



**Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.**

**ÜZLETI JELENTÉS
2019. évi gazdálkodásról**



Bevezető

Az üzleti jelentés célja – bár nem része az éves beszámolónak –, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozás tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon. Az üzleti jelentésnek a múltbeli tényadatokra (a korábbi üzleti évek beszámolóiban szereplő információkon), és a várható jövőbeni adatokra kell épülnie, illetve ahol szükséges, hivatkoznia kell és további magyarázatokat kell adnia az éves beszámolóban szereplő adatokra.

Az üzleti jelentésnek a vállalkozó üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve a helyzetéről átfogó, a vállalkozó méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia. Az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben szereplő adatokat itt nem ismételjük meg inkább azok alakulásának okait tárjuk fel.

Jövedelmezőség

1. Bevételek (1.284.581 EFt)

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. bevételeit 4 csoportra oszthatjuk

1. Árbevétel
2. Aktivált saját teljesítményérték
3. Egyéb bevételek
4. Pénzügyi műveletek bevételei

1.1 Árbevétel (1.267.181 EFt)

Az árbevétel 61.336 EFt-tal emelkedett a 2018. évihez képest, alakulásának elemzését a főbb bevételek szerint tárgyaljuk tevékenység és nagyságrendi sorrendben.

1.1.1. Gyógyfürdő bevételei (837.292 EFt)

A kimutatott Gyógyfürdő bevételek 5,28 %-kal magasabbak mint 2018-ben. A Gyógyfürdő belépők száma 5.807 fővel csökkent, (1,4 %-os csökkenés). Egy főre jutó átlagos gyógyfürdő bevétel (belépőjegy, szolgáltatások) 2.084 Ft/fő, ez az előző évhez (1.952 Ft/fő) képest 6,76 %-kal nőtt, mely elsősorban a belépőjegy árak emelésének köszönhető. A teljes árú belépőjegy árakhoz viszonyítva látható, hogy ezen a területen még bőven vannak tartalékok. Az egy főre jutó átlagos bevétel a teljes árú belépő árához való közelítése kívánatos lenne. A kedvezmények „életben tartása” a vendégszám növelés miatt indokolt lehet, de annak mértékét fokozatosan csökkenteni kell. A belépő árainkon 2020-ben változtattunk, továbbra is az a cél, hogy a gyógyszolgáltatási tevékenységünket igénybe vevők körét bővítsük. Marketing eszközökkel a piac „megdolgozását” mindenképpen a kiemelt célok között kell szerepeltetni.

A gyógyszolgáltatások bevételénél az emelkedése mögött elsősorban az vendégenként elköltött összeg növekedése áll. A vendégek egy része már nem elégszik meg a strandszolgáltatásokkal, hanem igénybe veszi gyógyfürdőszolgáltatásainkat is. A korábbi évek folyamán korszerűbb készülékek beszerzésével, vonzóbb környezet kialakításával, valamint a gyógyulni vágyókkal való személyesebb kapcsolat kiépítésével értünk el eredményeket, de továbbra is jelentős potenciállal rendelkezünk ezen a területen. A 2019. évi befejezett és a 2020-2021. évre tervezett további fejlesztésekkel együtt további árbevétel növekedést lehet elérni. Sajnos itt kell megemlíteni, hogy a COVID-19 pandémia miatti árbevétel csökkenése erősen éreztetni fogja hatását a 2020. üzleti évben és amennyiben az oltóanyag nem áll rendelkezésre év végéig sajnos a 2021. évben is számolnunk kell ezzel a negatív hatással.

1.1.2 Strandfürdő bevételei (241.873 EFt)

A strandbelépőt váltók számának növekedése tapasztalható. 2018. évhez képest 4.294 fővel többen, 146.633-an váltottak kizárólag strandbelépőt. A kizárólag strandi látogatottság esetén öröndetes tény a vendégek számának emelkedése. Az átlagosan elért árbevétel 1.465 Ft/fő. Ebben a szegmensben 25.148 EFt-tal több bevételt értünk el mint 2018-ben. Ennek a területnek a bevételei is emelhetők. Ennek egyik megoldása lehet további élményelemek építése, telepítése, melynek munkálatai jelenleg is folynak. A felújított épület és mendece átadása után a strandbelépők

számának emelkedése várható, mivel az évek óta hiányzó „téli strand” szolgáltatás ismét belép kínálatunkba. Ennél a bevételecsoportnál is utalnunk kell sajnos a gyógyfürdő bevételei pontban megfogalmazott COVID-19 kockázati tényezőre.

1.1.3. Hévízértékesítés, hőtermelés (113.868 E Ft)

Ez a terület továbbra is jelentős kapacitásfelesleggel rendelkezik. A megnövekvő vendégszám ellenére a környező szállodák, egyéb szolgáltatást vásárlók igényei a korábbi évhez képest némileg alacsonyabbak voltak. A rendelkezésre álló kapacitás kihasználására a megrendelői igények további növekedése lenne a megoldás.

1.1.4. Bérbeadás (45.962 E Ft)

E terület kiemelt jelentőséggel bír mind a bevételektermelés mind pedig a hozzánk látogató vendégek elégedettségének szempontjából. A 2018. évhez képest ezen a területen 565 E Ft-tal csökkent a bevételeink, ami gyakorlatilag ezen bevételeink szinten tartását jelenti. Ez elsősorban a felújítással kapcsolatos bérleti díj kiesés valamint a korábbi évben történt bérleti díj konstrukció bevezetése miatt a bérlők viszonylag stabil partneri kört alkotnak.

1.1.5. Anyag- és áru értékesítés, Vendégszoba hasznosítás, Reklámtevékenység, Kozmetikai, Adminisztratív szolgáltatás bevételeit (28.186 E Ft)

Az anyag- és áruértékesítés bevétele (13.031 E Ft) 2,810 E Ft-tal volt magasabb, mint a megelőző évben. Az értékesítési helyszínek korlátozott lehetőségei miatt nincs lehetőség a szortiment bővítésére. Mindenképpen fontos lenne a vásárlási lehetőségről szóló tájékoztatás hangsúlyosabbá tétele valamint a piaci igények felmérése, esetleg a logózott termékek körének bővítése. A növekedésben szerepet játszott tovább az is, hogy korábban forgalmazott termékek helyett helyi érdekeltségű és összetételében hasonló termékek kerültek bevezetésre, melyek piaci megismertetése és elfogadása után a forgalom vissza állt a korábbi szintre.

A vendégszoba hasznosítása jelenleg kimerül havi egy-két vendég fogadásában. Jövőbeni jelentős fejlesztés nem igazán javasolt mivel a bevételek jelentős növekedés azok felújításától sem várható. A vendégszobák minőségi szinten tartása továbbra is követelmény, amelyet lehetőség szerint biztosítunk. A vendégszobák kiadásánál 341 E Ft-tal több bevételt értünk el mint 2018-ban.

Reklámtevékenységünk jelenleg kimerül a reklámtáblák díjának beszédésében, néhány rendezvény barter elszámolásában valamint a hangos-bemondásban. Ezen a területen akkor lehetne jelentősen előre lépni – ahogy azt a korábbi években már említettünk -, ha jelentős hirdetőket meg tudnánk győzni területünkön való hirdetés eredményességéről. Sajnálatos módon a potenciális hirdetők nem tekintenek minket megfelelő reklámhordozónak.

Kozmetikai szolgáltatások bevétele az összes bevételen belül elenyésző Ezen a területen elsősorban nem a bevétel nagysága a fontos, hanem az, hogy a hozzánk érkező vendégek szélesebb szolgáltatási palettával találják szembe magukat így növelve elégedettségi szintjüket.

Új elem az Adminisztratív szolgáltatás megjelenése 4.000 E Ft értékben. A Gyógyfürdő elnyerte a az Önkormányzattól a 1837/2018-as kormányhatározatban biztosított támogatásból megvalósuló feladatok projektmenedzsmentjét, az a bevétel ebből származik, ez időszakos bevételnek számít, a projekt lezárásáig lehet vele számolni.

1.2 Aktívált saját teljesítmények (-68 EFt)

A saját előállítású termék értékesítéshez kapcsoló elszámolás, az üzleti év szempontjából elenyésző volta miatt nincs jelentősége.

1.3 Egyéb bevételek (17.391 EFt)

Az egyéb bevételek részletezése a kiegészítő mellékletben megtalálható. A 45.916 EFt-os csökkenés elsősorban annak tudható be, hogy 2019-ban az előző évhez képest elenyésző támogatást tudtunk elszámolni. Valamint a halasztott bevételekből (törvényi előírások miatt) már nem került olyan nagyságrend elszámolásra mint korábban.

1.4. Pénzügyi műveletek bevételei (9 EFt)

A jegybanki alapkamat csökkenése miatt ez a bevétel gyakorlatilag nullára csökkent.

2. Ráfordítások (1.256.034 EFt)

A ráfordítások részletes bemutatása a kiegészítő mellékletben található itt nem térünk ki rájuk bővebben.

2.1. Anyag jellegű ráfordítások (499.133 EFt)

Az előző időszakhoz képest 91.992 EFt-tal nőtt az anyag jellegű ráfordítások összege, mely egyrészt a megnövekedett anyagárak, másrészt az igénybe vett szolgáltatások területén megfigyelhető jelentős áremelkedés miatt következett be. Jelentősebb befektetés nélkül (pl. a megújuló energiatechnológiák bevezetése) az anyag jellegű ráfordítások mértéke várhatóan nem tud csökkenni.

2.2. Személyi jellegű kiadások (587.806 EFt)

A személyi jellegű ráfordítások értéke 13 %-os növekedést mutat. Ez részben az átlaglétszám növekedésével, a magasabb fizetési kategóriájú vezetői posztok betöltésével van összefüggésben. Ezzel megegyező hatást gyakoroltak a személyi jellegű kiadásokra a törvényi változások, melyek inkább ezen ráfordítás emelkedését eredményezték. E tényezők együttes hatására alakult ki a jelentős költség emelkedés.

2.3. Értékcsökkenési leírás (96.446 EFt)

Az elszámolt amortizáció az előző évekhez képest éves szinten 3.186 EFt-tal nőtt. A változás elsősorban az új eszközök beszerzése miatt megjelenő értékcsökkenéssel magyarázható, összetétele megegyezik a 2018. évivel.

2.4. Egyéb ráfordítások (67.872 EFt)

Ez a tétel a korábbi évhez képest 306 E Ft-tal alacsonyabb. Ez főleg a 2019. évi alacsonyabb értékvesztés elszámolásának a következménye. (Javul a fizetési fegyelem !)

2.5. Pénzügyi műveletek ráfordításai (4.777 E Ft)

A pénzügyi ráfordítások értéke 1.134 E Ft-tal alacsonyabbak a korábbi évinél. A hitelek törlesztése, a stagnáló jegybanki alapkamat alakították kedvezően fizetendő kamatinkat.

3. Eredmény

Az elmúlt évhez képest nőtt a társaság adózás előtti eredménye, melynek részletezése a 2019. évi beszámolóhoz készült kiegészítő mellékletben megtalálható.

Az adózás utáni eredményt az eredménytartalék javára kell elszámolni, mely a következő évek fejlesztéseit alapozza meg.

4. Pénzeszközök alakulása

A. 2019. év végére a fordulónapi pénzeszközállományt 2018. évhez képest csökkent (284.244 E Ft-ról 169.071 E Ft-ra). Elsősorban a telekvásárlás (parkoló) miatt következett be. A 2020-ben esedékessé váló hiteltörlesztések nem haladják meg a Zrt. jövedelemtermelő képességét. A visszafizetendő hitelállományunk 2020-ban 60.000 E Ft lenne. A hatályban lévő rendelkezések értelmében a Zrt.-nek 2020-ban a hiteltörlesztési moratórium miatt nem lesz fizetési kötelezettsége.

Összefoglalás

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. gazdaságilag helyzetbe került a 2019. év jó gazdálkodásának köszönhetően. A korábbi években elmaradt beruházások fedezete ugyan nem ideális ütemben képződik, de már lehetőséget teremt jelentősebb korszerűsítések megvalósítására is.

Célként kell kitűzni, hogy a jövőbe tudjunk befektetni, vagyis a fenntartó beruházások mellett jusson pénz a fejlesztő beruházásokra is.

Ennek megoldása nem kis feladatot ró a Zrt. tulajdonosaira, vezetésére. Változatlan költség szint mellett jelentős (18-19 %-os) bevételnövekedést kellene elérni, hogy a hozott kötelezettségeinket teljesíteni tudjuk illetve a régóta esedékes fejlesztések egy részét saját erőből, tulajdonosi, kormányzati támogatásból, esetleg kedvező hitelkonstrukciók igénybevételével meg tudjuk valósítani.

Itt ismét említést kell tenni a 2020. első félévében kialakult járványügyi helyzetről, mely a Zrt. tevékenységét igen kedvezőtlenül érintett. Minden meg kell tennünk annak érdekében, hogy a 2020. üzleti évet pozitív eredménnyel zárjuk. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. helyzete stabil, kötelezettségeinknek 2020. év folyamán eleget tudunk tenni.

Harkány, 2020. július 13.

Marosi András
elnök-igazgató



**Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.**

**Éves beszámoló
Kiegészítő melléklete
2019. év**



Tartalomjegyzék:

1. A társaság bemutatása	3
Főbb szervezeti változások	3
1.2. A társaság fontosabb adatai	4
2. Számviteli politika	5
3. Pénzügyi, vagyoni és jövedelmezőségi helyzet alakulása	10
3.1. Jövedelmezőség	10
3.2. Vagyoni helyzet	12
3.3. Likviditás és fizetőképesség	14
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	16
4.1. Befektetett eszközök	16
4.2. Forgóeszközök	18
4.2.1. Készletek	18
4.2.2. Követelések alakulása	18
4.2.3. Pénzeszközök alakulása	19
4.3. Aktív Időbeli elhatárolások	19
4.3.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	19
4.3.2. Elhatárolt költségek és ráfordítások	19
4.4. Saját tőke	20
4.5. Céltartalékok	21
4.6. Kötelezettségek	21
4.6.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	21
4.6.2. Rövid lejáratú kötelezettségek	23
4.6.2.1. Rövid lejáratú kölcsönök	23
4.6.2.2. Rövid lejáratú hitelek	23
4.6.2.3. Vevőktől kapott előlegek	23
4.6.2.4. Szállítói kötelezettségek	23
4.6.2.5. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	23
4.7. Passzív időbeli elhatárolások	24
5. EREDMÉNY KIMUTATÁS kiegészítő adatai	25
5.1. Bevételek	25
5.1.1. Árbevétel tevékenységenként	26
5.1.2. Aktivált saját teljesítmények	27
5.1.3. Egyéb bevételek	27
5.2. Ráfordítások	28
5.2.1. Anyag jellegű ráfordítások	28
5.2.2. Személyi jellegű ráfordítások	29
5.2.3. Értékcsökkenési leírás	29
5.2.4. Egyéb ráfordítások	29
5.3. Üzemi tevékenység eredménye	30
5.4. Pénzügyi műveletek eredménye	30
5.5. Rendkívüli eredmény	30
5.6. Adófizetési kötelezettség (Társasági adó megállapítása)	30
5.7. Eredmény	31
6. Tájékoztató adatok	31
6.1. Import beszerzések	31
6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek	31
6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások	32
6.4. Bér- és létszámadatok	32
6.5. Környezetvédelem	33
6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok	34

1. A társaság bemutatása

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 1997-ben átalakulással jött létre a Harkányi Fürdő Vállalatból. Azonban a fürdő már az 1823. évi megalapítása óta a helyi gyógyvíz üzleti célú hasznosításával foglalkozik. Ezen belül a legnagyobb bevételt a gyógy- és strandfürdő jelenti, ugyanakkor egyre növekvő bevételt eredményez a gyógyászati, természetgyógyászati tevékenység, illetve a gyógyvíz másodlagos hasznosítása (hévízértékesítés, hőtermelés), valamint a vendéglátáshoz kapcsolódó bérleti díj bevétel.

Tekintettel arra, hogy a fürdő meghatározó tulajdonosa a városi önkormányzat, ezért az eredménytermelő képességen túl lényeges szempont az üzletmenet során, hogy a régióban működő szolgáltatók és vállalkozók számára is folyamatos „élettér” alakuljon ki.

A fürdő és környezete adottságai (vízbázis, meglévő vízfelületek, 13,5 hektáros terület, a település idegenforgalmi berendezkedése, gyógyvíz jelenleg kihasználatlan bőrgyógyászati, nőgyógyászati és belgyógyászati adottságai, 20 km-es körön belül lévő turisztikai és kulturális látványosságok és programok, stb.) egyértelműen ideális alapot jelentenek a gyógy- és wellness turizmus fejlesztésére.

Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban lényeges szervezeti változások történtek. A Vezérigazgatója helyett 2016. november 25-től a Közgyűlés 21/2016 (11.25.) határozata alapján Igazgatóság irányítja a Zrt-t.

Igazgatóság tagjai:	Marosi András	elnök-igazgató
	Szilágyi Tibor	igazgató
	Dr. Zsadányi Zsolt	igazgató

A Zrt-nél Felügyelő Bizottság működik, a Bizottsági tagok mandátuma 2019. november 14-ig tart:

Márton Béla	elnök
Dr. Péter Iván Antal	tag
Végi János	tag
Kecskeméthy Pál	tag
Éva Ferenc	tag

A Társaság könyvvizsgálója 2017. június 01-től 5 évre Királyné Demcsák Ágnes.

Társaságunk az ISO 9001-2000 szabvány minőség-, és az ISO 14001:1996 szabvány környezet irányítási rendszerében szervezi a tevékenységét.

A minőségirányítási rendszer bevezetésével és működtetésével az alábbi feladatokat valósítottuk meg:

- a minőségirányítás területét érintő fürdő üzemeltetési, egészségügyi és hatósági előírásokat teljesítettük
- a vendégek, betegek, partnerek és megbízók igényeinek való megfelelés
- a partnerek megítélésének, kedvező véleményének elérése, megtartása
- a megalapozott jó hírnév fenntartása

- etikai követelményeknek való megfelelés
- a minőségkultúra állandó fejlesztése és a minőség iránti elkötelezettség belső készítése, tudatos igényessége formálása munkatársainknál
- kulturált környezet és közérzet biztosítása a betegeknek és a kórház alkalmazottai számára

A minőségbiztosítási rendszer megújító auditjára 2013. év november hónapjában került sor. Az audit sikeres volt, érdemi hiányosságot nem tárt fel. Az új tanúsítvány 2016. december 2-ig érvényes.

1.2. A társaság fontosabb adatai

Alapító okirat kelte:	1996.12.16.	
Cégbejegyzés (átalakulás):	1997.11.18.	
Cégjegyzékszám:	02-10-060174	
Cég statisztikai számjele:	11540469-9604-114-02	
Székhely:	7815 Harkány, Kossuth u. 7.	
Telephely (fürdő):	7815 Harkány, Kossuth u. 5.	
Társaság jegyzett tőkéje:	884 MFt	
Átlagos állományi létszám:	145 fő	
Társaság tulajdonosai:	Harkány Város Önkormányzata	99,94 %
	F-L IMMO Kft.	0,06 %

Harkány Város Önkormányzata a szavazatok több mint 75 %-ával rendelkezik, ezért minősített többségű befolyással bír a Társaságban.

Az Alapító okiratban szereplő főbb tevékenységek:

Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység (Gyógy-, és strandfürdő)
Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
Szabadidős, sportszer kölcsönzése
Általános járó beteg ellátás
Szakorvosi járó beteg ellátás
Gőzellátás, légkondicionálás
Víztermelés, -kezelés, -ellátás
Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság semmilyen gazdasági társaságban sem rendelkezik többségi, vagy minősített többségi befolyással.

Fentiekre való tekintettel a HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. nem minősül sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem kerül bevonásra.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2. Számviteli politika

2.1. A könyvvizetés módja

A HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. Könyvvizetés pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítéséért a Zrt. igazgatósága a felelős.

2.4. Könyvvizsgálat

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Királyné Demcsák Ágnes
736 Pécs, Kis utca 1.
kamarai tag könyvvizsgáló
(Nysz.: 005147)

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	havonta
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente, az előlegek felmerüléskor
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló formája és típusa

A HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény kimutatást „A” változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti év

Jelen beszámoló a **2019. január 01 - 2019. december 31.** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja **2019. december 31.** Bázis időszaki összehasonlító adatként 2018-es naptári év adatai szerepelnek.

2.8. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: **2020. február 28.**

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg fő összegének 2%-át, vagy az 500 Mft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy devizaalapú eszközök és kötelezettségek - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen az MNB által meghirdetett deviza árfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

Fordulónapi devizás átértékelés

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon az tárgyév utolsó banki napján közzétett MNB árfolyamon történik.

2.13. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

Az 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték egyedileg kerül meghatározásra.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 1.000 eFt-ot.

Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

A HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.17. Valós értéken történő értékelés

A HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény kimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan – csúsztatott átlagár módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.21. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.22. Céltartalék-képzés szabályai

A HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.23. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.24. Számviteli politika más változásai

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.25. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest érdemben nem változtak.

2.27. Önköltségszámítás szabályai

Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.28. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Pénzügyi, vagyoni és jövedelmezőségi helyzet alakulása

3.1. Jövedelmezőség

Sor-szám	A tétel megnevezése	TÉNY 2018. eFt	TÉNY 2019. eFt	Vált. (%)
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 205 845	1 267 181	5,09
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-25	-68	-172,00
3	III. Egyéb bevételek	63 307	17 391	-72,53
4	5 Anyagköltség	142 707	192 157	34,65
5	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	223 474	256 569	14,81
6	7 Egyéb szolgáltatások értéke	27 764	32 803	18,15
7	8 Eladott áruk beszerzési értéke	6 908	8 394	21,51
8	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 288	9 210	46,47
9	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	407 141	499 133	22,59
10	10 Bérköltség	355 404	423 574	19,18
11	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	81 582	76 509	-6,22
12	12 Bérjárulékok	83 151	87 723	5,50
13	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	520 137	587 806	13,01
14	VI. Értékcsökkenési leírás	93 260	96 446	3,42
15	VII. Egyéb ráfordítások	67 566	67 872	0,45
16	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	181 023	33 247	-81,63
17	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	7	9	28,57
18	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 911	4 754	-19,57
19	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-5 904	-4 768	-19,24
20	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	175 119	28 479	-83,74
21	X. Adófizetési kötelezettség	10 151	1 326	-86,94
22	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	164 968	27 153	-83,54

Bevétel alakulása

Az összes, teljes naptári évre számított bevétel az előző évben 1.269.159 Eft, a tárgyévben 1.284.513 Eft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 15.354 Eft értékkel, 1,2 %-kal emelkedett, miközben a belső összetétele jelentősen nem változott.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 1.205.845 Eft, a tárgyévben 1.267.181 Eft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 61,336 Eft értékkel, 5,09 %-kal nőtt.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 3.304 Eft, a tárgyévben 3.472 Eft volt. Ez 168 Eft-os, 5,1 %-os növekedést jelent. Ami az előző évihez képest kimértékben növekvő vendégszám és az egy vendég által „hozott” árbevétel emelkedésének együttes eredménye.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Üzemi eredmény és szokásos vállalkozási eredmény alakulása

Az üzemi eredmény az előző évi 181.023 Eft-ról a tárgyévben 33.247 Eft-ra csökkent.

	2018	2019
Árbevétel arányos üzemi eredmény	15,01 %	2,62 %
Saját tőkearányos üzemi eredmény	12,40 %	2,24 %
Mérlegfőösszeg arányos üzemi eredmény	8,29 %	1,54 %

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 164.968 Eft, a tárgyévben 27.153 Eft volt.

	2018	2019
Árbevétel arányos adózott eredmény	13,68 %	2,14 %
Saját tőkearányos adózott eredmény	11,33 %	1,83 %
Befektetett eszköz arányos adózott eredmény	9,05 %	1,75 %
Törlesztendő hitelre jutó adózott eredmény	274,94 %	55,41 %

Az előző évhez képest az adózott eredmény jelentősen, 137.815 Eft értékkel csökkent.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

3.2. Vagyoni helyzet

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018. eFt	2019. eFt	Vált. %- ban
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	1 822 652	1 905 144	4,53
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 042	3 806	-24,51
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 817 610	1 901 338	4,61
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			-
27	B. Forgóeszközök	355 528	238 914	-32,80
28	I. KÉSZLETEK	19 792	9 619	-51,40
35	II. KÖVETELÉSEK	51 492	60 224	16,96
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0,00
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	284 244	169 071	-40,52
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	728	8 008	1 100
56	Eszközök összesen	2 178 908	2 152 066	-1,23

57	D. Saját tőke	1 455 650	1 482 803	1,86
58	I. JEGYZETT TŐKE	884 000	884 000	0,00
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0,00
61	III. TŐKETARTALÉK	82 704	82 704	0,00
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	261 978	426 946	62,97
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	62 000	62 000	0,00
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0,00
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	164 968	27 153	-83,54
68	E. Céltartalékok	0	0	0,00
72	F. Kötelezettségek	317 129	274 475	-13,45
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	150 555	150 555	0,00
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	166 574	123 920	-25,61
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	406 129	394 788	-2,79
102	Források összesen	2 178 908	2 152 066	-1,23

Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 44,13 %-át, a tárgyévben 44,95 %-át tette ki.

A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre.

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök finanszírozására az előző évben 79,86 %-ban, a tárgyévben 77,83 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, vagy bármelyik tényező nulla.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 5,99 nap, a tárgyévben 2,77 nap volt. Ez azt jelzi, hogy gyakorlatilag továbbra is napi szintű beszerzés – felhasználás történik. Bár a készletek forgási sebessége javult, de érdemi változásról nem beszélhetünk különösen annak fényében, hogy fürdönk az év 365 napján tart nyitva. Üzembiztonsági szempontból a közel egy heti készlet indokolt.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, vagy a készletek állománya nulla.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 13,2 nap, a tárgyévben 10,63 nap volt, az a fizetési hajlandóság jelentős javulását mutatja.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolónál nem számítható. Nem számítható továbbá, ha bármelyik tényező nulla.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 27.153 Eft értékkel, 1,86 %-kal, a tárgyévi adózott eredménnyel nőtt. A saját tőkén belül a jegyzett tőke összege az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

A saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 66,8 %, a tárgyévben 68,9 %. A tőkeerősség növekedése pozitív elmozdulás, mértéke közel áll az ideális szinthez, de a fejlesztések teljesen önerőből való finanszírozásához nem elegendő.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla, vagy negatív.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 21,8 %-át, a tárgyévben 18,5 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest ismét jelentősen javult, lényegesen csökkent az eladósodottság. A társaság már képes a folyó működését önállóan finanszírozni.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, vagy bármelyik tényező nulla.

Kötelezettségek dinamikája

A kötelezettségek az előző évhez képest 42,654 Eft értékkel, 13,45 %-kal csökkentek. A rövid lejáratú kötelezettségek aránya 52,52 %-ról 45,14 %-ra csökkent.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla.

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya jelentősen, 115.173 Eft értékkel csökkent. A Társaság rendelkezik olyan likviditási tartalékokkal, hogy a téli veszteséges időszakban is határidőre tudja finanszírozni a kötelezettségeit.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla, vagy negatív.

Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 53,46 %-át teszi ki. Ez az érték magasabb előző évi mértéknél, és a kívánatos 120-130 %-tól igen távol áll.

A mutató a tárgyévi bruttó érték gyarapodását és a tárgyévben elszámolt amortizáció viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha a tárgyévi amortizáció nulla.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2,02 és a tárgyévben 3,53 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása megoldott.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 16,31 %, a tárgyévben 11,10 % volt. A likvidálható eszközök arányának csökkenése elsősorban a pénzeszközök csökkenésének tudható be

A mutató a forgóeszközök arányát fejezi ki az összes eszközökhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérleg főösszeg nulla.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a hosszú lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2,36, a tárgyévben 1,59 volt. A likviditási mutató romlása jelzi, hogy a következő évben esedékes törlesztő részletek esetében a társasági finanszírozása megoldott ugyan, de ennek feltétele a további gazdaságos működés fenntartása.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A követelések teljes behajtásával a kötelezettségek 24,33 %-a teljesíthető az előző évi 16,23 %-kal szemben. Ez a mutató is jelzi, hogy az összes tartozás jelentős csökkenése ellenére továbbra is távol állunk az ideális mértéktől.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 83,53 %-ban fedezik a kötelezettségeket, az előző évi 105,9 %-kal szemben.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla.

Kötelezettségek és bevételek

A vendégvonzó képesség javításához elengedhetetlen jövőbeni fejlesztéseknek és marketing tevékenységnek, valamint az adósságok további törlesztésének a külső tőkebevonáson kívül, csak a bevétel termelő képesség javítása lehet a forrása.

Sajnos a fürdő szolgáltatás az átlagosnál jelentősen magasabb befektetés mellett valósítható csak meg. Ezért amennyiben a jövőben növelni szeretnénk a társaság forgalmát, akkor elengedhetetlen, hogy rövid távon ismét meghaladják a kötelezettségek az árbevétel mértékét. Azonban ezt csak olyan gazdaságos beruházás érdekében szabad megtenni, amely biztosítja, hogy a vagyon felélés helyett a beruházás jövedelemtermelő képessége finanszírozza a szükséges külső források törlesztését. Tekintettel arra, hogy a fürdő tevékenység főleg készpénzes forgalmon alapul, ezért a biztonságos működéshez a rövid lejáratú kötelezettségeknek nem szabad meghaladnia a likvid forgóeszközök állományát.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, vagy a kötelezettségek állománya nulla.

A fentiekben elemzett hatásokat mutatja be egybefoglalva a Cash-Flow táblázat.

CASH-FLOW kimutatás

	Megnevezés (1000HUF)	Előző év	Tárgy év
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13.sorok)	153 062	124 488
1	Adózás előtti eredmény (+-)	175 119	28 479
2	Elszámolt amortizáció (+)	93 260	96 446
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás (+-)	-8 420	-1 488
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -, veszteség +)	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása (+-)	-20 552	15 619
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)	22 116	1 727
8	Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)	-9 732	-11 341
9	Vevőkövetelés változása (+-)	30 442	8 675
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+-)	33 544	-5 746
11	Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)	-498	-7 280
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-10 151	-1 326
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow 14-16. sor)	-43 260	-179 661
14	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-43 260	-179 661
15	Befektetett eszközök eladása (+)	0	0
16	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)	-60 032	-60 000
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0

19	Hitel és kölcsön felvétele (+)	6	0
20	Hosszú lejáratú kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, beváltása (+)	0	0
21	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
22	Résztvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)	-60 032	-60 000
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0	0
27	Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	0	0
IV	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	201 836	-115 173

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleg eszköz és forrás oldalának egyező fő összege: **2.152.066 Eft**

ESZKÖZÖK kiegészítő adatai

4.1. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	60 556	0	0	0	60 556
Szellemi termékek	12 277	494	383	0	12 388
Immateriális javak összesen	72 833	494	383	0	72 944
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 511 688	130 862	0	0	3 642 550
Műszaki berendezések, gépek, járművek	365 055	3 601	162	0	368 494
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	90 404	39 717	12 840	0	117 281
Beruházások, felújítások	7 440	180 422	180 172	0	7 690
Tárgyi eszközök összesen	3 974 587	354 602	193 174	0	4 136 015

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegfőnyelvény (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	60 556	0	0	0	60 556
Szellemi termékek	7 235	1 730	383	0	8 582
Immateriális javak összesen	67 791	1 730	383	0	69 138
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 863 217	48 607	0	0	1 911 824
Műszaki berendezések, gépek, járművek	237 577	31 064	120	0	268 521
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	56 929	9 561	12 158	0	54 332
Tárgyi eszközök összesen	2 157 723	89 232	12 278	0	2 234 677

A beruházásoknál ebben az évben nem került sor terven felüli értékcsökkenés elszámolására.

A beruházások záró értéke előző évhez képest 4.305 Eft-tal csökkent, mely az évek között áthúzódo fejlesztések aktivált és nem aktivált értékének egyenlege.

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

Targyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegfőnyelvény (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Tel.j.arány	Egyéb	Összesen
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	1 462	0	0	0	1 462
Immateriális javak összesen	1 462	0	0	0	1 462
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	48 607	0	0	0	48 607
Műszaki berendezések, gépek, járművek	30 927	0	0	0	30 927
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 561	0	0	0	9 561
Tárgyi eszközök összesen	90 557	0	0	0	90 557

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök

Ezen a soron nem tartunk nyilván egyetlen tételt sem, záró érték 0 EFt.

Egyéb tartósan adott kölcsön soron a munkavállalóknak biztosított munkáltatói kölcsönt tartjuk nyilván. Mérlegkészítésig a tartozás rendezésre került. 2007. óta új kölcsönt nem nyújtott a társaság.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A mérlegben megjelenő befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg.

4.2. Forgóeszközök

4.2.1. Készletek

A készletek megoszlása (eFt-ban):	2018	2019
– raktári anyagok	10 683	4 258
– kész termékek	879	811
– <u>Áruk</u>	<u>6 471</u>	<u>4 550</u>
Készletek összesen:	18 033	9 619

A raktári anyagok alapvetően az üzemeléshez szükséges segédanyagokat, alkatrészeket, vegyszereket, tisztítószerket, munkaruhát és szerszámokat tartalmazzák. Körülbelül 6-7 napos az átlagos forgási sebesség. Gyakorlatilag minden olyan anyagot csak átfuttatunk a raktáron, ami Harkány közvetlen térségében napi szinten beszerezhető. Csak olyan anyag van ténylegesen raktáron, ami a kiszerezése, jellege (pl. új dolgozók munkaruha mérete előre nem ismert), vagy azonnali leállást okozó kockázata miatt elkerülhetetlen.

Késztermékként a Fürdő évfordulójára készült érmeket tartjuk nyilván. Ezeket árusítjuk, illetve eseti jelleggel ajándékozásra használjuk, új gyártás nem történik.

Árukészletként a vendégek számára értékesített ajándéktárgyak, masszázskrémek, gyógykozmetikumok, szauna kellékek és napi használati strandcikkek szerepelnek. Az év végi készlet a szokásosnál kisebb ünnepi forgalom miatt volt nagyobb a szokásosnál. A szauna kellékek értékesítése bizományos jelleggel, utólagos elszámolással történik.

A készletek fordulónapi értéke mérlegelt átlagáron került be a mérlegbe.

4.2.2. Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jegycím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszer. érték	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	Halmazott értékvesztés	Halmazott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	38 141	36 899	1 242	3 256	1 242
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	26 131	23 325	525	0	2 806
Követelések összesen	64 272	60 224	1 767	3 256	4 048

A vevő követelések állománya 36.899 Eft-ra csökkent az előző évi 43.561 Eft-ról. Az egyéb követelések értékvesztésben 2019-ben változás 525Eft-os emelkedés volt.

Egyéb rövid lejáratú követelések

Jogcím (1000HUF)	2018.12.31	2019.12.31
Munkavállaló követelések	155	375
Adott kölcsönök	0	0
Szállítói előlegek	0	9 748
Adó, járulék előleg, illetve túlfizetés	3 537	8 881
Időszaki áthúzódó fizetésű ÁFA	3 714	4 321
Elszámolásokból eredő követelések	525	0
Összesen:	7 931	23 325

Az egyéb követelések állománya 7.931 Eft-ról 23.325 Eft-ra emelkedett.

4.2.3. Pénzeszközök alakulása

	2018	2019
Pénztárak, csekkek összesen (Eft)	15.845	10.500
Bankbetétek összesen (Eft)	268.399	158.571
Összes pénzeszköz (Eft):	284.244	169.071

A pénzeszközök év végi állománya 115.173 Eft-tal csökkent.

4.3. Aktív időbeli elhatárolások

4.3.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása

A bevételek aktív időbeli elhatárolására 2019. évben 7.754 Eft volt.

4.3.2. Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző év	Tárgyév
Előfizetési díjak	0	0
Tagdíj	0	0
Telefon díjak	0	0
Hirdetési díjak	0	0
Biztosítási díjak	728	254

Egyéb	0	0
Összesen:	728	254

Halasztott ráfordítások

Aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítás a tárgyévben nem volt.

FORRÁSOK kiegészítő adatai:

4.4. Saját tőke

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	884 000	884 000	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	82. 704	82 704	0
Eredménytartalék	261 978	426 946	164 968
Lekötött tartalék	62 000	62 000	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	164 968	27 153	-137 815
Saját tőke összesen	1 455 650	1 482 803	27 153

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott. Jegyzett, de be nem fizetett tőke nincs.

jegyzett tőke

Tulajdonos	Jegyzett tőke (1000HUF)	
	Előző év	Tárgyév
Anyavállalat (többségi tulajdonos önkormányzat)	883,400	883,400
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	600	600
Jegyzett tőke összesen	884,000	884,000

Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

Eredménytartalék változása

Az eredménytartalék változása a mérleg szerinti eredmény átvezetéséből ered.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Adózott eredmény

27.153 Eft, melynek levezetése az Éves beszámoló Eredménykimutatásánál megtalálható.

Tőke megfelelés

A fordulónapi saját tőke a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.5. Céltartalékok

A mérlegben céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények céltartalék képzését semmilyen jogcímen nem indokolták.

4.6. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolattartással szemben

A fordulónapon kapcsolattartásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

4.6.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya 150.555 Eft-ről 150.555 Eft-ra csökkent. Ez abból adódik, hogy a Társaság eredményes gazdálkodására való tekintettel a hitelező pénzintézetek a gyors tőke kivonás helyett már a hosszabb távú együttműködést tekintik célként, valamint az esedékes fizetési kötelezettségeinknek határidőben eleget teszünk.

Az éves tőke törlesztési kötelezettségeinket teljesítettük. Így az adósság állomány csökkentése a rövid lejáratú kötelezettségeknél jelenik meg. A COVID-19 miatti a 2020. évi törlesztési moratórium alapján a Zrt-nek 2020-ban nincs törlesztési kötelezettsége.

A pénzügyileg stabil és jól tervezhető működés érdekében a rövid lejáratú hitelek állományát tovább kell csökkenteni.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje több mint 1 év:

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Jogcím	Hátralévő futamidő(év)	Összeg (1000HUF)
OTP-nél felvett hosszúlejáratú forgóeszköz-hitel	3	150 555
Összesen:		150 555

Tartós kötelezettségek kapcsolattartással szemben

A fordulónapon kapcsolattartásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására az alábbiak szerint került sor:

Hosszú lejáratú kötelezettségek átsorolt összegei

Jogcím (1000HUF)	Teljes összeg	2020-ban fizetendő	Hosszú lejáratú összeg
Deviza alapú kölcsön/OTP	0	0	0
Hosszú lejáratú forgóeszköz-hitel	150 555	0	150 555
Széchenyi Terv beruházási hitel	0	0	0
Merkantil lízing	-	-	-
Összesen:	150 555	0	150 555

Biztosított kötelezettségek

A zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, az azokhoz kapcsolódó biztosítékok főbb jellemzői az alábbiak:

Az egyes kötelezettségek és biztosítékaik (1000 HUF)

Jellemző	Leírás	Összeg
Kötelezettség jogcíme	Éven túli forgóeszköz-hitel	
Jogosult	OTP Bank Nyrt.	
Kötelezettség teljes összege		254 655
Fennálló kötelezettség		150 555
- ebből: rövid lejáratú		0
- ebből: hosszú lejáratú		150 555
Végső lejárati/esedékesség	2023.09.30	
Biztosíték tárgya	Gyógy és strandfürdő ingatlanok	
könyv szerinti értéke		2 002.182
elfogadott fedezeti értéke		2 700 000
Biztosíték fajtája	Jelzálog, vagyon terhelő zálogjog	
formája	keretbiztosíték	

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

4.6.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

4.6.2.1. Rövid lejáratú kölcsönök

Rövid lejáratú kölcsönök állománya 0 Mft.

4.6.2.2. Rövid lejáratú hitelek

Rövid lejáratú hitelek állománya 0 Eft.

Rövid lejáratú hitelek

Jogcím (1000HUF)	2018.12.31	2019.12.31
Széchenyi Terv beruházási hitel – OTP	0	0
OTP-nél felvett hosszúlejáratú forgóeszköz-hitel	60 000	0
Deviza alapú kölcsön/OTP		0
Összesen:	60 000	0

4.6.2.3. Vevőktől kapott előlegek

A vevőktől kapott előleg állománya 54 Eft a tárgyév végén.

4.6.2.4. Szállítói kötelezettségek

A szállítói kötelezettségek az előző évi 35.948 Eft-ról, 15.619 Eft-tal a tárgyévben 51.567 Eft-ra emelkedett.

4.6.2.5. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Jogcím (1000HUF)	2018.12.31	2019.12.31
NAV adó és járulék tartozás	28 217	29 917
Helyi adó tartozás	1 060	75
Jövedelem elszámolás és dolgozóktól levont kötelezettségek	24 839	28 391
Időszaki áthúzódó fizetésű ÁFA	2 918	838
Vízkészlet használati járulék tartozás	4 908	4 596
Óvadéki letétek	7 996	7 862
Bírósági ítélet végrehajtás elszámolása	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	634	620
Összesen:	70 572	72 299

A NAV adó és járulék tartozásra vonatkozóan, csak a 2019-ben rendezendő kötelezettségek szerepelnek ezen a soron. A vízkészlet használati járulék esedékes kötelezettségének eleget tettünk. Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségeinket folyamatosan rendezzük.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.7. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	2018.12.31	2019.12.31
Kamatok	0	0
Elhatárolt prémium	0	0
Számviteli szolgáltatás	0	0
üzemeltetést elősegítő szolgáltatások	1 518	581
Bankköltségek	0	0
Egyéb költségek	0	0
Összesen:	1 518	581

A tárgyévi kamatokat a bank 2019. december 31-ével elszámolta.

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző év	Tárgyév
Fejlesztési támogatás – Hőszivattyú beruházás	32 891	31 846
Fejlesztési támogatás - III. medence felújítás	1 783	1 705
Fejlesztési támogatás - Széchenyi Terv gyógyfürdő felújítás	369 937	360 656
Összesen:	404 611	394 207

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A társaság befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

Az elhatárolt költségek tekintetében összességében nem volt érdemi csökkenés volt az előző évhez képest. A halasztott bevételeknél a támogatásból megvalósult fejlesztések amortizációjának arányos része került elszámolásra csökkenésként. Mivel a gépek, berendezések nagy része nullára íródtak le, ezért a következő években már csak az ingatlanok amortizációjával csökken jelentősen ez a sor.

5. EREDMÉNY KIMUTATÁS kiegészítő adatai

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel.

Össze nem hasonlítható adatok

Az eredmény kimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Az eredmény kimutatás tagolása

Összevont tételek az eredmény kimutatásban

Az eredmény kimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt a társaság.

Új tételek az eredmény kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek. A megváltozott Számviteli törvény miatt a korábbi években a rendkívüli bevételek és ráfordítások soron szereplő tételek az összehasonlíthatóság miatt besorolásra kerültek az egyéb bevételek, egyéb ráfordítások tételei közé.

Tovább tagolt tételek az eredmény kimutatásban

Az eredmény kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a társaság a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredmény kimutatásban

Az eredmény kimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.1. Bevételek

Bevételek alakulása

A bevételek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	Eft	%	Eft	%
Árbevétel	1 205 845	95,0	1 267 181	98,6
Aktivált saját teljesítményérték	-25	0,0	-68	0,0
Egyéb bevételek	63 307	5,0	17 391	1,4
Pénzügyi műveletek bevételei	7	0,0	9	0,0
Rendkívüli bevételek	-	-	-	-
Bevételek összesen	1 269 134	100,0	1 284 513	100,0

5.1.1. Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző év	Tárgyév
Strandfürdő:		
- jegybevétel	195 130	218 490
- szolgáltatás	21 595	23 383
Gyógyfürdő:		
- jegybevétel	614 477	656 469
- gyógy szolgáltatás	178 703	179 592
- egyéb szolgáltatás	2 512	1 231
Hévíz-értékesítés	54 881	48 297
Hőtermelés	71 345	65 571
Anyag-, áru-értékesítés	10 221	13 031
Bérbeadás	46 527	45 962
Vendégszoba hasznosítás	3 526	3 867
Reklámtevékenység	4 819	5 994
Kozmetikai szolgáltatás	2 109	1 294
Egyéb szolgáltatás	0	4 000
Összesen:	1 205 845	1 267 181

A jegybevételek alakulásából jól látható, hogy fedett szolgáltatások hiányában a strandfürdő bevételek jelentős mértékben függnek az időjárás alakulásától. A csúszda szezon béli üzemeltetése jelentősen növelte a strandfürdő árbevételét, a belépők száma is magasabb az előző évinél bár még mindig jelentősen elmarad a lehetőségektől

A strand elsősorban a környező települések lakosságát vonzza, a növekvő vendégszám mellett jelentősen megnőtt a csak kedvezményes jegyet váltó vendégek száma.

A gyógyfürdő árbevételén belül a gyógyászati (gyógyfürdő belépő) szolgáltatások árbevétele nőtt jelentősen.

Az egyéb szolgáltatásoknál jelenik meg az egészségügyi oktatóhely bevétele is. Azonban a pillanatnyi bevételnél lényegesebb, hogy a képzésen keresztül lehetőség nyílhat, hogy magunk nevelhessük ki a jövőbeni masször utánpótlásunkat és a személyes tapasztalatok útján tudjuk kiválasztani a legrátermettebb munkatársakat.

Export árbevétel bemutatása

A beszámolási időszakban exportértékesítés nem történt és export támogatást sem vett igénybe a társaság.

5.1.2. Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értékének részletezését mutatja be az alábbi táblázat:

Aktivált saját teljesítmények

Tétel (1000HUF)	Előző év	Tárgy év
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	-25	-68
Aktivált saját teljesítményérték összesen	-25	-68

A saját termelésű készletek állományváltozása az érme értékesítéshez kapcsolódó önköltséget tartalmazza

5.1.3. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek

Jogcím (1000HUF)	2018.12.31	2019.12.31
Kapott késedelmi kamat, bírság, kártérítés	1 817	729
Költségek fedezetére kapott támogatás	25 687	333
Káresemények miatti kártérítés	4 343	1 409
Befektetett eszköz értékesítés	6 500	315
Követelések visszaírt értékvesztése	11 676	3 256
Utólag kapott visszatérítések	0	0
Különféle egyéb bevételek	2 880	945
Halasztott bevételek	10 404	10 404
Összesen:	63 307	17 391

A kapott késedelmi kamat, bírság, kártérítés soron a működéssel kapcsolatosan kapott késedelmi kamata szerepel.

Költségek fedezetére kapott támogatásként került kimutatásra a Szakképzésii alap terhére igénybe vett szakképzési hozzájárulás csökkentő tétele valamint a TB kifizetőhely miatt kapott költségtérítés.

A támogatásokat vissza nem térítendő jelleggel kapta a társaság, visszatérítendő támogatás a tárgyév és a bázis év során sem volt.

Megállapítható, hogy az egyéb bevételek jelentős emelkedése a kapott támogatások következménye.

5.2. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A ráfordításaink megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	Eft	%	Eft	%
Anyagjellegű ráfordítások	407 141	37,2	499 133	39,7
Személyi jellegű ráfordítások	520 137	47,6	587 806	46,8
Értékcsökkenési leírás	93 260	8,5	96 446	7,7
Egyéb ráfordítások	67 566	6,2	67 872	5,4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 911	0,5	4 777	0,4
Rendkívüli ráfordítások (kategória megszűnt)	0	0	0	0
Ráfordítások összesen	1 094 015	100,0	1 256 034	100,0

A ráfordítások szerkezete kismértékben változott, 162.019 Eft-tal lett magasabb, ennek fő okai, hogy jelentős mértékben nőtt az anyag és nagy mértékben személyi jellegű ráfordítások összege, ezzel szemben az értékcsökkenés és az egyéb ráfordítások aránya csökkent.

Költségek költség nemenként

A költségek költség nemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költség-nemenkénti változása

Költség nem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	Vált. %	1000HUF	Vált. %
Anyagjellegű ráfordítások	407 141	2,3	499 133	22,6
Személyi jellegű ráfordítások	520 137	17,99	587 806	13,0
Értékcsökkenési leírás	93 260	0,3	96 446	3,4
Egyéb ráfordítások	67 566	-7,1	67 872	0,4
Költség nemek összesen	1 088 104	8,3	1 251 257	15,0

5.2.1. Anyag jellegű ráfordítások

Költség nem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	Vált. %	1000HUF	Vált. %
Anyag költségek	142 707	-12,0	192 157	34,7
Igénybe vett szolgáltatások	223 474	19,1	256 569	14,8
Egyéb szolgáltatások	27 764	-5,9	32 803	18,1
Eladott áruk beszerzési értéke	6 908	-24,0	8 394	21,5
Tovább számlázott szolgáltatások beszerzési értéke	6 288	-36,5	9 210	46,5
Anyagjellegű ráfordítások összesen	407 141	2,3	499 133	22,6

Egyéb szolgáltatások

Költség nem (1000 HUF)	Előző év	Tárgy év	Vált. %
Hatósági díjak	295	699	139,9
Bank költségek	8 566	12 937	51,0
Biztosítási díjak	4 183	4 660	11,4
Vízkészlet használati járulék	14 720	14 507	-1,5
Egyéb szolgáltatások összesen	27 764	32 803	18,1

5.2.2. Személyi jellegű ráfordítások

Költség nem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	Vált. %	1000HUF	Vált. %
Bér költségek	355 404	13,2	423 574	19,2
Személyi jellegű egyéb kifizetések	81 582	47,9	76 509	-6,2
Bérijárulékok	83 151	0,6	87 723	5,5
Személyi jellegű ráfordítások összesen	520 137	14,8	587 806	13,0

Össességében nőttek a személyi jellegű ráfordításaink 13,0 %-kal, ami rontja versenyképességünket.

5.2.3. Értékcsökkenési leírás

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Egy összegű leírás	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	1 462	0	0	0	1 462
Immateriális javak összesen	1 462	0	0	0	1 462
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	48 607	0	0	0	48 607
Műszaki berendezések, gépek, járművek	30 927	0	0		30 927
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 561	0	0	0	9 561
Kisértékű eszközök		5 889			5 889
Tárgyi eszközök összesen	89 095	5 889	0		94 982

Értékcsökkenés elszámolása az elmúlt 5 évben:

2015	73.832 Eft
2016	79.401 Eft
2017	92.971 Eft
2018	93.260 Eft
2019	96.446 Eft

5.2.4. Egyéb ráfordítások

Költség nem (1000 HUF)	Előző év	Tárgy év	Vált. %
Értékesített befektetett eszközök nettó értéke	0	480	NA

Fizetett kártérítések	10	415	415
Más vállalkozónak fizetett kamat, bírság, kötbér	31	42	35,5
Adóhatóság felé fizetendő kamat, pótlék	0	0	NA
Követelések elszámolt értékvesztése, leírása	3 256	1 767	-54,3
Behajthatatlan követelések leírása	3 428	1 849	-53,9
Terven felüli értékcsökkenés	0	243	NA
Fizetendő adók (helyi adó, le nem vonható ÁFA, stb.)	53 311	56 536	6,0
Egyéb ráfordítások	7 530	6 540	-6,0
Egyéb ráfordítások összesen	67 566	67 872	0,5

Az egyéb ráfordítások értéke 0,5 %-kal nőtt az előző évhez képest. A fenti táblázatból látható tételesen, hogy mely tételek értéke változott jelentősen.

5.3. Üzemi tevékenység eredménye

Az üzemi eredmény javulása több tétel együttes hatásának köszönhetően 147.776 Eft-tal csökkent.

5.4. Pénzügyi műveletek eredménye

A 2017. évvel összehasonlítva az pénzügyi műveletek eredménye továbbra is negatív, de javuló tendenciát mutat, ennek legfőbb okai a következők: Egyrészt a csökkenő jegybanki alapkamatnak köszönhetően kisebb kamatráfordításokat voltunk kénytelenek elszámolni, másrészt 2014. évben kedvezőbb feltételekkel tudtuk kiváltani korábbi hiteleinket, harmadrészt a forgóeszközhitel kihasználtságunk egész évben alacsony volt, továbbá csökkenő hitelállomány is jelentős szerepet játszott ezen eredménykategória kedvező alakulásában.

5.5. Rendkívüli eredmény

Ez a kategória 2016. január 1. napjától – a Számviteli törvény módosítása miatt – megszűnt, tételei átsorolásra kerültek.

5.6. Adófizetési kötelezettség (Társasági adó megállapítása)

Adózás előtti eredmény: 28.479 Eft

Adóalap módosító tételek

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Előző évi elhatárolt veszteség felhasználása	0
Tao. tv szerinti tárgyévi értékcsökkenés	75 607
Fejlesztési tartalék képzése	0
Korábbi években elszámolt adóalap növelő értékvesztés felhasználása	3 256
Előző évben elszámolt NAV késedelmi pótlék visszatérített összege	0
Adóalap csökkentő összesen:	76 863

Az adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Szvt. szerint elszámolt tárgyévi értékcsökkenés	96 926
Nem vállalkozási tevékenységhez felhasznált ráfordítások	405
Követelésre elszámolt értékvesztés összege	1 768
Bírság	399
Adóalap növelő összesen:	99 498

Adó alapja: **49 114 Eft**

Adó mértéke 9 %: **4 420 Eft**

Igénybe vehető adókedvezmény **3 094 Eft**

Fizetendő társasági adó **1 326 Eft**

5.7. Eredmény

Az **adózott eredmény 27.153 Eft**, ami 137.815 Eft-tal alacsonyabb mint az előző évben.

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredményt a korábban nevesített körülményeken kívül jelentős különleges tényezők, sajátosságok nem befolyásolták.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A társaságnak a beszámolási időszakban import szolgáltatás igénybe vétele nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

A beszámoló aláírója

Az éves beszámolót a HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni:

Marosi András elnök-igazgató

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

	Előző év			Tárgy év		
Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	-	39 882	39 882		45 594	45 594
Felügyelő Bizottsági tagok	-	8 280	8 280	-	8 500	8 500
Összesen:	-	48 162	48 162	-	54 094	54 094

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

A menedzsment részére 15.198 Eft prémium került kifizetésre.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A beszámoló könyvvizsgálatát a 2018-ben megválasztott könyvvizsgáló végezte el, a korábbi könyvvizsgáló lemondott. Az éves könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 960 Eft, ami 2019-ban kerül költségként elszámolásra. A könyvvizsgáló más szolgáltatást a Társaság részére nem nyújtott.

6.4. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Előző évi Átlagos létszám	Tárgyévi Átlagos létszám
Szellemi	64	69
Fizikai	81	85
Összesen:	145	154

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Előző évi Bérköltség	Tárgy évi Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	177 229	207 429
Fizikai foglalkozásúak	178 175	216 145
Összesen:	355 404	423 574

Éves szinten a bérköltség 68.170 Eft növekedést mutat.. Több hatás eredője mindez, egyrészt az átlaglétszám kismértékű emelkedése, ami bértömeg növekedést eredményezett, továbbá a törvényi változások (minibájbér emelés) életbe lépése.

Személyi jellegű egyéb kifizetések

Munkavállalókat érintő kiemelt személyi jellegű egyéb kifizetések megoszlása

Jogcím (Eft)	Előző évi költség	Tárgy évi költség
Étkezési hozzájárulás/Erzsébet utalvány/béren kívüli jut.	12 127	7
Iskolakezdési támogatás	1 515	1 800
Eseti természetbeni juttatás (Erzsébet utalvány, szép kártya)	1 378	-
Munkába járás költségtérítése	6 613	7 489
Végkielégítés	0	0
Jóléti kiadások, segély	0	0
Védőszemüveg juttatás	717	401
Betegszabadság	4 439	5 151
Napidíjak	0	0
Táppénz hozzájárulás	1 500	1 930
Juttatások után fizetendő adók, járulékok	5 324	372
Összesen:	33 613	17 150

6.5. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ Zrt. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény kimutatásban történő bemutatásához.

A 2020. év elején kialakult járványügyi helyzet bemutatása

Zrt-nk tevékenységéből kifolyólag 2020. március 18. napján bezárni kényszerült. A kialakult helyzet miatt árbevételünk jelentős része kiesett. Az újrainytást követően a vendégek visszatérése fürdőkbe hosszabb időt fog igénybe venni. Jelentős létszámleépítéssel, a fizetések csökkentésével próbáltuk a felmerülő veszteségeket csökkenteni. A likviditási helyzetünket stabilnak értékeljük. Bár a jövőre nézve sok kockázati tényező jelenik meg a Zrt. gazdálkodásában, melyre felkészültünk. A mérlegtételek ártértékelése jelenleg nem indokolt. A vállalkozás folytatását befolyásoló csődhelyzet, bizonytalanság jelenleg nem áll fenn.

Harkány, 2020. július 13.

Marosi András
Elnök-igazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt részvényeseinek/tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a **Harkányi Gyógyfürdő Zrt** („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **2 152 066 E Ft**, az adózott eredmény **27 153 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Harkányi Gyógyfürdő Zrt** 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Pécs, 2020. július 15.

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Királyné Demcsák Ágnes
Nyilvántartási szám: 005147

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

A vállalkozás címe, telefonszáma:

7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.

Éves beszámoló

2019. év

üzleti évről

Keltezés: **Harkány, 2020. július 8.**

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

11

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat- Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sorok)	1 822 652	-	1 905 144
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 042	-	3 806
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyon értékű jogok			
6.	Szellemi termékek	5 042		3 806
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYIESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 817 610	-	1 901 338
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok	1 648 472		1 730 726
12.	Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	127 478		99 973
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	33 475		62 949
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	7 440		7 690
16.	Beruházásokra adott előlegek	745		
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	-	-	-
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.
MÉRLEG "A" változat- Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	355 528	-	238 914
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	19 792	-	9 619
31.	Anyagok	10 683		4 258
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	879		811
35.	Áruk	6 471		4 550
36.	Készletekre adott előlegek	1 759		
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	51 492	-	60 224
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	43 561		36 899
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	7 931		23 325
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	-	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	284 244	-	169 071
54.	Pénztár, csekkek	15 845		10 500
55.	Bankbetétek	268 399		158 571
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	728	-	8 008
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			7 754
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	728		254
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	2 178 908	-	2 152 066

Keltezés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

13

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1 455 650	-	1 482 803
62.	I. JEGYZETT TŐKE	884 000		884 000
63.	62. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	82 704		82 704
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	261 978		426 946
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	62 000		62 000
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	68. sorból: értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	68. sorból: valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	164 968	-	27 153
72.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	-	-	-
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)	317 129	-	274 475
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.70. sorok)	-	-	-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

14

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	150 555	-	150 555
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	150 555		150 555
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83-89. sorok)	166 574	-	123 920
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	81. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek	60 000		
96.	Vevőktől kapott előlegek	54		54
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	35 948		51 567
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	70 572		72 299
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.93. sorok)	406 129	-	394 788
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 518		581
108.	Halasztott bevételek	404 611		394 207
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2 178 908	-	2 152 066

Keltezés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

31

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 205 845		1 267 181
2.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	1 205 845	-	1 267 181
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 25		- 68
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke			
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+3.+4.)	- 25	-	- 68
III.	Egyéb bevételek	63 307		17 391
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	11 676		3 256
5.	Anyagköltség	142 707		192 157
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	223 474		256 569
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	27 764		32 803
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	6 908		8 394
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 288		9 210
IV.	Anyag jellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)	407 141	-	499 133
10.	Béreköltség	355 404		423 574
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	81 582		76 509
12.	Bérfárulékok	83 151		87 723
V.	Személyi jellegű ráfordítások	520 137	-	587 806
VI.	Értéksökkenési leírás	93 260		96 446
VII.	Egyéb ráfordítások	67 566		67 872
	VII. sorból: értékvesztés	3 256		1 768
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	181 023	-	33 247

Keltezés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

32

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7		9
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7	-	9
18.	Részesedésből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 911		4 754
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
	21. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			23
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 911	-	4 777
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 5 904	-	- 4 768
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	175 119	-	28 479
XII.	Adófizetési kötelezettség	10 151		1 326
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	164 968	-	27 153

Keltezés: Harkány, 2020. július 8.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

FELMÉRÉS 2019 VÁLASZOK

A 2019. évi beszámolóval kapcsolatban feltett kérdésekkel kapcsolatban az alábbi válaszokat adjuk:

1. Átmeneti, vagy végleges csökkenések, illetve leállások a termelésben (a szolgáltatásnyújtásban), kapacitás- és létszám leépítések, átszervezések, üzem- vagy üzlet bezárások stb.

A beszámoló elkészültét megelőzően, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet által elrendelt veszélyhelyzet következtében a fürdő működése ellehetetlenült, így 2020. március 18. nappal a fürdő a szolgáltatását felfüggesztette. Mivel a szolgáltatás nullára csökkent, így a munkavállalókkal két lépcsőben két lépcsőben kezeltük:

- 2020.03.18. – a munkaszerződések átalakítása és a kritikus létszám biztosítása
- 2020.04.01. – ismételt tárgyalás a szakszervezettel, a szerződések nulla forintos állományi rendelkezésre állásra változtatása

A működés hibernálását követően a kritikus létszám feladata az állagmegóvás volt.

2020. június 18. nappal a veszélyhelyzet feloldásra került, jelenleg a cég újraindítása van folyamatban, az állomány újrafelvételével és a területek ismételt megnyitásával a cég megkezdte a működést.

2. Jelentős mértékű (várható vagy már bekövetkezett) elmaradások az értékesítési bevételekben (akár az előzőekkel összefüggésben, illetve az ellátási láncokban mutatkozó fennakadások miatt)

A fürdő 3 hónapos leállása miatt 2020.06.24. napjáig realizált elmaradt vendéglétszám 132.000 fő, amely a mérlegkészítés napjáig még nőhet.

3. Előzőekkel összefüggésben a szerződéses kötelezettségek teljesítésében bekövetkező nehézségek, vis major helyzet lehetséges jövőbeni pénzügyi kihatásai (késedelmes vagy nem teljesítési kötbérek, szerződés-módosítások, szerződés megszüntetések, -elállás miatti bánatpénz, kártérítési kötelezettségek stb.)

- A vállalkozás 2019. évi kötelezettségeinek teljesítése során nehézség vagy késedelem nem merült fel.
- A COVID veszélyhelyzet ideje alatt a kötelezettségek kezelése folyamatos volt. Ennek keretében minden partnerrel közvetlenül egyeztetett az igazgatóság annak érdekében, hogy a lehető leghosszabb részletfizetési lehetőséget tudjuk kialakítani. Szerződés felmondásra partner részéről nem került.
- Kötbér-, bánatpénz- vagy kártérítési kötelezettség megfizetésre nem került sor.

4. Fizetési nehézségek a jelentős vevőknél, a határidőn túli kintlévőségek jelentős növekedése

A vállalkozás vevőállományának jelentős hányada készpénz formájában, a fürdő területére történő belépés során fizet a szolgáltatásért a pénztárban. Ezen a körön kívül jelentős vevőállomány a hő- és gyógyvízszolgáltatás során merül fel. A COVID veszélyhelyzet ideje alatt mind a hő-, mint a gyógyvízszolgáltatási ágazat vevői esetében felmerült a szolgáltatás felfüggesztésének igénye. Szálláshelyszolgáltatók esetében fizetési nehézség felmerülése a turizmus leállása miatt előfordulhatott volna, azonban jelenleg fizetési problémáról nincs tudomásunk. A kórház esetében fizetési nehézség nem áll fenn.

5. Likviditási problémák, a likviditás-menedzselésben rejlő rendkívüli kockázatok, a szükséges mértékű finanszírozási források hiánya vagy drágulása

A mérlegkészítés időpontjáig likviditási probléma a cég működésében nem merült fel.

6. A jövőre vonatkozó üzleti tervek megalapozottsága, megbízhatósága, a már elkészített üzleti tervek szükséges módosítása

2020. február 20. napjával a Felügyelőbizottság, majd 2020. március 5. napjával, 27/2020 (III.05) határozati számmal a többségi tulajdonos önkormányzat is elfogadta a vállalkozás üzleti tervét. A veszélyhelyzet, illetve legfőképp annak gazdaságra gyakorolt hatása miatt az üzleti tervben megfogalmazottak teljes biztonsággal nem tarthatóak, az üzleti terv módosítására van szükség. Ennek előkészítése folyamatban van.

7. A mérleg fordulónapját követően előállott csődhelyzet vagy annak várható bekövetkezése

Sem a mérleg fordulónapját megelőzően, sem azt követően csődhelyzet nem állt elő, illetve az várhatóan nem is következik be.

8. Munkaerő elbocsátások, illetve más esetekben az elérhető munkaerő hiánya és annak kedvezőtlen hatásai az üzletmenetre

2019. évben jelentős munkaerőállományt érintő leépítés vagy elbocsátás nem volt, kizárólag olyan alkalmazottakkal szűnt meg a munkajogviszony, akik vagy kezdeményezték, vagy magatartásukkal kiérdemelték azt. A COVID veszélyhelyzet ideje alatt munkaerőállomány elbocsátva nem lett, a munkaerő-állomány kizárólag a munkavállalók kérése vagy kezdeményezése alapján csökkent.

9. A mérlegtételek (a készletek (leltár), követelések, befektetések, értékpapírok) pénzügyi beszámolási célú értékelése, a szükséges értékvesztések megképzése

A mérlegtételek átértékelésére nem volt szükség, az értékvesztés képzésére az előző évek gyakorlata alapján került sor. Részletes információ a 2019. éves beszámoló kiegészítő mellékletben található.

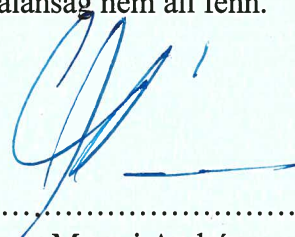
10. A hitelszerződésekben foglalt feltételek (hitel kovenánsok) teljesíthetősége, az ezek nem teljesítésének következményei és ezek megjelenítése a pénzügyi beszámolóban

A vállalkozás kezelésében egy hitelszerződés áll fenn. Ennek törlesztésére idei évben nem kerül sor. Sem 2019. évben a hitel teljesíthetősége nem merült fel kérdésként, az jelen körülmények között sem releváns.

11. A vállalkozás folytatására való képtelenség, illetve az ezzel kapcsolatos lényeges bizonytalanság fennállása

A vállalkozás folytatása megoldható, ezzel kapcsolatban bizonytalanság nem áll fenn.

Harkány, 2020. július 16.



.....
Marosi András
Igazgatóság elnöke



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2020. augusztus 6-án (csütörtök) 13.00 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 2.) A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és könyvtári munkaterv elfogadása
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató
- 3.) Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési támogatás nyújtásáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) Döntés a Harkány, külterület 3479 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) Döntés a Harkány, belterület 793/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) Döntés a Harkány, külterület 104/5 hrsz. alatti nagyobb részben önkormányzati (osztatlan közös) tulajdonú legelő közös tulajdonának megszüntetéséről
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) Döntés a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a beszerzés megrendeléséről
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

8.) Egyebek

Harkány, 2020. 08.03.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök


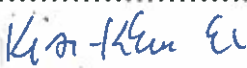





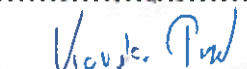









Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester
- Szilágyi Tibor a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagja
- Herendi Ferenc a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ igazgatója

J E L E N L É T I Í V

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 2020. augusztus 6-án (csütörtök) 13.00 órai kezdettel tartandó ülésére

Márton Béla	elnök	
Kiss-Kálmán Éva	tag	
Éva Ferenc	tag	
Monostori Zsolt	tag	
Gellén Antal	tag	
Flögl Szilvia	külsős tag	
Spengler Szilárd	külsős tag	
Tóth László	külsős tag	
Kovács Péter	külsős tag	
Baksai Endre Tamás	polgármester	
Hoszúné Dávid Éva Margit	alpolgármester	
Remmert Ferenc	külsős alpolgármester	
Dr. Markovics Boglárka	jegyző	
Regényiné Dr. Börczi Vera	aljegyző	
Urmankovics Ágota	pénzügyi oszt.véz.	
Albrecht Ferenc	beruházási és üzemeltetési mérnök	
Vaszlavik Erika	jegyzőkönyv-vezető	
Herendi Ferenc	igazgató	
Szilágyi Tibor	igazgatósági tag	
.....	
.....	

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.



4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.





Tárgy: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Melléklet: Beszámoló és mellékletei

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. augusztus 6. napi ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2019. évi beszámoló, Könyvvizsgálói jelentés, Felmérés 2019. válaszai, Mérleg, Üzleti jelentés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	-
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. augusztus 6. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Szilágyi Tibor, Igazgatósági tag

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szilágyi Tibor, igazgatósági tag

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzata 99,94%-os arányban tulajdonosa a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-nek (továbbiakban: HGYF Zrt.). Fontos, hogy az önkormányzat a felelősségteljes tulajdonosi joggyakorlás és a társaság működésének figyelemmel kísérése érdekében a tulajdonában lévő gazdasági társaságok beszámolóit és üzleti terveit megismerhesse, azt megtárgyalhassa. Ennek jelentőségére az Állami Számvevőszék több megjelent tanulmányában is rámutatott. (A társaság üzleti tervét a képviselő-testület korábban a 2020. március 5. napján megtartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.)

A HGYF Zrt. vezetősége elkészítette a Társaság 2019. évi beszámolóját, amelyet a társaság Felügyelő Bizottsága (FB) természetesen szintén tárgyalta, és elfogadott, 2020. július 20. napján megtartott ülésén. A beszámoló anyagát az előterjesztéshez csatoltunk. A beszámoló írásos dokumentációjához csatolásra kerül a cég könyvvizsgálója által készített független könyvvizsgálói jelentés is.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 42.§ (1) bekezdése a számviteli törvény szerinti beszámoló készítési, leadási határidőt 2020. szeptember 30-ig meghosszabbította, így ennek megtárgyalása a korábbi évekkel ellentétben később került napirendre.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Bizottságot, hogy a HGYF Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját tárgyalja meg, és azok elfogadása tárgyában hozzon határozatot!

Határozati javaslat

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak, hogy a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: azonnal

Harkány, 2020. 07. 28.

Szilágyi Tibor s.k.
Igazgatósági tag



Tárgy: A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és könyvtári munkaterv elfogadása

Melléklet: Beszámoló és könyvtári munkaterv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. augusztus 6-i ülésére

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés Beszámoló és könyvtári munkaterv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. augusztus 6. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és könyvtári munkaterv elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Herendi Ferenc, igazgató

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herendi Ferenc, igazgató

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város életében fontos szerepet tölt be a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ intézménye, amelynek egyes egységei helyszínt adnak a legkülönbözőbb sport-és kulturális eseményeknek, ezen kívül az itt dolgozók fontos szerepet töltenek be a település kulturális és közösségi életének szervezésében is.

A központ igazgatója, Herendi Ferenc, elkészítette az intézmény 2019. évi működéséről szóló beszámolóját, amely az előterjesztéshez teljes terjedelmében csatolásra került.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65.§ (2a) bekezdése előírja az elfogadott könyvtári munkaterv megyei könyvtár részére történő megküldését is az alábbiak szerint:

65.§ (2a)¹⁹⁷ A települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját – megőrzés és hozzáférhetővé tétel, valamint a könyvtári intézet részére történő digitális továbbítás céljából – a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a megyei hatáskörű városi könyvtár részére.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Bizottságot, hogy az intézmény 2019. évi működéséről szóló beszámolóját tárgyalja meg, és annak elfogadása tárgyában hozzon határozatot!

1. sz. Határozati javaslat

*Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ
2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztéshez csatolt tartalommal

- fogadja el VAGY
- az alábbi kiegészítéssel fogadja el:.....

Felelős: Polgármester, HKSK igazgató

Határidő: azonnal

A központ igazgatója, Herendi Ferenc, megküldte az intézmény könyvtári részegységének 2020. évi munkatervét is, amely az előterjesztéshez csatolásra került. A fentieknek megfelelően kérjük a T. Bizottságot, hogy az intézmény könyvtári intézményegységének 2020. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el!

2. sz. Határozati javaslat

*Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ
könyvtári intézményegység 2020. évi munkatervének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári intézményegységének 2020. évi munkatervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

Felelős: Polgármester, HKSK igazgató

Határidő: azonnal

Harkány, 2020. 07. 28.

Herendi Ferenc, s.k.
igazgató



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sportközpont 2019. évi beszámolója



HERENDI Ferenc
igazgató





1. Az intézmény telephelyeinek kihasználtsága:

Művelődési ház:

A művelődési ház, a 2019. évben 247 munkanapon, 8 munkaszüneti napon, 3 áthelyezett munkanapon, 2 áthelyezett pihenőnapon és 48 hétvégére eső napon tartott nyitva. Az épület 2019-ben is otthont adott a város civil csoportjainak és a Német Nemzetiségi Önkormányzat foglalkozásainak. Mindezeket figyelembe véve a művelődési ház nagyságrendileg, 3000 órát tartott nyitva a 2019. évben.

Sportcsarnok:

Sportlétesítmény kihasználtsága éves szinten a sporttevékenység jellege alapján:

Óra/hó	Iskolai sport	Utánpótlás	Versenysport	Szabadidősport	Egyéb
Január	115	51	28	8	38
Február	115	49	30	8	65
Március	120	67	30	8	58
Április	121	66	38	9	30
Május	120	44	93	8	54
Június	60	32	27	8	44
Július	0	0	45	10	39
Augusztus	0	0	101	10	50
Szeptember	89	52	42	9	51
Október	76	55	50	9	49
November	62	49	55	8	84
December	50	33	35	6	49
Összesen	928	498	574	101	611

2018-ban az országosan elfogadott munkaidő naptár szerint kereken 2000 óra munkaórát kellett egy 8 órában bejelentett munkavállalónak teljesíteni. Ehhez képest sportcsarnokunkban 2662 munkaórányi foglalkozást tartottunk meg. 2019-re ez a szám 2712 órára nőtt.

Műfüves pálya kihasználtsága éves szinten sporttevékenység jellege alapján:



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



MLSZ Műfüves pálya használat 2019. évi I. félév													
Pályázó neve: Harkány Város Önkormányzata													
Pálya címe: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 42.													
Pálya üzemeltetője: Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ													
Pálya használata (órán megadva)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/hasznosítás													
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás		0	8	8	8	4			6	7	6	4	51
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás		0	8	8	8	4			4	5	3	3	43
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás	0	0	0	0	0	0							0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás													0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás													0
MLSZ program													0
Egyéb					0								0
Összesen:	0	0	16	16	16	8	0	0	10	12	9	7	84
Bérbeadás													
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás													0
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás	1	2	3	6	4	0	0	0	6	6	5	2	35
Sportszervezet felnőtt labdarúgás	4	7	8	12	14	10	0	0	8	7	7	3	80
Sportszervezet szabadidős labdarúgás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb		0	0	2	4	4	8	5	4	2	1	0	31
Összesen:	5	9	11	18	18	10	0	0	14	13	12	5	106
Bérbeadásból származó bevétel (ezer forintban)													
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás													0
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás	1,5	3	4,5	9	6	0	0	0	9	9	7,5	3	52,5
Sportszervezet felnőtt labdarúgás	6	10,5	12	18	21	15	0	0	12	10,5	10,5	4,5	120
Sportszervezet szabadidős labdarúgás													0
Egyéb		0	0	10	20	20	40	25	20	10	5		150
Összesen:	7,5	13,5	16,5	37	47	35	40	25	41	29,5	23	7,5	322,5

Állandó edzés és sportolási lehetőségek a sportcsarnokban:

Hétfő:

- 14.00 – 15.30 HDSE utánpótlás labdarúgás edzés a sportcsarnokban
- 16.00 – 17.00 HSE labdarúgás utánpótlás edzés a sportcsarnokban
- 17.00 – 19.00 HSE utánpótlás kézilabda edzés a sportcsarnokban
- 18.30 – 19.30 aerobik a sportcsarnok kistermében
- 19.30 – 20.30 zumba a sportcsarnok kistermében

Kedd:

- 16.00 – 17.30 HSE utánpótlás edzések a sportcsarnokban
- 17.30 – 19.00 HSE kézilabda utánpótlás edzés a sportcsarnokban
- 19.00 – 20.00 öregfiúk labdarúgó edzése
- 17.30 – 19.00 TRX edzés a kisteremben
- 19.00 - 20.00 thai boks edzés a kisteremben

Szerda:

- 15.30 – 17.00 HSE utánpótlás labdarúgás edzés a sportcsarnokban
- 17.00 – 20.00 asztalitenisz edzés
- 17.00 – 18.30 jóga a kisteremben
- 18.30 – 19.30 aerobik a kisteremben



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672 480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



Csütörtök:

14.00 – 16.00 HDSE utánpótlás labdarúgás edzés a sportcsarnokban
16.00 – 17.00 HSE utánpótlás labdarúgás a sportcsarnokban
18.30 - 20.00 női labdarúgó edzés
17.30 – 19.00 TRX edzés a kisteremben
19.00 – 20.00 zumba a kisteremben

Péntek:

16.00 – 17.30 HSE kézilabda utánpótlás edzés a sportcsarnokban
17.30 – 20.00 asztalitenisz edzés
18.00 – 20.00 thai bokszt a kisteremben

Vasárnap: 10.00 – 11.00 TRX edzés a kisteremben

Sportrendezvények:

A sportcsarnok, a 2019. év során 32 sportrendezvénynek adott otthont. Ebből 24 alkalommal egynapos, 8 alkalommal többnapos sportrendezvény volt. 27 alkalommal hazai, 5 alkalommal nemzetközi mezőnyből fogadtunk versenyzőket és csapatokat.

Könyvtár:

Beiratkozott olvasók száma: 270 fő

Éves viszonylatban a 226 nyitvatartási napon személyes használat 2945 alkalommal volt, amely során 1909 dokumentumot használtak helyben és 4462 dokumentumot kölcsönöztek az olvasók.

Az intézmény 560 dokumentummal gyarapodott 2019-ben, 1.191.485 Forint értékben. Emellett a gyűjteményből apasztott dokumentumok száma. 2491.

Megállapítható, hogy a gyűjtemény összes dokumentuma elektronikus katalógusban szerepel már a 2019. évben. A gyűjteményünk 200 példányát a nemzetiségek számára biztosítjuk.

A könyvtár 2019-ben 8 könyvtári képzésnek vagy programnak adott helyett, amelyre összességében 143-an voltak kíváncsiak.





2. Az intézmény műszaki állapotának bemutatása:

Művelődési ház:

Előtér- felújítva 2018
Nagyterem- felújítva 2018
Földszinti folyosó- felújítva 2018
Földszinti személyzeti illemhely- felújítva 2018
Földszinti illemhely- felújítva 2015
Nyílászárók cseréje- beltéri 2018, kültéri 2016
Homlokzati szigetelés- elvégezve 2016
Napelem park kiépítése a tetőn- 2015
Ifjúsági Klub- felújítva 2018
Emeleti irodák 2db- felújítva 2018
Emeleti folyosó- felújítva 2016
Harka terem- felújítva 2016
Emeleti illemhely- felújítva 2016
Könyvtár- felújítva 2016
Ifjúsági pont iroda- felújítva 2018

Műszaki problémák és felújításra váró helyiségek:

A villamos, víz és fűtési hálózat esetleges hibáit folyamatosan orvosoljuk, a ház jelenlegi állapotát, az esetleges hibák azonnali karbantartásával megóvjuk.

Felújításra váró helyiségek állapota és a felújítás várható ideje:

Konyha és konyha raktár, állapota: erősen felújításra szoruló. A felújítás tervezet időpontja 2021

Páncélterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2021

Alagsor és alagsori próbaterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2022





Bolgármúzeum:

Teljes körű felújítása és klímatiszítása megtörtént.

Terehegyi Faluház:

Az épület karbantartást igényel: homlokzati festése a felvizesedések miatt omlik, ugyancsak hibából kifolyólag az előtérben és a nagyteremben is fent áll ez a hiba. A megfelelő esztétikai megjelenés miatt, a hibát jelenleg évente orvosolni kell. Megfelelő megoldás lenne, a lábazat megvágása és lemezzel történő vizesedés elleni szigetelése. Jelenleg ez irányban a Magyar Falu Program keretein belül beadott pályázattal rendelkezünk, aminek várjuk az eredményét.

Sportcsarnok:

- **Fűtés:**

2016-ban telepítették sportcsarnokunkba az apríték kazánt, azzal a céllal, hogy a költséges gázkazán fűtést váltsa. 2017-ben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően egy az apríték tárolására alkalmas konténer is kihelyezésre került, a próbaüzem után hibamentesen üzemel, persze az automata adagoló beszerelése is sokat segített. Mostanra a fűtési költség ennek köszönhetően körülbelül a negyedére csökkent. Ezen költségen a jövőben úgy lehet csökkenteni, ha a gázfűtést elkerüljük.

- **Beázás:**

A sportcsarnok legfontosabb problémája a használhatóság szempontjából a beázás. Azért a legfontosabb, mert beázás észlelése esetén bármilyen sportot azonnal be kell szüntetni a balesetveszélyessége miatt.

A tetőszerkezet úgy lett kialakítva, hogy oda kb. 400 m²-nyi bádóg került, mivel a tető ív felső részének nincs esése és így oda cserép nem kerülhetett. A bádóg közepén egy polikarbonát található, hogy természetes fény is kerüljön a játéktérre.

2019-ben egy tatabányai cég a beázás 95 %-át megszüntette, ami a bádóg-polikarbonát területére korlátozódik. Nem az egész tetőszerkezetre, hiszen annak íve magában hordozza a lehetőséget, hogy egy vízszintesebb esőiránynál megtalálja az utat a cserép alatt, amivel nem lehet mit kezdeni. Karbantartási kötelezettségük 2021. májusig terjed ki.

- **Elektromosság:**

2015-ben a felújítás során az irányfények elektromos hálózata biztosan sérült, így azt 2016-ban újra kellett vezetkezni, illetve a lámpatestek is lecserélésre kerültek. Ennek az összértéke 330.000.- Ft volt. 2018-ban ezekkel probléma nem adódott, esetleges meghibásodásuk miatti lámpatestek cseréje folyamatos. Hangosítás során érzékeljük, hogy a hangszórók néha búgnak. Ennek oka lehet az is,



hogy fáziseltolódás van az elektromos hálózatban. Ezt érdemes egyszer felmérni, de nem szükségszerű.

- **Világítás:**

Jelenleg a sportcsarnok játékterén 52 db 400 wattos fémhalogén reflektor gondoskodik a világításról. Ez korszerűtlen és költséges. Előbb-utóbb ezt ki kell váltani. Erre egy évvel ezelőtt még arra gondoltunk, hogy a „led” technológia alkalmas erre. Mostanra kiderült, hogy 12 méter magasból sugárzó led reflektor (ami a talajon mérhető, a fémhalogénnal azonos fényerősséget tud) az 300 wattos teljesítménnyel ég, nagyon drága (70-100 ezer forint darabja) és a sportolót megvakítja. Így továbbra is ezzel a technológia világítja meg a küzdőteret. Ezek generál cseréje /lámpatest, gyújtó, transzformátor, kondenzátor / cseréje 2018 év végén megtörtént, így az most tökéletes. Ami a következő kihívás a világítás terén, felmérni a küzdőtéren kívüli egyes neoncsövek költségét, mely nagyon hamar megtakarítást generálhat. Felmérni ennek a költségét nem kerül semmibe, viszont kiszámolható a megtérülés, ami hosszú távon költségcsökkentést eredményez.

- **Kondenzáció**

A nyári hónapokban nagyobb versenyeken számtalanszor előfordul a nagymértékű páralecsapódás, amely a csarnok vendégeit is zavarja.

Ez természetesen a tetőfólia hiányára, az északi oldal szigetelésének hiányára és a szellőztető rendszer nem megfelelő kiépítésére, tervezési hibára vezethető vissza.

Erre a problémára megoldás a tetőszerkezet tetejének irányába történő szellőztetők telepítése.

- **Internet:**

Felgyorsult világunkban egy normális wifi lefedettség már elengedhetetlen. Egy wifi központ kiépítése alkalmassá tenné a sportcsarnokot élő közvetítések sugárzására.

- **Eszközbeszerzés, konditerem felújítás, kisterem-fejlesztés:**

2019-ben a kisebb, alkatrész szintű beszerzéseken kívül az egyre nagyobb jelentőséggel bíró kistermünket újítottuk fel. Az 1998-ban feleslegesen beszerzett beépített szekrénysort eltávolítottuk, helyette öltöző szekrényeket installáltunk. Festésen kívül a terem padlózata is megváltozott. Préselt gumiörlemény-lapokat tettünk le, ami sokkal ruganyosabb, mint az előző burkolat. Ez mellett lehetőség van puzzle tatami szőnyeg lerakására is, amennyiben a sportolás ezt úgy kívánja.

3. A 2019. év beruházásai:

Az intézmény és a város, saját forrásából biztosított pénzeszközből, az alábbi felújításokat valósította meg:

- A művelődési ház mögötti kavicsos út térkövezése.
- A művelődési ház és a Bolgár múzeum klímatiszálása.



BERENDI Ferenc
igazgató



- A Terehegyi faluház ajtajának felújítása.
- A Terehegyi faluház homlokzatának javítása.
- A sportsarnok fitnesztermének teljes körű felújítása és modernizálása.
- Sportsarnok parkoló térkövezése.
- A városi könyvtár függönyözése.
- 2 db iroda felújítása a művelődési házban.

4. Vezetői összefoglaló:

A 2019. év legnagyobb kihívása az intézmény számára az intézmény megfelelő időbeosztása volt. A nagyszámban megrendezett képzések és rendezvények befogadása óriási mennyiségű munkaórát emésztett fel 2019.-ben. Ezek miatt keletkezett az eddigi évektől eltérően magasabb számú túlóra, s emiatt nem teljes mértékben sikerült mindenkinek kiadni a szabadságokat sem. A képzések és a rendezvények jelentős hányadát hiába nem az intézmény, hanem a nyílt közbeszerzési eljárásokat megnyert cégek szervezték, mégis helyet és szakmai felügyeletet az intézménynek kellett biztosítani ezek számára. Ennek ellenére a személyi állomány, egy pozíciót kivételével stabil volt. A könyvtárvezető, egyben intézményvezető helyettes kolléganő, magánéleti okok miatt felmondott, így ez a státusz betöltetlen, jelenleg a feladatot egy már állományban lévő kolléga, Alsó Tamás látja el megbízott intézmény-vezető helyettesként. Természetesen a megüresedett pozíciót az intézmény folyamatosan pályáztatja. Az intézmény kollégái megfelelően motiváltak voltak, a megnövekedett feladataikat is megfelelően látták el.

Az év végén megérkeztek a pályázatokon elnyert eszközök is, így az intézmény informatikai állományában évek óta problémát jelentő avulás megszűnt. Így megfelelő számú számítógéppel, nyomtatóval, projektorral és hang technikai eszközzel rendelkezünk már. Megemlíteném, hogy pályázati forrásból számos bútorhoz is jutottunk, végre megszabadulhattunk a régi nagy helyeket foglaló asztaloktól, amelyek helyett modern bankett asztalokat kaptunk, s néhány irodabútorral és székekkel is gazdagodtunk.

Kollégáimmal egyetemben, segítjük a város összes szervezetének (TDM, fürdő, óvoda, önkormányzat) munkáját, együttműködünk a város egyesületeivel, támogatjuk a tevékenységüket és a munkájukat.

Az intézmény 2019-ben töltötte az első teljes gazdasági évét, ÁFA körön belül, ez a város pénzügyi osztályának többletfeladatát eredményezte. Bevételeinket összege azt eredményezte, hogy a 2020. gazdasági évben is az ÁFA kör hatálya alá esve fogjuk gazdasági tevékenységünket folytatni.



HERÉNDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



5. Pénzügyi beszámoló:

Az intézmény 2019. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját, a Harkányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya elkészítette, s az a 12/2020 (VI.15.) rendelettel elfogadásra került.

Harkány, 2020. július 22.



Harkány Városi Könyvtár,
Kulturális- és Sport Központ
7815 Harkány, Kossuth u. 2/A
Adószám: 16626139-2-02
Bankszámlaszám:
50800173-15302598

HERENDI Ferenc
igazgató



A Harkány Városi Könyvtár-Kulturális és Sport Központ 2019. évi beszámolója a 2019. évi költségvetés teljesítéséről és a 2019. évi pénzügyi helyzetéről.

A Harkány Városi Könyvtár 2019. évi beszámolója

Harkány, Kossuth L. u 2/A
Némethné Györki Andrea

2020.04.16.



11

12

13

14



Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-459

harkanyimuevelodesi@zohmail.com



Egyéb alkalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	összesen	0	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0	0
	Egyéb alkalmazott középfokú	összesen	0	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0	0
Mindösszesen alkalmazott egyéb	összesen	0	0	0	
	átszámítva teljes munkaidőre	0	0	0	
Összes létszám (fő):			2	2	3
Közfoglalkoztatottak száma (fő)			0	0	0

A 2019. évben végbement szervezeti átalakítások, személyi változások, alapidokumentumok módosításainak ismertetése.

III. SZAKMAI MŰKÖDÉS:

Nyitvatartás : Hétfő-Kedd : 10.00-12.00 13.00-19.00

Szerda-Csütörtök: 10.00-12.00 13.00-17.45

Péntek: 10.00-14.00

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	36	36	36	

HERENDI Ferenc
igazgató

ty



I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

- ⑩ Célunk volt a használók folyamatos bővítése, ami nem valósult meg kevesebben iratkoztak be viszont a kölcsönzések száma nem jelentős mértékben csökkent. Továbbra is fontos számunkra, hogy a könyvtárhasználók körét bővítsük, beiratkozók számát növeljük.
- ⑩ A szolgáltatások minőségének folyamatos biztosítása
- ⑩ Az állomány gyarapítása, az olvasói igényeket is figyelembe véve
- ⑩ Költséghatékonyság kedvezi beszerzési források felkutatása.

I. SZERVEZETI KÉRDÉSEK:

			2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva)			2	2	3
Összlétszám (fő)					
Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)			1	1	1
Könyvtári szakmai munkakör ben foglalkozt atottak	Könyvtáros szakképesítéssel	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
	Középfokú szakk (kövtár asszisztens, adatszámítás)	összesen	1	1	2
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	2
	Egyéb felsőfokú	összesen	0	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0	0
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		összesen	2	2	3
		átszámítva teljes munkaidőre	2	2	3

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

Művelődési Ház

7815 Harkány, Kossuth L. u. 1. sz. 107. A

+3672-450-115

E-mail: info@harkany.hu



Hétfélti (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	6	6	6	
Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	8	8,9	8,9	
Nyári zárvtartási idő Munkanapok száma:	11	2	2	
Téli zárvtartási idő Munkanapok száma:	11	8	8	
Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	5	
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	235	226	226	

Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)

A fiókkönyvtárak száma:

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve, óra)				
Hétfélti (szombat, vasárnap) nyitvatartás (összesítve, óra)				
Heti 16 óra utáni nyitvatartás (összesítve, óra)				

HERFENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
 MŰVELŐDESI HÁZ
 7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
 +3672/480-450
harkanyinveteresishaz@gmail.com



Nyári zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):				
Téli zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):				
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):				

Szöveges értékelés maximum 1000 karakterben (heti nyitvatartási idő, hétfégi nyitvatartás, változások).

Olaszói és dolgozói számítógépek

Olaszói számítógépek száma helyben használatra	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Katalógus (csak az IKR/OPAC érhető el)	2	2	2	
Olaszói munkaállomás	13	11	11	
Dolgozói munkaállomás	2	4	4	
Összesen	15	15	15	

Számítógépek, reprográfiai eszközök, hangtechnika állapota:

HERENDI Ferenc
 igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 15.

+3672 450-459

harkany.konyvtar@harkany.hu



Skála: 1- nagyon jó, 2- jó, 3- megfelelő, 4- rossz, 5 nagyon rossz

Számítógép:

3 évnél fiatalabb (db): 0

3 évnél idősebb, de felújított (db): 4

3 évnél idősebb, de nem felújított (db): 11

összességében jelenlegi állapotuk egy 1-5 skálán: ...megfelelő...

Reprográfiai eszköz:

5 évesnél fiatalabb (db): 1

5 évesnél idősebb, de folyamatosan karbantartott (db): 0

5 évesnél idősebb, de nem karbantartott (db): 0

jelenlegi állapota egy 1-5 skálán: jó.....

Projektor: van

Digitális fényképezőgép: van

Hangtechnikai eszközök megnevezése: cd lejátszó, hifi torony, rádiós magnó, tv, dvd lejátszó

Jelenlegi állapotuk, egy 1-5 skálán:jó.....

Az olvasói és dolgozói számítógépekről szóló szöveges értékelés, különös tekintettel azok műszaki állapotára (maximum 500 karakterben).

A megbízott számítástechnikai szakembernek köszönhetően a gépek műszaki állapota kifogástalan. A fiatalokorúak védelmét szolgáló szűrő telepítve van minden munkaállomásra.

Internet-szolgáltatás adatai

Sávszélesség: 1-30-Mbit/sec

Sebesség: letöltés – 26 Mbit/sec feltöltés – 1,7 Mbit/sec

Olvasói wifi szolgáltatás: van

Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése

A könyvtár szolgáltatásainak bemutatása.

HERENDI Ferenc

igazgató



Gyűjtemény

Gyűjteményfejlesztés

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	939	939	937	
- ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	237	237	216	
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)	12	0	14	
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	93	93	160	
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	446	446	560	
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	2036	1500	2491	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Az év folyamán 234 db ajándék könyvet kaptunk a lakosságtól 340.550 Ft értékben.

A Márai- program keretén belül 43 db könyvet 115.445 Ft értékben, 10 db CD-t és 8 db hangoskönyvet 14.250 Ft-ért kaptunk. Az ajándék dokumentumok összesen 470.245 Ft, ebből a Márai program ajándék dokumentumai 129.695 Ft. Az 560 db beletárolt dokumentumból 99 szakdokumentum, 301 szépirodalom, 160 gyermek és ifjúsági irodalom.

Az 560 db dokumentum összességében 1.191.485 Ft.

A költségvetésből könyvekre 583.240 Ft -ot költöttünk.

138.000 Ft az érdekltség növelő támogatásból könyveket vásároltunk.

Összesen könyv : 721.240 Ft

Handwritten signature



Folyóiratok: 216,180 Ft - Ebből 10 db fizetős, és 60 db NKA ajándék.

Gyűjteményfeltárás

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Épített elektronikus katalógusokban/adatházisokban rögzített rekordok száma	418	418	550	0
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	3	3	3	0
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	3	3	2	0
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100	100	100	0

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
+3672 480-459
harkanymuvelodesihaz@gmail.com



A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer
megnevezése: *Szírén*
Beszerzés éve: 2016
Az IKR folyamatos frissítése biztosított: igen

Állományvédelem

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részeseült dokumentumok száma		0	0	0
Muzeális dokumentumok száma		0	0	0
Restaurált muzeális dokumentumok száma		0	0	0
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma		0	0	0
Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma		0	0	0

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

HERENDI Ferenc
igazgató



Használati mutatók

Könyvtárhasználat

Könyvtárhasználat	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	343	350	270	
A könyvtári látogatások száma (db)	3630	4000	2945	
Ebből csoportok (db)	12	0	8	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	5014	5000	4462	
- Ebből kölcsönzött e-dokumentumok száma (db)	0		0	
Helyben használt dokumentumok (db)	2106	2000	1909	
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	0		0	
Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	0	5	0	
Irodalomkutatások, tematifigyelések száma (db)	0	0	0	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
 MŰVELŐDESI HÁZ
 7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
 +3672/480-459
harkany.muvelodesihaz@gmail.com



Online és elektronikus szolgáltatások

Elektronikus szolgáltatások

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztésre került a tárgyévben, kérjük 1-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2019-ben megvalósult (I=1/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	0	
OPAC	0	
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	0	
Referenz szolgáltatás	0	
Közösségi oldalak	1	
Hírlevél	0	
RSS	0	

Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti): **nem**

Ha igen, akkor milyen témakörben:.....

Online szolgáltatások	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %- ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	72	72	81	
A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyaron kívül	0	0	0	
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	0	0	0	
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	0	0	0	

HERENDI Ferenc
 igazgató

tr

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

Művelődési Szekció

7815 Harkány, Városház utca 12. sz. 2. em.

+3672 4864174

nyitvatartás: hétfő-tudományok



A könyvtárban használható adatbázisok száma	0	0	0	
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	0	0	0	
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	1375	1375	1531	
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	0	0	0	
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)	0	0	0	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Digitalizálás

	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Digitalizált dokumentumok száma			0	

Közzététel helye, módja:

Képzések, könyvtári programok, kiállítások

Összesítő táblázat

	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Az összes könyvtári képzés, program száma	2	2	8	

HERENDI Ferenc
igazgató

ty

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MÚVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/180-456

harkanyimoveloidshaz@gmail.com



A könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen	24	24	80	
A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támogató helyi kiadványok száma	0	0	0	

Téma szerint

	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás előző képest	%-ban évhez
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések és programok száma	0	0	0		
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	0	0	0		
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések és programok száma	2	2	3		
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	24	24	48		
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzések, továbbképzések száma	0	0	0		
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken résztvevők száma	0	0	0		

HERENDI Ferenc

igazgató

48



A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozások száma	0	0	4	
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon résztvevők száma	0	0	80	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvények száma összesen	0	0	1	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvényeken résztvevők száma	0	0	15	
A könyvtárban szervezett időszak kiállítások száma	0	0	0	
A könyvtárban szervezett időszak kiállítások látogatóinak száma	0	0	0	
Egyéb témájú programok, képzések száma	0	0	1	
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	0	0	15	
Az összes könyvtári képzés, program száma	2		143	

Célesoport szerint

*Minden célesoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.

	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás előző képest	%-ban évhez
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzések,	0	0	0		

HERENDI Ferenc
igazgató

58

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A

+3672/480-459

harkanyintivel@desihaz@gmail.com



programok száma				
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzéseken, programokon résztvevők száma	0	0	0	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0	0	0	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma	0	0	0	
A könyvtár által szervezett fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0	0	0	
A könyvtár által szervezett fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztvevők száma	0	0	0	
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések száma	1	1	2	
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programokon, képzéseken résztvevők száma	10	10	10	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	0	0	0	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	0	0	0	

HERENDI Ferenc

igazgató

78



Egyéb céleszámúknak szánt képzések száma	1	1	0	
Egyéb céleszámúknak szánt képzésen résztvevők száma	14	14	0	
Az összes könyvtári képzés, program száma	2	2	2	

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése

Szolgáltatások nemzetiségek és fogyatékkal élők számára

Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a település lakosságához viszonyított aránya ...12,5.....(%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	160	160	200	
Folyóiratok (címek száma)	0	0	0	
Elektronikus dokumentumok	0	0	0	
Összesen	160	160	200	

Szolgáltatások fogyatékkal élők számára



Szolgáltatások száma	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	6	6	6	
Fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	0	1	0	

IV. FEJLESZTÉSEK

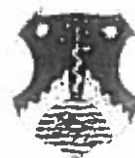
1. Épület állapota (kérjük kiválasztani):5
 Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:2016

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
 - 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, huzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
 - 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
 - 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
 - 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
 - 6) A modern könyvtárépítészeti trendeknek megfelelő terek
 - 7)
- Egyéb:.....

Szöveges ismertetés és értékelés.

Bútorok állapota (kérjük kiválasztani): 6
 Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve: 2016

- 1) Használhatatlan
 - 2) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
 - 3) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
 - 4) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
 - 5) Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)
 - 6) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
 - 7) Egyéb:.....
-



2. Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervek bemutatása, oktatói terek bemutatása

*Az ablakokra kívülről napvédő fólia került, amely a szolgáltatásainkat reklámozza.
Belülre pedig új sötétítő függönyök kerültek.*

3. Megvalósult infrastrukturális fejlesztések

4. Jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű	0	0	
ebből személygépkocsi	0	0	
Számítógép	0	0	
ebből olvasói	0	0	
ebből szerver	0	0	
Fénymásoló	0	0	
Szkenner	0	0	
Storage, egyéb adatháró (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)	0	0	
IKR fejlesztés	0	0	
egyéb:	0	0	
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen	0	0	

(2019. évi költségvetési beszámoló és értékelése (maximum 1000 karakter))

HERENDI Ferenc

igazgató

(Handwritten signature)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
 MŰVELŐDÉSI HÁZ
 7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
 +3672-480-450
harkanyimovekdesthaz@gmail.com



5. Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése
Érdekeltségnevelő		138	Emmi	2019	2019
Márai - program		130	NKA	2019	2019

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése
0					

Egyéb, nem hazai forrásokra pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése
0					

A 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése

V. MENEDZSMENT, MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

A menedzsment és a minőségirányítási tevékenységek megvalósulása 2019-ban, a könyvtár kommunikációs tevékenységének bemutatása



Kommunikáció	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	0	0	0	
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0	
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0	
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	1	0	0	
Online hírek száma	0	0	0	
Közösségi médiában megjelenő hírek száma	0	2	10	
Hírlevelek száma	0		0	
Fizetett hirdetések száma (médiumtól függetlenül, becsült érték, ezer Ft)	0		0	
Egyéb.....	0		0	

Kiadványok száma, Kommunikációs költségek nagysága (ezer Ft), TV megjelenés száma, rádió megjelenés száma, írott sajtó megjelenés száma, e-sajtó megjelenés, fizetett hirdetések száma, stb.) (max. 1000 karakter)

Partnerség, együttműködések

Közösségi szolgálat/önkéntesség

Közösségi szolgálat/önkéntesség	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma	5	5	3	

18

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

t: 3672-480-459

harkanymuvelodesihoz@gmail.com

Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	8	8	8	
A könyvtárban dolgozó önkéntesek száma	0	0	0	

Partnerség

A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Civil szervezetek	1	1	1	
Határon túli könyvtárak	0	0	0	
Vállalkozók	0	0	0	
Oktatási intézmények	0	0	0	
Egyéb	0	0	0	
Összesen	1	1	1	

Használói elégedettség mérés

Használói igény- és elégedettség mérések	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A használói igény- és elégedettség-mérések száma	1	1	2	
A használói igény- és elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	20	20	30	

HERENDI Ferenc

(gazgátló)



1 2019. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése

VI. GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FÖBB ADATOK

Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:

	Pénzügyi adatok <i>(ezer Ft-ra kerekítve)</i>	2018. évi tény	2019. évi terv	2019. évi tény	eltérés %-ban az előző évhez képest
Bevétel	Az intézmény működési bevétele				
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevétel (nem fenntartótól származó bevételek)	511	n.a	534	
	ebből a kesedelemi díjbevétel	6	n.a	4	
	ebből beiratkozási díjbevétel	95	n.a	98	
	Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	n.a	n.a	8.069	
	– ebből fenntartói támogatás				
	– ebből felhasznált maradvány				
	– ebből pályázati támogatás				
	a pályázati támogatásból EU-támogatás				
	Egyéb bevétel összesen				
	Bevétel összesen	511		8.603	
Kia	Személyi juttatás	5.603	5603	6.216	

43

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESEI IHAZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A

+3672/480-159

harkany.muvelodesi@szeged.hu



dás	Munkaadókat terhelő összes járulék	1.130	1.103	1.184	
	Dologi kiadás	1.232	1.232	1.209	
	Egyéb kiadás				
	Kiadás összesen	7.965	7.965	8.603	

Dátum:

aláírás:

Dátum:

intézményvezető

Dátum:

aláírás:

fenntartó

HERENDI Ferenc
igazgató



A Harkány Városi Könyvtár 2020. évi munkaterve

Harkány, Kossuth L. u. 2/A
Némethné Györki Andrea

2020.04.16.

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MÚVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A
+3672/480-459
harkanyimuevelodesihaz@gmail.com



VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A könyvtár megfelelő minőségű dokumentumállományának biztosítása

Jó kapcsolat az olvasókkal, a fentartóval és szakmai szervezetekkel.

Rugalmasság, használói központúság

Könyvtáráépület központi elhelyezkedése

Gyengeségek

Az emeleti elhelyezkedés miatt az időseknek, és mozgáskorlátozottaknak nehezen, vagy egyáltalán nem megközelíthető a könyvtár. Az épületet sem tudják kerekesszékekkel megközelíteni.

A legfontosabb céljaink:

Könyvtárhasználók, és beiratkozók számának növelése.

A gyerek és ifjúsági könyvek bővítése

Könyvtári honlap, online szolgáltatások létrehozása

Több író-olvasó találkozó szervezése

A szolgáltatások minőségének folyamatos biztosítása

Költséghatékonyság, kedvező beszerzési források felkutatása.

SZERVEZETI KÉRDÉSEK:

	2019. évi tény	2020. évi terv
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva) összlétszám (fő)	3	2
Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)	1	1

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2-3.

Telefon: 0671 485-1154

Fax: 0671 485-1155



Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak	Könyvtáros szakképesítéssel	összesen	3	2
		átszámítva teljes munkaidőre	3	2
	Középfokú szakk. (kv. társ. asszisztens, adat-egz. -OKI)	összesen	2	1
		átszámítva teljes munkaidőre	2	1
	Egyéb felsőfokú	összesen	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		összesen	3	2
		átszámítva teljes munkaidőre	3	2
Egyéb alkalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	összesen	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0
	Egyéb alkalmazott középfokú	összesen	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0
Mindösszesen egyéb alkalmazott		összesen	0	0
		átszámítva teljes munkaidőre	0	0
Összes létszám (fő):				
Közfoglalkoztatottak száma (fő)			0	0

A 2020. évi évi tervezett szervezet, alakulatok, személyi változások, munkadokumentumok módosításának ismertetése.

Kérjük a közbizalom kitöltését és a szöveg kiadását követően, max. 1000 karakter.

2019. szeptemberétől a könyvtár eddigi vezetője Somogyvári Erika, aki egyben az összevont intézmény (Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ) igazgatóhelyettese is volt, már nem dolgozik az intézményben. Távozását követően kiírták a pályázatot, a két munkakör betöltésére, de eddig még nem sikerült

HERENDI Ferenc

igazgató

[Handwritten signature]

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A

+3672/480-459

harkanymuvelodesihaz@gmail.com



megtalálni a megfelelő személyt. Mivel a vezető nem igazán adott át fontos információkat az addigi munkájáról, és június 15-től a könyvtárunk kitelepült a harkányi strandra is, mint strandkönyvtár, ezért felváltva dolgoztunk. Nem volt lehetőség arra, hogy a könyvtárban tájékoztasson azokról a feladatokról, amiket eddig ő csinált. A strand bezárása után, (szeptember) már nem találkoztam a könyvtár vezetőjével, szabadságát vette ki, és így elmaradt a teendők, feladatok átbeszélése. Akit felvettek a távozása után szerződéssel, egy olyan könyvtárban dolgozott, ahol mint kis település nem saját állománnyal rendelkezett, tehát nem leltározott be könyveket, mert a Csorba Győző könyvtártól kapott állományt. Nagyon ügyes, jó kapcsolatot alakított ki az olvasókkal, szeretik a látogatók, de mivel ő sem rendelkezik olyan ismeretekkel, mint egy vezető, így nagyon jó lenne, ha minél előbb betöltené valaki a megüresedett vezetői- és igazgatóhelyettesi állást.

SAKMAIMUKÖDÉS:

Nyitvatartás: Hétfő-Kedd: 10.00-12.00 13.00-19.00

Szerda-Csütörtök: 10.00-12.00 13.00-17.45

Péntek: 10.00-14.00

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	36	36	
Hétfői (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	0	0	
Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	8,9	8,9	
Nyári zárvatartási idő Munkanapok száma:	2	2	
Téli zárvatartási idő Munkanapok száma:	8	8	
Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	226	226	

HERENDI Ferenc
igazgató



Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)

A fiókkönyvtárak száma:

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve, óra)	0		
Hétfői (szombat, vasárnap) nyitva tartás (összesítve, óra)	0		
Heti 16 óra utáni nyitva tartás (összesítve, óra)	0		
Nyári zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):	0		
Téli zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):	0		
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):	0		

Szöveges értékelés maximum 1000 karakterben (heti nyitvatartási idő, hétfői nyitvatartás, tervezett változások).

A könyvtár 2018. júniusától a Harkány Gyógy-és Strandfürdőjébe kitelepül, mint strandkönyvtár. A hét minden napján előszezonban 8, majd főszezonban 10 órán át várja a kölcsönözni, vásárolni vágyókat. Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, nagyon eredményes a strandkönyvtár munkája, az eladott, (használt, ajándékba kapott, leselejtezett könyvekből), több mint 300 ezer Ft-ot sikerült kiárulnunk. Szeretnénk, ha legalább ilyen összegű, vagy ha lehet, még több bevételt elérni idén is. A kölcsönzés nem volt számottevő, kauciót fizettek, 300 Ft, és ha visszahozták, visszaadtuk az összeget. A vásárlásnak sokkal nagyobb sikere volt.

2020. évben tervezik-e a könyvtár nyitvatartásának módosítását: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

Ha igen, akkor miért:.....

(maximum 200 karakter)

HERENDI Ferenc
igazgató

ty



Olaszói és dolgozói számítógépek (db)

Olaszói számítógépek száma helyben használatra	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Katalógus (csak az IKR/OPAC érhető el)	2	2	
Olaszói munkaállomás	11	11	
Dolgozói munkaállomás	4	4	
Összesen	15	15	

2020. évi tervezett felújítások, beszerzések szöveges bemutatása számítógépek, reprográfiai eszközök, hangtechnika és egyéb IKT eszközök területén (maximum 500 karakter)

Mivel 2018-ban megérkeztek az előző év végén nyert GINOP 3.3.1 D.JP pályázat technikai eszközei, így nem tervezünk újabb technikai eszközökre pályázatot.

A már meglévő eszközöket szeretnénk megfelelő állapotban tartani, hogy a látogatók könnyen, és hatékonyan tudják használni. A megbízott

Internetszolgáltatás változásának adatai (csak ha 2020. évben eltérő lesz a 2019. évhez képest)

Sávszélesség: 1-30-Mbit/sec

Sebesség: letöltés – 26 Mbit/sec feltöltés – 1,7 Mbit/sec

Olaszói wifi szolgáltatás: van / lesz (a megfelelő aláhúzendő)

Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése

A könyvtár szolgáltatásainak bemutatása. Kérjük, hogy az adott szakmai tevékenységet először számadatokkal ismertesse a táblázatban, majd szövegesen a táblázatokat követően. (1000 karakter)

Gyűjtemény

Gyűjteményfejlesztés

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	937	937	



ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	216	216
ebből CD-DVD-elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)	14	14
Gyermekkönyvtárba részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	160	160
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	560	560
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	2491	249

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Gyűjteményfeltárás

A gyarapítás során a legkedvezőbb beszerzési lehetőségeket részeitjük előnyben, úgy hogy közben a minőséget megőrizzük. Népszerűsíteni kell a könyvtárunkat, még több emberrel kell megismertetni, és népszerűsíteni minél szélesebb körben. Az állománygyarapításkor figyelembe vesszük az olvasói igényeket, ezek alapján próbáljuk a különböző korosztályok kéréseit teljesíteni. Úgy vettük észre, hogy elsősorban a szépirodalmi, krimi, romantikus, fantasztikus, gyerek, ifjúsági könyvekre van érdeklődés. A szakkönyvek közül elsősorban a pszichológiai, gyermeknevelési, utazási, ezoterikus könyveket keresik az olvasóink, látogatóink. Tehát a megváltozott igényeket mérlegeljük, és kevesebb szakkönyvet vásárolunk. A kézi könyvtárunkat nagyon jól felfejlesztettük, úgy gondoljuk, hogy a költségvetésből arra nem költünk, ha lehet a Márai- program keretein belül rendelünk. A folyóirat állományunk is megfelelő, nem szeretnénk újabbakat rendelni.

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
---------	----------------	----------------	---

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A

+3672/480-159

harkanyimuvelesihaz@gmail.com



Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	22267	22600	
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	3	3	
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	2	2	
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100	100	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer megnevezése:.....Szírón.....

Beszerezés éve:....2016....

Az IKR folyamatos frissítése biztosított lesz 2020-ben: igen

Állományvédelem

Mutatók	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma		0	
Muzeális dokumentumok száma		0	
Restaurált muzeális dokumentumok száma		0	
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma		0	

HERENDI Ferenc
igazgató

Handwritten signature

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

Művelődési Ház

7815 Harkány, Rózsavirág köz 1-3/A

+3672 481-111

Országos nyilvántartási szám: 10000000000000000000



Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0	
---	---	--

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (max. 1000 karakter)

Használati mutatók

Könyvtárhasználat

Könyvtárhasználat	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	270	270	
A könyvtári látogatások száma (db)	2945	2945	
Ebből csoportok (db)	4	4	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (max. 1000 karakter)

Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	4462	4462	
Ebből kölcsönzött e-dokumentumok száma (db)	0	0	
Helyben használt dokumentumok (fő)	1909	1909	
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	0	0	

HERENDI Ferenc

12322222

[Handwritten signature]

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
+3672/480-159
harkanyirovelodesihaz@zircmail.com



Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	0	0	
Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)	0	0	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Online és elektronikus szolgáltatások

Elektronikus szolgáltatások

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztése tervezett a tárgyévben, kérjük 1-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2020-ben tervezett (1=I/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	I	
OPAC	I	
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	N	
Referenz szolgáltatás	I	
Közösségi oldalak	I	
Hírlevél	N	
RSS	N	

Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti): nem

Igen/nem:

Ha igen, akkor milyen témakörben:.....

Folytatják a saját adatbázis építését 2020-ben: Igen/ Nem (a megfelelő aláhúzendő)

Online szolgáltatások	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	81	81	

HERENDI Ferenc
igazgató

48

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁG

7615 Harkány, Széchenyi u. 1/A.

Telef: 450-450

E-mail: info@harkany.hu



A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyaron kívül	0	0
A könyvtár honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	0	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	0	0
A könyvtárban használható adatbázisok száma	0	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	1	1
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	1531	1531
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	0	0
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)	0	0

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

Digitalizálás

	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Digitalizált dokumentumok száma	0	0	

Közzététel helye, módja:

Amennyiben folyik digitalizálási tevékenység a könyvtárban, kérjük, részletesen írja le, hogy milyen eszközökkel végzik a tevékenységet és a digitalizált dokumentumokat hogyan, milyen formában teszi elérhetővé, hozzáférhetővé a könyvtár a használók számára, és mik a kitűzött célok a tárgyévre vonatkozóan.

HERENDI Ferenc

Igazgató



Képzések, könyvtári programok, kiállítások

Összesítő táblázat

	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Az összes könyvtári képzés, program száma	8	8	
A könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen	80	80	
A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támogató helyi kiadványok száma	0	0	

Téma szerint

	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések és programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések és programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	0	0	

Handwritten signature



A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzések, továbbképzések száma	0	0	
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozások száma	4	4	
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon résztvevők száma	80	80	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvények száma összesen	0	0	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvényeken résztvevők száma	15	15	
A könyvtárban szervezett időszak kiállítások száma	0	0	
A könyvtárban szervezett időszak kiállítások látogatóinak száma	0	0	
Egyéb témájú programok, képzések száma	1	1	
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	17	17	
Az összes könyvtári képzés, program száma	5	5	

Célcsoport szerint

Minden célcsoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.

	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest

HERENDI Ferenc

százgato

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDESI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-459

harkany.muvelodesihaz@gmail.com



A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzések, programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzéseken, programokon résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által szervezett fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0	0	
A könyvtár által szervezett fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztvevők száma	0	0	
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések száma	1	1	
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programokon, képzéseken résztvevők száma	10	10	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	0	0	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	0	0	
Egyéb célcsoportnak szánt képzések száma	0	0	

HERENDI Ferenc

igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

Művelődési Ház

7815 Harkány, Kossuth u. 2/A

3672 48-44-59

www.harkany.hu



Egyén-célsoporthozként képzésen résztvevők száma	0	0	
Az összes könyvtári képzés, program száma	2	2	

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Szolgáltatások nemzetiségek és fogyatékkal élők számára

Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség fő), a település lakosságához viszonyított aránya ... 12,5 ... (%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	200	290	
Folyóiratok (címek száma)	0	0	
Elektronikus dokumentumok	0	0	
Összesen	200	290	

Nemzetiségi könyvtári ellátás

Szolgáltatások fogyatékkal élők számára

Szolgáltatások száma	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
+3672/480-459
harkanyimuveldeshaz@gmail.com



Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	1	0	
Fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1	1	

Kérjük, sorolja fel a speciális szolgáltatásokat (max. 1000 karakter)

Az épület emeletén akadálymentes toalett található. A könyvtár belső elrendezése lehetővé teszi a kerekesszék használatát.

FEJLESZTÉSEK

Épület állapota (kérjük kiválasztani): 5
Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve: 2016

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
- 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, húzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
- 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
- 6) A modern könyvtáráépítészeti trendeknek megfelelő terek
- 7) Egyéb

2020. évre tervezett külső és belső épület, épületrészek fejlesztésének szöveges ismertetése (maximum 1000 karakter)

2. Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve: 2016

- Használhatatlan
- 8) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
- 9) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
- 10) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
- 11) Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)
- 12) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
- 13) Egyéb:

2020. évre tervezett belső bútorzat-fejlesztések szöveges ismertetése (maximum 1000 karakter)

HERENDI Ferenc
igazgató

fy



3. Tervezett jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű	0	0	
ebből személygépkocsi	0	0	
Számítógép	0	0	
ebből olvasó	0	0	
ebből szerver	0	0	
Fénymásoló	0	0	
Szkenner	0	0	
Storage, egyéb adattároló (kapcsolását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)	0	0	
IKR fejlesztés	0	0	
egyéb:.....	0	0	
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen		0	

4. 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése

Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezés
érdekeltség-növelő		138	EMMI	2019	2019
Művelődési program		130	NKA	2019	2019

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezés
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------	----------	--------	-----------

HERENDI Ferenc

Igazgató

(Handwritten signature)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturalis- és Sport Központ
MŰVELŐDESI HÁZ
 7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
 +3672/480-450
 harkanyinuvetelshaz@gmail.com



Egyéb, nem hazai forrásokra épülő pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdete	Befejezése

A 2020. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

MENEDZSMENT, MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

A tervezett menedzsment és minőségirányítási tevékenységek 2020-ban, a tárgyévi könyvtár kommunikációs célok bemutatása

Kommunikáció	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	0		
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0		
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0		
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0		
Online hírek száma	4	4	

HERENDI Ferenc
igazgató

[Handwritten signature]

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MEVEI ÖDÖS FAX

7845 Harkány, Széchenyi u. 10. sz. 2. sz.

8372 44-550

ÁRNYÉK: 01.02.2020. 12:00:00



Közösségi médiában megjelent hírek száma	0		
Hírlevelek száma	0		
Tízetett hirdetések száma (médiától függetlenül, ha van érték, ezer Ft)	0		
Egyéb...	0		

Partnerség, együttműködések

Közösségi szolgálat/önkéntesség

Közösségi szolgálat/önkéntesség	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma	2	2	
Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	2	2	
A könyvtárban dolgozó önkéntesek száma	0	0	

Partnerség

A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Civil szervezetek	1	1	
Határon túli könyvtárak	0	0	
Vállalkozók	0	0	
Oktatási intézmények	0	0	

HERENDI Ferenc

(aláírás)

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A

+3672/480-459

harkanyimvelodesha@znet.com

Egyéb	0	0	
Összesen	1	1	

Használói elégedettség mérés

Használói igény- és elégedettség mérések	2019. évi tény	2020. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A használói igény- és elégedettség-mérések száma	2	2	
A használói igény- és elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	30	30	

Tervezett innovatív megoldások, újítások: (a sorok száma bővíthető)

Megnevezés	Leírás, ismertető

GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FŐBB ADATOK**Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:**

	Pénzügyi adatok <u>(ezer Ft-ra kerekítve)</u>	2019. évi tény	2020. évi terv	eltérés %-ban az előző évhez képest
Be	Az intézmény működési bevétele			

HERENDI Ferenc
igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁG

7815 Harkány, K. u. 11. 7815 Harkány

+3672 48 11 45

Telefonos: 06 72 48 11 45



Vé tel	Ebből a könyvtár szolgáltatásához köthető bevételek (nem fenntartótól származó bevételek)	534	534
	- ebből a késedelmi díjbevételek	0	0
	ebből beiratkozási díjbevételek	98	98
	Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	8.069	
	ebből fenntartói támogatás		
	- ebből felhasznált maradvány		
	ebből pályázati támogatás		
	a pályázati támogatásból EU-támogatás		
	Egyéb bevételek összesen		
	Bevétel összesen	8.603	
Ki adás	Személyi juttatás	6.210	
	Munkaadókat terhelő összes járulék	1.184	
	Dologi kiadás	1.209	
	Egyéb kiadás		
	Kiadás összesen	8.603	

Datum:

Aláírás:

Intézményvezető

Datum:

Aláírás:

Fenntartó

HRENDI Ferenc

igazgató

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MŰVELŐDÉSI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
+3672/480-459
harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



2. Az intézmény műszaki állapotának bemutatása:

Művelődési ház:

Előtér- felújítva 2018
Nagyterem- felújítva 2018
Földszinti folyosó- felújítva 2018
Földszinti személyzeti illemhely- felújítva 2018
Földszinti illemhely- felújítva 2015
Nyílászárók cseréje- beltéri 2018, kültéri 2016
Homlokzati szigetelés- elvégezve 2016
Napelem park kiépítése a tetőn- 2015
Ifjúsági Klub- felújítva 2018
Femeleti irodák 2db- felújítva 2018
Femeleti folyosó- felújítva 2016
Harka terem- felújítva 2016
Femeleti illemhely- felújítva 2016
Könyvtár- felújítva 2016
Ifjúsági pont iroda- felújítva 2018

Műszaki problémák és felújításra váró helviségek:

A villamos, víz és fűtési hálózat esetleges hibáit folyamatosan orvosoljuk, a ház jelenlegi állagát, az esetleges hibák azonnali karbantartásával megóvjuk.

Felújításra váró helviségek állapota és a felújítás várható ideje:

Konyha és konyha raktár, állapota: erősen felújításra szoruló. A felújítás tervezet időpontja 2021
Páncélterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2021
Alagsor és alagsori próbaterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2022

Bolgármúzeum:

HERENDI Ferenc
IGAZGATÓ



Feljes körű felújítása és klimatizálása megteremt

Terehegyi Faluház:

Az épület karbantartást igényel: homlokzati festése a felvizesedések miatt omlik, ugyanezen hibából kifolyólag az előtérben és a nagyteremben is fent áll ez a hiba. A megfelelő esztétikai megjelenés miatt, a hibát jelenleg évente orvosolni kell. Megfelelő megoldás lenne, a lábazat megvágása és lemezzel történő vizesedés elleni szigetelése. Jelenleg ez irányban a Magyar Falu Program keretein belül beadott pályázattal rendelkezünk, aminek várjuk az eredményét.

Sportesarnok:

- **Fűtés:**

2016-ban telepítették sportesarnokunkba az apríték kazánt, azzal a céllal, hogy a költséges gázkazán fűtést kiváltsa. 2017-ben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően egy az apríték tárolására alkalmas konténer is kihelyezésre került, a próbaüzem után hibamentesen üzemel, persze az automata adagoló beszerelése is sokat segített. Mostanra a fűtési költség ennek köszönhetően körülbelül a negyedére csökkent. Ezen költségen a jövőben úgy lehet csökkenteni, ha a gázfűtést elkerüljük.

- **Beázás:**

A sportesarnok legfontosabb problémája a használhatóság szempontjából a beázás. Azért a legfontosabb, mert beázás észlelése esetén bármilyen sportot azonnal be kell szüntetni a balesetveszélyessége miatt.

A tetőszerkezet úgy lett kialakítva, hogy oda kb. 400 m²-nyi bádóg került, mivel a tető iv. felső részének nincs esése és így oda cserép nem kerülhetett. A bádóg közepén egy polikarbonat található, hogy természetes fény is kerüljön a játéktérre.

2019-ben egy tatabányai cég a beázás 95 %-át megszüntette, ami a bádóg-polikarbonát területére korlátozódik. Nem az egész tetőszerkezetre, hiszen annak íve magában hordozza a lehetőséget, hogy egy vízszintesebb esőiránynál megtalálja az utat a cserép alatt, amivel nem lehet mit kezdeni. Karbantartási kötelezettségük 2021. májusig terjed ki.

- **Elektromosság:**

2015-ben a felújítás során az irányfénycik elektromos hálózata biztosan sérült, így azt 2016-ban újra kellett vezetkezni, illetve a lámpatestek is lecserélésre kerültek. Ennek az összköltsége 330.000,- Ft volt. 2018-ban ezekkel probléma nem adódott, esetleges meghibásodásuk miatti lámpatestek cseréje folyamatos. Hangosítás során érzékeljük, hogy a hangszórók néha búgnak. Ennek oka lehet az is, hogy fáziseltolódás van az elektromos hálózatban. Ezt érdemes egyszer felmérni, de nem szükségszerű.

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

MŰVELŐDÉSI HÁZ

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672 480-159

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com



• Világítás:

Jelenleg a sportcsarnok játéktérén 52 db 400 wattos fémhalogén reflektor gondoskodik a világításról. Ez korszerűtlen és költséges. Előbb-utóbb ezt ki kell váltani. Erre egy évvel ezelőtt még arra gondoltunk, hogy a „led” technológia alkalmas erre. Mostanra kiderült, hogy 12 méter magasból sugárzó led reflektor (ami a talajon mérhető, a fémhalogénnal azonos fényerősséget tud) az 300 wattos teljesítménnyel ég, nagyon drága (70-100 ezer forint darabja) és a sportolót megvakítja. Így továbbra is ezzel a technológia világítja meg a küzdőtérét. Ezek generál cseréje /lámpatest, gyűjtő, transzformátor, kondenzátor / cseréje 2018 év végén megtörtént, így az most tökéletes. Ami a következő kihívás a világítás terén, felmérni a küzdőtérén kívüli egyes neonesővek költségét, mely nagyon hamar megtakarítást generálhat. Felmérni ennek a költségét nem kerül semmibe, viszont kiszámolható a megtérülés, ami hosszú távon költségesökkentést eredményez.

• Kondenzáció

A nyári hónapokban nagyobb versenyeken számtalanszor előfordul a nagymértékű páralecsapódás, amely a csarnok vendégeit is zavarja.

Ez természetesen a tetőfólia hiányára, az északi oldal szigetelésének hiányára és a szellőztető rendszer nem megfelelő kiépítésére, tervezési hibára vezethető vissza.

Erre a problémára megoldás a tetőszerkezet tetejének irányába történő szellőztetők telepítése.

• Internet:

Felgyorsult világunkban egy normális wifi lefedettség már elengedhetetlen. Egy wifi központ kiépítése alkalmassá tenné a sportcsarnokot élő közvetítések sugárzására.

• Eszközbeszerzés, konditerem felújítás, kisterem-fejlesztés:

2019-ben a kisebb, alkatrész szintű beszerzéseken kívül az egyre nagyobb jelentőséggel bíró kistermünket újítottuk fel. Az 1998-ban feleslegesen beszerzett beépített szekrénysort eltávolítottuk, helyette öltöző szekrényeket installáltunk. Festésen kívül a terem padlózata is megváltozott. Préselt gumiörlemény-lapokat tettünk le, ami sokkal ruganyosabb, mint az előző burkolat. Ez mellett lehetőség van puzzle tatami szőnyeg lerakására is, amennyiben a sportolás ezt úgy kívánja.

3. A 2019. év beruházásai:

Az intézmény és a város, saját forrásából biztosított pénzeszközből, az alábbi felújításokat valósította meg:

- A művelődési ház mögötti kavicsos út térkövezése.
- A művelődési ház és a Bolgár múzeum klímatiszálása.
- A Terehegyi faluház ajtajának felújítása.
- A Terehegyi faluház homlokzatának javítása.

HERENDI Ferenc
igazgató

fx



- A sportcsarnok fitnessszobrájának teljes körű felújítása és modernizálása
- Sportcsarnok parkoló térkövezése
- A városi könyvtár függönyözése
- 2 db iroda felújítása a művelődési házban

4. Vezetői összefoglaló:

A 2019. év legnagyobb kihívása az intézmény számára az intézmény megfelelő időbeosztása volt. A nagyszámban megrendezett képzések és rendezvények befogadása óriási mennyiségű munkaórát emésztett fel 2019.-ben. Ezek miatt kelekezett az eddigi évektől eltérően magasabb számú túlóra, ami miatt nem teljes mértékben sikerült mindenkinek kiadni a szabadságukat sem. A képzések és a rendezvények jelentős hányadát hiába nem az intézmény, hanem a nyílt közbeszerzési eljárásokat megnyert cégek szervezték, mégis helyet és szakmai felügyeletet az intézménynek kellett biztosítani ezek számára. Ennek ellenére a személyi állomány, egy pozíciót kivételével stabil volt. A könyvtárvezető, egyben intézmény vezető helyettes kolléganő, magánéleti okok miatt felmondott, így az a státusz betöltetlen, jelenleg a feladatot egy már állományban lévő kolléga, Alsó Tamás látja el megbízott intézmény-vezető helyettesként. Természetesen a megüresedett pozíciót az intézmény folyamatosan pályáztatja. Az intézmény kollégái megfelelően motiváltak voltak, a megnövekedett feladataikat is megfelelően látták el.

Az év végén megérkeztek a pályázatokon elnyert eszközök is, így az intézmény informatikai állományában évek óta problémát jelentő avulás megszűnt. Így megfelelő számú számítógéppel, nyomtatóval, projektorral és hang technikai eszközzel rendelkezünk már. Megemlíteném, hogy pályázati forrásból számos bútorhoz is jutottunk, végre megszabadulhattunk a régi nagy helyeket fogláló asztaloktól, amelyek helyett modern bankett asztalokat kaptunk, s néhány irodabútorral és székekkel is gazdagodtunk.

Kollégáimmal egyetemben, segítjük a város összes szervezetének (IDM, fürdő, óvoda, önkormányzat) munkáját, együttműködünk a város egyesületeivel, támogatjuk a tevékenységüket és a munkájukat.

Az intézmény 2019-ben töltötte az első teljes gazdasági évét. ÁFA körön belül, ez a város pénzügyi osztályának többlétfeladatot eredményezett. Bevételeinket összege az eredményezte, hogy a 2020 gazdasági évben is az ÁFA kör hatálya alá esve fogjuk gazdasági tevékenységünket folytatni.

5. Pénzügyi beszámoló:

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ
MÚVELŐDESI HÁZ
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
+3672/480-459
harkanyimvelodesihaz@gmail.com



Az intézmény 2019. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját, a Harkányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya elkészítette, s az a 12/2020 (VI.15.) rendelettel elfogadásra került.

Harkány, 2020. július 22.

HERENDI Ferenc
intézményvezető



HERENDI Ferenc
igazgató



Tárgy: Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési támogatás nyújtásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. augusztus 6. napi ÜLÉSÉRE

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS</u> <u>RENDELET:</u>	7/2015. (II. 27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. augusztus 6. napján tartandó testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési támogatás nyújtásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Harkányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya áttekintette a város szociális feladataira kapott állami támogatások idei évi lekötöttségi szintjét. Ezek alapján a nehéz helyzet ellenére úgy látszik, hogy a tavalyi, bevezető évhez hasonlóan az idén is lehetőség lesz a szociális rendelet 30/A. § által szabályozott, tavalyi évben bevezetett új támogatási forma, nevezetesen **a bölcsőde, óvoda, illetve általános-, valamint középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatás** biztosítására a harkányi gyermekek támogatása céljából, a család jövedelmi viszonyainak vizsgálata nélkül.

Az előzetesen lekérdezett adatok alapján a tavalyihoz hasonlóan nagyságrendileg 680 fő 18 év alatti gyermek rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel Harkány városában. Tekintettel arra, hogy a középiskolásoknál előfordulhat, hogy a tanuló a 18. életévét már betöltötte a középiskola utolsó évében (pl.: év vesztes, vagy öt éves képzésben vesz részt), ez a szám kis mértékben emelkedhet.

Polgármester Úr javaslata alapján a tavalyi évhez hasonlóan 5.000,-Ft/gyerek összegű támogatással lenne érdemes kalkulálni, tekintettel az Önkormányzat költségvetésében szociális célra elkülönített és még kötelezettségvállalással nem terhelt összeg mértékére, valamint arra, hogy várhatóan nem minden érintett gyermek esetében kerül majd benyújtásra a kérelem.

Amennyiben a javasolt 5.000,-Ft/fő támogatási összeg megállapítása mellett dönt a Képviselő-testület, akkor a tavalyi évhez hasonlóan 3.500.000,-Ft keretösszeget javaslunk elkülöníteni a 2020. évi költségvetés terhére a fent említett célra.

A támogatásról szóló döntés határidejéről, az igénylés módjáról és határidejéről szintén a szociális rendelet rendelkezik.

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015.(II.27.) számú rendelet 30/A. § -a az alábbiakat tartalmazza:

„(1) Harkány Város Önkormányzata – a család jövedelmi viszonyainak vizsgálata nélkül a bölcsőde, óvoda - és általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatást állapíthat meg azon bölcsődés, óvodás, általános-, vagy középiskolás gyermek részére, aki szülőjével együtt életvitelszerűen Harkány településen él.

(2) A támogatás biztosításának feltétele, hogy:

a) a gyermek a bölcsődei, illetve óvodai nevelési évre, vagy az általános, illetve középiskolai tanévre nappali tagozatra beiratkozzon,

b) rendelkezzen érvényes jogviszony igazolással,

c) nyújtsa be a jelen rendelet 15. számú mellékletét képező formanyomtatványt.

(3) Az intézményi jogviszony igazolást, valamint a jelen rendelet 15. számú mellékletét képező formanyomtatványt a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályán lehet benyújtani.

(4) A bölcsőde, óvoda, valamint az általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatás igénylésének lehetőségéről és a támogatási összeg mértékéről a képviselő-testület a rendelkezésére álló költségvetési források figyelembevételével évente dönt, legkésőbb a tárgyév augusztus 31. napjáig. Amennyiben adott évben a Képviselő-testület a támogatási típus meghirdetéséről dönt, akkor adott év szeptember 01. napjától adott év szeptember 30. napjáig nyújtható be a támogatás iránti igény a (2) és (3) bekezdésekben írtak szerint. A beérkezett kérelmekről tárgyév október 30. napjáig a Szociális Bizottság dönt.”

A szükséges dokumentumokat a Harkányi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Városüzemeltetési Osztálya veszi át és dolgozza fel.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 5.000,-Ft/gyermek mértékű támogatási összeget állapítson meg a jogosult gyermekek részére. Javasoljuk meghozni az erről szóló határozatot!

Határozati javaslat:

Döntés a 2020/2021-es nevelési- és tanévkezdéshez nyújtott bölcsődei, óvodai, illetve általános-, valamint középiskolai települési támogatásról és a támogatás összegének megállapításáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II. 27.) számú rendeletének 30/A. §-a alapján, az abban szabályozott feltételeknek megfelelően a család jövedelmi viszonyainak vizsgálata nélkül, az életvitelszerűen Harkány településen élő bölcsődei, óvodai nevelésben részt vevő, illetve az általános-, és középiskolai tanulmányokat nappali képzésben folytató gyermekeket 5.000,- Ft/fő összegű vissza nem térítendő települési támogatásban részesíti.
- 2.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy a Harkányi Polgármesteri Hivatal gondoskodjon a támogatás helyben történő meghirdetéséről a szülők, törvényes képviselők részére.

Határidő: 1. pontnál azonnal, 2. pontnál: azonnal, de legkésőbb 2020. augusztus 31-ig
Felelős: jegyző

Kelt: Harkány, 2020. 07. 31.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző sk.





Tárgy: Döntés a Harkány, külterület 3479 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. augusztus 6-án tartandó bizottsági ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, külterület 3479 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Tarsolyné Király Andrea az Önkormányzat esetleges eladási szándékát megismerve vételi szándékát jelentette be a családi tulajdonuk szomszédságában lévő területre.

Az önkormányzat tulajdonát képező, fekvése szerint Harkány külterület zártkerti 3479 hrsz.-ú 1795 m2 terület nagyságú, erdő megnevezésű ingatlan tekintetében, elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

Az ingatlan fekvése: A település külterületének északi, zártkerti részének szőlőhegyi kertek övezet (Mk-2) szomszédságában a hatályos Építési Szabályzat (HÉSZ) Eg.-be (Erdő övezet) sorolja. A telek emelkedő, illetve erősen lejtős területű, szabályos alakú, erdő besoroláshoz viszonylag kis méretű, 1795 m2 területű, értékes faállomány nélküli.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi külterületi 3479 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

1./ A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, **külterület 3479 hrsz.** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és az ingatlant értékesítésre jelölje ki.

2./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány külterület **3479 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **180 000,- Ft** összegben határozza meg,

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendeletnek megfelelően folytassa le.

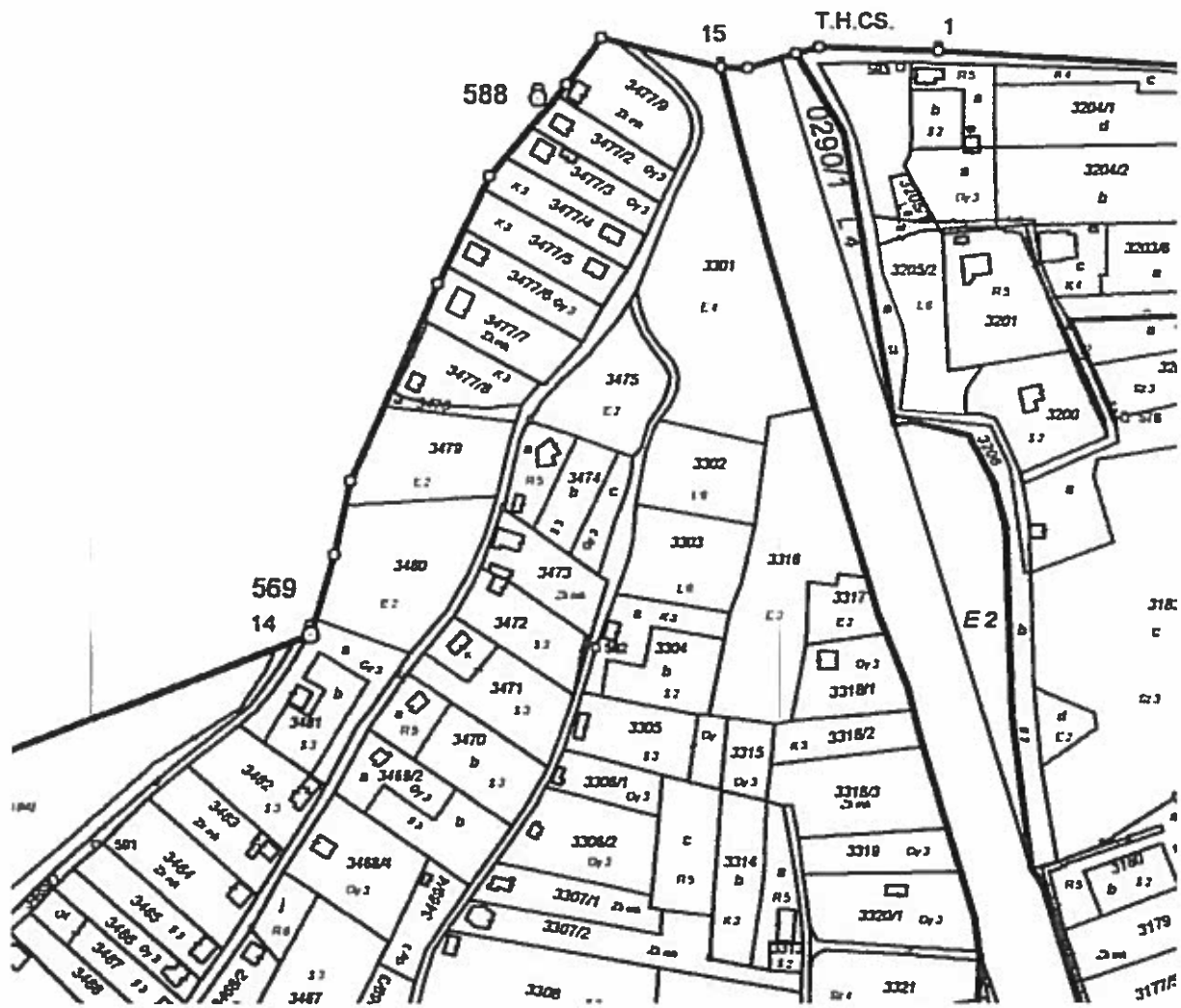
4./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eredményes liciteljárást követően hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2020. 08. 03.

Albrecht Ferenc, s.k.





Tárgy: Döntés a Harkány, belterület 793/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. augusztus 6. napján tartandó bizottsági ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, belterület 793/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok státuszának felülvizsgálata során esetlegesen értékesíthető a harkányi 793/2 hrsz-ú ingatlan, amely belterületi beépíthető terület.

Az önkormányzat tulajdonát képező, fekvése szerint Harkány belterület Zsigmond Vilmos. utcai, harkányi belterület 793/2 hrsz.-ú 1218 m² terület nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan tekintetében, elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

Az ingatlan fekvése: A településközpont központi részéhez kapcsolódó kertvárosias övezet szomszédságában a jelenleg hatályos Lk-5-be (Kisvárosias övezet) sorolja, bár nyeles telekként bejárata a Zsolnay Vilmos útról nyílik. Az ingatlan elkülönülő elhelyezkedése ellenére igen kedvezően kapcsolódik a település fő jellegét meghatározó fűdőhöz. A telek közel sík területű, szabályos alakú, viszonylag nagy méretű nyelestelek. Az ingatlan villany, víz, szennyvízcsatorna közművel és gáz közműre való csatlakozás megoldható.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi belterületi 793/2 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

1./ A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, belterület 793/2 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és a tárgyi ingatlant értékesítésre jelölje ki.

2./ A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány belterület 793/2 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 2. 356 000,-Ft összegben határozza meg,

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendeletnek megfelelően folytassa le.

4./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2020. 08.03

Albrecht Ferenc, s.k.





Tárgy: Döntés a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. alatti nagyobb részben önkormányzati (osztatlan közös) tulajdonú legelő közös tulajdonának megszüntetéséről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

6.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. augusztus 6-án tartandó ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. alatti nagyobb részben önkormányzati (osztatlan közös) tulajdonú legelő közös tulajdonának megszüntetéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a folyamatos közlekedésbiztonság fenntartása érdekében tervbe vette a harkányi üzemmérnökség fejlesztését. Céljaik megvalósításához feltétlenül szükségesnek gondolják jelenlegi telephelyük bővítését. Ennek érdekében vételi szándéknyilatkozatot adtak be a telephelyükkel szomszédos harkányi külterület, 0104/5 hrsz. legelő művelési ágú terület kb. harmadára, 1,2 ha területre. A terület jelenleg osztatlan közös tulajdonban van, összes területnagysága 3.1800 ha., melyből 72,5% Önkormányzati tulajdonban, a fennmaradó 27,5 % pedig 5 személy tulajdonában, egy rokon kör tulajdonában van. Annak érdekében, hogy az önkormányzat a jövőben bármit kezdjen a területtel, első lépésként indokolt a közös tulajdon megszüntetése, és az 1/1 tulajdoni hányad megszerzése. Mivel az önkormányzat a többségi tulajdonos, első körben a hivatal arról tájékozódott, hogy a magánszemély tulajdonostársak hajlandóak lennének-e tulajdonrészük értékesítésére vagy sem. Az érintettektől azt a választ kaptuk, hogy nem zárnak ki a közös tulajdon megszüntetése elől, további lépésként azonban már konkrét ajánlattételre van szükség.

Az önkormányzat résztulajdonát képező, fekvése szerint Harkány külterület 0104/5 hrsz.-ú 3.1800 ha területnagyságú, legelő megnevezésű ingatlan tekintetében, elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény, mely figyelembevételével kértük a közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges fajlagos m² vételár meghatározását.

Az ingatlan fekvése: A településközpont délnyugati részéhez kapcsolódó Kertvárosias lakó övezet (Ságvári üdülőtelep utca) szomszédságában a hatályos Építési Szabályzat (HÉSZ) a jelenlegi külterületként, tervezett kertvárosias lakóterületként jelöli meg. A legelőként nyilvántartott 3.1800 m² területnagyságú ingatlan mély, lefolyástalan területként csak nehezen és magas költségekkel lenne közművesíthető. Az ingatlan, szabálytalan alakú, viszonylag nagy méretű, a művelés hiánya miatt részben elbozósodott, értékes faállományt nem tartalmazó felgazsodott terület.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi külterületi 0104/5 hrsz ú- ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése tárgyában

1./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. részben önkormányzati tulajdonú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és támogassa az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését és a közös tulajdon megszüntetését.

2./ A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány külterület 0104/5 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat résztulajdonát képező ingatlan **fajlagos m²** vételi árát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **111,-Ft/m²** összegben határozza meg. A közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges vételár összegét a képviselő-testület 2020. évi költségvetése terhére biztosítsa.

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt, hogy a közös tulajdon megszüntetése érdekében a tulajdonostársakat e határozatnak megfelelő tartalmú vételi ajánlattal keresse meg.

4./ A vételi szándék tulajdonostársak általi elfogadása esetén a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közös tulajdon megszüntetésre irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2020. 08. 03.

Albrecht Ferenc sk





Tárgy: Döntés a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a beszerzés megrendeléséről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. augusztus 6-i ÜLÉSÉRE

7.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka Regényiné Dr. jegyző Börcki Vera aljegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	5. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. augusztus 6. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a beszerzés megrendeléséről

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző, Regényiné Dr. Börcei Vera aljegyző

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzata a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az élhetőbb jövő – Harkány Zöld Belváros” elnevezésű pályázat keretében 1 db elektromos autó töltőberendezés kivitelezését valósította meg a Zsigmondy sétányon, a beruházás 2019. szeptember 23. napján elkészült, az eszköz beüzemelésre került.

A szolgáltatás eddig térítésmentesen volt igénybevehető, mintegy „próbaüzem” jelleggel, nem volt rendezett az üzemeltetési háttér, melyet pótolni szükséges. Ennek feltételeit a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) elektromobilitás szolgáltatásra vonatkozó szabályai, valamint az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019.(X.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

Eszerint elektromos töltőberendezés üzemeltetési tevékenység a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, véglegessé vált üzemeltetési engedély birtokában folytatható.

A Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint „Az elektromos töltőberendezés üzemeltető üzemeltetési feladatai keretében

- a) az elektromobilitás szolgáltató számára biztosítja az elektromobilitás szolgáltatás és az eseti töltés megkülönböztetésmentes nyújtásának műszaki feltételeit a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 45/C. § (6) bekezdésében foglalt esetben,
- b) biztosítja és fenntartja az üzemeltetésében álló elektromos töltőberendezések rendeltetésszerű, biztonságos üzemének és működőképességének műszaki feltételeit, valamint a folyamatos üzemeltetést a 6. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezésre állási idő alatt,
- c) elvégzi az elektromos töltőberendezést érintő időszakos vizsgálati, karbantartási, javítási, felújítási, üzemzavar-elhárítási munkákat,
- d) intézkedést kezdeményez az elektromos töltőberendezés rendeltetésszerű működését befolyásoló üzemzavarok, meghibásodások elhárítása érdekében,
- e) biztosítja az elektromobilitás felhasználó azonosításához szükséges műszaki feltételeket,
- f) biztosítja a mérési, mennyiségi és elszámolási adatgyűjtést és -kezelést,

- g) biztosítja a villamos energia töltésenkénti hiteles mérésének műszaki feltételeit,
- h) zárt elszámolási rendszerből továbbítja az elszámoláshoz szükséges adatokat az elektromobilitás szolgáltató részére a Kkt. 45/C. § (6) bekezdése szerinti esetben,
- i) biztosítja az elektromos töltőberendezés közcélú elosztó hálózathoz történő csatlakozását, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 3. § 18. pontja szerinti felhasználói berendezésen keresztül történő csatlakozását vagy a Vet. 39. § (1) bekezdés d) pontja alapján létesített magánvezetéken keresztül történő csatlakozását,
- j) beszerzi az elektromos meghajtású jármű töltéséhez szükséges villamos energiát,
- k) felel az üzemeltetési feladatai nyújtása körében az elektromobilitás szolgáltatónak esetlegesen okozott károkért,
- l) ellátja a 6. alcímben meghatározott üzemeltetési elszámolási feladatokat.”

Az elektromos töltőberendezés üzemeltető elektromobilitás szolgáltatási feladatokat is ellát, ennek keretében – a Korm. rendelet 7.§ (3) bekezdése szerint- a következő tevékenységeket végzi:

- a) tartós vagy eseti jogviszony keretében elektromobilitás szolgáltatást nyújt az elektromobilitás felhasználók számára;
- b) biztosítja, hogy az elektromobilitás felhasználók az elektromobilitás szolgáltatást eseti töltés keretében is igénybe vehessék az ellenérték egyidejű megfizetése ellenében;
- c) felel az elektromobilitás szolgáltatás nyújtása körében az elektromobilitás felhasználónak esetlegesen okozott károkért, azzal, hogy amennyiben a károkozás nem az elektromos töltőberendezés üzemeltető elektromobilitás szolgáltatási tevékenységére vezethető vissza, az elektromobilitás felhasználóval szembeni helytállási kötelezettség az elektromos töltőberendezés üzemeltetőnek a polgári jog általános szabályai szerinti további igényérvényesítését nem korlátozza;
- d) az elektromobilitás felhasználó számára az elektromobilitás szolgáltatás részét képező további kiegészítő szolgáltatásokat - időpontfoglalási, parkolási és egyéb szolgáltatások - nyújthat;
- e) az eseti töltés keretében igénybe vehető elektromobilitás szolgáltatásért fizetendő ellenértéket közzéteszi az elektronikus felületén, applikációján és az elektromos töltőberendezéseken is jól látható módon elhelyezi;
- f) nyitvatartási időben a 6. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezésre állási idő alatt elérhető telefonos vagy személyes ügyfélszolgálatot biztosít az elektromobilitás felhasználók részére;
- g) ellátja a 6. alcímben meghatározott elektromobilitás szolgáltatási elszámolási feladatokat.”

Látható, hogy az üzemeltetés olyan speciális területet érint, melyhez szükséges ismeretekkel, intézményi háttérrel, szaktudással az önkormányzat illetve dolgozói nem rendelkeznek. Ezen

kívül a berendezés minél szélesebb körű használatával a felvett energia önkormányzatnál jelentkező díja is egyre nagyobb terhet jelent, illetve a fokozott igénybevétel előre vetíti a karbantartással és meghibásodásokkal együtt járó költségek emelkedését is. Erre tekintettel az ingyenes szolgáltatásnyújtás a jövőben csak egyre nagyobb költségvetési forrást igénylő terhek mellett biztosítható, figyelembe véve azt a tényt is, hogy az országban a legtöbb helyen az ingyenes töltés lehetősége már megszűnt.

Fentiek okán a töltőberendezés üzemeltetésére és az elektromobilitás szolgáltatási feladatok ellátására az önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le a beszerzési szabályzat 11. a) pontja értelmében, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya olyan szolgáltatás megrendelése, amely esetében az ellenszolgáltatás várható ellenértéke a nettó 500.000 Ft-ot meghaladja.

A beszerzési szabályzat 2. pontja szerint az ajánlattételre felkért cégek a következők voltak:

1. SARKCSILLAG Invest Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71.)
2. Cibarius Kft. (2030 Érd, Fügefa u. 148.)
3. Webshop Hungary Kft. (8000 Székesfehérvár, Huba u. 39.)

Az ajánlati felhívás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben -a beszerzési szabályzat 3.6. pontjának második fordulata alkalmazásával- bírálati szempontként az összességében a legelőnyösebb ajánlat került meghatározásra. Az ajánlatok értékelésének részletes szempontjait az ajánlatkérés 7. pontja a következők szerint szabályozta:

„A beérkezett ajánlatok pontozásra kerülnek az alábbiak szerint: a csatolt ajánlattételi minta szerinti egyszeri, havi és éves díjak értékét típus szerint, ajánlattevőnként egyesével összeadjuk. Ilyen módon kapunk egy egyszeri, egy havi és egy éves költségösszesítőt. Az egyes költségtípusokban a legkedvezőbb árajánlatot (vagyis a legalacsonyabb összeget) megajánló ajánlattevő 3 pontot kap, a 2. legalacsonyabb összegű ajánlattevő 2 pontot, míg a legmagasabb összegű ajánlattevő 1 pontot. Ezt elvégezzük mindhárom kategóriában (egyszeri, havi, éves díjak). Ezek képezik az első három bírálati szempontot. A negyedik bírálati szempont az árrés %-os megosztásában tett ajánlat értékelése lesz, ahol az ajánlatkérőre nézve legnagyobb %-ot kínáló ajánlattevő 3 pontot kap, míg a 2. legjobb 2 pontot, végül az utolsó 1 pontot kap. A négy részpontszám összesítése után a legtöbb pontot elért ajánlattevő lesz a nyertes.”

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2020.08.03. napján 10.00 órakor járt le, mely időpontra mindhárom cég érvényes ajánlatot nyújtott be.

A beérkezett ajánlatok értékelése:

1. ajánlattevő: SARKCSILLAG Invest Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71., adószám: 14580024-2-09, képviseli: Szücs Norbert)

Bírálati szempontok	Ajánlat tartalma	Pontszám
1. egyszeri díjak (Ft)	263 220	3
2. havidíjak (Ft)	17 742,1	3
3. éves díjak (Ft)	127 419, 1	2
4. árrés %-os megosztása (tulajdonos/üzemeltető)	75/25	3

Összes pontszám:	11
-------------------------	-----------

2. ajánlattevő: Cibarius Kft. (székhely: 2030 Érd, Fügefű u. 148., adószám: 22660956-2-13, képviseli: Károlyi Csenge)

Bírálati szempontok	Ajánlat tartalma	Pontszám
1. egyszeri díjak (Ft)	315 295	1
2. havidíjak (Ft)	18 886,45	1
3. éves díjak (Ft)	152 825, 45	1
4. árrés %-os megosztása (tulajdonos/üzemeltető)	70/30	2
Összes pontszám:		5

3. ajánlattevő: Webshop Hungary Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Huba u. 39., adószám: 23907520-2-07, képviseli: Kerpely Ádám)

Bírálati szempontok	Ajánlat tartalma	Pontszám
1. egyszeri díjak (Ft)	311 490	2
2. havidíjak (Ft)	17 744,8	2
3. éves díjak (Ft)	126 161,7	3
4. árrés %-os megosztása (tulajdonos/üzemeltető)	65/35	1
Összes pontszám:		8

Az ajánlatkérésben meghatározott értékelési szempontok szerint tehát az összességében legkedvezőbb ajánlatot a SARKCSILLAG Invest Kft. nyújtotta be. Fentiek okán, a beszerzési szabályzat 4.1. pontja alapján javasoljuk, hogy a képviselő-testület a SARKCSILLAG Invest Kft-t határozza meg a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként.

Kérjük továbbá, hogy a bizottság -a beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán- foglaljon állást abban a kérdésben is, hogy az eddig térítésmentesen igénybe vehető szolgáltatást a jövőben térítés ellenében biztosítja a kiválasztott üzemeltető útján.

Határozati javaslat 1. alternatíva

a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása és a beszerzés megrendeléséről való döntés

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az élhetőbb jövő – Harkány Zöld Belváros” elnevezésű pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés igénybevételét a jövőben térítés

ellenében biztosítsa az igénybe vevők számára, a töltőberendezés üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatási feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során -az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alkalmazásával- kiválasztott nyertes ajánlattevővel megkötött üzemeltetési szerződés útján.

- 2.) A beszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok tárgyában a következők szerint döntsön:
- a.) Az ajánlattételi határidőre, beérkezett mindhárom ajánlat érvényes volt,
 - b.) A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként -a beszerzési szabályzat 3.6. pontja alkalmazásával az ajánlatkérésben meghatározott összességében legelőnyösebb ajánlatot adó- SARKCSILLAG Invest Kft. -t (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71., adószám: 14580024-2-09, képviseli: Szücs Norbert) határozza meg. Az ajánlatkérés eredményéről értesíti a beszerzésre ajánlatot adókat.
 - c.) A nyertes ajánlattevővel az elektromos autó töltőberendezés üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására kötendő szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Amennyiben a bizottság a berendezés igénybevételét a jövőben is ingyenesen kívánja biztosítani, akkor az alábbi határozati javaslatról kell dönteni!

Határozati javaslat 2. alternatíva

a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása és a beszerzés megrendeléséről való döntés

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az élhetőbb jövő – Harkány Zöld Belváros” elnevezésű pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés igénybevételét a jövőben is térítésmentesen kívánja biztosítani az igénybe vevők számára. A töltőberendezés üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatási feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, a berendezés üzemeltetését és elektromobilitás szolgáltatási feladatokat a következők szerint kívánja ellátni:

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Teljességi nyilatkozat

Harkányi Gyógyfürdő Zrt
7815 Harkány Kossuth Lajos utca 7

Dátum: 2020. július 08.

Királyné Demcsák Ágnes könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat a **Harkányi Gyógyfürdő Zrt** („a Társaság”) **2019.12.31**-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a korábbi üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítéseket, beszerzéseket, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb

adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott.

8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket

10. *Alternatív nyilatkozat*

Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.

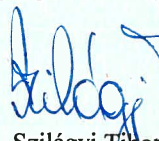
*Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett **COVID-19 járványügyi helyzet hatását** – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.*

11. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltük Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közöltük Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelyek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2019.12.31 -i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlant és vagyont, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2019.12.31 -én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.


Szilágyi Tibor
Igazgató

