel kísérése, a szükséges intézkedések elvégzése (permetezés, száraz ágak metszése, esetlek a kivágás) ⇒ Vizesblokkok átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése. A vizesblokkokban sajnos igen sok probléma adódik (dugulás, We tartály-, csaptelep-, szifon meghibásodása, kellemetlen esattorna szag. Ezért a költségvetésbe szeretnénk bevetetni az egyik mosdó teljes felújítását. ⇒ Záróserék, ajtók-, szekrények javítása, egyéb kisebb asztalos munkák. ⇒ Számítógépek javítása, karbantartása

Tárgyi feltételek alakulása a Mini Bölcsődében:

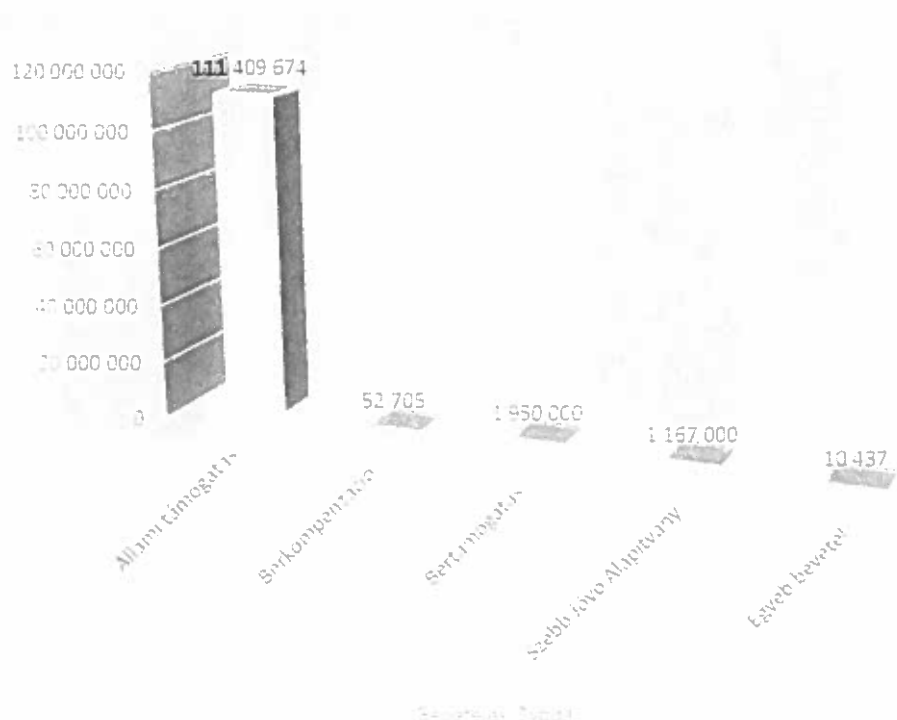
A tárgyi feltételek a 2019-es évben a nyertes pályázatnak köszönhetően folyamatosan javultak. 2019. októberben megérkeztek az udvari játékok, melyeket be is építettek.

2019. novemberben a bölcsődei csoportszoba bútorzata, textiliái, valamint az átdó és a fürdő berendezései is átadásra kerültek, a játékok köre is folyamatosan bővült.

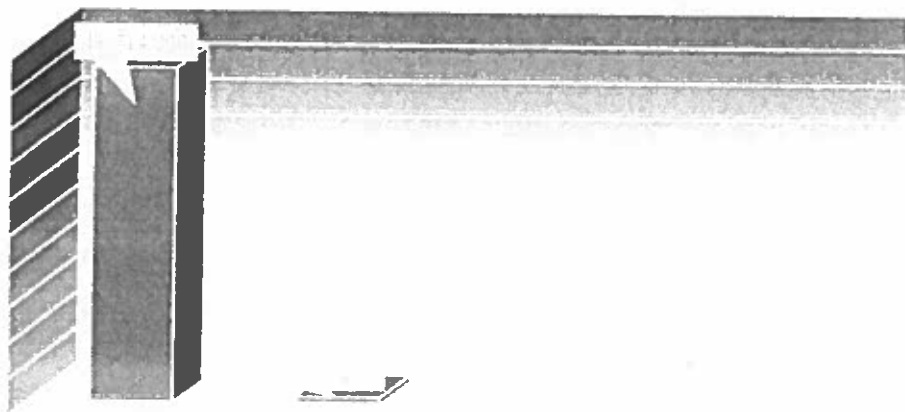
A gazdálkodásunk során elsődleges szempont a pénzügyi- és gazdálkodási jogszabályok, rendeletek és előírások betartása volt.

Az intézmény költségvetésének felhasználása időarányos. Vezetőként, nagy hangsúlyt fektetek az intézmény éves költségvetésének betartására, a körültekintő, takarékos működtetésre, amiben kollégáim is partnerek.

Bevételek Óvoda



Bev. átelek Mini Bőfűsége

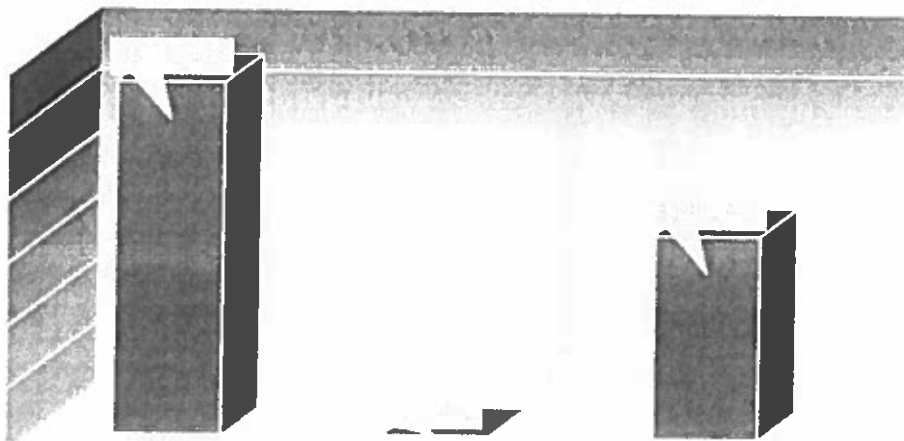


11. 12. 2011. 10.

10. 12. 2011. 10.

10.

10. 12. 2011. 10.



11. 12. 2011.

11.

Figure 1

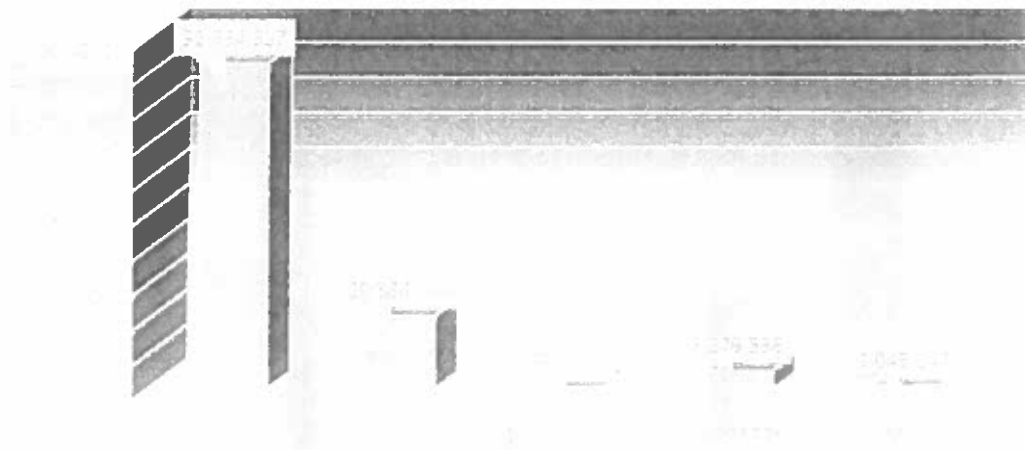
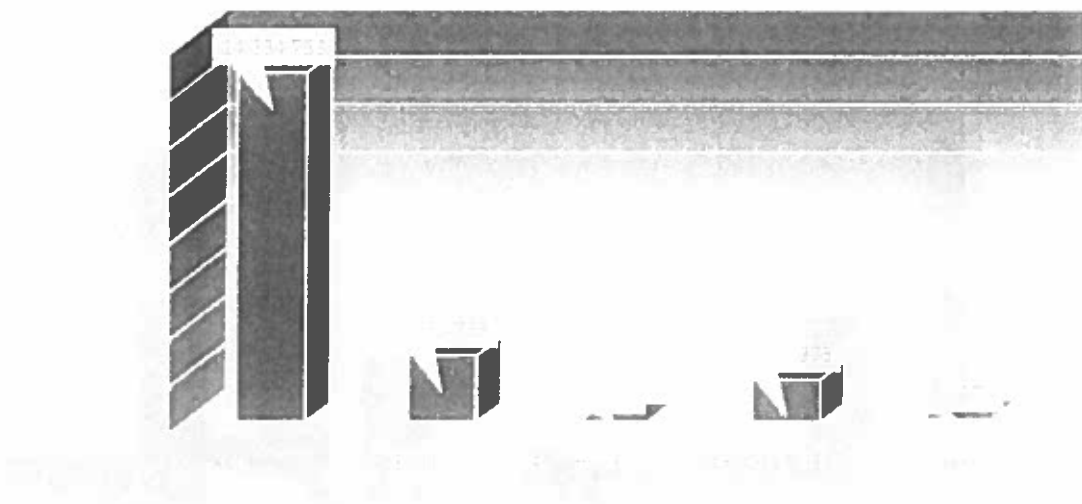
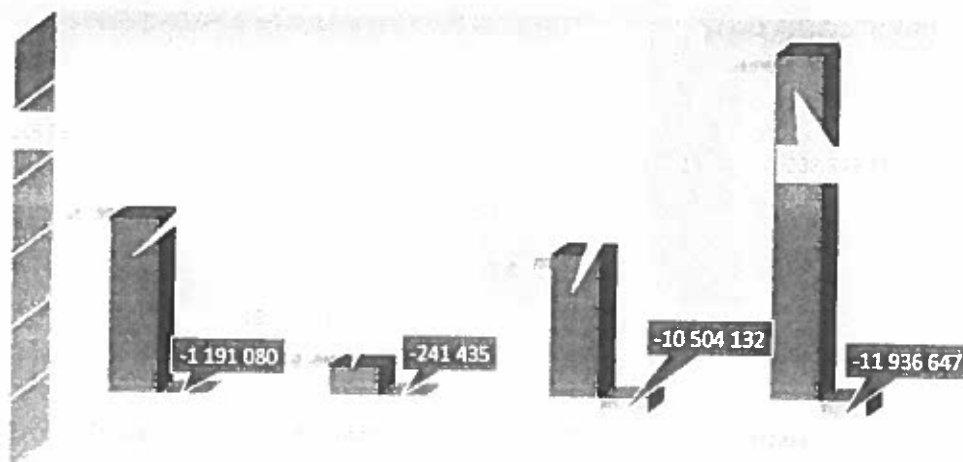
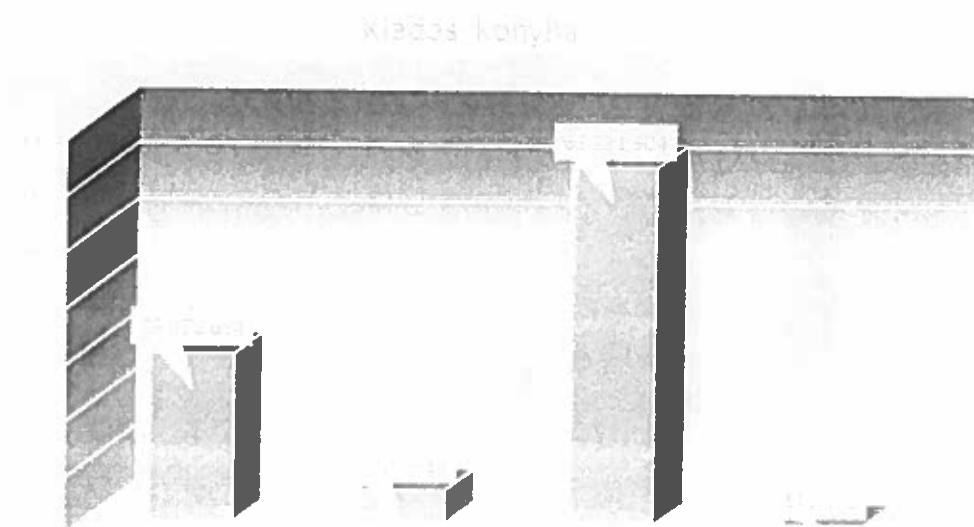


Figure 2





Intézményünk a Harkányi Önkormányzattól 11 936 647 Ft támogatást kapott, melyből 10 504 132 Ft a Konyha működésének finanszírozására lett fordítva.

Éves feladatunk volt:

- ⇒ Költségvetés tervezése
- ⇒ KIR adatszolgáltatás az intézmény pénzügyi és gazdálkodási adatairól
- ⇒ Szolgáltatói szerződések előkészítése
- ⇒ Leltár, selejtezés, nyilvántartások figyelemmel kísérése

- ⇒ Október: statisztika elkészítése
- ⇒ Január: bérkompenzációval kapcsolatos adminisztrációk, átsorolások, béremelkedések elkészítése.
- ⇒ Február: személyi jövedelemadózással kapcsolatos feladatok (dolgozók nyilatkoztatása, megfelelő igazolások bekérése, családi adókedvezmény igénylések stb.)
- ⇒ Március: kedvezményes utazási utalványok elkészítése
- ⇒ Cafetéria számfejtés

Egyéb feladataink:

- ⇒ A törvények, rendeletek változásának követése, értelmezése.
- ⇒ Nyilvántartások vezetése, adatok összegzése. Gyerekekkel kapcsolatos adatok összesítése a meglévő nyilvántartásokból.
- ⇒ Tanulói KIR vezetése, adatok bevitele, jogviszony változások vezetése.
- ⇒ Pedagógus igazolvány kiállítása – a pedagógusok kérése alapján
- ⇒ A gyermekekkel kapcsolatos nyilvántartások, adatok vezetése, igazolások előkészítése.
- ⇒ Egészségügyi könyvek nyilvántartása, munka alkalmassági vizsgálat időpontjainak figyelemmel kísérése.
- ⇒ Pedagógus igazolványok kiállítása a felmerülő kérések esetén történik meg.
- ⇒ Óvodai beiratkozással kapcsolatos teendők ellátása.

Kiemelt figyelmet kívánt a személyi anyagok nyilvántartása, határozott idejű szerződések, átsorolások, próbaidő figyelése, létszámnyilvántartás vezetése, jubileumi jutalmak előkészítése, kifizetése, nyilvántartása.

Az intézményben a személyi változásokkal egyidejűleg munkaügyi feladatokat is elláttunk (új dolgozók felvétele, munkaviszonyok megszüntetése, megbízási szerződések stb). A változásokat a KIR rendszerben naprakészen rögzítettük, az új munkavállalók adatait feltöltöttük, így tettünk eleget a folyamatos adatszolgáltatási és kapcsolattartási kötelezettségünknek az Oktatási Hivatallal, MÁK-kal, Fenntartóval.

Kiemelt feladatként kezeltük a nem rendszeres kifizetések számfejtését, valamint a megbízási szerződések folyamatos nyomon követését, hosszabbítását.

Fontos feladatunk volt a táppénzes papírok begyűjtése, ellenőrzése a MÁK felé továbbítása.

Minden dolgozó megkapta a kedvezményes utazási utalványt. Nagy figyelmet fordítottunk a távollétek, szabadságok rögzítésére, jelentésére, nyilvántartására, többször készítettünk jövedelem igazolásokat, valamit adatszolgáltatási kötelezettségünknek is mindig eleget tettünk. Pedagógus igazolványok kiállítása a pedagógusok igénylése esetén megtörtént.

Köszönettel tartozom az Óvodatitkár és a Harkányi Önkormányzat munkatársainak, akik aktívan és magas szakmai szinten segítették munkámat.

Az intézménybe járó gyerekek nyilvántartása a KIR rendszerben mindig határidőben megtörtént, esetenkénti hibákat javítottuk.

Óvodavezetőként továbbra is kiemelten kezeltem, a pedagógusok szakmai gyakorlatának éveinek vezetését, a minősítési eljárással, tanfelügyelettel és önértékeléssel kapcsolatos feladatok elvégzését, az Oktatási Hivatal által működtetett informatikai rendszerbe történő rögzítését, ügyelve a határidők pontos betartására.

Éves statisztikához az adatokat időben rendszereztük, nagy körültekintéssel kiállítottuk az online adatlapokat.

Óvodai beíratással kapcsolatos előkészületeket megtettük, a szülők tájékoztatása több fórumon is megtörtént. A beíratás óvodánkban zökkenőmentesen zajlott le.

Beiratkozott gyerekek száma:	Másik óvodából érkezett	Bölcsődéből érkezett	Visszavonta jelentkezését
55	5	11	1

Csoportok	Teljesítéses gyerekek	Iskolába menő gyerekek	Szakértői paparral marad óvodába	Óvodában maradt szülővel megegyezően
Összesen	66	44	2	20
Méhecske csoport	11	8	0	3
Csiga csoport	1	0	1	0
Szítakötő csoport	12	7	1	4
Pillangó csoport	22	15	0	7
Muci	11	8	0	3

csoport

Katica

0

0

0

0

csoport

Gilice

9

6

0

3

csoport

Iskolai beiratkozáshoz ebben szakvéleményeket kiállítottuk. időben értesítettük a területileg illetékes jegyzőt az óvodában maradó gyerekekről.

SNi gyermekeink nyilvántartására nagy gondot fordítottunk.

Térítési díjjak befizetése alkalmával nagy gondot fordítottunk a szülők megfelelő tájékoztatására. Az idei nevelési évben már kevésbé probléma az ebédbefizetések határidejének betartása.

Az ingyenes étkezésre jogosító nyomtatványokat nyilvántartottuk. folyamatosan rendszereztük. frissítettük.

Törekedtem jó munkakapcsolatot kialakítani a Fenntartóval, a Magyar Államkincstárral és egyéb intézményekkel, szolgáltatókkal.

Nagyon fontosnak tartom a kollégáim munkájához szükséges feltételek maradéktalan biztosítását, a feladatok koordinálását, a folyamatos egyeztetéseket, a megfelelő, részletes tájékoztatást, rendszeres megbeszélések megvalósítását, a folyamatos visszacsatolást.



okt. 1-én

		III	IIII	SN			BTM	Festő- helyzet	
				1. p.	2. p.	3. p.			
160	173	7	3	9	-	-	1	0	53
Méhecske csoport	25	1	1	3	-	-	1	0	11
Csiga csoport	24	1	0	2	-	-	-	0	10
Szítukötő csoport	26	3	1	2	-	-	-	0	11
Pillangó csoport	26	0	1	1	-	-	-	0	6
Maci csoport	24	0	0	1	-	-	-	0	6
Katica csoport	22	1	0	1	-	-	1	0	9
Gilice csoport	25	0	1	1	-	-	-	0	8

III HHH HHHH SNI BTMN Veszélyeztetett
2 főnek 3 főnek
2019.12.31.

Méhecske csoport	20	1	3	2	-	1	-	19
Csiga csoport	25	3	-	1	-	-	1	22
Gilice csoport	25	-	-	1	-	-	-	21
Maci csoport	24	1	-	-	-	-	-	20
Katica csoport	23	3	1	1	1	1	-	23
Pillangó csoport	21	3	-	-	-	1	-	17
Szítakötő csoport	25	4	-	1	-	1	-	25
Halacska csoport	14	-	-	-	-	-	-	14
Összesen	177	15	4	5	1	3	-	161

Ingatlanok	Rendszeres gyermekvédelmi	Tartósan beteg	3 vagy több gyermek	Nevelő családban él	Gyógykezel. ell. részvétel	Tagoskodni ell. részvétel
22	6	36	4	6	28	

Tavaszi szünetben óvodánk összevont csoportban biztosította a gyerekek elhelyezését.

Nyári zárva tartásunk: 2019. július 29- 2018. augusztus 23.-ig 4 hét volt. A szülők február 15-ig lettek tájékoztatva a nyári zárva tartás időpontjáról. Ügyeletet nem kértek a szülők.

A téli zárva tartásunk: 2019. december 24 – január 03- ig. (4 nap) tartott. Előtte felmértük a szülői igényeket. Mivel a szülők kevesebb, mint 10%-a igényelte az óvodai ellátást ezért a fenntartó engedélyezte a hosszabb zárva tartást. Zárva tartásunk ideje alatt a Hátrányos helyzetű gyermekeink étkezését az Önkormányzat biztosította az igények felmérése után.

2019. március 18-án nevelésnélküli munkanapot tartottunk. Ezen a napon Radosnainé K. Zsuzsanna megismertette velünk az „Így tedd rá képzés” során elsajátított ismereteit. Bemutatta annak eszközeit, alkalmazásának variációit, a fejlesztési lehetőségeket. Az elméletet gyakorlatban kipróbált játékok tették élményszerűvé és jó, vidám hangulatot teremtettek, felszabadult együttlétben teltek a megismerés órái.

A nap jó hangulatban telt, sok a pedagógiai munkába beilleszthető gyakorlati ismerettel gazdagodhattunk. **Ezúton is szeretném megköszönni a kolleganőnek, hogy lelkiismeretesen felkészült a délelőttre. Igen tartalmas elméleti és gyakorlati információkat adott tovább pedagógustársainak.**

2019.október 31-én Molnár Gabriella tartott érzékenyítő tréninget az Autizmussal élő gyermekek nevelésével, óvodai fejlesztésével kapcsolatban, valamint **Mijin Kitti** kolléganő **Zöld Óvodával** kapcsolataos rövid ismertetőt az óvoda dolgozói részére. A délelőtti tartalmasan, jó hangulatban telt. A gyógypedagógus kolléganő interaktív részvétellel biztosította az érdeklődés felkeltését és fenntartását. Az IKT eszközök használatával valóságosan is meg tudta jeleníteni a mássággal küzdő személyeket, a velük kapcsolatos problémákat. A pedagógusokra és a pedagógiai munkát segítők empatikus képességeire is hatott munkaanyagával. A fejlesztési lehetőségekre is kitért. Bemutatott speciális eszközöket, módszereket mellyekkel megkönnyíthetjük az integrációt és elősegíthetjük a gyermekek fejlődését.

Ezen a napon az óvodában 2 gyermek igényelte az óvodai ellátást, ők délig kérték a felügyeletet.

2019

2019.december 23-án „Jó gyakorlatok óvodánkban”. Mese projekt bemutatása. Révész Beáta óvodapedagógus előadását hallgattuk meg a csoportjában megszervezett meseprojektről. Prezentációja tartalmas, színes volt, hangsúlyozva a meseolvasás, mesélés fontosságát a gyermekek mindennapi életében a szülők bevonásával.

Ezen a napon minden szülő megoldotta gyermeke elhelyezését. Ügyeletet nem kértek.

A szülőket a nevelésnélküli munkanapok előtt a törvény által előírt időben tájékoztattuk.

A heti rendszerességgel megtartott értekezleteken lehetőség nyílik az aktualitások, a felmerülő kérdések, feladatok megbeszélésére. Erre hetente általában a keddi napokon került sor. A résztvevők az értekezleten általában aktívak, hozzászólások, vélemények, javaslatok hangzanak el az aktuális témákban. Lehetőség nyílik a kollégák számára az esetlegesen jelentkező problémák megbeszélésére, megoldására. Itt ismertetik az egyes feladattal megbízott felelősök szándékterveiket, így valamennyiünk számára tervezhetőek lettek az időszerű feladatok. Több esetben esetmegbeszéléseket is tartottuk egy-egy probléma mielőbbi megoldása érdekében.

Több esetben a problémafelvetés következtében a közös gondolkodás, az őszinte véleménynyilvánítás helyszíne lett az értekezlet.

Havonta a pedagógiai munkát segítők számára is tartunk megbeszéléseket. Így rendszeres tájékoztatást kapnak ők is az aktuális programokról, feladatokról, rendezvényekről.

Tanévzáró értekezletünket 2019. 06.06-án tartottuk meg, melyet a Pedagógus nappal kötöttünk össze. A dolgozókat az óvodások kedves műsora köszöntötte, valamint a Szülő Közösség elnöke is megköszönte a dolgozók egész éves lelkiismeretes munkáját, majd az Óvodavezetői köszöntő után, megtartottuk évzáró értekezletünket.

Téma: 2018/19-as nevelési év értékelése, beszámolók az elért eredményekről, nehézségekről, vezetői értékelés a dolgozók éves munkájáról.

Az estét pedagógusnapi vacsorával zártuk, mely jó hangulatban telt.

Évnyitó értekezletet 2019.október 05-én tartottunk. Az értekezletet összekapcsoltuk a munka-, és tűzvédelmi oktatással, melyen minden dolgozó részt vett. Ez egy olyan értekezlet, melyen intézményünk minden dolgozója részt vesz. A munkavédelmi oktatás után ismerttettem az intézmény munkatervét, melyet a nevelőtestület 100%

Ebben a nevelési évben is több *óvoda- és csoportszintű* rendezvényen vehettek részt gyermekeink és szüleik. A munkatervben rögzítettek szerint minden programot sikeresen megvalósítottunk. A szülők tájékoztatása az ünnepekről, programokról, óvodai eseményekről a csoportos szülői értekezleteken az aktualitásoknak megfelelően történt, az információ áramlást a faliújságok, zárt csoportok ill az óvoda facebook oldalának és az óvoda honlapjának folyamatos működtetése biztosította. A szülőket minél szélesebb körben igyekeztünk bevonni a programjaink előkészületeibe és annak megvalósításába. Változatos és bőséges óvodai hagyományaink, ünnepeink, rendezvényeink színesítették a gyermekek óvodai mindennapjait. A programok szervezése biztosította a közösséghez tartozás érzésének kialakítását, szociális képességek fejlesztését. *Képes beszámolót 5. melléklet tartalmazza.*

Óvodaszintű rendezvényeink:

Téltemető:



2019.02.28.-án óvodaszintű rendezvényen, búcsúztattuk el a telet az udvarban a **Szitakötő** csoport szervezésében. Csörgőkkel- zörgőkkel készültünk, és közösen ünnepeltünk, majd másnap március 1-jén a városi rendezvényen is elűztük a telet. Az Óvodások műsorát **Schrempf Ferencné és Heffnerné Geösel Nikolett**a óvodapedagógusok tanították be. **Nagyon köszönöm a színvonalas, kedves előadást.**

Víz világnapja:



Négynapos rendezvény keretében szervezte meg a **Maci csoport**: 03.19.-én az aulában kóstolót szerveztek, ahol különböző ízesítésű vizet kóstolhattak a gyerekek, kiállítást tekinthettek meg, a kis teremben pedig ismeretterjesztő filmet nézhettek meg a víz körforgásáról. Szerdán a csoportban tevékenykedtünk, majd csütörtökön a tornateremben az óvó nénik előadásában

2019

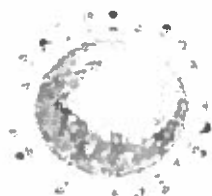
megnézheték a gyerekek a **Harka legenda** feldolgozását. Pénteken kilátogattunk a Gyógyfürdőbe, ahol megnéztük a falra felfestett Harka legendát, amit felelevenítettünk és gyógyvízből készült üdítőt ihattunk. **Köszönöm a Mandler Éva és Nagyné Kiss Éva óvodapedagógusok szervező munkáját.**

Tavaszköszöntő:



Városi rendezvény volt március 23.-án Terehegyen, ahol az óvoda néptáncosai adtak elő egy szép kis játékosztorút Zsuzsi óvó néni vezetésével.

Föld napja:

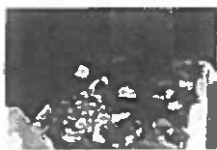


Április 27-én az időjárás kedvezőtlen alakulása miatt a program elmaradt. Délelőtt a Művelődési házban a **Csurgó Zenekar** interaktív előadása került megrendezésre. A szervezést a Gilice csoport két óvó nénije vállalta fel.

Gyerek nap:



Az idő kegyes volt hozzánk, így minden betervezett program megvalósult. Választható programok voltak: kutyás bemutató, ujjlenyomat készítés, színezők, íjászat, célba dobás, jégkrémezés. A záró program a tűzoltók által biztosított hab parti volt, ami minden gyermek számára örömteli pillanatokat szerzett. Az idei hab sajnos nem volt olyan nagy, mint tavaly, de a gyerekek élvezettel vettek részt benne. A gyerek nap sikeresen zárult, sok szülő töltötte gyermekével együtt ezt a kis időt. Krutekné Varga Katalin és Csondor Júlia óvó nénik vállalták a szervezést és a lebonyolítást. **Köszönjük a tartalmas délelőttöt!**

Egészség hét:

Az idei évben a hagyományos Egészségheti programok megvalósítása volt az első óvodaszintű rendezvényünk. Komplex témamegközelítéssel, a gyerekek teljes személyiségének fejlesztésére törekedtünk. Változatos sokféle tevékenységet kínáltunk: interaktív ismeretközlés a védőnő irányításával, az egészséges táplálkozás népszerűsítése gyümölcsfogyasztással, örömteli mozgás közös tornával a legismertebb tematikus irodalmi anyag összekapcsolásával. A gyerekek forgószínpad szerűen tevékenykedtek, így minimálisra csökkentettük a várakozási időt. A gyerekek aktívan, örömmel vettek részt a programokon.

Idősek világnapja:

A városi rendezvényen a Pillangó és Szitakötőcsoportos gyerekek vettek részt. Kedves műsorral köszöntötték a szépkorúakat. Szeretném megköszönni a felkészítő óvónőknek Révész Beátának és Hefnérné G. Nikolettának a tartalmas műsor összeállítását és a gyerekek felkészítését.

Népmese és az Állatok Világnapja:

Idén csoportszintű program keretében dolgoztuk fel ezt a jeles napot. A blokkokban dolgozó óvodapedagógusok, közösen mesedramatizálással kedveskedtek a gyerekeknek.

2019

Márton nap:



Ebben az évben a program megszervezését a Méhecske csoport vállalta fel. Ez a rendezvény óvodánk egyik legnagyobb, legtöbb előkészületet megkívánó program, melybe a szülők is aktívan bekapcsolódtak. Mint a tavalyi évben az időjárás ismét kedvezett a kinti programoknak. Meghallgathattuk az iskolai fűvós zenekart, méhecske csoportosok kedves műsorát majd közös táncházzal zártuk a rendezvény első részét. Ebben az évben is megszerveztük a lámpás készítő versenyt, melynek idén is nagy sikere volt. A győztes értékes jutalmat vehetett át. Természetesen a jól bevált tombola, zsákbamaeska, sütívásár valamint a tábórtűz sem maradhatott el ezen a napon. **Köszönöm szépen Krutekné V. Katalin valamint Pongrácz Aletta szervező munkáját.**

Mézes reggeli:



Ez a program már hagyománnyá nőtte ki magát óvodánkban. Ismét a Horváth Zoltán méhészt házaspár vállalta fel a program megszervezését és lebonyolítását. Új, tartalmas motiváló ötletekkel gazdagították a délelőttöt. Gyermkeink nagyon sok új ismerettel, élménnyel gazdagodtak ezen a héten is. Üveg kaptár meglepetéssel, valamint gyermek méretű méhészt ruhával kedveskedtek a gyerekeknek, ami teljesen lekötötte a figyelmüket. Az előadásokat már komolyabban végig hallgatták a gyerekek a tavalyi évhez képest, és szinte minden kérdésre tudták a választ. A köstölásban is aktívan vettek részt. A gyerekek szeretik a csoportban a mézet, folyamatosan ellátják mézzel a szülők a gyerekeket.

Mikulás:



A Mikulás minden csoportban meglátogatja a gyerekeket. Énekekkel verssel, friss süteménnyel kedveskedtek a csoportok a Télapónak. Sok kisgyermek rajzolt, levele írt, amit személyesen is

átadhatott a Mikulásnak. Óvodásaink délelőttjét az óvónénik mese drammatizálása zárta, mely interaktívan a gyermekeket is bevonta a mesébe.

Ezen a napon már hagyományosan vendégül látjuk az első osztályosokat is egy kedves mese drammatizálásra, amit az óvónénik adnak elő. A régi óvisok nagyon szívesen és örömmel jönnek vissza kicsit látogatóba. Meglátogathatják régi csoportjaikat óvónénijüket.

Adventi játszódélután, karácsonyváró barkácsolás:



Csoportjaink advent időszakában meghívják a szülőket egy barkácsolás, ünnepre hangolódós délutánra, ahol közösen alkothatnak gyermekeikkel apró karácsonyi meglepetéseket, díszeket. Halk zeneszó, tea, beszélgetés segíti az adventi ráhangolódást. A szülők örömmel vettek részt ezeken a délutáni programokon. Kellemes élményekkel távoznak.

Karácsony:



Minden csoport nagyon meghittén kedvese ünnepelte meg a fenyőünnepet. Kedves műsorral készültek, gyertyagyújtás, csillagszóró után várták a Jézuskát.

Felnőtt Karácsony:

Az idei évben két kolléganőtől is elbúcsúztunk ezen a napon. A Bolgár múzeum kényelmes helyszín volt ennek a meghitt ünnepnek a megünneplésére. Vacsorával, kedves, meghitt műsorral kedveskedtünk a kollégáknak. A szervezésben a Maci csoportos óvónénik segítettek. Nyugdíjas búcsúztató keretében régi óvodások zenéltek, megható zenés perzentációt készítettem, kedves gondolatokat osztottam meg a kollégákkal. Közös éneklés után kötetlen beszélgetésre volt lehetőség. Nagyon jó hangulatban telt az este. Jó volt látni, hogy szavaimmal néhány kolléganő szemébe sikerült könnyeket csalnom. Igyekeztem felhívni a figyelmet egymás elfogadására, hogy lássuk meg a másokban is a jót és magunkban is néha a hibát. Itt is szeretnék köszönetet mondani Mandler Éva és Nagyné Kiss Éva óvodapedagógusnak a szervezésben való aktív részvételért.

2019

Csoport szintű programjaink nagyon széleskörűen alakultak.

- Gyermek születés-, és névnapjának megünneplése
- Októberben az Állatok-, és a Zene világnapjával is foglalkoztak csoportjaink.
- Népmese világnapja
- Több csoport is többször volt kirándulni ősszel és tavasszal is (Máriagyűd, Tenkes szőlőhegy, Terehegy, Márfai szüret, Újpetrei traktormúzeum, Pécs.
- Tankertben saláta ültetés
- Könyvtárlátogatás
- Séták az Óvoda környékén, piaclátogatások, játszóterek felkeresése
- Karácsonyváró, Luca napi barkácsolós délutánok a szülők bevonásával
- Gyertyaöntés, mézeskalács készítés szülői segítséggel
- Adventi készülődés, Karácsonyi ünnepség meghitten saját csoportban

Intézményünk élete nagyon színes változatos, programokban gazdag és tartalmas volt. A szülők örömmel vettek részt az óvodai rendezvényeken, bár célul tűztük ki, hogy több szülőt családot tudjunk bevonni ezekbe a közös programokba. Az óvoda dolgozói egész évben színvonalas, lelkiismeretes munkával szervezték meg csoportjaik mindennapjait.

Köszönöm minden dolgozónak a közreműködést és a magas színvonalú szakmai munkát!

Az nevelési év során Révész Beáta és Hoffmann Veronika élt a hospitálási lehetőséggel.

Intézményen belüli szakmai tevékenységek:

Ebben az évben is két területen indítottunk tehetségműhely foglalkozást. A „Varázskezek tehetségműhely” Priol Rita óvodapedagógus vezetésével, míg a Néptánc tehetségműhely Radosnainé Krizsán Zsuzsanna vezetésével működik.

A éves beszámoló: I. melléklet

Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése:

Ebben a nevelési évben 9 SNI kisgyermek és 3 BTMN gyermek jár Óvodánkba. A csoporton belüli fejlesztésen kívül heti rendszerességgel SNI gyermekeinket gyógypedagógus fejleszti, a törvény által előírt óraszámban. Az SNI gyermekek csoportok közötti eloszlása: 1 csoportban 3, egy csoportban 2 a többi csoportban 1-1 SNI gyermek jár. Gyógypedagógusunk **Mecseiné Balázs Hajnalka** megbízási szerződéssel látja el ezt a feladatot. Autizmussal diagnosztizált gyermekünket Mayer Zsuzsa gyógypedagógus is fejleszti heti egy órában. A szülők Pécsre viszik a gyermeket minden kedden.

A gyermekek szociális hátrányainak enyhítése: Az első félévben gyermekvédelmi szolgálat bevonására nem volt szükség, feljűk jelzéssel nem éltünk.

Gyermekvédelmi felelős beszámolója: 2. melléklet

A gyermekek fejlődésének nyomon követése:

A gyermekek mérésére a tavaly bevezetett mérőlapot használtuk, mely nagyon részletes, minden területet felölel, így teljes képet kaptunk a gyermekek fejlettségéről. Kicsit hosszadalmas az eredmények feldolgozása, a csoport összesítése, de jól átlátható, könnyen áttekinthető. Az egyéni teljesítményekről közvetlen visszajelzéseket ad. A fejletlenebb, fejlesztésre szoruló gyengébb területek, de az erősségek is szembetűnőbbek. A célok kijelölésében is támogatja a pedagógust. A szülők tájékoztatásában is konkrétbb segítséget ad. A mérések eredményei az esetek többségében igazolják a nevelőmunkánk hatékonyságát. Az értelmi képességeik és szociális magatartásuk eltérőek, de a tanköteles korúak néhány kivételtől eltekintve elérik az iskolakezdéshez szükséges fejlettséget.

Óvónői visszajelzések alapján az új mérőlap nem tökéletes, de az utóbbi időben ez a legpraktikusabban használható mérőlap.

Pedagógusaink a nagycsoportosok mindegyikén elvégezték a Rövid **DIFFER** felmérést is. Ezek eredményeiről a félév végén tájékoztatták a szülőket, amit minden szülő aláírásával igazolt.

A mérések eredményei alapján óvodapedagógusaink szükség esetén egyéni fejlesztési tervet készítenek a fejlődésben elmaradást mutató gyermekeknek a ***START egyéni fejlesztési program segítségével.***

Faragó Mónika		5-6 félév	PTE Óvodapedagógus szak	Morva Réka
Péterné Nagy Judit	Szitakötő	30 óra	„A pedagógiai tanácsadás szerepe a kora gyermekkori intervencióban”	Heffnerné G. Nikoletta
Varga Boglárka	Mini Bölcsőde	30 óra	„A pedagógiai tanácsadás szerepe a kora gyermekkori intervencióban”	Fábos Cintia
Vajda Zsuzsa	Halacska	30 óra	„A pedagógiai tanácsadás szerepe a kora gyermekkori intervencióban”	Kovács Lajosné
Mijin Kitty	Gilice	30 óra	„Zöld Óvoda” koordinátor képzés	Radosnainé K. Zsuzsanna
Tóth Éva Boglárka	Cica Mini Bölcsőde	2-3 félév	PTE Kisgyermeknevelő szak	Varga Boglárka
Fábos Cintia	Süni Mini Bölcsőde	40 óra	Kommunikáció szerepe a napi munkánkban	Varga Boglárka
Manulek Andrea	Süni Mini Bölcsőde	30 óra	Bölcsődei dajka	Horváth Istvánné
Horváth Istvánné	Cica Mini Bölcsőde	30 óra	Bölcsődei dajka	Manulek Andrea

A továbbképzéseken való részvételnél mindig figyelembe vettük az Óvoda Pedagógiai Programjában megfogalmazott célokat és feladatokat, valamint a pedagógusok érdeklődését és a hétévenkénti kötelező továbbképzéseket. A továbbképzéseken részt vett pedagógusok, minden esetben megosztották tapasztalataikat a kollégákkal.

Fontosnak tartjuk, hogy a nevelés, tanulás eredményesebbé tétele érdekében innovációk, kezdeményezések, új módszerek kerüljenek be óvodánkba. Támogatom a pedagógusokat abban, hogy konferenciákon, előadásokon vegyenek részt és a megszerzett tudásukat megosszák egymással. A pedagógiai munka minőségének feltétele korszerű szaktudás

biztosítása. Célunk az volt, hogy a megszerzett tudás beépüljön a napi gyakorlatba és minél szélesebb körben elterjedjen a nevelőtestület körében.

- ⇒ **Jogszabályi változások követése, folyamatos megismerése, megismertetése, jogszabályi előírásokhoz igazodó működés megszervezése.** Rendszeresen tájékoztattam vezetőtársamat, a nevelőtestület tagjait és az érintett dolgozókat az intézmény működését befolyásoló jogi szabályozók változásáról. A tájékoztatás sikerességét többféle kommunikációs csatorna segítette; nyomtatott forma, óvodavezetési ismeretek folyóirat, e-mail, közösségi médián keresztül.
- ⇒ **Az Óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi céloknak való megfelelés.** Támogató tanulási környezetben értékközpontú nevelésre törekedtünk. Az ÓNAP és a PP megfogalmazott nevelési-oktatási alapelvek, célok tükrében folytattuk továbbra is a pedagógiai munkánkat. Nagy hangsúlyt fektetve arra, hogy gyermekeink érzelmi biztonságban, befogadó tanulási környezetben egyéni fejlődési ütemüket megtámogatva fejlődjenek egyéni szükségleteik figyelembevételével. Vezetőtársammal felügyeltük a nevelési és tanulási tervek PP.-al való összehangolását. Óvodapedagógusaink törekedtek az ÓNAP-ban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi céloknak való megfelelésre, szakmai munkánk jónak mondható, de még vannak hiányosságaink, melyeket javítani kell: pl: IKT eszközök alkalmazása, korszerű tartalmak alkalmazása.
- ⇒ **Minősítés, önértékelési terv elkészítése, önértékelés, tanfelügyeleti ellenőrzés.** Ebben a nevelési évben minősítés nem történt az óvodában. Vezetői- és Intézményi tanfelügyeleti ellenőrzésre került sor óvodánkban 2018. őszén, melyet megelőzött az előző nevelési évben elvégzett vezetői- és intézményi önértékelés. Külső ellenőrzéssel az alábbi visszajelzést kaptuk nevelőmunkánkról:

➤ **Pedagógiai Folyamatok**

Fejleszthető területek (2018)

Javasolt a Kormány 137/2018. (VII. 25.) Korm. rendelete az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet módosításainak beépítése

2019

Pedagógiai Programba. A német nemzetiségi oktatással kapcsolatos tervek és megvalósulások dokumentálása a csoportnaplókban. Javaslat Munkaközösségek létrehozása. (Pedagógiai Program, Csoportnaplók, interjúk)

Intézkedések 2019:

A Pedagógia Programunkat ismét aktualizáltuk ebben az évben. A Szülők és a Fenntartó véleményezése után a nevelőtestület egyhangúan, elfogadta. A tanfelügyelők javaslatait figyelembe véve egészítettük ki. Munkaközösség az Önértékelési Csoport.

Kiemelkedő területek:

Az intézmény stratégiai dokumentumai összhangban vannak az adott időszak oktatáspolitikai céljaival és a fenntartó elvárásaival. A tervezés a nevelőtestület együttműködésével történik. Az éves munkatervek és beszámolók egymásra épülnek. A Beszámolók megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése. Az óvodapedagógusok tervező munkája összhangban van a Pedagógiai Program célkitűzéseivel, és az éves munkatervben megfogalmazott feladatokkal, tevékenységekkel. Az intézmény rendelkezik ellenőrzési tervvel, melyben szerepel, hogy ki, milyen céllal, milyen gyakorisággal és milyen eszközzel ellenőriz. A gyermekek teljesítményének értékelése, az intézmény alapidokumentumaiban elfogadott, közös alapelvek és követelmények alapján történik. (Pedagógiai Program, Munkatervek, Beszámolók, Önértékelés dokumentumai)

➤ Személyiség és- és közösségfejlesztés

Fejleszthető területek (2018)

A nevelési időn kívüli külön foglalkozások túlzott jelenlétének racionalizálása, szűkítése javasolt a szabad játékra való idő biztosításának érdekében. A kistelepüléseken élő családok elérése, támogatása az óvoda életébe való aktívabb bekapcsolódás érdekében. (interjúk, dokumentumelemzés)

Intézkedések 2019:

A nevelési időn kívüli szolgáltatások átvizsgálása megtörtént. Meglátásaink szerint a gyerekek csak 1-1 ilyen foglalkozáson vesznek részt, így a gyerekek legfontosabb tevékenysége a játék mindig túlsúlyban van óvodánkban.

A vidéki szülőkkel erősítettük a kapcsolatot évente több alkalommal kezdeményezünk beszélgetést, fogadóórát, melyre általában eljönnek a meghívott szülők.

Kiemelkedő területek:

Az egészséges és környezettudatos életmódra nevelés elmélete és gyakorlata magas színvonalú. Az óvodapedagógusok módszertani kultúrája széles körben kiterjed a gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztésére. Támogató szervezeti és tanulási kultúra jellemzi az óvodát. (interjúk, önértékelés dokumentumai)

➤ **Eredmények**

Fejleszthető területek (2018)

Az intézményi önértékelés során a belső és külső mérési eredmények kerüljenek felhasználásra. Nevelőtestületi feladat: Az eredmények elemzése és a szükséges szakmai tanulságok levonása. (önértékelések dokumentumai)

Intézkedések 2019:

A mérések eredményeit mindig beépítjük a következő év tervezése során.

Kiemelkedő területek:

A gyermekek közösségben való nevelése. A szülők - óvodapedagógusok partneri kapcsolata. Az óvoda -iskola kapcsolat, az átjárhatóság. Az intézmény pedagógiai programjának egyik prioritása a tanulás-tanítás eredményessége. Az intézmény nevelési/tanítási célrendszeréhez kapcsolódóan a kiemelt eredmények dokumentálhatóak, és dokumentáltak. A helyben szokásos megfigyelések mellett, szervezett mérési rendszert működtetnek a tanköteles korú gyermekeknél. Folyamatosan nyomon követik az iskolába távozott gyerekek tanulmányi, neveltségi eredményeit, ezeket visszacsatolásként használják fel. A gyerekek után követésének kialakult rendje és eljárása van. A szülők visszajelzései, szintén eredményes munkáról adnak számot. (Szülői interjúk, Beszámolók, gyermekek egyéni fejlődési naplója)

➤ **Belső Kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció**

Fejleszthető területek(2018)

A nyelvoktatás felfrissítése érdekében az együttműködés más intézményekkel újabb eredményeket hozhat. Javasolt munkaközösségek létrehozása és együttműködése. (dokumentumelemzés, interjúk)

Intézkedés 2019:

Keressük a kapcsolatot más német nemzetiségű óvodákkal.

Kiemelkedő területek:

Az intézmény vezetése támogatja, ösztönzi az intézményen belüli együttműködéseket, és az intézmény céljainak elérése érdekében támaszkodik a munkájukra. Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés.

2019

Továbbképzésekre, megújulásra nyitott közösség. Biztosítottak a mindennapi hatékony működéshez szükséges feltételek. (interjúk, továbbképzési terv)

➤ **Az intézmény külső kapcsolatai**

Fejleszthető területek (2018)

Szakmai kapcsolat kialakítása a környező óvodákkal. (vezetői interjú).

Intézkedések 2019:

Környező óvodák vezetői egy vezetői klub keretében kéthavonta rendszeresen találkoznak, ahol a mi óvodánk is képviselteti magát. Szakmai beszélgetése, felvetődött kérdések megtárgyalása történik ezeken a napokon.

Kiemelkedő területek:

Az intézmény fontosnak tartja a külső partnerekre vonatkozó kapcsolati rendszerét, ezért azt megtervezi, kialakítja és működteti. Rendszeresen megtörténik a kiemelt kulcsfontosságú partnerek igényeinek, elégedettségének megismerése. Az intézmény munkatársai számára külső partnerek köre ismert. Helyi eseményeken való aktív részvétel, programok színvonalas megszervezése. Az óvoda által szervezett programok helyi rendezvénné alakultak, segítve a közösségépítést. (Munkaterv, Beszámolók, interjúk)

➤ **A pedagógiai munka feltételei**

Fejleszthető területek 2018

A belső jó gyakorlatok összegyűjtése, és beépítése a mindennapi pedagógiai gyakorlatba. Az IKT eszközök rendszeresebb, hatékonyabb alkalmazása a mindennapi pedagógiai gyakorlatban. (bejárás, interjúk, önértékelés intézkedési terve)

Intézkedések 2019:

Több új laptop, valamint Interaktív tábla beszerzése történt az elmúlt évben, melyek segítenek az IKT eszközök gyakoribb bevitelét a gyerekek közé.

Kiemelkedő területek:

Megfelelően képzett, innovatív nevelőtestület jellemzi az intézményt. Új célok megjelenéséhez a humánerőforrás feltételeinek megteremtése kapcsolódik, továbbképzések, szakmai megújulások formájában. A nevelőtestület nagyon sok plusz szakmai, módszertani kompetenciával rendelkezik Pl. gyógy-testnevelő, mentor. (pedagógiai program, beszámolók, interjúk) Az intézmény pedagógus-továbbképzési programját az intézményi célok és szükségletek, az egyéni életpálya figyelembe vételével alakította ki. A vezetés rendszeresen

felméri a szükséges infrastruktúra meglétét, és jelzi a fenntartó felé. Az intézmény jó tárgyi felszereltséggel rendelkezik, benne a különleges bánásmódot igénylő gyermekek fejlesztéséhez szükséges eszközökkel. (Bejárás, Továbbképzési terv, interjúk)

- **A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott az Óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés.**

Fejleszthető területek 2018:

A Pedagógia Program 2017-ben készült. Javasolt a Kormány 137/2018. (VII. 25.) Korm. rendelete az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet módosításainak beépítése Pedagógiai Programba (P.P) Az országos német nemzetiségi irányelvekben megfogalmazottak figyelembe vétele.

Intézkedések 2019:

A Pedagógia Programunkat aktualizáltuk a törvényi előírásoknak megfelelően.

Kiemelkedő területek:

Az óvodapedagógusok végzettsége, képzettsége megfelel a nevelő munka feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak. A képzési és beiskolázási tervek az intézményi célok és az egyéni érdeklődés összehangolására, jövőbeni igényekre, elvárásokra épül. (Továbbképzési terv, interjúk)

A tanfelügyeleti ellenőrzés eredményének megismerése után készített intézkedési tervben megfogalmazott feladatok elvégzéséhez már ebben a nevelési évben hozzá kezdtünk.

A nyár folyamán megtörtént a stratégiai dokumentumok átvizsgálása. A Kormány 137/2018 (VII.25) korm.rendelete, az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012 (XII.17) Korm.rendelet módosításainak beépítése a Pedagógiai Programba, valamint kiegészítettük a Pedagógiai Programunkat a német nemzetiségi nevelés részletesebb kidolgozásával, mind német mind magyar nyelven.

Részletesen megvizsgáltuk, hogy a nevelési időn kívüli szolgáltatások mennyire csökkentik a gyermekek szabadjátékkal eltöltött idejét. Megállapításaink szerint a kisgyermekek csak egy-egy ilyen szolgáltatáson vesznek részt, így a szabad játék túlsúlya biztosított a nevelési időben. A szülőkkel, vidéki szülőkkel való kapcsolattartás erősítésére is tettünk lépéseket. Május hónapban Szülői Klub keretein belül előadást szerveztünk a szülőknek a kisgyermekkori beszédfejlődésről, beszédindításról. Az előadás megtartására **Balázs Hajnalka** logopédus kolléganőt hívtuk meg, aki sok hasznos tanáccsal segítette a témában érintett szülőket. Az előadáson kb. 30 szülő jelent meg, mely hónapnak mondható.

A német nemzetiségi csoportban átdolgoztuk a csoport naplót, így a 2019/20-as nevelési évtől az óvodapedagógusok két nyelven terveznek.

- ⇒ Az önértékelések megvalósításához megalakult a Belső Önértékelési Csoportunk (Nagyné Kiss Éva, Krutekné V. Katalin, Schrempf Ferencné, Nagyné K. Erzsébet, Kanizsainé Sz. Anikó)- együtt készítettük el az éves önértékelési tervet, valamint kidolgoztuk az elvárásrendszerünket. A csoport tagjai az érintett pedagógusokat maximálisan felkészítették a tevékenységre, ill. segítették annak megvalósulását. **2 pedagógus önértékelést valósítottunk meg.** Kitűzött feladataikat nagyrészt megvalósították. A gyerekek differenciálása megtörtént. A foglalkozáson a gyerekek aktívan részt vettek, motiválhatók voltak. Az egyéni sajátosságokat, képességeket tervezéskor jobban figyelembe kell vennie. Az önfejlesztési terveket egyeztettem a pedagógusokkal és feltöltöttem az informatikai felületre.
- ⇒ **Arányos terhelés, munkamegosztás, pozitív megerősítés.** A feladatok megoldásának képessége, a feladatok jellege és felosztása, a felelősség egyértelmű meghatározása elősegítette az eredményes munkánkat. Igyekeztem kiaknázni a hatékony idő- és emberi erőforrás felhasználásának lehetőségét a kitűzött célok megvalósítása érdekében. A visszacsatolás nagyon fontos mindenki számára, nagy hangsúlyt fektettem a pozitív megerősítésre, valamint arra, hogy tudjunk csapatként dolgozni és a együttesen kitűzött célokat közösen elérni. Nagy öröömre szolgált, hogy idén már a második alkalommal a lelkes, kiemelkedő, és lelkiismeretes munkát végző kollégákat anyagi elismerésben is részesíthettem.
- ⇒ **Pedagógusok és a nevelőmunkát közvetlenül segítők: pedagógiai asszisztensek, dajkák összehangolt munkájának erősítése.** Fontosnak tartom, hogy a pedagógiai munkát segítő dolgozók tisztában legyenek munkájuk fontosságával, értékével, hiszen ez nélkülözhetetlen a sikeres munkához. Odafigyeltünk arra, hogy ezt tudatosítsuk és felhívjuk a figyelmüket az együttműködés, az összehangolt munka fontosságára. Fontosnak tartottam tudatosítani a kollégákban, hogy segíteni, támogatni kell egymást a feladatok megvalósítása során együttműködni, csapatként dolgozni.
- ⇒ **Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek hátránykompenzációjának biztosítása.** Nagy hangsúlyt fektettünk az egyéni bánásmód érvényesülésére, a differenciált fejlesztésre. Fontosnak tartom az egyéni bánásmód érvényesülését, differenciált fejlesztést. Folyamatosan tartottuk a pedagógusok – a szakemberek és szülők közötti kommunikációt. Intézményünkben, ebben a nevelési évben 10 SNI kisgyermek kapott

külön fejlesztést, ami nem ment zökkenőmentesen. Vezetőként fontos feladatomnak tekintettem, hogy az SNI gyermekek speciális támogatását megszervezzem (túlmunkával, logopédus külön foglalkoztatásával). Egyéni fejlesztésüket gyógyepedagógusunk, megbízási szerződéssel, heti rendszerességgel látta el.

- ⇒ **Tehetség ígéretes gyermekek gondozása fejlesztésük biztosítása.** Két tehetséggondozó műhelyünk (Varázskézek vizuális, Gilice néptánc műhely)nagyon sikeresen működik, heti rendszerességgel. A gyermekek motivációjuk, valamint az óvodapedagógusok javaslatai alapján kerülhettek be a műhelyekbe.
- ⇒ **Különböző életkorú gyerekekkel a vegyes csoportok kialakítása.** A vegyes csoportokban nehézséget okozott a 2.5 évesek jelenléte, hiszen még nagyobb lett a korosztályos különbség, így mindenkitől még nagyobb odafigyelést igényelt. Óvodánkban év közben többen érkeztek és szinte folyamatos volt a beszoktatás, ami számos nehézséggel járt. A PP.-nak megfelelően hangsúlyt fektettük a stabil szokás-, szabályrendszer kialakítására. Törekedtünk az érzelmi biztonság kialakítására, gyerekek ismeretében a differenciált, egyéni képességfejlesztésre, hogy minden gyerekünk önmagához képest fejlődjön.
- ⇒ **Homogén csoportoknál (kiscsoport) a befogadás folyamatának segítése.** A befogadás gyermekek igényeihez, szükségleteihez mértén alakult. Igyekeztünk megkönnyíteni az elválást a szülők és gyermekek számára. Nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy a szülőkkel sokat beszélgessünk a gyermekükről, hamar kialakuljon a bizalmi kapcsolat. A beilleszkedést segítette, hogy a gyermekek hozhatták otthonról a biztonságot nyújtó kedvencüket. A csoportokban a pedagógiai asszisztensek is közreműködtek. A szülők többnyire éltek a beszoktatás lehetőségével. Tájékoztattuk őket az óvodánk házirendjéről, szokás- és szabályrendszeréről. Kérdéseikkel bátran fordulhattak hozzánk. Fontos, hogy minden óvónői páros azonos elvárásokat, szabályokat, szokásokat alakítsanak ki, ez nagyban megkönnyíti a gyermekek befogadását. Óvodánkban ez szinte minden csoportban meg is valósult.
- ⇒ **A két és fél éves gyerekek egyéni gondozási igényének kielégítése.** Egyre több kisgyermek kezd meg az óvodát 2. 5 évesen. Legfontosabb feladatunk: fokozott gondozási teendők, a segítségnyújtás, a jelenlét, a nyugodt csoportlégtér, az érzelmi biztonság kialakítása volt.
- ⇒ **Differenciált nevelőmunka megvalósítása, segítése.** A PP. -nak megfelelően a differenciált, egyéni képességfejlesztést szem előtt tartva terveztük nevelőmunkánkat. Építettünk a „nagyok” tudására, a szocializáció-fejlesztő hatására. Célunk volt, hogy

minden gyermekünk önmagához képest fejlődjön. A természetes érési folyamatokat megtámogattuk játékos, fejlesztő tevékenységekkel, pedagógiai módszereinkkel. Kiemelten kezeltük a személyre szóló értékelést, pozitívumok kiemelését, visszacsatolást, a sok dicséretet, önbizalmuk erősítését. Igyekeztünk a bátorító nevelés elveit alkalmazni. Nagy hangsúlyt fektettünk az iskola életmódra való felkészítésre, valamint az óvoda-iskola átmenet megkönnyítésére.

- ⇒ **Gyermekvédelemi feladatok ellátása, jelzési kötelezettség:** Gyermekvédelemi felelősünk a tanév során két alkalommal vett részt a gyermekvédelmi munkaközösség megbeszélésein, kapcsolatot tartva a Gyermekjóléti Szolgálat munkatársaival. A nevelési évben jelzést nem kellett tennünk a Gyermekvédelmi szolgálat felé.
- ⇒ **A szülő és az óvoda kapcsolatának erősítése, mélyítése.** Évente min. 2 alkalommal fogadó óra keretében tájékoztatjuk a szülőket gyermekük fejlődéséről. Több család - barát programot szerveztünk. A családok nagy létszámmal vettek részt a változatos óvodai programjainkon, igénylik azokat, aktívan szerepet is vállaltak a feltételek megteremtésében, a lebonyolításban. A nyitott programok kapcsán jobban belelátnak az óvodánk életébe. Igen jónak mondható és szoros szülői kapcsolat jellemezte óvodánkat. A szülők elégedettek az óvodánk működésével. Sok segítséget, támogatást kaptunk a szülőktől. (pl: alapítvány egyéb tárgyi fizikai segítség). A szülői közösség tagjaival szorosan együttműködtünk. Rendszeresen tájékoztattuk őket az óvodánkat érintő változásokról. Fontosnak tartottuk azt, hogy rendszeres tájékoztatást kapjanak gyermekük fejlődéséről, óvodáink mindennapjairól. Fogadóórák keretében tettünk eleget a tájékoztatási kötelezettségünknek. Sikertült elérnünk, hogy a vidéki gyermekek szülei ai évente minimum két alkalommal vegyenek rész fogadóórán, ahol kötetlen beszélgetés keretében kapnak információt gyermekükről.
- ⇒ **Tanügyigazgatás dokumentumok precíz, pontos vezetése.** A saját csoportnaplónk vezetése folyamatos, szakmailag megfelelő. A heti reflexiók megfogalmazása egyre gyakorlottabban megy mindenki számára. A **mulasztási naplók** naprakészek voltak. Az **egyéni fejlesztési naplókat** a pedagógusok jól kezelik, fejlesztési tervet készítettek minden olyan gyermeknél, akinél elmaradást tapasztaltak az adott területen. Kipróbálásra új dokumentációt vezettünk be a gyermekek mérésére, a fejlesztési terveket továbbra is a „ALMA” program segítségével készítik el óvodapedagógusaink. Az éves munkaterv feladatait megvalósítottuk. Minden óvodapedagógus beszámolót készített a pedagógiai munkájában elért eredményekről. A nevelőmunka tartalmának, színvonalának, az óvodapedagógusok szakmai, módszertani felkészültségének

ellenőrzése a tematikus látogatások alkalmával valósult meg. Az egymástól való tanulás céljából minden óvodapedagógus részt vehetett, reflektálhatott a látottakra. A dokumentumok ellenőrzése októberben, januárban és júniusban történt. Szükség esetén alkalmasként. (Egyenlő terhelés, azonos feladatvállalás csoporton belül még továbbra sem valósult meg minden esetben). Az **étkezés nyilván-tartását** az óvodatitkár segítségével valósítottuk meg. A **jelenléti ívek** vezetése folyamatosan, naprakészen megtörtént.

- ⇒ **Környezetvédelem, környezettudatos magatartás kialakítása.** Ebben az évben is kiemelt figyelmet szántunk közvetlen környezeti kultúránk, közvetlen környezetünk fejlesztésére. Cselekvésbe ágyazott tapasztalatszerzést helyeztük előtérbe. Minden lehetőséget megragadunk, hogy a gyerekek, szülők szemléletét, gondolkodását befolyásoljuk, példát, mintát nyújtva számukra. Nagy hangsúlyt fektettünk az egészséges életmód kialakítására. A közlekedésre nevelés terén is hatékonyabban odafigyeltünk, hogy gyermekeink ismeretei tovább bővüljenek (Biztonságos Óvoda).

Az új jogszabályi változásokat folyamatosan figyelemmel kísértük, a törvényi előírásoknak megfelelően működtünk

A munkatervben meghatározott kiemelt feladatként folyamatosan ellenőriztem az óvodai dokumentumokat. A felvételi és mulasztási naplók vezetése pontos, megfelelt a törvényi előírásoknak.

Gondosan ügyeltek az óvónők az évközben elment és újonnan jött **gyerekek adatainak** lejelentésére. Statisztikai adatszolgáltatásuk pontos volt.

A Jelenléti ív pontos vezetésére minden dolgozó figyelt.

Óvónők ügyeltek arra, hogy a *mulasztási naplóban* tilos festéssel javítani, de hiba még több csoportban előfordult az ellenőrzések alkalmával.

A tematikus ellenőrzéseket a munkatervünkben rögzítettek szerint, többnyire sikerült megvalósítanunk. Az óvodavezetői ellenőrzés több csoportban is történt.

Az ellenőrzések során a következő szakmai tartalmak meglétét vizsgáltuk:

- Az általános pedagógiai szempontoknak való megfelelés.
- Az Óvodai nevelés országos alapprogram nevelési céljainak való megfelelés
- Az intézmény pedagógiai programjának való megfelelés
- Pedagógus kompetenciák, - indikátorok megléte
- Önértékelési szempontoknak való megfelelés

Tapasztalat az volt, hogy a csoportos óvónők a PP, a Munkaterv és Nevelési Terv szerint szervezték feladataikat. A szülőkkel jó kapcsolatot sikerült kialakítaniuk. Az együttműködés a dajka-óvónő között egymást segítő volt.

A csoportos dajka munkája folyamatosan segítő, együttműködő, mind a nevelés és gondozás területén, bár szeretném, hogy több időt töltsenek a dajkák saját csoportjukban.

A napi látogatásaim során tapasztalataim, hogy a csoportokra jellemző volt az oldott, derűs légkör, melyben a gyerekek jól érezték magukat, sok játékkal, mesével - igazi jó hangulatban. Csoportszobák dekorációit folyamatosan újították, szépítették.

A nevelési év folyamán többször ellenőriztem, a munkarend- munkaidő betartását. Problémát nem észleltem.

A pedagógiai munkát segítő, és egyéb alkalmazottak ellenőrzése folyamatosan megvalósult.

Pedagógiai asszisztensek:

Együttműködésük az óvodapedagógussal, segítségnyújtás a nevelési feladatok megvalósításában.

A pedagógiai asszisztensek feladata intézményben folyó pedagógiai munka segítése volt. A PP, eredményes megvalósítása, a gyermekek zavartalan és folyamatos ellátása érdekében segítették az óvónők munkáját. A pedagógusok igényei és iránymutatásai mellett vettek részt a nevelő- oktató munkába.

Dajkák:

Dajkák közötti kapcsolat: együttműködés, kommunikáció, feladat átvállalás, feladat megosztás a munkájuk során.

A pedagógiai munkát segítő dolgozóink aktívan részt vettek az óvodai élet napi szervezésében és lebonyolításában. Óvodánként, jó együttműködési kapcsolat jellemezte munkájukat, egymás segítségére, helyettesítésére mindig számíthattak. A nevelési feladatok megvalósításában is aktívan kivették részüket, mind a gondozási feladatok ellátásában, a programok lebonyolításában, dekoráció-készítésben. Óvodánk mindig tiszta, rendezett volt, munkájuknak köszönhetően.

Tapasztalataim tükrében, bátran kijelenthetem, hogy óvodánkban továbbra is igen magas színvonalú szakmai munka valósult meg. A folyamatokban való ellenőrzések hatékonyak, értékeléseink mindig előremutatóak és többnyire reálisak voltak.

Tanév záró értekezletünkön közösen megfogalmaztuk erősségeinket, nehézségeinket valamint kudarcainkat, melyeken mindenképpen változtatni szeretnénk.

Erősségeink, Sikereink:

- ⇒ magas színvonalú szakmai munka
- ⇒ erősödő, jó kapcsolat a családokkal
- ⇒ az iskolával való kapcsolatunkban is pozitív változás állt be
- ⇒ Jótékonyági bál sikeres magas színvonalú megszervezése
- ⇒ Óvodánk népszerűsége nőtt, amit a növekvő gyermeklétszám is jelez
- ⇒ Sikeres tanfélélygyeleti és egyéb ellenőrzések
- ⇒ Magasszinten működő tehetségműhelyek
- ⇒ Jelesnapok színvonalas lebonyolítása

- ⇒ Az együttnevelést segítő külső szakemberekkel partneri az együttműködésünk, csak úgy mint a jelzőrendszer tagjaival, a művelődési intézményekkel és leginkább a fenntartóval.
- ⇒ Sikerült elérnünk, hogy óvodánkban minden korosztály számára van koresoportos csoportunk, de emellett van 3 vegyes csoportunk is.

Nehézségeink:

- ❖ Egymás elfogadása- közösségteremtés
- ❖ A játszó udvarunk talajának cseréje, burkolása. Az udvar nagyon poros, a kiálló gyökerek balesetveszélyesek. Erre a problémára mielőbb szeretnénk megoldást találni
- ❖ A szülői szereppel járó kötelezettségek tudatosítására szülői fórumok, értekezletek szervezése
- ❖ Egyre nő az óvodában a viselkedés, magatartásproblémával küzdő gyermekek száma. Visszatérő problémát jelent pedagógusainknak ezen gyerekekkel való differenciált bánásmód, nagy szükség lenne fejlesztőpedagógusi segítségre.
- ❖ Vezetői szinten nagy nehézséget okoz még mindig, hogy egyes szakmai döntéseket néhány szülő nem fogad el, minden fórumon próbálják elérni az adott döntés visszavonását. (pl. új óvonói párok létrehozása, gyermek csoportba osztásának szakmai döntései). Nehezen fogadják el, hogy ezen változások sajnos szükségszerűek ahhoz, hogy óvodánk továbbra is magas szakmai szinten működjön és minden gyermek megkapja a neki szükséges fejlesztést.

Amin változtatni szeretnénk:

- Erősödjön a csapatmunka
- egyenlő terhelés, mindenki vegye ki a részét a feladatokból
- munkatársak megfelelő motiválása, egyéni motiváció
- Erős szervezeti kohézió- bizalom-kötődés Támogató vezetéssel önszerveződő csapat.
- IKT eszközök megfelelő alkalmazása minden óvodapedagógus és pedagógiai asszisztens részéről.
- Korszerű tartalmak alkalmazása

Óvoda- család

Kapcsolat a szülőkkel: szülői értekezletek, fogadóórák, közös programok.

- A befogadás időszakában megismerhették a szülők az óvodai életünket. Figyelembe vettük a szülők egyéni kéréseit is./jelek, csoportválasztás/. A nyár folyamán az óvónénik meglátogatták otthonukban a leendő kiscsoportos gyermekeket. Így szeptemberben már ismerősként fogadták őket az óvodában.
- Szülőértekezletek szervezése: Az első félévben két alkalommal tartottunk Szülői értekezletet minden csoportban. A szülőértekezletek jó hangulatban zajlottak, a részvételi arány nagyon változó volt kb. 30-80%-os.
A januári szülői értekezletet a tavalyihoz hasonlóan újszerű módon szerveztük meg. Tanító nénik tartottak előadást a nagycsoportos gyerekek szüleinek az iskolaérettségről, majd ez után minden csoport saját szobájában folytatta az értekezletet. A szülői értekezletekről az óvónők minden esetben jegyzőkönyvet készítenek és mellékelik a szülői jelenléti ívet.
- Fogadóórákra néhány kivétellel óvónői kezdeményezésre jöttek a szülők előre egyeztetett időpontokban. Rendszeresen tájékoztattuk a szülőket nevelési elképzeléseinkről, eredményeinkről. Ebben a nevelési évben igyekszünk nagyobb hangsúlyt fektetni a vidéki gyermekek szüleivel való kapcsolattartásra, ezért az óvodapedagógusok minden vidéki gyermek esetében kezdeményeztek fogadóórát.
- A faliújságon az óvoda életével kapcsolatos programjainkról adtunk tájékoztatást, valamint a gyermekek változatos rajzait, munkáit tekinthették meg a szülők az öltözőben. Közös programok a szülőkkel, gyerekekkel erősítették a tartalmas együttműködést. Fontosnak tartom, hogy a Szülők mindig figyeljék a faliújságon kiírtakat, ahonnan tudnak tájékozódni az Óvodai programokról.
- A Harkányi Óvoda facebook profilja: Igyekeztünk az Óvoda mindennapjairól, valamint a rendezvényekről képek formájában tájékoztatni a szülőket. A fontosabb eseményekről és időpontjukról ezen a fórumon is értesítjük a szülőket.
- Működik az Óvoda Honlapja is (www.harkanyiovoda.hu)

Óvoda-iskola:

A színvonalas pedagógiai munkánk érdekében az iskola és az óvoda tartalmas együttműködésére törekedtünk.

Az iskolával való kapcsolatban a kollégák elmondásai alapján pozitív irányú változás indult el, együttműködő, érdeklődő, a másik munkáját elismerő vélemények érvényesülése megnőtt. Fontosnak tartom, hogy az intézmények megismerjék egymás szakmai munkáját, munkamódszerét, követelményeit.

Az, hogy hogyan lehetne zökkenő mentesebbé tenni az óvoda-iskola átmenetet, mindkét fél számára folyamatos feladat.

Kiemelten foglalkoztunk e kérdéssel.

- Az óvoda-iskola kapcsolatának erősítésére törekedtünk ebben az évben is. Több közös program is megvalósult az év folyamán. A tavalyi évhez hasonlóan a januári szülői értekezletre meghívtuk a leendő elsős tanítónéniket, akik beszéltek az iskolaérettségről a nagycsoportos gyerekek szüleinek. Szülői visszajelzések igen pozitívak voltak. A második félév folyamán ellátogattak nagycsoportosainkhoz a leendő tanítónénik egy kis közös játék, tevékenység keretében ismerkedhettek meg gyermekeink a leendő tanítókkal. Az iskola vezetőségének tagjai valamint a tanítónénikkel egy megbeszélésen a gyermekek fejlődésének nyomon követésének dokumentálására olyan módszer kidolgozásán gondolkodtunk, melyet az iskolában is fognak tudni használni. Tudnának építeni az óvodapedagógusok megfigyeléseire.

Májusban Szülői Értekezletet tartottak a tanítónénik a leendő első osztályos gyerekek szüleinek. Az érdeklődés szinte 100%-os volt. Az év utolsó programja augusztusban a Picur nap volt melyen nagycsoportosaink vehettek részt az Iskola szervezésében.

Márton napi rendezvényünkre meghívtuk az első osztályosokat, december 06-én egy vidám mesedramatizálást nézhettek meg volt ovisaink.

Óvoda – más Intézmények kapcsolata

Logopédus szakember szeptember elején felmerte a nagycsoportosokat, valamint kiértékelte a 3 éves gyerekek szülei által kitöltött kérdőíveket és felmerte azokat a 3 éveseket, akiknél probléma vetődött fel.

A logopédus délelőtt a gyermekekkel rendszeresen foglalkozott.

Egészségügyi szakszolgálatok: januárban fogászati szűrés volt. Az évben több alkalommal a védőnők tisztasági vizsgálatot végeztek a csoportokban. Probléma nem adódott.

Megnevezése		Résztvevő gyermekek száma
NEVELÉSI IDŐBEN		
<i>Logopédia, Fejlesztő ped.</i>		27
<i>Gyógypedagógus, Logopédus /SNI/megbízási szerződéssel</i>		10 fő
<i>Hit és vallásoktatás – Katolikus,</i>		8
<i>Úszás /ingyenes/</i>		fürdő felújítása miatt nem volt
<i>Református hit és erkölcstan</i>		4
Horvát nyelvoktatás		9
Tehetséges műhely (Ének-Tánc)		14
„Varázskézek” tehetség műhely		7
NEVELÉSI IDŐN KÍVÜL		
Modern tánc		9
Sakk		6
Bozsik foci		17
Lovaglás		67
Szivacs kézilabda		6

A szolgáltatásokon a gyerekek szívesen vesznek részt. A létszám állandó volt. Nem jellemző a lemorzsolódás. A szülők részéről nagy számban volt igény a szolgáltatásokra, amelyeken gyermekeink örömmel, és lelkesen vettek részt. A szolgáltatásaink megvalósulásáról pozitív visszajelzéseket kaptam. Gyermekeinkkel felkészült, gyermekszerető, az életkori sajátosságokat figyelembe vevő szakemberek foglalkoztak. A megvalósult szolgáltatások záró foglalkozásain a szülők is részt vehettek, megnézhatték gyermekeiket, hogy mennyit fejlődtek, ügyesedtek.

Bízom benne, hogy a részletes beszámolómból egyértelműen kitűnik - hogy a változásokkal lépést tudtunk tartani - az új kihívásoknak meg tudtunk felelni – intézményünk szakmai munkája az eltelt nevelési évben (a mostoha körülmények, felmerülő nehézségek ellenére) nagyon tartalmas, eredményekben bővelkedő és sikeres volt!

Köszönöm óvodavezető helyettesemnek, óvodatitkáromnak, a nevelőtestületnek, a teljes alkalmazotti körnek, valamint a Fenntartónak hogy aktívan, toleránsan, kitartóan, csapatként együttműködve, magas szakmai szinten segítette és támogatta munkámat! – hiszen csak együtt, összefogva érhettük el kitűzött céljainkat.

1. számú: „Varázskeszek” tehetségműhely beszámolója
2. számú: Tánc-, Zene tehetségműhely beszámolója
3. számú: Gyermekvédelmi felelős beszámolója
4. számú: Élelmezésvezetői beszámoló
5. számú: A nevelési év képekben

Beszámoló a „Varázskeszek tehetségműhely”**2019/2020. tanév I. félévi fejlesztőmunkájáról****A műhelyfoglalkozások résztvevői:**

Az októberben induló foglalkozáson 4 óvodai csoportból 7 gyermek vett részt. 1 fő a Pillangó csoportból, ő már tavaly is járt és az idén is szívesen jelentkezett. 1 fő a Szitakötő csoportból, 2 fő a Gilice csoportból, 3 fő a Méhecske csoportból. Valamennyien leányok, életkoruk szerint 5-6 évesek. A gyerekek beválogatása a csoportvezető óvodapedagógusok megfigyelései, javaslatai, véleménye, ajánlása alapján történt. Azok kerültek be, akik az önkifejezés, az önmegvalósítás során a téri-vizuális területen mutatnak fokozottabb érdeklődést, aktivitást, érzékenységet, nyitottságot, irányultságot. Képességeik, készségeik fejlettsége mellett figyelembe vettem részvételi szándékukat, és azt, hogy tevékenykedetésükhöz, fejlesztésükhöz szüleik hozzájárulásukat adták.

A műhelyfoglalkozások tárgyi feltételei:

Heti rendszerességgel kedden délelőtt tevékenykedtünk együtt az óvoda egyik olyan helyiségében, amely megfelel a kitűzött céljaink, feladataink teljesítésének. Mérete alkalmas a mikrocsoportos foglalkoztatásra. Bútorzata gyermekméretű, zárható szekrényben tárolhatók a kézműves anyagok. A foglalkoztató vizesblokkal nem rendelkezik, de az ideiglenes tisztálkodási teendőket a mindig rendelkezésre álló vizes kendővel, papírtörülővel elvégezhetjük. Az alkotómunkát a korábban beszerzett alapfelszereléseinkkel biztosítottam, illetve alkalmasszerűen bővítettem egyéb szükséges kellékekkel. Gondoskodtam arról, hogy megfelelő számú és mennyiségű eszköz és anyag álljon rendelkezésükre, amelyekkel eredményesen manipulálhatnak.

A tevékenység, a fejlesztés tartalma:

Eredményesnek tartom, hogy a munkálkodás közben általában sikerült felkeltenem a gyermekekben az ábrázolás anyagaival, eszközeivel való tevékenység vágyát. Ezt azzal értem el, hogy a foglalatosságok tartalmát életkori jellemzőik, fejlődésük általános, majd őket egyre jobban megismerve egyéni érdeklődésük, sajátosságaik, szükségleteik figyelembevételével terveztem, illetve alakítottam át, változtattam meg. Többféle anyaggal, és technikával eljuttattam őket az alakítás öröméhez. Sikernek könyvelem el, hogy a személyiségük teljes szféráját érintve legtöbbször létrejött az önfejlesztő és az egymást is inspiráló folyamat.

önmegvalósítási lehetőségük kielégült. Ugyanakkor az elvárásoknak alkalomról-alkalomra igyekeztek megfelelni. A gyerekek közösségi magatartásának alakulása lehetővé tette, hogy az együttlétek alkalmával képesek legyenek a társaikkal való együttműködésre, az együtt munkálkodáshoz szükséges elemi szokás és szabályrendszer betartására. Egyre inkább elfogadják, tisztelik egymás és a felnőtt elgondolásait, lépéseit. Személyes felelősséget éreznek a megvalósítás sikeréért. Egyénileg változó, de bátrabbak, magabiztosabbak lettek a nyitott szituációk megoldásában, amelyekben nincsenek kész válaszok, sémák, ahol próbálgathatják saját formanyelvük motívumait, követhetik felfogásuk saját törvényét. A manipulációs lehetőségekben gátlásaik oldódtak, az önálló felfedezési lehetőségeket megragadják és törekednek elképzeléseik megvalósíthatóságára. Úgy érzem valamennyiükkel kialakult a megfelelő bizalmi gyermek-pedagógus viszony. Ezt annak tudom be, hogy támogató-segítő attitűddel éreztettem megbecsülésemet, feltételezem, hogy képesek megtenni azt, amit elvárok tőlük. Mindannyiukat pozitív megerősítéssel lelkesítettem. Beavatkozásomat mindig az vezette, hogy mire van szükség az adott pillanatban az egyén tovább lendítéséhez. Igyekeztem fejlődésük állapotához igazítani az aktuális problémát, differenciáltan, egyénre szabtam a teendőket, az elvárásokat. Tapasztalataik vizuális rögzítésében, az anyag és eszközhasználati, technikai ismeretek alkalmazásában természetesen eltérő szinten állnak, különböző fejlettségi fokot értek el. Amikor azt láttam, hogy a gyermek többre képes nehezítettem, bővítettem számára a feladatot azzal a készlettel, hogy új motívumokat is megjelenítsen, szívesen kitaláljon, illetve az előzőleg létrehozottból tovább fejleszteni. Arra törekedtem, hogy segítsen a szabad képzetáramlást, képi sablonokkal ne kössem meg fantáziájukat. A bátortalanokat igyekeztem tovább lendíteni, számukra megfelelő kihívásokkal bizonytalanságukat oldani. Az esetleges megtorpanásokat kérdéseimmel, szóbeli magyarázatommal, ötletadásommal, a helyes eszközkezelés bemutatásával léptettem tovább. Megtapasztaltattam velük, hogy a látszólag elontott rosszul sikerültnek minősített részelemek valami mássá alakítása, esetleg az alkotás újrakezdése, az ismételt nekirugaszkodás mégsem volt eredménytelen, hiszen létrejött az elképzelt produktum. Észleléseiket, érzéseiket egyre bátrabban, magabiztosabban kinyilatkoztatják, elmondják. Mernek kérdezni, megtudakolják a számukra homályos, hiányzó, értelmezhetetlen részleteket. Támogattam az ötletek, elképzelések megosztását másokkal, mert úgy vélem ebből is tanulhatnak egymástól, elleshetnek praktikákat társaiktól. Utánzási hajlamuk működött, amikor a sémák csereberéjét alkalmazták. A valódi ábrázolás fokozatos kiteljesedés szintjén munkálkodnak. Megfigyelhető figyelmük kitartóbbá, koncentráltabbá válása. Saját észleléseik, és a felnőtt irányítása, készítetése nyomán a részletek iránt egyre nagyobb érdeklődést tanúsítanak. Egyre több tér-

forma-szín elemet jelenítenek meg megfigyeléseik pontatlansága, globális szinkretikus látásmódjuknak megfelelően Valamennyiük kifejezőkészsége, érzelmi, esztétikai és intellektuális megnyilatkozása megfelel az életkoruk általános fejlettségének.

Önértékelés, értékelés, hatáselemzés:

Ez a lényeges mozzanat kezdetektől beépült a műhelymunkánkba. Érzéseikről hangulattáblára kitett jelek alapján kapok visszajelzést, amelyeket verbális kifejezésekkel erősítenek meg. Összinté véleményük tanulságul szolgál az elkövetkezendő feladatok tervezéséhez, a szükséges teendők előkészítéséhez. Hogy érezted magad? Mi volt könnyű, mi volt nehéz? Mi tetszett, mi nem? Kinek volt a legérdekesebb ötlete? Miért gondolod ezt? kérdésekkel segítettem ítélőképességüket, beszédprodukciójukat, vitakultúrájukat. Elfogadják, valósnak, igazságosnak tartják az egyénnek szóló értékelést, véleményt. Elemző bírálataimban elsősorban a pozitív megerősítés dominált. Az egyéni elgondolást kifejező, sajátos, csak rá jellemző egyedi megjelenítést, a lelkesedő hozzáállást, motiváltságot emeltem ki. Felvillantottam az egyéni felfedezések vizuális kifejezéseit, közkinccsé tettem az egyéni megoldásokat, újszerűségeket. Képesek a tanulságok megfogalmazására. A továbbiakban még érzékenyebb megfigyelésre és tartalmasabb ítélkezésre bíztatok. Igyekszem elérni, hogy szemponttá váljon az érzelmi viszonyuláson, a szimpátián kívül az eredeti ötletek, az elrendezés, a formák karakteressége, gazdagsága, az összkép harmóniája, a gondos kivitelezés, az igényesség. Látható, hogy jól megfigyelik egymást és ehhez használják a metakommunikációt. Ügyelek arra, hogy a kritika ne legyen bántó, sértő, de okuljanak belőle a résztvevők. Minden alkalommal név szerint felvillantom azokat a pillanatok, amelyek teljesítményüket előbbre vihetik és társaik előtt is elismerésre méltók. Többségük egészséges öntudattal ki meri magáról mondani őszintén hogyan állt helyt a kihívás teljesítésében. Egyre realisabban értékelik magukat, jól látva meglévő és még fejlesztésre szoruló gyengébb oldalait.

A partnerek tájékoztatása a műhelymunkáról:

A műhelymunka hatása, ha visszatérve csoportjaikba mesélnek itteni élményeikről csoporttársaiknak, óvónőiknek, otthon szüleiknek, testvéreiknek. Valamennyi alkotásukat értéként kezelem. Személyes gyűjtőmappában tárolom és a tanév végén hazaadom. Bemutathatják hozzátartozóiknak, azokat nézegetve, elemezgetve felidézhetik a készítés alkalmait, élményeit. Alkalmanként a gyermekek csoportvezető óvónőinek is szolgáltatam információt az itt törtétekről, az egyéni teljesítményekről.

Gólya gilice néptánc, népi játékok tehetségműhely féléves beszámoló



2019-2020

Radosnainé Krizsán Zsuzsanna

2019

Gólya gilice néptánc, népi játékok tehetségműhely féléves beszámolója

A foglalkozáson résztvevő gyermekek száma: 14 fő.

A foglalkozás időpontja: heti egy alkalommal péntek 35- 40 perc.

A foglalkozás helyszíne: az óvoda új épülete.

A foglalkozáson 5. 6, 7 éves gyermekek vesznek részt, akiket óvodapedagógusuk megfigyelése és a gyermek motiváltsága alapján tehetség ígéretnek látunk. Ez a létszám lehetővé teszi az egyéni bánásmód és fejlesztés kedvező lehetőségét. A gyermekek fejlődéséről írásbeli feljegyzést készítek. Két kislányról úgy vélem, hogy kiemelkedő a motiváltságuk és a teljesítményük is, ugyanakkor már tavaly is nehezkesebben indult, idén is nehezen találtuk meg a megfelelő időpontot, hogy mindenkinek jó legyen. Legtöbben a Gilicéből és a Méhecskéből járnak.

Tavaly is azt éreztem, hogy a motiváltságuk változó, a figyelmük hektikus. Igyekszem változatos eszközökkel, jó zenével, jó játékokkal, táncokkal érdeklődésüket fenntartani, élményekkel érdeklődésüket fenntartani.

Forrai Katalin által leírt módszertani fogásokon kívül alkalmazom az „Így tedd rá” módszert valamint a „Tímár” módszert és persze a saját tapasztalataimat is.

Szakmai anyag, hanganyag ellátottsága a tehetségműhelynek megfelelő.

Tervezem a fiúknak „bö gatyá és ing” varratását, széki szalmakalapok vásárlását, botok beszerzését..

Tervezem a szülők részére egy nyílt foglalkozás megtekintését.

2020. február 16.

Gyermekvédelmi beszámoló

2019/2020-as év I. félév

Az óvodába járó gyermekek száma: 177 fő.

Rendszeres gyermekvédelmi támogatást kap 22 gyermek. (A gyermekek nagy százaléka nyáron is ingyenes étkezéshez jut.)

Veszélyeztetett 1 gyermek az óvodában.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997.XXXI. Törvény értelmében az óvodapedagógus kötelessége, hogy közreműködjön a gyermekvédelmi feladatok ellátásában, a gyermekek fejlődését veszélyeztető körülmények megelőzésében, feltárásában, megszüntetésében. Az óvodapedagógusok év elején felmérést végeztek az esetleges veszélyeztetettségéről, hátrányos helyzetről. Szükség esetén a gyermekjóléti szervekkel való kapcsolatfelvétel a gyermekvédelmi felelős feladata, ebben a félévben ez nem volt indokolt. A gyermekvédelmi feladatok hatékony, gyors megoldásában segítségünkre vannak a városunkban működő gyermekvédelemmel foglalkozó intézmények: Területi Gyámhivatal, Önkormányzat Szociális Osztálya, Bölcsőde, Kitaibel Pál Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Védőnői Hálózat, Gyermekorvos és Rendőrség. Problémák esetén ezen intézmények ügyintézőivel, dolgozóival az esetek függvényében tartjuk a kapcsolatot, szóban és írásban (betartva az iratkezelés, valamint a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat).

A gyermek- és ifjúságvédelemmel összefüggő pedagógiai feladataink:

A családok támogatása, a családi nevelés kiegészítése alapfeladataink körébe tartozik. Azoknál a családoknál, akik szociálisan hátrányos helyzetűek, elváltak, csonka családok, a sérült és nevelésbe vett gyermekek (érzelmileg, testileg, szellemileg) fokozottabb odafigyelést igényelnek. A félév során nagyobb számban vannak a nevelésbe vett gyermekek, így zekre a gyermekekre nagyobb mértékben figyelünk. Jelenleg 2 csoportban van nevelésbe vett gyermek és egy csoportban 1 vett gyermek.

Az óvodánkban a gyermekvédelem kapcsán felmerült problémákkal több szinten is foglalkozunk: óvodapedagógus, gyermekvédelmi felelős, intézményvezető. Az óvodapedagógusaink a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű és veszélyeztetett gyermekek sorsának alakulását folyamatosan figyelemmel kísérik. Szükség esetén jellemzést, környezettanulmányt készítenek a gyermekről vagy a családról. Szerencsére ilyen mértékű gyermekvédelmi munkára nem volt indok a félév során. A családok szociális jellegű megsegítésére javaslatot tehetnek az óvodapedagógusok, a gyermekvédelmi felelős és az intézményvezető.

2019

Minden dolgozóra vonatkozó feladatok óvodánkban:

Személyes adatok védelme, titoktartási kötelezettség.

A törvény betartása.

Az egyéni bánásmód elvének érvényesítése.

Személyes kapcsolattartás.

A rászoruló gyermekek hatékony megsegítése, minden esetben a gyermekek érdekeit szem előtt tartva.

Esélyegyenlőség biztosítása (minden megkülönböztetés nélkül kell részére a jogait biztosítani).

SNI-s gyermekek együtt nevelése:

SNI-s az a gyermek, aki a Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleménye alapján testi, érzékszervi, értelmi, beszédfigyatekos, autista vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd. A gyógypedagógus, a logopédus, fejlesztőpedagógus valamint a szociális munkás segítségével tárjuk fel a kudarcok valamint megoldások lehetséges okait. Jelenleg 34 gyermek részesül különböző fejlesztésben.(pld: logopédia, gyógypedagógiai ellátás stb.).

Harkány, 2020.03.11.

Mijin Kitti

óvodai gyermekvédelmi felelős

Beszámoló Konyha 2019

A 2019-es évben - az előző évhez hasonlóan - folytattam a megkezdett munkát és igyekeztem a váratlan szituációkból, problémákból, valamint a hatósági ellenőrzésekből feltárt hiányosságokat korrigálni, pótolni. Sajnálatos módon a mai napig van mit kijavítanunk annak érdekében, hogy maradéktalanul megfeleljünk a már 2014-ben hatályba lépett jogszabályi előírásoknak. Ebben az óvoda vezetése és a fenntartó egyaránt partner.

Az ételmezési szoftver másfél éves használata során nem szereztem jó tapasztalatokat. A 37/2014. EMMI Közétkeztetési rendeletnek az online frissítések után sem felel meg, ezért számos receptúrát javítani kell, új adatokat, információkat szükséges feltöltenem az adatbázisba. Ezen javítások folyamatosak. A problémát jeleztem a fenntartónak, a szoftver cseréje is a lehetséges megoldások közt szerepel.

A 2019-es évben a konyhatechnológiai berendezések meghibásodása is nehezítette a munkánkat. A legnagyobb gondot a mosogatógép meghibásodása jelentette. Ennek megjavítása, vagy esetleges cseréje folyamatban van. Ezen kívül konyhai eszközök, berendezési tárgyak cseréje, beszerzése is szükségessé vált.

A munkám során igyekszem minél több időt a konyhán tölteni, főleg az ételkészítés és a tálalás ideje alatt. A kollegákkal a szakmai tapasztalatokat, megoldásokat, ötleteket megbeszéljük és ezeket hasznosítjuk is a mindennapi tevékenységünk során. Az ételkészítésnél, az étlap tervezésénél figyelembe veszem a helyi igényeket és ezeket próbálom a jogszabályi előírásokkal összevetve megvalósítani. A kollegákkal együtt igyekszünk a gyermekek íz- és ízlésvilágát a kötelezően megszabott ételek, ételtípusok felé terelni, több-kevesebb sikerrel.

Sajnos a személyzet között korábban is tapasztalt szakmai- és személyes ellentéteket nem sikerült teljes mértékben megszüntetni, de a nézeteltérések nem mennek a konyhai munka, vagy az ételkészítés rovására. Természetesen továbbra is törekvés a kollegák közötti súrlódások csökkentése. Cél a nyugodt munkahelyi légkör megteremtése, fenntartása.

Terveim között szerepel az étkezők körében elégedettségi felmérés megvalósítása, legalább évente két alkalommal.

2019

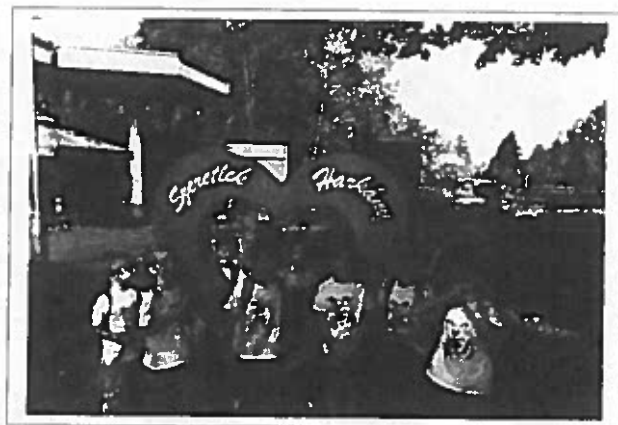
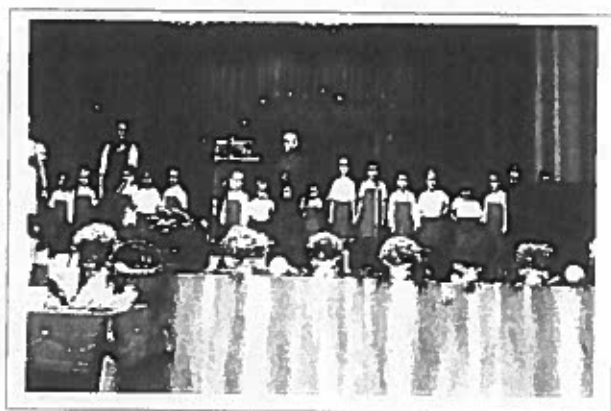
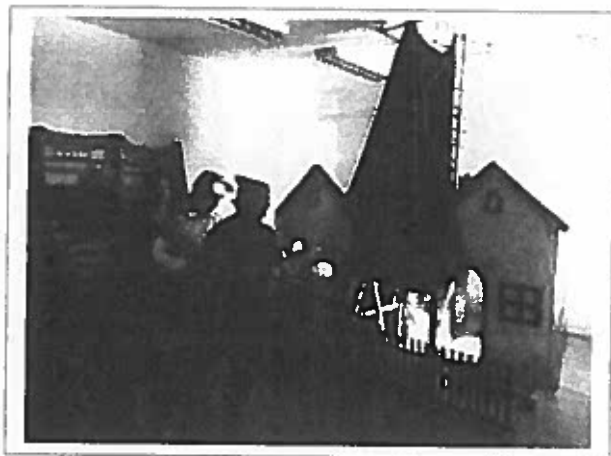
Bízom benne, hogy a fokozott és szigorú szakmai és hatósági elvárások, egyes nyers- és alapanyagok drasztikus áremelkedése, valamint az ismert és a váratlan problémák ellenére továbbra is a megfelelő minőségben és színvonalon tudjuk biztosítani az étkeztetést, minden vendégünk meglelégedésére.

Bognár Richárd
élelmezésvezető

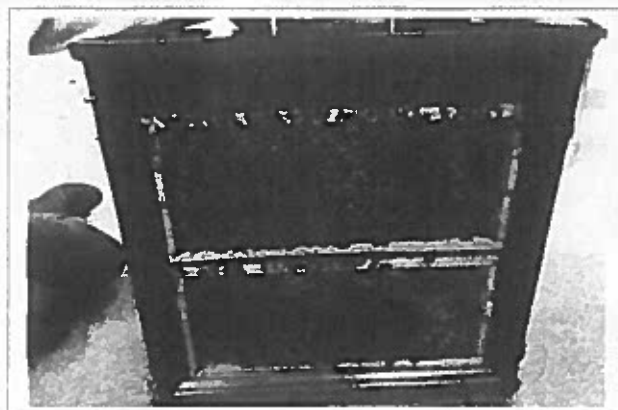
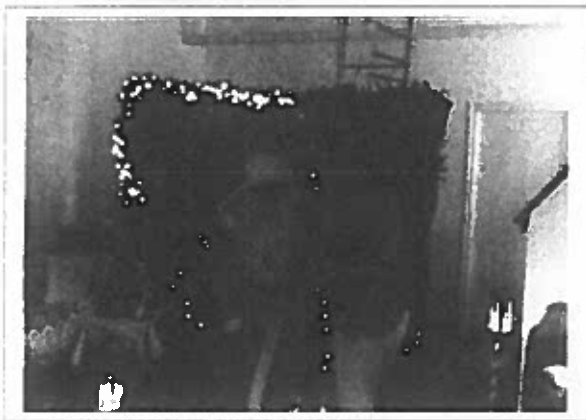
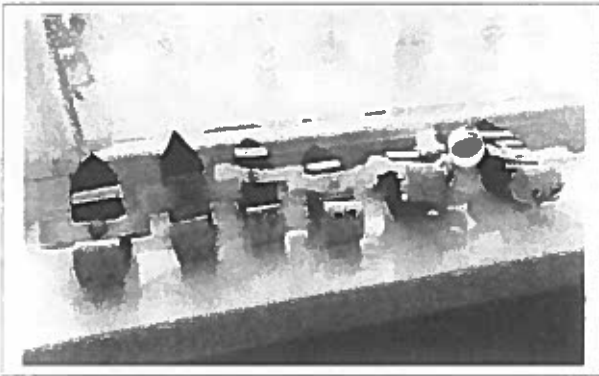
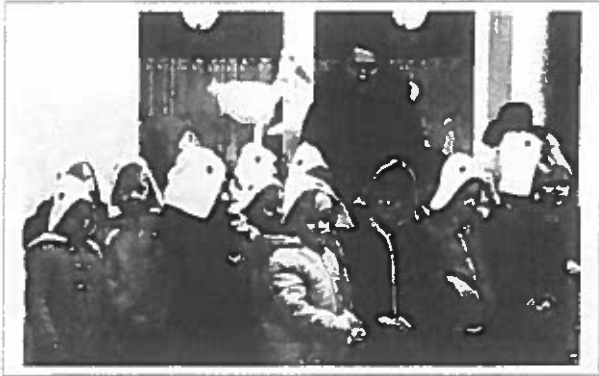
2019

5.sz.melléklet





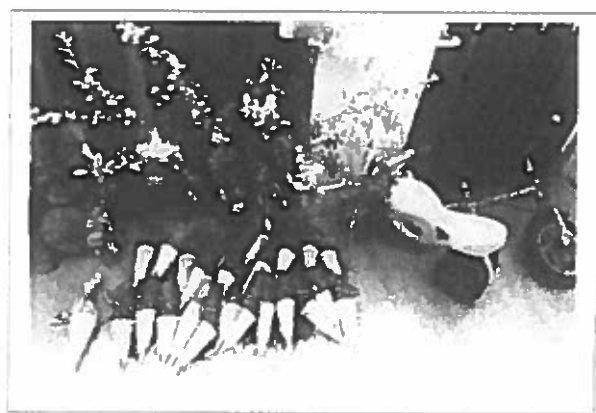
2019



2019



2019







Tárgy: Döntés a Harkány, külterület 3479 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

7.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.08.06-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6-án tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, külterület 3479 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tarsolyné Király Andrea az Önkormányzat esetleges eladási szándékát megismerve vételi szándékát jelentette be a családi tulajdonuk szomszédságában lévő területre.

Az önkormányzat tulajdonát képező, fekvése szerint Harkány külterület zártkerti 3479 hrsz.-ú 1795 m2 terület nagyságú, erdő megnevezésű ingatlan tekintetében, elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

Az ingatlan fekvése: A település külterületének északi, zártkerti részének szőlőhegyi kertek övezet (Mk-2) szomszédságában a hatályos Építési Szabályzat (HÉSZ) Eg.-be (Erdő övezet) sorolja. A telek emelkedő, illetve erősen lejtős területű, szabályos alakú, erdő besoroláshoz viszonylag kis méretű, 1795 m2 területű, értékes faállomány nélküli.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi külterületi 3479 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

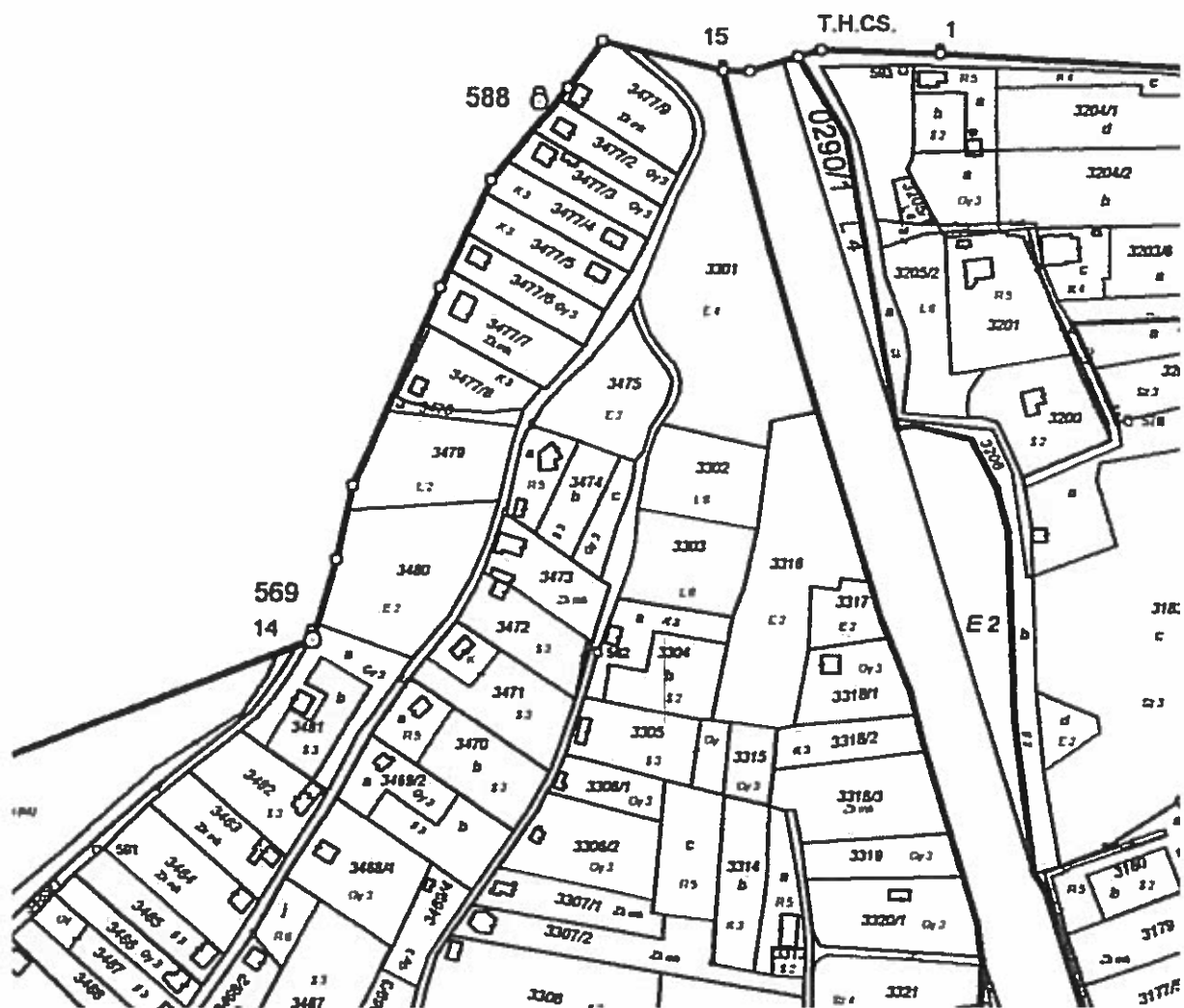
- 1./ A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, külterület 3479 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy az ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2./ Harkány külterület 3479 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **180 000,-Ft** összegben határozza meg,
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendeletnek megfelelően folytassa le.
- 4./ A Képviselő-testület az eredményes liciteljárást követően felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2020. 08. 03.

Albrecht Ferenc, s.k.







Tárgy: Döntés a Harkány, belterület 793/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

8.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.08.06-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, belterület 793/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok státuszának felülvizsgálata során esetlegesen értékesíthető a harkányi 793/2 hrsz-ú ingatlan, amely belterületi beépíthető terület.

Az önkormányzat tulajdonát képező, fekvése szerint Harkány belterület Zsigmond Vilmos. utcai, harkányi belterület 793/2 hrsz.-ú 1218 m² terület nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan tekintetében, elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

Az ingatlan fekvése: A településközpont központi részéhez kapcsolódó kertvárosias övezet szomszédságában a jelenleg hatályos Lk-5-be (Kisvárosias övezet) sorolja, bár nyeles telekként bejárata a Zsolnay Vilmos útról nyílik. Az ingatlan elkülönülő elhelyezkedése ellenére igen kedvezően kapcsolódik a település fő jellegét meghatározó fürdőhöz. A telek közel sík területű, szabályos alakú, viszonylag nagy méretű nyelestelek. Az ingatlan villany, víz, szennyvízcsatorna közművel és gáz közműre való csatlakozás megoldható.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi belterületi 793/2 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

- 1./ A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, **belterület 793/2 hrsz.** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlan értékesítésre kijelöli.
- 2./ A képviselő-testület a Harkány belterület **793/2 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **2. 356 000,-Ft** összegben határozza meg,
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendeletnek megfelelően folytassa le.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

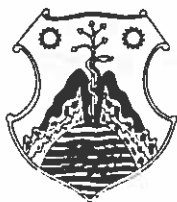
Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2020. 08.03

Albrecht Ferenc, s.k.







Tárgy: Döntés a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. alatti nagyobb részben önkormányzati (osztatlan közös) tulajdonú legelő közös tulajdonának megszüntetéséről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

9.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.08.06-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6-án tartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. alatti nagyobb részben önkormányzati (osztatlan közös) tulajdonú legelő közös tulajdonának megszüntetéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a folyamatos közlekedésbiztonság fenntartása érdekében tervbe vette a harkányi üzemmérnökség fejlesztését. Céljaik megvalósításához feltétlenül szükségesnek gondolják jelenlegi telephelyük bővítését. Ennek érdekében vételi szándéknyilatkozatot adtak be a telephelyükkel szomszédos harkányi külterület, 0104/5 hrsz. legelő művelési ágú terület kb. harmadára, 1,2 ha területre. A terület jelenleg osztatlan közös tulajdonban van, összes területnagysága 3.1800 ha., melyből 72,5% Önkormányzati tulajdonban, a fennmaradó 27,5 % pedig 5 személy tulajdonában, egy rokon kör tulajdonában van. Annak érdekében, hogy az önkormányzat a jövőben bármit kezdjen a területtel, első lépésként indokolt a közös tulajdon megszüntetése, és az 1/1 tulajdoni hányad megszerzése. Mivel az önkormányzat a többségi tulajdonos, első körben a hivatal arról tájékozódott, hogy a magánszemély tulajdonostársak hajlandók lennének-e tulajdonrészük értékesítésére vagy sem. Az érintettektől azt a választ kaptuk, hogy nem zárnak ki a közös tulajdon megszüntetése elől, további lépésként azonban már konkrét ajánlattételre van szükség.

Az önkormányzat résztulajdonát képező, fekvése szerint Harkány külterület 0104/5 hrsz.-ú 3.1800 ha területnagyságú, legelő megnevezésű ingatlan tekintetében, elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény, mely figyelembevételével kértük a közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges fajlagos m² vételár meghatározását.

Az ingatlan fekvése: A településközpont délnyugati részéhez kapcsolódó Kertvárosias lakó övezet (Ságvári üdülőtelep utca) szomszédságában a hatályos Építési Szabályzat (HÉSZ) a jelenlegi külterületként, tervezett kertvárosias lakóterületként jelöli meg. A legelőként nyilvántartott 3.1800 m² területnagyságú ingatlan mély, lefolyástalan területként csak nehezen és magas költségekkel lenne közművesíthető. Az ingatlan, szabálytalan alakú, viszonylag nagy méretű, a művelés hiánya miatt részben elbozósodott, értékes faállományt nem tartalmazó felgazsodott terület.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi külterület 0104/5 hrsz. ú- ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése tárgyában

1./ A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. részben önkormányzati tulajdonú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy támogatja az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését és a közös tulajdon megszüntetését.

2./ A képviselő-testület a Harkány külterület 0104/5 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat résztulajdonát képező ingatlan fajlagos m² vételi árát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 111,-Ft/m² összegben határozza meg. A közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges vételár összegét a képviselő-testület 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a közös tulajdon megszüntetése érdekében a tulajdonostársakat e határozatnak megfelelő tartalmú vételi ajánlattal keresse meg.

4./ A vételi szándék tulajdonostársak általi elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közös tulajdon megszüntetésre irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2020. 08. 03.

Albrecht Ferenc sk







Tárgy: Döntés a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a beszerzés megrendeléséről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

10.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka Regényiné Dr. jegyző Börzsi Vera aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>- Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2020.08.06-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	5. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a beszerzés megrendeléséről

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző, Regényiné Dr. Börczi Vera aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az elérhetőbb jövő – Harkány Zöld Belváros” elnevezésű pályázat keretében 1 db elektromos autó töltőberendezés kivitelezését valósította meg a Zsigmondy sétányon, a beruházás 2019. szeptember 23. napján elkészült, az eszköz beüzemelésre került.

A szolgáltatás eddig térítésmentesen volt igénybevehető, mintegy „próbatüzem” jelleggel, nem volt rendezett az üzemeltetési háttér, melyet pótolni szükséges. Ennek feltételeit a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) elektromobilitás szolgáltatásra vonatkozó szabályai, valamint az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019.(X.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

Eszerint elektromos töltőberendezés üzemeltetési tevékenység a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, véglegessé vált üzemeltetési engedély birtokában folytatható.

A Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint „Az elektromos töltőberendezés üzemeltető üzemeltetési feladatai keretében

- a) az elektromobilitás szolgáltató számára biztosítja az elektromobilitás szolgáltatás és az eseti töltés megkülönböztetésmentes nyújtásának műszaki feltételeit a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 45/C. § (6) bekezdésében foglalt esetben,
- b) biztosítja és fenntartja az üzemeltetésében álló elektromos töltőberendezések rendeltetésszerű, biztonságos üzemének és működőképességének műszaki feltételeit, valamint a folyamatos üzemeltetést a 6. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezésre állási idő alatt,
- c) elvégzi az elektromos töltőberendezést érintő időszakos vizsgálati, karbantartási, javítási, felújítási, üzemzavar-elhárítási munkákat,
- d) intézkedést kezdeményez az elektromos töltőberendezés rendeltetésszerű működését befolyásoló üzemzavarok, meghibásodások elhárítása érdekében,
- e) biztosítja az elektromobilitás felhasználó azonosításához szükséges műszaki feltételeket,

- f) biztosítja a mérési, mennyiségi és elszámolási adatgyűjtést és -kezelést,
- g) biztosítja a villamos energia töltésenkénti hiteles mérésének műszaki feltételeit,
- h) zárt elszámolási rendszerből továbbítja az elszámoláshoz szükséges adatokat az elektromobilitás szolgáltató részére a Kkt. 45/C. § (6) bekezdése szerinti esetben,
- i) biztosítja az elektromos töltőberendezés közcélú elosztó hálózathoz történő csatlakozását, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 3. § 18. pontja szerinti felhasználói berendezésen keresztül történő csatlakozását vagy a Vet. 39. § (1) bekezdés d) pontja alapján létesített magánvezetéken keresztül történő csatlakozását,
- j) beszerzi az elektromos meghajtású jármű töltéséhez szükséges villamos energiát,
- k) felel az üzemeltetési feladatai nyújtása körében az elektromobilitás szolgáltatónak esetlegesen okozott károkért,
- l) ellátja a 6. alcímben meghatározott üzemeltetési elszámolási feladatokat.”

Az elektromos töltőberendezés üzemeltető elektromobilitás szolgáltatási feladatokat is ellát, ennek keretében – a Korm. rendelet 7.§ (3) bekezdése szerint- a következő tevékenységeket végzi:

- a) tartós vagy eseti jogviszony keretében elektromobilitás szolgáltatást nyújt az elektromobilitás felhasználók számára;
- b) biztosítja, hogy az elektromobilitás felhasználók az elektromobilitás szolgáltatást eseti töltés keretében is igénybe vehessék az ellenérték egyidejű megfizetése ellenében;
- c) felel az elektromobilitás szolgáltatás nyújtása körében az elektromobilitás felhasználónak esetlegesen okozott károkért, azzal, hogy amennyiben a károkozás nem az elektromos töltőberendezés üzemeltető elektromobilitás szolgáltatási tevékenységére vezethető vissza, az elektromobilitás felhasználóval szembeni helytállási kötelezettség az elektromos töltőberendezés üzemeltetőnek a polgári jog általános szabályai szerinti további igényérvényesítését nem korlátozza;
- d) az elektromobilitás felhasználó számára az elektromobilitás szolgáltatás részét képező további kiegészítő szolgáltatásokat - időpontfoglalási, parkolási és egyéb szolgáltatások - nyújthat;
- e) az eseti töltés keretében igénybe vehető elektromobilitás szolgáltatásért fizetendő ellenértéket közzéteszi az elektronikus felületén, applikációján és az elektromos töltőberendezéseken is jól látható módon elhelyezi;
- f) nyitvatartási időben a 6. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezésre állási idő alatt elérhető telefonos vagy személyes ügyfélszolgálatot biztosít az elektromobilitás felhasználók részére;
- g) ellátja a 6. alcímben meghatározott elektromobilitás szolgáltatási elszámolási feladatokat.”

Látható, hogy az üzemeltetés olyan speciális területet érint, melyhez szükséges ismeretekkel, intézményi háttérrel, szaktudással az önkormányzat illetve dolgozói nem rendelkeznek. Ezen kívül a berendezés minél szélesebb körű használatával a felvett energia önkormányzatnál jelentkező díja is egyre nagyobb terhet jelent, illetve a fokozott igénybevétel előre vetíti a karbantartással és meghibásodásokkal együtt járó költségek emelkedését is. Erre tekintettel az ingyenes szolgáltatásnyújtás a jövőben csak egyre nagyobb költségvetési forrást igénylő terhek mellett biztosítható, figyelembe véve azt a tényt is, hogy az országban a legtöbb helyen az ingyenes töltés lehetősége már megszűnt.

Fentiek okán a töltőberendezés üzemeltetésére és az elektromobilitás szolgáltatási feladatok ellátására az önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le a beszerzési szabályzat 11. a) pontja értelmében, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya olyan szolgáltatás megrendelése, amely esetében az ellenszolgáltatás várható ellenértéke a nettó 500.000 Ft-ot meghaladja.

A beszerzési szabályzat 2. pontja szerint az ajánlattételre felkért cégek a következők voltak:

1. SARKCSILLAG Invest Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71.)
2. Cibarius Kft. (2030 Érd, Fügefa u. 148.)
3. Webshop Hungary Kft. (8000 Székesfehérvár, Huba u. 39.)

Az ajánlati felhívás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben -a beszerzési szabályzat 3.6. pontjának második fordulata alkalmazásával- bírálati szempontként az összességében a legelőnyösebb ajánlat került meghatározásra. Az ajánlatok értékelésének részletes szempontjait az ajánlatkérés 7. pontja a következők szerint szabályozta:

„A beérkezett ajánlatok pontozásra kerülnek az alábbiak szerint: a csatolt ajánlattételi minta szerinti egyszeri, havi és éves díjak értékét típus szerint, ajánlattevőnként egyesével összeadjuk. Ilyen módon kapunk egy egyszeri, egy havi és egy éves költségösszesítőt. Az egyes költség típusokban a legkedvezőbb árajánlatot (vagyis a legalacsonyabb összeget) megajánló ajánlattevő 3 pontot kap, a 2. legalacsonyabb összegű ajánlattevő 2 pontot, míg a legmagasabb összegű ajánlattevő 1 pontot. Ezt elvégezzük mindhárom kategóriában (egyszeri, havi, éves díjak). Ezek képezik az első három bírálati szempontot. A negyedik bírálati szempont az árres %-os megosztásában tett ajánlat értékelése lesz, ahol az ajánlatkérőre nézve legnagyobb %-ot kínáló ajánlattevő 3 pontot kap, míg a 2. legjobb 2 pontot, végül az utolsó 1 pontot kap. A négy részpontszám összesítése után a legtöbb pontot elért ajánlattevő lesz a nyertes.”

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2020.08.03. napján 10.00 órakor járt le, mely időpontra mindhárom cég érvényes ajánlatot nyújtott be.

A beérkezett ajánlatok értékelése:

1. ajánlattevő: SARKCSILLAG Invest Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71., adószám: 14580024-2-09, képviseli: Szücs Norbert)

Bírálati szempontok	Ajánlat tartalma	Pontszám
1. egyszeri díjak (Ft)	263 220	3
2. havidíjak (Ft)	17 742,1	3
3. éves díjak (Ft)	127 419,1	2

4. árrés %-os megosztása (tulajdonos/üzemeltető)	75/25	3
Összes pontszám:		11

2. ajánlattevő: Cibarius Kft. (székhely: 2030 Érd, Fügefű u. 148., adószám: 22660956-2-13, képviseli: Károlyi Csenge)

Bírálati szempontok	Ajánlat tartalma	Pontszám
1. egyszeri díjak (Ft)	315 295	1
2. havidíjak (Ft)	18 886,45	1
3. éves díjak (Ft)	152 825, 45	1
4. árrés %-os megosztása (tulajdonos/üzemeltető)	70/30	2
Összes pontszám:		5

3. ajánlattevő: Webshop Hungary Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Huba u. 39., adószám: 23907520-2-07, képviseli: Kerpely Ádám)

Bírálati szempontok	Ajánlat tartalma	Pontszám
1. egyszeri díjak (Ft)	311 490	2
2. havidíjak (Ft)	17 744,8	2
3. éves díjak (Ft)	126 161,7	3
4. árrés %-os megosztása (tulajdonos/üzemeltető)	65/35	1
Összes pontszám:		8

Az ajánlatkérésben meghatározott értékelési szempontok szerint tehát az összességében legkedvezőbb ajánlatot a SARKCSILLAG Invest Kft. nyújtotta be. Fentiek okán, a beszerzési szabályzat 4.1. pontja alapján javasoljuk, hogy a képviselő-testület a SARKCSILLAG Invest Kft-t határozza meg a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként.

Kérjük továbbá, hogy a képviselő-testület -a beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán- foglaljon állást abban a kérdésben is, hogy az eddig térítésmentesen igénybe vehető szolgáltatást a jövőben térítés ellenében biztosítja a kiválasztott üzemeltető útján.

Határozati javaslat 1. alternatíva

a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása és a beszerzés megrendeléséről való döntés

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az élhetőbb jövő – Harkány Zöld Belváros” elnevezésű pályázat keretein belül

telepített elektromos autó töltőberendezés igénybevételét a jövőben térítés ellenében biztosítja az igénybe vevők számára, a töltőberendezés üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatási feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során -az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alkalmazásával- kiválasztott nyertes ajánlattevővel megkötött üzemeltetési szerződés útján.

2.) A beszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok tárgyában a következők szerint dönt:

a.) Az ajánlattételi határidőre, beérkezett mindhárom ajánlat érvényes volt,

b.) A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként -a beszerzési szabályzat 3.6. pontja alkalmazásával az ajánlatkérésben meghatározott összességében legelőnyösebb ajánlatot adó- SARKCSILLAG Invest Kft. -t (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71., adószám: 14580024-2-09, képviseli: Szűcs Norbert) határozza meg. Az ajánlatkérés eredményéről értesíti a beszerzésre ajánlatot adókat.

c.) A nyertes ajánlattevővel az elektromos autó töltőberendezés üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására kötendő szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Amennyiben a képviselő-testület a berendezés igénybevételét a jövőben is ingyenesen kívánja biztosítani, akkor az alábbi határozati javaslatról kell döntenie!

Határozati javaslat 2. alternatíva

a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása és a beszerzés megrendeléséről való döntés

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az élhetőbb jövő – Harkány Zöld Belváros” elnevezésű pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés igénybevételét a jövőben is térítésmentesen kívánja biztosítani az igénybe vevők számára. A töltőberendezés üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatási feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, a berendezés üzemeltetését és elektromobilitás szolgáltatási feladatokat a következők szerint kívánja ellátni:

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester



Tárgy: Döntés a harkányi belterület 284/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése tárgyában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

11.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző és Urmankovics Ágota, pü. ov.
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a harkányi belterület 284/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző és Urmankovics Ágota, pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkányi Református Egyházközség, mint jövőbeni eladó és a Harkány Városi Önkormányzat, mint jövőbeni vevő között 1999. július 13. napján született előszerződés a telekmegosztás útján keletkezett, harkányi 284/5. helyrajzi számú, 1732 m² nagyságú, akkor még beépítetlen belterületi ingatlanra.

A szerződésre egy beadandó pályázat miatt került sor. A pályázat beadási határideje túl rövid volt ahhoz, hogy az adásvétel lebonyolódjon, ezért a pályázó az Egyházközség lett. A projekt címe az alábbi volt: Dráva menti „Ormánság”- turizmus komplex fejlesztési programja, mely keretében egy ormánsági talpasház lett áttelepítve a területre.

A második talpasház építésére már az Önkormányzat pályázott, szintén a Dráva projekt keretében. Ez a beruházás 2008-ban készült el, akkor kapta meg mai formáját a skanzen.

Még az első támogatási szerződés jogi biztosítékeként a tárgyi ingatlanra 3,2 millió Ft erejéig jelzálogjogot alapítottak a pályázati támogatás erejéig, mely 2003-ban került a tulajdoni lapra a DDRFÜ mint jogosult feltüntetésével. A jogutód szervezettel a héten felvettük a kapcsolatot a jelzálogjog törlési engedély megkérésére, mely már meg is érkezett.

Az előszerződésben szereplő összeget, 8,66 millió Ft-ot az önkormányzat 2000 szeptemberéig több részletben már kifizette, így a tulajdonjog megszerzésével összefüggésben az önkormányzatnál forrásigény már nem jelentkezik. Ugyanakkor a pályázati fenntartási határidő alatt nem lehetett megoldani a tulajdonjog átírását, ezért most szükségessé vált az elmaradt átírás pótlása, aminek a jelzálogjog törlésével már semmilyen jogi akadálya nincs. A vételárral összefüggésben ÁFA-fizetési kötelezettség nem merül fel.

Az előszerződés nevesíti, hogy mind az egyházmegyének, mind a Képviselő-testületnek a hozzájárulása szükséges a végleges szerződés megkötéséhez.

Az egyházmegye meghozta a szükséges döntését, már 2012-ben, erről megkaptuk a VI/2012.06.02. számú határozat kivonatát.

Kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá a végleges szerződés megkötéséhez!

Határozati javaslat

Döntés a harkányi belterület 284/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése tárgyában

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a harkányi belterület 284/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése tárgyában készített előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában, a DDRFÜ részére feljegyzett jelzálogjog törlését követően hozzájárul a végleges adásvételi szerződés vevőként történő megkötéséhez. Mivel a vételárat Harkány Város Önkormányzata már korábban megfizette, a tulajdonjog megszerzése költségvetési forrásigénnyel már nem jár, melynek tényét a testület kéri a szerződésben feltüntetni.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert a tárgyi adásvételi szerződés és az esetlegesen szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

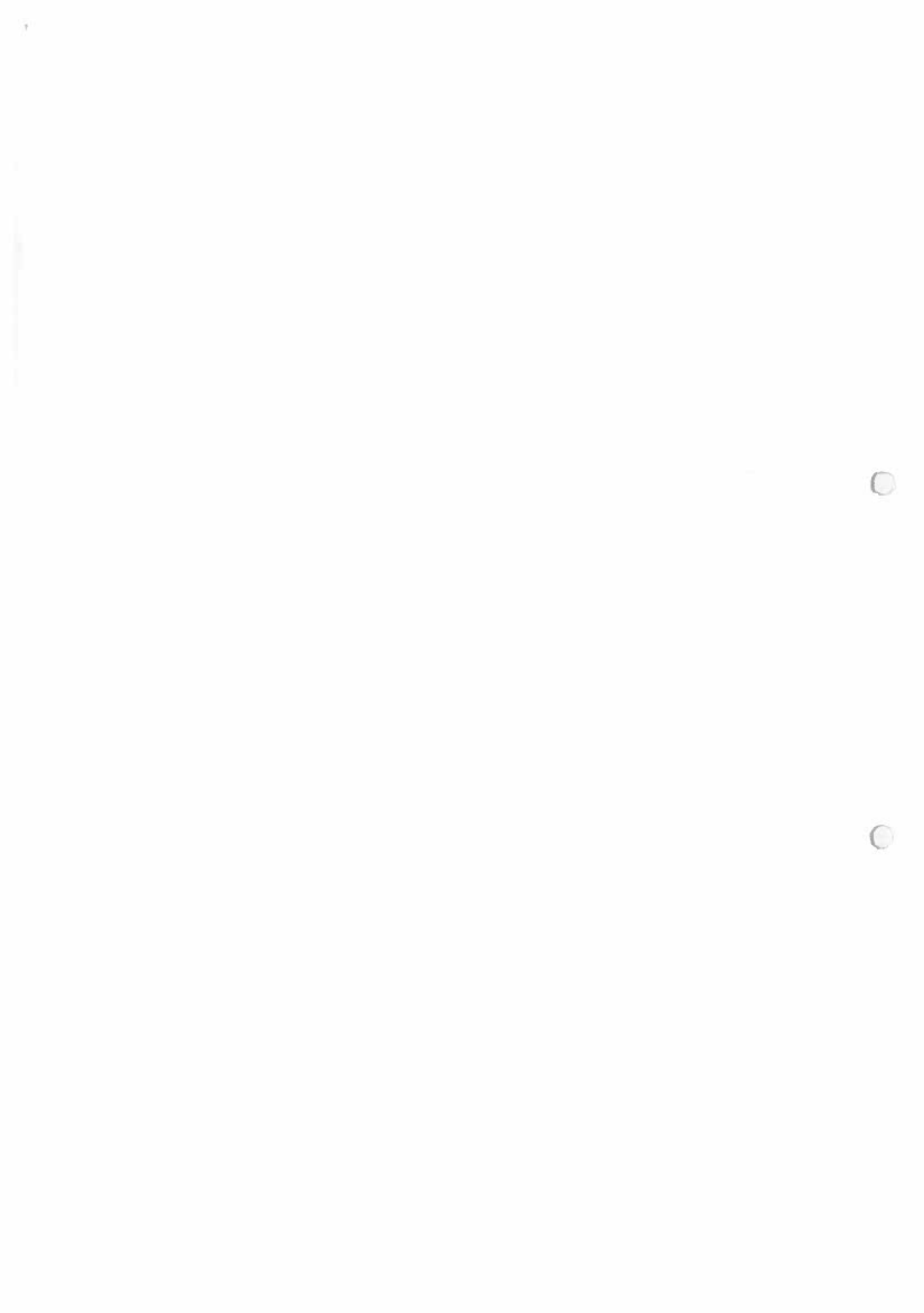
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2020. 08.03.

Dr. Markovics Boglárka s.k.
Jegyző

Urmankovics Ágota s.k.
Pü. ov.





Tárgy: Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Programban történő részvételének támogatásáról

Melléklet: Arculati kézikönyv kivonat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6. napi ÜLÉSÉRE

12.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc intézményvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc intézményvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Szociális Bizottság	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés Arculati kézikönyv kivonat
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján tartandó rendes testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Programban történő részvételének támogatásáról

ELŐTERJESZTŐ: Herendi Ferenc, intézményvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herendi Ferenc, intézményvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020 júliusában a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében meghirdetett, TFC-3.1.1.-2020 kódszámú pályázati kiírás alapján a Harkány Városi Könyvtár és Kulturális és Sport Központ, mint - a Harkányi Turisztikai Egyesületet követően - a Tourinform iroda működtetésével megbízott szervezet, alábbi fejlesztési elképzelést terjesztjük a képviselő-testület elé elfogadásra:

A fejlesztés tárgya: Könnyűszerkezetes Tourinform iroda építése és belső kialakításának biztosítása a harkányi belterület 2444 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1266 m² területű) ingatlanon, a pályázati kiírásnak megfelelően.

A tervezési koncepció alapján az építmény kb. 30 m² alapterületű, a város és a Fürdő felé egyaránt nyitott lenne, a Fürdő elbontott Muslinca során kerülne elhelyezésre. Belső megjelenését tekintve 2 munkaállomással, fogadótérrel, a megfelelő tárolók kialakításával az Arculati Kézikönyvben meghatározott igényes környezetben biztosítaná a vendégek tájékoztatását, a turisztikai információk gyűjtését.

A pályázati felhívás elérhető az alábbi linken: <https://kisfaludyprogram.hu/cikkek/valtozas-a-tfc-3-1-1-2020-kodszamu-tourinform-irodak-es-informacios-pontok-felujitasa-cim-palyazati-felhivasban-65>. A felhívás alapján támogatható a hatályos Névhasználati Szerződéssel rendelkező Tourinform irodák és hozzájuk tartozó információs pontok - a látogatói igényeknek megfelelő - magas színvonalú fogadótérnek egységes arculatú fejlesztése, ennek eredményeként a Tourinform brand és az ország turisztikai márkájának erősítése, a Tourinform irodák szolgáltatásait igénybe vevő célcsoportok bővülése, a személyes látogatóforgalom növelése az irodákban. Amennyiben a fenti célok eléréséhez a jelenlegi működés helyeként szolgáló irodahelyiség felújítása nem elegendő, vagy az iroda elhelyezkedése a látogatófolyam szempontjából előnytelen, jelen felhívás keretében meglévő iroda új helyszínre történő költözése is megvalósítható.

A pályázat keretében rendelkezésre álló keretösszeg 450.000.000 Ft, a támogatható projektek száma 20-25 db. Az előző évi vendégéjszaka szám alapján kalkulált támogatási mérték 25.000.000 Ft, melynek támogatási intenzitása 100%.

A pályázat 5 éves fenntartási kötelezettséget ír elő, az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítésének legkésőbbi időpontja 2021. február 28.

Az önállóan támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan *az alábbi fejlesztések megvalósítása kötelező:*

- bútorzatcsere és kiegészítő eszközök vásárlása – Arculati Kézikönyv és gyártmányterv szerint,
- padlóburkolat csere – Arculati Kézikönyv szerint,
- álmennyezet és világítás csere – Arculati Kézikönyv szerint,
- digitális eszközök beszerzése – eszközlista szerint,
- forgalomszámláló eszköz beszerzése, telepítése.

A szakmai értékelés pályázati felhívásban rögzített szempontrendszere előírása alapján Harkány igen jó kondíciókkal rendelkezik, javasoljuk a pályázati program kidolgozását és határidőben történő benyújtását.

A pályázat benyújtásának feltétele:

1. ingyenes használati megállapodás megkötése (tervezet mellékelve)
2. tulajdonosi hozzájárulás megadása (Tulajdonosi hozzájárulás mellékelve)
3. Testületi határozat, mely felhatalmazza a Névhasználati szerződéssel rendelkező Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központot a pályázati program benyújtására.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a pályázat intézmény általi benyújtásához adja meg a hozzájárulását!

Határozati javaslat

Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Programban történő részvételének támogatásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint fenntartó hozzájárul, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint a Miniszterelnöki Kabinetiroda Kezelő szerve és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen meghirdetett *Tourinform irodák és információs pontok felújítása* című, TFC-3.1.1-2020 kódszámú pályázati kiírására új Tourinform Iroda kialakítása céljából pályázatot nyújtson be, azt végrehajtsa, valamint hozzájárul a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a pályázat megvalósítása céljából a kötelező fenntartási időszakban térítésmentesen a pályázó rendelkezésére bocsátja a 2444 hrsz-ú Harkány Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlant. A képviselő-testület ezzel a tárgyi ingatlanon a pályázati tevékenységek megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ vezetőjét a pályázat beadására, valamint Harkány város polgármesterét a beadáshoz szükséges, ingatlantulajdonost érintő használati szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020.08.28.

Felelős: intézményvezető, polgármester

Harkány, 2020. 08. 05.

Herendi Ferenc, s.k.
intézményvezető

Technische
Ausschreibung

01

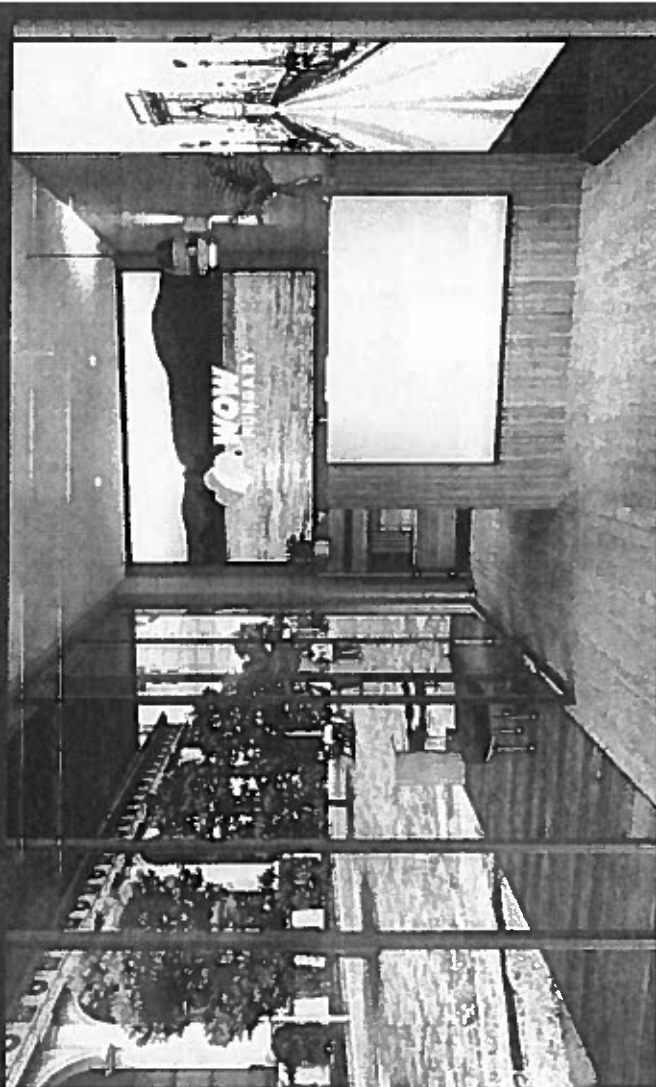
201506-201511: MES20352

Technische
Auszeichnung

07

201506-201511: MES20352

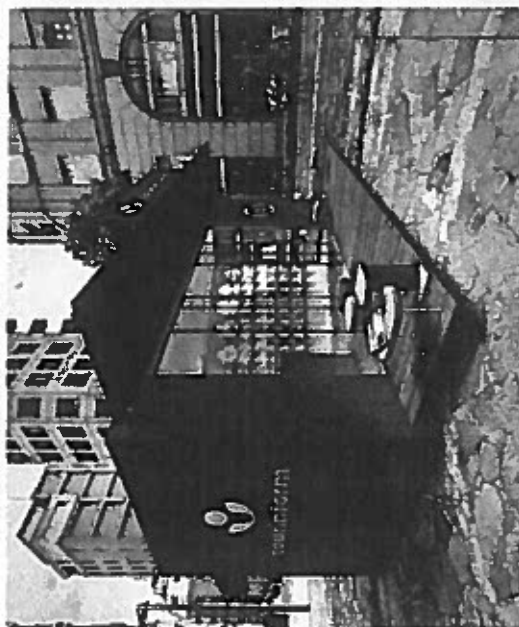
KONTÉNER

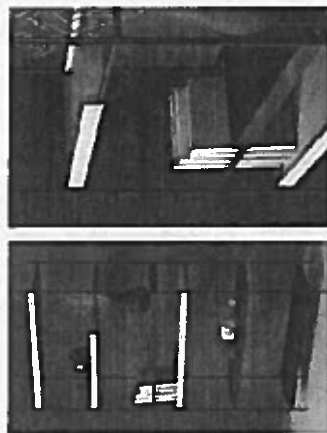


KONTÉNER

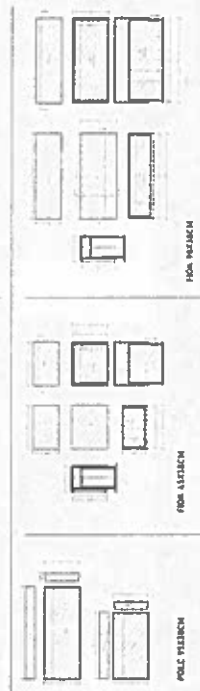
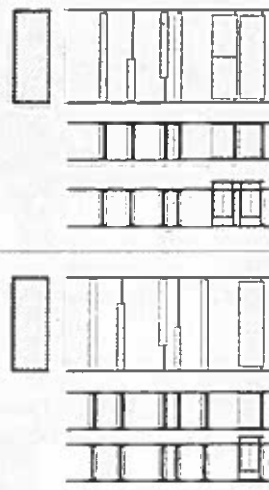
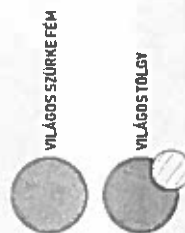


KONTÉNER

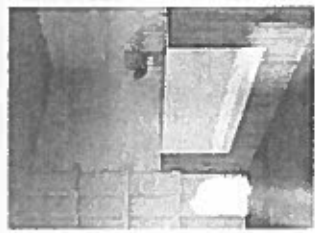




INSPIRÁCIÓS KÉP

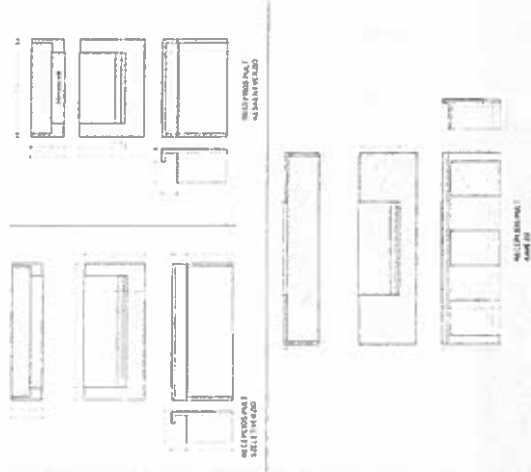


EGYEDI GYÁRTÁSÚ BÚTOROK RECEPCIÓS PULT

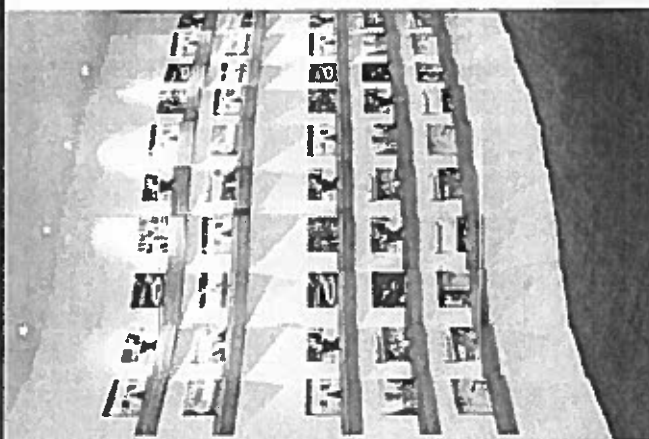
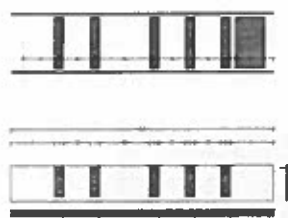


INSPIRATION PICTURE

- VILÁGOSÍTÓ
- VILÁGÁRNYA
- FENÉK FÉNY

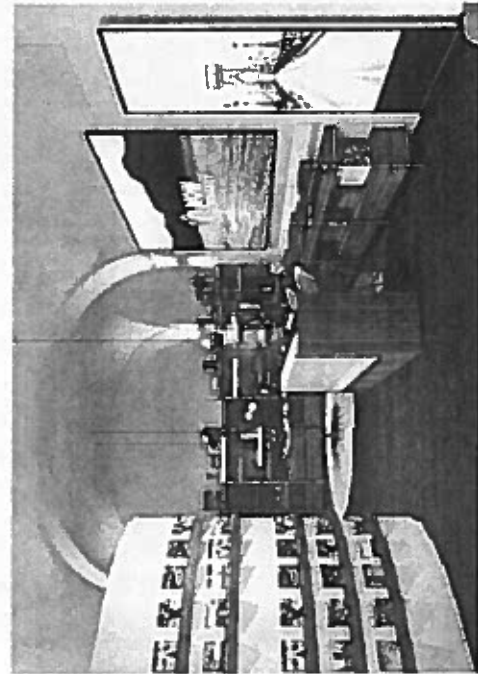


EGYEDI GYÁRTÁSÚ BÜTOROK
BROSSURA TARTÓ ALLVÁNY





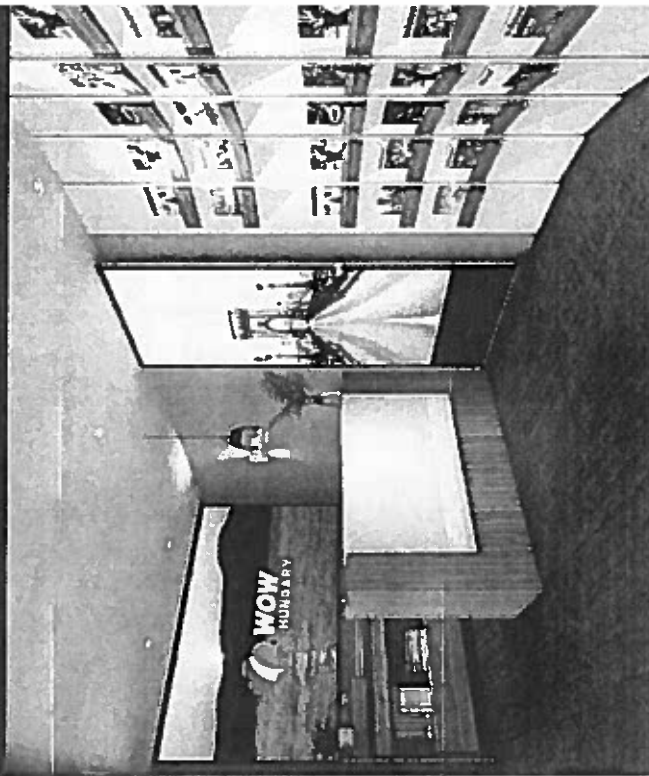
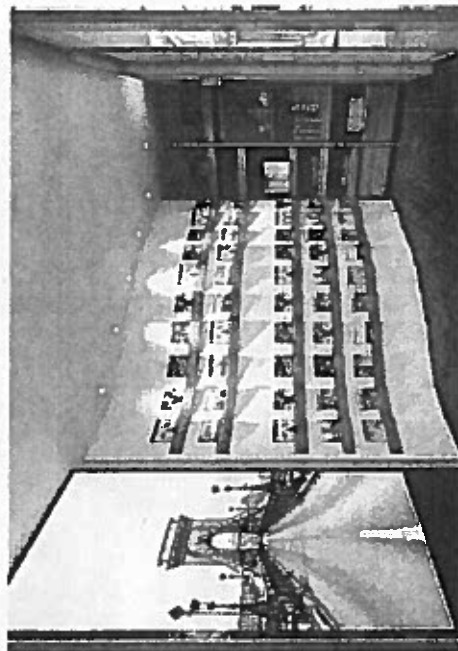
3D RENDER



Production: 2016-04-15
3D: 2016-04-15
2016-04-15
2016-04-15

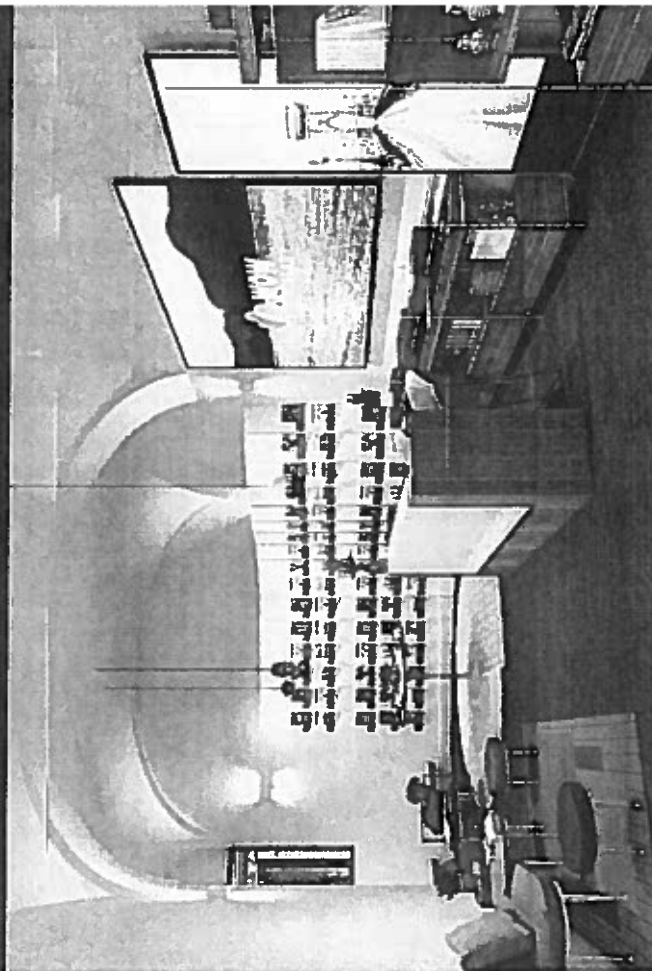
Production: 2016-04-15
3D: 2016-04-15
2016-04-15
2016-04-15

3D RENDER

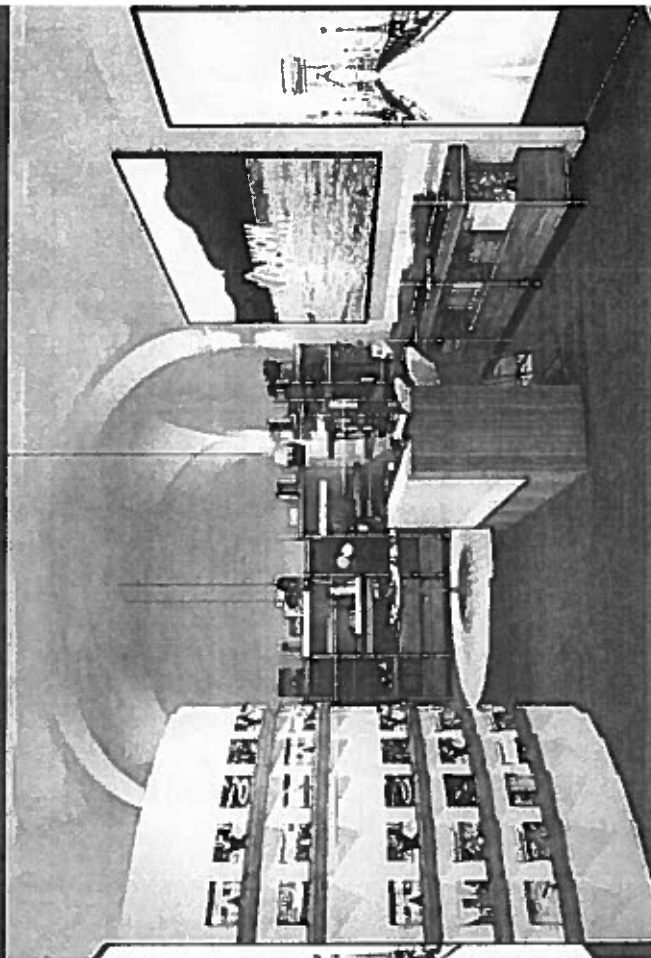




3D RENDER



3D RENDER





Tárgy: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése
tárgyhoz kapcsolódó Vállalkozási szerződés 2. sz.
módosítása

Melléklet: Pótmunka összesítő, vállalkozási szerződés 2.
sz. módosítása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

13.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	pótmunka összesítő
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 6-i rendes képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó Vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. április hó 24. napján „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

A közbeszerzési eljárás eredményeként 2019. október 01-én vállalkozási szerződés jött létre az Önkormányzat, mint megrendelő, valamint a VivaPalazzo ZRT. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.) mint Vállalkozó között, melyet 2020. április 22. napján egy alkalommal módosítottak már a Szerződő felek. A Vállalkozó a munkálatokat megkezdte, de felmerült a megkötött szerződés 2. számú módosításának szükségessége az alábbi indokok alapján.

A kivitelezés megkezdését követően megrendelő a műszaki ellenőrrel egyeztetve különböző pót és többletmunkákat rendelt meg kivitelezőtől, melyek részletezését az előterjesztés melléklete tartalmaz táblázatos formában. A megrendelt munkák 3 nagyobb csoportra bonthatóak.

1-es csoportba a kiváltási, egyenértékű műszaki megoldási javaslatok, 2-es csoportba az új, az eredeti tervekben nem szereplő megrendelői igények (melyek főként a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felmerült igényei), 3-as csoportba pedig olyan pótmunka igények tartoznak, melyek tervezési vagy előre nem látható okokra vezethetők vissza. A pótmunkák többletforrás igényét a Felek nettó 26.697.142,- Ft + ÁFA összegben határozták meg.

A beruházás befejezéséhez/megvalósításához szükséges forrásigény és fedezet az önkormányzat elkülönített számláján jelenleg rendelkezésre áll az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozat és az ezzel kapcsolatban megkötött támogatói okirat szerint, így azt az Önkormányzat biztosítani tudja.

A felmerült munkák elvégzésének szükségességét a Vállalkozó műszaki vezetője, a megrendelő műszaki ellenőre és a tervező műszaki szempontból, míg a közbeszerzési szakértő közbeszerzési-jogi szempontból is megvizsgálta, melyekre tekintettel elkészül a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása.

A szerződés módosításával a projekt fizikai átadásának időpontja nem változik!

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést megismerve az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó Vállalkozási szerződés 2. sz. módosításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozathoz kapcsolódó „*Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként a VivaPalazzo ZRT.-vel 2019. október 01-én megkötött, (és 2020. április 22. napján módosított) Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Harkány Város Önkormányzata a szerződés módosításának többletforrás-igényét – 26.697.142,- Ft + ÁFA összeget – az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozattal biztosított, és jelenleg is rendelkezésre álló forrásból biztosítja.
3. A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert jelen döntés alapján a szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri a jegyzőt és az akkreditált közbeszerzési tanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.

$$-\sqrt{2} \sin^2 \theta$$

1001

x

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008



1009



Kiváltási javaslatok				
Sorszám	Megnevezés	Határidőre gyakorolt hatása (nap)	Szerződéses árra gyakorolt hatása	Megjegyzés
VI16	Szellőzőgépház acélszerkezet és határoló szerkezetek		0 Ft	
VI17	Émeleti pihenőtér – Hidegburkolat változások		0 Ft	
VI18	Légszűrő		0 Ft	
Összesen		0	0 Ft	

Megrendelői igények				
Sorszám	Megnevezés	Határidőre gyakorolt hatása (nap)	Szerződéses árra gyakorolt hatása	Megjegyzés
MI09	Medencetér – Medencevilágítás pótmunkák		7 151 550 Ft	
MI10	Émeleti pihenő – előtétfalak és álmennyezetek		7 592 400 Ft	
MI11	Kültéri és beltéri medence EPH és elosztóberendezés		6 253 479 Ft	
MI12	Új jelű üvegfal módosítása és az emeleti pihenőtérben beépítendő új üvegfal		282 343 Ft	
MI13	Nyílászáró rögzítési módjának módosítása		1 350 707 Ft	
Összesen		0	22 630 479 Ft	

Pótmunka igények				
Sorszám	Megnevezés	Határidőre gyakorolt hatása (nap)	Szerződéses árra gyakorolt hatása	Megjegyzés
PA08	Pihenőtér tűzjelző rendszer kiépítése		1 231 363 Ft	
PA09	Medencetér – betonminőség miatti módosítás	0	1 509 500 Ft	
PA10	I emelet 1/17 19 raszterek megerősítése statikai tervek szerint		1 054 800 Ft	
PA11	I emelet 12 raszterben földem megerősítése statikai tervek szerint	0	271 000 Ft	
Összesen		0	4 066 663 Ft	

		Határidőre gyakorolt hatása (nap)	Szerződéses árra gyakorolt hatása	
Mindösszesen:		0	26 697 142 Ft	

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT
Szellőzőgépház acélszerkezet és határoló
szerkezetek

VJ16

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. február 27.

Tartalomjegyzék

-

1. Változtatási javaslat rövid meghatározása

Szellőzőgépház acélszerkezet és határoló szerkezetek műszaki módosítási javaslata

Változtatási Javaslát fő értékei

- A tervek szerint a szellőzőgépház acéltartói íves kialakításúak, a határoló szerkezetek a IV.3 csomópont szerinti tető kialakítással és IV.3 csomópont szerinti szerelt falszerkezettel.
- A terv szerinti megoldástól eltérően íves kialakítású acéltartót 2 méterenkénti törésekkel szegmentáltan javasoljuk kialakítani, a terv szerinti határoló szerkezetek helyett KINGSPAN márkájú önhordó szendvicspanel tetőt és falszerkezeteket javasolunk.
- Acél szerkezetű szellőzőgépház acél keretvázra tervezett rétegrend helyett javasoljuk Szendvicspanel rendszer alkalmazását:
- A javasolt kialakítás az időjárásnak ellenállóbb, időtálló kompakt szerkezet, az elkészült szerkezetnél minimális a későbbi meghibásodási lehetőség, külső behatásnak ellenállóbb, mint pl. a gipszkarton szerkezetek
- egyszerűbb és költségkímélő üzemeltetés, nem igényel külön karbantartást (nincs szükség időnkénti tisztasági festésekre, a felületek moshatóak)

2. Változtatási javaslat részletezése részszerkezetek alapján:

- Az acélszerkezet kialakítását a mellékelt terv tartalmazza.
- tető: Kingspan X-Deck 100 QuadCore, RAL 9002 (a tetőpanel tartalmazza a PVC vízszigetelő lemezt is). Eresz kialakítás túlnyúlás és vastagság tekintetében a terv szerint készül.
- falak: 200mm közetgyapot szigetelésű falpanel, látszó, 0,5/0,4 fegyverzettel, 1000mm fedőszélességgel, sávok, RAL 9002, A falsarkok, valamint az íves (szegmentált) tető ereszcsatlakozás kialakítások megoldása szín azonos elhajlított takaró elemekből készülnek.

Megrendelői előnyök:

- A javasolt kialakítás az időjárásnak ellenállóbb, időtálló kompakt szerkezet, az elkészült szerkezetnél minimális a későbbi meghibásodási lehetőség, külső behatásnak ellenállóbb, mint pl. a gipszkarton szerkezetek
- egyszerűbb és költségkímélő üzemeltetés, nem igényel külön karbantartást (nincs szükség időnkénti tisztasági festésekre, a felületek moshatóak)

Szerződéses árra gyakorolt hatása: Szerződés ár nem változik.

Határidőre gyakorolt hatása: -

Előre nem láthatóság indoklása: -

3. Mellékletek

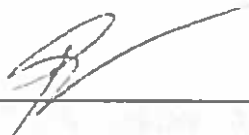
- Szendvicspanel teljesítménynyilatkozat
- gépháztető szendvicspanel kiosztás

4. Jóváhagyások


A szellőzőgépház kialakításra tett változtatási javaslatot elfogadom.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Sikkó, Szencsik u. 34.
Adószám: 25575188-2-02
Cg.: 02-10-000421
www.vivapalazzo.hu

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató
VivaPalazzo Zrt.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT

Emeleti pihenőtér – Hidegburkolat változások

VJ17

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. február 27.

Tartalomjegyzék

1. Változtatási javaslat rövid meghatározása
2. Változtatási Javaslat fő értékei
3. Változtatási Javaslat részletezése
4. Mellékletek
5. Jóváhagyások

1. Változtatási javaslat rövid meghatározása

Az eredeti tervekben az emeleti pihenőtérben több helyen falburkolatként cca. 40 m² Porfido burkolat kerülne, ami helyett SINTESI Valsusa Beige 40x20-as lap kerül kivitelezésre, valamint a terv szerinti cca. 11 m² SINTESI lapburkolat feletti 1 sor 12,5/12,5 cm "sárga mix" burkolat elmarad.

Változtatási Javaslat fő értékei

Az eredeti tervekben az emeleti pihenőtérben több helyen falburkolatként cca. 40 m² Porfido burkolat kerülne, ami a költségvetési kiírásban nem szerepelt, ezért az átalánydíjban külön költség nélkül kell kiviteleznünk.

A „Porfido” megnevezésen felül további műszaki adat a terven nem szerepelt. A tervező később a Sintesi Contea Porfido 40x20cm lapot jelölte meg konkrét típusként. Az építőanyag forgalmazónk a February 13, 2020 10:00-kor e-mailben tájékoztatott arról, hogy a gyártó a tavalyi évben kivonta a forgalomból ezt a színt, nincs készlet már belőle.

Tervező a 2020. 02. 27. 12:47-kor küldött e-mail levelében a Porfido lap helyett a SINTESI Valsusa Beige 40x20-as lapot fogadta el.

A pihenőtérhez kapcsolódó már meglévő épületrészeknél az előző ütemnél a falburkolatoknál nem készült 1 sor 12,5/12,5 cm "sárga mix". Megrendelőnek az a kifejezett kérése, hogy az egységes megjelenés miatt a most tervezett falburkolatokhoz se készüljön a pihenőtérbe tervezett 1 sor 12,5/12,5 cm "sárga mix" kísérő burkolat.

2. Változtatási javaslat részletezése részszempontok alapján:

Megrendelői előnyök: Egységes megjelenés.

Szerződéses árra gyakorolt hatása: Szerződés ár nem változik.

Határidőre gyakorolt hatása: -

Előre nem láthatóság indoklása: -

3. Mellékletek

- 2 db e-mail levél másolata.

4. Jóváhagyások

A hidegburkolat változtatásokra tett változtatási javaslatot elfogadom.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cg.: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu
1.

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató
VivaPalazzo Zrt.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT

Légcsatornák

VJ 18

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. április 28.

Tartalomjegyzék

1. Változtatási javaslat rövid meghatározása
2. Változtatási Javaslat fő értékei
3. Változtatási Javaslat részletezése
4. Mellékletek
5. Jóváhagyások

1. Változtatási javaslat rövid meghatározása

A kírás szerinti Négyszög és kör keresztmetszetű, horganyzott acélból készült légcsatorna hálózat MEZ kerettel, Kaiflex EF Duct 19 mm vastag szigeteléssel történő kiváltása EUROPLAN Előszigetelt légcsatorna panel-re

2. Változtatási Javaslat fő értékei

A kiviteli dokumentációban található kírás szerint 724 m került betervezésre.

Kiváltási javaslat: 724 m² (opcionálisan: kör keresztmetszet kiváltása uszodatérben.)

3. Változtatási javaslat részletezése részszempontok alapján:

Műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

„ A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján A szerződés tárgya által indokolt esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.

*A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) * Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.*

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.”

Az általunk javasolt megoldás műszakilag egyenértékű megoldás az alábbiak szerint:

Az European előszigetelt légcsatorna rendszer az MSZ EN 13403:2003 4.3 szabvány szerint „C” légtömörégi osztályú, négyszögletes keresztmetszetű European légtechnikai elemekből épül fel.

Hőszigetelő anyagok	Hővezetési tényező (λ)	Vastagság (mm)
EUROPAN panel	$\lambda = 0,018 \text{ W/m}\cdot\text{K}$	20
Üveggyapot szigetelés	$\lambda = 0,033 \text{ W/m}\cdot\text{K}$	28,73
Szintetikus kaucsuk	$\lambda = 0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$	29,61

Az European előszigetelt légcsatorna rendszereken mérőcsők és tisztítónyílás a (hozzáférhetőség figyelembevételével) bárhol elhelyezhető.

Az European előszigetelt légcsatorna rendszerek alumínium borítása mindkét oldalon lakkréteggel bevont, ezért sem beltéri, sem kültéri kivitel esetén nem szükséges további felületkezeléssel (pl. héjazással) ellátni.

Megrendelői előnyök:

A kivitelezést felgyorsítja. Nem korrodál az alumínium 80/80 mikron bevonat. Tartósabb a horganyzott acéllemezzel ellentétben. Több fürdőt építettünk European előszigetelt légcsatorna panellel. Tapasztalat, hogy néhány éven belül megjelenik a horganyzott acéllemez légcsatornán a korrózió a vágott felületeken. „C” légtömörség.

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

Szerződés ár nem változik.

Határidőre gyakorolt hatása: Nem érinti.

Előre nem láthatóság indoklása:

-

4. Mellékletek
2 db

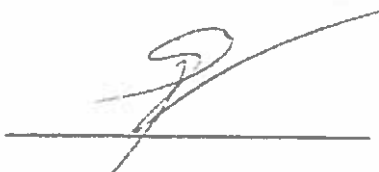
5. Jóváhagyások

A légcsonna kiváltására tett javaslatot elfogadom.



Megrendelő aláírása

Tervező aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szendrői u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Ép. 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu
1.

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

MEGRENDELŐI IGÉNY

PÓTMUNKA

Medencetér - Medencevilágítás pótmunkák MI09

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. március 27.

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerpontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:

Az eredeti tervekben és kiírásban nem szereplő medencevilágítás kiépítése

2. Pótmunka ajánlat részletezése részzempontok alapján:**Előzmények ismertetése:**

- A vízgépészeti tervdokumentáció „Harkány FT_VG_4_2 É jelű medencék csőszerelési alaprajza” színes LED-es víz alatti világítás kiépítésének lehetőségére utal, lámpa elhelyezési pozíciókat jelöl, amely pozíciók az erősáramú tervdokumentáció „M_V-3_1_FÖLDSZINT VILLAMOS TERVE_HARKÁNY_II. ÉPÜLET_BŐVÍTÉS_I-M-P_VK_20190301” tervén is jelölve vannak, azonban a szakági (erősáramú és vízgépészet) tervdokumentáció, erre vonatkozó műszaki leírást és költségvetési kiírást sem tartalmaz, az ehhez szükséges vezetékelések, vezérlőpanelek és vezérlőszekrény szakági terveit és mennyiségeit, a lámpák pontos típusait, darabszámát sem tartalmazta.
- A vízgépész tervező által utólag kiadott költségvetési kiírás is csak lámpákat és vezérlőpaneleket tartalmaz.
- A komplett rendszerre vonatkozó telje ajánlatot elkészítettünk, melyet mellékelünk.

Pótmunka műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

- a csatolt árazott költségvetés kiírás szerint.

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

A szerződés ár a pótmunka megrendelése esetén nettó 7.151.550.- Ft-tal emelkedik.

Határidőre gyakorolt hatása:

A pótmunkák nem befolyásolják a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:

A közbeszerzési tervekben nem volt műszaki tartalom kidolgozva, a költségvetési kiírás sem tartalmazta, azonban Megrendelő igényt tart a medencevilágítás kiépítésére.

3. Mellékletek

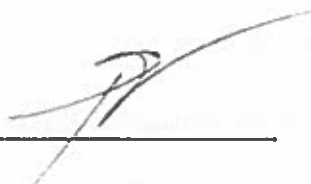
Árazott költségvetés

4. Jóváhagyások


A fent leírtak alapján a pótmunka elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cé: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

MEGRENDELŐI IGÉNY

PÓTMUNKA

**Medencetér – Alu nyílászáró pótmunkák
MI10**

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. április 6.

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerpontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:

Az eredeti tervekben és kiírásban nem szereplő többlet műszaki tartalom biztosítása

2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerzőpontok alapján:**Előzmények ismertetése:**

A nyílászárókat érintő műszaki kérdéseinkre Tervező a 2020. 03. 10-én küldött e-mail válaszában 3-as és 9-es pontja olyan többlet műszaki tartalom elvárását tartalmazzák, amelyek nem részei a eredeti terveknek és kiírásnak, ezért ezek megvalósítása pótmunka megrendelés alapján történik:

„3. Az üvegezésnél nem volt szempont a napvédelem, reflexió? Javasolt a külső üveg belső oldalán napvédő bevonat, $g=0,3$ víztiszta kivitelben. Ezt nem tartalmazta a konszignációs kiírás, de üzemeltetési szempontból jobb lenne. Igaz, hogy a fólia alkalmazásával télen kisebb a hőnyereség, de a nyári hővédelem fontosabb.

9. Kérjük meghatározni, hogy melyik ajtókra kell kalkulálni ajtócsukót és milyen karos/csúszósínes? Ajtócsukót csúszósíneset a következő ajtókra kérünk: KA13.1 1db a bal szélsőre, KA.13.3, KA11.4, KA14.5, (azokra az ajtókra, amelyeket akadálymentes használatra terveztünk, oda nem szabad ajtóbehúzózt rakni, ez volt a tervezési szempont)”

Pótmunka műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

Szerződéses árra gyakorolt hatása: nettó 6 768 400.- Ft

ajtócsukók: nettó 824 000.- Ft

mindösszesen: nettó 7 592 400.- Ft

A szerződés ár a pótmunka megrendelése esetén mindösszesen nettó 7 592 400.- Ft-tal emelkedik.

Határidőre gyakorolt hatása:

A pótmunkák nem befolyásolják a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:


A közbeszerzési tervekben nem volt műszaki tartalom kidolgozva, a költségvetési kiírás sem tartalmazta, azonban Megrendelő igényt tart a medencevilágítás kiépítésére.

3. Mellékletek

Tervezői válaszlévl.

4. Jóváhagyások

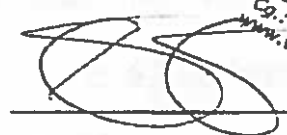
A fent leírtak alapján a pótmunka elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató
VivaPalazzo Zrt.

VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cg.: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu
1.

MEGRENDELŐI IGÉNY

PÓTMUNKA

**Kültéri és beltéri medence EPH és
elosztóberendezés pótmunkák
MI11**

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. május 07.

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerpontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:

- 1.1. Megrendelő utólagos igénye alapján a kültéri és beltéri medencénél EPH rendszer kerül kialakítása, ami módosítja a szerződéses árat.
- 1.2. Megrendelő módosította a FE jelű elosztó terveit amely módosított műszaki tartalom szintén módosítja a szerződéses árat.
- 1.3. Az emeleti pihenőtér villamos megtáplálása az E1 jelű elosztóból nem kivitelezhető, mert nem átjárható az útvonal a pihenőtérbe, ezért az elosztó átalakítása helyett egy új EP jelű elosztó kialakítását javasoljuk a pihenőtérbe, amely módosítja a szerződéses árat.
- 1.4. Az EP jelű elosztó megtáplálását az FEB elosztóból szükséges kialakítani. Ehhez szükséges 50 fm betápláló kábel elhelyezése ami módosítja a szerződéses árat.
- 1.5. Az "L" jelű elosztó berendezés terv szerint tartalmaz opcionális további bővítési lehetőséget. A jelenlegi tervezet szerinti betáplálást, meg kell duplázni a trafó és az "L" jelű elosztó között. Ezzel biztosítva, ebben az ütemben kialakított rendszer üzemeltetését és a további bővíthetőség lehetőségét. Ezen igény üzemeltetői oldalról támogatott, illetve a projekt elektromos tervezője is indokoltnak tartja, és a tervezői jóváhagyását adta. Így az elosztó berendezés 4x4x1 240mm² NYV-O PVC szigetelésű rézerű kábellel történne megtáplálásra a trafóból. A terv szerint legyártott trafóban a helyszínen szükséges átalakításokat, kiegészítéseket végezni a betáplálás módosítása miatt. Ezen pótmunka módosítja a szerződéses árat.

2. Pótmunka ajánlat részletezése részzempontok alapján:**Előzmények ismertetése:**

- 2.1. A vízgépészeti és villamos tervek sem tartalmazták a külső medence EPH kialakítását valamint a belső medence elektromos tervein jelölt EPH csomópontokon kívül további elemek bekötése is szükséges. A Megrendelő igénye alapján egyeztetésre került az EPH rendszer kialakítása.
- 2.2. A villamos tervező 2020.03.04-én elkészítette az a FE jelű elosztó tervet, ami alapján a pótmunka ajánlatot elkészítettük és mellékelünk.

Az FE elosztó többlet költségei az alábbi módosulásokból tevődik össze:

- Tűzeseti Fogyasztóknál külön távleoldóval ellátott főkapcsolót kell beépíteni
- A vezérléshez szükséges zárlatvédelmi eszközök beépítése
- A Tűzeseti megszakító erőáramú betáplálás átalakítása
- Állapot vissza jelzés kialakítása

- Általános áramkörök fő betáplálása új szakaszkapcsolót kapott
- A külső világítás vezérlés változott többlet funkciót kapott
- Az E00 jelű elosztó új leágazás elkészítése zárlat védelemmel illetve főkapcsolóval
- Tűzjelző központ, vagyonvédelmi központ, illetve egy tartalék áramkör új kiépítése
- Az FE elosztó Fő megszakító betáplálása a szekrényen belül fázisonkénti biztosítást kapott,
- a szükséges módosítások miatt változott az elosztószekrény mérete : 400-800-600-ról, 800-800-600-ra

2.3. Az irodai E1 jelű elosztó vezetékekkel történő megközelítése nem kivitelezhető, mert nem átjárható az útvonal a pihenőtérbe, ezért az elosztó átalakítása helyett egy új EP jelű elosztó kialakítását javasoljuk a pihenőtérbe, amely módosítja a szerződéses árat.

2.4. Az EP jelű elosztó megtáplálását az FEB elosztóból szükséges kialakítani. Ehhez szükséges 50 fm betápláló kábel elhelyezése ami módosítja a szerződéses árat.

2.5. Az "L" jelű elosztó berendezés terv szerint tartalmaz opcionális további bővítési lehetőséget. A jelenlegi tervezet szerinti betáplálást meg kell duplázni a trafó és az "L" jelű elosztó között. Ezzel biztosítva, ebben az ütemben kialakított rendszer üzemeltetését és a további bővíthetőség lehetőségét. Ezen igény üzemeltetői oldalról támogatott, illetve a projekt elektromos tervezője is indokoltnak tartja, és a tervezői jóváhagyását adta. Így az elosztó berendezés 4x4x1 240mm² NYV-O PVC szigetelésű rézerű kábellel történne megtáplálásra a trafóból. A terv szerint legyártott trafóban a helyszínen szükséges átalakításokat, kiegészítéseket végezni a betáplálás módosítása miatt. Ezen pótmunka módosítja a szerződéses árat.

Pótmunka műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

3. a csatolt árazott költségvetés kiírás szerint.

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

A szerződés ár a pótmunkák megrendelése esetén

3.1. kültéri medencénél EPH: 2.184.812.- Ft

beltéri medencénél EPH: 1 023 696.- Ft

3.2. FE jelű elosztó: nettó 1 570 361 Ft

3.3. új EP jelű elosztó: 435 623 Ft

3.4. EP elosztó megtáplálása: 333 675 Ft

3.5 L jelű elosztó módosítása: 705 312.- Ft

össességében nettó 6 253 478,80 Ft-tal emelkedik.

Határidőre gyakorolt hatása:

A pótmunkák nem befolyásolják a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:

3.1. A közbeszerzési eljárásban kiadott tervekben nem volt a külső medence EPH műszaki tartalom kidolgozva, a költségvetési kiírás sem tartalmazta, melyre Megrendelő igényt tart.

3.2. Megrendelő módosította az FE jelű elosztó tervét, amely műszaki tartalom módosítás új igény.

3.3. Nem volt előre látható, hogy a pihenőtér és meglévő épületrészben lévő E1 jelű elosztó közötti útvonal nem lesz átjárható a kivitelezés során.

3.4 Az újonnan kialakított EP jelű elosztó megtáplálása indokolt.

3.5 A későbbi bővíthetőség érdekében szükséges kialakítani az L jelű elosztó megtáplálásának bővítését.

4. Mellékletek

Árazott költségvetés (1 db)

5. Jóváhagyások

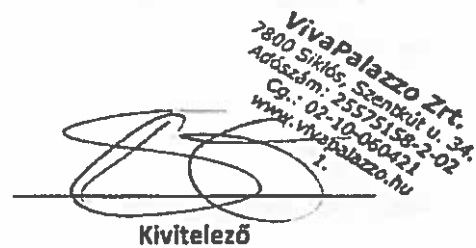
A fent leírtak alapján a pótmunkák elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cg.: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu
1.

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

MEGRENDELŐI IGÉNY

PÓTMUNKA

**Ü5 jelű üvegfal módosulása és az emeleti
pihenőtérben beépítendő új üvegfal
MI12**

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. május 22

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerpontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:

- 1.1. Megrendelő utólagos igénye alapján az emeleti irodatérbe tervezett Ü5 jelű üvegfal kialakítása üzemeltetési (higiéniai) szempontból módosul, ami módosítja (csökkenti) a szerződéses árat.
- 1.2. Megrendelő tervezői javaslatára az emeleti pihenőtérben a meglévő pihenőtér jobb bevilágításának biztosítása miatt, meglévő gipszkarton fal helyére 1 db új fix üvegfalat kér beépíteni, amely módosított műszaki tartalom módosítja (növeli) a szerződéses árat.

2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerzőpontok alapján:

Előzmények ismertetése: Megrendelői, illetve tervezői bejárás során felmerült módosítási igények

Pótmunka műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

2.1. A recepciós pult mellett az Ü5 jelű üvegfal 2,30 m széles két darabból álló része is a padlóvonalától indulna. Terv szerinti kialakítás esetén az üvegfal és a recepciós fal közötti nyitott keskeny tér takaríthatósága nem biztosított, ezért csak a pult nyitott részei kerülnek üvegezésre a pult tetejéről (+1,1 m) indítva, ezáltal a csökkenő üvegfelület miatt az üveg anyagára csökkeni fog.

2.2 Emeleti pihenőtérben új üvegfal kerül kialakításra a meglévő gipszkarton fal elbontásával, törmelék konténerbe szállítás, elszállítása, falvégek zárása, élvédőzése, glettelése, javítása, festése, rejtett tartóprofilok beépítéssel a beépítendő üvegfal rögzítésére,

Új fix üvegfal szerkezet kerül beépítése alu eloxált profillal (1,70x170) a meglévő üvegfalhoz csatlakoztatva

A meglévő zsalukő tetejének burkolása kerül Agrob Buchtal Chroma Pool2,5/2,5 cm "sárga mix" burkolattal

3. a csatolt árazott költségvetés kírás szerint.

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

A szerződés ár a pótmunkák megrendelése esetén

összességében nettó 282.343.- Ft-tal emelkedik.

Határidőre gyakorolt hatása:

A pótmunkák nem befolyásolják a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:


A közbeszerzési eljárás szakaszában nem volt ismert belsőépítészeti terv. Ez a terv a kivitelezés közben készült melyek indokoltá teszik a fent említett módosításokat.

4. Mellékletek


Árazott költségvetés (1 db)

5. Jóváhagyások


A fent leírtak alapján a pótmunkák elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cg.: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

MEGRENDELŐI IGÉNY
PÓTMUNKA
Nyílászáró rögzítési módjának módosítása
MI13

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. július 24

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszempontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:

1.1. A tervezővel történt egyeztetés során a vasbeton szerkezetbe épített alumínium nyílászárók rögzítése során Purenit vaktok kerül kialakításra a hőhíd csökkentése érdekében.

2. Pótmunka ajánlat részletezése részszempontok alapján:

Előzmények ismertetése: Megrendelői, illetve tervezői bejárás során felmerült módosítási igények

Pótmunka műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

Módosított építész részletrajz szerint.

3. a csatolt árazott költségvetés kitérője szerint.

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Elmaradó tétel								
154	45-010-2.6-0000015	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése dűbeles rögzítéssel Rozsdamentes L profil, nyílászáró rögzítéséhez 120 x70.3 mm-es E 5/1.3 részlet szerint	13,7	fm	6 230	6 000	85 351 Ft	82 200 Ft
Új tétel								
2	K1	6 cm vastagságú Purenit vaktok készítése módosított részletrajz szerint rögzítéssel együtt	77,7	fm	13 540	6 000	1 052 058 Ft	466 200 Ft
Különbözet összesen:							966 707 Ft	384 000 Ft
Különbözet összesen A+D:							1 350 707 Ft	

összesítésében nettó 1 350 707.- Ft-tal emelkedik.

Határidőre gyakorolt hatása:

A pótmunkák nem befolyásolják a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:

Ez a terv a kivitelezés közben készült melyek indokolták teszik a fent említett módosításokat.

4. Mellékletek

-

5. Jóváhagyások

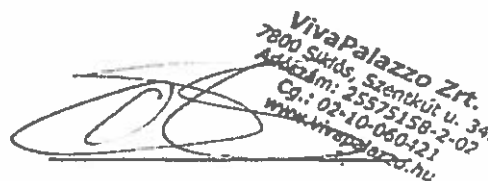
A fent leírtak alapján a pótmunkák elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Sárospatak, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cg.: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

PÓTMUNKA

I. emelet z/17-19 raszterek megerősítése statikai tervek szerint PA10

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. május 26.

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerzőpontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:

1. emelet z/17-19 raszterek megerősítéséből adódó pótmunka

2. Pótmunka ajánlat részletezése részszempontok alapján:

Előzmények ismertetése:

A bontási munkák során a meglévő épületrészben a 1. emelet z/17-19 raszterek közötti részen nem a tervek szerint feltételezett tartószerkezeti rendszer került feltárássra ezért a statikai szemle után megerősítési terv készült.

Pótmunka műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

Meglévő födémek utólagos megtámasztása

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

Szerződés ár a pótmunka elvégzése miatt az alábbiak szerint módosul:

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-005-6	Acél kiváltó gerenda elhelyezése statikai tervek alapján	0,4	t	1274000	488000	509600	195200
2		Terveken nem szereplő melegen hengerelt acél gerendákkal erősített vasbeton szellőzőkürtő bontása	1	kts		350000	0	350000
6	21-011-11.7	Bontási törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m ³ -es konténerbe	1	db	70000	0	70000	0
		Munkanem összesen:					509600	545200
Szerződéses árra gyakorolt hatása mindösszesen:							1 054 800 Ft	

Határidőre gyakorolt hatása:

Nem befolyásolja a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:

Az ajánlatadási szakaszban nem volt lehetőség a meglévő épület tartószerkezetének feltárássra.

3. Mellékletek

S-56 FÖDÉMEK MEGTÁMASZTÁSI TERVE

4. Jóváhagyások


A fent leírtak alapján a pótmunka elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



Vivapalazzo Zrt.
7200 Szentlőrinc, Szentkirályi u. 34.
Adószám: 23575788-2-02
Célt: 02-10-066421
www.vivapalazzo.hu

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

PÓTMUNKA
Pihenőtér tűzjelző rendszer kiépítése
PA08

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. március 11.

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszempontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:

Pihenőtér tűzjelző rendszer kiépítéséből adódó pótmunka.

2. Pótmunka ajánlat részletezése részszempontok alapján:

Előzmények ismertetése:

A terveken a pihenőtérben meglévő-megmaradó tűzjelző rendszer szerepelt. Az átvett munkaterületen a tűzjelző rendszer nem volt fellelhető, ezért indokolt annak kiépítése.

Pótmunka műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

A tűzjelző rendszer kiépítése a terveken meglévőként szereplő pozíciókra és módon.

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

Szerződés ár a pótmunka elvégzése miatt az alábbiak szerint módosul:

ssz	Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1	Cooper MAP820 Analóg címezhető optikai füstérzékelő (új eszközök)	6	db	9 588 Ft	1 625 Ft	57 525 Ft	9 750 Ft
2	Cooper MAP820 Analóg címezhető optikai füstérzékelő (meglévő eszközök visszaszerelése)	14	db		1 625 Ft	0 Ft	22 750 Ft
3	Cooper MAB800 érzékelő aljzat	20	db	1 463 Ft	4 875 Ft	29 250 Ft	97 500 Ft
4	Cooper FX251 másodkijelző	2	db	3 250 Ft	4 875 Ft	6 500 Ft	9 750 Ft
5	Cooper MBG813 beltéri kézi jelzésadó (meglévő eszköz visszaszerelése)	1	db		6 500 Ft	0 Ft	6 500 Ft
6	Utánvilágító tábla	1	db	1 300 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft
7	MWS424 Beltéri hangjelző (meglévő eszközök visszaszerelése)	8	db		6 500 Ft	0 Ft	52 000 Ft
8	Cooper MCIM illesztőmodul (hőkábel)	1	db	13 000 Ft	6 500 Ft	13 000 Ft	6 500 Ft
9	2x1mm2 tűzjelző kábel	240	m	195 Ft	244 Ft	46 800 Ft	58 656 Ft
10	2x1mm2 tűzálló kábel	110	m	374 Ft	244 Ft	41 184 Ft	26 884 Ft
11	Hőkábel HDC105 tartószerkezettel	85	m	1 625 Ft	650 Ft	138 125 Ft	55 250 Ft
12	Funkciómegtartó rögzítés	110	m	244 Ft	650 Ft	26 884 Ft	71 500 Ft
13	Tesztelés, üzembe helyezés, feliratozás	1	db	0 Ft	40 625 Ft	0 Ft	40 625 Ft
14	Szerelési segédanyagok	1	db	56 875 Ft	0 Ft	56 875 Ft	0 Ft
15	MűII25 műanyag védőcső, csőbilincs, csavar+tipli	110	m	208 Ft	1 440 Ft	22 880 Ft	158 400 Ft
16	Kábeltálca elhelyezése, tartószerkezet nélkül, bármely szélességben, idomok nélkül, száraz belsőtéri használatra, mennyezetre rögzítve, szélesség: 200 mm-ig, oldalmagasság: 60 mm földmívelben	25	m	2 147 Ft	4 800 Ft	53 675 Ft	120 000 Ft
	Anyag díjak nettó összesen:					493 998 Ft	
	Munkadíjak nettó összesen:						737 365 Ft
	Anyag és munkadíjak nettó összesen:						1 231 363 Ft

Pótmunka értéke: 1 231 363 Ft

Határidőre gyakorolt hatása:


Nem befolyásolja a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:


A terveken meglévő-megmaradóként volt jelölve a tűzjelző rendszer.

3. Jóváhagyások

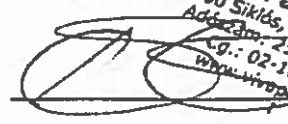
A fent leírtak alapján a pótmunka elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cg.: 02-10-060411
www.vivapalazzo.hu

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

PÓTMUNKA

Medencetér – betonminőség miatti módosítás PA09

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. március 20.

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszempontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:
2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerzőpontok alapján:

Előzmények ismertetése:

A statikai tervekben és kálrásban a medence fenéklemez betonozására az alábbi minőségi követelmény szerepel:

Sík vagy bordás vasbetonlemez készítése; szivattyús technológiával medencefenék C30/37-XV2(H)-XD2(H)-F3-16 min betonból penetron adagolással

Az XD2 minőségi osztály az MSZ 4798:2016 és MSZ 4798:2016/2M:2018 szabvány alapján legalább C35/45 beton nyomó-szilárdsági osztályú betonból készíthető, ami az ajánlatunkban megadott betonarat + 2.000.- Ft/m3-rel módosítja.

Ezen felül pedig nem csak a medencefenéknél, hanem minden olyan betonszerkezetnél javasolt a magasabb az XD2 környezeti osztályú betonminőség alkalmazása, amely érintkezik a talajjal az agresszív talajvíz miatt.

Több pozícióban is a felmenő szerkezetek áthaladnak a vízszigetelés síkján így azon szerkezeteknél is indokolt a vízzáró beton alkalmazása.

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

Szerződés ár a pótmunka elvégzése miatt az alábbiak szerint módosul: 1.509.500.- Ft

Határidőre gyakorolt hatása:

A módosítás a kivitelezési munkái nem befolyásolják a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:

A közbeszerzési eljárás során ezzel kapcsolatban egyik ajánlattevő részéről sem merült fel kérdés és nem volt módosító válasz sem kiadva. A magasabb betonminőség szükségégnek igényével a szerződkötést követően, a beton megrendelésekor szembesültünk melyet így a statikus tervezővel egyeztetve C35/45 -XV2(H)-XD2(H)-F3-16 módosítottunk.

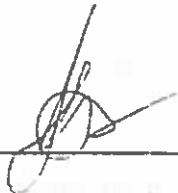
3. Mellékletek

Tételes költségvetés kivonata.

Beton környezeti osztályokba sorolása.

4. Jóváhagyások

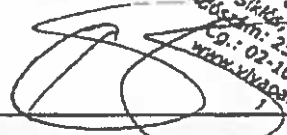
A fent leírtak alapján a pótmunka elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
7800 Siklós, Szentkút u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cé.: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

PÓTMUNKA
I. emelet 12 raszterben födém
megmegettámasztása statikai tervek szerint
PA11

„Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése”

Megrendelő:

Harkány Város Önkormányzata

Kivitelező:

VivaPalazzo Zrt.

2020. május 26.

Tartalomjegyzék

- 1. Pótmunka rövid meghatározása**
- 2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerpontok alapján:**
- 3. Mellékletek**
- 4. Jóváhagyások**

1. Pótmunka rövid meghatározása:

I. emelet 12 raszter földem megtámasztásából adódó pótmunka

2. Pótmunka ajánlat részletezése részszerpontok alapján:

Előzmények ismertetése:

A bontási munkák során a meglévő épületrészben az I. emelet 12 raszterben nem a tervek szerint feltételezett tartószerkezeti rendszer került feltárássra ezért a statikai szemle után megerősítési terv készült (S-29A terv).

Pótmunka műszaki megoldás részletes leírása, és a választott megoldás indoklása:

Meglévő földem utólagos megtámasztása

Szerződéses árra gyakorolt hatása:

Szerződés ár a pótmunka elvégzése miatt az alábbiak szerint módosul:

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-005-6	Acél kiváltó szerkezet elhelyezése statikai tervek alapján	1	mts	185000	67000	185000	67000
2		Tűzvédelmi festés, Vízhígítású, egykomponensű, hőre habosodó tűzgátló festékekkel	1	mts	10000	9000	10000	9000
		Munkanem összesen:					195000	76000
Szerződéses árra gyakorolt hatása mindösszesen:							271 000 Ft	

Határidőre gyakorolt hatása:

Nem befolyásolja a kivitelezési határidőt.

Előre nem láthatóság indoklása:

Az ajánlatadási szakaszban nem volt lehetőség a meglévő épület tartószerkezetének feltárássára.

3. Mellékletek


S-29 Vasbeton földem megtámasztási terve

4. Jóváhagyások


A fent leírtak alapján a pótmunka elvégzését indokoltnak tartom, azt megrendelem.



Megrendelő aláírása



Műszaki ellenőr aláírása



VivaPalazzo Zrt.
1800 Siklós, Szentkirályi u. 34.
Adószám: 25575158-2-02
Cg.: 02-10-060421
www.vivapalazzo.hu

Kivitelező

Kapitány Zoltán, vezérigazgató

VivaPalazzo Zrt.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés tárgya: *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka amely létrejött egyrészről

Név: **Harkány Város Önkormányzata**
Levelezési címe: **7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4**
Számlavezető pénzügyintézet: **Magyar Államkincstár**
Számlaszáma: **10024003-00338192-00000017**
Törzsszám: **724078**
Adószáma: **15724076-2-02**
Képviselő: **Baksai Endre Tamás polgármester**
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:
Székhelye: **VivaPalazzo Zrt.**
Számlavezető pénzügyintézet: **7800 Siklós, Szentkút utca 34.**
Számlaszáma: **OTP Bank Nyrt.**
Számlázási cím: **11731018-29901096-00000000**
Adószáma: **7800 Siklós, Szentkút utca 34.**
Statisztikai jelzőszám: **25575158-2-02**
Cégjegyzék száma: **25575158-7112-114-02**
Aláírásra jogosult képviselő: **02-10-060421**
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**) **Kapitány Zoltán ügyvezető**

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő *2019. április hó 24.* napján *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített

feltételeket is figyelembe véve 2019. szeptember hó 20. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

4. Szerződő Felek egyezően adják elő, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2019. október 1. napján Vállalkozási szerződést kötöttek a *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyában, melyet egy alkalommal 2020. április 22. napján módosítottak.

II.

A kivitelezés időtartama alatt felmerülő új tényezők és igények

5. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartamán belül a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező VJ 16, VJ 17, és VJ 18 változtatási javaslat dokumentumokban rögzítette, hogy az eredeti tervekben meghatározott műszaki megoldások helyett, milyen, az eredeti műszaki tartalommal egyenértékű műszaki tartalmat javasol, melyek az épület funkcióját és állékonyságát jobban szolgálják.

Megrendelő Vállalkozó változtatási javaslatait a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt a fent meghatározott bejelentőben részletesen rögzített műszaki tartalommal, a változást műszakilag egyenértékűnek aláírásával elfogadta, és javasolta annak kivitelezését.

Ezen egyenértékű műszaki tartalomváltozások a **Vállalkozói díjra hatással nincsenek**, annak sem csökkenését, sem növekedését nem eredményezik.

6. Megrendelő a szerződés teljesítésének időtartamán belül a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező MI 09, MI 10, MI 11, MI 12, és MI 13, megrendelői pótmunka igények dokumentumokban a Vállalkozó által részletesen rögzítettek szerint jelezte új igényét Vállalkozónak, olyan munkák vonatkozásában, melyek az eredeti tervekben nem szerepeltek.

Megrendelő a fent megjelölt új pótmunka igények leírásait a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt elfogadta.

A felmerült pótmunka igények ellenértéke nettó **22.630.479,- Ft**, mellyel a vállalkozói díj növekszik.

7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartamán belül a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező PA 08, PA 09, PA 10 és PA 11 pótmunka igények dokumentumokban rögzítette, hogy mely, az eredeti tervekben nem, vagy nem megfelelően szereplő munkák tekintetében kéri a műszaki tartalomváltozás elfogadását, és a munka ellenértékének megtérítését.

Megrendelő Vállalkozó pótmunka igényeit a műszaki ellenőr részére véleményezésre megküldte, aki azt a fent felsorolt bejelentőkben részletesen rögzített műszaki tartalommal aláírásával elfogadta.

Vállalkozó fenti munkákat magában foglaló árajánlata alapján a különbözet ellenértéke nettó **4.066.663,- Ft**.

III. A szerződésmódosítás jogi indokai

8. Megrendelő a változtatási javaslat-bejelentésben, valamint a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződés módosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

A Vállalkozási szerződés XIII. pontja a szerződés módosítása tárgyában az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

Szerződés módosítása

1. Jelen szerződés a Kbt. 141. § - ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti vállalkozói díj elszámolása alapján
- elvégzi,
- mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a szerződés 1.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződésszerű teljesítés, az eredménykötelelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett abba, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni.

A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

9. Az alábbi, a Vállalkozó által előterjesztett módosítandó munka igények indokai tekintetében megállapítható, hogy a módosítási kérelemben megjelölt munkanemek nem szerepeltek a közbeszerzési eljárás főbb mennyiségében, illetve a tervekben, így azok az eredeti szerződéshez képest további munkáknak minősülnek:

Jelen szerződésmódosítás 6. és 7. pontjában meghatározott munkák.

Fenti munkák utólag megrendelt, valamint tervmódosítás miatt szükségessé váló munkák, mely által pótmunkának minősülnek. Ezen munkák tekintetében Vállalkozó a műszaki (feladat) leírást tartalmazó javaslatait a Műszaki ellenőrnek benyújtotta, melyeket Műszaki ellenőr – a javaslatok aláírásával – jóváhagyott, tekintettel arra, hogy a benyújtott javaslatok műszakilag megalapozottak, és indokoltak, továbbá a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei kerültek feltüntetésre, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC tételei az irányadóak.

A Ptk 6:245. § (1) bekezdése értelmében vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, így az 6. és 7. pontban hivatkozott, és jelen szerződésmódosítás mellékletét képező MI és PA jelöléssel rendelkező dokumentumokban részletesen meghatározott munkák mindösszesen nettó 26.697.142,- Ft ellenértékét pótmunka jogcímén Megrendelő megfizetni köteles.

10. Az alábbi, a Vállalkozó által előterjesztett módosítandó munka igények indokai tekintetében a megállapítható, hogy a módosítási kérelemében megjelölt munkanemeket az eredeti vállalkozási szerződés tartalmazta azonban Vállalkozó által javasolt műszaki megoldások a hosszú távú gazdaságos üzemeltetést és az építmény állékonyságát jobban szolgálják:

Jelen szerződésmódosítás 5. pontjában meghatározott munkák.

Ezen műszaki tartalom változás a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása érdekében műszakilag szükséges, a javasolt műszaki megoldások egyenértékűek a tervekben rögzítettekkel, így szerződő felek megállapítják, hogy az eredeti szerződésük V.8. pontja értelmében az egyenértékű termékek, és műszaki megoldások elfogadása körébe sorolandóak, azaz a Kbt. 141. § (4) bekezdés a.) pontja szerinti szerződésmódosítások.

Ezen egyenértékű műszaki megajánlások tekintetében **Vállalkozói díj változás nem merül fel.**

Az új műszaki tartalom kialakításával kapcsolatos kivitelezési időigény tekintetében Megrendelő a Műszaki ellenőrről történt egyeztetést követően megállapította, hogy az nem ad okot a kivitelezési határidő meghosszabbítására, ezért az nem módosul.

Vállalkozó által előterjesztett igénybejelentések tekintetében az össz vállalkozói díjváltozás **26.697.142,- Ft**, mellyel az 1. számú Vállalkozói szerződésmódosításban rögzített szerződéses érték emelkedik. Az ellenérték növekedése – az 1. számú szerződésmódosításban rögzített ellenérték növekedéssel egybeszámítva - sem az eredeti szerződéses érték 15%-át, sem az uniós értékhatárt nem éri el, továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mely által a Kbt. 141. § (2) bekezdés alkalmazása megalapozott.

IV. A szerződés módosítása

11. Fentiekre tekintettel Szerződő felek a Vállalkozási szerződésük **műszaki tartalmát** az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő és Műszaki ellenőre által jóváhagyott műszak tartalom módosítási javaslatokban (MI, PA és VJ) meghatározott munkára vonatkozó megrendelését elfogadja, annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé, s annak kivitelezése az alábbi díj ellenében elvégezhető: **Nettó 26.697.142,- Ft**

A fenti indokokra figyelemmel a Szerződő Felek a 4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésük 1. számú módosításában meghatározott nettó vállalkozói díjat, mely **nettó 1.823.420.250,- HUF**, jelen szerződésmódosítással **nettó 1.850.117.392,- Ft-ra** módosítják. (növekmény: nettó 26.697.142,- Ft, melyet Megrendelő a 1837/2018. (XII.27.) kormányhatározatban megállapított forrásból fizet meg.)

A szerződés módosítása értelmében kizárólag a fenti pontok (és a műleírás, tervek, valamint az árazott költségvetés) módosulnak, a Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, Szerződő felek azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el. A szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában írt tilalmi korlátai nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Harkány, 2020. augusztus

Harkány, 2020. augusztus

Megrendelő
Baksai Endre Tamás
polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Vállalkozó
Kapitány Zoltán
ügyvezető
VivaPalazzo Zrt.

Harkány, 2020. augusztus

pénzügyi ellenjegyző

EGYEBEK NAPIRENDI PONT HATÁROZATI JAVASLATAI

1. Határozati javaslat

ELVÉ 2004 Kft-vel kötött Vállalkozási szerződés 2. számú módosításának jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzata és az ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft. között 2020. február 28-án megkötött, „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére napeleemes rendszer kialakításának lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott koncepció tekintetében csatlakozási terv készítése és engedélyeztetése, jóváhagyási terv átadása” tárgykörben a teljesítési határidő a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 7.§ alapján történő, 2020.12.18. napjára való módosítása miatt, 2020. június 30-án aláírt vállalkozási szerződés 2. számú módosítását utólagosan is jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester, Jegyző

2. Határozati javaslat

A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központtal kötött Megbízási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzata és Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ között 2019.04.29-án megkötött, a **TOP-2.1.2-15-2016-00004** azonosító számú „Az élhetőbb jövő! – Harkány Zöld Belváros” elnevezésű projekt keretében egyes szoft programelem-csoportok magvalósítása tárgykörben a teljesítési határidő módosítása miatt, 2020. július 27-én aláírt megbízási szerződés 3. számú módosítását utólagosan is jóváhagyja. A módosítás eredményeképpen a szerződésben vállalt teljesítési határidő a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben meghatározott projekt fizikai befejezésének a dátuma. A szerződés ismételt módosítására azért került sor, mert a járványügyi veszélyhelyzet - és az ezzel együtt járó teljes rendezvénytartási tilalom - 2020. június 18. napján szűnt meg, ezt követően a járványügyi készültségre tekintettel Magyarország Kormányának jelenlegi rendelkezése szerint, a járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló 285/2020.(VI.17.) Korm.rendelet 2.§ alapján már lehetséges rendezvényt tartani 500 főt meg nem haladó részvételi létszámmal.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester, Jegyző

3. Határozati javaslat

2020. évi, módosított közbeszerzési terv jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzata 2020. évre elfogadott közbeszerzési tervét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, csatolt tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester, Jegyző

4. Határozati javaslat

Piac szabályzat 2. sz. mellékletének kiegészítéséről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a hatályos Piac szabályzat 2. számú mellékletének östermelői piac díjszabását tartalmazó részét kiegészíti az alábbi díjtétellel: V.15/A. pont telepített önkormányzati faház, megállapított díja 15.000.- Ft/hó.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Piac szabályzat jelen határozatnak megfelelő tartalmú kiegészítéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester, Jegyző

5. Határozati javaslat

Döntés az 5/2019. (I.18.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az 1837/2018. (XII.28.) számú Korm. határozattal kapcsolatos munkacsoport létrehozásáról szóló 5/2019. (I.18.) sz. önkormányzati határozat 2.) és 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

2.) A képviselő-testület a munkacsoport vezetőjének Márton Béla képviselőt (a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság elnökét), tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki: Nagy Csaba országgyűlési képviselőt, Monostori Zsolt Jánost és Kiss-Kálmán Évát Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületi tagjait, a Harkányi Turisztikai Egyesület elnökét Marosi Andrást, a kiválasztott akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, a Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét Dr. Markovics Boglárkát, a Harkányi Polgármesteri Hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökét Albrecht Ferencet, valamint a Harkányi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetőjét Urmankovics Ágotát. A kijelölés visszavonásig érvényes.

3.) A képviselő-testület elrendeli, hogy a munkacsoport üléseire minden alkalommal kerüljön meghívásra Harkány Város Polgármestere Baksai Endre Tamás, és a Fürdő vezetés kijelölt képviselője, ez utóbbi személy feladata, hogy a projekt teljes lebonyolítása során felelősséggel nyilatkozzon a projektet érintő szakmai kérdésekben, különös tekintettel a megvalósítandó fejlesztés üzemeltetésére, fenntarthatóságára. A szakmai tartalmú nyilatkozatok, javaslatok megadásához szükséges szakértői háttér biztosítása teljes egészében a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. feladata és felelőssége. A munkacsoport szükség szerinti rendszerességgel ülésezzen, üléseiről hivatalos feljegyzés készüljön.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat tartalmának megfelelő módosításokat a projektalapító dokumentumban, illetve azok mellékleteiben átvezesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

6. Határozati javaslat

Döntés az önkormányzat képviseletéről a Harkányi Turisztikai Egyesületben

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület Közgyűlésébe és elnökségébe Harkány Város Önkormányzat képviseletében Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert delegálja és elnökségi taggá történő megválasztását 2020. augusztus 3.-i hatállyal utólagosan is jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester, Jegyző

Harkány Város Önkormányzata
2020. évi közbeszerzési terve
(1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „az 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérők – így Harkány Város Önkormányzata is, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.”

„(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
TOP pályázatokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés (Zöld város projekt, piacfejlesztés, ipari park kialakítás)	Uniós	Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2020. II. n.év	2020. III. n.év	NEM
Villamosenergia beszerzés (általános célú és közvilágítási célú)	Uniós	Kbt. Második rész XV. fejezet, nyílt eljárás	2020.II.n.év	2020.IV.n.év.	NEM
II. Építési beruházás					
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése – kivitelezés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt eljárás	2020. I. n.év	2021. I.n.év	NEM

III. Szolgáltatás-megrendelés

IV. Építési koncesszió

V. Szolgáltatási koncesszió

Az 1. sz. módosításokkal egysége szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervet Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete/2020. (VIII.6.) számú határozatával fogadta el.

2020.08.06.

Baksai Endre Tamás
polgármester