

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzata
egységes szerkezetben a 164/2012.(X.15) és a 83/2013.(V.30.) önkormányzati
határozatokkal**

A Harkány Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet alapján az alábbi szabályzatot alkotta.

I.

A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed a Harkány Város közigazgatási területén 2373/13 és a 2391 hrsz-on működő zöldséges piacra, vásárra, vásárcsarnokra, és az ezeken értékesítő, szolgáltató tevékenységet folytatókra illetve az ott vásárlókra.
2. A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra.

II.

Általános rendelkezések

1. Harkány Város piagai és vásárai: a zöldséges piac, a vásárcsarnok és vásár, melyek fenntartója és üzemeltetője Harkány Város Önkormányzata.
2. A piacon és vásáron alkalmazott díjszabásról a fenntartó dönt.
3. A zöldséges piac, a vásárcsarnok és a vásár nyitvatartási idejét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
4. A fenntartó a piac és a vásár működési rendjének biztosítására és fenntartására piacfelügyelőt alkalmaz, aki e szabályzatban foglaltak szerint jogosult és köteles eljárni.
5. A piacfelügyelő jogosult és köteles e szabályzat szerint:
 - rendszeresen ellenőrizni a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását, és hiányosság észlelése esetén saját hatáskörben vagy a hatóságok értesítésével intézkedni.
 - a *helyfoglalási díj*, illetve bérleti díj beszedésére
 - a helyhasználat megvonására attól, aki a piac és vásár rendjét ismételt, figyelmeztetés ellenére megzavarja
 - szabálysértési eljárás kezdeményezésére
 - bérleti szerződések megkötésének, módosításának, felbontásának kezdeményezésére
 - a zöldséges piacon helyszíni bejárást végezni és az áru eredetének igazolását vizsgálni.
6. A piac és vásár fenntartója saját hatáskörben külön szolgáltatásokat nyújthat a vállalkozók és vásárlók részére, megállapodás illetve szerződés szerinti díjtételért. A szolgáltatások igénybevételének rendjét és idejét, a fenntartó határozza meg.
7. A piac és vásár területén szerencsejáték folytatása tilos.

III.

A piaci árusítás feltételei

1. A vásár, a piac és vásárcsarnok területén létesített üzlet és árusítóhelyek működésére, az üzletkörökbe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
2. A vásáron az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával az áru-és termékértékesítésen kívül vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység is folytatható.
3. A vásáron vendéglátó tevékenység csak a szakhatósági engedélyek alapján üzletben vagy büfékocsiban folytatható.
4. A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, a gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek árusító tevékenységük helyén kötelesek kihelyezni a cégük azonosítására alkalmas táblát, feliratot.

IV. Árusításra jogosultak

1. A vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
2. A vásáron és piacon egyéni vállalkozó, gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági őstermelő, nyilvántartott kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint magánszemély árusíthat.
3. A zöldséges piacon csak őstermelők árulhatnak, érvényes őstermelői igazolvány birtokában.
4. A vásáron árut az hozhat forgalomba, illetőleg a III.2. pontban meghatározott tevékenységet az folytathat, aki az áru forgalomba hozatalára, a tevékenység folytatására jogszabály alapján jogosult és a piacon bérleti szerződéssel rendelkezik.

V. A piacon forgalomba hozható áruk

1. Az élelmiszerpiacon illetve a vásárcsarnokban élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, vetőmag, virágföld árusítható. Mezőgazdasági termékből előállított nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
2. A termelők kötelesek a vegyszeres növényvédelemről vezetett nyilvántartásukat kívánságra a vevőnek és az ellenőrzést végzőnek bemutatni, a vizsgálathoz szükséges terménymintát rendelkezésre bocsátani.
3. A mezőgazdasági őstermelő, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.
4. A zöldséges piacon füstölt áru, töltelékáru és tört paprika nem árusítható.
5. A vásáron és piacon nem hozható forgalomba
 - a) élő állat
 - b) erdei és mezei gomba

VI. Helyhasználat

1. Kirakodni, árusítani a vásár területén csak a piacfelügyelő által kijelölt helyen lehet, bérleti szerződés vagy helyfoglalási díj megfizetését igazoló bizonylat birtokában.

2. A Piacfelügyelőség által kijelölt hely önkényesen nem váltható meg, nem cserélhető el, másnak ellenszolgáltatásért, vagy ingyenesen sem adható át.
3. A megváltott *helyjegyet* a használó a tevékenységének ideje alatt köteles megőrizni, és azt ellenőrzéskor felmutatni.
4. A vásárló félnapos helyfoglalás esetén is az egész napra meghatározott díjat köteles megfizetni.
5. A zöldséges piacon az elárúsító helyek havi vagy napi díjért adhatók ki.
6. A vásárlónak huzamosabb időre állandó hely biztosítható, határozott idejű bérleti szerződés formájában, ha a havi bérleti díjat minden tárgyhó 10. napjáig, előre kifizeti. Amennyiben a vásárló sátorhely bérleje a bérleti díj megfizetésének a piacfelügyelő felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Piacfelügyelőség kezdeményezi a fenntartónál a bérleti szerződés felbontását.
7. Az egy alkalomra kiadható hely naponta többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette és elhagyta.
8. Amennyiben a vásárló kijelölt helyét a nyitásaig nem foglalja el és késéséről a piacfelügyelőt előzetesen nem értesíti, úgy helyét a Piacfelügyelő újból értékesítheti.
9. Az a vásárló sátorhely bérleje, aki tevékenységét bármilyen okból befejezi, 30 napon belül köteles a sátrát külön felszólítás nélkül elbontani és elszállítani, a vásárló sátorhelyet tisztán a Piacfelügyelet rendelkezésére bocsátani, kivéve ha a Piacfelügyelettel írásban más tartalmú megállapodást köt.
- 10.¹ A Vásárcsarnokban bérelt középső sorokban lévő asztalokon az áruk megengedett kipakolási magassága legfeljebb 60 cm annak érdekében, hogy a szomszédos és a szélső sorokban kipakolt áru ne kerüljön takarásba. A fal melletti asztalokon az áruk megengedett kipakolási magassága legfeljebb 1 méter.
- 11.² A Vásárcsarnokban bérelt középső sorokban lévő asztalokon az áruk 1 méter magasságig történő kipakolásának bérleti díja 40% díjemeléssel jár.

VII.

Bérleti díj

1. A *helyfoglalási díjat* a ténylegesen elfoglalt terület nagysága alapján kell fizetni. A négyzetméterenként fizetett díj szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek minősül.
2. A helyfoglalási díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.
3. A vásárcsarnok és a vásár területén lévő pavilonok, sátrak és üzlethelyiségek használatáért fizetendő bérleti díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. A polgármester méltányossági jogkörben mérlegelve a bérleti díj tartozásra törvényes kamatok megfizetése mellett részletfizetést engedélyezhet.
5. A vásárcsarnok és a vásár területén lévő pavilonok, sátrak és üzlethelyiségek vonatkozásában fennálló bérleti jogviszonyokban a bérleti díj hátralékkal nem rendelkező bérlők számára évente 1 hónap „szüneteltetés” (zárva tartás) engedélyezhető a 2. számú mellékletben meghatározott díjfizetés mellett.

VIII.

Egyszeri igénybevételi díj

¹ Beiktatta a 164/2012.(X.15) önkormányzati határozat.

² Beiktatta a 83/2013. (V. 30) önkormányzati határozat.

1. A piaccsarnokban a pavilonok, a vásárban a vásári sátrak helyei és az üzlethelyiségek, faházak használatba vételekor egyszeri igénybevételi díjat kell fizetni.
2. Az egyszeri igénybevételi díj mértéke 5.000 Ft/m². A díjat minden megkezdett m² után meg kell fizetni.
3. A polgármester méltányossági jogkörben mérlegelve az egyszeri igénybevételi díj megfizetésére részletfizetést engedélyezhet.
4. Nem kell egyszeri igénybevételi díjat fizetni, amennyiben a pavilonra, a vásárban a vásári sátorhelyre vagy az üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszonyban a bérlő személye úgy változik, hogy ő az előző bérlő közeli hozzátartozójának minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685.§ b) pontja szerint.
5. Az egyszeri igénybevételi díj a szerződés megkötését illetőleg a birtokbavételt követően nem térítendő vissza.

IX.

A piac és vásár rendje

1. Piaccsarnokban és vásáron csak jó minőségű, fogyasztásra alkalmas, az áru jellegének megfelelő, romlatlan áru hozható forgalomba.
2. Az árusításra szánt, illetve tárolt áruk gondos kezeléséről, romlástól való megóvásáról a tulajdonos (helyhasználó) köteles gondoskodni
3. A helyhasználó az általános egészségügyi szabályokon kívül köteles megtartani a fenntartó által előírt speciális közegészségügyi előírásokat is. (takarítás, féregtelenítés)
4. Az árusító az áru eredetéről, minőségéről, mennyiségéről és áráról köteles felvilágosítást adni az ellenőrzésre jogosultnak.
5. Az áru eredetét bizonyító számlát, jegyzéket az árusnak magánál kell tartani.
6. Piac, vásár közlekedési útjai göngyöleggel, vagy áruval nem torlaszolhatók el, s a vásárlók a vásárlásban és a közlekedésben nem akadályozhatók. A vásárcsarnokban a közlekedő utak szélessége minimum 1,50 méter.
7. A tűzvédelmi rendelkezések betartása a piac és a vásár területén mindenkire kötelező.
8. Minden vásároló köteles a sátrában a tűzoltásra alkalmas tűzoltó-készüléket tartani.
9. A helyhasználó a tűzvédelmi berendezések hibáit, tűzvédelmi előírásokban ütköző minden cselekményt, körülményt és a tüzesetet haladéktalanul köteles jelenteni.
- 9/a. ³A piac területén működő büfék, sütödék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
10. Piaccsarnokban és vásáron a mezőgazdasági kistermelők és a magánszemélyek viszonteladása tilos.
11. A vásároló a térburkolat védelme érdekében, a sátrát sátorvassal nem rögzítheti. A Piacfelügyelőség a sátor rögzítését csak kiszerezhető tiplis vagy csavaros rögzítő alkalmazásával engedélyezheti.
12. A vásárolóknak ügyelniük kell a vásártér tisztántartására. A helyhasználó az árusítás alatt, majd annak befejezésekor köteles árusítóhelyén a szemetet összetakarítani, majd az arra kijelölt szeméttárolóban elhelyezni, az el nem adott romlandó árut az árusítási idő befejeztével a piac területéről elszállítani.
13. A földről árusítani tilos, kivéve november és december hónapban fenyőfát.
14. Asztalról árusítani csak az arra kijelölt helyen szabad.

³ Beiktatta a 164/2012.(X.15) önkormányzati határozat.

15. A téren elhelyezett központi áramelosztótól a sátrakhoz csak légvezetékekkel lehet az áramot elvezetni, az érintésvédelmi rendelkezések szigorú betartása mellett.
16. A vásári sátorban maximum 180W áramfelvétel engedélyezett, melyhez bérlő energiatakarékos égőt köteles használni.
17. A vásári sátorhely elé engedélyezett kipakolás maximum 80 cm. A sátrak közötti utcára árut kilógatni, vagy kirakni nem szabad.
18. A sátrak között gépkocsival parkolni tilos, a gépkocsit a ki és berakodást követően legkésőbb reggel 9.00 óráig az erre kijelölt parkolóban kell elhelyezni.
19. A vásár területén levő sátorért, ponyváért, gépkocsiért, utánfutóért, berendezésért és áruért, a piaccsarnokban a berendezésért és az áruért sem az Önkormányzat, sem a Piacfelügyelőség felelősséget nem vállal.
20. Az árusítók csak hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhatnak.
21. Meghatározott mértékegység szerinti eladási árat a jogszabály által előírt árusítóknak jól látható módon fel kell tüntetni.
22. Járművek a piac vásár területén csak a kijelölt helyen és csak áruszállítás céljából közlekedhetnek.
23. Gépjárművek csak a személygépkocsi parkolóban parkolhatnak.
24. A piacon és vásáron építményt vagy műszaki berendezést létesíteni vagy megváltoztatni engedély nélkül tilos.
25. Piac területére kutyát és más élő állatot bevinni tilos.
26. A fenntartó kártevőirtást rendelhet el, amelyet a bérlők és helyhasználók kötelesek az engedélyezett szerek, eszközök felhasználásával végrehajtani.
27. A fenntartó felszólíthatja bérlőt és helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
28. A piac és vásár rendjét, valamint e szabályzatban foglaltakat megszegőkkel szemben a piacfelügyelő kezdeményezheti a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Ez a szabályzat 2012. május 15. napján lép hatályba.

Harkány, 2012. április 19.

.....
Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

.....
Dr. Imri Sándor polgármester

Egységes szerkezetbe foglalva: 2013. június 1.

.....
Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

1. számú melléklet

A piaccsarnok és a vásár árusítási ideje

<u>hétfőtől –péntekig:</u>	november 1-február 28.(29)-ig	8.00-17.00 óráig
	március 1-június 14-ig	8.00-18.00 óráig
	június 15- augusztus 31-ig	8.00-18.00 óráig
	szeptember 1- október 31-ig	8.00- 18.00 óráig
<u>szombati napokon:</u>		8.00- 17.00 óráig
<u>vasárnapi napokon:</u>		8.00-12.00 óráig

Ünnepi nyitva tartás:

- január 1. napján, március 15. napján, húsvét vasárnap és húsvét hétfőn, október 23. napján, november 1. napján, valamint december 25-26. napján a piaccsarnok és a vásár zárva tart.
- május 1. napján, pünkösdhétfőn és augusztus 20. napján a piaccsarnok és a vásár nyitva tart.

Indokolt esetben az ünnepi zárva tartás és nyitva tartás ettől eltérő rendjét a polgármester engedélyezheti.

Az őstermelői piac november 1.-től április 30.-ig zárva tart, ebben az időben az őstermelői piacon az árusítás nem lehetséges.

A piaccsarnokban és a zöldséges piacon az áru felhozatala, elhelyezése, nyitvatartási idő alatt is megengedett

2. számú melléklet

Díjtarifa táblázat

Megnevezés	Alapdíj	Kedvezményes díj
Fenyőfa árusítás földön 5 m ² -ig (Ft/nap)	800	550
Mozgóárusítás –fagylalt, főtt kukorica, stb...(Ft/nap)	650	400
Büfékocsi –pavilon- elhelyezés (Ft/m ² /hó) 10m ² -nél kisebb nem lehet	1300	
Előkert használati díja (Ft/m ² /hó)	1200	
Kereskedelmi tevékenységet szolgáló pavilon (Ft/m ² /hó) 5 m ² -nél kisebb nem lehet	1375	1100
Egyéb pavilonok elhelyezése (Ft/hó) legfeljebb 5 m ² lehet	13500	
Piaccsarnok pavilonok utcafrontjának használati díja (Ft/hó)	14000	7250
Reklámfelület (Ft/m ² /hó)	600	300
Vásári sátorhely bérleti díjak (Alapméret)		
5 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 5 m x 2,5 m	17550	20150
4 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 4 m x 2,5 m	15600	18200
3 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 3 m x 2,5 m	13650	16250
2 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 2 m x 2,5 m	11700	14300
Szerviz üzletek	Harkányi vállalkozók	Vidéki vállalkozók
	Díj	Díj

1, 2, 5, 6, 7, 11, 16 sorszámú	18500	20000
9, 15 sorszámú	16500	18000
10 sorszámú	12000	13000
4, 12, 13, 14, 17 sorszámú	14000	15000
18 sorszámú	27500	29000
8 sorszámú	17500	19000
Sátorhely szüneteltetés díja	6500	6500
Pavilonok és szervizüzletek szüneteltetés díja	10000	10000
Zöldséges piacon ládánkénti tarifa	50 Ft/nap	50 Ft/nap
Asztal bérleti díja	2000Ft/hó/m	2000Ft/hó/m
Bérlet nélkül, alkalmoszerű napi díj	300 Ft/2 m/nap	300 Ft/2 m/nap
Vásárcsarnokban napijegy díja	50 Ft/láda	50 Ft/láda
Östermelői asztalbérlet díja	1200 Ft/hó/m	2000 Ft/hó/m
Kereskedői asztalbérlet díja 4 méterig	2000 Ft/hó/m ²	2000 Ft/hó/m ²
Kereskedői asztalbérlet díja 4 méter fölött	2500 Ft/hó/m ²	2500 Ft/hó/m ²

- A Zsigmondy sétányon a vásári sátorhelyek kipakolási tarifája rendezvényeken 1000 Ft/utcafronti méter/nap, kiemelt rendezvényen (szüreti fesztivál) 2000 Ft/utcafronti méter/nap, rendezvényeken kívüli hétféligi kipakolás idején 1000 Ft/alkalom. Amennyiben a sátnak nagyobb villamos energia igénye van, az energia igénylés mértékében a meghatározott tarifákon felül a villamos energiáért is fizetnie kell.

Vásári sátorhelyek esetén a lezárt sátor elé való kipakolás díja 6500 Ft/hó.

Késedelmi pótlék a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszerese.

Üzleteket a polgármester írásbeli hozzájárulásával raktározás céljára 10.000 Ft/hó bérleti díjért lehet bérbe adni.

A szüneteltetés díja pavilonok és üzlethelyiségek esetében 10.000 Ft/hó, vásári sátrak esetében 6500 Ft/hó, faházak esetében mérettől függően 5000 Ft/hó illetve 6500 Ft/hó.

Vásári sátorhely bérleti díjak (Alapmérettől eltérő)

utcafron t	mélység	m2	Vidék		utcafron t	mélység	m2	Harkány	
5	2,5	12,5	15500	20150	5	2,5	12,5	13500	17550
5	2,6	13	15750	20475	5	2,6	13	13750	17875
5	2,7	13,5	16000	20800	5	2,7	13,5	14000	18200
5	2,8	14	16250	21125	5	2,8	14	14250	18525
5	2,9	14,5	16500	21450	5	2,9	14,5	14500	18850
5	3	15	16750	21775	5	3	15	14750	19175
5	3,1	15,5	17000	22100	5	3,1	15,5	15000	19500
5	3,2	16	17250	22425	5	3,2	16	15250	19825
5	3,3	16,5	17500	22750	5	3,3	16,5	15500	20150
5	3,4	17	17750	23075	5	3,4	17	15750	20475
5	3,5	17,5	18000	23400	5	3,5	17,5	16000	20800
5	3,6	18	18250	23725	5	3,6	18	16250	21125
5	3,7	18,5	18500	24050	5	3,7	18,5	16500	21450
5	3,8	19	18750	24375	5	3,8	19	16750	21775
5	3,9	19,5	19000	24700	5	3,9	19,5	17000	22100
5	4	20	19250	25025	5	4	20	17250	22425
6	3,6	21,6		0	6	3,6	21,6	18000	23400
4	2,5	10	14000	18200	4	2,5	10	12000	15600
4	2,6	10,4	14250	18525	4	2,6	10,4	12200	15860
4	2,7	10,8	14500	18850	4	2,7	10,8	12400	16120

4	2,8	11,2	14750	19175	4	2,8	11,2	12600	16380
4	2,9	11,6	15000	19500	4	2,9	11,6	12800	16640
4	3	12	15250	19825	4	3	12	13000	16900
4	3,1	12,4	15500	20150	4	3,1	12,4	13200	17160
4	3,2	12,8	15750	20475	4	3,2	12,8	13400	17420
4	3,3	13,2	16000	20800	4	3,3	13,2	13600	17680
4	3,4	13,6	16250	21125	4	3,4	13,6	13800	17940
4	3,5	14	16500	21450	4	3,5	14	14000	18200
4	3,6	14,4	16750	21775	4	3,6	14,4	14200	18460
4	3,7	14,8	17000	22100	4	3,7	14,8	14400	18720
4	3,8	15,2	17250	22425	4	3,8	15,2	14600	18980
4	3,9	15,6	17500	22750	4	3,9	15,6	14800	19240
4	4	16	17750	23075	4	4	16	15000	19500
3,15	2,2	6,93	12000	15600					
3	2,5	7,5	12500	16250	3	2,5	7,5	10500	13650
3	2,6	7,8	12700	16510	3	2,6	7,8	10650	13845
3	2,7	8,1	12900	16770	3	2,7	8,1	10800	14040
3	2,8	8,4	13100	17030	3	2,8	8,4	10950	14235
3	2,9	8,7	13300	17290	3	2,9	8,7	11100	14430
3	3	9	13500	17550	3	3	9	11250	14625
3	3,1	9,3	13700	17810	3	3,1	9,3	11400	14820
3	3,2	9,6	13900	18070	3	3,2	9,6	11550	15015
3	3,3	9,9	14100	18330	3	3,3	9,9	11700	15210
3	3,4	10,2	14300	18590	3	3,4	10,2	11850	15405
3	3,5	10,5	14500	18850	3	3,5	10,5	12000	15600
3	3,6	10,8	14700	19110	3	3,6	10,8	12150	15795
3	3,7	11,1	14900	19370	3	3,7	11,1	12300	15990
3	3,8	11,4	15100	19630	3	3,8	11,4	12450	16185
3	3,9	11,7	15300	19890	3	3,9	11,7	12600	16380
3	4	12	15500	20150	3	4	12	12750	16575
2	2,5	5	11000	14300	2	2,5	5	9000	11700
		6,5	12000	15600	2,3	2,5	5,75	9500	12350