

Harkány Város Képviselő-testületének
...../2015.(.....) sz. rendelete

a helyi adókról

TERVEZET!!!

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítása, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek minél magasabb színvonalon történő kielégítése, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése és az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és fejlesztése érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1.§ (1) bekezdésében, 5.§-ában valamint a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Harkány Város illetékességi területére terjed ki.

Az Önkormányzat az alábbi helyi adókról rendelkezik

2. §

Az önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- (1) az építményadó,
- (2) a telekadó,
- (3) az idegenforgalmi adó és
- (4) a helyi iparüzési adó.

II. fejezet

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

Építményadó
Adókötelezettség

3. §

Az adókötelezettségre a Hatv 11.§-a az irányadó.

Az adó alanya

4. §

Az adó alanyára a Hatv. 12§-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

Adómentesség

5. §

(1) Mentés az adó alól:

- a.) Harkány Város közigazgatási területén magánszemély, illetve a Ptk. szerint hozzátartozónak minősülő személy tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint lakás illetve lakóház ingatlan, amelyben a magánszemély (közeli hozzátartozó) lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is tartózkodik, és az ehhez tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény (műhely, garázs és egyéb melléképület),
- b.) külterületi mezőgazdasági területhez tartozó feldolgozó helység, pince és terasz,
- c.) nonprofit szervezet által működtetett műterem, képtár, galéria.
- d.) Kérelemre mentes az építményadó alól a rendezési terv szerinti Üh. övezetekbe sorolt ingatlan, amelyben életvitelszerűen benne laknak.

Adókedvezmény

6. §

A rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetekbe sorolt ingatlanok esetében kérelemre az adókötelezettség 50 százalékára díjkedvezmény jár, amennyiben az ingatlanban életvitelszerűen laknak.

Mentesség, kedvezmény alóli kivétel

7.§

Az 5-6.§-ban szereplő mentességek, kedvezmények nem illetik meg a vállalkozót.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

8. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére a Hatv. 14.§-a irányadó.

Az adó alapja

9. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben (m²) számított hasznos alapterülete.

Adó mértéke

10. §

(1) Központi területen elhelyezett építmények után: 1200.- Ft/m²

(2) Központi területen kívül elhelyezkedő építmények után:

- a) Szálloda, vendéglátó, kereskedelmi és egyéb szolgáltató tevékenységre használt ingatlan (ingatlanrész) kivéve bérleményként hasznosított ingatlan után 600.-Ft/m²
- b) Üdülők, társasüdülők vagy bérleményként hasznosított ingatlanok, ingatlanrészek után 800.- Ft/m²
- c) Az a.) és b.) pont alá nem tartozó minden egyéb építmény után 600.- Ft/m²

(3) Elhelyezkedésétől függetlenül rendeltetésének megfelelően tartósan (legalább 1 évig) nem üzemeltetett, korábban szálloda, vendéglátó, kereskedelmi és egyéb szolgáltató tevékenységre használt ingatlanra (ingatlanrész) négyzetméterben számított hasznos alapterülete után 1200 Ft/m².

(4) Elhelyezkedéstől függetlenül a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljaira szolgáló ingatlanok esetén az adó mértéke: 200,- Ft/m².

Telekadó

Az adókötelezettség

11. §

Adóköteles a Hatv. 17.§-a szerinti telek – a továbbiakban: telek.

Az adó alanya

12. §

Az adó alanya a Hatv. 18.§-a szerinti adóalany.

Adómentesség

13. §

(1) Mentés az adó alól:

- a.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b.) az állandó lakás céljára szolgáló épülethez tartozó földrészlet, legfeljebb 2000 m²-ig,
- c.) a Harkány Város helyi építési szabályzatában rögzített Üü7 építési övezetben lévő telek legfeljebb 3000 m²-ig, valamint a belterületbe eső tanyákhoz tartozó földrészletek,
- d.) az Önkormányzatnak közfeladat ellátására bérbe adott terület.
- e.) magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető;
- f.) a telek legfeljebb 2000 m²-ig, amennyiben azon lakóház épül, az építési engedély kiadásának évében és az attól számított (4.) negyedik év december 31. napjáig, amennyiben ezen időszak alatt a használatbavételi engedélyt kiadják

Mentesség alóli kivétel

14.§

A 13.§-ban szereplő mentességek nem illetik meg a vállalkozót.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

15. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Hatv. 20.§-ában foglaltak irányadóak.

Az adó alapja

16. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben (m²) számított területe.

Az adó mértéke

17. §

(1) Az adó mértéke a következő:

- a.) Belterületen lévő telek esetén:
 - aa.) 5000 m²-ig: 200,- Ft/m²
 - ab.) 5000 m² feletti rész: 150,- Ft /m²
- b.) Külterületen fekvő vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében: 10,- Ft/m²

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség, az adó alanya

18. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén és legalább egy vendégéjszakát eltölt. (Hatv.30.§)

Adómentesség

19. §

Az adómentességre a Hatv. 31.§-ában foglaltak irányadóak.

Az adó alapja és mértéke

20. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 430.-Ft.

Az adó beszedésére kötelezett

21. §

Az adó beszedésére kötelezetre vonatkozóan a Hatv. 34.§-ában foglaltak irányadóak.

Nyilvántartási kötelezettség

22. §

- (1) A szálláshelyek üzemeltetői a Harkány Város Önkormányzata által üzemeltetett online elektronikus nyilvántartást is kötelesek vezetni 2015. június 1. napjától. A nem kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetők 2015. december 31-ig az e rendelet melléklete szerinti adattartalomnak megfelelő, a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által hitelesített papír alapú nyilvántartást (vendégekönyvet) is kötelesek vezetni az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartás mellett.
- (2) Az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartási rendszer használatát és az ahhoz szükséges felhasználói azonosítót és jelszót Harkány Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a szálláshelyek üzemeltetői számára.
- (3) A rendelet mellékletével megállapított papír alapú nyilvántartás tartalmazza: a sorszámot, vendég nevét, születési nevét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevél, személyigazolványának, vagy forgalmi engedély számát, érkezés napját és időpontját, távozás napját és időpontját, eltöltött vendégéjszakák számát, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását. Azon külföldi vendégek esetében, akik nem az Európai Unió tagállamainak, illetőleg Svájcnak, Norvégiának, Izlandnak vagy Lichtensteinnek az állampolgárai, rögzíteni kell a további adatokat is: a vendég neve, anyja születési neve, a vízum vagy tartózkodási engedély száma, a beutazás időpontja és helye.
- (4) A szálláshely üzemeltetője köteles a nyilvántartást a szálláshelyen folyamatosan vezetni, és az önkormányzati adóhatóság nevében eljáró idegenforgalmi ellenőrök számára az ellenőrzési feladataik ellátásához rendelkezésre bocsátani.

(5) Az önkormányzati adóhatóság nevében eljáró idegenforgalmi ellenőrök a nyilvántartás megtekintésén túl jogosultak a szálláshelyen megjelenni, és a szálláshely üzemeltetése során keletkezett bizonylatokba, számlákba betekinteni.

(6) A szállásadó az (1) bekezdésben foglalt nyilvántartást – illetve az abból kinyert adatokat – öt évig köteles megőrizni, és esetleges ellenőrzés során rendelkezésre bocsátani. A határidő lejárta után a nyilvántartás ennél korábban keletkezett adatait meg kell semmisíteni.

(7) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul – a szálláshely elfoglalását megelőzően – köteles e rendelet (3) bekezdésében foglalt adatok teljes körű felvételével az online rendszerben nyilvántartásba venni.

(8) 2015. június 1. napja után szálláshely szolgáltatási tevékenységet kezdő adózó a tevékenység megkezdését megelőzően köteles kérelmezni az elektronikus online nyilvántartási rendszerhez szükséges felhasználói nevet és jelszót Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályán ügyfélfogadási időben (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.).

(9) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásnak alkalmasnak kell lennie az adó alapjának, az adó összegének, az esetleges mentességnek a megállapítására.

(10) Az adóbeszedésre kötelezett az adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót beszedi. Az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie. A nyilatkozat formáját e rendelet melléklete tartalmazza.

Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, az adó alanya

23. §

(1) Adóköteles a Hatv. 35-36. §-aiban meghatározott vállalkozási tevékenység.

Adómentesség

24. §

Azt a vállalkozót kinek számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot a számított adóalapjának 40%-ára illeti meg mentesség, figyelemmel a Hatv. 39/C.§ (2) bekezdésében foglaltakra.

Az adó mértéke

25. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a, azaz kettő százalék.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

Amennyiben a vállalkozó:

a.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama

adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot; naptári naponként 5.000,- forint.

- b.) bármely – az a.) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel, naptári naponként 5.000,-Ft.

III. fejezet

Záró rendelkezések

26. §

- (1) *A jelen rendelet végrehajtása során a fogalmakat a (2) bekezdésben szereplő fogalmak kivételével a Hatv. 52.§-a szerint kell értelmezni.*
- (2) *E rendelet alkalmazásában központi terület: e rendelet alkalmazásában a Kossuth L. u., Bartók B. u., Bajcsy-Zsilinszky utca és az Ady E. u. középvonala (az utca felezővonalára) által körülhatárolt terület.*
- (3) *Az önkormányzati rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Hatv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.*
- (4) *Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba; ezzel egyidejűleg hatályát veszti Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének 14/2007.(XII.17.) számú, a helyi adókról szóló rendelete.*
- (5) *Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.*

Harkány, 2015.

Baksai Endre Tamás
polgármester

dr. Markovics Boglárka
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Harkány, 2015.....

dr. Markovics Boglárka
jegyző

Mellékletek

1. számú melléklet

ADATLAP

Magánszemély fizetési könnyítésre és/vagy mérséklésre irányuló

kérelmének elbírálásához

1. Adózó azonosító adatai:

a) neve:

b) adóazonosító jel:

c) lakcíme:

d) telefonszáma:

e) foglalkozása:

f) munkahely megnevezése és címe:

.....

2. Kérelem tárgya*:

- fizetési halasztás

- részletfizetés

- mérséklés

- vegyes (fizetési könnyítés és mérséklés)

[* = A kívánt rész(ek) aláhúzendő(k)!]

3. A kérelemmel érintett összeg(ek) adónemenkénti (személyi jövedelemadó, késedelmi pótlék stb.) részletezése:

a) Halasztani kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg	
		kérelmezett fizetési időpont
Mindösszesen:		

b) Részletekben megfizetni kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg	
		kérelmezett részletek száma
Mindösszesen:		

c) Mérsékelni kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg
Mindösszesen:	

4. Jövedelmi adatok

- Munkaviszonyból származó rendszeres havi nettó jövedelem: Ft

- Mellékfoglalkozásból, egyéb tevékenységből származó jövedelem: Ft

- Egyéb jövedelmek felsorolása) pl.: családi pótlék, rendszeres segély, tartásdíj):

..... Ft

..... Ft

..... Ft

..... Ft

..... Ft

- A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek jövedelmeire vonatkozó adatok:

Név	rokonsági fok	foglalkozás	havi nettó jövedelem

[**FIGYELEM!** A jövedelmi adatok alátámasztásához aktuális (vagy egy hónapnál nem régebbi) jövedelemigazolás, nyugdíj, GYED, GYES, munkanélküli segély vagy egyéb járadékfizetést igazoló szelvény, illetve az azt megállapító határozat csatolása szükséges!]

5. A 4. pontban felsorolt jövedelmeket terhelő, lakásfenntartással kapcsolatos kiadások:

kiadás jogcíme	összege

kiadás jogcíme	összege

6.A 4. pontban felsorolt jövedelmeket terhelő hiteltörlesztések:

A hitel megnevezése, a törlesztő részlet összege a Különbözeti összeg részlet összege a hitel kérelem benyújtásakor felvételekor

7. Egyéb, rendszeres többletkiadást (pl.: tartós betegségből fakadó ápolási költségek, orvos, gyógyszer) jelentő körülmények:

kiadás megnevezése	összege

8. Vagyoni viszonyokra vonatkozó adatok:

8.1. A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában lévő értékpapír, vagyoni értéket megtestesítő tagsági, részesedési jog értéke:

.....

.....

.....

.....

8.2. A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában lévő ingatlanok:

Ingatlan megnevezése				
Ingatlan címe				
Tulajdonos neve				
Tulajdoni arány				
Szerzés éve				
Ottlakás jogcíme**				
Forgalmi érték				

** -tulajdonos, albérlő, szíveségi lakáshasználó, családtag stb.

8.3. A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában lévő gépjárművek, ipari-, mezőgazdasági gépek adatai:

Típusa	Szerzési éve	Forgalmi értéke	Tulajdonosa

8.4. A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában lévő 50 E Ft egyedi értéket meghaladó ingóságok (lakberendezés, háztartási gép, képzőművészeti alkotás, ékszer, műszaki cikk stb.):

Ingóság megnevezése	Szerzési éve	Forgalmi értéke	Tulajdonosa

9. Harmadik személlyel szemben fennálló követelés(ek) - kötelezettenként összeg és jogcím megjelölésével:

.....

.....
.....
.....

10. A kérelem benyújtásával kapcsolatos egyéb megjegyzések (fizetési nehézség keletkezésének oka, rendkívüli kiadások stb.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alulírott kérelmező büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
adózó

2. számú melléklet

ADATLAP

Gazdasági társaság (egyéb gazdálkodó szervezet), egyéni vállalkozó fizetési könnyítésre és/vagy pótlék, bírság mérséklésre irányuló kérelmének elbírálásához

1. Azonosító adatok:

Gazdálkodó szervezet/ egyéni vállalkozó teljes (és rövidített) elnevezése:

.....

Adószáma:; Tevékenység kezdeti időpontja:

Székhelye:

Levelezési címe:

Képviselőre jogosult neve: Telefonszáma:

Bevállás módja:

2. Kérelem tárgya*:

- fizetési halasztás

- részletfizetés

-pótlék/bírság mérséklése

[* = A kívánt rész(ek) aláhúzendó(k)!]

3. A kérelemmel érintett összeg(ek) adónemenkénti részletezése:

a) Halasztani kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg	
		kérelmezett fizetési időpont
Mindösszesen:		

b) Részletekben megfizetni kért összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg	
		kérelmezett részletek száma
Mindösszesen:		

c) Mérsékelni kért pótlék/bírság összeg(ek):

adónem (jogcím)	összeg
Mindösszesen:	

Tartozásai fennállása alatt kapott-e fizetési könnyítést (részletfizetést, fizetési halasztást) és volt-e más irányú méltányossági (mérseklési) kérelme?

.....

.....

.....

.....

4. Gazdálkodással kapcsolatos adatok:

4.1. Egyéb kötelezettségek:

VPOP felé fennálló kötelezettségek:

.....

.....
Egyéb köztartozások:

.....

.....

4.2. Egyéb információk:

Határidőn túli követelések:

Határidőn túli szállítók:

Hosszúlejáratú hitel tárgyévi törlesztése:

Hosszúlejáratú hitel tárgyévi kamatai:

- Eladásra (befektetésként) vásárolt értékpapírok

Megnevezés	Beszerezés dátuma	Érték

- Kapott osztalék

Osztalék nyújtó	Osztalék nyújtás időpontja	Osztalék összege

- Nyújtott osztalék

Osztalék nyújtás időpontja	Osztalék összege

- Bankszámlái és azok egyenlegei:

Számlavezető pénzintézet megnevezése	Bankszámla száma	Utolsó egyenleg	
		kelte	összege

4.3. Kapcsolt vállalkozások:

- Kapcsolt vállalkozások, ahol a részesedés meghaladja a 25%-ot.

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás adószáma	Részesedés összege	Részesedés százaléka	Befektetés időpontja

- Más vállalkozásba ingyenesen átadott vagyon

Tárgyét megelőző évben: Ft

Tárgyévben: Ft

- Alapítványi befizetések (befektetések), közérdekű kötelezettségvállalások összege:

Tárgyét megelőző évben: Ft

Tárgyévben: Ft

5. Fedeztként felajánlott biztosítékok:

- Ingatlan vagyontárgy (ingatlan-nyilvántartási adatok feltüntetésével):

.....

.....

- Ingó vagyontárgy (100 E Ft egyedi értéket meghaladó):

.....
.....

- Értékpapír:

.....
.....

- Kezesség:

.....
.....
.....

6. A kérelem benyújtásával kapcsolatos egyéb információk (fizetési nehézség keletkezésének okai; az adótartozás felhalmozódásának elkerülése, illetve a fizetőképesség helyreállítása érdekében tett intézkedések stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az adatlaphoz kérjük mellékelni a tárgyévet megelőző időszakra vonatkozó mérleget és eredménykimutatást, valamint az aktuális időszak (kérelem benyújtása évét bemutató, három hónapnál nem régebbi) mérleg és eredménykimutatás adatokat!

Kelt, (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

Sorszám	Vendég neve	Vendég születési helye és ideje	Lakcíme	Állampolgársága	A vendég útlevelének, személyi igazolványának vagy forgalmi engedélyének száma	Érkezés napja és időpontja	Távozás napja és időpontja	Eltöltött vendégéjszaka száma
---------	-------------	---------------------------------	---------	-----------------	--	----------------------------	----------------------------	-------------------------------

3. számú melléklet

Vendég- és idegenforgalmi nyilvántartás a beszedett idegenforgalmi adóról

4.sz.melléklet

Nyilatkozat az adómentességre jogosító tartózkodásról

Vendég neve:

Állandó lakcíme:

Születési hely, dátum:

Érkezés napja:

Távozás napja:

Eltöltött vendégéjszakák
száma:

Adómentesen eltöltött vendégéjszakák (Htv. 31.§.)

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói, vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság, vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;

d) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a 37. §.(2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység, vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi

Vállalkozás neve:

Harkányi címe:

területén tartózkodó
magánszemély;

Adószáma:

- e) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülőhasználati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak Ptk. szerinti hozzátartozója;
- f) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát-kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából eltöltő egyházi személy;

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

A mentesség megfelelő jogcím oszlopánál „X” jellel kell a vendégnek a jelölést megtennie.

Kelt:Harkány,201 __,év _____ hó ____ nap

Vendég aláírása

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)30.§. (1) bek. a) pontja alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként tartózkodik az önkormányzat illetékességi területén és legalább egy vendégéjszakát eltölt. A Htv. 32.§. -a szerint az adó alapja a 30.§. (1) bek. a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma. A Htv. 52.§. 30. pontja szerint vendégéjszaka: vendégként eltöltött- éjszakát is magába foglaló, vagy így elszámolt- legfeljebb 24 óra.