

ÉRTÉKESÍTÉSI FELHÍVÁS

Harkány Város Önkormányzata nyilvános liciteljáráson értékesítésre meghirdeti a tulajdonában lévő **Harkány, Zsolnay Vilmos u 1/a sz. 774/2** helyrajzi számú, 534 m² területnagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát.

Az érdeklődőktől Harkány Város Polgármesteréhez címzett írásbeli pályázatot várunk, melynek tartalmaznia kell a pályázó adatait, valamint nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázat benyújtásának határideje:

2018 dec. 17 de 12 óra

A nyilvános liciteljárás induló ára nettó 7 050.000,-Ft

Licitálni a vételárra lehet. A liciteljárás során az ajánlatok biztosítékként 700,000,- Ft-ot köteles a pályázó az eladónak a Dél Takarékszövetkezetnél vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a liciteljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni. Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, egyébként azonnal visszautalásra kerül. Teljesítésként csak pénzfizetést fogadunk el.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A liciteljárás időpontja:

2018 december 20 de 10-órákor

A liciteljárás helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló)

Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá. Tájékoztatást szóban és írásban Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályán illetve a 72/580-060 telefonszámon lehet kérni.

Tájékoztató

Harkány Város Önkormányzata Harkány Város Képviselő-testületének 95/2018 (V.18.) számú határozata alapján nyilvános liciteljárson értékesítésre meghirdette a tulajdonában lévő **Harkány, 774/2 helyrajzi számú**, 534 m² területnagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlanát.

(1. számú melléklet-tulajdoni lap)

Az ingatlan **telek** adatai:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai:

Fekvés: Harkány, belterület, Zsolnay Vilmos u. 1/a.

Helyrajzszám: 774/2.

Ingatlan területe: 534 m²

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Tulajdonviszonyok: mellékelt tulajdoni lap szerint.

Beépített alapterület: 136,88 m²

Beépítési százalék: 25,63 %

(2. számú melléklet- helyszínrajz)

Az ingatlanok leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan a település központi részéhez kapcsolódó kertvárosias lakóövezetbe tartozik.

Megközelíthetőség: Közútról jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 100-500 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: Az ingatlanon egy földszint+tetőterbeépítéses lakóépület, továbbá a telek hátsókertjében tároló rendeltetésű melléképület van.

A telek jellemzői:

Az értékelt területeket a település érvényben lévő szabályozási terve Lke-5 építési övezetbe sorolja. A terület hasznosítására vonatkozó előírásokat a mellékletben szereplő szabályozási terv kivonat tartalmazza. A telek közel sík területű, szabályos alakú, kis telekmélységű, minimális hátsókerttel.

Közművek: A ingatlan villany és víz közművel ellátott. A szennyvízcsatorna és földgáz hálózatra való rákötés lehetősége biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan udvara rendezett, kaszált, füves. A telken 3-4 fiatal gyümölcsfa található.

A licitálásra a jelen tájékoztató áttanulmányozása után kerül sor, amennyiben az ajánlatok biztosítékként a pályázók 700.000,- Ft-ot az eladónak a Dél Takarékszövetkezethél vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licitálást megelőzően befizették és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatták.

Licitálni a vételárra lehet, a nyilvános licitálás induló ára 7 050 000,-Ft.

A licitálás során a vételár meghatározása 50.000,-Ft összegű emelkedő tétellel zajlik. A licitálást a legmagasabb árajánlatot tevő nyeri és szerez jogot a szerződés megkötésére. Nyertes pályázó esetén a licitálás során befizetett összeg beszámításra kerül a vételárba, egyébként azonnal visszautalásra kerül.

A szerződés megkötésére a jogosultnak 14 nap áll rendelkezésére. Ha a szerződés nem jön létre 14 napon belül, a 2. helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni.

Amennyiben a szerződés a licitálás első helyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítékot nem követelheti vissza. A vételárat a győztes készpénzben kell, hogy teljesítse.

A pályázók a beépítetlen terület állapotát, a telekre vonatkozó előírásokat és megismerték, az ingatlant megtekintették. Az ingatlan rendeltetésszerű használatát érintő, korlátozó körülményről kapott tájékoztatást, a meglévő állapotokat tudomásul vették. Az adásvételi szerződés aláírását követően szavatossági, vagy kártérítési igényt az önkormányzattal szemben nem érvényesíthet.

A gazdasági társaság nevében az ügyvezető személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá.

Harkány, 2018 december 6.

A Tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem:

TALAJRÉTEG	Földhivatal	AJK/179 (Bokor)
------------	-------------	-----------------

<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>BANÓCI István, férj: Hírvölgy Gábor 7013 BUDA, Bona Gy. u. 19. Pt. 1A</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Folyó adatok Négyszámú adat/00009/2010/2010 2010.08.29</p> <p>Állomány Eszköz: 1 db</p> <p>Deltérület: 778/2/2 halnyarai asztal</p> <hr/> <p>7013 BUDA: Bona Gy. u. 19. Pt. 1A "Eszközleírás alapján"</p> <p>Adószáma: 27669/2010 2010.08.29 Eszközleírás alapján területe azonos katasztr. terv alapján, PÉCSI FÖLDHIVATALI FŐCS. ET. 110 10000</p> <hr/> <p>ESZKÖZLEÍRÁS területe váltása adatai: 102 m² 0m² 0m² katasztr.: 2005/1794.01.21</p> <p>1. Az eszközleírás adatai: <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>alajlátsz. számok</td> <td>terület</td> <td>kat. sz.</td> <td>területi számok</td> </tr> <tr> <td>szóköz. számok</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> </table> </p> <p>2. Építési engedély, művelési mód, gazdasági céljelölés:</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Építési engedély</td> <td>sz. m²</td> <td>terület</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> <tr> <td>Művelési mód</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> </table> <p>3. Gazdasági céljelölés: 10000/2010.01.11 Törzskönyvi/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési</p>	alajlátsz. számok	terület	kat. sz.	területi számok	szóköz. számok	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	Építési engedély	sz. m ²	terület	sz. m ²	sz. m ²	Művelési mód	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Folyó adatok Négyszámú adat/00009/2010/2010 2010.08.29</p> <p>Állomány Eszköz: 1 db</p> <p>Deltérület: 778/2/2 halnyarai asztal</p> <hr/> <p>7013 BUDA: Bona Gy. u. 19. Pt. 1A "Eszközleírás alapján"</p> <p>Adószáma: 27669/2010 2010.08.29 Eszközleírás alapján területe azonos katasztr. terv alapján, PÉCSI FÖLDHIVATALI FŐCS. ET. 110 10000</p> <hr/> <p>ESZKÖZLEÍRÁS területe váltása adatai: 102 m² 0m² 0m² katasztr.: 2005/1794.01.21</p> <p>1. Az eszközleírás adatai: <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>alajlátsz. számok</td> <td>terület</td> <td>kat. sz.</td> <td>területi számok</td> </tr> <tr> <td>szóköz. számok</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> </table> </p> <p>2. Építési engedély, művelési mód, gazdasági céljelölés:</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Építési engedély</td> <td>sz. m²</td> <td>terület</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> <tr> <td>Művelési mód</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> </table> <p>3. Gazdasági céljelölés: 10000/2010.01.11 Törzskönyvi/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési</p>	alajlátsz. számok	terület	kat. sz.	területi számok	szóköz. számok	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	Építési engedély	sz. m ²	terület	sz. m ²	sz. m ²	Művelési mód	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Folyó adatok Négyszámú adat/00009/2010/2010 2010.08.29</p> <p>Állomány Eszköz: 1 db</p> <p>Deltérület: 778/2/2 halnyarai asztal</p> <hr/> <p>7013 BUDA: Bona Gy. u. 19. Pt. 1A "Eszközleírás alapján"</p> <p>Adószáma: 27669/2010 2010.08.29 Eszközleírás alapján területe azonos katasztr. terv alapján, PÉCSI FÖLDHIVATALI FŐCS. ET. 110 10000</p> <hr/> <p>ESZKÖZLEÍRÁS területe váltása adatai: 102 m² 0m² 0m² katasztr.: 2005/1794.01.21</p> <p>1. Az eszközleírás adatai: <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>alajlátsz. számok</td> <td>terület</td> <td>kat. sz.</td> <td>területi számok</td> </tr> <tr> <td>szóköz. számok</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> </table> </p> <p>2. Építési engedély, művelési mód, gazdasági céljelölés:</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Építési engedély</td> <td>sz. m²</td> <td>terület</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> <tr> <td>Művelési mód</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> <td>sz. m²</td> </tr> </table> <p>3. Gazdasági céljelölés: 10000/2010.01.11 Törzskönyvi/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési/Építési</p>	alajlátsz. számok	terület	kat. sz.	területi számok	szóköz. számok	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	Építési engedély	sz. m ²	terület	sz. m ²	sz. m ²	Művelési mód	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²
alajlátsz. számok	terület	kat. sz.	területi számok																																																					
szóköz. számok	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²																																																					
Építési engedély	sz. m ²	terület	sz. m ²	sz. m ²																																																				
Művelési mód	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²																																																				
alajlátsz. számok	terület	kat. sz.	területi számok																																																					
szóköz. számok	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²																																																					
Építési engedély	sz. m ²	terület	sz. m ²	sz. m ²																																																				
Művelési mód	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²																																																				
alajlátsz. számok	terület	kat. sz.	területi számok																																																					
szóköz. számok	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²																																																					
Építési engedély	sz. m ²	terület	sz. m ²	sz. m ²																																																				
Művelési mód	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²	sz. m ²																																																				

T/ keresés

Vizsa a fenti feltevésekre

A megrendelés előtti díjai:					
Megrendelés	Egység	Ár	Szám	ÁFA	Összes
Adószáma					
BANÓCI István, férj: Hírvölgy					
778/2/2/2 halnyarai asztal	1000 Ft	1.00	1000 Ft	11%	1000.00 Ft
778/2/2/2 halnyarai asztal					
Összesen			1000 Ft		1000.00 Ft

Saját



Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>RAPACI Zoltán 1963/10/06 Szám: 1913/2004, Döntés: 2010.07.14</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes átadás Mégrendelés száma: 5005/2010/2010 2010.07.14</p> <p>Értesítés: 1</p> <p>714/23 helyrajzi szám</p> <p>Polgármesteri Hivatal B. R. F. S. S.</p> <p>7. tulajdonosi tulajdon: 1/3 bejegyzés hatáskörrel, akkora: 2009/2009.07.10 jegy: 144444 jegyző: Kóvácskői elő: KÓVÁCSKŐI ZOLTÁN cím: 7013 KÖRÖKÖZSÉG, Petőfi Sándor utca 3-4. név: 144444</p> <p>bejegyzés hatáskörrel, akkora: 2009/2009.07.10 Tartalom: 240 jegyző: Kóvácskői Zoltán elő: KÓVÁCSKŐI ZOLTÁN cím: 7013 KÖRÖKÖZSÉG, Petőfi Sándor utca 3-4.</p> <p>bejegyzés hatáskörrel, akkora: 2009/2009.07.10 Közigazgatási hatáskörrel, jegyző: Kóvácskői Zoltán elő: KÓVÁCSKŐI ZOLTÁN cím: 7013 KÖRÖKÖZSÉG, Petőfi Sándor utca 3-4.</p> <p>bejegyzés hatáskörrel, akkora: 2009/2009.07.10 Előzetesítés az ingatlan-nyilvántartásról, jegyző: Kóvácskői Zoltán elő: KÓVÁCSKŐI ZOLTÁN cím: 7013 KÖRÖKÖZSÉG, Petőfi Sándor utca 3-4.</p> <p>bejegyzés hatáskörrel, akkora: 2009/2009.07.10 Bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásról, jegyző: Kóvácskői Zoltán elő: KÓVÁCSKŐI ZOLTÁN cím: 7013 KÖRÖKÖZSÉG, Petőfi Sándor utca 3-4.</p> <p>Polgármesteri Hivatal</p>		<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Célnyilvántartás</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>HANGÓI Símesi, Beke, Horváth Szám: 500/2018, Díjazás: a 18. 05. 14.</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Törvény előírta! Működési szám: 500/2018/2018/0018</p> <p style="text-align: center;">0018_00_20</p> <p style="text-align: right;">Struktur : </p> <hr/> <p style="text-align: center;">Feleltető az állás tartásáért III. 2.5.5.2</p> <p>1. bejegyzés határozat, szövege: szám: 12907/2001.04.01. szövege: határozat: 12907/2001.04.01. feladatjelöltség: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. megnevezés: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. határozat: 12907/2001.04.01. szövege: határozat: 12907/2001.04.01. megnevezés: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. aláírás: KÁRÓCSA MIKÉLY ILLAŐRÓDÓVAL cím: 7423 FÉNY, Kálvária út 15.</p> <hr/> <p>2. bejegyzés határozat, szövege: szám: 12907/2001.04.01. szövege: határozat: 12907/2001.04.01. feladatjelöltség: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. megnevezés: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. aláírás: Kármán János cím: 1955 a.cím: Kőrösök HÁLLA cím: 7423 FÉNY, Kálvária út 15.</p> <hr/> <p>3. bejegyzés határozat, szövege: szám: 12907/2001.04.01. szövege: határozat: 12907/2001.04.01. feladatjelöltség: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. megnevezés: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. aláírás: KÁRÓCSA MIKÉLY ILLAŐRÓDÓVAL cím: 7423 FÉNY, Kálvária út 15.</p> <hr/> <p>4. bejegyzés határozat, szövege: szám: 12907/2001.04.01. szövege: határozat: 12907/2001.04.01. feladatjelöltség: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. megnevezés: 152.985 Ft-ának megfizetésére kötelező megnevezés: 2001.04.01. 21. aláírás: KÁRÓCSA MIKÉLY ILLAŐRÓDÓVAL cím: 7423 FÉNY, Kálvária út 15.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">TULAJDONI LAP VÉGE</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap



